

## **PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA "JUGOELEKTRO" A.D. BEOGRAD**

- skraćeni tekst -

### **1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponjuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;**

CITY STORY PLUS DOO, BEOGRAD, ul. Maršala Birjuzova 22, MB 20269618, PIB **104923731**

### **Poslovno ime i sedište lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:**

Ponuđač se nije sporazumeo ni sa jednim licem da usklađeno deluju u cilju sticanja akcija ciljnog društva, i ne kontroliše u smislu čl.4 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava nijedno društvo.

Udeličari ponuđača Nenad Đorđević, JMBG: 0305949710152, adresa: Jovana Marinovića 1, Beograd, udeo:50% i Miomir Hreljac, JMBG: 2406952710269, adresa: Dunavski breg 4, Beograd, udeo: 50%, zajednički deluju u cilju sticanja akcija ciljnog društva.

### **2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva ( u daljem tekstu ciljno društvo);**

Trgovačko akcionarsko društvo JUGOELEKTRO, BEOGRAD

### **3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, CFI kod i ISIN kod:**

Obične akcije sa pravom glasa

Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 63 791 akcija (100%)

Nominalna vrednost: 600,00 dinara

CFI: ESRUFR (UMANJENO PRAVO GLASA, 100 AKCIJA=1 GLAS)

ISIN: RSJGELE80877

### **4. Nominalna, knjigovodstvena i tržišna vrednost akcija**

#### **4.1. Nominalna vrednost akcija:**

Nominalna vrednost akcija: 600,00 dinara

#### **4.2. Knjigovodstvena vrednost akcija:**

Knjigovodstvena cena: 4.996.33 dinara po akciji (po završnom računu za u 2006 godinu)

#### **4.3. Tržišna vrednost akcija**

##### **4.3.1. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;**

Prosečna ponderisana preovlađujuća cena u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja je **1.581,02** dinara po jednoj akciji.

##### **4.3.2. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;**

Poslednja tržišna cena akcija, odnosno cena na zatvaranju **13.04.2007.** godine, na Beogradskoj berzi, je iznosila **1.700,00** dinara po jednoj akciji.

##### **4.3.3. Najviša cena po kojoj je ponjuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;**

Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva.

##### **4.3.4. Prosečna cena po kojoj je ponjuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva:**

Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva.

### **5. Broj akcija**

#### **5.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponjuđač ima nameru i obavezu da preuzme (sopstvene akcije ne smatraju se akcijama sa pravom glasa);**

Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje akcionari u periodu trajanja ponude deponuju, odnosno 63791 akcija ili 638 glasova, što čini 100% akcija/glasova ciljnog društva.

#### **5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponjuđač želi da stekne;**

Ponuda je bezuslovna.

**6. Učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva;**

Ponuđač ne poseduje akcije ciljnog društava.

**7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;**

- **1.800,00 dinara po jednoj akciji**

**8. Način plaćanja:**

**8.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)**

- **1.800,00 dinara po jednoj akciji**

**8.2. u hartijama od vrednosti; --**

**8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1.ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.; --**

**9. Rok važenja ponude za preuzimanje akcija - datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija:**

Otvaranje ponude – 20.04.2007. godine - Dan nakon preuzimanja Rešenja Komisije za HoV,

Zatvaranje ponude – 10.05.2007. godine - 21 dan nakon otvaranja ponude

**10. Rok plaćanja;**

Ponudilac će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.

**11. Ciljevi ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom.**

**Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:**

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;

**11. Ciljevi ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,**

Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.

**- Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,**

Ponudilac želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima Jugoelektra a.d. radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.

**- Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;**

Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova.

**12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti;**

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 89600-920-14249427- -28 otvorenog kod člana centralnog registra **SYNERGY CAPITAL DOO Beograd, PC Ušće Bul. Mihajla Pupina 6**, počevši od prvog radnog dana po otvaranju Ponude za preuzimanje akcija kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti u radno vreme, osim na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h.

**Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.**

**13. Poslovno ime, sedište brokersko-dilerskog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude;**

Brokersko dilersko društvo



PC Ušće, Bul. Mihajla Pupina 6, Beograd

Kontakt osoba: Ana LUKIĆ

Tel: 011/ 22 00 868

**14. Izjava ponuđača da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa pod propisanim i objavljenim uslovima;**

Izjava Ponuđača: „Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.“

**15. Izjava ponuđača da će Ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva, svim akcionarima ciljnog društva najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje;**

Izjava Ponuđača: „CITY STORY PLUS“ doo u svojstvu ponuđača ovim se obavezuje da dostavi tekst pune verzije javne ponude za preuzimanje akcija na adrese svih zakonitih akcionara, na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama ciljnog društva na čije se akcije odnosi ponuda, odmah po dobijanju rešenja od Komisije za hartije od vrednosti o odobrenje ponude za preuzimanje, najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje.“

**16. Broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje:**

**4/0-32-2108/3-07 od 18.04.2007.**

**CITY STORY PLUS DOO**

Direktor i osnivač,  
Miomir Hreljac  
Osnivač,  
Nenad Đorđević

**Synergy Capital DOO**

Direktor,  
Slavko Carić

***\* Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje***