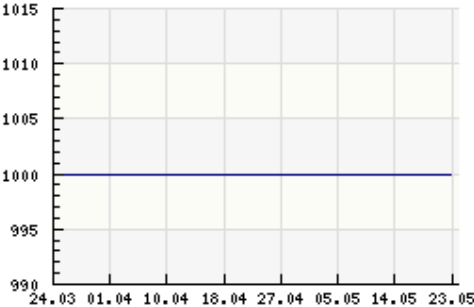
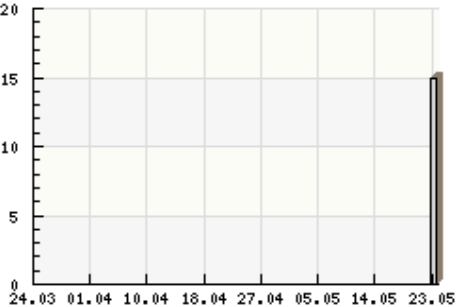


PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje	Ponuđač: Jovo Spasovski, Beograd, ul. Vase Pelagića br.11 JMBG: 2206965710277, br. I.k. X 236164 SUP Beograd Lica s kojima ponuđač zajednički deluje: - Preduzeće za import-export, trgovinu i usluge „FIORI“ a.d., Beograd, Hercegovačka br.2
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	PREDUZEĆE ZA PROMET CVEĆA, DEKORACIJU I OZELENJAVANJE „PARK“ A.D., BEOGRAD, Pijaca Kalenić bb
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	1.923 običnih akcija
2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA	
2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme (sopstvene akcije ne smatraju se akcijama sa pravom glasa)	Ponuđač namerava da stekne 43 obične akcije, odnosno 43 glasova ili 2,23%, tako da će nakon sticanja imati 1.923 akcija tj. 100,00%.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda je bezuslovna
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati u dinarima po jednoj akciji	1.000,00 dinara po akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	1.000,00 dinara po akciji
2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)	-
2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)	-
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude: 30.05.2008 godine Datum zatvaranja ponude: 19.06.2008 godine

<p>2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija</p>	<p>Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 89900-920-11670512-63 koji se vodi kod Brokersko-dilerskog društva "EURO FINEKS BROKER" A.D., Beograd. Deponovanje se vrši počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra kod kojeg se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara i to svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude.</p> <p><u>Upozorenje !!!</u> Upozoravaju se akcionari da se deponovanje akcija na račun deponovanih hartija istovremeno smatra prihvatanje ponude za preuzimanje.</p>
<p>2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)</p>	<p>Akcionar ima pravo da odustane od prihvata ponude za preuzimanje davanjem naloga za povlačenje članu Centralnog registra kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to sve vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude.</p>
<p>2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija</p>	<p>Ponuđilac će izvršiti plaćanje preuzetih akcija u roku od tri radna dana po okončanju ponude za preuzimanje prenosom novčanih sredstava na namenske račune akcionara koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti definisan u tački 2.6. ove Ponude.</p>
<p>2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija</p>	<p>Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naknade člana Centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje hartija, a u skladu sa važećim Tarifnikom, - Provizija Centralnog registra u visini od 0,1% od ostvarenog prometa, a maksimalno 5.000,00 din po zaključnici - Naknada Centralnom registru za obračun poreza na prenos apsolutnih prava u visini od 0,05% od ostvarene tržišne vrednosti, - Troškovi otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke, - Poreske obaveze u skladu sa Zakonom
<p>2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu</p>	<p>Datu ponudu ponuđač može povući u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni • stečaja ciljnog društva <p>U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na isti način na koji je ova ponuda objavljena.</p>
<p>3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE</p>	
<p>3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj</p>	<p>Vrsta: Redovne (obične) akcije CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSPRKBE48793 Ukupno emitovano: 1.923 akcija Nominalna vrednost: 1.153.800,00 dinara Nominalna vrednost jedne akcije: 600,00 dinara</p>

<p>3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>Na dan 23.05.2008. godine prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva u prethodna tri meseca iznosi 1.000,00 dinara</p>
<p>3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja</p>	<p>Na dan 23.05.2008. godine cena jedne akcije ciljnog društva iznosi 1.000,00 dinara</p>
<p>3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci</p>	<p>Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci iznosi 1.000,00 dinara.</p>
<p>3.5. Prosečna cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja.</p>
<p>3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:</p>	
<p>- Naziv i sedište organizovanog tržišta</p>	<p>Beogradska berza, a.d., Novi Beograd, Ul. Omladinskih brigada br. 1</p>
<p>- grafički prikazi dnevnih oscilacija cena i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu «x» osa označava datum, a «y» osa označava cenu, odnosno obim prometa</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>PARK (cena)</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>PARK (obim)</p>  </div> </div>	
<p>4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU</p>	
<p>4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB</p>	<p>PREDUZEĆE ZA PROMET CVEĆA, DEKORACIJU I OZELENJAVANJE „PARK“ A.D., BEOGRAD, Pijaca Kalenić bb MB: 07074611 PIB:100159531</p>
<p>4.2. Osnovna delatnost</p>	<p>51220 – Trgovina na veliko cvećem i rastinjem</p>

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu:

Bilans stanja:

AKTIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	6.785	5.883
Stalna imovina	6.284	5.570
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	5.130	5.570
- Dugoročni finansijski plasmani		
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	501	313
- Zalihe		
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	201	313
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	6.785	5.883
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		
PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	6.785	5.883
Trajni kapital	1.250	753
- Osnovni kapital		1.154
- Neuplaćeni upisani kapital	1.154	
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve	3.992	3.992
- Neraspoređen dobitak		
- Gubitak	3.896	4.393
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	5.535	5.130
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze		441
- Dugoročni krediti		441
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	5.535	4.689
- Kratkoročne finansijske obaveze	3.570	2.726
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	1.934	1.944
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	20	19
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih	11	

javnih prihoda		
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		
Bilans uspeha		
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	3.541	1.532
Poslovni prihodi	1.608	1.521
- Prihodi od prodaje	964	836
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	644	685
Finansijski prihodi		
Ostali prihodi	1.933	11
UKUPNI RASHODI	4.821	2.029
Poslovni rashodi	2.495	1.997
- Nabavna vrednost prodane robe	556	731
- Troškovi materijala	276	130
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	895	444
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	120	140
- Ostali poslovni rashodi	648	552
Finansijski rashodi	2.200	32
Ostali rashodi	126	
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-1.280	-497
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-1.280	-497
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	-1.280	-497
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
I ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		
4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, broj preferencijalnih akcija po klasama)	Ukupan broj izdatih akcija: 1.923 CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSPRKBE48793 Broj sopstvenih akcija: nema Broj preferencijalnih akcija: nema	

4.6. Broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija	Akcijski fond: nema PIO fond: nema Rezervisani društveni kapital: nema
4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču	-
4.8. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:	
- ponuđač	1.317 akcija – 68,48%
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	FIORI d.o.o 563 akcija – 29,27%
- članovi uprave ili nadzornog odbora ponuđača	-
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača	-
<p>4.9. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude</p> <p>1. Ponuđač je sticao akcije ciljnog društva u poslednje dve godine.</p> <p>Jovo Spasovski, Beograd ul. Vase Pelagića br.11 stekao je 967 akcija ili 50,28 % ukupnog broja akcija u periodu od 20.05.2006. godine do 20.05.2008. godine kupovinom na Beogradskoj Berzi:</p> <p>Dana 10.10.2007. godine kupljeno je 39 akcija po ceni od 1.000,00 dinara;</p> <p>Dana 17.10.2007. godine kupljeno je 500 akcija po ceni od 1.000,00 dinara;</p> <p>Dana 24.10.2007. godine kupljeno je 428 akcija po ceni od 1.000,00 dinara.</p> <p>Preostalih 350 akcija stekao je kupovinom na Beogradskoj Berzi 2005. godine :</p> <p>2. Lice koje sa njim deluje nije sticalo akcije u periodu od dve godine.</p> <p>FIORI, Beograd, ul. Hercegovačka br. 11, MB: 17450417; PIB: 102303955</p> <p>nije u periodu od dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja akcija A.D. "PARK", Beograd, stekao akcije A.D. " PARK ", Beograd.563 akcije ili 29,27% je stekao kupovinom na Beogradskoj berzi 2005. godine.</p>	
5. PODACI O PONUĐAČU	
5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojim ponuđač zajednički deluje, matični broj I PIB	<p>Ponuđač: Jovo Spasovski, Beograd, ul. Vase Pelagića br.11 JMBG: 2206965710277, br. I.k. X 236164 SUP Beograd</p> <p>Lica s kojima ponuđač zajednički deluje: - Preduzeće za import-export, trgovinu i usluge „FIORI“ a.d., Beograd, Hercegovačka br.2, MB: 17450417; PIB: 102303955</p>
5.2. Osnovna delatnost	-
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	-
5.4. Navesti izvore i način obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač kupuje akcije iz sopstvenih sredstava, a kao dokaz služi potvrda banke o deponovanim sredstvima

5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača	-
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini	-
5.7. Podaci iz bilansa stanja I bilansa uspeha koje je ponuđač i pravna lica koja sa njim zajednički deluju, iskazali u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu, sa mišljenjem ovlašćenog revizora	-
5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	-
5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača	-
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)	-
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko-dilersko društvo "EURO FINEKS BROKER" A.D. Beograd, ul. Imotska br.1
6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA	
Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	-
7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA	
Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora	Nisu vršeni pregovori.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave	-
8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA	
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	Između ponuđača i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda ne postoje zaključeni nikakvi ugovori ili sporazumi.
9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM	
Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač namerava da po izvršenom preuzimanju ciljno društvo nastavi da obavlja istu delatnost kao i pre preuzimanja na teritoriji Republike Srbije i da sedište uprave ostane u Beogradu.
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Ponuđač namerava da razvija proizvodnju i distribuciju proizvoda ciljnog društva, kao i da investira u razvoj proizvodnje i tehnologije ciljnog društva
- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja	Ponuđač namerava da poboljšava uslove rada zaposlenih i nema nameru da redukuje broj zaposlenih.
10. DRUGE BITNE ČINJENICE	
Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ponuda odnosi	Nema
11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:	
Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima	
12. ODGOVORNA LICA	
Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi	

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.
Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Jovo Spasovski

**Brokersko-dirersko društvo
„EURO FINEKS BROKER“ A.D., Beograd**

Knežević Borislav, dipl.oec, direktor