



DINARA GRADNJA AD

2 0 0 6 5 3 1 1

1 0 3 9 8 6 8 1 3

VOŽDOVAC

BEOGRAD

CRNOTRAVSKA

11

1 1 0 0 0



2011

7.

2011

MALO

/ E



DINARA GRADNJA AD

VOŽDOVAC

BEOGRAD

SAVE MAŠKOVI A

3

1 1 0 0 0

COR TRADE DOO

BEOGRAD

SVETOZARA MARKOVI A

24

-mail

cor.knjigovodstvo@gmail.com

011/397 10 39

MIRJANA

SUBOTI

0 1 0 1 9 5 3 3 3 5 0 7 8

2	0	0	6	5	3	1	1			5	0	3	0	0			1	0	3	9	8	6	8	1	3
1	2	3																19	20	21	22	23	24	25	26

DINARA GRADNJA AD

BEOGRAD

31.12.11 20 11

1	2	3	4	5	6
	(002+003+004+005+009)	001		28.669	29.631
00	I.	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 012	III.	004			
	IV. (006+007+008)	005		28.669	29.631
020, 022, 023, 026, 027 ( ), 028 ( ), 029	1.	006		28.669	29.631
024, 027 ( ), 028 ( )	2.	007			
021, 025, 027 ( ) 028 ( )	3.	008			
	V. (010+011)	009			
030 032, 039 ( )	1.	010			
033 038, 039 ( ) 037	2.	011			
	(013+014+015)	012		14.052	9.485
10 13, 15	I.	013		138	290
14	II.	014			
	III. (016+017+018+019+020)	015		13.914	9.195
20, 21 22 223	1.	016		726	285
223	2.	017		12	12
23 237	3.	018		11.054	7.696
24	4.	019		2.117	1.202
27 28 288	5.	020		5	
288	.	021			
	(001+012+021)	022		42.721	39.116
29	.	023			
	(022+023)	024		42.721	39.116
88	E.	025			

1	2	3	4	5	6
	(102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		39.103	37.835
30	I.	102		46.682	46.682
31	II.	103			
32	III.	104		82	82
330 331	IV.	105			
332	V.	106			
333	VI.	107			
34	VII.	108		1.496	228
35	VIII.	109		9.157	9.157
037 237	IX.	110			
	(112+113+116)	111		3.618	1.281
40	I.	112			
41	II. (114+115)	113		50	50
414, 415	1.	114			
41 414 415	2.	115		50	50
	III. (117+118+119+120+121+122)	116		3.568	1.231
42 427	1.	117			
427	2.	118			
43 44	3.	119		2.608	212
45 46	4.	120		809	809
47, 48 481 49 498	5.	121		151	210
481	6.	122			
498	.	123			
	(101+111+123)	124		42.721	39.116
89	<b>D</b>	125			

BEOGRAD

22.02.12

2	0	0	6	5	3	1	1			5	0	3	0	0			1	0	3	9	8	6	8	1	3

1	2	3								19										20	21	22	23	24	25	26

DINARA GRADNJA AD  
BEOGRAD

01.01.11

31.12.11

2011

1	2	3	4	5	6
	<b>I.</b>	(202+203+204-205+206)	201	64.221	46.915
60 61	1.		202	60.273	44.866
62	2.		203		
630	3.		204		
631	4.		205		
64 65	5.		206	3.948	2.049
	<b>II.</b>	(208 212)	207	62.518	48.180
50	1.		208	58.274	43.446
51	2.		209	870	903
52	3.		210	884	833
54	4.		211	889	716
53 55	5.		212	1.601	2.282
	<b>III.</b>	(201-207)	213	1.703	
	<b>IV.</b>	(207-201)	214		1.265
66	<b>V.</b>		215	225	308
56	<b>VI.</b>		216		1
67, 68	<b>VII.</b>		217	603	277
57, 58	<b>VIII.</b>		218	1.263	1.550
	<b>IX.</b>	(213-214+215-216+217-218)	219	1.268	
	<b>X.</b>	(214-213-215+216-217+218)	220		2.231
69 - 59	<b>XI.</b>		221		
59 - 69	<b>XII.</b>		222		

	.	(219-220+221-222)	223		1.268	
	.	(220-219+222-221)	224			2.231
	.	<b>O</b>				
721	1.		225			
722	2.		226			
722	3.		227			
723	.		228			
	.	(223-224-225-226+227-228)	229		1.268	
	.	(224-223+225+226-227+228)	230			2.231
	.		231			
	.		232			
	.					
	1.		233			
	2.	( )	234			

BEOGRAD

22.02.12

2	0	0	6	5	3	1	1			5	0	3	0	0			1	0	3	9	8	6	8	1	3
1	2	3															19	20	21	22	23	24	25	26	

DINARA GRADNJA AD

BEOGRAD

01.01.11

31.12.11

2011

1	2	3	4	
I.	(1 3)	301	76.077	58.049
1.		302	71.221	55.692
2.		303	198	308
3.		304	4.658	2.049
II.	(1 5)	305	71.022	55.128
1.		306	68.807	53.443
2.		307	884	833
3.		308		
4.		309		
5.		310	1.331	852
III.	(I - II)	311	5.055	2.921
IV.	(II - I)	312		
I.	(1 5)	313	354	312
1.	( )	314		
2.		315	354	
3.	( )	316		312
4.		317		
5.		318		
II.	(1 3)	319	4.494	3.000
1.	( )	320	294	
2.		321		
3.	( )	322	4.200	3.000
III.	(I - II)	323		
IV.	(II - I)	324	4.140	2.688

	1	2	3
			4
I.	(1 3)	325	
1.		326	
2.	( )	327	
3.		328	
II.	(1 4)	329	
1.		330	
2.	( )	331	
3.		332	
4.		333	
III.	(I - II)	334	
IV.	(II - I)	335	
.	<b>(301+313+325)</b>	336	76.431
.	<b>(305+319+329)</b>	337	75.516
)	<b>(336-337)</b>	338	915
)	<b>(337-336)</b>	339	
)		340	1.202
)		341	
)		342	
)	<b>(338-339+340+341-342)</b>	343	2.117
			58.361
			58.128
			233
			969
			1.202

HSFormular © 2002-2010 Handy soft

BEOGRAD

22.02.12

2	0	0	6	5	3	1	1			5	0	3	0	0			1	0	3	9	8	6	8	1	3
1	2	3												19	20	21	22	23	24	25	26				

DINARA GRADNJA AD  
BEOGRAD

01.01.11

31.12.11

2011

		( 30 309)	( 309)	( 31)	( 320)	( 321, 322)	( 330 331)	( 332)		
	1	2	3	4	5	6	7	8		
1	01.01. 2010	401	46.682	414	427	440	453	82	466	479
2		402		415	428	441	454		467	480
3		403		416	429	442	455		468	481
4	01.01. ( . . 1+2-3)	404	46.682	417	430	443	456	82	469	482
5		405		418	431	444	457		470	483
6		406		419	432	445	458		471	484
7	31.12. ( . . 4+5-6)	407	46.682	420	433	446	459	82	472	485
8		408		421	434	447	460		473	486
9		409		422	435	448	461		474	487
10	01.01. ( . . 7+8-9)	410	46.682	423	436	449	462	82	475	488
11		411		424	437	450	463		476	489
12		412		425	438	451	464		477	490
13	31.12. ( . . 10+11-12)	413	46.682	426	439	452	465	82	478	491



			( 333)		( 34)		( 35)		( 037, 237)		( . 2+3+4+5+6 +7+8-9+10- 11-12)		( 29)
	1		9		10		11		12		13		14
1	01.01. 2010	492		505	228	518	9.157	531		544	37.835	557	
2		493		506		519		532		545		558	
3		494		507		520		533		546		559	
4	01.01. ( . . 1+2-3)	495		508	228	521	9.157	534		547	37.835	560	
5		496		509		522		535		548		561	
6		497		510		523		536		549		562	
7	31.12. ( . . 4+5-6)	498		511	228	524	9.157	537		550	37.835	563	
8		499		512		525		538		551		564	
9		500		513		526		539		552		565	
10	01.01. ( . . 7+8-9)	501		514	228	527	9.157	540		553	37.835	566	
11		502		515	1.212	528		541		554	1.212	567	
12		503		516		529		542		555		568	
13	31.12. ( . . 10+11-12)	504		517	1.440	530	9.157	543		556	39.047	569	

BEOGRAD

22.02.12

("

", 114/06, 5/07, 119/08 2/10)

2	0	0	6	5	3	1	1	5	0	3	0	0	1	0	3	9	8	6	8	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2	3	19	20	21	22	23	24	25	26
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

: \_\_\_\_\_ DINARA GRADNJA AD  
 : \_\_\_\_\_ BEOGRAD

20   11  

I ,

	1	2	3	4
1.	( 1 12)	601	12	12
2.	( 1 3)	602	1	1
3.	( 1 5)	603	4	4
4.	( )	604		
5.	( )	605	1	1

II ,

					( .4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1.				
	1.1.	606			
	1.2. ( )	607		xxxxxxxxxxxxxxx	
	1.3.	608		xxxxxxxxxxxxxxx	
	1.4.	609		xxxxxxxxxxxxxxx	
	1.5. (606+607-608+609)	610			
02	2. , ,				
	2.1.	611	29.631		29.631
	2.2. ( )	612		xxxxxxxxxxxxxxx	
	2.3.	613	962	xxxxxxxxxxxxxxx	962
	2.4.	614		xxxxxxxxxxxxxxx	
	2.5. (611+612-613+614)	615	28.669		28.669

III

1	2	3	4	5	
10	1.	616			
11	2.	617			
12	3.	618			
13	4.	619	89	229	
14	5.	620			
15	6.	621	49	61	
	7.	(616+617+618+619+620+621=013+014)	622	138	290

IV

1	2	3	4	5	
300	1.	623	46.682	46.682	
	:	624			
301	2.	625			
	:	626			
302	3.	627			
	:	628			
303	4.	629			
304	5.	630			
305	6.	631			
309	7.	632			
30	8.	(623+625+627+629+630+631+632=102)	633	46.682	46.682

V

1	2	3	4	5	
	1.				
	1.1.	634	21.632	21.632	
300	1.2.	635	46.682	46.682	
	2.				
	2.1.	636			
300	2.2.	637			
300	3.	(635+637=623)	638	46.682	46.682

## VI

1	2	3	4	5
20	1. ( 639 <= 016)	639	726	285
43	2. ( 640 <= 119)	640	2.608	212
228	3. ( a )	641		
27	4. ( )	642	10.631	7.832
43	5. ( )	643	70.299	52.078
450	6. ( )	644	372	372
451	7. ( )	645	51	53
452	8. ( )	646	93	93
461, 462 723	9. ( )	647		
465	10. ( )	648		
47	11. ( )	649	11.599	8.438
	12. ( 639 649)	<b>650</b>	96.379	69.363

## VII

1	2	3	4	5
513	1.	651	659	456
520	2. ( )	652	516	517
521	3.	653	92	93
522, 523, 524 525	4. ( )	654		
526	5. ( )	655		
529	6.	656	276	223
53	7.	657	745	908
533, 540 525	8.	658		
533, 540 525	9.	659		
536, 537	10.	660		
540	11.	661	889	716
552	12.	662	15	49
553	13.	663	44	33
554	14.	664		
555	15.	665	234	154
556	16.	666		
562	17.	667		
560, 561 562	18.	668		
560, 561 562	19.	669		
579	20.	670		
	21. ( 651 670)	<b>671</b>	3.470	3.149

## VIII

1	2	3	4	5
60	1.	672	60.273	44.864
640	2.	673		
641	3.	674		
650	4.	675		
651	5.	676		
660, 661, 662	6.	677	198	308
660, 661 662	7.	678	198	308
660, 661 669	8.	679		
	<b>9.</b>	( 672 679)	<b>680</b>	60.669
				45.480

HSFormular © 2002-2010 Handy soft

## IX

1	2	3	4
1. ( )	681		
2. ( )	682		
3.	683		
4.	684		
5.	685		
6.	686		
7. ( )	687		
<b>9.</b>	( 681 687)	<b>688</b>	

BEOGRAD

22.02.12

## OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

**1. "DINARA GRADNJA"** je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. god. statusnom promenom ( odvajanjem od Preduzeća Dinara AD ). Do 2005.god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara Gradnja doo.

Preduzeće se pretežno bavi unutrašnjom trgovinom.

PIB preduzeća je 103986813. Prosečan broj zaposlenih u 2011.godini bio je 1 radnik.

Struktura kapitala:

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

**2. Godišnji finansijski izveštaji** preduzeća sastavljeni su u skladu sa medjunarodnim standardima o finansijskom izveštavanju.

**3. Nekretnine i oprema** iskazani su ( u skladu MRS ) po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije.

3.1. Na dan prelaska na MSF iskazani su po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima koji su primenjivani do 31.12.2003.

3.2. Amortizacija se ravnomerno obračunava primenom sledećih stopa:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

3.3 . Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

#### **4. Zalihe**

4.1.Za preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

4.2.Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti ( koja je niža ).

4.3.Obračun izlaza zaliha vrši se po prosečnim cenama.

4.4.Oštećene zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardinama-otpisuju se.

#### **5. Potraživanja**

5.1.Potraživanja preduzeća sastoje se od potraživanja od kupaca za prodatu robu i usluge i ostala potraživanja.

5.2.Preduzeće vrši pojedinačnu ispravku vrednosti dospelih potraživanja koja nisu isplaćena u roku od 60 dana od dana dospelih na teret bilansa uspeha.

5.3. Ukoliko dodje do naplate potraživanja za koje je u prehodnom periodu izvršena ispravka, preduzeće vrši ukidanje gubitka u korist ostalih prihoda.

6. **Obaveze iz poslovanja** preduzeća čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji.

**BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)****7. *Nekretnine, postrojenja i oprema***

7.1. Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:

- Gradjevinski objekti	28.669
Ukupno:	28.669

7.2. Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 31.12.2011. godine u iznosu od 889 hiljada obračunata je u skladu sa napomenom 3.2.

**8. *ZALIHE***

8.1. Zalihe se preduzeća sastoje se od:

- Trgovačka roba (VP)	89
- Dati avansi	49
Ukupno:	138

**9. *Potraživanja i plasmani***

9.1. Potraživanja se sastoje od:

- Potraživanja po osnovu prodaje	726
- Potraživanja za više plaćen porez na dobit	12
- Pozajmica	9.700
- Hov kojima se trguje	1.354
- Pdv i avr	5
Ukupno:	11.797

9.2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu prodaje izvršena je u skladu sa napomenom 5.2.



**10. Gotovina**

10.1. Gotovina preduzeća sastoji se od:

- Tekući računi	2.117
-----------------	-------

**11. Kapital**

11.1. Kapital preduzeća sastoji se od:

- Akcijskog kapitala	46.682
- Rezerve	82
- Gubitak	9.157
- Dobit	1.496

Ukupno:	39.103
---------	--------

**12. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne)**

12.1. Obaveze iz poslovanja preduzeća sastoje se:

- Dobavljači u zemlji	2.608
- Obaveze za neisplaćene dividende	809
- Obaveze za PDV	151

Ukupno:	3.568
---------	-------

**BILANS USPEHA ( iskazuje se u 000 din )****13. Prihodi od prodaje**

13.1. Prihodi od prodaje preduzeća sastoje se od:

- Prihodi od prodaje robe na veliko i malo	60.273
- Prihodi od usluga	3.948
Ukupno:	64.221

**14. Nabavna vrednost prodate robe**

14.1. Nabavna vrednost prodate robe čine:

- Nabavna vrednost prodaje robe na veliko	58.274
---	--------

**15. Troškovi materijala**

15.1. Troškovi materijala u iznosu od 870 hiljada dinara čine troškove ostalog kancelarijskog materijala, goriva i energije.

**16. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

16.1. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda preduća čine:

- Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	516
- Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavaca	92
- Ostali rashodi:	
- naknade za prevoz radnika	29
- stipendije	197
- solidarna pomoc	50
Ukupno:	884

**17. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

17.1. Troškovi amortizacije u iznosu od 889 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.2.

**18. Ostali poslovni rashodi**

18.1. Ostali poslovni rashodi preduzeća sastoje se od:

- Troškovi transportnih usluga	7
- Troškovi PTT usluga	91
- Troškovi komunalnih usluga	428
- Troškovi reklame, propakande, reprezentacije i oglasi	127
- Troškovi investicionih i tekućih održavanja	64
- Troškovi poreza imovine građev. zemlj., takse i drugo	291
- Troškovi knjigovodstvenih usl	305
- Ostali poslovni rashodi	288
Ukupno:	1.601

**19. Finansijski prihodi**

19.1. Finansijski prihodi preduzeća sastoje se od:

- Prihodi od kamata	198
- Dividenda	27
Ukupno:	225

**20. Ostali prihodi**

20.1. Ostali prihodi preduzeća u iznosu od 603 sastoje se od usklađivanja zaliha (98), naplaćenih otpisanih potraživanja (278) i prihoda po osnovu prodaje opreme (227)

**21. Ostali rashodi**

21.1. Ostali rashodi u iznosu od 1.263 najvećim delom sastoje se od obezvređenja hartija od vrednosti (1136), obezvređivanja potraživanja od kupaca (119) i troškovi sporova (8)





**PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO**  
ČLAN ASOCIJACIJE AGN INTERNATIONAL LTD



## **"DINARA GRADNJA" A.D.**

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2011. GODINU

Beograd, april 2012. godine

---

PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO, BEOGRAD, KNEGINJE ZORKE 96  
UPISAN U REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA KOD AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE, BEOGRAD, POD BROJEM BD.15686/2005, MATIČNI BROJ  
17200569; PIB 100290705; UPISAN I UPLAČEN OSNOVNI KAPITAL 140.443,27 EUR; UPISAN I UNET OSNOVNI KAPITAL 438.310,33 EUR  
RAČUN: 275 - 2212730081100 – 56 KOD SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD, BEOGRAD  
TELEFONI: IZVRŠNI DIREKTOR: 30-20-562; OVLAŠĆENI REVIZORI: 30-20-722, 30-20-732;  
TELEFAKS: 30-20-686; E-MAIL: [MILOS@PSR.RS](mailto:MILOS@PSR.RS) , [REVIZIJA@PSR.RS](mailto:REVIZIJA@PSR.RS) ; WEB: [WWW.PSR.RS](http://WWW.PSR.RS)

# "DINARA GRADNJA" A.D.

## IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2011. GODINU

### S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
MIŠLJENJE OVLAŠĆENOG REVIZORA	1-2
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:	
BILANS USPEHA	3
BILANS STANJA	4
IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA	5
PROMENE NA KAPITALU	6
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	7 – 18



MIŠLJENJE OVLAŠĆENOG REVIZORA

52-11-2012

SKUPŠTINI DRUŠTVA "DINARA GRADNJA" A.D.

### *Uvod*

1. Izvršili smo reviziju priloženog bilansa stanja Akcionarskog društva "Dinara Gradnja", ulica Crnotravska broj 11, Beograd (u daljem tekstu: Društvo) sa stanjem na dan 31. decembra 2011. godine, odgovarajućeg bilansa uspeha za godinu koja se završava na taj dan, Izveštaja o tokovima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, i pregleda značajnijih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

2. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

### *Odgovornost revizora*

3. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR -ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Ova regulativa nalaže da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizijsko mišljenje.

### *Pozitivno mišljenje*

4. Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj "Dinara Gradnja" a.d. Beograd, na dan 31. decembra 2011. godine, rezultate njegovog poslovanja za 2011. godinu, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

*Ostala pitanja*

5. Postoji neuskaldenost između vrednosti kapitala koja je iskazana u poslovnim knjigama Društva i osnovnog kapitala registrovanog kod Agencije za privredne registre u iznosu od RSD 25.050 hiljada.

Beograd, 12. april 2012. godine



"Privredni savetnik - Revizija"  
Milena Petrović - Ovlašćeni revizor

*Milena Petrović*



BILANS USPEHA

	Napomene	2011	2010
POSLOVNI PRIHODI	3.10; 6	64.221	46.915
Prihodi od prodaje		60.273	44.866
Ostali poslovni prihodi		3.948	2.049
POSLOVNI RASHODI		62.518	48.180
Nabavna vrednost prodate robe	7	58.274	43.446
Troškovi materijala	8	870	903
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	9	884	833
Troškovi amortizacije	3.2; 14	889	716
Ostali poslovni rashodi	10	1.601	2.282
POSLOVNI DOBITAK (GUBITAK)		1.703	(1.265)
FINANSIJSKI PRIHODI	11	225	308
FINANSIJSKI RASHODI		-	1
OSTALI PRIHODI	12	603	277
OSTALI RASHODI	12	1.263	1.550
DOBITAK/(GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA		1.268	(2.231)
NETO DOBITAK/(GUBITAK)		1.268	(2.231)

BILANS STANJA

	Napomene	2011	2010
<b>A K T I V A</b>			
<i>Stalna imovina</i>			
Nekretnine, postrojenja, oprema	3.1; 14	28.669	29.631
<i>Obrtna imovina</i>			
Zalihe	3.6; 15	138	290
Potraživanja	3.7; 16	726	285
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		12	12
Kratkoročni finansijski plasmani	17	11.054	7.696
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	18	2.117	1.202
PDV i aktivna vremenska razgraničenja		5	-
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>42.721</b>	<b>39.116</b>
<b>P A S I V A</b>			
<i>Kapital</i>			
Osnovni i ostali kapital	19	46.682	46.682
Rezerve		82	82
Neraspoređeni dobitak	20	1.496	228
Gubitak		(9.157)	(9.157)
<i>Dugoročne obaveze</i>	21	50	50
<i>Kratkoročne obaveze</i>		3.568	1.231
Obaveze iz poslovanja	3.9; 22	2.608	213
Obaveze za PDV i ostale javne prihode		151	209
Ostale kratkoročne obaveze i PVR	23	809	809
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>42.721</b>	<b>39.116</b>

IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

	2011	2010
<i>NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</i>		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	76.077	58.049
Prodaja i primljeni avansi	71.221	55.692
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	198	308
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	4.658	2.049
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	(71.022)	(55.128)
Isplate dobavljačima i dati avansi	(68.807)	(53.443)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(884)	(833)
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(1.331)	(852)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	5.055	2.921
<i>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</i>		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	354	312
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	-	312
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(4.494)	(3.000)
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	(294)	-
Ostali finansijski plasmani	(4.200)	(3.000)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	(4.140)	(2.688)
SVEGA PRILIVI GOTOVINE	76.431	58.361
SVEGA ODLIVI GOTOVINE	(75.516)	(58.128)
UKUPAN NETO PRILIV/(ODLIV) GOTOVINE	915	233
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	1.202	969
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	2.117	1.202

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

	Osnovni kapital	Obavezne rezerve	Neraspoređena dobit	Gubitak	Ukupno
Stanje 1.1.2010.	46.682	82	228	(6.927)	40.065
Rezultat tekuće godine	-	-	-	(2.230)	(2.230)
Stanje 31.12.2010.	46.682	82	228	(9.157)	37.835
Stanje 1.1.2011.	46.682	82	228	(9.157)	37.835
Rezultat tekuće godine	-	-	1.268	-	1.268
Stanje 31.12.2011.	46.682	82	1.496	(9.157)	39.103

## 1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

Akcionarsko društvo Dinara Gradnja, Beograd, Crnotravska broj 11, nastalo je u 2005. godini, odvajanjem dela imovine i pripadajućeg dela obaveza privrednog subjekta "Dinara" AD Beograd.

Rešenjem BD. 73791/2005 od 04.07.2005. godine u Registar privrednih subjekata registrovan je tako formiran upisani i uplaćeni kapital u iznosu od RSD 21.632.000,00.

Pretežna delatnost Društva je trgovina na veliko i malo i ostale usluge.

Sedište Društva je u ulici Save Maškovića broj 3-5 u Beogradu.

Akcije Društva se kotiraju na Beogradskoj berzi.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u mala pravna lica.

Poreski identifikacioni broj Društva je 103986813.

Matični broj Društva je 20065311.

Na dan 31.12.2011. godine Društvo je imalo 1 zaposlenog (2010. godine 1 zaposlenog).

## 2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

### 2.1. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo je sastavilo finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i pratećom računovodstvenom regulativom Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

### 2.2. UPOREDNI PODACI

Uporedni podaci za 2010. godinu pripremljeni su na istoj osnovi kao i podaci za 2011. godinu.

### 2.3. KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

### 2.4. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

#### (a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD), tojest u funkcionalnoj valuti Republike Srbije. Finansijski izveštaji su prikazani u RSD koji su zaokruženi na najbližu hiljadu.

Devizni kursevi valuta na dan 31 decembra iznose:

		2011	2010
1 EUR	=	104,6409	105,4982
1 USD	=	80,7662	79,2802
1 CHF	=	85,9121	84,4458

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2011. godinu su:

#### 3.1. Nekretnine, postrojenja, oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i za eventualna umanjenja vrednosti. Nabavna vrednost uključuje izdatke koji se direktno pripisuju nabavci sredstava.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano izmeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Troškovi pozajmljivanja nastali tokom izradnje jednog sredstva koje zadovoljava kriterijume priznavanja, kapitalizuju se tokom perioda koji je potreban da sredstvo bude završeno i spremno za upotrebu. Ostali troškovi pozajmljivanja se iskazuju kao troškovi perioda.

Dobici i gubici po osnovu otuđenja sredstva utvrđuju se iz razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti i iskazuju se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda/troškova.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

#### 3.2. AMORTIZACIJA

Zemljište se ne amortizuje. Amortizacija drugih sredstava se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna ili revalorizovana vrednost, umanjena za njihovu rezidualnu vrednost, tokom njihovog procenjenog veka trajanja, kao što sledi:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	40	2,5%
Računarska oprema	5	20%
Automobili, vozila	6,7	15,5%
Kancelarijski nameštaj	6-10	10-12,5%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu.

Rezidualna vrednost sredstva jeste procenjeni iznos koji bi u sadašnjem trenutku Društvo moglo ostvariti prodajom sredstva, umanjeno za procenjeni trošak prodaje, imajući u vidu starost i stanje sredstva na kraju njegovog korisnog veka upotrebe. Rezidualna vrednost sredstva je nula ukoliko Društvo očekuje da sredstvo koristi do kraja njegovog fizičkog veka trajanja. Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja.

### 3.3. UMANJENJE VREDNOSTI NEFINANSIJSKIH SREDSTAVA

Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji ali se svake godine proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti odnosno da li se njihova knjigovodstvena vrednost može nadoknaditi. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava se da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je ili fer vrednost sredstva, umanjena za troškove prodaje, ili upotrebna vrednost, u zavisnosti od toga koja je od te dve vrednosti viša. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se preispituju svake godine zbog mogućeg ukidanja umanjenja vrednosti.

### 3.4. INVESTICIONE NEKRETNINE

Investiciona nekretnina je nekretnina koju Društvo drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti imovine ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne upotrebljava u druge svrhe.

Investiciona nekretnina se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti, uključujući transakcione troškove, a nakon toga se odmerava po fer vrednosti zasnovanoj na tržišnoj vrednosti. Tržišnu vrednost investicione nekretnine utvrđuje nezavisni kvalifikovani procenitelj. Investiciona nekretnina koja je obnovljena (renovirana) radi produžetka njene upotrebe kao investicione nekretnine ili za koju je tržište postalo manje aktivno i dalje se odmerava po fer vrednosti. Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda. Dobici i gubici nastali iz promena fer vrednosti investicione nekretnine iskazuju se u bilansu uspeha i prikazuju se odvojeno.

### 3.5. FINANSIJSKI PLASMANI

#### (a) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju neizvedena sredstva koja su ili svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja.

Redovna kupovina i prodaja ulaganja se priznaje na dan transakcije, a to je dan kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne vode po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti kroz bilans uspeha se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili je to pravo preneto a Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi i potraživanja i ulaganja koja se drže do roka dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti "finansijskih sredstava po fer vrednosti kroz bilans uspeha", uključujući prihod od kamata i dividendi, iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih prihoda u periodu u kome su nastali. Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti kroz bilans uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda kada se utvrdi pravo Društva da primi uplate.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao hartije od vrednosti namenjene prodaji se iskazuju ili kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanim troškovima hartija od vrednosti ili kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala. Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti koje su

klasifikovane kao hartije od vrednosti namenjene prodaji i nemonetarnih hartija od vrednosti koje su klasifikovane kao hartije od vrednosti namenjene prodaji se priznaju u okviru kapitala

Kada se hartije od vrednosti klasifikovane kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju otuđe ili kada im se umanjí vrednost, kumulirane korekcije fer vrednosti priznate u okviru kapitala knjiže se u bilansu uspeha kao dobiti ili gubici od ulaganja u hartije od vrednosti.

Kamata na hartije od vrednosti raspoložive za prodaju koja se obračunava metodom efektivne kamatne stope priznaje se u bilansu uspeha u okviru finansijskih prihoda. Dividende na raspoložive za prodaju vlasničke hartije od vrednosti se iskazuju u bilansu uspeha kada se utvrdí pravo Društva da primi uplate.

Fer vrednosti hartija od vrednosti koje se kotiraju na berzi zasniva se na tekućim cenama ponude. Ukoliko tržište nekog finansijskog sredstva (i tržište hartija od vrednosti koje se ne kotiraju na berzi) nije aktivno, Društvo utvrdjuje fer vrednost tehnikama procene. To uključuje primenu nedavnih transakcija između nezavisnih stranaka, pozivanje na druge instrumente koji su suštinski isti, analizu diskontovanih novčanih tokova i opciju modela formiranja cena maksimalnim korišćenjem informacija sa tržišta a uz što je manje moguće oslanjanje na informacije karakteristične za samo Društvo.

Na svaki datum bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji dokaz da je umanjena vrednost nekog finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava. U slučaju vlasničkih hartija od vrednosti klasifikovanih kao raspoložive za prodaju, značajan ili konstantan pad fer vrednosti ispod njihove nabavne vrednosti smatra se indikatorom da je došlo do umanjenja njihove vrednosti. Ukoliko postoji bilo koji od tih dokaza za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, kumulirani gubitak – utvrdjen kao razlika između troškova nabavke i tekuće fer vrednosti, umanjene za bilo kakav gubitak zbog umanjenja vrednosti finansijskog sredstva koji je prethodno priznat u bilansu uspeha – prenosi se sa računa kapitala i priznaje u bilansu uspeha. Gubici zbog umanjenja vrednosti vlasničkih instrumenata koji su bili priznati u bilansu uspeha ne mogu se ukinuti u bilansu uspeha

### 3.6. ZALIHE

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti.

Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u redovnom toku poslovanja umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

### 3.7. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za rezervisanja po osnovu umanjenja vrednosti. Rezervisanje za umanjenje vrednosti potraživanja se utvrdjuje kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti u procesu likvidacije ili finansijske reorganizacije, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja više od godinu dana od datuma dospeća se smatraju indikatorima da je umanjenja vrednosti potraživanja. Iznos rezervisanja predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih novčanih tokova diskontovanih prema efektivnoj kamatnoj stopi. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

### 3.8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja



po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### 3.9. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

### 3.10. PRIMANJA ZAPOSLENIH

#### (a) *Obaveze za penzije*

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. Društvo izdvaja doprinose u društvene penzione fondove na obaveznoj, osnovi. Kada su doprinosi uplaćeni, Društvo nema dalju obavezu plaćanja doprinosa. Doprinosi se priznaju kao troškovi primanja zaposlenih onda kada dospeju za plaćanje. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji je moguće refundirati ili u iznosu za koji se smanjuje buduće plaćanje obaveza.

### 3.11. PRIZNAVANJE PRIHODA

Prihod čini fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta i nakon eliminisanja prihoda ostvarenog unutar Društva.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

#### (a) *Prihod od prodaje robe – veleprodaja*

Društvo prodaje so i robu široke potrošnje. Prihod od prodate robe se priznaje kada Društvo isporuči proizvode veletrgovcu, kada veletrgovac ima puno pravo raspolaganja kanalima prodaje i prodajnim cenama proizvoda, i kada ne postoji bilo kakva neispunjena obaveza koja bi mogla da utiče na prihvatanje proizvoda od strane veletrgovca. Isporučka se nije dogodila sve dok se roba ne isporuči na naznačeno mesto, dok se rizik zastarevanja i gubitka ne prenese na veletrgovca, i sve dok ili veletrgovac ne prihvati proizvode u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, ili ne isteknu rokovi za prihvatanje robe, ili dok Društvo ne bude imalo objektivne dokaze da su svi kriterijumi za prihvatanje robe ispunjeni.

#### (b) *Prihod od kamata*

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjenja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknativog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta, i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate. Prihod od kamate na zajmove čija je vrednost umanjena utvrđuje se primenom metode prvobitne efektivne kamatne stope.

## 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA

### 4.1. UMANJENJE VREDNOSTI FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU

Društvo se rukovodi smernicama MRS 39 prilikom određivanja vrednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju. Ovo određivanje zahteva znatno prosuđivanje. Prilikom prosuđivanja Društvo, pored ostalog, procenjuje: trajanje i obim do kojeg je fer vrednost ulaganja manja od troška; finansijsko stanje primaoca ulaganja; mogućnosti okončanja posla u skoroj budućnosti, kao i faktore kao što su profitabilnost industrijske grane i sektora, tehnološke promene, i tokove gotovine iz poslovanja i finansiranja.

## 5. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u okviru kapitala u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza za privremene razlike koje postoje između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje za neiskorišćene poreske gubitke, poreske kredite i odbitne privremene razlike, do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda ali ne duže od pet godina.

Poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Međutim, još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Otuda, moguće je da poreski organi prilikom inspekcije utvrde dodatne poreske obaveze. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

BILANS USPEHA

6. POSLOVNI PRIHODI

	2011	2010
Prihodi od prodaje:		
<i>Domaće tržište ostala pravna lica:</i>		
Prihodi od prodaje roba	60.273	44.864
Prihodi od usluga	-	2
<u>Svega</u>	<u>60.273</u>	<u>44.866</u>
<i>Ostali poslovni prihodi:</i>		
Prihodi od zakupnina	3.948	2.049
<u>Svega</u>	<u>3.948</u>	<u>2.049</u>
<u>Ukupno</u>	<u>64.221</u>	<u>46.915</u>

7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2011	2010
Nabavna vrednost prodate robe	58.274	43.446
<u>Ukupno</u>	<u>58.274</u>	<u>43.446</u>

8. TROŠKOVI MATERIJALA

	2011	2010
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	211	447
Troškovi goriva i energije	659	456
<u>Ukupno</u>	<u>870</u>	<u>903</u>

9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2011	2010
Troškovi zarada i naknada zarada	516	517
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	92	93
Ostali lični rashodi i naknade	276	223
<u>Ukupno</u>	<u>884</u>	<u>833</u>

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
<u>Troškovi proizvodnih usluga</u>		
Troškovi komunalnih usluga	98	383
Troškovi transportnih usluga	64	116
Troškovi usluga održavanja	-	302
Troškovi ostalih usluga	581	107
<u>Svega</u>	<u>743</u>	<u>908</u>
<u>Nematerijalni troškovi</u>		
Troškovi neproizvodnih usluga	380	370
Troškovi reprezentacije	128	676
Troškovi premija osiguranja	15	49
Troškovi platnog prometa	43	33
Troškovi poreza	235	154
Ostali nematerijalni troškovi	57	92
<u>Svega</u>	<u>858</u>	<u>1.374</u>
<u>Ukupno</u>	<u>1.601</u>	<u>2.282</u>

11. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

Finansijski prihodi sastoje se od:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Prihodi od kamata (Napomena 17a.)	198	308
Ostali finansijski prihodi	27	-
<u>Ukupno</u>	<u>225</u>	<u>308</u>

12. OSTALI PRIHODI I RASHODI

Ostali prihodi sastoje se od:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Dobici od prodaje opreme (Napomena 14.)	227	
Prihodi od usklađivanja vrednosti HOV kojima se trguje	-	277
Naplaćena otpisana potraživanja	279	-
Ostali prihodi	124	-
<u>Ukupno</u>	<u>603</u>	<u>277</u>

Ostali rashodi sastoje se od:

	2011	2010
Obezvredenje kratkoročnih finansijskih plasmana (Napomena 17, 18b)	1.255	1.170
Obezvredenje zaliha robe		379
Ostali nepomenuti rashodi	8	1
<b>Ukupno</b>	<b>1.263</b>	<b>1.550</b>

### 13. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit koji je iskazan u bilansu uspeha sastoji se od poreske obaveze utvrđene poreskim bilansom:

	2011	2010
Dobit/Gubitak iskazan u bilansu uspeha	1.268	(2.230)
Plus: Računovodstvena amortizacija	889	716
Minus: Poreska amortizacija	(832)	(643)
Rashodi po osnovu obezvređenja imovine	1.135	911
Rashodi po osnovu reprezentacije	-	439
Poreska osnovica	2.460	(807)
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina do visine oporezive dobiti	(2.460)	-
<b>Poreska osnovica</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### BILANS STANJA

#### 14. NEKRETNINE, POSTROJANJA I OPREMA

Pregled stanja i promena na nekretninama i opremi je kako sledi:

	Građevinski objekti	Oprema	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>			
<i>Stanje 1 januar 2011</i>	33.275	510	33.785
Prodaja	-	(365)	(365)
<i>Stanje 31.12.2011</i>	33.275	145	33.420
<i>Kumulirana ispravka vrednosti</i>			
<i>Stanje 1 januar 2011</i>	(3.773)	(382)	(4.156)
Prodaja	-	294	294
Amortizacija	(831)	(58)	(889)
<i>Stanje 31.12.2011</i>	(4.604)	(147)	(4.751)
<i>Sadašnja vrednost 31.12.2011</i>	28.669	-	28.669
<i>Sadašnja vrednost 31.12.2010</i>	29.501	130	29.631

Amortizacija u iznosu od RSD 889 hiljada (2010: RSD 716 hiljada) iskazana je u okviru troškova poslovanja.

Društvo je u toku 2011. godine prodalo kombi vozilo i po tom osnovu iskazalo dobitak od prodaje opreme u iznosu od RSD 227 hiljada (Napomena 12)

#### 15. ZALIHE

Zalihe možemo prikazati na sledeći način:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Roba	88	229
Dati avansi	50	61
Ukupno	138	290

#### 16. POTRAŽIVANJA

Potraživanja možemo prikazati na sledeći način:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Potraživanja po osnovu prodaje:		
Kupci u zemlji	947	666
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	(221)	(381)
Ukupno	726	285

Društvo je u toku 2011. godine izvršilo ispravku vrednosti potraživanja od kupaca u iznosu od RSD 119 hiljada na teret ostalih rashoda (Napomena 12)

Društvo je u toku 2011. godine naplatilo ranije ispravljena potraživanja u iznosu od RSD 279 hiljada. (Napomena 12)

#### 17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Kratkoročni krediti i plasmani	9.700	5.500
Svega	9.700	5.500
Hartije od vrednosti kojima se trguje	7.432	7.138
Ispravka vrednosti HOV kojima se trguje	(6.078)	(4.942)
Svega	1.354	2.196
Ukupno	11.054	7.696

a. Kratkoročni krediti i plasmani

Kratkoročni krediti i plasmani se odnose na pozajmice date:

- So Produkt, koja na dan 31.12.2011. godine iznose RSD 7.000 hiljada (2010. godine 3.500 hiljada),
- Dinara Servis, koja na dan 31.12.2011. godine iznose RSD 1.700 hiljada, (2010. godine 2.000 hiljada) kao i
- Car Max koja na dan 31.12.2011. godine iznosi RSD 1.000 hiljada,

Kamata po pozajmici iskazana je u okviru prihoda od kamata (Napomena 11).

b. Hartije od vrednosti kojima se trguje

Hartije od vrednosti kojima se trguje se odnose na akcije koje Društvo ima u svom posedu na dan 31.12.2011. godine i mogu se prikazati:

	<i>Broj akcija</i>	<i>Vrednost 01.01.2011. vrednosti</i>	<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>Sadašnja vrednost 31.12.2011.</i>
AIK Banka, Beograd	338	2.336	(1.780)	556
Dunav Osiguranja, Beograd	655	4.263	(3.610)	653
Metlas banka, Beograd	100	713	(598)	115
Politika, Beograd	598	120	(90)	30
Ukupno		7.432	(6.078)	1.354

Društvo je izvršilo procenu hartija od vrednosti kojima se trguje na dan 31.12.2011. godine i po tom osnovu je iskazalo rashode u iznosu od RSD 1.136 hiljada. (Napomena 12)

18. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Tekući račun	1.889	1.201
Ostala novčana sredstva	228	1
Ukupno	2.117	1.202

Knjigovodstveno stanje sredstava na tekućim računima je potvrđeno izvodima poslovnih banaka na dan 31.12.2011. godine.

19. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital čini akcijski kapital. Akcionari Društva na dan 31.12.2011. godine su:

	<i>Vrsta akcija</i>	<i>2011 Broj akcija</i>	<i>% Struktura</i>
Ćorović Savo	obične akcije	12.899	59,63
Akcionarski fond ad Beograd	obične akcije	5.861	27,09
Rezervisani društveni kapital	obične akcije	2.512	11,61
Dinara AD	obične akcije	145	0,67
Kilibarda Draginja	obične akcije	108	0,50
Stanojević-Cvetanović Nada	obične akcije	107	0,50
Ukupno		21.632	100,00

Akcijski kapital čini 21.632 običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od RSD 1.000,00.

Knjigovodstveni osnovni kapital Društva nije usaglašen sa osnovnim kapitalom koji je registrovan u Agenciji za privredne registre Republike Srbije.

## 20. FINANSIJSKI REZULTAT

Na dan bilansa stanja 31.12.2011. godine Društvo je iskazalo dobitak iz poslovanja u iznosu od RSD 1.268 hiljada.

## 21. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze na dan 31.12.2011. godine iznose RSD 50 hiljada i odnose se na primljeni depozit za zakup poslovnog prostora.

## 22. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Obaveze iz poslovanja:		
Dobavljači u zemlji	2.608	213
Ukupno	2.608	213

Najveće obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na COR Trade-Ba, Beograd u iznosu od RSD 2.506 hiljada (2010. godine 121 hiljada)

## 23. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Druge obaveze:		
Obaveze za dividende	809	809
Ukupno	809	809

Obaveze za dividende odnose se na deo obaveza koji se odnosi na Dinara Gradnja ad, a za koju je Skupština Društva Dinara ad na sednici održanoj 14.04.2004. godine donela odluku da se raspoređuje za isplatu dividende akcionarima. Ova obaveza je preneti Deobnim bilansom na dan 01.01.2005. godine i nije izmirena do dana revizije.

Mišljenje ovlašćenog revizora - strane 1-2.



Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala i člana 8. Pravilnika o sadržini formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva i Uprava o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti

**DINARA GRADNJA AD**  
**objavljuje**  
**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU U 2011. GODINI**

<b>OPŠTI PODACI</b>			
Poslovno ime Sedište i adresa Matični broj Pib	Dinara gradnja ad Beograd, Crnotravska 11 20065311 103986813		
E-mail adresa	dinaragradnja@eunet.rs		
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD.73791/2005 04.07.2005		
Delatnost (šifra i opis)	4532-trgovina na malo delovima i opremom za motorna vozila		
Broj zaposlenih	1		
Broj akcionara	6		
6 najvećih akcionara	Ćorović Savo	12899	59,63%
	Rezerv. Društveni kapital	5861	27,09%
	Dinara ad	145	0,67%
	Kilibarda Draginja	108	0,50%
	Cvetanović Nada	107	0,49%
Vrednost osnovnog kapitala u hiljadama rsd	46682		
Broj izdatih akcija	21 632		
Podacio zavisnim društvima	/		
Revizorska kuća koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Privredni savetnika-revizija doo Kneginje Zorke 96, Beograd		
Poslovno ime finansijskog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza ad		

PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

<b>Članovi upravnog odbora</b>	
Ime, prezime , prebivalište	Obrazovanje,sadašnje zaposlenje,broj akcija
Savo Ćorović, Beograd	VSS, penzionar , 12899
Draaginja Kilibarda, Beograd	VS, penzioner, 108
Radovan Milošević, Beograd	VSS, direktor Dinara servis ad, 0
<b>Članovi nadzornog odbora</b>	
Ime, prezime , prebivalište	Obrazovanje,sadašnje zaposlenje,broj akcija
Nada Cvetanović, Beograd	SSS, viši savetnik Cor trade doo, 107
Jasmina Bogičević, Beograd	VS, radnik Poreska uprava, 0
Sladana Čakarević	SSS, nezaposlena. 0
Generalni direktor	
Ime, prezime , prebivalište	Obrazovanje,sadašnje zaposlenje,broj akcija
Mirjana Subotić, Beograd	

PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

<b>Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike</b>	
Ciljevi poslovne politike realizovani su u obimu koji je omogućio pozitivno poslovanje i tekuću likvidnost kompanije	
Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	65049
Ukupan rashod u (000) din	63781
Dobit u (000) din	1268
Prinos na kapital	3,24%
Neto prinos na sopstveni kapital	2,72%
Poslovni neto dobitak	1,97%
Stepen zaduženosti	0,08
I stepen likvidnosti	0,59
II stepen likvidnost	3,97
Neto obrtni kapital u (000) din	10484
Cena akcije: -najviša	850,00
-najmanja	850,00
Tržišna kapitalizacija u (000) din	18387200
Dobit po akciji u (000) din	1
Isplaćena dividena u poslovanje 3 godin	/

<b>Opis očekivanja razvoja društva u narednom periodu</b>
<b>Važniji poslovni događaji nakon završetka poslovne godine</b>

<b>Promena bilansnih vrednosti veće za 10% u odnosu na predhodnu godinu „</b>	
Imovina	Do povećanja obrtne imovine došlo je usled povećanja kratkoročnih potraživanja, plasmana i gotovine
Obaveze	Do povećanja je došlo zbog povećanja kratkoročnih obaveza
Neto dobitak	Usled većih prihoda od rashoda preduzeće je ostvarilo dobitak
<b>Rizici i neizvesnosti koje mogu značajnije uticati na finansijsku poziciju društva</b>	
<b>Značajniji poslovi na povezanim licima</b>	
<b>Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja</b>	
<b>Bitne promene podataka</b>	

U Beogradu, 19.04.2012

DINARA GRADNJA AD

Datum 11.04.2012. godine

Predmet: IZJAVA RUKOVODSTVA PREDUZEĆA "DINARA GRADNJA" a.d., Beograd

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja preduzeća "Dinara gradnja" a.d., Beograd, Crnotravska 11 (u daljem tekstu: Društva "Dinara gradnja" a.d.) koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2011. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Preduzeća na dan 31. decembra 2011. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2011. godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Preduzeća za 2011. godinu, mi smo:
  - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
  - doneli odluke i izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
  - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
  - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Preduzeća.
- Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola i/ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje Preduzeća, nisu bila uključena u izvršenje nezakonitih radnji.
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige, svu potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sednica skupštine akcionara i upravnog odbora koje su odražane u 2011. godini i do dana revizije.
- Potvrđujemo da smo Vam pružili sve informacije u pogledu identifikovanja povezanih pravnih lica.
- U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskaza niti propusta.
- Preduzeće je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirani i odgovarajuće obelodanjeni:
  - Gubici koji su proistekli po osnovu dogovorenih/ugovorenih nabavki i prodaja;
  - Ugovori i opcije za ponovnu kupovinu sredstava koja su ranije prodana;
  - Sredstva koja su založena kao garancija.
- Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
- Ne planiramo da obustavimo proizvodnju nekih proizvoda niti imamo planove ili namere koje bi mogle da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha. Nema zaliha koje su iskazane u iznosima većim od njihove neto prodajne vrednosti.

- Preduzeće poseduje zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima. Izuzev onih obelodanjenih u Napomeni ..... uz finansijske izveštaje, nema zaloga ili drugih tereta nad bilo kojim sredstvom Preduzeća.
- Osim, kao što je obelodanjeno u Napomeni uz finansijske izveštaje, nemamo drugih kreditnih aranžmana.

Direktor preduzeća

NAPOMENA ODGOVORNIH LICA PREDUZEĆA  
DINARA GRADNJA AD

U vezi obaveza da u roku dostavi kompletan godišnji finansijski izveštaj, Društvo nije usvojilo finansijski izveštaj za 2011 godinu , zbog toga što sednica Skupštine akcionarskog društva nije održana do tog roka. Zbog toga nisu donete i

- Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja za 2011
- Odluka o raspodeli dobiti

U Beogradu, 19.04.2012

DINARA GRADNJA AD