

"JINPROS" AD PREDUZEĆE ZA INDUSTRIJSKU IZGRADNJU OBJEKATA
BEOGRAD

GODIŠNJI IZVEŠTAJ
"JINPROS" AD
ZA 2011. GODINU

BEOGRAD, MAJ 2012

Na osnovu člana 50 i 51 Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011) i članom 3 Pravilnika o sadržini i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS, broj 14/2012) objavljuje se

objavljuje se

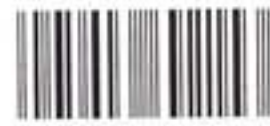
GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2011.GODINU

SADRŽAJ

- 1. Finansijski izveštaj »Jinpros«ad za 2011.godinu**
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks i Napomene uz finansijske izveštaje za 2011.godinu)
- 2. Izveštaj o reviziji u celini**
- 3. Godišnji izveštaj o poslovanju društva**
- 4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje izveštaja**
- 5. Odluka nadležnog organa društva o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja**
- 6. Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka**

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ »JINPROS« AD, ZA 2011.GODINU

Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks i Napomene uz finansijske izveštaje za 2011.godinu.



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име "JINPROS" AD PREDUZECE ZA INDUSTRIJSKU IZGRADNJU OBJEKATA

Матични број 07451334 ПИБ 100290756 Општина ZVEZDARA

Место БЕИГРАД

ПТТ број 11000

Улица ЗАХУМСКА

Број 45

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2011. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2011. годину,
обвезник се разврстао као мало правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме 2009957715480 ВОЈА STOJKOVIC

Место БЕОГРАД

Улица ЗАХУМСКА

Број 45

Е-mail boja@jinpros.rs

Телефон 011/3808-111

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име VELICKO

Презиме PEJGINOVIC

ЈМБГ 1201954710369



Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07451334 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100290756 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "JINPROS" AD PREDUZECE ZA INDUSTRIJSKU IZGRADNJU OBJEKATA

Sediste : BEIGRAD, ZAHUMSKA 45

BILANS USPEHA



7005006692115

u period 01.01.2011 do 31.12.2011

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		69336	44074
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		151548	143111
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		24642	1714
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		108060	102211
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		1206	1460
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		51734	35579
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		1085	1329
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		7595	8817
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1383	2902
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		41671	22531
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		17602	8495
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		1963	892
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		2383	1637
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		24479	963
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		29780	4221
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		11881	4492
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		11881	4492
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		2554	571
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	24
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		66	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		9393	3897
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Å". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231		831	345
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232		8562	3552
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 10.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštajaB. Stojanovic

Zakonski zastupnik

Julijana Bećan

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07451334 Maticni broj	Sifra delatnosti	100290756 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "JINPROS" AD PREDUZECE ZA INDUSTRIJSKU IZGRADNJU OBJEKATA

Sediste : BEIGRAD, ZAHUMSKA 45

BILANS STANJA



7005006692108

na dan 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		53581	75531
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		47662	69223
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		47662	69223
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		5919	6308
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		5919	6308
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		279390	288018
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		150696	235118
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		72629	48077
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		56065	4823
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		16333	844
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		397	2955
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		36522	62
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		2808	858

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		5	104
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		276	209
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		333247	363758
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		333247	363758
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		290405	281308
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		191325	191996
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		89687	96855
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		9393	3897
35	VIII. GUBITAK	109		0	2545
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		0	8895
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		42842	82450
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		42842	82450
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		0	1000
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		41533	79966
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120			
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1309	1484
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		333247	363758
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 10.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

B. Stojkovic



Zakonski zastupnik

Julijana Baric

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07451334 Maticni broj		100290756 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		
19	20	21 22 23 24 25 26

Naziv : "JINPROS" AD PREDUZECE ZA INDUSTRIJSKU IZGRADNJU OBJEKATA

Sediste : BEIGRAD, ZAHUMSKA 45

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005006692122

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	146937	182489
1. Prodaja i primljeni avansi	302	145654	164015
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	16	33
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	1267	18441
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	137591	174365
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	117016	150395
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	7595	8817
3. Placene kamate	308	973	746
4. Porez na dobitak	309	0	717
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	12007	13690
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	9346	8124
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	29600	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	29600	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	29600	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	36500	11468
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	0	11468
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	36500	0
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	36500	11468
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	176537	182489
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	174091	185833
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	2446	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	3344
Å...Å". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	858	4235
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	912	858
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	1408	891
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	2808	858

U _____ dana 10.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštajaB. Stojkovic

Zakonski zastupnik

Jelena D. ...

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07451334 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100290756 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "JINPROS" AD PREDUZECE ZA INDUSTRIJSKU IZGRADNJU OBJEKATA

Sediste : BEIGRAD, ZAHUMSKA 45

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005006692146

u periodu od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	191325	414	671	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	191325	417	671	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	191325	420	671	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	191325	423	671	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425	671	438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	191325	426		439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	96438	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	96438	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	417	470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	96855	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	96855	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463	3032	476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464	10200	477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	89687	478		491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	417	518		531		544	288851
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	417	521		534		547	288851
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	3897	522	2545	535	8895	548	4314
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	417	523		536		549	11857
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	3897	524	2545	537	8895	550	281308
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	3897	527	2545	540	8895	553	281308
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	9393	528		541	1305	554	11120
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	3897	529	2545	542	10200	555	2023
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	9393	530		543		556	290405

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 10.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Bstojanovic



Zakonski zastupnik

Julijana Petrovic

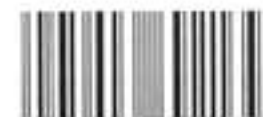
Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07451334 Maticni broj	Sifra delatnosti	100290756 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "JINPROS" AD PREDUZECE ZA INDUSTRIJSKU IZGRADNJU OBJEKATA

Sediste : BEIGRAD, ZAHUMSKA 45

STATISTICKI ANEKS



7005006692139

za 2011. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	5	5

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	103135	33912	69223
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	21561	XXXXXXXXXXXX	21561
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	81574	33912	47662

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	37975	13333
12	3. Gotovi proizvodi	618	112601	220661
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	72629	48077
15	6. Dati avansi	621	120	1124
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	223325	283195

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	191325	166842
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	0	25154
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	191325	191996

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	37164	39257
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	191325	166842
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	191325	166842

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	16333	842
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	41533	79966
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	1114	6279
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	229039	185146
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	3690	4165
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	570	651
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	929	1050
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	374	521
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	12086	12822
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	305668	291442

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	943	995
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	5189	5866
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	929	1050
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	627	700
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	668	729
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	182	472
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	27450	11462
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	2184	2211
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	1383	2902
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	46	25
553	13. Troškovi platnog prometa	663	417	365

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	23	26
555	15. Troškovi poreza	665	777	1685
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	975	418
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	975	418
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	42768	29324

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	16	34
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	16	34
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	32	68

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

U _____ dana 10.2. 2012. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestajaB. Stojkovic

Zakonski zastupnik

Jelena Bevan

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

"JINPROS" AD
Preduzeće za industrijsku
izgradnju objekata
Beograd, Zahumska br. 45

N A P O M E N E UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2011. GODINU

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE PREDUZEĆA

Preduzeće za industrijsku izgradnju objekata "JINPROS" AD osnovano je kao društveno preduzeće 1963. godine.

Preduzeće je registrovano kao akcionarsko društvo 1999. godine, čiji većinski vlasnik je "GRANIT-INVEST" D.O.O. BEOGRAD

Osnovna delatnost Preduzeća "JINPROS" AD:

- Inženjering, poslovi na projektovanju i izgradnji građevinskih objekata za tržište. Pod tim se podrazumeva pripremanje lokacije, izrada idejnih projekata za izgradnju objekata, prikupljanje finansijskih sredstava za izgradnju i prodaju, ugovaranje izgradnje objekata sa izvođačima radova, finansiranje nabavke opreme i materijala za izgradnju, konačni obračun i predaja objekata kupcima.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Na dan 31.12.2011. godine, Preduzeće ima 5 zaposlenih, a 31.12.2010. godine bilo je 5 zaposlenih radnika.

Po novoj klasifikaciji delatnosti dodeljena je nova šifra 7022 sa nazivom »Konsultanske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem« matični broj 07451334, a poreski identifikacioni broj je 100290756.

2. OSNOVE ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji privrednog društva »JINPROS«AD za obračunski period koji se završava 31.12.2011.godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima /MRS-MSFI/, Zakonom o računovodstvu i reviziji /«Službeni glasnik RS» br. 46/2006/ drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara i prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca Finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 114/06)

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi i rashodi

Prihodi predstavljaju naknadu koju preduzeće ostvaruje od uobičajenih aktivnosti. Prihodi se priznaju u trenutku kada je izvršena isporuka proizvoda i robe i kada je usluga izvršena.

Rashodi predstavljaju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Preduzeća i priznaju se kada nastanu.

3.2. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinarima po srednjem kursu.

Kursne razlike koje su nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti iskazuju se u bilansu uspeha kao pozitivne ili negativne kursne razlike.

Zvanični srednji kursevi koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja za EUR 31.12.2011. godine 104,6409 a 31.12.2010.godine 105,4982.

3.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. 12. 2010. godine iskazani po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije. Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme primenom sledećih godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

- Građevinski objekti	2%
- Kompjuterska oprema	20%
- Transportna sredstva	10%
- Nameštaj za kancelarije	10%
- PTT oprema	20%
- Ostala oprema	15%

Kao nekretnina, postrojenja i oprema priznaju se i podležu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna vrednost u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

3.4. Ispravka vrednosti nenaplativih potraživanja

.....

Preduzeće vrši pojedinačnu ispravku vrednosti dospelih potraživanja za koja rukovodstvo proceni da su nenaplativa.

Ispravka vrednosti knjiži se na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i ulaganja koja nisu naplaćena u roku od 60 / šezdeset/ dana od dospeća. Smanjenje procenjene ispravke vrednosti knjiži se u korist prihoda. Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu Odluke Upravnog odbora i na osnovu sudske odluke.

3.5. Zalihe

.....

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža.

Vrednost zaliha materijala utvrđuje se po osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, transportne i zavisne troškove.

Zalihe nedovršene proizvodnje, odnosno nezavršenih usluga i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti ako je niža.

Cenu koštanja nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda čine direktni troškovi proizvodnih usluga, odnosno troškovi usluga na izradi učinaka koji se evidentiraju na osnovu ispostavljenje dokumentacije i obračuna izvođača radova.

U knjigovodstvu obračuna troškova i učinaka vodi se nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi po nosiocima troškova – objektima.

3.6. Hartije od vrednosti
raspoložive za prodaju
.....

Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju čine učešća u kapitalu kod banaka i kod drugih pravnih lica i iskazana su po nabavnoj vrednosti.

3.7. Gotovina i gotovinski
ekvivalenti
.....

Gotovinu i gotovinske ekvivalente čine dinarska i devizna sredstva na tekućim i deviznim računima kod banaka.

3.8. Porezi i doprinosi
Tekući porez na dobitak
.....

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na iznos dobitka pre oporezivanja. Konačni iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

3.9. Politika zaštite od rizika
.....

Preduzeće po osnovu ugovorene revalorizacije i valutne klauzule iskazuje pozitivne ili negativne efekte u bilansu uspeha.

4. PRIHODI OD PRODAJE

4.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u zemlji:

u hiljadama	dinara
2011.	2010.
151.548,00	143.111,00

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	u hiljadama	dinara
	2011	2010.
- Prihodi od zakupa	393,00	1.384,00
- Ostali poslovni prihodi	813,00	76,00

6. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	u hiljadama	dinara
	2011.	2010.
- Troškovi proizvodnih usluga na izradi učinaka	26.163,00	10.794,00
- Troškovi transportnih usluga	283,00	11,00
- Troškovi održavanja	524,00	232,00
- Troškovi zakupa	2.184,00	2.211,00
- Troškovi reprezentacije	125,00	298,00
- Troškovi premije osiguranja	45,00	25,00
- Troškovi poreza / imovina, građ.zem.apsol.prava PDV/	873,00	1.871,00
- Troškovi advokatskih usluga, sudskih taksi i veštačenja	9.656,00	4.150,00
- Izdaci za zdravstvene obrazovne i druge namene	206,00	463,00
- Troškovi bankarskih i brokerskih usluga	417,00	365,00
- Ostale usluge- proizvodne	480,00	135,00
- Ostale usluge- neproizvodne	715,00	1.976,00

7. FINANSIJSKI PRIHODI

	u hiljadama	dinara
	2011.	2010.
- Pozitivne kursne razlike	912,00	858,00
- Prihodi po osnovu val. klauzule	1.035,00	-
- Ostali fin.prih./kam+ostalo/	16,00	34,00

8. FINANSIJSKI RASHODI

	u hiljadama 2011.	dinara 2010.
- Rashodi kamata po kreditima	-	-
- Rashodi kamata-zatezne i javne prihode	975,00	418,00
- Negativne kursne razlike	1.408,00	891,00
- Negativne kursne razlike-valutna klauzula	-	328,00

9. OSTALI PRIHODI

	u hiljadama 2011.	dinara 2010.
- Dobici od prodaje nekretnina	24.226,00	41,00
- Prihodi po osnovu otpisa ostalih obaveza	-	103,00
- Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja od kupaca	-	648,00
- Ostali prihodi	253,00	171,00

10. OSTALI RASHODI

	u hiljadama 2011.	dinara 2010.
- Troškovi sporova	28.729,00	2.421,00
- Izdaci za humanitarne namene	-	-
- Ispravljena potraživanja	-	-
- Obezvredenje dug. i krat.fin.plasmana	41,00	77,00
- Ostalo	1,00	1.081,00
- Gubici od prodaje opreme	1.009,00	642,00

11. OPOREZIVA DOBIT PO PORESKOM BILANSU

	u hiljadama dinara	
	2011.	2010.
- Dobit pre oporezivanja	11.881,00	4.492,00
- Minus-kapitalni dobici	24.225,00	41,00
- Plus-kapitalni gubici	-	138,00
- Korekcija dobiti za troškove koji se ne priznaju	25,00	1.618,00
- Korekcija po osnovu otpisa potraživanja	-	-
- Rashodi po os. obez. imovine	41,00	-
- Korekcija za razliku između računovodstvene i poreske amortizacije	455,00	917,00
- Ispravka potraživanja koja su bila priznata na teret rashoda-direk.otpis	7.599,00	-
- Obračunati prihod po osnovu tržišne kamate	2.571,00	-
- Gubitak po poreskom bilansu	2.563,00	-
- Dobitak po poreskom bilansu	-	5.290,00
- Kapitalni dobici	25.549,00	509,00
- Kapitalni gubici	-	87,00
- Poreska osnovica	25.549,00	5.712,00
- Poreska stopa 10%		
- Porez na dobit	2.554,00	571,00
12. <u>ODLOŽENI PORESKI RASHODI</u>	-	24,00
13. <u>ODLOŽENI PORESKI PRIHODI</u>	66,00	-
14. <u>NETO DOBITAK</u>	9.393,00	3.897,00
- Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu	8.562,00	3.552,00
- Neto dobitak-manjinski ulagači	831,00	345,00
- Osnovna zarada po akciji – u din.	252,75	104,86

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

u hiljadama dinara

O P I S	Zemljišta, zgrade i inv. nekretnine	O p r e m a	U k u p n o
NABAVNA VREDNOST			
- Stanje na poč. godine	88.356,00	14.779,00	103.135,00
- Nabavke u toku godine	-	-	-
- Prenosi			
- Otudjenja i rashodovanja	37.809,00	8.238,00	46.047,00
- Stanje na kraju godine	50.547,00	6.541,00	57.088,00
ISPRAVKA VREDNOSTI			
- Stanje na poč. godine	24.685,00	9.227,00	33.912,00
- Amortizacija za godinu	937,00	446,00	1.383,00
- Otudjenja i rashodovanja	20.161,00	5.708,00	25.869,00
- Stanje na kraju godine	5.461,00	3.965,00	9.426,00
-SADAŠNJA VREDNOST 31.12.11.	45.086,00	2.576,00	47.662,00

U 2011.g. prodat je planinarski dom »RTANJ« na Kopaoniku i arhiva u Kičevskoj br.10

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	u hiljadama dinara	
	2011	2010.
- Učešće u kapitalu zav.pr.lica »Javor«	6.015,00	6.015,00
- Učešće kod banaka i ost.prav.lica	70,00	70,00
- Ostali finansijski plasmani	5.849,00	6.238,00
S V E G A:	11.934,00	12.323,00
- <u>Minus ispravka vrednosti učešća u kapitalu</u>	<u>6.015,00</u>	<u>6.015,00</u>
NETO VREDNOST DUG.FIN.PLASMANA	5.919,00	6.308,00

17. ZALIHE

	u hiljadama dinara	
	2011.	2010.
- Rezervni delovi alat i inventar, aut.gume	543,00	513,00
- Nedovršena proizvodnja	37.975,00	13.333,00
- Gotovi proizvodi	112.601,00	220.661,00
- Dati avansi	1.725,00	2.729,00
- Minus ispravka vrednosti alata i inventara	543,00	513,00
- Minus ispravka vrednosti-avans	1.605,00	1.605,00
ZALIHE NETO:	150.696,00	235.118,00

18. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	2011.	2010.
	72.629,00	48.077,00

U 2009.g. kupljen je poslovni prostor i dva garažna mesta u stambeno-poslovnom objektu u ul. 29 novembra 103. Plaćanje je izvršilo preduzeće »CIKON« po ugovoru o cesiji i na taj način izmirilo svoju obavezu prema »Jinpros«-u na ime izvršenih plaćanja po sudskom izvršenju Direkciji za građevinsko zemljište. U 2011.g. stekli smo konverzijom zemljište na Kp. br.13394/2 KO Zvezdara, Kp. br.1911/28 KO Mirijevo, Kp. br.13395/2 KO Zvezdara, Kp.br.13513/8 KO Zvezdara.

19. POTRAŽIVANJA NETO

u hiljadama dinara

	2011.	2010.
- Potraživanja od kupaca	19.363,00	11.472,00
- Sporna potraživanja od kupaca	3.439,00	3.439,00
- Ostala potraživanja /pravna i fiz.lica/	-	-
- Potraživanja za pret. porez na dobit	397,00	2.954,00
- Potraživanja po osnovu pret. ost.porez	-	2,00
- Potraživanja od Fondova	-	-
- Minus: Ispravka vrednosti	6.469,00	14.068,00
POTRAŽIVANJA NETO:	16.730,00	3.799,00

20. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

u hiljadama dinara
2011. 2010.

- Kratkoročni zajmovi-mat.pravna lica	36.500,00	-
- Ostali kratkoročni plasmani-Zajam-Javor	3.545,00	3.545,00
- Akcije namenjene prodaji	741,00	741,00
- Ispravka vrednosti krat. plasmana	3.545,00	3.545,00
- Ispravka vrednosti akcija	719,00	679,00
KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA-NETO	36.522,00	62,00

21. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

u hiljadama dinara
2011. 2010.

- Dinarska sredstva na tekućim računima kod banaka	86,00	189,00
- Devizna sredstva kod banaka dinarska protivvrednost	2.722,00	669,00

22. PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	u hiljadama dinara	
	2011.	2010.
- PDV	5,00	11,00
- Unapred plaćeni troškovi		93,00
- Odložena poreska sredstva	276,00	209,00

23. AKCIJSKI KAPITAL

Struktura akcijskog kapitala Preduzeća »JINPROS« AD na dan 31.12.2011.g. je sledeća:

O P I S	31.12.2011.god.		31.12.2010.god.	
	Broj akcija	%	Broj akcija	%
- »Granit invest D.O.O«	33.876,00	91,15	33.876,00	86,29
- Ostali akcionari-pravna lica	83,00	0,23	83,00	0,21
- Ostali akcionari-fizička lica	3.205,00	8,62	3.205,00	8,17
- Otkupljene sopstvene akcije	-		2.093,00	5,33
U K U P N O:	37.164,00	100	39.257,00	100

Nominalna vrednost jedne akcije u 2010.g. bila je 4.250,00 din. U 2010.g. otkupili smo 2093 sopstvene akcije od MV »Investments« po ceni od 5.466 po akciji i tako ostvarili negativnu emisionu premiju u ukupnom iznosu od 2.545 hilj.din. koja je na dan bilansa preneti na gubitak ranijih godina.

U 2011.g. registrovano je uvećanje akcijskog kapitala za iznos kumuliranih revalorizacionih rezervi.

Poništeno je 2093 komada akcija. Nakon sprovedenog postupka poništenja sopstvenih akcija ukupna vrednost svih izdatih akcija iznosi 191.325.256,86 dinara i podeljena je na 37164 komada akcija bez nominalne vrednosti sa pojedinačnom računovodstvenom vrednošću od 5.148,1341314 dinara., a sve po Rešenju Komisije za hartije od vrednosti br.4/0-29-2803/5-11 od 03.08.2011.g. Usklađene su vrednosti akcijskog kapitala u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti, u APR-u sa vrednostima u poslovnim knjigama.

	2011.	2010.
1. Vrednost osnovnog kapitala u bilansu stanja	191.325,00	191.996,00
2. Vrednost osnovnog kapitala registrovanog kod APR-a	191.325,00	165.720,00

24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	u hiljadama dinara	
	2011.	2010.
- Kratkoročne finansijske obaveze	-	-
- Obaveze prema dobavljačima	4.602,00	36.052,00
- Obaveze za primljene avanse	36.931,00	43.914,00
- Ostale kratkoročne obaveze - pozajmica	-	1.000,00
- Obaveze po osnovu ostalih jav.prihoda	1.309,00	1.484,00
- Odložene poreske obaveze poreza na dobit	-	-

U Beogradu _____ 2012.g.

LICE ODGOVORNO ZA
SASTAVLJANJE NAPOMENA

Stojkovic
STOJKOVIĆ BOJA



DIREKTOR

Velicko Pejcinovic
VELIČKO PEJČINOVIĆ



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO
ČLAN ASOCIJACIJE AGN INTERNATIONAL LTD



Preduzeće za industrijsku izgradnju objekata "JINPROS" A.D., Beograd

**IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2011. GODINU**

Beograd, mart 2012. godine

PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO, BEOGRAD, KNEGINJE ZORKE 96
REGISTROVAN KOD AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE U BEOGRADU BD.15686/2005; MATIČNI BROJ 17200569; PIB 100290705;
RAČUNI: 275-220009202-12 KOD SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD, BEOGRAD ; 205-143148-63 KOD KOMERCIJALNE BANKE AD, BEOGRAD
TELEFONI: IZVRŠNI DIREKTOR: 30-20-562; OVLAŠĆENI REVIZORI: 30-20-620; 30-20-732; 30-20-604; 30-20-608
TELEFAKS: 30-20-686; E-MAIL: MILOS@PSR.RS , REVIZIJA@PSR.RS ; WEB: WWW.PSR.RS

**Preduzeće za industrijsku izgradnju objekata
"JINPROS" a.d, Beograd**

**IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2011. GODINU**

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
Mišljenje nezavisnog revizora	1 - 2
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	3
Bilans uspeha	4
Izveštaj o novčanim tokovima	5
Izveštaj o promenama na kapitalu	6
Napomene uz finansijske izveštaje	7 - 24



SKUPŠTINI
PREDUZEĆA ZA INDUSTRIJSKU IZGRADNJU OBJEKATA
"JINPROS" A.D, BEOGRAD

Mišljenje nezavisnog revizora

Br. 40-2-2012

Uvod

1. Izvršili smo reviziju bilansa stanja Preduzeća za industrijsku izgradnju objekata "JINPROS" a.d. Beograd, ulica Zahumska br. 45, (u daljem tekstu: Društvo), sa stanjem na dan 31. decembra 2011 godine, bilansa uspeha, i odgovarajućih bilansa uspeha, izveštaja o tokovima gotovine, izveštaja o promena na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, i pregled značajnijih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

2. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

3. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i Međunarodnim standardima revizije (MSR - ISA). Ova regulativa nalaže da se pridržavamo etičkih zahteva i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

4. Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju stanje imovine obaveza i kapitala Preduzeća za industrijsku izgradnju objekata "JINPROS" a.d. Beograd na dan 31. decembra 2011. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za 2011. godinu, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Skretanje pažnje bez uticaja na mišljenje nezavisnog revizora

5. Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na Napomenu 31 uz finansijske izveštaje. Društvo je tužena strana u velikom broju sudskih sporova čiji se ishodi ne može proceniti a čiji efekti mogu značajno da utiču na buduće poslovanje Društva.

6. Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju da globalna ekonomska kriza, koja je započela 2007. godine, još uvek traje. Njene posledice se ne mogu sa sigurnošću još uvek predvideti niti se mogu u potpunosti preduzeti mere zaštite. Rukovodstvo smatra da preuzima sve neophodne mere kako bi podržalo opstanak i razvoj poslovanja Društva u tekućim okolnostima.

Beograd, 20.03.2012. godine

"Privredni Savetnik - Revizija"

Dijana Cvetković - Ovlašćeni revizor



Dijana Cvetković

BILANS STANJA

AKTIVA:	Napomene	2011	2010
<i>STALNA IMOVINA</i>		53.581	75.531
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	3.1; 9	47.662	69.223
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	3.6; 10	5.919	6.308
<i>OBRTNA IMOVINA</i>		279.390	288.018
ZALIHE	3.8; 11	150.696	235.118
STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI	3.9; 12	72.629	48.077
KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA		56.065	4.823
Potraživanja	3.10; 13	16.333	844
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	6; 7	397	2.955
Kratkoročni finansijski plasmani	3.6; 14	36.522	62
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.11; 15	2.808	858
Porez na dodatu vrednost i AVR	16	5	104
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	6; 8	276	209
UKUPNA AKTIVA		333.247	363.758
PASIVA:			
<i>KAPITAL</i>		290.405	281.308
Osnovni kapital	3.12; 17	191.325	191.966
Rezerve	18	89.687	96.855
Neraspoređeni dobitak	19	9.393	3.897
Gubitak	20	-	(2.545)
Otkupljene sopstvene akcije	20	-	(8.895)
<i>KRATKOROČNE OBAVEZE</i>		42.842	82.450
Kratkoročne finansijske obaveze	21	-	1.000
Obaveze iz poslovanja	3.13; 22	41.533	79.966
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda I PVR	23	1.309	1.484
UKUPNA PASIVA		333.247	363.758

BILANS USPEHA

	Napomene	2011	2010
PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
<i>POSLOVNI PRIHODI</i>		69.336	44.074
Prihodi od prodaje	3.15; 24	151.548	143.111
Smanjene vrednosti zaliha učinaka, neto	24	(83.418)	(100.497)
Ostali poslovni prihodi	24	1.206	1.460
<i>POSLOVNI RASHODI</i>		(51.734)	(35.579)
Troškovi materijala	25	(1.085)	(1.329)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	25	(7.595)	(8.817)
Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.3; 9; 25	(1.383)	(2.902)
Ostali poslovni rashodi	25	(41.671)	(22.531)
<i>POSLOVNI DOBITAK</i>		17.602	8.495
FINANSIJSKI PRIHODI	2.4; 26	1.963	892
FINANSIJSKI RASHODI	2.4; 27	(2.383)	(1.637)
OSTALI PRIHODI	28	24.479	963
OSTALI RASHODI	29	(29.780)	(4.221)
<i>DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</i>		11.881	4.492
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda	6; 7	(2.554)	(571)
Odloženi poreski rashod perioda	6; 8	-	(24)
Odloženi poreski prihodi perioda	6; 8	66	-
<i>NETO DOBIT</i>	20	9.393	3.897
NETO DOBIT KOJA PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		831	345
NETO DOBIT KOJA PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA		8.562	3.552

IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

	2011	2010
<i>NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</i>		
<i>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	146.937	182.489
Prodaja i primljeni avansi	145.654	164.015
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	16	33
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	1.267	18.441
<i>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	(137.591)	(174.365)
Isplate dobavljačima i dati avansi	(117.016)	(150.395)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(7.595)	(8.817)
Plaćene kamate	(973)	(746)
Porez na dobit	-	(717)
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(12.007)	(13.690)
<i>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	9.346	8.124
<i>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</i>		
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	29.600	-
Prodaja nekretnina, postrojenja i opreme	29.600	-
<i>Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	29.600	-
<i>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</i>		
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	(36.500)	(11.468)
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto odliv)	(36.500)	-
Otkup sopstvenih akcija	-	(11.468)
<i>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	(36.500)	(11.468)
UKUPAN NETO PRILIV/ (ODLIV) GOTOVINE	2.446	(3.344)
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	858	4.235
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE	912	858
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	(1.408)	(891)
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	2.808	858

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

	Akcijski kapital	Ostali kapital	Ukupno osnovni kapital	Rezerve	Dobit	Gubitak	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno kapital
Stanje na dan 1. januara 2010	191.325	671	191.996	96.438	417	-	-	288.851
Raspodela dobiti iz 2009.	-	-	-	417	(417)	-	-	-
Dobit u 2010.	-	-	-	-	3.897	-	-	3.897
Otkupljene sopstvene akcije	-	-	-	-	-	(2.545)	(8.895)	(11.440)
Stanje na dan 31. decembra 2010	191.325	671	191.996	96.855	3.897	(2.545)	(8.895)	281.308
Stanje na dan 1. januara 2011	191.325	671	191.996	96.855	3.897	(2.545)	(8.895)	281.308
Pokriće gubitka	-	-	-	-	(2.545)	2.545	-	-
Raspodela dobiti iz 2010.g.	-	-	-	1.352	(1.352)	-	-	-
Poništenje sopstvenih akcija	-	-	-	(8.895)	-	-	8.895	-
Prenos	-	(671)	(671)	375	-	-	-	(296)
Dobit u 2011.g.	-	-	-	-	9.393	-	-	9.393
Stanje na dan 31. decembra 2011	191.325	-	191.325	89.687	9.393	-	-	290.405

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

"Jinpros" akcionarsko društvo je preduzeće za industrijsku izgradnju objekata koje se bavi projektovanjem i izgradnjom građevinskih objekata i ispitivanjem i obradom tržišta i komercijalnim poslovima iz osnovne delatnosti.

Preduzeće su 1963. godine osnovale vodeće građevinske, projektanske i montažerske firme tadašnje Jugoslavije.

Rešenjem Direkcije za procenu vrednosti kapitala br. 408/98 od 02.06.1999. godine i shodno Odluci Upravnog odbora "Jinpros" od 06.04.1999. godine, ukupan kapital "Jinpros" na dan 30.09.1998. godine iznosi RSD 31.404.000,00 odnosno USD 3.121.794,10, od čega je:

1. Akcijski kapital u iznosu od 20.784.000,00 dinara odnosno 66,65%, i
2. Društveni kapital u iznosu od 10.620.000,00 dinara odnosno 33,35%.

Usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima, Zakonom o klasifikaciji delatnosti, upis odnosa i strukture kapitala posle I kruga svojinske transformacije i promena sedišta je sproveden upisom u sudski registar broj III Fi-4373/99 od 20.10.1999. godine kod Privrednog suda u Beogradu.

U toku 2000. godine je izvršen drugi krug svojinske transformacije - dokapitalizacija. Izveštaj o promenama po ovom osnovu je prijavljen odgovarajućem Ministarstvu za ekonomsku i vlasničku transformaciju u toku jula 2000. godine.

Prijavom nadležnom privrednom organu, izvršena je prijava osnivanja dela preduzeća - Radna jedinica "Restoran", Beograd, Bulevar Revolucije 86-90, rešenjem V.Fi-12881/2000 od 04.12.2000.godine

U toku 2003. godine "Jinpros" AD je povećao akcijski kapital, u skladu sa Ugovorom o pretvaranju potraživanja Preduzeća "Granit - Invest", Beograd u ulog u iznosu od RSD 54.497.750,00.

Trgovinski sud u Beogradu rešenjem XI Fi-1367/04 od 06.02.2004. godine registrovao je uslovno povećanje osnovnog kapitala - konverzijom potraživanja u ulog u iznosu od RSD 54.497.750,00.

Agencija za privredne registre svojim rešenjem BD. 52143/2005 od 23.08.2005. godine usvojila je zahtev podnosioca registracione prijave, i u Registar privrednih subjekata registrovao je prevođenje Preduzeća za industrijsku izgradnju objekata "Jinpros" a.d.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD. 218179/2006 od 11.12.2006. godine registrovana je promena podataka o kapitalu, i to: briše se upisani uplaćeni novčani kapital u iznosu od USD 847.977,76 (uslovno povećanje konverzijom potraživanja) i iznos od USD 1.980.507,00, a upisuje se novčani deo kapitala u iznosu od EUR 2.578.585,11.

Rešenjem Ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja br. 300-023-02-957/2007-08 od 14.1.2009. godine verifikovana je struktura osnovnog kapitala nakon konačne otplate akcija u II krugu svojinske transformacije po modelu prodaja akcija radi prikupljanja dodatnog kapitala sa popustom, sa stanjem na dan 30.06.2006. godine.

U toku 2010. godine, Društvo je steklo 2.093 sopstvene akcije nominalne vrednosti RSD 4.250,00, što ukupno iznosi RSD 8.895 hiljada. Odlukom Društva od 20.06.2011. godine ove akcije su poništene, tako da se akcijski kapital sastoji od 37.164 akcije bez nominalne vrednosti, a pojedinačne knjigovodstvene vrednosti od RSD 5.148,13 što ukupno iznosi RSD 191.325 hiljada.

Sedište Društva je u ulici Zahumska br. 45 u Beogradu.

Poreski identifikacioni broj Društva je 100290756.

Matični broj Društva je 07451334.

Na dan 31.12.2011. godine Društvo je imalo 5 zaposlenih (2010: 6 zaposlenih).

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

2.1. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo je sastavilo finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i pratećom računovodstvenom regulativom Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju građevinskih objekata.

2.2. UPOREDNI PODACI

Uporedni podaci za 2010. godinu pripremljeni su na istoj osnovi kao i podaci za 2011. godinu.

2.3. KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD), tojest u funkcionalnoj valuti Republike Srbije. Finansijski izveštaji su prikazani u RSD koji su zaokruženi na najbližu hiljadu.

Devizni kursevi valuta na dan 31 decembra iznose:

		2011	2010
1 EUR	=	104.6409	105,4982
1 USD	=	80,8662	79,2802
1 CHF	=	85,9121	84,4458

(b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u okviru kapitala kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2010. godinu su:

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za eventualna kumulirana umanjenja vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se direktno mogu pripisati nabavci sredstava, uključujući uvozne takse i poreze koji se ne mogu refundirati.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano izmeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Troškovi pozajmljivanja nastali tokom nabavke odnosno izgradnje jednog sredstva koje zadovoljava kriterijume priznavanja, kapitalizuju se tokom perioda koji je potreban da sredstvo bude završeno i spremno za upotrebu. Ostali troškovi pozajmljivanja se iskazuju kao troškovi perioda.

Dobici i gubici po osnovu otuđenja sredstva utvrđuju se iz razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti i iskazuju se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda/troškova.

Kada Društvo promeni namenu nekretnine tako da ona postaje investiciona nekretnina, vrši se nova procena poštene vrednosti nekretnine i ona se u toj vrednosti uknjižava u grupu investicionih nekretnina. Dobitak pri novom utvrđivanju vrednosti se iskazuje u bilansu uspeha samo do iznosa eventualnih ranijih obezvređenja te nekretnine, a preostali iznos dobitka se iskazuje u okviru revalorizacionih rezervi kapitala. Gubici pri novom vrednovanju se odmah iskazuju u bilansu uspeha.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

3.2. INVESTICIONE NEKRETNINE

Investiciona nekretnina je nekretnina koju Društvo drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti imovine ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne upotrebljava u druge svrhe.

Investiciona nekretnina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za eventualna umanjenja vrednosti. Ako postoje indicije da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost kao vrednost koja je veća od upotrebne vrednosti i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha. Gubitak zbog umanjenja vrednosti koji je priznat u prethodnim godinama se ukida ukoliko se naknadno promene pretpostavke koje su korišćene za utvrđivanje nadoknadive vrednosti sredstva.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

Kada se promeni namena investicione nekretnine tako da se ona reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, poštena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena nabavna vrednost.

3.3. AMORTIZACIJA

Zemljište se ne amortizuje. Amortizacija ostalih osnovnih sredstava se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna ili revalorizovana vrednost, umanjena za njihovu rezidualnu vrednost, tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Procenjeni korisni vek trajanja i odgovarajuće stope amortizacije su kako sledi:

	<i>Korisni vek trajanja (godina)</i>	<i>Stopa amortizacije</i>
Građevinski objekti	50	2%
Ostala oprema	6,7	15%
Automobili, vozila	10	10%
Računarska oprema i oprema Ptt saobraćaja	5	20%
Kancelarijski nameštaj	10	10%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu.

Rezidualna vrednost sredstva jeste procenjeni iznos koji bi u sadašnjem trenutku Društvo moglo ostvariti prodajom sredstva, umanjeno za procenjeni trošak prodaje, imajući u vidu starost i stanje sredstva na kraju njegovog korisnog veka upotrebe. Rezidualna vrednost sredstva je nula ukoliko Društvo očekuje da sredstvo koristi do kraja njegovog fizičkog veka trajanja. Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja.

3.4. UGOVORI O IZGRADNJI

MRS 11 definiše *Ugovor o izgradnji* kao ugovor koji je posebno zaključen za izgradnju nekog sredstva.

Troškovi ugovora se priznaju kao rashod u periodu kada nastanu.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano proceniti, prihod po osnovu ugovora se priznaje samo do iznosa nastalih troškova iz ugovora za koje je verovatno da će biti nadoknađeni.

Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano proceniti i kada postoji verovatnoća da će ugovor biti profitabilan, prihod po osnovu ugovora se priznaje u periodu važenja ugovora. Kada je verovatno da će ukupni troškovi ugovora biti veći od ukupnog prihoda po ugovoru, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.

Odstupanja od ugovorenog posla, potraživanja i stimulacije uključuju se u prihode po osnovu ugovora u meri u kojoj su ista ugovorena sa kupcem i u meru kojoj ih je moguće pouzdano odmeriti.

Društvo koristi 'metod stepena dovršenosti' kako bi utvrdila odgovarajući iznos koji treba priznati u datom periodu. Stepenu dovršenosti izgradnje se utvrđuje iz odnosa ukupno procenjenih troškova ugovora nastalih do datuma bilansa stanja i ukupno procenjenih troškova po svakom ugovoru. Troškovi u vezi sa budućim aktivnostima po ugovoru nastali tokom godine isključuju se iz troškova ugovora pri utvrđivanju stepena dovršenosti izgradnje. Oni su prikazani kao zalihe, avansi ili ostala sredstva, u zavisnosti od njihove prirode.

Društvo kao sredstvo iskazuje bruto iznos koji se potražuje od izvršioca ugovorenih poslova po svim ugovorima čije je izvršenje u toku, a za koje je zbir nastalih troškova i priznate dobiti (umanjeno za priznate gubitke) veći od sukcesivno fakturiranih iznosa. Sukcesivno fakturirani iznos koje kupci još nisu platili i garantni depoziti uključeni su u poziciju potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja.

Društvo kao obavezu iskazuje bruto iznos koji se duguje naručiocu ugovorenih radova po svim ugovorima čije je izvršenje u toku za koje je sukcesivno fakturisanje premašilo nastale troškove uvećane za priznatu dobit (umanjeno za priznate gubitke).

3.5. UMANJENJE VREDNOSTI NEFINANSIJSKIH SREDSTAVA

Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji ali se svake godine proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti odnosno da li se njihova knjigovodstvena vrednost može nadoknaditi. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava se da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknativa. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrednosti. Nadoknativa vrednost je ili fer vrednost sredstva, umanjena za troškove prodaje, ili upotrebna vrednost, u zavisnosti od toga koja je od te dve vrednosti viša. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se preispituju svake godine zbog mogućeg ukidanja umanjenja vrednosti.

3.6. DUGOROČNI I KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo klasifikuje svoje finansijske plasmane u sledeće kategorije: finansijski plasmani po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja, a ponovnu proveru njihove namene vrši na svaki datum izveštavanja.

(a) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju - Učešća u kapitalu drugih pravnih lica

Društvo iskazuje učešća u kapitalu kod banaka i drugih pravnih lica po nabavnoj vrednosti.

(b) Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha

Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi prodaje. Finansijsko sredstvo se svrstava u ovu kategoriju ukoliko je stečeno prvenstveno radi prodaje u kratkoročnom periodu. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi prodaje. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Ova finansijska sredstva se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti nadoknade koja je za njih data, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili je to pravo preneto a Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Društvo je finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha nakon inicijalnog priznavanja, iskazalo po nabavnoj vrednosti.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u poštenoj vrednosti ovih instrumenta, uključujući prihod od kamata i dividendi, iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih prihoda u periodu u kome su nastali. Prihod od dividendi priznaje se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda kada se utvrdi pravo Društva da primi uplate.

(c) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivativna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. Zajmovi i potraživanja se iskazuju u bilansu stanja u okviru pozicije kratkoročni finansijski plasmani.

(d) Ulaganja koja se drže do roka dospeća

Ulaganja koja se drže do roka dospeća iskazuju se po amortizovanoj vrednosti primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za rezervisanja za gubitke nastale zbog umanjenja vrednosti.

3.7. OBEZVREDJENJA I NENAPLATIVOST FINANSIJSKIH SREDSTAVA

Na svaki datum bilansa stanja utvrđuje se da li postoji objektivan dokaz da je došlo do trajnog umanjenja vrednosti finansijskog sredstva. Smatra se da je finansijsko sredstvo obezvređeno ukoliko objektivni dokazi ukazuju na događaje koji su imali negativan efekat na procenjeni budući novčani tok tog sredstva. Ne priznaju se umanjenja vrednosti zbog budućih događaja, bez obzira koliko verovatni bili.

Gubici zbog obezvređenja finansijskih sredstava se iskazuju na teret bilansa uspeha. Svi kumulirani gubici finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju koji su prethodno bili iskazani u okviru kapitala se prenose u bilans uspeha.

Ukoliko se u narednim periodima, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja finansijskih sredstava koja se procenjuju po amortizovanoj vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, utvrde okolnosti koje ukazuju da je njihova poštena vrednost porasla, to jest da ta sredstva više nisu obezvređena, ukida se njihova ispravka vrednosti u korist bilansa uspeha.

Medjutim, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja u bilansu uspeha u pogledu instrumenata kapitala raspoloživih za prodaju, njihova ispravka vrednosti se ne ukida kroz bilans uspeha već se sva povećanja vrednosti tih sredstava priznaju direktno u korist revalorizacionih rezervi kapitala.

3.8. ZALIHE

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode metode ponderisane prosečne cene. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove dizajniranja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje zasnovane na normalnom proizvodnom kapacitetu. Ona isključuje troškove pozajmljivanja.

Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u redovnom toku poslovanja umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

3.9. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje i iskazuju se po nižoj od knjigovodstvene vrednosti i fer vrednosti umanjenoj za troškove prodaje ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknadjuje putem prodaje, a ne putem nastavka njihovog korišćenja.

3.10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za rezervisanja po osnovu umanjenja vrednosti. Rezervisanje za umanjenje vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti u procesu likvidacije ili finansijske reorganizacije, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja više od 60 dana od datuma dospeća se smatraju indikatorima da je umanjenja vrednosti potraživanja. Iznos rezervisanja predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih novčanih tokova diskontovanih prema efektivnoj kamatnoj stopi. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3.11. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.12. AKCIJSKI KAPITAL

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

Ukoliko Društvo otkupi sopstvene akcije, za iznos plaćene naknade uključujući sve direktno pripisive dodatne troškove, bez poreza, umanjuje se vlasnički kapital sve dok se akcije ne ponište, re-emituju ili otuđe. Ako se takve akcije kasnije prodaju ili re-emituju, sve primljene naknade, bez direktno pripisivih dodatnih troškova transakcije i poreskih efekata, uključuju se u vlasnički kapital.

3.13. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.14. PRIMANJA ZAPOSLENIH

Obaveze za penzije

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2011. godine.

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. U skladu sa srpskim propisima, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih a po stopama propisanim zakonskim propisima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

3.15. PRIZNAVANJE PRIHODA

Prihod čini fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta i nakon eliminisanja prihoda ostvarenog unutar Društva.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Prihod od kamata

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjnja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta, i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate. Prihod od kamate na zajmove čija je vrednost umanjena utvrđuje se primenom metode prvobitne efektivne kamatne stope.

3.16. RASPODELA DIVIDENDI

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih kritičkih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju a zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima koji uključuju i razumnu procenu budućih događaja koji se, međutim, mogu razlikovati od očekivanih. Oblasti koje zahtevaju procenu većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj na vrednost sredstava, obaveza, prihoda i rashoda, su niže navedene.

4.1. TEHNOLOŠKI VEK UPOTREBE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME

Rukovodstvo Društva utvrđuje procenjeni korisni vek upotrebe i pripadajuće troškove amortizacije svojih objekata, postrojenja i opreme. Ova procena se zasniva na projektovanom životnom ciklusu tih sredstava. Međutim, usled tehnoloških inovacija i potrebe za održavanjem konkurentnosti, taj ciklus se može znatno promeniti u odnosu na inicijalne projekcije. Rukovodstvo će povećati troškove amortizacije ukoliko naknadno proceni da će vek trajanja biti kraći od prethodno procenjenih vekova upotrebe, ili će otpisati tehnološki zastarela ili ne-konkurentna sredstva koja ne koriste ili proda.

4.2. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE DRŽE DO ROKA DOSPEĆA

Rukovodstvo koristi prosudjivanje u proceni da li finansijska sredstva mogu biti klasifikovana kao sredstva koja se drže do roka dospeća, a naročito svoju nameru i sposobnost da zadrže ta sredstva do roka dospeća. Ako Društvo ne uspe da zadrži sredstva do njihovog roka dospeća, osim u određenim specifičnim okolnostima kada na primer proda beznačajan iznos sredstva blizu roka dospeća, Društvo će biti u obavezi da celu grupu reklasifikuje kao raspoloživu za prodaju. U tom slučaju, ulaganja će tada biti odmerena po fer vrednosti a ne po amortizovanoj vrednosti.

4.3. OBEZVREDJENJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU

Društvo se rukovodi smernicama MRS 39 prilikom određivanja umanjenja vrednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju. Ovo određivanje zahteva znatno prosuđivanje. Prilikom prosuđivanja Društvo, pored ostalog, procenjuje: trajanje i obim do kojeg je fer vrednost ulaganja manja od troška; finansijsko stanje primaoca ulaganja; mogućnosti okončanja posla u skoroj budućnosti, kao i faktore kao što su profitabilnost industrijske grane i sektora, tehnološke promene, i tokove gotovine iz poslovanja i finansiranja.

5. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

5.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza.

Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena svog strambenog i poslovnog prostora. Društvo je samo delimično izloženo tržišnom riziku u pogledu finansijskih instrumenta jer drži malu količinu hartija od vrednosti namenjene prodaji.

Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope

Obzirom da Društvo nema značajniju kamatonosnu imovinu, prihodi Društva i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Društvo nema značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

6. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u okviru kapitala u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza za privremene razlike koje postoje između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje za neiskorišćene poreske gubitke, poreske kredite i odbitne privremene razlike, do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda ali ne duže od pet godina.

Poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Međutim, još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Otuda, moguće je da poreski organi prilikom inspekcije utvrde dodatne poreske obaveze. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

7. PORESKI RASHOD PERIODA

	2011	2010
Dobit iskazana u bilansu uspeha	11.882	4.492
Plus: Nepriznati troškovi i rashodi po poreskim propisima	10.236	1.618
Plus: Računovodstvena amortizacija	1.383	2.902
Minus: Poreska amortizacija	(1.838)	(3.819)
Kapitalni dobici/gubici	(24.226)	519
Poreska osnovica	(2.563)	5.712
Kapitalni dobici po poreskim propisima	25.549	-
Poreska stopa	10%	10%
Poreska obaveza (poreski rashod perioda)	2.554	571
Efektivna poreska stopa	21,49%	12,71%
Više uplaćen porez ranijih godina	(2.157)	(3.526)
Potraživanje za više plaćen porez	397	(2.955)

8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Pregled stanja i promena na računima odloženih poreskih efekata je kako sledi:

	2011	2010
Računovodstvena osnovica – neotpisana vrednost 31.12.	20.798	42.359
Poreska amortizacija – neotpisana vrednost 31.12.	(23.556)	(44.453)
Razlika	(2.758)	(2.094)
Stopa poreza na dobit	10%	10%
Odložena poreska sredstva - kumulativno	276	209

Bruto promene na računima odloženog poreza na dobit:

	2011	2010
Odložena poreska sredstva 1. januara	209	234
Odloženi poreski prihod/(rashod) – u korist/(na teret) bilansa uspeha	67	(25)
Odložena poreska sredstva 31.decembra	276	209

9. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Avansi	Ukupno
<i>Nabavna vrednost:</i>					
<i>Stanje 1 januar 2011.</i>	1.108	61.492	14.780	25.756	103.135
Prodaja	-	(37.809)	(8.237)	-	(46.046)
<i>Stanje 31.12.2011.</i>	1.108	23.683	6.543	25.756	57.090
<i>Kumulirana ispravka vrednosti:</i>					
<i>Stanje 1 januar 2011.</i>	-	24.684	9.229	-	33.913
Prodaja	-	(20.161)	(5.707)	-	(25.868)
Amortizacija	-	937	446	-	1.383
<i>Stanje 31.12.2011.</i>	-	5.460	3.968	-	9.428
<i>Sadašnja vrednosti 31.12.2011</i>	1.108	18.223	2.575	25.756	47.662
<i>Sadašnja vrednost 31.12.2010</i>	1.108	36.808	5.551	25.756	69.223

U toku 2011. godine prodat je Planinarsko-skijaški centar "Rtanj" na Kopaoniku sa pripadajućom opremom i magacinski prostor u Kičevskoj 10, Beograd, i ostvarena kapitalna dobit od RSD 24.226 hiljada iskazana u okviru ostalih prihoda u bilansu uspeha (Napomena 28).

U toku 2011. godine prodato je vozilo BMW. Gubitak po ovom osnovu od RSD 1.009 hiljada iskazan je na teret bilansa uspeha u okviru ostalih finansijskih rashoda (Napomena 29).

Amortizacija u iznosu od RSD 1.383 hiljade (2010: RSD 2.902 hiljade) iskazana je u okviru troškova poslovanja u bilansu uspeha (Napomena 25).

10. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni plasmani odnose se na:

	2011	2010
JUMBES banka a.d., Beograd	70	70
Potraživanja za prodane društvene stanove	5.459	5.553
Dugoročni stambeni krediti	390	390
Potraživanja za udružena sredstva za solidarnu stambenu izgradnju (Napomena 19)	-	295
Ukupno	5.919	6.308

11. ZALIHE

	2011	2010
Nedovršena proizvodnja	37.975	13.333
Gotovi proizvodi	112.601	220.661
Svega zalihe – neto	150.576	233.994
Dati avansi	1.725	2.729
Minus: Ispravka vrednosti avansa	(1.605)	(1.605)
Svega potraživanja po datim avansima	120	1.124
Ukupno	150.696	235.118

Nedovršena proizvodnja je vrednovana u visini izvršenih ulaganja i izvršenih radova po privremenim situacijama izvođača radova i obuhvata lokacije: "Blok Ž" i "Okretnica" u Mirjevu, Braće Jerković i Konjarnik.

Gotove proizvode čine izgrađeni neprodani stanovi, lokali, garaže i poslovni prostor u Mirjevu (objekti E-79, E-51, E-52), u bloku 44 u Novom Beogradu i u Bulevaru Despota Stefana. Gotovi proizvodi su vrednovani po ceni koštanja.

12. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	2011	2010
Zemljište namenjeno prodaji	24.552	-
Građevinski objekti namenjeni prodaji	48.077	48.077
Ukupno	72.629	48.077

U okviru stalnih sredstva namenjenih prodaji, iskazana je vrednost nepokretnosti u izgradnji (poslovni prostor i 2 garažna mesta) kupljena 2009. godine, u ulici Bulevar Despota Stefana 103, površine 156,95m², i zemljište stečeno konverzijom u Mirjevu (površina 470 m²) i Zvezdari (površina 2.064 m²).

13. POTRAŽIVANJA

	2011	2010
<i>Potraživanja po osnovu prodaje:</i>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	19.363	11.471
Sporna potraživanja od kupaca u zemlji	3.439	3.439
Ispravka vrednosti potraživanja	(6.469)	(14.068)
<i>Svega</i>	16.333	842
<i>Druga potraživanja:</i>		
Potraživanja za više plaćen ostale obaveze	-	2
<i>Svega</i>	-	2
Ukupno	16.333	844

Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja po osnovu prodaje su kao što sledi:

	2011	2010
Na dan 1. januara	14.068	14.716
Naplaćena ranije ispravljena potraživanja	-	(648)
Direktan otpis zbog zastarelosti ranije ispravljenih potraživanja	(7.599)	-
Na dan 31. decembra	6.469	14.068

14. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2011	2010
<i>Kratkoročni krediti matičnim i zavisnim pravnim licima:</i>		
Granit Invest d.o.o. Beograd	36.500	-
MIK Javor a.d., Beograd, u stečaju	3.545	3.545
<i>Svega</i>	40.045	3.545
Hartije od vrednosti namenjene trgovanju - 19 akcija Metals banke a.d.	741	741
<i>Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana (Napomena 29):</i>		
MIK Javor a.d., Beograd, u stečaju	(3.545)	(3.545)
Metals banka a.d.	(719)	(679)
<i>Svega</i>	(4.264)	(4.224)
Ukupno	36.522	62

Društvo je izvršilo dodatno obezvređivanje vrednosti akcija Metals Banke a.d. u iznosu od RSD 41 hiljade (Napomene 7 i 29), koje je rezultat tržišne vrednosti akcija na dan 31.12.2011. godine i iznosi RSD 1.150,00 po akciji.

15. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2011	2010
Tekući računi	86	190
Devizni račun	2.722	668
Ukupno	2.808	858

16. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2011	2010
Porez na dodatu vrednost	5	11
Unapred plaćeni troškovi	-	93
Ukupno	5	104

17. OSNOVNI KAPITAL

Prema poslovnim knjigama Društva, osnovni kapital čini:

	2011	2010
Akcijski kapital	191.325	191.325
Ostali kapital	-	670
Ukupno	191.325	191.995

Do 2010. godine akcijski kapital je sačinjavalo 39.257 akcija nominalne vrednosti od RSD 4.250,00 po akciji. U toku 2010. godine, Društvo je steklo 2.093 sopstvene akcije nominalne vrednosti RSD 4.250,00, što iznosi RSD 8.895 hiljada. Odlukom Društva od 20.06.2011. godine ove akcije su poništene, tako da se akcijski kapital sastoji od 37.164 akcija bez nominalne vrednosti, a pojedinačne knjigovodstvene vrednosti od RSD 5.148,13 što ukupno iznosi RSD 191.325 hiljada.

Akcijski kapital je u vlasništvu pravnih i fizičkih lica kako sledi:

	2011		2010	
	Br.akcija	%	Br.akcija	%
Pravna lica:				
Granit Invest d.o.o	35.663	95,88	33.876	86,29
MV Investments a.d.	-	-	2.093	-
Jinpros a.d.	-	-	-	5,33
Ostala pravna lica	-	-	83	0,21
Fizička lica	1.501	4,12	3.205	8,17
Ukupno	37.164	100	39.257	100

18. REZERVE

Kako je navedeno u Napomeni 17, u toku 2011. godine poništene su 2.093 sopstvene akcije nominalne vrednosti RSD 4.250,00, što iznosi RSD 8.895 hiljada, na teret rezervi Društva.

U toku 2011. godine neraspoređena dobit ranijih godina u iznosu od RSD 1.352 hiljade raspoređena je u rezerve (2010: RSD 417 hiljada).

19. NERASPOREĐENA DOBIT

Dobit iz 2010. godine u iznosu od RSD 3.897 hiljada raspoređena je za pokriće gubitka u iznosu od RSD 2.545 hiljada (Napomena 20) i u rezerve u iznosu od RSD 1.352 hiljade (Napomena 18).

Na dan 31.12.2010. godine iskazana je neto dobit u iznosu od RSD 9.393 hiljade (2010: RSD 3.897 hiljada).

20. GUBITAK I OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE

	2011	2010
Gubitak	-	2.545
Otkupljene sopstvene akcije	-	8.895
Ukupno	-	11.440

Kako je navedeno u Napomenama 18 i 19, u toku 2011. godine izvršeno je pokriće gubitka iz neraspoređene dobiti ranijih godina u iznosu od RSD 2.545 hiljada i poništeno je 2.093 sopstvene akcije nominalne vrednosti RSD 4.250,00, što iznosi RSD 8.895 hiljada na teret rezervi.

21. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Na dan 31.12.2011. godine Društvo nema kratkoročnih finansijskih obaveza.

Bezamatnu pozajmicu matičnog društva Granit Invest d.o.o. iz 2010 godine u iznosu od RSD 1.000 hiljada Društvo je vratilo u toku 2011. godine.

22. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2011	2010
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	36.931	43.914
Dobavljači u zemlji	4.602	36.052
Ukupno	41.533	79.996

Primljene avanse, depozite i kaucije čine avansi fizičkih lica za kupovinu stanova u iznosu od RSD 36.678 hiljada i depozit preduzeća Medaki od RSD 253 hiljada (2010: 626 hiljada) kao garanciju za uredno plaćanje zakupa poslovnog prostora u Bulevaru Kralja Aleksandra 128. Ovaj poslovni prostor je u 2010. godini prodat, ali je depozit zadržan dok preduzeće Medaki u potpunosti ne izmiri svoje obaveze po osnovu zakupa.

23. OBAVEZE PO OSNOVU PDV, OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	2011	2010
Porez na prenos apsolutnih prava	218	267
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	32	13
Obaveze za PDV	1.059	1.204
Ukupno	1.309	1.484

24. POSLOVNI PRIHODI

	2011	2010
<i>1 - Prihodi od prodaje:</i>		
Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	151.507	143.053
Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	41	58
Svega	151.548	143.111
<i>2 - Povećanje/(smanjenje) vrednosi zaliha učinaka:</i>		
Nedovršena proizvodnja na dan 31. decembra	37.975	13.333
Gotovi proizvodi na dan 31. decembra	112.601	220.661
Minus:		
Nedovršena proizvodnja na dan 01. januara	(13.333)	(11.619)
Gotovi proizvodi na dan 01. januara	(220.661)	(322.872)
Svega neto povećanje/(smanjenje)	(83.418)	(100.497)
<i>3 - Ostali poslovni prihodi:</i>		
Prihodi od zakupnina	393	1.384
Ostali poslovni prihodi	813	76
Svega	1.206	1.460
Ukupno	69.336	44.074

Prihode od prodaje proizvoda na domaćem tržištu čine prihodi od prodaje stanova, poslovnog prostora i garaža kupcima fizičkim i pravnim licima.

25. POSLOVNI RASHODI

	2011	2010
<i>1 - Troškovi materijala:</i>		
Troškovi materijala za izradu	-	123
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	142	211
Troškovi goriva i energije	943	995
Svega	1.085	1.329
<i>2 - Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi:</i>		
Troškovi zarada i naknada zarada	5.189	5.866
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	929	1.050
Troškovi naknada po ugovoru o delu	563	688
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	-	13
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	64	-
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	669	729
Ostali lični rashodi i naknade	181	471
Svega	7.595	8.817
<i>3 - Ostali poslovni rashodi:</i>		
<i>3.1 - Troškovi proizvodnih usluga:</i>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	26.163	10.794
Troškovi transportnih usluga	284	300
Troškovi usluga održavanja	524	232
Troškovi zakupnina	2.184	2.212
Troškovi ostalih usluga	480	135
Svega	29.635	13.673

	2011	2010
<i>3.2 - Nematerijalni troškovi:</i>		
Troškovi neproizvodnih usluga	7.722	3.747
Troškovi reprezentacije	125	298
Troškovi premija osiguranja	45	25
Troškovi platnog prometa	417	366
Troškovi članarina	23	26
Troškovi poreza	777	1.685
Ostali nematerijalni troškovi	2.927	2.711
<i>Svega</i>	<u>12.036</u>	<u>8.858</u>
Svega ostali poslovni rashodi	41.671	22.531
<i>4 - Troškovi amortizacije i rezervisanja:</i>		
Troškovi amortizacije	1.383	2.902
<i>Svega</i>	<u>1.383</u>	<u>2.903</u>
Ukupno	51.734	35.579

26. FINANSIJSKI PRIHODI

	2011	2010
Prihodi od kamata	16	34
Pozitivne kursne razlike	912	858
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.035	-
Ukupno	1.963	892

27. FINANSIJSKI RASHODI

	2011	2010
Rashodi kamata	975	418
Negativne kursne razlike	1.408	891
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	328
Ukupno	2.383	1.637

28. OSTALI PRIHODI

	2011	2010
Dobici od prodaje osnovnih sredstava (Napomena 9)	24.226	41
Prihodi od smanjenja obaveza	-	103
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	-	648
Ostali nepomenuti prihodi - naplaćeni troškovi sudskih sporova	253	171
Ukupno	24.479	963

29. OSTALI RASHODI

	2011	2010
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (Napomena 9)	1.009	641
Troškovi sudskih sporova	28.730	2.421
Izdaci za humanitarne namene		-
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana (Napomena 14)	41	77
Ostali nepomenuti rashodi	-	1.082
Ukupno	29.780	4.221

30. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2011. godine.

31. POTENCIJALNE OBAVEZE - SUDSKI SPOROVI

Do dana vršenja revizije Društvo vodi ukupno 73 sudska postupka pred sudovima opšte nadležnosti i Privrednim sudom u Beogradu, i to 71 parnični postupak, 1 vanparnični i 1 prijava potraživanja u stečajnom postupku. Od toga, Društvo je tužilac u 19 postupaka, a u 54 postupaka tužena strana.

Najveći broj parnica, u kojima je Društvo tužena strana, odnosi se na lokaciju "Retenzija" koji su započeti 1991. godine, kao i sudski sporovi koji se vode po tužbama Javnog stambenog preduzeća Beograd za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Društvo nije u mogućnosti da predvidi ishode i efekte navedenih sporova.

U finansijskim izveštajima Društva nisu iskazana rezervisanja po osnovu troškova sudskih sporova.

32. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

a. *Identitet povezanih lica*

Kako je navedeno u Napomeni 18, većinski vlasnik Društva je Granit Invest d.o.o. iz Beograda u čijem se vlasništvu nalazi 95,88% akcija Društva. Preostalih 4,12% akcija se nalazi u vlasništvu fizičkih lica.

Društvo poseduje 59,57% akcija MIK Javor a.d, što ga čini većinskim vlasnikom navedenog preduzeća. U toku 2008. godine izvršena je ispravka vrednosti ulaganja s obzirom da je nad MIK Javor a.d. pokrenut stečajni postupak (Napomena 10).

b. *Transakcije sa povezanim licima u toku 2011. godine:*

	01.01.2011	Tekući promet		31.12.2011
		Duguje	Potražuje	
Obaveza po osnovu bezkamatne pozajmice – Granit Invest d.o.o.	1.000	2.270	1.270	-
Obaveze prema dobavljaču – Granit Invest	31.266	33.543	2.524	247
Potraživanje po osnovu bezkamatne pozajmice – Granit Invest d.o.o.	-	61.400	24.900	36.500

U toku 2011. godine nije bilo transakcija sa MIK Javor a.d. u stečaju. Salda navedena u Napomenama 10 i 15 potiču iz ranijeg perioda.

Mišljenje nezavisnog revizora - strana 1-2.

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU AKCIONARSKOG DRUŠTVA

JINPROS AD BEOGRAD

ZA 2011.GODINU

1. OPŠTI PODACI

1.1.	skraćeni naziv	»JINPROS AD«
1.2.	adresa	Zahumska 45
1.3.	matični broj	07451334
1.4.	PIB	100290756

2. WEB SITE I E-MAIL ADRESA

2.1.	web site	www.jinpros.rs
2.2.	e-mail adresa	office@jinpros.rs

3. BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U SUDSKI REGISTAR

3.1.	broj	BD 52143
3.2.	datum	23.08.2005.

4. DELATNOST

4.1.	šifra	7022
4.2.	opis	Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem

5. BROJ ZAPOSLENIH: 5

1. Struktura akcijskog kapitala Preduzeća »JINPROS« AD na dan 31.12.2011.g.

je sledeća:

O P I S	31.12.2011.god.	
	Broj akcija	%
- »Granit invest D.O.O«	33.876,00	91,15
- Ostali akcionari-pravna lica	83,00	0,23
- Ostali akcionari-fizička lica	3.205,00	8,62
- Otkupljene sopstvene akcije	-	
U K U P N O:	37.164,00	100

7. VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA:

2011.

1. Vrednost osnovnog kapitala

u bilansu stanja

191.325,00

2. Vrednost osnovnog kapitala

registrovanog kod APR-a

191.325,00

8. **BROJ IZDATIH AKCIJA:** 37.164 ISIN broj: CSJNPRED010139 CFI kod: ESVUFR

9. **Naziv sedište i poslovna adresa revizorske kuće:**

”PRIVREDNI SAVETNIK-REVIZIJA AD”, Knjeginje Zorke 96

10. **Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije:** Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1.

11. PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Ime, Prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društva
1. UPRAVNI ODBOR	
1.1. Goran Lazić, Beograd	inženjer građevine, zaposlen u Granit Investu d.o.o., direktor
1.2. Božana Milićević, Beograd	diplomirani ekonomista, zaposlena u Granit Investu d.o.o., na poslovima šefa računovodstva
1.3. Smiljka Martinović, Beograd	dip. inženjer građevine, zaposlena u Jinpros-u, na poslovima direktora sektora za realizaciju projekata
2. NADZORNI ODBOR	
2.1. Jelena Stajković, Beograd	dipl.ing. organ.nauka, zaposlena u Granit Investu, na poslovima bezbednosti i zdravlja na radu
2.3. Jelisaveta Marinković, Beograd	dipl. inženjer arhitekture, penzioner.

12. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

12.1 Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

12.1.1 Prikaz razvoja poslovanja društva:

Razvoj društva se bazira na planiranim poslovima kojise tiču realizacije investicionih projekata i vandrednim poslovima iz naše oblasti poslovanja.

12.1.2 Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih i planiranih poslova kao i od vandrednih poslova.

12.1.3. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

Na osnovu trealizovanih poslova možemo reći da smo imali stabilno poslovanje u prethodnoj godini.

12.2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu , promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

U narednom periodu se ne očekuje promena u poslovnoj politici već će se nastaviti na realizaciji planiranih investicionih projekata . Glavni rizik je naplata potraživanja pa na osnovu toga i izmirenje dospelih obaveza.

12.3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

U februaru 2012. Objavljena je ponuda za preuzimanje akcija od strane većinskog akcionara »Granit Invest« doo, tako da nakon te ponude »Granit Invest« doo umesto 91,15% ima 95,88% od ukupne emisije akcija odnosno 35.633 akcija.

12.4. Svi značajni poslovi sa povezanim licima

-

12.5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja

-

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Preduzeća za 2011. godinu, mi smo:
 - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
 - doneli odluke i izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
 - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Preduzeća.

- Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola i/ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje Preduzeća, nisu bila uključena u izvršenje nezakonitih radnji.

- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige, svu potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sednica upravnog odbora koje su odražane .

- Potvrđujemo da smo Vam pružili sve informacije u pogledu identifikovanja povezanih pravnih lica.

- U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskaza niti propusta.

- Preduzeće je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.

- Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.

- U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirani i odgovarajuće obelodanjeni:
 - Identitet, stanja i poslovne promene sa povezanim pravnim licima;
 - Gubici koji su proistekli po osnovu dogovorenih/ugovorenih nabavki i prodaja;
 - Sredstva koja su založena kao garancija.
- Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
- Ne planiramo da obustavimo proizvodnju nekih proizvoda niti imamo planove ili namere koje bi mogle da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha. Nema zaliha koje su iskazane u iznosima većim od njihove neto prodajne vrednosti.
- Preduzeće poseduje zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
- Proknjižili smo ili obelodanili sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne.
- Nije bilo događaja nakon kraja obračunskog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz njih.

GENERALNI DIREKTOR (koji je potpisao propisane finansijske izveštaje)

Potpis 

RUKOVODILAC SLUŽBE ZA RAČUNOVODSTVENE POSLOVE

Potpis 



5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

NAPOMENA:

Godišnji Izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva Skupštine akcionara. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.



Generalni direktor

Veličko Pejčinović
Veličko Pejčinović

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

NAPOMENA

Ovakva vrsta odluke doneće se na Skupštini akcionara. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

 Generalni direktor

Veličko Pejčinović