

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU  
DRUŠTVA JUGOHEMIJA A.D.**

U Beogradu, dana 30.04.2013.god.

Jugohemija a.d.  
Trgovinsko i proizvodno preduzeće  
Resavska 31, 11000 Beograd, tel: (011) 3241 141, fax: (011) 3230 030  
[www.jugohemija.com](http://www.jugohemija.com)

Upisan i unet osnovni kapital iznosi: 10.493.477,22 EUR  
Matični broj: 07006195, PIB: 100001845, Registar privrednih subjekata BD 12066/2005  
Tekući račun: 205-87984-73, Komercijalna banka Beograd

Quality System certified by



Environmental Management  
System certified by



U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) „JUGOHEMIJA“ a.d., iz Beograda, MB: 07006195 objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012.GODINU**

### **I.GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI JUGOHEMIJE AD SA IZVEŠTAJEM REVIZORA**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре  
Регистар финансијских извештаја  
и података о Бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	TRGOVINSKO I PROIZVODNO PREDUZECE JUGOHEMIJA A.D., BEOGRAD VRACAR				
Матични број	07006195	ПИБ	100001845	Општина	VRACAR
Место	BEOGRAD	ПТТ број	11000		
Улица	RESAVSKA	Број	31		

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину,  
обвезник се разврстао као  правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе	<input type="text" value="Обвезнику на регистровану адресу."/>		
Назив	<input type="text"/>		
Општина	<input type="text"/>		
Место	<input type="text"/>	ПТТ број	<input type="text"/>
Улица	<input type="text"/>	Број	<input type="text"/>

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме	LJILJANA RAJKOVIC 1210965715019		
Место	BEOGRAD		
Улица	RESAVSKA	Број	31
E-mail	ljrajkovic@jugohemija.com		
Телефон	011/3241-141		

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име

MARKO

Презиме

MILOJEVIC

ЈМБГ

1812972720028



Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07006195 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	100001845 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : TRGOVINSKO I PROIZVODNO PREDUZECE JUGOHEMIJA A.D., BEOGRAD VRACAR

Sediste : BEOGRAD, RESAVSKA 31

## BILANS STANJA



7005017927541

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

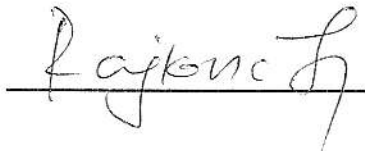
Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		2371656	2166852
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		5987	13741
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		2011488	1799248
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		524688	572759
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		1486800	1226489
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		354181	353863
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		345668	345668
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		8513	8195
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		2273474	1349385
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		190339	167233
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		2083135	1182152
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		651704	247962
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		0	6228
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		1196406	708724
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		916	58090

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		234109	161148
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		4645130	3516237
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		4645130	3516237
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		735538	1287436
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		1572813	1560774
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		790606	790606
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		1916	1916
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		455226	455226
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		325065	313026
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		3001326	1908031
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		1597	0
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		1120326	992749
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1117758	972458
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		2568	20291
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		1879403	915282
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		1166023	568901
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		636791	287330
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		52202	40168
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		24198	18883
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		189	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		70991	47432
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		4645130	3516237
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		735538	1287436

U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07006195 Maticni broj	[ ] Sifra delatnosti	100001845 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TRGOVINSKO I PROIZVODNO PREDUZECE JUGOHEMIJA A.D., BEOGRAD VRACAR

Sediste : BEOGRAD, RESAVSKA 31

## BILANS USPEHA



7005017927558

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

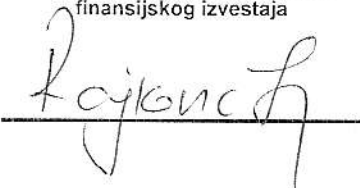
- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		1353753	549777
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1103030	468491
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		250723	81286
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		1321379	461399
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		1004022	104379
51	2. Troskovi materijala	209		32495	18609
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		143295	161788
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		33265	33921
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		108302	142702
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		32374	88378
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		138190	124579
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		361092	257948
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		304326	257176
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		69318	174991
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		44480	37194
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		44480	37194
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		8882	7719
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		23559	4168
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		12039	25307
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

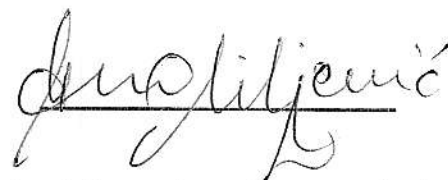
U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07006195 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	100001845 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : TRGOVINSKO I PROIZVODNO PREDUZECE JUGOHEMIJA A.D., BEOGRAD VRACAR

Sediste : BEOGRAD, RESAVSKA 31

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017927565

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	900569	660330
1. Prodaja i primljeni avansi	302	857782	647583
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	42787	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	12747
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	1296618	700898
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	914932	348446
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	114144	168227
3. Placene kamate	308	185869	93044
4. Porez na dobitak	309	81673	8877
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	0	82304
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	396049	40568
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	72796	11415
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	30009	199
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	0	10547
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	42787	643
5. Primljene dividende	318	0	26
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	484435	4121
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	6753	4121
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	477682	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323	0	7294
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324	411639	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 3)	325	753342	116777
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti ( neto prilivi )	327	753342	116777
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 4 )	329	3116	60131
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	49990
3. Finansijski lizing	332	3116	10141
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I - II )	334	750226	56646
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( II - I )	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1726707	788522
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1784169	765150
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	23372
E. NETO ODLIV GOTOVINE ( 337-336 )	339	57462	0
Ä...Ä": GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	58090	35804
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	919	479
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	631	1565
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	916	58090

U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Rajković



Zakonski zastupnik

Đurđević

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07006195 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001845 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : TRGOVINSKO I PROIZVODNO PREDUZECE JUGOHEMIJA A.D., BEOGRAD VRACAR

Sediste : BEOGRAD, RESAVSKA 31

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017927589

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	790606	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	790606	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	790606	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	790606	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	790606	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	1916	466	455226	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	1916	469	455226	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	1916	472	455226	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	1916	475	455226	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	1916	478	455226	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	313026	518		531		544	1560774
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	313026	521		534		547	1560774
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	313026	524		537		550	1560774
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	313026	527		540		553	1560774
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	515	12039	528		541		554	12039
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	325065	530		543		556	1572813

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

*Rajonich*



Zakonski zastupnik

*Amalijević*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07006195 Maticni broj		100001845 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		
19	20	21 22 23 24 25 26

Naziv : TRGOVINSKO I PROIZVODNO PREDUZECE JUGOHEMIJA A.D., BEOGRAD VRACAR

Sediste : BEOGRAD, RESAVSKA 31

## STATISTICKI ANEKS



7005017927572

za 2012. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	119	95

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	13741	0	13741
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	1268	XXXXXXXXXXXX	1268
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	9022	XXXXXXXXXXXX	9022
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	5987	0	5987
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	2487456	688208	1799248
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	296841	XXXXXXXXXXXX	296841
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	84601	XXXXXXXXXXXX	84601
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	2699696	688208	2011488

## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	185402	42859
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	4937	124374
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>190339</b>	<b>167233</b>

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	790606	790606
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>790606</b>	<b>790606</b>

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	232531	232531
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	790606	790606
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>790606</b>	<b>790606</b>



## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	328208	157607
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	632951	287330
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	110	582
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	151394	44591
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	2557042	386757
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	74326	92562
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	11186	14175
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	18078	19039
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	8817	5392
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	163486	74545
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	3945598	1082580

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	26877	13991
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	103590	125776
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	18078	19039
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	13618	7909
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	8009	9064
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	35250	66167
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	13537	41049
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	33265	33921
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	4042	5334
553	13. Troškovi platnog prometa	663	16362	6934

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	131	637
555	15. Troškovi poreza	665	9346	15534
556	16. Troškovi doprinosa	666	461	560
562	17. Rashodi kamata	667	181188	114949
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	185689	132775
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	167616	113343
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zastitu covekove sredine i za sportske namene	670	134	2603
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	817193	709585

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	985548	152307
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaia poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	32250	26679
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	235	625
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679	28	26
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	1018061	179637

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682	21851	27337
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)	688	21851	27337

**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	46373	0
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690	54298	0
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	14761	0
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692	85910	0
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693	111068	0
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694	22381	0
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696	133449	0

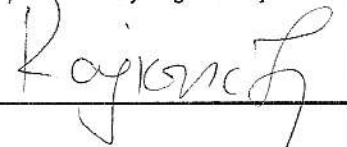
**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2013. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje  
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

**JUGOHEMIJA A.D. BEOGRAD**  
*Napomene uz finansijske izveštaje 2012*

**JUGOHEMIJA A.D. BEOGRAD**  
**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu**  
**31.12.2012. godine**

**Beograd, februar 2013. godine.**

## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Jugohemija a.d. Beograd, ( u daljem tekstu „Društvo“), osnovano je 1952.godine.

Dana 10.juna 2005.godine Agencija za privredne registre donela je rešenje o registraciji društva Jugohemija a.d. Beograd, pod brojem BD 12066.

Pretežna delatnost Društva je trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima i pružanje usluga u spoljnotrgovinskom prometu.

2003 .godine Delta Holding preuzima većinski udeo u kapitalu Društva.

Na dan 31. decembra 2012.godine, tri akcionara sa najvećim brojem akcija su Delta star doo 77,08%, Proxim Invest DOO sa 2,85% i Miramar doo sa 1,35% običnih akcija.

Na dan 31 .decembra 2012.godine tržišna vrednost akcije iznosi 2.044 rsd, a nominalna vrednost 3.400 rsd.

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu.

Društvo ima zavisna pravna lica, kapitalom povezana društva u visini 100% udela: Jugohemija Hemija doo Beograd, Jugohemija Farmacija doo Beograd, Jugohemija VetAgra doo Beograd, Jugohemija FSA Grafopak doo Beograd, Zdravstvena ustanova apoteka Celsius, Panonija Medica doo Novi Sad

Društvo kontroliše i pravna lica, nerezidente, čiji se pojedinačni finansijski izveštaji uključuju u konsolidovani finansijski izveštaj Jugohemija a.d.

Ovaj finansijski izveštaj predstavlja pojedinačni finansijski izveštaj Društva.

Generalni direktor Jugohemija a.d. na dan 31.12.2012. jeste Marko Milojević .

Jugohemija a.d. je u Beogradu u ulici Resavska broj 31.

Na dan 31.decembra 2012.godine broj zaposlenih je 151 sledeće kvalifikacione strukture VSS/58, VŠS/24, VKV/1, SSS/51, KV/13, PK/2 i NK/2.

## 2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

### 2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (Službeni glasnik RS 46/2006, 111/2009) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i intemom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i

preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 - Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine shodno tome, priloženi izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa MSFI.

## **2.2. Pravila procenjivanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- Finansijska sredstva raspoloživa zaprodaju se vrednuju po fer vrednosti,
- Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti.

## **2.3. Zvanična valuta izveštavanja**

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## **2.4. Korišćenje procenjivanja**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 - Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 - Obevređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 - Obevređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 33(a) - Rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.11- Penzije i ostale naknade zaposlenima

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

### **3.1. Konsolidacija**

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji sledećih povezanih pravnih lica Jugohemija Hemija doo, Jugohemija Farmacija doo, Jugohemija VetAgra doo, Jugohemija FSA Grafopak doo, Zdravstvena ustanova apoteka Celsius, Panonija Medica doo Novi Sad i Jugohemija doel Skopje, Makedonija.

Društvo nije konsolidovalo finansijske izveštaje povezanih pravnih lica budući da je, u skladu sa zakonskim propisima, u obavezi da sastavlja i pojedinačne i konsolidovane finansijske izveštaje. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

### 3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

### 3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

*U skladu sa Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru za privredna društva, zadruge, drugopravna lica i preduzetnike kojije objavljen u „Službenom glasniku RS" br. 101/12 od 24. Društvo je odlučilo da neto efekat nerealizovanih kursnih razlika nastalih po osnovu kursiranja dugoročnih dospeća dugoročnih obaveza ipotraživanja iskaže napozicijama aktivnih ipasivnih vremenskih razgraničenja.*

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2012.	2011.
CHF	94,1922	85,9121
USD	86,1763	80,8662
EUR	113,7183	104,640

### 3.4. Finansijski instrumenti

#### *Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

#### *Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća

sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktumoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivni, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplate glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.



## Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

## Obezvredjenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarai nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 360 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi direktor Društva.

## Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenim valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi,

odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo. Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

### **3.5. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetama sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničeni korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20% ili u roku od tri godine, uz korišćenje amortizacione stope od 33,3%. Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

### **3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se

procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2012. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2011. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,3-2,5%	40-77	1,3-2,5%	40-77
Kompjuterska oprema	16,5-20%	5-6	16,5-20%	5-6
Motoma vozila	15,5%	6,5	15,5%	6,5
Nameštaj i ostala oprema	10-14,3%	7-10	10-14,3%	7-10

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

### 3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo je izvršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina, a efekti procene su evidentirani u bilansu uspeha.

### **3.9. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini faktuma cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi koji se odnose na konzumna biološka sredstva i poljoprivredne proizvode su vrednovani po fer vrednosti. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjenim za porez na dodatu vrednost, obračunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate

### **3.10. Lizing**

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljenje na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

### **3.11. Naknade zaposlenima**

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada U skladu sa Pravilnikom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina. Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuara. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2012. godine, kao ni 31. decembra 2011.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2012. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja, takođe i na dan bilansa 31.12.2011.

### **3.12. Rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

### **3.13. Kapital**

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat. Kapital Društva je akcijski kapital.

### **3.14. Prihodi**

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

U okviru finansijskih prihoda obuhvataju se i prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika.

#### Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovna sredstva) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nekretnina.

### **3.15. Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti. U okviru finansijskih rashoda obuhvataju se i rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika.

#### Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti usklađivanja investicionih nekretnina.

### **3.16. Porez na dobitak**

#### Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina za 2010 i 2011 godinu, odnosno ne duže od deset godina za gubitke iz ranijeg perioda.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni

gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

#### Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

## 4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

### 4.1. Tržišni rizik

#### (a) Rizik odpromene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2012. godine:

**JUGOHEMIJA A.D. BEOGRAD**  
*Napomene uz finansijske izveštaje 2012*

U hiljadama RSD	GBr	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			129	104	683	916
Potraživanja		12.102	3.835	1.702	398.958	416.597
Kratkoročni finansijski plasmani				341.844	854.857	1.196.701
Ostali dugoročni finansijski plasmani			130.681	177.561	46.889	355.131
Ostala potraživanja						
<b>Ukupno</b>						
Kratkoročne finansijske obaveze		905		1.074.094	91.024	1.166.023
Obaveze iz poslovanja			14.888	24.328	598.585	637.801
Dugoročne obaveze		1.091		1.119.235		1.120.326
Ostale obaveze						
<b>Ukupno</b>						
<b>Neto devizna pozicija</b>						
<b>na dan 31. decembar 2012.</b>	<b>-</b>	<b>10.106</b>	<b>119.757</b>	<b>(1.696.446)</b>	<b>611.778</b>	<b>(954.805)</b>

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2011. godine:

U hiljadama RSD	GBr	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			896	389	56.805	58.090
Potraživanja	10	11.038	369	1.911	210.109	223.437
Kratkoročni finansijski plasmani				20.352	688.372	708.724
Ostali dugoročni finansijski plasmani						
Ostala potraživanja						
<b>Ukupno</b>	<b>10</b>	<b>11.038</b>	<b>1.265</b>	<b>22.652</b>	<b>955.286</b>	<b>990.251</b>
Kratkoročne finansijske obaveze		1.469		562.729	4.703	568.901
Obaveze iz poslovanja		86.168	16.113	118.966	66.083	287.330
Dugoročne obaveze		3.778		988.971		992.749
Ostale obaveze					59.051	59.051
<b>Ukupno</b>		<b>91.415</b>	<b>16.113</b>	<b>1.670.666</b>	<b>129.837</b>	<b>1.908.031</b>
<b>Neto devizna pozicija</b>						
<b>na dan 31. decembar 2011.</b>	<b>(10)</b>	<b>(80.377)</b>	<b>(14.848)</b>	<b>(1.648.014)</b>	<b>825.449</b>	<b>(917.780)</b>

**(b) Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2012.	2011.
<b>Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	830.857	706.631
Finansijske obaveze	66.023	50.412
	<b>764.834</b>	<b>656.219</b>
<b>Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	59.855	2.093
Finansijske obaveze	2.220.326	1.511.238
	<b>(2.160.471)</b>	<b>(1.509.145)</b>



S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih *kratkoročnih i dugoročnih* kredita od banke. Krediti su primljeni po promenljivim kamatnim stopama i izlaže Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Tokom 2012. godine, obaveza po kreditu je bila sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

#### 4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

*Kratkoročnih i dugoročnih kredita finansijskih institucija i novčanih pozajmica od povezanih lica unutar grupe.*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	916				916
Potraživanja od kupaca u zemlji i ino	225.595	177.650			403.245
Kratkoročni finansijski plasmani	16.706	1.179.700			1.196.406
Učešća u kapitalu					
Ostala potraživanja					
<b>Ukupno</b>	<b>243.217</b>	<b>1.357.350</b>			<b>1.600.567</b>
Kratkoročne finansijske obaveze		1.166.023			1.166.023
Obaveze iz poslovanja	342.667	256.412			599.079
Dugoročne obaveze			1.121.923		1.121.923
Ostale obaveze	76.589				76.589
<b>Ukupno</b>	<b>419.256</b>	<b>1.422.435</b>	<b>1.121.923</b>	<b>-</b>	<b>2.963.614</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.</b>	<b>(176.039)</b>	<b>(65.085)</b>	<b>(1.121.923)</b>	<b>-</b>	<b>(1.363.047)</b>

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2011. godine:

**JUGOHEMIJA A.D. BEOGRAD**  
*Napomene uz finansijske izveštaje 2012*

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.288	56.802			58.090
Potraživanja od kupaca u zemlji i ino	195.731	27.706			223.437
Kratkoročni finansijski plasmani		708.724			708.724
Učešća u kapitalu					
Ostala potraživanja					
<b>Ukupno</b>	<b>197.019</b>	<b>793.233</b>			<b>990.251</b>
Kratkoročne finansijske obaveze		568.901			568.901
Obaveze iz poslovanja	230.253	57.077			287.330
Dugoročne obaveze			992.749		992.749
Ostale obaveze	59.051				59.051
<b>Ukupno</b>	<b>289.304</b>	<b>625.978</b>	<b>992.749</b>		<b>1.908.031</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2011.</b>	<b>(92.285)</b>	<b>167.254</b>	<b>(992.749)</b>		<b>(917.780)</b>

#### 4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu istima se limitira isporuka robe uz korišćenje sledećih mehanizama naplate: reprogramiranja duga, kompenzacije, utuženja, vansudska poravnanja.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 916 hiljada (31. decembar 2011. godine: RSD 58.090 hiljada), što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Društvo ima politiku da daje garancije i da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima prema svojim povezanim društvima. Na dan 31. decembar 2011. godine ne postoji izloženost Društva po osnovu preuzetih obaveza ovog tipa.

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto 2012.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2012.</u>	<u>Bruto 2011.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2011.</u>
Nedospela potraživanja	177.650		51.583	
Docnja od 0 do 30 dana	51.116		29.803	
Docnja od 31 do 60 dana	13.318		8.943	
Docnja od 61 do 90 dana	11.778		7.781	
Docnja od 91 do 120 dana	6.764		18.412	
Docnja od 121 do 360 dana	86.382		29.616	14.734
Docnja preko 360 dana	144.625	88.388	128.369	36.336
<b>Ukupno</b>	<b>491.633</b>	<b>88.388</b>	<b>274.507</b>	<b>51.070</b>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Stanje 1. januara	51.071	10.844
Povećanja	37.466	41.884
Smanjenja	(148)	-
Otpisi	-	1.657
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>88.388</b>	<b>51.070</b>

#### 4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2012. i 2011. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze po osnovu kredita – ukupno	2.286.349	1.561.650
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	916	58.090
Neto dugovanje	2.285.433	1.503.560
Sopstveni kapital	1.572.813	1.560.774
Kapital – ukupno	<b>3.858.246</b>	<b>3.064.334</b>
<b>Zaduženost</b>	<b>59,24%</b>	<b>49,07%</b>

**4.5 Pravična (fer) vrednost**

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**5. PRIHODI OD PRODAJE**

U hiljadama RSD

	2012.	2011.
Realizacija robe na domaćem tržištu	994.008	155.271
Realizacija robe na ino tržištu	17.161	4.988
Realizacija usluga povezanim društvima-holding fee	86.000	301.769
Realizacija usluga na ino tržištu	5.861	6.463
<b>Ukupno</b>	<b>1.103.030</b>	<b>468.491</b>

**6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

U hiljadama RSD

	2012.	2011.
Prihodi od zakupa	25.826	23.501
Prihodi od refundacija prema povezanim društvima	30.832	43.460
Prihodi od rabata	1.280	-
Prihodi od odobrenih kasa - skonta	139.270	-
Prihodi od odobrenih boniteta	47.714	-
Prihodi od marketing usluga	5.801	14.325
<b>Ukupno</b>	<b>250.723</b>	<b>81.286</b>

**7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA**

U hiljadama RSD

	2012.	2011.
<b>Nabavna vrednost prodate robe</b>	<b>1.004.022</b>	<b>104.379</b>
Troškovi materijala	5.618	4.618
Troškovi goriva i energije	26.877	13.991
<b>Ukupno</b>	<b>1.036.517</b>	<b>122.988</b>

<b>8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI</b>		
<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	103.591	125.776
Troškovi doprinosa na teret poslodavca	18.078	19.039
Naknade po Ugovorima (o delu , autorski i sl.)	13.618	7.909
Ostali lični rashodi	8.009	9.064
<b>Ukupno</b>	<b>143.296</b>	<b>161.788</b>
<b>9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE</b>		
<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
- nekretnine, postojenja i oprema	24.242	22.060
- nematerijalna ulaganja	9.023	11.861
<b>Ukupno</b>	<b>33.265</b>	<b>33.921</b>
<b>10. OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>		
<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Troškovi transportnih usluga	6.610	9.374
Troškovi održavanja objekata i opreme	4.687	3.743
Troškovi zakupa	13.537	41.049
Reklama i propaganda	7.123	6.702
Troškovi ostalih usluga	3.292	5.300
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	24.169	35.363
Troškovi reprezentacije	4.215	4.453
Troškovi premije osiguranja	4.042	5.334
Troškovi platnog prometa,provizija i naknada	16.362	6.934
Članarine poslovnim udruženjima i sl.	131	637
Troškovi poreza, naknada i slično	9.807	16.094
Ostali rashodi	14.325	7.719
<b>Ukupno</b>	<b>108.300</b>	<b>142.702</b>
<b>11. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI</b>		
<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<b>Finansijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata	5.486	643
Prihodi od kamata povezana pravna lica	26.764	26.035
Pozitivne kursne razlike	14.108	18.672
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	86.899	78.074
Ostali finansijski prihodi	4.932	1.155
<b>Ukupno finansijski prihodi</b>	<b>138.189</b>	<b>124.579</b>
<b>Finansijski rashodi</b>		
Rashodi kamata	181.188	114.949
Rashodi kamata povezana pravna lica	4.500	17.825
Negativne kursne razlike	18.451	18.053
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	145.600	95.339
Ostali finansijski rashodi	1.486	2.346
Ostali rashodi po osnovu agentske naknade	9.866	9.436
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>361.091</b>	<b>257.948</b>
<b>Neto finansijski rashodi</b>	<b>(222.902)</b>	<b>(133.369)</b>

12. OSTALI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
<b>Ostali prihodi</b>		
Dobici od prodaje imovine	17.790	5.651
Viškovi	761	10.774
Naplaćena otpisana potraživanja	-	-
Ostali nepomenuti prihodi	2.467	1.271
Prihodi od efekata ugovorene zaštite od rizika	526	8
Prihodi od smanjenja obaveza	99	18.287
Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	221.582	221.177
Prihodi od usklađivanja kredita	60.176	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja	926	8
<b>Ukupno ostali prihodi</b>	<b>298.327</b>	<b>257.176</b>
<b>Ostali rashodi</b>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje	17.342	5.139
Manjkovi	1.072	10.788
Ostali nepomenuti rashodi	5.838	5.509
Obezvredjenje potraživanja i plasmana	415	10.328
Rashodovanje zaliha robe	8.249	69.222
Obezvredjene nekretnina	-	5.119
Obezvredjenje plasmana, udela	-	17.880
Obezvredjenje potraživanja u zemlji i inostranstvu	36.403	51.006
<b>Ukupno ostali rashodi</b>	<b>68.247</b>	<b>174.991</b>
<b>Neto ostali prihodi</b>	<b>230.080</b>	<b>82.185</b>

13. POREZ NA DOBITAK

a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Tekući poreski rashod	8.882	7.719
Odloženi poreski prihod/rashod	23.559	4.168
<b>Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda</b>	<b>32.441</b>	<b>11.887</b>

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobitak i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2011.	2011.
Dobitak pre oporezivanja	44.480	37.194
Obračunati porez po stopi od 10%	4.448	3.719
Nep priznati troškovi u poreskom bilansu	3.985	3.060
Razlika između am.za por.i rač.svrhe	538	195
Obračunati prihod po osnovu tržišne kamate između povezanih lica		745
Kapitalni dobitci	170	-
Iskorišćeni poreski krediti	(259)	-
<b>Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu</b>	<b>8.882</b>	<b>7.719</b>
<i>Efektii odloženih poreza</i>	23.559	
Odloženi poreski rashodi/prihodi		4.168
<b>Ukupan porez na dobitak prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod/(rashod)</b>	<b>32.441</b>	<b>11.887</b>
<i>Efektivna poreska stopa</i>	<b>19,99%</b>	<b>20,75%</b>

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanj enje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

14. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Licence i softveri	Ukupno
Nabavna vrednost	39.507	39.507
Stanje na 1. januar 2012.		
Povećanja	1.268	1.268
Stanje na 31. decembar 2012.	40.775	40.775
Akumulirana ispravka vrednosti		
Stanje 1. januar 2012.	25.766	25.766
Amortizacija za 2012. godinu	9.022	9.022
Stanje na 31. decembar 2012.	34.788	34.788
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine	5.986	5.987
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2011. godine	13.731	13.731

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenu i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ostala sr.	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na 1. januar 2012.	13.760	563.420	450.009	7.774	1.034.962
Povećanja			36.530		36.530
Prenos sa udela/deo					
Promena vrednovanja-procena					
Ostalo/prodaja i sl.		(128.080)	(92.203)		(220.283)
Stanje na 31. decembar 2012.	13.760	435.340	394.336	7.774	851.210
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2012.		83.976	374.575	3.652	462.203
Amortizacija za 2012. godinu		8.567	14.324	1.352	24.243
Smanjenje, prodaja i sl.		(84.616)	(75.307)		(159.923)
Stanje na 31. decembar 2011.		7.927	313.590	5.004	326.521
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine	13.760	427.413	80.746	2.770	524.689
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2011. godine	13.760	479.443	75.434	4.122	572.759

PREGLED OBJEKATA JUGOHEMIJA AD POD HIPOTEKOM SA STANJEM DUGA NA DAN 31.12.2012.

Red.b r.	Građevinski objekat i br. lista nepokretnosti	Površina	Knjigovodstvena vrednost	Hipotekarni poverilac	Iznos kredita
1	Resavska 29 - 2912 KO Vračar	1.943,55 m2	383.766.150,71	Komercijalna banka (više kredita)	12,4 mil EUR
2	Resavska 31 - 2913 KO Vračar	3.411,25 m2			
3	Beogradska 39 - 2883 KO Vračar	460 m2	150.158.800,43		
4	Cara Dušana 130 - ZKUL br. 7910 KO LP 1731	5.484,64 m2			
5	Pančevački put 87 - KP br. 1022/1 LP 1348, KO Krnjača	ha 79a 53 m2	561.579.056,14	Piraeus banka	4,7 mil EUR

16. INVESTICIONE NEKRETNINE

**Investicione nekretnine čine:**

Skladišta na lokaciji Pančevački put 87, Beograd  
 Poslovni prostor u Beogradskoj 39, Beograd  
 Dva lokala na lokaciji Belvil, Beograd  
 Poslovna zgrada na lokaciji Resavska broj 29 Beograd  
 Cara Dušana 130 Zemun  
 Deo poslovne zgrade na lokaciji Resavska broj 31 Beograd

	31. decembar 2011.	31. decembar 2011.
	561.579	516.752
	150.159	138.172
	9.517	8.757
	383.766	383.837
	153.915	-
	227.864	178.971
	<u>1.486.800</u>	<u>1.226.489</u>

17. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI  
 U hiljadama RSD

**Učešća u kapitalu**

*Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica*

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica

Ostali dugoročni finansijski plasmani

*Minus: Ispravka vrednosti*

**Ukupno**

**Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica (bruto)**

Jugohemija Hemija doo Beograd

Jugohemija Farmacija doo Beograd

Jugohemija FSA Grafopak doo Beograd

Jugohemija VetAgra doo Beograd

Zdravstvena ustanova apoteka Celsius Beograd

Panonija Medica doo Novi Sad

Jugohemija promet doel, Skopje, Makedonija

**Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica (bruto)**

**Ostali dugoročni finansijski plasmani (bruto)**

*Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica*

	2012.	2011.
	345.668	345.668
	-	-
	949	949
	8.513	8.277
	(949)	(1.031)
	<u>354.181</u>	<u>353.863</u>
	30.209	30.209
	95.805	95.805
	11.570	11.570
	42	42
	31.979	31.979
	173.893	173.893
	2.169	2.169
	949	949
	8.513	8.277
	(949)	(949)



**JUGOHEMIJA A.D. BEOGRAD**  
*Napomene uz finansijske izveštaje 2012*

	<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	-	(82)
	<b>Ukupno</b>	<b>(949)</b>	<b>(1.031)</b>
	<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>354.181</b>	<b>353.863</b>
<b>18.</b>	<b>ZALIHE</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<u>U hiljadama RSD</u>		
	Roba	185.402	42.859
	Alat i inventar	9.660	9.045
	Dati avansi	9.114	127.750
	<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<i>(4.178)</i>	<i>(12.421)</i>
	<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>190.339</b>	<b>167.233</b>
<b>19.</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<u>U hiljadama RSD</u>		
	<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
	Kupci matično i povezana pravna lica	105.282	96.641
	Kupci u zemlji	293.676	97.394
	Kupci u inostranstvu	17.638	14.641
	Potraživanja po osnovu kamata	75.037	65.831
	<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<i>(88.538)</i>	<i>(51.070)</i>
	<b>Saldo na dan 31. decembra</b>	<b>403.096</b>	<b>223.437</b>
	<b>Ostala potraživanja iz poslovanja</b>		
	Potraživanja iz specifičnih poslova	27.426	10.686
	Ostala tekuća potraživanja od zaposlenih	164	57
	Druga tekuća potraživanja	232.329	26.372
	<i>Minus: Ispravka vrednosti (druga tekuća potraživanja)</i>	<i>(11.460)</i>	<i>(12.590)</i>
	<b>Saldo na dan 31. decembra</b>	<b>651.555</b>	<b>247.962</b>
<b>20.</b>	<b>KRAJKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<u>U hiljadama RSD</u>		
	Delta Star doo Beograd	549.564	549.564
	Jugohemija FSA Grafopak doo Beograd	80.661	77.973
	Jugohemija Farmacija doo Beograd	95.340	-
	Jugohemija Hemija doo Beograd	37.061	-
	Zdravstvena ustanova apoteka Celsius Beograd	15.326	-
	Beohemija doo	60.000	-
	Kop-Star doo	32	-
	CNC Pharam doo	2.575	-
	Star Pharmacy doo	1.600	-
	Panonija Medica doo Novi Sad	48.552	60.835
	Depoziti kod banaka	305.989	20.647
	Potraživanja za prim. menice Delta Star doo Beograd	-	-
	<i>Minus: Ispravka vrednosti (depoziti)</i>	<i>(295)</i>	<i>(295)</i>
	<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.196.406</b>	<b>708.724</b>
<b>21.</b>	<b>GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
	<u>U hiljadama RSD</u>		
	Tekući račun	671	56.802
	Devizni račun	233	1.285
	Ostala novčana sredstva	12	3
	<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>916</b>	<b>58.090</b>

22. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	2012.	2011.
<u>U hiljadama RSD</u>		
Potraživanja za više plaćeni PDV	2.111	-
Unapred plaćeni troškovi osiguranja	1.216	1.860
Unapred plaćeni troškovi, ostali	916	948
Razgraničeni efekti valutne klauzule	219.359	157.440
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	7.506	900
Razgraničeni rashodi oglašavanja i slično	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>234.108</b>	<b>161.148</b>

23. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2012. godine, akcijski kapital se sastoji od 232.531 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 3.400 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2012. je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Pravo glasa</u>
Delta Star doo	179.236	609.402	77,08%
Proxim Invest doo	6.663	22.654	2,85%
Miramar doo	3.148	10.703	1,35%
Ostali	43.484	147.846	18,72%
<b>Ukupno</b>	<b>232.531</b>	<b>709.606</b>	<b>100,0%</b>

24. DUGOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dugoročni krediti od banaka u zemlji	1.111.506	890.354
Dugoročni zajam Jugohemija VetAgra doo Beograd	-	14.606
Dugoročni krediti od banaka u inostranstvu	534.706	492.023
Dugoročne obaveze po osnovu finansijskog lizinga	4.068	8.807
	<b>1.650.280</b>	<b>1.405.790</b>
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
-dugoročni krediti kod banaka u zemlji	398.828	210.767
- dugoročni kredit kod banaka u inostranstvu	129.626	199.152
-dugoročne obaveze po osnovu finansijskog lizinga	1.500	3.122
	<b>(529.954)</b>	<b>(413.041)</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.120.326</b>	<b>992.749</b>

**JUGOHEMIJA A.D. BEOGRAD**  
*Napomene uz finansijske izveštaje 2012*

<b>Kreditor</b>	<b>Datum dospeća kredita</b>	<b>Valuta</b>	<b>Iznos odobrenog kredita u valuti</b>	<b>31. decembra 2012. (U RSD)</b>
Komercijalna banka a.d., Beograd	31.01.15	EUR	2.500.000	153.994
Komercijalna banka a.d., Beograd	30.09.15	EUR	2.000.000	161.101
Komercijalna banka a.d., Beograd	17.08.14	EUR	1.600.000	159.206
Komercijalna banka a.d., Beograd	22.06.14	EUR	1.000.000	90.026
Komercijalna banka a.d., Beograd	08.03.17	EUR	3.750.000	426.443
Komercijalna banka a.d., Beograd	01.08.15	EUR	2.000.000	120.735
PIRAEUS Bank S.A., Filijala London	19.01.16	EUR	7.000.000	534.706
				<b>1.646.211</b>

Kamate po dugoročnim kreditima kreću se u rasponu od :

- Varijabilne 3m EURIBOR + 5.15%; 3m BELIBOR +3% do 3.5 % i
- Fiksne u rasponu od 7.49% do 19.95%.

Dospeće kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Period otplate			
Do 1 godine		528.454	409.919
Od 1 do 5 godina		1.111.758	977.064
<b>Ukupno</b>		<b>1.640.212</b>	<b>1.386.983</b>
<b>25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE</b>			
<u>U hiljadama RSD</u>		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Jugohemija Farmacija doo Beograd		-	-
Jugohemija VetAgra doo Beograd		-	34.008
Jugohemija Hemija doo Beograd		-	1.797
Kreditni od banaka u zemlji		636.068	120.054
Tekuće dospeće dugoročnih kredita u zemlji		398.828	210.767
Tekuće dospeće dugoročnog kredita u inostranstvu		129.626	199.152
Tekuće dospeće obaveza po finansijskom lizingu		1.500	3.123
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>		<b>1.166.022</b>	<b>568.901</b>
<b>26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA</b>			
<u>U hiljadama RSD</u>		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dobavljači - povezana pravna lica		32.098	10.384
Dobavljači u zemlji		192.445	43.022
Dobavljači u inostranstvu		16.957	8.672
Primljeni avansi		37.712	222.196
Obaveze iz specifičnih poslova		-	-
Ostale obaveze iz poslovanja		354.749	3.056
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>		<b>633.961</b>	<b>287.330</b>
<b>27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>			
<u>U hiljadama RSD</u>		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za bruto zarade i nak.zarada na teret zaposli i poslod.		21.524	4.795
Obaveze po ugovorima o delu i slično		584	6
Obaveze za kamate		29.849	35.352
Ostale obaveze		245	15
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>		<b>52.202</b>	<b>40.168</b>
<b>28. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>			
<u>U hiljadama RSD</u>		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost		-	5.695
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine		2.072	1.742
Unapred obračunati troškovi		35	4
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		22.007	11.442
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>		<b>24.114</b>	<b>18.883</b>
<b>29. VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>			
<u>U hiljadama RSD</u>		<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Data sadužništva, garancije		735.538	1.287.436
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>		<b>735.538</b>	<b>1.287.436</b>

U okviru vanbilansne evidencije prikazane su potencijalne obaveze po osnovu datih jemstava, pristupanja dugu po kreditima i garancijama povezanih lica, gde se Društvo pojavljuje kao jedan od više sadužnika, na dan 31.12.2012. iznose 735.538 hiljada RSD a čine ih 624.136

hiljada RSD data sadužništva, 109.908 na garancije i 1.494 hiljada RSD na udružena sredstva za solidarnu stambenu izgradnju.

**30. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

<u>Potraživanja - U hiljadama RSD</u>	2012.	2011.
Jugohemija Farmacija doo Beograd	521.974	60.366
Jugohemija VetAgra doo Beograd	-	505
Jugohemija Hemija doo Beograd	40.800	57
Jugohemija FSA grafopak doo Beograd	162.684	115.444
ZU apoteka Celsius Beograd	101.329	3.612
Panonija Medica doo Novi Sad	-	68.682
Delta Star doo Beograd	592.726	602.758
<b>Ukupno</b>	<b>1.481.565</b>	<b>854.424</b>
<u>Obaveze - U hiljadama RSD</u>	2012.	2011.
Jugohemija Farmacija doo Beograd	-	11.711
Jugohemija VetAgra doo Beograd	32.083	49.354
Jugohemija FSA Grafopak doo Beograd	18.000	-
Jugohemija Hemija doo Beograd	-	2.954
ZU apoteka Celsius Beograd	2.255	261
Delta star doo Beograd	-	10.072
<b>Ukupno</b>	<b>34.357</b>	<b>74.352</b>
<u>Prihodi - U hiljadama RSD</u>	2012.	2011.
Jugohemija Farmacija doo	267.717	269.856
Jugohemija VetAgra doo	18.643	43.490
Jugohemija Hemija doo	12.613	19.530
Jugohemija FSA Grafopak doo	14.263	9.300
ZU apoteka Celsius	87.682	8.628
Panonija Medica doo	5.773	7.867
Delta Star doo	-	10.698
<b>Ukupno</b>	<b>406.691</b>	<b>369.369</b>
<u>Rashodi - U hiljadama RSD</u>	2012.	2011.
Jugohemija Farmacija doo	331.911	14.261
Jugohemija VetAgra doo	4.413	8.665
Jugohemija Hemija doo	13.589	3.914
ZU apoteka Celsius	76	301
Panonija Medica doo	-	-
Delta Star doo	-	1.565
	<b>349.989</b>	<b>28.706</b>

**31. POTENCIJALNE OBAVEZE**

a) *Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje

verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

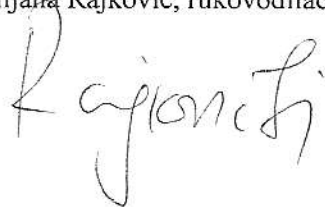
hiljada.

b) **Izdana jëmstva i garancije**

*Videti pod Napomenom broj 29 Vanbilansna evidencija.*

U Beogradu, 28. februar 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja  
Ljiljana Rajković, rukovodilac računovodstva  
MP



Zakonski zastupnik

Marko Milojević, gen. direktor


**IEF**

JUGOHEMIJA - BEOGRAD  
Finansijski izveštaji za 2012. godinu  
i  
Izveštaj nezavisnog revizora

Beograd, april 2013. godine



11070 Beograd  
Bulevar Mihajla Pupina 10 B-I/II

telefon (011) 20-53-550  
fax (011) 20-53-590

**WWW.IEF.RS**

---

"I E F" d.o.o. je osnovan i upisan u registar preduzeća za reviziju na osnovu mišljenja Saveznog ministarstva finansija septembra 2000. godine. Aktuelna registracija kao revizorskog preduzeća bazirana na rešenju Ministarstva finansije RS br. 023-02-00112/2008-16 od 07.04.2008. godine. Član Komore ovlašćenih revizora, red. broj upisa 18, na osnovu odluke Saveta Komore 67/07 od 18.06.2007. godine. Upis kod Agencije za privredne registre 24.03.2006. godine, broj registracije BD 52416; MB: 17303252; PIB: 100120147





R 63/13

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Skupštini akcionara  
Jugohemija a.d., Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Jugohemija a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

### *Osnova za mišljenje sa rezervom*

Društvo je u okviru ostalih nematerijalnih ulaganja iskazalo jednogodišnje licence za programe (inv. br. 11014 i 800254) sadašnje knjigovodstvene vrednosti na dan 31. decembar 2012. godine u iznosu od RSD 4.349 hiljada koje su nabavljene u toku 2010. i 2011. godine. Kako se radi o licencama za programe koje važe za period do jedne godine, navedena ulaganja se nisu mogla priznati kao deo stalne imovine jer ne ispunjavaju kriterijume za priznavanje u skladu sa zahtevima MRS 38 „Nematerijalna imovina“.

U skladu sa Odlukom direktora Društva broj 8593 od 20. decembra 2012. godine Društvo je na dan 31. decembar 2012. godine izvršilo reklasifikaciju građevinskog objekta sadašnje knjigovodstvene vrednosti u iznosu od RSD 38.729 hiljada na investicione nekretnine koje se vrednuju po fer vrednosti. Na dan Bilansa stanja za 2012. godinu izvršena je procena fer vrednosti navedenog objekata a razlika između knjigovodstvene vrednosti nekretnina i njene fer vrednosti u ukupnom iznosu od RSD 115.186 hiljada priznata je kao prihod umesto kao revalorizaciona rezerva u skladu sa paragrafima 61 i 62 MRS 40 „Investicione nekretnine“ čime su u finansijskim izveštajima za 2012. godinu precenjeni prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od RSD 115.186 hiljada, potcunjene revalorizacione rezerve u iznosu od RSD 97.908 hiljada i precenjeni odloženi poreski rashodi perioda u iznosu od RSD 17.278 hiljade.

U okviru učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica Društvo je iskazalo učešće u kapitalu Jugohemija-FSA Grafopak d.o.o., Beograd koje posluje sa finansijskim poteškoćama i čiji se tekući računi nalaze u blokadi u periodu dužem od godinu dana. Rukovodstvo Društva nije izvršilo procenu nadoknadive vrednosti navedenog učešća u kapitalu na dan Bilansa stanja za 2012. godinu u skladu sa zahtevima MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine“. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos rashoda od obezvređenja učešća u kapitalu koji je trebalo iskazati u finansijskim izveštajima za 2012. godinu po osnovu svođenja na nadoknadivu vrednost.

/nastavlja se/



/nastavak/

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2012. godinu iskazalo po početnom stanju iz ranijeg perioda bez promena u tekućoj godini potraživanja za prodane stanove i stambene kredite u iznosu od RSD 1.825 hiljada. Rukovodstvo Društva nije izvršilo procenu nadoknadive vrednosti navedenih potraživanja na dan Bilansa stanja za 2012. godinu u skladu sa zahtevima MRS 39 „Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje“. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos rashoda od obezvređenja potraživanja za prodane stanove i stambene kredite koji je trebalo iskazati u finansijskim izveštajima za 2012. godinu po osnovu svođenja na nadoknadivu vrednost.

Društvo je na dan Bilansa stanja za 2012. godinu iskazalo zalihe robe sa umanjenim obrtom, bez prometa u tekućoj godini čija je knjigovodstvena vrednost RSD 8.050 hiljada. Društvo nije utvrdilo neto ostvarivu vrednost niti je izvršilo potrebna obelodanjivanja u vezi sa mogućnostima realizacije navedenih zaliha u skladu sa zahtevima MRS 2 „Zalihe“.

Društvo je u okviru kratkoročnih potraživanja iskazalo potraživanja od zavisnog društva Jugohemija-FSA Grafopak d.o.o., Beograd po više osnova, i to: potraživanja za kamatu u iznosu od RSD 9.359 hiljada, ostala potraživanja po osnovu ugovora preuzimanja duga u iznosu od RSD 25.848 hiljada, potraživanja po osnovu kratkoročno datih kredita u iznosu od RSD 80.661 hiljada i potraživanja po osnovu aktiviranih ugovora o jemstvu u iznosu od RSD 6.999 hiljada. Društvo Jugohemija-FSA Grafopak d.o.o., Beograd posluje sa finansijskim poteškoćama i njegovi tekući računi nalaze u blokadi u periodu dužem od godinu dana. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos rashoda od obezvređenja potraživanja koji je trebalo iskazati u finansijskim izveštajima za 2012. godinu po osnovu procene naplativosti navedenih potraživanja.

#### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### *Ostala pitanja*

Finansijski izveštaji Društva za 2011. godinu su bili predmet revizije od strane drugog revizora, koji je u svom Izveštaju od 26. aprila 2012. godine izrazio mišljenje bez rezerve na ove finansijske izveštaje.

Beograd, 24. april 2013. godine

Ovlašćeni revizor



Srđan Simić

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Odeljak A.

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1. Bilans stanja .....	7
2. Bilans uspeha .....	8
3. Izveštaj o tokovima gotovine .....	9
4. Izveštaj o promenama na kapitalu .....	10

Odeljak B.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

PRILOG

Pismo o prezentiranim finansijskim izveštajima

**ODELJAK A.**

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI 2012.

**BILANS STANJA**  
 Jugohemija - Beograd

 na dan 31.12.  
 (u RSD 000)

Pozicije	Napomena*	2012.	2011.
<b>STALNA IMOVINA</b>		<b>2.371.656</b>	<b>2.166.852</b>
Nematerijalna ulaganja	14	5.987	13.741
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	15, 16	2.011.488	1.799.248
Dugoročni finansijski plasmani	17	354.181	353.863
<b>OBRTNA IMOVINA</b>		<b>2.273.474</b>	<b>1.349.385</b>
Zalihe	18	190.339	167.233
Potraživanja	19	651.704	247.962
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			6.228
Kratkoročni finansijski plasmani	20	1.196.406	708.724
Gotovinski ekvivalenti	21	916	58.090
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	22	234.109	161.148
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>4.645.130</b>	<b>3.516.237</b>
<b>KAPITAL</b>		<b>1.572.813</b>	<b>1.560.774</b>
Osnovni kapital	23	790.606	790.606
Rezerve		1.916	1.916
Revalorizacione rezerve		455.226	455.226
Neraspoređeni dobitak		325.065	313.026
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA</b>		<b>1.597</b>	
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>	24	<b>1.120.326</b>	<b>992.749</b>
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>		<b>1.879.403</b>	<b>915.282</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	25	1.166.023	568.901
Obaveze iz poslovanja	26	636.791	287.330
Ostale kratkoročne obaveze	27	52.202	40.168
Obaveze po osnovu PDV, ostalih javnih prihoda i PVR	28	24.198	18.883
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		189	
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>		<b>70.991</b>	<b>47.432</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>4.645.130</b>	<b>3.516.237</b>
Vanbilansna aktiva/pasiva	29	735.538	1.287.436

\* Napomene ukazuju na prezentaciju razmatranja pojedinih pozicija Bilansa stanja pod naslovom: Napomene uz finansijske izveštaje

**BILANS USPEHA**  
 Jugohemija - Beograd

 u periodu od 01.01. do 31.12.  
 (u RSD 000)

Pozicije	Napomena*	2012.	2011.
<b>PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
Prihodi od prodaje	5	1.103.030	468.491
Ostali poslovni prihodi	6	250.723	81.286
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Nabavna vrednost prodate robe	7	1.004.022	104.379
Troškovi materijala		32.495	18.609
Troškovi zarada, nakanada zarada i ostali lični rashodi	8	143.295	161.788
Troškovi amortizacije i rezervisanja	9	33.265	33.921
Ostali poslovni rashodi	10	108.302	142.702
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>		<b>32.374</b>	<b>88.378</b>
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	11	<b>138.190</b>	<b>124.579</b>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	11	<b>361.092</b>	<b>257.948</b>
<b>OSTALI PRIHODI</b>	12	<b>304.326</b>	<b>257.176</b>
<b>OSTALI RASHODI</b>	12	<b>69.318</b>	<b>174.991</b>
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>44.480</b>	<b>37.194</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
<b>NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>			
<b>NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>44.480</b>	<b>37.194</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	13		
Poreski rashod perioda		8.882	7.719
Odloženi poreski rashodi perioda		23.559	4.168
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena lična primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>		<b>12.039</b>	<b>25.307</b>
<b>NETO GUBITAK</b>			
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>			
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PR. LICA</b>			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			

\* Napomene ukazuju na razmatranja pojedinih pozicija Bilansa uspeha pod naslovom: Napomene uz finansijske izveštaje

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**

Jugohemija - Beograd

u periodu od 01.01. do 31.12.

(u RSD 000)

Pozicije	2012.	2011.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	900.569	660.330
Prodaja i primljeni avansi	857.782	647.583
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	42.787	
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		12.747
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	1.296.618	700.898
Isplate dobavljačima i dati avansi	914.932	348.446
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	114.144	168.227
Plaćene kamate	185.869	93.044
Porez na dobitak	81.673	8.877
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda		82.304
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	396.049	40.568
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	72.796	11.415
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	30.009	199
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		10.547
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	42.787	643
Primljene dividende		26
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	484.435	4.121
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	6.753	4.121
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	477.682	
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja		7.294
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	411.639	
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	753.342	116.777
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	753.342	116.777
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	3.116	60.131
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)		49.990
Finansijski lizing	3.116	10.141
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	750.226	56.646
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		
<b>SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>1.726.707</b>	<b>788.522</b>
<b>SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>1.784.169</b>	<b>765.150</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>		<b>23.372</b>
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>	<b>57.462</b>	
<b>GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>58.090</b>	<b>35.804</b>
<b>POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>919</b>	<b>479</b>
<b>NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>631</b>	<b>1.565</b>
<b>GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>916</b>	<b>58.090</b>

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
 Jugohemija - Beograd

 u periodu od 01.01. do 31.12.  
 (u RSD 000)

OPIS	Osnovni kapital	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Neraspoređeni dobitak	Ukupno
Stanje na dan: 01.01.2011. godine	<u>790.606</u>	<u>1.916</u>	<u>455.226</u>	<u>313.026</u>	<u>1.560.774</u>
Ukupna povećanja u prethodnoj godini					
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini					
Stanje na dan: 31.12.2011. godine	<u>790.606</u>	<u>1.916</u>	<u>455.226</u>	<u>313.026</u>	<u>1.560.774</u>
Ukupna povećanja u tekućoj godini				12.039	12.039
Ukupna smanjenja u tekućoj godini					
Stanje na dan: 31.12.2012. godine	<u>790.606</u>	<u>1.916</u>	<u>455.226</u>	<u>325.065</u>	<u>1.572.813</u>



**ODELJAK B.**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

## **1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Jugohemija a.d. Beograd, (u daljem tekstu „Društvo“), osnovano je 1952.godine. Dana 10. juna 2005. godine Agencija za privredne registre donela je rešenje o registraciji društva Jugohemija a.d. Beograd, pod brojem BD 12066.

Pretežna delatnost Društva je trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima i pružanje usluga u spoljnotrgovinskom prometu. 2003.godine Delta Holding preuzima većinski udeo u kapitalu Društva. Na dan 31. decembra 2012.godine, tri akcionara sa najvećim brojem akcija su Delta star doo 77,08%, Proxim Invest DOO sa 2,85% i Miramar doo sa 1,35% običnih akcija. Na dan 31.decembra 2012.godine tržišna vrednost akcije iznosi 2.044 rsd, a nominalna vrednost 3.400 rsd.

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu.

Društvo ima zavisna pravna lica, kapitalom povezana društva u visini 100% udela: Jugohemija Hemija doo Beograd, Jugohemija Farmacija doo Beograd, Jugohemija VetAgra doo Beograd, Jugohemija FSA Grafopak doo Beograd, Zdravstvena ustanova apoteka Celsius, Panonija Medica doo Novi Sad i pridruženo pravno lice Jugohemija Management doo Beograd u likvidaciji sa udelom od 25%.

Društvo kontroliše i pravna lica, nerezidente, čiji se pojedinačni finansijski izveštaji uključuju u konsolidovani finansijski izveštaj Jugohemija a.d.

Ovaj finansijski izveštaj predstavlja pojedinačni finansijski izveštaj Društva. Generalni direktor Jugohemija a.d. na dan 31.12.2012. jeste Marko Milojević. Jugohemija a.d. je u Beogradu u ulici Resavska broj 31.

Na dan 31. decembra 2012. godine broj zaposlenih je 151 sledeće kvalifikacione strukture VSS/58, VŠS/24, VKV/1, SSS/51, KV/13, PK/2 i NK/2.

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **2.1. Izjava o usklađenosti**

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (Službeni glasnik RS 46/2006, 111/2009) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 - Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine shodno tome, priloženi izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa MSFI.

## **2.2. Pravila procenjivanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,
- Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti.

## **2.3. Zvanična valuta izveštavanja**

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## **2.4. Korišćenje procenjivanja**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 - Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 - Obevređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 - Obevređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 33(a) - Rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.11 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

### **3.1. Konsolidacija**

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji sledećih povezanih pravnih lica Jugohemija Hemija doo, Jugohemija Farmacija doo, Jugohemija VetAgra doo, Jugohemija FSA Grafopak doo, Zdravstvena ustanova apoteka Celsius, Panonija Medica doo Novi Sad i Jugohemija doel Skopje, Makedonija. Društvo nije konsolidovalo finansijske izveštaje povezanih pravnih lica budući da je, u skladu sa zakonskim propisima, u obavezi da sastavlja i pojedinačne i konsolidovane finansijske izveštaje. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

### **3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")**

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

### 3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

U skladu sa Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike koji je objavljen u „Službenom glasniku RS“ br. 101/12 od 24. Društvo je odlučilo da neto efekat nerealizovanih kursnih razlika nastalih po osnovu kursiranja dugoročnih dospeća dugoročnih obaveza i potraživanja iskaže na pozicijama aktivnih i pasivnih vremenskih razgraničenja.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2012.	2011.
CHF	94,1922	85,9121
USD	86,1763	80,8662
EUR	113,7183	104,640

### 3.4. Finansijski instrumenti

#### *Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

#### *Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima.

Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivan dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

#### *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

#### *Priznavanje finansijskih sredstava*

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

#### *Vrednovanje finansijskih sredstava*

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Krediti i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### *Prestanak priznavanja finansijskih sredstava*

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

#### *Vrednovanje po amortizovanim vrednostima*

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### *Vrednovanje po fer vrednosti*

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

### *Obezvredjenje finansijskih sredstava*

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi direktor Društva.

### *Finansijske obaveze*

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenim valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

### *Obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

## **3.5. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničeni korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20% ili u roku od tri godine, uz korišćenje amortizacione stope od 33,3%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

### 3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2012. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2011. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,3-2,5%	40-77	1,3-2,5%	40-77
Kompjuterska oprema	16,5-20%	5-6	16,5-20%	5-6
Motorna vozila	15,5%	6,5	15,5%	6,5
Nameštaj i ostala oprema	10-14,3%	7-10	10-14,3%	7-10

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

### 3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione

nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti. Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo je izvršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina, a efekti procene su evidentirani u bilansu uspeha.

### **3.9. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi koji se odnose na konzumna biološka sredstva i poljoprivredne proizvode su vrednovani po fer vrednosti. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjenim za porez na dodatu vrednost, obračunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate

### **3.10. Lizing**

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.



### **3.11. Naknade zaposlenima**

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje  
U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada.

U skladu sa Pravilnikom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.  
Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuaru. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Društvo nema sopstvene penzije fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2012. godine, kao ni 31. decembra 2011.

#### *Kratkoročna, plaćena odsustva*

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2012. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja, takođe i na dan bilansa 31.12.2011.

### **3.12. Rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

### **3.13. Kapital**

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.  
Kapital Društva je akcijski kapital.

### **3.14. Prihodi**

#### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.  
Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

#### *Prihodi od aktiviranja učinaka*

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

#### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

U okviru finansijskih prihoda obuhvataju se i prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika.

#### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovna sredstva) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nekretnina.

### **3.15. Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

U okviru finansijskih rashoda obuhvataju se i rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika.

#### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti usklađivanja investicionih nekretnina.

### **3.16. Porez na dobitak**

#### *Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti

veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina za 2010 i 2011 godinu, odnosno ne duže od deset godina za gubitke iz ranijeg perioda.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

#### *Odloženi porez*

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

## **4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

### **4.1. Tržišni rizik**

#### **(a) Rizik od promene kursa stranih valuta**

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti i/ili sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2012. godine:

U hiljadama RSD

GBr	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti		129	104	683	916	
Potraživanja	12.102	3.835	1.702	398.958	416.597	
Kratkoročni finansijski plasmani			341.844	854.857	1.196.701	
Ostali dugoročni finansijski plasmani		130.681	177.561	46.889	355.131	
<b>Ostala potraživanja</b>						
<b>Ukupno</b>						
Kratkoročne finansijske obaveze	905		1.074.094	91.024	1.166.023	
Obaveze iz poslovanja		14.888	24.328	598.585	637.801	
Dugoročne obaveze	1.091		1.119.235		1.120.326	
Ostale obaveze						
<b>Ukupno</b>						
<b>Neto devizna pozicija</b>						
<b>na dan 31. decembar 2012.</b>	<b>-</b>	<b>10.106</b>	<b>119.757</b>	<b>(1.696.446)</b>	<b>611.778</b>	<b>(954.805)</b>

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2011. godine:  
U hiljadama RSD

GBr	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti		896	389	56.805	58.090
Potraživanja					
10	11.038	369	1.911	210.109	223.437
Kratkoročni finansijski plasmani			20.352	688.372	708.724
Ostali dugoročni finansijski plasmani					
Ostala potraživanja					
<b>Ukupno</b>					
<b>10</b>	<b>11.038</b>	<b>1.265</b>	<b>22.652</b>	<b>955.286</b>	<b>990.251</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	1.469		562.729	4.703	568.901
Obaveze iz poslovanja	86.168	16.113	118.966	66.083	287.330
Dugoročne obaveze	3.778		988.971		992.749
Ostale obaveze				59.051	59.051
<b>Ukupno</b>	<b>91.415</b>	<b>16.113</b>	<b>1.670.666</b>	<b>129.837</b>	<b>1.908.031</b>
<b>Neto devizna pozicija</b>					
<b>na dan 31. decembar 2011.</b>					
<b>(10)</b>	<b>(80.377)</b>	<b>(14.848)</b>	<b>(1.648.014)</b>	<b>825.449</b>	<b>(917.780)</b>

**(b) Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	830.857	706.631
Finansijske obaveze	66.023	50.412
	<b>764.834</b>	<b>656.219</b>
<b>Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	59.855	2.093
Finansijske obaveze	2.220.326	1.511.238
	<b>(2.160.471)</b>	<b>(1.509.145)</b>

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kratkoročnih i dugoročnih kredita od banke. Krediti su primljeni po promenljivim kamatnim stopama i izlaže Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Tokom 2012. godine, obaveza po kreditu je bila sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

**4.2. Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem: Kratkoročnih i dugoročnih kredita finansijskih institucija i novčanih pozajmica od povezanih lica unutar grupe.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	916				916
Potraživanja od kupaca u zemlji i ino	225.595	177.650			403.245
Kratkoročni finansijski plasmani	16.706	1.179.700			1.196.406
Učešća u kapitalu					
Ostala potraživanja					
<b>Ukupno</b>	<b>243.217</b>	<b>1.357.350</b>			<b>1.600.567</b>
Kratkoročne finansijske obaveze		1.166.023			1.166.023
Obaveze iz poslovanja	342.667	256.412			599.079
Dugoročne obaveze			1.121.923		1.121.923
Ostale obaveze	76.589				76.589
<b>Ukupno</b>	<b>419.256</b>	<b>1.422.435</b>	<b>1.121.923</b>	<b>-</b>	<b>2.963.614</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.</b>	<b>(176.039)</b>	<b>(65.085)</b>	<b>(1.121.923)</b>	<b>-</b>	<b>(1.363.047)</b>

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2011. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.288	56.802			58.090
Potraživanja od kupaca u zemlji i ino	195.731	27.706			223.437
Kratkoročni finansijski plasmani		708.724			708.724
Učešća u kapitalu					
Ostala potraživanja					
<b>Ukupno</b>	<b>197.019</b>	<b>793.233</b>			<b>990.251</b>
Kratkoročne finansijske obaveze		568.901			568.901
Obaveze iz poslovanja	230.253	57.077			287.330
Dugoročne obaveze			992.749		992.749
Ostale obaveze	59.051				59.051
<b>Ukupno</b>	<b>289.304</b>	<b>625.978</b>	<b>992.749</b>		<b>1.908.031</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2011.</b>	<b>(92.285)</b>	<b>167.254</b>	<b>(992.749)</b>		<b>(917.780)</b>

#### 4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu istima se limitira isporuka robe uz korišćenje sledećih mehanizama naplate: reprogramiranja duga, kompenzacije, utuženja, vansudska poravnanja.

**JUGOHEMIJA A.D. BEOGRAD**  
*Napomene uz finansijske izveštaje 2012*

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 916 hiljada (31. decembar 2011. godine: RSD 58.090 hiljada), što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Društvo ima politiku da daje garancije i da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima prema svojim povezanim društvima. Na dan 31. decembar 2011. godine ne postoji izloženost Društva po osnovu preuzetih obaveza ovog tipa.

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2012.	Ispravka vrednosti 2012.	Bruto 2011.	Ispravka vrednosti 2011.
Nedospela potraživanja	177.650		51.583	
Docnja od 0 do 30 dana	51.116		29.803	
Docnja od 31 do 60 dana	13.318		8.943	
Docnja od 61 do 90 dana	11.778		7.781	
Docnja od 91 do 120 dana	6.764		18.412	
Docnja od 121 do 360 dana	86.382		29.616	14.734
Docnja preko 360 dana	144.625	88.388	128.369	36.336
<b>Ukupno</b>	<b>491.633</b>	<b>88.388</b>	<b>274.507</b>	<b>51.070</b>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Stanje 1. januara	51.071	10.844
Povećanja	37.466	41.884
		-
Smanjenja	(148)	
Otpisi	-	1.657
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>88.388</b>	<b>51.070</b>

#### 4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2012. i 2011. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Obaveze po osnovu kredita - ukupno	2.286.349	1.561.650
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	916	58.090
Neto dugovanje	2.285.433	1.503.560
Sopstveni kapital	1.572.813	1.560.774
Kapital - ukupno	<b>3.858.246</b>	<b>3.064.334</b>
<b>Zaduženost</b>	<b>59.24%</b>	<b>49,07%</b>

#### 4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

## 5. PRIHODI OD PRODAJE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Realizacija robe na domaćem tržištu	994.008	155.271
Realizacija robe na ino tržištu	17.161	4.988
Realizacija usluga povezanim društvima-holding fee	86.000	301.769
Realizacija usluga na ino tržištu	5.861	6.463
<b>Ukupno</b>	<b>1.103.030</b>	<b>468.491</b>

## 6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Prihodi od zakupa	25.826	23.501
Prihodi od refundacija prema povezanim društvima	30.832	43.460
Prihodi od rabata	1.280	-
Prihodi od odobrenih kasa - skonta	139.270	-
Prihodi od odobrenih boniteta	47.714	-
Prihodi od marketing usluga	5.801	14.325
<b>Ukupno</b>	<b>250.723</b>	<b>81.286</b>

## 7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
<b>Nabavna vrednost prodate robe</b>	<b>1.004.022</b>	<b>104.379</b>
Troškovi materijala	5.618	4.618
Troškovi goriva i energije	26.877	13.991
<b>Ukupno</b>	<b>1.036.517</b>	<b>122.988</b>

**8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA  
 I OSTALI LIČNI RASHODI**

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	103.591	125.776
Troškovi doprinosa na teret poslodavca	18.078	19.039
Naknade po Ugovorima (o delu , autorski i sl.)	13.618	7.909
Ostali lični rashodi	8.009	9.064
<b>Ukupno</b>	<b>143.296</b>	<b>161.788</b>

**9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE**

U hiljadama RSD	2012.	2011.
- nekretnine, postojenja i oprema	24.242	22.060
- nematerijalna ulaganja	9.023	11.861
<b>Ukupno</b>	<b>33.265</b>	<b>33.921</b>

**10. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Troškovi transportnih usluga	6.610	9.374
Troškovi održavanja objekata i opreme	4.687	3.743
Troškovi zakupa	13.537	41.049
Reklama i propaganda	7.123	6.702
Troškovi ostalih usluga	3.292	5.300
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	24.169	35.363
Troškovi reprezentacije	4.215	4.453
Troškovi premije osiguranja	4.042	5.334
Troškovi platnog prometa,provizija i naknada	16.362	6.934
Članarine poslovnim udruženjima i sl.	131	637
Troškovi poreza, naknada i slično	9.807	16.094
Ostali rashodi	14.325	7.719
<b>Ukupno</b>	<b>108.300</b>	<b>142.702</b>

**11. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

U hiljadama RSD	2012.	2011.
<b>Finansijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata	5.486	643
Prihodi od kamata povezana pravna lica	26.764	26.035
Pozitivne kursne razlike	14.108	18.672
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	86.899	78.074
Ostali finansijski prihodi	4.932	1.155
<b>Ukupno finansijski prihodi</b>	<b>138.189</b>	<b>124.579</b>
<b>Finansijski rashodi</b>		
Rashodi kamata	181.188	114.949
Rashodi kamata povezana pravna lica	4.500	17.825
Negativne kursne razlike	18.451	18.053
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	145.600	95.339
Ostali finansijski rashodi	1.486	2.346
Ostali rashodi po osnovu agentske naknade	9.866	9.436
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>361.091</b>	<b>257.948</b>
<b>Neto finansijski rashodi</b>	<b>(222.902)</b>	<b>(133.369)</b>



## 12. OSTALI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
<b>Ostali prihodi</b>		
Dobici od prodaje imovine	17.790	5.651
Viškovi	761	10.774
Naplaćena otpisana potraživanja	-	-
Ostali nepomenuti prihodi	2.467	1.271
Prihodi od efekata ugovorene zaštite od rizika	526	8
Prihodi od smanjenja obaveza	99	18.287
Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	221.582	221.177
Prihodi od usklađivanja kredita	60.176	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja	926	8
<b>Ukupno ostali prihodi</b>	<b>298.327</b>	<b>257.176</b>
<b>Ostali rashodi</b>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje	17.342	5.139
Manjkovi	1.072	10.788
Ostali nepomenuti rashodi	5.838	5.509
Obezvredenje potraživanja i plasmana	415	10.328
Rashodovanje zaliha robe	8.249	69.222
Obezvredene nekretnina	-	5.119
Obezvredenje plasmana, udela	-	17.880
Obezvredenje potraživanja u zemlji i inostranstvu	36.403	51.006
<b>Ukupno ostali rashodi</b>	<b>68.247</b>	<b>174.991</b>
<b>Neto ostali prihodi</b>	<b>230.080</b>	<b>82.185</b>

## 13. POREZ NA DOBITAK

### a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Tekući poreski rashod	8.882	7.719
Odloženi poreski prihod/rashod	23.559	4.168
<b>Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda</b>	<b>32.441</b>	<b>11.887</b>

### b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobitak i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2011.	2011.
<b>Dobitak pre oporezivanja</b>	<b>44.480</b>	<b>37.194</b>
Obračunati porez po stopi od 10%	<b>4.448</b>	<b>3.719</b>
<b>Nepriznati troškovi u poreskom bilansu</b>	<b>3.985</b>	<b>3.060</b>
<b>Razlika između am.za por.i rač.svrhe</b>	<b>538</b>	<b>195</b>
<b>Obračunati prihod po osnovu tržišne kamate između povezanih lica</b>		<b>745</b>
<b>Kapitalni dobici</b>	<b>170</b>	-
Iskorišćeni poreski krediti	(259)	-
<b>Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu</b>	<b>8.882</b>	<b>7.719</b>
<b>Efekt odloženih poreza</b>	23.559	
Odloženi poreski rashodi/prihodi		4.168
<b>Ukupan porez na dobitak prikazan u bilansu uspeha - poreski prihod/(rashod)</b>	<b>32.441</b>	<b>11.887</b>
<b>Efektivna poreska stopa</b>	<b>19,99%</b>	<b>20,75%</b>

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobici i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

#### 14. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Licence i softveri	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>	<b>39.507</b>	<b>39.507</b>
<b>Stanje na 1. januar 2012.</b>		
Povećanja	1.268	<b>1.268</b>
<b>Stanje na 31. decembar 2012.</b>	<b>40.775</b>	<b>40.775</b>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>		
<b>Stanje 1. januar 2012.</b>	<b>25.766</b>	<b>25.766</b>
Amortizacija za 2012. godinu	9.022	<b>9.022</b>
<b>Stanje na 31. decembar 2012.</b>	<b>34.788</b>	<b>34.788</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>		
<b>31. decembar 2012. godine</b>	<b>5.986</b>	<b>5.987</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>		
<b>31. decembar 2011. godine</b>	<b>13.731</b>	<b>13.731</b>

#### 15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenu i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ostala sr.	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje na 1. januar 2012.</b>	13.760	<b>563.420</b>	<b>450.009</b>	<b>7.774</b>	<b>1.034.962</b>
Povećanja			36.530		<b>36.530</b>
Prenos sa udela/deo					
Promena vrednovanja-procena					
Ostalo/prodaja i sl.		(128.080)	(92.203)		<b>(220.283)</b>
<b>Stanje na 31. decembar 2012.</b>	<b>13.760</b>	<b>435.340</b>	<b>394.336</b>	<b>7.774</b>	<b>851.210</b>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>					
<b>Stanje 1. januar 2012.</b>		<b>83.976</b>	<b>374.575</b>	<b>3.652</b>	<b>462.203</b>
Amortizacija za 2012. godinu		8.567	14.324	1.352	<b>24.243</b>
Smanjenje, prodaja i sl.		(84.616)	(75.307)		<b>(159.923)</b>
<b>Stanje na 31. decembar 2011.</b>		<b>7.927</b>	<b>313.590</b>	<b>5.004</b>	<b>326.521</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>					
<b>31. decembar 2012. godine</b>	<b>13.760</b>	<b>427.413</b>	<b>80.746</b>	<b>2.770</b>	<b>524.689</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan</b>					
<b>31. decembar 2011. godine</b>	<b>13.760</b>	<b>479.443</b>	<b>75.434</b>	<b>4.122</b>	<b>572.759</b>

**PREGLED OBJEKATA JUGOHEMIJA AD POD HIPOTEKOM SA STANJEM DUGA NA DAN 31.12.2012.**

Red.b r.	Gradevinski objekat i br. lista nepokretnosti	Površina	Knjigovodstvena vrednost	Hipotekarni poverilac	Iznos kredita
1	Resavska 29 - 2912 KO Vračar	1.943,55 m <sup>2</sup>	383.766.150,71	Komerrijalna banka (više kredita)	12,4 mil EUR
2	Resavska 31 - 2913 KO Vračar	3.411,25 m <sup>2</sup>			
3	Beogradska 39 - 2883 KO Vračar	460 m <sup>2</sup>	150.158.800,43		
4	Cara Dušana 130 - ZKUL br. 7910 KO LP 1731	5.484,64 m <sup>2</sup>			
5	Pančevački put 87 - KP br. 1022/1 LP 1348, KO Krnjača	ha 79a 53 m <sup>2</sup>	561.579.056,14	Piraeus banka	4,7 mil EUR

**16. INVESTICIONE NEKRETNINE**

	<u>31. decembar 2011.</u>	<u>31. decembar 2011.</u>
<b>Investicione nekretnine čine:</b>		
Skladišta na lokaciji Pančevački put 87, Beograd	561.579	516.752
Poslovni prostor u Beogradskoj 39, Beograd	150.159	138.172
Dva lokala na lokaciji Belvil, Beograd	9.517	8.757
Poslovna zgrada na lokaciji Resavska broj 29 Beograd	383.766	383.837
Cara Dušana 130 Zemun	153.915	-
Deo poslovne zgrade na lokaciji Resavska broj 31 Beograd	227.864	178.971
	<b><u>1.486.800</u></b>	<b><u>1.226.489</u></b>

**17. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<b>Učešća u kapitalu</b>		
<i>Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	345.668	345.668
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica	-	-
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	949	949
Ostali dugoročni finansijski plasmani	8.513	8.277
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(949)	(1.031)
<b>Ukupno</b>	<b><u>354.181</u></b>	<b><u>353.863</u></b>
<b>Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica (bruto)</b>		
Jugohemija Hemija doo Beograd	30.209	30.209
Jugohemija Farmacija doo Beograd	95.805	95.805
Jugohemija FSA Grafopak doo Beograd	11.570	11.570
Jugohemija VetAgra doo Beograd	42	42
Zdravstvena ustanova apoteka Celsius Beograd	31.979	31.979
Panonija Medica doo Novi Sad	173.893	173.893
Jugohemija promet doel, Skopje, Makedonija	2.169	2.169
<b>Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica (bruto)</b>	949	949
<b>Ostali dugoročni finansijski plasmani (bruto)</b>	8.513	8.277
<i>Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica</i>	(949)	(949)
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	-	(82)
<b>Ukupno</b>	<b><u>(949)</u></b>	<b><u>(1.031)</u></b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>354.181</u></b>	<b><u>353.863</u></b>

## 18. ZALIHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Roba	185.402	42.859
Alat i inventar	9.660	9.045
Dati avansi	9.114	127.750
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(4.178)	(12.421)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>190.339</b>	<b>167.233</b>

## 19. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci matično i povezana pravna lica	105.282	96.641
Kupci u zemlji	293.676	97.394
Kupci u inostranstvu	17.638	14.641
Potraživanja po osnovu kamata	75.037	65.831
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(88.538)	(51.070)
<b>Saldo na dan 31. decembra</b>	<b>403.096</b>	<b>223.437</b>
<b>Ostala potraživanja iz poslovanja</b>		
Potraživanja iz specifičnih poslova	27.426	10.686
Ostala tekuća potraživanja od zaposlenih	164	57
Druga tekuća potraživanja	232.329	26.372
<i>Minus: Ispravka vrednosti (druga tekuća potraživanja)</i>	(11.460)	(12.590)
<b>Saldo na dan 31. decembra</b>	<b>651.555</b>	<b>247.962</b>

## 20. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	2012.	2011.
Delta Star doo Beograd	549.564	549.564
Jugohemija FSA Grafopak doo Beograd	80.661	77.973
Jugohemija Farmacija doo Beograd	95.340	-
Jugohemija Hemija doo Beograd	37.061	-
Zdravstvena ustanova apoteka Celsius Beograd	15.326	-
Beohemija doo	60.000	-
Kop-Star doo	32	-
CNC Pharam doo	2.575	-
Star Pharmacy doo	1.600	-
Panonija Medica doo Novi Sad	48.552	60.835
Depoziti kod banaka	305.989	20.647
Potraživanja za prim. menice Delta Star doo Beograd	-	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti (depoziti)</i>	(295)	(295)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.196.406</b>	<b>708.724</b>

## 21. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

<u>U hiljadama RSD</u>	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Tekući račun	671	56.802
Devizni račun	233	1.285
Ostala novčana sredstva	12	3
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>916</b>	<b>58.090</b>

## 22. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Potraživanja za više plaćeni PDV	2.111	-
Unapred plaćeni troškovi osiguranja	1.216	1.860
Unapred plaćeni troškovi, ostali	916	948
Razgraničeni efekti valutne klauzule	219.359	157.440
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	7.506	900
Razgraničeni rashodi oglašavanja i slično	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>234.108</b>	<b>161.148</b>

## 23. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2012. godine, akcijski kapital se sastoji od 232.531 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 3.400 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2012. je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo glasa
Delta Star doo	179.236	609.402	77.08%
Proxim Invest doo	6.663	22.654	2,85%
Miramar doo	3.148	10.703	1.35%
Ostali	43.484	147.846	18,72%
<b>Ukupno</b>	<b>232.531</b>	<b>709.606</b>	<b>100.0%</b>

## 24. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Dugoročni krediti od banaka u zemlji	1.111.506	890.354
Dugoročni zajam Jugohemija VetAgra doo Beograd	-	14.606
Dugoročni krediti od banaka u inostranstvu	534.706	492.023
Dugoročne obaveze po osnovu finansijskog lizinga	4.068	8.807
	<b>1.650.280</b>	<b>1.405.790</b>
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dugoročni krediti kod banaka u zemlji	398.828	210.767
- dugoročni kredit kod banaka u inostranstvu	129.626	199.152
- dugoročne obaveze po osnovu finansijskog lizinga	1.500	3.122
	<b>(529.954)</b>	<b>(413.041)</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.120.326</b>	<b>992.749</b>

Kreditor	Datum dospeća kredita	Valuta	Iznos odobrenog kredita u valuti	31. decembra 2012. (U RSD)
Komercijalna banka a.d., Beograd	31.01.15	EUR	2.500.000	153.994
Komercijalna banka a.d., Beograd	30.09.15	EUR	2.000.000	161.101
Komercijalna banka a.d., Beograd	17.08.14	EUR	1.600.000	159.206
Komercijalna banka a.d., Beograd	22.06.14	EUR	1.000.000	90.026
Komercijalna banka a.d., Beograd	08.03.17	EUR	3.750.000	426.443
Komercijalna banka a.d., Beograd	01.08.15	EUR	2.000.000	120.735
PIRAEUS Bank S.A., Filijala London	19.01.16	EUR	7.000.000	534.706
				<b>1.646.211</b>

Kamate po dugoročnim kreditima kreću se u rasponu od :

- Varijabilne 3m EURIBOR + 5.15%; 3m BELIBOR +3% do 3.5 % i
- Fiksne u rasponu od 7.49% do 19.95%

Dospeće kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Period otplate		
Do 1 godine	528.454	409.919
Od 1 do 5 godina	1.111.758	977.064
<b>Ukupno</b>	<b>1.640.212</b>	<b>1.386.983</b>

## 25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Jugohemija Farmacija doo Beograd	-	-
Jugohemija VetAgra doo Beograd	-	34.008
Jugohemija Hemija doo Beograd	-	1.797
Kreditni od banaka u zemlji	636.068	120.054
Tekuće dospeće dugoročnih kredita u zemlji	398.828	210.767
Tekuće dospeće dugoročnog kredita u inostranstvu	129.626	199.152
Tekuće dospeće obaveza po finansijskom lizingu	1.500	3.123
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.166.022</b>	<b>568.901</b>

## 26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dobavljači - povezana pravna lica	32.098	10.384
Dobavljači u zemlji	192.445	43.022
Dobavljači u inostranstvu	16.957	8.672
Primljeni avansi	37.712	222.196
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Ostale obaveze iz poslovanja	354.749	3.056
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>633.961</b>	<b>287.330</b>

## 27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za bruto zarade i nak.zarada na teret zaposl i poslod.	21.524	4.795
Obaveze po ugovorima o delu i slično	584	6
Obaveze za kamate	29.849	35.352
Ostale obaveze	245	15
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>52.202</b>	<b>40.168</b>

## 28. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	5.695
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	2.072	1.742
Unapred obračunati troškovi	35	4
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	22.007	11.442
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>24.114</b>	<b>18.883</b>

## 29. VANBILANSNA EVIDENCIJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Data sadužništva, garancije	735.538	1.287.436
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>735.538</u></b>	<b><u>1.287.436</u></b>

U okviru vanbilansne evidencije prikazane su potencijalne obaveze po osnovu datih jemstava, pristupanja dugu po kreditima i garancijama povezanih lica, gde se Društvo pojavljuje kao jedan od više sadužnika, na dan 31.12.2012. iznose 735.538 hiljada RSD a čine ih 624.136 hiljada RSD data sadužništva, 109.908 na garancije i 1.494 hiljada RSD na udružena sredstva za solidarnu stambenu izgradnju.

## 30. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima. Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

<u>Potraživanja - U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Jugohemija Farmacija doo Beograd	521.974	60.366
Jugohemija VetAgra doo Beograd	-	505
Jugohemija Hemija doo Beograd	40.800	57
Jugohemija FSA grafopak doo Beograd	162.684	115.444
ZU apoteka Celsius Beograd	101.329	3.612
Panonija Medica doo Novi Sad	-	68.682
Delta Star doo Beograd	592.726	602.758
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.481.565</u></b>	<b><u>854.424</u></b>

<u>Obaveze - U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Jugohemija Farmacija doo Beograd	-	11.711
Jugohemija VetAgra doo Beograd	32.083	49.354
Jugohemija FSA Grafopak doo Beograd	18.000	-
Jugohemija Hemija doo Beograd	-	2.954
ZU apoteka Celsius Beograd	2.255	261
Delta star doo Beograd	-	10.072
<b>Ukupno</b>	<b><u>34.357</u></b>	<b><u>74.352</u></b>

<u>Prihodi - U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Jugohemija Farmacija doo	267.717	269.856
JugohemijaVetAgra doo	18.643	43.490
Jugohemija Hemija doo	12.613	19.530
Jugohemija FSA Grafopak doo	14.263	9.300
ZU apoteka Celsius	87.682	8.628
Panonija Medica doo	5.773	7.867
Delta Star doo	-	10.698
<b>Ukupno</b>	<b><u>406.691</u></b>	<b><u>369.369</u></b>

<u>Rashodi - U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Jugohemija Farmacija doo	331.911	14.261
JugohemijaVetAgra doo	4.413	8.665
Jugohemija Hemija doo	13.589	3.914
ZU apoteka Celsius	76	301
Panonija Medica doo	-	-
Delta Star doo	-	1.565
<b>Ukupno</b>	<b><u>349.989</u></b>	<b><u>28.706</u></b>

**31. POTENCIJALNE OBAVEZE**

**a) *Rezervisanje po osnovu sudskih sporova***

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnjenja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.  
hiljada.

**b) *Izdata jemstva i garancije***

Videti pod Napomenom broj 29 Vanbilansna evidencija.



## II. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva

Jugohemija a.d. je u toku 2012 godine poslovala u skladu sa postojećim uslovima na tržištu farmaceutskih proizvoda, medicinskog i potrošnog materijala i ostvarila poslovni dobitak u iznosu od 32.374 i neto dobitak nakon oporezivanja 12.039.

Jugohemija a.d. je za potrebe bilansiranja, na poziciji imovine - Investicione nekretnine, priznala povećanje vrednosti odnosno fer vrednost građevinske parcele na kojoj je izgrađen fabrički kompleks u ulici Cara Dušana 130 u Zemunu, a na osnovu Izveštaja nezavisnog procenitelja i priznala povećanje fer vrednosti parcele kroz bilans uspeha preko pozicije ostali prihodi, što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2012 godinu.

2. Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo

Očekivani razvoj Društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa okolnostima i zadržavanju i jačanju pozicija u društvu. Cilj je povećanje prihoda uz što veću racionalizaciju troškova.

Pored konkurencije, najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je Društvo izloženo potiču od produžavanja ekonomske krize, nelikvidnosti, otežane naplate potraživanja, nestabilnosti valutnog kursa.

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema

Društvo je svoj osnivački udeo u nerezidentnom pravnom licu u Skoplju, otuđilo u celosti uz naknadu.

Društvo je nakon proteka poslovne godine imalo promene u Odboru direktora kao i na poziciji generalnog direktora.

4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima

Kao što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2012 godinu, Društvo ostvaruje sa povezanim licima grupe odnose po osnovu novčanih transakcija, gde se Društvo javlja kao davalac i kao primalac novčanih zajmova na pozicijama finansijskih plasmana i kratkoročnih obaveza kao i po osnovu prodaje i nabavke robe i usluga, u kojima se Društvo javlja i kao poverilac i kao dužnik.

Takođe je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2012 godinu, u okviru vanbilanse evidencije iskazan je iznos potencijalnih obaveza po osnovu jemstava, pristupanja dugu po kreditima i garancijama povezanih lica, gde se Društvo javlja kao jedan od više sadužnika.

5. Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja

Kontinuirano se radi na unapređenju poslovnog informacionog sistema primerenom aktuelnom obimu i planiranom obimu poslovanja, odnosno efikasnom upravljanju poslovnim funkcijama Društva.

### III. PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA

Društvo nije sticalo sopstvene akcije do 31.12.2012 godine, niti je sticalo sopstvene akcije zaključno sa aprilom 2013 godine.

### IV. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Jugohemija a.d.Beograd, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

<b>Ime i prezime</b>	<b>Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja</b>
Niko Mišina	Generalni direktor,
Ljiljana Rajković	Šef računovodstva

### V. ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA\*

Godišnji finansijski izveštaj će biti usvojen na godišnjoj Skupštini, koja će se održati u roku predviđenom Zakonom o privrednim društvima i biće objavljena u celini naknadno.

\*U slučaju da nije usvojen godišnji izveštaj, obavezna je napomena da nije usvojen od strane nadležnog organa, a Društvo je obavezno da odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja objavi u celosti naknadno.

### VI. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA\*

Odluka o raspodeli dobiti biće donešena na godišnjoj Skupštini i biće objavljena u celosti naknadno.

\*U slučaju da odluka nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka nije sastavni deo Godišnjeg izveštaja, Društvo je obavezno da je objavi u celosti naknadno.

U Beogradu,

Dana 30.04.2013.

Nadležni organ,

Generalni direktor

Niko Mišina

