

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08025495 Maticni broj	6820 Sifra delatnosti	100953221 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26

Naziv : TAD „UNIVERZAL,,

Sediste : KANJIŽA, SUBOTIČKI PUT 50

BILANS STANJA



7005014293939

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		277299	278685
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	4.1	277204	278580
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		23450	26360
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		253754	252220
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		95	105
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	4.2	95	105
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		28599	18450
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	4.3	2268	2529
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		26331	15921
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	4.4	14350	10671
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		0	61
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	4.5	10847	4597
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	4.6	1	17

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	4.7	1133	575
288	Y. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021	4.8	710	394
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		306608	297529
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		306608	297529
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		265899	248399
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	4.9	231227	232237
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		34672	16162
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		40709	49130
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		0	183
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		8081	9539
414, 415	1. Dugorocni krediti	114	4.10	8081	9539
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		32628	39408
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	4.11	17523	17242
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	4.12	11050	15332
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	4.13	3531	5762
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	4.14	524	1072
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		306608	297529
89	Đ. VANBILANSNA PASIVA	125			

U KANJIZI dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Imićić



Zakonski zastupnik

Grotić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik								
08025495 Maticni broj	6820 Sifra delatnosti	100953221 PIB						
Popunjiva Agencija za privredne registre								
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 26

Naziv :TAD „UNIVERZAL,,

Sediste : KANJIŽA, SUBOTIČKI PUT 50

BILANS USPEHA



7005014293946

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204+205+206)	201	3.1	20708	21790
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		123	430
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		20532	21354
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		12030	12007
50	1. Nabavna vrednosti prodane robe	208	3.2	123	163
51	2. Troškovi materijala	209	3.3	1034	3468
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali poslovi rashodi	210	3.4	3383	2816
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	3.5	1531	1745
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	3.6	5929	3816
-	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		8678	9783
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	3.7	100	360
66	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	3.8	4976	5714
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	3.9	18735	1100
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	3.10	2413	4190
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		18798	1340
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 60	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		18194	1348
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		316	76
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		18510	1424
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI		3.11		
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U KANJIZI dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvostaja

Kušić



Zakonski zastupnik

Krotić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
08025495 Maticni broj	6820 Sifra delatnosti	100953221 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TAD „UNIVERZAL,,

Sediste : KANJIŽA, SUBOTIČKI PUT 50

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005014293953

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

P O Z I C I J A	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	20715	21964
1. Prodaja i primljeni avansi	302	126	436
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	7	175
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	20582	21353
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	16846	19852
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	7654	12266
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	2796	2347
3. Placene kamate	308	2615	2426
4. Porez na dobitak	309	0	20
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	3781	2793
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	3869	2112
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	4759	639
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	4753	328
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	0	511
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	6	0
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	6357	1242
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	107	770
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	6250	472
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	1598	403

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	2200	1766
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	2200	1579
3. Finansijski lizing	332	0	187
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	2200	1766
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	25474	22803
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	25403	22860
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	71	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	57
Ä...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	17	74
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	87	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1	17

U KANJIZI dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Trusić



Zakonski zastupnik

Grčić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik								
08025495 Maticni broj	6820 Šifra delatnosti	100953221 PIB						
Popunjavanje Agencija za privredne registre								
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20	21	22	23	24	25	26

Naziv : TAD „UNIVERZAL,,

Sediste : KANJIŽA, SUBOTIČKI PUT 50

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005014293977

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	230858	414	1379	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	230858	417	1379	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	230858	420	1379	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	230858	423	1379	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425	1010	438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	230858	426	369	439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478		491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	16162	518		531		544	248399
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	16162	521		534		547	248399
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	16162	524		537		550	248399
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	16162	527		540		553	248399
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	18510	528		541		554	18510
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	1010
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	34672	530		543		556	265899

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U KANJIZI dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Trusić



Zakonski zastupnik

Govorac

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
08025495 Maticni broj	6820 Sifra delatnosti	100953221 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TAD „UNIVERZAL,,

Sediste : KANJIŽA, SUBOTIČKI PUT 50

STATISTICKI ANEKS



7005014293960

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	5	5

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	402558	123978	278580
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	3272	XXXXXXXXXXX	3272
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	16468	XXXXXXXXXXXX	16468
	2.4. Revalorizacija	614	11820	XXXXXXXXXXXX	11820
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	401182	123978	277204

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	1936	2192
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	332	337
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	2268	2529

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	230858	230858
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	369	1379
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	231227	232237

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	230858	230858
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	230858	230858
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	230858	230858

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	6	73
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	6234	12405
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stele (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prehodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	378	8326
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	8255	12405
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	2039	1706
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	290	236
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	508	428
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	3782	10997
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	21492	46576

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1036	3184
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	2836	2366
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	527	448
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	0	2
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	3163	1554
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660	1700	0
540	11. Troškovi amortizacije	661	1531	1562
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	17	34
553	13. Troškovi platnog prometa	663	63	136

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	2012	1414
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	4470	5617
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	4470	5617
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	3796	4095
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)**	671	25621	26029

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	126	0
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaia poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	6	175
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
-	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	132	175

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrize tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	523	586
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690	612	0
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	64	63
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692	1071	523
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U KANJIZI dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Krušić



Zakonski zastupnik

Horđić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

NAPOMENA UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ 2012

"UNIVERZAL" A.D. K A N J I Ž A

1. OPŠTE INFORMACIJE

Trgovinsko akcionarsko društvo «UNIVERZAL» Kanjiža osnovano je kao društveno preduzeće 1954. godine, a registrovano kao akcionarsko društvo 1997. godine. Privatizacija je izvršena 2002. godine.

Matični broj 08025495, šifra delatnosti 6820- iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, PIB 100953221.

Društvo obavlja sledeće delatnosti:

izdavanje nekretnina u zakup i
trgovina na veliko

Na dan 31.12.2012. godine delatnost se obavlja u 2 veleprodajna objekta.

Društvo posluje kao jedinstveno pravno lice i nema poslovnih jedinica u inostranstvu.

Na da 31.12.2012. godine Društvo je imalo 5 zaposlena, a prosečan broj zaposlenih u obračunskom periodu je 5. Prosečan broj zaposlenih u 2011 g. je bio 5.

Sedište Društva se nalazi u Kanjiži, Subotički put broj 50.

Konačnu odluku o odobrenom finansijskom izveštaju doneće Odbor Direktora Društva 22.02.2013. god.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstva i reviziji (Sluzbeni glasnik RS br.46/2006 i 111/09) društvo je razvrstano u malo pravno lice.

2. OSNOVE ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Pored Međunarodnih računovodstvenih standarda, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike i Pravilnik o obrascima finansijskih izveštaja. Funkcionalna valuta Društva je dinar.

3. OBJAŠNENJE POZICIJA BILANSA USPEHA

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjuvane su Računovodstvene politike i Pravilnik o računovodstvu koje je usvojio Upravni odbor Društva na sednici održanoj 17.11.2006. godine.

3.1. POSLOVNI PRIHODI

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaj proizvoda i poreza na dodatu vrednost. Prihodi se prikazuju u trenutku kada se roba isporuči, odnosno kada svi rizici po osnovu isporučene robe pređu na kupca.

Prihodi po osnovu zakupnine objekata, čije je procenjivanje i iskazivanje obuhvaćeno MRS 17, knjiže se na osnovu ugovora o zakupu, odnosno na osnovu računa, pošto je ugovorom predviđeno da se za svaki period, za koji se obračunava i plaća zakup, ispostavi račun od strane zakupodavca.

Društvo je u ovom obračunskom periodu ostvarilo prihode po osnovu izdavanja objekata u zakup u iznosu 20.582 hiljade dinara i prihode od prodaje robe u iznosu od 126 hiljada dinara.

	31.12.2012	u 000 din. 31.12.2011
1) Prihodi od prodaje	126	436
2) Prihodi od zakupnina objekata	20.582	21.354
UKUPNO (1+2)	20.708	21.790

3.2 NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Struktura nabavne vrednosti prodate robe je sledeća i odnosi se na nabavnu vrednost prodate robe:

	31.12.2012.	u 000 din. 31.12.2011.
Nabavna vrednost prodate robe		
- u trgovini na veliko	123	163
UKUPNO:	123	163

3.3 TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala iznose 1.048 hiljada a odnose se na sledeće troškove:

	31.12.2012	u 000 din 31.12.2011
- troškovi kancelarijskog materijala	14	13
- troškovi tekućeg održavanja	16	19
- troškovi sitnog inventara	18	252
- troškovi električne energije	717	2.708
- utrošeni naftni derivati	-	7
- utrošeni ogrevni materijal	<u>319</u>	<u>469</u>
SVEGA	1.084	3.468

Troškovi električne energije u 2012 godini su niži iz razloga što su na zakupce objekata prepisana električna brojila, dok traje ugovor o zakupu i direktna obaveza plaćanja tih troškova je prenet na njih.

3.4. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Računovodstveno obuhvatanje zarada i naknada zarada zaposlenih uređuje MRS 19 - Naknade zaposlenima, a šta se smatra zaradama određeno je nacionalnim propisima, opštim aktom poslodavca i ugovorom o radu, koji poslodavac zaključuje sa zaposlenima.

U posmatranom obračunskom periodu nisu isplaćene bruto zarade zaposlenima za novembar i decembar 2012.godine.

Izvršili smo ukalkulisavanje neisplaćenih zarada i sproveli sva knjiženja.

	31.12.2012	u 000 din 31.12.2011
- troškovi zarada i naknada zarada	2.836	2.366
- troškovi poreza i doprinosa na zarade	527	448
- ostali lični rashodi	<u>-</u>	<u>2</u>
SVEGA	3.363	2.816

Isplata novembarske zarade je izvršena 04.01.2013 godine a decembarske 13.02.2013 godine, pre odobranja finansijskog izveštaja.

3.5. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se proporcionalnom metodom. Za investicione nekretnine amortizacija se ne obračunava, u skladu sa MRS 40. Za sredstva otudjena u 2012. godini vršili smo konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom sa kojim je sredstvo otudjeno.

	31.12.2012	u 000 din 31.12.2011
- efekat amortizacije za gradj.objekte	326	328
- efekat amortizacije za opremu	1.205	1.234
- rezervisani sudski troškovi	-	183
SVEGA	1.531	1.745

U 2012 godini je iskorišćeno rezervisanje za sudske troškove u celosti a rezervisanje za ovaj period nije vršeno jer nema sudskih sporova.

3.6 OSTALI POSLOVNI RASHODI

Svi troškovi su priznati u periodu u kojem su nastali. Struktura ostalih poslovnih rashoda je sledeća:

	31.12.2012.	u 000 din. 31.12.2011.
Troškovi transportnih usluga	587	623
usluga održavanja	77	5
troškovi istraživanja	1700	-
ostalih usluga	800	914
neproizvodnih usluga	250	157
reprezentacije	23	14
premije osiguranja	17	34
platnog prometa	62	136
troškovi reklame i propag.	-	12
poreza	2 012	1414
Ostali nematerijalni troškovi	401	506
UKUPNO:	5 929	3 815

Troškovi istraživanja odnose se na usluge konsaltinga u vezi prodaje objekata.

Troškovi poreza odnose se na porez na imovinu, u iznosu 1.849 hiljada, porez na zemljište 66 hiljada, naknada za odvodnjavanje 18 hiljada, naknada za zaštitu životne sredine 71 hiljada.

Ostali nematerijalni troškovi odnose se na plaćene sudske takse u iznosu 273 hiljade dinara, troškove korporativnih usluga, 81 hiljada, taksa za naplatu PDV po rešenjima o prinudnoj naplati - 39 hiljada dinara.

3.7.FINANSIJSKI PRIHODI

Prema članu 54 Pravilnika o kontnom okviru, na računu 669- Ostali finansijski prihodi, obuhvatili smo one finansijske prihode za koje nije propisan poseban račun u okviru grupe računa 66. Struktura Finansijskih prihoda je u 000 din:

	2012	2011
- prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	152
- prihodi od kamata	6	175
- ostali finans.prihodi	<u>104</u>	<u>38</u>
UKUPNO	110	365

3.8.FINANSIJSKI RASHODI

Ova pozicija u bilansu uspeha prikazuje:

- rashode kamata po svim dužničko-poverilačkim odnosima, što znači rashode kamata po kreditima, u iznosu 3 796 hiljada dinara, po kupoprodajnim odnosima, iznos 44 hiljada dinara, kamate po osnovu sudskih sporova u iznosu 534 hiljada dinara, za neblagovremeno plaćene poreze 41 hiljada dinara i zatezne kamate po svim osnovama u iznosu 55 hiljada dinara;
- rashode po osnovu negativnih kursnih razlika, nastalih pri izmirivanju i obračunatu rata kredita po kursu važećem na dan poslovne promene.
- rashode po osnovu efekata valutne klauzule, u skladu sa članom 77 Pravilnika o kontnom okviru i odnose se na srazmerni iznos razgraničenih efekata valutne klauzule za 2012godinu- PROCREDIT BANKA Beograd u iznosu 51 hiljada dinara i CREDIT AGRICOLE AD NOVI SAD iznos 13 hiljada dinara kao i razgraničenje efekata valutne klauzule za 2012 godinu.

Struktura finansijskih rashoda u 000 dinara je:	2012	2011
- rashodi kamata	4470	5 617
- negativne kursne razlike	203	-
- efekti valutne klauzule	272	63
- rashodi u vezi kredita- penali	<u>31</u>	<u>34</u>
SVEGA	4 976	5 714

3.9 OSTALI PRIHODI

Struktura računa - ostali prihodi - je sledeća:	2012	u 000 dinara 2011
- dobiti po osnovu prodaja nekretnina	4 753	-
- dobiti po osnovu prodaje opreme	-	328
- prihodi od otpisa obaveza	221	713
- naplaćena otpisana potraživanja	-	60
- prihodi po osnovu ugov.zaštite od rizika	-	7
- prihodi od uskladjivanja vrednosti nekretnina	11 821	-
-	-	-
SVEGA	16 795	1 108

Dobici od prodaje nekretnina nastali su prodajom nekretnina po prodajnoj vrednosti, koja je veća od sadašnje (neotpisane) vrednosti, koja je utvrđena u poslovnim knjigama na dan prodaje.

Na osnovu odluke odbora direktora, izvršeno je vrednovanje investicionih nekretnina po metodi poštene (fer) vrednosti, u skladu sa MRS 40. Prihod nastao od uskladjivanja vrednosti nekretnina priznat je kao prihod ovog perioda i prikazan je u okviru pozicije ostalih prihoda.

3.10. OSTALI RASHODI

Struktura računa - ostali rashodi - je sledeća	2012	u 000 dinara 2011
- gubitak po osnovu pr.nekretnina	1 223	3 537
- neotp.vrednost nem.ul.nekr.i opreme	-	240
- rashod po osnovu direktnog otpisa potraživanja	264	307
- obezvređenje potraživanja	713	30
- rashod po osnovu rashodovanja robe	152	44
- naknadno odobren rabat	47	-
- ostali rashodi	-	36
- rashodi iz ranijih godina	12	-
- manjkovi robe	2	-
SVEGA:	2 413	4 194

Gubitak po osnovu prodaje nekretnina odnosi se na troškove konsaltinga za prodatu nekretninu, u iznosu 1.200 hiljada dinara, a 23 hiljade dinara se odnosi na zamenu objekata sa lokalnom sampupravom, pri čemu je neotpisana vrednost objekta, koji je bio vlasništvo društva i dat je u zamenu za drugi objekat, bila veća za pomenuti iznos.

Rashod po osnovu direktnog otpisa potraživanja utvrđen je na osnovu odluke odbora direktora a odnosi se na otpis potraživanja, kod kojih je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, pošto se vodio sudski postupak i naplata je bila neuspešna, pošto je dužnik brisan iz Registra.

Obezvredenje potraživanja je izvršeno na osnovu odluke odbora direktora i odnosi se na potraživanja koja su starija od godinu dana i postoji velika verovatnoća nenaplativosti.

3.11. ZARADA PO AKCIJI

Zarada po akciji, u skladu sa MRS 33, iznosi 80.18 dinara i ne može se prikazati u finansijskom izveštaju zbog malog iznosa zarade po akciji.

$$\text{zarada po akciji} = \frac{\text{neto dobitak}}{\text{pond.pros.broj akcija}} = \frac{18.510.000}{230.858} = 80.18$$

4. OBJAŠNENJE POZICIJA BILANSA STANJA

4.1 NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke koji se priznaju u skladu sa MRS-16 Nekretnine, postrojenja i oprema. Vrednovanje nekretnina nije vršeno jer knjigovodstvena vrednost ne odstupa materijalno značajno od tržišne vrednosti.

Troškovi tekućeg održavanja i opravke priznaju se kao rashod perioda.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se proporcionalnom metodom. Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

građevinski objekti	1,0 - 2,0 %
oprema	10 - 20 %
vozila	14,3 - 15,5 %
nameštaj	10 - 12,5 %

Vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po modelu poštene (fer) vrednosti u skladu sa MRS-40. Dobitak ili gubitak nastao po osnovu promene poštene vrednosti investicionih nekretnina priznaje se kao prihod ili rashod perioda u kojem je nastao.

Amortizacija se ne obračunava na investicione nekretnine u skladu sa MRS-40 st. 27-46.

Od ukupne vrednosti nekretnina 95% su investicione nekretnine, to su objekti koji su izdati u zakup.

Na dan bilansiranja 31.12.2012 godine vršeno je vrednovanje investicionih nekretnina, po mišljenju komisije za vrednovanje bilo je promena vrednosti investicionih nekretnina u odnosu na početno stanje, te je po tom osnovu nastao prihod.

U toku poslovne godine došlo je do prodaje sledećih nekretnina:

- 13.01.2012 investiciona nekretnina na katastarskoj parceli 1011/1, upisana u list nepokretnosti 927 KO Kanjiža;

- 27.03.2012 stan solidarnosti, ulica Feher Ferenca 6. Prodaju je izvršilo JP za uređenje naselja opštine Kanjiža, koje je sklopilo Ugovor o prodaji stana sa kupcem i sredstva od prodaje stana se uplaćuju na račun prodavca.

- 31.12.2012 investiciona nekretnina na katastarskoj parceli 974/3, upisana u list nepokretnosti 5571 KO Kanjiža, koja je prodana na osnovu sudskog izvršenja naplate potraživanja u korist poverioca SALMA-BAU DOO KANJIŽA (bivši KONSTRUKT PRO).

Na kraju obračunskog perioda izvršeno je aktiviranje građevinskih objekata u pripremi u iznosu od 3.326 hiljada dinara.

4.1 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA NA DAN 31.12.2012

	u 000 din		
	NABAVNA VRDNOST	ISPRAVKA VREDNOST	SADAŠNJA VREDNOST
ZEMLJIŠTE	5.906		5.906
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	22.391	8.972	13.419
POSTROJENJA I OPREMA	51.846	47.721	4.125
INVESTICIONE NEKRETNINE	311.827	58.073	253.754
OSTALE NEKRETNINE	1.820	1.820	
NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA U PRIPREMI	1.968	1.968	
UKUPNO	395.758	118.554	277.204

4.2 DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani društva mogu se prikazati na sledeći način:

		31.12.2012god.	- u 000 din. 31.12.2011 god.
038	OSTALI DUGOROČNI PLASMANI	95	105
03	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	95	105

Dugoročni finansijski plasmani odnose se na dugoročne stambene kredite, date bivšem zaposlenom radniku.

- Maoduš Petar 95 hiljada dinara

SVEGA 95 hiljada dinara

4.3. ZALIHE

U okviru posebne pozicije Zalihe iskazuje se ukupna vrednost svih zaliha. Zalihe se vrednuju po prosečnim cenama. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju. Preduzeće na dan bilansiranja raspolaže sa sledećim zalihama:

	31.12.2012.	u 000 din. 31.12.2011
1) Zalihe trgovinske robe na veliko	1936	2 192
Dati avansi	332	337
S V E G A	2 268	2 529

Na osnovu odluke odbora direktora izvršen je otpis zaliha robe u poslovnici 60 u iznosu od 114 hiljada dinara, jer je roba od stajanja izgubila na kvalitetu i ne može se prodati.

Pozicija datih avansa odnosi se na uplatu "Elektrovojvodini" doo Novi Sad, za izgradnju NN kablovskog priključnog voda u ulici Narodnih heroja 6 u Kanjiži. Po dopisu Elektrovojvodine broj 3.30.4.-733/08-15 od 13.12.2011 godine, primalac avansa nije u mogućnosti da dostavi konačan obračun izvedenih radova, zbog nedostatka saglasnosti od strane JP "Putevi Srbije".

4.4. POTRAŽIVANJA

Struktura potraživanja na dan 31.12.2012. je sledeća:

	31.12.2012.	u 000 din. 31.12.2011.
Potraživanja od kupaca u zemlji	719	2 057
Ispravka vrednosti potraživanja	(713)	(1 984)
Potraživanja od zaposlenih-bon S.promet	79	40
Potraživanja od zaposlenih-bon Univerzal	-	100
Potraživanja po osnovu manjkova	95	95
Ostala potraživanja – zakupnina, trošk.režije	14 170	10 363
UKUPNO:	14 350	10 671

Izvodi otvorenih stavki su poslani svim kupcima sa stanjem 31.10.2012.godin. Vraćeno je 60% overenih IOS-a, a za ostale smatramo da su saglasni sa izkazanim stanjem. Imamo neusaglašeno potraživanje sa Telekom Srbija ad Beograd u iznosu od 233 hiljada dinara. Razlog neusaglašenosti je taj što su Društvu od 14.06.2012 godine blokirani svi računi, pa ne postoji mogućnost sprovođenja i knjiženja kompenzacije, što je Telekom sproveo i proknjižio.

Ispravka vrednosti potraživanja izvršena je na osnovu procene uprave o njihovoj nenaplativosti.

Naplaćena su potraživanja do odobravanja finansijskog izveštaja u iznosu od 1 324 hiljada dinara, što čini 9,22% od ukupnih potraživanja.

Zbog blokade računa postoji nemogućnost sprovođenja zatvaranja međusobnih potraživanja i obaveza u iznosu 4.962 hiljade dinara

4.5.KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani iznose 10 847 hiljada dinara a čine ih u 000 dinara:

	31.12.2012god	31.12.2011god
- kratkoročni kredit Mila M Comerc	6 250	-
- zajam Džslm Kanjiža	2 640	2 640
- zajam Užar Novi Sad	572	572
- zajam Gradins Novi Sad	300	300
- zajam Zidar Bečež	1 085	1 085
SVEGA	10 847	4 597

4.6 GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENT

Gotovina i gotovinski ekvivalent se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima.

	31.12.2012.	u 000 din. 31.12.2011.
1) Tekući računi	1	17
SVEGA :	1	17

Likvidna sredstva čine gotovina u blagajni, čekovi i sredstva na poslovnim računima. Pošto se Društvo u 2012 godini nije bavilo maloprodajnom trgovinom, nije bilo drugih likvidnih sredstava osim tekućeg računa. Stanja na tekućim računima su usaglašena sa izvodima banaka na dan 31.12.2012 godine i stanje na dan 31.12.2012 godine odnosi se na namenski račun- bolovanje i porodilje. Na ostalim računima je stanje 0, zbog blokade računa.

Društvo je u 2011 godini bilo u blokadi 125 dana.
Društvo je u 2012 godini bilo u blokadi u sledećim periodima:
od 11.04.2012 - do 17.04.2012 6 dana
od 14.06.2012 - do 31.12.2012 200 dana

ukupno dana u blokadi 206 dana
Do dana odobravanja finansijskog izveštaja Društvo nije izašlo iz blokade.

4.7.POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja iznose 1133 hiljada dinara i odnose se na sledeće pozicije

	31.12.2012	u 000 dinara 31.12.2011
- unapred plaćeni troškovi	1	7
- unapred plaćeni troškovi osiguranja vozila	30	19
- razgraničeni PDV	31	26
- razgraničeni neto efekat val.klauzule	1071	523
SVEGA	1133	575

Razgraničeni neto efekat valutne klauzule odnosi se na dugoročne kredite kod Procredit banka ad Beograd, u iznosu 728 hiljada dinara i Credit agricole ad Srbija Novi Sad, iznos 343 hiljade dinara. Od razgraničenog iznosa u 2012.godini na rashod je prenet srazmeran iznos za Credit agricole 13 hiljada dinara, a za Procredit banku 52 hiljade dinara.

4.8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Kumulativna odložena poreska sredstva, koja smo utvrdili na dan 31.12.2012. g. iznose 141 hiljada dinara. Ovaj iznos je utvrđen na osnovu obračuna razlike u osnovicama poreske i računovodstvene amortizacije. Investicione nekretnine su isključene iz obračuna. U ovom obračunskom periodu imamo obračun i po osnovu obračunatih a neplaćenih javnih dažbina u iznosu od 301 hiljada dinara. Na poziciji odloženih poreskih sredstava nalazi se iznos od 710 hiljada dinara, usaglašeno sa zahtevima iz MRS 12 - POREZ NA DOBIT.

u 000 din.

Poreska osnovica	18 484
Računovodstvena osnovica	<u>- 17 544</u>
	940 * 15% = 141

obračunati a neplaćeni javni prihodi 2 004 * 15% = 301

4.9. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital se sastoji od akcijskog i ostalog kapitala.

	2012	2011
- akcijski kapital	230.858	230.858
- ostali kapital	369	1.379
SVEGA	231.227	232.237

Struktura akcijskog kapitala na dan 31.12.2012 godine u 000 din.

	broj akcija	vrednost akcija	% emit.akcija
Lončar Dmtar	123548	123.548	53.5169
Knežević Predrag	44983	44.983	19.4900
Akcionarski fond RS	4574	4.574	1.9813
Hajaš Pal	440	440	0.1906
Kapitanj Jene	402	402	0.1741
Božo Magdolna	220	220	0.0953
Medješi Karolj	220	220	0.0953
Kermeci Karolj	220	220	0.0953
Kiš Katalin	220	220	0.0953
Pekla Janoš	220	220	0.0953
ostali manjinski akcionari	55811	55.811	24.1755

Akcijski kapital Društva usaglašen je sa iskazanim vrednostima u Centralnom registru HOV na dan 31.12.2012. godine.

4.10. DUGOROČNI KREDIT

Pregled stanja obaveza po osnovu dugoročnih kredita u zemlji i uslovi zaduženja dati su u sledećoj tabeli:

PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD	
Iznos doznačenog kredita	60 000 EUR
Broj ugovora	40-420-0126404.3
Datum ugovora	09.03.2009.
Rok vraćanja	113 meseci
Nominalna kamatna stopa	12,39% G.
Efektivna kamatna stopa	12,56% G.
Zalog obezbeđenja	Građevinski objekat
Stanje duga po kreditu na dan 31.12.2012. godine	37 874 EUR

CREDIT AGRICOLE AD SRBIJA NOVI SAD

05.01.2010 godine izvršeno odobrenje kredita u iznosu od 84.000 eura, sa rokom otplate 36 meseci.

22.12.2010 godine potpisan je Anex br. 1 Ugovora br. 00-421-5311207.4 kojim se menja kamata i produžava rok vraćanja kredita. Po Anex-u kamata je 9.20% + 6M EURIBOR koji iznosi 1.258. Produžava se rok dospeća kredita za 60 meseci od 22.12.2010 godine.

Na dan 31.12.2012. godine iznos kredita je 32.536.49 eura.

Obaveze po dugoročnim kreditima preračunate su na dinarsku protivvrednost po kursu, po kom se vrši otplata kredita, što je kod Procredit banke ad Beograd srednji kurs NBS a kod Credit agricole ad Novi Sad prodajni kurs banke, koji je 31.12.2012 godine iznosio 115.9927.

4.11. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze mogu se prikazati na sledeći način:

	31.12.2012	u 000 din. 31.12.2011
Razvojna banka Vojvodine	8283	9000
Credit Agrikole - deo dug. kr. prenet na kratkoročni	1987	1443
Procredit banka - deo dug. kr. prenet na kratkoročni	975	521
Zajam DŽLS	6278	6278
SVEGA:	17 523	17242

Prenos sa dugoročnih kredita na kratkoročne izvršen je sa 31.12.2012.godine, po ugovorenom kursu, kod Procredit banke srednji kurs NBS na dan 31.12.2012 god. a kod Credit agricole ad prodajni kurs banke na dan 31.12.2012 godine.

Do odobravanja finansijskih izveštaja smanjene su obaveze prema Razvojnoj banci Vojvodine, u iznosu 109 hiljada dinara i Credit agricol ad Novi Sad, na osnovu naplate od založnih poverilaca, iznos 179 hiljada dinara.

4.12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	31.12.2012	u 000 din. 31.12.2011
Dobavljači- povezana pr.lica	1.474	
Dobavljači u zemlji	4 754	12 399
Ostale obaveze iz poslovanja	6	6
Obaveze iz specijalnih poslova	<u>4 816</u>	<u>2 927</u>
	11 050	15 332
SVEGA:	11 050	15 332

Obaveze iz specijalnih poslova odnose se na neplaćene troškove javnih prihoda po osnovu rešenja, kao što su porez na imovinu, taksa na zaštitu životne sredine, odvodnjavanje, ukalkulisane sudske takse.

Obaveze koje nisu usaglašene iznose u procentima 25% . Neusaglašene su iz razloga što dobavljač nije poslao izvod otvorenih stavki,

Obaveze prema Elektrovojvodini ad, Telekom Srbija ad i Telekom mts prikazane na kontu 43300 nisu stvarno tolike iz razloga što su te obaveze plaćene od strane fizičkog lica, direktora Đorđa Lončara, zbog upozorenja o isključenju struje, kao i iz razloga knjiženja međusobnih obaveza i potraživanja od strane Telekom-a ad Beograd.

Po okončanju blokade računa izvršiće se knjiženje obaveza prema Đorđu Lončaru a zatvoriće se obaveze prema dobavljačima, koji su na taj način plaćeni.

Postoji mogućnost kompenzacije obaveza prema dobavljačima u iznosu od 3 466 hilj. din. što čini 55,80% obaveza . Do usvajanja finansijskih izveštaja asignacijom i prinudnom naptatom je plaćeno 403 hiljade dinara obaveza iz spec.poslova.

4.13. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze iznose 3 531 hiljada dinara i odnose se na:

	31.12.2012	u 000 din. 31.12.2011
- neto zarada	405	273
- porez na dohodak gr.iz zarada	59	39
- doprinosi na zarade	202	136
- doprinosi privrednim komorama	4	3
- obaveza za kamatu- Razvojna banka Vojv.	1 595	4 389
- obaveza za kamatu-Credit agricole	141	76
- obaveze za kamatu-Procredit banka	328	49
- obaveza za kamatu - Džls	797	797
SVEGA	3 531	5 762

Navedene obaveze odnose se na ukalkulisane a neisplaćene bruto zarade za novembar i decembar 2012 godine , koje su isplaćene do dana odobravanja finansijskih izveštaja.

Obaveze za kamate kod banaka se modnose na dospele a neplaćene kamate.

Po okončanju blokade računa postoji mogućnost kompenziranja obaveza za kamate prema Džls Kanjiža.

Do usvajanja finansijskih izveštaja, na osnovu Ugovora o jemstvu, od založnih poverilaca je naplaćeno 97 hiljada dinara u korist Credit agricole ad Novi Sad,

4.14. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

Struktura obaveza na ovom računu je sledeća:

	31.12.2012	u 000 din. 31.12.2011
- obaveze za PDV	490	813
- razgraničene obaveze za PDV	34	12
- razgraničeni prihod po osnovu potraživanja	-	247
SVEGA	524	1 072

Do dana odobravanja finansijskog izveštaja izmirene su sve obaveze za PDV u iznosu od 490 hiljada dinara

HIPOTEKE

Poverilac	Broj ugovora	Založna nepokretnost	Vrednost
1. Credit Agricole ad Novi Sad	00-421-5311207.4	kuglana i servis Narodnih heroja 6	84.000 eu
2. Razvojna banka Vojvodine	33/09	upravna zgrada Subotički put 50	9 000 hilj.din
3. Erste banka ad Beograd	10832330 52100210415/5	Robna kuća Glavna 35	260.000 eu
4. Procredit banka ad - Beograd	40-264043	prodavnica Glavna 3	60.000 eu

Društvo je kod Erste banke ad Beograd jemac za DŽLS Doo Kanjiža, kao garant za izmirenje obaveza prema banci.

Kanjiža,
21.02.2013

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Zakonski zastupnik

Šušić M



[Signature]



Revizorska kuća
„PAN AUDIT“ doo
Pančevo
Nemanjina br. 8
26000 Pančevo
Tel/faks: 011/ 3098-185; 013/335-255

REVIZORSKA KUĆA
PAN AUDIT DOO
Bj. 15
01. 04. 2013. god.
PANČEVO

Matični broj: 20836067
Tekući račun: 170-0030015002001-18
e-mail: office@panaudit.rs

TAD Univerzal
Subotički put 50
Kanjiža

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Organima upravljanja TAD Univerzal, Kanjiža

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva TAD Univerzal, Kanjiža (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica.

- nastavak na sledećoj strani-

I od 3



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Organima upravljanja TAD Univerzal, Kanjiža

Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

Osnove za mišljenje sa rezervom

Na dan blansa, Društvo je iskazalo potraživanja u iznosu od 14.350 hiljada dinara, dok su kratkoročni finansijski plasmani iskazani u iznosu od 10.847 hiljada dinara. Prilikom obavljanja revizorskih procedura sproveli smo postupke analize starosne strukture, usaglašenja i realizacije potraživanja i plasmana, kao i analizu boniteta dužnika. Na osnovu sprovedenih postupaka, utvrdili smo nizak stepen realizacije potraživanja, kao i postojanje plasmana od nesolventnih dužnika od čijeg je roka za naplatu proteklo više od godinu dana. Usled navedenog, smatramo da je potrebno preispitati vrednovanje potraživanja i plasmana i svesti ih na iznos verovatnih priliva sredstava. Konačan iznos potencijalne korekcije po ovom osnovu na finansijske izveštaje za 2012. godinu nismo u mogućnosti da utvrdimo.

Društvo je na dan 31. decembar 2012. godine iskazalo ukupne obaveze u iznosu od 40.709 hiljada dinara, od čega se na dugoročne obaveze odnosi 8.081 hiljada dinara, dok su kratkoročne obaveze iskazane u iznosu od 32.628 hiljada dinara. Usled problema sa likvidnošću, tekući račun Društva nalazi se u blokadi duži vremenski period, tako da Društvo je nije u mogućnosti da redovno izmiruje svoje obaveze, te da ulazi u dcnju. Navedena okolnost upućuje na mogućnost obračuna zateznih kamata i pokretanja sudskih sporova od strane poverilaca. Imajući u vidu prethodno navedeno smatramo da obaveze nisu priznate u visini očekivanih odliva, no zbog ograničenja u pogledu računovodstvenih i ostalih relevantnih informacija, nismo u mogućnosti da utvrdimo potencijalne korekcije koje mogu nastati po osnovu navedenih okolnosti.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva TAD Univerzal, Kanjiža na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu računovodstvenim propisima Republike Srbije.



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Organima upravljanja TAD Univerzal, Kanjiža

Skretanje pažnje

Društvo obavlja transakcije sa povezanim pravnim licima, a priložene napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže obelodanjivanja u skladu sa MRS 24 – Obelodanjivanje povezanih strana.

Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže obelodanjivanja o primenjenim računovodstvenim politikama.

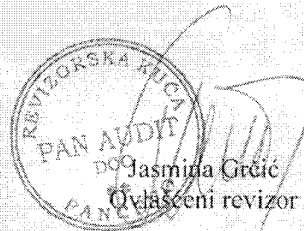
Na nepokretnoj imovini Društva konstituisano je više hipoteka kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza Društva i po osnovu datih jemstava trećim licima.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2011. godinu izvršio je drugi revizor koji je u svom izveštaju od 30.04.2012. godine izrazio pozitivno mišljenje o ovim finansijskim izveštajima.

U Pančevu, 28.03.2013. godine.



Na osnovu člana 50.stav 2 tačka 2 Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik 31/2011)
privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB
100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2012 godinu

Privredno društvo "Univerzal" a.d.Kanjiža je osnovano 1954 godine, kao akcionarsko društvo registrovano je 27.08.1997 godine. U registar privrednih subjekata upisano je pod brojem BD 56585/2005 11.07.2005 godine. U 2012 godini Društvo je izvršilo usklađivanje sa zakonom o privrednim društvima i promene podataka su registrovane pod brojem BD 104742/2012 dana 07.08.2012 godine.

Do 2011 godine pretežna delatnost društva je bila trgovina, kada prestaje obavljanje trgovine, kao pretežne delatnosti, zbog konkurencije velikih sistema i društvo se orijentiše na usluge izdavanja objekata u zakup. Svi objekti su vlasništvo društva. Određeni broj objekata je slobodan za izdavanje, zbog smanjene poslovne aktivnosti u okruženju a deo objekata zahteva ulaganje značajnih finansijskih sredstava na ime adaptacije, što društvo trenutno nije u mogućnosti da ostvari.

Neostvarivanje prihoda od ovih objekata odražava se na finansijsku stabilnost i onemogućava ispunjavanje u roku svih obaveza društva prema poveriocima. Zbog nedostatka finansijskih sredstava u 2012 godini Društvo nije bilo u mogućnosti da redovno servisira kreditne obaveze prema Razvojnoj banci Vojvodine, koja je blokirala sve račune Društva 14.06.2012 godine i čija blokada, i pored nekoliko zahteva za reprogram kredita, i dalje traje. U takvim uslovima Društvo je u drugoj polovini godine, putem asignacije, izmirivalo samo obaveze na ime javnih obaveza.

Skidanjem blokade Društvo će morati da angažuje dodatna finansijska sredstva, najrealnije prodajom dela imovine, koja nije u funkciji, da bi se isplatile sve obaveze, koje trenutno ne mogu da se isplate.

U 2013 godini, do izrade godišnjeg izveštaja, nije bilo značajnijih poslovnih događaja.

Povezana lica, na osnovu člana 59.stav 3 i 4 Zakona o porezu na dobit, se pojavljuju u društvu kao zakupci određenog broja objekata.

U prethodnoj godini društvo je imalo određenih aktivnosti na polju istraživanja tržišta, zbog prodaje određenih objekata, gde je prodaja jednog objekta realizovana.



UNIVERZAL AD KANJIŽA
Generalni direktor Đorđe Lončar

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Đorđe Lončar", is written over the right side of the official stamp.

Na osnovu člana 50. stav 2 tačka 3 Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik 31/2011)
privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB
100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, predstavlja

Izjavu lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu
odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i
objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima
i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva "Univerzal"
a.d.Kanjiža.

Izjavu dali:

Jugović Ljiljana, samostalni referent finansija

Krušić Mirjana, samostalni referent knjigovodstva





Trgovinsko akcionarsko društvo «UNIVERZAL» Kanjiža

Matični broj: 08025495

Šifra delatnosti: 52110

PIB: 100953221

Kanjiža 02.04.2013

Naš broj 02-37

Na osnovu člana 51.stav 1.Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik R.Srbije 31/2011) privredno društvo "Univerzal" a.d. Kanjiža, Subotički put 50, matični broj 08025495, PIB 100953221, sa pretežnom delatnošću 6820, daje sledeće

I Z J A V A

Godišnji izveštaji za 2012 godinu nisu usvojeni i isto će biti tema dnevnog reda redovne godišnje Skupštine akcionara društva, koja će biti održana do 29.06.2013 godine.

Na istoj sednici Skupštine akcionara biće doneta odluka i o raspodeli dobiti.

Univerzal ad Kanjiža
gen.direktor Lončar Đorđe