



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о банкету

**ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА**



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	"Lipa" AD				
Матични број	08068739	ПИБ	100660922	Општина	Sombor
Место	Sombor	ПТТ број	25000		
Улица	Vojvodjanska	Број	26		

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину, обвезник се разврстао као правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе

Назив			
Општина			
Место		ПТТ број	
Улица		Број	

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме	Sanja Pajtic PR, MB 62669080		
Место	Sombor	Број	
Улица	Staparski put	Број	1D/12
E-mail	pcelica_sk@yahoo.com		
Телефон	025444297		

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Nevenka Pavlica

Име

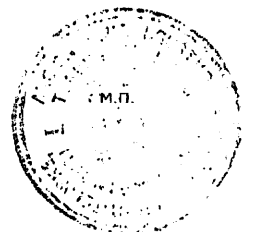
Nevenka

Презиме

Pavlica

ЈМБГ

2511959815013



Popunjiva pravno lice - preduzetnik
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%;">08068739 Maticni broj</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 15%;">100660922 PIB</div> </div>
Popunjiva Agencija za privredne registre <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px;">750 1 2 3 Vrsta posla</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px;">19</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px;">20</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px;">21</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px;">22</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px;">23</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px;">24</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px;">25</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px;">26</div> </div>

Naziv : "Lipa" AD

Sediste : Sombor, Vojvodjanska 26

BILANS STANJA



7005017421148

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racuni	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		34827	36940
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		34827	36940
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4468	4827
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		30359	32113
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		236	229
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013			
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		236	229
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		151	167
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		56	43

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		29	19
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		35063	37169
29	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		35063	37169
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024			
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		30115	28259
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		37413	42842
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		1855	0
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		9153	14583
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		4508	8910
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111			
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		4508	8910
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		2368	8061
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1098	221
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		398	40
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		389	221
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		255	

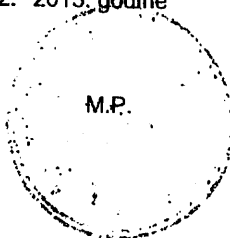
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I.Z.N.O.S	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		440	0
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		35063	37169
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

u *Consofy*

dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Stojanik



Zakonski zastupnik

Mubaus

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08068739 Maticni broj	Sifra delatnosti	100660922 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "Lipa" AD

Sediste : Sombor, Vojvodjanska 26

7005017421155

BILANS USPEHA



u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		7698	4366
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		0	203
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		7698	4163
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		5161	4738
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		0	108
51	2. Troškovi materijala	209		1674	795
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		603	754
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		2112	2224
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		772	857
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		2537	0
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		0	372
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		17	0
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		4	1
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		0	297
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218			
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		2550	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	76
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

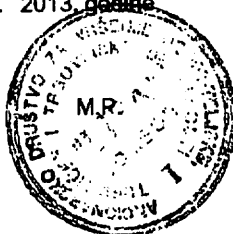
Grupa računa: račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		2550	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	76
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		255	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		440	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		1855	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	76
	Ä...Å: NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

u konvojy dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Zakonski zastupnik

vojnović



vojnović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

08068739 Maticni broj	Sifra delatnosti	100660922 PIB
--------------------------	------------------	------------------

Popunjiva Agencija za privredne registre

750 1 2 3	19	20	21	22	23	24	25	26
--------------	----	----	----	----	----	----	----	----

Vrsta posla

"Sloboda" AD

Sedište: Sombor, Vojvodjanska 26

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017421162

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	11175	5535
1. Prodaja i primljeni avansi	302	11175	5535
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	5470	3531
1. Kupovina dobavljacima i dati avansi	306	2536	1685
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	610	746
3. Placene kamate	308		
4. Porezi na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	2324	1100
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	5705	2004
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	0	297
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	297
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	297
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

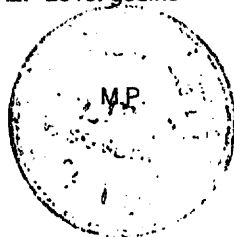
P O Z I C I J A	A O P	I z n o s	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugoročne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	5692	2306
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	5692	2306
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	5692	2306
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	11175	5832
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	11162	5837
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	13	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	5
Ä...Ä. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	43	48
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	56	43

[Handwritten signature]

dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Handwritten signature]



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

08068739 Maticni broj	Sifra delatnosti	100660922 PIB
--------------------------	------------------	------------------

Popunjiva Agencija za privredne registre

750	19	20	21	22	23	24	25	26
1 2 3	19	20	21	22	23	24	25	26

Vrsta posla

Naziv : "Lipa" AD

Sediste : Sombor, Vojvodjanska 26

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017421186

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP			AOP	
			2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	37413	414	5429	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	37413	417	5429	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	37413	420	5429	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	37413	423	5429	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424	1	437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425	5430	438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	37413	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478		491		504	

Red. br.	O.P.I.S.	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	14583	531		544	28259
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	14583	534		547	28259
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	14583	537		550	28259
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	14583	540		553	28259
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	1855	528		541		554	1856
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529	5430	542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	1855	530	9153	543		556	30115

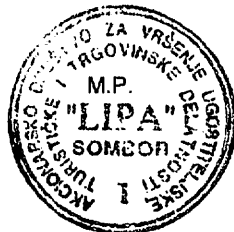
Red. br.	OPIS	ACP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

Conwofy

dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

vojvucic



Zakonski zastupnik

Markovic

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08068739 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100660922 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26

Naziv : "Lipa" AD

Sediste : Sombor, Vojvodjanska 26

STATISTICKI ANEKS



7005017421179

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	3	3
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	1	3

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	123909	86969	36940
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	0	XXXXXXXXXXXX	2113
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	123909	89082	34827

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621		
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622		

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	37413	37413
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	0	5429
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	37413	42842

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	5	5
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	37413	37413
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	37413	37413

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	112	119
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	1098	224
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	346	202
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	3411	1670
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	413	488
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	39	44
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	74	93
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	1572	827
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	7070	3671

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troskovi goriva i energije	651	1669	782
520	2. Troskovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	436	582
521	3. Troskovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	110	141
522, 523, 524 i 525	4. Troskovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troskovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	58	31
53	7. Troskovi proizvodnih usluga	657	51	59
533, deo 540 i deo 525	8. Troskovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troskovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troskovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troskovi amortizacije	661	2112	2224
552	12. Troskovi premija osiguranja	662	4	0
553	13. Troskovi platnog prometa	663	47	28

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	168	171
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	4	0
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu covekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	4658	4028

- iznosi u hiljadama dinara

VIII DRUGI PRIHODI

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	0	203
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaia poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675	7698	4163
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	7698	4366

iznosi u hiljadama dinara

IX OSTALI PODACI

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunale carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrvice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnihi i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitku (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U Beogradu dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Bojanić



Zakonski zastupnik

Marković

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Налог за уплату

уплатилац

"Lipa" AD

износ

3.000,00

рачун примаоца

840-29775845-87

сврха

накнада за регистрацију и објављивање регистрованих
финансијских извештаја

позив на број

09-08068739

прималац

Агенција за привредне регистре, Бранкова 25. 11000 Београд

„Lipa“ AD Sombor

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2012. GODINU**

Opšte informacije

„Lipa“ AD (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 01.07.1962 na bazi Statuta kao Društveno preduzeće „Park“, a od 13.04.2004. je proregistровано u Akcionarsko društvo „Lipa“.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je izdavanje poslovnog prostora, a pored toga registrovano je i za obavljanje sledećih delatnosti 5630 – Ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti.

Sedište Društva je u Somboru, Vojvodanska 26.

Matični broj Društva je 08068739 a PIB 100660922.

Finansijski izveštaji za 2012. godinu, koji su sastavni deo ovih napomena, odobreni su od strane biće odobreni nakon izvršene revizije na Skupštini koja će naknadno biti zakazana.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo je imalo 1 zaposlenog (na dan 31. decembar 2011. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 1).

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Izuzev, kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju – nema.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem: nema.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2011. godinu.

Preračunavanje stranih valuta

a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja – nema*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

b) *Pozitivne i negativne kursne razlike – nema*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi – nema.

Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Stalna imovina

a) *Goodwill – nema*

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

b) *ematerijalna ulaganja – nema*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

c) ***Nekretnine, postrojenja i oprema***

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja – nije vršeno.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine - ne procenjuje se.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
<u>Građevinski objekti</u>	1,8%
<u>Oprema</u>	20%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadiive vrednosti. Nadoknadiiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljiviji novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti – nije vršeno.

d) ***Investicione nekretnine***

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao – nema promena.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

e) ***Biološka sredstva – nema***

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

Dobitak/(gubitak) iz početnog priznavanja poljoprivrednog proizvoda po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kom je nastao.

f) Dugoročni finansijski plasmani – nema

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

Društvo sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje. U konsolidaciju ulaze zavisna društva, odnosno društva u kojima postoji većinsko učešće u kapitalu i gde postoji kontrola i odgovornost za izbor Rukovodstva. Zavisna društva su – nema.

Obrtna imovina

a) Zalihe – nema

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni / fifo metodu*. Na dan bilansa, zalihe se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

b) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja – nema

Stalna sredstva (ili grupa za otuđenje) koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje iskazuju se po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, a ne kroz nastavak korišćenja. U okviru ove pozicije iskazuju se sredstva ukoliko je sredstvo dostupno za momentalnu prodaju u trenutnom stanju i ako je prodaja verovatna u periodu do godine dana. Na ova sredstva se ne obračunava amortizacije niti se vrši ispravka vrednosti osim za razliku između knjigovodstvene i tržišne vrednosti.

c) Kratkoročna potraživanja i plasmani – nema

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret/u korist vremenskih razgraničenja. Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana / najmanje godinu dana / za svaki konkretan slučaj *PRILAGODITI POLITICI U PRAVLNIKU I STVARNO PRIMENJENOJ POLITICI*, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis u toku godine daju direktori organizacionih jedinica, a na kraju godine centralna popisna komisija / na osnovu procene službe prodaje / na predlog službe prodaje i sl.

d) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po videnju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao finansijske obaveze u okviru kratkoročnih obaveza, u bilansu stanja – nema.

Vanbilansna sredstva i obaveze – nema

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

Dugoročna rezervisanja – nema

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2012. godine.

Obaveze po kreditima – nema

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava.

Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2012. godinu iznosi 10% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od koga se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2012. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu pružanja usluga – izdavanje poslovnog prostora u zakup.

Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Zakupi – Lizing – nema

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine, postrojenja i opremu. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

(b) Pravo na korišćenje zemljišta – nema

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže preispitivanju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se kao nematerijalno ulaganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

Upravljanje finansijskim rizikom

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja direktor u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora. Direktor identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*
Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.
- *Rizik od promene cena*
Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.
- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*
Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.
Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

(b) Kreditni rizik – nema kredita

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se *prodaja proizvoda na veliko* obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. *Prodaja u prometu na malo* obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti – nema

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, *Finansijska služba* teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Porast/pad koeficijenta zaduženosti u 2012. godini rezultirao je prvenstveno iz – nema

Nematerijalna ulaganja – nema

Nematerijalna ulaganja na dan 31. decembar 2012. godine iznose hiljada dinara i odnose se na (na dan 31. decembar 2011. godine iznosila su).

Nekretnine, postrojenja i oprema

Investicione nekretnine – nema promena

Promene na računu su bile kao što sledi:

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Stanje na početku godine		
Povećanje		
Smanjenje		
Stanje na kraju godine		

Biološka sredstva – nema

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Stanje na početku godine		
Povećanja iz nabavke		
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjene za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju fizičkim promenama		
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju promeni cene		
Smanjenja zbog prodaje		
Stanje na kraju godine		

Dugoročni finansijski plasmani – nema

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima		
Dugoročni krediti u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		
Ostali dugoročni finansijski plasmani /specificirati/		
Minus: Ispravka vrednosti		
Ukupno		

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na akcije/udele u sledećim društvima:

Naziv Društva	31.12.2012.	Učešće %
Xxx		
Xxx		
Xxx		
Xxx		

Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica odnose se na:

Naziv Društva	31.12.2012.	Učešće %
Xxx		
Xxx		
Xxx		

Dati dugoročni krediti na dan 31. decembar 2012. godine iznose..... (na dan 31. decembar 2011. godine iznosili su.....) i odnose na kredite date.....

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembar 2012. godine iznose i odnose se na

Zalihe – nema

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Zalihe materijala		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Dati avansi za zalihe i usluge		
Minus: ispravka vrednosti datih avansa		
Ukupno zalihe – neto		

Zalihe nedovršene proizvodnje iznose i odnose se na proizvodnju koja je na dan bilansa bila u toku. Prilikom obračuna vrednosti zaliha učinaka, Društvo je iskazalo povećanje/smanjenje vrednosti zaliha učinaka u bilansu uspeha u iznosu od hiljada dinara. Zalihe gotovih proizvoda iznose i odnose se na zalihe proizvoda:

Prilikom obračuna vrednosti zaliha učinaka, Društvo je iskazalo povećanje/smanjenje vrednosti zaliha učinaka u bilansu uspeha u iznosu od hiljada dinara.

Zalihe robe iznose i odnose se na zalihe robe u maloprodaji/veleprodaji/.....

Dati avansi za zalihe i usluge iznose hiljada dinara i najvećim delom se odnose na avans dat dobavljaču u iznosuhiljada dinara za nabavku

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2012. godine izvršen je od strane imenovane komisije u sastavu: *članovi i predsednik*. Elaborat o popisu usvojen je dana 201x. godine i sve korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu izvršene su na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja – nema

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Nekretnine, postrojenja i oprema		
Investicione nekretnine		
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji		
Zemljište		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Ostala kratkoročna sredstva (<i>navesti detalje</i>)		
Ukupno		

Stalna sredstva namenjena prodaji se odnose na u skladu sa Odlukom Društva br..... od.....

Potraživanja

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Potraživanja od kupaca	457.85	118.975.45
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja		
Kratkoročni finansijski plasmani		
PDV i AVR		
Ukupno potraživanja – neto	457.85	118.975.45

(a) Potraživanja od kupaca

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Kupci zavisna pravna lica		
Kupci ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	457.85	118.975.45
Kupci u inostranstvu		
Ukupno:	457.85	118.975.45
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu		

Ukupno:		
Svega:	457.85	118.975.45

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima. Neusaglašena razlika iznosi hiljada dinara i odnosi se na.....

(b) Ostala potraživanja – nema

Kratkoročni finansijski plasmani – nema

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	56.143.09	43.515.19
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva		
Ukupno:	56.143.09	43.515.19

PDV i AVR

Vanbilansna aktiva i pasiva

Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 2012. godine ima sledeću strukturu:

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Osnovni kapital	37.413.000.00	37.413.000.00
Neplaćeni upisani kapital		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve		
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	1.854.970.53	0
Gubitak	9.152.815.22	14.583.027.71
Otkupljene sopstvene akcije		
Ukupno:	30.115.155.31	22829972.29

Osnovni kapital Društva čine

Osnivači	31.12.2012.	% učešće
1. Rodić Dražen	13.450.000.00	35.95007
2. Vukelić Mirko	13.450.000.00	35.95007
3. Radoičić Aleksandar	4.250.000.00	11.35969
4. Babić Ilija	2.750.000.00	7.35039
5. Gvoić Milan	151.000.00	0.40360
6. Dimić Milutin	142.000.00	0.37955
7. Orsovai Marija	135.000.00	0.36084
8. Novaković Snežana	118.000.00	0.31540
9. Sekulić Nikola	116.000.00	0.31005
10. Kovačev Damir	110.000.00	0.29402
Ukupno:		

Promene na kapitalu za 2012. godinu su nastale po osnovu (Videti Izveštaj o promenama na kapitalu):

Dugoročna rezervisanja – nema

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		

Rezerviranja za troškove restrukturiranja		
Rezerviranja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezerviranja		
Ukupno:		

Dugoročni krediti – nema

Dugoročni krediti se odnose na:	31.12.2012.	31.12.2011.
<i>Finansijski kredit od:</i>		
- banaka u zemlji		
- banaka u inostranstvu		
<i>Robni krediti od:</i>		
- dobavljača u zemlji		
- dobavljača u inostranstvu		
<i>Ostali dugoročni krediti pozajmice većinskih akcionara</i>	2.368.769.19	5.691.900.00
Ukupno dugoročni krediti		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Dugoročni deo dugoročnih kredita		

21. Obaveze iz poslovanja

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	837.600.00	0
Dobavljači u zemlji	260.576.06	223.758.24
Dobavljači u inostranstvu		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Obaveze iz specifičnih poslova		
Ukupno	1.098.176.06	223.758.24

Ostale kratkoročne obaveze

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto		
Ostale obaveze /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/		
Ukupno:		

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	365.346.00	224.071.00
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/:		
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	398.090.46	400.838.06
Pasivna vremenska razgraničenja (navesti materijalno značajne stavke)		
Ukupno:	763.436.46	624.909.06
Obaveze za porez iz dobitka	254.979.86	0

Odložena poreska sredstva i obaveze

Opis	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2010. godine			
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2011. godine			
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2012. godine		439.848.22	439.848.22

(a) Tekući poreski rashod perioda

Opis	2012	2011
Bruto dobit poslovne godine	2.549.798.61	
Usklađivanje rashoda		
Računovodstvena amortizacija	28.028.231.32	
Poreska amortizacija	25.095.909.84	
Poreska osnovica	1.730.177.00	
Poreska stopa	10%	
Obračunati porez	173.017.70	
Ukupna umanjena obračunatog poreza	0.00	
Tekući rashod perioda	439.848.22	
Odložen poreski prihod (rashod) perioda	439.848.22	
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	2.294.818.75	
Neto dobit	1.854.970.53	

Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan /datum/ 2012. godine

Poslovni prihodi

Opis	2012	2011
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihod od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Ostali poslovni prihodi	7.697.586.37	4.162.769.64
Ukupno		

Ostali poslovni prihodi za 2012. godinu iznose 7.697.586.37 hiljada dinara i odnose se na sledeće prihode:

Opis	2012	2011
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		
Prihodi od zakupnina	7.715.081.01	4.696.821.49
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno:	7.715.081.01	4.696.821.49

Poslovni rashodi

Opis	2012	2011
Nabavna vrednost prodate robe		107.964.87
Troškovi materijala	1.673.507.57	795.407.18
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	602.506.40	754.339.00
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.112.699.57	2.223.835.97
Ostali poslovni rashodi	776.568.86	857.695.67
Ukupno:	5.165.282.40	4.739.242.69

- a) **Troškovi materijala** uključuju: trošak električne energije u poslovnim prostorima 1.662.313.55 i trošak goriva za zagrevanje u poslovnim prostorima 6.790.78 i utorošen kancelarijski materijal 4.403.24
- b) **Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi** iznose 602.506.40 i odnose se na:

Opis	2012	2011
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	434.469.40	581.720.00
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	110.169.00	141.163.00
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih		

Opis	2012	2011
ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	57.868.00	31.456.00
Ukupno:	602.506.40	754.339.00

c) **Ostali poslovni rashodi** za 2012. godinu iznose hiljada dinara i odnose se na sledeće rashode:

Opis	2012	2011
Proizvodne usluge		
Usluge na izradi učinaka		
Transportne usluge	50.844.60	55.674.33
Usluge održavanja		
Zakupnine		
Troškovi sajmova		
Reklama i propaganda		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge		
Neproizvodne usluge	490.640.05	558.600.35
Reprezentacija		24.293.00
Premije osiguranja	3.690.00	3.690.00
Troškovi platnog prometa	47.328.59	28.013.36
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	167.518.00	177.997.96
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi		
Ukupno:	760.021.24	670.271.04

Finansijski prihodi

Opis	2012	2011
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike		
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku drugih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno:		

Finansijski rashodi

Opis	2012	2011
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	4.366.88	359.60
Negativne kursne razlike		
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno:	4.366.88	359.60

Ostali prihodi

Opis	2012	2011
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		

- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostali nepomenuti prihodi		
Ukupno:		

Ostali rashodi

Opis	2012	2011
<i>Gubici od prodaje:</i>		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Manjkovi		
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Ostalo		
<i>Umanjenje vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostalo		
Ukupno:		

Porez na dobit

Opis	2012	2011
Tekući porez – poreski rashod perioda	173.017.70	
Odloženi poreski rashodi perioda (<i>napomena ...</i>)		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Ukupno:	173.017.70	

Zarada po akciji

(a) Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije (*napomena ...*).

Opis	2012	2011
------	------	------

Dobitak koji pripada akcionarima		
Dobitak iz obustavljenog poslovanja koji pripada akcionarima Društva		
Ukupno		
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)		
Osnovna zarada po akciji (hiljada dinara po akciji)		

(a) Sudski sporovi

Društvo je na dan 31. decembra 2012. godine imalo sledeće sudske sporove:

- AD „Lipa“ tužilac

„Imperijal osiguranje“ Beograd – predmet spora: naknada štete. Vrednost spora 151.593,00 sa kamatom do 23.11.2003. godine. Opštinski sud u Somboru br.P-2155/02. Kad je otvoren likvidacioni postupak prijavljeno je potraživanje Trgovinskom sudu u Beogradu br. XII L-19/05,

• AD „Lipa“ tuženi

Novi spor: Sekulić Srđan, Terzić Mirjana, Gvoić Zlata – predmet spora: razlika zarada. Vrednost spora je 347.399,19 dinara. Opštinski sud u Somboru br. P1-376/09.

Događaji nakon datuma bilansa stanja – nema promena.

Somora,

(mesto i datum)



Pirojčević

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

Marković

(Zakonski zastupnik)

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara AD "LIPA" Sombor

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja **Akcionarskog društva "LIPA" Sombor** (u daljem tekstu "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena, izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.



Revizija
Beograd

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting

Beograd, Dobračina 30

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnov za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

Osnove za mišljenje sa rezervom

Nekretnine, postrojenja i oprema, na dan 31.12.2012. godine, iskazani su u iznosu od 34.827 hiljada dinara, od čega se na Nekretnine, postrojenja i opremu odnosi 4.468 hiljada dinara, a na Investicione nekretnine 30.359 hiljada dinara. U postupku obavljanja revizije utvrdili smo da Društvo vrednuje Investicione nekretnine po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije. U svojim računovodstvenim politikama Društvo se nije opredelilo za metod vrednovanja nekretnina nakon početnog priznavanja. Smatramo da iskazana vrednost investicionih nekretnina ne predstavlja objektivnu vrednost, na dan bilansa i da Društvo treba da utvrdi njihovu tržišnu vrednost, bilo za potrebe odmeravanja bilo za potrebe obelodanjivanja, a kako to zahteva MRS 40 - Investicione nekretnine. Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat koji bi na finansijske izveštaje za 2012. godinu imale korekcije po osnovu ponovnog vrednovanja ove pozicije.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsko stanje **Akcionarskog društva "Lipa" Sombor** na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" broj 46/06 i 111/09).

Skretanje pažnje

Društvo nije u finansijskim izveštajima za 2012. godinu iskazalo zaradu po akciji u skladu sa MRS 33 - Zarada po akciji.

Ukupne obaveze Društva, koje se u celini odnose na kratkoročne obaveze, iznose 4.508 hiljada dinara i znatno su veće od obrtne imovine. Da bi Društvo moglo da nastavi poslovanje u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja (Going concern princip), smatramo da je neophodno da pribavi dodatna obrtna sredstva.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima



Revizija
Beograd

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting

Beograd, Dobračina 30

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2011. godinu izvršio je drugi revizor, koji je u svom Izveštaju od 15.03.2012. godine izrazio mišljenje sa rezervom.

U Beogradu, 12.04. 2013. godine

"FINREVIZIJA" D.O.O.

Mr Nenad Nešić
Licencirani ovlašćeni revizor

"FINREVIZIJA" D.O.O.

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting
Beograd, Dobračina br 30

**Izveštaj o reviziji redovnih
godišnjih finansijskih izveštaja
za 2012. godinu**

**"LIPA" A.D.
SOMBOR**

Beograd, april 2013. godina

"FINREVIZIJA" D.O.O.

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting
Beograd, Dobračina br 30

SADRŽAJ:

• IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1.	Bilans stanja	5
2.	Bilans uspeha	7
3.	Izveštaj o tokovima gotovine	9
4.	Izveštaj o promenama na kapitalu	11
5.	Statistički aneks	12
6.	Napomene uz finansijske izveštaje za 2012. godinu	17

- IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012. GODINE

(u hiljadama dinara)

BILANSNA POZICIJA	Napomena	31/12/2012	31/12/2011
<i>AKTIVA</i>			
A. STALNA IMOVINA		34.827	36.940
<u>I. Neuplaćeni upisani kapital</u>		-	-
<u>II. Goodwill</u>		-	-
<u>III. Nematerijalna ulaganja</u>		-	-
<u>IV. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sr.</u>		34.827	36.940
1. Nekretnine, postrojenja i oprema		4.468	4.827
2. Investicione nekretnine		30.359	32.113
3. Biološka sredstva		-	-
<u>V. Dugoročni finansijski plasmani</u>		-	-
1. Učešća u kapitalu		-	-
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani		-	-
B. OBRITNA IMOVINA		236	229
<u>I. Zalihe</u>		-	-
<u>II. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja</u>		-	-
<u>III. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</u>		236	229
1. Potraživanja		151	167
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		-	-
3. Kratkoročni finansijski plasmani		-	-
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina		56	43
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja		29	19
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		-	-
G. POSLOVNA IMOVINA		35.063	37.169
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		-	-
D. UKUPNA AKTIVA		35.063	37.169
<i>E. Vanbilansna aktiva</i>		-	-

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Lipa" a.d. Sombor

(u hiljadama dinara)

BILANSNA POZICIJA	Napomena	31/12/2012	31/12/2011
<i>PASIVA</i>			
<i>A. KAPITAL</i>		30.115	28.259
<i>I. Osnovni kapital</i>		37.413	42.842
<i>II. Neuplaćeni upisani kapital</i>		-	-
<i>III. Rezerve</i>		-	-
<i>IV. Revalorizacione rezerve</i>		-	-
<i>V. Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti</i>		-	-
<i>VI. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti</i>		-	-
<i>VII. Neraspoređeni dobitak</i>		1.855	0
<i>VIII. Gubitak</i>		9.153	14.583
<i>IX. Otkupljene sopstvene akcije</i>		-	-
<i>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</i>		4.508	8.910
<i>I. Dugoročna rezervisanja</i>		-	-
<i>II. Dugoročne obaveze</i>		-	-
<i>1. Dugoročni krediti</i>		-	-
<i>2. Ostale dugoročne obaveze</i>		-	-
<i>III. Kratkoročne obaveze</i>		4.508	8.910
<i>1. Kratkoročne finansijske obaveze</i>		2.368	8.061
<i>2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja</i>		-	-
<i>3. Obaveze iz poslovanja</i>		1.098	224
<i>4. Ostale kratkoročne obaveze</i>		398	401
<i>5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja</i>		389	224
<i>6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak</i>		255	0
<i>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</i>		440	0
G. UKUPNA PASIVA		35.063	37.169
<i>D. Vanbilansna pasiva</i>		-	-

BILANS USPEHA ZA PERIOD 01.01. - 31.12.2012. GODINE

(u hiljadama dinara)

BILANSNA POZICIJA	Napomena	31/12/2012	31/12/2011
A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
I. Poslovni prihodi		7.698	4.366
1. Prihodi od prodaje		0	203
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		-	-
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka		-	-
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		-	-
5. Ostali poslovni prihodi		7.698	4.163
II. Poslovni rashodi		5.161	4.738
1. Nabavna vrednost prodate robe		0	108
2. Troškovi materijala		1.674	795
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		603	754
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja		2.112	2.224
5. Ostali poslovni rashodi		772	857
III. Poslovni dobitak		2.537	0
IV. Poslovni gubitak		0	372
V. Finansijski prihodi		17	0
VI. Finansijski rashodi		4	1
VII. Ostali prihodi		0	297
VIII. Ostali rashodi		-	-
<i>IX. Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i>		2.550	0
<i>X. Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja</i>		0	76
<i>XI. Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja</i>		-	-
<i>XII. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja</i>		-	-
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		2.550	0
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		0	76
G. POREZ NA DOBITAK		-	-
1. Poreski rashod perioda		255	0
2. Odloženi poreski rashodi perioda		440	0
3. Odloženi poreski prihodi perioda		-	-

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Lipa" a.d. Sombor

(u hiljadama dinara)

BILANSNA POZICIJA	Napomena	31/12/2012	31/12/2011
D. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCU		-	-
D. NETO DOBITAK		1.855	0
E. NETO GUBITAK		0	76
Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		-	-
Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA		-	-
I. ZARADA PO AKCIJI		-	-
1. Osnovna zarada po akciji		-	-
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		-	-

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
ZA PERIOD 01.01. - 31.12.2012. GODINE**

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	31/12/2012	31/12/2011
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	11.175	5.535
1. Prodaja i primljeni avansi	11.175	5.535
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	-	-
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	-	-
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	5.470	3.531
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	2.536	1.685
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	610	746
3. Plaćene kamate	-	-
4. Porez na dobitak	-	-
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	2.324	1.100
III. Neto prilik gotovine iz poslovnih aktivnosti	5.705	2.004
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	-	-
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	0	297
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	-	-
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	0	297
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	-	-
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	-	-
5. Primljene dividende	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-	-
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	-	-
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	-	-
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	-	-
III. Neto prilik gotovine iz aktivnosti investiranja	0	297
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	-	-

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Lipa" a.d. Sombor

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	31/12/2012	31/12/2011
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
1. Uvećanje osnovnog kapitala	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	-	-
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	5.692	2.306
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	-	-
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	5.692	2.306
3. Finansijski lizing	-	-
4. Isplaćene dividende	-	-
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	5.692	2.306
G. Svega prilivi gotovine	11.175	5.832
D. Svega odlivi gotovine	11.162	5.837
<i>D. Neto prilivi gotovine</i>	13	0
<i>E. Neto odliv gotovine</i>	0	5
Ž. Gotovina na početku obračunskog perioda	43	48
Z. Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	-
I. Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	-
J. Gotovina na kraju obračunskog perioda	56	43

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izvještaja za 2012. godinu
"Lipa" a.d. Sombor

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
ZA PERIOD 01.01. - 31.12.2012. GODINE

(u hiljadama dinara)

OPIS	Osnovni kapital	Ostali kapital	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na dan 01.01.2011. godine	37.413	5.429	-	-	-	14.583	28.259	-
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	-	-	-	-	-	-	-	-
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	-	-	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2011. godine	37.413	5.429	-	-	-	14.583	28.259	-
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2011. godine	37.413	5.429	-	-	-	14.583	28.259	-
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	-	-	-	-	-	-	-	-
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	-	-	-	-	-	-	-	-
Korigovano PS na dan 01.01.2012. godine	37.413	5.429	-	-	-	14.583	28.259	-
Ukupna povećanja u tekućoj godini	-	1	-	-	1.855	-	1.856	-
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	-	5.430	-	-	-	5.430	-	-
Stanje na dan 31.12.2012. godine	37.413	-	-	-	1.855	9.153	30.115	-

**STATISTIČKI ANEKS
ZA 2012. GODINU**

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Broj meseci poslovanja	12	12
Oznaka za veličinu	1	1
Oznaka za vlasništvo	3	3
Broj stranih lica koja imaju učešće u kapitalu	-	-
Prosečan br zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca	1	3

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

OPIS	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto
Nematerijalna ulaganja			
Stanje na početku godine	-	-	-
Povećanja (nabavke) u toku godine	-	xxxxxxxxxxxxx	-
Smanjenja u toku godine	-	xxxxxxxxxxxxx	-
Revalorizacija	-	xxxxxxxxxxxxx	-
Stanje na kraju godine	-	-	-
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sr.			
Stanje na početku godine	123.909	86.969	36.940
Povećanja (nabavke) u toku godine	-	xxxxxxxxxxxxx	-
Smanjenja u toku godine	0	xxxxxxxxxxxxx	2.113
Revalorizacija	-	xxxxxxxxxxxxx	-
Stanje na kraju godine	123.909	89.082	34.827

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Lipa" a.d. Sombor

III STRUKTURA ZALIHA

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Zalihe materijala	-	-
Nedovršena proizvodnja	-	-
Gotovi proizvodi	-	-
Roba	-	-
Stalna sredstva namenjena prodaji	-	-
Dati avansi	-	-
SVEGA	-	-

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Akcijski kapital	37.413	37.413
u tome: strani kapital	-	-
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	-	-
u tome: strani kapital	-	-
Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	-	-
u tome: strani kapital	-	-
Državni kapital	-	-
Društveni kapital	-	-
Zadružni udeli	-	-
Ostali osnovni kapital	0	5.429
SVEGA	37.413	42.842

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Obične akcije		
Broj običnih akcija	5	5
Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	37.413	37.413
Prioritetne akcije		
Broj prioritetnih akcija	-	-
Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	-	-
SVEGA - nominalna vrednost akcija	37.413	37.413

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu

"Lipa" a.d. Sombor

VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Potraživanja po osnovu prodaje	112	119
Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine)	1.098	224
Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete	-	-
Porez na dodatu vrednost – prethodni porez	346	202
Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	3.411	1.670
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	418	488
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	39	48
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	74	93
Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavca	-	-
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	-	-
Obaveze za PDV	1.572	827
KONTROLNI ZBIR	7.070	3.671

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Troškovi goriva i energije	1.669	785
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	435	582
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	110	141
Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	-	-
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	-	-
Ostali lični rashodi i naknade	58	31
Troškovi proizvodnih usluga	51	59
Troškovi zakupnina	-	-
Troškovi zakupnina zemljišta	-	-
Troškovi istraživanja i razvoja	-	-
Troškovi amortizacije	2.112	2.224
Troškovi premija osiguranja	4	0
Troškovi platnog prometa	47	28

Revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2012. godinu
"Lipa" a.d. Sombor

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Troškovi članarina	-	-
Troškovi poreza	168	178
Troškovi doprinosa	-	-
Rashodi kamata	-	-
Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	4	0
Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	-	-
Rashodi za humanitarne, kulturne, zdrav, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	-	-
KONTROLNI ZBIR	4.658	4.028

VIII DRUGI PRIHODI

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Prihodi od prodaje robe	0	203
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	-	-
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	-	-
Prihodi od zakupnina za zemljište	7.698	4.163
Prihodi od članarina	-	-
Prihodi od kamata	-	-
Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	-	-
Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	-	-
KONTROLNI ZBIR	7.698	4.366

IX OSTALI PODACI

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Obaveze za akcize	-	-
Obračunate carine i druge uvozne dažbine	-	-
Kapitalne subvencije i dr državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	-	-
Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	-	-
Ostala državna dodeljivanja	-	-
Primljene donacije iz inostranstva i dr bespovrtana sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizičkih lica	-	-
Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka	-	-
KONTROLNI ZBIR	-	-

**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I
KURSNIH RAZLIKA**

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	-	-
Razgraničeni neto efekat i ugovorene valutne klauzule	-	-
Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	-	-
Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	-	-
Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	-	-
Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	-	-
Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	-	-
Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika	-	-

**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I
KURSNIH RAZLIKA**

OPIS	31/12/2012	31/12/2011
Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	-	-
Razgraničeni neto efekat i ugovorene valutne klauzule	-	-
Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	-	-
Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	-	-
Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	-	-
Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	-	-
Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	-	-
Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika	-	-

Na osnovu člana 50. stav 2. tačka 3. Zakona o tržištu kapitala („Sl. Glasnik RS“ br. 31/2011)

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Ja, Nevenka Pavlica, direktor preduzeća „Lipa“ AD Sombor, izjavljujem da je, prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj za 2012. godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu društva „Lipa“ AD Sombor.

m.p. Direktor



1. U godišnjem izveštaju poslovanja AD „Lipa“ Sombor za 2012. godinu prikazani su rezultati poslovanja društva verodostojno, istinito i objektivno za sve pozicije stanja imovine i kapitala društva, finansijskog stanja.

2. Društvo očekuje i u narednom periodu ostvarenje poslovnog dobitka, što će uticati na smanjenje gubitka iz ranijih godina.

3. U periodu nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj sastavlja, nema važnijih poslovnih događaja koji bi uticali na poslovanje preduzeća.

4. Značajnih poslovnih aktivnosti sa povezanim licima nema.

5. AD u 2011. godini nije napravilo niti preduzelo bilo kakve aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem daljeg poslovanja.

Napomena: Godišnji finansijski izveštaj i izveštaj revizora za 2012. godinu do sada nisu usvojeni, a usvajace ih skupština akcionara na redovnoj sednici koja će biti naknadno zakazana u zakonskom roku, kada će biti doneta odluka o raspodeli dobitka.



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]