

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08113548 Maticni broj	Sifra delatnosti	100960286 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **KOMGRAD AD**

Sediste : **BEOGRAD -STARI GRAD, OBILIČEV VENAC 18-20**

## BILANS STANJA



7005017448060

na dan **31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethocna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		691503	669024
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		179417	179417
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	3.1	510080	487642
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		509950	487512
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		130	130
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		2006	1965
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	3.2	2006	1965
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		101569	306204
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	3.3	49559	62421
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	3.4		
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		52010	243783
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	3.5	17673	210780
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	3.6	1314	8702

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	3.7	33023	24301
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		793072	975228
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		793072	975228
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		483227	531806
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	3.8	70253	70253
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	3.9	31510	31510
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	3.10	282724	324875
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	3.11	180289	180289
35	VIII. GUBITAK	109	3.12	81549	75121
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	3.8		
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		273290	411560
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		78494	99770
414, 415	1. Dugorocni krediti	114	3.13	78494	99770
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	3.14	194796	311790
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		100111	145665
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		88386	160349
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		6171	5201
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		128	575
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	315	36555	31862
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		793072	975228
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U BEOGRADU dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>					
08113548 Maticni broj		100960286 PIB			
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>					
750 1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv :KOMGRAD AD

Sediste : BEOGRAD -STARI GRAD, OBILIĆEV VENAC 18-20

## BILANS USPEHA



7005017448077

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		80786	351889
60 i 61	1.Prihodi od prodaje	202		80602	349074
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		184	213
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		0	2602
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		153442	392272
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		119	0
51	2. Troškovi materijala	209		75764	271718
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		50663	70886
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		13991	18667
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		12905	31001
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		72656	40383
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		39	622
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		9106	10231
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		408	692
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		441	1287
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		81756	50587
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221		1535	33
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222		0	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethocna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		80221	50554
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	3.17	1328	24567
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		81549	75121
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEOGRADU dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08113548 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	100960286 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : KOMGRAD AD

Sediste : BEOGRAD -STARI GRAD, OBILIĆEV VENAC 18-20

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017448107

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	69048	414	1205	427		440	25407
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	404	69048	417	1205	430		443	25407
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	407	69048	420	1205	433		446	25407
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	410	69048	423	1205	436		449	25407
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	413	69048	426	1205	439		452	25407

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	6103	466	373171	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	6103	469	373171	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	24145	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	72441	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	6103	472	324875	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	6103	475	324875	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	43954	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	86105	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	6103	478	282724	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	180020	518	72172	531		544	582782
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	508	180020	521	72172	534		547	582782
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	269	522	75121	535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523	72172	536		549	50976
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	511	180289	524	75121	537		550	531806
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	514	180289	527	75121	540		553	531806
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	81549	541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529	75121	542		555	48579
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	517	180289	530	81549	543		556	483227



Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

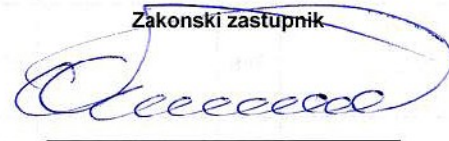
U BEOGRADU dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08113548 Maticni broj	Sifra delatnosti	100960286 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : KOMGRAD AD

Sediste : BEOGRAD -STARI GRAD, OBILIČEV VENAC 18-20

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017448084

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

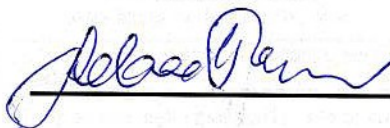
- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	182962	223676
1. Prodaja i primljeni avansi	302	180625	222377
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	22	36
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	2315	1263
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	119091	350198
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	37414	259006
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	61372	70156
3. Placene kamate	308	5779	7047
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	14526	13989
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	63871	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	0	126522
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	0	17
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	0	17
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	171	568
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	171	568
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	324	171	551

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	68777	162500
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	162500
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	68777	0
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	139865	32648
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	139865	32648
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	0	129852
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	71088	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	251739	386193
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	259127	383414
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	0	2779
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	7388	0
<b>Å...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	8702	5923
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	1314	8702

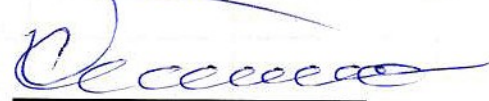
U BEOGRADU dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

## **Napomene „Komgrad“ a.d. Beograd uz finansijski izveštaj za period 01.01. do 31.12.2012. godine**

### **1. Osnovni podaci**

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica ( u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora društva 27. februara 2013.godine.

### **2. Primenjene računovodstvene politike**

#### **2.1. Osnov prikazivanja**

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke za 2012. godinu u iznosu od 28.528.064,91 dinara na vremenska razgraničenja.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

#### **2.2. Pravila procenjivanja**

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja.

#### **2.3. Iznosi u stranoj valuti**

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

## 2.4. Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervnih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38-Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti. Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrđivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2012. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način korišćenja istih. Iz tih razloga u 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431,123,23 dinara.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

## 2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća ( krediti i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

## 2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obrtno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

## 2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja zaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj. opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

## 2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).

## 2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

## 2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

## 2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

## 2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva ona sredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

## 2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

## 3. Pojedinačna obelodanjivanja

### 3.1. Osnovna sredstva-AOP 005

Društvo je na dan 31.12.2012.godine izvršilo proporcionalni metod obračuna a za pojedina sredstva opreme primenio funkcionalni metod za pojedine radne mašine i za transportna sredstva i izvršio rashod opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaže sa sledećom imovinom.

	God.2012	God 2011
<b>ZEMLJIŠTE</b>		
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
<b>GRAĐEVINSKI OBJEKTI</b>		
Nabavna vrednost	150.572	150.572
Ispravka vrednosti	69.513	68.283
Sadašnja vrednost	81.059	82.289
<b>OPREMA</b>		
Nabavna vrednost	772.728	772.339
Ispravka vrednosti	343.837	367.116
Sadašnja vrednost	428.890	405.223
<b>AVANSI I OSN SREDS. U PRIPREMI</b>		
Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130
<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>		
Nabavna vrednost	923.430	923.041
Ispravka vrednosti	413.350	435.399
Sadašnja vrednost	510.080	487.642

- 000 din

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora isknjižena i preneti na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva.

Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltne baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

### 3.2. Dugoročni finansijski plasmani- AOP 011

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Vršena je revalorizacija preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini primenom indeksa cena na malo i nakon toga iskazano potraživanje po tom osnovu u iznosu od 2.006.457,51 rsd.

Prihodi od revalorizacije iskazani su u bilansu uspeha na kontu 676 kao prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika.

### 3.3. Zalihe-AOP 013

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci.

Dati avansi će biti realizovani u toku 2013. godine.

VRSTA ZALIHA	God.2012	God 2011
Materijal	29.283	42.092
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.813	1.829
Dati avansi	18.463	18.500
<b>UKUPNO ZALIHE</b>	<b>49.559</b>	<b>62.421</b>

- 000 rsd -



### **3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji-AOP 014**

Oktobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

### **3.5. Potraživanja-AOP 016**

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencije.

Nema neusaglašenih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2012. godine.

U toku 2012. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

### **3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti-AOP 019**

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 1.314.212,78 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodijsko odsustvo) 0 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd..

### **3.7. Aktivna vremenska razgraničenja-AOP 020**

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2012. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 8.566.970,09 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 3.326.849,12 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosio na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 i 2011 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2012. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 28.528.064,91 rsd.

### 3.8. Osnovni kapital – AOP 102

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd. Osnovni kapital iskazan na AOP 102 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd.

### 3.9. Rezerve – AOP 104

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara, koja je nastala 2009. godine usled prodaje jednog dela otkupljenih sopstvenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037-otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

### 3.10. Revalorizacione rezerve-AOP 105

Na dan 31.12.2012. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 75.121.424,32 rsd.

U 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431,123,23 dinara.

Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	75.121.424,32 rsd
Smanjenje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	3.365.423,49 rsd
Smanjenje-zbog isknjiženja osn sred,-rash	96.448,48 rsd
Povećanje-rezervi usled promene metoda obračuna amortizacije sa prop. na funk. metod	36.431.123,23 rsd

### 3.11. Neraspoređeni dobitak-AOP 108

Neraspoređena dobit je u toku 2012. godine nije bilo povećanja na ime preknjiženja sa revalorizacionih rezervi, a koji bi se odnosio na rashod osnovnih sredstava u toku 2012. godine.

### 3.12. Gubitak

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 80.220.791,42 rsd i uvećava se za iznos od 1.327.807,92 rsd na ime odloženog poreskog rashoda perioda.

### 3.13. Dugoročni kredit-AOP 114

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 78.494.210,37 rsd.

### 3.14. Kratkoročne obaveze-AOP 116

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2012.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	100.110.510,44
Obaveze prema dobavljačima:	74.004.684,78
Primljeni avansi:	14.381.316,69
Obaveze-zaradei ost.lična primanja	6.171.226,54
Ostale obaveze:	128.121,13
Ukupno:	194.795.859,58

### 3.15. Odložene poreske obaveze-AOP 123

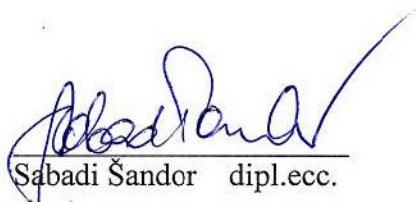
Odložene poreske obaveze su povećane u odnosu na 2011. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je ukupna odložena poreska obaveza od 36.555.241,28 rsd, što je za 4.693.231,37 rsd više nego na kraju prethodne 2011.. godine.

### 3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2012. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, i usled smanjenja obima ulaganja sa strane investitora u 2012 u oblast građevinarstva u ovim uslovima došlo je do smanjenja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

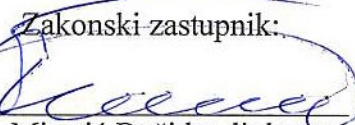
### 3.17. Odloženi poreski rashod perioda-AOP 226

U 2012. godini došlo je do povećanja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 4.693.231,37 rsd, a sa druge strane do smanjenje odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjižena u okviru kapitala za 3.365.423,45 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa kao razlike odloženog poreskog rashoda perioda u iznosu od 1.327.807,92 rsd.

  
Sabadi Šandor dipl.ecc.



Zakonski zastupnik:

  
Mirotić Božidar dipl.ecc

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08113548 Maticni broj	Sifra delatnosti	100960286 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :KOMGRAD AD

Sediste : BEOGRAD -STARI GRAD, OBILIĆEV VENAC 18-20

## STATISTICKI ANEKS



7005017448091

za 2012. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	64	93

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	179417	0	179417
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	0	XXXXXXXXXXXX	0
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	179417	0	179417
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	923041	435399	487642
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	36429	XXXXXXXXXXXX	36429
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	13991	XXXXXXXXXXXX	13991
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	945479	435399	510080

## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	31096	43921
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	18463	18500
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>49559</b>	<b>62421</b>

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	69048	69048
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	1205	1205
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>70253</b>	<b>70253</b>

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	23016	23016
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	69048	69048
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost pricritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>69048</b>	<b>69048</b>

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	14074	209325
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	88386	160349
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	12162	53491
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	154539	435976
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	31000	42710
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	4233	5834
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	7087	9708
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	177	0
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	13990	66861
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>325648</b>	<b>984254</b>

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	14317	57909
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	41050	55867
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	7292	9983
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	177	535
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	2144	4501
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	7879	24700
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	49	0
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	13991	18667
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	37	17
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1122	1622

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	28	49
555	15. Troškovi poreza	665	2889	2177
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 550, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	5779	7031
deo 550, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	122	0
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>96876</b>	<b>183058</b>

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	39	36
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>39</b>	<b>36</b>

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		



**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	23288	25598
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690	8567	890
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	3327	3200
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692	28528	23288
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

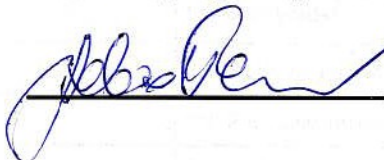
**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

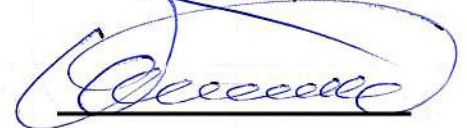
OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

 U BEOGRADU dana 27.2. 2013. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje  
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

PRIMLJENO: 26 APR 2013			
ORG.JED.	BROJ	PRIOLOG	VALJDNOST
	150		

Preduzeće za reviziju  
**“SBV – JANKOVIĆ” d.o.o.**

11147 Beograd, ul. Marine Veličković br. 18

Tel/fax: 011/35-70-228; Tel. 35-70-589; Mob. tel: 063/218-298 i 064/647-8365

E-mail: sbvjankovic@open.telekom.rs i sbjankovic@open.telekom.rs Dozvola Ministarstva  
finansija za obavljanje poslova revizije, Rešenje br. 023-02-00054/2008. od 19.02.2008.

Br. registra BD 181749/2006, Matični broj 17359258, Šifra delatnosti 6920, PIB 101016828

Tekući račun br. 330-25000044-66, Credit Agricole bank ad Novi Sad

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 4.845,31 EUR

## IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA

### SKUPŠTINI DRUŠTVA „KOMGRAD“ AD BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Društva „Komgrad“ ad Beograd, koji obuhvataju izveštaj o finansijskoj poziciji na dan 31. decembar 2012. godine i izveštaj o ukupnom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu ovih finansijskih izveštaja, u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i domicilnim propisima Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da postupamo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.



Preduzeće za reviziju  
**“SBV – JANKOVIĆ” d.o.o.**

11147 Beograd, ul. Marine Veličković br. 18

Tel/fax: 011/35-70-228; Tel. 35-70-589; Mob. tel: 063/218-298 i 064/647-8365

E-mail: sbvjankovic@open.telekom.rs i sbjankovic@open.telekom.rs Dozvola Ministarstva  
finansija za obavljanje poslova revizije, Rešenje br. 023-02-00054/2008. od 19.02.2008.

Br. registra BD 181749/2006, Matični broj 17359258, Šifra delatnosti 6920, PIB 101016828

Tekući račun br. 330-25000044-66, Credit Agricole bank ad Novi Sad

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 4.845,31 EUR

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i adekvatni za obezbeđenje osnove za naše revizijsko mišljenje.

***Pozitivno mišljenje***


Po našem mišljenju, finansijski izveštaji Društva „Komgrad“ ad Beograd na dan 31. decembar 2012. godine su pripremljeni, po svim materijalno značajnim aspektima u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

***Ostala pitanja***

- A) Društvo nije izmirilo ukalkulisane obaveze za neto zarade i poreze i doprinose na zarade za mesec decembar 2012. godine do dana vršenja revizije finansijskih izveštaja za 2012. godinu.
- B) Po nalazu revizora, objašnjenom u napomeni revizora broj 2.2. uz finansijske izveštaje, Društvo ima nezadovoljavajuću likvidnost, naročito imajući u vidu da su kratkoročne obaveze veće od obrtnih sredstava. Istovremeno, posebno ističemo pad aktivnosti Društva meren odnosom poslovnih prihoda za 2012. godinu prema poslovnim prihodima za 2011. godinu.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Preduzeće za reviziju  
“SBV-JANKOVIĆ” doo Beograd  
ul. Marine Veličković br. 18

  
Sreten Janković, dipl.eca  
ovlašćeni revizor



Beograd, 24. april 2013. godine



Na osnovu člana 67. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata (Sl.glasnik RS broj 47/2006 i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa (Sl. Gl. RS br. 100/2006 i 116/2006)

**AKCIONARSKO DRUŠTVO „KOMGRAD „ OBJAVLJUJE  
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA 2012. GODINU**

1) Poslovno ime	Akcionarsko društvo „Komgrad“
Sedište	Beograd
Adresa	Obilićev Venac 18-20
Matični broj	8113548
PIB	100960286
2) web site	www.komgrad.rs
e-mail adresa	komgrad@komgrad.rs
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 19979 07.07.2005.
4) Delatnost	4211-Izgradnja puteva i saobraćajnica
5) Broj zaposlenih-na dan 31.12.2011.	64
6) Broj akcionara	58

	Ime i prezime/poslovno ime	Broj akcija	% učešća u osnovnom kapitalu
7) Deset najvećih akcionara	Komgrad put doo, Beograd	6334	27,52
	Dibo gradnja doo	10027	43,56
	Teikom doo	5414	23,52
	Komp.Vojvodinaput ad	693	3,01
	Goli Karolj	85	0,37
	Grujić Milan	81	0,35
	Vakula Petar	40	0,17
	Lukić Stanislav	36	0,15
	Čeke Imre	18	0,08
	-	-	-

		Obične	Prioritetne
	Broj	23.016	/
9) Broj izdatih akcija	CFI kod	ESVUFR	/
	ISIN BROJ	RSKOMSE80349	/
	Naziv	Sedište	Poslovna adresa
10) Podaci o zavisnim društvima do 5 najznačajnijih subjekata konsolidacije (poslovno ime, sedište i adresa)	/	/	/
11) Naziv i adresa revizorske kuće:	SBV JANKOVIĆ DOO, Marine Veličković br. 18 Beograd		
12) Organizovano tržište na koje su uključene akcije:	„Beogradska berza“ a.d. Beograd		

## II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1) Članovi Odbora direktora	Božidar Mirotić, Aleksandar Medić, Milan Eraković, Milan Pavić, Rade Golović
2) Članovi Nadzornog odbora	nema Nadzornog odbora

## III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1) Analiza poslovanja	(u hilj. RSD)
Ukupni prihodi:	82.768
Ukupni rashodi:	164.317
Rezultat poslovanja, gubitak	81.549
Efekti promena u pravnom položaju društva (statusne promene)	/
2) Pokazatelji poslovanja	
Stepen zaduženosti Društva (ukupne obaveze/ukupna imovina):	34,46%
Opšti ratio likvidnosti (obrotna imovina/kratkoročne obaveze):	52,14%
Cena akcije-najviša	3000,00 RSD
Cena akcije-najniža	3000,00 RSD
Isplata dividendi:	/
Glavni kupci i dobavljači (kupci koji učestvuju sa više od 10% u ukupnom prihodu društva)	GLAVNI KUPCI: Alpine DOO, Budžet Opštine Plandište, JP Direkcija za izgradnju grada Sombora, JP Direkcija za izgradnju grada Subotice  GLAVNI DOBAVLJAČI: Nis Gasprom Neft, Teikom doo, C&LC Group, Žit, Dunav Coop, Jelen Do, Europetrol
Informacije o stanju (broju %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija:	Nije bilo prodaje, ni sticanja, ni poništavanja sopstvenih akcija
Navesti sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja:	Odluke, kao i drugi bitni događaji dostavljeni su Organizatoru tržišta, Komisiji za HOV i dostupne su na web-sajtu društva <a href="http://www.komgrad.rs">www.komgrad.rs</a> .
Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva a naročito finansijskog stanja u kojem se ona nalazi kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva	Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva prikazano u godišnjem izveštaju poslovanja u prilogu i analize u tekstualnom delu
Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojim je poslovanje društva izloženo	Najveću pretnju za poslovanje društva čini nedovoljna investiciona aktivnost u građevinarstvu kao i otežani uslovi naplate potraživanja
Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema	Nije bilo važnijih poslovnih događaja
Sve značajnije poslove sa povezanim licima	Korišćena kratkoročna finansijska sredstva radi likvidnosti u vidu kratkoročnih pozajmica
Aktivnost društva na polju istraživanja i razvoja	Nisu vršene aktivnosti na polju istraživanja i razvoja

## 1.Osnovni podaci

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica ( u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora društva 27. februara 2013.godine.

## 2. Primenjene računovodstvene politike

### 2.1.Osnov prikazivanja

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke za 2012. godinu u iznosu od 28.528.064,91 dinara na vremenska razgraničenja.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

### 2.2.Pravila procenjivanja

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja.

### 2.3.Iznosi u stranoj valuti

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

### 2.4.Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38-Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti.Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrđivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2012. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način korišćenja istih. Iz tih razloga u 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431,123,23 dinara.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

## 2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća ( krediti i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

## 2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obrtno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

## 2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja azaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj.opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

## 2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).



## 2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

## 2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

## 2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

## 2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva ona sredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

## 2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

## 3. Pojedinačna obelodanjivanja

### 3.1. Osnovna sredstva-AOP 005

Društvo je na dan 31.12.2012. godine izvršilo proporcionalni metod obračuna a za pojedina sredstva opreme primenio funkcionalni metod za pojedine radne mašine i za transportna sredstva i izvršio rashod opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaže sa sledećom imovinom.

	God.2012	God 2011
<b>ZEMLJIŠTE</b>		
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
<b>GRAĐEVINSKI OBJEKTI</b>		
Nabavna vrednost	150.572	150.572
Ispravka vrednosti	69.513	68.283
Sadašnja vrednost	81.059	82.289
<b>OPREMA</b>		

Nabavna vrednost	772.728	772.339
Ispravka vrednosti	343.837	367.116
Sadašnja vrednost	428.890	405.223
<b>AVANSI I OSN SREDS. U PRIPREMI</b>		
Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130
<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>		
Nabavna vrednost	923.430	923.041
Ispravka vrednosti	413.350	435.399
Sadašnja vrednost	510.080	487.642

- 000 din

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora isknjižena i prenet na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva. Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltne baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

### 3.2. Dugoročni finansijski plasmani- AOP 011

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Vršena je revalorizacija preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini primenom indeksa cena na malo i nakon toga iskazano potraživanje po tom osnovu u iznosu od 2.006.457,51 rsd.

Prihodi od revalorizacije iskazani su u bilansu uspeha na kontu 676 kao prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika.

### 3.3. Zalihe-AOP 013

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci.  
Dati avansi će biti realizovani u toku 2013. godine.

<b>VRSTA ZALIHA</b>	<b>God.2012</b>	<b>God 2011</b>
Materijal	29.283	42.092
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.813	1.829
Dati avansi	18.463	18.500
<b>UKUPNO ZALIHE</b>	<b>49.559</b>	<b>62.421</b>

- 000 rsd -

### **3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji-AOP 014**

Oktoobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

### **3.5. Potraživanja-AOP 016**

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencije.

Nema neusaglašanih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2012. godine.

U toku 2012. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

### **3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti-AOP 019**

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 1.314.212,78 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodiljsko odsustvo) 0 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd..

### **3.7. Aktivna vremenska razgraničenja-AOP 020**

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2012. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 8.566.970,09 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 3.326.849,12 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosio na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 i 2011 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2012. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 28.528.064,91 rsd.

### 3.8. Osnovni kapital – AOP 102

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd. Osnovni kapital iskazan na AOP 102 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd.

### 3.9. Rezerve – AOP 104

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara, koja je nastala 2009. godine usled prodaje jednog dela otkupljenih sopstvenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037-otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

### 3.10. Revalorizacione rezerve-AOP 105

Na dan 31.12.2012. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 75.121.424,32 rsd

U 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431,123,23 dinara.

Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	75.121.424,32 rsd
Smanjenje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	3.365.423,49 rsd
Smanjenje-zbog isknjiženja osn sred,-rash	96.448,48 rsd
Povećanje-rezervi usled promene metoda obračuna amortizacije sa prop. na funk. metod	36.431.123,23 rsd

### 3.11. Neraspoređeni dobitak-AOP 108

Neraspoređena dobit je u toku 2012. godine nije bilo povećanja na ime preknjiženja sa revalorizacionih rezervi, a koji bi se odnosio na rashod osnovnih sredstava u toku 2012. godine.

### 3.12. Gubitak

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 80.220.791,42 rsd i uvećava se za iznos od 1.327.807,92 rsd na ime odloženog poreskog rashoda perioda.

### 3.13. Dugoročni kredit-AOP 114

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 78.494.210,37 rsd.

### 3.14. Kratkoročne obaveze-AOP 116

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2012.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	100.110.510,44
Obaveze prema dobavljačima:	74.004.684,78
Primljeni avansi:	14.381.316,69
Obaveze-zaradei ost.lična primanja	6.171.226,54
Ostale obaveze:	128.121,13
<b>Ukupno:</b>	<b>194.795.859,58</b>

### 3.15. Odložene poreske obaveze-AOP 123

Odložene poreske obaveze su povećane u odnosu na 2011. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je ukupna odložena poreska obaveza od 36.555.241,28 rsd, što je za 4.693.231,37 rsd više nego na kraju prethodne 2011.. godine.

### 3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2012. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, i usled smanjenja obima ulaganja sa strane investitora u 2012 u oblast građevinarstva u ovim uslovima došlo je do smanjenja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

### 3.17. Odloženi poreski rashod perioda-AOP 226

U 2012. godini došlo je do povećanja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 4.693.231,37 rsd, a sa druge strane do smanjenje odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjižena u okviru kapitala za 3.365.423,45 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa kao razlike odloženog poreskog rashoda perioda u iznosu od 1.327.807,92 rsd.

  
Sabadi Šandor dipl.ecc.

Zakonski zastupnik:  
  
Mirotić Božidar dipl.ecc





AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO  
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO

"KOMGRAD" AD BEOGRAD OBILIĆEV VENAC 18-20

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУН: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА  
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-00-16 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Број: 152

Дана: 25.04.2013.

**PREDMET:** Izjava odgovornih lica za zastavljanje godišnjeg finansijskog izveštaja za 2012. godinu po članu 50. stav 2. tačka 3. Zakona

Ovu izjavu dajemo u vezi sastavljanja godišnjeg finansijskog izveštaja našeg Društva za godinu koja se završila 31.12.2011. godine, da finansijski izveštaj Društva pruža istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja ovog Društva na dan 31.12.2011. godine i rezultata poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji iz 2006. godine i MRS i MSFI

Prihvatamo odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završila na dan 31.12.2012. godine

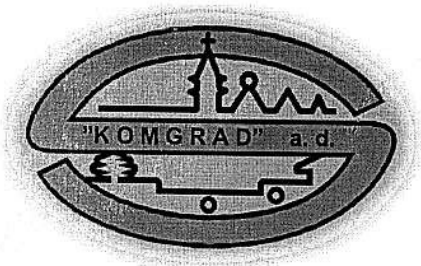
Potvrđujemo, po našem najboljem saznanju, sledeće izjave:

1. Rukovodstvo prihvata odgovornost za kreiranje i primenu sistema internih kontrola koje su osmišljene da spreče i otkriju kriminalne radnje u Društvu.
2. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenim sistemu i sistemu internih kontrola i lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje,
3. Da u finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih, pogrešnih iskazivanja, niti propusta.
4. Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
5. Proknjižili smo sve obaveze i potraživanja, kako stvarne, tako i potencijalne i obelodanili ih u finansijskim izveštajima.
6. Društvo poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu za nekretninu koju vodi u svojim poslovnim knjigama i na istoj je uspostavljena hipoteka.
7. Društvo nema planove niti nameru da obustavi poslove iz registrovane delatnosti.
8. Od datuma bilansiranja do datuma pisanja ove izjave nisu nastali značajniji događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izvštaja.

Odgovorno lice  
računovođa po ugovoru

  
Sabadi Sandor dipl. ecc





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО

" K O M G R A D " A D БЕОГРАД ОБИЛИЋЕВ ВЕНАЦ 18-20

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУН: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА  
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-00-16 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Број: 153

Дана: 25.04.2013.

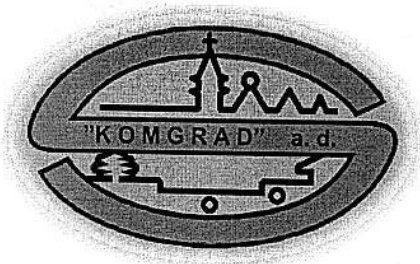
РЕДМЕТ: Изјава

Под моралном и кривичном одговорношћу изјављујем ја Боžидар Миrotић као генерални директор Komgrad a.d. Beograd да финансијски извештаји за 2012. годину нису усвојени, али на основу одлуке одбора директора од 27.02.2012. године дат предлог да Скупштина акционара Komgrad a.d. Beograd усвоји у законском року, на Скупштини акционара. Извештај ревизора исто није усвојен али је исто дат на усвајање на Скупштини акционара Komgrad a.d. Beograd како би се усвојића у законском року.

Прилог: Извод из записника седнице Одбора директора

Изјаву дао за:  
Komgrad a.d. Beograd  
  
Božidar Mirotić dipl. ecc





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО

" K O M G R A D " A D БЕОГРАД ОБИЛИЋЕВ ВЕНАС 18-20

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУН: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА  
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-00-16 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Број: 154

Дана: 25.04.2013.

РЕДМЕТ: Изјава

Под моралном и кривичном одговорношћу изјављујем ја Миrotић Боžидар као генерални директор Komgrad a.d. Beograd да покриће губитка за 2012. годину у износу од 81.548.599,34 динара на основу одлуке одбора директора од 27.02.2013. године да се покрије на терет ревалоризационих резерви, да је предлог да Скупштина акционара Komgrad a.d. Beograd ту одлуку усвоји на Скупштини акционара у законском року.

Прилог: Извод из записника седнице одбора директора



Изјаву дао за:  
Komgrad a.d. Beograd

*Božidar Mirotić*  
Božidar Mirotić dipl. ecc.