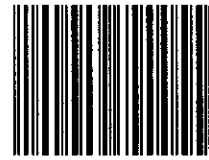




Република Србија  
Агенција за привредне регистре



8100009790055

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ  
ИЗВЕШТАЈА И ПОДАТАКА О  
БОНИТЕТУ ПРАВНИХ ЛИЦА И  
ПРЕДУЗЕТНИКА

Број предмета ФИ 76688/2013  
Датум 11.03.2013



**ПОТВРДА О РЕГИСТРАЦИЈИ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ  
ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ**

за

**POMORSKO-REČNA AGENCIJA JUGOAGENT GROUP AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD  
(NOVI BEOGRAD)**

**назив правног лица**

**Булевар Михаила Пупина 165а, Београд-Нови Београд**

**седиште правног лица**

**Привредна друштва и задруге  
група обвезника**

07034318

**матични број**

5222

**шифра делатности**

100394314

**ПИБ**

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2012. године:

Пуно пословно име: POMORSKO-REČNA AGENCIJA JUGOAGENT GROUP AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD),

Шифра делатности: 5222

Величина за 2012. год.: Средњи

Редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину примљен је у Агенцији за привредне регистре - Регистру финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника на дан 28.02.2013. године

Предметни финансијски извештај је евидентиран на дан 08.03.2013 под бројем ФИ 76688/2013 и регистрован 11.03.2013 са следећом садржином:

**БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2012. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	555825	514082
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	83	5471
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	546572	335064
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	252893	94996
2. Investicione nekretnine	007	293679	240068
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	9170	173547
1. Učešća u kapitalu	010	73	164297
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011	9097	9250
B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012	159856	255032
I. ZALIHE	013	9345	26027
II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	0	53284
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	150511	175721
1. Potraživanja	016	83478	109073
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	1003	1003
3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	32292	48678
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	22	727
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	33716	16240
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	715681	769114
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	715681	769114
E. VANBILANSNA AKTIVA	025	78634	78634
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	138741	279650
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	104324	104297
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	88825	92459
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	0	82894
VIII. GUBITAK	109	54408	0
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	567521	479092
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	673	1071
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113	301073	211479
1. Dugoročni krediti	114	301073	211479
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	265775	266542
1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	172138	187269
3. Obaveze iz poslovanja	119	70249	69345
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	20671	8111
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razganičenja	121	2717	1817
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	9419	10372
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124	715681	769114
D. VANBILANSNA PASIVA	125	78634	78634

**БИЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12.2012. год.**

- у хиљадама динара

Позитија	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	32386	413806
1. Prihodi od prodaje	202	32386	405872
5. Ostali poslovni prihodi	206	0	7934
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	115317	512298
1. Nabavna vrednost prodane robe	208	4730	3673
2. Troškovi materijala	209	12757	33693
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	10690	65089
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	5250	4841
5. Ostali poslovni rashodi	212	81890	405002
IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214	82931	98492
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	8191	41464
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	52134	52807
VII. OSTALI PRIHODI	217	10822	167349
VIII. OSTALI RASHODI	218	14993	51048
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213-214+215-216+217-218)	219	0	6466
X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213-215+216-217+218)	220	131045	0
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	0	6466
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224	131045	0
1. Poreski rashod perioda	225	0	611
2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	0	5267
3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	954	0
DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229	0	588
E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)	230	130091	0

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01. до 31.12.2012. год.**

- у хиљадама динара

Позитија	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	33255	552208
1. Prodaja i primljeni avansi	302	32386	516793
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	742	27481
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	127	7934
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	127676	493825
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	91356	421182
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	25018	70379
3. Plaćene kamate	308	11302	603
4. Porez na dobitak	309	0	1519
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	0	142
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	0	58383
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	312	94421	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	16209	22966
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	23	0



Показатељ	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
2. Prodaja nemačeriјalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	15445	0
3. Ostali finansiјski plasmani (neto prilivi)	316	0	22966
4. Prilјjene kamate iz aktivnosti investiranja	317	741	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	16209	22966
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	75366	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	74463	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	903	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	0	82936
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	82936
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	75366	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	82936
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	124830	575174
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	127676	576761
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	2846	1587
ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	727	1825
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	4700	13982
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	2559	13493
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	22	727

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2012. год.

- у хиљадама динара

Опис	АОП	Износ	
		31.12.2012.	31.12.2011.
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401		93424
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404		93424
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407		93424
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410		93424
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413		93424
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ostali kapital (račun 309)	414		10873
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Ostali kapital (račun 309)	417		10873
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Ostali kapital (račun 309)	420		10873
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Ostali kapital (račun 309)	423		10873
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Ostali kapital (račun 309)	424		27

Opis	2011	2010
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Ostali kapital (račun 309)	426	10900
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	466	92459
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	469	92459
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	472	92459
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	475	92459
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	477	3634
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Revalorizacione rezerve (račun 330 i 331)	478	88825
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	505	82894
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	508	82894
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	82894
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	82894
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	3633
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	516	86527
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	528	130091
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	529	75683
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35) - Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	530	54408
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	279650
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	547	279650
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	279650
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	553	279650

0304472311003208



Opis	AOJ	Iznos
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	133752
Ukupna smanjenja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	555	165844
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	138741

**СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2012. год.**

**I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ**

Opis	AOJ	Teкућа година	Претходна година
1. Број месеци пословања ( oznaka od 1 do 12 )	601	12	12
2. Oznaka za veličinu ( oznaka od 1 do 3 )	602	1	2
3. Oznaka za vlasništvo ( oznaka od 1 do 5 )	603	2	2
4. Број страних (правних или физичких) лица која имају уčešće у капиталу	604	0	5
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca ( ceo broj)	605	19	61

**II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА**

- у хиљадама динара

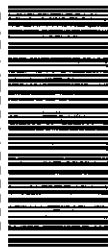
Opis	AOJ	Бруто	Текућа година	Претходна година
1.1. Stanje na početku godine - nematerijalna ulaganja	606	7217	1746	5471
1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine - nematerijalna ulaganja	607	98	0	98
1.3. Smanjenja u toku godine - nematerijalna ulaganja	608	5486	0	5486
1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609) - nematerijalna ulaganja	610	1829	1746	83
2.1. Stanje na početku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	611	591081	256017	335064
2.2. Povećanje (nabavke) u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	612	217314	0	217314
2.3. Smanjenje u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	613	5806	0	5806
2.5. Stanje na kraju godine ( 611+612-613+614 ) - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	615	802589	256017	546572

ОД III ДО XI ОСТАЛО

- број акција као цео број  
- износи у хиљадама динара

Опис	2011	Келуп године	Претходна година
4. Roba	619	5084	1578
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	0	53284
6. Dati avansi	621	4261	24449
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	9345	79311
1. Akcijski kapital	623	93424	93424
u tome : strani kapital	624	0	9781
7. Ostali osnovani kapital	632	10900	10873
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	104324	104297
1.1. Broj običnih akcija	634	77853	77853
1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	93424	93424
3. SVEGA - nominalna vrednost akcija ( 635+637=623)	638	93424	93424
1. Potraživanja po osnovu prodaje ( stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	83478	108551
2. Obaveze iz poslovanja ( stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	70249	45677
4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	1984	7577
5. Obaveze iz poslovanja ( potražni promet bez početnog stanja )	643	105225	440543
6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada ( potražni promet bez početnog stanja)	644	5070	30201
7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog ( potražni promet bez početnog stanja )	645	597	4310
8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog ( potražni promet bez početnog stanja)	646	1179	7311
10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima ( potražni promet bez početnog stanja )	648	60	838
11. Obaveze za PDV ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	3033	7668
12. Kontrolni zbir ( od 639 do 649 )	650	270875	652676
1. Troškovi goriva i energije	651	12311	29414
2. Troškovi zarade i naknade zarada ( bruto )	652	6722	41822
3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1179	7334
4. Troškovi naknada fizičkim licima ( bruto ) po osnovu ugovora	654	90	1433
5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora ( bruto )	655	163	794
6. Ostali lični rashodi i naknade	656	2536	13706
7. Troškovi proizvodnih usluga	657	73869	363955
8. Troškovi zakupnina	658	328	11508
11. Troškovi amortizacije	661	5250	4841
12. Troškovi premija osiguranja	662	731	1087
13. Troškovi platnog prometa	663	1532	4456
14. Troškovi članarina	664	20	186
15. Troškovi poreza	665	1572	925
17. Rashodi kamata	667	34440	37193
18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	34440	37193
20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	109	0
21. Kontrolni zbir ( od 651 do 670 )	671	175292	555847

040447231100008



Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
6. Prihodi od kamata	677	742	27481
9. Kontrolni zbir ( ođ 672 do 679 )	680	742	27481
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693	15098	0
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694	19550	0
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695	1957	0
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696	32691	0

### НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2012. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2012. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)) – „Финансијски извештаји и бонитет“ – „Објављивање финансијских извештаја“.

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЊУЈЕ У 2012. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2012. год. обвезник се исправно разврстао у	1 - Мали
Величина обвезника утврђена од стране АПР – Регистра финансијских извештаја и података о бонитету правних лица и предузетника	1 - Мали

Правно лице је обавезно да изврши ревизију годишњег финансијског извештаја за 2012. год., у складу са Законом о рачуноводству и ревизији.





**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Pomorsko – rečna agencija „Jugoagent Group“ a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) osnovano je kao društveno preduzeće 1947. godine pod nazivom „Jugoagent“, Beograd, i kao takvo je poslovalo do 2003. godine, kada je izvršena privatizacija Društva. Od tada Društvo posluje kao akcionarsko društvo, čiji je većinski vlasnik fizičko lice Marjanović Milan, iz Beograda.

Društvo je prvobitno bilo upisano u registar u Trgovinskom sudu u Beogradu (registarski uložak broj 1-766-00), pa je prevedeno u Agenciju za privredne registre pod brojem BD 10692/2005 od 06. maja 2005. godine.

Društvo je, na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre Republike Srbije broj BD 48835/2011 od 14. aprila 2011. godine, izvršilo promenu poslovnog imena u Pomorsko-rečna agencija „Jugoagent Group“ a.d., Beograd.

Društvo se bavi posredovanjem pri pružanju transportnih usluga u pomorskom, rečnom i drumskom saobraćaju. Registrovana pretežna delatnost Društva je uslužna delatnost u vodenom saobraćaju (šifra delatnosti 5222).

Sedište Društva je u Beogradu – Novi Beograd, Bulevar Mihaila Pupina broj 165A.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca za 2012. godinu bio je 19 radnika (u 2011. godini – 61).

Društvo se, na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja za 2012. godinu, razvrstalo kao malo pravno lice.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane odgovornog lica dana 27. februara 2013. godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

Društvo je vlasnik celokupnog kapitala u dva društva - „Jugoagent Logistics“ d.o.o., Beograd i „Jugoagent RMS“ d.o.o., Beograd. Društvo sa pomenutim društvima, kao matično društvo, vrši konsolidaciju i sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

**OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik Republike Srbije br. 46/06 i broj 111/09),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (Službeni glasnik Republike Srbije broj 77/10 i broj 95/10),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 119/08, broj 9/09 i broj 3/11),
- Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 5/07, broj 119/08 i broj 2/10).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju *investicionih nekretnina, čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha.*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**2.OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

**a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2012. i 2011. godine iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa nije u skladu sa MSFI.
- 4 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnih društava s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna društva su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

**(b) Uporedni podaci**

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2011 godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 09. maja 2012. godine.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2011. godinu.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu, su sledeće:

**3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2012. i 2011. godine

#### 3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.10.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

#### 3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

#### 3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

#### 3.5. Kursne razlike

##### (a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

##### (b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja. Izuzetno u 2012. i 2011. godini, efekti obračunate valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza u stranoj valuti su, u skladu sa propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, razgraničeni i iskazani u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja u neto iznosima. Proporcionalni iznos razgraničenih efekata obračunate valutne klauzule i proporcionalni iznos razgraničenih efekata obračunatih kursnih razlika biće priznat u bilansu uspeha na dan dopeća obaveze odnosno potraživanja, na osnovu kojih su navedeni efekti utvrđeni.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2012. i 2011. godine

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije br. 3/11) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata valutne kaluzule.

#### 3.6. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

#### 3.7. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

#### 3.8. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, licence, nematerijalni troškovi istraživanja i procenjivanja prirodnih resursa (MSFI 6 – Istraživanje i procenjivanje prirodnih resursa) i ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu.

Nematerijalna ulaganja vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38). Ukoliko za dato nematerijalno ulaganje ne postoji aktivno tržište to ulaganje se vrednuje nabavnoj vrednosti (paragraf 81 i 82, MRS 38). Amortizacija nematerijalnih ulaganja obračunava se proporcionalnom metodom po stopama od 10%.

#### 3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2012. i 2011. godine

#### 3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1.00 - 2.50
Oprema	6.70 - 20.00
Ostala nepomenuta sredstva	10.00 - 30.00

#### 3.11. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Zemljište koje se drži u operativnom zakupu se klasifikuje i računovodstveno obuhvata kao investiciona nekretnina ukoliko ispunjava ostale zahteve iz definicije investicione nekretnine.

##### *Model revalorizovane vrednosti*

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji (*stalni sudski veštak Zvezdan Damjanović*). Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

#### 3.12. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Zalihe materijala se vrednuju primenom metode ponderisanog prosečnog troška. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Za utvrđivanje troškova koji ulaze u vrednost zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje koristi se metod radnih naloga, kod pojedinačne proizvodnje i kod proizvodnje za poznatog kupca, i metod procesa, pri čemu se utvrđuju ukupni troškovi jedne faze proizvodnje za sve proizvodne jedinice. Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda odmeravaju se po nižoj od sledeće dve vrednosti – nabavnoj vrednosti / ceni koštanja ili neto ostvarivoj vrednosti. Cenu koštanja čine: troškovi direktnog rada; troškovi direktnog materijala; indirektni, odnosno opšti proizvodni troškovi.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe.

#### 3.13. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2012. i 2011. godine

Knigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

#### 3.14. Finansijski instrumenti

##### a) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivativna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. U finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se uključuju učešća u kapitalu povezanih privrednih društava i hartije i vrednosti raspoložive za prodaju. Mere se po fer ili nabavnoj vrednosti. Efekti promene vrednosti se iskazuju u bilansu stanja na poziciji nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu hartija od vrednosti.

##### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i „gotovinu i gotovinske ekvivalente“.

##### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije. Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva nenaplaćena potraživanja po proceni rukovodstva, a na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

##### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društva da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

##### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

##### c) *Finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*

##### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

*Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

**3.15. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada znos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

**3.16. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

**3.17. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2012. i 2011. godine

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

#### 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

##### 4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

##### 4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

##### 4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši primenom amortizacionih stopa određenih za svaku starosnu kategoriju zaliha. Visina amortizacione stope zavisi od procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine amortizacionih stopa na osnovu trenutnih predviđanja.

##### 4.4. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**5. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	17.395	220,251
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	14.991	185,621
Prihodi od zakupnina		7,934
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>32.386</b>	<b>413,806</b>

**6. POSLOVNI RASHODI**

Poslovni rashodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Troškovi transportnih usluga	69.344	343,255
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6.275	41,822
Troškovi goriva i energije	12.311	29,414
Ostali nematerijalni troškovi	2.691	17,377
Troškovi neproizvodnih usluga	948	14,667
Ostali lični rashodi i naknade	2.536	13,706
Troškovi ostalih usluga	2.268	7,813
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	1.179	7,334
Troškovi zakupnina	328	6,666
Troškovi usluga održavanja	1.713	5,477
Troškovi amortizacije	5.250	4,814
Troškovi platnog prometa	1.532	4,456
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	446	4,072
Nabavna vrednost prodane robe	4.730	3,673
Troškovi reprezentacije	527	2,347
Troškovi naknada po ugovoru o delu	90	1,433
Troškovi premija osiguranja	731	1,086
Troškovi poreza	1.572	925
Troškovi naknada članovima Upravnog i Nadzornog odbora	163	794
Troškovi reklame i propagande	217	739
Troškovi materijala za izradu	446	207
Troškovi članarina	20	190
Troškovi sajмова	-	4
<b>Ukupno</b>	<b>115.317</b>	<b>512,298</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**7. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Prihodi od kamate	742	27,481
Pozitivne kursne razlike	7.449	13,983
<b>Ukupno</b>	<b>8.191</b>	<b>41,464</b>

**8. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Rashodi kamata	34.440	37,193
Negativne kursne razlike	15.737	13,494
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.957	1,781
Ostali finansijski rashodi	-	339
<b>Ukupno</b>	<b>52.134</b>	<b>52,807</b>

**9. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Dobici od prodaje nemat. ulaganja, nekretnina postrojenja i opreme	8.071	
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	2.463	156,337
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	8,862
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	29	1,602
Ostali nepomenuti prihodi	7	422
Naplaćena otpisana potraživanja	252	126
<b>Ukupno</b>	<b>10.822</b>	<b>167,349</b>

**10. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	40,928
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	14.883	9,865
Ostali nepomenuti rashodi	110	255

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

	<b>14.993</b>	<b>51,048</b>
<b>Ukupno</b>		
<b>11. POREZ NA DOBIT</b>		
Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:		<i>U RSD 000</i>
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Tekući porez na dobit		(611)
Odloženi poreski prihod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda	(953)	(5,267)
<b>Ukupno</b>	<b>(953)</b>	<b>(5,878)</b>
<b>Tekući porez na dobit</b>		
Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:		<i>u RSD 000</i>
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>POSLOVNA DOBIT I GUBICI</b>		
<i>Finansijski rezultat u Bilansu uspeha</i>		
Gubitak poslovne godine	130.091	
Dobit poslovne godine		6,466
<i>Kapitalni dobiti i gubici</i>		
Kapitalni dobiti iskazani u Bilansu uspeha	(7.214)	(1,602)
<i>Usklađivanje rashoda</i>		
Otpremnine i novčane naknade po osnovu prestanka radnog odnosa koje su obračunate u prethodnom a isplaćene u poreskom periodu za koji se podnosi poreski bilans		(222)
Ukupan iznos amortizacije obračunat u finansijskim izveštajima	5.250	4,841
Ukupan iznos amortizacije obračunat za poreske svrhe	(19.767)	(2,341)
<i>Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena</i>		
Obračunati prihodi po osnovu transfernih cena	2.862	904
<i>Oporeziva dobit</i>		
Poreski dobitak / (Gubitak)	(148.961)	8,046
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti		(3,535)
Ostatak oporezive dobiti		4,511
<b>KAPITALNI DOBITI I GUBICI</b>		
Kapitalni dobiti	9.353	1,602
<b>Poreska osnovica</b>		<b>6,113</b>
Tekuća poreska stopa	15%	10%
Tekući porez na dobit		611
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu	-	-
<b>Tekući porez na dobit</b>		<b>611</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**Odloženi porez na dobit**

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>	<u>2012.</u>	<u>Bilans stanja 2011.</u>
<b>Odložena poreska sredstva / obaveze</b>				
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(5.267)</b>		<b>(10.372)</b>	<b>26,472</b>
Isknjižavanje poreskog kredita za otuđena osnov. sredstva (Napomena 22.)	-	-		(31,577)
Rezervisanja za otpremnine		(23)	953	(23)
Rezervisanja za otpremnine evidentirane u korist neraspoređene dobiti	-	-	-	-
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	(14.399)	(5,244)		(5,244)
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>(19.767)</b>	<b>(5,267)</b>	<b>(9.419)</b>	<b>(10,372)</b>

**12. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Nematerijalna ulaganja se odnose na:

	<i>RSD 000</i>			
	<u>Koncesije, patenti i licence</u>	<u>Ostala nematerijalna ulaganja</u>	<u>Nematerijalna ulaganja u pripremi</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 01. januara 2012. godine	1.211	618	5,423	7,252
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>1,211</b>	<b>618</b>	<b>5,423</b>	<b>7,252</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>				
Stanje 01. januara 2011. godine	1075	608	5,423	7106
Amortizacija u 2011. godini	53	10		63
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>1,128</b>	<b>618</b>	<b>5.423-</b>	<b>7169</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>				
<b>31. decembra 2012. godine</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83</b>
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83</b>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2012. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>					
	<u>Zemljište</u>	<u>Građevinski Objekti</u>	<u>Oprema</u>	<u>Investic. nekretnine</u>	<u>NPO u pripremi</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Nabavna vrednost</b>						
Stanje 1. januara 2011. god.	208	150,115	31.635	238.743	1.809	422.510
Povećanja u toku godine	-	-	166.663	-	53.727	220.390
Procena vrednosti	-	-	-	-	-	-
Smanjenja tokom godine	-	5.807	(412)	-	-	(6.219)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Isknjiženo tokom godine	-	-	-	-	-	-
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>208</b>	<b>144.308</b>	<b>197.886</b>	<b>238.743</b>	<b>55.436</b>	<b>636.681</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>						
Stanje 1. januara 2011. god.	-	56.226	30.736	484	-	87.446
Amortizacija u 2011. god.	-	1.463	3.706	15	-	5.184
IV otuđenih sredstava	-	-	(412)	-	-	(412)
Isknjiženo tokom godine	-	(2.212)	-	-	-	(2.212)
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>-</b>	<b>55.477</b>	<b>34.030</b>	<b>499</b>	<b>-</b>	<b>90.006</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>						
<b>31. decembra 2012. godine</b>	<b>208</b>	<b>88.831</b>	<b>163.856</b>	<b>238.244</b>	<b>55.436</b>	<b>546.675</b>
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>208</b>	<b>88.831</b>	<b>163.856</b>	<b>238.244</b>	<b>55.436</b>	<b>546.675</b>

(Nabavna vrednost RSD 157,887 hiljada i pripadajuća ispravka vrednosti RSD 2,895 hiljada) samohodnog teretnog broda "Lovnica" iz osnovnih sredstava. Naime, Društvo je izvršilo unos pomenutog broda kao nenovčani deo osnovnog kapitala u novoosnovano zavisno društvo "Jugoagent Logistics" d.o.o., Beograd, sve na osnovu Odluke o osnivanju društva od 12. maja 2011. godine. (Napomena 14.). Međutim, samohodni teretni brod „ Lovnica“ 06.03. 2012. godine po ugovoru br se ponovo knjizi u Jugoagent Group tj povlaci se nenovčani ulog iz Jugoagen Logistics, kao i pitnicka vozila zastava 10, i kamioni marke mercedes. To dovodi do povećanja opreme u toku 2012. godine

Otudjenje građevinskog objekta u iznosu od 5.807 hiljada dinara odnosi se na ustupanje 50.6 kvm poslovnog prostora na Novom Beogradu po ugovoru br 55/12 na osnovu obaveze prema Wind Energy Solution.

Smanjenje opreme u toku godine odnosi se na isknjizenje kancelijske opreme po odluci popisne komisije na dan 31.12.2012. godine.

Povećanje NPO u pripremi odnosi se na prenos sa konta 142 – građevinski objekti namenjeni prodaji, to je poslovni prostor u Pncevu koji je po ugovornoj obavezi trebao biti završen i prodat. Međutim radovi su stali, i nezavršen poslovni prostor sa konta 142- prenosimo na 027 – investicione nekretnine u pribavljanju.

Uvidom u listove nepokretnosti Društva, utvrđeno je da su, kao sredstvo obezbeđenja novčanog potraživanja poverilaca, nad nepokretnom imovinom Društva ustanovljena založna prava – izvršne vansudske hipoteke u korist hipotekarnih poverilaca - „Čačanska Banka“ a.d., Čačak i „Agrobanka“ a.d., Beograd.

### 13. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Učešća u kapitalu zavisnih preduzeća	73	164,297
Ostali dugoročni plasmani	9,097	9,250
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>9.170</b>	<b>173,547</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Pregled učešća u kapitalu zavisnih preduzeća dat je u tabeli ispod:

Društvo	<i>u RSD 000</i>				
	Saldo na početku godine	Novi plasmani	Prodaja	Gašenje	Saldo na dan BS
Jugoagent KTS" d.o.o., Beograd	23	-	-	(23)	-
„Jugoagent RMS“ d.o.o., Beograd	24	-	-	-	24
"Jugoagent Logistics" d.o.o., Beograd	164.250			(164.201)	49
<b>Ukupno</b>	<b>164.297</b>			<b>(164.224)</b>	<b>73</b>

Društvo je tokom godine osnovalo zavisno društvo "Jugoagent Logistics" d.o.o., Beograd sa 100% vlasništva nad kapitalom, na osnovu Odluke o osnivanju društva od 12. maja 2011. godine, u kojem najznačajniji deo nenovčanog kapitala predstavlja samohodni teretni brod "Lovnica" neto sadašnje vrednosti od RSD 154,992 hiljade. (Napomena 13.). Odlukom o smanjenju osnovnog kapitala br 238, smanjuje se vrednost ukupnog nenovčanog ulaganja, upisan i unet novacani deo sa 100% ulaganja inosi 500 eura sto je 49.582 dinara.

Ugovorom o prenosu udelela br 1166, od 11.01.2012. godine Jugoagent Group penosi udeo koji ima u Jugoagent KTS na Savic Stevana.

Ostali dugoročni plasmani u iznosu od RSD 9,097 hiljada odnose se na dugoročno date stambene kredite zaposlenim radnicima iz ranijih godina, najvećim delom kredit dat Dragišić Martinu u iznosu od RSD 4,676 hiljada i Stošić Koviljki u iznosu od RSD 1,909 hiljada.

#### 14. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Roba u skladištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	5.084	1,579
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>5.084</u></b>	<b><u>1,579</u></b>

#### 15. NEKRETNINE PRIBAVLJENE RADI PRODAJE

Nekretnine pribavljene radi prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Građevinski objekti namenjeni prodaji		53,284
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>		<b><u>53.284</u></b>

Na poziciji građevinski objekti namenjeni prodaji Društvo na dan 31. decembra 2011. godine ima evidentirane nepokretnosti, i to:

- poslovno-stambeni objekat u Novom Sadu, Ulica Jevrejska broj 16 (katastarska parcela broj 10163/5) površine 32.9 m<sup>2</sup>, vrednosti od RSD 8,036 hiljada i
- poslovno stambeni prostor u Pančevu površine 145 m<sup>2</sup> + dve garaže ukupne površine 33 m<sup>2</sup> (katastarska parcela broj 4082/3), vrednosti od RSD 45.248 hiljade.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Poslovno stambeni prostor u Pancevu je u fazi izgradnje i jos uvek nije završen (stali su radovi) iako je trebao biti isporucen i u celosti prodan 2012 godine. Is tog razloga, sa konta grupe 14 se prebacuju na 027- investicione nekretnine.

**16. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Kupci u zemlji	66.321	67,129
Kupci u inostranstvu	28.357	49,250
Kupci - matična i zavisna preduzeća	457	2,038
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(12.846)	(9,865)
<b>Stanje na dan 31.decembra</b>	<b>82.289</b>	<b>108,552</b>

Kupci - matična i zavisna preduzeća u iznosu od RSD 457 hiljada se u celosti odnose na "Jugogent RMS" d.o.o., Beograd.

Društvo je u skladu sa usvojenom računovodstvenom politikom izvršilo ispravku vrednosti potraživanja za sva potraživanja čija je naplativost neizvesna, a na predlog stručnih službi Društva.

Sledeća tabela prikazuje promene na ispravci vrednosti potraživanja po osnovu prodaje:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(9.865)</b>	<b>(1,803)</b>
Isknjižena potraživanja	9.865	1,803
Ispravka u toku godine ( <i>Napomena 10.</i> )	(12.846)	(9,865)
<b>Stanje 31. decembra</b>	<b>(12.846)</b>	<b>(9,865)</b>

**17. DATI AVANSI**

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Dati avansi za zalihe i usluge	4.261	24,448
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>4.261</b>	<b>24,448</b>

**18. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna preduzeća	29.664	28,113
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	2.628	20,565

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**Stanje na dan 31. decembra**

**32.292**

**48,678**

Kratkoročni krediti i plasmani matičnim i zavisnim društvima u iznosu od RSD 29.664 hiljada u celosti se odnose na kratkoročne pozajmice date zavisnom društvu „Jugoagent RMS“ d.o.o., Beograd, sa rokom vraćanja od 180 dana, beskamatno.

Ostali kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 2.628 hiljada najvećim delom se odnose na kratkoročne pozajmice date "Indijskoj Kuci", Beograd u iznosu od RSD 916 hiljade, i „Sebramont“ u iznosu od RSD 768 hiljada, date na osnovu Ugovora o zajmu.

**19. OSTALA TEKUĆA POTRAŽIVANJA I AVR**

Ostala tekuća potraživanja i AVR se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Ostala aktivna vremenska razgranicenja	32.691	15,098
Unapred plaćeni troškovi	611	1,098
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit <sup>a</sup>	1,003	1,003
Ostala potraživanja	1.133	442
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	56	56
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	414	44
Potraživanja od zaposlenih	-	23
Odložena poreska sredstva	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>35.908</b>	<b>17,764</b>

Ostala aktivna vremenska razgranicenja u celosti se odnose na razgraničene efekte ugovorene valutne klauzule po osnovu ugovora o kreditima, u skladu sa Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 03/11).

**20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Tekući (poslovni) računi	-	385
Devizni račun	24	342
Blagajna	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>24</b>	<b>727</b>

Poslovne banke kod kojih imamo račune su Jubbes banka ad Beograd, Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka ad Nis, NLB banka ad beograd, Cacanska banka ad Beograd. Dani nelikvidnosti tj blokade 29.05-20.06.2012, 28.06.2012- i dalje do dana sastavljanja finansijskih izvestaja.

**21. KAPITAL I REZERVE**

Akcijski kapital Društva na dan 31. decembra 2011. godine iznosi RSD 93,424 hiljada. Kapital je podeljen na 77,853 akcija nominalne vrednosti od RSD 1,200 po akciji.

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2012. godine je prikazana u narednoj tabeli :



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

	<u>Broj akcija</u>	<u>%</u>	<u>U RSD hiljada</u>
Marjanović Milan, Beograd	72,238	92,79	86,686
Akcionarski Fond a.d., Beograd	337	0,43	404
Mali akcionari	5,278	6,78	6,334
<b>UKUPNO:</b>	<b>77,853</b>	<b>100%</b>	<b>93,424</b>

Ostali kapital se u iznosu od RSD 10,899 hiljada u celosti odnosi na Stambeni fond formiran po ranijim knjigovodstvenim propisima.

Revalorizacije rezerve Društva na dan 31. decembra 2012. godine iznose RSD 88.825 hiljada. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata i opreme u ranijim godinama.

- \*) Gasenje revalorizacionih rezervi u iznosu od RSD 3,594 hiljade se odnosi na ukidanje pripadajućeg dela rezervi od imovine po osnovu ugovora br 54 od 16.01.2012. godine na ime ugovora o ustupanju potraživanja i prava.

Društvo je u poslovnoj 2012. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu od RSD 54.408 hiljada.

## 22. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<u>2012.</u>	<u>u RSD 000</u> <u>2011.</u>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	673	1,071
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>673</b>	<b>1,071</b>

## 23. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<u>2012.</u>	<u>u RSD 000</u> <u>2011.</u>
Dugoročni krediti u zemlji	301.073	211,479
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>301.073</b>	<b>211,479</b>

Pregled dugoročnih kredita Društva dat je u sledećoj tabeli:

<b>Banka</b>	<b>Rok dospeća</b>	<b>Kamatna stopa</b>	<b>EUR</b>	<b>31.12.2011</b>
Čačanska Banka ad, Čačak	20.09.2021.	3,9% + 3.mesečni Euribor	2,108,333	214,541
Čačanska Banka ad, Čačak	15.03.2014.		200.000	5.686
Čačanska Banka ad, Čačak			10.000.000 din	10.000
Čačanska Banka ad, Čačak	12.03.2014		92.000	2.616
Čačanska Banka ad, Čačak	15.03.2014	10% godišnje	192,000	5.458
Agrobanka nova u stecaju	30.06.2015		1.000.000	56.847
Agrobanka nova u stecaju	13.10.2014.	10% godišnje	157.051	5.925
<b>Ukupno:</b>				<b>301.072</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Tekuća dospeća				
<b>Stanje na dan</b>				<b>301.072</b>

**24. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Kratkoročni krediti u zemlji	17.058	135,559
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	114.576	49,500
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	40.504	2,210
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>172.138</b>	<b>187,269</b>

Pregled kratkoročnih kredita Društva dat je u sledećoj tabeli:

<b>Banka</b>	<b>Rok dospeća</b>	<b>Kamatna stopa</b>	<b>EUR</b>	<b>31.12.2011</b>
Čačanska banka ad, Čačak	15.09.2013.	1% mes.	200,000.00	17.058
<b>Stanje na dan</b>				<b>17.058</b>

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine dat je u sledećoj tabeli:

<b>Banka</b>	<b>Kamatna stopa</b>	<b>EUR</b>	<b>31.12.2011</b>
Čačanska Banka ad, Čačak	3,9% + 3.mesečni Euribor	220,000	21.155
Čačanska Banka ad, Čačak		192.000	16.375
Čačanska Banka ad, Čačak	10% godišnje	92,000	8.280
Agrobanka ad, Beograd		1.000.000	56.859
Agrobanka ad, Beograd	8% godišnje	157,348	11.906
<b>Stanje na dan</b>			<b>114.576</b>

Ostale kratkorocne finansijske obaveze u iznosu od rsd 40.504 hiljada dinara se odnose na obaveze prema Jugoagentu Kts, beskamadne pozjmnice.

**25. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Dobavljači u zemlji	18227	25,460
Dobavljači u inostranstvu	35263	20,215
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>53.490</b>	<b>45,675</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**26. OBAVEZE IZ SPECIFIČNIH POSLOVA**

Obaveze iz specifičnih poslova se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	16.373	23.670
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>16.373</u></b>	<b><u>23.670</u></b>

Ostale obaveze iz specifičnih poslova u iznosu od RSD 16.373 hiljada, odnose se na obavezu Društva prema „Wind Energy Solution Corp“ BVI BC, Tortola, British Virgin Islands, za vraćeni prethodno prodati deo objekta u Pančevu, a na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti broj 228 od 05. marta 2010. godine, kao i Aneksa I Ugovora od 31. decembra 2011. godine

**27. OSTALE TEKUĆE OBAVEZE**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Odložene poreske obaveze	9.419	10.372
Obaveze za zarade i naknade zarada	124	5.326
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	20.539	2.762
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	844	872
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	1.513	556
Obračunati prihodi budućeg perioda	359	389
Ostale obaveze	8	23
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>32.798</u></b>	<b><u>20.300</u></b>

**28. VANBILANSNA EVIDENCIJA**

Vanbilansna aktiva i pasiva Društva sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 78,634 hiljada odnosi se na imovinu van granica Republike Srbije, odnosno nepokretnosti Društva koje su ostale u gradovima bivših republika SFRJ (u Rijeci, Zadru, Splitu, Karađorđevu i Dubrovniku), a čije će rešenje konačnog statusa zavisiti od međudržavnog sporazuma.

**29. SUDSKI SPOROVI**

Prema pisanoj Izjavi pravnog zastupnika, Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine vodi privredne sporove u svojstvu tuženog procenjene vrednosti RSD 3,400 hiljada, dok u svojstvu tužioca vodi sporove procenjene vrednosti RSD 4,874 hiljada, EUR 97,176.

Društvo, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2012. godinu obelodanjuje potencijalnu obavezu koja može proisteći za dato jemstvo sledećim društvima:

- „Ingrap Stan“ Zadruga., Beograd, po osnovu Ugovora o jemstvu od 16. juna 2010. godine, na iznos od RSD 37,000 hiljada,
- „Ingrap Stan“ Zadruga., Beograd, po osnovu Ugovora o jemstvu od 23. mart 2009. godine, na iznos od RSD 28,316 hiljada i
- „Medica Maxima“ Zdravstvena ustanova, Beograd, po osnovu Ugovora o jemstvu od 30. marta 2011. godine, na iznos od EUR 13,000.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**30. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	U RSD 000 <u>2012.</u>
<b>BILANS STANJA</b>	
<b>AKTIVA</b>	
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 13.)</i>	
- Jugoagent Logistics doo, Beograd	49
- Jugoagent RMS doo, Beograd	24
	<u>73</u>
<i>Potraživanja od kupaca</i>	
- Jugoagent RMS doo, Beograd	457
	<u>457</u>
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 18.)</i>	
- Jugoagent RMS doo, Beograd	29.664
	<u>29.664</u>
<b>UKUPNA POTRAŽIVANJA</b>	<b><u>30.194</u></b>

	U RSD 000 <u>2012.</u>
<b>BILANS STANJA</b>	
<b>PASIVA</b>	
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>	
	<u>-</u>
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	<b><u>-</u></b>

**31. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapitala na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	U RSD 000	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Zaduženost a)	473.211	398.748
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	21	727
Neto zaduženost	<u>473.190</u>	<u>398.021</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Kapital b) ↗	<u>138.741</u>	<u>279,650</u>
<b>Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu</b>	<u>3.41</u>	<u>1.42</u>

Dugovanje se odnosi na ostale dugoročne obaveze i kratkoročne finansijske obaveze.

Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<b>2012.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2011.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	9.170	173,547
Potrazivanja po osnovu prodaje	82.289	108,552
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	1.132	465
Kratkoročni finansijski plasmani	32.292	48,678
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	24	727
	<u><b>124.907</b></u>	<u><b>331,969</b></u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	301.073	211,479
Kratkoročne finansijske obaveze	172.138	187,269
Obaveze iz poslovanja	53.490	45,675
Obaveze iz specifičnih poslova	16.373	23,670
Druge obaveze	20.547	2,785
	<u><b>563.621</b></u>	<u><b>470,878</b></u>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, kratkoročni finansijski plasmani, dugoročni plasmani, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2012. i 2011. godine

**Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.2011.</b>	
	<b>Sredstva</b>	<b>Obaveze</b>
USD	10,396	8,230
EUR	59,102	415,602
	<b>69,498</b>	<b>423,831</b>

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.2012.</b>	
	<b>Sredstva</b>	<b>Obaveze</b>
CHF	0	0
USD	43.999	98.994
EUR	46.219	489.288
	<b>90.218</b>	<b>588.281</b>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra (EUR). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima jačanja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.2011.</b>	
	<b>10%</b>	<b>(10%)</b>
USD	217	(217)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

EUR	(35,650)	35,650
	<b>(35,433)</b>	<b>35,433</b>

	31.12.2012.	
	10%	(10%)
CHF	0	0
USD	-5.499	5.499
EUR	-44.307	44.307
	<b>-49.806</b>	<b>49.806</b>

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U RSD 000	
	2012	2011
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	9.170	173,547
Potrazivanja po osnovu prodaje	82.289	108,552
Druga potrazivanja	1.132	465
Kratkorocni finansijski plasmani		30,407
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	24	727
	<b>92.615</b>	<b>313,698</b>
<i>Kamatonosna</i>		
Kratkorocni finansijski plasmani	32.292	18,271
	<b>32.292</b>	<b>18,271</b>
	<b>124.907</b>	<b>331,969</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosne</i>		
Kratkoročne finansijske obaveze	(40.504)	(2,210)
Obaveze iz poslovanja	(53.490)	(45,675)
Obaveze iz specifičnih poslova		(1,380)
Druge obaveze	(20.547)	(2,785)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

	(114.541)	(52,050)
<i>Varijabilna kamatna stopa</i>		
Dugoročne obaveze	(301.073)	(211,479)
Kratkoročne finansijske obaveze	(131.634)	(185,059)
Obaveze iz specifičnih poslova	(16.373)	(22,290)
	(449.080)	(418,828)
	<b>(563.621)</b>	<b>(470,878)</b>
<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	<b>(416.788)</b>	<b>(437,099)</b>

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	U RSD 000			
	Povećanje od		Smanjenje od	
	1 procentnog poena		1 procentnog poena	
	2012.	2011.	2012.	2011.
Rezultat tekuće godine	4.168	4,371	(4.168)	(4,371)

**Kreditni rizik**

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	2012
Stambena zadruga "Ingrap Stan", Beograd	42.154
WEG International Co Limited RMS, Hong Kong	22.744
Indijska kuća doo, Zemun	4.932
Ostali	12.459
<b>Ukupno:</b>	<b>82.289</b>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2011. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

2011	u RSD 000		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca		-	-
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	12.845	(12.845)	-



## Rizik likvidnosti

u 000 RSD

2011. godina	Manje od mesec dana				jedan do tri meseca		3 meseca do jedne godine		Preko 1 godine		Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti - 24											22
Potraživanja iz specifičnih poslova											0
Potraživanja - grupa 20											102.729
Kratkoročni finansijski plasmani - grupa 23											0
KAMATONOSNI DEO											0
Kratkoročni finansijski plasmani - grupa 23											3.962
NEKAMATONOSNI DEO											-
Dugoročni plasmani - 03											0
KAMATONOSNI DEO											-
Dugoročni plasmani - 03											9.096
NEKAMATONOSNI DEO											-
Ostala potraživanja											2.193
<b>Ukupno</b>											<b>118.002</b>
Kratkoročne finansijske obaveze - grupa 42											-
KAMATONOSNI DEO											-172.514
Kratkoročne finansijske obaveze - grupa 42											0
NEKAMATONOSNI DEO											52.661
Obaveze iz poslovanja (grupa 43, bez 430)											-
Dugoročne obaveze - grupa 41											-302.368
KAMATONOSNI DEO											-
Dugoročne obaveze - grupa 41											0
NEKAMATONOSNI DEO											16.373
Obaveze iz specifičnih poslova											20.547
Ostale obaveze											-
<b>Ukupno</b>											<b>-385.301</b>
Ročna neusklađenost na dan 31.12.2011. godine											-

Svaku gore navedenu poziciju treba podeliti na kamatonosni i nekamatonski deo (ukoliko postoji), pa onda razvrstati po valutama!!!

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Dospela, neispravljen potraživanja od kupaca	82.289	-	82.289
	<u>95.134</u>	<u>(12.845)</u>	<u>82.289</u>

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2012. godini iznosi 111 dana.

*Dospela, neispravljen potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 31. decembra 2012. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospel potraživanja u iznosu od RSD 82.289 hiljada jer je utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komintenata i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2012. godine iskazane su u iznosu od RSD 53.490 hiljada (31. decembra 2011. godine RSD 45.675 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2011. godine iznosi 232 dana.

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

	U RSD				
	31.12.2012.				
	Manje od mesec dana	Od jednog do tri meseca	Od tri meseca do jedne godine	Preko 1 godine	Ukupno
Nekamatonosna	-	-	36.735	55.880	92.615
Kamatonosna	-	-	32.292	-	32.292
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>69.027</u>	<u>55.880</u>	<u>124.907</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

*Dospeća finansijskih obaveza*

U RSD

31.12.2012.

Dospeće finansijskih obaveza

	<u>Manje od mesec dana</u>	<u>Od jednog do tri meseca</u>	<u>Od 3 meseca do jedne godine</u>	<u>Preko 1 godine</u>	<u>Ukupno</u>
Nekamatnosne		5.434	109.107	-	114.541
Kamatnosne	-	17.051	114.583	317.446	449.080
		<b>2,210</b>	<b>223.690</b>	<b>317.446</b>	<b>563.621</b>

**Fer vrednost finansijskih instrumenata**

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2011. i 31. decembra 2010. godine.

	<b>31.decembar 2012.</b>		<b>31.decembar 2011.</b>	
	<u>Knjigovodstvena vrednost</u>	<u>Fer vrednost</u>	<u>Knjigovodstvena vrednost</u>	<u>Fer vrednost</u>
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	9.170	9.170	173,547	173,547
Potrazivanja po osnovu prodaje	82.289	82.289	108,552	108,552
Druga potrazivanja	1.132	1.132	465	465
Kratkorocni finansijski plasmani	32.292	32.292	48,678	48,678
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	24	24	727	727
	<b>124.907</b>	<b>124.907</b>	<b>331,969</b>	<b>201,064</b>
<b>Finansijska obaveze</b>				
Dugoročne obaveze	301.073	301.073	211,479	211,479
Kratkoročne finansijske obaveze	172.138	172.138	187,269	187,269
Obaveze iz poslovanja	53.490	53.490	45,675	45,675
Obaveze iz specifičnih poslova	16.373	16.373	23,670	23,670
Druge obaveze	20.547	20.547	2,785	2,785
	<b>563.621</b>	<b>563.621</b>	<b>470,878</b>	<b>470,878</b>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

**32. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO**

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2013. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

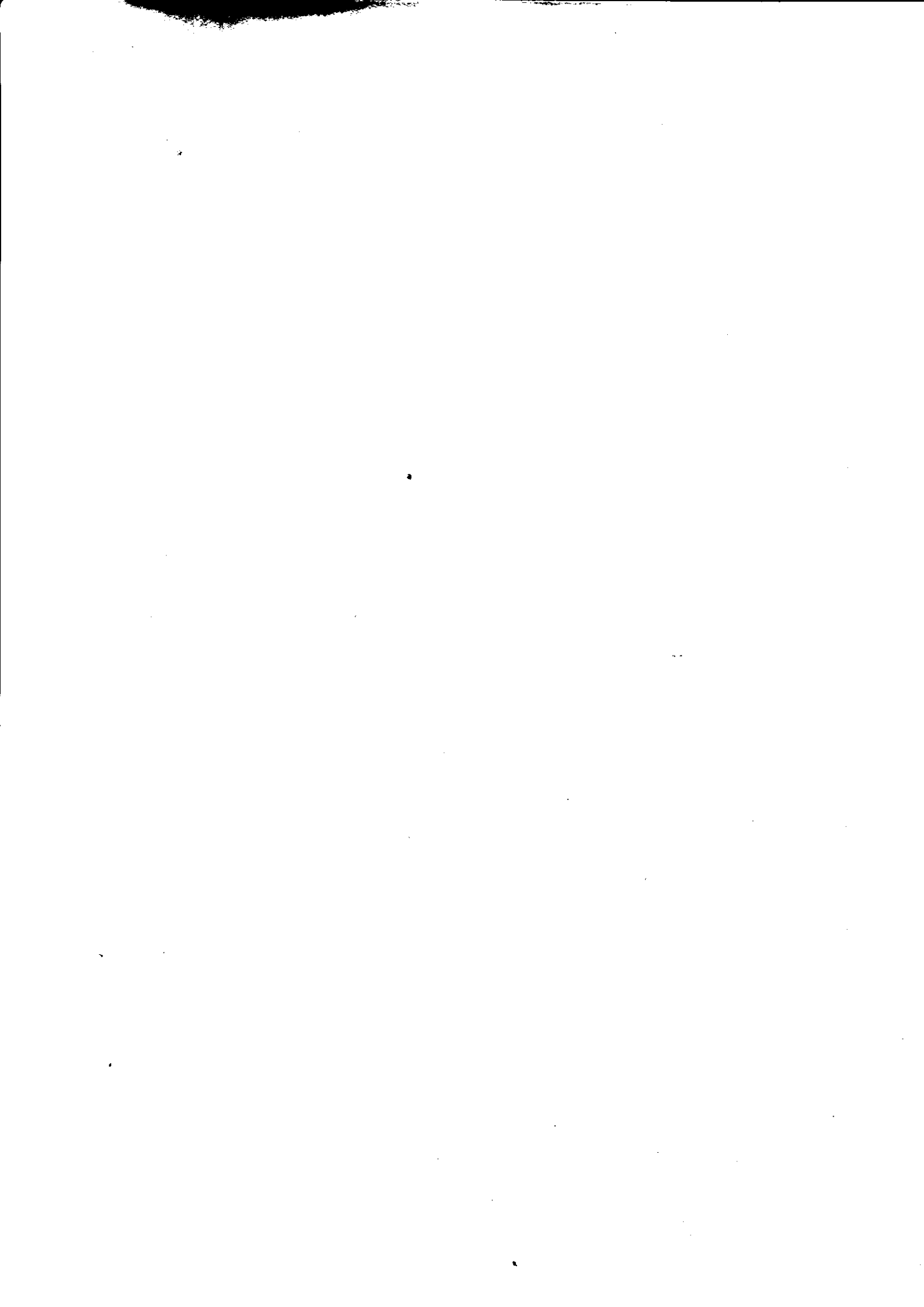
Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2013. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

**33. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<i>U RSD</i>	
	<u>31. decembar 2012.</u>	<u>31. decembar 2011.</u>
EUR	113.7183	104.6409
USD	86.1763	80.8662
CHF		85.9121



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2012. i 2011. godine

U Beogradu

Dana 25.02.2013.

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik







Accountants &  
business advisers

„JUGOAGENT GROUP“ a.d., Beograd

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA 2012. GODINU

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA****SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „JUGOAGENT GROUP“ a.d., Beograd**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „JUGOAGENT GROUP“ a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, kao i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

***Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

***Odgovornost revizora***

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

### SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „JUGOAGENT GROUP“ a.d., Beograd

#### Osnova za mišljenje sa rezervom

- Društvo, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2012. godinu, nije obračunalo porez na dobit po osnovu kapitalnog dobitka iskazanog u Poreskom bilansu za 2012. godinu, čime je potcenilo obavezu za porez na dobit, a istovremeno i gubitak tekućeg perioda za iznos od RSD 935 hiljada.
- Društvo nije utvrdilo tržišnu (fer) vrednost svojih investicionih nekretnina za potrebe odmeravanja sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine, što je u suprotnosti sa zahtevima MRS 40 – Investicione nekretnine i usvojenom računovodstvenom politikom Društva. Na osnovu raspoloživih informacija nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat eventualne korekcije po ovom osnovu i uticaj koji ovo pitanje ima na iskazani rezultat tekućeg perioda.
- Na bazi analize naplativosti i starosne strukture potraživanja od kupaca, kao i na bazi informacija dobijenih od pravne službe Društva, utvrđeno je da Društvo u okviru svojih potraživanja od kupaca u inostranstvu ima evidentirana potraživanja od čijeg roka dospeća je prošlo više od godine dana u iznosu od RSD 22,744 hiljade, kao i potraživanja od kupaca u zemlji koja su utužena u iznosu od RSD 42,154 hiljade. Smatramo da je Rukovodstvo Društva, shodno načelu opreznosti, trebalo da izvrši posebnu procenu naplativosti ovih potraživanja, i da za verovatan iznos nenaplativosti istih u finansijskim izveštajima za 2012. godinu formira odgovarajuću ispravku vrednosti na teret rashoda tekućeg perioda, kako bi navedena potraživanja sveo na njihovu naplativu vrednost.
- Društvo nema usaglašena stanja potraživanja i obaveza sa svojim najznačajnijim poslovnim partnerima. Do dana sastavljanja revizorskog izveštaja nismo dobili odgovore na upućene zahteve za nezavisnom potvrdom stanja potraživanja / obaveza na dan 31. decembra 2012. godine putem konfirmacija, i to:
  - za potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od RSD 53,647 hiljada,
  - za potraživanja od kupaca u inostranstvu u iznosu od RSD 22,744 hiljade,
  - za potraživanja za date avanse u inostranstvu u iznosu od RSD 4,043 hiljade,
  - za obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu od RSD 4,035 hiljade,
  - za obaveze prema dobavljačima u inostranstvu u iznosu od RSD 32,453 hiljade.
- Društvo je, suprotno članu 200 Zakona o privrednim društvima RS („Službeni glasnik RS br.99/2011), prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2012. godinu izvršilo pokriće gubitka tekućeg perioda na teret neraspoređene dobiti ranijih perioda u iznosu od RSD 75,683 hiljade, čime je potcenilo neraspoređenu dobit, a takođe i gubitak u okviru bilansa stanja za iznos od RSD 75,683 hiljade.
- Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine ima iskazane obaveze prema „Agrobanka“ a.d. – u stečaju, Beograd, i to u okviru dugoročnih obaveza iznos od RSD 62,772 hiljade, u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza iznos od RSD 68,765 hiljada i u okviru obaveza za kamate iznos od RSD 12,425 hiljada. Do dana sastavljanja revizorskog izveštaja nismo dobili odgovor na upućen zahtev za nezavisnom potvrdom stanja potraživanja / obaveza putem konfirmacije od strane banke. S obzirom na aktuelnu situaciju sa bankom i raspoložive informacije tokom obavljanja revizije nismo bili u mogućnosti da se, putem alternativnih revizorskih postupaka, uverimo u istinitost i objektivnost iskazanih obaveza prema „Agrobanka“ a.d., Beograd.

TC Stari Merkator | Palmira Toljatija 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445  
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-2011000000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, mreže pravno nezavisnih firmi i ne prihvata odgovornosti i obaveze prostele delovanjem ili nedelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Beograd, is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

### SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „JUGOAGENT GROUP“ a.d., Beograd

#### Osnova za mišljenje sa rezervom (Nastavak)

- Društvo je tokom poslovne 2012. godine iskazalo neto gubitak u iznosu od RSD 130,091 hiljade. Na osnovu izveštaja Odeljenja prinudne naplate Narodne Banke Srbije, tekući računi Društva u 2012. godini bili su u blokadi 186 dana, a neprekidna blokada je nastavljena i u 2013. godini (do dana vršenja revizije 134 dana). Kratkoročne obaveze u bilansu stanja na dan 31. decembra 2012. godine veće su od obrtne imovine za RSD 105,919 hiljada, odnosno 1,77 puta (pre korekcije i svođenja potraživanja Društva na njihovu naplativu vrednost). Ove činjenice, zajedno sa pitanjima navedenim u prethodnim pasusima, ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Finansijski izveštaji i napomene uz finansijske izveštaje ne uključuju odgovarajuća obelodanjivanja po navedenim pitanjima.

#### Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu *Osnova za mišljenje sa rezervom*, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju društva „JUGOAGENT GROUP“ a.d., Beograd na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije.

#### Skretanje pažnje

- Prema prezenovanoj dokumentaciji od strane pravne službe Društva, utvrđeno je da su, kao sredstvo obezbeđenja novčanog potraživanja poverilaca, nad nepokretnom imovinom Društva ustanovljena založna prava – izvršne vansudske hipoteke u korist hipotekarnih poverilaca - „Čačanska Banka“ a.d., Čačak i „Agrobanka“ a.d., Beograd. Takođe, Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine vodi sudske sporove u svojstvu tužene strane procenjene vrednosti RSD 3.400 hiljada. Pored prethodnog, Društvo ima potencijalne obaveze koje mogu proisteći po osnovu ugovora o datim jemstvima u ukupnom iznosu od RSD 78,316 hiljada.
- Poslednja procena vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme Društva vršena je na dan 01. januara 2005. godine, prilikom prve primene Međunarodnih Standarda Finansijskog Izveštavanja. MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, paragraf 34. nalaže da se najkasnije u periodu od tri do pet godina vrši odgovarajuća revalorizacija imovine, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost bitno ne razlikuje od fer vrednosti imovine na kraju izveštajnog perioda. Smatramo da bi Društvo trebalo da izvrši adekvatnu procenu fer vrednosti imovine i da utvrdi da li postoji odstupanje knjigovodstvene od tržišne vrednosti.
- Društvo je na osnovu Odluke o smanjenju osnovnog kapitala od 06. marta 2012. godine smanjilo vrednost ukupnog nenovčanog ulaganja (oprema) u zavisno društvo "Jugoagent Logistics" d.o.o., Beograd za iznos od RSD 164,201 hiljade. Nenovčani ulog se najvećim delom, u iznosu od RSD 157,887 hiljade, odnosio na samohodni teretni brod „Lovnica“. Pomenuta sredstva Društvo je aktiviralo u okviru svojih nekretnina, postrojenja i opreme.

Naše mišljenje ne sadrži rezerve po ovim pitanjima.

Beograd, 18. april 2013. godine

  
Petar Grubor  
Ovlašćeni revizor

TC Stari Merkator | Palmira Toljatija 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445  
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-2011000000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, mreže pravno nezavisnih firmi i ne prihvata odgovornosti i obaveze proistekle delovanjem ili nedelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Beograd, is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07034318 Maticni broj		100394314 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv JUGOAGENT GROUP AD

Sediste : NOVI BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 165A

## BILANS STANJA



700501769523

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		555825	514082
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		83	5471
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		546572	335064
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		252893	94996
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		293679	240068
021, 025, 027(deo) 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		9170	173547
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		73	164297
035 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		9097	9250
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		159856	255032
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		9345	28027
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	53284
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		150511	175721
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		83478	109073
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		1003	1003
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		32292	48678
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		22	727

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		33716	16240
286	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		715681	769114
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		715681	769114
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		78634	78634
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		138741	279650
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		104324	104297
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		88825	92459
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		0	82894
35	VIII. GUBITAK	109		54408	0
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		567521	479092
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		673	1071
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		301073	211479
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		301073	211479
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		265775	266542
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		172138	187269
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		70249	69345
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		20671	8111
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		2717	1817
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		9419	10372
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		715681	769114
69	D. VANBILANSNA PASIVA	125		78634	78634

U Beogradu dana 27.2. 2013. godine

Lica odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Antonieta Kovač



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07034318</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100394314</div> PIB
<b>Popunjava pravno lice - preduzetnik</b>		
<b>Popunjava Agencija za privredne registre</b>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>
Vrsta posla		

Naziv JUGOAGENT GROUP AD

Sediste NOVI BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 165A

## BILANS USPEHA



7005017699530

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		32386	413806
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		32386	405872
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		0	7934
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		115317	512298
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		4730	3673
51	2. Troškovi materijala	209		12757	33693
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		10690	65089
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		5250	4841
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		81890	405002
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		82931	98492
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		8191	41464
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		52134	52807
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		10822	167349
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		14993	51046
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		0	6466
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		131045	0
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		0	6466
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		131045	0
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	611
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	5267
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		954	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		0	588
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		130091	0
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beogradu dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Antun Stijeva



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07034318 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100394314 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	 20 21 22 23 24 25 26

Naziv: JUGOAGENT GROUP AD

Sediste: NOVI BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 165A

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017699547

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

P O Z I C I J A	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 3 )</b>	301	33255	552208
1. Prodaja i primljeni avansi	302	32386	516793
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	742	27481
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	127	7934
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 5 )</b>	305	127676	493825
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	91356	421182
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	25018	70379
3. Placene kamate	308	11302	603
4. Porez na dobitak	309	0	1519
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	0	142
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311	0	58383
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II - I )</b>	312	94421	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	313	16209	22966
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314	23	0
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅ... Åkih sredstava	315	15445	0
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316	0	22966
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	741	0
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319		
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅ... Åkih sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323	16209	22966
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324		



POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	75366	0
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti ( neto prilivi )	327	74463	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	903	0
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 4 )</b>	329	0	82936
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	82936
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I - II )</b>	334	75366	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( II - I )</b>	335	0	82936
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	124830	575174
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	127676	576761
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338		
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE ( 337-336 )</b>	339	2846	1587
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	727	1826
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	4700	13982
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	2559	13493
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	22	727

U Beogradu dana 27.2.2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Antunović Jelena



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

**Popunjiva pravno lice - preduzetnik**

07034318 Maticni broj	Sifra delatnosti	100394314 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :JUGOAGENT GROUP AD

Sedište :NOVI BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 165A

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017699561

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	93424	414	10873	427			440
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		425			441
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429			442
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	93424	417	10873	430			443
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431			444
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432			445
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	93424	420	10873	433			446
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434			447
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435			448
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	93424	423	10873	436			449
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424	27	437			450
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438			451
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	93424	426	10900	439			452

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	92459	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	92459	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	92459	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	92459	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	464		477	3634	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	88825	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	82894	518		531		544	279650
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	82894	521		534		547	279650
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	82894	524		537		550	279650
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	82894	527		540		553	279650
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	3633	528	130091	541		554	133752
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	86527	529	75683	542		555	165644
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	54408	543		556	138741

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Beogradu dana 27.2.2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Đorđe Stanić



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/08, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

07034318 Maticni broj		Popunjiva pravno lice - preduzetnik		100394314 PIB	
		Sifra delatnosti			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla		19		20 21 22 23 24 25 26	

Naziv: JUGOAGENT GROUP AD

Sedište: NOVI BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 165A

## STATISTICKI ANEKS



7005017699554

za 2012. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604	0	5
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (cdo broj)	605	19	61

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

\* iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	7217	1746	5471
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	98	XXXXXXXXXXXX	98
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	5486	XXXXXXXXXXXX	5486
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	1829	1746	83
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	591081	256017	335064
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	217314	XXXXXXXXXXXX	217314
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	5806	XXXXXXXXXXXX	5806
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	802589	256017	546572

## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	5084	1578
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	0	53284
15	6. Dati avansi	621	4261	24449
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	9345	79311

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	93424	93424
	u tome : strani kapital	624	0	9781
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	10900	10873
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	104324	104297

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj  
- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	77853	77853
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	93424	93424
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	93424	93424

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	83478	108551
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	70249	45677
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	1984	7577
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	105225	440543
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	5070	30201
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	597	4310
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	1179	7311
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja - poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	60	838
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	3033	7868
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>270875</b>	<b>652676</b>

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	12311	29414
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	6722	41822
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1179	7334
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	90	1433
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	163	794
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	2536	13706
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	73869	363955
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	328	11508
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	5250	4841
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	731	1087
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1532	4455



Grupa racuna, račun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	654	20	186
555	15. Troškovi poreza	655	1572	925
556	16. Troškovi doprinosa	656		
562	17. Rashodi kamata	667	34440	37193
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	34440	37193
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	109	0
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>175292</b>	<b>555847</b>

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	742	27481
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>742</b>	<b>27481</b>

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godišnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primičene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693	15098	0
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694	19550	0
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695	1957	0
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696	32691	0

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U Beogradu dana 27.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Antonieta Katica



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Pomorsko – rečna agencija „Jugoagent Group“ a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) osnovano je kao društveno preduzeće 1947. godine pod nazivom „Jugoagent“, Beograd, i kao takvo je poslovalo do 2003. godine, kada je izvršena privatizacija Društva. Od tada Društvo posluje kao akcionarsko društvo, čiji je većinski vlasnik fizičko lice Marjanović Milan, iz Beograda.

Društvo je prvobitno bilo upisano u registar u Trgovinskom sudu u Beogradu (registarski uložak broj 1-766-00), pa je prevedeno u Agenciju za privredne registre pod brojem BD 10692/2005 od 06. maja 2005. godine.

Društvo je, na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre Republike Srbije broj BD 48835/2011 od 14. aprila 2011. godine, izvršilo promenu poslovnog imena u Pomorsko-rečna agencija „Jugoagent Group“ a.d., Beograd.

Društvo se bavi posredovanjem pri pružanju transportnih usluga u pomorskom, rečnom i drumskom saobraćaju. Registrovana pretežna delatnost Društva je uslužna delatnost u vodenom saobraćaju (šifra delatnosti 5222).

Sedište Društva je u Beogradu – Novi Beograd, Bulevar Mihaila Pupina broj 165A.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca za 2012. godinu bio je 19 radnika (u 2011. godini – 61).

Društvo se, na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja za 2012. godinu, razvrstalo kao malo pravno lice.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane odgovornog lica dana 27. februara 2013. godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

Društvo je vlasnik celokupnog kapitala u dva društva - „Jugoagent Logistics“ d.o.o., Beograd i „Jugoagent RMS“ d.o.o., Beograd. Društvo sa pomenutim društvima, kao matično društvo, vrši konsolidaciju i sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

**OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik Republike Srbije br. 46/06 i broj 111/09),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (Službeni glasnik Republike Srbije broj 77/10 i broj 95/10),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 119/08, broj 9/09 i broj 3/11),
- Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 5/07, broj 119/08 i broj 2/10).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju *investicionih nekretnina, čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha.*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2012. i 2011. godine

**2.OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

**a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *"Prikazivanje finansijskih izveštaja"*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2012. i 2011. godine iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa nije u skladu sa MSFI.
- 4 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnih društava s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna društva su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

**(b) Uparedni podaci**

Uparedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2011 godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 09. maja 2012. godine.

Uparedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2011. godinu.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu, su sledeće:

**3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. i 2011. godine

### 3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.10.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

### 3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

### 3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

### 3.5. Kursne razlike

#### (a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

#### (b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja. Izuzetno u 2012. i 2011. godini, efekti obračunate valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza u stranoj valuti su, u skladu sa propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, razgraničeni i iskazani u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja u neto iznosima. Proporcionalni iznos razgraničenih efekata obračunate valutne klauzule i proporcionalni iznos razgraničenih efekata obračunatih kursnih razlika biće priznat u bilansu uspeha na dan dopeća obaveze odnosno potraživanja, na osnovu kojih su navedeni efekti utvrđeni.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2012. i 2011. godine**

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije br. 3/11) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata valutne kaluzule.

**3.6. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

**3.7. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

**3.8. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, licence, nematerijalni troškovi istraživanja i procenjivanja prirodnih resursa (MSFI 6 – Istraživanje i procenjivanje prirodnih resursa) i ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu.

Nematerijalna ulaganja vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38). Ukoliko za dato nematerijalno ulaganje ne postoji aktivno tržište to ulaganje se vrednuje nabavnoj vrednosti (paragraf 81 i 82, MRS 38). Amortizacija nematerijalnih ulaganja obračunava se proporcionalnom metodom po stopama od 10%.

**3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2012. i 2011. godine

**3.10. Amortizacija osnovnih sredstava**

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1.00 - 2.50
Oprema	6.70 - 20.00
Ostala nepomenuta sredstva	10.00 - 30.00

**3.11. Investicione nekretnine**

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Zemljište koje se drži u operativnom zakupu se klasifikuje i računovodstveno obuhvata kao investiciona nekretnina ukoliko ispunjava ostale zahteve iz definicije investicione nekretnine.

*Model revalorizovane vrednosti*

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji (*stalni sudski veštak Zvezdan Damjanović*). Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

**3.12. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Zalihe materijala se vrednuju primenom metode ponderisanog prosečnog troška. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Za utvrđivanje troškova koji ulaze u vrednost zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje koristi se metod radnih naloga, kod pojedinačne proizvodnje i kod proizvodnje za poznatog kupca, i metod procesa, pri čemu se utvrđuju ukupni troškovi jedne faze proizvodnje za sve proizvodne jedinice. Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda odmeravaju se po nižoj od sledeće dve vrednosti – nabavnoj vrednosti / ceni koštanja ili neto ostvarivoj vrednosti. Cenu koštanja čine: troškovi direktnog rada; troškovi direktnog materijala; indirektni, odnosno opšti proizvodni troškovi.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe.

**3.13. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. i 2011. godine

Knigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

### 3.14. Finansijski instrumenti

#### a) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. U finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se uključuju učešća u kapitalu povezanih privrednih društava i hartije i vrednosti raspoložive za prodaju. Mere se po fer ili nabavnoj vrednosti. Efekti promene vrednosti se iskazuju u bilansu stanja na poziciji nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu hartija od vrednosti.

#### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i „gotovinu i gotovinske ekvivalente“.

##### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije. Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva nenaplaćena potraživanja po proceni rukovodstva, a na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

##### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društva da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

##### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

#### c) *Finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*

##### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2012. i 2011. godine**

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

*Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

**3.15. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada znos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

**3.16. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziona i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

**3.17. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

**4.3. Ispravka vrednosti zaliha**

Ispravka vrednosti zaliha se vrši primenom amortizacionih stopa određenih za svaku starosnu kategoriju zaliha. Visina amortizacione stope zavisi od procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine amortizacionih stopa na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.4. Fer vrednost**

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**5. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	2012.	<i>u RSD 000</i> 2011.
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	17.395	220,251
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	14.991	185,621
Prihodi od zakupnina		7,934
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>32.386</b>	<b>413,806</b>

**6. POSLOVNI RASHODI**

Poslovni rashodi se odnose na:

	2012.	<i>u RSD 000</i> 2011.
Troškovi transportnih usluga	69.344	343,255
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6.275	41,822
Troškovi goriva i energije	12.311	29,414
Ostali nematerijalni troškovi	2.691	17,377
Troškovi neproizvodnih usluga	948	14,667
Ostali lični rashodi i naknade	2.536	13,706
Troškovi ostalih usluga	2.268	7,813
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	1.179	7,334
Troškovi zakupnina	328	6,666
Troškovi usluga održavanja	1.713	5,477
Troškovi amortizacije	5.250	4,814
Troškovi platnog prometa	1.532	4,456
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	446	4,072
Nabavna vrednost prodane robe	4.730	3,673
Troškovi reprezentacije	527	2,347
Troškovi naknada po ugovoru o delu	90	1,433
Troškovi premija osiguranja	731	1,086
Troškovi poreza	1.572	925
Troškovi naknada članovima Upravnog i Nadzornog odbora	163	794
Troškovi reklame i propagande	217	739
Troškovi materijala za izradu	446	207
Troškovi članarina	20	190
Troškovi sajmova	-	4
<b>Ukupno</b>	<b>115.317</b>	<b>512,298</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**7. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Prihodi od kamate	742	27,481
Pozitivne kursne razlike	7.449	13,983
<b>Ukupno</b>	<b>8.191</b>	<b>41,464</b>

**8. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Rashodi kamata	34.440	37,193
Negativne kursne razlike	15.737	13,494
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.957	1,781
Ostali finansijski rashodi	-	339
<b>Ukupno</b>	<b>52.134</b>	<b>52,807</b>

**9. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Dobici od prodaje nemat. ulaganja, nekretnina postrojenja i opreme	8.071	
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	2.463	156,337
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	8,862
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	29	1,602
Ostali nepomenuti prihodi	7	422
Naplaćena otpisana potraživanja	252	126
<b>Ukupno</b>	<b>10.822</b>	<b>167,349</b>

**10. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<b>2012.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2011.</b>
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	-	40,928
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	14.883	9,865
Ostali nepomenuti rashodi	110	255

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

<b>Ukupno</b>	<b>14.993</b>	<b>51,048</b>
---------------	---------------	---------------

**11. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	2012.	U RSD 000 2011.
Tekući porez na dobit		(611)
Odloženi poreski prihod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda	(953)	(5,267)
<b>Ukupno</b>	<b>(953)</b>	<b>(5,878)</b>

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	2012.	u RSD 000 2011.
<b>POSLOVNA DOBIT I GUBICI</b>		
<i>Finansijski rezultat u Bilansu uspeha</i>		
Gubitak poslovne godine	130.091	
Dobit poslovne godine		6,466
<i>Kapitalni dobici i gubici</i>		
Kapitalni dobici iskazani u Bilansu uspeha	(7.214)	(1,602)
<i>Usklađivanje rashoda</i>		
Otpremnine i novčane naknade po osnovu prestanka radnog odnosa koje su obračunate u prethodnom a isplaćene u poreskom periodu za koji se podnosi poreski bilans		(222)
Ukupan iznos amortizacije obračunat u finansijskim izveštajima	5.250	4,841
Ukupan iznos amortizacije obračunat za poreske svrhe	(19.767)	(2,341)
<i>Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena</i>		
Obračunati prihodi po osnovu transfernih cena	2.862	904
<i>Oporeziva dobit</i>		
Poreski dobitak / (Gubitak)	(148.961)	8,046
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti		(3,535)
Ostatak oporezive dobiti		4,511

**KAPITALNI DOBICI I GUBICI**

Kapitalni dobici	9.353	1,602
<b>Poreska osnovica</b>		<b>6,113</b>
Tekuća poreska stopa	15%	10%
Tekući porez na dobit		611
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu	-	-
<b>Tekući porez na dobit</b>		<b>611</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2012. i 2011. godine

**Odloženi porez na dobit**

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i> <i>Bilans stanja</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<b>Odložena poreska sredstva / obaveze</b>				
<b>Stanje na početku godine</b>	(5.267)		(10.372)	26,472
Isknjižavanje poreskog kredita za otuđena osnov. sredstva (Napomena 22.)	-	-		(31,577)
Rezervisanja za otpremnine		(23)	953	(23)
Rezervisanja za otpremnine evidentirane u korist neraspoređene dobiti	-	-	-	-
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	(14.399)	(5.244)		(5.244)
<b>Stanje na kraju godine</b>	<u>(19.767)</u>	<u>(5.267)</u>	<u>(9.419)</u>	<u>(10,372)</u>

**12. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Nematerijalna ulaganja se odnose na:

	<i>RSD 000</i>			
	<u>Koncesije, patenti i licence</u>	<u>Ostala nematerijalna ulaganja</u>	<u>Nematerijalna ulaganja u pripremi</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 01. januara 2012. godine	1.211	618	5.423	7,252
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<u>1,211</u>	<u>618</u>	<u>5,423</u>	<u>7,252</u>
<b>Ispravka vrednosti</b>				
Stanje 01. januara 2011. godine	1075	608	5.423	7106
Amortizacija u 2011. godini	53	10		63
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<u>1,128</u>	<u>618</u>	<u>5.423-</u>	<u>7169</u>
<b>Neotpisana vrednost</b>				
31. decembra 2012. godine	<u>83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>83</u>
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<u>83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>83</u>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2012. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>					
	<u>Zemljište</u>	<u>Građevinski Objekti</u>	<u>Oprema</u>	<u>Investic. nekretnine</u>	<u>NPO u pripremi</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Nabavna vrednost</b>						
Stanje 1. januara 2011. god.	208	150,115	31.635	238.743	1.809	422.510
Povećanja u toku godine	-	-	166.663	-	53.727	220.390
Procena vrednosti	-	-	-	-	-	-
Smanjenja tokom godine	-	5.807	(412)	-	-	(6.219)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Isknjiženo tokom godine	-	-	-	-	-	-
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>208</b>	<b>144.308</b>	<b>197.886</b>	<b>238.743</b>	<b>55.436</b>	<b>636.681</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>						
Stanje 1. januara 2011. god.	-	56.226	30.736	484	-	87.446
Amortizacija u 2011. god.	-	1.463	3.706	15	-	5.184
IV otuđenih sredstava	-	-	(412)	-	-	(412)
Isknjiženo tokom godine	-	(2.212)	-	-	-	(2.212)
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>-</b>	<b>55.477</b>	<b>34.030</b>	<b>499</b>	<b>-</b>	<b>90.006</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>						
<b>31. decembra 2012. godine</b>	<b>208</b>	<b>88.831</b>	<b>163.856</b>	<b>238.244</b>	<b>55.436</b>	<b>546.675</b>
<b>31. decembra 2011. godine</b>	<b>208</b>	<b>88.831</b>	<b>163.856</b>	<b>238.244</b>	<b>55.436</b>	<b>546.675</b>

(Nabavna vrednost RSD 157,887 hiljada i pripadajuća ispravka vrednosti RSD 2,895 hiljada) samohodnog teretnog broda "Lovnica" iz osnovnih sredstava. Naime, Društvo je izvršilo unos pomenutog broda kao nenovčani deo osnovnog kapitala u novoosnovano zavisno društvo "Jugoagent Logistics" d.o.o., Beograd, sve na osnovu Odluke o osnivanju društva od 12. maja 2011. godine. (Napomena 14.). Međutim, samohodni teretni brod „Lovnica“ 06.03. 2012. godine po ugovoru br se ponovo knjži u Jugoagent Group tj povlaci se nenovčani ulog iz Jugoagent Logistics, kao i pitnicka vozila zastava 10, i kamioni marke mercedes. To dovodi do povećanja opreme u toku 2012. godine

Otudjenje građevinskog objekta u iznosu od 5.807 hiljada dinara odnosi se na ustupanje 50.6 kvm poslovnog prostora na Novom Beogradu po ugovoru br 55/12 na osnovu obaveze prema Wind Energy Solution.

Smanjenje opreme u toku godine odnosi se na isknjiženje kancelarijske opreme po odluci popisne komisije na dan 31.12.2012. godine.

Povećanje NPO u pripremi odnosi se na prenos sa konta 142 – građevinski objekti namenjeni prodaji, to je poslovni prostor u Pncevu koji je po ugovornoj obavezi trebao biti završen i prodat. Međutim radovi su stali, i nezavršen poslovni prostor sa konta 142- prenosimo na 027 – investicione nekretnine u pribavljanju.

Uvidom u listove nepokretnosti Društva, utvrđeno je da su, kao sredstvo obezbeđenja novčanog potraživanja poverilaca, nad nepokretnom imovinom Društva ustanovljena založna prava – izvršne vansudske hipoteke u korist hipotekarnih poverilaca - „Čačanska Banka“ a.d., Čačak i „Agrobanka“ a.d., Beograd.

### 13. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2012.</b>	<b>2011.</b>
Učešća u kapitalu zavisnih preduzeća	73	164,297
Ostali dugoročni plasmani	9,097	9,250
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>9.170</b>	<b>173,547</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Pregled učešća u kapitalu zavisnih preduzeća dat je u tabeli ispod:

Društvo	<i>u RSD 000</i>				
	Saldo na početku godine	Novi plasmani	Prodaja	Gašenje	Saldo na dan BS
Jugoagent KTS" d.o.o., Beograd	23	-	-	(23)	-
„Jugoagent RMS“ d.o.o., Beograd	24	-	-	-	24
"Jugoagent Logistics" d.o.o., Beograd	164.250			(164.201)	49
<b>Ukupno</b>	<b>164.297</b>			<b>(164.224)</b>	<b>73</b>

Društvo je tokom godine osnovalo zavisno društvo "Jugoagent Logistics" d.o.o., Beograd sa 100% vlasništva nad kapitalom, na osnovu Odluke o osnivanju društva od 12. maja 2011. godine, u kojem najznačajniji deo nenovčanog kapitala predstavlja samohodni teretni brod "Lovnica" neto sadašnje vrednosti od RSD 154,992 hiljade. (Napomena 13.). Odlukom o smanjenju osnovnog kapitala br 238, smanjuje se vrednost ukupnog nenovčanog ulaganja, upisan i unet novacani deo sa 100% ulaganja inosi 500 eura sto je 49.582 dinara.

Ugovorom o prenosu udelela br 1156, od 11.01.2012. godine Jugoagent Group penosi udeo koji ima u Jugoagent KTS na Savic Stevana.

Ostali dugoročni plasmani u iznosu od RSD 9,097 hiljada odnose se na dugoročno date stambene kredite zaposlenim radnicima iz ranijih godina, najvećim delom kredit dat Dragišić Martinu u iznosu od RSD 4,676 hiljada i Stošić Koviljki u iznosu od RSD 1,909 hiljada.

**14. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Roba u skladištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	<u>5.084</u>	<u>1,579</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>5.084</u></b>	<b><u>1,579</u></b>

**15. NEKRETNINE PRIBAVLJENE RADI PRODAJE**

Nekretnine pribavljene radi prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Građevinski objekti namenjeni prodaji	<u>                    </u>	<u>53,284</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>                    </u></b>	<b><u>53.284</u></b>

Na poziciji građevinski objekti namenjeni prodaji Društvo na dan 31. decembra 2011. godine ima evidentirane nepokretnosti, i to:

- poslovno-stambeni objekat u Novom Sadu, Ulica Jevrejska broj 16 (katastarska parcela broj 10163/5) površine 32.9 m<sup>2</sup>, vrednosti od RSD 8,036 hiljada i
- poslovno stambeni prostor u Pančevu površine 145 m<sup>2</sup> + dve garaže ukupne površine 33 m<sup>2</sup> (katastarska parcela broj 4082/3), vrednosti od RSD 45.248 hiljade.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Poslovno stambeni prostor u Pancevu je u fazi izgradnje i jos uvek nije završen (stali su radovi) iako je trebao biti isporucen i u celosti prodan 2012 godine. Is tog razloga, sa konta grupe 14 se prebacuju na 027- investicione nekretnine.

**16. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Kupci u zemlji	66.321	67,129
Kupci u inostranstvu	28.357	49,250
Kupci - matična i zavisna preduzeća	457	2,038
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>(12.846)</u>	<u>(9,865)</u>
<b>Stanje na dan 31.decembra</b>	<b><u>82.289</u></b>	<b><u>108,552</u></b>

Kupci - matična i zavisna preduzeća u iznosu od RSD 457 hiljada se u celosti odnose na "Jugogent RMS" d.o.o., Beograd.

Društvo je u skladu sa usvojenom računovodstvenom politikom izvršilo ispravku vrednosti potraživanja za sva potraživanja čija je naplativost neizvesna, a na predlog stručnih službi Društva.

Sledeća tabela prikazuje promene na ispravci vrednosti potraživanja po osnovu prodaje:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(9.865)</b>	<b>(1,803)</b>
Isknjižena potraživanja	9.865	1,803
Ispravka u toku godine ( <i>Napomena 10.</i> )	<u>(12.846)</u>	<u>(9,865)</u>
<b>Stanje 31. decembra</b>	<b><u>(12.846)</u></b>	<b><u>(9,865)</u></b>

**17. DATI AVANSI**

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dati avansi za zalihе i usluge	<u>4.261</u>	<u>24,448</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>4.261</u></b>	<b><u>24,448</u></b>

**18. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna preduzeća	29.664	28,113
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	<u>2.628</u>	<u>20,565</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Stanje na dan 31. decembra 32.292 48,678

Kratkoročni krediti i plasmani matičnim i zavisnim društvima u iznosu od RSD 29.664 hiljada u celosti se odnose na kratkoročne pozajmice date zavisnom društvu „Jugoagent RMS“ d.o.o., Beograd, sa rokom vraćanja od 180 dana, beskamatno.

Ostali kratkoročni finansijski plasmani u iznosu od RSD 2.628 hiljada najvećim delom se odnose na kratkoročne pozajmice date "Indijskoj Kuci", Beograd u iznosu od RSD 916 hiljade, i „Sebramont“ u iznosu od RSD 768 hiljada, date na osnovu Ugovora o zajmu.

**19. OSTALA TEKUĆA POTRAŽIVANJA I AVR**

Ostala tekuća potraživanja i AVR se odnose na:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Ostala aktivna vremenska razgranicenja	32.691	15,098
Unapred plaćeni troškovi	611	1,098
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit *	1,003	1,003
Ostala potraživanja	1.133	442
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	56	56
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	414	44
Potraživanja od zaposlenih	-	23
Odložena poreska sredstva	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>35.908</u></b>	<b><u>17,764</u></b>

Ostala aktivna vremenska razgranicenja u celosti se odnose na razgraničene efekte ugovorene valutne klauzule po osnovu ugovora o kreditima, u skladu sa Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 03/11).

**20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Tekući (poslovni) računi	-	385
Devizni račun	24	342
Blagajna	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>24</u></b>	<b><u>727</u></b>

Poslovne banke kod kojih imamo račune su Jubbes banka ad Beograd, Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka ad Nis, NLB banka ad beograd, Cacanska banka ad Beograd. Dani nelikvidnosti tj blokade 29.05-20.06.2012, 28.06.2012- i dalje do dana sastavljanja finansijskih izvestaja.

**21. KAPITAL I REZERVE**

Akcijski kapital Društva na dan 31. decembra 2011. godine iznosi RSD 93,424 hiljada. Kapital je podeljen na 77,853 akcija nominalne vrednosti od RSD 1,200 po akciji.

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2012. godine je prikazana u narednoj tabeli :

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

	<u>Broj akcija</u>	<u>%</u>	<u>U RSD hiljada</u>
Marjanović Milan, Beograd	72,238	92,79	86,686
Akcionarski Fond a.d., Beograd	337	0,43	404
Mali akcionari	5,278	6,78	6,334
<b>UKUPNO:</b>	<b>77,853</b>	<b>100%</b>	<b>93,424</b>

Ostali kapital se u iznosu od RSD 10,899 hiljada u celosti odnosi na Stambeni fond formiran po ranijim knjigovodstvenim propisima.

Revalorizacione rezerve Društva na dan 31. decembra 2012. godine iznose RSD 88.825 hiljada. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata i opreme u ranijim godinama.

Gasenje revalorizacionih rezervi u iznosu od RSD 3,594 hiljade se odnosi na ukidanje pripadajućeg dela rezervi od imovine po osnovu ugovora br 54 od 16.01.2012. godine na ime ugovora o ustupanju potraživanja i prava.

Društvo je u poslovnoj 2012. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu od RSD 54.408 hiljada.

## 22. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<u>2012.</u>	<u>u RSD 000</u> <u>2011.</u>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	673	1,071
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>673</b>	<b>1,071</b>

## 23. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<u>2012.</u>	<u>u RSD 000</u> <u>2011.</u>
Dugoročni krediti u zemlji	301.073	211,479
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>301.073</b>	<b>211,479</b>

Pregled dugoročnih kredita Društva dat je u sledećoj tabeli:

Banka	Rok dospeća	Kamatna stopa	EUR	31.12.2011
Čačanska Banka ad, Čačak	20.09.2021.	3,9% + 3.mesečni Euribor	2.108.333	214,541
Čačanska Banka ad, Čačak	15.03.2014.		200.000	5.686
Čačanska Banka ad, Čačak			10.000.000 din	10.000
Čačanska Banka ad, Čačak	12.03.2014		92.000	2.616
Čačanska Banka ad, Čačak	15.03.2014	10% godišnje	192.000	5.458
Agrobanka nova u stečaju	30.06.2015		1.000.000	56.847
Agrobanka nova u stečaju	13.10.2014.	10% godišnje	157.051	5.925
<b>Ukupno:</b>				<b>301.072</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Tekuća dospeća				
<b>Stanje na dan</b>				<b>301.072</b>

**24. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Kratkoročni krediti u zemlji	17.058	135,559
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	114.576	49,500
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	40.504	2,210
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>172.138</u></b>	<b><u>187,269</u></b>

Pregled kratkoročnih kredita Društva dat je u sledećoj tabeli:

Banka	Rok dospeća	Kamatna stopa	EUR	31.12.2011
Čačanska banka ad, Čačak	15.09.2013.	1% mes.	200,000.00	17.058
<b>Stanje na dan</b>				<b>17.058</b>

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine dat je u sledećoj tabeli:

Banka	Kamatna stopa	EUR	31.12.2011
Čačanska Banka ad, Čačak	3,9% + 3.mesečni Euribor	220,000	21.155
Čačanska Banka ad, Čačak		192.000	16.375
Čačanska Banka ad, Čačak	10% godišnje	92,000	8.280
Agrobanka ad, Beograd		1.000.000	56.859
Agrobanka ad, Beograd	8% godišnje	157,348	11.906
<b>Stanje na dan</b>			<b>114,576</b>

Ostale kratkorocne finansijske obaveze u iznosu od rsd 40.504 hiljada dinara se odnose na obaveze prema Jugoagentu Kts, beskatne pozjmnice.

**25. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Dobavljači u zemlji	18227	25,460
Dobavljači u inostranstvu	35263	20,215
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>53.490</u></b>	<b><u>45,675</u></b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2012. i 2011. godine

**26. OBAVEZE IZ SPECIFIČNIH POSLOVA**

Obaveze iz specifičnih poslova se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	16.373	23,670
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>16.373</u></b>	<b><u>23,670</u></b>

Ostale obaveze iz specifičnih poslova u iznosu od RSD 16.373 hiljada, odnose se na obavezu Društva prema „Wind Energy Solution Corp“ BVI BC, Tortola, British Virgin Islands, za vraćeni prethodno prodati deo objekta u Pančevu, a na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti broj 228 od 05. marta 2010. godine, kao i Aneksa I Ugovora od 31. decembra 2011. godine

**27. OSTALE TEKUĆE OBAVEZE**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Odložene poreske obaveze	9.419	10,372
Obaveze za zarade i naknade zarada	124	5,326
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	20.539	2,762
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	844	872
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	1.513	556
Obračunati prihodi budućeg perioda	359	389
Ostale obaveze	8	23
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>32.798</u></b>	<b><u>20,300</u></b>

**28. VANBILANSNA EVIDENCIJA**

Vanbilansna aktiva i pasiva Društva sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 78,634 hiljada odnosi se na imovinu van granica Republike Srbije, odnosno nepokretnosti Društva koje su ostale u gradovima bivših republika SFRJ (u Rijeci, Zadru, Splitu, Karađorđevu i Dubrovniku), a čije će rešenje konačnog statusa zavisiti od međudržavnog sporazuma.

**29. SUDSKI SPOROVI**

Prema pisanoj Izjavi pravnog zastupnika, Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine vodi privredne sporove u svojstvu tuženog procenjene vrednosti RSD 3,400 hiljada, dok u svojstvu tužioca vodi sporove procenjene vrednosti RSD 4,874 hiljada, EUR 97,176.

Društvo, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2012. godinu obelodanjuje potencijalnu obavezu koja može proisteći za dato jemstvo sledećim društvima:

- „Ingrap Stan“ Zadruga., Beograd, po osnovu Ugovora o jemstvu od 16. juna 2010. godine, na iznos od RSD 37,000 hiljada,
- „Ingrap Stan“ Zadruga., Beograd, po osnovu Ugovora o jemstvu od 23. mart 2009. godine, na iznos od RSD 28,316 hiljada i
- „Medica Maxima“ Zdravstvena ustanova, Beograd, po osnovu Ugovora o jemstvu od 30. marta 2011. godine, na iznos od EUR 13,000.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2012. i 2011. godine

**30. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	U RSD 000 <u>2012.</u>
<b>BILANS STANJA</b>	
<b>AKTIVA</b>	
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 13.)</i>	
- Jugoagent Logistics doo, Beograd	49
- Jugoagent RMS doo, Beograd	24
	<u>73</u>
<i>Potraživanja od kupaca</i>	
- Jugoagent RMS doo, Beograd	457
	<u>457</u>
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 18.)</i>	
- Jugoagent RMS doo, Beograd	29.664
	<u>29.664</u>
<b>UKUPNA POTRAŽIVANJA</b>	<u><b>30.194</b></u>

	U RSD 000 <u>2012.</u>
<b>BILANS STANJA</b>	
<b>PASIVA</b>	
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>	
	<u>-</u>
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	<u><b>-</b></u>

**31. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapitala na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2012.	2011.
Zaduženost a)	473.211	398.748
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	21	727
<b>Neto zaduženost</b>	<u><b>473.190</b></u>	<u><b>398.021</b></u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2012. i 2011. godine

Kapital b) >	138.741	279.650
<b>Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu</b>	<b>3.41</b>	<b>1.42</b>

Dugovanje se odnosi na ostale dugoročne obaveze i kratkoročne finansijske obaveze.

Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	2012.	U RSD 000 2011.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	9.170	173.547
Potrazivanja po osnovu prodaje	82.289	108.552
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	1.132	465
Kratkorocni finansijski plasmani	32.292	48.678
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	24	727
	<b>124.907</b>	<b>331.969</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	301.073	211.479
Kratkoročne finansijske obaveze	172.138	187.269
Obaveze iz poslovanja	53.490	45.675
Obaveze iz specifičnih poslova	16.373	23.670
Druge obaveze	20.547	2.785
	<b>563.621</b>	<b>470.878</b>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, kratkoročni finansijski plasmani, dugoročni plasmani, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

**Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.2011.</b>	
	<u>Sredstva</u>	<u>Obaveze</u>
USD	10,396	8,230
EUR	59,102	415,602
	<u>69,498</u>	<u>423,831</u>

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.2012.</b>	
	<u>Sredstva</u>	<u>Obaveze</u>
CHF	0	0
USD	43.999	98.994
EUR	46.219	489.288
	<u>90.218</u>	<u>588.281</u>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra (EUR). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima jačanja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju slabljenja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.2011.</b>	
	<u>10%</u>	<u>(10%)</u>
USD	217	(217)



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2012. i 2011. godine

EUR	(35,650)	35,650
	<u>(35,433)</u>	<u>35,433</u>

	31.12.2012.	
	10%	(10%)
CHF	0	0
USD	-5.499	5.499
EUR	-44.307	44.307
	<u>-49.806</u>	<u>49.806</u>

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U RSD 000	
	2012	2011
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatnosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	9.170	173.547
Potrazivanja po osnovu prodaje	82.289	108.552
Druga potrazivanja	1.132	465
Kratkorocni finansijski plasmani		30.407
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	24	727
	<u>92.615</u>	<u>313.698</u>
<i>Kamatnosna</i>		
Kratkorocni finansijski plasmani	32.292	18.271
	<u>32.292</u>	<u>18.271</u>
	<u>124.907</u>	<u>331.969</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatnosne</i>		
Kratkoročne finansijske obaveze	(40.504)	(2.210)
Obaveze iz poslovanja	(53.490)	(45.675)
Obaveze iz specifičnih poslova		(1.380)
Druge obaveze	(20.547)	(2.785)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

	(114.541)	<u>(52,050)</u>
<i>Varijabilna kamatna stopa</i>		
Dugoročne obaveze	(301.073)	(211,479)
Kratkoročne finansijske obaveze	(131.634)	(185,059)
Obaveze iz specifičnih poslova	(16.373)	(22,290)
	(449.080)	<u>(418,828)</u>
	(563.621)	<u>(470,878)</u>
<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	<b>(416.788)</b>	<b><u>(437,099)</u></b>

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	U RSD 000			
	Povećanje od		Smanjenje od	
	1 procentnog poena		1 procentnog poena	
	2012.	2011.	2012.	2011.
Rezultat tekuće godine	4.168	4,371	(4.168)	(4,371)

**Kreditni rizik**

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	u 000 RSD
	2012
Stambena zadruga "Ingrap Stan", Beograd	42.154
WEG International Co Limited RMS, Hong Kong	22.744
Indijska kuća doo, Zemun	4.932
Ostali	12.459
<b>Ukupno:</b>	<b><u>82.289</u></b>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2011. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	u RSD 000		
2011	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	-	-	-
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	12.845	(12.845)	-

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

Dospela, neispravljen potraživanja od kupaca	82.289	-	82.289
	<u>95.134</u>	<u>(12.845)</u>	<u>82.289</u>

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2012. godini iznosi 111 dana.

*Dospela, neispravljen potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 31. decembra 2012. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 82.289 hiljada jer je utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komintenata i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2012. godine iskazane su u iznosu od RSD 53.490 hiljada (31. decembra 2011. godine RSD 45.675 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2011. godine iznosi 232 dana.

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

					U RSD
					31.12.2012.
	Manje od mesec dana	Od jednog do tri meseca	Od tri meseca do jedne godine	Preko 1 godine	Ukupno
Nekamatnosna		-	36.735	55.880	92.615
Kamatnosna	-		32.292		32.292
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>69.027</u>	<u>55.880</u>	<u>124.907</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2012. i 2011. godine**

*Dospeća finansijskih obaveza*

U RSD

31.12.2012.

Dospeće finansijskih obaveza

	Manje od meseč dana	Od jednog do tri meseč	Od 3 meseč do jedne godine	Preko 1 godine	Ukupno
Nekamatnosne		5.434	109.107	-	114.541
Kamatnosne	-	17.051	114.583	317.446	449.080
		<u>2.210</u>	<u>223.690</u>	<u>317.446</u>	<u>563.621</u>

**Fer vrednost finansijskih instrumenata**

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2011. i 31. decembra 2010. godine.

	31.decembar 2012.		31.decembar 2011.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	9.170	9.170	173,547	173,547
Potrazivanja po osnovu prodaje	82.289	82.289	108,552	108,552
Druga potrazivanja	1.132	1.132	465	465
Kratkoročni finansijski plasmani	32.292	32.292	48,678	48,678
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	24	24	727	727
	<u>124.907</u>	<u>124.907</u>	<u>331,969</u>	<u>201,064</u>
<b>Finansijska obaveze</b>				
Dugoročne obaveze	301.073	301.073	211,479	211,479
Kratkoročne finansijske obaveze	172.138	172.138	187,269	187,269
Obaveze iz poslovanja	53.490	53.490	45,675	45,675
Obaveze iz specifičnih poslova	16.373	16.373	23,670	23,670
Druge obaveze	20.547	20.547	2,785	2,785
	<u>563.621</u>	<u>563.621</u>	<u>470,878</u>	<u>470,878</u>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2012. i 2011. godine**

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

**32. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO**

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2013. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2013. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

**33. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<i>U RSD</i>	
	<u>31. decembar 2012.</u>	<u>31. decembar 2011.</u>
EUR	113.7183	104.6409
USD	86.1763	80.8662
CHF		85.9121

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31. decembar 2012. i 2011. godine

U Beogradu

Dana 25.02.2013.

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik





## PKF d.o.o., Beograd

Ovo pismo dostavljeno je u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja društva na dan 31. decembra 2012. godine, u svrhu izražavanja mišljenja da li finansijski izveštaji daju objektivnu i istinitu sliku finansijske pozicije Društva po svim bitnim pitanjima u skladu sa Međunarodnim Standardima finansijskog izveštavanja.

Ovim potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem, u svrhe tačnog informisanja našeg Društva, izvršili sledeća ispitivanja:

### Finansijskih izveštaja

- Ispunili smo naše obaveze, kao što su navedene u pismu o angažovanju od 11. februara 2013. godine u vezi sa sastavljanjem finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja, tj. finansijski izveštaji sastavljeni su objektivno i istinito po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima.
- Značajne pretpostavke korišćene za utvrđivanje procenjenih računovodstvenih vrednosti, uključujući i one po fer vrednosti, su razumno zasnovane.
- Odnosi i transakcije povezanih lica su pravilno obračunate i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih Standarda Finansijskog Izveštavanja.
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje Međunarodni Standardi Finansijskog Izveštavanja zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjanje su prilagođeni i obelodanjeni.

### Pružene informacije

Dali smo Vam na uvid i pružili:

- Pristup svim informacijama koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su neophodna dokumentacija, evidencije i analitičke evidencije;
- dodatne informacije koje ste zahtevali u svrhu vršenja revizije i
- neograničen pristup osobama u Društvu za koje ste utvrdili da Vam mogu pružiti revizorski dokaz.
- Sve transakcije proknjižene su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima.
- Obelodanili smo Vam rezultate naše procene rizika da finansijski izveštaji mogu imati materijalno pogrešne iskaze usled prevare.
- Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa prevarom ili navodnom prevarom po našem saznanju a koja utiče na Društvo i uključuje:
  - Menadžment;
  - Zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli; ili
  - Ostali zaposleni u odeljenjima gde prevara može imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
- Obelodanili smo Vam informacije u vezi sa sumnjama da postoji navodna prevara ili se sumnja u prevaru koje smo dobili od zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa i drugih, a koja utiče na finansijske izveštaje Društva.



- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili navodne neusaglašenosti sa propisima i zakonima čije efekte treba uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čiji se efekti trebaju uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam identitet povezanih lica Društva, kao i sve transakcije i odnose sa povezanim licima koje, a koje su nam poznate.

Žarko Fišeković, direktor

Potpis i pečat:

Datum: 18. april 2013. godine





POMORSKO-REČNA AGENCIJA "JUGOAGENT" A.D.  
BEOGRAD  
Br. 413  
25 APR 2013 20. god.

## IZJAVA

Ja, dole potpisani Fišeković Žarko, izvršni direktor „Jugoagent Group“ a.d., kao zakonski zastupnik privrednog društva, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem:

Da je prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj „Jugoagent Group“ a.d., Beograd, sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu navedenog privrednog društva.

Izvršni direktor „Jugoagent Group“ a.d.

Žarko Fišeković



POSREDOVAČKA AGENCIJA "JUGOAGENT" A.D.  
BEOGRAD

Br. 414  
25 APR 2013 20 god.

## IZJAVA

Ja, dole potpisana Bučković Kata, šef računovodstva u „Jugoagent Group“ a.d., kao lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izveštaja privrednog društva, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem:

Da je prema mom najboljem znanju, godišnji finansijski izveštaj „Jugoagent Group“ a.d. sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu navedenog privrednog društva.

„Jugoagent Group“ a.d.

  
Bučković Kata, šef računovodstva

AGENCIJA