

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), „URBISPROJEKT“ AD iz Novog Sada, MB.: 08113718, šifra delatnosti.: 7112 objavljuje sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

POSLOVNO IME:	„URBISPROJEKT“ AD
MATIČNI BROJ:	08113718
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	21000 NOVI SAD
ULICA I BROJ:	BULEVAR CARA LAZARA BR. 3
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	URBISPRO@OPEN.TELEKOM.RS
INTERNET ADRESA:	WWW.URBISPROJEKT.CO.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	NE

OSOBA ZA KONTAKT:	ĐURO MARAVIĆ
TELEFON:	021/450-422
FAKS:	021/450-870
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	URBISPRO@OPEN.TELEKOM.RS
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	MARAVIĆ ĐURO

❖ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012. GODINE:

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:	31.12.2012.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA:	32.491	46.939
Stalna imovina	10.411	10.697
Neplaćeni, upisani kapital		
Goodwill		
Nematerijalna ulaganja	284	304
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	8.812	9.091
Nekretnine postrojenja i oprema	8.812	9.091
Investicione nekretnine		
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	1.315	1.302
Učešća u kapitalu		
Ostali dugoročni fin. plasmani	1.315	1.302
Obrtna imovina	5.272	36.242
Zalihe	9	27
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	5.263	36.215
Potraživanja	4.416	17.565
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	8	2
Kratkoročni finansijski plasmani		10.000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	447	1.416
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	392	7.232
Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	15.683	46.939
Gubitak iznad visine kapitala	16.808	
Vanbilansna aktiva		141

(u hiljadama RSD)

PASIVA:	31.12.2012.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA:	32.491	46.939
Kapital:		17.739
Osnovni kapital	12.413	12.413
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve	438	428
Revalorizacione rezerve		
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređena dobit	4.888	4.898
Gubitak	17.739	
Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	32.491	29.200
Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze	198	313
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze	198	313
Kratkoročne obaveze	32.293	28.887
Kratkoročne finansijske obaveze	6.249	4.577
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
Obaveze iz poslovanja	11.877	18.757
Ostale kratkoročne obaveze	14.167	5.415
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja		138
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		141

BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2012. GODINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2012.	31.12.2011.
Poslovni prihodi:	6.622	81.775
Prihodi od prodaje	6.114	80.758
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi	508	1.017
Finansijski prihodi	1.194	391
Ostali prihodi	196	24
Poslovni rashodi	40.220	80.002
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala	1.772	2.563
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	22.518	32.414
Troškovi amortizacije i rezervisanja	704	803
Ostali poslovni rashodi	15.226	44.222
Finansijski rashodi	1.937	1.936
Ostali rashodi	402	50
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	34.547	202
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	34.547	202
POREZ NA DOBITAK		8
Poreski rashodi perioda		8
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK (GUBITAK):	34.547	194
Neto dobitak koji pripada manjinskim		

ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2012.	31.12.2011.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	30.408	91.426
Prodaja i primljeni avansi	29.419	88.816
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	570	307
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	419	2.303
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	42.172	78.200
Isplate dobavljačima i dati avansi	24.952	41.426
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	14.092	32.103
Plaćene kamate	1.284	1.714
Porez na dobitak	6	3
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	1.838	2.954
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		13.226
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	11.764	
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI NVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	10.035	
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	35	

Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	10.000	
Primljene kamate i aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	469	10.268
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	469	268
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		10.000
Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	9.566	
Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja		10.268
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	1.652	510
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	1.652	510
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	399	2.131
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	243	1.989
Finansijski lizing	156	142
Isplaćene dividende		
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	1.253	
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		1.621

SVEGA PRILIVI GOTOVINE	42.095	91.936
SVEGA ODLIVI GOTOVINE	43.040	90.599
NETO PRILIV GOTOVINE		1.337
NETO ODLIV GOTOVINE	945	
Gotovina na početku obračunskog perioda	1.416	84
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	24	5
Gotovina na kraju obračunskog perioda	447	1.416

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
Stanje na 01.01. prethodne godine	12.413				423		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine	12.413				423		
Ukupna povećanja u prethodnoj godini					5		
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini							
Stanje na dan 31.12 prethodne godine	12.413				428		
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine	12.413				428		
Ukupna povećanja u tekućoj godini					10		
Ukupna smanjenja u tekućoj godini							
Stanje na dan 31.12 tekuće godine	12.413				438		

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na 01.01. prethodne godine		4.709			17.545	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine		4.709			17.545	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini		194			199	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini		5			5	
Stanje na dan 31.12 prethodne godine		4.898			17.739	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine		4.898			17.739	
Ukupna povećanja u tekućoj godini			17.739		10	16.808
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		10			17.749	
Stanje na dan 31.12 tekuće godine		4.888	17.739			16.808

❖ IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

"URBISPROJEKT" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING
NOVI SAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2012. GODINU

Novi Sad, april 2013. godine

 INVENTREVIZIJA

**"URBISPROJEKT" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING
NOVI SAD**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2012. GODINU**

S A D R Ž A J

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA	Strana 1
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:	
Bilans uspeha	2
Bilans stanja	3 - 4
Izveštaj o tokovima gotovine	5 - 6
Izveštaj o promenama na kapitalu	7
Statistički aneks	8 - 11
Napomene uz finansijske izveštaje	12 - 23

Broj: 155/12-I

**"URBISPROJEKT" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING
NOVI SAD****MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „Urbisprojekt“ akcionarskog društva za inženjering i konsalting Novi Sad (dalje u tekstu: Društva), koji obuhvataju izveštaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (bilans uspeha), izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom regulativom važećom u Republici Srbiji. Ova odgovornost obuhvat i one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

**"URBISPROJEKT" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING
NOVI SAD
MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA-nastavak**

Osnova za mišljenje **sa rezervom**.

- 1) *Nismo saglasni sa primenjenom računovodstvenom politikom vrednovanja Nekretnina, postrojenja i opreme koji su u Bilansu stanja na dan 31. decembra 2012. godine iskazane u iznosu od RSD 8.812 hiljada iz razloga što su građevinski objekti (poslovni prostor 475 m², dva stana ukupne površine 91m² i dve garaže ukupne površine 28,14m²) u knjigama iskazani u iznosu od RSD 7.880 hiljada, po našem mišljenju, iskazani po nerealno niskim vrednostima. Jer, ako uzmemo u obzir fer, tržišnu vrednost navedenih objekata dolazimo do vrednosti koja je znatno veća od iskazane. Zbog toga smatramo da vrednovanje Nekretnina po metodi nabavne vrednosti nije prihvatljivo i da bi dopušteni alternativni metod, odnosno metod fer vrednosti, doprineo njihovom realnijem iskazivanju.
Ovaj metod omogućava da se vrednost sredstava, uvek kada postoje indicije da knjigovodstvena vrednost nekog sredstva nije realna, svode na realnu, odnosno fer vrednost. Fer vrednost je obično tržišna vrednost, i određuje se putem procene.*
- 2) *Nismo se uverili u istinitost i objektivnost iskazanog stanja Potraživanja na dan 31.12.2012. godine u Bilansu stanja, u iznosu od RSD 4.416 hiljade iz razloga što nije izvršena ispravka vrednosti potraživanja koja su starija od godinu dana i koja su kao početno stanje preneti iz ranijih godina, a u iznosu od RSD 1.953 hiljade. Za navedeni iznos manje su iskazani Rashodi po osnovu obezvređenja potraživanja, a više su iskazana Potraživanja od kupaca u zemlji.*
- 3) *Nismo se uverili u istinitost i objektivnost iskazanog stanja Obaveza iz poslovanja na dan 31.12.2012. godine u Bilansu stanja, u iznosu od RSD 11.877 hiljada iz razloga što iste nisu u dovoljnoj meri usaglašene sa dobavljačima u inostranstvu, niti smo ih potvrdili putem slanja zahteva za nezavisnu potvrdu salda. Navedeno utiče na mogućnost sticanja realne i objektivne slike pozicije Obaveza iz poslovanja.*

Mišljenje

*Po našem mišljenju, finansijski izveštaji, osim za efekte pitanja iznetog u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, **istinito i objektivno** po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj „Urbisprojekti“ akcionarskog društva za inženjering i konsalting Novi Sad na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.*

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po osnovu sledećeg pitanja:

- *Kratkoročne obaveze su veće od obrtne imovine. Finansijski izveštaji su sastavljeni uz uvažavanje pretpostavke neograničenog trajanja poslovanja, a gore navedeno može dovesti u pitanje opravdanost primene ovog načela.*


Gordana Japundžić
Ovlašćeni revizor

U Novom Sadu, 02.04. 2013. godine

 INVENTREVIZIJA

URBISPROJEKT AD NOVI SAD

BILANS USPEHA
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI	201		6.622	81.775
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		6.114	80.758
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		508	1.017
	II. POSLOVNI RASHODI	207		40.220	80.002
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		1.772	2.563
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		22.518	32.414
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		704	803
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		15.226	44.222
	III. POSLOVNA DOBIT	213		0	1.773
	IV. POSLOVNI GUBITAK	214		33.598	0
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		1.194	391
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1.937	1.936
67,68	VII. OSTALI PRIHODI	217		196	24
57,58	VIII. OSTALI RASHODI	218		402	50
	IX. DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	219		0	202
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	220		34.547	0
69-59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59-69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	223		0	202
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	224		34.547	0
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	8
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
723	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
	D. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCU	228			
	D. NETO DOBITAK	229		0	194
	E. NETO GUBITAK	230		34.547	0
	Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PL	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

URBISPROJEKT AD NOVI SAD

**BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2012. godine**

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	A K T I V A				
	A. STALNA IMOVINA	001		10.411	10.697
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		284	304
	IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	005		8.812	9.091
020,022,023,02 6,027(deo),028 (deo),029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		8.812	9.091
024,027(deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021,025,027 (deo) i 028(deo)	3. Biološka sredstva	008			
	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	009		1.315	1.302
030 do 032,039(deo)	1. Učešća u kapitalu	010			
033 do 038,039(deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		1.315	1.302
	B. OBRтна IMOVINA	012		5.272	36.242
10 do 13,15	I. ZALIHE	013		9	27
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	015		5.263	36.215
20,21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016		4.416	17.565
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		8	2
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		0	10.000
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		447	1.416
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i AVR	020		392	7.232
288	III. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021			
	V. POSLOVNA IMOVINA	022		15.683	46.939
29	G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		16.808	0
	D. UKUPNA AKTIVA	024		32.491	46.939
88	D. VANBILANSNA AKTIVA	025		0	141

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

URBISPROJEKT AD NOVI SAD

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2012. godine - Nastavak

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	P A S I V A				
	A. KAPITAL	101		0	17.739
30	I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	102		12.413	12.413
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		438	428
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDENA DOBIT	108		4.888	4.898
35	VIII. GUBITAK	109		17.739	0
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	111		32.491	29.200
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	113		198	313
414,415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		198	313
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE	116		32.293	28.887
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		6249	4.577
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		11.877	18.757
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	120		14.167	5.415
47 i 48, osim 481	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	121		0	138
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	IV. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123			
	V. UKUPNA PASIVA	124		32.491	46.939
89	G. VANBILANSNA PASIVA	125			

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

URBISPROJEKT AD NOVI SAD

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	301		30.408	91.426
1. Prodaja i primljeni avansi	302		29.419	88.816
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		570	307
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		419	2.303
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	305		42.172	78.200
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306		24.952	41.426
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307		14.092	32.103
3. Plaćene kamate	308		1.284	1.714
4. Porez na dobitak	309		6	3
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310		1.838	2.954
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	311		0	13.226
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	312		11.764	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	313		10.035	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314			
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		35	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		10.000	0
4. Primljene kamate	317			
5. Primljene dividende	318			
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	319		469	10.268
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320			
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		469	268
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		0	10.000
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	323		9.566	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	324		0	10.268

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

URBISPROJEKT AD NOVI SAD

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine - Nastavak

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	325		1.652	510
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326			
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327		1.652	510
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328			
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	329		399	2.131
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330			
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		243	1.989
3. Finansijski lizing	332		156	142
4. Isplaćene dividende	333			
III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	334		1.253	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	335		0	1.621
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	336		42.095	91.936
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	337		43.040	90.599
D. NETO PRILIV GOTOVINE	338		0	1.337
E. NETO ODLIV GOTOVINE	339		945	0
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340		1.416	84
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341			
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342		24	5
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	343		447	1.416

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

red. broj	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (m 309)	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (m 320)	Rezerve (m 321, 322)	Revalorizacione rezerve (grupa 330 i 331)	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1	AOP	401	414	427	440	453	466	479	492	505	518	531	544	557
	Stanje na dan 01.01. prethodne godine	12.413				423				4.709			17.545	
2	AOP	402	415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -povećanje													
3	AOP	403	416	429	442	455	468	481	494	507	520	533	546	559
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -smanjenje													
4	AOP	404	417	430	443	456	469	482	495	508	521	534	547	560
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (r.br.1+2-3)	12.413				423				4.709			17.545	
5	AOP	405	418	431	444	457	470	483	496	509	522	535	548	561
	Ukupna povećanja u prethodnoj godini					5				194			199	
6	AOP	406	419	432	445	458	471	484	497	510	523	536	549	562
	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini									5			5	
7	AOP	407	420	433	446	459	472	485	498	511	524	537	550	563
	Stanje na dan 31.12. prethodne godine (r.br. 4+5+6)	12.413				428				4.898			17.739	
8	AOP	408	421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	551	564
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -povećanje													
9	AOP	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552	565
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -smanjenje													
10	AOP	410	423	436	449	462	475	488	501	514	527	540	553	566
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (r.br.7+8+9)	12.413				428				4.898			5.495	
11	AOP	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	541	554	567
	Ukupna povećanja u tekućoj godini					10				17.739			10	16.808
12	AOP	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	542	555	568
	Ukupna smanjenja u tekućoj godini									10			17.749	
13	AOP	413	426	439	452	465	478	491	504	517	530	543	556	569
	Stanje na dan 31.12. tekuće godine 2012 (r.br. 10+11+12)	12.413				438				4.888	17.739		16.808	

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
STATISTIČKI ANEKS ZA 2012. GODINU

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (fizičkih ili pravnih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604		
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	24	27

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara		
			Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol 4-5)
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606	1.018	714	304
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	607	421		184
	1.3. Smanjenje (otudjenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	608	228		204
	1.4. Revalorizacija u toku godine	609			
	1.5. Stanje na kraju godine	610	1211	927	284
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	611	24.101	15.010	9.091
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	612	309		179
	2.3. Smanjenje (otudjenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	613	1.424		458
	2.4. Revalorizacija u toku godine	614			
	2.5. Stanje na kraju godine	615	22.986	14.174	8.812

III STRUKTURA ZALIHA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovršena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	9	27
	7. SVEGA	622	9	27

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

URBISPROJEKT AD NOVI SAD

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
300	1. Akcijski kapital	623	12.413	12.413
	u tome strani kapital	624		
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	625		
	u tome strani kapital	626		
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	627		
	u tome strani kapital	628		
303	4. Državni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA	633	12.413	12.413

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Broj akcija kao ceo broj iznosi u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	634	10.344	10.344
deo 300	1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	12.413	12.413
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	SVEGA	638	12.413	12.413

VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 5016)	639	4.157	17.278
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 119)	640	11.877	18.757
deo 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641	51	0
27	4. PDV – prethodni porez	642	1.226	3.110
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	18.159	86.875
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	12.477	17.975
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	1.817	2.757
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	3.117	4.520
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru (potražni promet bez početnog stanja)	648		
47	11. PDV naplaćen prilikom prodaje proizvoda, robe i usluga (potražni promet bez početnog stanja)	649	2.077	4.916
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	54.958	156.188

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

URBISPROJEKT AD NOVI SAD

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1.385	1.509
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	17.411	25.252
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	3.117	4.520
522,523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	409	100
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	656	1.581	2.542
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	12.647	40.962
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	253	226
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536,537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	704	803
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	285	150
553	13. Troškovi platnog prometa	663	215	565
554	14. Troškovi članarina	664	178	272
555	15. Troškovi poreza	665	189	315
556	16. Troškovi doprinosa	666	101	0
562	17. Rashodi kamata	667	326	144
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	1.070	1.455
deo 560, deo 561, i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	12	137
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	39.883	78.952

VIII DRUGI PRIHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	673	0	223
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661 i deo 662	6. Prihodi od kamata	677	500	252
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	73	70
deo 660, deo 661, i deo 669	8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	573	545

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

URBISPROJEKT AD NOVI SAD

IX OSTALI PODACI

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Obaveze za akcize	681		
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih ili fizičkih lica	686		
7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

Napomene na stranama 12 do 23 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

**URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

1. OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

“URBISPROJEKT” akcionarsko društvo za inženjering i konsalting, Novi Sad, (u daljem tekstu “URBISPROJEKT” AD, Novi Sad, ili Privredno društvo) se bavi projektovanjem građevinskih i drugih objekata kao pretežnom delatnošću.

“URBISPROJEKT” AD, Novi Sad (matični broj: 08113718), je organizovano kao javno akcionarsko društvo i upisano je u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre po rešenju broj 51412/2005 od 28. novembra 2005. godine.

“URBISPROJEKT” AD, Novi Sad, je na osnovu zakonom utvrdjenih kriterijuma za razvrstavanje, razvrstano u malo pravno lice.

Sedište Privrednog društva je u Novom Sadu, Bulevar Cara Lazara 3.

Organi Privrednog društva su: skupština akcionara i odbor direktora.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2012. godine bio je 24 (u 2011. godini 27).

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” br. 46 od 02. juna 2006. i br. 111 od 29. decembra 2009. godine), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Pored Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike i Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike.

Izmene Međunarodnih računovodstvenih standarda, kao i novi Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja i odgovarajuća tumačenja, izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, a koji se primenjuju za računovodstvene periode koji počinju od 01. januara 2008. godine i kasnije, nisu prevedeni i zvanično usvojeni od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Shodno navedenom, na dan sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja računovodstveni propisi Republike Srbije nisu u potpunosti usaglašeni sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i tumačenjima koja su sastavni deo standarda.

Finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Finansijski izveštaji za 2012. godinu odobreni su od strane rukovodstva Privrednog društva i dostavljeni Agenciji za privredne registre 26.februara 2013. godine.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

**URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje

Prihodi su prikazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste iskazane u fakturi, povraćaj robe i porez na dodatu vrednost.

3.2. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja obuhvataju ulaganja u programe za računare.

U trenutku nabavke nematerijalna ulaganja se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. U nabavnu vrednost nematerijalnih sredstava uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji se mogu direktno pripisati pripremi sredstva za nameravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog obezvređenja.

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja sa ograničenim vekom upotrebe čini nabavna vrednost. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom po stopi od 20%.

3.3. Nekretnine i oprema

Nekretnine i oprema čine grupe sredstava slične prirode i upotrebe u poslovanju Privrednog društva, kao što su: zemljište, građevinski objekti i oprema.

Privredno društvo iskazuje stavku na poziciji nekretnine i oprema ukoliko ona ispunjava dva kriterijuma: da će buduća ekonomska korist povezana sa tim sredstvima priticati u Privredno društvo i ako se pojedinačna nabavna vrednost u momentu nabavke može pouzdano utvrditi uz uslov da je ona veća od jedne prosečne bruto zarade po zaposlenom prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa.

U trenutku nabavke nekretnine i oprema se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja nekretnine i oprema vrednuju se po svom trošku nabavke, umanjenom za ukupan iznos obračunate amortizacije.

U nabavnu vrednost nekretnina i opreme uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji su nastali prilikom nabavke, odnosno dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina i opreme čini nabavna vrednost. Obračun amortizacije počinje kada je sredstvo raspoloživo za korišćenje, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada je sadašnja vrednost jednaka nuli, kada je sredstvo rashodovano ili prodato, ili kad se reklasifikuje u stalno sredstvo koje se drži za prodaju.

Amortizacija nekretnina i opreme vrši se za svako posebno sredstvo primenom metode proporcionalnog otpisivanja, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja, primenom sledećih amortizacionih stopa:

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

	Stopa amortizacije (%)
1. NEKRETNINE	
(GRADEVINSKI OBJEKTI):	
- zgrade	1,0
- stanovi	1,0
- garaže	1,0
2. OPREMA	
- putnička motorna vozila	20,0
- kancelarijski nameštaj	10,0-25,0
- računarska oprema	25,0
- telekomunikaciona oprema	25,0

Zemljište se iskazuje po nabavnoj vrednosti. Prilikom nabavke zemljište se uvek iskazuje po nabavnoj vrednosti, koju čini faktorna vrednost dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Kod građevinskog zemljišta, u nabavnu vrednost uračunavaju se svi izdaci koji su izvršeni za nabavku, ali i za pripremu zemljišta za korišćenje. U vrednost zemljišta ulaze i eventualni troškovi promene namene zemljišta.

Zemljište ne podleže obavezi obračuna amortizacije.

Dobitak koji nastane prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist ostalih prihoda, a gubitak nastao prilikom otuđivanja osnovnih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

3.4. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju ostale dugoročne plasmane.

Ostali dugoročni plasmani se odnose na dugoročne kredite plasirane zaposlenima za potrebe rešavanja stambenog pitanja. Dugoročni krediti zaposlenima iskazani su po vrednosti datih sredstava.

3.5. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za izvršene usluge i korišćenje imovine Privrednog društva. Potraživanja se evidentiraju po faktornoj vrednosti.

Procena naplativosti potraživanja vrši se za svako potraživanje zasebno, osim ako za veliki broj malih potraživanja nije utvrđena zbirna ocena naplativosti.

3.6. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunavanjem potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost na dan bilansiranja iskazane su u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda i rashoda.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi i rashodi.

Zaključni devizni kurs koji se primenjuje za preračun pozicija bilansa stanja na dan 31. decembra 2012. godine za 1 EUR je RSD 113,7183 (u 2011. godini za 1 EUR RSD 104,6409).

3.7. Obračunati efekti ugovorene valutne klauzule

Obračunati efekti valutne klauzule, ugovorene revalorizacije i drugi oblici zaštite potraživanja i obaveza u dinarima iskazuju se kao finansijski prihodi i rashodi u bilansu uspeha.

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

3.8. Porez na dobitak

Oporezivanje se vrši u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Privredno društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ. Stopa poreza na dobitak za 2012. godinu je 10% (15%) i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu. Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povraćaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobitka utvrđenog godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima, ali ne duže od 10 godina.

Obračunati porez može se umanjiti u iznosu od 40% izvršenih investicionih ulaganja, a najviše do 70% obračunatog poreza na dobitak za tu godinu.

3.9. Odloženi porez

Procenom materijalne značajnosti privremenih razlika (oporezivih ili odbitnih), odnosno odloženog poreza koji nastaje po tom osnovu, utvrđeno je da su privremene razlike materijalno beznačajne na nivou Privrednog društva, te je "URBISPROJEKT" AD, Novi Sad, za 2012. godinu odustao od priznavanja odloženih poreskih obaveza.

3.10. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju i spada u vrstu poreza na promet. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa, tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost, obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (18% i 20%) i po posebnoj stopi (8%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

3.11. Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Privredno društvo je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama utvrđenim zakonskim propisima. Privredno društvo je, takođe obavezno da od bruto plate zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređenog dobitka iz ranijih godina, odnosno gubitka ranijih godina.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivi dobitak, odnosno gubitak iskazan u bilansu uspeha.

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

4. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Prihodi od vršenja usluga na domaćem tržištu	5.017	80.584
Prihodi od vršenja usluga na inostranom tržištu	1.097	174
	<u>6.114</u>	<u>80.758</u>

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Prihodi od premija, subvencija i dotacija	/	223
Prihodi od zakupnina	508	794
	<u>508</u>	<u>1.017</u>

6. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	387	1.054
Troškovi goriva i maziva	1.385	1.509
	<u>1.772</u>	<u>2.563</u>

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	17.411	25.252
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	3.117	4.520
Troškovi naknada po ugovoru o delu	410	100
Ostali lični rashodi i naknade:		
- naknada troškova zaposlenima na službenom putu	296	1.033
- naknade troškova prevoza na rad i sa rada	870	1.000
- otpremnina	339	461
- dodatno penziono osiguranje	/	/
- ostali lični rashodi	75	48
	<u>22.518</u>	<u>32.414</u>

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
- amortizacija nematerijalnih ulaganja	213	203
- amortizacija građevinskih objekata	130	130
- amortizacija opreme	361	470
	704	803

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Troškovi usluga na izradi učinaka	11.221	38.804
Troškovi PTT usluga	312	367
Troškovi usluga održavanja	165	215
Troškovi zakupnine	282	468
Troškovi usluga obezbeđenja objekta	162	131
Troškovi advokatskih usluga	359	164
Troškovi stručnog obrazovanja	22	4
Troškovi usluga brokera	81	218
Troškovi uvođenja ISO-standarda	79	/
Troškovi revizije	167	154
Troškovi ostalih usluga	370	977
Troškovi reprezentacije	64	233
Troškovi premija osiguranja	285	150
Troškovi platnog prometa	215	565
Troškovi članarina	178	272
Troškovi poreza	189	315
Sudski troškovi i troškovi veštačenja	358	464
Troškovi bezbednosti na radu	144	144
Troškovi oglasa	0	42
Ostali troškovi	103	151
Troškovi kom.usluga	243	241
Ostali nemat.troškovi	70	143
Troškovi doprinosa	101	
Troškovi reklame i propagande	56	
	15.226	44.222

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

10. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Prihodi od kamata	573	322
Pozitivne kursne razlike:		
- po osnovu preračuna obaveza i potraživanja u stranoj valuti na dan bilansa stanja	45	19
- po osnovu preračuna novčanih sredstava u stranoj valuti na dan bilansa stanja	62	18
- po osnovu potraživanja i obaveza u obračunskom periodu	405	27
Prihodi po osnovu efekta valutne klauzule	109	5
	<u>1.194</u>	<u>391</u>

11. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Rashodi kamata:		
- po osnovu kredita	1.056	1.557
- po osnovu obaveza prema dobavljačima	99	102
- po osnovu kamate po finansijskom lizingu	26	35
- po osnovu poreza, doprinosa i dr. javnih dažbina	227	42
Negativne kursne razlike:		
- po osnovu preračuna obaveza i potraživanja u stranoj valuti na dan bilansa stanja	256	87
- po osnovu preračuna novčanih sredstava u stranoj valuti na dan bilansa stanja	87	23
- po osnovu potraživanja i obaveza u obračunskom periodu	150	72
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule	36	18
	<u>1.937</u>	<u>1.936</u>

12. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Dobici od prodaje opreme	30	/
Prihodi od naknađenih šteta	51	/
Ostali nepomenuti prihodi	115	24
	<u>196</u>	<u>24</u>

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

13. OSTALI RASHODI

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Rahodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	/	/
ostali nepomenuti rashodi	402	50
	<u>402</u>	<u>50</u>

14. PORESKI RASHOD

Usaglašavanje računovodstvenog dobitka pre oporezivanja i tekućeg poreza prema poreskom bilansu bilo je sledeće:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Dobitak poslovne godine	0	202
Gubitak poslovne godine	34.547	/
Rashodi koji se ne priznaju	-703	70
Računovodstvena amortizacija	-704	803
Amortizacija u poreske svrhe	777	-803
Poreska osnovica	/	272
Obračunati porez (10%) 15%	/	27
Umanjenje za ulaganja u osnovna sredstva	/	-19
Porez po umanjenju	/	8

15. NEKRETNINE, OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene u toku godine na nekretninama, opremi i nematerijalnim ulaganjima bile su sledeće:

	U hiljadama RSD			
	Zemljišta i građevinski objekti	Oprema, alat i inventar	Ukupno nekretnine i oprema	Nemate- rijalna ulaganja
Nabavna vrednost				
Stanje 31. decembra 2011.	13.029	11.072	24.101	1.018
Nove nabavke	0	212	212	193
Rashod	0	-1.327	-1.327	0
Stanje 31. decembra 2012.	13.029	9.957	22.986	1.211
Ispravka vrednosti				
Stanje 31. decembra 2011.	4.939	10.071	15.010	714
Amortizacija za 2012. godinu	130	361	491	213
Rashod	0	-1.327	-1.327	0
Stanje 31. decembra 2012.	5.069	9.105	14.174	927
Sadašnja vrednost				
31.12.2012.	7.960	852	8.812	284
31.12.2011.	8.090	1.001	9.091	304

**URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani mogu se prikazati kako sledi:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Ostali dugoročni plasmani:		
- dugoročni stambeni krediti dati zaposlenima	<u>1.315</u>	<u>1.302</u>

Promene u toku godine na dugoročnim finansijskim plasmanima bile su:

	U hiljadama RSD
Stanje 31. decembra 2011. godine	1.302
Otplate u toku godine	90
Odobreni novi zajmovi	0
Obračun valutne klauzule	<u>103</u>
Stanje 31. decembra 2012. godine	<u>1.315</u>

17. ZALIHE

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Dati avansi	<u>9</u>	<u>27</u>

18. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Potraživanja po osnovu prodaje:		
- kupci u zemlji	2.679	12.469
- kupci u inostranstvu	<u>1.478</u>	<u>4.809</u>
	4.157	17.278
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Druga potraživanja:		
- potraživanja od zaposlenih	39	20
- potraživanja od fondova po osnovu isplaćenih naknada zaposlenima	63	37
- ostala razna kratkoročna potraživanja iz poslovanja	<u>157</u>	<u>230</u>
	259	287
	<u>4.416</u>	<u>17.565</u>

19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Oročena finansijska sredstva za izmirenje obaveza po ugovoru broj 130904 (vraćeno u 2012. godini)	/	10.000

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

20. GOTOVINA

Gotovina se odnosi na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Tekući (poslovni) račun	121	619
Blagajna	/	/
Devizni račun	326	797
	447	1.416

**21. POREZ NA DODATU VREDNOST I
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Potr.za nefakturisani prihod	/	6.936
Porez na dodatu vrednost	164	72
Unapred plaćeni troškovi	91	87
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	137	137
	392	7.232

22. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital "URBISPROJEKT" AD, Novi Sad, u iznosu od RSD 12.413 hiljada na dan 31. decembra 2012. godine (u 2011. godini u iznosu od RSD 12.413 hiljada) obuhvata akcijski kapital.

Aksijski kapital "URBISPROJEKT" AD, Novi Sad, podeljen je na 10.344 izdatih akcija svaka po RSD 1.200,00 nominalne vrednosti.

Ukupno upisani osnovni kapital u Registru privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre na dan 31. decembra 2008. godine, iznosi EUR 155.961,05, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu strane valute na dan 23. juna 2008. godine u iznosu od RSD 12.413 hiljada.

Struktura akcijskog kapitala u Centralnom registru depoa, kliringa i hartija od vrednosti a.d., Beograd, na dan 31. decembra 2012. godine bila je sledeća:

	%	Broj	U
	učešća	akcija	hiljadama RSD
Osnovni kapital:			
- Jovanović Saša	20,52	2.123	2.548
- Bajkin Jugoslav	19,00	1.965	2.358
- Dajić Milivoj	7,05	729	875
- Stanić Jovan	5,02	519	623
- Davić Jovana	4,29	444	533
- 49 malih akcionara	44,12	4.564	5.476
	100,00	10.344	12.413

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

23. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing	337	432
Tekuće dospeće ostalih dugoročnih obaveza	-139	-119
	198	313

Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing u iznosu od RSD 337 hiljade, na dan 31. decembra 2012. godine, predstavljaju obaveze prema UniCredit Leasing Srbija doo Beograd po ugovoru broj 2511/2010 od 06.04.2010. godine. Predmet lizinga je vozilo Fiat Punto Cllasic Dynamic P-56 LPG.

24. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze su obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa i one obuhvataju:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Kratkoročni kredit u zemlji i krat.obaveze	6.110	4.458
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospevaju do jedne godine	139	/
	6.249	4.577

Kratkoročni kredit u zemlji

1. Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu za potrebe likvidnosti odobren od KBC BANKE a.d. Beograd do 03.05.2013. godine sa kamatom od 1,9% mesečno.

Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing u iznosu od RSD 139 hiljada, predstavljaju obaveze prema UniCredit Leasing Srbija doo Beograd po ugovoru broj 2511/2010 od 06.04.2010. godine. Predmet lizinga je vozilo Fiat Punto Cllasic Dynamic P-56 LPG.

25. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Priljeni avansi:		
- od kupaca u zemlji	900	900
- od kupaca u inostranstvu	106	97
	1.006	997
Obaveze prema dobavljačima:		
- dobavljači u zemlji za nematerijalna ulaganja	0	/
- dobavljači u zemlji	7.812	10.310
- dobavljači u inostranstvu	3.059	7.450
	10.871	17.760
	11.877	18.757

URBISPROJEKT AD NOVI SAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	9.314	3.298
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine na zarade	4.627	1.985
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	39	23
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine koje se refundiraju	24	14
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	74	63
Ostale obaveze	89	32
	<u>14.167</u>	<u>5.415</u>

27. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	/	138
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	/	/
	<u>/</u>	<u>138</u>

❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

a) Pokazatelji strukture prihoda i rashoda:

učešće poslovnih prihoda u ukupnom prihodu	82,65
učešće finansijskih prihoda u ukupnom prihodu	14,90
učešće poslovnih rashoda u ukupnim rashodima	94,50
učešće finansijskih rashoda u ukupnim rashodima	4,55

b) Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja:

odnos ukupnih prihoda prema ukupnim rashodima	18,83
odnos poslovnih prihoda prema poslovnim rashodima	16,46
odnos finansijskih prihoda prema fin. rashodima	61,64

c) Pokazatelji finansijske stabilnosti:

pokriće osnovnih sredstava kapitalom	/
pokriće osnovnih sredstava osnovnim kapitalom	/

d) Indikatori opšte likvidnosti:

obrtna imovina prema obavezama	16,23
obrtna imovina bez zaliha prema obavezama	16,20
pokriće obaveza prema dobav. sa potraž. od kupaca	37,18

e) Gubitak po akciji:

Gubitak po akciji	-1.624,90
--------------------------	------------------

1.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

1.3.1. STEPEN ZADUŽENOSTI

	2012.	2011.
kratkoročne obaveze + dugoročne obaveze/poslovna pasiva	100	62,21

1.3.2. I STEPEN LIKVIDNOSTI

	2012.	2011.
gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze	1,38	4,90

1.3.3. II STEPEN LIKVIDNOSTI

	2012.	2011.
obrtna imovina - zalihe/kratkoročne obaveze	16,30	125,37

1.3.4. NETO OBRTN II KAPITAL

	2012.	2011.
obrtna imovina - kratkoročne obaveze (u 000 din.)	-27,021	7,355

1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

1.4.1. STALNA IMOVINA

(000 din.)	2012.	2011.	Index 2012/2011
Nematerijalna ulaganja	284	304	93,42
Nepokretnosti, postrojenja i oprema	8812	9091	96,93
Dugoročni finansijski plasmani	1315	1302	101,00
UKUPNO STALNA IMOVINA	10411	10697	97,33

1.4.2. POSLOVNA IMOVINA

(000 din.)	2012.	2011.	Index
Stalna imovina	10411	10697	97,33
Obrtna imovina	5272	36242	14,55
1) zalihe	9	27	33,33
2) potraživanja	4416		25,14
3) potr.za više pl. porez	8	2	4,0
4) kratk. finans. plasmani		10.000	
5) gotovina i got. ekvivalenti	447	1416	31,57
6) Porez na dodatu vrednost i avr.	392	7232	5,42
UKUPNO POSLOVNA IMOVINA	15683	46939	33,41

1.4.3. KAPITAL

(000 din.)	2012.	2011.	Index 2012/2011
Osnovni kapital	12413	12413	
Rezerve	438	428	102,34
Revalorizacione rezerve			
Neraspoređena dobit	4888	4898	99,80
Gubitak	17739		
Otkupljene sopstvene akcije			
UKUPNI KAPITAL	0,00	17739	

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Osvajanje novih tržišta radi dobijanja poslova.

2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

Nema promena.

2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

- nekonkurentne cene na tenderima i problem naplate realizovanih projekata
- velika zaduženost i nedostatak novih poslova
- gubitak u 2012. godini

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

Promena unutrašnje strukture vlasnika .

4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:
5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

❖ SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA -DRUŠTVO NEMA SOPSTVENIH AKCIJA

Društvo nema sopstvenih akcija.

❖ IZJAVA ODGOVORNIH LICA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Direktor Đuro Maravić, dipl.inž.građ.

Urbisprojekt AD Novi Sad

❖ IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Direktor Đuro Maravić, dipl.inž.građ.

Urbisprojekt AD Novi Sad

NAPOMENA:

Ovim putem napominjemo da nije doneta Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja, obzirom da do dana objavljivanja ovog izveštaja, nije održana sednica Skupština akcionara kao organa društva nadležnog za usvajanje navedenih odluka. Nakon održanja sednice Skupštine akcionara, Društvo će u celosti objaviti odluke po navedenim pitanjima.