



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име

Матични број ПИБ Општина

Седиште

место

улица

број

птт број

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

- Редовни годишњи финансијски извештај за годину
 Консолидовани финансијски извештај за годину
 Ванредни финансијски извештај на дан године

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци)

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за годину, обвезник се разврстао као правно лице.
словима

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Обвезнику на регистровану адресу

На посебну адресу

Назив/име и презиме

општина

место

улица

број

птт број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме

место

улица

број

E-mail

Телефон

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

својеручни потпис _____

име

презиме

ЈМБГ



Полуњава правно лице - предузетник											
0 8 0 4 4 4 7 3				0 8 2 3 0				1 0 1 6 4 6 6 5 6			
Матични број				Шифра делатности				ПИБ			
Полуњава Агенција за привредне регистре											
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26					
Врста лосла											

Назив НОВОСАДСКИ САЈАМ АД
 Седиште: НОВИ САД ЈАЗДУК ВЕЉКОВА 11

БИЛАНС СТАЊА КОНСОЛИДОВАНИ
 на дан 31. 12. 2012. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
	А. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001		1059434	1087483
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА *	004	15	217	1047
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	14	1055241	1083208
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	006		1055241	1083208
024, 027 (део), 028(део)	2. Инвестиционе некретнине	007			
021, 025, 027 (део) и 028(део)	3. Биолошка средства	008			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	15	3976	3228
030 до 032, 039 (део)	1. Учешћа у капиталу	010		3587	2790
033 до 038, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011		389	438
	Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012		181803	136856
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	013	16	11308	18810
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014			
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015		170495	118046
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	016	17	63771	64808
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017		822	
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	018	13	99913	44102
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	019	19	3323	5917
27 и 28 осим 288	5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	20	2666	3219
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021			
	Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012+021)	022		1241237	1224339
29	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИЦЕ КАПИТАЛА	023			
	Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 +023)	024	31	1241237	1224339
88	Е. ВАЊБИЛАНСНА АКТИВА	025		250510	291070

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106 107+108-109-110)	101		887577	844450
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	21	778693	778693
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103			
32	III. РЕЗЕРВЕ	104			
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	22	33703	38691
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106	23		70
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107	24	98	75
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108		75279	27071
35	VIII. ГУБИТАК	109			
337 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111		347409	375522
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		27562	21940
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113		194415	230006
414, 415	1. Дугорочни кредити	114	25	194399	229990
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	115		16	16
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116		125432	123576
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	117	26	55542	61079
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	119	27	61450	53594
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	120	28	2238	1493
47, 48 осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	29	4044	6035
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		2158	1375
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123	30	6251	4367
	Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	31	1241237	1224339
89	Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125		250510	291070

у Новом Саду

Дана 07.03.2003. године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

J. Stojanovic



Законски заступник

V. H. J.

Попуњава правно лице - предузетник											
0 8 0 4 4 4 7 3				0 8 2 3 0				1 0 1 6 4 6 6 5 6			
Матични број				Шифра делатности				ПИБ			
Попуњава Агенција за привредне регистре											
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26					
Врста посла											

Назив: НОВОСАДСКИ САЈАМ А.Д.
 Седиште: ЊОБИ САД УЈАДЛУК ВЕЉКОВА 11

БИЛАНС УСПЕХА **КОНСОЛИДОВАНИ**
 у периоду од 01. 01. до 31. 12. 2012 године - у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201		562690	573126
60 и 61	1. Приходи од продаје	202	4	561308	567027
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	203		189	3886
630	3. Повећање вредности залиха учинака	204			
631	4. Смањење вредности залиха учинака	205			
64 и 65	5. Остали пословни приходи	206	5	1193	2213
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207		493639	531711
50	1. Набава вредност продате робе	208		5540	2811
51	2. Трошкови материјала	209		64092	65443
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	6	176989	189859
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	211	7	67048	75893
53 и 55	5. Остали пословни расходи	212	8	179970	197705
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		69051	41415
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214			
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	9	27248	21264
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	10	37218	8664
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	11	39501	17190
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	12	47645	63218
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		50937	7987
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220			
69 - 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221			
59 - 69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 – 220 + 221 – 222)	223		50937	7987
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 – 219 + 222 – 221)	224			
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	225		5900	4397
722	2. Одложени порески расходи периода	226		1871	
722	3. Одложени порески приходи периода	227			893
723	Д. ИСПЛАЊЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	228			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 – 224 – 225 – 226 + 227 – 228)	229		43166	4483
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 – 223 + 225 + 226 – 227 + 228)	230			
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАОНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		43166	4483
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	233			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234			

у НОВОМ САДУ

Дана 07.03.2013 године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

Stojan



Законски заступник

[Signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН: Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/06, исправка 5/07 и 119/08)

Полуњава правно лице																					
0	8	0	4	4	4	7	3	0	8	2	3	0	1	0	1	6	4	6	6	5	6
Изгични број							Шифра делатности					ПИБ									
Полуњава Агенција за привредне регистре																					
1	2	3											19	20	21	22	23	24	25	26	
Врста посла																					

Назив: НОВОСАДСКИ САЈАМ АД

Седиште: НОВИ САД ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ КОНСОЛИДОВАНИ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2012. године

– у хиљадама динара –

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	678278	702993
1. Продаја и примљени аванси	302	658846	699605
2. Примљене камате из пословних активности	303	5665	3388
3. Остали приливи из редовног пословања	304	13767	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	535778	601662
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	254959	312621
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	172772	204478
3. Плаћене камате	308	4097	5376
4. Порез на добитак	309	5938	2804
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	94012	76383
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	142500	101331
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	10013	3883
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314	58	
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	779	1642
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	109	128
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	6203	2113
5. Примљене дивиденде	318	2864	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	88790	63677
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	33233	20696
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	55557	42981
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	78777	59794

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325		
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	65 866	64 369
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	65 866	64 369
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335	65 866	64 369
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	688 291	706 876
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	690 434	729 708
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 – 337)	338		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 – 336)	339	2 143	22 832
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	5 917	30 535
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	227	25
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	678	1 811
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 – 339 + 340 + 341 – 342)	343	3 323	5 917

у Новом Саду

Дана 07.03.2013. године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

Г. Стејић

Законски заступник

У. М. Ј.



Потпуњена правном лице - предузетник

Матични број: 08044473

Шифра делатности: 08230

ПИБ: 101646656

Получила Агенција за привредне регистре

Брета посла: 19

20 21 22 23 24 25 26

Назив: **НОВОСАДСКИ САЈАМ АД**

Седиште: **НОВИ САЈ УЛИЦЕ ВЕЉОБА 11**

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
у периоду од **01.01. до 31.12.2012.** године

Ред бр.	ОПШ	Опис	АДП	Основи капитал (група 30) без 309	АДП	Остали капитал (бр. 309)	АДП	Неуредљиви улагани капитал (група 311)	АДП	Емисиона премја (бр. 320)	АДП	Резерве (бр. 321, 322)		АДП	Резервациони фонд (група 330 и 331)	АДП	Неизмашљиви добили по основу картона од вредности (бр. 332)	АДП	Неизмашљиви добили по основу картона од вредности (развр. 333)	АДП	Неразпређени и добили (група 34)	АДП	Губитак до измашљиве картона (група 35)	АДП	Допуњене сопствене измашљиве уделе (бр. 037, 237)	АДП	Укупно (бр. 2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	Губитак измашљиве картона (група 29)
												6	7															
1.		Стање на дан 01.01. претходне године	401	776.551	414	2.182	427	440	440	453	17.934	466	43.728	479	482	114	492	505	29.542	518	(22.178)	531	544	847.893	557			
2.		Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428	441	441	454		467		490	493			506		519		532	545				558	
3.		Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429	442	442	455		468		481	484			507		520		533	546				559	
4.		Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године (бр. 1+2-3)	404	776.551	417	2.182	430	443	443	456	17.934	469	43.728	482	495	114	495	508	29.542	531	(22.178)	534	547	847.893	560			
5.		Укупна повећања у претходној години	405		418		431	444	444	457		470		483	496	75	496	75	509	12.552	522	535	548	12.477	561			
6.		Укупна смањења у претходној години	406	40	419		432	445	445	458	17.934	471	(5037)	484	497	44	497	(75)	510	4.244	523	536	549	5.121	562			
7.		Стање на дан 31.12. претходне године (бр. бр. 4+5-6)	407	776.511	420	2.182	433	446	446	459		472	38.961	485	498	70	498	(75)	511	37.850	524	537	550	855.229	563			
8.		Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434	447	447	460		473		486	499			512		525		530	551				564	
9.		Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435	448	448	461		474		487	500			513		526		530	552	10.779			565	
10.		Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године (бр. бр. 7+8-9)	410	776.511	423	2.182	436	449	449	462		475	38.691	488	501	70	501	75	514	27.071	527	540	553	844.460	566			
11.		Укупна повећања у текућој години	411		424		437	450	450	463		476	68	489	502	23	502	23	515	19.976	528	541	554	50.021	567			
12.		Укупна смањења у текућој години	412		425		438	451	451	464		477	5.056	490	503	70	503		516	1.768	529	542	555	6.894			568	
13.		Стање на дан 31.12. текуће године (бр. бр. 10+11-12)	413	776.511	426	2.182	439	452	452	465		478	33.703	491	504	98	504	98	517	76.249	530	543	556	887.577	569			



Лице одговорно за састављање извештаја
Д. ШТАЈИЋ
 ДИРЕКТОР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

у **НОВОМ САЈУ** дана **7.03** 20**13** године

Полуњава правно лице – предузетник																																
0	8	0	4	4	4	7	3	0	8	2	3	0	1	0	1	6	4	6	6	5	6											
Матични број							Шифра делатности					ПИБ																				
Полуњава Агенција за привредне регистре																																
1			2			3			19			20			21			22			23			24			25			26		
Врста посла																																

Назив: НОВОСАДСКИ САЈАМ А.Д.

Седиште: НОВИ САД ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

СТАТИСТИЧКИ АНЕКС КОНСОЛИДОВАНИ
за 20 12. годину

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година)
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	601	12	12
2. Ознака за величину (ознака од 1 до 3)	602	2	2
3. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	603	4	4
4. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	604		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	605	157	176

II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална улагања				
	1.1. Стање на почетку године	606	8.735	7.688	1.047
	1.2. Повећања (набавке) у току године	607		xxxxxxxxxxxx	
	1.3. Смањења у току године	608	576	xxxxxxxxxxxx	830
	1.4. Ревалоризација	609		xxxxxxxxxxxx	
	1.5. Стање на крају године (606+607-608+609)	610	8.159	7.942	217
02	2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства				
	2.1. Стање на почетку године	611	1.950.701	867.493	1.083.208
	2.2. Повећања (набавке) у току године	612	77.848	xxxxxxxxxxxx	77.848
	2.3. Смањења у току године	613	63.381	xxxxxxxxxxxx	105.815
	2.4. Ревалоризација	614		xxxxxxxxxxxx	
	2.5. Стање на крају године (611 + 612 - 613 + 614)	615	1.965.168	909.927	1.055.241

III СТРУКТУРА ЗАЛИХА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Залихе материјала	616	3.604	4.187
11	2. Недовршена производња	617		
12	3. Готови производи	618		
13	4. Роба	619	7.152	14.482
14	5. Стална средства намењена продаји	620		
15	6. Дати аванси	621	552	141
	7. СВЕГА (616 + 617 + 618 + 619 + 620 + 621 = 013 + 014)	622	11.308	18.810

IV СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	623	447.747	447.747
	у томе: страни капитал	624		
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	625		
	у томе: страни капитал	626		
302	3. Улози чланова ортачког и командитног друштва	627		
	у томе: страни капитал	628		
303	4. Државни капитал	629		
304	5. Друштвени капитал	630	328.764	328.764
305	6. Задружни удели	631		
309	7. Остали основни капитал	632	2.182	2.182
30	СВЕГА (623 + 625 + 627 + 629 + 630 + 631 + 632 = 102)	633	778.693	778.693

V СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

број акција као цео број
износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	634	447.747	447.747
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција – укупно	635	447.747	447.747
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	636		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција – укупно	637		
300	3. СВЕГА – номинална вредност акција (635 + 637 = 623)	638	447.747	447.747

VI ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
20	1. Потраживања по основу продаје (стање на крају године 639 ≤ 016)	639	51.481	46.981
43	2. Обавезе из пословања (стање на крају године 640 ≤ 119)	640	61.450	53.594
део 228	3. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	641	2.394	1.455
27	4. ПДВ – претходни порез (годишњи износ по пореским пријавама)	642	35.693	38.624
43	5. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	643	558.961	565.205
450	6. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада (потражни промет без почетног стања)	644	90.890	95.160
451	7. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	645	13.460	13.871
452	8. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	646	22.658	23.236
461, 462 и 723	9. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	647	-	-
465	10. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	648	7.831	8.697
47	11. Обавезе за ПДВ (годишњи износ по пореским пријавама)	649	104.562	105.976
	12. Контролни збир (од 639 до 649)	650	949.380	952.799

#

VII ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	651	37.062	36.948
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брото)	652	124.651	130.800
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	653	22.236	23.304
522, 523, 524 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брото) по основу уговора	654	11.538	12.765
526	5. Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора (брото)	655	6.651	5.920
529	6. Остали лични расходи и накнаде	656	11.913	17.070
53	7. Трошкови производних услуга	657	120.724	126.968
533, део 540 и део 525	8. Трошкови закупнина	658	4.472	4.306
део 533, део 540 и део 525	9. Трошкови закупнина земљишта	659		
536, 537	10. Трошкови истраживања и развоја	660		
540	11. Трошкови амортизације	661	55.857	66.321
552	12. Трошкови премија осигурања	662	4.801	10.289
53	13. Трошкови платног промета	663	6.589	7.115
554	14. Трошкови чланарина	664	2.566	2.463
555	15. Трошкови пореза	665	16.163	16.240
556	16. Трошкови доприноса	666		
562	17. Расходи камата	667	4.272	6.328
део 560, део 561 и 562	18. Расходи камата и део финансијских расхода	668	4.272	6.328
део 560, део 561 и део 562	19. Расходи камата по кредитима од банака и дфо	669	2.921	689
део 579	20. Расходи за хуманитарне, културне, здравствене, образовне, научне и верске намене, за заштиту човекове средине и за спортске намене	670	1.052	4.119
	21. Контролни збир (од 651 до 670)	671	437.740	477.973

VIII ДРУГИ ПРИХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
60	1. Приходи од продаје робе	672	2.427	664
640	2. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	673		
641	3. Приходи по основу условљених донација	674		
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	675		
651	5. Приходи од чпанарина	676		
део 660, део 661, 662	6. Приходи од камата	677	11.955	3.388
део 660, део 661 и део 662	7. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским организацијама	678	6.291	2.171
део 660, део 661 и део 669	8. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	679	2.823	3.013
	9. Контролни збир (од 672 до 679)	680	23.496	9.236

IX ОСТАЛИ ПОДАЦИ

износи у 000 динара

О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	681		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	682		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалних улагања	683		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	684		
5. Остала државна додељивања	685		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	686		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	687		
8. Контролни збир (од 681 до 687)	688		

у Новом СадуДана 04.03.2013 годинеЛице одговорно за састављање
финансијског извештајаJ. Stojanovic

Законски заступник

[Signature]

AD „NOVOSADŠKI SAJAM“, NOVI SAD
NAPOMENE UZ
KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

SADRŽAJ

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA.....	1
KONSOLIDOVANI BILANS STANJA	2
KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE.....	3
KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU.....	4
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE.....	5

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2012. godine

U hiljadama dinara

POZICIJE	Napomena	2012.	2011.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	4	561.308	567.027
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		189	3.886
Povećanje/(smanjenje) vrednosti zaliha učinaka			
Ostali poslovni prihodi	5	1.193	2.213
<i>Ukupni poslovni prihodi</i>		562.690	573.126
Poslovni rashodi			
Nabavna vrednost prodane robe		5.540	2.811
Troškovi materijala		64.092	65.443
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	6	176.989	189.859
Troškovi amortizacije i rezervisanja	7	67.048	75.893
Ostali poslovni rashodi	8	179.970	197.705
<i>Ukupni poslovni rashodi</i>		493.639	531.711
Poslovna dobit/(gubitak)	#	69.051	41.415
Finansijski prihodi	9	27.248	21.264
Finansijski rashodi	10	37.218	8.664
Ostali prihodi	11	39.501	17.190
Ostali rashodi	12	47.645	63.218
Dobit/(gubitak) iz redovnog poslovanja		50.937	7.987
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja		50.937	7.987
Poreski rashod perioda		5.900	4.397
Odloženi poreski rashodi perioda		1.871	
Odloženi poreski prihodi perioda			893
Neto dobit/(gubitak)		43.166	4.483
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		43.166	4.483

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA
Na dan 31. decembra 2012. godine

U hiljadama dinara

POZICIJE	Napomena	2012.	2011.
A K T I V A			
Stalna imovina			
Neplaćeni upisani kapital, neto			
Goodwill			
Nematerijalna ulaganja, neto	13	217	1.047
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva, neto	14	1.055.241	1.083.208
Dugoročni finansijski plasmani, neto	15	3.976	3.228
<i>Ukupna stalna imovina</i>		1.059.434	1.087.483
Obrtna imovina			
Zalihe, neto	16	11.308	18.810
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredst. poslovanja koje se obustavlja			
Potraživanja, neto	17	63.771	64.808
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		822	
Kratkoročni finansijski plasmani, neto	18	99.913	44.102
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	19	3.323	5.917
Porez na dodatu vrednost i AVR	20	2.666	3.219
Odložena poreska sredstva			
<i>Ukupna obrtna imovina</i>		181.803	136.856
Ukupna poslovna imovina		1.241.237	1.224.339
Gubitak iznad visine kapitala			
Ukupna aktiva	31	1.241.237	1.224.339
Vanbilansna aktiva		250.510	291.070
P A S I V A			
Kapital			
Osnovni kapital	21	778.693	778.693
Neplaćeni upisani kapital			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve	22	33.703	38.691
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	23		70
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	24	(98)	(75)
Neraspoređena dobit		75.279	27.071
Gubitak			
Otkupljene sopstvene akcije			
<i>Ukupni kapital – neto</i>		887.577	844.450
Dugoročna rezervisanja i obaveze		347.409	375.522
Dugoročna rezervisanja		27.562	21.940
Dugoročni krediti	25	194.399	229.990
Ostale dugoročne obaveze		16	16
<i>Ukupno dugoročna rezervisanja i obaveze</i>		194.415	230.006
Kratkoročne obaveze			
Kratkoročne finansijske obaveze	26	55.542	61.079
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	27	61.450	53.594
Ostale kratkoročne obaveze	28	2.238	1.493
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i PVR	29	4.044	6.035
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		2.158	1.375
<i>Ukupne kratkoročne obaveze</i>		125.432	123.576
Odložene poreske obaveze	30	6.251	4.367
Ukupna pasiva		1.241.237	1.224.339
Vanbilansna pasiva	31	250.510	291.070

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
 U periodu od 01. januara do 31. decembra 2012. godine

U hiljadama dinara

POZICIJE	2012.	2011.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prodaja i primljeni avansi	658.846	699.605
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	5.665	3.388
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	13.767	
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	535.778	702.993
Isplate dobavljačima i dati avansi	(254.959)	(312.621)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(176.772)	(204.478)
Plaćene kamate	(4.097)	(5.367)
Porez na dobitak	(5.938)	(2.804)
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(94.012)	(76.383)
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	(535.778)	(601.662)
Neto priliv/(odliv) iz poslovnih aktivnosti	142.500	101.331
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prodaja akcija i udeła (neto prilivi)	58	
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	779	1.642
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	109	128
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	6.203	2.113
Primljene dividende	2.864	
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	10.013	3.883
Kupovina akcija i udeła (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	(33.233)	(20.696)
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	(55.557)	(42.981)
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(88.790)	(63.677)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti plasiranja i investiranja	(78.777)	(59.794)
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Otkup sopstvenih akcija i udeła		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	(65.866)	(64.369)
Finansijski lizing		
Isplaćene dividende		
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	(65.866)	(64.369)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	(65.866)	(64.369)
Neto priliv/(odliv) gotovine	(2.143)	(22.832)
Gotovina na početku godine	5.917	30.535
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	227	25
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	(678)	(1.811)
Gotovina na kraju godine	3.323	5.917

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
U periodu od 01. januara do 31. decembra 2012. godine

U hiljadama dinara

POZICIJE	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije i udeli	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na dan 01.01.2011.	776.551	2.182			17.934	43.728	114		29.542	22.178		847.873	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini – povećanje													
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini – smanjenje													
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2011	776.551	2.182			17.934	43.728	114		29.542	22.178		847.873	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini								75	12.552			12.477	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	40				17.934	5.037	44		4.244	22.178		5.121	
Stanje na dan 31.12.2011.	776.511	2.182				38.691	70		37.850			855.229	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje													
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje									10.779			10.779	
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2012.	776.511	2.182				38.691	70	75	27.071			844.450	
Ukupna povećanja u tekućoj godini						68		23	49.976			50.021	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini						5.056	70		1.768			6.894	
Stanje na dan 31.12.2012.	776.511	2.182				33.703		98	75.279			887.577	

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. OSNOVNI PODACI O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA

Krug konsolidacije obuhvata:

- Akcionarsko društvo za priređivanje sajмова i izložbi „Novosadski sajam“ Novi Sad (**matično društvo**), matični broj 08044473, šifra delatnosti 74401 i PIB 101646656.
- Društvo sa ograničenom odgovornošću „Sajam Fest“ Novi Sad (**zavisno društvo**), matični broj 20792736, šifra delatnosti 5610 i PIB 107392304.
- Društvo sa ograničenom odgovornošću " Sajam tehnika" Novi Sad (**zavisno društvo**), matični broj 20693428, šifra delatnosti 7311 i PIB 106856222.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Zakonom o računovodstvu i reviziji regulisana je obaveza sastavljanja i prezentovanja finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim načelima definisanim u okviru Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI).

Finansijski izveštaji društva sastavljeni su, po svim značajnim pitanjima, u skladu sa računovodstvenim standardima i propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

U skladu sa odredbama Pravilnika o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za preduzeća, Matično društvo je u zvanične obrasce finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31.12.2012. godine unelo uporedne podatke za 2011. godinu, u skladu sa MSFI.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Prilikom izrade konsolidovanih finansijskih izveštaja za matično i zavisno društvo primenjen je metod potpune konsolidacije kojim se vrši potpuno eliminisanje efekata nastalih po osnovu internih odnosa između matičnog i zavisnog pravnog lica. Osnov za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja čine pojedinačni finansijski izveštaji sastavljeni od strane svake članice grupe uz primenu jednoobrazne računovodstvene politike za iste poslovne transakcije.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje robe i izvršenih usluga se priznaju u visini neto prodajne cene, prema načelu nastanka poslovnog događaja (fakturisana realizacija), pod uslovom da u samom momentu prodaje ne postoji značajna neizvesnost naplate potraživanja.

Ukoliko je prihod od prodaje priznat, prema načelu nastanka poslovnog događaja, a naknadno se pojavio rizik naplate, potraživanje se indirektno koriguje na teret rashoda poslovanja.

3.2. Troškovi tekućeg i investicionog održavanja

Troškovi tekućeg održavanja i opravki osnovnih sredstava knjiže se na teret troškova u bilansu uspeha u periodu u kome nastanu. Troškovi koji se odnose na rekonstrukcije i poboljšanja koja povećavaju kapacitet ili procenjeni ekonomski vek trajanja osnovnih sredstava knjiže se kao investicije u osnovna sredstva.

3.3. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljivanjem finansijskih sredstava.

Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali, sem ukoliko je drugačije ugovoreno.

3.4. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalnim ulaganjima smatraju se:

1. ulaganja u koncesije
2. ulaganja u razvoj novih proizvoda i usluga pre početka komercijalne upotrebe
3. ulaganja u naučno-tehničko znanje
4. ulaganja u kreiranje i primenu novih procesa ili sistema
5. ulaganje u nabavku licence
6. sticanje prava na intelektualnu svojinu

Nematerijalno ulaganje se iskazuje po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost po odbitku njihove preostale vrednosti. Amortizacija se obračunava po stopama od:

Vrsta nematerijalnog ulaganja	Stopa amortizacije
1. Software	20%

Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije.

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema čine grupe sredstava slične prirode i upotrebe u poslovanju preduzeća, kao što su: zemljište, šume i višegodišnji zasadi, građevinski objekti, postrojenja, oprema i avansi za navedena sredstva.

Nakon početnog priznavanja, a imajući u vidu uticaj koji imaju na osnovnu delatnost, stavke nekretnina (građevinski objekti sem investicionih nekretnina) se vrednuju primenom dopuštenog alternativnog postupka propisanog MRS 16, odnosno po revalorizovanoj vrednosti; dok se stavke postrojenja i opreme vrednuju po osnovnom postupku (nabavna vrednost umanjena za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti).

Revalorizovani iznos predstavlja procenjenu fer vrednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Stručna komisija, formirana odlukom generalnog direktora, jednom godišnje sagledava odstupanje knjigovodstvene vrednosti građevinskih objekata u odnosu na tržišnu – poštenu vrednost. U slučajevima kada je ovo odstupanje za pojedina sredstva u grupama preko 30%, predlaže se procena vrednosti tih sredstava. Na osnovu mišljenja komisije, donosi se odluka o sprovođenju revalorizacije utvrđene grupe sredstava za tekuću godinu, najkasnije do 10.12. iste.

Kada se stvore uslovi iz prethodnog stava, a na osnovu donete odluke o revalorizaciji, vrši se procena vrednosti, procena preostalog veka korišćenja i ostatka vrednosti sredstava na dan bilansiranja. Ovu procenu vrši stručna komisija preduzeća formirana rešenjem generalnog direktora ili ovlašćeni procenitelj. Procena vrednosti se radi za svako pojedinačno sredstvo u grupi koja je predmet procene.

Vrednovanje investicionih nekretnina nakon početnog priznavanja vrši se primenom metode nabavne vrednosti, odnosno cene koštanja umanjenoj za ukupan iznos spravki vrednosti po osnovu obračunate amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu obezvređenja predviđenih MRS 40 i MRS 36.

Obračun amortizacije počinje istekom meseca u kom je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Osnovicu za amortizaciju postrojenja i opreme čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstva, dok je osnovica za amortizaciju nekretnina (građevinskih objekata) revalorizovana vrednost koja čini njihovu poštenu vrednost po odbitku preostale vrednosti sredstava. Ako je preostala vrednost beznačajna smatra se da je jednaka nuli.

Nekretnine, postrojenja i oprema otpisuju se na teret rashoda putem amortizacije. Iznosi koji podležu amortizaciji otpisuju se sistematski tokom procenjenog korisnog veka trajanja, primenom proporcionalnih stopa amortizacije.

Za nekretnine, postrojenja, opremu i ostala osnovna sredstva utvrđuje se sledeći korisni vek trajanja i stope amortizacije:

	Pozicija	Korisni vek trajanja	Stopa amortizacije
1.	Građevinski objekti		
1.1.	Građevinski objekti od tvrdog materijala - armir. betonske konstrukc. (zgrade, hale)	55,55	1,8%
1.2.	Građevinski objekti od tvrdog materijala – hale	10	10%
1.3.	Elektro i vodovodni objekti, objekti za prenos električne energije, gromobrani, spoljna kanalizacija.	20	5%
1.4.	Putevi, objekti železničkog saobraćaja, PTT saobraćaja.	20	5%
1.5.	Montažne zgrade i ostali građev. Objekti	10	10%

„NOVOSADSKI SAJAM“ AD, NOVI SAD

1.6.	Objekti	5	20%
2.	Oprema		
2.1.	Računske mašine, fotokopir aparati, telefonske centrale sa aparatima, mobilni telefoni, kase, vage, oprema za zaštitu na radu i druga oprema	8	12,50%
2.1.1.	Nameštaj	15	6,67%
2.1.2.	Oprema za zagrevanje	20	5%
2.2.	Transportna sredstva: teretna i putnička vozila, traktori, prikolice, viljuškari, motori, bicikli i ostala transportna sredstva.	10	10%
2.3.	Oprema u trgovini, ugostiteljstvu: frižideri, šporeti, bojleri, zamrzivači, razni aparati i ostalo.	10	10%
2.4.	Računari, broračica novca i specijalni i univerzalni alati.	5	20%
2.5.	Ostala nepomenuta oprema	7,14	14%
2.6.	Štand materijal	10	10%
2.7.	Oprema za trafostanicu	30	3,33%

Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekući i buduće periode.

Alat i inventar evidentiraju se u okviru osnovnih sredstava ukoliko se koriste u dužem periodu od godinu dana i ukoliko im je pojedinačna vrednost u momentu nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnom za poslove statistike. Alat i inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz povlačenja nekog sredstva iz upotrebe ili njegovim rashodovanjem odnosno oštećenjem, priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha perioda.

3.6. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju ulaganja u dugoročna finansijska sredstva, kao što su učešća u kapitalu zavisnih, ostalih povezanih i drugih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoloživih za prodaju, krediti matičnim, zavisnim, ostalim povezanim i drugim pravnim licima dati sa rokom dospeća preko godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih.

Nakon početnog priznavanja, dugoročni finansijski plasmani koji su pribavljeni sa namerom da se njima trguje, kao i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, iskazuju se po tržišnoj vrednosti.

Matično preduzeće ulaganja u zavisna preduzeća iskazuje po metodi nabavne vrednosti.

3.7. Zalihe

Početno priznavanje zaliha materijala, robe i sitnog inventara se u momentu pribavljanja vrši po nabavnoj vrednosti, odnosno u slučaju sopstvene proizvodnje po ceni koštanja.

Troškovi nabavke zaliha obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu pripisati nabavci.

Vrednovanje izlaza (utrošaka) zaliha materijala, kao i vrednovanje krajnjih zaliha vrši se po metodu prosečno ponderisane cene.

Zaliha robe u magacinu iskazuje se po prodajnim cenama. Roba u prodajnim objektima na veliko iskazuje se po prodajnim cenama.

Prodajnu cenu čine troškovi nabavke robe (fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi, troškovi prevoza, manipulativni troškovi i sl.) umanjenu za date popuste i rabate, razlika u ceni i adekvatni porezi.

Vrednovanje izlaza (prodaje) zaliha robe, kao i krajnjih zaliha se vrši po metodu prosečno ponderisane prodajne cene.

Sitan inventar se otpisuje u celosti prilikom stavljanja u upotrebu.

Alat i inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

3.8. Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja se mere po vrednosti iz originalne fakture. Početno priznavanje potraživanja se vrši u iznosu prodajne vrednosti prodatih usluga i roba, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunati porez na dodatu vrednost.

Dospela kratkoročna potraživanja kod kojih postoji verovatnoća nemogućnosti naplate i rok od 60 dana za naplatu je istekao, indirektno -- privremeno se otpisuju putem ispravke vrednosti u visini od 100% nominalnog iznosa potraživanja, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga službe za naplatu potraživanja proizilazi da se radi o slučaju kada naplativost nije neizvesna.

3.9. Finansijske obaveze

Prilikom početnog priznavanja finansijske obaveze se mere po njenoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja fer vrednost primljene naknade.

Nakon početnog priznavanja, sve finansijske obaveze sem onih koje se drže u svrhu razmene, se mere po amortizovanoj vrednosti ili u skladu sa ugovorenim uslovima.

3.10. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Transakcije u stranoj valuti početno se priznaju u izveštajnoj valuti primenom kursa razmene izveštajne valute i strane valute, koja važi na dan te transakcije.

Kursne razlike proizašle iz transakcije u stranoj valuti priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

Monetarne stavke u stranoj valuti na datum bilansa stanja prevode se primenom zaključnog kursa.

Zaključni devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja na dan 31.12.2012. godine su:

Valuta	Važi za	Kupovni	Srednji	Prodajni
EUR	1	113,3771	113,7183	114,0595

3.11. Državna dodeljivanja

Državna dodeljivanja su pomoć države u obliku prenosa sredstava preduzeću po osnovu ispunjenja određenih uslova koji se odnose na poslovanje.

Državna dodeljivanja vezana za pokriće rashoda ili gubitka priznaju se kao prihod obračunskog perioda kada su primljena, odnosno u kom su nastali i povezani rashodi, tj. na osnovu principa sučeljavanja prihoda i rashoda.

3.12. Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije.

Preduzeće samo utvrđuje mesečni iznos akontacije poreza na dobit na osnovu poreske prijave, a izuzetno po rešenju poreskog organa.

Konačni porez na dobit se plaća u visini od 10% od poreske osnovice utvrđene poreskim bilansom. Oporeziva dobit prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha korigovanu za razlike definisane poreskim propisima. Ove korekcije se između ostalog odnose na isključivanje troškova koji se ne priznaju u poreskom bilansu u celosti i umanjenja za određena ulaganja u osnovna sredstva izvršena u toku godine i po ranije odobrenom poreskom kreditu, do 50% obračunatog poreza na dobit za tu godinu.

Iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se koriste u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika evidentiraju se kao odložena poreska sredstva, a iznosi koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika evidentiraju se kao odložene poreske obaveze.

3.13. Stalna sredstva namenjena prodaji

Nekretnine, postrojenja i opreme koji su prema MSFI 5 klasifikovana kao stalna sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Građevinski objekti nabavljeni radi dalje prodaje se vrednuju po nabavnoj vrednosti odnosno ceni koštanja u slučaju sopstvene izgradnje.

BILANS USPEHA

4. PRIHODI OD PRODAJE

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Prihodi od prodaje na domaćem tržištu		
	- prihodi od prodaje robe	2.427	665
	- prihodi od prodaje proizvoda i usluga	500.600	505.715
2.	Prihodi od prodaje na inostranom tržištu		
	- prihodi od prodaje proizvoda i usluga	58.281	60.648
		561.308	567.027

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Prihodi od dotacija		
2.	Prihodi od povraćaja poreskih i drugih dažbina		
3.	Ostali poslovni prihodi	1.193	2.213
		1.193	2.213

6. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	124.651	130.800
2.	Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	22.235	23.303
3.	Troškovi naknada po ugovoru o delu	3.520	5.362
4.	Troškovi naknada po autorskim ugovorima	3.794	3.439
5.	Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	6.651	5.920
6.	Ostali lični rashodi i naknade :		
	- naknada fizickim licima	4.224	3.964
	- naknada troškova zaposlenima na službenom putu	3.413	3.183
	- naknade troškova prevoza na rad i sa rada	5.103	5.060
	- naknada za korišćenje sopstvenog automobila u službene svrhe	27	5
	- otpremnine i jubilarne nagrade i pomoć porodicama radnika	2.546	8.530
	- davanja zaposlenom koja se ne smatraju zaradom	825	293
	- stipendije i krediti učenicima i studentima		
		176.989	189.859

7. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Troškovi amortizacije	55.858	66.321
2.	Troškovi rezervisanja	11.190	9.572
		67.048	75.893

8. OSTALI POSLOVNI RASHODI

		U hiljadama dinara	
Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Troškovi usluga na izradi učinaka	55.895	54.834
2.	Troškovi transportnih usluga	9.941	10.842
3.	Troškovi usluga održavanja	16.506	14.732
4.	Troškovi zakupnine	4.472	4.063
5.	Troškovi sajmova	906	1.877
6.	Troškovi reklame i propagande	32.236	39.660
7.	Troškovi zdravstvenih usluga	323	20
8.	Troškovi veterinarskih usluga	2.243	3.415
9.	Troškovi revizije	13	715
10.	Troškovi ostalih proizvodnih usluga	768	959
11.	Troškovi stručnog savetovanja i literature zaposlenih	745	1.071
12.	Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	17.160	17.498
13.	Troškovi reprezentacije	2.588	4.029
14.	Troškovi premija osiguranja	4.801	10.289
15.	Troškovi platnog prometa	6.589	7.115
16.	Troškovi članarina	2.565	2.463
17.	Troškovi poreza	16.297	16.240
18.	Ostali troškovi – nematerijalni troškovi	3.343	4.090
19.	Advokatske usluge	2.579	3.793
		179.970	197.705

9. FINANSIJSKI PRIHODI

		U hiljadama dinara	
Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Prihodi od kamata:		
	- po potraživanjima od kupaca i zatezne kamate	5.664	3.388
	- po osnovu oročenih depozita i depozita po viđenju	6.291	2.171
	- ostali prihodi od kamata		
2.	Pozitivne kursne razlike:	11.022	9.014
3.	Ostali finansijski prihodi	2.823	3.013
4.	Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika – valutna klauzula	1.448	3.678
		27.248	21.264

Pozicija prihoda po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika sastoji se od obračunatih prihoda po osnovu primene ugovorene valutne klauzule po potraživanjima iz poslovanja.

10. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Rashodi po osnovu kamata:		
	- po osnovu obaveza prema dobavljačima	602	687
	- po osnovu kredita	2.921	5.639
	- po osnovu finansijskog lizinga		
	- po osnovu kamate po hartijama od vrednosti		
	- po osnovu kamate na javne prihode	749	2
2.	Negativne kursne razlike:	31.808	2.308
3.	Ostali finansijski rashodi		
4.	Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika – valutna klauzula	1.138	28
		37.218	8.664

Pozicija rashoda po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika sastoji se od obračunatih rashoda po osnovu primene ugovorene valutne klauzule po dugoročnim i kratkoročnim kreditima od poslovanih banaka iz zemlje.

11. OSTALI PRIHODI

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	465	985
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		1.688
3.	Viškovi	14.828	426
4.	Naplaćena otpisana potraživanja iz ranijih godina	15.202	4.069
5.	Prihodi od naknade šteta	4.016	5.161
6.	Naknadno primljeni rabati	1.743	851
7.	Ostali prihodi iz ranijih godina		
8.	Prihodi po osnovu smanjenja obaveza prema dobavljačima	1.623	3.282
9.	Ostali nepomenuti prihodi	1.624	728
		39.501	17.190

12. OSTALI RASHODI

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	501	2.283
2.	Manjkovi	243	266
3.	Kazne i prekršaji	200	
4.	Naknada za sport, nauku, kulturu, zdravstvo i ostala donatorstva	1.052	2.057
5.	Naknade štete trećim licima	369	1.107
6.	Ostali rashodi iz ranijih godina		
7.	Obezvredenje zaliha materijala i robe	2.226	2.649
8.	Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	35.033	53.863
9.	Obezvredenje objekata i opreme	4.390	
10.	Ostali nepomenuti rashodi	3.631	993
		47.645	63.218

BILANS STANJA

13. NEMATERIJALNA ULAGANJA

U hiljadama dinara

Nematerijalna ulaganja	Iznos
Nabavna vrednost	8.735
Stanje 1. januara 2012.	-
Nove nabavke i dati avansi	
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi	
Obezvredjenje	
Otudivanje i rashodovanje i obračun avansa	576
Revalorizacija	
Stanje 31. decembar 2012.	8.159
Ispravka vrednosti	
Stanje 1. januara 2012.	7.688
Amortizacija do 31. decembar 2012. godine	254
Otudivanje i rashodovanje	
Obezvredjenje	
Revalorizacija	#
Stanje 31. decembar 2012.	7.942
Sadašnja vrednost 31.12.2012.	217
Sadašnja vrednost 31.12.2011.	1.047

14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama dinara

Osnovna sredstva	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja, oprema alat i inventar	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva	Ukupno nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva
Nabavna vrednost						
Stanje 1. januara 2012.	11.900	1.509.878	410.137	9.548	9.238	1.950.701
Nove nabavke i dati avansi		42.833	6.345	26.246	2.424	77.848
Obezvredjenje		4.978				4.978
Otudivanje, rashodovanje i obračun avansa		4.045	8.214	34.482	11.662	58.403
Stanje 31. decembar 2012.	11.900	1.543.688	408.268	1.312		1.965.168
Ispravka vrednosti						
Stanje 1. januara 2012.		574.425	293.068			867.493
Amortizacija do 31.12.2012.god		29.520	26.084			55.604
Otudivanje i rashodovanje		3.966	7.888			11.854
Obezvredjenje		1.316				1.316
Prenete korišćene opreme od povezanog pravnog lica						
Stanje 31. decembar 2012.		598.663	311.264			909.927
Sadašnja vrednost 31.12.2012.	11.900	945.025	97.004	1.312		1.055.241
Sadašnja vrednost 31.12.2011.	11.900	935.453	117.069	9.548	9.238	1.083.208

Na delu uknjiženih građevinskih objekata matičnog društva izvršen je upis hipoteke prvenstvenog reda u korist poverioca Societe Generale Bank, Beograd radi obezbeđenja obaveza po bankarskoj garanciji.

15. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama dinara

Pozicija	2012.	2011.
Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		
Ostala pravna lica	3.638	2.841
Druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(51)	(51)
Ukupno učešće u kapitalu	3.587	2.790
Dugoročni krediti zaposlenima za adaptaciju i rekonstrukciju stambenog prostora	389	438
Ukupno dugoročni finansijski plasmani, bruto	4.027	3.279
Ukupno dugoročni finansijski plasmani, neto	3.976	3.228

16. ZALIHE, Neto

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Materijal	3.604	4.187
2.	Alat i inventar	10.004	7.093
3.	Roba	10.230	16.584
4.	Ispravka vrednosti zaliha	(3.079)	(2.101)
5.	Dati avansi	553	140
6.	Ispravka vrednosti zaliha	(10.004)	(7.093)
	Ukupno zalihe, neto	11.308	18.810

17. POTRAŽIVANJA, Neto

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
	Potraživanja od kupaca		
1.	Kupci u zemlji	140.438	131.751
2.	Kupci u inostranstvu	8.526	9.991
.	Potraživanja od kupaca, bruto	148.964	141.742
.	Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(97.482)	(94.760)
	Potraživanja od kupaca, neto	51.482	46.982
	Druga potraživanja		
1.	Potraživanja od zaposlenih		45
2.	Potraživanja od poreske uprave	122	84
3.	Potraživanja od fondova za isplaćene naknade zaposlenim	478	1.268
4.	Potraživanja za kamate	89	58
	Ostala potraživanja:		
1.	Potraživanja od osiguravajućih organizacija za naknade štete	5.546	5.248
2.	Potraživanja od drugih pravnih lica za plaćene obaveze	639	2.790
3.	Ostala razna kratkoročna potraživanja iz poslovanja	5.415	8.333
	Druga i ostala potraživanja, bruto	12.289	17.826
	Druga i ostala potraživanja, neto	12.289	17.826
	Svega potraživanja, neto	63.771	64.808

18. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI, Neto

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Kratkoročni krediti u zemlji	1.276	1.001
2.	Hartije od vrednosti kojima se trguje	1.600	1.600
3.	Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	(1.600)	(1.600)
4.	Kratkoročna oročena devizna sredstva	34.116	20.928
5.	Kratkoročni depozit overnight dinarski	3.211	11.444
6.	Kratkoročni depozit overnight devizni	1.310	10.729
7.	Kratkoročna oročena dinarska sredstva	60.000	
		99.913	44.102

19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Tekući (poslovni) račun	1.217	4.039
2.	Blagajna	9	17
3.	Devizni račun	1.434	1.163
4.	Izdvojena novčana sredstva	663	698
		3.323	5.917

Gotovinski ekvivalenti i gotovina obuhvataju neposredno unovčive hartije od vrednosti, depozite po viđenju, gotovinu, plemenite metale i predmete od plemenitih metala.

Hartije od vrednosti, depoziti po viđenju i gotovina u dinarima procenjuju se po nominalnoj vrednosti, a oni u stranoj valuti procenjuju se po kursu strane valute na dan bilansiranja.

20. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
1.	Unapred plaćeni troškovi	1.396	1.769
2.	Potraživanja za više plaćen PDV – poreski kredit	220	
3.	Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1.050	1.587
		2.666	3.219

Aktivna vremenska razgraničenja predstavljaju izdatke za troškove poslovanja koji su unapred plaćeni, a odnose se na budući period do jedne godine od dana činidbe.

Pozicija ostalih aktivnih vremenskih razgraničenja uglavnom se sastoji od PDV-a sadržanog u ulaznim fakturama koje terete poslovanje 2012.godine, a koje su primijene nakon datuma bilansa stanja.

21. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

Osnovni kapital „Novosadskog sajma“ AD, Novi Sad obuhvata: akcijski kapital - obične akcije, društveni kapital i ostali kapital.

Struktura osnovnog kapitala na dan 31. decembar 2012. godine je u potpunosti usklađena sa emitovanim akcijama upisanim u knjigu akcionara društva u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti:

Rbr.	Vrste kapitala	31.12.2012.		31.12.2011.	
		U hiljadama dinara	Broj akcija	U hiljadama dinara	Broj akcija
1.	Akcijski kapital:	447.747	447.747	447.747	447.747
2.	Društveni kapital	328.764	328.764	328.764	328.764
		776.511	776.511	776.511	776.511

Osnovni kapital „Novosadskog sajma“ AD, Novi Sad, podeljen je na izdate akcije svaka po 1.000,00 dinara nominalne vrednosti.

Vlasnici običnih akcija imaju pravo na dividendu u skladu sa Odlukom Skupštine akcionara. Svaka obična akcija daje svome vlasniku pravo na jedan glas na Skupštini akcionara.

Ostali kapital u iznosu od 2.182 hiljade dinara, predstavlja ostale oblike osnovnog kapitala koji nije iskazan na posebnim računima osnovnog kapitala, a nastao je reklasifikacijom pozicija vanbilansne pasive u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima.

22. REVALORIZACIONE REZERVE

U hiljadama dinara

Red. broj	Pozicija	Iznos
1.	Početno stanje 01.01.2012.	38.691
2.	Procena - povećanje	68
3.	Smanjenje po osnovu prenosa na neraspoređenu dobit	5.056
	Stanje 31.12.2012.	33.703

Revalorizacione rezerve se u potpunosti ukidaju prilikom prodaje, rashodovanja ili drugog načina otuđenja sredstva, prenosom na neraspoređenu dobit.

23. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pozicija nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti iskazuje pozitivne efekte promene fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju u skladu sa MRS 39. Uporedni podaci za prethodnu godinu su dobijeni prilagođavanjem podataka, ranije evidentiranih na računu Revalorizacionih rezervi.

24. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pozicija nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti iskazuje negativne efekte promene fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju u skladu sa MRS 39, odnosno nerealizovane gubitke koji se nisu mogli pokriti pozitivnim efektima promene fer vrednosti konkretne hartije od vrednosti. Uporedni podaci za prethodnu godinu su dobijeni prilagođavanjem podataka, ranije evidentiranih na računu Revalorizacionih rezervi.

25. DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po dugoročnim kreditima su obaveze koje dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja, osim primljenih dugoročnih kredita od matičnih, zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica. Ove obaveze na dan 31.12.2012. godine uključuju:

KREDITOR / BANKA	Rok	Kamatna stopa	Ukupan iznos ostatka duga po odobrenim kreditima u EUR.	Ukupan iznos ostatka duga po odobrenim kreditima u dinarima	Dugoročni Ostatak duga		Deo duga koji dospeva do 1 god	
					u EUR	u RSD	u EUR	u RSD
Dugoročni krediti u zemlji sa vltinom klauzulom i dugoročni krediti iz inostranstva								
- Societe Generale Bank, Pariz, Francuska	10 god.	0,16%+ tromes.	2.197.900	249.941.451	1.709.480	194.399.159	488.420	55.542.292
Ukupni dugoročni krediti			2.197.900	249.941.451	1.709.480	194.399.159	488.420	55.542.292

Obaveze po dugoročnim kreditima u dinarima početno se procenjuju se u visini nominalne vrednosti.

Za sve prikazane dugoročne kredite ugovorena je valutna kaluzula pri isplati dospelih anuiteta. U skladu sa tim u cilju realnijeg iskazivanja obaveza po kreditima na dan bilansa stanja, izvršen je obračun kursnih razlika i rashoda po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji je iskazan u napomeni broj 10.

26. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze su obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa i one obuhvataju :

Vrsta	U hiljadama dinara	
	31.12.2012.	
Deo glavnice dugoročnih kredita koji dospeva do godinu dana:		
-Societe Generale Bank, Pariz, Francuska		55.542
Ukupno kratkoročne finansijske obaveze		55.542

27. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Rbr.	Pozicija	U hiljadama dinara	
		2012.	2011.
	Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
1.	Primljeni avansi:	20.163	12.659
	Obaveze prema dobavljačima		
1.	Dobavljači u zemlji	40.456	40.056
2.	Dobavljači u inostranstvu	182	66
	Ostale obaveze iz poslovanja		
1.	Ostale nepomenute obaveze iz poslovanja	649	813
	Svega obaveze iz poslovanja	61.450	53.594

28. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Rbr.	Pozicija	U hiljadama dinara	
		2012.	2011.
1.	Obaveze prema zaposlenima		
2.	Ostale obaveze	2.064	541
3.	Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	174	952
		2.238	1.493

29. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

Rbr.	Pozicija	U hiljadama dinara	
		2012.	2011.
1.	Obaveze za PDV	1.459	1.444
2.	Obaveze za ostale javne prihode	1.088	1.033
3.	PVR - Unapred obračunati troškovi	1.093	1.325
4.	PVR – obračunati prihodi budućeg perioda		1.997
5.	Ostala PVR	404	236
6.	Odloženi prihodi po osnovu ugovorene revalorizacije		
		4.044	6.035

30. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	Iznos
1.	Stanje 01.01.2012.	4.367
2.	Smanjenje po osnovu obračuna odloženih poreskih prihoda perioda	546
3.	Povećanje po osnovu obračuna odloženih poreskih rashoda perioda	2.430
4.	Stanje 31.12.2012	6.251

Odložene poreske obaveze obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih poreskih razlika.

Odložene poreske obaveze nastaju kada se rashodi uključuju u utvrđivanje oporezivog rezultata pre nego što je uključen u utvrđivanje računovodstvenog rezultata (*npr. razlika između računovodstvene i poreske sadašnje vrednosti nekretnina, postorjenja i opreme*), kao i kada se prihodi uključuju u utvrđivanje oporezivog rezultata nakon što je uključen u utvrđivanje računovodstvenog rezultata.

31. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

U hiljadama dinara

Rbr.	Pozicija	2012.	2011.
	Vanbilansna aktiva	250.510	291.070
1.	Primljene licence	569	
2.	Preuzeti avali, garancije, dugovi, jemstva	249.941	291.070
	- Bankab Intesa ad, Beograd		9.971
	- Societe Generale Bank, Beograd	249.941	281.099
	Vanbilansna pasiva	250.510	291.070
1.	Obaveza za preuzete licence	569	
2.	Obaveza po preuzetim garancijama, dugovima, jemstvima	249.941	291.070
	- Banka Intesa ad, Beograd		9.971
	- Societe Generale Bank, Beograd	249.941	281.099

AD NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Ovlašćeno lice

Goran Vasic



**VLASNIKU I RUKOVODSTVU DRUŠTVA
NOVOSADSKI SAJAM ad, NOVI SAD**

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA REVIZIJU I KONSALTING MC Global Audit doo	
Zahtev broj	12.03.2013
Podpis	357
Broj računa	1320

MIŠLJENJE O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja akcionarskog društva Novosadski Sajam ad, Novi Sad (u daljem tekstu „Društvo”) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaje o promenama na kapitalu i novčanim tokovima, za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (“Službeni glasnik RS” br.46/2007). Ova odgovornost obuhvata: kreiranje, implementaciju i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne greške nastale bilo zbog grešaka u radu ili pronevere, odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i vršenje računovodstvenih procena koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” br.46/2007), Međunarodnim standardima revizije (MSR) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo relevantnih etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da steknemo razumni nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške.

Revizija obuhvata izvođenje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Procedure su odabrane u zavisnosti od naše procene, uključujući procenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima. Pri proceni rizika uzimamo u obzir interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, Revizija takođe obuhvata ocenu korišćenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva Društva, kao i opštu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Beograd 11.03. 2013. godine



Ovlašćeni revizor
Dr Milivoje Cvetinović

NOVOSADSKI SAJAM Novosad, ul. Matije Gupca 11	
Za razdoblje od	12.03.2013
do	30.12
Za izdavanje	13.01.2013

NOVOSADSKI SAJAM ad, Novi Sad

**Izveštaj o izvršenoj reviziji
Konsolidovanih finansijskih izveštaja
za godinu završenu
31.decembra 2012. godine**

Beograd, 11.mart 2013. godine

NOVOSADSKI SAJAM ad, NOVI SAD

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
Mišljenje o finansijskim izveštajima	1
Konsolidovani finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	2
Bilans uspeha	3
Izveštaj o tokovima gotovine	4
Izveštaj o promenama na kapitalu	5
Napomene uz finansijske izveštaje	6-22

VLASNIKU I RUKOVODSTVU DRUŠTVA
NOVOSADSKI SAJAM ad, NOVI SAD

MIŠLJENJE O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja akcionarskog društva Novosadski Sajam ad, Novi Sad (u daljem tekstu „Društvo“) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaje o promenama na kapitalu i novčanim tokovima, za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (“Službeni glasnik RS” br.46/2007). Ova odgovornost obuhvata: kreiranje, implementaciju i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne greške nastale bilo zbog grešaka u radu ili pronevere, odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i vršenje računovodstvenih procena koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” br.46/2007), Međunarodnim standardima revizije (MSR) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo relevantnih etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da steknemo razumni nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške.

Revizija obuhvata izvođenje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Procedure su odabrane u zavisnosti od naše procene, uključujući procenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima. Pri proceni rizika uzimamo u obzir interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva. Revizija takođe obuhvata ocenu korišćenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva Društva, kao i opštu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Beograd 11.03. 2013. godine



Ovlašćeni revizor
Dr Milivoje Cvetinović

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA

Din.000

	Napomene	2012.	2011
AKTIVA			
A. Stalna imovina		1.059.434	1.087.483
I. Nekretnine, postrojenja i oprema	3.5., 15.	1.055.241	1.083.208
II. Nematerijalna ulaganja	3.6., 16.	217	1.047
III. Dugoročna finansijska ulaganja	3.7., 17.	3.976	3.228
B. Obrtna imovina		181.803	136.856
I. Zalihe	3.8., 18.	11.308	18.810
II. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina			
1. Potraživanja	3.9., 19.	63.771	64.808
2. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.10., 21.	3.323	5.917
3. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		822	
4. Kratkoročni finansijski plasmani	20.	99.913	44.102
5. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	22.	2.666	3.219
C. Ukupna aktiva		<u>1.241.237</u>	<u>1.224.339</u>
PASIVA			
A. Kapital		887.577	844.450
I. Osnovni kapital	23.	778.693	778.693
II. Revalorizacione rezerve	24.	33.703	38.691
III. Neraspoređena dobit	25.	75.279	27.071
IV. Nerealizovani dobitci/(gubici) po osnovu HoV		(98)	(5)
B. Dugoročna obaveze i rezervisanja		347.409	375.522
I. Dugoročna rezervisanja	26.	27.562	21.940
II. Dugoročne obaveze	3.11.	194.415	230.006
1. Obaveze po dugoročnim kreditima	27.	194.399	229.990
1. Ostale dugoročne obaveze		16	16
C. Kratkoročne obaveze	3.11	125.432	123.576
1. Kratkoročne finansijske obaveze	28.	55.542	61.079
2. Obaveze iz poslovanja	29.	61.450	53.594
3. Ostale kratkoročne obaveze	30.	2.238	1.493
4. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	31.	6.202	7.410
D. Odložene poreske obaveze	32.	<u>6.251</u>	<u>4.367</u>
E. Ukupna pasiva		<u>1.241.237</u>	<u>1.224.339</u>

Potpisano u ime Društva
NOVOSADSKI SAJAM ad, Novi Sad
Generalni Direktor



[Handwritten signature]

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA ZA PERIOD 1. JANUAR - 31. DECEMBAR

Din.000

	Napomene	2012.	2011.
A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
I. POSLOVNI PRIHODI	3.1., 4.	562.690	573.126
1. Prihodi od prodaje		561.308	567.027
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		189	3.886
3. Ostali poslovni prihodi		1.193	2.213
II. POSLOVNI RASHODI		493.639	531.711
1. Nabavna vrednost prodate robe	3.2., 5	5.540	2.811
2. Troškovi materijala	3.2., 6.	64.092	65.443
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.2., 7.	176.989	189.859
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.5., 8., 14, 26	67.048	75.893
5. Ostali rashodi poslovanja	3.2., 9.	179.970	197.705
III. POSLOVNI DOBITAK		69.051	41.415
IV. FINANSIJSKI PRIHODI	3.1., 3.3., 10.	27.248	21.264
V. FINANSIJSKI RASHODI	3.3., 11.	37.218	8.664
VI. OSTALI PRIHODI	3.1., 12.	39.501	17.190
VII. OSTALI RASHODI	3.2., 13.	47.645	63.218
B. DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		50.937	7.987
C. PORESKI RASHOD PERIODA	14.	5.900	4.397
G. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI/(RASHODI) PERIODA	3.4.	(1.871)	893
D. NETO DOBITAK/(GUBITAK)		43.166	4.483

Potpisano u ime Društva
NOVOSADSKI SAJAM ad, Novi Sad
Generalni Direktor



YHyp

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

Din, 000

	2012.	2011.
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	678.278	702.993
1. Prodaja i primljeni avansi	658.846	699.605
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	5.665	3.388
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	13.767	
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	535.778	601.662
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	254.959	312.621
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	176.772	204.478
3. Plaćene kamate	4.097	5.376
4. Porez na dobitak	5.938	2.804
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	94.012	76.383
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	142.500	101.331
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	10.013	3.883
1. Prodaja akcija i udela	58	
2. Prodaja nemater. ulaganja nekretnina postrojenja, opreme i bioloških sredstava	779	1.642
3. Primljen kamate i dividende	9.067	2.113
4. Ostali prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja i dividende	109	128
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	88.790	63.677
1. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	33.233	20.696
2. Ostali finansijski plasmani	55.557	42.981
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	78.777	59.794
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja		
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
1. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto priliv)	-	-
2. Uvećanje osnovnog kapitala	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	65.866	64.369
1. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odliv)	65.866	64.369
2. Finansijski lizing	-	-
3. Isplaćene dividende	-	-
III. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	65.866	64.369
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	688.291	706.876
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	690.434	729.708
Đ. NETO PRILIVI (ODLIV) GOTOVINE	(2.143)	(22.832)
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	5.917	30.535
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	227	25
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	(678)	1.811
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	3.323	5.917

Potpisano u ime Društva
NOVOSADSKI SAJAM ad, Novi Sad
Generalni Direktor



[Handwritten signature]

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU U PERIODU 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2012. GODINE

Naziv pozicije	Din. 000							Ukupno	
	Osnovni kapital	Ostali Kapital	Rezerve	Revalorizac. rezerve	Nereal.dobici od HoV	Nereal.gubici od HoV	Nerasp. dobitak		Gubitak
Stanje na dan 01.01.2011.	776.551	2.182	17.934	43.728	114		29.542	(22.178)	847.873
Ukupna povećanja						(75)	12.552		12.477
Ukupna smanjenja	(40)		(17.934)	(5.037)	(44)		(4.244)	22.178	(5.121)
Stanje na dan 31.12.2011.	776.511	2.182	-	38.691	70	(75)	37.850	-	855.229
Korekcija početnog stanja*	-	-	-	-	-	-	(10.779)	-	(10.779)
Korigovano početno stanje	776.511	2.182	-	38.691	70	(75)	27.071	-	844.450
Ukupna povećanja 2012. godine	-	-	-	68	-	(23)	49.976	-	50.021
Ukupna smanjenja 2012. godine	-	-	-	(5.056)	(70)	-	(1.768)	-	(6.894)
Stanje na dan 31.12.2012.	776.511	2.182	-	33.703	-	(98)	75.279	-	887.577

* - Napomena:

Korekcija početnog stanja neraspoređenog dobitka sa stanjem na dan 01.01.2012. godine izvršena je zbog prve primene MRS 19 – Beneficije zaposlenih za rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade zaposlenih saglasno aktuarskom izveštaju.

Potpisano u ime Društva
NOVOSADSKI SAJAM ad, Novi Sad
Generalni Direktor



[Handwritten signature]

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo za priređivanje sajmova i izložbi „Novosadski Sajam“, Novi sad osnovano je kao društveno preduzeće 1956. godine.

Rešenjem Privrednog suda u Novom Sadu br. FI 2505/98 od 03. jula 1998. godine Društvo je izvršilo usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i registrovano kao akcionarsko društvo.

U skladu sa zakonskim propisima, u toku 2005. godine društvo je izvršilo registraciju prevođenja u Registar privrednih subjekata pri Agenciji za privredne registre i usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Osnovna delatnost društva je organizovanje sastanaka i sajmova, spoljnotrgovinski promet, trgovina na veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima. (šifra delatnosti 8230)

Društvo na dan 31.12.2012. godine ima dva zavisna pravna lica – Sajam tehnika doo, Novi Sad i Sajam fest doo, Novi sad sa po 100% učešća u kapitalu koje čine grupu za konsolidaciju.

Organi društva su: skupština, upravni odbor, nadzorni odbor, generalni direktor i izvršni odbor direktora.

Prosečan broj zaposlenih radnika na osnovu stanja na kraju svakog meseca u grupi koja se konsoliduje u toku 2012. godine je 157. (u 2011 godini 176)

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Konsolidovani finansijski izveštaji su sačinjeni konsolidacijom podataka iz finansijskih izveštaja „Novosadski Sajam“ ad, Novi Sad kao matičnog društva i sledećih zavisnih društava:

1. Sajam Tehnika doo, Novi Sad (matično društvo poseduje 100% udela)
2. Sajam Fest doo, Novi Sad (matično društvo poseduje 100% udela)

Na osnovu Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS br. 46 od 2. juna 2006. godine), pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir") i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI).

Finansijski izveštaji Društva prezentuju se u formatu propisanom podzakonskim aktima Zakona o računovodstvu i reviziji koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", a uz to u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a budući stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji pretpostavlja da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA****3.1. Prihodi**

U skladu sa paragrafom 7. MRS 18 Prihod je bruto priliv ekonomskih koristi tokom datog perioda, koji nastaje iz redovnih aktivnosti Društva, kada taj priliv rezultira povećanjem kapitala, sem uvećanja kapitala koja se odnose na dodatne uloge vlasnika kapitala.

Prihodi se odmeravaju po fer vrednosti primljenih naknada ili potraživanja. Dakle, prihodi se odmeravaju po fer (pravičnoj) vrednosti primljene naknade ili naknade koja će se primiti i predstavljaju iznose koji se dobijaju za prodatu robu i izvršene usluge u toku redovnog poslovanja, umanjene za rabate i druge popuste, porez na dodatnu vrednost i druge poreze pri prodaji.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nisu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, nerealizovane dobitke; na primer, one što proističu iz revalorizacije utrživih vrednosnih papira i one što rezultiraju iz porasta iskazane vrednosti dugoročnih sredstava. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjjenja za odgovarajuće rashode.

3.2. Rashodi

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi Društva nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda. Gubici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjjenja za odgovarajuće prihode.

3.3. Pozitivne i negativne kursne razlike

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu važećem na dan svake promene.

Sve pozicije sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na dan Bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunavanjem potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost na dan bilansiranja iskazane su u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda i rashoda.

Pozitivne i negativne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi i rashodi.

Zaključni devizni kurs koji se primenjuje za preračun pozicija bilansa stanja na dan 31.12.2012. godine za 1 EUR je RSD 113,7183 (na dan 31.12.2011. godine RSD 104,6409)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Porezi i doprinosi

Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobitak važećim u Republici Srbiji.

Porez na dobitak u visini od 10% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u Bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo:

- a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo; i
- b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme, u skladu sa paragrafom 16. MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“, se vrši po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača umanjena za porez koji se refundira i uvećana za sve troškove nastale do stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u upotrebu, kao i za inicijalnu procenu troškova demontiranja, uklanjanja i restauracije područja na kome je sredstvo locirano.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstava iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Primeri poboljšavanja koja dovode do povećanih budućih ekonomskih koristi uključuju:

- Izmenu postrojenja, kojom se produžava koristan vek trajanja, uključujući i povećanje kapaciteta;
- Nadgradnja mašinskih delova, kojim se postiže značajno unapređenje kvaliteta izlaznih komponenti; i
- Usvajanje novih proizvodnih procesa koji omogućavaju značajno smanjenje predhodno procenjenih troškova poslovanja.

Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitnog procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine (građevinski objekti sem investicionih nekretnina) se vrednuju primenom dopuštenog alterhativnog postupka propisanog MRS 16, odnosno po revalorizovanoj vrednosti, dok se stavke postrojenja i opreme vrednuju po osnovnom postupku (nabavna vrednost umanjena za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti). Revalorizovani iznos predstavlja procenjenu fer vrednost na datum revalorizacije, umanjenu za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Celokupne revalorizacione rezerve formirane procenom fer vrednosti nekretnina-građevinskih objekata realizuju se i prenose u korist neraspoređene dobiti prilikom prodaje, rashodovanja ili otuđenja na drugi način.

Deo revalorizacionih rezervi se realizuje i tokom perioda korišćenja građevinskih objekata i prenosi u korist neraspoređene dobiti srazmerno razlici godišnje amortizacije obračunate na revalorizovanu i nabavnu vrednost građevinskih objekata.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina-građevinskih objekata predstavlja revalorizovana vrednost koja čini njihovu poštenu-fer vrednost po odbitku preostale vrednosti sredstava, dok osnovicu za amortizaciju postrojenja i opreme, čije se naknadno vrednovanje vrši po metodi nabavne vrednosti, čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava. Ako je preostala vrednost sredstava beznačajna, smatra se da je jednaka nuli, a kada je značajna, preostala vrednost se procenjuje na dan sticanja i ne povećava se naknadno zbog promene cena.

Nekretnine, postrojenja i oprema otpisuju se na teret rashoda putem amortizacije. Iznos nekretnine, postrojenja i opreme koji podleže amortizaciji, otpisuje se sistemski (proporcionalno) tokom njihovog korisnog veka trajanja primenom stopa amortizacije, koje se utvrđuju putem sledećeg obrasca:

Stopa amortizacije = $100 / \text{korisni vek trajanja sredstava}$

Procena korisnog veka trajanja opreme vrši se na početku svake poslovne godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u Bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

U skladu sa paragrafom 55. MRS 16 amortizacija sredstva prestaje kada se ono isknjiži odnosno kada je neto knjigovodstvena vrednost sredstva jednaka nuli. Stoga, se sa amortizacijom ne prestaje kada se sredstvo ne koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazane neto knjigovodstvene vrednosti sredstava i prikazuju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija po stopama za poreske svrhe

Zakon o porezu na dobit preduzeća reguliše da se osnovnim sredstvima smatraju materijalna sredstva čiji je vek trajanja duži od jedne godine i čija je vrednost veća od jedne prosečne zarade u Republici Srbiji u mesecu nabavke sredstva. Društvo vodi posebnu evidenciju osnovnih sredstava u cilju obračuna amortizacije u poreske svrhe.

Shodno poreskim propisima, Društvo klasifikuje nekretnine, postrojenja i opremu u pet amortizacionih grupa po kojima se vrši obračun amortizacije koja se priznaje kao trošak u poreskom bilansu. U prvu grupu klasifikuju se nekretnine, za koje se poreski iznos amortizacije utvrđuje primenom jedinstvene stope od 2,5% na nabavnu vrednost, uvećanu za nove nabavke nekretnina i umanjenu za nekretnine otuđene u narednim periodima.

Sva postrojenja i oprema su klasifikovani u četiri grupe (grupe II do V) za koje se iznos amortizacije u poreske svrhe utvrđuje primenom stopa od 10%, 15%, 20% i 30% na sadašnju vrednost iskazanu na početku poslovne godine, uvećanu za nove nabavke po nabavnoj vrednosti, a umanjenu za otuđenja po prodajnoj vrednosti. Stope se primenjuju na preostalu sadašnju vrednost, odnosno po degressivnom metodu.

3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja Društva obuhvataju ulaganja u licence i poslovni software. Nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređivanja.

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost po odbitku njihove preostale vrednosti.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja se vrši po proporcionalnoj metodi po stopi od 20% godišnje.

3.7. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju ulaganja u dugoročna finansijska sredstva, kao što su hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, dugoročne kredite i ostale dugoročne plasmane.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih.

Nakon početnog priznavanja, dugoročni finansijski plasmani koji su pribavljeni sa namerom da se njima trguje, kao i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, iskazuju se po tržišnoj vrednosti.

3.8. Zalihe

Zalihe mogu da obuhvataju: materijal, rezervne delove, sitan alat i inventar, robu u veleprodaji, robu u maloprodaji, nedovršenu proizvodnju, gotove proizvode i potraživanja za date avanse za zalihe.

Zalihe se iskazuju po principu niže vrednosti, odnosno po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža.

Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena pod normalnim uslovima poslovanja, umanjena za procenjene troškove prodaje.

Cenu koštanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine troškovi materijala izrade, troškovi zarada i opšti troškovi proizvodnje neophodni za dovođenje zaliha u stanje i na mesto u kome se nalaze na dan procene.

Nabavnu vrednost robe čini fakturna vrednost dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti, kao što je porez na dodatnu vrednost koji

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

se može odbiti kao predhodni porez), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe i gotovih proizvoda, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Ako se zalihe robe vode po prodajnim cenama, obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Sitan alat i inventar se otpisuje u celosti prilikom stavljanja u upotrebu.

3.9. Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu, a po osnovu prodaje robe i usluga.

Potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture, odnosno privremene ili okončane situacije za izvršenu vrednost usluga (radova). Ako se vrednost u fakturi (situaciji) iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa stanja preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca vrši se pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva i da je od roka dospeća prošlo više od 60 dana, pod uslovom da postoji verovatnoća nemogućnosti naplate, sam u slučaju obrazloženog predloga službe za naplatu potraživanja da se radi o slučaju kada naplativost nije neizvesna.

Na kraju svake naredne godine, rukovodstvo vrši nove procene potrebnih ispravki, pri čemu se u skladu sa paragrafima 32. do 40. MRS 8 „Računovodstvene politike, promene u računovodstvenim procenama i greške“ promene procene ne odnose na prethodne periode, ne predstavljaju ispravku greške, niti promenu računovodstvene politike.

Ostala kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od zaposlenih, potraživanja za više plaćeni porez na dobitak, kratkoročne finansijske plasmane i ostala kratkoročna potraživanja sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana Bilansa stanja.

3.10. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Novčana sredstva Društva sastoje se iz sredstava na dinarskim i deviznim tekućim računima i od gotovine u blagajni, čije se promene knjiže na bazi blagajničkih dnevnika i prateće dokumentacije.

3.11. Finansijske obaveze

Finasijskim obavezama smatraju se dugoročne obaveze kao što su dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze kao što su kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finasijske obaveze, kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana Bilansa stanja.

Finasijska obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu:

- predaje gotovine ili drugog finasijskog sredstva drugom pravnom licu ; ili
- razmene finasijskih instrumenata sa drugim pravnim licem pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

Prilikom početnog priznavanja, Društvo meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja fer (poštenu) vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja, Društvo meri finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza koje drži radi trgovanja i derivata koji predstavljaju obaveze, što se meri po fer (poštenoj) vrednosti. Obaveze prema dobavljačima se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i slično, vrši se direktnim otpisivanjem.

3.12. Potencijalne obaveze i potencijalna imovina

Potencijalne obaveze

Potencijalna obaveza je:

- a) moguća obaveza koja nastaje na osnovu proteklih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva, ili
- b) sadašnja obaveza koja nastaje na osnovu prošlih događaja, ali nije priznata jer:
 - nije verovatno da će odliv sredstava koji predstavlja ekonomske koristi biti zahtevan za izmirenje obaveze, ili
 - iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

U skladu sa paragrafom 86. MRS 37 - osim ako je mogućnost odliva prilikom izmirenja nematerijalna, Društvo treba da obelodani, za svaku vrstu potencijalnih obaveza na datum Bilansa stanja, sažet opis prirode potencijalne obaveze i ako je primenljivo:

- a) procenu njihovog finansijskog efekta;
- b) naznaku neizvesnosti u vezi sa iznosom ili vremenskim rokom bilo kog odliva, kao i
- v) mogućnost bilo koje nadoknade.

Potencijalna imovina

Potencijalna imovina je moguće sredstvo koje nastaje iz prošlih događaja i čije postojanje može da potvrdi jedino nastanak ili nenastanak jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom datog pravnog lica.

Društvo ne treba da priznaje potencijalnu imov.

Kada postoji verovatnoća priliva ekonomskih koristi, Društvo treba da obelodani sažet opis prirode potencijalne imovine na datum bilansa stanja i kada je to moguće procenu njenog finansijskog učinka.

Ako je izvesno da će nastati priliv ekonomskih koristi u Društvo, po osnovu potencijalne imovine, ova imovina presataje da bude potencijalna i priznaje se i prikazuje u finansijskim izveštajima, kao i prihod (odnosno dobitak) nastao priznavanjem te imovine i to u periodu u kome je imovina priznata.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

4. POSLOVNI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	503.027	506.379
Prihodi od prodaje na ino tržištu	58.281	60.648
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	189	3.886
Ostali poslovni prihodi	1.193	2.213
	<u>562.690</u>	<u>573.126</u>

Prihode od prodaje usluga na domaćem i ino tržištu čine prihodi od izdavanja izložbenog prostora tokom sajamskih manifestacija, prihodi od ulaznica, kataloga, parkinga, tehničkog uređenja, ugostiteljskih usluga i ostali prihodi po osnovu prodaje.

5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Nabavna vrednost prodate robe na domaćem tržištu	5.540	2.811
	<u>5.540</u>	<u>2.811</u>

Kao nabavna vrednost prodate robe iskazani su troškovi nabavke robe iskorišćene za eksternu prodaju i sopstvene potrebe kao i po osnovu koje su utvrđeni poslovni prihodi od aktiviranja robe za sopstvene potrebe.

6. TROŠKOVI MATERIJALA

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Gorivo, maziva i energija	37.077	36.867
Materijal za izradu	8.173	9.961
Troškovi režijskog materijala	18.842	18.615
	<u>64.092</u>	<u>65.443</u>

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Bruto zarade	124.651	130.800
Doprinosi na teret poslodavca	22.235	23.303
Ugovorene naknade	13.965	14.721
Ostali lični rashodi i naknade	16.138	21.035
	<u>176.989</u>	<u>189.859</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Troškovi amortizacije	55.858	66.321
Troškovi rezervisanja	11.190	9.572
	<u>67.048</u>	<u>75.893</u>

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Troškovi usluga na izradi učinaka	55.895	54.834
Transportne usluga	9.941	10.842
Porezi, takse, carine i članarine	18.862	18.703
Bankarske usluge	6.589	7.115
Održavanje	16.506	14.732
Stručne usluge	745	1.071
Reprezentacija	2.588	4.029
Ostale proizvodne usluge	4.111	2.836
Reklama i propaganda	32.236	39.660
Troškovi zakupa	4.472	4.063
Osiguranje	4.801	10.289
Ostale neproizvodne usluge	23.224	29.531
	<u>179.970</u>	<u>197.705</u>

Kao troškovi usluga na izradi učinaka iskazani su troškovi pripreme sajamskih manifestacija kao što su održavanje čistoće, utrošak vode, troškovi izrade kataloga i revija, usluge studenata, montaža i demontaža štandova i ostali troškovi po ovom osnovu.

Kao troškovi usluga reklame i propagande iskazani su troškovi reklamiranja sajamskih priredbi, oglašavanje i zakup reklamnog prostora u medijima, zakup prostora na bilbordima i ostale usluge po ovom osnovu.

10. FINANSIJSKI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Pozitivne kursne razlike	11.022	9.014
Efekti ugovorenih valutnih klauzula	1.448	3.678
Prihodi od kamata	11.955	5.559
Ostali finansijski prihodi	2.823	3.013
	<u>27.248</u>	<u>21.264</u>

Pozitivne kursne razlike su utvrđene po osnovu preračuna potraživanja i gotovine po kursu strane valute važećem na dan 31.12.2012. godine. Prihode od kamata čine kamate obračunate na nenaplaćena potraživanja od kupaca i kamate po osnovu sredstava deponovanih u poslovnim bankama. Ostali finansijski prihodi utvrđeni su u visini obaveštenja o respoređenoj dobiti fakulteta Fabus za 2011. godinu u iznosu od 1.852 hilj. dinara i Slobodna carinska zona, Novi Sad u iznosu od 971 hilj. dinara u delu koja pripada društvu po osnovu učešća u kapitalu ovih akcinarskih društava.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

11. FINANSIJSKI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Negativne kursne razlike	31.808	2.308
Rashodi po osnovu kamata	4.272	6.328
Ostali finansijski rashodi – efekti valutne klauzule	1.138	28
	<u>37.218</u>	<u>8.664</u>

Negativne kursne razlike su utvrđene po osnovu preračuna dugoročnih i kratkoročnih obaveza po kursu strane valute važećem na dan 31.12.2012.godine.Rashode kamata čine kamate po bankarskim kreditima u iznosu od 2.921 hilj. dinara i kamate iz dpo-a u iznosu od 1.351 hilj. dinara.

12. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Dobici od prodaje osnovnih sredstava	465	985
Prihodi od naknade štete	4.016	5.161
Naplaćena otpisana potraživanja iz ranijih godina	15.202	4.069
Prihodi po osnovu smanjenja obaveza	1.623	3.282
Viškovi	14.828	426
Ostalo	3.367	3.267
	<u>39.501</u>	<u>17.190</u>

Ostali prihodi po osnovu naplaćenih otpisanih potraživanja utvrđeni su u visini potraživanja koja su u prethodnim godinama indirektno ispravljena na teret rashoda.

13. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	501	2.283
Obezvredivanje nekretnina,postrojenja i opreme	4.390	-
Obezvredivanje zaliha materijala i robe	2.226	2.649
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	35.033	53.863
Manjkovi po popisu	243	266
Izdaci za sportske, naučne i kulturne ciljeve	1.052	2.057
Ostalo	4.200	2.100
	<u>47.645</u>	<u>63.218</u>

Obezvredenje potraživanja od kupaca u iznosu od 35.033 hilj.dinara izvršeno je u skladu sa kriterijiu mima predviđenim opštim aktom o računovodstvu i računovodstvenim politikama društva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

14. POREZI IZ DOBITKA

Obračun poreza na dobitak za 2012. godinu je izvršen na sledeći način:

	U hiljadama dinara 2012.
Dobitak/ (gubitak) poslovne godine	50.937
Amortizacija u poreske svrhe	(48.815)
Računovodstvena amortizacija	55.858
Usklađivanje rashoda i prihoda	54.386
Poreska osnovica	112.366
Porez obračunat po stopi od 10%	11.237
Iskorišćene poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva u ranijim godin.	(5.337)
Porez po umanjenju	5.900

Nije vršena poreska konsolidacija na nivou grupe, gore navedeni podaci predstavljaju zbirne podatke iz poreskog bilansa i poreske prijave matičnog i zavisnih društava.

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	(u hiljadama dinara)				
	Zemljište	Građevinski Objekti	Oprema	Nekretn. Postr. I Oprema u priprav. I avansi	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 31.12.2011.	11.900	1.509.878	410.137	18.786	1.950.701
Nabavke u toku godine		42.833	6.345	28.670	77.848
Obezvređenje		(4.978)			(4.978)
Ost.smanjenja u toku godine		(4.045)	(8.214)	(46.144)	(58.403)
Stanje na dan 31.12.2012	11.900	1.543.688	408.268	1.312	1.965.168
Ispravka vrednosti					
Stanje na dan 31.12.2011		574.426	293.068	-	867.493
Amortizacija u toku godine		29.521	26.084	-	55.604
Obezvređenje		(1.316)			(1.316)
Ost.smanjenja u toku godine		(3.966)	(7.888)		(11.854)
Stanje na dan 31.12.2012		598.663	311.264	-	909.927
Sadašnja vrednost					
31. decembra 2012. godine	11.900	945.025	97.004	1.312	1.055.241
31. decembra 2011. godine	11.900	935.453	117.069	18.786	1.083.208

U delu uknjiženih građevinskih objekata izvršen je upis hipoteke prvog reda u korist poverioca Societe Generale bank, Beograd kao sredstvo obezbeđenje urednog izmirenja obaveza po izdatoj bankarskoj garanciji.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

16. NEMATERIJALNA ULAGANJA

(u hiljadama dinara)

	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost	
Stanje na dan 31.12.2011	8.735
Nove nabavke	
Otuđenja i rashodovanja	<u>(576)</u>
Stanje na dan 31.12.2012	<u>8.159</u>
Ispravka vrednosti	
Stanje na dan 31.12.2011	7.688
Amortizacija u toku godine	254
Otuđivanje i rashodovanje	<u>-</u>
Stanje na dan 31.12.2012	<u>7.942</u>
Sadašnja vrednost	
31. decembra 2012. godine	217
31. decembra 2011. godine	<u>1.047</u>

Kao nematerijalna ulaganja društvo evidentira ulaganja u licence i poslovni software.

17. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	<u>31. decembar 2012.</u>	<u>31. decembar 2011.</u>
Dugoročna ulaganja u ostala pravna lica	3.638	2.841
Ispravka vrednosti učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	<u>(519)</u>	<u>(51)</u>
	<u>3.587</u>	<u>2.790</u>
Dugoročni krediti zaposlenima i ostalim licima	389	438
Ukupno dugoročni finansijski plasmani	<u>3.976</u>	<u>3.228</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

18. ZALIHE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Dati avansi dobavljačima u zemlji	553	140
Materijal	3.604	4.187
Alat i inventar	10.004	7.093
Roba	10.230	16.584
Ispravka vrednosti zaliha	(13.083)	(9.194)
	<u>11.308</u>	<u>18.810</u>

19. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Kupci u zemlji	140.438	131.751
Kupci u inostranstvu	8.526	9.991
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(97.482)	(94.760)
	<u>51.842</u>	<u>46.982</u>
Druga potraživanja		
Potraživanja iz specifičnih poslova	639	2.790
Potraživanja od zaposlenih	-	45
Potraživanja od državnih organa	600	1.352
Potraživanja za naknadu štete	5.546	5.248
Druga potraživanja	5.504	8.391
	<u>12.289</u>	<u>17.826</u>
Ukupno potraživanja	<u>63.771</u>	<u>64.808</u>

Najveći deo potraživanja od kupaca u zemlji se odnosi na nenaplaćena potraživanja od kupaca za usluge.

Potraživanja od kupaca u inostranstvu su preračunata pomoću važećeg kursa strane valute na dan bilansa stanja.

20. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Kratkoročni krediti u zemlji	1.024	873
Kratkoročni depoziti u bankama	98.637	43.101
Hartije od vrednosti kojima se trguje	1.600	1.600
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	(1.600)	(1.600)
Ostalo	252	128
	<u>99.913</u>	<u>44.102</u>

Kratkoročni depoziti u bankama se odnose na depozit u Societe Generalr banci u iznosu od 60.000 hilj.dinara i Banci Intesa u iznosu od 34.115 hilj.dinara i overnigt depozite u iznosu od 4.522 hilj.dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

21. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Tekući dinarski računi	1.217	4.039
Blagajna	9	17
Izdvojena novčana sredstva	663	698
Tekući devizni račun	1.434	1.163
	<u>3.323</u>	<u>5.917</u>

22. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PDV I AVR

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Unapred plaćeni troškovi	1.396	1.769
Potraživanja za više plaćeni PDV	220	-
Ostala AVR	1.050	1.450
	<u>2.666</u>	<u>3.219</u>

23. OSNOVNI KAPITAL

	U hiljadama dinara	
	2012.	
Osnovni kapital matičnog društva- Novosadski Sajam ad		
Akcijski kapital – 447.747 akcija	447.747	
Društveni kapital – 328.764 akcija	328.764	
	<u>776.511</u>	
Ostali kapital matičnog društva	2.182	
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine-ukupno	<u>778.693</u>	

Osnovni kapital društva obuhvata akcijski kapital-obične akcije i društveni kapital i podeljen je na akcije nominalne vrednosti od 1.000,00 dinara.

Struktura osnovnog kapitala na dan 31.12.2012. godine usaglašena je sa emitovanim akcijama upisan im u knjigu akcionara društva u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

Vlasnici običnih akcija imaju pravo na dividendu u skladu sa Odlukom skupštine akcionara. Svaka obična akcija daje svom vlasniku pravo na jedan glas na Skupštini akcionara.

Ostali kapital u iznosu od 2.182 hilj. dinara nastao je reklasifikacijom pozicije vanbilansne pasive pri likom prve primene Međunarodnih računovodstvenih standarda.

24. REVALORIZACIONE REZERVE

	U hiljadama dinara	
	2012.	
Početno stanje 01. januara	38.691	
Povećanja po osnovu nove procene	68	
Smanjenje po osnovu prenosa u neraspoređenu dobit	<u>(5.056)</u>	
Stanje na dan 31. decembra	<u>33.703</u>	

Revalorizacione rezerve su umanjene u 2012. godini za iznos od 5.056 hilj. dinara po osnovu realni zovanih revalorizacionih rezervi koje su saglasno računovodstvenoj politici društva prenete u korist neraspoređene dobiti iz ranijih godina (vidi napomenu br.25.)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

25. NERASPOREĐENA DOBIT

U hiljadama dinara
2012.

Početno stanje 01. januara	37.850
Korekcija početnog stanja za dugor.rezervis. za otrp. i jubil. nagrade zaposlenih	(10.779)
Korigovano početno stanje	27.071
Povećanje po osnovu neto dobiti za 2012. godinu i prenosa realiz.reval.rezervi	49.976
Smanjenja u 2012. godini	(1.768)
Stanje na dan 31. decembra	<u>75.279</u>

26. DUGOROČNA REZERVISANJA

U hiljadama dinara
2012.

Početno stanje 01. januara	11.161
Korekcija početnog stanja za rezervisanja za otpremnine i jubil.nagrade zaposlenih	10.779
Korigovano početno stanje	21.940
Ukidanje rezervisanja tokom godine	(5.568)
Nova rezervisanja tokom godine	11.190
Stanje na dan 31. decembra	<u>27.562</u>

Dugoročna rezervisanja sa stanjem na dan 31.12.2012. godine se odnose na rezervisanja za sudske sporove pokrenute protiv društva za koje rukovodstvo procenjuje da mogu imati negativan ishod i generisati odliv novčanih sredstava u iznosu od 16.016 hilj.dinara i rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade zaposlenima u iznosu od 11.546 hilj.dinara

27. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama dinara
2012.

Ostale dugoročne obaveze - Agrovjvodina	16
Dugoročni kredit Societe Generale, Francuska	194.399
Stanje na dan 31. decembra	<u>194.415</u>

Obaveze po dugoročnim kreditima se odnose na saldo glavnice dugoročnog dela kredita Societe Generale Bank, Francuska u iznosu od 1.709.480 EUR iskazan po važećem kursu EUR na dan bilansa stanja.

Dugoročni kredit je uzet na period otplate od 10 godina uz kamatnu stopu 0,16% + tromesečni EURIBOR i uz garanciju Societe Generale bank, Beograd.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

28. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	U hiljadama dinara 2012.
<i>Deo glavnice dugoročnih kredita koja dospeva u 2013. godini</i>	
Societe Generale, Francuska	55.542
Stanje na dan 31. decembra	55.542

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na kratkoročni deo dugoročnog kredita Societe Generale, Banke, Francuska

Deo glavnice dugoročnog kredita koje dospeva u 2013. godini u iznosu od 488.420 EUR preračunat je pomoću važećeg kursa EUR na dan bilansa stanja.

29. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Primljeni avansi od kupaca u zemlji	20.163	12.659
Dobavljači u zemlji	40.456	40.056
Dobavljači u inostranstvu	182	66
Ostale obaveze	649	813
	<u>61.450</u>	<u>53.594</u>

Najveći deo obaveza prema dobavljačima u zemlji se odnosi na dobavljače za obrtna sredstva.

30. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	174	952
Ostale obaveze	2.064	541
	<u>2.238</u>	<u>1.493</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

31. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2012.	31. decembar 2011.
Obaveze za PDV	1.459	1.443
Pasivna vremenska razgraničenja	1.497	3.599
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	1.088	1.033
	<u>4.044</u>	<u>6.035</u>

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na unapred obračunate troškove naknade po garancijama u iznosu od 1.093 hilj. dinara, i ostala pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od 404 hilj. dinara.

32. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	U hiljadama dinara
	<u>2012.</u>
Stanje 1. januara	4.367
Povećanje po osnovu obračuna odloženih poreskih obaveza za 2012. godinu	2.430
Smanjenje po osnovu obračuna odloženih poreskih obaveza za 2012. godinu	(546)
Stanje na dan 31. decembra.	<u>6.251</u>

33. POTENCIJALNE OBAVEZE

Društvo je u okviru vanbilansne evidencije iskazalo obaveze po osnovu garancija izdatim kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po dugoročnim kreditima prema sledećem:

	31. decembra 2012.	31. decembra 2011.
AP Vojvodina - licence	569	-
Societe Generale Bank, Beograd	249.941	281.099
Banca Intesa, Beograd	-	9.971
	<u>250.510</u>	<u>291.070</u>

34. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31. decembra 2012.	31. decembra 2011.
EUR	113,7183	104,6409
USD	86,1763	80,8662



НОВОСАДСКИ САЈАМ

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА 2012. ГОДИНУ**

Март 2013. године

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ.....	3
1.1. ИСТОРИЈАТ И ДЕЛАТНОСТ „НОВОСАДСКОГ САЈМА“ АД, НОВИ САД.....	4
2. УПРАВЉАЊЕ.....	7
2.1. НАЧИН УПРАВЉАЊА АКЦИОНАРСКИМ ДРУШТВОМ.....	7
2.2. ЧЛАНОВИ НАДЗОРНОГ И ИЗВРШНОГ ОДБОРА ДРУШТВА.....	7
3. СОПСТВЕНИ КАПИТАЛ.....	8
3.1. ПРОМЕНЕ НА КАПИТАЛУ ДРУШТВА У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ.....	8
3.2. ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА – ВРСТА И СТРУКТУРА ВЛАСНИШТВА.....	9
3.3. ТРГОВИНА АКЦИЈАМА И ПОЛОЖАЈ НА ТРЖИШТУ КАПИТАЛА.....	10
4. ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА.....	11
4.1. КЉУЧНЕ НАПОМЕНЕ У ВЕЗИ СА ПОСЛОВНИМ ОКРУЖЕЊЕМ И АКТИВНОСТИМА ПРЕДУЗЕТИМ У 2012. ГОДИНИ.....	11
4.2. ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ ПО ВРСТАМА УСЛУГА У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ.....	11
4.3. НАЈЗНАЧАЈНИЈИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ.....	14
4.4. РАЗВОЈНО – ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ.....	15
5. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ ЗА 2012. ГОДИНУ.....	16
5.1. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ.....	16
5.2. ПРЕГЛЕД ФИНАНСИЈСКИХ ПОДАТАКА ДРУШТВА ИЗ НЕКОНСОЛИДОВАНИХ – ПОЈЕДИНАЧНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ.....	16
5.2.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ БИЛАНСА СТАЊА НА ДАН 31.12.2012. ГОДИНЕ.....	16
5.2.2. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ БИЛАНСА УСПЕХА ДРУШТВА ЗА 2012. ГОДИНУ.....	20
5.2.3. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА У 2012. ГОДИНИ.....	23
5.3. ПОСЛОВАЊЕ ЗАВИСНИХ ДРУШТАВА У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ.....	25
5.4. ПРЕГЛЕД ФИНАНСИЈСКИХ ПОДАТАКА ДРУШТВА ИЗ КОНСОЛИДОВАНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ.....	25
6. ОЧЕКИВАНИ РАЗВОЈ.....	27
7. ПРЕДНОСТИ И РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА.....	28
8. АКТИВНОСТИ И ДОГАЂАЈИ ОД ДАНА БИЛАНСИРАЊА ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2012. ГОДИНУ.....	28
9. ПРИЛОГ – МИШЉЕЊЕ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА О ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА ДРУШТВА ЗА 2012. ГОДИНУ.....	30

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Пословно име	Акционарско друштво за приређивање сајмова и изложби „Новосадски сајам“ Нови Сад
Седиште	Нови Сад
Адреса	Хајдук Вељкова 11, Нови Сад
Матични број	08044473
ПИБ – порески идентификациони број	101646656
Web site	www.sajam.net
e – mail	office@sajam.net
број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	Бд. 60237/2005 Датум: 13.07.2005 године
делатност (шифра и опис)	8230 – Организовање састанака и сајмова
Број запослених на дан 31.12.2012.	138
Број акционара на дан 31.12.2012.	658
Вредност основног капитала	776.511.000,00 динара
Број издатих акција	776.511
подаци о зависним привредним друштвима у 2012. години (пословно име, седиште и пословна адреса)	„Сајам Техника“ ДОО, Нови Сад; Хајдук Вељкова 11; „Сајам Фест“ ДОО, Нови Сад Хајдук Вељкова 11
пословно име, седиште и пословна адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај	МЦ Глобал Аудит доо, Београд, Ресавска 68

1.1. ИСТОРИЈАТ И ДЕЛАТНОСТ „НОВОСАДСКОГ САЈМА“ АД, НОВИ САД

„Новосадски сајам“ АД је један од симбола града Новог Сада и најстарија је сајамска кућа у Србији са најдужом традицијом приређивања сајмова и изложби у земљи.

СТИЦАЊЕМ СТАТУСА СЛОБОДНЕ КРАЉЕВСКЕ ВАРОШИ 1748. ГОДИНЕ, НОВИ САД ЈЕ СТЕКАО ПРАВО ДА ОРГАНИЗУЈЕ ЗЕМАЉСКЕ ВАШАРЕ СВАКЕ ГОДИНЕ.

У развијеном трговачком и занатском граду, Новом Саду од друге половине 19. века започето је организовање занатских, индустријских и пољопривредних изложби. Из њих се у првој половини 20. века изнедрио и Међународни пољопривредни сајам. Тако је 1923. године приређена Прва новосадска изложба. Та изложба је означила почетак организовања сајамских приредби у Новом Саду и она се сматра првом у постојању Новосадског сајма.

Године 1929., да би се сајмови организовали професионално, а манифестације постале сталне, група новосадских трговаца и индустријалаца основала је Акционарско друштво за изложбе и Сајам узорака. Акционарско друштво је прву изложбу организовало 1930. године као Међународни сајам и Изложбу узорака. Национални и европски углед Сајам је стекао пре свега због Међународног пољопривредног сајма, први пут одржаног 1931. године, као прва међународна изложба и сајам приплодне стоке.

До 1939. године изложбе су одржаване на старом сајмишту у Шумадијској улици, у најужем центру Новог Сада. Јубиларни, 10. сајам и изложба отворени су 1940. године, на новој локацији, у данашњој Хајдук Вељковој улици, где се Сајам и данас налази.

Пословна експанзија Сајма бележи се од 1958. године када је Међународни пољопривредни сајам примљен у Унију међународних сајмова (UFI), а прави процват доживљава од почетка седамдесетих година прошлог века када је календар сајамских догађаја обogaћен новим приредбама.



Слика 1. „Новосадски сајам“ некад

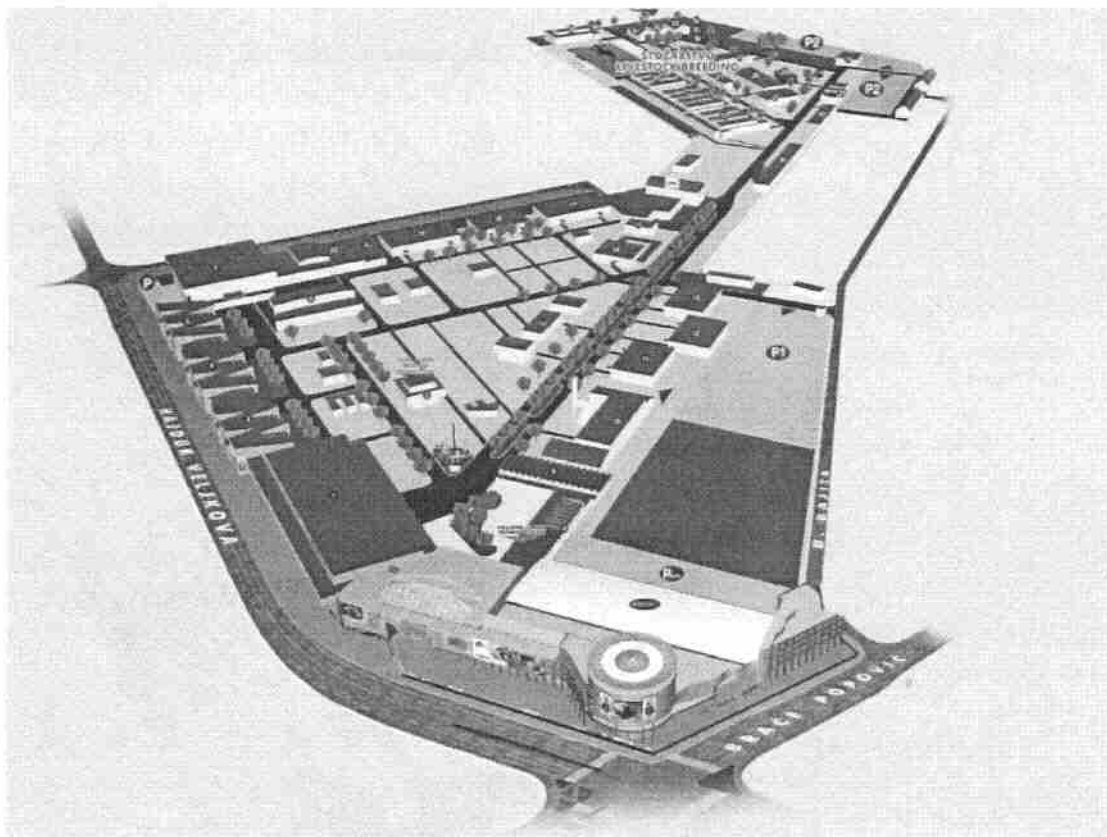
Поред основне делатности, приређивања сајмова и изложби, која чини окосницу пословног програма привредног Друштва, Сајам има регистроване и бројне друге делатности, међу којима су организовање конгреса, конференција, корпоративних скупова и других догађаја, преко маркетиншких и услуга односа с јавностима, дугорочног закупа пословног

простора, телевизијске продукције, односно пословних активности у вези са сајамским приредбама, потребама излагача и других клијената.

Међународне активности „Новосадског сајма“ АД датирају од 1953. године, када је постао Општејугословенска, међународна и комерцијална установа, а пет година касније такав статус потврђен је пријемом Међународног пољопривредног сајма на 25. конгресу Уније међународних сајмова (UFI) у чланство светске сајамске породице. Чланство Сајма у Међународној конгресној асоцијацији - ICCA и Удружењу сајмова Централне Европе - ЦЕФА омогућава повезивање са значајним европским привредним центрима.

Међународни пољопривредни сајам је члан Удружења европских пољопривредних сајмова EURASCO - са седиштем у Верони, које окупља 34 најрепрезентативнија пољопривредна сајма из 26 европских земаља. Чланство у тој асоцијацији омогућава Сајму ближе контакте и кооперацију са осталим сајмовима, који се налазе у Удружењу, како у размени излагача - учесника на сајмовима тако и посетилаца. Све земље чланице Удружења су упознате са активностима Сајма кроз директне контакте и посредно, а информације о активностима Новосадског сајма се презентују излагачима, посетиоцима и медијима на другим сајмовима, чланицама EURASCO.

Основни капацитет за реализацију основне делатности чини простор сајмишта укупне површине од 231.842 м². Површину основе затвореног простора чини 68.439 м², док је излагачима на располагању још 163.403 м² отвореног простора.



Слика 2. Мапа сајмишта „Новосадског сајма“ АД

На сајмишту је смештено 36 хала које се користе у функцији излагачког простора на сајамским манифестацијама и као пословни простор (канцеларијски и магацинско-продајни) који је предмет издавања у закуп у вансајамском периоду.

Пословни центар „Мастер“ на површини од око 28.800 м², располаже сајамском халом, аулом са сајамским сервисима потребним излагачима, банкама, рестораном, конгресним центром нето површине 2.230 м² са најсавременије опремљеним конференцијским салама, пословним и канцеларијским простором.

Овај објекат пружа допунске услуге пословним људима, који захтевају да на једном месту добију читав низ високопрофесионалних услуга, на нивоу европских конгресних центара.



Слика 3. „Мастер“ центар на „Новосадском сајму“ АД

2. УПРАВЉАЊЕ

2.1. НАЧИН УПРАВЉАЊА АКЦИОНАРСКИМ ДРУШТВОМ

Шема управљања у друштву „Новосадски сајам“ АД, Нови Сад у садашњости приказана је на следећој слици.



Слика 4. Шема управљања „Новосадског сајма“ АД

2.2. ЧЛАНОВИ НАДЗОРНОГ И ИЗВРШНОГ ОДБОРА ДРУШТВА

Табела 1. Чланови Надзорног одбора

БР.	Име и презиме	процент акција који поседују у акционарском друштву на дан 31.12.2012.
1	Мира Ач, председник Надзорног одбора	/
2	Оливера Симовић, члан Надзорног одбора	/
3	Владимир Стојковић, члан Надзорног одбора	/
4	Стеван Павин, члан Надзорног одбора	/
5	Дејан Мандић, члан Надзорног одбора	/
6	Горан Вишњић, члан Надзорног одбора	0,0058%
7	Јован Вукадинов, члан Надзорног одбора	/

У 2012. години је по основу накнаде за обављање функције члановима Управног и Надзорног одбора исплаћено 6.613.674,00 динара у бруто износу.

Табела 2. Чланови Извршног одбора

БР.	Име и презиме	Стручно образовање	ССС	Радио место
1	др Драган Лукач	Доктор економских наука	VIII	Генерални директор – председник Извршног одбора
2	Гордана Ћук	Дипломирани економиста - Мастер	VII	Извршни директор за економске, правне и опште послове – члан Извршног одбора
3	Саша Билиновић	Дипломирани правник	VII	Извршни директор за сајамску делатност – члан Извршног одбора
4	Andrea Knezy	Дипломирани менаџер у туризму	VII	Извршни директор за конгресне активности – члан Извршног одбора
5	Јелена Маринковић	Мастер економиста	VII	Извршни директор за интегрисане маркетинг комуникације – члан Извршног одбора

3. СОПСТВЕНИ КАПИТАЛ

3.1. ПРОМЕНЕ НА КАПИТАЛУ ДРУШТВА У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ

Табела 3. Преглед промена на капиталу Друштва у току 2012. године у 000 динара

Опис	Стање на почетку периода	Повећање током периода	Смањење током периода	Стање на крају периода
1. Основни капитал	776.511			776.511
2. Остали капитал	2.182			2.182
3. Неуплаћени, уписани капитал				
4. Откупљене сопствене акције				
5. Укупно основни и остали капитал (1+2+3+4)	778.693	0	0	778.693
6. Емисиона премија				
7. Резерве из добити				
8. Ревалоризационе резерве	38.691	68	5.056	33.703
9. Нереализовани добити по основу х.в.	70		70	0
10. Нереализовани губици по основу х.в.	75	23		98
11. Укупно резерве (6+7+8+9-10)	38.686	45	5.126	33.605
12. Добит	25.269	49.693		74.962
13. Губитак				0
14. Укупно капитал (5+11+12-13)	842.648	49.738	5.126	887.260
15. Губитак изнад висине капитала				

Финансијски израз промена на укупном капиталу Друштва је резултат кумулативног ефекта примене рачуноводствених прописа и обрачуна нето добити за 2012. годину.

У домену примене рачуноводствених прописа евидентиране су две промене на позицијама укупног капитала. Ревалоризационе резерве Друштва су у 2012. години смањене у нето износу од 4.988 хиљаде динара што је највећим делом резултат обрачуна и преноса аликвотног дела ових резерви на нераспоређену добит Друштва, у складу са рачуноводственим прописима и усвојеном рачуноводственом политиком. Позиције нереализовани добити и нереализовани губици по основу хартија од вредности, која исказује позитивне односно негативне ефекте промене фер вредности хартија од вредности расположивих за продају, је коригована у складу са променама тржишне цене конкретне хартије од вредности.

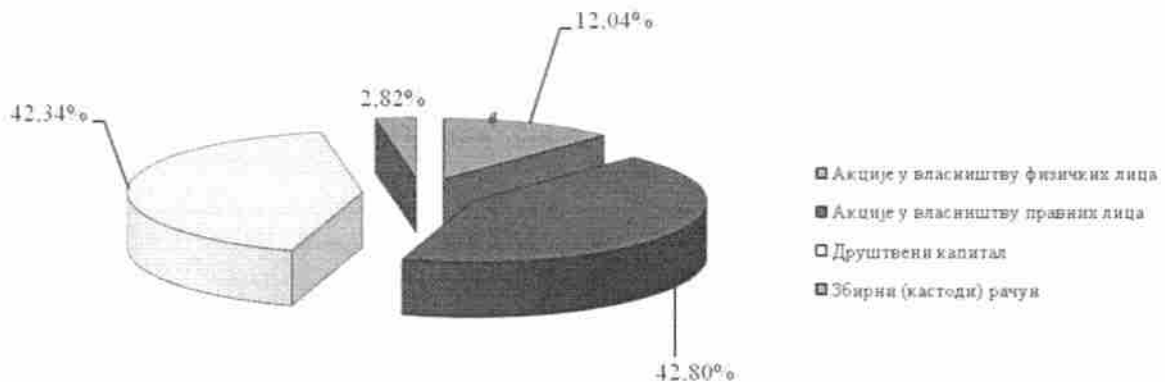
У 2012. години је, апсолутно и релативно, највећу промену у у структури капитала Друштва претрпела позиција нераспоређене добити. Почетно стање ове позиције је кориговано на ниже за износ од 10.648 хиљаде динара, као резултат примене Међународног рачуноводственог стандарда 19 и обрачуна резервисања на име будућих накнада запосленима које су уговорене по важећем интерном акту Друштва. А крајем године ова позиција је, поред преноса аликвотног дела ревалоризационих резерви, повећана по основу обрачуна нето добити за текућу годину у износу од 44.649 хиљаде динара.

3.2. ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА – ВРСТА И СТРУКТУРА ВЛАСНИШТВА

Табела 4. Врста и структура власништва Друштва на дан 31.12.2012. године

Тип лица	Број акција	% од укупне емисије
Акције у власништву физичких лица	93.455	12,04%
Акције у власништву правних лица	332.376	42,80%
Друштвени капитал	328.764	42,34%
Збирни (кастоди) рачун	21.916	2,82%
Укупно	776.511	100,00%

(напомена: Подаци одговарају структури власништва у складу са достављеном књигом акционара на дан 31.12.2012. године.)



Слика 5. Врста и структура власништва Друштва на дан 31.12.2012. године

Табела 5. Редослед првих десет акционара по броју акција на дан 31.12.2012. године

Рб	Акционар	Број акција	% од укупне емисије
1	ДРУШТВЕНИ КАПИТАЛ	328.764	42,34%
2	ГРАД НОВИ САД	174.520	22,47%
3	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД – КАСТОДИ РАЧУН	20.959	2,70%
4	МК GROUP DOO BEOGRAD	15.478	1,99%
5	BDD MV INVESTMENTS AD	14.615	1,88%
6	БАМБИ-БАНАТ К. ЗА ПР.И ПР.КОНД	14.088	1,81%
7	ПРИВ. КОМОРА ВОЈВОДИНЕ	6.871	0,88%
8	БЈЕЛИЦА СПАСОЈЕ	6.837	0,88%
9	ЦЕНТРОПРОИЗВОД	5.952	0,77%
10	FRESH & CO SUBOTICA	5.746	0,74%

Табела 6. Подаци о издатим акцијама

Укупан број акција:	776.511
Врста и класа акција	обичне акције са правом гласа
Права из акција	У складу са актима Друштва и Законом о привредним друштвима
ЦФИ код	ESVUFR
ISIN број	RSNSSJE66596
Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције по Одлуци од 12.03.2007. године	Београдска берза а.д, Београд

3.3. ТРГОВИНА АКЦИЈАМА И ПОЛОЖАЈ НА ТРЖИШТУ КАПИТАЛА

У складу са Одлуком Београдске берзе, акцијама Друштва се тргује на МТП Velex - ванберзанском тржишту акција, методом преовлађујуће цене.

У току 2012. године прометовано је 22.436 акција, а закључна тржишна цена акције утврђена је на нивоу од 310,00 динара.

Кретање тржишне цене акција у току 2012. године, показује следећи преглед:

Табела 7. Кретање цене акција у 2012. години на Берзи

Период	најнижа цена	највиша цена
од 01.01. до 31.03.2012.	1.020,00	1.150,00
Од 01.04. до 30.06.2012.	1.020,00	1.020,00
Од 01.07. до 30.09.2012.	600,00	1.020,00
Од 01.10. до 31.12.2012.	310,00	600,00

Као што се из горњег прегледа може уочити тржишна цена акције је доживела значајан пад, нарочито у последњем тромесечју 2012. године, а сада на крају године, по први пут од почетка котације на берзи, обрачунска вредност акција је већа од тржишне цене акције.

Табела 8. Упоредни подаци и одређени показатељи цене и вредности акција у 2012. и 2011. години

Опис	2012.	2011.
ДОБИТАК(ГУБИТАК) (у 000 динара)	44.649	2.515
Укупан капитал (у 000 динара)	887.260	842.648
Број акција (укупно емитовани број акција)	776.511	776.511
Обрачунска вредност једне акције (у динарима)	1.142,62	1.085,17
Номинална вредност једне акције (у динарима)	1.000,00	1.000,00
Тржишна цена једне акције на дан 31.12. (у динарима)	310,00	1.150,00
Добитак/губитак по акцији (у динарима)	57,50	3,24
Тржишна капитализација на дан 31.12. (у динарима)	240.718.410,00	892.987.650,00
П/Б (однос тржишне капитализација и књиговодствене вредности укупног капитала)	0,27	1,06

4. ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

4.1. КЉУЧНЕ НАПОМЕНЕ У ВЕЗИ СА ПОСЛОВНИМ ОКРУЖЕЊЕМ И АКТИВНОСТИМА ПРЕДУЗЕТИМ У 2012. ГОДИНИ

Негативна обележја ширег привредног окружења, као последица опште - економске, сад већ вишегодишње кризе, се настављају и у 2012. години. Ниска инвестициона активност, смањена тражња и ликвидност привредних субјеката и становништва, као и потреба за рационализацијом у сваком сегменту посла, су најзначајније карактеристике привредних активности у нашој земљи. Сајмови су тржишни инструмент и као такви рефлектују економску ситуацију државе у којој су организовани.

Један од главних приоритета Новосадског сајма, у 2012. години, је било одржавање стабилног пословања које ће омогућити адекватан финансијски одговор на све доспеле обавезе, као и унапређење активности, са циљем да се одржи квантитет и квалитет приредби. Узимајући у обзир пословно-привредни амбијент у Србији и у региону, можемо ову годину сматрати успешном, пошто је и поред реализације нижег од планираног нивоа пословних активности, остварен изузетан финансијски резултат, пре свега захваљујући постигнутим рационализацијама у домену трошкова пословања Друштва.

Финансијски ефекти пословања Друштва су приказани кроз скраћени преглед основних позиција стања сопственог капитала, имовине, обавеза и остварених прихода и расхода акционарског Друштва у периоду од јануара до децембра 2012. године. Ови ефекти су последица интерно предузетих текућих – пословних и инвестиционих активности, али истовремено и одраз пословног окружења.

У домену текућих пословних активности најзначајнији утицај на постигнуте финансијске резултате су имале услуге у домену основне делатности: издавања излагачког простора у закуп, маркетиншке активности и оцена квалитета изложбених експоната, а у вансајамском сегменту делатности највећи допринос остварен издавањем пословног простора у закуп.

4.2. ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ ПО ВРСТАМА УСЛУГА У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ

Издавање простора у сајамске сврхе

Основна делатност „Новосадског сајма“ АД је приређивање сајмова, а у оквиру ње највећи приход се остварује издавањем пословног простора у календаром приредби утврђеним терминима сајамских манифестација.

У току године издато је укупно 61.693 м² односно 25.828 м² затвореног и 35.865 м² отвореног излагачког простора за време свих сајамских манифестација. Овај податак, у поређењу са претходном годином, показује пад реализације у затвореном простору преко 20,00%.

Лидер у сајамској индустрији, Новосадски сајам препознатљив је по успешној организацији Међународног пољопривредног сајма који има традицију дугу 80 година и убраја

у најзначајније догађаје из области агробизниса у Европи. Значај Међународног пољопривредног сајма за пословање Новосадског сајма, потврђују показатељи учешћа остварених прихода ове манифестације у пословним и укупним приходима Друштва.

У јесењем сегменту календара истиакле су се приредбе у оквиру термина „Лорист“ заједно са сајмом коњарства „Horseville“, а посебан сегмент интересовања, пре свега професионалне публике, били су Сајам инвестиција, кога је обележио наступ 50 локалних самоуправа из Србије и неколико из држава у окружењу, као и манифестација Дани енергетике која развија актуелне теме у области енергетске електронике и енергетске ефикасности.

Табела 9. Преглед физичког и финансијског обима реализације у 2012. години по сајмовима, за најзначајније сајмове и укупно

Сајмске манифестације	у м ²	у 000 РСД
Термин Култура-Путокази, Салон књига, Арт екпо	2.370	5.867
Међународни пољопривредни сајам	43.874	197.937
Термин ЛОРИСТ и Туризам	5.434	16.596
Сајам коњарства "HORSEVILLE"	2.759	3.450
Сајам аутомобила AUTO SHOW NOVI SAD	5.315	6.117
Термин Инвестехпо-сајам инвестиција и Дани енергетике	1224	4.205
Међународни изложба златарства и часовничарства-Сјај	717	2.548
УКУПНО	61.693	236.720

У горњем прегледу је приказана величина и фактурисана реализација издатог излагачког простора по најзначајнијим сајамским манифестацијама, док је структура ове реализације по тржиштима (домаће и ино) дата у следећем приказу:

Табела 10. Структура укупног физичког обима реализације у 2012. години по тржиштима (домаће и ино)

Врста тржишта	у м ² 2012.
Домаће тржиште	56.756
Ино тржиште	4.937
Укупно	61.693

Оцена квалитета производа и услуга

Оцењивање квалитета производа најобимније је поводом организације Међународног пољопривредног сајма и Међународног сајма туризма. Оно се спроводи у неколико десетина, пре свега, робних група по правилницима за оцењивање који су усклађени с домаћим законским прописима и међународним нормама.

Приликом сваког оцењивања квалитета производа додељују се пехари и медаље. Највеће признање Новосадског сајма за квалитет је Велики шампионски пехар, затим Сребрни шампионски пехар и Пехар Новосадског сајма. Од медаља највише признање је Велика златна медаља, а уручују се и златне, сребрне и бронзане медаље. Оцењивање се обавља током године

од половине фебруара до краја новембра, те је тако Новосадски сајам постао прави институт за вредновање квалитета.

Национална изложба стоке као један од најинтересантнијих сегмената је и у 2012. години организована у склопу 79. Међународног пољопривредног сајма. Ова изложба афирмише обнављање и увећање квалитетног сточног фонда, а промовише како конвенционално, тако и алтернативно сточарство. И 2012. године ова изложба је организована под покровитељством Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде Републике Србије.

Маркетиншке активности и рекламно – пропагандне услуге

У склопу најзначајнијих активности које су реализоване у току 2012. године издвајамо:

- настављено је са пословима на довођењу стручних посетилаца и широке публике (директан и е-маил маркетинг, он-лине ПР),
- интензиван је рад на истраживању и систематизовању база потенцијалних учесника и посетилаца сајмова,
- осмишљавани су нови садржаји за поједине сајмове,
- уговоране рекламне услуге,
- реализован дизајн, издавачка делатност, пропаганда и ПР активности за све потребе Сајма (уз целогодишњу „производњу“ емисија Сајам Инфонет и ажурирање сајамског веб портала),
- координирани су послови акредитовања излагача и других посетилаца,
- креиран и спровођен програм односа с медијима,
- а организован је и трећи Сајам „HorseVille“.

Поново је реализован отворени програм едукација о организацији сајамског наступа, под називом "Померајмо границе", који Новосадски сајам организује у сарадњи са Покрајинским секретаријатом за привреду, запошљавање и равноправност полова са намером да се допринесе унапређењу сајамских наступа домаћих компанија у земљи и иностранству. Циљ организовања таквог програма јесте оспособљавање за ефикасно и самостално управљање сајамским наступима као једним од модела представљања на тржишту, уз што рационалније и ефикасније улагање свих ресурса.

Издавање простора у вансајамске сврхе

Служба која се бави издавањем пословног простора (отвореног и затвореног) је у току пословне 2012. године наставила са узлазним трендом раста пословног прихода у овом сегменту. Забележен је раст и у физичком и финансијском смислу. У времену економске кризе која је још увек присутна како на макро тако и на микро нивоу, када се добар резултат сматра задржавање и очување постојећег нивоа прихода, служба за пословни простор је осварила у пословној 2012. години раст прихода за око 15% и раст физичког обима простора издатог у

закуп за око 10.000 м². Овако инпресиван резултат је последица следећих директних и индиректних фактора:

- добра анализа тржита (понуде и тражње) у локалном окружењу,
- константо праћење захтева постојећих закупаца и потенцијалних будућих закупаца, са аспекта коришћења и проширења закупљених капацитета,
- добри аспекти комерцијалног уговарања, са уважавањем захтева комитента као и обезбеђење добрих услова уговарања и сигурне наплате потраживања.

Структуру закупаца пословног простора и даље у приоритету чине салони и продавнице намештаја, сада већ и трговачка малопродајна Друштва, а све више и спортска удружења. Додатно издавање простора у спортске намене у вансајамском периоду је омогућено кроз реконструкцију и адаптацију Хале I чиме су створени услови за коришћење овог простора у атлетском спорту. Управо то је отворило нове потенцијале и смернице за будући раст прихода у овој области. Тренутна тражња спортских терена свакако је додатна могућност коју треба узети озбиљно у обзир.

Конгресне активности

После пуних шест година функционисања, Конгресни центар “Мастер” је био стетиште више од хиљаду догађаја и великог броја учесника многобројних конгреса, симпозијума, фестивала, промоција и других догађаја.

Унапређена је сајамска понуда и у време сајамских манифестација у Конгресном центру одржано је знатно више скупова на општу радост излагача и посетилаца.

Велики број пословних и стручних активности пратио је реализацију 79. Међународног пољопривредног сајма, при чему би се посебно могли истаћи семинари у организацији Аустријског пољопривредног кластера.

Прошла година је најбоља потврда да ће поред лекарских конгреса и догађаји из других бранши све више бити заступљени у календару активности Конгресног центра. Потписан је уговор са Факултетом техничких наука у Новом Саду о одржавању 15. Међународне конференције о енергетској електроници ЕПЕ-ПЕМЦ 2012., која је одржана од 4. – 6. септембра 2012. године.

Да ће се догађаји из области медицине и здравства задржати на врху листе планираних и уговорених догађаја у Конгресном центру Мастер, потврђује и одржани Други конгрес дечијих хирурга од 12.-16.11.2012. године.

Корпоративне свечаности, промоције, прославе годишњице фирми наших старих и нових клијената, такође су употпунили дешавања у Конгресном центру Мастер у 2012. години.

4.3. НАЈЗНАЧАЈНИЈИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ

АД „Новосадски сајам“ поседује два повезана, зависна правна лица „Сајам Техника“ доо и „Сајам Фест“ доо. Као матично друштво АД „Новосадски сајам“ према зависним друштвима, у складу са склопљеним уговорима, издаје у закуп пословни простор и опрему

неопходну за обављање регистрованих делатности, пружа рачуноводствене, финансијске, послове израде финансијских планова и анализа, правне и друге административне послове.

„Сајам Техника“ доо као зависно друштво је у односу веће међузависности према матичном друштву. У складу са посебно склопљеним уговором о комерцијално-техничкој сарадњи ово друштво према Новосадском сајму реализује услуге у области техничког опремања изложбеног простора.

„Сајам Фест“ доо према матичном друштву, у складу са посебно склопљеним уговором о комерцијално-техничкој сарадњи, реализује угоститељске услуге у функцији репрезентације у пословању.

4.4. РАЗВОЈНО – ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ

Друштво је у току 2012. године инвестирало на вишем нивоу од прошлогодишњег и то углавном у објекте у циљу побољшавња услова коришћења.

Значајна инвестициона активност, започета крајем 2011. године, а завршена у јануару 2012. године, је реконструкција и адаптација простора у Хали 1, у функцији вишенаменског коришћења – издавања простора у закуп, у спортске сврхе. На иницијативу Алетског клуба „Војводина“, кроз ову инвестицију, изведени су сви радови који су омогућили коришћење простора у Хали 1 у сврху атлетских тренинга и такмичења. Укупна вредност извршених, додатних улагања у Халу 1 износи око 26 милиона динара нето.

Табела 11. Износ и структура инвестиција по врсти и намени основних средстава у 2012. години

У динарима

Групе основних средстава	Ниво улагања
Објекти од тврдог материјала	28.676.744,66
Објекти нискоградње	2.526.494,20
Монтажне зграде	775.753,75
Радио и ТВ опрема	211.820,00
Опрема за ПТТ инсталације	99.440,00
Опрема за загревање	261.800,00
Транспортна средства	1.391.383,50
Остала опрема	538.299,35
Укупно опрема	34.481.735,46

5. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ ЗА 2012. ГОДИНУ

5.1. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са Законом о рачуноводству и ревизији, Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике, Правилником о обрасцима финансијских извештаја и интерним Правилником о рачуноводству и Одлуком о рачуноводственим политикама Друштва.

Узимајући у обзир да је Друштво на дан 31.12.2012. године имало два зависна правна лица у контролном власништву, ниже наведени подаци су изведени из састављених финансијских извештаја АД „Новосадског сајма“ и исказују две врсте резултата:

- неконсолидовани и
- консолидовани

5.2. ПРЕГЛЕД ФИНАНСИЈСКИХ ПОДАТАКА ДРУШТВА ИЗ НЕКОНСОЛИДОВАНИХ – ПОЈЕДИНАЧНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ

5.2.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ БИЛАНСА СТАЊА НА ДАН 31.12.2012. ГОДИНЕ

Табела 12. *Скраћени приказ Биланс стања „Новосадског сајма“ АД у 000 динара*

Рб	Позиција	31.12.2012.	31.12.2011.
1	Актива		
2	Стална имовина	1.057.868	1.085.868
3	Обртна имовина	179.630	136.235
4	Укупна актива	1.237.498	1.222.103
5	Ванбилансна актива	250.510	291.070
6	Пасива		
7	Капитал	887.260	842.648
8	Дугорочна резервисања и обавезе	343.999	375.097
9	Одложене пореске обавезе	6.239	4.358
10	Укупна пасива	1.237.498	1.222.103
11	Ванбилансна пасива	250.510	291.070

Стална имовина

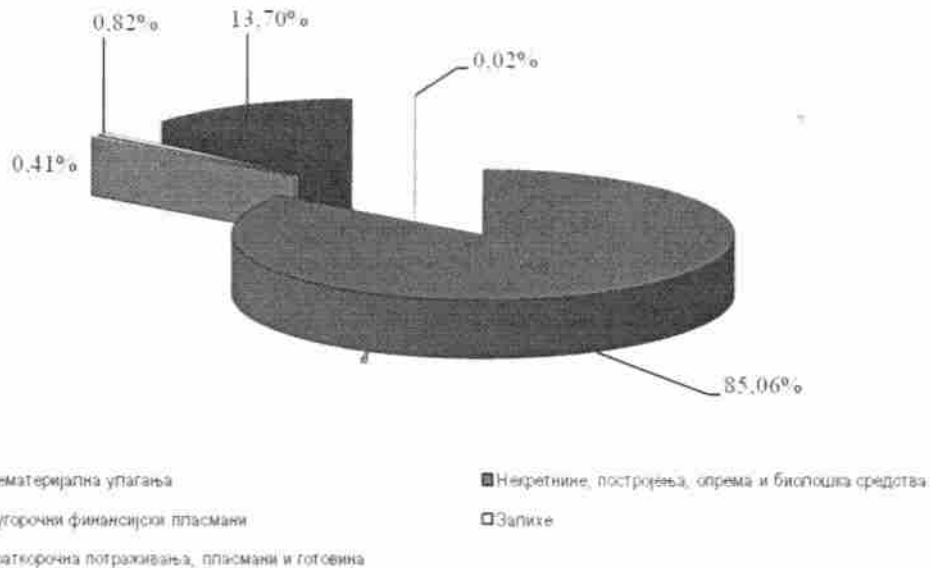
Табела 13. *Структура и вредност сталне имовине у 000 динара*

Рб.	Позиција	31.12.2012.	31.12.2011.
1	Неуплаћени уписани капитал	0	0
2	Гоодвилл	0	0
3	Нематеријална улагања	217	1.047
4	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.052.560	1.080.866
5	Дугорочни финансијски пласмани	5.091	3.955
6	Укупно стална имовина	1.057.868	1.085.868

Обртна имовина

Табела 14. Структура и вредност обртне имовине у 000 динара

Рб	Позиција	31.12.2012.	31.12.2011.
1	Залихе	10.135	18.723
2	Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља	0	0
3	Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	169.495	117.512
4	Укупно обртна имовина	179.630	136.235



Слика 6. Структура пословне имовине у 2012. години

Капитал

Табела 15. Структура капитала у 2012. и 2011. години у 000 динара

Рб	Позиција	31.12.2012.	31.12.2011.
1	- основни капитал	776.511	776.511
2	- емисиона премија		
3	- резерве из добитка	0	0
4	- нераспоређени добитак	74.962	25.269
5	- ревалоризационе резерве	33.703	38.691
6	- нереализовани добици по основу хартија од вредности	0	70
7	- нереализовани губици по основу хартија од вредности	98	75
8	- остали капитал	2.182	2.182
9	- губитак	0	0
10	Укупно капитал	887.260	842.648

Обавезе

Табела 16. Структура, резервисања, обавеза и одложене пореске обавезе у 2012. и 2011. години у 000 динара

Рб	Позиција	31.12.2012.	31.12.2011.
1	Резервисања	27.209	21.809
2	Дугорочне обавезе	194.415	230.006
3	Дугорочни кредити	194.399	229.990
4	Остале дугорочне обавезе	16	16
5	Краткорочне обавезе	122.375	123.282
6	Краткорочне финансијске обавезе	55.542	61.079
7	Обавезе из пословања	59.109	53.904
8	Остале краткорочне обавезе и пасивна временска разграничења	2.110	1.355
9	Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	3.967	5.942
10	Обавезе по основу пореза на добитак	1.647	1.002
11	Одложене пореске обавезе	6.239	4.358
12	Укупно обавезе, резервисања и пореске обавезе	350.238	379.455

Коментар најзначајнијих промена у позицијама које одређују имовински и финансијски положај Друштва

Најзначајније промене на позицијама које опредељују имовински и финансијски положај Друштва су у структури позиција обртне имовине (Табела 14), капитала (Табела 15.) и обавеза (Табела 16).

У структури обртне имовине (Табела 14) највеће промене су уочљиве у позицијама краткорочни финансијски пласмани и залихе. Висок проценат наплате потраживања, увођење чврстих инструмената обезбеђења наплате, уз рестриктивне мере на страни потрошње и сходно томе мање обавезе, је омогућило добар ликвидни статус Друштва, уз пораст могућности пласирања вишка слободних новчаних средстава у виду динарских и девизних, орочених и „overnight“ депозита што је у 2012. години знатно повећало позицију Краткорочни финансијски пласмани. Као последицу ових активности друштво на дан сачињавања финансијских извештаја има орочене депозите: у динарима 60.000.000,00 и у еврима 300.000,00.

Позиција Потраживања је остварена у 2012. години на приближном нивоу као и у 2011. години. На крају године је извршено привремено и трајно отписивање дела ненеплаћених потраживања од купаца, за која постоје докази или велика вероватноћа да неће бити наплаћена или да ће наплата бити отежана (због позиције купца, старости потраживања, процене исхода судске парнице и слично). Но износ привременог и трајног отписа потраживања од купаца у 2012. години је нижи у односу на претходну годину, пре свега захваљујући високом проценту наплате који се у просеку кретао око 95%.

Билансна позиција Залиха је смањена у односу на прошлу годину. Ово смањење је последица: у једном делу продаје робе екстерним купцима, у мањем делу коришћења постојеће робе на лагеру за интерне пословне потребе и обезвређења залиха кроз нивелацију продајне цене на дан 31.12.2012. године

Промене у сталној имовину су последица: инвестирања, расходања, отуђења, обрачуна амортизације и евиденције усвојених мањкова и вишкова. У крајњем исходу, узимајући у обзир вредност и учешће ове позиције у имовини Друштва (органску структуру средстава), најзначајнији финансијски ефекат на апсолутно и релативно смањење сталне имовине Друштва има обрачун амортизације у складу са законским и интерним рачуноводственим прописима на свим позицијама некретнина, постојења и опреме.

Јачању финансијског положаја Друштва, поред побољшања структуре позиција имовине, свакако је допринело смањење обавеза (Табела 16) и јачање капитала Друштва (Табела 15).

У структури обавеза најзначајнија промена односно апсолутно смањење је остварено у позицији која уједно бележи најзначајније учешће, а то су „Дугорочни кредити“ (Табела 16).

Када је у питању позиција Дугорочни кредити, она изражава остатак главнице дуга раније преузетог дугорочног кредита, која доспева у периоду дужем од годину дана. Смањење ове позиције, је резултат редовног сервисирања доспелих отплата (главница и камата), у складу са уговореним условима. У односу на прошлу годину, а у складу са политиком финансирања и статусом ликвидности, друштво није имало потреба за краткорочним кредитним задужењем, а исплатило је и остале краткорочне финансијске обавезе.

Позиција „Капитал“ је претрпела промене по три основа:

- Корекција – смањење почетног стања нераспоређене добити из ранијих година за износ од 10.648 хиљаде динара по основу примене Међународног рачуноводственог стандарда 19, односно обрачуна резервисања за будуће накнаде запосленима које су уговорене по важећем интерном акту Друштва,
- као последицу законских, рачуноводствених прописа, дошло је до промене која нема ефекта на износ укупног Капитала, али у структури Капитала мења одређене позиције. Наиме преносом аликотног дела ревалоризационих резерви на нераспоређену добит Друштва, ревалоризационе резерве су смањене а нераспоређена добит је повећана у износу од 5.044 хиљаде динара,
- повећање капитала као последица остварене нето добити исказане у билансу успеха у износу од 44.649 хиљаде динара.

5.2.2. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ БИЛАНСА УСПЕХА ДРУШТВА ЗА 2012. ГОДИНУ

Табела 17. *Скраћени Биланс успеха „Новосадског сајма“ АД у 000 динара*

Рб	Позиција	2012.	2011.
1	Пословни приходи	538.377	565.663
2	Пословни расходи	468.578	526.933
3	Пословна добит	69.799	38.730
4	Финансијски резултат	-9.824	12.610
5	Резултат по основу осталих прихода и расхода	-8.119	-45.703
6	Добит (губитак) из редовног пословања пре опорезивања	51.856	5.637
7	Нето добит (губитак)	44.649	2.515

Пословни приходи

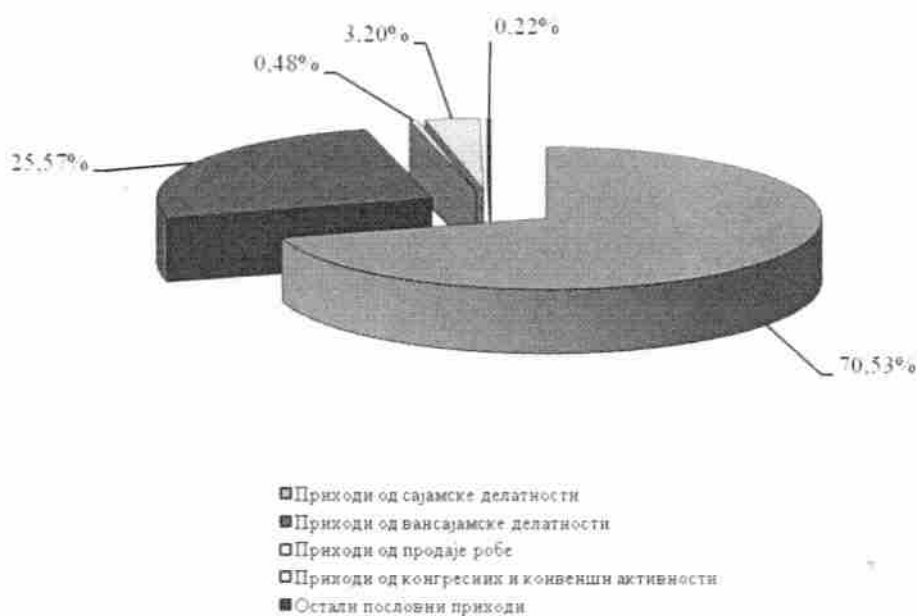
Табела 18. *Структура пословних прихода у 2012. и 2011. у 000 динара*

Рб	Позиција	2012.	2011.
1	Приходи од продаје	537.038	559.564
2	Приходи од активирања учинака и робе	146	3.886
3	Повећање вредности залиха учинака	0	0
4	Смањење вредности залиха учинака	0	0
5	5. Остали пословни приходи	1.193	2.213
6	Укупно пословни приходи	538.377	565.663

Табела 19. *Преглед пословних прихода у 2012. години, према категоријама прихода*

Рб	Позиција	износ у 000 дин	%
1	Приходи од сајамске делатности	379.741	70,53%
2	Приходи од вансајамске делатности	137.662	25,57%
3	Приходи од продаје робе	2.572	0,48%
4	Приходи од конгресних и конвеншн активности	17.209	3,20%
5	Остали пословни приходи	1.193	0,22%
6	Укупно пословни приходи	538.377	100,00%

Напомена: Приходи од сајамске делатности укључују укупне приходе по свим сајамским услугама које су у календаром опредељеним терминима биле пружане - продаване (простор, улазнице, учесница у каталог, оцењивање квалитета производа или услуга, приход од паркинга, спонзорски пакети и сл.)

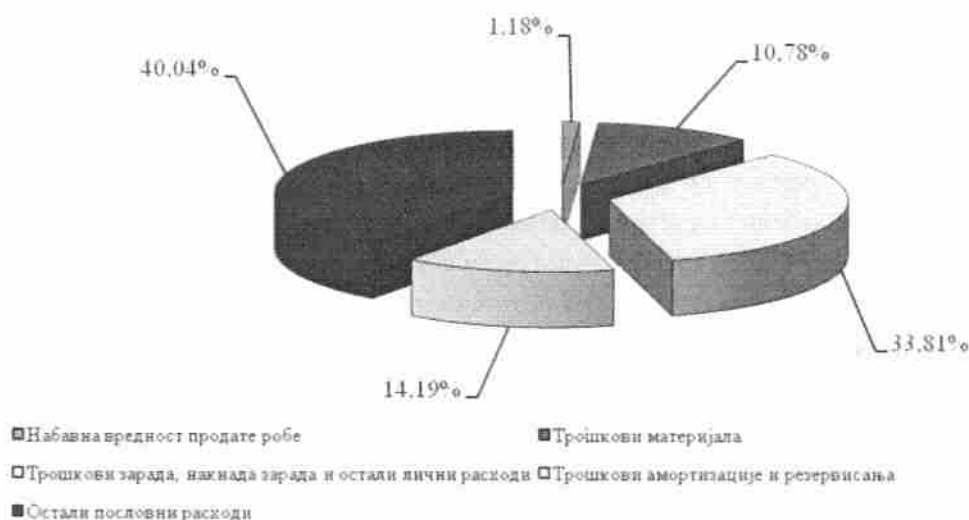


Слика 7. Структура пословних прихода у 2012. години

Пословни расходи

Табела 20. Структура пословних расхода у 2012. и 2011. у 000 динара

РБ	Позиција	2012.	2011.
1	Набавна вредност продате робе	5.540	2.811
2	Трошкови материјала	50.518	62.799
3	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	158.403	172.197
4	Трошкови амортизације и резервисања	66.492	75.758
5	Остали пословни расходи	187.625	213.368
6	Укупно пословни расходи	468.578	526.933



Слика 8. Структура пословних расхода у 2012. години

Коментар појединих позиција које одражавају успешност пословања Друштва

Из скраћеног прегледа биланса успеха Друштва (Табела 17) уочава се три сегмента финансијског резултата Друштва: пословна добит, финансијски резултат и резултат по основу осталих прихода и расхода.

Посматрано у односу на прошлу годину, пословна добит је остварена на знатно вишем нивоу и поред пада пословних прихода (90% у односу на планиран ниво). Ово је последица предузетих рестриктивних мера у структури пословних расхода и њиховом већем смањењу у односу на смањење пословних прихода.

Највећи део пословних прихода (Табела 18) остварен је реализацијом услуга основне делатности (70,53%) на домаћем (89,59%) и ино тржишту (10,41%). Највећи део овог прихода се реализује током и у вези организације Међународног пољопривредног сајма (70%). У преосталом делу – вансајамској делатности Новосадског сајма, по значајности и висини прихода, истиче се приход од издавања пословног (магацинског и канцеларијског) простора у вансајамском периоду.

У структури пословних расхода (Табела 20), најзначајаније учешће има група тзв. „Осталих пословних расхода“ у чијој се структури налазе трошкови инвестиционог и текућег одржавања, трошкови рекламе и пропаганде, трошкови студентских услуга, трошкови непроизводних услуга, трошкови премије осигурања, порески расходи и сл. У овој групи пословних расхода је и остварено највеће снижење у односу на претходну пословну годину и то у позицијама: позиција трошкова услуга на изради учинака (што је резултат пословне сарадње између Новосадског сајма и Сајам Технике у домену техничког уређења изложбено – излагачког простора), трошкови рекламе и пропаганде и трошкови премија осигурања. Следећа позиција по висини су „Трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода“. Ова група расхода обухвата следеће врсте трошкова: трошкови зарада и накнада зарада запослених у Друштву, накнаде члановима Управног и Надзорног одбора, као и исплаћене накнаде по Уговорима о делу и Ауторским уговорима закљученим са привремено ангажованим спољним сарадницима Друштва. И ова група расхода као и Трошкови материјала су оствариле значајна смањења у 2012. години.

На резултат финансијског подбиланса, поред односа позиција имовине и обавеза Друштва насталих реализацијом текућих послова у иностраној валути, најзначајнији утицај има позиција кредитних задужења што и објашњава чињеницу да структуру финансијског подбиланса највећим делом чине обрачунате курсне разлике и камате по основу преузетих кредитних обавеза. У односу на раније године, у овом подбилансу су уочава већи износ прихода по основу наплаћених камата из, пре свега утужених, дужничко-поверилачких односа, као и приходи од камата по основу реализованих финансијских пласмана. Све ово је резултирало негативан нето резултат овог подбиланса од око 9,8 милиона динара.

Подбиланс осталих прихода и расхода показује губитак од 8,1 милион динара и са финансијским подбилансом има негативан ефекат на укупан финансијски резултат Друштва. У структури овог подбиланса, према нивоу утицаја, се издвајају: расходи по основу трајног и привременог отписа потраживања од купаца, расходи по основу обезвређења позиција сталне имовине и залиха робе. Све ове ставке расхода су резултат реалног процењивања одређених позиција имовине. У сегменту прихода овог подбиланса као веће вредности се истичу наплата раније привремено отписаних потраживања од купаца и евидентирање вишкова као резултат извршеног годишњег пописа.

Применом рачуноводствених и фискалних прописа извршен је обрачун текућих пореских расхода и одложених пореских расхода периода, тако да крајња нето добит Друштва, по билансу успеха за 2012. годину, износи 44.649 хиљаде динара.

5.2.3. ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА У 2012. ГОДИНИ

Табела 21. Извештај о токовима готовине „Новосадског сајма“ АД у 000 динара

Рб	ПОЗИЦИЈА	31.12.2012.	31.12.2011.
1	ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ		
2	Приливи готовине из пословних активности	650.469	695.102
3	Одливи готовине из пословних активности	509.627	594.269
4	Нето прилив/одлив готовине из пословних активности	140.842	100.833
5	ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА		
6	Приливи готовине из активности инвестирања	10.173	3.944
7	Одливи готовине из активности инвестирања	88.004	63.438
8	Нето прилив/одлив готовине из активности инвестирања	-77.831	-59.494
9	ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
10	Приливи готовине из активности финансирања	0	0
11	Одливи готовине из активности финансирања	65.866	64.369
12	Нето прилив/одлив готовине из активности финансирања	-65.866	-64.369
14	СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ	660.642	699.046
15	СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ	663.497	722.076
16	НЕТО ПРИЛИВ/ОДЛИВ ГОТОВИНЕ	-2.855	-23.030
17	Готовина на почетку обрачунског периода	5.694	30.532
18	Позитивне курсне разлике по основу прерачуна готовине	227	0
19	Негативне курсне разлике по основу прерачуна готовине	653	1.808
20	ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	2.413	5.694

Табела 22. Значајни показатељи пословања Друштва

Позиције	31.12.2012.	31.12.2011.
I ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ		
Ликвидност I степена (готовина / краткорочне обавезе)	0,0197	0,0462
Ликвидност II степена ((готовина + потраживања + краткорочне ХОВ)/ краткорочне обавезе)	1,3662	0,9275
II НЕТО ОБРТНИ ФОНД		
Радио нето обртног фонда (према обртним средствима) ((Обртна средства - краткорочне обавезе)/Обртна средства)	0,3187	0,0951
Радио нето обртног фонда (према пословној имовини) ((Обртна средства - краткорочне обавезе)/Пословна имовина)	0,0463	0,0106
III ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ		
Финансијска стабилност (Сопствени капитал/Пословна пасива)	0,7170	0,6895
Степен задужености предузећа (обавезе+одложене пореске обавезе/пословна пасива)	0,2830	0,3105
Степен задужености предузећа (обавезе+одложене пореске обавезе/сопствени капитал)	-0,3947	0,4503
Однос капитала и сталне имовине	0,8387	0,7760
IV ПОКАЗАТЕЉИ УСПЕШНОСТИ		
Стопа нето добити = Нето Добит / Укупан приход	0,0738	0,0042
ROA - Рентабилитет укупног капитала након опорезивања (нето добит/просечна пословна актива)	0,0363	0,0020
ROE - Рентабилитет укупног капитала након опорезивања (нето добит/просечни сопствени капитал)	0,0516	0,0030
ЕБИТДА (у 000 динара)	110.337	77.462
ЕБИТДА маржа	20,49%	13,69%
ОДНОС СТАЛНЕ ИМОВИНЕ И СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА	1,1923	1,2886
ОДНОС ОБРТНЕ ИМОВИНЕ И ТУЊИХ ИЗВОРА	0,5222	0,3632
ПОСЛОВНА ДОБИТ (У 000 динара)	69.799	38.730
НЕТО ДОБИТ (У 000 динара)	44.649	2.515

Коментар најзначајнијих показатеља финансијског положаја и успешности пословања Друштва у 2012. години

Извештај о токовима готовине (Табела 21), као показатељ ликвидности, указује да је почетно расположива готовина, уз наплату текућих потраживања и потраживања из ранијих година (приливи из пословних активности), обезбедила исплату свих доспелих пословних и финансијских обавеза (одлив из пословних и активности финансирања), као и финансирање инвестиционих активности и пласман расположивих новчаних средстава уз камату (одливи готовине из активности инвестирања) у току 2012. године.

Апсолутне и релативне промене појединих позиција имовине (сталне и обртне имовине) и њихов однос са позицијама које детерминишу финансијску структуру извора финансирања (капитал Друштва и обавезе), су условиле побољшање финансијског положаја што се уочава кроз све показатеље билансне моћи, ликвидности и солвентности (Табела 22).

Остварен нето резултат и показатељи успешности пословања, указују на успешно завршену пословну годину која се по нивоу укупно оствареног резултата пословања може поредити са 2006. и 2007. годином.

5.3. ПОСЛОВАЊЕ ЗАВИСНИХ ДРУШТАВА У ТОКУ 2012. ГОДИНЕ

Новосадски сајам, у току 2012. године, има два зависна правна лица:

- „Сајам Техника“, једночлано друштво са ограниченом одговорношћу чије је седиште у Новом Саду, Хајдук Вељкова 11. Претежна делатност „Сајам Техника“ доо чија је Делатност рекламних агенција (шифра делатности 7311)
- „Сајам Фест“, једночлано друштво са ограниченом одговорношћу чије је седиште у Новом Саду, Хајдук Вељкова 11. Претежна делатност „Сајам Фест“ доо чија је Делатност ресторана и покретних угоститељских објеката (шифра делатности 5610)

„Сајам Техника“ је успешно пословала и у 2012. годину, окончавши пословну годину са нето добитком од 285 хиљаде динара. Добро пословање у другој години самосталне делатности, је омогућило и извесна улагања у штанд инвентар и другу опрему и материјал за обављање основне делатности. Имајући у виду карактер основне делатности овог Друштва и уску везаност исте за организацију сајамских приредби, „Сајам Техника“ остварује 65% свог укупног прихода из пословне сарадње са матичним друштвом.

Одлуком Управног одбора „Сајам Фест“ доо је основан децембра месеца 2011. године, са намером отпочињања делатности, претежно у домену угоститељства са 01.01.2012. године. Ову делатност „Сајам Фест“ обавља мањим делом према матичном друштву (18%), а већим делом према екстерним корисницима кроз пружање услуга за корпоративне скупове, пословне ручкове и вечере, коктеле, приватне прославе и слично. Значајни ефекти су постигнути из организовања новог облика пословних активности у комбинацији са организовањем конгресних догађаја. У првој години самосталног пословања „Сајам Фест“ је негативно пословао са губитком од 1.768 хиљада динара, што је највећим делом резултирало из високих трошкова закупа у односу на динамику и реализацију прихода основне делатности, као и услед непланираног раста трошкова зарада додатним запошљавањем 5 радника.

5.4. ПРЕГЛЕД ФИНАНСИЈСКИХ ПОДАТАКА ДРУШТВА ИЗ КОНСОЛИДОВАНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2012. ГОДИНУ

Консолидација обухвата финансијске ефекте, односно резултате пословања матичног – „Новосадски сајам“ АД и зависних друштава – „Сајам Фест“ доо и „Сајам Техника“ доо.

С обзиром на потпуну власничку контролу над зависним правним лицима (100%), извршена је метода потпуног консолидовања (спајања истоветних ставки средстава, обавеза, капитала, прихода и расхода из појединачних финансијских извештаја) уз искључивање пословно – финансијских операција из односа смањења прихода, расхода и без нереализованих добитака. Као резултат овог рачуноводственог поступка сачињени су консолидовани финансијски извештаји.

Имајући у виду висину и учешће позиција стања имовине, обавеза и капитала матичног Друштва, у односу на исте позиције у зависним друштвима, биланс стања групе друштава у консолидацији одражава исту органску структуру средстава и обавеза као и биланс стања матичног друшта што се види и следећем скраћеном приказу:

Табела 23. Скраћени приказ консолидованог биланса стања у 000 дин

Рб	Позиција	31.12.2012.	31.12.2011.
1	Актива		
2	Стална имовина	1.059.434	1.087.483
3	Обртна имовина	181.803	136.856
4	Укупна актива	1.241.237	1.224.339
5	Ванбилансна актива	250.510	291.070
6	Пасива		
7	Капитал	887.577	844.450
8	Дугорочна резервисања и обавезе	347.409	375.522
9	Одложене пореске обавезе	6.251	4.367
10	Укупна пасива	1.241.237	1.224.339
11	Ванбилансна пасива	250.510	291.070

Када је у питању структура распореда пословних прихода, односно учешће појединих позиција пословних расхода, консолидовани биланс успеха углавном одговара слици матичног Друштва, са незнатним померањем структуре са позиције осталих пословних расхода на позицију трошкова материјала, што подражава делатност зависних друштава.

Табела 24. Скраћени консолидовани биланс успеха у 000 динара

Рб	Позиција	2012.	2011.
1	Пословни приходи	562.690	573.126
2	Пословни расходи	493.639	531.711
3	Пословна добит	69.051	41.415
4	Финансијски резултат	-9.970	12.600
5	Резултат по основу осталих прихода и расхода	-8.144	-46.028
6	Добит (губитак) из редовног пословања пре опорезивања	50.937	7.987
7	Нето добит (губитак)	43.166	4.483

Табела 25. Консолидовани извештај о токовима готовине у 000 динара

Рб	ПОЗИЦИЈА	31.12.2012.	31.12.2011.
1	ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ		
2	Приливи готовине из пословних активности	678.278	702.993
3	Одливи готовине из пословних активности	535.778	601.662
4	Нето прилив/одлив готовине из пословних активности	142.500	101.331
5	ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА		
6	Приливи готовине из активности инвестирања	10.013	3.883
7	Одливи готовине из активности инвестирања	88.790	63.677
8	Нето прилив/одлив готовине из активности инвестирања	-78.777	-59.794
9	ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
10	Приливи готовине из активности финансирања	0	0
11	Одливи готовине из активности финансирања	65.866	64.369
12	Нето прилив/одлив готовине из активности финансирања	-65.866	-64.369
14	СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ	688.291	706.876
15	СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ	690.434	729.708
16	НЕТО ПРИЛИВ/ОДЛИВ ГОТОВИНЕ	-2.143	-22.832
17	Готовина на почетку обрачунског периода	5.917	30.535
18	Позитивне курсне разлике по основу прерачуна готовине	227	25
19	Негативне курсне разлике по основу прерачуна готовине	678	1.811
20	ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3.323	5.917

Извештај о токовима готовине и значајни показатељи пословања консолидоване групе показују висок ниво текуће ликвидности, финансијске стабилности и успешности пословања целине.

Табела 26. Значајни показатељи пословања консолидоване групе друштва

Позиције	31.12.2012.	31.12.2011.
I ПОКАЗАТЕЉИ ЛИКВИДНОСТИ		
Ликвидност I степена (готовина / краткорочне обавезе)	0,0265	0,0479
Ликвидност II степена ((готовина + потраживања + краткорочне ХОВ) / краткорочне обавезе)	1,3380	0,9292
II НЕТО ОБРТНИ ФОНД		
Рацио нето обртног фонда (према обртним средствима) ((Обртна средства - краткорочне обавезе) / Обртна средства)	0,3101	0,0970
Рацио нето обртног фонда (према пословној имовини) ((Обртна средства - краткорочне обавезе) / Пословна имовина)	-0,0454	0,0108
III ПОКАЗАТЕЉИ ФИНАНСИЈСКЕ СТРУКТУРЕ		
Финансијска стабилност (Сопствени капитал / Пословна пасива)	0,7151	0,6897
Степен задужености предузећа (обавезе + одложене пореске обавезе / пословна пасива)	0,2849	0,3103
Степен задужености предузећа (обавезе + одложене пореске обавезе / сопствени капитал)	0,3985	0,4499
Однос капитала и сталне имовине	0,8378	0,7765
IV ПОКАЗАТЕЉИ УСПЕШНОСТИ		
Стопа нето добити = Нето Добит / Укупан приход	0,0686	0,0073
ROA - Рентабилитет укупног капитала након опорезивања (нето добит / просечна пословна актива)	0,0350	0,0036
ROE - Рентабилитет укупног капитала након опорезивања (нето добит / просечни сопствени капитал)	0,0498	0,0053
ОДНОС СТАЛНЕ ИМОВИНЕ И СОПСТВЕНИХ ИЗВОРА	1,1936	1,2878
ОДНОС ОБРТНЕ ИМОВИНЕ И ТУЂИХ ИЗВОРА	0,5233	0,3644
ПОСЛОВНА ДОБИТ (У 000 динара)	69.051	41.415
НЕТО ДОБИТ (У 000 динара)	43.166	4.483

6. ОЧЕКИВАНИ РАЗВОЈ

Пословна политика Друштва ће се, у циљу побољшања пословног положаја Друштва, развијати у два сегмента у сајамској делатности: квантитативни, који значи више нових специјализованих приредби организованих у складу са новим захтевима и темама које се намећу у друштву, квалитативни у смислу унапређења досадашњег концепта организовања сајамских манифестација кроз укључивање нових технологија базираних на интернету, новим могућностима презентације и слично.

У правцу појачања броја и квалитета активности у Конгресном центру планови су да се учврсти сарадња са Туристичком организацијом града Новог Сада и да се Нови Сад позиционира као интересантна конгресна дестинација.

7. ПРЕДНОСТИ И РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

Предности

Као једна од најстаријих сајамских кућа на простору југоисточне Европе, АД „Новосадски сајам“ је стекао препознатљиву тржишну позицију, захваљујући развоју и креирању сајамских и конгресних догађаја, који компанијама из земље и иностранства стварају амбијент за реализацију пословних циљева. Процентуално тржишно учешће АД „Новосадски сајам“ у овој грани на тржишту Републике Србије је око 40%.

Суштинску вредност и предност за све који се укључују у пословни однос са Новосадским сајмом представљају људски и материјални ресурси, снага традиције и брэнда, као и сарадња с кључним државним и професионалним институцијама и повезаност с научним и образовним центрима који иновативност сопствених програма могу да примене кроз практичну сарадњу са домаћим и страним компанијама.

Ризици

АД „Новосадски сајам“ је суочен и са ризицима који потенцијално могу угрозити пословање и пословни резултат Друштва. Друштво не може утицати на могуће факторе ризика као што су економска или политичка нестабилност, погоршање економске ситуације у земљи, висока инфлација или промене курса националне валуте. Али они свакако имају утицај на његово пословање, особито из разлога који смо претходно навели, а то је да су сајмови су тржишни инструмент и као такви рефлектују економску ситуацију државе у којој су организовани.

Имајући у виду структуру средстава и обавеза Друштва наводимо два значајна ризика. То је ризик везан за коришћење расположивих капацитета, посебно из разлога вишегодишњег, опадајућег тренда обима реализованих сајамских услуга, пре свега у домену издавања затвореног изложбеног простора у закуп. Други ризик по значају је валутни ризик, имајући у виду смањена, али и даље значајна преостала дуговања по основу раније преузетог дугорочног кредита из иностранства.

8. АКТИВНОСТИ И ДОГАЂАЈИ ОД ДАНА БИЛАНСИРАЊА ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2012. ГОДИНУ

АД „Новосадски сајам“ у 2013. години обележава два значајна јубилеја – 90 година постојања и 80 година одржавања Међународног пољопривредног сајма. У години јубилеја биће приређено 16 сајамских приредби у девет термина. Јубиларни 80. Међународни пољопривредни сајам, од 18. до 24. маја одржаће репутацију једног од најзначајнијих догађаја из области агробизниса у Европи, а око 150 догађаја ће до краја године бити организовано у Конгресном центру Новосадског сајма.

Међународни пољопривредни сајам припрема нове садржаје и теме међу којима издвајамо: NO-BLE Ideas – пројекат у који је укључена Приредна комора Србије у оквиру Изложбе агроиновација, енергетика у пољопривредни, наводњавање и одводњавање у пољопривреди и берза послова у пољопривреди. Земља партнер овогодишњег Међународног пољопривредног сајма је Хрватска. У сврху представљања овог сајма, већ су одржане промоције у региону.

Ове године је у АД „Новосадски сајам“, након ванредне седнице Скупштине акционара која је одржана 14.03.2013. године, дошло до промена у управљачкој структури Друштва. Изабрани су нови чланови надзорног одбора, који су на конститутивној седници изабрали и нове чланове извршног одбора директора на чијем челу је председник – генерални директор др Драган Лукач.



др Драган Лукач
Генерални директор

9. ПРИЛОГ – МИШЉЕЊЕ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА О ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА ДРУШТВА ЗА 2012. ГОДИНУ



VLASNIKU I RUKOVODSTVU DRUŠTVA
NOVOSADSKI SAJAM d.d., NOVI SAD

Извештај о пословању за 2012. годину	
MC Global Audit d.o.o. Novi Sad	
Датум извештаја	25. 02. 2013
Име ревизора	М. М. М. М.
Име фирме	MC
Име адресе	1310

МИШЉЕЊЕ О ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА

Извршн смо ревизију прилодених финансијских извештаја акционарског друштва „Новосадски Сајам ад, Нови Сад (у даљем тексту „Друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2012. године и одговорној биланс успеха, извештаје о променама на капиталу и новчанца текковима, за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних računovodstvenih политика и напomena уз финансијске извештаје.

Одговорност управљача за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са Законом о računovodstvu и ревизији Републике Србије (“Службени гласник РС” бр.46/2007). Ова одговорност обухвата кезирање, имплементацију и одржавање интерних контрола које су релевантне за састављање и објективно приказивање финансијских извештаја који не садрже материјално значајне грешке настале било због грешака у раду или проневере, одабир и примена одговарајућих računovodstvenih политика и већење računovodstvenih процена које су разумне у дати околности.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да на основу извршене ревизије изразимо мишљење о прилоденим финансијским извештајима. Ревизију смо извршили у складу са Законом о računovodstvu и ревизији (“Службени гласник РС” бр.46/2007), Међународним стандардима ревизије (ISRS) и Кодексом етике за професионалне računovode. Ови стандарди захтевају да се придравимо релевантних етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да стекнемо разумну основу за уверавања да финансијски извештаји не садрже материјално значајне грешке.

Ревизија обухвата извођење процедура у циљу прикупљања ревизорских доказа о износима и обелеђавањима у финансијским извештајима. Процедуре су одабране у зависности од наше процене, укључујући процену ризика од материјално значајних грешака у финансијским извештајима. При процени ризика узимамо у обзир интерне контроле које су релевантне за састављање и објективно приказивање финансијских извештаја Друштва. Ревизија такође обухвата оцену корисности računovodstvenih начела и значајних процена извршених од стране руководства Друштва, као и општу оцену презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизорски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и пружају разумну основу за изрававање нашег мишљења.

Мишљење

По нашем мишљењу, финансијски извештаји објективно и бистро, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Друштва на дан 31. децембра 2012. године, резултате његовог пословања, промене на капиталу и текове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са računovodstvenim прописима Републике Србије.

Београд, 25.02.2013. године



Овлашћени ревизор
Миливоје Јовановић

