А.Д. INEX ~НОВА ВАРОШ

BEOGRADSKA BERZA
Omladinskih brigada 1
11070 Beograd
i
KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI REPUBLIKE SRBIJE
Omladinskih brigada 1
11070 Beograd

PREDMET: Podnošenje godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2012. godinu za AD INEX-NOVA VAROŠ, Nova Varoš

Poštovani,
U prilogu vam dostavljamo Godišnji izveštaj o poslovanju Društa AD INEX-NOVA VAROŠ, za 2012. godinu.
Navedeni izveštaj sadrži sve Zakonom definisane segmente osim izveštaja ovlašćenog revizora. Naime usled veoma teške finansijske situacije i blokade bankovnog računa, Društvo nije uspelo da izmiri svoje dugovanje prema revizorskoj kući, zbog čega je revizorska kuća odbila da nam izda izveštaj o izvršenoj reviziji za 2012. godinu u Zakonski propisanom roku. Društvo se nalazi u veoma teškoj finansijskoj situaciji, ali smo takođe svesni svojih obaveza prema Beogradskoj berzi i Komisiji za hartije od vrednosti Republike Srbije. Dostavićemo vam revizorski izveštaj, u najskorijem mogućem roku, čim se steknu uslovi za isplatu.

Najlepše hvala na razumevanju,

S poštovanjem,

Generalni direktor
Ratomir Obućina

U Novoj Varoši, 30.04.2013. godine

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

ZA 2012. GODINU

AD INEX –NOVA VAROŠ

Nova Varoš, april, 2013. godine

Na osnovu člana 50 Zakona o tržištu kapitala (Sl. Glasnik RS broj 31/2011) i na osnovu člana 367 stav 1 tačka 6 Zakona o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS broj 36/2011 i 99/2011), društvo AD Inex - Nova Varoš, matični broj: 07269153 PIB: 101066486, OBJAVLJUJE:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU

SADRŽAJ GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:
- Bilans stanja,
- Bilans uspeha,
- Izveštaj o tokovima gotovine,
- Izveštaj o promenama na kapitalu,
- Napomene uz finansijske izveštaje.

II IZVEŠTAJ O REVIZIJI U CELINI;

III IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA U 2012. GODINI;

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA;

I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име: INEX-NOVA VAROŠ

Матични број: 07269153 ПИБ: 101066486 Општина: NOVA VAROŠ

Место: NOVA VAROŠ ПТТ број: 36320

Улица: TRG PETRA BOJOVIĆA Број: 2

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финасијски извештај за 2012. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину,

обвезник се разврстао као мало правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе: Обвезнику на регистровану адресу.

Назив:

Општина:

Место: ПТТ број:

Улица: Број:

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме: INEX-NOVA VAROŠ

Место: NOVA VAROŠ

Улица: TRG PETRA BOJOVIĆA Бро: 2

E-mail: mdholding.beograd@gmail.com

Телефон: 03361793

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис:

Име: RATOMIR

Презиме: OBUĆINA

ЈМБГ: 1006956794414

Popunjava pravno lice - preduzetnik

07269153		101066466
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB

Popunjava Agencija za privredne registre

750									
1 2 3	19	20	21	22	23	24	25	26	
Vrsta posla									

Naziv :**INEX-NOVA VAROŠ**

Sedište : **NOVA VAROŠ, TRG PETRA BOJOVIĆA 2**

BILANS STANJA

7005017601649

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		149170	160281
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		149170	160281
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		149170	160281
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		48214	54753
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		0	3350
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		48214	51403
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		47077	50357
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		1137	1046
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020			
288	**V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA**	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		197384	215034
29	**D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA**	023		42280	24580
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		239664	239614
88	**E. VANBILANSNA AKTIVA**	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		51731	51731
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		558	558
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		7272	7272
35	VIII. GUBITAK	109		59561	59561
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		239420	239325
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		239420	239325
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		195311	196681
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		15481	16972
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		22329	23121
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		3709	2518
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		2590	33

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		244	289
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		239664	239614
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Novom Sadu dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik

07269153		101066486
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB

Popunjava Agencija za privredne registre

750									
1 2 3	19	20	21	22	23	24	25	26	
Vrsta posla									

Naziv :**INEX-NOVA VAROŠ**

Sediste : **NOVA VAROŠ, TRG PETRA BOJOVIĆA 2**

BILANS USPEHA

7005017601656

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		3401	10337
60 i 61	1.Prihodi od prodaje	202		1204	2500
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		2197	7737
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		23649	28426
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		791	1540
51	2. Troskovi materijala	209		679	1361
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		18660	15471
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		2501	2848
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		3018	7206
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		20248	18089
66	**V. FINANSIJSKI PRIHODI**	215		2841	3939
56	**VI. FINANSIJSKI RASHODI**	216		19348	11216
67 i 68	**VII. OSTALI PRIHODI**	217		26776	3000
57 i 58	**VIII. OSTALI RASHODI**	218		5176	4597
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		15155	26963
69 - 59	**XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA**	221			
59 - 69	**XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA**	222		0	360

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		15155	27323
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		2590	33
722	2. Odlozeni poreski rashodi perioda	226		0	2
722	3. Odlozeni poreski prihodi perioda	227		45	0
723	**D. Isplacena licna primanja poslodavcu**	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		17700	27358
	Ä...Å¯. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Kragujevcu dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izvestaja

Ljiljana

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik

07269153		101066486
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB

Popunjava Agencija za privredne registre

750									
1 2 3	19	20	21	22	23	24	25	26	

Vrsta posla

Naziv :**INEX-NOVA VAROŠ**

Sediste : **NOVA VAROŠ, TRG PETRA BOJOVIĆA 2**

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

7005017601663

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	4319	13734
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1034	4103
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	121
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	3285	9510
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	36733	23742
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	6432	10631
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	20786	7020
3. Placene kamate	308	8701	4225
4. Porez na dobitak	309	33	0
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	781	1866
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	32414	10008
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	35588	109629
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÂ…Â'kih sredstava	315	31998	3121
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	3590	106508
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÂ…Â'kih sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	35588	109629
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	2860	99660
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	2860	99660
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	2860	99660
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	39907	123363
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	39593	123402
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	314	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	39
Â…Â". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	0	49
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	314	10
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343		

U Kapovu dana 20.2 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik

07269153		101068486
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB

Popunjava Agencija za privredne registre

750									
1 2 3	19	20	21	22	23	24	25	26	
Vrsta posla									

Naziv :**INEX-NOVA VAROŠ**

Sediste : **NOVA VAROŠ, TRG PETRA BOJOVIĆA 2**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

7005017601687

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	51731	414		427		440	558
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	**Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)**	404	51731	417		430		443	558
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	**Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)**	407	51731	420		433		446	558
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	**Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)**	410	51731	423		436		449	558
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	**Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)**	413	51731	426		439		452	558

- u hiljadama dinara

Red. br	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	**Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)**	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	**Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)**	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	**Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)**	462		475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekuceoj godini	464		477		490		503	
13	**Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)**	465		478		491		504	

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	7272	518	56782	531		544	2779
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	**Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)**	508	7272	521	56782	534		547	2779
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	2779	535		548	2779
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	**Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)**	511	7272	524	59561	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	**Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)**	514	7272	527	59561	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	515		528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	**Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)**	517	7272	530	59561	543		556	

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	**Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)**	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	24580
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	**Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)**	563	24580
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	**Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)**	566	24580
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	567	17700
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	**Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)**	569	42280

U Kajdovu dana 20.2.2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izvestaja

Ljeposava

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

AD INEX - NOVA VAROŠ

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

1. Opšte informacije

Akcionarsko društvo INEX-NOVA VAROŠ iz Nove Varoši je nastalo i jedan je od pravnih sledbenika ZZ Napredak osnovane 1945. godine, a zatim transformacijom i ulaskom u sistem INEX čije je sedište u Beogradu, kao OOUR NAPREDAK sa sedištem u Novoj Varoši. Od danas društvo je prošlo više transformacija..

U skladu sa Ugovorom o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije broj 1-1412/04-1178/02 od 26.11.2004. godine, prodato je 70% društvenog kapitala Društva. Kupac 70% društvenog kapitala Društva je Đura Obradović iz Beograda.

Đura Obradović je dana 17. maja 2012. godine preneo svih 51.759 običnih akcija s pravom glasa koje je posedovao kod privrednog društva na Kalemegdan Invesments Limited, privredno društvo organizovano i postojeće u skladu sa pravom Republike Kipra. Na ovaj način promenjena je vlasnička struktura Društva, tako da je novi većinski vlasnik AD INEX-NOVA VAROŠ privredno društvo Kalemegdan Invesments Limited.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD. 37906/20058 od 27.06.2005. godine registrovano je prevođenje privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. 100188/2007 od 05.10.2007. godine registrovana je promena pretežne delatnosti Društva - iz trgovine na veliko drvetom i građevinskim materijalom u gajenje useva i zasada u kombinaciji sa uzgojem životinja.

Sedište Društva je Trg Petra Bojovića 2, u Novoj Varoši.

Matični broj Društva je 07269153, a poreski identifikacioni broj je 101066486.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo je imalo 10 zaposlenih (na dan 31. decembar 2011. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 27).

Finansijski izveštaji, čiji su sastavni deo ove napomene, za godinu završenu na dan 31. decembar 2012. godine su odobreni od strane Odbora direktora društva. na sednici održanoj 21.02.2013. godine u sedištu društva, zapisnik broj 111/13.

2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

1 U slučaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru aktive, se iskazuje pozicija "Gubitak iznad visine kapitala" u iznosu koji ukupan kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva

2 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *"Prikazivanje finansijskih izveštaja."*

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

2.1. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2011. godinu.

2.2. Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.1. Stalna imovina (nastavak)

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Građevinski objekti od čvrstog matrijala	1,8%
Montažni objekti	6%
Nadstrešnice i vodovodna mreža	10%
Računari i računarska mreža	20%
Putnička vozila	15,5%

3.2. Obrtna imovina

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

(a) Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.
Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.
Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.
Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.
Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti korigovanoj za sve popuste i bonifikacije koje prodavac daje kupcu, pod uslovom da su iskazani u fakturi.

Zalihe robe u prodajnim objektima vode se po prodajnim cenama, pa se u tom slučaju i obračun razlike u ceni vrši tako što se vrednost izlaza robe i vrednost robe po zalihama iskazuje po metodi prosečne ponderisane cene. Pošto se roba vodi po prodajnim cenama, nabavna vrednost prodate robe utvrđuje se tako što se vrednost robe po prodajnim cenama umanjuje za iznos ostvarene razlike u ceni.

Ukoliko se na dan bilansa za pojedine zalihe robe utvrdi da su oštećene, zasarele ili da im je prodajna cena smanjena ispod njihove nabavne vrednosti, utvrđuje se ispravka vrednosti tih zaliha, koja se tretira ko rashod u bilansu uspeha.

(b) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

Kratkoročna potraživanja od kupaca se vrednuju po vrednosti originalne fakture. Ako se vrednost fakture iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročna potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu indirektno se otpisuju u visini od 100% nominalnog iznosa potraživanja, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga Zakonskog zastupnika AD (generalnog direktora) proizilazi da se, ako potraživanje nije naplaćeno u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, ne radi o potraživanju kod koga je izvesna nenaplativost.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali rashodi. Kada je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret rashoda perioda. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio direktno ili indirektno otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u korist ostalih prihoda.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite i ostale kratkorocne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno bilansa.

(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čini ga uplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.4. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.5. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.6. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2012. godinu iznosi 10% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.7. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2012. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.7. Primanja zaposlenih (nastavak)

se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.8. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.
Najveći deo prihoda Društvo ostvaruje po osnovu prodaje građevinskog materijala na veliko preko svojih stovarišta. Društvo ostvaruje deo prihoda u maloprodaji. U maloprodaji roba se plaća gotovinom ili kreditnom karticom. Takođe, društvo ostvaruje prihode po osnovu izdavanja u zakup poslovnog i skladišnog prostora.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu utovara i istovara robe trećim licima. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala (utrošak goriva).

Prihod od utovara na bazi utrošenog vremena i goriva kao i amortizacije osnovnog sredstva priznaju se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi.

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjenja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate.

3.9. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.10. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.11. Zakupi

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

(b) Pravo na korišćenje zemljišta

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se ka nematerijalno ulganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina na način utvrđen MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivu dobit, odnosno gubitak iskazan u poreskom bilansu.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno sarađujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

  Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- *Rizik od promene cena*

  Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

  Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

  Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Društvo je imalo problema sa upravljanjem rizicima likvidnosti i tokova gotovine.
Društvo je na dan 31.12.2012.godine u blokadi.

5. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje. S obzirom da Društvo u poslednje dve godine posluje sa gubitkom koji prevazilazi visinu kapitala gearing racio za 2012. godinu iznosi RSD 48.282 dok je u 2011. godini iznosio RSD 44.375.

Porast koeficijenta zaduženosti u 2012. godini rezultirao je prvenstveno iz smanjenog poslovnog prometa i uvećanja finansijskih obaveza po primljenim kreditima.

Društvo takođe navodi da je ugrožen Going koncern princip zbog ostvarenog gubitka iznad visine kapitala koji u 2012. godini iznosi RSD 42.280 (u 2011. godini RSD 24.580) , i zbog činjenice da društvo ne ostvaruje prihode iz osnovne delatnosti.

6. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište Građ.objekti i stanovi	Oprema	NPO u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na dan 31.12.2011.	**96.505**	**20.826**	**59.328**	**176.659**
Povećanja		10		10
Prodaja	-12.868	-5.953		-18.821
Otuđenja				0
Stanje na dan 31.12.2012.	**83.637**	**14.883**	**59.328**	**157.848**
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje na dan 31.12.2011.	**7.728**	**8.650**	**0**	**18743**
Amortizacija	786	1.716	0	2.502
Prodaja	-6.246	-3.956		-10.202
Otuđenja	0		0	0
Stanje na dan 31.12.2012.	**2.268**	**6.410**	**0**	**8.678**
Sadašnja vrednost na dan:				
31. decembra 2011.	**88.777**	**12.176**	**59.328**	**160.281**
31. decembra 2012.	**81.369**	**8.473**	**59.328**	**149.170**

6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Povećanje na poziciji opreme u iznosu od 10 hiljada dinara se odnosi na kupovinu štampača i bojlera

U 2012. Godine Društvo je izvršilo prodaju nepokretnosti i prateće opreme na više lokacija među kojima se kao značajne izdvajaju sledeće promene:

U Novoj Varoši:

- Prodaja stovarišta Branoševac opštini Nova Varoš na psnovu koje je došlo do umanjenja osnovnih sredstava čija je nabavna vrednost iznosila RSD 8.341, a akumulirana amortizacija RSD 4.102
- Prodaja 5,395 m^2 šume JP Putevima Srbije knjigovodstvene vrednosti RSD 840
- Prodaja traktora Belarus, Balirke za seno, kosačice, prikolice, rotacione kose, grabulja, plugova i drljače ukupne nabavne vrednosti RSD 1.816 i akumulirane amortizacije RSD 368
- Prodaja 2 u potpunosti amortizovane vage nabavne vrednosti RSD 11

U Kragujevcu:

- Poslovni prostor od 128 m^2 sa pripadajućom opremom ukupne nabavne vrednosti RSD 1.990 i pripadajuće amortizacije od RSD 1.122.
-

U Beogradu:

- Poslovni prostor "SAVA" na lokaciji Braće Krsmanović bb sa pripadajućom opremom ukupne nabavne vrednoti od RSD 5.834 i amortizacije od RSD 4.602
- U potpunosti amortizovan automobil Audi iz 1991. godine

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi se u potpunosti odnose na poslovni prostor u Bloku 20 ulaz B na spratu na Novom Beogradu (bruto površine 1.085.65 m2) po osnovu Ugovora o kupoprodaji/proizvodnji br.3677 od 08.02.1990. godine. Aneksa I br.3677 od 18.09.1990. godine i Aneksa II br.3677/II od 05.03.1991. godine zaključeni sa GP Rad iz Beograda. Društvu je priznato izlučno potraživanje na navedenom objektu u skladu sa Izjašnjenjem stečajnog upravnika GP Rad u stečaju iz Beograda od 10.11.2005. godine.

Amortizacija za 2012. godinu iznosi 2.501 hiljada dinara (za 2011:2.848 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

7. Zalihe

	2012	2011
Roba	0	3.722
Minus: ispravka vrednosti	0	372
Ukupno zalihe – neto	**0**	**3.350**

U 2012. godini u skladu sa politikom prestanka bavljenja trgovinom građevinskim materijalom Društvo je rasprodalo celokupne zalihe robe, dok novu nije nabavljalo, tako da zaključno sa 31.12.2012. godine Društvo nema zaliha robe.

8. Potraživanja

	2012	2011
Potraživanja od kupaca	5.047	4.660
Ostala potraživanja	42.030	45.697
Kratkoročni finansijski plasmani	1.137	1.046
PDV i AVR	0	0
Ukupno potraživanja – neto	**48.214**	**51.403**

(a) Potraživanja od kupaca

	2012	2011
Kupci u zemlji	16.434	16.047
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	11.387	11.387
Ukupno potraživanja od kupaca neto	**5.047**	**4.660**

Na dan 31.12.2012. godine izvršeno je usaglašavanje sa kupcima i po tom osnovu su poslate saglasnosti Izvoda otvorenih stavki za 30 kupaca. Od toga su vraćene 3 saglasnosti, usaglašeno 3, u toku 26, sporno je 1.

Za potraživanje od kupca u iznosu od 1.496 hiljada dinara nije formirana ispravka vrednosti iako je od roka za naplatu proteklo više od 60dana , u skladu sa odlukom Direktora. Navedena potraživnja se odnose na dug Društva Pastuv u iznosu od 809 hiljada dinara i Commerce SPM u iznosu od 687 hiljada dinara jer se očekuje realizacija njihove naplate.

(b) Ostala potraživanja

Ostala potraživanja na dan 31. decembar 2012. godine iznose 42.030 hiljada dinara i odnose se na:

-Potraživanja Društva prema ZZ Inex Napredak Company iznose 12.976 hiljada dinara. Od navedenog ukupnog potraživanja iznos od 9.899 se odnosi na potraživanja od od ZZ Inex Napredak Kompani od sredstava koje je uložio Đura Obradović, dok je preostali iznos Inex-ova pozajmica ZZ Inex Napredak Company na osnovu višestrukih plaćanja obaveza ZZ Inex Napredak Kompani.

- Pozajmice Osnivača društva koje se usmeravaju za izmirenje obaveza povezanom pravnom licu PIK Pešter Sjenica za vreme blokade tekućeg računa u iznosu od 15.464 hiljada dinara. U skladu sa Ugovorom o pozajmici finansijskih sredstava. od 16.03.2006. godine. zaključenog između Društva, Osnivača i PIK Pešter Sjenica.

- Potraživanja od preduzeća Marine Drive Holding doo, Beograd u iznosu od 13.365 hiljada dinara. po osnovu više pojedinačnih ugovora.
- Potraživanja od zaposlenih u iznosu od 225 hiljada dinara.

(v) Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2011. godine iznose 1.137 dinara i odnose se na pozajmicu većinskog vlasnika Grbic Radomirki po Ugovor br. 294/08

9. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	2012	2011
Tekući (poslovni) računi	0	0
Blagajna	0	0
Ukupno	**0**	**0**

Društvo je u toku 2012. godine bilo nelikvidno preko 300 dana usled blokade računa od strane Agrobanke i Poreske uprave.

10. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2012. godine ima sledeću strukturu:

	2012	2011
Osnovni kapital	51.731	51.731
Rezerve	558	558
Neraspoređeni dobitak	7.272	7.272
Gubitak ranijh godina	-56.782	-56.782
Gubitak tekuće godine do visine kapitala	-2.779	-2.779
Gubitak iznad visine kapitala	-42.280	-24.580
	-42.280	**-24.580**

Osnovni kapital Društva čini akcijski kapital. U skladu sa Odlukom Skupštine od 20.04.2007. godine izdate su akcije III emisije radi zamene postojećih akcija u cilju izjednačavanja njihove nominalne vrednosti. Homogenizacija akcija je izvršena promenom nominalne vrednosti akcije uz smanjenje osnovnog kapitala radi pokrića gubitka u iznosu od 23.930 hiljada dinara i formiranje rezervi u iznosu od 558 hiljada dinara.Smanjenje osnovnog kapitala je registrovano kod AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE rešenjem br.BD. 40503/2007 od 16.07.2007. godine.

Društvo je u 2012. godini ostvarilo gubitak koji prevazilazi iznos ukupnog kapitala. Gubitak iznad visine kapitala u 31.12.2012. godine iznosi 42.280.

11. Kratkoročne finansijske obaveze

	2012	2011
Kratkoročni krediti u zemlji	47.762	43.949
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	520	426
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	147.029	152.306
	195.311	**196.681**

Pregled kratkoročnih kredita prikazan je u sledećoj tabeli:

	Broj i datum ugovora	Godišnja stopa	Rok vraćanja	2012	2011
Fond za razvoj Republike Srbije	2006/49874	1%	dospeo	520	426
Agrobanka a.d.	K-037/11-00	14.4%	dospeo	47.762	43.949

11. Kratkoročne finansijske obaveze (nastavak)

Kredit između Društva i Fonda za razvoj Republike Srbije potpisan 29.06.2004. god. uz sledece uslove: grejs period je 12 meseci računajući od dana korišćenja. odnosno do 30.09.2005. godine. rok otplate je 36 meseci odnosno poslednji anuitet dospeva 30.06.2007. godine. kamatna stopa je 1% godišnje. za vreme grejs perioda kamata se obracunava tromesečno unazad i pripisuje glavnici uz deviznu klauzulu. U 2006 godini izvrsen je reprogram kredita na 5 godina. tako da je poslednji anuitet dospeo 30.06.2010.godine.
U 2012. godini Fond je preformulisao način zaduženja po ovom kreditu. Do sada zadužena kamata se otpisuje dok se zaduženje za 2012. godinu u iznosu od 94 hiljada dinara pripisuje glavnici duga.

U 2012. godini Društvo je potpisalo reprogram kredita sa Agrobankom pre nego što je formirana Nova Agrobanka. Društvo je bilo u postupku potpisivanja reprograma i sa Novom Agrobankom ali je ona u međuvremenu odvedena u stečaj. Zbog ne realizovanog plana reprograma banka je opredelila da je čitav kredit dospeo i blokirala poslovni račun Društva za celokupan iznos kredita i pripadajuće kamate.
Navedeni kredit je u iznosu od 420 hiljada EUR (dinarska protivvrednost na dan 31.12.2012. je u iznosu od 47.762 hiljada dinara po srednjem kursu NBS). Društvo očekuje da će u narednom periodu uspeti da reprogramira dati kredit čime bi banka povukla svoja potraživanja sa poslovnog računa Društva.

Ostale kratkoročne finansijske obaveze. na dan 31.decembar 2012. godine iznose 147.030 hiljada dinara (na dan 31.decembar 2011. godine iznose 152.306 hiljada dinara) i najvećim delom se odnose na:

- pozajmice Đure Obradovića Društvu. u iznosu od 69.662 hiljada dinara se odnose u skladu se zaključenim ugovorima.
Najznačajnije promene koje se tiču ove kategorije se odnose na sprovođenje ugovora o restruktuiranju duga potpisanog između gospodina Đure Obradovća i sledećih privrednih društava: A.D. Inex-Nova Varoš, A.D. Crveni Signal-Beograd i BD Agro A.D.-Dobanovci, na osnovu kojeg je promenjen deo strukture obavéza Društva tako da se deo dugovanja prema Đuri Obradovću umanjen za iznos od 28.750 hiljada dinara. Za navedeni iznos Društvo je sada zaduženo kod A.D. Crveni Signal-Beograd za iznos od 22.014 hiljada dinara dok je za ostatak od 6.736 hiljada dinara društvo zaduženo kod BD Agro A.D.-iz Dobanovaca.

- pozajmice BD Agro ad Dobanovci u iznosu od 24.682 hiljada dinara od čega je iznos od 17.946 hiljada dinara u skladu sa Ugovorom o zajmu novca br. 2778 od 29.12.2010.; dok je iznos od 6.736 hiljada dinara u skladu sa Ugovorom o restruktuiranju duga br. 231od 28.06.2012. godine

- pozajmice pravnom licu PIK PEŠTER Sjenica u iznosu od 15.464 hiljada dinara od strane:

1. Đure Obradovća u iznosu 10.614 hiljada dinara u skladu sa Ugovorom o pozajmici finansijskih sredstava. od 16.03.2006. godine. zaključenog između Društva. Osnivača i PIK PEŠTER.
2. preduzeća VIHOR doo Beograd u iznosu od 3.000 hiljada dinara u skladu sa Ugovorom o zajmu broj 550/07 od 30.08.2007.godine i Ugovorom broj 551/07 od 28.09.2007. godine.
3. pozajmica BD Agro u iznosu od 1.850 hiljada dinara u skladu sa ugovorom broj 36/09 od 17.2.2009.

Pozajmljena sredstva se usmeravaju PIK Pesteru preko Društva radi izmirenja dospelih obaveza. koja bi omogućila pokretanje proizvodnje.

- pozajmice Đure Obradovića pravnom licu ZZ Inex Napredak Compani Nova Varoš u iznosu od 9.899 hiljada dinara.

- Iznos od 2.403 hiljada dinara se odnosi na pozajmice preduzeća VIHOR doo Beograd Društvu. u skladu se zaključenim ugovorima iz 2012. godine.

12. Obaveze iz poslovanja

	2012	2011
Dobavljači	15.481	16.972
Ukupno	**15.481**	**16.972**

Na dan 31.12.2012. godine izvršeno je usaglašavanje sa dobavljačima i po tom osnovu su primljene saglasnosti Izvoda otvorenih stavki za 20 kupaca. Od toga su vraćene 20 saglasnosti, usaglašeno 19, neusaglašeno 1.

13. Ostale kratkoročne obaveze

	2012	2011
Obaveze po osnovu neisplaćenih neto zarada	1.428	5.690
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	3.070	3.342
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	2.668	3.836
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2.685	4.258
Obaveze za kamate	8.840	5.094
Obaveze za otpremnine	3.440	0
Obaveze za neisplaćene neto zarade ugovori-penzioneri	198	901
Ukupno	**22.329**	**23.121**

U toku 2012. godine 16 radnika se prijavilo za dobrovoljno napuštanje Društva. Usled nezavidne finansijske situacije u kojoj se nalazi Društvo nije uspelo da isplati iznos otpremnina u celosti svim radnicima. Dug koji treba da se isplati radnicima na 31.12.2012. godine iznosi 3.440 hiljada dinara.

14. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	2012	2011
- Obaveze za porez na dodatu vrednost	365	613
- Naknada za osobe sa invaliditetom	529	0
- Obaveze za gradsko građevinsko zemljište	574	447
- Obaveze po osnovu poreza na imovinu	539	281
- Obaveze po osnovu poreza na isticanje firme	299	195
- Obaveze po osnovu zastite i unapređenja i životne sredine	25	20
- Obaveze za porez na oružje	22	11
- Obaveze za slivne vode	12	6
- Obaveze za poreze i doprinose ugovori-penzioneri	1.344	931
- Ostalo	0	14
Ukupno	**3.709**	**2.518**

Obaveze za porez iz dobitka	2012	2011
	2.590	**33**

Društvo je izvršilo prodaju stovarišta Branoševac u Novoj Varoši; 5,395 m^2 šume u KO Brdo Nova Varoš i poslovni prostor u Kragujevcu na osnovu kojih toga ima obavezu da plati porez na kapitalnu dobit u iznosu od 2.590 hiljada dinara.

15. Odložena poreska sredstva i obaveze

	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2006. godine	53	53
Promena u toku godine	53	53
Stanje 31. decembra 2007. godine	106	106
Promena u toku godine	52	52
Stanje 31. decembra 2008. godine	158	158
Promena u toku godine	95	95
Stanje 31. decembra 2009. godine	253	253
Promena u toku godine	34	34
Stanje 31. decembra 2010. godine	287	287
Promena u toku godine	2	2
Stanje 31. decembra 2011. godine	289	289
Promena u toku godine	-45	-45
Stanje 31. decembra 2012. godine	**244**	**244**

Odložena poreska sredstva Društva, na dan 31. decembar 2012. godine iznose 244 hiljada dinara i odnosi se na razliku između poreske i računovodstvene amortizacije.

16. Poslovni prihodi

	2012	2011
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.204	2.600
Ostali poslovni prihodi	2.197	7.737
Ukupno	**3.401**	**10.337**

17. Ostali poslovni prihodi

	2012	2011
Prihodi od zakupnina	1.163	7.269
Ostali poslovni prihodi	41	468
Ukupno	**1.204**	**7.737**

18. Poslovni rashodi

	2012	2011
Nabavna vrednost prodate robe	791	1.540
Troškovi materijala	679	1.361
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	16.660	15.471
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.501	2.848
Ostali poslovni rashodi	3.018	7.206
Ukupno	**23.649**	**28.426**

19. Ostali poslovni rashodi

	2012	2011
Transportne usluge	359	703
Usluge održavanja	14	74
Troškovi komunalnih usluga	491	1.198
Zakupnine	0	21
Neproizvodne usluge	400	664
Reprezentacija	185	205
Troškovi platnog prometa	86	111
Troškovi poreza	1.032	2.840
Ostali poslovni rashodi	451	1.390
Ukupno	**3.018**	**7.206**

20. Finansijski prihodi

	2012	2011
Prihodi kamata	0	120
Pozitivne kursne razlike	2.841	3.819
Ukupno	**2.841**	**3.939**

21. Finansijski rashodi

	2011	2011
Rashodi kamata	12.446	6.340
Negativne kursne razlike	6.902	4.438
Ostali finansijski rashodi	0	438
Ukupno	**19.348**	**11.216**

Od ukupnog rashoda kamata iznos od 10.270 hiljada dinara se odnosi na kamatu za kredit od Agrobanke.

22. Ostali prihodi

	2012	2011
Ostali prihodi:		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	26.559	2.895
Prihodi od smanjenja obaveza	0	0
Ostali nepomenutu prihodi	217	85
Prihodi od usklađivanja vrednosti:		
- zaliha	0	20
Ukupno	**26.776**	**3.000**

Prihod od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme se najvećim delom sastoji od RSD 1.318 hiljada dinara od prodaje 5,395 m2 šume JP Putevima Srbije. RSD 4.811 hiljada dinara od prodaje poslovnog prostora u Kragujevcu, RSD 19.875 hiljada dinara od prodaje stovarišta Branoševac.

23. Ostali rashodi

	2012	2011
Umanjenje vrednosti:		
- nekretnina, postrojenja i opreme	2.285	4
- zaliha	2.559	3.675
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	862
Ostalo	332	56
Ukupno	**5.176**	**4.597**

24. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	2012	2011
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6.736	9.758
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	1.206	2.109
Troškovi naknada fiz. licima po osnovu ostalih ugovora-penzioneri	1.347	3.097
Ostali lični rashodi i naknade	7.371	507
Ukupno	**16.660**	**15.471**

U stavci ostali lični rashodi i naknade najveći deo rashoda se odnosi na otpremnine zaposlenima u iznosu od RSD 7.154 hiljada dinara.

25. Zarada po akciji

(a) Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije.

	2012	2011
Dobitak koji pripada akcionarima		
Dobitak iz obustavljenog poslovanja koji pripada akcionarima društva	-17.700	-27.358
Ukupno		
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)	76	76
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	-232.89	-359.97

26. Potencijalne obaveze i sudski sporovi

Društvo je ušlo u proces reprograma duga sa Poreskom upravom na osnovu kojih je stekao uslov da se kandiduje za otpis kamate po poreskim obavezama. Kako bi se realizovao otpis kamate Društvo će biti u obavezi da redovno izmiruje svoje obaveze za uplate poreza i doprinosa na zarade i mesečna zaduženja lokalnih taksi i poreza.

Društvo je blokirano od strane Agrobanke za iznos dospelog kredita za koji se očekuje skori reprogram i skidanje sa blokade.

Društvo je u sporu sa Gradskom čistoćom JKP Beograd izbog neplaćanja duga više godina i po tom osnovu je bilo skidanja sa blokade Inex-ovih računa.

27. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Transakcije sa povezanim pravnim licima obavljene pod istim uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane.

Većinski vlasnik Društva je Kalemegdan Invesments Limited (registrovano na Kipru) u čijem se vlasništvu nalazi 68,0377 % akcija Društva. Preostalih 31.9623 % akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

Društvo je povezano sa sledećim sestrinskim firmama: BD Agro AD Dobanovci, AD PIK Pešter Sjenica, AD Crveni Signal Beograd, AD Beotrans Beograd, AD Obnova Beograd.

Sledeće transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

(a) Prodaja robe i usluga

PIK Pešter AD Sjenica	**2012**	**2011**
Stanje na početku godine	0	0
Povećanje u toku godine	67	155
Smanjenje u toku godine	67	155
Stanje na kraju godine	0	0

BD Agro AD Dobanovci	**2012**	**2011**
Stanje na početku godine	329	0
Povećanje u toku godine	0	422
Smanjenje u toku godine	2	93
Stanje na kraju godine	327	329

Obnova	**2012**	**2011**
Stanje na početku godine	28	0
Povećanje u toku godine	12	28
Smanjenje u toku godine	0	0
Stanje na kraju godine	40	28

Roba se prodaje po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima.

27. Transakcije sa povezanim pravnim licima (Nastavak)

(b) Nabavke robe i usluga

PIK Pešter AD Sjenica		
Stanje na početku godine	3.425	3.344
Povećanje u toku godine	127	82
Smanjenje u toku godine	0	0
Stanje na kraju godine	3.552	3.425
BD Agro AD Dobanovci		
Stanje na početku godine	0	65
Povećanje u toku godine	0	27
Smanjenje u toku godine	0	92
Stanje na kraju godine	0	0
Obnova		
Stanje na početku godine	0	0
Povećanje u toku godine	140	0
Smanjenje u toku godine	0	0
Stanje na kraju godine	140	0

Sa povezanim licima usluge i roba se prodaju po cenama koje važe za nepovezane strane.

27. Transakcije sa povezanim pravnim licima (Nastavak)

(v) Stanja na kraju godine proizašla iz prodaje/nabavki roba/usluga

	2012.	2011.
Potraživanja od povezanih pravnih lica		
- BD Agro AD		
- AD PIK Pešter Sjenica	328	329
- AD Beotrans Beograd	781	0
- AD Obnova Beograd	42	42
	20	20
Ukupno:	**1.171**	**391**
Obaveze prema povezanim licima		
- AD PIK Pešter Sjenica	3.552	3.426
- AD Obnova Beograd	117	
- AD Beotrans Beograd	23	23
Ukupno:	**3.692**	**3.459**

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom iz transakcija prodaje i dospevaju odmah nakon datuma prodaje. Potraživanja po svojoj prirodi nisu obezbeđena i nemaju kamatu.
Obaveze prema povezanim pravnim licima potiču uglavnom od kupovnih transakcija i dospevaju odmah nakon datuma kupovine. Obaveze po svojoj prirodi nisu obezbeđena i ne sadrže kamatu.

(g) Krediti povezanim licima

	2012.	2011.
Krediti dati povezanim licima – ukupno:		
Na početku godine	21.647	136.460
Krediti odobreni u toku godine		1.676
Otplate u toku godine	11.033	116.489
Na kraju godine	**10.614**	**21.647**
Krediti uzeti od povezanih lica – ukupno:		
Na početku godine	39.296	163.152
Krediti odobreni u toku godine	29.047	12.725
Otplate u toku godine	6.182	136.581
Na kraju godine	**62.161**	**39.296**

28. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Društvo je ušlo u proces reprograma duga sa Poreskom upravom na osnovu kojih je stekao uslov da se kandiduje za otpis kamate po poreskim obavezama. Kako bi se realizovao otpis kamate Društvo će biti u obavezi da redovno izmiruje svoje obaveze za uplate poreza i doprinosa na zarade i mesečna zaduženja lokalnih taksi i poreza.

U Novoj Varoši 21.02.2013.godine

M.P.

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

(Zakonski zastupnik)

III IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA U 2012. GODINI

OSNOVNI PODACI DRUŠTVA

PODACI O DRUŠTVU	
NAZIV PREDUZEĆA	INEX-NOVA VAROŠ
MATIČNI BROJ	07269153
PIB	101066486
GODINA OSNIVANJA	1945
OSNOVNA DELATNOST PREDUZEĆA	0150 Mešovita poljoprivredna proizvodnja
BR. I DATUM REŠENJA UPISA U APR	37906/2005 od 27.06.2005. godine
LICE OVLAŠĆENO ZA ZASTUPANJE	Obućina Ratomir
ADRESA ELEKTRONSKE POŠTE	inexad@open.telekom.rs
BROJ ZAPOSLENIH NA DAN 31.12.2012.GOD.	10
BROJ AKCIONARA NA DAN 31.12.2012.GOD.	291
ADRESA	Trg Petra Bojovića 2, Nova Varoš
TELEFON	033/61793
FAKS	033/61206
WEB SITE	www.inex.co.rs
E-MAIL ADRESA	inex@open.telekom.rs

1. PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, SA AKCENTOM NA FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI RELEVANTNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA:

1.1. PRIKAZ RAZVOJA POSLOVANJA DRUŠTVA:

Društvo AD Inex Nova Varoš je jedan od pravnih sledbenika nekadašnje Zemljoradničke zadruge Napredak koja je osnovana 1945. godine. Kroz pravne transformacije od OOUR Napredak u sistemu Inex, preko RO Inex – Napredak, OOUR Trgovina, DP Napredak, dana 10.06.1991. godine Inex Nova Varoš organizovano je kao akcionarsko društvo u mešovitoj svojini. Preduzeće je privatizovano na javnoj aukciji od strane Agencije za privatizaciju 23.11.2004. godine i Đjura Obradović je postao vlasnik 68,0377% kapitala. Kupoprodajna cena preduzeća je otplaćena u celosti. U 2012. godini došlo je do promene vlasništva nad većinskim paketom akcija društva, tako da je novi vlasnik 68,0377% akcija privredno društvo Kalemegdan Invesments Limited.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD. 37906/2005 od 27.06.2005. godine registrovano je prevođenje privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. 100188/2007 od 05.10.2007. godine registrovana je promena pretežne delatnosti Društva - iz trgovine na veliko drvetom i građevinskim materijalom u gajenje useva i zasada u kombinaciji sa uzgojem životinja. Sadašnja šifra delatnosti društva je mešovita poljoprivredna proizvodnja. Društvo se osim pretežne delatnosti bavi i trgovinom građevinskim materijalom.

Društvo zapošljava 10 radnika prema stanju na dan 31.12.2012. godine. U skladu sa odredbama člana 4. Zakona o razvrstavanju i na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja za 2012. godinu, Društvo spada u malo pravno lice.

Kvalifikacionoj strukturi zaposlenih na dan 31.12.2012 se sastoji od: VSS 10%, VŠS 20% SSS 50%, PK 20%. Žene čine 80 % od ukupnog broja zaposlenih, a muškarci 20%.

Društvo je organizovano Prema Zakonu o privrednim društvima, kao što sledi:

Slika 1. Organizaciona struktura Drušva AD Inex Nova Varoš

AD Inex je društvo kapitala i organizovano je u svemu kao AKCIONARSKO DRUŠTVO - otvorenog tipa u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Podaci o strukturi vlasništva se mogu naći na objavljenim podacima Centralnog registra HOV (www.crhov.rs). U trenutku ovog izveštaja, društvo je imalo 291 akcionara. Većinski vlasnik je društvo Kalemegdan Investments Limited sa vlasničkim učešćem od 68,0377%. Akcionarski fond ima učešće od 6,2492%, dok manjinski akcionari ukupno imaju 25,7131%, odnosno manjinski akcionari imaju pojedinačno učešće manje od 1%.

Tabela 1. Redosled prvih deset najvećih akcionara

Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2012.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2012. (%)
KALEMEGDAN INVESTMENTS LIMITED	51,759	68.0377
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	4,754	6.2492
FINEX DOO	170	0.2234
TRTOVIĆ RADOMIR	157	0.2064
JADŽIĆ MILUTIN	152	0.1998
VOSKOVIĆ STANA	148	0.1946
STOJIĆ VOJISLAV	147	0.1932
KRDŽOVIĆ MURAT	146	0.1919
CILJEVIĆ MURADIF	144	0.1893
MEŠIĆ RAŠID	144	0.1893

Tabela 2. Članovi odbora direktora

Ime i prezime	Obrazovanje, članstvo u Odborima direktora drugih društava	Broj akcija koje poseduje u AD na dan 31.12.2012.	Isplaćeni neto iznos naknade
Ratomir Obućina, izvršni direktor, član OD	VŠS, nema članstvo u OD drugih društava	81	-
Igor Markićević, neizvršni direktor, Predsednik OD	VSS, u Odboru direktora BD Agro AD, Crveni Signal AD, Obnova AD, Alfa plam	0	-
Ljubenko Vasiljević, nezavisni direktor, član OD	VSS, nema članstvo u OD drugih društava	0	-

Tabela 3. Podaci o akcijama

Podaci o akcijama	Na dan 31.12.2012.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija	76,074	76,074
Nominalna vrijednost po akciji (RSD)	680	680
Vrednost akcijskog kapitala u hiljadama (RSD)	51,730	51,730
Datum registracije akcija u Centralnom registru	25.07.2007.	25.07.2007.
ISIN broj	RSINNVE95477	RSINNVE95477
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR
Najviša cena akcija (RSD) 10.02.2010. god.	816	816
Najniža cena akcija (RSD) 30.08.2007. god.	680	680
Tržišna kapitalizacija u hiljadama (RSD)	62,076,384	62,076,384
Dobitak po akciji	-	-
Isplaćena dividenda po akciji	-	-

1.2. PRIKAZ REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA:

Društvo je u 2012. godini ostvarilo negativan poslovni rezultat. To je najvećim delom uzrokovao smanjeni obim poslovanja nastao usled sveukupne ekonomske krize, kao i blokade računa, nastale usled neizmirenja obaveza po kratkoročnom kreditu od Agrobanke AD u stečaju.

Tabela 4. Pokazatelji poslovanja

Pokazatelji poslovanja	Vrednost (u hiljadama RSD)
Produktivnost rada I(ostvaren prihod/broj zaposlenih)	3,002
Produktivnost rada II(ostvarena dobit/broj zaposlenih)	
Ekonomičnost poslovanja(poslovni prihod/poslovni rashod)	0.14
Rentabilnost poslovanja(iskazana dobit/ukupni prihodi)	
Likvidnost(obrtna imovina/obaveze)	0.20
Prinos na ukupni kapital(bruto dobit/ukupan kapital)	
Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobit/akcijski kapital)	
Poslovni neto dobitak(poslovni dobitak/neto prihod od prodaje)	
Stepen zaduženosti(ukupne obaveze/ukupni kapital)	
I stepen likvidnosti(obrtna sredstva/kratkoročne obaveze)	0.20
II stepen likvidnosti(likvidna sredstva/kratkoročne obaveze)	
Neto obrtni kapital(obrtna imovina-kratkoročne obaveze)	-191,206

1.3. FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI:

Društvo je sastavilo finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Rezultati poslovanja za poslovnu 2012. godinu dati su detaljno u Finansijskim izveštajima sa Napomenama Društva koji su Prilog uz ovaj Godišnji izveštaj s tim da u nastavku ovog dela Godišnjeg izveštaja sledi kratak prikaz osnovnih pokazatelja poslovanja i stanja imovine Društva.

1.3.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi u 2012. godini iznose RSD 3.401 hiljada, od čega prihodi od prodaje proizvoda i usluga čine RSD 1.204 hiljada (Tačka 16. Napomena).

1.3.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi na dan 31.decembar 2012. godine iznose RSD 2,197 hiljada (Tačka 17. Napomena).

1.3.3. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi u 2012. godini iznose RSD 23.649 hiljada. Najveći deo poslovnih rashodi odnosi se na troškove zarada i naknada zarada zaposlenima (Tačka 18. Napomena).

1.3.4. Nabavna vrednost prodate robe

Nabavna vrednost prodate robe u 2012. godini iznosi RSD 791 hiljada i odnosi se na nabavnu vrednost robe u prometu (Tačka 18. Napomena).

1.3.5. Troškovi materijala

Ukupni troškovi materijala za 2012. godinu u RSD iznose 679 hiljada (Tačka 18. Napomena).

1.3.6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi bruto zarada, zarada na teret poslodavca i ostali lični rashodi ukupno za 2012. godinu iznose RSD 16.660 hiljada.

Usled nezavidne finansijske situacije u kojoj se nalazi Društvo, u toku 2012. godine 16 radnika se prijavilo za dobrovoljno napuštanje Društva i 1 radnik je naknadno napustio društvo, tako da broj zaposlenih na kraju 2012. godine iznosi 10. Ostali lični rashodi i naknade najvećim delom odnose se na otpremnine zaposlenima u iznosu od RSD 7.154 hiljada. (Tačka 24. Napomena).

1.3.7. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije i rezervisanja uključuju iznos od RSD 2.501 hiljada, koji se odnosi na troškove amortizacije za građevinske objekte RSD 549 hiljada, za stanove RSD 16 hiljada i troškove amortizacije opreme u iznosu od RSD 1.936 hiljada.

1.3.8. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi iznose RSD 3.018 hiljada, a koji su detaljno rasčlanjeni u napomenama uz finansijske izveštaje tačka 19.

1.3.9. Finansijski prihodi i rashodi

U 2012. godini, ukupni finansijski prihodi iznose RSD 2.841 hiljada i odnose se na pozitivne kursne razlike, dok ukupni finansijski rashodi iznose RSD 19.348 hiljada i odnose se na rashode kamata po kreditu i negativnih kursnih razlika (Tačke 20. i 21. Napomena).

1.3.10. Ostali prihodi i rashodi

Ostali prihodi detaljno nabrojani u Napomenama uz finansijske izveštaje, tačka 22 i iznosili su u 2012. godini RSD 26.777 hiljada, dok su ostali rashodi iznosili RSD 5.176 hiljada (tačka 23 Napomena). Pomenuti ostali prihodi se odnose na prihode od prodaje nematerijalnih ulaganja i iznose RSD 26.559 hiljada.

1.3.11. Zarada / gubitak po akciji

Društvo je završilo poslovnu godinu sa negativnim rezultatom. Obračun ostvarenog gubitka po akciji na dan 31.12.2012. godine od RSD 232 po akciji je baziran na ostvarenom gubitku u iznosu od RSD 17.700 hiljada podeljeno sa ukupnim brojem akcija za godinu koja se završila na dan 31.12.2012. godine od 76,074 akcija.

1.3.12. Nekretnine, postrojenja i oprema

Iskazana sadašnja vrednost nepokretnosti, postrojenja i opreme na dan 31.12.2012. godine, iznosi RSD 149.170 hiljada. Detaljnije su opisane promene na imovini u Napomenama uz finansijske izveštaje, tačka 6.

1.3.13. Zalihe

U 2012. godini u skladu sa politikom prestanka bavljenja trgovinom građevinskim materijalom Društvo je rasprodalo celokupne zalihe robe, dok novu nije nabavljalo, tako da zaključno sa 31.12.2012. godine Društvo nema zaliha robe (Tačka 7. Napomena).

1.3.14. Potraživanja

Ukupna potraživanja od kupaca i ostala potraživanja na dan 31.12.2012.godine iznose RSD 48.214 hiljada (Tačka 8. Napomena).

1.3.15. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Na dan 31.12.2012. godine Društvo nema sredstava na tekućim poslovnim računima i u blagajni. Račun Društva je na dan 31.12.2012. godine u blokadi. Društvo je u toku 2012. godine bilo nelikvidno preko 300 dana.

1.3.16. Osnovni kapital

Osnovni kapital Društva sastoji se iz običnih akcija. Na dan 31.12.2012. godine, akcijski kapital se sastoji od 76.074 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od RSD 680. Sve akcije sadrže identična prava glasa i pravo učestvovanja u profitima i drugim rezultatima Društva. Na dan 31.12.2012. godine tržišna cena akcija na Beogradskoj berzi je iznosila RSD 816/akciji.

1.3.17. Kratkoročne finansijske obaveze

Na dan 31.12.2012. godine ukupne kratkoročne finansijske obaveze su iznosile RSD 195.311 hiljada.

Od ukupnog iznosa kartkoročnih obaveza dug po osnovu kratkoročnog kredita kod Agrobanake iznosi ukupno RSD 47.761 hiljade. Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine u iznosu od RSD 520 hiljada se odnosi na kredit od Fonda za razvoj. Ostale kratkoročne finansijske obaveze na dan 31.12.2012. godine su iznosile RSD 147.000 hiljada (detaljnije objašnjene u Napomenama uz finansijske izveštaje tačka 11), i najvećim delom se odnose na: pozajmice većinskog vlasnika Društvu u iznosu od RSD 69.662 hiljada i pozajmice od društva BD Agro AD iz Dobanovaca u iznosu od RSD 24.682 hiljada.

1.3.18. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja prema dobavljačima na dan 31.12.2012. godine iznose RSD 15.481 hiljada. (Tačka 12. Napomena).

1.3.19. Ostale kratkoročne obaveze

Od ukupnih kratkoročnih obaveza, obaveze za zarade, poreze, doprinose i otpremnine iznose RSD 13.489, dok obaveze za kamate iznose RSD 8.840 hiljada (Tačka 13. Napomena).

1.3.20. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

Obaveze za porez na dodatu vrednost, ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine, obaveze za poreze iz rezultata i ostala pasivna vremenska razgraničenja na dan 31.12.2012.godine iznose RSD 6.543 hiljada (Tačke 14. i 15. Napomena).

1.4. RELEVANTNI PODACI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA:

U posedu Društva je 227 ha zemlje u privatnoj svojini. Navedene površine se nalaze na obroncima planine Zlatar prosečne nadmorske visine od 1100 m.

Pored zemljišta, AD Inex Nova Varoš je u vlasništvu sledećih nepokretnosti:

- Vila Babića Brdo: U vlasništvu preduzeća je 76% navedenog objekata koja je poznatija pod nazivom Titova Vila na Zlataru površine (170.08 m^2), koja se svojom lepotom i stilom gradnje u potpunosti uklapa u zelenilo Zlatarskih šuma, a ujedno predstavlja kulturno istorijski značajan objekat.
- Upravna zgrada Društva u Novoj Varoši, Trg Petra Bojovica 2, se prostire na površini od 877.87 m^2, od čega se u vlasništvu društva nalazi 58.64% ukupnog objekta.
- Kao posebno interesantna nekretnina u vlasništvu Društva izdvaja se 1.085,65 m^2 na petom spratu nedovršene zgrade građevinskog preduzeća RAD na Novom Beogradu blok 20, nedaleko od hotela „Hyatt“. Preduzeće je u vlasništvu navedene kvadrature.

2. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNI RIZICI I PRETNJE KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO

2.1. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU:

Razvoj Društva je baziran na otplati duga prema Agrobanci u stečaju AD Beograd i odblokiranju poslovnih računa Društva. Plan finansijske konsolidacije i obezbeđenja likvidnosti baziran je na planu refinansiranja postojećeg kredita dugoročnom kreditnom linijom ili potencijalnom prodajom nepokretnosti u vlasništvu društva koje nisu neophodne za obavljanje osnovne delatnosti društva.

Rast profitabilnosti, kao neophodna kategorija održivosti društva, njegovog rasta i razvoja uslovljena je ulaganjem u stočarsku i ratarsku proizvodnju, tj. nabavkom osnovnog stada i razvojem ratarskih kultura neophodnih za ishranu stada.

Očekivani razvoj društva detaljnije je prikazan je kroz poslovne politike društva koje slede u nastavku.

2.2. OPIS PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA:

U narednom periodu Društvo planira da izvrši konsolidaciju poslovanja, na način kako je to predvidjeno u Planu konsolidacije urađenom u februaru 2012. godine. Plan finansijske konsolidacije se oslanja na sledeća tri poslovno-strateška cilja Društva, koji će pružiti stabilnu osnovu za dalji razvoj poslovne delatnosti:

a) Postavljanje stabilnih osnova za dugoročan razvoj Društva;

b) Unapređenje profitabilnosti Društva;

c) Unapređenje pozicije likvidnosti Društva;

Kako bi uspelo da što efikasnije ispuni zadate uslove konsolidacije Društvo planira da sprovede sledeće mere:

a) Umanjenje operativnih troškova poslovanja i to:

- Racionalizacija radne snage

Kljucna mera racionalizacije troškova poslovanja jeste umanjenje godišnjeg fonda zarada. Vodeći se ovim principom, a usled otežanih uslova poslovanja, 16 zaposlenih odlučilo se za dobrovoljni odlazak iz društva. Društvo je u februaru 2012. godine zaključilo raskid ugovora o radu sa 16 radnika. Nakon otpuštanja, u preduzeću je ostalo 11 radnika. Jedan radnik je naknadno napustio društvo, tako da na dan 31.12.2012. društvo ima 10 zaposlenih.

- Racionalizacija proizvodnih troškova

Ova mera prevashodno podrazumeva optimalno upošljavanje svih proizvodnih kapaciteta i racionalno pribavljanje svih sirovina i materijala potrebnih za proizvodnju.

- Racionalizacija neproizvodnih troškova

Najznačajnije umanjenje odnosi se na razne poreze, takse i dažbine vezane za poslovne celine otudjene u 2012. godini. Svakako da je značajno umanjenje radne snage doprinelo generalno umanjenju opštih režijskih troškova jer je najznačajnije umanjenje radnika u sektorima administrativnog osoblja.

- Prestanak obavljanja sporednih delatnosti

Preduzeće se u dosadašnjoj poslovnoj praksi bavilo i trgovinom građevinskim materijalom i zakupom poslovnog prostora. Plan je da se ovi segmenti poslovanja u potpunosti obustave, kako bi se svi resursi usmerili u poljoprivrednu proizvodnju.

b) Uvećanje prihoda

Ključni aspekti koji će uticati na povećanje prihoda su:

- Kupovina osnovnog stada, koja će obezbediti dovoljno mleka potrebnog za proizvodnju sira, ali takođe u narednom periodu će obezbediti i uvećanje prihoda kroz prodaju muške teladi i junica iz sopstvenog priploda.
- Uvećanje prinosa ratarskih proizvoda kroz savremeno kultivisanje zemljišta;
- Takođe, potrebno je naglasiti potencijalnu mogućnost uvećanja prihoda kroz brojne subvencije od strane države, koje se najavljuju kao mera pomoći poljoprivredi u ruralnim područjima.

c) Obezbeđenje likvidnosti i umanjenje troškova finansiranja kroz prilagođavanje strukture i ročnosti finansiranja karakteru projekta

Ovaj segment finansijske konsolidacije se može podeliti na dve segmenta: Reprogram kredita koje preduzeće ima kod Agrobanke i dobijanje novog kredita subvencionisanog od strane Ministarstva poljorivrede.

U planu je, kao moguća opcija ostvarenja prihoda i priliva društva, i prodaja nepokretnosti koje nisu potrebne za optimalno funkcionisanje planirane poljoprivredne proizvodnje, kao što je Vila Babića Brdo i jedan deo šumskog zemljišta.

2.3. RIZICI I PRETNJE KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik, rizik kamatne stope i rizik cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

2.3.1. Tržišni rizik

- Valutni rizik

Društvo posluje u međunarodnim okvirima, ali nije značajno izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- Rizik promena cena

Društvo nije značajno izloženo riziku promena cena robe, jer se radi o proizvodima kod kojih nema značajne varijacije cena.

- Gotovinski tok i rizik kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

2.3.2. Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

2.3.3. Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

Društvo je imalo problema sa upravljanjem rizicima likvidnosti i tokova gotovine. Društvo je na dan 31.12.2011. godine u blokadi.

Prema planu finansijske konsolidacije i adekvatnom realizacijom plana, reprogramiranjem postojećeg kredita i dobijanjem novog kredita, društvo će uspeti da održava likvidnost na zadovoljavajućem nivou.

2.3.4. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo profit, a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala. Društvo je u 2012. godini ostvarilo gubitak, pri čemu je gubitak društva iznad visine kapitala, tako da je rizik upravljanja kapitalom veoma izražen, zbog čega se društvo i opredelilo za hitno sprovođenje finansijske konsolidacije poslovanja.

3. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE

Prema Zakonu o uslovnom otpisu kamata i mirovanju poreskog duga Društvo je ušlo u proces reprograma duga sa Poreskom upravom.

U društvu se nisu desili drugi važni događaji nakon 31.12.2012. godine, koji bi značajno uticali na prikaz imovine i obaveza, kao i poslovnih pokazatelja društva.

4. ZNAČAJNIJI POSLOVI DRUŠTVA SA POVEZANIM LICIMA

Društvo u svom sastavu ne poseduje zavisna društva, ali je povezano preko zajedničkog vlasnika kapitala sa sledećim društvima: BD Agro AD Dobanovci, AD PIK Pešter Sjenica, AD Crveni Signal Beograd, AD Beotrans Beograd, AD Obnova Beograd.

Prodaja robe i usluga u 2012. godini povezanim pravnim licima iznosi ukupno RSD 79 hiljada, dok nabavka robe i usluga u 2012. Godini od povezanih pravnih lica iznosi ukupno RSD 267 hiljada.

Potraživanja od povezanih pravnih lica na dan 31.12.2012. godine iznose RSD 1.171 hiljada i potiču uglavnom iz transakcija prodaje i dospevaju odmah nakon datuma prodaje. Potraživanja po svojoj prirodi nisu obezbeđena i nemaju kamatu.

Obaveze prema povezanim pravnim licima na dan 31.12.2012. godine iznose RSD 3.692 hiljada i potiču uglavnom od kupovnih transakcija i dospevaju odmah nakon datuma kupovine. Obaveze po svojoj prirodi nisu obezbeđena i ne sadrže kamatu.

Krediti dati povezanim pravnim licima na dan 31.12.2012. iznose ukupno RSd 10.614 hiljada, dok krediti uzeti od povezanih pravnih lica na dan 31.12.2012. iznose RSD 62.161 hiljada.

Detaljnij i podaci o odnosima sa povezanim pravnim licima nalaze se u Napomenama uz finansijske izveštaje, tačka 27.

5. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

U 2012. godini Društvo nije imalo značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj.

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

(Generalni direktor)

NAPOMENA:

Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane Skupštine akcionara kao nadležnog organa Društva.

Ovaj Godišnji Izveštaj će biti dat Skupštini na usvajanje na redovnoj sednici skupštine koja će biti zakazana u rokovima predviđenim Zakonom o privrednim društvima. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.