

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
08123195 Maticni broj				101340185 PIB	
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla		19	20	21	22 23 24 25 26

Naziv : Venac AD

Sediste : Ruma, Glavna 303

BILANS STANJA



7005014974173

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		221190	227162
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		221190	227162
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		12577	12656
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		208613	214506
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		125016	118516
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		51950	51950
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	70
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		73066	66496
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		71120	63746
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		326	303
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	A. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		159	113

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1481	2334
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		346206	345678
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		346206	345678
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		315138	315633
30	I OSNOVNI KAPITAL	102		297183	297183
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		51537	71403
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		0	24343
35	VIII. GUBITAK	109		33582	77296
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		23193	25221
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		8092	9540
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		8092	9540
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		15101	15681
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		2275	1895
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		11169	12036
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		394	360
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1263	1390
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		7875	4824
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		346206	345678
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U RUMI dana 14.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

08123195

Maticni broj

101340185

PIB

Sifra delatnosti

Popunjiva Agencija za privredne registre

750

1 2 3

Vrsta posla

19

20

21

22

23

24

25

26

Naziv : Venac AD

Sediste : Ruma, Glavna 303

BILANS USPEHA



7005014974180

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		27477	22108
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		5094	307
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		22383	21801
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		19548	21576
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		226	307
51	2. Troskovi materijala	209		5376	5337
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		4902	6832
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		4569	4682
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		4475	4418
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		7929	532
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		3	135
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		2666	1593
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		204	959
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		2914	142
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		2556	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	109
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		2556	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	109
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		3051	4308
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		495	4417
	Ä...Ä": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			


U RUMI dana 14.2.2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08123195 Maticni broj		101340185 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : Venac AD

Sediste : Ruma, Glavna 303

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005014974197

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	29774	26218
1. Prodaja i primljeni avansi	302	29774	21800
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	4418
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	29830	45972
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	18630	33504
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	4923	6099
3. Placene kamate	308	1159	1250
4. Porez na dobitak	309	0	380
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	5118	4739
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	56	19754
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	102	23639
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	102	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	0	23639
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	0	2600
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	2600
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	102	21039
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	0	1730
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	1730
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	1730
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	29876	49857
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	29830	50302
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	46	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	445
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	113	558
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	159	113

U RUMU dana 14.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Jelko Jozic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 . 5/07 . 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

08123195 Maticni broj	Sifra delatnosti	101340185 PIB
--------------------------	------------------	------------------

Popunjavanje Agencija za privredne registre

750	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 2 3	19	20	21	22	23	24	25	26	
Vrsta posla									

Naziv: Venac AD

Sediste: Ruma, Glavna 303

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005014974210

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	297183	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	297183	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	297183	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	297183	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	297183	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	71403	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	71403	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	71403	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	71403	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	19866	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	51537	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037.237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	24343	518	72879	531		544	320050
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	24343	521	72879	534		547	320050
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	4417	535		548	4417
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	24343	524	77296	537		550	315633
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	24343	527	77296	540		553	315633
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	19866	528	495	541		554	19370
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	44209	529	44209	542		555	19866
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	33682	543		556	315138

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

u RUMI dana 14.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Veljko Jovanovic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

«VENAC» AD
Ruma, Glavna br.303
PIB:101340185
M.B.08123195

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo „VENAC“ ad Ruma, Glavna br.303, (u daljem tekstu Privredno društvo) osnovano je 1951. godine kao društveno preduzeće. U periodu svojinske transformacije društvenog kapitala ovo Društvo je 2002 godine organizovano kao Akcionarsko društvo. Prema evidenciji centralnog registra HoV., Društvo ima 239.958 akcija nominalne vrednosti 1.000 din.

Pretažna delatnost društva je trgovina i pružanje usluga.

Na dan 31.12.2011 društvo je imalo 14 zaposlenog radnika, a 31.12.2012.društvo ima 10 zaposlenih radnika.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Pored Međunarodnih računovodstvenih standarda korišćeni su i propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike i Pravilnik o obrascima finansijskih izveštaja.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD)

3. PREGLED RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine postrojenja i oprema

Oprema je evidentirana po nabavnoj vrednosti iskazanoj u fakturi dobavljača, uvećanoj za pripadajuće zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstava u stanje funkcionalne pripadnosti.

Troškovi tekućeg održavanja i opravki priznaju se kao rashod perioda.

Amortizacija nekretnina postrojenja i opreme obračunava se primenom proporcionalne metode.

3.2. Zalihe

Zalihe se u veleprodaji vrednuju po nabavnim vrednostima, a u maloprodaji po prodajnim vrednostima.

Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost, troškove transporta i druge pripadajuće troškove

3.3. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualne obračunate kamate u skladu sa ugovorom.

3.4. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti izražavaju se u nominalnoj vrednosti u dinarima

3.5. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije, umanjene za date rabate, povrate robe i obračunati porez na dodatu vrednost.

3.6. Rashodi

Troškovi se priznaju u skladu sa načelom nastanka događaja.

NAPOMENE UZ BILANS STANJA

4. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

Poziciju nekretnina postrojenja i opreme na dan 31.12.2012. čine sledeće stavke:

	Nabavna vrednost	Ispravka vred.	Sadaš. Vrednost
Gradjevinsko zemljište	11.085.086,66		11.085.086,66
Gradjevinski objekti	1.451.806,05		1.451.806,05
Oprema	17.891.043,89	17.851.300,59	39.743,30
Investicione nekretnine	296.486.024,40	104.327.719,93	192.158.304,47

5. ZALIHE

Vrednost zaliha na dan 31.12.2012. čine stalna sredstava namenjena prodaji.

6. POTRAŽIVANJA

Potraživanja iz poslovanja su potraživanja po osnovu prodaje robe i usluga.

7. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Gotovinu i gotovinske ekvivalente čine stanje na tekućem računu i pazar od 31.12.2012.

8. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

Kapital društva čini akcije, ukupne vrednosti 239.958.000,00 dinara. Akcije su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica.

9. DUGOROČNI KREDITI

Dugoročni kredit kod Alpha bank rok otplate 10 god.

10. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja su: obaveze prema dobavljačima u zemlji i zaposlenima.

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

11. PRIHODI OD PRODAJE

Prihode na dan 31.12.2012. čine prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu.

12. TROŠKOVI

Troškove najvećim delom čine zarade zaposlenih, troškovi amortizacije, komunalne usluge, naknada za građevinsko zemljište

13. DEVIZNI KURSEVI

Devizne obaveze sa valutnom klauzulom su na dan 31.12.2012. iskursirane prema ugovorenom kursu.

"VENAC" AD Ruma



EUROPOINT

Revizija i računovodstvo

„VENAC“ AD, RUMA

Finansijski izveštaji za 2012. godinu i
Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1 - 2
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Bilans uspeha	3
Bilans stanja	4
Izveštaj o promenama na kapitalu	5
Izveštaj o tokovima gotovine	6
Napomene uz finansijske izveštaje	7 – 18
Izjava rukovodstva	19

EUROPOINT d.o.o., Stara Pazova

„VENAC“ AD, RUMA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „Venac“ AD, Ruma (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, kao i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg revizorskog mišljenja.

„VENAC“ AD, RUMA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju privrednog društva „Venac“ AD, Ruma na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomeni 3. i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije.

Stara Pazova, 17. april 2013. godine


Vlatko Kružić

Ovlašćeni revizor

BILANS USPEHA
za 2012. i 2011. godinu
(U RSD 000)

	<u>Napomena</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Poslovni prihodi	3.1., 4	27,477	22,108
Poslovni rashodi	3.2., 5	<u>(19,548)</u>	<u>(21,576)</u>
POSLOVNI DOBITAK / (GUBITAK)		<u>7,929</u>	<u>532</u>
Finansijski prihodi	3.3., 3.5. 6	3	135
Finansijski rashodi	3.4., 3.5., 7	(2,666)	(1,593)
Ostali prihodi	3.6., 8	204	959
Ostali rashodi	3.7.	<u>(2,914)</u>	<u>(142)</u>
DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		<u>2,556</u>	<u>(109)</u>
Porez na dobitak	3.16.	-	-
Odloženi poreski rashodi	10	<u>(3,051)</u>	<u>(4,308)</u>
NETO DOBITAK/(GUBITAK)		<u>(495)</u>	<u>(4,417)</u>

Napomene na stranama od 7 do 18 čine sastavni
deo finansijskih izveštaja

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2012. i 2011. godine
(U RSD 000)

	<u>Napomena</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
AKTIVA			
STALNA IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema	3.8., 3.9., 11	221,190	227,162
Ukupno stalna imovina		221,190	227,162
OBRTNA IMOVINA			
Nekretnine namenjene prodaji	3.10.	-	70
Potraživanja po osnovu prodaje	3.11., 12	10,332	8,743
Potraživanja iz specifičnih poslova	13	60,652	54,822
Potraživanja za date avanse	14	51,950	51,950
Ostala kratkoročna potraživanja i AVR	15	1,923	2,818
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3.12., 16	159	113
Ukupno obrtna imovina		125,016	118,516
UKUPNA AKTIVA		346,206	345,678
PASIVA			
KAPITAL	17		
Osnovni kapital		297,183	297,183
Revalorizacione rezerve		51,537	71,403
Neraspoređeni dobitak		-	24,343
Kumulirani gubitak		(33,582)	(77,296)
Ukupno kapital		315,138	315,633
DUGOROČNE OBAVEZE	3.13., 18	8,092	9,540
KRA TKORČNE OBAVEZE			
Kratkoročne finansijske obaveze	19	2,276	1,895
Obaveze prema dobavljačima	3.14., 20	4,468	5,684
Obaveze po osnovu primljenih avansa	21	6,701	6,352
Ostale kratkoročne obaveze i PVR	22	1,656	1,750
Ukupno kratkoročne obaveze		15,101	15,681
Odložene poreske obaveze		7,875	4,824
UKUPNA PASIVA		346,206	345,678

Napomene na stranama od 7 do 18 čine sastavni
deo finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
 za 2012. godinu
 (U RSD 000)

	Osnovni Kapital	Revalorizacione rezerve	Kumuliran i dobitak	Kumulirani Gubitak	Ukupno
Stanje 1. januara 2012. god	297,183	71,403	24,343	(77,296)	315,633
Prenos sa revalorizacionih rezervi	-	(19,866)	19,866	-	-
Pokriće gubitka	-	-	(44,209)	44,209	-
Gubitak tekućeg perioda	-	-	-	(495)	(495)
Stanje 31. decembra 2012. g	297,183	51,537	-	(33,582)	315,138

Napomene na stranama od 7 do 18 čine sastavni
 deo finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
za 2012. i 2011. godinu
(U RSD 000)

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	29,774	21,800
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	-	4,418
Odlivi po osnovu isplate dobavljačima i dati avansi	(18,630)	(33,504)
Isplata zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	(4,923)	(6,099)
Odlivi po osnovu plaćenih kamata	(1,159)	(1,250)
Odlivi po osnovu poreza na dobitak	-	(380)
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	(5,118)	(4,739)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	<u>(56)</u>	<u>(19,754)</u>
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prilivi po osnovu prodaje nekretnina i opreme (neto prilivi)	102	-
Prilivi po osnovu ostalih finansijskih plasmana (neto prilivi)	-	23,639
Odlivi po osnovu ostalih finansijskih plasmana (neto odliv)	-	(2,600)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	<u>102</u>	<u>21,039</u>
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Prilivi po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita (neto priliv)	-	-
Odlivi po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita (neto odlivi)	-	(1,730)
Neto priliv/ (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	<u>-</u>	<u>(1,730)</u>
Neto priliv/(odliv) gotovine	46	(445)
Gotovina na početku godine	<u>113</u>	<u>558</u>
Gotovina na kraju godine (Napomena. 16)	<u>159</u>	<u>113</u>

Napomene na stranama od 7 do 18 čine sastavni
deo finansijskih izveštaja

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Društvo je osnovano 1951. godine kao Preduzeće u društvenoj svojini sa p.o. Statusna promena organizovanja društvenog preduzeća u Deoničko društvo u mešovitoj svojini upisana je u registar Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici dana 4. avgusta 1993. godine.

Dana 30. juna 2000. godine izvršeno je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti te je Preduzeće, Rešenjem br. Fi-659/2000, upisano u registar Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici. Od tog datuma Društvo posluje pod nazivom Akcionarsko društvo za trgovinu i usluge „VENAC“ sa sedištem u Rumi ul. Glavna 145-147.

U oktobru 2002. godine izvršena je prodaja 70% društvenog kapitala metodom javne aukcije na osnovu Ugovora zaključenog između Agencije za privatizaciju Republike Srbije kao prodavca i fizičkog lica Pantić Živorada iz Donjeg Tovarnika.

Rešenjem Agencije za privredne registre Republike Srbije br. 77731 od 1. jula 2005. godine Društvo je registrovano kao Akcionarsko društvo trgovinu i usluge „VENAC“ sa sedištem u Rumi ul. Glavna 161. Navedenim Rešenjem utvrđen je upisani i uplaćeni novčani kapital u iznosu od 4,008,606.53 EUR.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD 69292/2011 od 31. maja 2011. godine registrovana je promena sedišta Društva na adresu Ruma ul. Glavna 303. Izvršni direktor Društva je Mira Jevremović.

Pretežna delatnost Društva je iznajmljivanje nekretnina šifra delatnosti 6820.

Prosečan broj zaposlenih na kraju 2012. godine bio je 9 (u 2011. godini 14).

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane odbora direktora dana 14. februara 2013. godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik Republike Srbije br. 46/06 i broj 111/09),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (Službeni glasnik Republike Srbije broj 77/10 i broj 95/10),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 119/08, broj 9/09 i broj 3/11),
- Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 5/07, broj 119/08 i broj 2/10).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. i 2011. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

2.2. Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2011. godinu koji su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora „Europoint“ doo Stara Pazova od 24. maja 2012 godine.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu, su sledeće:

3.1. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 5*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.5. Kursne razlike

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je Dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj br. 09/09) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata valutne kaluzule.

3.6. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

3.7. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Stecene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. i 2011. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Investicione nekretnine	1.3 – 1.8
Računarska oprema	20
Kancelarijska oprema	12.5
Transportna sredstva	15.5

3.10. Nekretnine namenjene prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. i 2011. godine**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.11. Potraživanja po osnovu prodaje**

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije. Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja, za koje proceni rukovodstvo da je naplata potraživanja neizvesna, na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

3.12. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.13. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.14. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.15. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. i 2011. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.16. Tekući i odloženi porez na dobitak

Tekući porez na dobitak se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivi dobitak. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobitak se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstveni ni na oporezivi dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstveni dobitak, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstveni dobitak uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobitka koji ostaje za raspodelu.

4. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	5,094	307
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	-	-
Prihodi od zakupnina	<u>22,383</u>	<u>21,801</u>
Ukupno	<u>27,477</u>	<u>22,108</u>

Prihodi od zakupnina u ukupnom iznosu od RSD 22,383 hiljade se odnose na prihode od zakupa poslovnog prostora i to najvećim delom od društava: Zdravstvena ustanova „Lilly Drogerie“, „Luki-Komerc“ d.o.o, Pećinci, „Alpha Bank“ AD, Beograd i STR „Li Run Zhang Jingli“, Jagodina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. i 2011. godine

5. POSLOVNI RASHODI

Poslovne rashode ostvarene u toku godine čine:

	2012.	<i>u RSD 000</i> 2011.
Troškovi amortizacije	4,569	4,682
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	4,081	5,526
Troškovi goriva i energije	3,756	4,769
Nabavna vrednost prodate robe	157	307
Nabavna vrednost prodatih stanova	69	-
Troškovi poreza	1,244	1,122
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	744	1,010
Troškovi neproizvodnih usluga	1,382	1,097
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	1,620	568
Ostali nematerijalni troškovi	352	585
Troškovi transportnih usluga	384	386
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	305	261
Troškovi premija osiguranja	65	124
Troškovi zakupnina	81	127
Ostali lični rashodi i naknade	77	296
Troškovi platnog prometa	54	51
Troškovi usluga održavanja	493	545
Troškovi članarina	32	43
Troškovi reprezentacije	83	77
Ukupno	19,548	21,576

Društvo koristi u zakup poslovni prostor od privrednog društva „IGM Ruma“ AD, Ruma na lokaciji Glavna 303, Ruma.

Troškovi neproizvodnih usluga u iznosu od RSD 1,382 hiljade se najvećim delom odnose na advokatske, revizorske, i ostale nepomenute usluge.

6. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijske prihode ostvarene u toku godine čine:

	2012.	<i>u RSD 000</i> 2011.
Pozitivne kursne razlike	1	135
Prihodi od kamate	2	-
Ukupno	3	135

7. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijske rashode ostvarene u toku godine čine:

	2012.	<i>u RSD 000</i> 2011.
Rashodi kamata	1,446	1,421
Negativne kursne razlike	1,220	172
Ukupno	2,666	1,593

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. i 2011. godine
8. OSTALI PRIHODI

Ostale prihode ostvarene u toku godine čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Ostali nepomenuti prihodi	119	959
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	85	-
Ukupno	<u>204</u>	<u>959</u>

9. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Gubitke po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	131
Ostale nepomenute rashode-rashodi iz ranijih godina	1,000	11
Obezbvredjenje nekretnina	1,914	-
Rashodovanje zaliha materijala i robe	-	-
Ukupno	<u>2,914</u>	<u>142</u>

10. ODLOŽENI PORESKI RASHODI

Odloženi porez na dobitak

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2012. godinu Društvo je izvršilo obračun odloženih poreskih rashoda po osnovu razlike između knjigovodstvene i poreske neotpisane vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2012. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<u>Zemljište</u>	<u>Investicione nekretnine</u>	<u>Građevine i Oprema</u>	<u>Investicije u toku</u>	<u>Avansi za OS</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost						
Stanje 1. Januara 2012. g	11,085	299,562	20,936	15,944	-	347,527
<i>Povećanja u toku godine</i>						
Nabavke u toku godine	-	-	-	511	-	511
Otuđenje u toku godine	-	(3,076)	(1,592)	-	-	(4,668)
31. decembra 2012. God	<u>11,085</u>	<u>296,486</u>	<u>19,344</u>	<u>16,455</u>	<u>-</u>	<u>343,370</u>
Ispravka vrednosti						
Stanje 1. Januara 2012. g	-	101,000	19,364	-	-	120,364
Amortizacija u 2012. God	-	4,489	80	-	-	4,569
Otuđenje u toku godine	-	(1,161)	(1,592)	-	-	(2,753)
31. decembra 2012. God	<u>-</u>	<u>104,328</u>	<u>17,852</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>122,180</u>
Neotpisana vrednost						
31. decembra 2012. God	<u>11,085</u>	<u>192,158</u>	<u>1,492</u>	<u>16,455</u>	<u>-</u>	<u>221,190</u>
31. decembra 2011. God	<u>11,085</u>	<u>198,562</u>	<u>1,571</u>	<u>15,944</u>	<u>-</u>	<u>227,162</u>

11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (Nastavak)

Građevinske objekte i opremu u iznosu od RSD 1,492 hiljada čine neotkupljeni stanovi u iznosu od RSD 1,452 hiljade i oprema sadašnje vrednosti RSD 40 hiljada.

Investicione nekretnine u iznosu od RSD 192,158 hiljada obuhvataju 19 poslovnih objekata koje Društvo izdaje u zakup trećim licima.

Investicije u toku u iznosu od RSD 16,455 hiljada se u celini odnose na investiranje u zemljište i plaćanje naknada za građevinsko zemljište u Herceg Novom površine 810 m² od prodavca „Kubus“ d.o.o., Herceg Novi.

12. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Kupce u zemlji	12,484	10,895
<i>Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca</i>	<u>(2,152)</u>	<u>(2,152)</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>10,332</u>	<u>8,743</u>

Najznačajnija potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. decembra 2012. godine (ukupno RSD 10,332 hiljade) se odnose na potraživanja od privrednih društava: „Luki Mini Market“-Milorad Pantić, Pećinci u iznosu od RSD 4,726 hiljada, „Apoteka Lilly Drogerija“, Beograd u iznosu od RSD 1,210 hiljada i „Ratar Trade“ d.o.o., Beograd u iznosu od 1,145 hiljada.

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 2,152 hiljada predstavlja indirektno otpisana potraživanja starija od 60 dana.

13. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU SPECIFIČNIH POSLOVA

Potraživanja iz specifičnih poslova na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 60,652 hiljade (31. decembra 2011. godine RSD 54,822 hiljade) se odnose na potraživanja po osnovu više Ugovora o pozajmicama za održavanje likvidnosti. Navedeni iznos se odnosi na pozajmice date privrednim društvima AD „Ukus“, Inđija u iznosu od RSD 20,564 hiljade, AD IGM „Ruma“, Ruma u znosu od RSD 26,658 hiljada, „Zlatiborski Konaci“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 6,080 hiljada, „Sava“ ad Šabac u iznosu od RSD 6,400 hiljada i „Lepenski Vir“ ad, Donji Milanovac u iznosu od RSD 950 hiljada.

Navedeni iznos potraživanja je trebalo iskazati u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana umesto kao potraživanja iz specifičnih poslova.

14. DATI AVANSI

Dati avansi na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Date avanse za zalihe i usluge	<u>51,950</u>	<u>51,950</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>51,950</u>	<u>51,950</u>

Potraživanja po osnovu datih avansa u zemlji najvećim delom se odnose na privredno društvo „Zlatiborski konaci“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 51,927 hiljada po osnovu kupovine stambenog prostora u stambenom objektu „Konak 5“, Zlatibor po ugovorima o kupoprodaji od 1. decembra 2010. godine i 17. Februara 2011. godine..

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. i 2011. godine

15. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I AVR

Ostala kratkoročna potraživanja i AVR na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Ostala aktivna vremenska razgranicenja	854	1,745
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	5	23
Potraživanja za nefakturisani prihod	350	514
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	326	303
Potraživanja od zaposlenih	131	158
Unapred plaćeni troškovi	79	-
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	63	46
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	<u>115</u>	<u>29</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>1,923</u>	<u>2,818</u>

Ostala aktivna vremenska razgraničenja na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 854 hiljada se odnose na razgraničene kursne razlike.

16. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Tekuće (poslovne) račune	156	110
Devizni račun	<u>3</u>	<u>3</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>159</u>	<u>113</u>

Društvo ima otvorene dinarske račune kod sledećih banaka: „Alpha Bank Srbija“ AD, Beograd, „Vojvođanska banka“ AD, Novi Sad, „Raiffeisen banka“ AD, Beograd i „Poštanska štedionica“ AD, Beograd.

Devizni račun je otvoren kod „Alpha Bank Srbija“ AD, Beograd.

17. KAPITAL

Osnovni kapital Društva na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 297,183 hiljade u celini čini akcijski kapital.

Prema Rešenju Agencije za privredne registre i Izvodu iz Centralnog registra hartija od vrednosti akcijski kapital Društva iznosi RSD 239,958 hiljada (4,008,606.53 EUR) podeljen na 239.958 akcija nominalne vrednosti 1,000 dinara po akciji.

Vlasnička struktura osnovnog kapitala Društva je prikazana u narednoj tabeli:

	<u>U RSD 000</u>	<u>%</u>
Pantić Darko – fizičko lice	170,894	71.22
Rašković Milenko - fizičko lice	13,616	5.68
Akcijski fond Republike Srbije	12,533	5.22
Luki-Komerc d.o.o., Pečinci	7,041	2.93
Ostali akcionari – zaposleni i bivši zaposleni	<u>35,874</u>	<u>14.95</u>
Akcijski kapital – akcionari	<u>239,958</u>	<u>100.00</u>

17. KAPITAL (Nastavak)

Iskazani iznos osnovnog kapitala u glavnoj knjizi Društva u iznosu RSD 297,183 hiljade predstavlja ranije utvrđeni kapital koji je zaključno sa 2003. godinom revalorizovan primenom tada važećih koeficijenata revalorizacije.

Društvo je u 2012. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu od RSD 495 hiljada.

18. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Dugoročne kredite u zemlji	10,368	11,435
Deo dugoročnih kredita koji dospevaju do godinu dana (Napomena 19)	<u>(2,276)</u>	<u>(1,895)</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>8,092</u>	<u>9,540</u>

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 10,368 hiljada se odnose na:

- kredit odobren od strane Alpha Bank Srbija AD, Beograd u iznosu 178,000 EUR po Ugovoru o dugoročnom kreditu zaključenom 23. oktobra 2006. godine sa rokom dospeća do 1. novembra 2016. godine i kamatnom stopom 10% na godišnjem nivou. Na dan 31. decembra 2012. godine obaveza za glavnica i kamatu po osnovu navedenog kredita iznosi RSD 10,368 hiljada (EUR 91,167). Deo dugoročnih kredita koji dospeva u 2013. godini reklasifikovan je kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 2,276 hiljada (Napomena 19) Obračunata kamata po anuitetnom planu se knjiži zajedno sa glavnicom na kontu 414.

19. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	<u>2,276</u>	<u>1,895</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>2,276</u>	<u>1,895</u>

20. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Dobavljače u zemlji	<u>4,468</u>	<u>5,684</u>
Stanje na dan 31. Decembra	<u>4,468</u>	<u>5,684</u>

21. OBAVEZE ZA PRIMLJENE AVANSE

Obaveze za primljene avanse na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Primljene avanse	6,701	6,352
Stanje na dan 31. Decembra	<u>6,352</u>	<u>6,352</u>

Obaveze za primljene avanse na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 6,701 hiljada se najvećim delom odnose na obaveze prema fizičkom licu Jakovljević Draganu u iznosu od RSD 6,053 hiljade.

22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale kratkoročne obaveze i PVR na dan 31. decembra obuhvataju:

	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
		<i>u RSD 000</i>
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine na teret troškova	1,061	998
Obaveze za zarade i naknade zarada	382	344
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	212
Obračunati prihodi budućeg perioda	-	180
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	202	-
Obaveze prema zaposlenima	6	9
Ostale obaveze	4	4
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	1	3
Stanje na dan 31. Decembra	<u>1,656</u>	<u>1,750</u>

Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova u iznosu od RSD 1,061 hiljada najvećim delom se odnose na obaveze prema opštinskoj upravi za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od RSD 798 hiljada i obaveze za porez na imovinu u iznosu od RSD 181 hiljada.

23. SUDSKI SPOROVI

Prema pisanoj izjavi Rukovodstva, Društvo na dan 31. decembra 2012. godine ima otvorenih pet sudskih sporova u svojstvu tužene strane podnetih od strane fizičkih lica na ime poništaja rešenja o otkazu ugovora o radu, dodeli, otkupu i prodaji stana kao i isplate malih akcionara.

Kao tužilac Društvo vodi četiri spora na ime naplate duga u vrednosti RSD 864 hiljade.

24. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<u>31. decembar 2012.</u>	<u>31. decembar 2011.</u>
		U RSD
EUR	113.7183	104.6409
USD	86.1763	80.8662

IZJAVA RUKOVODSTVA

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih izveštaja Društva za godinu koja se završila 31. decembra 2012. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji pružaju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2012. godine, rezultata poslovanja i tokova gotovine za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Ovom Izjavom potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem u svrhe tačnog informisanja našeg Društva, izvršili sledeće aktivnosti:

- Ispunili smo naše obaveze, kao što je navedeno u Ugovoru, u vezi sa sastavljanjem finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI) i Zakonom o računovodstvu i reviziji RS, odnosno finansijski izveštaji sastavljeni su objektivno i istinito po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima.
- Značajne pretpostavke korišćene za utvrđivanje procenjenih računovodstvenih vrednosti, uključujući i one po fer vrednosti, su razumno zasnovane.
- Odnosi i transakcije povezanih lica su pravilno obračunate i obelodanjene u skladu sa zahtevima MSFI.
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje MSFI zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjivanje su prilagođeni i obelodanjeni.

Takođe potvrđujemo da smo Vam dali na uvid i pružili:

- Pristup svim informacijama koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su neophodna dokumentacija, evidencije i analitičke evidencije; dodatne informacije koje ste zahtevali u svrhu vršenja revizije i neograničen pristup osobama u Društvu za koje ste utvrdili da Vam mogu pružiti revizorski dokaz.
- Sve transakcije proknjižene su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima.
- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili navodne neusaglašenosti sa propisima i zakonima čije efekte treba uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čiji se efekti trebaju uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja.

Potpisano u ime „Venac“ AD,

Mira Jevremović

Izvršni direktor



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

I OPŠTI PODACI

1	Poslovno ime:	VENAC AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE RUMA
	Sedište i adresa:	Glavna 303, Ruma
	Matični broj:	08123195
	PIB:	101340185
2	Web sajt:	www.venacad.co.rs
	E-mail adresa:	-
3	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	Rešenje br. 77731 od 01.07.2005. godine
4	Delatnost (šifra i opis)	6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
5	Broj zaposlenih (prosečan broj u 2012. godini)	9
6	Broj akcionara na 31.12.2012	341

Deset najvećih akcionara			
R.Br.	Ime i prezime (poslovno ime)	Broj akcija na 31.12.12	Učešće u osnovnom kapitalu na 31.12.12
1	Pantić Darko	170894	71,22%
2	Rašković Milenko	15802	6,58%
3	Akcionarski fond AD Beograd	12601	5,25%
4	Luki-Komerc DOO	7041	2,93%
5	Đuričić Dobrinka	381	0,16%
6			
7			
8	Više akcionara sa pojedinačnim učešćem manjim od 0,10%		
9			
10			

8	Vrednosti osnovnog kapitala	239.958.000
---	-----------------------------	-------------

9	Broj izdatih akcija – obične	239.958
	ISIN broj	RSVENCE95735
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija - prioritetne	-

10	Podaci i zavisnim društvima		
	R.Br.	Poslovno ime	Sedište i poslovna adresa
	-	-	-

11	Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Europoint doo, Stara Pazova
----	---	-----------------------------

12	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	MTP Belex
----	---	-----------

II PODACI O UPRAVI

1. Članovi uprave na 31.12.2012 – Odbor direktora

R.Br.	Ime, prezime	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	Brana Cvetinovic	-
2	Ljubomir Novakov	-
3	Mira Jevremović	-

2 Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Dostupan u sedištu društva

III – PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučaja i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
----	--	---

Osnovna delatnost AD Venac, Ruma je izdavanje sopstvenih nekretnina.
 Tokom 2012. godine izdato je ukupno 19 lokala (8 u okviru Robne kuće i 11 zasebnih nekretnina)
 Sledi detaljnija analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza.

Analiza prihoda						
2.1.	Opis	Iznos u hiljadama din.		Struktura u %		2012/2011 (indeks)
		2012	2011	2012	2011	
	Prihodi:					
	Poslovni prihodi	27.477	22.108	99,25	95,28	1,24
	Finansijski prihodi	3	135	0,01	0,58	0,02
	Ostali prihodi	204	959	0,74	4,13	0,21
	Ukupno	27.684	23.202	100,00	100,00	1,19

Analiza rashoda						
2.2.	Opis	Iznos u hiljadama din.		Struktura u %		2012/2011 (indeks)
		2012	2011	2012	2011	
	Rashodi					
	Poslovni rashodi	19.548	21.576	77,79	92,56	0,91
	Finansijski rashodi	2.666	1.593	10,61	6,83	1,67
	Ostali rashodi	2.914	142	11,60	0,61	20,52
	Ukupno	25.128	23.311	100,00	100,00	1,08
	Poslovni rashodi:					
	Nabavna vrednost prodane robe	226	307	1,16	1,42	0,74
	Troškovi materijala	5.376	5.337	27,50	24,74	1,01
	Troškovi zarada i ostali lični rashodi	4.902	6.832	25,08	31,66	0,72
	Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.569	4.682	23,37	21,70	0,98
	Ostali poslovni rashodi	4.475	4.418	22,89	20,48	1,01
	Ukupno	19.548	21.576	100,00	100,00	0,91

Analiza rezultata poslovanja				
2.3.	Opis	Iznos u hiljadama din.		2012/2011 (indeks)
		2012	2011	
	Rezultat poslovanja			
	Poslovni dobitak / (gubitak)	7.929	532	14,90
	Finansijski dobitak / (gubitak)	(2663)	(1458)	1,83
	Ostali dobitak / (gubitak)	(2710)	817	-
	Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja	2.556	(109)	-
	Porez na dobitak	-	-	-
	Odloženi poreski prihod / (rashod) perioda	(3051)	(4308)	0,71
	Neto dobitak / (gubitak)	(495)	(4417)	0,11

Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
Racio analiza			
Opis	2012	2011	2012/2011 (indeks)
Prinos na ukupni kapital (dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital)	0,81%	-0,03%	-
2.4 Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	2,29%	0,15%	15,27
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak / kapital)	-0,15%	-1,40%	0,11
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva)	6,70%	7,30%	0,92
I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	0,01	0,01	1,00
II stepen likvidnosti (kratkoročnja potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	4,84	4,24	1,14

	Iznos u hiljadama din.		2012/2011 (indeks)
	2012	2011	
Neto obrtni kapital (obrotna imovina (bez odloženih poreskih sredstava) – kratkoročne obaveze)	109915	102835	1,07

2.5 Analiza pokazatelja u vezi akcija i tržišne kapitalizacije					
Opis	2012.	din	2011.	din	2010. din.
Isplaćena dividenda po akciji	-		-		-

3. Glavni kupci, dobavljači i segmenti

- Najznačajniji kupci preduzeća su zakupci - Luki Komerc DOO, ZD US Apoteka Lily Drogerie, Ming Cheng DOO, Ruma, Alpha bank AD, Beograd.

- Najznačajniji dobavljači društva u 2012. godini bili su Elektrovojvodina DOO, Ruma, Stambenojavno preduzeće Ruma, Luki- Komerc DOO, Ruma.

- Preduzeće ne može izdvojiti segmente u skladu sa MRS 14.

4. Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos u 000 din		2012/2011 (indeks)	Razlog promene
	2012	2011		
Prihodi od prodaje	5.094	307	16,59	U 2012 prodaja jednog stana i jednog lokala
Troškovi zarada	4.902	6.832	0,72	Smanjen broj zaposlenih

5	Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija	U protekle dve godine nije bilo ni kupovine ni prodaje sopstvenih akcija društva
---	---	--

6	Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine	U protekle dve godine nije bilo ni formiranja ni upotrebe rezervi
---	---	---

IV OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAKO I GLAVNIM RIZIKA I PRETNJI

1	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	S obziroma na opšteprisutnu ekonomsku krizu i negativan rezultat poslovanja društvo nije u mogućnosti da planira dalji razvoj
2	Promena poslovnih politika	-
3	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Kriza koja je zahvatila celu Srbiju može uticati na smanjenje tražnje za zakupom naših nekretnina kao i na smanjenje zakupnina

V – OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	-
2	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	-
3	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	-
4	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	-
5	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni	-

VI ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1	Prodaja proizvoda povezanim licima	-
2	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	-

VII AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1	Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse	2012.	2011.	2012/2011 indeks
		-	-	-




VENAC AD
ZA TRGOVINE I USLUGE
RUMA
Glavna 303

IZJAVA

Kojom potvrđujem da su prema mom najboljem saznanju finansijski izveštaji za 2012. godinu sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Ruma,

29.04.2013



Jevremović Mira
Izvršni direktor



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ВЕНАЦ"
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
БРОЈ:

Дана: 29.04.2013. године
Рума, Главна 303

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са редовне годишње седнице Скупштине акционара Акционарског друштва за трговину и услуге „ВЕНАЦ“ Рума, одржане дана 29.04.2013. године.

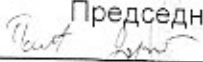
Скупштина Друштва је расправљајући по 2. тачки дневног реда првог дела седнице, већином од укупног броја гласова, са гласа "ЗА" (против 0, суздржан 0) са процентом основног капитала 71,21 %, донела следећу


О Д Л У К У

Усвајају се финансијски извештаји „ВЕНАЦ“ АД Рума -годишњи рачун за 2012. годину, сачињен на обрасцима прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Сл. Гласник РС" број 114/06, 5/07, 119/08 и 2/10, 101/12 и 118/12), у свему како је дато у материјалу за седницу.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
„ВЕНАЦ“ АД Рума
Председник


ПАНТИЋ ДАРКО



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ВЕНАЦ"
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
БРОЈ:

Дана: 29.04.2013. године
Рума, Главна 303

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са редовне годишње седнице Скупштине акционара Акционарског друштва за трговину и услуге „ВЕНАЦ“ Рума, одржане дана 29.04.2013. године.

Скупштина Друштва је расправљајући по 2. тачки дневног реда првог дела седнице, већином од укупног броја гласова, са гласа "ЗА" (против 0, суздржан 0) са процентом основног капитала 71,21 %, донела следећу

О Д Л У К У

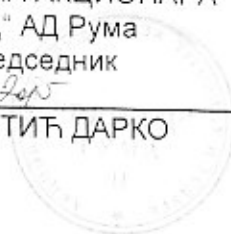
Усваја се Извештај независног ревизора ЕУРОПОИНТ д.о.о. Стара Пазова, од 17.04.2013. године, о ревизији финансијских извештаја "ВЕНАЦ" АД Рума за 2012. годину.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
„ВЕНАЦ“ АД Рума
Председник

Петар Дарко

ПАНТИЋ ДАРКО



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ „ВЕНАЦ“
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
БРОЈ:

Дана 29.04.2013. године
Рума, Главна број 303

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са редовне годишње, седнице Скупштине акционара Акционарског друштва за трговину и услуге „ВЕНАЦ“ Рума, одржане дана 29.04.2013. године

Скупштина Друштва је расправљајући по 3. тачки дневног реда првог дела седнице, већином од укупног броја гласова, са гласа "ЗА" (против 0, суздржан 0) са процентом основног капитала 71,21 %, донела следећу

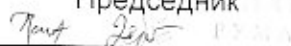
ОДЛУКУ

„ВЕНАЦ“ АД Рума је по Финансијском извештају-годишњем рачуну за 2012. годину исказао губитак у износу од 495.000,00 динара.

Губитак из претходног става ће се покрити из остварене добити наредних година.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
„ВЕНАЦ“ АД Рума
Председник


ПАНТИЋ ДАРКО