

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012),
A.D.INDUSTRIJA SKROBA „JABUKA“.iz PANČEVA MB: 08047618 šifra delatnosti.: 1062 objavljuje sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ AKCIONARSKOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2012 do 31.12.2012. godine

POSLOVNO IME:	A.D.INDUSTRIJA SKROBA „JABUKA“ PANČEVO
MATIČNI BROJ:	08047618
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	26000 PANČEVO
ULICA I BROJ:	TRG MARŠALA TITA 65
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	skrobara@gmail.com
INTERNET ADRESA:	WWW.SKROBARA.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	NE

DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:	
SEDIŠTE:	
MATIČNI BROJ:	
USVOJENI (da ili ne)	

OSOBA ZA KONTAKT:	DRAGANA RATIĆ
TELEFON:	013 2316 951
FAKS:	013 2331 236
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	finansije.skrobara@gmail.com
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	MARKO ŠKRBIĆ

❖ **FINANSIJSKI IZVEŠTAJ A.D.“JABUKA“ INDUSTRIJA SKROBA**

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012. GODINE:

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:		31.12.2012.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA:		1993294	1532118
Stalna imovina		1046454	1030014
	Neuplaćeni, upisani kapital		
	Goodwill		
	Nematerijalna ulaganja	1720	1721
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	1043306	1026793
	Nekretnine postrojenja i oprema	1043306	1026793
	Investicione nekretnine		
	Biološka sredstva		
	Dugoročni finansijski plasmani	1428	1500
	Učešća u kapitalu		
	Ostali dugoročni fin. plasmani	1428	1500
Obrtna imovina		907756	463020
	Zalihe	407921	255564
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	499835	207456
	Potraživanja	434955	183724
	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
	Kratkoročni finansijski plasmani	55997	17551
	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	5952	3230
	Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	2931	2951
Odložena poreska sredstva		39084	39084
Poslovna imovina		1993294	1532118
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva		97818	134678

(u hiljadama RSD)

PASIVA:		31.12.2012.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA:		1993294	1532118
Kapital:		478303	459290
	Osnovni kapital	566654	566654
	Neuplaćeni upisani kapital		
	Rezerve		
	Revalorizacione rezerve	187629	187629
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
	Neraspoređena dobit	19013	204709
	Gubitak	294993	499702
	Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze		1514991	1072828
	Dugoročna rezervisanja	1135	1135
	Dugoročne obaveze	118936	165809
	Dugoročni krediti	75655	105318
	Ostale dugoročne obaveze	43281	60491
	Kratkoročne obaveze	1394920	905884
	Kratkoročne finansijske obaveze	1106045	708166
	Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koj se obustavlja		
	Obaveze iz poslovanja	207871	115020
	Ostale kratkoročne obaveze	49146	56836
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	31858	25862

Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	97818	134678

BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2012. GODINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2012.	31.12.2011.
Poslovni prihodi:	1817398	1928259
Prihodi od prodaje	1738061	1879751
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	79337	48508
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi	30340	51400
Ostali prihodi	19905	8113
Poslovni rashodi	1554332	1612710
Nabavna vrednost prodate robe	12475	11662
Troškovi materijala	1258999	1312056
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	156192	162309
Troškovi amortizacije i rezervisanja	47197	32285
Ostali poslovni rashodi	79469	94398
Finansijski rashodi	101715	122025
Ostali rashodi	17032	30532
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	194564	222505
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-175551	
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	19013	222505
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		17796
Odloženi poreski prihod perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK (GUBITAK):	19013	204709
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2012.	31.12.2011.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	1492136	1893052
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	1492136	1893052
Prodaja i primljeni avansi		
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	1616440	1816410
Isplate dobavljačima i dati avansi	1335333	1536907
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	135468	141501
Plaćene kamate	32450	27527

Porez na dobitak		
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	113189	110475
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		76642
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	124304	
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
Primljene kamate i aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	81614	180165
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	81614	180165
Ostali finansijski rashodi		
Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja	81614	180165
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	503340	118686
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	499647	118686
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	3693	
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	294700	19878
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	276184	
Finansijski lizing	18516	19878
Isplaćene dividende		
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	208640	98808
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		
SVEGA PRILIVI GOTOVINE	1995476	2011738
SVEGA ODLIVI GOTOVINE	1992754	2016453
NETO PRILIV GOTOVINE	2722	
NETO ODLIV GOTOVINE		4715
Gotovina na početku obračunskog perioda	3230	7945
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine		
Negativne kursne razlike po osnovu preračunagotovine		
Gotovina na kraju obračunskog perioda	5952	3230

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
Stanje na 01.01. prethodne godine	561059	5401				188652	
Ispravka materijalno značajnih							

grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine	561059	5401				188652	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini		194					
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini						1023	
Stanje na dan 31.12 prethodne godine	561059	5595				187629	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine	561059	5595				187629	
Ukupna povećanja u tekućoj godini		45724					
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	45724						
Stanje na dan 31.12 tekuće godine	515335	51319				187629	

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopsvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na 01.01. prethodne godine			469456		285656	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje			21023		21023	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine			490479		264633	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini		204709	9223		195680	
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini						
Stanje na dan 31.12 prethodne godine		204709	499702		459290	

Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje						
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje						
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine		204709	499702		459290	
Ukupna povećanja u tekućoj godini		19013			64737	
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		204709	204709		45724	
Stanje na dan 31.12 tekuće godine		19013	294993		478303	

REVIZORSKA KUĆA
„PAN AUDIT“ DOO
PANČEVO
NEMANJINA 8
26000 PANČEVO

AD INDUSTRIJA SKROBA
"JABUKA" TRG MARSALA
TITA 65
PANČEVO

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG
REVIZORA

ORGANIZACIJA U PRAVU I
"JABUKA" PANČEVO

Izveli smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva AD INDUSTRIJA SKROBA "JABUKA" PANČEVO (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stala na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogresne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greske.

Odgovornost revizora

Nasa je odgovornost da izrazimo misljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Medunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalazu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogresne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greske. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, a line u cilju izražavanja misljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica.



IZVESTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

ORGANIMA UPRAVLJANJA AD INDUSTRIJA SKROBA "JABUKA" PANCEVO

Revizija takode uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovoostvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opste prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izrađavanje naseg mišljenja sa rezervom.

Osnove za mišljenje sa rezervom

Na dan 31. decembar 2012. godine, Društvo je iskazalo nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 1.043.306 hiljada dinara koji se najvećim delom odnose na građevinske objekte u iznosu od 354.728 hiljada dinara i na opremu u iznosu od 616.257 hiljada dinara. Takode, Društvo je na dan bilansa iskazalo i revalorizacione rezerve u iznosu od 187.629 hiljada dinara. U toku obavljanja revizije, utvrdili smo da Društvo u prethodnim periodima nije izvršilo adekvatne procene vrednosti imovine u skladu sa zahtevima MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, niti je iste evidentiralo na adekvatan način. Smatramo da je potrebno da Društvo izvrši procenu vrednosti osnovnih sredstava u celosti. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo tačan iznos koji na finansijske izveštaje za 2012. godinu mogu imati korekcije po ovom osnovu.

Društvo je, na dan bilansa, iskazalo ukupne zalihe u iznosu od 407.921 hiljadu dinara od kojih se na materijal odnosi 245.879 hiljada dinara, a na zalihe nedovrsene proizvodnje i gotovih proizvoda 149.793 hiljade dinara, dok se iznos od 12.249 hiljada dinara odnosi na date avanse. Takode, za 2012. godinu Društvo je iskazalo i povećanje vrednosti zaliha ucinaka u iznosu od 79.337 hiljada dinara. Kontrolom i analizom ovih bilansnih pozicija utvrdili smo da Društvo u svom računovodstvenom informacionom sistemu nema adekvatno ustrojeno pogonsko knjigovodstvo na klasi 9, što onemogućava Društvu obracun vrednosti gotovih proizvoda i nedovrsene proizvodnje po vrstama proizvoda, odnosno ne omogućava obracun cene koštanja pojedinih vrsta gotovih proizvoda i nedovrsene proizvodnje, pa je samim tim onemogućeno pravilno vrednovanje zaliha na kraju godine, kao i poredenje cene koštanja sa neto prodajnim vrednostima. Dalje smo utvrdili da Društvo evidentiranje utrosaka materijala ne vrši u skladu sa zahtevima MRS 2 – Zalihe. Zbog prirode evidencija koje Društvo vodi, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos korekcija finansijskih izveštaja po osnovu neadekvatnog obracuna vrednosti zaliha ucinaka i utroska materijala.

Na dan bilansa, Društvo je iskazalo odložena poreska sredstva u iznosu od 39.084 hiljade dinara. U postupku revizije utvrdili smo da Društvo nije ispostovalo odredbe MRS 12 - Porezi na dobitka prilikom obracuna i prikazivanja odloženih poreza. Zbog prirode evidencije koju Društvo vodi, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekat korekcija finansijskih izveštaja po osnovu obracuna odloženih poreskih sredstava/obaveza i s time u vezi odloženog poreskog prihoda/rashoda.

- nastavak na sledećoj strani-

2 od 4



IZVESTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

ORGANIMA UPRAVWANJA AD INDUSTRIJA SKROBA "JABUKA" PANCEVO

U okviru pozicije osnovni kapital, na dan bilansa, Društvo je iskazalo ostali kapital u iznosu od 51.319 hiljada dinara koji u celosti police iz prethodnog perioda. Na osnovu rapoložive dokumentacije nismo bili u mogućnosti da se uverimo u osnov priznavanja i adekvatnost vrednovanja ove pozicije.

U toku obavljanja revizije utvrdili smo da Društvo ima kompleksne poslovne odnose sa povezanim licima. Nije nam stavljena na uvid odgovarajuća potpuna analitička evidencija i dokumentacija vezana za transakcije sa povezanim stranama, niti su nam dostavljena usaglasenja stanja i prometa po bruto principu. Društvo nije u poslovnim knjigama i priloženim finansijskim izveštajima izvršilo potpuno obelodanjivanje prirode svog odnosa sa povezanim pravnim licima, kao i vrste promena i predmeta promena, kao i informacije koje su neophodne za razumevanje finansijskih izveštaja, kako se to zahteva u skladu sa MRS 24- Obelodanjivanje povezanih strana.

Društvo nije izvršilo adekvatnu prezentaciju finansijskih izveštaja u delu neto gubitka poslovanja koje se obustavlja, odnosno, u okviru ove pozicije pogresno su prikazani ostali finansijski rashodi u iznosu od 175.551 hiljadu dinara.

Misljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva AD INOUSTRIJA SKROBA "JABUKA" PANCEVO na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na raj dan, u skladu računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje painje

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja, vezano za sastavljanje Napomena uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže dodatne informacije i raslanjavanja za pozicije koje su prikazane u finansijskim izveštajima, kao ni odgovarajuća obelodanjivanja vezana za primenjene računovodstvene politike. Pored navedenog, Društvo nije izvršilo odgovarajuća obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2012. godinu u skladu sa MSFI 7 – Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja, koji zahteva adekvatna obelodanjivanja u cilju pravilnog razumevanja finansijskog položaja i poslovanja Društva.

Društvo nije izvršilo aktuarski obracun kako bi se utvrdila sadanja vrednost akumuliranih prava zaposlenih, kako se to zahteva po MRS 19- Primanja zaposlenih. Kao rezultat toga, nije izvršeno rezervisanje po ovom osnovu u finansijskim izveštajima Društva za 2012. godinu. Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekte korekcija po navedenim osnovama u finansijskim izveštajima Društva za 2012. godinu.

- nastavak na sledecoj strani-



U postupku revizije utvrdili smo da poreski bilans nije u potpunosti sastavljen u skladu sa zakonskim propisima. Tacan efekat korekcija koje mogu proizaci po ovom osnovu, nismo u mogućnosti da utvrdimo.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)
Društvo nije adekvatno prikazalo dugoročni kredit, odnosno u okviru kratkorocnih finansijskih obaveza prikazan je i dugoročni kredit koji dospeva u periodu dužern od godinu dana u iznosu od 87.680 hiljada dinara. Na ovaj način, Društvo nije izvršilo adekvatnu prezentaciju finansijskih izveštaja u delu dugoročnih i kratkorocnih obaveza.

U Napomenama uz finansijske izveštaje nije obelodanjeno niti je u potpunosti prikazano u okviru vanbilansne evidencije stanje tuđe robe koja se nalazi uskladišena kod Društva.

Nad delom nepokretne imovine Društva konstituisane su hipoteke kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza prema bankama. Društvo redovno servisira svoje obaveze po ovom osnovu.

Nase mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2011. godinu izvršio je drugi revizor koji je u svom izveštaju od 25.06.2012. godine izrazio mišljenje sa rezervom o predmetnim finansijskim izveštajima.

U Pancevu, 29.04.2013. godine.



Jasmina Grčić
Ovlašćeni revizor



IZVESTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

AD Industrija skroba "Jabuka" Pančevo osnovana je 1894. god. kao pogon za proizvodnju skroba.

Privatizacija preduzeća započeta je 1998. god. i proces privatizacije je okončan 28.06.2007. godine u aukciji kupljeno 70 % kapitala od strane Konzorcijuma.

Preduzeće je registrovano kod Privrednog suda u Pančevu po Rešenju br. Fi.2594/99.

Osnovna delatnost preduzeća je:

- proizvodnja skroba
- proizvodnja skrobnih modifikata
- proizvodnja zaslađivača i sirupa
- proizvodnja sirovina za stočnu hranu

Sedište preduzeća je u Pančevu, Industrijsko naselje bb, poštanski fah 85 Pančevo.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnova je računovodstveni metod.

Finansijski izveštaji preduzeća su sačinjeni u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS).

Izveštajna moneta je dinar.

Računovodstveni izveštaj su sastavljeni po metodi nabavne vrednosti.

3. PREGLED RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Na osnovu usvojenog Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od strane Upravnog odbora preduzeća pa i sasavljanje finansijskih izveštaja sačinjen u skladu sa navedenim Pravilnikom i to:

3.1. Nematerijalna ulaganja

Prilikom pribavljanja nematerijalnih sredstava ona se vrednuju po metodu nabavne vrednosti. Korisni vek upotrebe se određuje na osnovu ugovora o kupovini nematerijalnih dobara.

Amortizacija se vrši linearnom metodom u toku korisnog veka nematerijalnih dobara.

3.2. Nekretnine, postrojenja, oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost fakture dobavljača, uvećane za zavisne troškove nabavke kao i svih troškova dovođenja opreme u funkciju.

Troškovi tekućeg održavanja i popravki priznaju se kao rashod perioda.

Nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme daljna procena vrši se po utvrđenoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti iste kao i akumulirane gubitke .

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se linearnom metodom tokom procenjenog veka korišćenja i upotrebe osnovnog sredstva.

3.3. Dugoročni finansijski plasmani

Učešće u kapitalu drugih pravnih lica priznaju se prema metodu nabavne vrednosti.

3.4. Zaliha

Zalihe su u bilansu prikazane po nižoj vrednosti i neto prodajnoj vrednosti.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost zaliha koje se mogu realizovati u tržišnim uslovima a po odbitku troškova prodaje.

Zalihe materijala, rezervnih delova evidentiraju se po planskim cenama. Na kraju obračunskog perioda vrši se svođenje planske na stvarnu cenu a lociranjem odstupanja. Zalihe gotovih proizvoda nedovršene proizvodnje vode se po planskim cenama a vrednuju se u bilansu po nižoj ceni ili neto prodajnoj vrednosti.

Vrednost nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda uključuje su u direktne troškove proizvodnje i pripadajući deo indirektnih troškova.

3.5. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti uvećene eventualno za obračune kamata po ugovorima.

Ispavka vrednosti se knjiži na teret bilansa uspeha za ona potraživanja i plasmane koja na osnovu procene rukovodstva postoji rizik o njihovoj naplativosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke kao i na osnovu odluke Upravnog odbora preduzeća.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalent

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine u diveznoj fiktivi iskazuju se u dinarima po srednjem kursu Narodne banke na dan bilansiranja.

3.7. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećane za kamatu a na osnovu ugovora. Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima prema srednjem kursu Narodne banke na dan bilansiranja. Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku od godine dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

3.8. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećane za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

3.9. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije. Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

3.10. Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali a u skladu sa načelom nastanka događaja.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Poziciju nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31.12.2012. godine čine sledeće pozicije:

Red. broj	N a z i v	Nab.vrednost	Ispravka	u 000 sadašnja vredn.
1.	Zemljište	61.572	-	61.572
2.	Građevinski objekti	361.940	7.213	354.727
3.	Oprema	655.733	39.475	616.258
4.	Oprema u pripremi	10.740	-	10.740
5.	Avansi za nek.post.i opremu	9	-	9
5. D	UKUPNO	1.089.994	46.688	1.043.306

UGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kreditni radnika

1.428

PA

6. ZALIHE

Struktura zaliha na dan 31.12.2012. godine je sledeći:

u 000

1. Materijal osnovni	231.385
2. Rezervni delovi	12.700
3. Sitan inventar	1.794
4. Nedovršena proizvodnja	29.780
5. Gotovi proizvodi	120.013
6. Dati avansi	<u>12.249</u>
	407.921

7. POTRAŽIVANJA

Struktura potraživanja na dan 31.12.2012. godine iznosi i to:

u 000

1. Potraživanja po osnovu prodaje	433.583
2. Potraživanja iz inostranstva	17.825
3. Druga potraživanja	685
4. Ispravka vred.potraž.od kupaca	<u>- 17.138</u>
	434.955

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Struktura gotovinskih ekvivalenata iznosi:

u 000

1. Žiro račun	3.676	
2. Blagajna gotovina	398	3.
Blagajna bonova za topli obrok	941	
4.Devizni račun	937	
	<u>5.952</u>	

9. OSNOVNI KAPITAL

Struktura kapitala na dan 31.12.2012 godine iznosi:

u 000

1. Akcionarski kapital	561.059
2. Ostali oblici posebnih računa	<u>5.595</u>
	566.654

10. DUGOROČNE OBAVEZE

u 000

- Dugovoročni krediti	75.655
- Obaveze za fin.lizing	<u>43.281</u>
	118.936

11. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja prikazane su po sledećim pozicijama na dan 31.12.2012. godine.

u 000

1. Dobavljač u zemlji	207.871
2. Ostale obaveze	49.146
3. Kratkoročni krediti	1.106.045
4. Ostale obaveze	<u>31.858</u>

1.394.920



NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

12. PRIHODI OD PRODAJE

Struktura prihoda na dan 31.12.2012. god. iznosi:

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)
u 000

1. Prihod od prodaje na dom.trž.	1.469.861
3. Prihodi od izvoza	268.200
4. Ostali prihodi	50.245
5. Povećanje vrednosti zaliha	<u>79.337</u>
	1.867.643

13. TROŠKOVI PROIZVODNJE

Troškovi su prikazani na dan 31.12.2012. godine u iznosu:

u 000

1. Troškovi materijala	1.258.999
2. Troškovi zarade	156.192
3. Ostali troškovi	<u>139.141</u>
	1.554.332

14. OSTALO OBELODANJIVANJE

A)Devizni kursevi primenjivani za preračun pozicija u dinarima na dan 31.12.2012. godine iznose:

1. EUR 113,7183 din.

B)AD „Jabuka „ima upisane hipoteke nad nepokretnostima:

1)Hipoteka I reda u korist Banke Intesa AD Beograd po ugovoru o dugoročnom kreditu,kreditna partija 56-420-1302917.2 i po osnovu Anexa br.2,na iznos od 1.700.000. eur

2)Hipoteka II reda u korist Banke Intesa AD Beograd po ugovoru o Dugoročnom kreditu,kreditna partija 56-420-1302920.2 i po osnovu Anexa br.1 na iznos od 500.000. eur

Takodje na zalihama društva upisana je zaloga na robi:

1.U korist Societe General Banke Ad Beograd po ugovoru o kratkoročnom kreditu-revolving ,kreditna partija STL 19/10 na iznos od 36.933 hiljada dinara.

Ad „Jabuka“ je poslovala u 2012 god. sa matičnim pravnim licem i iskazala stanja na dan 31.12.2012.

20000/Almex d.o.o.Pančevo 62.810.695.15

42210/Almex d.o.o.Pančevo 486.335.560.13

43100/A Imexd.o.o.Pančevo 131.900.185.95



Ad „Jabuka“ je poslovala u 2012 god. sa povezanim pravnim licima i
Iskazala stanja AD INDUSTRIJA SKROBA "JABUKA"

P A N Č E V O

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

AD Industrija skroba "Jabuka" Pančevo osnovana je 1894. god. kao pogon za proizvodnju skroba.

Privatizacija preduzeća započeta je 1998. god. i proces privatizacije je okončan 28.06.2007. godine u aukciji kupljeno 70 % kapitala od strane Konzorcijuma.

Preduzeće je registrovano kod Privrednog suda u Pančevu po Rešenju br. Fi.2594/99.

Osnovna delatnost preduzeća je:

- proizvodnja skroba
- proizvodnja skrobnih modifikata
- proizvodnja zaslađivača i sirupa
- proizvodnja sirovina za stočnu hranu

Sedište preduzeća je u Pančevu, Industrijsko naselje bb, poštanski fah 85 Pančevo.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnova je računovodstveni metod.

Finansijski izveštaji preduzeća su sačinjeni u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS).

Izveštajna moneta je dinar.

Računovodstveni izveštaj su sastavljeni po metodi nabavne vrednosti.

3. PREGLED RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Na osnovu usvojenog Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od strane Upravnog odbora preduzeća pa i sasavljanje finansijskih izveštaja sačinjen u skladu sa navedenim Pravilnikom i to:

3.1. Nematerijalna ulaganja

Prilikom pribavljanja nematerijalnih sredstava ona se vrednuju po metodu nabavne vrednosti. Korisni vek upotrebe se određuje na osnovu ugovora o kupovini nematerijalnih dobara.

Amortizacija se vrši linearnom metodom u toku korisnog veka nematerijalnih dobara.

3.2. Nekretnine, postrojenja, oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost fakture dobavljača, uvećane za zavisne troškove nabavke kao i svih troškova dovođenja opreme u funkciju.

Troškovi tekućeg održavanja i popravki priznaju se kao rashod perioda.

Nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme daljna procena vrši se po utvrđenoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti iste kao i akumulirane gubitke .

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se linearnom metodom tokom procenjenog veka korišćenja i upotrebe osnovnog sredstva.

3.3. Dugoročni finansijski plasmani

Učešće u kapitalu drugih pravnih lica priznaju se prema metodu nabavne vrednosti.

3.4. Zaliha

Zalihe su u bilansu prikazane po nižoj vrednosti i neto prodajnoj vrednosti. Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost zaliha koje se mogu realizovati u tržišnim uslovima a po odbitku troškova prodaje.

Zalihe materijala, rezervnih delova evidentiraju se po planskim cenama. Na kraju obračunskog perioda vrši se svodenje planske na stvarnu cenu a lociranjem odstupanja. Zalihe gotovih proizvoda nedovršene proizvodnje vode se po planskim cenama a vrednuju se u bilansu po nižoj ceni ili neto prodajnoj vrednosti.

Vrednost nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda uključuje su u direktne troškove proizvodnje i pripadajući deo indirektnih troškova.

3.5. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti uvećene eventualno za obračune kamata po ugovorima.

Ispavka vrednosti se knjiži na teret bilansa uspeha za ona potraživanja i plasmane koja na osnovu procene rukovodstva postoji rizik o njihovoj naplativosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke kao i na osnovu odluke Upravnog odbora preduzeća.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalent

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine u diveznoj fiktivi iskazuju se u dinarima po srednjem kursu Narodne banke na dan bilansiranja.

3.7. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećane za kamatu a na osnovu ugovora. Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima prema srednjem kursu Narodne banke na dan bilansiranja. Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku od godine dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

3.8. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećane za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

3.9. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije. Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

3.10. Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali a u skladu sa načelom nastanka događaja.

Red. broj	N a z i v	Nab.vrednost	Ispravka	u 000 sadašnja vredn.
1.	Zemljište	61.572	-	61.572
2.	Građevinski objekti	361.940	7.213	354.727
3.	Oprema	655.733	39.475	616.258
4.	Oprema u pripremi	10.740	-	10.740
5.	Avansi za nek.post.i	9	-	9

4.	N	opremu			
	E	UKUPNO	1.089.994	46.688	1.043.306

K

RETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Poziciju nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31.12.2012. godine čine sledeće pozicije:

PA

IZVESTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kreditni radnika

1.428

6. ZALIHE

Struktura zaliha na dan 31.12.2012. godine je sledeći:

u 000

1. Materijal osnovni	231.385
2. Rezervni delovi	12.700
3. Sitan inventar	1.794
4. Nedovršena proizvodnja	29.780
5. Gotovi proizvodi	120.013
6. Dati avansi	<u>12.249</u>
	407.921

7. POTRAŽIVANJA

Struktura potraživanja na dan 31.12.2012. godine iznosi i to:

u 000

1. Potraživanja po osnovu prodaje	433.583
2. Potraživanja iz inostranstva	17.825
3. Druga potraživanja	685
4. Ispravka vred.potraž.od kupaca	<u>- 17.138</u>
	434.955

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Struktura gotovinskih ekvivalenata iznosi:

u 000

1. Žiro račun	3.676	
2. Blagajna gotovina	398	3.
Blagajna bonova za topli obrok	941	
4.Devizni račun	<u>937</u>	

5.952

9. OSNOVNI KAPITAL

Struktura kapitala na dan 31.12.2012 godine iznosi:

u 000

1. Akcionarski kapital	561.059
2. Ostali oblici posebnih računa	<u>5.595</u>
	566.654

10. DUGOROČNE OBAVEZE		u 000
- Dugovoročni krediti		75.655
- Obaveze za fin.lizing	<u>43.281</u>	
		118.936



11. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja prikazane su po sledećim pozicijama na dan 31.12.2012. godine.

		u 000
1. Dobavljač u zemlji		207.871
2. Ostale obaveze		49.146
3. Kratkoročni krediti		1.106.045
4. Ostale obaveze	<u>31.858</u>	
		1.394.920

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

12. PRIHODI OD PRODAJE

Struktura prihoda na dan 31.12.2012. god. iznosi:

		u 000
1. Prihod od prodaje na dom.trž.	1.469.861	
3. Prihodi od izvoza	268.200	
4. Ostali prihodi	50.245	
5. Povećanje vrednosti zaliha	<u>79.337</u>	
		1.867.643

13. TROŠKOVI PROIZVODNJE

Troškovi su prikazani na dan 31.12.2012. godine u iznosu:

		u 000
1. Troškovi materijala	1.258.999	
2. Troškovi zarade	156.192	
3. Ostali troškovi	<u>139.141</u>	
		1.554.332

14. OSTALO OBELODANJIVANJE

A)Devizni kursevi primenjivani za preračun pozicija u dinarima na dan 31.12.2012. godine iznose:

1. EUR 113,7183 din.

B)AD „Jabuka „ima upisane hipoteke nad nepokretnostima:

1)Hipoteka I reda u korist Banke Intesa AD Beograd po ugovoru o dugoročnom kreditu,kreditna partija 56-420-1302917.2 i po osnovu Anexa br.2,na iznos od 1.700.000. eur

2)Hipoteka II reda u korist Banke Intesa AD Beograd po ugovoru o Dugoročnom kreditu,kreditna partija 56-420-1302920.2 i po osnovu Anexa br.1 na iznos od 500.000. eur

Takodje na zalihama društva upisana je zaloga na robi:

1.U korist Societe General Banke Ad Beograd po ugovoru o kratkoročnom kreditu-revolving ,kreditna partija STL 19/10 na iznos od 36.933 hiljada dinara.



IZVESTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Ad „Jabuka“ je poslovala u 2012 god. sa matičnim pravnim licem i
iskazala stanja na dan 31.12.2012.

20000/Almex d.o.o.Pančevo 62.810.695.15
na dan 31.12.2012.

20100/Pokrok d.o.o. Padina	250.828.92
20100/Fotos Crepaja	1.657.585.02
20100/Zlatar d.o.o. Mramorak	14.314.52
20100/Petefi d.o.o. Temerin	79.537.04

43200/Kačarevo a.d. Kačarevo	1.171.653.27
43200/Pokrok d.o.o. Padina	1.429.357.94
43200/Fotos Crepaja	534.449.05
43200/Stari Tamiš a.d.Pančevo	35.458.56

Ad „Jabuka“ vodi sledeće sporove protiv pravnih lica:FSH Jabuka
Pančevo,“Elitprom“Veternik,“Budimka Požega „Sarabon“Sarajevo i
„Ravče-komerc“B.Polje.

Protiv ad Jabuka Pančevo vode se četiri radna spora .i saglasno MRS 37
izvršena su rezervisanja za odlive koji mogu nastati po osnovu ovih
sporova.

Shodno MRS 33 zarada po akciji je 36.90 din.

Ad „Jabuka,,ind.skroba Pančevo



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

Društvo je osnovano 1894.god. i poslovalo kao društveno do 28.06.2007.god.kada je kupljeno Metodom javne aukcije 70 % kapitala od strane konzorcijuma .02.09.2011.preduzeće prelazi u vlasništvo „Almex“ d.o.o. po ugovoru o ustupanju društvenog kapitala.

1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

Društvo je u 2012.godini ostvarilo dobit u iznosu od 19.013. hiljada dinara.

1.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

Poslovanje Društva tokom 2012.god.odvijalo se u otežanim uslovima. Poslovalo se u uslovima oštre konkurencije u zemlji i inostranstvu.U situaciji kada je velika suša uticala na cenu kukuruza-osnovne sirovine ,a cene konačnih proizvoda ostale iste što je umanjilo maržu.

U prvoj polovini 2012.god bila je izražena konkurencija na domaćem tržištu,a na smanjenu prodaju na ino tržištu uticala je informacija o afla toksinima.

1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

STALNA IMOVINA:Društvo raspolaže objektima za koje je započet postupak legalizacije.

OBRTNA IMOVINA:Obrtna imovina se sastoji od zaliha sirovine i gotovih proizvoda u magacinskom prostoru i potraživanja od kupaca

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

U narednom periodu očekuje se pad cene kukuruza što bi uz trenutno stanje gotovih proizvoda dovelo do povećanja marže i prometa.Ukoliko cena kukuruza počne da pada očekuje se značajniji izvoz i promet na prošlogodišnjem nivou ili veći.

2.2 Opis promena u poslovnim politikama društva:

Većinski vlasnik „Almex“ d.o.o. je u 2012.god. izmirio sve obaveze prema agenciji za privatizaciju i bavi se delatnošću kojom se Društvo bavilo u momentu prodaje .

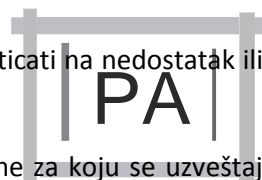
2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Glavni rizik u poslovanju Društva je viša sila-vremenske neprilike koje mogu uticati na nedostatak ili povećanje cene osnovne sirovine.

3.Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se uzveštaj priprema:

IZVESTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Nema važnijih poslovnih događaja nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj sastavlja.



4.Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

Društvo je poslovalo sa matičnim i zavisnim pravnim licem.

5.Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Nema ulaganja u razvoj.

❖ SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA

12.03.2013. SPROVEDENO JE REŠENJE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU BR. 10-588/13-655/02 O PRENOSU SOPSTVENIH AKCIJA „JABUKA“ AD NA KUPCA KAPITALA „ALMEX“ DOO PANČEVO.

IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Marko Škrbić, generalni direktor

A.D.INDUSTRIJA SKROBA „JABUKA“

PANČEVO

U PANČEVU, 29.04.2013.god.



NAPOMENA:

Odluka o usvajanju finansijskih izveštaja, odluka o usvajanju izveštaja o reviziji, odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju, odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja, odluka o raspodeli dobiti nisu usvajani do dana objavljivanja ovog izveštaja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)