

| | | | | | |
|--|----|------------------|----|----|-------------|
| Popunjavanje pravno lice - preduzetnik | | | | | |
| 08060665 Maticni broj | | 101445827 PIB | | | |
| Popunjavanje Agencija za privredne registre | | | | | |
| 750 1 2 3 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 24 25 26 |
| Vrsta posla | | | | | |

Naziv : AD TOPOLA UNIVERZAL

Sediste : BAČKA TOPOLA, GLAVNA 55/A

BILANS STANJA



7005017964522

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | P O Z I C I J A | AOP | Napomena broj | I z n o s | |
|--|--|-----|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | AKTIVA | | | | |
| | A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009) | 001 | | 178604 | 186557 |
| 00 | I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL | 002 | | | |
| 012 | II. GOODWILL | 003 | | | |
| 01 bez 012 | III. NEMATERIJALNA ULAGANJA | 004 | | | |
| | IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008) | 005 | | 177424 | 185377 |
| 020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029 | 1. Nekretnine, postrojenja i oprema | 006 | | 51121 | 53375 |
| 024, 027(deo), 028 (deo) | 2. Investicione nekretnine | 007 | | 126303 | 132002 |
| 021, 025, 027(deo), 028(deo) | 3. Bioloska sredstva | 008 | | | |
| | V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011) | 009 | | 1180 | 1180 |
| 030 do 032, 039 (deo) | 1. Ucesca u kapitalu | 010 | | 15 | 15 |
| 033 do 038, 039 (deo) minus 037 | 2. Ostali dugorocni finansijski plasmani | 011 | | 1165 | 1165 |
| | B. OBRтна IMOVINA (013+014+015) | 012 | | 27221 | 16596 |
| 10 do 13, 15 | I. ZALIHE | 013 | | 128 | 128 |
| 14 | II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 014 | | | |
| | III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020) | 015 | | 27093 | 16468 |
| 20, 21 i 22, osim 223 | 1. Potrazivanja | 016 | | 18498 | 16374 |
| 223 | 2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak | 017 | | | |
| 23 minus 237 | 3. Kratkorocni finansijski plasmani | 018 | | 6011 | 0 |
| 24 | 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina | 019 | | 2339 | 89 |

| Grupa racuna, racun | P O Z I C I J A | AOP | Napomena broj | I z n o s | |
|-------------------------------|---|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 27 i 28 osim 288 | 5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja | 020 | | 245 | 5 |
| 288 | V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA | 021 | | | |
| | G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021) | 022 | | 205825 | 203153 |
| 29 | D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA | 023 | | | |
| | DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023) | 024 | | 205825 | 203153 |
| 88 | E. VANBILANSNA AKTIVA | 025 | | | |
| | PASIVA | | | | |
| | A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110) | 101 | | 188617 | 178189 |
| 30 | I. OSNOVNI KAPITAL | 102 | | 209928 | 209928 |
| 31 | II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL | 103 | | | |
| 32 | III. REZERVE | 104 | | | |
| 330 i 331 | IV. REVALORIZACIONE REZERVE | 105 | | 3488 | 3488 |
| 332 | V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI | 106 | | | |
| 333 | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI | 107 | | | |
| 34 | VII. NERASPOREDJENI DOBITAK | 108 | | 23749 | 13321 |
| 35 | VIII. GUBITAK | 109 | | 48548 | 48548 |
| 037 i 237 | IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE | 110 | | | |
| | B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116) | 111 | | 17208 | 24964 |
| 40 | I. DUGOROCNA REZERVISANJA | 112 | | | |
| 41 | II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115) | 113 | | | |
| 414, 415 | 1. Dugorocni krediti | 114 | | | |
| 41 bez 414 i 415 | 2. Ostale dugorocne obaveze | 115 | | | |
| | III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122) | 116 | | 17208 | 24964 |
| 42, osim 427 | 1. Kratkoročne finansijske obaveze | 117 | | 2419 | 13610 |
| 427 | 2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja | 118 | | | |
| 43 i 44 | 3. Obaveze iz poslovanja | 119 | | 13643 | 10510 |
| 45 i 46 | 4. Ostale kratkoročne obaveze | 120 | | 255 | 293 |
| 47, 48 osim 481 i 49 osim 498 | 5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja | 121 | | 891 | 551 |
| 481 | 6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 122 | | | |

| Grupa racuna, racun | POZICIJA | AOP | Napomena broj | I z n o s | |
|------------------------|---------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 498 | V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE | 123 | | | |
| | G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123) | 124 | | 205825 | 203153 |
| 89 | D. VANBILANSNA PASIVA | 125 | | | |

U Začrtov Topoli dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

| | | |
|---|-------------------------|---|
| Popunjava pravno lice - preduzetnik | | |
| 08060665 Maticni broj | [] Sifra delatnosti | 101445827 PIB |
| Popunjava Agencija za privredne registre | | |
| 750 1 2 3 Vrsta posla | [] 19 | [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26 |

Naziv : AD TOPOLA UNIVERZAL

Sediste : BAČKA TOPOLA, GLAVNA 55/A

BILANS USPEHA



7005017964539

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | P O Z I C I J A | AOP | Napomena broj | I z n o s | |
|------------------------|---|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA | | | | |
| | I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206) | 201 | | 41399 | 41473 |
| 60 i 61 | 1. Prihodi od prodaje | 202 | | 934 | 4370 |
| 62 | 2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe | 203 | | | |
| 630 | 3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka | 204 | | | |
| 631 | 4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka | 205 | | | |
| 64 i 65 | 5. Ostali poslovni prihodi | 206 | | 40465 | 37103 |
| | II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212) | 207 | | 30952 | 32313 |
| 50 | 1. Nabavna vrednost prodane robe | 208 | | 0 | 2858 |
| 51 | 2. Troškovi materijala | 209 | | 13837 | 12467 |
| 52 | 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi | 210 | | 4591 | 2990 |
| 54 | 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja | 211 | | 7675 | 7804 |
| 53 i 55 | 5. Ostali poslovni rashodi | 212 | | 4849 | 6194 |
| | III. POSLOVNI DOBITAK (201-207) | 213 | | 10447 | 9160 |
| | IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201) | 214 | | | |
| 66 | V. FINANSIJSKI PRIHODI | 215 | | 24 | 3 |
| 56 | VI. FINANSIJSKI RASHODI | 216 | | 131 | 139 |
| 67 i 68 | VII. OSTALI PRIHODI | 217 | | 100 | 22 |
| 57 i 58 | VIII. OSTALI RASHODI | 218 | | 12 | 119 |
| | IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218) | 219 | | 10428 | 8927 |
| | X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218) | 220 | | | |
| 69 - 59 | XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 221 | | | |
| 59 - 69 | XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 222 | | | |

| Grupa racuna, racun | P O Z I C I J A | AOP | Napomena broj | I z n o s | |
|------------------------|--|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222) | 223 | | 10428 | 8927 |
| | V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221) | 224 | | | |
| | G. POREZ NA DOBITAK | | | | |
| 721 | 1. Poreski rashod perioda | 225 | | | |
| 722 | 2. Odloženi poreski rashodi perioda | 226 | | | |
| 722 | 3. Odloženi poreski prihodi perioda | 227 | | | |
| 723 | D. Isplacena licna primanja poslodavcu | 228 | | | |
| | Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228) | 229 | | 10428 | 8927 |
| | E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228) | 230 | | | |
| | Ä...Å". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA | 231 | | | |
| | Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA | 232 | | | |
| | I. ZARADA PO AKCIJI | | | | |
| | 1. Osnovna zarada po akciji | 233 | | | |
| | 2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji | 234 | | | |

U Bačkoš Topoli dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

| | | |
|---|---|---|
| Popunjiva pravno lice - preduzetnik | | |
| 08060665 Maticni broj | [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti | 101445827 PIB |
| Popunjiva Agencija za privredne registre | | |
| 750 1 2 3 Vrsta posla | [] 19 | [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26 |

Naziv :AD TOPOLA UNIVERZAL

Sediste : BAČKA TOPOLA, GLAVNA 55/A

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017964546

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

| POZICIJA | AOP | Iznos | |
|--|-----|---------------|------------------|
| | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | | |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3) | 301 | 48232 | 79695 |
| 1. Prodaja i primljeni avansi | 302 | 934 | 4371 |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti | 303 | | |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja | 304 | 47298 | 75324 |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5) | 305 | 41744 | 24529 |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi | 306 | 32202 | 16176 |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi | 307 | 4414 | 2746 |
| 3. Placene kamate | 308 | 131 | 139 |
| 4. Porez na dobitak | 309 | | |
| 5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda | 310 | 4997 | 5468 |
| III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II) | 311 | 6488 | 55166 |
| IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I) | 312 | | |
| B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA | | | |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5) | 313 | 1773 | 0 |
| 1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi) | 314 | | |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 315 | 1773 | 0 |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi) | 316 | | |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja | 317 | | |
| 5. Primljene dividende | 318 | | |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3) | 319 | | |
| 1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi) | 320 | | |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 321 | | |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi) | 322 | | |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II) | 323 | 1773 | 0 |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I) | 324 | | |

| POZICIJA | AOP | Iznos | |
|---|-----|---------------|------------------|
| | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA | | | |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3) | 325 | | |
| 1. Uvecanje osnovnog kapitala | 326 | | |
| 2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi) | 327 | | |
| 3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze | 328 | | |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4) | 329 | 6011 | 56026 |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udela | 330 | | |
| 2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi) | 331 | 6011 | 56026 |
| 3. Finansijski lizing | 332 | | |
| 4. Isplacene dividende | 333 | | |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II) | 334 | | |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I) | 335 | 6011 | 56026 |
| G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325) | 336 | 50005 | 79695 |
| D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329) | 337 | 47755 | 80555 |
| Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337) | 338 | 2250 | 0 |
| E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336) | 339 | 0 | 860 |
| Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA | 340 | 89 | 949 |
| Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE | 341 | | |
| I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE | 342 | | |
| J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342) | 343 | 2339 | 89 |

U Bacov Topoli dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

| | | |
|---|---|---|
| Popunjiva pravno lice - preduzetnik | | |
| 08060665 Maticni broj | [] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti | 101445827 PIB |
| Popunjiva Agencija za privredne registre | | |
| 750 1 2 3 Vrsta posla | [] 19 | [] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26 |

Naziv :AD TOPOLA UNIVERZAL

Sediste : BAČKA TOPOLA, GLAVNA 55/A

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017964560

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

| Red . br. | O P I S | Osnovni kapital (grupa 30 bez 309) | | Ostali kapital (racun 309) | | Neuplaceni upisani kapital (grupa 31) | | Emisiona premija (racun 320) | |
|-----------|--|------------------------------------|--------|----------------------------|-----|---------------------------------------|-----|------------------------------|---|
| | | AOP | AOP | AOP | AOP | AOP | AOP | | |
| | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 1 | Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> | 401 | 209928 | 414 | | 427 | | 440 | |
| 2 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje | 402 | | 415 | | 428 | | 441 | |
| 3 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 403 | | 416 | | 429 | | 442 | |
| 4 | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 1+2-3) | 404 | 209928 | 417 | | 430 | | 443 | |
| 5 | Ukupna povecanja u prethodnoj godini | 405 | | 418 | | 431 | | 444 | |
| 6 | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini | 406 | | 419 | | 432 | | 445 | |
| 7 | Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 4+5-6) | 407 | 209928 | 420 | | 433 | | 446 | |
| 8 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje | 408 | | 421 | | 434 | | 447 | |
| 9 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje | 409 | | 422 | | 435 | | 448 | |
| 10 | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2012</u> (red.br. 7+8-9) | 410 | 209928 | 423 | | 436 | | 449 | |
| 11 | Ukupna povecanja u tekucoj godini | 411 | | 424 | | 437 | | 450 | |
| 12 | Ukupna smanjenja u tekucoj godini | 412 | | 425 | | 438 | | 451 | |
| 13 | Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2012</u> (red.br. 10+11-12) | 413 | 209928 | 426 | | 439 | | 452 | |

| Red. br. | O P I S | AOP | Rezerve (racun 321, 322) | AOP | Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331) | AOP | Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332) | AOP | Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333) |
|----------|--|-----|--------------------------|-----|--|-----|---|-----|---|
| | 1 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| 1 | Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> | 453 | | 466 | 3488 | 479 | | 492 | |
| 2 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje | 454 | | 467 | | 480 | | 493 | |
| 3 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 455 | | 468 | | 481 | | 494 | |
| 4 | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 1+2-3) | 456 | | 469 | 3488 | 482 | | 495 | |
| 5 | Ukupna povecanja u prethodnoj godini | 457 | | 470 | | 483 | | 496 | |
| 6 | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini | 458 | | 471 | | 484 | | 497 | |
| 7 | Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 4+5-6) | 459 | | 472 | 3488 | 485 | | 498 | |
| 8 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje | 460 | | 473 | | 486 | | 499 | |
| 9 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje | 461 | | 474 | | 487 | | 500 | |
| 10 | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2012</u> (red.br. 7+8-9) | 462 | | 475 | 3488 | 488 | | 501 | |
| 11 | Ukupna povecanja u tekucoj godini | 463 | | 476 | | 489 | | 502 | |
| 12 | Ukupna smanjenja u tekucoj godini | 464 | | 477 | | 490 | | 503 | |
| 13 | Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2012</u> (red.br. 10+11-12) | 465 | | 478 | 3488 | 491 | | 504 | |

| Red. br. | O P I S | AOP | Nerasporedjeni dobitak (grupa 34) | AOP | Gubitak do visine kapitala (grupa 35) | AOP | Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237) | AOP | Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12) |
|----------|--|-----|-----------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|---|-----|---------------------------------------|
| | 1 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 |
| 1 | Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> | 505 | 13321 | 518 | 48548 | 531 | | 544 | 178189 |
| 2 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje | 506 | | 519 | | 532 | | 545 | |
| 3 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 507 | | 520 | | 533 | | 546 | |
| 4 | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 1+2-3) | 508 | 13321 | 521 | 48548 | 534 | | 547 | 178189 |
| 5 | Ukupna povecanja u prethodnoj godini | 509 | | 522 | | 535 | | 548 | |
| 6 | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini | 510 | | 523 | | 536 | | 549 | |
| 7 | Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 4+5-6) | 511 | 13321 | 524 | 48548 | 537 | | 550 | 178189 |
| 8 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje | 512 | | 525 | | 538 | | 551 | |
| 9 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje | 513 | | 526 | | 539 | | 552 | |
| 10 | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2012</u> (red.br. 7+8-9) | 514 | 13321 | 527 | 48548 | 540 | | 553 | 178189 |
| 11 | Ukupna povecanja u tekucoj godini | 515 | 10428 | 528 | | 541 | | 554 | 10428 |
| 12 | Ukupna smanjenja u tekucoj godini | 516 | | 529 | | 542 | | 555 | |
| 13 | Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2012</u> (red.br. 10+11-12) | 517 | 23749 | 530 | 48548 | 543 | | 556 | 188617 |

| Red. br. | O P I S | AOP | Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29) |
|----------|--|-----|--|
| | 1 | | 14 |
| 1 | Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> | 557 | |
| 2 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje | 558 | |
| 3 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 559 | |
| 4 | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 1+2-3) | 560 | |
| 5 | Ukupna povecanja u prethodnoj godini | 561 | |
| 6 | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini | 562 | |
| 7 | Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2011</u> (red.br. 4+5-6) | 563 | |
| 8 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje | 564 | |
| 9 | Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje | 565 | |
| 10 | Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2012</u> (red.br. 7+8-9) | 566 | |
| 11 | Ukupna povecanja u tekucoj godini | 567 | |
| 12 | Ukupna smanjenja u tekucoj godini | 568 | |
| 13 | Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2012</u> (red.br. 10+11-12) | 569 | |

U Bacokot Topoli dana 28.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

| | | |
|---|-------------------------|---|
| Popunjava pravno lice - preduzetnik | | |
| 08060665 Maticni broj | [] Sifra delatnosti | 101445827 PIB |
| Popunjava Agencija za privredne registre | | |
| 750 1 2 3 Vrsta posla | [] 19 | [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26 |

Naziv : AD TOPOLA UNIVERZAL

Sediste : BAČKA TOPOLA, GLAVNA 55/A

STATISTICKI ANEKS



7005017964553

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

| O P I S | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|--|-----|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12) | 601 | 12 | 12 |
| 2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3) | 602 | 1 | 1 |
| 3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5) | 603 | 4 | 4 |
| 4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu | 604 | | |
| 5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj) | 605 | 5 | 4 |

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | O P I S | AOP | Bruto | Ispravka vrednosti | Neto (kol. 4-5) |
|---------------------|---|-----|--------|--------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | 1. Nematerijalna ulaganja | | | | |
| | 1.1. Stanje na pocetku godine | 606 | 3293 | 3293 | 0 |
| | 1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine | 607 | | XXXXXXXXXXXXX | |
| | 1.3. Smanjenja u toku godine | 608 | | XXXXXXXXXXXXX | |
| | 1.4. Revalorizacija | 609 | | XXXXXXXXXXXXX | |
| | 1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609) | 610 | 3293 | 3293 | 0 |
| 02 | 2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva | | | | |
| | 2.1. Stanje na pocetku godine | 611 | 452032 | 266655 | 185377 |
| | 2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine | 612 | | XXXXXXXXXXXXX | |
| | 2.3. Smanjenja u toku godine | 613 | 278 | XXXXXXXXXXXXX | 7953 |
| | 2.4. Revalorizacija | 614 | | XXXXXXXXXXXXX | |
| | 2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614) | 615 | 451754 | 274330 | 177424 |

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | O P I S | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---------------------|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 1. Zalihe materijala | 616 | | |
| 11 | 2. Nedovrsena proizvodnja | 617 | | |
| 12 | 3. Gotovi proizvodi | 618 | | |
| 13 | 4. Roba | 619 | | |
| 14 | 5. Stalna sredstva namenjena prodaji | 620 | | |
| 15 | 6. Dati avansi | 621 | 128 | 128 |
| | 7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014) | 622 | 128 | 128 |

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | O P I S | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---------------------|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 300 | 1. Akcijski kapital | 623 | 168935 | 168935 |
| | u tome : strani kapital | 624 | | |
| 301 | 2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu | 625 | | |
| | u tome : strani kapital | 626 | | |
| 302 | 3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva | 627 | | |
| | u tome : strani kapital | 628 | | |
| 303 | 4. Drzavni kapital | 629 | 40993 | 40993 |
| 304 | 5. Društveni kapital | 630 | | |
| 305 | 6. Zadruzni udeli | 631 | | |
| 309 | 7. Ostali osnovni kapital | 632 | | |
| 30 | SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102) | 633 | 209928 | 209928 |

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | O P I S | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---------------------|--|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1. Obicne akcije | | | |
| | 1.1. Broj obicnih akcija | 634 | 26263 | 26263 |
| deo 300 | 1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno | 635 | 168935 | 168935 |
| | 2. Prioritetne akcije | | | |
| | 2.1. Broj prioriternih akcija | 636 | | |
| deo 300 | 2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno | 637 | | |
| 300 | 3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623) | 638 | 168935 | 168935 |

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | O P I S | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---------------------|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 20 | 1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016) | 639 | 18498 | 16374 |
| 43 | 2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119) | 640 | 13643 | 10498 |
| deo 228 | 3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja) | 641 | | |
| 27 | 4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama) | 642 | 7684 | 7461 |
| 43 | 5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja) | 643 | 0 | 10498 |
| 450 | 6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja) | 644 | 52769 | 1829 |
| 451 | 7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja) | 645 | 390 | 253 |
| 452 | 8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja) | 646 | 648 | 454 |
| 461, 462 i 723 | 9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja) | 647 | | |
| 465 | 10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja) | 648 | | |
| 47 | 11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama) | 649 | 3840 | 2633 |
| | 12. Kontrolni zbir (od 639 do 649) | 650 | 97472 | 50000 |

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | O P I S | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|----------------------------|---|-----|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 513 | 1. Troškovi goriva i energije | 651 | 13463 | 11831 |
| 520 | 2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) | 652 | 3804 | 2484 |
| 521 | 3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 653 | 648 | 454 |
| 522, 523, 524 i 525 | 4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora | 654 | | |
| 526 | 5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto) | 655 | | |
| 529 | 6. Ostali licni rashodi i naknade | 656 | 139 | 52 |
| 53 | 7. Troškovi proizvodnih usluga | 657 | 2311 | 2423 |
| 533, deo 540 i deo 525 | 8. Troškovi zakupnina | 658 | 681 | 0 |
| deo 533, deo 540 i deo 525 | 9. Troškovi zakupnina zemljista | 659 | | |
| 536, 537 | 10. Troškovi istrazivanja i razvoja | 660 | | |
| 540 | 11. Troškovi amortizacije | 661 | 7675 | 7804 |
| 552 | 12. Troškovi premija osiguranja | 662 | 84 | 649 |
| 553 | 13. Troškovi platnog prometa | 663 | 56 | 63 |

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|----------------------------|--|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 554 | 14. Troškovi članarina | 664 | | |
| 555 | 15. Troškovi poreza | 665 | 1160 | 1191 |
| 556 | 16. Troškovi doprinosa | 666 | | |
| 562 | 17. Rashodi kamata | 667 | 0 | 139 |
| deo 560, deo 561 i 562 | 18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda | 668 | 131 | 139 |
| deo 560, deo 561 i deo 562 | 19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo | 669 | | |
| deo 579 | 20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene | 670 | | |
| | 21. Kontrolni zbir (od 651 do 670) | 671 | 30152 | 27229 |

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|----------------------------|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 60 | 1. Prihodi od prodaje robe | 672 | 934 | 3287 |
| 640 | 2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina | 673 | | |
| 641 | 3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija | 674 | | |
| deo 650 | 4. Prihodi od zakupnina za zemljište | 675 | | |
| 651 | 5. Prihodi od članarina | 676 | | |
| deo 660, deo 661, 662 | 6. Prihodi od kamata | 677 | 24 | 3 |
| deo 660, deo 661 i deo 662 | 7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama | 678 | | |
| deo 660, deo 661 i deo 669 | 8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku | 679 | | |
| | 9. Kontrolni zbir (672 do 679) | 680 | 958 | 3290 |

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

| OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza) | 681 | | |
| 2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu) | 682 | | |
| 3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja | 683 | | |
| 4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja | 684 | | |
| 5. Ostala drzavna dodeljivanja | 685 | | |
| 6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica | 686 | | |
| 7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici) | 687 | | |
| 8. Kontrolni zbir (od 681 do 687) | 688 | | |

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

| OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|--|-----|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 689 | | |
| 2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule | 690 | | |
| 3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 691 | | |
| 4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3) | 692 | | |
| 5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 693 | | |
| 6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika | 694 | | |
| 7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 695 | | |
| 8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7) | 696 | | |

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

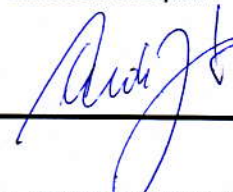
| OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|--|-----|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 697 | | |
| 2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule | 698 | | |
| 3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 699 | | |
| 4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3) | 700 | | |
| 5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 701 | | |
| 6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika | 702 | | |
| 7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 703 | | |
| 8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7) | 704 | | |

 U BACKOZ POPOLI dana 28.2. 2013. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



AKCIONARSKO DRUŠTVO
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

24300 Bačka Topola
Glavna 55/a
Tekući račun: 160-920009-87
Banca Intesa AD Beograd
Tel: 024/711-137
Fax: 024/713-129

**NAPOMENE
UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2012. GODINU**

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

A.D. „TOPOLA UNIVERZAL”, Bačka Topola se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda i usluga i prometa robe na veliko i malo iz osnovne delatnosti Preduzeća, i to :

- proizvodnja hleba i peciva,
- posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda,
- trgovina na veliko,
- trgovina na malo.

Pred navedene osnovne delatnosti Društvo obavlja i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju, a naročito :

- usluge istovara i pretovara tereta,
- usluge uskladištenja robe,
- iznajmljivanje skladišta, stovarišta i ostalog poslovnog prostora.

Društvo je organizovano kao društvo kapitala – akcionarsko društvo, na osnovu Statuta akcionarskog društva od 30. decembar 1998. godine i registrovano je kod privrednog suda u Subotici pod brojem Fi. 134/98 (registarski uložak broj 1-238). Rešavanjem BD 11577/2006 od 20. septembra 2006. godine Preduzeće je registrovano kod Agencije za privredne registre u Beogradu.

Početkom 2003. godine, nakon prodaje društvenog kapitala u preduzeću, pored akcionara-fizički lica, kao manjinskih akcionara, većinski akcionar Društvo postaje pravno lice, „CAPRIOLO“ d.o.o., Bačka Topola.

Društvo posluje pod firmom: A.D. „TOPOLA UNIVERZAL”, Bačka Topola.

Sedište Društva je u Bačkoj Topoli u ulici Glavna br. 55a.

Poreski identifikacioni broj Društva je 101445827.

Matični broj Društva je 08060665

Prosečan broj zaposlenih u 2012 godini bio je 5 (u 2011. godini – 4).

Saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji Društvo je razvrstano u malopravno lice.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni su skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i propisima donetim na osnovu tog zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 3. ovog izveštaja.

Za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja utvrđeni su i objavljeni Okvir i MRS koji su bili u primeni na dan 31. decembra 2009. godine i na kome se zasniva Zakon o računovodstvu i reviziji. Rukovodstvo Društva procenjuje uticaj promena u MRS, novih MSFI i tumačenja standarda na konsolidovane finansijske izveštaje. Izmeni i dopune postojeći MRS-a, novi MSFI i tumačenja standarda, zamene važećih MRS-a novim, koji su stupili na snagu počev od 1. januara 2012. godine, kao i primena novih tumačenja koji su stupila na snagu u toku 2012. godine, nisu imali za rezultat značajnije promene računovodstvenih politika Društva, niti materialno značajan uticaj na finansijske izveštaje u periodu početne primene. I pored toga što mnoge od ovih promena nisu primenljive na poslovanje Društva.

Iznos u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja-31. decembra 2012. godine i sastavljeni su u skladu sa konceptom istoriskog troška i načelom stalnosti pravnog lica. Uporedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važećim na dan 31. decembra 2012. godine.

Finasijskih izveštaja zu prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finasijskih izveštaja za privrdna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, koji u pojedinim delovima od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 – Presentaciji finasijskih izveštaja. Shodno tome, priloženi finasijski izveštaji su usglašeni sa svim zahtevima MSFI. Sadržinu godišnjeg računa, prema propisima o računovodstvu Republike Srbije čine bilans stanje, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, statistički aneks i napomene uz finasijske izveštaje.

Društvo je sastavljanju ovih finasijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u (Napomeni 3) uz finasijske izveštaje, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisom Republike Srbije.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza bili us sledeći:

| | 31.12.2012. | 31.12.2011. |
|-----|-------------|-------------|
| EUR | 113,7183 | 104,6409 |
| USD | 86,1763 | 82,1035 |

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja - osnove pretpostavke

Finasijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti.

Prema načelu nastanka poslovnaog događanja učinci poslovnih promena i drugih događanja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finasijski izveštaji sastavljeni na nastanaka poslovnog događaja (osim Izveštaja o novčanim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu. Finasijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo poslovati u neograničenom vremenskom periodu i da će nastaviti sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finasijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finasijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovina moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finasijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finasijskog kapitala. Očuvanje finasijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finasijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje

finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je preračun novčanih sredstava i realizovanih potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost po kursu važećem na dan bilansa stanja i na dan realizacije potraživanja i obaveza. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po tom osnovu su iskazane kao prihod ili rashod perioda.

3.4. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovima da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva; rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti
- kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- kada je moguće da se iznosi prihoda pouzdano izmeri
- kada je verovatno de će poslovna promena biti praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- kad se troškovi koji su nastali ili će nastai u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilasiranja.

3.5. Poslavni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi amortizacije, troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su :

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri
- rashod se priznaju na neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti)
- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo
- rashodi se priznaju i u slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznanja sredstva.

Nabavna vrednost prodate robe na velikom utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni sadržanoj u vrednosti prodate robe na veliko.

Nabavna vrednost prodate robe na malo utvrđuje se u visini prihoda od prodate robe, umanjenih za iznos utvrđene razlike u ceni, kao i za iznos ukalkulisanog PDV, sadržani u vrednosti prodate robe na malo.

3.6. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosi potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja) i prihode i rashode od kursnih razlika..

3.7. Ostali prihodi i rashodi

Ostali prihodi obuhvataju: dobitke od prodaje osnovnih sredstava, viškove, prihode od smanjenja obaveza i ostale nepomenute prihode.

Ostale rashodi obuhvataju: Gubitke po osnovu otuđenja osnovnih sredstava, manjkove, rashode zaliha materijala i robe, obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana i naknadno utvrđene rashode iz ranijih godina.

3.8. Porez na dobit

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Porez na dobitak se obračunava po stopi od 10% na poresku osnovicu koja je prikazana u porezkom bilansu, nakon umanjenja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih perioda, ali ne duže od 10 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

3.9. Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema i investicione nekretnine

Nematerialna ulaganja čini pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta.

Nematerialno ulaganje je određivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja:

- koji služi za proizvodnju ili isporuku robe ili usluge, za iznajmljivanje drugim licima ili se koristi u administrativne svrhe ;
- koje društvo kontroliše kao rezultat prošlih događaja ; i
- od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluga ili u administrativne svrhe
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda, i

- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslovne statistike.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini faktura vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnina, postrojenja i oprema iskazuju se po modelu troška nabavke ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na priznate nekretnine, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva. Naknadni izdatak se tretira kao dodatno ulaganje, ako :

- dolazi doproduženja korisnog veka trajanja, uključujući i povećanja kapaciteta;
- se nadgradnjom mašinskih delova postiže značajno unapređenje kvaliteta izlazni komponenti;
- usvajanje novih proizvodnih procesa omogućava značajno smanjenje prethodno procenjenih troškova poslovanja. Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Investiciona nekretnina je nekretnina-zgrada koju Društvo kao vlasnik ili korisnik finansijskog lizinga drži radi ostvarivanja zarada od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom, pružanja usluga, za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se prema njihovoj poštenoj vrednosti. Poštena vrednost se meri kao najverovatnija cenakoj realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak u kojem je nastao.

3.10. Amortizacija

Obračun amortizacija vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizaciji se obračunava proporcionalnom metodom primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezbeđenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji Društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različiti od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom trošenju ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada ja takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su:

| Redni broj | Opis | 2012. u % | 2010. u % |
|------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| 1. | Gradevinski objekti | 1,50-5,00 | 1,50-5,00 |
| 2. | Pogonska oprema | 7,70-14,50 | 7,70-14,50 |
| 3. | Računari i pripadajuća oprema | 25 | 25 |
| 4. | Vozila | 16,50 | 16,50 |
| 5. | Ostala sredstva | 12,50-15,50 | 12,50-15,50 |

3.11. Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se početnog priznavanja mere po njihovoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstava nakon početnog priznavanja, finansijski plasmana su klasifikovani u kategorije:

- (a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak;
- (b) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane Preduzeća i koji se ne drže radi trgovanja
- (c) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili marže diler.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koji je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale dve gore navedene kategorije finansijskih sredstava. Posle početnog priznavanja, Društvo meri finansijska sredstva po njihovom poštenim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugo otuđenja, osim;

- Zajmova i potraživanja koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;
- Ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva početno priznatog po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskih sredstva raspoloživih za prodaju priznaje se kao nererealizovani dobitak/gubitak po osnovu hartija od vrednosti u okviru kapitala Društva.

3.12. Zalihe

Zalihe materijala, alata, inventara i robe se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povrat od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popust, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke. Kursne razlike nastale od dana preuzimanja zaliha do dana plaćanja obaveza u stranoj valuti i troškovi kamata nisu uključeni u trošak nabavke.

Izlaz sa zaliha materijala, alata, inventara i robe se evidentira metodom prosečne ponderisane cene. Sitan inventar i alat se otpisuje u celosti prilikom stavljanja u upotrebu.

3.13. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani procenjuju se po nominalnoj vrednosti umanjenoj zaprocenjeni iznos nenaplativih potraživanja. Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kratkoročne pozajmice sa rokom dospeća do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećim na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dana bilansa preračunavaju se prema važećem srednjem kursu NBS, a kursna razlike priznaju se prihod ili rashod perioda. Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za koja Društvo poseduje verodostojnu dokumentaciju o nenaplativosti.)

4. PRIHODI OD PRODAJE

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Prihodi od prodaje na domaćem tržištu | | |
| - prihodi od prodaje robe | 934 | 3,287 |
| - prihodi od prodaje usluga | 0 | 1,083 |
| U k u p n o | 934 | 4,370 |

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|--|--------------------|--------------------|
| Prihodi od zakupnina | 26,941 | 24,366 |
| Ostali prihodi - prefakturisani troškovi | 13,524 | 13,737 |
| U k u p n o | 40,465 | 38,103 |

6. TROŠKOVI MATERIJALA

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|---|--------------------|--------------------|
| Troškovi ostalog materijala (režijskog) | 374 | 635 |
| Troškovi goriva i energije | 13,463 | 11,832 |
| U k u p n o | 13,837 | 12,467 |

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|---|--------------------|--------------------|
| Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) | 3,705 | 2,484 |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade i nak. zarada na teret poslodavca | 643 | 454 |
| Troškovi otpremnine | 175 | - |
| Ostali lični rashodi i naknade : | | |
| - naknada troškova zaposlenima na službenom putu | 0 | 0 |
| - naknada troškova korišćenja sopstvenog automobila u službe svrhe | 0 | 0 |
| - otpremnine | 0 | 0 |
| - regres | 121 | 20 |
| - troškovi ishrane u toku rada | 68 | 32 |
| U k u p n o | 4,712 | 2,990 |

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od RSD 7.675 hiljada (u 2011. godini rsd 7.804 hiljada) odnose se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme u skladu napomenom 3.11.

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Troškovi transportnih usluga | 1,299 | 1,244 |
| Troškovi usluga održavanja | 818 | 1,589 |
| Troškovi zakupnine | 681 | 797 |
| Troškovi registracija vozila | 1 | - |
| Troškovi komunalnih usluga | 187 | 37 |
| Troškovi usluga obezbeđenja | 5 | - |
| Troškovi reklama i propagande | 1 | 14 |
| Troškovi zdravstvenih usluga | - | 0 |
| Troškovi stručnog obrazovanja radnika | - | 1 |
| Troškovi internet usluga | 257 | 257 |
| Troškovi revizije | 161 | 171 |
| Troškovi ostalih usluga | 1 | 46 |
| Troškovi reprezentacije | - | 9 |
| Troškovi premija osiguranja | 99 | 649 |
| Troškovi platnog prometa | 57 | 62 |
| Troškovi neproizvodnih usluga | 119 | 127 |
| Troškovi poreza | 1,160 | 1,191 |
| U k u p n o | 4,846 | 6,194 |

10. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Finansijski prihodi | | |
| Ostali finansijski prihodi | 24 | 3 |
| U k u p n o | 24 | 3 |
| Finansijski rashodi | | |
| Rashodi po osnovu kamata : | | |
| - po osnovu zateznih kamata | 131 | 139 |
| U k u p n o | 131 | 139 |

11. OSTALI PRIHODI I RASHODI

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|---|--------------------|--------------------|
| Ostali prihodi | | |
| Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme | - | - |
| Prihodi od smanjenja obaveza | - | - |
| Prihodi od prodaje opreme | 100 | - |
| Prihodi od viškova | - | 22 |
| Prihodi iz ranijih godina po osnovu : | | |
| - naknadno utvrđenih potraživanja | - | - |
| U k u p n o | 100 | 22 |
| Ostali rashodi | | |
| Rashodi po osnovu ispravke vrednosti potraživanja | - | 114 |
| Kazne za privredne prestupe i prekršaje | - | 5 |
| Rashodi od prodaje nematerijalnih ulaganja | 12 | 0 |
| Ostali nepomenuri rashodi | - | 0 |
| U k u p n o | 12 | 119 |

12. POREZ NA DOBIT

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|---|--------------------|--------------------|
| Finansijski rezultat u bilansu uspega (dobitak/gubitak pre oporezivanja) | 8,927 | 8,927 |
| Usklađenje i korekcije rashoda u poreskom bilansu | 0 | 0 |
| Oporezivi poslovni dobit | 10,428 | 8,927 |
| Umanjenje za iznos gubitka iz ranijih godina | 10,428 | 8,927 |
| Poreska osnovica | - | - |
| Umanjena poreska osnovica (obrazac PB-1) | - | - |
| Obračunati porez (10 % od umanjene poreske osnovice) | - | - |
| POREZ NA DOBIT (Obrazac PDP) | - | - |
| Poreski rashod perioda | - | - |
| Odloženi poreski rashod perioda | - | - |
| Odloženi poreski prihod perioda | - | - |

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 10 % u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vrši se usklađivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina. Obračunati porez se umanjuje za poreske oslobođenja po osnovu poreskih podsticaja.

13. NEMATERIJALNA ULAGANJA

| O P I S | Ostala nematerijalna ulaganja | Ukupno |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| Stanje na početku godine | 3,293 | 3,293 |
| Otuđenje i rashodovanje | - | - |
| Stanje na kraju godine | 3,293 | 3,293 |
| Stanje na početku godine | 3,293 | 3,293 |
| Amortizacija 2010. godine | - | - |
| Stanje na kraju godine | 3,293 | 3,293 |
| Neotpisana vrednost 31.12.10. | - | - |
| Neotpisana vrednost 31.12.09. | - | - |

14. NEMATERIJALNA ULAGANJA

| O P I S | Zemljište | Građevinski objekti | Oprema alat i inventar | Investi- cione nekret- nine | UKUPNO |
|--------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------|
| Stanje na početku godine | 548 | 121,302 | 59,060 | 278,975 | 459,885 |
| Nove nabavke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otuđenje i rashodovanje | 0 | -1,449 | 0 | 0 | -1,449 |
| obračun avansa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stanje na kraju godine | 548 | 119,853 | 59,546 | 278,975 | 458,922 |
| Stanje na početku godine | 0 | 72,995 | 57,362 | 151,954 | 282,311 |
| Amortizacija 2012. godine | 0 | 1,443 | 534 | 5,698 | 7,675 |
| Otuđenje i rashodovanje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stanje na kraju godine | 0 | 74,438 | 57,896 | 157,652 | 289,986 |
| Neotpisana vrednost 31.12.12. | 548 | 45,415 | 1,650 | 121,323 | 168,936 |
| Neotpisana vrednost 31.12.11. | 548 | 50,802 | 2,027 | 132,000 | 177,574 |

Gradevinski objekti iskazani u bilansu stanja na dan 31. decembra 2012. godine ne sadrže gradevinske objekte koji su izdati u zakupu, isti su iskazani kao investicione nekretnine u skladu sa MRS 40 Investicione nekretnine. Sadašnja vrednost gradevinskih objekata iznosi 50.802 RSD, a investicionih nekretnina, tj. objekata koje se koriste u neposredne tržišne svrhe iznosi 121.323 hiljada RSD..

Saglasno rezultatima popisa imovine i obaveza i analitičkim evidencijama – knjigom osnovnih sredstava, izvršeno je usklađivanje knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem na dan 31.12.2012. godine.

15. UČEŠĆA U KAPITALU I OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|---|--------------------|--------------------|
| Učešće u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica | | |
| Vojvođanska banka a.d., Novi Sad | 15 | 15 |
| Ukupno | 15 | 15 |
| Ostali dugoročni plasmani | | |
| Dugoročni kredit za prodati stan fizičkom licu | 1,141 | 1,141 |
| Beočinska fabrika cementa a.d., Beočin | 24 | 24 |
| Ukupno | 1,165 | 1,165 |

16. ZALIHE

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alat i inventar | - | - |
| Roba | - | - |
| Dati avansi dobavljačima u zemlji | 128 | 128 |
| Ukupno | 128 | 128 |

17. POTRAŽIVANJA

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2010. u 000 rsd |
|--|--------------------|--------------------|
| Potraživanja od ostalih pravnih lica | | |
| Kupci - matično pravo lice | 1,581 | 661 |
| Kupci u zemlji | 16,700 | 15,096 |
| Minus: Ispravka vrednosti kupca u zemlji | -1 | -1 |
| Ukupno | 18,280 | 15,756 |
| Ostala potraživanja | | |
| Potraživanja od zaposlenih | - | - |
| Potraživanja za preplaćene ostale poreze i doprinose | - | - |
| Razna kratkoročna potraživanja | - | - |
| Ostala potraživanja | - | - |
| Ukupno | 0 | 0 |
| Ukupno | 18,280 | 15,756 |

Potraživanja od prodaja u iznosu od RSD 876 hiljada odnose se na potraživanja od čijeg je dospeća za naplatu rok od godinu i više dana i čoja je naplata neizvesna. Nije izvršeno obezvređenje odnosnih potraživanja putem ispravke vrednosti na teret rashoda perioda u skladu s Okvirom za pripremanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške i MRS 39 – Finansijski instrumenta: Priznavanje i odmeravanje. Zbog toga su u Bilansu stanje na dan 31.decembra 2012. godine, u gore navedenom iznosu, procenjena Potraživanja, a bilans uspeha za 2012. godinu potcenjeni su ostali rashodi.

18. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kratkoročni krediti -Anfe & Co doo | 6,011 | - |
| | 6,011 | 0 |

19. GOTOVINSKI EKVIVALANTI I GOTOVINA

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Tekući (poslovni) računi | 2,339 | 89 |
| Blagajna | - | - |
| Deviznai računi | - | - |
| | 2,339 | 89 |

20. POREZ NA DODATNU VREDNOST I AVR

| O P I S | 2011. u 000 rsd | 2010. u 000 rsd |
|--|--------------------|--------------------|
| Unapred plaćeni toškovi - premije osiguranja | - | - |
| Razgraničeni porez na dodatu vrednost | 245 | 5 |
| Ostala aktivna vremenska razgraničenja | - | - |
| | 245 | 5 |

21. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital "TOPOLA UNIVERZAL" a.d., Bačka Topola, obuhvata: akcijski kapital obične akcije i društveni kapital. Osnovni kapital "TOPOLA UNIVERZAL" a.d., Bačka Topola, podeljen je na izdate akcije svaka po 2,400 dinara nominalne vrednosti.

Vlasnici običnih akcija imaju pravo na dividendu u skladu sa Odlukom Skupštine akcionara. Svaka obična akcija daje svome vlasniku pravo na jedan glas na Skupštini akcionara.

U centralnom registru hartija od vrednosti na dan bilansa stanja 31. decembra 2012. godine iskazana sledeća ukupna vrednost i struktura osnovnog kapitala:

31.decembra 2012.

| O P I S | Učešće u osnovnom kapitalu u % | Broj akcija | U hiljadama dinara |
|--|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| "CAPRIOLO" d.o.o., Bačka Topola | 55.24 | 12,796 | 30,710 |
| Akcionari ispod 1,000 % ukupne emisije | 21.20 | 4,909 | 11,782 |
| Društveni kapital | 19.54 | 4,527 | 10,865 |
| Acijonarski fond | 4.02 | 931 | 2,234 |
| | 100.00 | 23,163 | 55,591 |

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

U poslovnim knjigama Društva na dan bilansa stanja 31. decembra 2012. godine iskazana sledeća ukupna vrednost i struktura osnovnog kapitala :

| O P I S | Učešće u osnovnom kapitalu 31. decembar 2010. | | Učešće u osnovnom kapitalu 31. decembar 2009. | |
|--|--|--------------------|--|--------------------|
| | u % | u hiljadama dinara | u % | u hiljadama dinara |
| "CAPRIOLO" d.o.o., Bačka Topola | 55.24 | 115,964 | 55.24 | 115,964 |
| Akcionari ispod 1,000 % ukupne emisije | 21.20 | 44,505 | 21.20 | 44,505 |
| Društveni kapital | 19.54 | 41,020 | 19.54 | 41,020 |
| Acijonarski fond | 4.02 | 8,439 | 4.02 | 8,439 |
| | 100.00 | 209,928 | 100.00 | 209,928 |

Prema rešenju br. BD. 212949/2007 od 08. decembra 2007. godine Agencija za privredne registre, Beograd, u registar društava koji se vodi kod tog te Agencije, upisana je promena utoliko što je osnovni kapital Društva evidentiran u iznosu od EUR 4.737.265,40 na dan 31. maja 1998. godine, pri čemu je utvrđena struktura akcijskog privatnog i društvenog kapitala, kako sledi :

| O P I S | % učešće u osnovnom kapitalu | Učešće u osnovnom kapitalu u EUR |
|---------------------------|-------------------------------------|---|
| Akcijski privatni kapital | 80.46 | 3,811,418 |
| Društveni kapital | 19.54 | 925,847 |
| Ukupno akcijski kapital | 100.00 | 4,737,265 |

Vrednost osnovnog kapitala Društva u poslovnim knjigama nije uskladen sa vrednošću osnovnog kapitala registrovanom u odgovarajućim javnim registrima o hartijama od vrednosti i o privrednim subjektima za pripadajuće revalorizacione rezerve koje su prestale da se priznaju prvom primenom MSFI na dan 01.01.2004. godine.

22. REVALORIZACIONE REZERVE

| O P I S | 2012. 000 rsd | u 2011. 000 rsd | u |
|---|--------------------------|----------------------------|----------|
| <i>Revalorizacione rezerve obuhvataju</i> | | | |
| Reval.rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti nekretnina | 3,488 | 3,488 | |
| Ukupno | 3,488 | 3,488 | |

Revalorizacione rezerve se ukidaju prilikom prodaje, rashodovanja ili na drugi način otuđenja sredstava, prenosom na neraspoređeni dobitka ranijih godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

23. NERASPOREĐENI DOBITAK

| O P I S | 2011. u 000 rsd | 2010. u 000 rsd |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Neraspoređeni dobitak ranijih godina | 13,321 | 4,394 |
| Neto dobitak tekuće godine | 10,428 | 8,927 |
| Ukupno | 23,749 | 13,321 |

24. GUBITAK

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Gubitak ranijih godina | 48,548 | 48,548 |
| Ukupno | 48,548 | 48,548 |

25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

| O P I S | Oznaka valute | Kamatna stopa | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|---|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Kratkoročni krediti u zemlji | | | | |
| Obaveze po osnovu kratkoročnog kredita "Panonska banka " a.d., Novi Sad | | | - | - |
| Primljene kratkoročne beskamratne pozaj- mice Anfe & Co doo Bačka Topola | | | - | 13,610 |
| Ukupno | | | 0 | 13,610 |

26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

| O P I S | Oznaka valute | Kamatna stopa | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|--------------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Obaveze iz poslovanja | | | | |
| Primljeni avansi | | | 4 | 10 |
| Dobavljači-matično pravno lice | | | 6,459 | 5,656 |
| Dobavljači u zemlji | | | 7,181 | 4,844 |
| Ostale obaveze iz poslovanja | | | - | - |
| Ukupno | | | 13,640 | 10,510 |

27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|--|--------------------|--------------------|
| Obaveze po osnovu zarada i naknada zarad | | |
| Obaveze po osnovu zarada i naknada zarad | 164 | 180 |
| Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine na zarade | 91 | 69 |
| Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju | 0 | 44 |
| Druge obaveze | | |
| Obaveze prema zaposlenima | 0 | 0 |

28. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

| O P I S | 2012. u 000 rsd | 2011. u 000 rsd |
|--|--------------------|--------------------|
| Obaveze za poreze na dodatu vrednost | | |
| Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi | 397 | 551 |
| Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine | | |
| Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova | - | - |
| Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine | - | - |
| Pasivna vremenska razgraničenja | | |
| Obračunati prihodi budućeg perioda | - | - |
| Razgraničeni zavisni troškovi nabavke | - | - |
| Emitovani bonovi za topli obrok | - | - |
| Ostala pasivna vremenska razgraničenja | - | - |
| Ukupno | 397 | 551 |

Bačka Topola, 28. februara 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O REDOVNIM GODIŠNJIM FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA
ZA 2012. GODINU**

„TOPOLA UNIVERZAL“ AD, BA KA TOPOLA

Novi Sad, april 2013. godine

„TOPOLA UNIVERZAL“ AD, BA KA TOPOLA

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
I REDOVNI GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2012. GODINU**

S A D R Ž A J

| | Strana |
|-------------------------------------|--------|
| IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA | 1 – 2 |
| FINANSIJSKI IZVEŠTAJI: | |
| Bilans uspeha | 3 |
| Bilans stanja | 4 – 5 |
| Izveštaj o tokovima gotovine | 6 – 7 |
| Izveštaj o promenama na kapitalu | 8 |
| Napomene uz revizorski izveštaj | 9 - 23 |



Libra Audit d.o.o.

Preduzeće za reviziju, računovodstvene, finansijske i konsalting usluge □ 21000 Novi Sad, Beogradski kej 3

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA „TOPOLA UNIVERZAL“ AD, BAČKA TOPOLA

Akcionarima i odboru direktora
„TOPOLA UNIVERZAL“ AD, BAČKA TOPOLA

Izvršili smo reviziju priloženog bilansa stanja „TOPOLA UNIVERZAL“ AD, BAČKA TOPOLA (u daljem tekstu: „TOPOLA UNIVERZAL“ AD ili Društvo) na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i bilansa tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja prikazanih na stranama 3 do 8, kao i za obelodanjivanja izvršena u statističkom aneksu i napomenama uz finansijske izveštaje, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled neregularnosti ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja. Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled neregularnosti ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu, sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osnov za Mišljenje

Potraživanja iskazana u bilansu stanja na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 16.918 hiljada sadrže potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od RSD 876 hiljada od čijeg je dospeća za naplatu istekao rok od godinu i više dana i čija je naplata neizvesna. Nije izvršeno obezvređenje odnosnih potraživanja putem ispravke vrednosti na teret rashoda perioda u skladu s Okvirom za pripremanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške i MRS 39 – Finansijski instrumenta: Priznavanje i odmeravanje. Zbog toga su u Bilansu stanja na dan 31. decembra 2012. godine, u gore navedenom iznosu, precenjena Potraživanja, a u bilans uspeha za 2012. godinu potcenjeni su ostali rashodi.

U finansijskim izveštajima za 2012. godinu nije izvršeno priznavanje odloženih poreza po osnovu privremenih razlika između poreske osnovne imovine i njene knjigovodstvene vrednosti u skladu sa MRS 12 – Porez iz dobitka. Zbog prirode knjigovodstvenih evidencija, a posebno evidencije obračuna amortizacije stalnih sredstava u poreske svrhe, nismo mogli ni alternativnim putem da se uverimo u eventualne efekte koje bi imao obračun Odloženih poreza na finansijske izveštaje za 2012. godinu

Mišljenje

Po našem mišljenju, osim za efekte iznete u prethodnom pasusu, ovi finansijski izveštaji **istinito i objektivno**, po materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj „TOPOLA UNIVERZAL“ AD, Bačka Topola na dan 31. decembra 2012. godine, rezultat njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i osnovama za sastavljanje finansijskih izveštaja obelodanjenim u napomeni 2. uz redovne godišnje finansijske izveštaje.

Skretanje pažnje

Ne modifikujući dalje izraženo mišljenje skrećemo pažnju, na sledeće:

Vrednost osnovnog kapitala „TOPOLA UNIVERZAL“ AD, Bačka Topola u poslovnim knjigama nije usklađena sa vrednošću osnovnog kapitala registrovanom u odgovarajućim javnim registrima o hartijama od vrednosti i o privrednim društvima.

Novi Sad, 20. april 2013. godine

"Libra Audit" d.o.o. Novi Sad

Vladimir Prvanov
Ovlašćeni revizor



B. Prvanov

BILANS USPEHA

u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

(u hiljadama dinara)

| Grupa ra una, ra un | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|---------------------------------|---|-----|------------------|------------------|---------------------|
| | | | | Teku a godina | Prethodna godina |
| | A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA | | | | |
| | I. POSLOVNI PRIHODI | 201 | | 41.399 | 41.473 |
| 60 i 61 | 1. Prihodi od prodaje | 202 | 3.4,5 | 934 | 4.370 |
| 62 | 2. Prihodi od aktiviranja u inaka i robe | 203 | | | - |
| 630 | 3. Pove anje vrednosti zaliha u inaka | 204 | | | - |
| 631 | 4. Smanjenje vrednosti zaliha u inaka | 205 | | | - |
| 64 i 65 | 5. Ostali poslovni prihodi | 206 | 3.4,6 | 40.465 | 37.103 |
| | II. POSLOVNI RASHODI | 207 | | 30.952 | 32.313 |
| 50 | 1. Nabavna vrednost prodate robe | 208 | 3.5,7 | - | 2.858 |
| 51 | 2. Troškovi materijala | 209 | 3.5,8 | 13.837 | 12.467 |
| 52 | 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali li ni rashodi | 210 | 3.5,9 | 4.591 | 2.990 |
| 54 | 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja | 211 | 3.5, 3.11,10 | 7.675 | 7.804 |
| 53 i 55 | 5. Ostali poslovni rashodi | 212 | 3.5,3.11 | 4.849 | 6.194 |
| | III. POSLOVNA DOBIT | 213 | | 10.447 | 9.160 |
| | IV. POSLOVNI GUBITAK | 214 | | | - |
| 66 | V. FINANSIJSKI PRIHODI | 215 | 3.6,12 | 24 | 3 |
| 56 | VI. FINANSIJSKI RASHODI | 216 | 3.6,12 | 131 | 139 |
| 67,68 | VII. OSTALI PRIHODI | 217 | 3.7,13 | 100 | 22 |
| 57,58 | VIII. OSTALI RASHODI | 218 | 3.7,13 | 12 | 119 |
| | IX. DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 219 | | 10.428 | 8.927 |
| | X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 220 | | | - |
| 69-59 | XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 221 | | | - |
| 59-69 | XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 222 | | | - |
| | B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 223 | | 10.428 | 8.927 |
| | V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 224 | | | - |
| | G. POREZ NA DOBITAK | | | | |
| 721 | 1. Poreski rashod perioda | 225 | 3.9, 14 | | - |
| 722 | 2. Odloženi poreski rashodi perioda | 226 | 3.9, 14 | | - |
| 723 | 3. Odloženi poreski prihodi perioda | 227 | 3.9, 14 | | - |
| | D. ISPLA ENA LI NA PRIMANJA POSLODAVCU | 228 | | | - |
| | . NETO DOBITAK | 229 | | 10.428 | 8.927 |
| | E. NETO GUBITAK | 230 | | | - |
| | Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGA IMA | 231 | | | - |
| | Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATI NOG PL | 232 | | | |
| | I. ZARADA PO AKCIJI | | | | |
| | 1. Osnovna zarada po akciji | 233 | | | - |
| | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji | 234 | | | - |

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2012. godine

(U hiljadama
dinara)

| Grupa ra una, ra un | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|--|--|-----|------------------|------------------|---------------------|
| | | | | Teku a godina | Prethodna godina |
| | A K T I V A | | | | |
| | A. STALNA IMOVINA | 001 | | 178.604 | 186.557 |
| 00 | I. NEUPLA ENI UPISANI KAPITAL | 002 | | | - |
| 012 | II. GOODWILL | 003 | | | - |
| 01 bez 012 | III. NEMATERIJALNA ULAGANJA | 004 | 15 | | - |
| | IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA | 005 | 3.11,3.10, 16 | 177.424 | 185.377 |
| 020,022,023,026,027(d eo),028 (deo),029 | 1. Nekretnine, postrojenja i oprema | 006 | 3.11,3.10, 16 | 51.121 | 53.375 |
| 024,027(deo) i 028(deo) | 2. Investicione nekretnine | 007 | | 126.303 | 132.002 |
| 021,025,027 (deo) i 028(deo) | 3. Biološka sredstva | 008 | | | - |
| | IV. DUGORO NI FINANSIJSKI PLASMANI | 009 | 17 | 1.180 | 1.180 |
| 030 do 032,039(deo) | 1. U eš a u kapitalu | 010 | 3.12,17 | 15 | 15 |
| 033 do 038,039(deo) minus 037 | 2. Ostali dugoro ni finansijski plasmani | 011 | 3.12,17 | 1.165 | 1.165 |
| | B. OBRтна IMOVINA | 012 | | 27.221 | 16.596 |
| 10 do 13,15 | I. ZALIHE | 013 | 3.13,18 | 128 | 128 |
| 14 | II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 014 | | | - |
| | III. KRATKORO NA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA | 015 | | 27.093 | 16.468 |
| 20,21 i 22, osim 223 | 1. Potraživanja | 016 | 3.14,19 | 18.498 | 16.374 |
| 223 | 2. Potraživanja za više pla en porez na dobitak | 017 | | | - |
| 23 minus 237 | 3. Kratkoro ni finansijski plasmani | 018 | 20 | 6.011 | - |
| 24 | 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina | 019 | 21 | 2.339 | 89 |
| 27 i 28 osim 288 | 5. Porez na dodatu vrednost i AVR | 020 | 22 | 245 | 5 |
| 288 | III. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | 021 | | | - |
| | V. POSLOVNA IMOVINA | 022 | | 205.825 | 203.153 |
| 29 | G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA | 023 | | | - |
| | D. UKUPNA AKTIVA | 024 | | 205.825 | 203.153 |
| 88 | . VANBILANSNA AKTIVA | 025 | | | - |

BILANS STANJA

na dan 31. decembra 2012. godine – Nastavak

(U hiljadama dinara)

| Grupa ra una, ra un | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|---------------------|---|-----|---------------|----------------|------------------|
| | | | | Teku a godina | Prethodna godina |
| | P A S I V A | | | | |
| | A. KAPITAL | 101 | | 188.617 | 178.189 |
| 30 | I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL | 102 | 23 | 209.928 | 209.928 |
| 31 | II. NEUPLA ENI UPISANI KAPITAL | 103 | | | - |
| 32 | III. REZERVE | 104 | | | - |
| 330 i 331 | IV. REVALORIZACIONE REZERVE | 105 | 24 | 3.488 | 3.488 |
| 332 | V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI | 106 | | | - |
| 333 | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI | 107 | | | - |
| 34 | VII. NERASPORE ENA DOBIT | 108 | 25 | 23.749 | 13.321 |
| 35 | VIII. GUBITAK | 109 | 26 | 48.548 | 48.548 |
| 037 i 237 | IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE | 110 | | | - |
| | B. DUGORO NA REZERVISANJA I OBAVEZE | 111 | | 17.208 | 24.964 |
| 40 | I. DUGORO NA REZERVISANJA | 112 | | | - |
| 41 | II. DUGORO NE OBAVEZE | 113 | | | - |
| 414,415 | 1. Dugoro ni krediti | 114 | | | - |
| 41 bez 414 i 415 | 2. Ostale dugoro ne obaveze | 115 | | | - |
| | III. KRATKORO NE OBAVEZE | 116 | | 17.208 | 24.964 |
| 42 osim 427 | 1. Kratkoro ne finansijske obaveze | 117 | 27 | 2.419 | 13.610 |
| 427 | 2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja | 118 | | | - |
| 43 i 44 | 3. Obaveze iz poslovanja | 119 | 28 | 13.643 | 10.510 |
| 45,46 i 49 osim 498 | 4. Ostale kratkoro ne obaveze i PVR | 120 | 29 | 255 | 293 |
| 47 i 48, osim 481 | 5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda | 121 | 30 | 891 | 551 |
| 481 | 6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 122 | | | - |
| 498 | IV. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 123 | | | - |
| | V. UKUPNA PASIVA | 124 | | 205.825 | 203.153 |
| 89 | G. VANBILANSNA PASIVA | 125 | | | - |

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. januara do 31. decembra 2012. godine

(u hiljadama dinara)

| POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|--|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | Teška godina | Prethodna godina |
| A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | | | |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti | 301 | | 48.232 | 79.695 |
| 1. Prodaja i primljeni avansi | 302 | | 934 | 4.371 |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti | 303 | | | |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja | 304 | | 47.298 | 75.324 |
| II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti | 305 | | 41.744 | 24.529 |
| 1. Isplate dobavlja ima i dati avansi | 306 | | 32.202 | 16.176 |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali li ni rashodi | 307 | | 4.414 | 2.746 |
| 3. Pla ene kamate | 308 | | 131 | 139 |
| 4. Porez na dobitak | 309 | | | |
| 5. Pla anja po osnovu ostalih javnih prihoda | 310 | | 4.997 | 5.468 |
| III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti | 311 | | 6.488 | 55.166 |
| IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti | 312 | | | - |
| B TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA | | | | |
| I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja | 313 | | 1.773 | - |
| 1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi) | 314 | | | |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 315 | | 1.773 | - |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi) | 316 | | | |
| 4. Primljene kamate | 317 | | | |
| 5. Primljene dividende | 318 | | | |
| II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja | 319 | | - | - |
| 1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi) | 320 | | | |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 321 | | - | - |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi) | 322 | | | |
| III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja | 323 | | 1.773 | |
| IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja | 324 | | - | - |

IZVEŠTAJ O NOV ANIM TOKOVIMA

u periodu od 01. januara do 31. decembra 2012. godine – Nastavak

(U hiljadama dinara)

| | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|------------|---|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Teku a godina | Prethodna godina |
| V | TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA | | | | |
| I | Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja | 325 | | | - |
| | 1. Uve anje osnovnog kapitala | 326 | | | |
| | 2. Dugoro ni i kratkoro ni krediti (neto prilivi) | 327 | | | - |
| | 3. Ostale dugoro ne i kratkoro ne obaveze | 328 | | | |
| II | Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja | 329 | | 6.011 | 56.026 |
| | 1. Otkup sopstvenih akcija i udela | 330 | | | |
| | 2. Dugoro ni i kratkoro ni krediti i ostale obaveze (neto odlivi) | 331 | | 6.011 | 56.026 |
| | 3. Finansijski lizing | 332 | | | |
| | 4. Ispla ene dividende | 333 | | | |
| III | Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja | 334 | | | |
| IV | Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja | 335 | | 6.011 | 56.026 |
| G | SVEGA PRILIVI GOTOVINE | 336 | | 50.005 | 79.695 |
| D. | SVEGA ODLIVI GOTOVINE | 337 | | 47.755 | 80.555 |
| . | NETO PRILIV GOTOVINE | 338 | | 2.250 | |
| E. | NETO ODLIV GOTOVINE | 339 | | - | 860 |
| Ž. | GOTOVINA NA PO ETKU OBRA UNSKOG PERIODA | 340 | | 89 | 949 |
| Z. | POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERA UNA GOTOVINE | 341 | | | |
| I. | NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERA UNA GOTOVINE | 342 | | | |
| J. | GOTOVINA NA KRAJU OBRA UNSKOG PERIODA | 343 | | 2.339 | 89 |

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

| U hiljadama RSD | Osnovni kapital | Revalorizacije rezerve | Dobit | Gubitak | Ukupno |
|--|-----------------|------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Stanje na dan 1. januara 2012. godine | 209.928 | 3.488 | 13.321 | 48.548 | 178.189 |
| Neto dobitak teku e godine | - | - | 10.428 | - | 10.428 |
| Stanje na dan 31. decembra 2012. godine | 209.928 | 3.488 | 23.749 | 48.548 | 188.617 |
| Stanje na dan 1. januara 2011. godine | 209.928 | 3.488 | 4.394 | 48.548 | 169.262 |
| Neto dobitak teku e godine | - | - | 8.927 | - | 8.927 |
| Stanje na dan 31. decembra 2011. godine | 209.928 | 3.488 | 13.321 | 48.548 | 178.189 |

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje
Na da 31. decembra 2012. godine**

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

A.D. „TOPOLA UNIVERZAL“, Ba ka Topola se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda i usluga i prometa robe na veliko i malo iz osnovne delatnosti Preduze a, i to:.

- proizvodnja hleba i peciva,
- posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda,
- trgovina na veliko,
- trgovina na malo.

Pored navedene osnovne delatnosti Društvo obavlja i druge delatnosti i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju, a naro ito:

- usluge istovara i pretovara tereta,
- - usluge skladištenja robe,
- - iznajmljivanje skladišta i stovarišta.

Društvo je organizovano kao društvo kapitala – akcionarsko društvo, na osnovu Statuta akcionarskog društva od 30. decembra 1998. godine i registrovano je kod privrednog suda u Subotici pod brojem Fi. 134/98 (registarski uložak broj 1-238). Rešenjem BD 11577/2006 od 20. septembra 2006. godine Preduze e je registrovano kod Agencije za privredne registre u Beogradu.

Po etkom 2003. godine, nakon prodaje društvenog kapitala u preduze u, pored akcionara – fizi kih lica, kao manjinskih akcionara, ve inski akcionar Društva postaje pravno lice, „CAPRIOLO“ d.o.o., Ba ka Topola.

Društvo posluje pod firmom: A.D. „TOPOLA UNIVERZAL“, Ba ka Topola.

Sedište Društva je u Ba koj Topoli u ulici Glavna br. 55a.

Poreski identifikacioni broj Društva je 101445827.

Mati ni broj Društva je 08060665

Prose an broj zaposlenih u 2012 godini bio je 5 (u 2011. godini - 4).

Saglasno kriterijumima iz Zakona o ra unovodstvu i reviziji Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa *Zakonom o ra unovodstvu i reviziji* i propisima donetim na osnovu tog zakona, primenom ra unovodstvenih politika iznetih u napomeni 3. ovog izveštaja.

Finansijski izveštaji za 2012. godinu sastavljeni su u skladu sa *Zakonom o ra unovodstvu i reviziji*. Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31. decembra 2012. godine budu sastavljeni u skladu sa Me unarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlaš enja iz Zakona o ra unovodstvu i reviziji doneo odgovaraju a podzakonska akta koja ine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje.

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima uskla eni sa relevantnim odredbama MRS / MSFI, osim onih odredbi koje nisu u skladu sa odredbama Zakona o ra unovodstvu i reviziji i relevantnom podzakonskom regulativom. Važnije neuskla enosti su:

- Nemogu nost iskazivanja kratkoro nih rezervisanja u bilansu stanja
- Dozvoljeno je vremensko razgrani enje kursnih razlika
- MSFI nisu na vreme prevedeni i objavljeni u „Službenom glasniku RS“

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje
Na dan 31. decembra 2012. godine**

Pri sastavljanju i prikazivanju finansijskih izveštaja korišteni su MSFI koji se primenjuju u Republici Srbiji od 2010. godine¹. Radi se o prevodu osnovnih tekstova MSFI izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde do 01. januara 2009. godine, kao i tumačenja izdatih od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda do 01. januara 2009. godine.

Rukovodstvo Društva procenjuje da uticaj promena u MRS, novih MSFI i tumačenja standarda koji su uvedeni u primenu posle 01. januara 2009. godine na finansijske izveštaje nisu mogle imati za rezultat značajnije promene računovodstvenih politika Društva, niti materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u periodu po etne primene. I pored toga što mnoge od ovih promena nisu primenljive na poslovanje Društva, rukovodstvo Društva ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti finansijskih izveštaja sa MSFI, koji se primenjuju na periode prikazane u priloženim finansijskim izveštajima.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važe im na dan bilansiranja – 31.12.2012. godine. i sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška i na elom stalnosti pravnog lica.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, koji u pojedinim delovima odstupa od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 „Pezentacija finansijskih izveštaja“. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI. Sadržinu godišnjeg računa, prema propisima o računovodstvu Republike Srbije, bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u (Napomeni 3) uz finansijske izveštaje, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza bili su sledeći:

| | <u>31.12.2012.</u> | <u>31.12.2011.</u> |
|-----|--------------------|--------------------|
| EUR | 113,7183 | 104,6409 |
| USD | 86,1763 | 80,8662 |

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i propisima donetim na osnovu tog zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 3. ovog izveštaja.

Za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja utvrđeni su i objavljeni Okvir i MRS koji su bili u primeni na dan 31. decembra 2011. godine i na kojima se zasniva Zakon o računovodstvu i reviziji. Rukovodstvo Društva procenjuje uticaj promena u MRS, novih MSFI i tumačenja standarda na konsolidovane finansijske izveštaje. Izmene i dopune postojećih MRS-a, novi MSFI i tumačenja standarda, zamene važećih MRS-a novim, koji su stupili na snagu po ev od 1. januara 2012. godine, kao i primena novih tumačenja koja su stupila na snagu u toku 2012. godine, nisu imali za rezultat značajnije promene računovodstvenih politika Društva, niti materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u periodu po etne primene. I pored toga što mnoge od ovih promena nisu primenljive na poslovanje Društva, rukovodstvo Društva ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti finansijskih izveštaja sa MSFI, koji se primenjuju na periode prikazane u priloženim finansijskim izveštajima.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važe im na dan bilansiranja – 31. decembra 2012. godine i sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška i na elom

¹ U „Službenom glasniku RS“ broj 77/2010 objavljeno je Rešenje o utvrđivanju načina prevoda osnovnih tekstova MRS odnosno MSFI koje je doneo Ministar finansija (broj 401-00-1380/2010-16).

Napomene revizora uz finansijske izveštaje

Na dan 31. decembra 2012. godine

stalnosti pravnog lica. Uporedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važe im na dan 31. decembra 2011. godine

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, koji u pojedinim delovima odstupa od na ina prikazivanja odre enih bilansnih pozicija kako to predvi a MRS 1 - Pezentacija finansijskih izveštaja. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI. Sadržinu godišnjeg ra una, prema propisima o ra unovodstvu Republike Srbije ine bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, statisti ki aneks i napomene uz finansijske izveštaje.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo ra unovodstvene politike obelodanjene u (Napomeni 3) uz finansijske izveštaje, koje su zasnovane na važe im ra unovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

Zvani ni srednji kursevi NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza bili su slede i:

| | 31.12.2012. | 31.12.2011. |
|-----|-------------|-------------|
| EUR | 104.6409 | 105.4982 |
| USD | 80.8662 | 79.2802 |

3. PREGLED ZNA AJNIH RA UNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja - osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na na elu nastanka poslovnog doga aja (na elo uzro nosti) i na elu stalnosti.

Prema na elu nastanka poslovnog doga aja u inci poslovnih promena i drugih doga aja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na na elu nastanka poslovnog doga aja (osim Izveštaja o nov anim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda , koje uklju uju isplatu i prijem gotovine, ve i o obavezama za isplatu gotovine u budu em periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja e biti primljena u budu em periodu. Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da e Društvo poslovati u neograni enom vremenskom periodu i da e nastaviti sa poslovanjem i u doglednoj budu nosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da e budu e ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da e odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proiste i iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja e se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je pove anje budu ih ekonomskih koristi povezano s pove anjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem pove anja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budu ih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili pove anjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna mo i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proisti e koncept o uvanja finansijskog kapitala. O uvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama - RSD. Po ovom konceptu dobitak je zara en samo ako finansijski (ili nov ani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili nov ani) iznos neto

Napomene revizora uz finansijske izveštaje

Na dan 31. decembra 2012. godine

imovine na po etku perioda, nakon uklju ivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

3.3. Prera unavanje stranih sredstava pla anja i ra unovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je prera un nov anih sredstava i realizovanih potraživanja i obaveza u stranim sredstvima pla anja u njihovu dinarsku protivvrednost po kursu važe em na dan bilansa stanja i na dan realizacije potraživanja i obaveza. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po tom osnovu su iskazane kao prihod ili rashod perioda.

3.4. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obra unskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužni ko-poverila ki odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimaju i u obzir iznos svih trgova kih popusta i koli inskih rabata koje Društvo odobri. Razlika izme u poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve zna ajne rizike i koristi od vlasništva;
- rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obi no povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- kada je mogu e da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- kada je verovatno da e poslovna promena biti pra ena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- kad se troškovi koji su nastali ili e nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

3.5. Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode ine: nabavna vrednost prodate robe; troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali li ni rashodi; troškovi amortizacije; troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i na ela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budu ih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili pove anjem obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (na elo uzro nosti);
- kada se o ekuje da e ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obra unskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka systemske i razumne alokacije;
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg budu e ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slu ajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

Nabavna vrednost prodate robe na veliko utvr uje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvr ene razlike u ceni sadržanoj u vrednosti prodate robe na veliko.

Nabavna vrednost prodate robe na malo utvr uje se u visini prihoda od prodate robe, umanjениh za iznos utvr ene razlike u ceni, kao i za iznos ukalkulisanog PDV, sadržanih u vrednosti prodate robe na malo.

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje
Na da 31. decembra 2012. godine**

3.6. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja) i prihode i rashode od kursnih razlika.

3.7. Ostali prihodi i rashodi

Ostali prihodi obuhvataju: dobitke od prodaje osnovnih sredstava, viškove, prihode od smanjenja obaveza i ostale nepomenute prihode.

Ostali rashodi obuhvataju: Gubitke po osnovu otuđenja osnovnih sredstava, manjkove, rashode zaliha materijala i robe, obezvređene potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana i naknadno utvrđene rashode iz ranijih godina..

3.9. Porez na dobit

Teku i porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobitak preduzeća Republike Srbije. Porez na dobitak se obračunava po stopi od 10% na poresku osnovicu koja je prikazana u poreskom bilansu, nakon umanjenja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 10 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budućih oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

3.10. Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema i investicione nekretnine

Nematerijalna ulaganja – ini pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta.

Nematerijalno ulaganje je određivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja:

- koje služi za proizvodnju ili isporuku robe ili usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili se koristi u administrativne svrhe;
- koje društvo kontroliše kao rezultat prošlih događaja; i
- od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluga ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i

Napomene revizora uz finansijske izveštaje

Na dan 31. decembra 2012. godine

- Iznos je pojedina na nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost činjenična faktorna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadaju i indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnina, postrojenja i oprema iskazuju se po modelu troška nabavke ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznate nekretnine, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv buduće ekonomskih koristi da bude veći i od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva. Naknadni izdatak se tretira kao dodatno ulaganje, ako:

- dolazi do produženja korisnog veka trajanja, uključujući i povećanje kapaciteta;
- se nadgradnjom mašinskih delova postiže značajno unapređenje kvaliteta izlazni komponenti;
- usvajanje novih proizvodnih procesa omogućava značajno smanjenje prethodno procenjenih troškova poslovanja. Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Investiciona nekretnina je nekretnina-zgrada koju Društvo kao vlasnik ili korisnik finansijskog lizinga drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Po etnom merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri etnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon etnog priznavanja, investicione nekretnine se mere prema njihovoj nabavnoj vrednosti umanjenoj za amortizaciju i eventualna obezvređenja.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

3.11. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji Društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otpisa.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se

Napomene revizora uz finansijske izveštaje

Na dan 31. decembra 2012. godine

menja tako da odražava taj izmenjeni na in. Kada je takva promena metoda obra una amortizacije neophodna, onda se ona ra unovodstveno obuhvata kao promena ra unovodstvene procene, a obra unati troškovi amortizacije za teku i i budu i period se koriguju.

Amortizacione stope, utvr ene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvr ivanja rezidualnog ostatka) su:

| | 2012. (%) | 2011. (%) |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Gra evinski objekti | 1,5 – 5,00 | 1,5 – 5,00 |
| Pogonska oprema | 7,70 - 14.50 | 7,70 - 14.50 |
| Ra unari i pripadaju a oprema | 25 | 25 |
| Vozila | 16.50 | 16.50 |
| Ostala sredstva | 12,50 - 15.50 | 12,50 - 15.50 |

3.12. Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom po etnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uklju uju u po etno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon po etnog priznavanja, finansijski plasmani su klasifikovani u kategorije:

- (a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, po etno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak;
- (b) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane Preduze a i koji se ne drže radi trgovanja
- (c) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja ukoliko je to sredstvo deo portfelja sli nih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoro nih kolebanja cena ili marže dilera.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale dve gore navedene kategorije finansijskih sredstava. Posle po etnog priznavanja, Društvo meri finansijska sredstva po njihovim poštenim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može na initi prilikom prodaje ili drugog otu enja, osim:

- Zajmova i potraživanja koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;
- Ulaganja u vlasni ke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i ija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva po etno priznatog po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskih sredstva raspoloživih za prodaju priznaje se kao nerealizovani dobitak/gubitak po osnovu hartija od vrednosti u okviru kapitala Društva.

3.13. Zalihe

Zalihe materijala, alata, inventara i robe se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost ine svi troškovi nabavke za dovo enje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može

Napomene revizora uz finansijske izveštaje

Na dan 31. decembra 2012. godine

naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke. Kursne razlike nastale od dana preuzimanja zaliha do dana plaćanja obaveza u stranoj valuti i troškovi kamata nisu uključeni u trošak nabavke.

Izlaz sa zaliha materijala, alata, inventara i robe se evidentira metodom prosečno ponderisane cene. Sitan inventar i alat se otpisuju u celosti prilikom stavljanja u upotrebu

3.14. Kratkoro na potraživanja i plasmani

Kratkoro na potraživanja i plasmani procenjuju se po nominalnoj vrednosti umanjenom za procenjeni iznos nenaplativih potraživanja. Kratkoro na potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoro na plasmani obuhvataju kratkoro ne pozajmice sa rokom dospeća do godinu dana od dana inidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoro na potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem srednjem kursu NBS, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda. Otpis kratkoro na potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučaju ajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparni poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za koja Društvo poseduje verodostojnu dokumentaciju o nenaplativosti.)

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) i
- rizik likvidnosti.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da će jedna strana u finansijskom instrumentu, neispunjenjem svoje obaveze, prouzrokovati finansijski gubitak druge strane.

Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

4.2. Tržišni rizik

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje
Na da 31. decembra 2012. godine**

Rizik da e fer vrednost ili budu i tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih cena. Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,
- rizika kamatne stope i
- drugih rizika od promene cene.

4.2.1. Rizik od promene kursa stranih valuta

Valutni rizik je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budu ih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznog kursa.

Valutni rizik (ili rizik od kursnih promena) se javlja kod finansijskih instrumenata koji su ozna eni u stranoj valuti, to jest u valuti koja nije funkcionalna valuta u kojoj su oni odmereni.

4.2.2. Rizik od promene kamatnih stopa

Rizik od promene kamatnih stopa je rizik da e fer vrednost ili budu i tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od kamatne stope se javlja kod kamatonosnih finansijskih instrumenata priznatih u bilansu stanja (na primer, krediti i potraživanja i emitovani dužni ki instrumenti) i kod nekih finansijskih instrumenata koji nisu priznati u bilansu stanja (na primer, nekim obavezama po kreditima).

4.2.3. Rizik od promene cena

Rizik od promene cena je rizik da e fer vrednost ili budu i tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju od rizika kamatne stope ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifi nim za pojedina ni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori uti u na sve sli ne finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu

Rizik od promene cena se javlja kod finansijskih instrumenata zbog promena, na primer, cena robe ili cena kapitala.

4.3. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da e Društvo imati poteško a u izmirenju obaveza povezanih sa finansijskim obavezama.

5. PRIHODI OD PRODAJE

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Doma e tržište</u> | | |
| Prihodi od prodaje na doma em tržištu | | |
| - prihodi od prodaje robe | - | 3.287 |
| - prihodi od prodaje usluga | 934 | 1.083 |
| Ukupno | 934 | 4.370 |

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|--|--------------------|--------------------|
| | | |

Napomene revizora uz finansijske izveštaje

Na da 31. decembra 2012. godine

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Prihodi od zakupnina | 26.941 | 24.366 |
| Ostali poslovni prihodi – prefakture troškova | 13.524 | 12.737 |
| Ukupno | 40.465 | 37.103 |
| 7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE | | |
| | 2012. | 2011. |
| | (RSD 000) | (RSD 000) |
| Nabavna vrednost prodate robe na veliko | - | 10.173 |
| Ukupno | - | 10.173 |
| 8. TROŠKOVI MATERIJALA | | |
| | 2012. | 2011. |
| | (RSD 000) | (RSD 000) |
| Troškovi ostalog materijala (režijskog) | 374 | 635 |
| Troškovi goriva i energije | 13.463 | 11.832 |
| Ukupno | 13.837 | 12.467 |
| 9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LI NI RASHODI | | |
| | 2012. | 2011. |
| | (RSD 000) | (RSD 000) |
| Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) | 3.705 | 2.484 |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 643 | 454 |
| Ostali li ni rashodi i naknade : | | |
| - otpremnine | 175 | - |
| - regres | 121 | 20 |
| - troškovi ishrane | 68 | 32 |
| Ukupno | 4.712 | 2.990 |
| 10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE REZERVISANJA | | |
| Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od RSD hiljada 7.675 (u 2011. godini RSD 7.804 hiljada) odnose se na: amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme i investicionih nekretnina u skladu sa napomenom 3.11. | | |
| 11. OSTALI POSLOVNI RASHODI | | |
| | 2012. | 2011. |
| | (RSD 000) | (RSD 000) |
| Troškovi transportnih usluga | 1.299 | 1.244 |
| Troškovi usluga održavanja | 818 | 1.589 |
| Troškovi zakupnine | 681 | 797 |
| Troškovi registracije vozila | 1 | - |
| Troškovi komunalnih usluga | 187 | 37 |
| Troškovi usluga obezbe enja | 5 | - |
| Troškovi reklame i propagande | 1 | 14 |
| Troškovi zdravstvenih usluga | - | 1 |
| Troškovi internet usluga | 257 | 257 |
| Troškovi revizije | 161 | 171 |
| Troškovi ostalih usluga | 1 | 46 |
| Troškovi reprezentacije | | 9 |
| Troškovi premija osiguranja | 99 | 649 |
| Troškovi platnog prometa | 57 | 62 |
| Troškovi neproizvodnih usluga | 119 | 127 |
| Troškovi poreza | 1.160 | 1.191 |
| Ukupno | 4.846 | 6.194 |

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje
Na da 31. decembra 2012. godine**

12. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Finansijski prihodi</u> | | |
| Ostali finansijski prihodi | 24 | 3 |
| Ukupno | 24 | 3 |
| <u>Finansijski rashodi</u> | | |
| Rashodi po osnovu kamata: | | |
| - po osnovu zateznih kamata | 131 | 139 |
| Ukupno | 131 | 139 |

13. OSTALI PRIHODI I RASHODI

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Ostali prihodi</u> | | |
| Viškovi | - | 22 |
| Dobici od prodaje opreme | 100 | - |
| Ukupno | 100 | 22 |
| <u>Ostali rashodi</u> | | |
| Rashodi po osnovu ispravke vrednosti potraživanja | - | 114 |
| Kazne za privredne presteupe i prekršaje | - | 5 |
| Gubici po osnovu prodaje Nekretnina | 12 | - |
| Ukupno | 12 | 119 |

14. POREZ NA DOBITAK

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|---|--------------------|--------------------|
| Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak/gubitak pre oporezivanja) | 10.428 | 8.927 |
| Uskla ivanje i korekcije rashoda u poreskom bilansu | (2.296) | (2.229) |
| Oporeziva poslovna dobit | 8.132 | 6.698 |
| Umanjenje za iznos gubitka iz ranijih godina | (8.132) | (6.698) |
| Poreska osnovica | - | - |
| Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1) | - | - |
| Obra unati porez (10% od umanjene poreske osnovice) | - | - |
| POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP) | | |
| Poreski rashod perioda | - | - |
| Odloženi poreski rashod perioda | - | - |
| Odloženi poreski prihod perioda | - | - |

Obra un poreza na dobitak vrši se po stopi od 10% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vrši se uskla ivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina. Obra unati porez se umanjuje za poreske oslobo enja po osnovu poreskih podsticaja.

15. NEMATERIJALNA ULAGANJA

U hiljadama RSD

| | Ostala nemate- rijalna ulaganja | Ukupno |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------|
| <u>Nabavna vrednost</u> | | |
| Stanje na po etku godine | 3.293 | 3.293 |
| Otu enje i rashodovanje | - | - |
| Stanje na kraju godine | 3.293 | 3.293 |
| <u>Ispravka vrednosti</u> | | |
| Stanje na po etku godine | 3.293 | 3.293 |
| Amortizacija 2012. godine | | |

Napomene revizora uz finansijske izveštaje

Na dan 31. decembra 2012. godine

| | | |
|-------------------------------|-------|-------|
| Stanje na kraju godine | 3.293 | 3.293 |
| Neotpisana vrednost 31.12.12. | - | - |
| Neotpisana vrednost 31.12.11. | - | - |

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

U hiljadama RSD

| | Zemljišta | Gra evinski objekti | Oprema, alat i inventar | Investicione nekretnine | Ukupno |
|--------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| <u>Nabavna vrednost</u> | | | | | |
| Stanje na početku godine | 548 | 121.626 | 58.733 | 278.977 | 459.884 |
| Oduzimanje i rashodovanje | - | (1.774) | - | - | (1.774) |
| Stanje na kraju godine | 548 | 119.852 | 58.733 | 278.977 | 458.110 |
| <u>Ispravka vrednosti</u> | | | | | |
| Stanje na kraju prethodne godine | - | 70.824 | 56.708 | 146.975 | 274.507 |
| Amortizacija 2012. godine | - | 1.444 | 532 | 5.699 | 7.675 |
| Oduzimanje i rashodovanje | - | (1.546) | - | - | (1.546) |
| Stanje na kraju godine | - | 70.772 | 57.240 | 152.674 | 280.686 |
| Neotpisana vrednost 31.12.12. | 548 | 49.080 | 1.493 | 126.303 | 177.424 |
| Neotpisana vrednost 31.12.11. | 548 | 50.802 | 2.025 | 132.002 | 185.377 |

Saglasno rezultatima popisa imovine i obaveza i analiti kim evidencijama – knjigom osnovnih sredstava, izvršeno je usklađivanje knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem na dan 31.12.2012. godine.

17. U EŠ A U KAPITALU I OSTALI DUGORO NI FINANSIJSKI PLASMANI

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|---|--------------------|--------------------|
| U eš a u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica | | |
| Vojvođanska banka a.d., Novi Sad | 15 | 15 |
| | 15 | 15 |
| Ostali dugoro ni plasmani | | |
| Dugoro ni kredit za prodati stan fizi kom licu | 1.141 | 1.141 |
| Beođinska fabrika cementa a.d., Beođin | 24 | 24 |
| | 1.165 | 1.165 |

18. ZALIHE

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dati avansi dobavlja čima u zemlji | 128 | 128 |
| | 128 | 128 |

19. POTRAŽIVANJA

| <u>Potraživanja po osnovu prodaje</u> | 2012. | 2011. |
|--|-------|-------|
|--|-------|-------|

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje
Na da 31. decembra 2012. godine**

| | <u>(RSD 000)</u> | <u>(RSD 000)</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Kupci – mati no pravno lice | 1.581 | 661 |
| Kupci u zemlji | 16.918 | 15.096 |
| Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji | <u>(1)</u> | <u>(1)</u> |
| Svega | 18.498 | 15.756 |
| <u>Druga potraživanja</u> | | |
| Ostala potraživanja | - | 618 |
| Svega | - | 618 |
| Ukupno | <u>18.498</u> | <u>16.374</u> |

Potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od RSD 16.918 hiljada sadrže potraživanja u iznosu od RSD 876 hiljada od ijeg je dospe a za naplatu istekao rok od godinu i više dana i ija je naplata neizvesna. Nije izvršeno obezvre enje odnosnih potraživanja putem ispravke vrednosti na teret rashoda perioda u skaldu s Okvirom za pripremanje i prezentaciju fainansijskih izveštaja, MRS 8 – Ra unovodstvene poltike, promene ra unovodstvenih procena i greške i MRS 39 – Finansijski instrumenta: Priznavanje i odmeravanje. Zbog toga su u Bilansu stanja na dan 31.decembara 2012. godine, u gore navedenom iznosu, precenjena Potraživanja, a u bilans uspeha za 2012. godinu potcenjeni su ostali rashodi.

20. KRATKORO NI FINANSIJSKI PLASMANI

| | 2012. <u>(RSD 000)</u> | 2011. <u>(RSD 000)</u> |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>Kratkoro ne pozajmice</u> | | |
| Anfe & co doo Ba ka Topola | 6.011 | - |
| Ukupno | <u>6.011</u> | <u>-</u> |

21. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

| | 2012. <u>(RSD 000)</u> | 2011. <u>(RSD 000)</u> |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Teku i (poslovni) ra un | 2.339 | 89 |
| Ukupno | <u>2.339</u> | <u>89</u> |

22. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

| | 2012. <u>(RSD 000)</u> | 2011. <u>(RSD 000)</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <u>Aktivna vremenska razgrani enja</u> | | |
| Razgrani eni porez na dodatu vrednost | 245 | 5 |
| Ukupno | <u>245</u> | <u>5</u> |

23. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital "TOPOLA UNIVERZAL" a.d., Ba ka Topola, obuhvata: akcijski kapital - obi ne akcije i društveni kapital.

Osnovni kapital "TOPOLA-UNIVERZAL" a.d., Ba ka Topola, podeljen je na izdate akcije svaka po 2.400 dinara nominalne vrednosti.

Vlasnici obi nih akcija imaju pravo na dividendu u skladu sa Odlukom Skupštine akcionara. Svaka obi na akcija daje svome vlasniku pravo na jedan glas na Skupštini akcionara.

Napomene revizora uz finansijske izveštaje

Na dan 31. decembra 2012. godine

U centralnom registru hartija od vrednosti na dan bilansa stanja 31. decembra 2012. godine iskazana slede a ukupna vrednost i struktura osnovnog kapitala:

| | 31. decembar 2012.. | | |
|--------------------------------------|---|---------------|--------------------------|
| | u eš e u osnovnom kapitalu u % | Broj akcija | u hiljadama dinara |
| Obi ne akcije: | | | |
| „CAPRIOLO“ d.o.o., Ba ka Topola | 55,24 | 12.796 | 30.710 |
| Akcionari ispod 1,00% ukupne emisije | 21,20 | 4.909 | 11.782 |
| Društveni kapital | 19,54 | 4.527 | 10.865 |
| Akcijonarski fond | 4,02 | 931 | 2.234 |
| Ukupan akcijski kapital | 100,00 | 23.163 | 55.591 |

U poslovnim knjigama Društva na dan bilansa stanja 31. decembra 2012. godine iskazana slede a ukupna vrednost i struktura osnovnog kapitala:

| | 31. decembar 2012. | | 31. decembar 2011. | |
|--------------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|
| | u eš e u osnovnom kapitalu u % | u hiljadama dinara | u eš e u osnovnom kapitalu u % | u hiljadama dinara |
| Obi ne akcije: | | | | |
| „CAPRIOLO“ d.o.o., Ba ka Topola | 55,24 | 115.964 | 55,24 | 115.964 |
| Akcionari ispod 1,00% ukupne emisije | 21,20 | 44.505 | 21,20 | 44.505 |
| Društveni kapital | 19,54 | 41.020 | 19,54 | 41.020 |
| Akcijonarski fond | 4,02 | 8.439 | 4,02 | 8.439 |
| Ukupan akcijski kapital | 100,00 | 209.928 | 100,00 | 209.928 |

Prema rešenju br. BD. 212949/2007 od 08. decembra 2007. godine Agencije za privredne registre, Beograd, u registar privrednih društava koji se vodi kod tog te Agencije, upisana je promena utoliko što je osnovni kapital Društva evidentran u iznosu od EUR. 4.737.265,40 na dan 31. maja 1998. godine, pri emu je utvr ena struktura akcijskog privatnog i duštvenog kapitala, kako sledi:

| | 31. decembar 2012. | |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | u eš e u osnovnom kapitalu u % | u EUR |
| Obi ne akcije: | | |
| Akcijnski privatni kapital | 80,46 | 3.811.418 |
| Društveni kapital | 19,54 | 925.847 |
| Ukupan akcijski kapital | 100,00 | 4.737.265 |

Vrednost osnovnog kapitala Društva u poslovnim knjigama nije uskla ena sa vrednoš u osnovnog kapitala registrovanom u odgovaraju im javnim registrima o hartijama od vrednosti i o privrednim subjektima za pripadaju e revalorizacione rezerve koje su prestale da se priznaju prvom primenom MSFI na dan 01.01. 2004. godine.

24. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacione rezerve obuhvataju:

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|--|--------------------|--------------------|
| Revalor. rezerve po osnovu uskla ivanja fer vrednosti nekretnina | 3.488 | 3.488 |
| Ukupno | 3.488 | 3.488 |

**Napomene revizora uz finansijske izvještaje
Na da 31. decembra 2012. godine**

Revalorizacione rezerve se ukidaju prilikom prodaje, rashodovanja ili na drugi na in otu enja sredstava, prenosom na neraspore ni dobitak ranijih godina.

25. NERASPORE NI DOBITAK

Neraspore ni dobitak odnosi se na:

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|--|--------------------|--------------------|
| Neraspore ni dobitak ranijih godina | 13.321 | 4.394 |
| Neto dobitak teku e godine | 10.428 | 8.927 |
| Ukupno | 23.749 | 13.321 |

26. GUBITAK

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Gubitak ranijih godina | 48.548 | 48.548 |
| Ukupno | 48.548 | 48.548 |

27. KRATKORO NE FINANSIJSKE OBAVEZE

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|--|--------------------|--------------------|
| <u>Kratkoro ni krediti u zemlji</u> | | |
| Primljene kratkoro ne beskamratne pozajmice Anfe & co doo Ba ka Topola | 2.419 | 13.610 |
| Ukupno | 2.419 | 13.610 |

28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Obaveze iz poslovanja | | |
| Primljeni avansi | 4 | 10 |
| Dobavlja i - mati no pravno lice | 6.459 | 5.656 |
| Dobavlja i u zemlji | 7.180 | 4.844 |
| Ukupno | 13.643 | 10.510 |

29. OSTALE KRATKORO NE OBAVEZE

Ostale kratkoro ne obaveze obuhvataju:

| | 2012. (RSD 000) | 2011. (RSD 000) |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u> | | |
| Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada | 164 | 180 |
| Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine na zarade | 91 | 69 |
| Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju | - | 44 |
| Svega | 255 | 293 |
| <u>Druge obaveze</u> | | |
| Obaveze prema zaposlenima | - | - |
| Svega | - | - |
| Ukupno | 255 | 293 |

Napomene revizora uz finansijske izveštaje
Na da 31. decembra 2012. godine

**30. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA
VREMENSKA RAZGRANI ENJA**

| | 2012. <u>(RSD 000)</u> | 2011. <u>(RSD 000)</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Obaveze za porez na dodatu vrednost | | |
| Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi | 397 | 551 |
| Ukupno | <u>397</u> | <u>551</u> |



AKCIONARSKO DRUŠTVO
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

24300 Bačka Topola
Glavna 55/a
Tekući račun: 160-920009-87
Banca Intesa AD Beograd
Tel: 024/715-898
Fax: 024/715-898 lokal 300

***GODIŠNJI
IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2012.GODINI***

- Bačka Topola, 28. februara 2013.godine -

OPŠTI PODACI

| | |
|---|--|
| 1. Naziv | AD TOPOLA UNIVERZAL |
| Sedište i adresa | Bačka Topola, Glavna 55/a |
| Matični broj | 08060665 |
| PIB | 101445827 |
| 2. Web sajt i e-mail adresa | www.topolauniverzal.com |
| 3. Broj i datum rešenja upisa u registar privrednih subjekata | BD 11577 15.07.2005. |
| 4. Delatnost (šifra i opis) | 6820, Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima |
| 5. Broj zaposlenih | 4 |
| 6. Broj akcionara na dan 31.12.2012. | 279 |

Podaci o najvećim akcionarima društva

| Poslovno ime/ Ime i prezime | Broj akcija | Učešće u osnovnom kapitalu (u %) |
|-----------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1. Capriolo doo | 10.442 | 45,08052 |
| 2. Društveni kapital | 4.527 | 19,54410 |
| 3. Capriolo doo | 2.214 | 9,55835 |
| 4. Akcionarski fond AD | 931 | 3,95458 |
| 5. Capriolo doo | 140 | 0,60441 |
| 6. Laflavex doo | 119 | 0,51375 |
| 7. Mentuš Robert | 43 | 0,18564 |
| 8. Bača Peter | 38 | 0,16405 |
| 9. Satmari Marija | 38 | 0,16405 |
| 10. Tešić Stanoje | 38 | 0,16405 |

Podaci o izdatim akcijama, o ovlašćenoj revizorskoj kući i o organizovanom tržištu na koje su uključene akcije

| | | |
|--|--|-------------|
| a. Vrednost onovnovnog kapitaka u hiljadama dinara | 188.617 | |
| b. Podaci o akcijama | Obične | Prioritetne |
| Broj izdatih akcija | 23.163 | |
| ISN broj | RSTPLNE25121 | |
| CIF kod | ESVUFR | |
| c. Podaci o zavisnim društvima | Nema | |
| d. Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije | BEOGRADSKA BERZA AD, BEOGRAD, VB TRŽIŠTE | |
| e. Naziv, sedište iposlovna adresa revizorske kuće, koja je revidirala poslednji finasijski izveštaj | LIBRA AUDIT D.O.O., NOVI SAD, Beogradski kej 3 | |

PODACI O ZAVISNIM DRUŠTVIMA

Društvo nema zavisnih društava.

PODACI O UPRAVI DRUŠTVA na dan 31.12.2012. godine

Odbor direktora

| Ime i prezime i prebivalište | Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo UO drugih društava | Broj akcija koje poseduju u AD Topola Univerzal |
|---|---|---|
| Mendei Ištvan, predsednik, Bačka Topola | III-Elektro-mehaničar, KRIVAJA doo, ----- | - |
| Monika Kokai, član, Bačka Topola | VII-Diplomirani pravnik, VIP-LC doo, ----- | - |
| Čuzdi Jožef, Izvršni direktor, Bačka Topola | VII-Diplomirani ekonomista, AD Topola Univerzal, ----- | 31 |

ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO ANALIZA

Analiza Prihoda

| O P I S | Iznos u hilj.RSD | | % učešće u ukupnom prihodu | | Indeks 2012/2011 |
|--|------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------|
| | 2012.g. | 2011.g. | 2012.g. | 2011.g. | |
| Prihodi | | | | | |
| Poslovni prihodi | 934 | 4,370 | 2.25 | 10.28 | 21.37 |
| Ostali poslovni prihodi | 40465 | 38,103 | 97.45 | 89.66 | 106.20 |
| Finansijski prihodi | 24 | 3 | 0.06 | 0.01 | 800.00 |
| Ostali prihodi | 100 | 22 | 0.24 | 0.05 | 454.55 |
| UKUPNO | 41,523 | 42,498 | 100.00 | 100.00 | 97.71 |
| Detaljna struktura prihoda | | | | | |
| Prihodi od prodaje robe | 934 | 3,287 | 2.25 | 7.73 | 28.41 |
| Prihodi od prodaje usluga | 0 | 1,083 | 0.00 | 2.55 | 0.00 |
| Prihodi od zakupa | 26,941 | 24,366 | 64.88 | 57.34 | 110.57 |
| Ostali poslovni prihodi-prefakt.troškovi | 13,524 | 13,737 | 32.57 | 32.32 | 98.45 |
| Ostali finansijski prihodi | 24 | 3 | 0.06 | 0.01 | 800.00 |
| Ostali prihodi od smanjenja obaveza | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ostali prihodi od prodaje opreme | 100 | 0 | 0.24 | 0.00 | 0.00 |
| Ostali prihodi od viškova | 0 | 22 | 0.00 | 0.05 | 0.00 |
| UKUPNO | 41,523 | 42,498 | 100.00 | 100.00 | 97.71 |

Analiza rashoda

| O P I S | Iznos u hilj.RSD | | % učešće u ukupnim rashodima | | Indeks 2012/2011 |
|---|------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------|
| | 2012.g. | 2011.g. | 2012.g. | 2011.g. | |
| Rashodi | | | | | |
| Poslovni rashodi | 30,952 | 32,313 | 99.53 | 99.21 | 95.79 |
| Finansijski rashodi | 131 | 139 | 0.42 | 0.43 | 94.24 |
| Ostali rashodi | 12 | 119 | 0.04 | 0.37 | 10.08 |
| UKUPNO | 31,095 | 32,571 | 99.99 | 100.00 | 95.47 |
| Detaljna struktura rashoda - po vrstama | | | | | |
| Troškovi nabavne vrednosti | 0 | 2,858 | 0.00 | 8.77 | 0.00 |
| Troškovi materijala | 13,837 | 12,467 | 44.50 | 38.28 | 110.99 |
| Troškovi zarada,naknada zarada i ostali lični rashodi | 4,591 | 2,990 | 14.77 | 9.19 | 153.55 |
| Troškovi amortizacije i rezervisanja | 7,675 | 7,804 | 24.68 | 23.96 | 98.35 |
| Ostali poslovni rashodi | 4,849 | 6,194 | 15.59 | 19.02 | 78.29 |
| Finansijski rashodi | 131 | 139 | 0.00 | 0.43 | 0.00 |
| Ostali rashodi | 12 | 119 | 0.00 | 0.37 | 0.00 |
| UKUPNO | 31,095 | 32,571 | 99.54 | 100.02 | 95.47 |

Analiza rezultata poslovanja

| O P I S | 2012. godine | 2011. godine | Indeks 2012/2011 |
|---------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| Rezultat poslovanja | | | |
| Poslovni dobitak/gubitak | 10,447 | 9,160 | 114.05 |
| Finansijski dobitak/gubitak | -107 | -136 | 78.68 |
| Ostali dobita/gubitak | 88 | -97 | 190.72 |
| Dobitak/gubitak pre oporezivnja | 10,428 | 8,927 | 116.81 |
| Poreski rashod perioda | 0 | 0 | 0.00 |
| Neto dobita/gubitak | 10,428 | 8,927 | 116.81 |

Racio analiza i pokazatelji poslovanja

| O P I S | pokazatelji u % | | |
|---|-----------------|--------|-----------|
| | godine | godine | 2012/2011 |
| Rentabilnost poslovanja (dobit/ukupni prihodi) | 25.11 | 21.01 | 119.56 |
| Likvidnost (obrtna imovina/obaveze) | 158.19 | 66.48 | 237.95 |
| Prinos na ukupni kapital(bruto dobit/ukupni kapital) | 5.53 | 5.01 | 110.36 |
| Prinos na imovinu(bruto dobit/poslovna imovina) | 5.07 | 4.39 | 115.30 |
| Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobit/ukupni kapital) | 5.53 | 5.01 | 110.36 |
| Neto prinos od poslovnog dobitak (poslovni dobitak/neto prihod od prodaje) | 25.23 | 21.57 | 117.01 |
| Stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupni kapital) | 9.12 | 14.01 | 65.12 |
| I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina/kratkoročne obaveze) | 13.59 | 0.36 | 3,812.62 |
| II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina/kratkoročne obaveze) | 157.44 | 65.97 | 238.67 |

Uporedni pregled najznačajnijih kupaca

| O P I S | Iznos u hilj.RSD | | % učešće u ukupnom prometu | | Indeks 2012/2011 |
|--------------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------|
| | 2012.g. | 2011.g. | 2012.g. | 2011.g. | |
| UKUPAN PROMET | 51,221 | 48,952 | 100.00 | 100.00 | 104.64 |
| GOMEX DOO | 22,973 | 22,694 | 44.85 | 46.36 | 101.23 |
| CAPRIOLO D.O.O. | 6,684 | 6,619 | 13.05 | 13.52 | 100.99 |
| KRIPTON COMPANY D.O.O. | 4,234 | 2,859 | 8.27 | 5.84 | 148.10 |
| PROFESSIONNEL MAX DOO | 1,707 | 0 | 3.33 | 0.00 | 0.00 |
| IVKOM D.O.O. | 1,367 | 1,229 | 2.67 | 2.51 | 111.26 |
| XIAN MEI S.T.R. | 1,225 | 1,152 | 2.39 | 2.35 | 106.36 |
| SUPER STAR STR JIANCHENG | 1,132 | 1,059 | 2.21 | 2.16 | 106.87 |
| ANFE & CO DOO | 1,031 | 1,050 | 2.01 | 2.14 | 98.22 |
| KRIVAJA D.O.O. | 874 | 2,900 | 1.71 | 5.92 | 30.15 |
| VIP MOBILE D.O.O. | 802 | 874 | 1.57 | 1.79 | 91.72 |

Uporedni pregled najznačajnijih dobavljača

| O P I S | Iznos u hilj.RSD | | % učešće u ukupnom prometu | | Indeks 2012/2011 |
|----------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------|
| | 2012.g. | 2011.g. | 2012.g. | 2011.g. | |
| UKUPAN PROMET | 21,491 | 20,375 | 100.00 | 100.00 | 105.48 |
| ELEKTRODISTRIBUCIJA | 14,883 | 12,286 | 69.25 | 60.30 | 121.14 |
| TELEKOM SRBIJA AD | 910 | 963 | 4.23 | 4.73 | 94.48 |
| JP ZA GRAĐ.ZEMLJIŠTE | 903 | 828 | 4.20 | 4.06 | 109.05 |
| CAPRIOLO D.O.O. | 803 | 764 | 3.74 | 3.75 | 105.14 |
| TELENOR D.O.O. | 605 | 402 | 2.82 | 1.97 | 150.51 |
| NIS NAFTAGAS PROMET | 603 | 936 | 2.81 | 4.59 | 64.43 |
| RODGAS AD | 475 | 568 | 2.21 | 2.79 | 83.62 |
| SERTANIA DOO | 303 | 0 | 1.41 | 0.00 | 0.00 |
| SAT-TRAKT D.O.O. | 281 | 298 | 1.31 | 1.46 | 94.17 |
| LIBRA AUDIT D.O.O. | 190 | 166 | 0.88 | 0.81 | 114.54 |

Promene bilansnih pozicija

| Bilansna pozicija | Iznos u hilj.RSD | | Indeks 2012/2011 | Razlog promene |
|-------------------------------------|------------------|---------|------------------|---|
| | 2012.g. | 2011.g. | | |
| Nekretnine, postrojenja I oprema | 177,424 | 185,377 | 95.71 | Smanjne za iznos godišnje amortizacije i prodaja dva manja objekta van funkcije |
| Dugoročni finansijski plasmani | 1,180 | 1,180 | 100.00 | Nije bilo promene |
| Zalihe | 128 | 128 | 100.00 | Nije bilo promene |
| Kratkoročna potraživanja i plasmana | 18,498 | 16,468 | 112.33 | Porast potraživanja od kupaca i pozajmljenih sredstava |
| Kapital | 188,617 | 178,189 | 105.85 | Povećanje za iznos neraspoređene dobiti u 2012. godini |
| Kratkoročne obaveze | 17,208 | 24,964 | 68.93 | Vraćanje pozajmljenih sredstava u prethodim godinama |

Informacije o stanju (broj u %), sticanja, prodaji i poništenju sopstvenih akcija

U prethodne tri godine nije bilo ni kupovine ni prodaje sopstvenih akcija društva

**OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM
POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI U POSLOVANJU I
RAZVOJU**

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu | Društvo i u narednom periodu planira ulaganja u postojeće građevinske objekte i da iste osavremeni i poboljša sa aspekta kvaliteta objekata kao i do proširenja kapaciteta radi povećanja svog tržišnog potencijala na polju davanja u zakup za obavljanje trgovinske, proizvodne i uslužne delatnosti. |
| 2. | Promena poslovnih politika | Društvo ne planira promenu poslovne politike. |
| 3. | Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo | Smatramo da u narednom periodu najveći rizik je u naplativosti naših potraživanja uprkos činjenici da da relativno uspešno smo obavljali te poslove u protekloj 2012. godini. |



Izvršni direktor AD
Zakonski zastupnik
Čuzdi Jožef
Čuzdi Jožef dipl.ecc

Datum : 28.02.2013. godine
Mesto : Bačka Topola

IZJAVA

Prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji za 2012. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, izvorima imovine, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Čuzdi Jožef

Direktor AD
Zakonski zastupnik



Kliyinji Marija

Šef računovodstva AD
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

У складу са чланом 3 став 2 Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава ("Службени гласник РС", бр. 14/2012), достављамо следеће :


НАПОМЕНУ о објављивању неусвојеног финансијског извештаја

До дана објављивања Финансијски извештаја тј. до 30.априла 2013.године иста нису усвојена. Није донета Одлука о усвајању финансијских извештаја, Одлука о усвајању извештаја независног ревизора и Одлука о расподели добити. Одлуке о усвајању накнадно ћемо објавити у складу са чланом 51. Закона о тржишту капитала, након доношења истих.

Датум, 30.04.2012. година



Законски заступник


Јожеф Чузди