

*GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
"TEHNOGRADNJA" AD*

*za period JANUAR-DECEMBAR 2012. godine*

*ZRENJANIN  
APRIL 2013. godine*

*U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012),*

**AD "TEHNOGRADNJA" iz Zrenjanina, MB: 08682437, objavljuje:**

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA PERIOD JANUAR-DECEMBAR 2012. GODINE**

### **S A D R Ž A J**

#### **1./ FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2012. GODINU**

*(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)*

#### **2./ IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA LIBRA AUDIT D.O.O. NOVI SAD u celini**

#### **3./ GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**

#### **4./ IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

#### **5./ ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA I IZVEŠTAJA NEZAVISNOG REVIZORA**

*\* (Napomena)*

#### **6./ ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA**

*\* (Napomena)*

#### **7./ IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

*\* (Napomena)*



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар финансијских извештаја  
и података о бонитету



AD TEHNOGRADNJA

08682437

101162198

ZRENJANIN

ZRENJANIN

23000

PETRA DRAPSINA

1

2012.

7.

2012.

0

/ 1306981855022-MARINA KUZMANOV

ZRENJANIN

RESAVSKA

54

E-mail tehno@tehnogradnja.biz

023/545-442

IVANKA

MISKOV

0610959855016

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">08682437</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">101162198</div> PIB
<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3 Vrsta posla	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **AD TEHNOGRADNJA**

Sediste : **ZRENJANIN, PETRA DRAPSINA 1**

## BILANS STANJA



7005016792447

na dan **31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		21505	24414
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		20756	23659
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		20756	23659
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		749	755
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		749	755
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		19874	24346
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		3702	4132
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		16172	20214
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		12104	16521
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		31	31
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1604	1238

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		2433	2424
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021		585	207
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		41964	48967
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		41964	48967
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		27572	31365
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		51641	51641
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		12696	12696
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		3484	3484
35	VIII. GUBITAK	109		40249	36456
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		14392	17602
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		0	3777
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		0	3777
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		14392	13825
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		2583	3039
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		9379	8884
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		1832	1640
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		598	262
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	<b>V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE</b>	123			
	<b>G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)</b>	124		41964	48967
89	<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>	125			

U \_\_\_\_\_ dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223			
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224		4171	10166
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		378	207
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229			
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230		3793	9959
	<b>...Âˆ. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)





POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	1037	3562
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332	1037	3562
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	1037	3562
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	55141	48057
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	54775	48932
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	366	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	0	875
<b>...Âˆ. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	1238	2113
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	1604	1238

U \_\_\_\_\_ dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08682437 Maticni broj	Sifra delatnosti	101162198 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **AD TEHNOGRADNJA**

Sediste : **ZRENJANIN, PETRA DRAPSINA 1**

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005016792485

u periodu od **01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	50332	414	1309	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	404	50332	417	1309	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	407	50332	420	1309	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	410	50332	423	1309	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	413	50332	426	1309	439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	15520	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	456		469	15520	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	2824	484		497	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	459		472	12696	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	462		475	12696	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	465		478	12696	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	545	518	26497	531		544	41209
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	508	545	521	26497	534		547	41209
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	2939	522	9959	535		548	7020
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	2824
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	511	3484	524	36456	537		550	31365
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	514	3484	527	36456	540		553	31365
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	3793	541		554	3793
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	517	3484	530	40249	543		556	27572

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	569	

U \_\_\_\_\_ dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

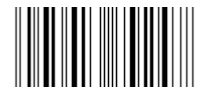
Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08682437 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	101162198 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **AD TEHNOGRADNJA**

Sediste : **ZRENJANIN, PETRA DRAPSINA 1**

## STATISTICKI ANEKS



7005016792478

za 2012. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	38	34

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	70021	46362	23659
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	0	XXXXXXXXXXXXX	2903
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	70021	49265	20756

**III STRUKTURA ZALIHA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	3475	3955
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	65	69
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	162	108
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>3702</b>	<b>4132</b>

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	50332	50332
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	1309	1309
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>51641</b>	<b>51641</b>

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	50332	50332
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	50332	50332
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>50332</b>	<b>50332</b>



## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	12005	14747
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	9379	8884
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	47	30
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	4376	2983
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	37637	29050
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	13640	10919
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1849	1480
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	3378	2702
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	8094	6410
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>90405</b>	<b>77205</b>

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1633	1528
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	18867	15101
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	3499	2798
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	1452	919
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	10372	7255
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	142	419
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	2903	3090
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	287	324
553	13. Troškovi platnog prometa	663	143	192

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	10	12
555	15. Troškovi poreza	665	366	374
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	18	54
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	79	212
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>39771</b>	<b>32278</b>

**VIII DRUGI PRIHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	563	1275
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	449	763
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>1012</b>	<b>2038</b>

**IX OSTALI PODACI**

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

**X RAZGRANI ENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

**XI RAZGRANI ENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U \_\_\_\_\_ dana 26.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

AD TEHNOGRADNJA

3.000,00

840-29775845-87

09-08682437

, 25, 11000

*“TEHNOGRADNJA” AD*

*Zrenjanin*

*NAPOMENE UZ FINANSIJSKI*

*IZVEŠTAJ ZA 2012.G.*

## **“TEHNOGRADNJA” AD**

### **1. OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU**

“TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin (u daljem tekstu “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin ili Društvo) se bavi pružanjem proizvodno-mašinskih, montažnih I elektroradova, kao I trgovinom na veliko proizvodima I robom iz oblasti metalne I mašinske industrije.

“TEHNOGRADNJA AD Zrenjanin je organizovano kao društvo kapitala - akcionarsko društvo, a na osnovu Ugovora o osnivanju od 08. novembra 2006.g.

Rešenjem DB.6473/2005 od 25. marta 2005.g “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin upisano je u Registar privrednih subjekata koji se vodi kod Agencije za privredne registre Beograd.

Rešenjem BD. 185685 od 15. novembra 2006.g “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin upisano je usaglašavanje Društva sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Društvo posluje pod firmom: Akcionarsko društvo “TEHNOGRADNJA” za proizvodno mašinsko montažne elektroradove I trgovinu Zrenjanin. Skraćeni naziv Društva je “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin. Sedište Društva je u Zrenjaninu u ulici Petra Drapšina br. 1.

Organi Preduzeća su: skupština, upravni odbor, direktor I nadzorni odbor.

Preduzeće ima povezana pravna lica “KERAMIKA JOVANOVIĆ” doo Zrenjanin, koje učestvuje u osnovnom kapitalu Društva sa 24,76% I “TEHNOGRADNICA” ad Zrenjanin, koje učestvuje u osnovnom kapitalu Društva 24,70%.

U skladu sa kriterijumima propisanim u Zakonu o računovodstvu I reviziji, Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

### **2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu I reviziji I propisima donetim na osnovu tog Zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 3. ovog izveštaja.

Na sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjeni su novi MSFI kao i izmene I dopune postojećih MRS/MSFI sa važnošću za 2012.godinu.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2012.g.

Uporedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važećim na dan 31.12.2012.g.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni su kursiranje potraživanja I obaveza bili su sledeći:

31.12.2012.

EUR	113,7183
USD	86,1763
CHF	94,1922

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### 3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim izveštaja o novčanim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već također i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primenjena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje na neograničeni vremenski period i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

#### 3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proistići iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finansijskog kapitala. Očuvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zradjen samo ako finansijski (ili novačni) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasniku u toku godine.

#### 3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je preračun novčanih sredstava, potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost po kursu važećem na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike rastale po tom osnovu su iskazane kao prihod ili rashod perioda.

Preračun potraživanja i obaveza sa ugovorenom zaštitom putem valutne klauzule vrši se po kursu važećem na dan bilansa stanja, s tim da se efekat knjiži kao finansijski prihod, odnosno rashod.

### 3.4. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primenjene nadoknade ili potraživanja uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
  - rukovodstvo Društva ne zadržava niti upli na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
  - kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
  - kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvu, i
  - kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmene.
- Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

### 3.5. Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavka vrednost prodate robe; troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali rashodi; troškovi amortizacije i rezervisanja; troškovi proizvodnih usluga; i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanje obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske razumne alokacije;
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi ekonomsk koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstava.

Nabavka vrednost prodaje robe na veliko utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni i ukalkulisanog PDV sadržanih u vrednosti prodaje robe na veliko.

### 3.6. Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većom od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od



vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućeg društva, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

### 3.7. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveza na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika; prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

### 3.8. Ostali prihodi i rashodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke po osnovu: prodaje nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, prodaje hartija od vrednosti u učešću u kapitalu pravnih lica i prodaje materijala; viškova; efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi; naplate otpisanih potraživanja; i ostalih nepomenutih prihoda.

Ostali rashodi obuhvataju rashode po osnovu: prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, prodaje hartija od vrednosti u učešću u kapitalu pravnih lica i prodaje materijala; manjkova; efekata ugovorene zaštite od rizika, osim efekata po osnovu valute klauzule; i direktnih otpisa potraživanja.

### 3.9. Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa republičkim propisima. Poreska obaveza se obračunava po stopi od 10% na oporezivu dobit. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu uskladjivanjem dobiti iskazane u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima kojima se uređuje računovodstvo, za određene rashode i prihode saglasno poreskim propisima. Obračunati porez se umanjuje za poreske olakšice (ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti, zapošljavanje novih radnika i ostvarivanje dobiti u novoosnovanoj poslovnoj jedinici u nedovoljno razvijenim područjima).

Gubici iz teućeg perioda iskazati u poreskom bilansu mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti narednih perioda, ali ne duže od deset godina.

### 3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluge, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavka, nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovo-

djenja u stanju funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnina, postrojenja i oprema iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otudjenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstava i priznaju se kao prihodi ili rashodi u bilansu uspeha.

### 3.11. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom, primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstava je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji preduzeće očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otudjenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije (%)
<b>1. NEKRETNINE(GRADJEVINSKI OBJEKTI)</b>		
Gradj. Objekti-upravna zgrada	33,33	3,00
Gradj.objekti-glani magacin i stovarište materijala	25	4,00
Ostali gradjevinski objekti	10	10,00
<b>2. POSTROJENJA I OPREMA</b>		
Oprema – vozila	5 – 8	12,50-20,00
Pogonski i poslovni inventar	8 – 10	10 – 12,50
Nameštaj, poslovni inventar u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu	8 – 10	10 – 12,50
Kancelarijska oprema, računarska oprema, softver, telekomunikaciona oprema	5	20,00

### 3.12. Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prili-

kom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavljaju poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškove transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva se klasifikuju u četiri kategorije.

- a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit I gubitak;
- b) ulaganja koja se drže do roka dospeća;
- c) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane društva i koji se ne drže radi trgovanja i
- d) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale tri gore navedene kategorije finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja, a ne kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju, ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili mreže dilera.

Posle početnog priznavanja, društvo meri finansijska sredstva, (uključujući I derivate koji su sredstva) po njihovim poštnim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otudjenja, osim:

- zajmova I potraživanja I ulaganja koja se drže do dospeća koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;
- ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu I čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost I likvidnost kod kupovine I prodaje finansijskih sredstava I zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. S toga, poštnu (fer) vrednost najčešće nije moguće pouzdano utvrditi u uslovima nepostojanja aktivnog tržišta, kako to zahtevaju MSFI.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštnoj vrednosti finansijskog sredstva ili obaveze (koja nije deo odnosa zaštite) početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha, a kod finansijske imovine raspoložive za prodaju na revalorizacionim rezervama.

### 3.13. Zalihe

Zalihe materijala I robe se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovodjenje zalihe za njihovo sadašnje mesto I stanje. Troškovi nabavke zalihe obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine I druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove I druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati I druge slične stavke se oduzimaju pri utvrdjivanju troškova nabavke. Kursne razlike nastale od dana preuzimanja zaliha do dana plaćanja obaveza u stranoj valuti I troškovi kamata nisu uključeni u trošak nabavke.

Izlaz zalika materijala I robe se evidentira metodom prosčne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje I gotovih proizvoda se mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Cenu koštanja čine svi troškovi konverzije I drugi nastali troškovi neophodni za dovodjenje zaliha za njihovo sadašnje mesto I stanje, odnosno:

- troškovi direktnog rada;
- troškovi direktnog materijala, I

- indirektni, odnosno opšti proizvodni troškovi.

U vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje I gotovih proizvoda ne ulaze, već predstavljaju rashod perioda:

- neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;
- troškovi skladištenja, osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje;
- režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovodjenju zaliha na sadašnje mesto I sadašnje stanje, I
- troškovi prodaje.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost, umanjenu za procenjene troškove prodaje I procenjene troškove dovršenja (kod nedovršene proizvodnje). Ukoko je neto prodajna vrednost zaliha nedovršene proizvodnje I gotovih proizvoda niža od njihove cene koštanja, vrši se delimičan otpis don eto prodajne vrednosti.

#### 3.14. Potraživanje po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje procenjuju se po nominalnoj vrednosti umanjenoj za procenjeni iznos nenaplativih potraživanja.

U skladu sa propisima o računovodstvu, a na osnovu opšteg akta Društva vršena je ispravka vrednosti dospelih potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana dospelosti za naplatu.

#### 3.15. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga

U obaveze po osnovu finansijskog lizinga ukalkulisavaju se na ukalkulisanju na teret AVR obaveze za nedospelu kamatu, po otplatnom planu.

### 4. PRIHODI OD PRODAJE

	U hiljadama dinara	
	2012	2011.
Prihodi od prodaje matičnim I zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu		
- prihodi od prodaje robe	563	1.275
- prihodi od prodaje proizvoda I usluga	43.417	35.775
- prihodi od aktiv.učinaka	31	5
- ostali poslovni prihodi		
	44.011	37.055

### 5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	191	266
Nabavna vrednost prodate robe na malo	12	453

Nabavna vrednost prodate robe na tranzitu	146	25
Nabavna vrednost prodate robe putem konsignacije	/	/
	<hr/>	<hr/>
	349	744

#### 6. TROŠKOVI MATERIJALA

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Troškovi materijala za izradu	11.866	9.520
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	752	530
Troškovi goriva I energije	1.634	1.527
	<hr/>	<hr/>
	14.252	11.577

#### 7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Troškovi zarada I naknada zarada (bruto)	18.867	15.101
Troškovi poreza I doprinosa na zarade I naknade zarada nateret poslodavca	3.500	2.798
Troškovi naknada po ugovoru o delu	/	/
Ostali lični rashodi I naknade:		
- naknada troškova zaposlenima na službenom putu	421	129
- naknada troškova prevoza na rad I sa rada	757	656
- otpremnine	172	80
- ostale naknade	101	54
	<hr/>	<hr/>
	23.818	18.818

#### 8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.

Troškovi amortizacije	2.903	3.090
	<hr/>	<hr/>
	2.903	3.090

Do smanjenja troškova amortizacije u odnosu na prošlu godinu došlo je zbog izvršene nove procene osnovnih sredstava.

#### 9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

		U hiljadama dinara	
		2012.	2011.
Troškovi usluga na izradi učinaka	9.511	6.222	
Troškovi transportnih usluga		/	174
Troškovi usluga održavanja		328	593
Troškovi zakupnine		142	420
Troškovi zaštite na radu		260	265
Troškovi zdravstvenih usluga		132	117
Troškovi advokatskih usluga		278	48
Troškovi revizije		/	140
Troškovi komunalnih usluga		95	100
Troškovi sponzorstva		60	1
Troškova ostalih usluga		574	563
Troškovi reprezentacije I reklame	98	92	
Troškovi premija osiguranja		287	325
Troškovi platnog prometa		105	114
Troškovi poreza		28	374
Sudski troškovi I admin.takse		283	160
Ostali troškovi		583	104
		<hr/>	<hr/>
		12.764	9.816

#### 10. FINANSIJSKI PRIHODI

		U hiljadama dinara	
		2012.	2011.
Prihodi od kamata:			
po potraživ.od kupaca		449	762

Pozitivne kursne razlike:

po osnovu preračuna novč.sredst.  
U stranoj valuti na dan dobijanja  
stanja

4.758 1.242

Ostala finansijski prihodi

30 61

5.237 2.065

#### 11. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama dinara

2012. 2011.

Rashodi po osnovu kamata:  
po osnovu zateznih kamata

18 266

Rashodi po osnovu efekata valutne  
klauzule

1.905 2.812

Ostali finansijski rashodi

12 /

1.935 3.078

#### 12. OSTALI PRIHODI

U hiljadama dinara

2012. 2011.

Dobici od prodaje opreme

/ 581

10/...

Viškovi

1 6

Naplaćena otpisana potraživanja

2.621 411

Prihodi od smanjenja obaveza

/ 879

Prihodi od naknadjenih šteta

1 30

Ostali nepomenuti prihodi

4 /

2.627 1.907

#### 13. OSTALI RASHODI

U hiljadama dinara

2012. 2011.

Prekomerni kalo,rastur, kvar I lom / /

Rashodi iz ranijih godina po osnovu  
obaveza prema dobavljaču

/ 320

Manjak materijala

/ 6

Rashod materijala

25 2

Obezvredjenje potraž.i kratkoročnih

/ 3.532

<i>fin.plasmana</i>		/
<i>Rashod postrojenja I opreme</i>	/	210
<i>Ostali nepomenuti rashodi</i>		
	25	4.070

#### 14. POREZ NA DOBITAK

	<i>U hiljadama dinara</i>	
	2012.	2011.
<i>Finansijski rezultat u bilansu uspeha (gubitak pre oporezivanja)</i>	4.171	10.166
<i>Neto kapitalni dobiti (gubici)</i>	/	
	4.171	10.166
<i>Poslovni gubitak</i>	4.171	10.166
<i>Uskladjivanje I korekcije rashoda u poreskom bilansu</i>	651	329
<i>Uskladjivanje I korekcija prihoda u poreskom bilansu</i>	80	/
	3.600	9.837
<i>Gubitak</i>		
<i>Oporeziva poslovna dobit</i>		
<i>Umanjenje za iznos gubitka iz ranijih godina</i>	/	/
<i>Kapitalni dobitak</i>		/
<i>Umanjenje za iznos kapitalnih gubitaka ranijih godina</i>	/	/
		/
<i>Poreska osnovica</i>		/
<i>Umanjenje za prihode od dividendi I udela u dobiti od rezidentnih obveznika</i>	/	
<i>Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1)</i>	/	/
<i>Obračunati porez (10% od umanjene poreske osnovice)</i>	/	/
<i>Umanjenje obračunatog poreza na osnovu poreskih podsticaja I oslobadjanja</i>	/	/
<i>POREZ NA DOBITAK (Obazac PDP)</i>	/	/
<i>Poreski rashod perioda</i>	/	/
<i>Odloženi poreski rashod perioda</i>	/	/

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 10% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni I kapitalni podbilans. Vrši se uskladjivanje pojedinih pozicija prihoda I rashoda, a poreska osnovica se



umanjuje za gubitke ranijih godina I prihode od dividendi I udela u dobiti kod pravnih lica rezidenta. Obračunati porez se umanjuje za poreska oslobodjenja po osnovu poreskih podsticaja (za zapošljavanje novih radnika, ulaganje u osnovna sredstva).

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	U hiljadama dinara			
	Postrojenja Zemljišta I Gradj.objekti	Ostale oprema nekret. Alat I postroj. Inven.i oprema	Nekretn. Postroj.	Ukupno oprema
Nabavka vrednost Stanje 01.januar 2012.	44.144	25.436	441	70.021
Nove nabavke				
Otudjivanje I rashodo- vanje				
	44.144	25.436	441	70.021
Ispravka vrednosti stanje 01.januar 2012.	28.922	17.163	276	44.448
Amortizacija za 2012.g.	715	2.188	-	2.903
Otudjivanje I rashodovanje	-	-	-	-
Stanje 31.decembar 2012.	29.637	19.352	276	49.265
Sadašnja vrednost 31.12.2012.	14.507	6.084	165	20.756
Sadašnja vrednost 31.12.2011.	15.222	8.272	165	23.659

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Dugoročni krediti u zemlji za prodane stanove	79	85
Dug. Fin.plasmani u fin.lizing	670	/
Udeli 0,11% "BEK" u stečaju	/	670
Ukupno dugoročni fin.plasmani neto:	749	755

17. ZALIHE

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Materijal	2.164	2.671

<i>Rezervni delovi</i>	9	10
<i>Alat I inventar</i>	6.545	6.206
<i>Roba</i>	65	69
<i>Dati avansi dobav.u zemlji</i>	162	108
<i>Ispravka vrednosti zaliha alata i inventara</i>	(5.243)	(4.932)
<i>Ispravka vredn.datih avansa</i>	/	/
	<hr/>	<hr/>
	3.702	4.132

#### 18. POTRAŽIVANJA

	<i>U hiljadama dinara</i>	
	2012.	2011.
<i>Potraživanje od kupaca</i>		
<i>Kupci-povezana pravna lica</i>	617	1.773
<i>Kupci u zemlji</i>	14.286	17.721
<i>Ispravka vrdnosti potraživanja</i>	(2.898)	(3.104)
	<hr/>	<hr/>
<i>Potražianja od kupaca</i>	12.005	16.390
<i>Druga potraživanja</i>		
<i>Potraživanja od zaposlenih</i>	/	13
<i>Potr.po osnovu preplaćenih ostalih poreza I doprinosa</i>	52	118
<i>Potr.za nefakturisani prihod</i>	/	/
<i>Druga potraživanja</i>	47	/
	<hr/>	<hr/>
<i>Sve potraživanja, neto</i>	12.104	16.521

#### 19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<i>U hiljadama dinara</i>	
	2012.	2011.
<i>Kratkoročni krediti u zemlji</i>	31	31
	<hr/>	<hr/>
	31	31

#### 20. GOTOVINA

	<i>U hiljadama dinara</i>	
	2012.	2011.
<i>Tekući (poslovni) račun</i>	1.604	1.234
<i>Blagajna</i>	/	4
	<hr/> 1.604	<hr/> 1.238

**21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<i>U hiljadama dinara</i>	
	2012.	2011.
<i>Porez na dodatu vrednost</i>	19	19
<i>Unapred plaćeni troškovi</i>	138	130
<i>Akontacioni porez na dodatu vrednost</i>	/	/
<i>Ostala aktivna vremen.razgraničenja</i>	2.276	2.275
	<hr/> 2.433	<hr/> 2.424

<b>22. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	2012.	2011.
	585	207

**23. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

Osnovni kapital "TEHNOGRADJA" AD Zrenjanin obuhvata: akcijski kapital – obične akcije I ostali kapital.

Struktura osnovnog kapitala u poslovnim knjigama Društva na dan 31.decembra 2012.g je sledeća:

31. decembar 2012.g

	<i>Učešće u %</i>	<i>U hiljadama dinara</i>	<i>Broj akcija</i>
<i>Obične akcije:</i>			
- <i>Akcijski fond RS Beograd</i>	43,54	21.915	21.915
- <i>"JOVANOVIĆ" DOO Zrenjanin</i>	24,76	12.465	12.465
- <i>"TEHNORADIONICA" AD Zrenjanin</i>	24,69	12.431	12.431
- <i>"GILE PROMET" DOO</i>	1,20	604	604
- <i>Manjinski akcionari</i>	5,81	2.917	2.917
	<hr/> 100,00 %	<hr/> 50.332	<hr/> 50.332

Ostali kapital iskazan je u Bilansu stanja na dan 31. decembar 2012. u iznosu od 1309 hiljada RSD predstavlja ostale oblike osnovnog kapitala koji je preuzet iz vanbilansnih izvora u poslovne izvore I koji nije upisan u registar privrednih subjekata.

#### 24. REVALORIZACIONE REZERVE

Revaorizacione rezerve, u bilansu na dan 31. decembra 2010.g iskazane u iznosu od 12.696 hiljada din, obuhvataju pozitivan efekat promene poštene – fer vrednosti nekretnina, postrojenja I opreme.

Revalorizacione rezerve se ukidaju prilikom prodaje, rashodovanja ili na drugi način otudjenja sredstava prenosom na nerasporedjenu dobit ranijih godina. Prodajom opreme koja je objašnjena u Napomeni 12 uz ove finansijske izveštaje Društvo je ukinulo pripadajuće revalorizacione rezerve te opreme u iznosu od 2.824 hiljada dinara, a na prihod od prodaje osnovnih sredstava išao 581 hiljada dinara.

#### 25. NERASPOREDJENA DOBIT

Nerasporedjena dobit obuhvata nerasporedjenu dobit ranijih godina I nerasporedjenu dobit tekuće godine:

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Stanje na dan 01. januar	3.484	545
Korekcija kapitala	/	/
Neto dobit perioda	/	2.939
Pokriće gubitka ran.per.		/
Ispravka mater.znač.grešaka	/	/
Stanje na dan 31. decembar	3.484	3.484

#### 26. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	2012.	2011.
Ostale razne dugoročne obaveze:		
- obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing	/	3.777
	/	3.777

#### 27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze su obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa I one obuhvataju:

	<i>U hiljadama dinara</i>	
	2012.	2011.
<i>Kratkoročni krediti od matičnih I zavisnih pravnih lica</i>	2.100	/
<i>Deo ostalih dugoročnih obaveza po fin.lizingu koji dospevaju do jedne godine</i>	483	3.039
<i>Ukupno kratkoročne finan.obaveze</i>	2.583	3.039

#### 28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	<i>U hiljadama dinara</i>	
	2012.	2011.
<i>Primljeni avansi</i>		
<i>Primljeni avansi od ostalih pravnih lica</i>	2.264	2.496
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>		
<i>Dobavljači-povezana pravna lica</i>	855	/
<i>Dobavljači u zemlji</i>	6.260	6.388
<i>Svega obaveze iz poslovanja</i>	9.379	8.884

#### 29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<i>U hiljadama dinara</i>	
	2012.	2011.
<i>Obaveze za neto zarade I naknade zarada</i>	972	903
<i>Obaveze za poreze, doprinose I druge dažbine na zarade</i>	788	702
<i>Obaveze za naknade zarada koje se refundiraju</i>	72	35
	1.832	1.640

#### 30. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	<i>U hiljadama dinara</i>	
	2012.	2011.
<i>Obaveze za porez na dod.vrednost</i>	501	89
<i>Obaveze za javne prihode</i>	25	28
<i>- Ostala pasivna vremenska razgrani- čenja unapred plaćeni troškovi prevoza</i>	72	145
	<hr/> 598	<hr/> 262

**"TEHNOGRADNJA" AD ZRENJANIN**

---

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
O REDOVNIM GODIŠNJIM FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA  
ZA 2012. GODINU**

**"TEHNOGRADNJA" AD, ZRENJANIN**

Novi Sad, april 2013. godine

**"TEHNOGRADNJA" AD, ZRENJANIN**  
**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**  
**I REDOVNI GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2012. GODINU**

**S A D R Ž A J**

	<u>Strana</u>
<b>IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA</b>	1 - 2
<b>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:</b>	
Bilans uspeha	3
Bilans stanja	4 - 5
Izveštaj o tokovima gotovine	6 - 7
Izveštaj o promenama na kapitalu	8
Napomene uz revizorski izveštaj	9 - 24





# Libra Audit d.o.o.

Preduzeće za reviziju, računovodstvene, finansijske i konsalting usluge □ 21000 Novi Sad, Beogradski kej 3

А.Д. "ТЕХНОГРАДЊА"

Број 225

Дана 26.04 2013 год.

З Р Е Њ А Н И Н

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA "TEHNOGRADNJA" AD, ZRENJANIN

**Akcionarima i Odboru direktora**  
"TEHNOGRADNJA" AD, ZRENJANIN

Izvršili smo reviziju priloženog bilansa stanja AKCIONARSKO DRUŠTVO "TEHNOGRADNJA" ZRENJANIN (u daljem tekstu: "TEHNOGRADNJA" AD ili Društvo) na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i bilansa tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja prikazanih na stranama 3 do 8, kao i za obelodanjivanja izvršena u statističkom aneksu i napomenama uz finansijske izveštaje, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled neregularnosti ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja. Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled neregularnosti ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu, sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

*Mišljenje*

Po našem mišljenju, ovi finansijski izveštaji **istinito i objektivno**, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj "TEHNOGRADNJA" AD, Zrenjanin na dan 31. decembra 2012. godine, rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i osnovama za sastavljanje finansijskih izveštaja obelodanjenim u napomeni 2. uz redovne godišnje finansijske izveštaje.

Novi Sad, 22. april 2013. godine

**"Libra Audit" d.o.o. Novi Sad**

**Vladimir Prvanov**  
*Ovlašćeni revizor*



The image shows a circular official stamp of the audit firm "Libra Audit" d.o.o. Novi Sad, Republic of Serbia. The stamp contains the text "LIBRA AUDIT", "NOVI SAD, REPUBLIKA SRBIJA", and "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink that reads "B. Prvanov".

**BILANS USPEHA**

u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

( u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	201		<b>44.011</b>	<b>37.055</b>
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	4, 3.4	43.980	37.050
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203	5	31	5
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	207	3,5	<b>54.086</b>	<b>44.045</b>
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208	6	349	744
51	2. Troškovi materijala	209	7	14.252	11.577
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	8	23.818	18.818
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	9, 3.11	2.903	3.090
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	10,	12.714	9.816
	<b>III. POSLOVNA DOBIT</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK</b>	214		<b>10.075</b>	<b>6.990</b>
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215	11, 3.6	<b>5.237</b>	<b>2.065</b>
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216	11, 3.6	<b>1.935</b>	<b>3.078</b>
67,68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217	12, 3.7	<b>2.627</b>	<b>1.907</b>
57,58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218	12, 3.7	<b>25</b>	<b>4.070</b>
	<b>IX. DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	220		<b>4.171</b>	<b>10.166</b>
69-59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59-69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	223			
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	224	13	<b>4.171</b>	<b>10.166</b>
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>		13, 3.9		
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
723	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	14	<b>378</b>	<b>207</b>
	<b>D. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCU</b>	228			
	<b>Đ. NETO DOBITAK</b>	229			
	<b>E. NETO GUBITAK</b>	230		<b>3.793</b>	<b>9.959</b>
	<b>Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PL</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Napomene na stranama 9 do 24 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

**BILANS STANJA**  
na dan 31. decembra 2012. godine

( U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	<b>A K T I V A</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA</b>	001		<b>21.505</b>	<b>24.414</b>
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	005		20.756	23.659
020,022,023,026,027(d eo),028 (deo),029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	15, 3.10, 3.11	20.756	23.659
024,027(deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021,025,027 (deo) i 028(deo)	3. Biološka sredstva	008			
	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	009		749	755
030 do 032,039(deo)	1. Učešća u kapitalu	010			
033 do 038,039(deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011	16	749	755
	<b>B. OBRTNA IMOVINA</b>	012		<b>19.874</b>	<b>24.346</b>
10 do 13,15	I. ZALIHE	013	17, 3.13	3.702	4.132
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	015	3.14	16.172	20.214
20,21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016	18	12.104	16.521
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017			-
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	19, 3.12	31	31
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	20	1.604	1.238
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i AVR	020	21	2.433	2.424
288	III. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021	14	585	207
	<b>V. POSLOVNA IMOVINA</b>	022		<b>41.964</b>	<b>48.967</b>
29	<b>G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>D. UKUPNA AKTIVA</b>	024		<b>41.964</b>	<b>48.967</b>
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			

**BILANS STANJA**  
na dan 31. decembra 2012. godine – Nastavak

(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL</b>	101		<b>27.572</b>	<b>31.365</b>
30	I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	102	22	51.641	51.641
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	23	12.696	12.696
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREĐENA DOBIT	108	24	3.484	3.484
35	VIII. GUBITAK	109	25	40.249	36.456
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	111		<b>14.392</b>	<b>17.602</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	113		-	3.777
414,415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115	26	-	3.777
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE	116		14.392	13.825
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	27	2.583	3.039
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	28, 3.16	9.379	8.884
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	29	1.832	1.640
47, 48 i 49, osim 481 i 498	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	121	30	598	262
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	IV. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123			
	<b>V. UKUPNA PASIVA</b>	124		<b>41.964</b>	<b>48.967</b>
89	<b>G. VANBILANSNA PASIVA</b>	125			

Napomene na stranama 9 do 24 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
**u periodu od 01. januara do 31. decembra 2012. godine**

( u hiljadama dinara)

POZICIJA		AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
<b>I.</b>	<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	301	<b>55.141</b>	<b>47.476</b>
	1. Prodaja i primljeni avansi	302	54.661	46.646
	2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	449	823
	3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	31	7
<b>II</b>	<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	305	<b>53.738</b>	<b>44.404</b>
	1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	29.446	23.827
	2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	20.532	16.294
	3. Plaćene kamate	308	98	265
	4. Porez na dobitak	309		
	5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	3.662	4.018
<b>III</b>	<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	311	<b>1.403</b>	<b>3.072</b>
<b>IV</b>	<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>				
<b>I</b>	<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	313	-	<b>581</b>
	1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
	2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	-	581
	3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
	4. Primljene kamate	317		
	5. Primljene dividende	318		
<b>II</b>	<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	319	-	<b>966</b>
	1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
	2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	-	966
	3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III</b>	<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	323		
<b>IV</b>	<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	324	-	<b>385</b>

IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

u periodu od 01. januara do 31. decembra 2012. godine – Nastavak

(U hiljadama dinara)

POZICIJA		AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
<b>V</b>	<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I</b>	<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	325		
	1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327		
	3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
<b>II</b>	<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	329	<b>1.037</b>	<b>3.562</b>
	1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
	3. Finansijski lizing	332	1.037	3.562
	4. Isplaćene dividende	333		
<b>III</b>	<b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	334		
<b>IV</b>	<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	335	<b>1.037</b>	<b>3.562</b>
<b>G.</b>	<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	336	<b>55.141</b>	<b>48.057</b>
<b>D.</b>	<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	337	<b>54.775</b>	<b>48.932</b>
<b>Đ.</b>	<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>	338	<b>366</b>	<b>-</b>
<b>E.</b>	<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>	339	<b>-</b>	<b>875</b>
<b>Ž.</b>	<b>GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	340	<b>1.238</b>	<b>2.113</b>
<b>Z.</b>	<b>POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	341	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I.</b>	<b>NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J.</b>	<b>GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	343	<b>1.604</b>	<b>1.238</b>

Napomene na stranama 9 do 24 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

*U hiljadama RSD*

	Osnovni kapital	Ostali kapital	Revalorizacione Rezerve	Dobit	Gubitak	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. decembra 2011. godine</b>	<b>50.332</b>	<b>1.309</b>	<b>12.696</b>	<b>3.484</b>	<b>(36.456)</b>	<b>31.365</b>
Neto gubitak tekuće godine					(3.793)	(3.793)
<b>Stanje na dan 31. decembra 2012. godine</b>	<b>50.332</b>	<b>1.309</b>	<b>12.696</b>	<b>3.484</b>	<b>(40.249)</b>	<b>27.572</b>
<b>Stanje na dan 1. januara 2011. godine</b>	<b>50.332</b>	<b>1.309</b>	<b>15.520</b>	<b>545</b>	<b>(26.497)</b>	<b>41.209</b>
Neto gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(9.959)	(9.959)
Ukidanje pripadajućih revalorizacionih rezervi otuđenjem opreme	-	-	(2.824)	2.824	-	-
Greške iz ranijih godina	-	-	-	115	-	115
<b>Stanje na dan 31. decembra 2011. godine</b>	<b>50.332</b>	<b>1.309</b>	<b>12.696</b>	<b>3.484</b>	<b>(36.456)</b>	<b>31.365</b>

Napomene na stranama 9 do 24 čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja



## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

„TEHNOGRADNJA“ a.d., Zrenjanin (u daljem tekstu: „TEHNOGRADNJA“ a.d., Zrenjanin ili Društvo) se bavi pružanjem proizvodno-mašinskih, montažnih i elektroradova, kao i trgovinom na veliko proizvodima i robom iz oblasti metalne i mašinske industrije.

„TEHNOGRADNJA“ a.d., Zrenjanin je organizovano kao društvo kapitala - akcionarsko društvo, a na osnovu Ugovora o osnivanju od 08. novembra 2006. godine.

Rešenjem BD. 6473/2005 od 25. marta 2005 godine "TEHNOGRADNJA" a.d., Zrenjanin upisano je u Registar privrednih subjekata koji se vodi kod Agencije za privredne registre, Beograd.

Rešenjem BD. 185685/2007 od 15. novembra 2006. godine "TEHNOGRADNJA" a.d., Zrenjanin upisano je usaglašavanje Društva sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Društvo posluje pod firmom: Akcionarsko društvo „TEHNOGRADNJA“ za proizvodno mašinsko montažno elektroradove i trgovinu, Zrenjanin. Skraćeni naziv Društva je „TEHNOGRADNJA“ a.d., Zrenjanin. Sedište Društva je u Zrenjaninu u ulici Petra Drapšina broj 1.

Društvo je organizovano kao jednodomo akcionarsko društvo. Organi Društva su: skupština i odbor direktora.

Preduzeće ima povezana pravna lica „JOVANOVIĆ“ d.o.o., Zrenjanin, koje učestvuje u osnovnom kapitalu Društva sa 24,76 % i „TEHORADIONICA“ a.d., Zrenjanin, koje učestvuje u osnovnom kapitalu Društva sa 24,70 %.

U skladu sa kriterijumima propisanim u Zakonu o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Poreski identifikacioni broj Društva je 101162198.

Matični broj Društva je 08682437.

Pretežna delatnost Društva je: 4399 – ostali nepomenuti radovi i specifični građevinski radovi.

Prosečan broj zaposlenih u 2012. godini bio je 38 (u 2011. godini - 34).

## 2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa *Zakonom o računovodstvu i reviziji* i propisima donetim na osnovu tog zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 3. ovog izveštaja.

Finansijski izveštaji za 2012. godinu sastavljeni su u skladu sa *Zakonom o računovodstvu i reviziji*. Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31. decembra 2012. godine budu sastavljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz Zakona o računovodstvu i reviziji doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje.

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa relevantnim odredbama MRS / MSFI, osim onih odredbi koje nisu u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji i relevantnom podzakonskom regulativom. Važnije neusklađenosti su:

- Nemogućnost iskazivanja kratkoročnih rezervisanja u bilansu stanja
- Dozvoljeno je vremensko razgraničenje kursnih razlika
- MSFI nisu na vreme prevedeni i objavljeni u „Službenom glasniku RS“

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine**

Pri sastavljanju i prikazivanju finansijskih izveštaja korišćeni su MSFI koji se primenjuju u Republici Srbiji od 2010. godine<sup>1</sup>. Radi se o prevodu osnovnih tekstova MSFI izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde do 01. januara 2009. godine, kao i tumačenja izdatih od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda do 01. januara 2009. godine.

Rukovodstvo Društva procenjuje da uticaj promena u MRS, novih MSFI i tumačenja standarda koji su uvedeni u primenu posle 01. januara 2009. godine na finansijske izveštaje nisu mogle imati za rezultat značajnije promene računovodstvenih politika Društva, niti materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u periodu početne primene. I pored toga što mnoge od ovih promena nisu primenljive na poslovanje Društva, rukovodstvo Društva ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti finansijskih izveštaja sa MSFI, koji se primenjuju na periode prikazane u priloženim finansijskim izveštajima.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2012. godine. i sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška i načelom stalnosti pravnog lica.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, koji u pojedinim delovima odstupa od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 „Pezentacija finansijskih izveštaja“. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI. Sadržinu godišnjeg računa, prema propisima o računovodstvu Republike Srbije čine bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza bili su sledeći:

	31.12.2012.	31.12.2011.
EUR	113,7183	104,6409
USD	86,1763	80,8662

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

#### **3.1. Pravila procenjivanja - osnovne pretpostavke**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o novčanim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu. Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo poslovati u neograničenom vremenskom periodu i da će nastaviti sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

<sup>1</sup> U „Službenom glasniku RS“ broj 77/2010 objavljeno je Rešenje o utvrđivanu prevoda osnovnih tekstova MRS odnosno MSFI koje je doneo Ministra finansija (broj 401-00-1380/2010-16).

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine**

**3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja**

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finansijskog kapitala. Očuvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama - RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

**3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Izvršen je preračun novčanih sredstava i realizovanih potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost po kursu važećem na dan bilansa stanja i na dan realizacije potraživanja i obaveza. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po tom osnovu su iskazane kao prihod ili rashod perioda.

**3.4. Prihodi od prodaje**

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- kada je verovatno da će poslovna promena biti praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje**  
**31. decembar 2012. godine**

**3.5. Poslovni rashodi**

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodane robe; troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi; troškovi amortizacije; troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije;
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

Nabavna vrednost prodane robe na veliko utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni sadržanoj u vrednosti prodane robe na veliko.

Nabavna vrednost prodane robe na malo utvrđuje se u visini prihoda od prodane robe, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni, kao i za iznos ukalkulisanog PDV, sadržanih u vrednosti prodane robe na malo.

**3.6. Finansijski prihodi i rashodi**

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja) i prihode i rashode od kursnih razlika.

**3.7. Ostali prihodi i rashodi**

Ostali prihodi obuhvataju: dobitke od prodaje osnovnih sredstava, viškove, prihode od smanjenja obaveza i ostale nepomenute prihode.

Ostali rashodi obuhvataju: Gubitke po osnovu otuđenja osnovnih sredstava, manjkove, rashode zaliha materijala i robe, obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana i naknadno utvrđene rashode iz ranijih godina.

**3.8. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada Društvo ima obavezu koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kad iznos obaveza može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo ukidanje vrši se u korist prihoda. Merenje rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji su potrebni za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine

### 3.9. Porez na dobit

#### *Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Porez na dobitak se obračunava po stopi od 10% na poresku osnovicu koja je prikazana u poreskom bilansu, nakon umanjjenja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 10 godina.

#### *Odloženi porez*

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budućí oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

### 3.10. Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema

**Nematerijalna ulaganja** čini pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta.

Nematerijalno ulaganje je određivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja:

- koje služi za proizvodnju ili isporuku robe ili usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili se koristi u administrativne svrhe;
- koje društvo kontroliše kao rezultat prošlih događaja; i
- od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

**Nekretnine, postrojenja i oprema** su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluga ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini faktorna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovodenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnina, postrojenja i oprema iskazuju se po modelu troška nabavke ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznate nekretnine, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva. Naknadni izdatak se tretira kao dodatno ulaganje, ako:

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine**

- dolazi do produženja korisnog veka trajanja, uključujući i povećanje kapaciteta;
- se nadgradnjom mašinskih delova postiže značajno unapređenje kvaliteta izlazni komponenti;
- usvajanje novih proizvodnih procesa omogućava značajno smanjenje prethodno procenjenih troškova poslovanja. Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

**3.11. Amortizacija**

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji Društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije (%)
<b>1. NEKRETNINE (GRAĐEVINSKI OBJEKTI)</b>		
Građevinski objekti - upravna zgrada	33,33	3,00
Građevinski objekti - glavni magacin i stovarište materijala	25	4,00
Ostali građevinski objekti	10	10,00
<b>2. POSTROJENJA I OPREMA</b>		
Oprema - vozila	5 - 8	12,50 – 20,00
Pogonski i poslovni inventar	8 - 10	10 – 12,50
Nameštaj, poslovni inventar u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu	8 - 10	10 – 12,50
Kancelarijska oprema, računarska oprema, softver, telekomunikaciona oprema,	5	20,00

**3.12. Finansijski plasmani**

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijski plasmani su klasifikovani u kategorije:

- (a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak;

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine**

- (b) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane Preduzeća i koji se ne drže radi trgovanja
- (c) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili marže dilera.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale dve gore navedene kategorije finansijskih sredstava. Posle početnog priznavanja, Društvo meri finansijska sredstva po njihovim poštenim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otuđenja, osim:

- Zajmova i potraživanja koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;
- Ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva početno priznatog po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskih sredstva raspoloživih za prodaju priznaje se kao nerealizovani dobitak/gubitak po osnovu hartija od vrednosti u okviru kapitala Društva.

### **3.13. Zalihe**

Zalihe usluga čine troškovi u vezi sa pružanjem usluga, i to: direktni troškovi (direktni troškovi rada osoblja koje učestvuje u pružanju usluga, direktni troškovi materijala i ostali direktni troškovi kao što je angažovanje spoljnih eksperata i slično), i indirektni troškovi (troškovi pomoćnog materijala, energije utrošene za pružanje usluga, amortizacija i održavanje opreme angažovane za izvršenje usluge, troškovi nadzornog osoblja i slično).

Zalihe materijala i robe se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke. Kursne razlike nastale od dana preuzimanja zaliha do dana plaćanja obaveza u stranoj valuti i troškovi kamata nisu uključeni u trošak nabavke.

### **3.14. Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja i plasmani procenjuju se po nominalnoj vrednosti umanjenoj za procenjeni iznos nenaplativih potraživanja. Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kratkoročne pozajmice sa rokom dospeća do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem srednjem kursu NBS, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda. Otpis kratkoročnih potraživanja i

**Napomene revizora uz finansijske izveštaje**  
**31. decembar 2012. godine**

plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za koja Društvo poseduje verodostojnu dokumentaciju o nenaplativosti). U skladu sa propisima o računovodstvu, a na osnovu opšteg akta Društva, vrši se ispravka vrednosti dospelih potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 60 do godinu dana od dana dospelosti za naplatu u skladu sa aktom o računovodstvenim politikama.

### **3.15. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima**

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica, što je definisano u MRS 24 - Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovog matičnog i povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima. Stanja potraživanja i obaveza na dan bilansa stanja, kao i transakcije u toku izveštajnih perioda nastale sa povezanim pravnim licima posebno se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje.

### **3.16. Naknade zaposlenima**

#### *Porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Društvo nije u obavezi da zaposlenima nakon odlaska u penziju isplaćuje naknade koje predstavljaju obavezu penzionog fonda Republike Srbije. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

### **3.17. Korekcija materijalno značajnih grešaka**

Materijalno značajnom greškom smatra se iznos koji za više od 5% menja oporezivu dobit odnosno gubitak u poreskom bilansu (ukoliko je iznos greške niži, korekcija se sprovodi kroz bilans uspeha tekuće godine).

Materijalno značajni efekti naknadno utvrđenih grešaka se koriguju retroaktivno uz prilagođavanje uporednih podataka u finansijskim izveštajima, osim ako je to praktično neizvodljivo. Svaka korekcija koja iz toga proizilazi iskazuje se kao korekcija iznosa neraspoređenog dobitka ili gubitka na početku perioda.

### **3.18. Upravljanje finansijskim rizicima**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) i
- rizik likvidnosti.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.



**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da će jedna strana u finansijskom instrumentu, neispunjenjem svoje obaveze, prouzrokovati finansijski gubitak druge strane. Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

**Tržišni rizik**

Rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih cena. Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,
- rizika kamatne stope i
- drugih rizika od promene cene.

*Rizik od promene kursa stranih valuta*

Valutni rizik je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznog kursa. Valutni rizik (ili rizik od kursnih promena) se javlja kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja nije funkcionalna valuta u kojoj su oni odmereni.

*Rizik od promene kamatnih stopa*

Rizik od promene kamatnih stopa je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik od kamatne stope se javlja kod kamatonosnih finansijskih instrumenata priznatih u bilansu stanja (na primer, krediti i potraživanja i emitovani dužnički instrumenti) i kod nekih finansijskih instrumenata koji nisu priznati u bilansu stanja (na primer, nekim obavezama po kreditima).

*Rizik od promene cena*

Rizik od promene cena je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju od rizika kamatne stope ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu. Rizik od promene cena se javlja kod finansijskih instrumenata zbog promena, na primer, cena robe ili cena kapitala.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u izmirenju obaveza povezanih sa finansijskim obavezama.

Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine

<b>4. PRIHODI OD PRODAJE</b>		
	2012.	2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim licima	43.417	35.775
Prihodi od prodaje robe ostalim licima	563	1.275
<b>Ukupno</b>	<b>43.980</b>	<b>37.050</b>
<b>5. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE</b>		
	2012.	2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Prihodi od aktiviranja sopstvenih proizvoda za sopstvene potrebe	31	5
<b>Ukupno</b>	<b>31</b>	<b>5</b>
<b>6. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE</b>		
	2012.	2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Nabavna vrednost prodate robe	349	744
<b>Ukupno</b>	<b>349</b>	<b>744</b>
<b>7. TROŠKOVI MATERIJALA</b>		
	2012.	2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Troškovi materijala za izradu	11.866	9.520
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	752	530
Troškovi goriva i energije	1.634	1.527
<b>Ukupno</b>	<b>14.252</b>	<b>11.577</b>
<b>8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI</b>		
	2012.	2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	18.867	15.101
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	3.500	2.798
Ostali lični rashodi i naknade :		
- naknada troškova zaposlenima na službenom putu	421	129
- naknade troškova prevoza na rad i sa rada	757	656
- otpremnine	172	80
- ostale naknade	101	54
<b>Ukupno</b>	<b>23.818</b>	<b>18.818</b>
<b>9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE REZERVISANJA</b>		
Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od RSD 2.903 hiljada (u 2011. godini RSD 3.090 hiljada) odnose se na: amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme u skladu sa napomenom 3.11.		

Napomene revizora uz finansijske izvještaje  
31. decembar 2012. godine

## 10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Troškovi usluga na izradi učinaka	9.511	6.222
Troškovi transportnih usluga	-	174
Troškovi usluga održavanja	328	593
Troškovi zakupnine	142	420
Troškovi zaštite na radu	260	265
Troškovi zdravstvenih usluga	132	117
Troškovi advokatskih usluga	278	48
Troškovi revizije	-	140
Troškovi komunalnih usluga	95	100
Troškovi sponzorstva	60	1
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	574	564
Troškovi reprezentacije i reklame	98	92
Troškovi premija osiguranja	287	325
Troškovi platnog prometa	105	114
Troškovi poreza	28	374
Sudski troškovi i administrativne takse	283	160
Ostali troškovi	533	104
<b>Ukupno</b>	<b>12.714</b>	<b>9.816</b>

## 11. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<b>Finansijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata	449	762
Positivni efekti po osnovu valutne klauzule	4.758	1.242
Ostali finansijski prihodi	30	61
<b>Ukupno</b>	<b>5.237</b>	<b>2.065</b>

**Finansijski rashodi**

Rashodi po osnovu kamata	18	266
Rashodi efekata valutne klauzule	1.905	2.812
Ostali finansijski rashodi	12	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.935</b>	<b>3.078</b>

## 12. OSTALI PRIHODI I RASHODI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<b>Ostali prihodi</b>		
Dobici od prodaje, nekretnina, postrojenja i opreme	1	581
Viškovi	-	6
Naplaćena otpisana potraživanja	2.621	411
Prihodi od smanjenja obaveza	-	879
Prihodi od naknađenih šteta	1	30
Ostali nepomenuti prihodi	4	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.627</b>	<b>1.907</b>
<b>Ostali rashodi</b>		
Rashodi iz ranijih godina po osnovu obaveza prema dobavljačima	-	320
Manjkovi	-	6
Rashodi materijala	25	2
Obezvređenje kratkoročnih potraživanja	-	3.532
Gubici od rashodovanja opreme	-	210
<b>Ukupno</b>	<b>25</b>	<b>4.070</b>

Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine

## 13. POREZ NA DOBITAK

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<b>Finansijski rezultat u bilansu uspeha – (gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>(4.171)</b>	<b>(10.166)</b>
Neto kapitalni dobici		
Usklađivanje rashoda u poreskom bilansu	651	329
Usklađivanje prihoda u poreskom bilansu	(80)	
<b>Gubitak (obrazac PB-1)</b>	<b>(3.600)</b>	<b>(9.837)</b>
<b>Poreska osnovica</b>		-
<b>Obračunati porez (10% od umanjene poreske osnovice)</b>		-
Umanjenje obračunatog poreza po osnovu poreskih podsticaja		-
<b>POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP)</b>		-
Poreski rashod perioda (10% od iznosa kapitalnog dobitka)		-
Odloženi poreski prihod perioda	378	207

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 10% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vrši se usklađivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina. Obračunati porez se umanjuje za poreske oslobođenja po osnovu poreskih podsticaja (ulaganja u osnovna sredstva iz oblasti poljoprivredne delatnosti)

## 14. ODLOŽENI POREZI

Odložena poreska sredstva obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih gubitaka i kredita. Priznaju se u meri u kojoj je verovatno da će budući oporezivi dobitak biti ostvaren.

Odložene poreske obaveze obuhvataju iznose poreza na dobit koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva i obaveze po poreskom bilansu za 2012. godinu čine:

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Odložena poreska sredstva	585	207
Odložene poreske obaveze	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>585</b>	<b>207</b>

Odloženi poreski prihodi I rashodi utvrđeni su kako sledi:

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Odložena poreska sredstva / (obaveze) na dan 31. decembra	585	207
Minus: Odložena poreska sredstva / (obaveze) na dan 01. januara	207	-
<b>Odloženi poreski prihod / (rashod) perioda</b>	<b>378</b>	<b>207</b>

Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljišta	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>					
Stanje 01.01. 2012.	321	43.822	25.436	441	70.020
<b>Stanje 31. decembra 2012.</b>	<b>321</b>	<b>43.822</b>	<b>25.436</b>	<b>441</b>	<b>70.020</b>
<i>Ispravka vrednosti</i>					
Stanje 01.01. 2012.	-	28.921	17.164	276	46.361
Amortizacija za 2012. godinu		715	2.188	-	2.903
<b>Stanje 31. decembra 2012.</b>	<b>-</b>	<b>29.636</b>	<b>19.352</b>	<b>276</b>	<b>49.264</b>
<i>Sadašnja vrednost</i>					
31.12.2012.	321	14.186	6.084	165	20.756
31.12.2011.	321	14.901	8.272	165	23.659

16. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<b>Ostali dugoročni plasmani</b>		
Stambeni krediti radnicima	79	85
Ostali dugoročni plasmani – udeli u BEK doo Beograd	670	670
<b>Ukupno</b>	<b>749</b>	<b>755</b>

17. ZALIHE

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Materijal	2.164	2.671
Rezervni delovi	9	10
Alat i inventar	6.545	6.206
Roba	65	69
Dati avansi	162	108
Ispravka vrednosti zaliha	(5.243)	(4.932)
	<b>3.702</b>	<b>4.132</b>

18. POTRAŽIVANJA

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci povezana pravna lica	617	1.773
Kupci u zemlji	14.286	17.721
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	(2.898)	(3.104)
<b>Svega</b>	<b>12.005</b>	<b>16.390</b>
<b>Druga potraživanja</b>		
Potraživanja od zaposlenih	-	13
Potraživanja za preplaćene ostale poreze i doprinose	52	118
Druga potraživanja	47	-
<b>Svega</b>	<b>99</b>	<b>131</b>
<b>Ukupno</b>	<b>12.104</b>	<b>16.521</b>

Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine

19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Kratkoročni kredit - sindikat	31	31
<b>Ukupno</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Tekući (poslovni) račun	1.604	1.234
Blagajna	-	4
<b>Ukupno</b>	<b>1.604</b>	<b>1.238</b>

21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	19	19
Unapred plaćeni troškovi – premije osiguranja	138	130
Ostala aktivna vremenska razgraničenja – potraživanja za nefakturisani prihod Vojvodina put ad Zrenjanin	2.276	2.275
<b>Ukupno</b>	<b>2.433</b>	<b>2.424</b>

22. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

Akcionari Društva i knjigovodstvena vrednost osnovnog kapitala su:

	Akcija	%	2012. (RSD 000)
Akcionarski fond AD, Beograd	21.915	43,54	21.915
Keramika Jovanović doo Zrenjanin	12.569	24,97	12.569
Tehnoradionica ad Zrenjanin	12.431	24,70	12.431
Gille promet doo Zrenjanin	604	1,20	604
Ostali akcionari - fizička lica	2.917	5,59	2.917
<b>Ukupno</b>	<b>50.332</b>	<b>100,00</b>	<b>50.332</b>

**Osnovni kapital** Društva, novčani, utvrđen je i upisan u Registar, na dan 30.10.2009. godine u iznosu od RSD 50.332 hiljade, odnosno EUR 539 hiljada i podeljen je na 50.332 običnih akcija, svaka nominalne vrednosti od RSD 1.000,00.

Društvo je izdalo akcije u emisijama:

- ST II – 2725.214 akcija (od toga 42.750 društveni kapital), nominalne vrednosti RSD 60,00 CFI kod ESVUFR, ISIN broj: RSTHGRE 40383 (CHTHGRE 40385);
- II emisija – rasknjižavanje društvenog kapitala u 100,00% akcijski;
- III emisija – povećanje osnovnog kapitala iz dobiti i rezerve i po tom osnovu promena nominalne vrednosti i broja akcija – 50.332 akcije, nominalne vrednosti RSD 1.000,00, CFI kod: ESVUFR, ISIN broj rsthgre 70547.

Akcije Društva su u celosti uplaćene.

**Akcijski kapital** - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija. Izvršeno je usaglašavanje sa podacima Centralnog registra hartija od vrednosti.

Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine

Prema objavljenim podacima na sajtu Agencije za privredne registre od 24.04.2013. godine Društvo ima upisan novčani kapital u iznosu od EUR 538.686,95 . Isti je uplaćen 30.10.2009. godine u celosti. Izvršeno je usaglašavanje sa Agencijom za privredne registre.

**Ostali kapital**, iskazan u Bilansu stanja na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od **RSD 1.309 hiljada** (31. decembra 2011. godine - **RSD 1.309 hiljada**) predstavlja ostale oblike osnovnog kapitala koji je prenet iz vanposlovnih izvora u poslovne izvore i koji nije upisan u registar privrednih subjekata.

23. REVALORIZACIONE REZERVE

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Revalorizacione rezerve na početku godine	12.696	15.520
Ukidanje revalorizacionih rezervi prodane opreme	-	(2.824)
<b>Ukupno</b>	<b>12.696</b>	<b>12.696</b>

24. NERASPOREĐENI DOBITAK

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<b>Neraspoređeni dobitak ranijih godina</b>	<b>3.484</b>	<b>545</b>
Prenos revalorizacionih rezervi Društva	-	2.824
Ispravka grešaka ranijih godina	-	115
<b>Ukupno</b>	<b>3.484</b>	<b>3.484</b>

25. GUBITAK

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<b>Nepokriveni gubitak ranijih godina</b>	<b>36.459</b>	<b>26.497</b>
Neto gubitak tekuće godine	3.793	9.959
<b>Ukupno</b>	<b>40.249</b>	<b>36.456</b>

26. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing	-	3.777
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>3.777</b>

27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	Kam.	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Valuta	stopa		
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	RSD 0%	2.100	-
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospevaju do godinu dana – finansijski lizing	CHF	483	3.089
<b>Ukupno</b>		<b>2.583</b>	<b>3.089</b>

Napomene revizora uz finansijske izveštaje  
31. decembar 2012. godine

**28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Primljeni avansi	2.264	2.496
Dobavljači – povezana pravna lica	855	-
Dobavljači u zemlji	6.260	6.388
<b>Ukupno</b>	<b>9.379</b>	<b>8.884</b>

**29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Obaveze za neto zarade	972	903
Obaveze za poteze, doprinose na zarade	788	702
Obaveze za doprinose na zarade - bolovanje	72	35
<b>Ukupno</b>	<b>1.832</b>	<b>1.640</b>

**30. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA  
I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi	501	89
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	25	28
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	72	145
<b>Ukupno</b>	<b>598</b>	<b>262</b>



## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

I II  
I OPŠTI PODACI

1.	Poslovno ime	AD „TEHNOGRADNJA“ Zrenjanin
	Sedište i adresa	Zrenjanin, Petra Drapšina br. 1
	Matični broj	8682437
	PIB	101162198
		www.tehnogradnja.biz
2.	Web site i e-mail adresa	tehno@tehnogradnja.biz
3.	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	FI 1561/98 BD 6473; BD 185685/2006; BD 86983/2012 i BD 21475/2013
	Šifra delatnosti	4120
4.	Osnovna delatnost	izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
5.	Prosečan broj zaposlenih u 2012. godini	38
6.	Broj akcionara na dan 31.12.2012.	82

DESET NAJVEĆIH AKCIONARA

r.br.	Poslovno ime Ime i prezime	Broj akcija na dan 31.12.2012. godine	Učešće u osnovnom kapitalu društva %
1.	Akcijski fond AD Beograd	21915	43,54089
2.	Keramika Jovanović DOO Zrenjanin	12569	24,97218
3.	AD „Tehnoradionica“ Zrenjanin	12431	24,69801
4.	DOO „Gile-promet“ Zrenjanin	604	1,20003
5.	Dragan Đurić	491	0,97552
6.	Dragiša Čulafić	196	0,38941
7.	Đorđe Bačić	118	0,23444
8.	Dragiša Adamov	56	0,11126
9.	Ervin Garai	49	0,09735
10.	Ištvan Čorba	49	0,09735

7.	Vrednost osnovnog kapitala	50.332.000,00 RSD
8.	Broj izdatih akcija	50.332
	CFI kod	ESVUFR
	Vrsta i klasa hartija	Obične akcije
	Prava iz akcija	Upravljanje, dividenda, učešće u delu stečajne
	ISIN broj	RSTXGRE70547
	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza AD, Beograd
9.	Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala godišnji izveštaj za 2011. godinu	Libra Audit d.o.o. Preduzeće za reviziju, računovodstvene, finansijske i konsalting usluge 21000 Novi Sad, Beogradski kej 3
10.	Finansijske izveštaje za 2012. godinu odobrio je Odbor direktora 24.02.2013. godine u skladu sa Zakonom. Finansijski izveštaji su dostavljeni APR 26.02.2013. gde su evidentirani pod brojem FI 406239/2013. Finansijske izveštaje uz izveštaj i mišljenje revizora dostaviće se na razmatranje i usvajanje redovnoj godišnjoj skupštini.	Libra Audit d.o.o. Preduzeće za reviziju, računovodstvene, finansijske i konsalting usluge 21000 Novi Sad, Beogradski kej 3

II PODACI O UPRAVI

	Članovi Odbora direktora na dan 31.12.2012.god	
	Direktor	Ivanka Miškov, izvršni direktor
	Direktor	Budimir Jovanović, Predsednik Odbora direktora
	Direktor	Dragan Vidaković, član Odbora direktora

U posmatranom periodu poštovani su zakonski propisi, propisi definisani od strane Komisije za hartije od vrednosti i Berze, kao i osnivački akt i ostala interna akta. Sednice Skupštine akcionara i Odbora direktora sazivane su i održavane u skladu sa regulativom. U 2012. godini održana je redovna sednica Skupštine akcionara. Na skupštini su usvojeni finansijski izveštaji i mišljenje revizora za 2011. godinu.

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа 3	Претходна 4
<b>АКТИВА</b>			
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	<b>001</b>	21.505	24.414
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
<b>IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)</b>	<b>005</b>	20.756	23.659
1. Некретнине, постројења и опрема	006	20.756	23.659
2. Инвестиционе некретнине	007		
3. Биолошка средства	008		
<b>V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)</b>	<b>009</b>	749	755
1. Учешћа у капиталу	010		
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	749	755
<b>Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)</b>	<b>012</b>	19.874	24.346
I ЗАЛИХЕ	013	3.702	4.132
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
<b>III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)</b>	<b>015</b>	16.172	20.214
1. Потраживања	016	12.104	16.521
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	0	0
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	31	31
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	1.604	1.238
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	2.433	2.424
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>021</b>	585	207
<b>Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)</b>	<b>022</b>	41.964	48.967
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
<b>Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)</b>	<b>024</b>	41.964	48.967
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025		
<b>ПАСИВА</b>			
<b>A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	<b>101</b>	27.572	31.365
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	51.641	51.641
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104		
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	12.696	12.696
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	3.484	3.484
VIII ГУБИТАК	109	40.249	36.456
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)</b>	<b>111</b>	14.392	17.602
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
<b>II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)</b>	<b>113</b>	0	3.777
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115	0	3.777
<b>III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)</b>	<b>116</b>	14.392	13.825
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	2.583	3.039
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	9.379	8.884
4. Остале краткорочне обавезе	120	1.832	1.640
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	598	262
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>123</b>		
<b>Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)</b>	<b>124</b>	41.964	48.967
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125		

## ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

1. POKAZATELJ		OSTVARENA VREDNOST	
		2012.	2011.
LIKVIDNOST I STEPENA	ODNOS	0,1115	0,0895
LIKVIDNOST II STEPENA	C	1,1237	1,4622
OPŠTI RACIO LIKVIDNOSTI	C	1,3809	1,7611
RACIO NETO OBRTNIH SREDSTAVA		0,1306	0,2149
FINANSIJSKA STABILNOST	I	0,6570	0,6405
STEPEN ZADUŽENOSTI PREDUZEĆA	ODNOS UKUPNIH OBAVEZA I POSLOVNE PASIVE	0,3430	0,3595
	ODNOS UKUPNIH OBAVEZA I SOPSTVENOG KAPITALA	0,5220	0,5612
RENTABILNOST UKUPNOG KAPITALA NAKON OPOREZIVANJA	ODNOS NETO DOBITKA I PROSEČNE POSLOVNE PASIVE %	-	-
	ODNOS NETO DOBITKA I PROSEČNOG SOPSTVENOG KAPITALA %	-	-
DOBITAK/GUBITAK PO AKCIJI		<b>2012</b>	<b>2011</b>
NETO DOBITAK (GUBITAK) PO AKCIJI U RSD		-75,36	-197,8700

Članovima Upravnog i Izvršnog odbora nisu isplaćivane zarade ni naknade.

U protekle dve godine nije bilo ni kupovine ni prodaje sopstvenih akcija

U protekle dve godine nije bilo ni formiranja ni upotrebe rezervi

## 2. ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA POSLOVANJA

Odbor direktora je konstatovao da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom

## БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2012. до 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)</b>	<b>201</b>	44.011	37.055
1. Приходи од продаје	202	43.980	37.050
2. Приходи од активирања учинака и робе	203	31	5
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206		
<b>II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)</b>	<b>207</b>	54.086	44.045
1. Набавна вредност продате робе	208	349	744
2. Трошкови материјала	209	14.252	11.577
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	23.818	18.818
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	2.903	3.090
5. Остали пословни расходи	212	12.764	9.816
<b>III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)</b>	<b>213</b>		
<b>IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)</b>	<b>214</b>	10.075	6.990
<b>V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>215</b>	5.237	2.065
<b>VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>216</b>	1.935	3.078
<b>VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>217</b>	2.627	1.907
<b>VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>218</b>	25	4.070
<b>IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)</b>	<b>219</b>		
<b>X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)</b>	<b>220</b>	4.171	10.166
<b>XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА</b>	<b>221</b>		
<b>XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА</b>	<b>222</b>		
<b>Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)</b>	<b>223</b>		
<b>В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)</b>	<b>224</b>	4.171	10.166
<b>Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
1. Порески расход периода	225		
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227	378	207
<b>Д. Исплаћена лична примања послодавцу</b>	<b>228</b>		
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)</b>	<b>229</b>		
<b>Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)</b>	<b>230</b>	3.793	9.959
<b>Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	<b>231</b>		
<b>З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВА</b>	<b>232</b>		
<b>И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

## 2.1. ANALIZA PRIHODA

OPIS	IZNOS (U HILJADAMA DIN.)		%		
	2012	2011	2012	2011	2012/2011 INDEKS
PRIHODI					
POSLOVNI PRIHODI	44.011	37.055	84,84	90,32	118,77
FINANSIJSKI PRIHODI	5.237	2.065	10,10	5,03	253,61
OSTALI PRIHODI	2.627	1.907	5,06	4,65	137,76
UKUPNO	51.875	41.027	100,00	100,00	126,44

## 2.2. ANALIZA RASHODA

OPIS	IZNOS (U HILJADAMA DIN.)		%		
	2012	2011	2012	2011	2012/2011 INDEKS
RASHODI					
POSLOVNI RASHODI	54.086	44.045	96,50	86,04	122,80
FINANSIJSKI RASHODI	1.935	3.078	3,45	6,01	62,87
OSTALI RASHODI	25	4.070	0,05	7,95	0,61
UKUPNO	56.046	51.193	100,00	100,00	109,48

POSLOVNI RASHODI	IZNOS (U HILJADAMA DIN.)		%		
	2012	2011	2012	2011	2012/2011 INDEKS
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	349	744	0,64	1,69	46,91
TROŠKOVI MATERIJALA	14.252	11.577	26,35	26,28	123,11
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	23.818	18.818	44,04	42,72	126,57
TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA	2.903	3.090	5,37	7,02	93,95
OSTALI POSLOVNI RASHODI	12.764	9.816	23,60	22,29	130,03
UKUPNO	54.086	44.045	100,00	100,00	122,80

## 2.3. ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

OPIS	IZNOS (U HILJADAMA DIN.)		2012/2011 INDEKS
	2012	2011	
ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA			
POSLOVNI DOBITAK/(GUBITAK)	(10.075)	(6.990)	144,13
FINANSIJSKI DOBITAK/(GUBITAK)	3.302	(1.013)	/
OSTALI DOBITAK/(GUBITAK)	2.602	(2.163)	/
DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	(4.171)	(10.166)	41,03
POREZ NA DOBITAK	-	-	-
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	378	207	182,61
NETO DOBITAK/(GUBITAK)	(3.793)	(9.959)	38,09

## USLOVI I OCENA POSLOVANJA

Negativna kretanja u sektoru građevinstva i finansijskom tržištu Srbije dovala su do daljeg nazadovanja u poslovanju privrednog društva. Ostvareni poslovni prihodi bili su mnogo manji od ostvarenih poslovnih rashoda, tako da je poslovni gubitak u 2012. godini iznosio 10,075 miliona dinara bez obzira što je ukupni gubitak bio 3,793 miliona dinara. Ovo je pre svega rezultat pozitivnih kursnih i finansijskih efekata ali generalno poslovanje privrednog društva u 2012 godini je lošije nego u prethodnim godinama.

## ZAKLJUČAK

Iako je odstvarilo izuzetno visok poslovni gubitak, privredno društvo je uspelo da održi likvidnost ali sa jasnim naznakama da se to neće moći ostvariti u 2013. godini. Posebno što predstoje meseci kada nema posla u građevinarstvu.

## IV OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU

Privredno društvo najpre mora da konsoliduje radnu snagu u odnosu na obim posla koji je moguće u ovome trenutku pronaći. Zatim da se uposli visokokvalifikovana radna snaga (inženjeri sa licencama) i da se pristupi novom načinu segmentacije tržišta i diverzifikacije poslova a ne samo da se ide na gradnju kapitalnih objekata, za kojima nema tražnje.

## V VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI NASTALI POSLE IZVEŠTAJNOG PERIODA

Nakon izveštajnog perioda sproveden je program rešavanja tehnološkog viška.

Izvršni direktor

Stevan Ćukilo, ecc

Na osnovu članova 16. i 28. Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl.glasnik RS 46/2006, 11/2009 i 99/2011)

Stevan Ćukilo, izvršni direktor AD „TEHNOGRADNJA“ Zrenjanin, kao zakonski zastupnik od 06.03.2013. godine (APR BD 21475/2013 od 06.03.2013.) i

Branislav Ivin, knjigovođa, vlasnik knjigovodstvene agencije KONZUL sr Zrenjanin, koji od 15.03.2013. godine obavlja knjigovodstvene poslove po ugovoru,

shodno članu 50. stav 2. tačka 3. Zakona o tržištu kapitala (Sl.glasnik RS broj 31/2011), daju sledeću

## IZJAVU

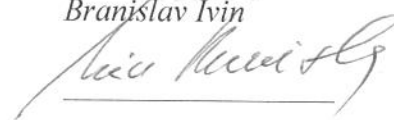
Nakon preuzimanja dužnosti zakonskog zastupnika i ovlašćenog knjigovođe, a po osnovu uvida u relevantnu dokumentaciju za 2012. godinu, kao i na osnovu izveštaja nezavisnog revizora, izjavljujemo, po našem najboljem saznanju:

1. Finansijski izveštaj AD „TEHNOGRADNJA“ Zrenjanin za period 01.01. do 31.12.2012. godine sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu.
2. Godišnji izveštaj o poslovanju sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i finansijskog položaja društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvesnosti kojima je društvo izloženo.
3. Reviziju finansijskog izveštaja za period 01.01. do 31.12.2012. godine izvršilo je preduzeće za reviziju LIBRA AUDIT d.o.o. Novi Sad, koje je dostavilo revizijsko mišljenje da „finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj „TEHNOGRADNJA“ AD, Zrenjanin, na dan 31. decembra 2012. godine, rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i osnovama za sastavljanje finansijskih izveštaja obelodanjenim u napomeni 2. uz redovne godišnje finansijske izveštaje“.

Ćukilo Stevan



Branislav Ivin





## **5./ ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA I IZVEŠTAJA NEZAVISNOG REVIZORA**

### **Napomena:**

Godišnji finansijski izveštaj društva za 2012. godinu još uvek nije usvojen od strane Skupštine društva u momentu njegovog objavljivanja. Skupština će se održati u junu 2013 po zakonskoj proceduri.

## **6./ ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA**

### **Napomena:**

Društvo će odluku o pokriću gubitka za 2012. godinu doneti na redovnoj sednici Skupštine društva koja će se održati u junu 2013. godine po zakonskoj proceduri.

## **7./ IZJAVA O PRIMENI KOREKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

### **Napomena:**

Kodeks korporativnog upravljanja nije usvojen od strane Skupštine društva u momentu objavljivanja ovog izveštaja. Društvo će naknadno, na sednici Skupštine društva u junu 2013. godine usvojiti Kodeks korporativnog upravljanja, koji će u okviru zakonom propisanih procedura biti objavljen (shodno čl. 368 Zakona o privrednim društvima)

IZVRŠNI DIREKTOR

Stevan Ćukilo