



godina  
kvaliteta



**ENERGOPROJEKT**

**- Lider u projektovanju, konsaltingu, inženjeringu i izgradnji  
u regionu jugoistočne Evrope -**

Maj 2013

---

○ <b>Profil kompanije</b>	<b>3</b>
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37

# Profil kompanije

---

- 2011. godine Energoprojekt je proslavio 60 godina postojanja kao lider u projektovanju, konsaltingu, inženjeringu i izgradnji u regionu jugoistočne Evrope.
- Ugledni američki časopis Engineering News Record (ENR) je objavio rang listu najvećih internacionalnih kompanija, rangirajući ih prema ukupnom prihodu koji ostvaruju na inostranom tržištu. Na rang listi svetskih najvećih projektantsko-konsultantskih kompanija, Energoprojekt je zauzeo 124. mesto, dok je na listi najvećih svetskih izvođača zauzeo 222. mesto.
- Približno 55% prihoda Energoprojekt je ostvario na inostranom tržištu u 2012. godini, dok je preostalih 45% ostvareno na domaćem tržištu.
- Energoprojekt holding je otvoreno akcionarsko društvo čijim se akcijama trguje na Prime Market-u Beogradske berze sa tržišnom kapitalizacijom koja je na dan 1. maja 2013. godine iznosila oko 64 miliona eura.
- Konstantan rast u vrednosti akcija Energoprojekta, koji je započeo od sredine prethodne godine, je u direktnoj korelaciji sa poslovnim rezultatima kompanije. Zadnjih godina Energoprojekt je značajno unapredio ugovaranje novih poslova, povećao poslovne prihode, tokove gotovine iz poslovnih aktivnosti i neto imovinu, pritom smanjivši nivo zaduženosti kompanije, tako da su pokazatelji poput stope prinosa na uloženi kapital i stope prinosa na aktivu doživeli rast od po približno 65%.

# Profil kompanije

- Energoprojekt je osnovan 1951. godine u Beogradu, kao državno preduzeće za konsalting i projektovanje u oblastima energetike i vodoprivrede.
- Tokom duge i uspešne istorije, Energoprojekt je svoje poslovne aktivnosti proširio na oblasti: proizvodnje, prenosa i distribucije električne energije, urbanizma, visokogradnje, infrastrukture, vodoprivrede i zaštite životne sredine, industrije i informacionih tehnologija.
- Tokom šest decenija, Energoprojekt je projektovao i realizovao kompleksne projekte u više od 70 zemalja širom sveta. U produžetku je dat kratak izbor relevantnih projekata:

- Pedeset hidroelektrana,
- Trideset četiri termoelektrane,
- Petnaest energana,
- Dvadeset toplana i trideset četiri sistema daljinskog grejanja,
- Preko dvesta trafo – stanica,
- Nekoliko hiljada kilometara dalekovoda i kablovskih mreža,
- Preko pedeset projekata ruralne elektrifikacije,
- Petnaest postrojenja za preradu voda,
- Četrdeset složenih hidromelioracionih sistema,
- Preko trideset projekata upravljanja vodama i uređenja slivova reka,
- Oko pedeset regionalnih i industrijskih sistema za vodosnabdevanje,
- Stotinu javnih objekata,
- Deset konferencijskih centara,
- Nekoliko stotina stambenih objekata, bolnica, domova zdravlja, turističkih i sportskih objekata, itd.



Izvor: Energoprojekt

# Referentni projekti - Osnovna delatnost



## Energetika, ekologija i vodoprivreda

### Projektovanje i konsalting:

- **Srbija** : Rehabilitacija bloka B2 TE „ Kostolac B“ (348 MW) sa rekonstrukcijom elektrofiltera



- **Katar**: Katarski sistem za prenos električne energije, faze VII, VIII, IX



- **Etiopija**: Projektovanje i nadzor za HE „Tekeze“ (4x75 MW) i branu h=185m



Izvor: Energoprojekt

## Izgradnja objekata i infrastrukture

### Izgradnja i inženjering:

- **Srbija**: Izgradnja autoputa E75, M22, deonica Novi Sad-Beograd



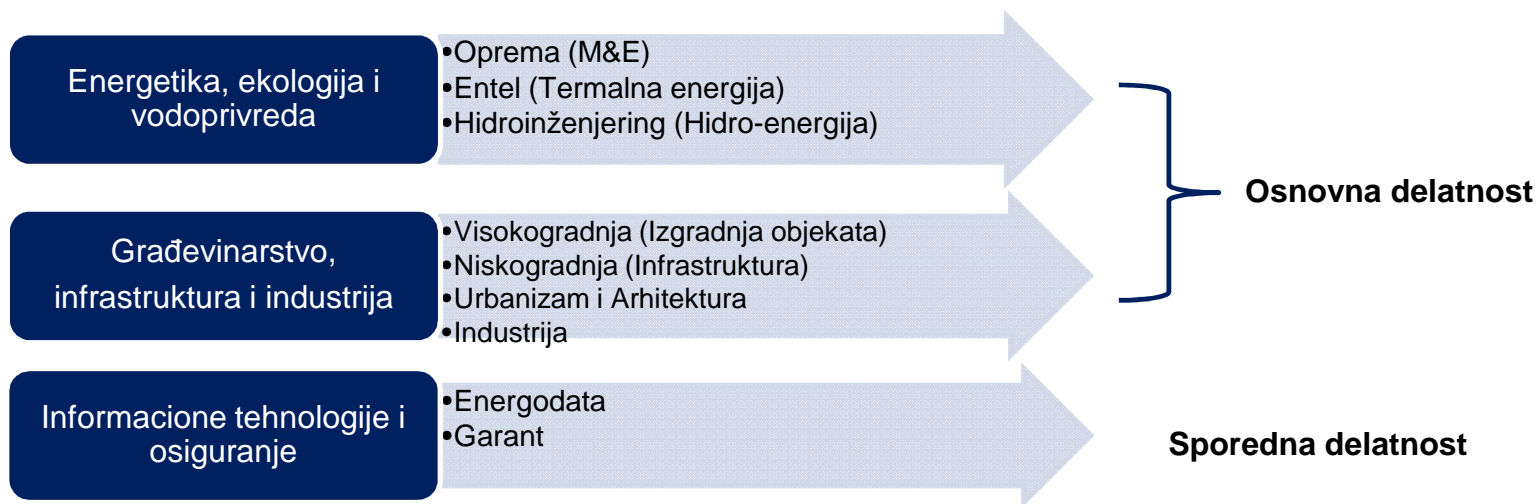
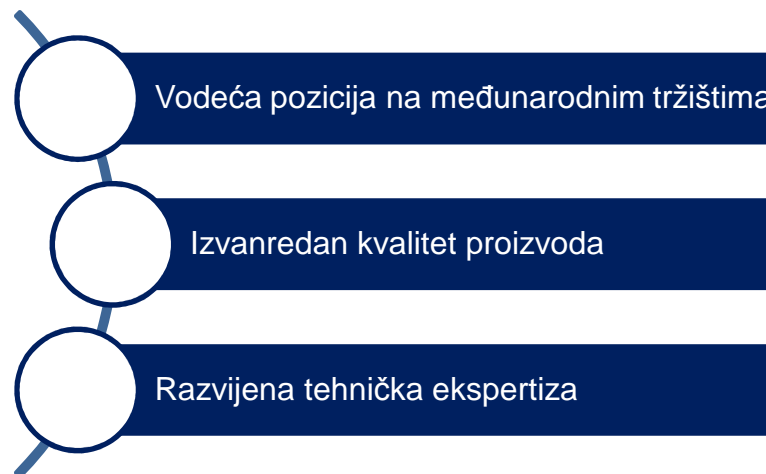
- **Kazahstan**: Projektovanje i izgradnja tržno-rekreativnog centra u Aktau, P=49.000m<sup>2</sup>



- **Rusija**: Izgradnja fabrike papira Mondi, Siktivkar



# Profil kompanije



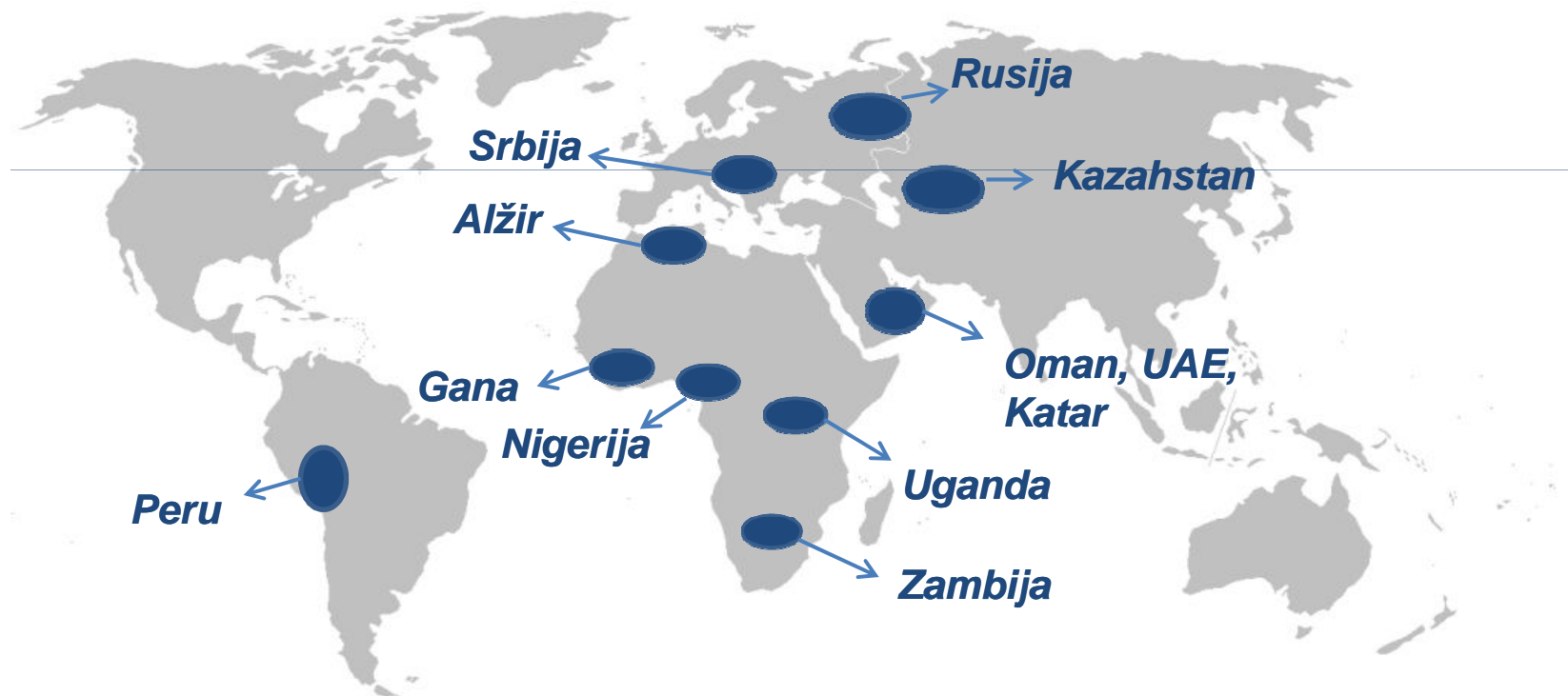
Izvor: Energoprojekt

○ Profil kompanije	3
○ <b>Glavna tržišta na kojima kompanija posluje</b>	<b>8</b>
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37



# Prisustvo Energoprojekta u svetu

- Sa više od 20 filijala i predstavništava na četiri kontinenta Energoprojekt je uspostavio vodeću poziciju na međunarodnim tržištima.
- Prema ostvarenim prihodima, osim domaćeg tržišta, najvažnija tržišta kompanije su: Kazahstan, Rusija, Katar, Oman, Emirati, Alžir, Nigerija, Uganda, Gana, Zambija i Peru.



Izvor: Energoprojekt



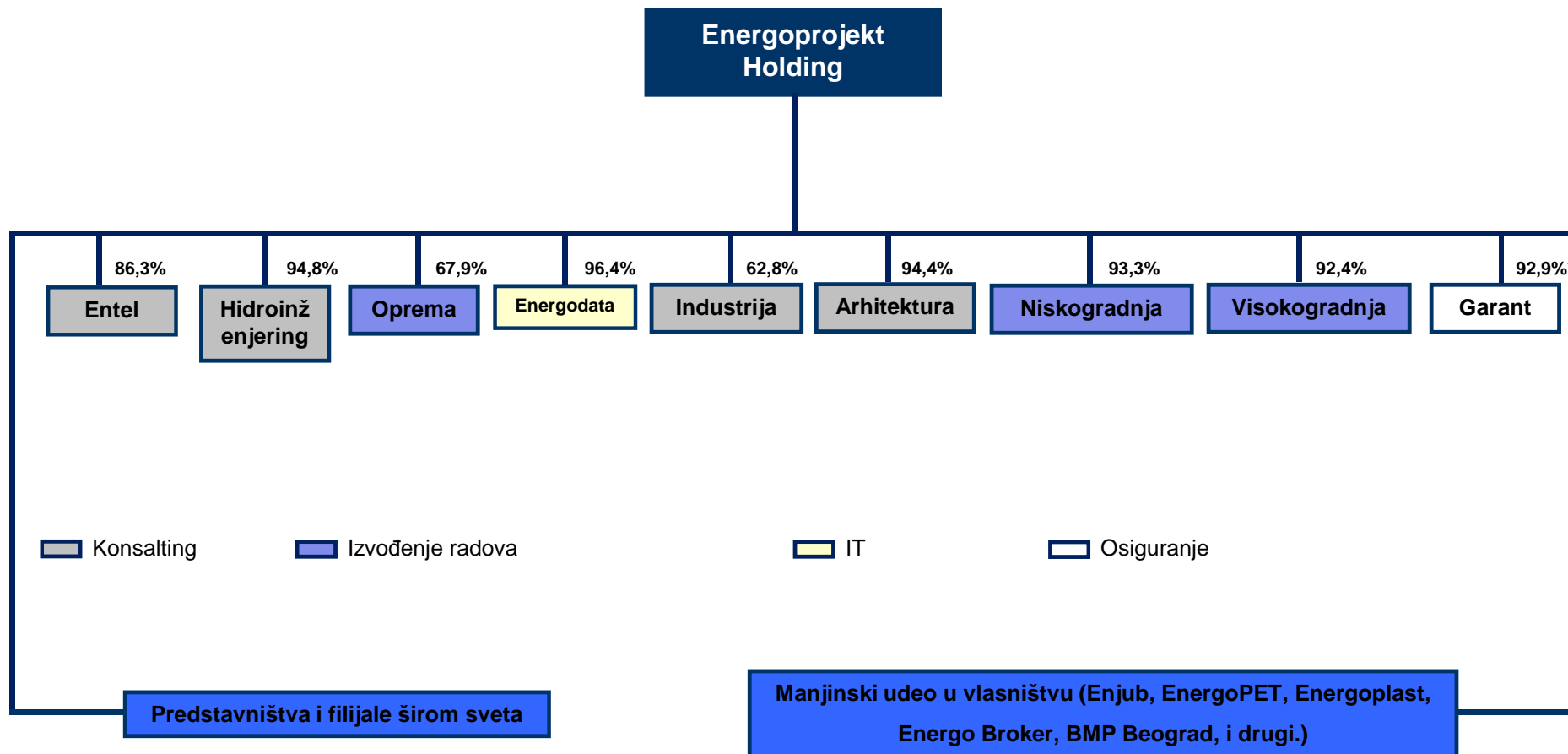
# Glavna tržišta Energoprojekta

---

- U narednih nekoliko godina očekuju se investicije u vrednosti od preko 5 milijardi eura, koje će biti realizovane kroz glavne energetske projekte, kako u Srbiji tako i u širem regionu jugoistočne Evrope:
  - Termoelektrana Kolubara B (kapaciteta 2x350MW) i TENT B (u Obrenovcu, kapaciteta 700MW);
  - Izgradnja reverzibilne hidroelektrane Bistrica;
  - Rehabilitacija i povećanje kapaciteta hidroelektrane Zvornik, Bajina Bašta i Đerdap;
  - Naftovod od luke Konstanca u Rumuniji do Trsta u Italiji;
  - Trasa gasovoda “Južni tok” kroz Srbiju, od bugarske do mađarske granice.
- Usluge konsaltinga na Bliskom istoku i u Africi, gde Energoprojekt nastavlja da se uspešno takmiči sa velikim korporacijama iz SAD-a i EU, tj. u zemljama sa manjim uticajem dužničke krize i tržištima za koja se očekuje da će doneti dodatno ugovaranje poslova.
- Značajne investicije koje treba da se realizuju na domaćem tržištu predviđene su u okviru sektora infrastrukture. Vrednost ovih investicija iznosi preko 4 milijarde eura i predviđeno je da ih finansiraju Vlada Republike Srbije u saradnji sa međunarodnim finansijskim institucijama:
  - Nastavak radova na probijanju i izgradnji druge tunelske cevi na tunelu „Straževica”, na obilaznici oko Beograda,
  - Angažovanje Energoprojekta na realizaciji deonice auto-puta E-763,
  - Angažovanje Energoprojekta na izradi projektne dokumentacije i izgradnji metro sistema na ino tržištima (a u perspektivi i u Beogradu).

○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ <b>Organizaciona i korporativna struktura</b>	<b>11</b>
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37

# Organizaciona struktura



Izvor: Energoprojekt

## Izvršni odbor



Izvor: Energoprojekt

## Nadzorni odbor

Ivar Berger

Milun Trivunac

Dragan Aleksić

Jovan Šerbanović

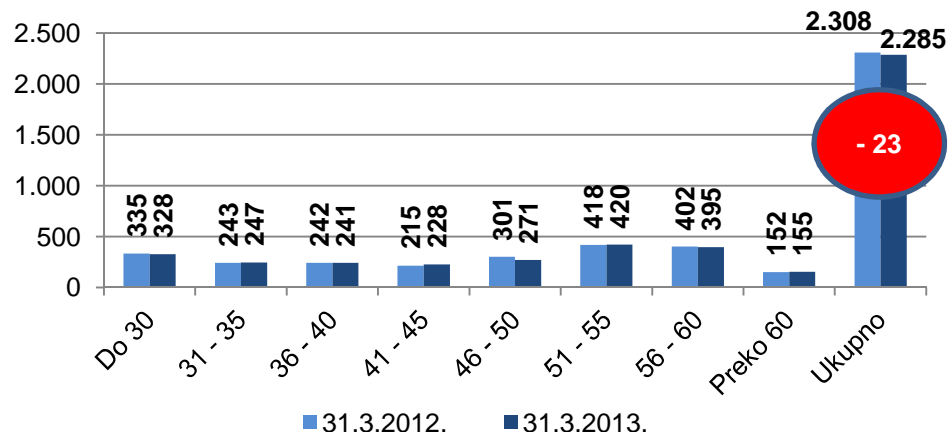
Slobodan Jovanović

Aleksandar Glišić

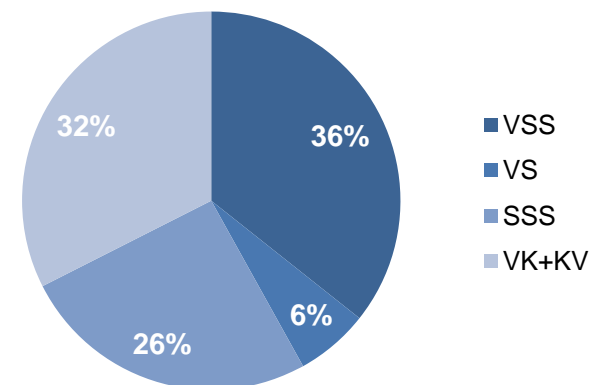
Vladimir Sekulić

# Struktura zaposlenih na dan 31.03.2013. godine

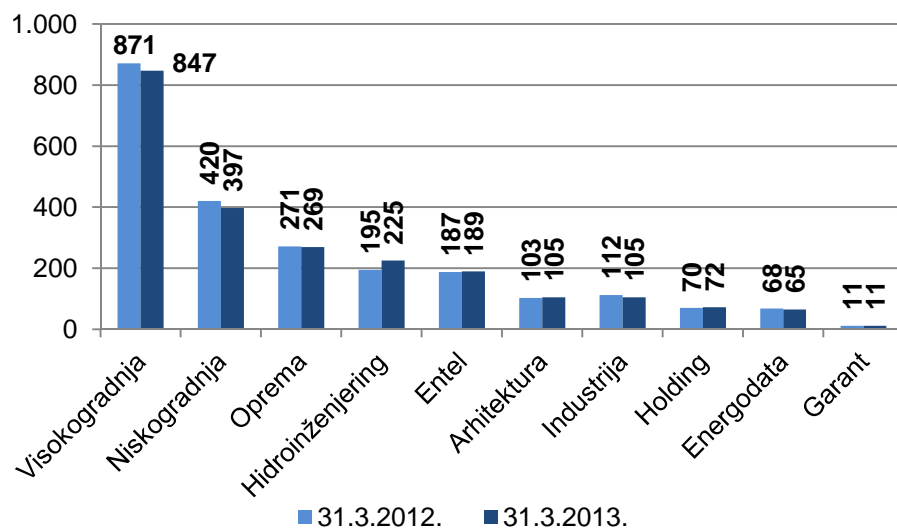
## Struktura zaposlenih po godinama starosti



## Struktura zaposlenih po kvalifikacijama

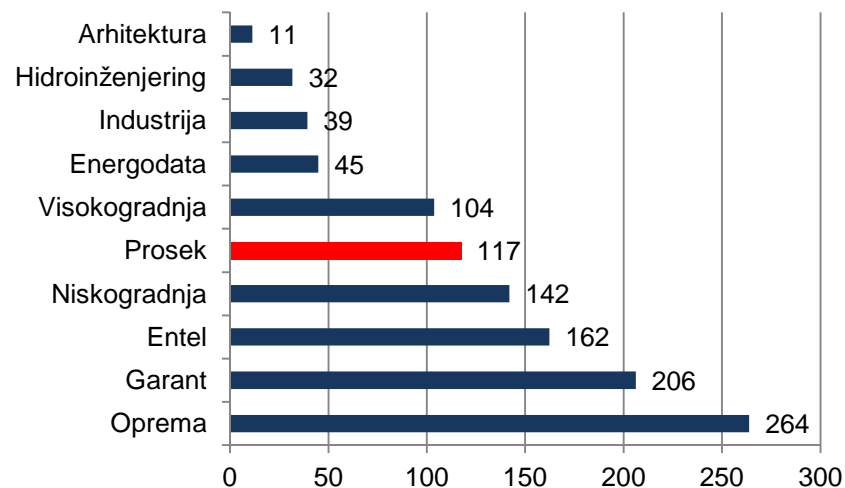


## Prosečan broj zaposlenih po kompanijama



Izvor: Energoprojekt

## Produktivnost po kompaniji I-XII 2012.



Napomena: Produktivnost je merena kao prihod od prodaje u 000 EUR po zaposlenom

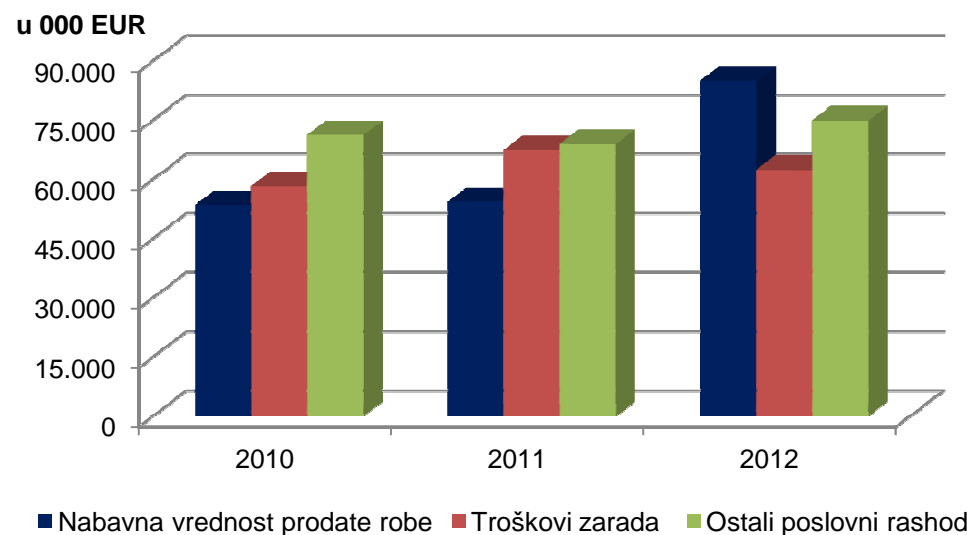
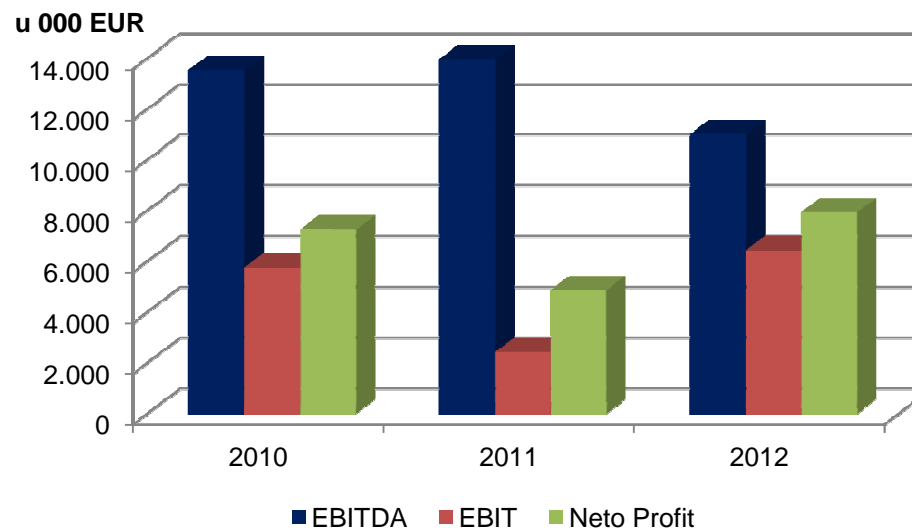
○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ <b>Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji</b>	<b>16</b>
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37



# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 31.12.2012.



Bilans uspeha 000 EUR *	2010	2011	2012
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>196.318</b>	<b>204.458</b>	<b>233.147</b>
Prihodi od prodaje	234.774	207.862	226.602
Ostali poslovni prihodi	-38.456	-3.404	6.545
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>182.782</b>	<b>190.490</b>	<b>222.142</b>
Nabavna vrednost prodate robe	53.375	54.216	84.874
Troškovi zarada	58.193	67.360	62.383
Ostali poslovni rashodi	71.214	68.914	74.885
<b>EBITDA</b>	<b>13.536</b>	<b>13.967</b>	<b>11.005</b>
<i>EBITDA marža</i>	5,71%	6,66%	4,79%
Troškovi amortizacije	7.784	11.546	4.566
<b>EBIT</b>	<b>5.752</b>	<b>2.421</b>	<b>6.439</b>
<i>EBIT marža</i>	2,43%	1,15%	2,80%
Finansijski prihodi (neto)	3.143	-2.671	3.241
Ostali prihodi (neto)	-213	6.063	-404
<b>EBT</b>	<b>8.654</b>	<b>5.640</b>	<b>8.947</b>
<i>EBT marža</i>	3,65%	2,69%	3,90%
<b>Neto Profit</b>	<b>7.265</b>	<b>4.864</b>	<b>7.929</b>
<i>Profitna marža</i>	3,07%	2,32%	3,45%



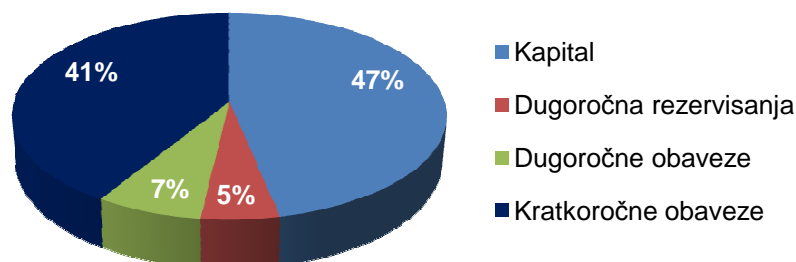
\* podaci su iz konsolidovanih finansijskih izveštaja

# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 31.12.2012.



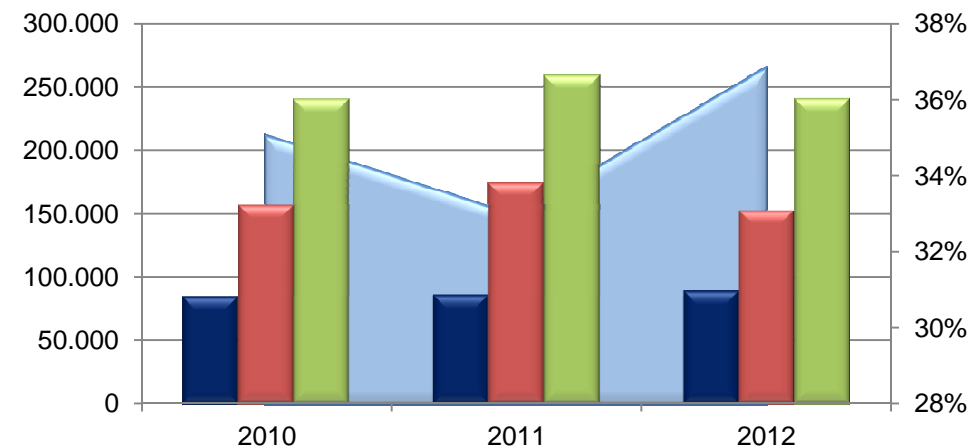
Bilans stanja 000 EUR *	2010	2011	2012
<b>Stalna imovina</b>	84.101	85.195	88.422
Nematerijalna ulaganja	861	790	620
Nekretnine, postrojenja, oprema	64.382	73.084	74.039
Dugoročni finansijski plasmani	18.859	11.322	13.764
<b>Obrtna imovina</b>	156.023	173.595	151.841
Zalihe	39.284	42.670	26.875
Stalna sredstva namenjena prod.	85	77	564
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	116.654	130.847	124.402
Odložena poreska sredstva	0	0	0
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>240.124</b>	<b>258.790</b>	<b>240.263</b>
<b>Kapital</b>	96.698	111.964	111.884
Dugoročna rezervisanja	8.222	12.757	12.211
Dugoročne obaveze	19.328	7.508	16.772
Kratkoročne obaveze	115.640	126.243	98.630
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>240.124</b>	<b>258.790</b>	<b>240.263</b>

## Bilans stanja, struktura pasive, 31.12.2012.



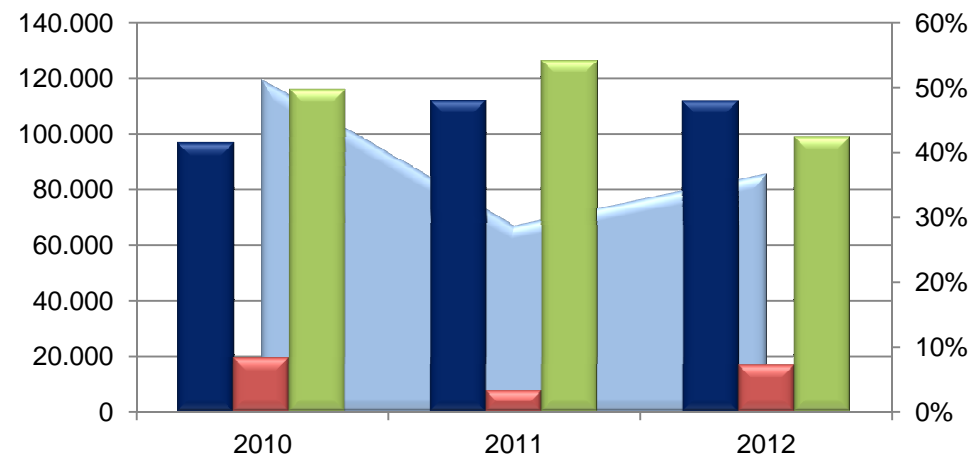
\* podaci su iz konsolidovanih finansijskih izveštaja

u 000 EUR



■ Stalna imovina / Ukupna aktiva (desno) ■ Stalna imovina  
■ Obrtna imovina ■ Ukupna aktiva

u 000 EUR

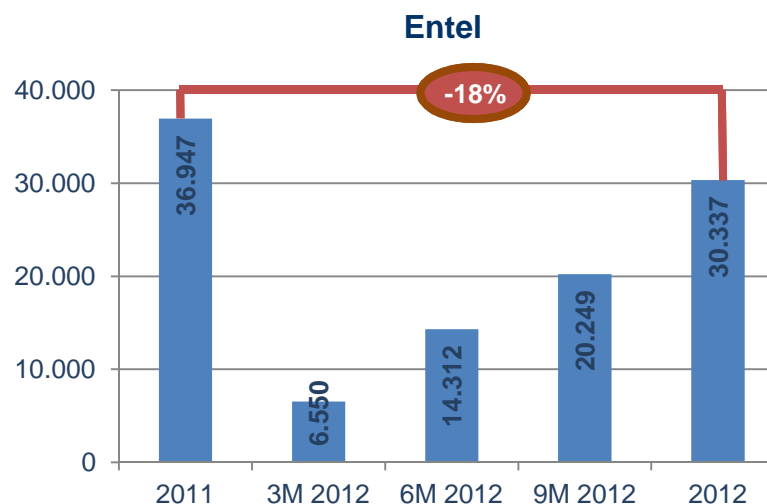
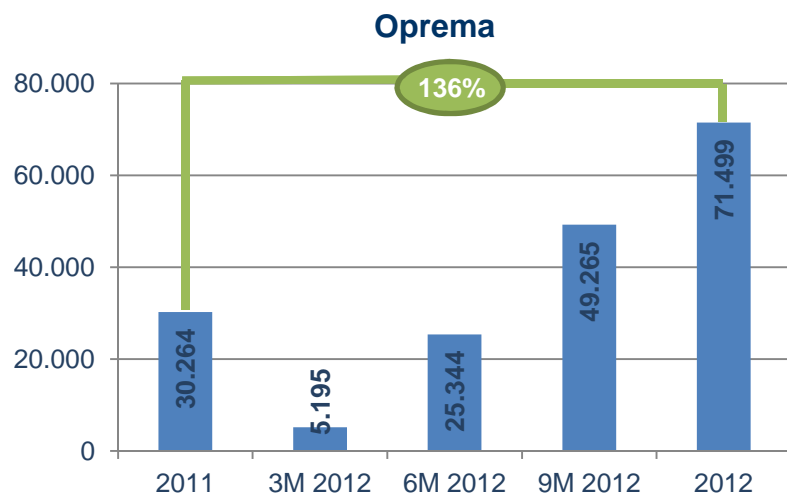
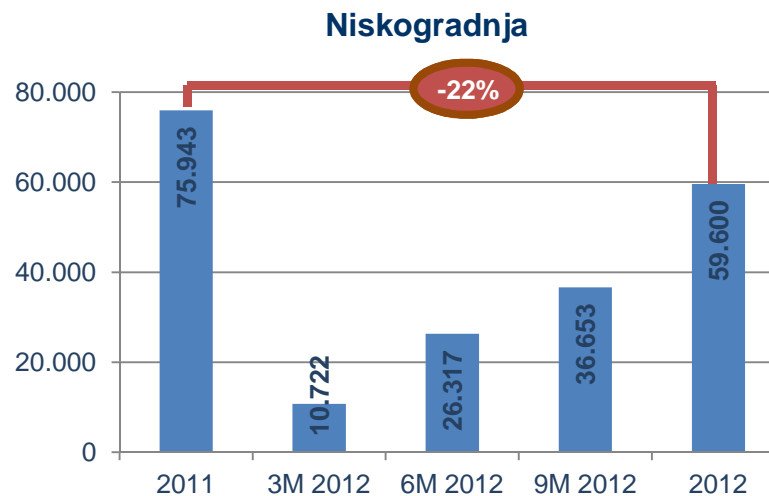
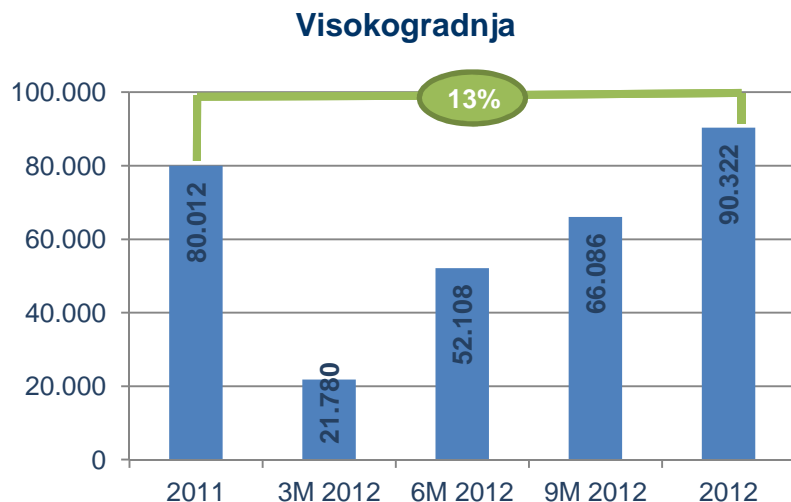


■ Dug / Kapital (Desno) ■ Kapital  
■ Dugoročne obaveze ■ Kratkoročne obaveze

# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 31.12.2012.



Prihodi po kompanijama, promene po periodima, u 000 EUR \*



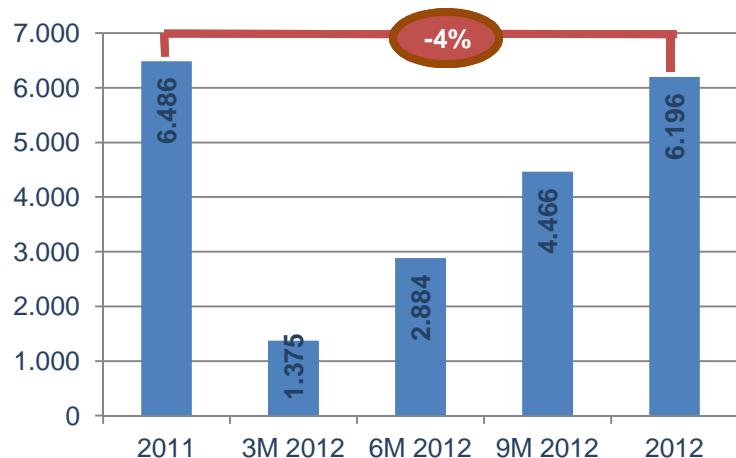
\* podaci su iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja

# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 31.12.2012.

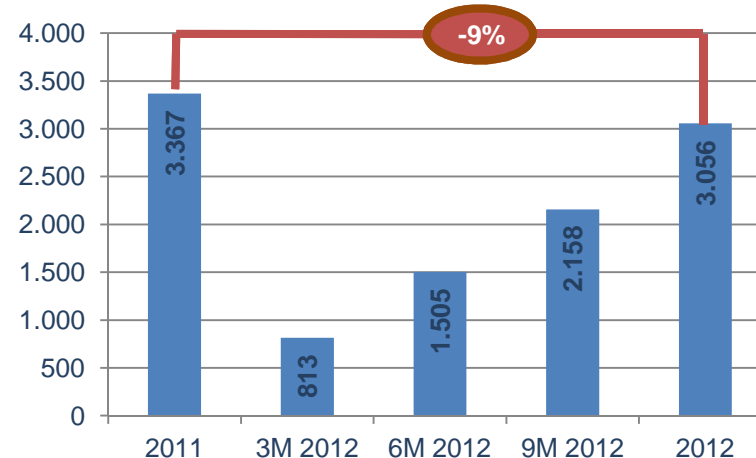


Prihodi po kompanijama, promene po periodima, u 000 EUR \*

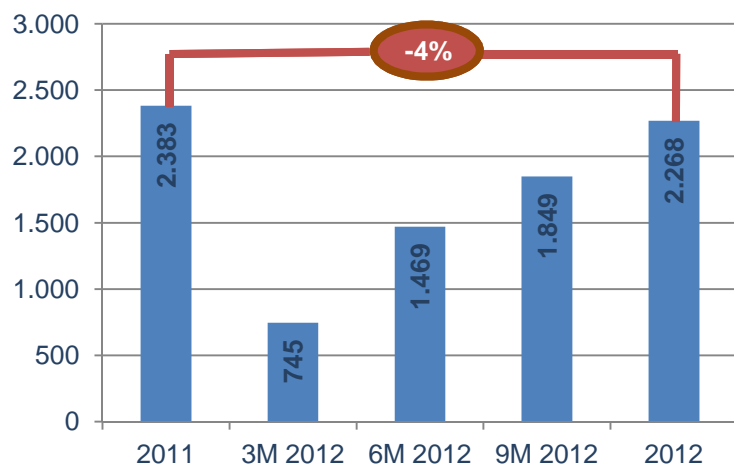
Hidroinženjering



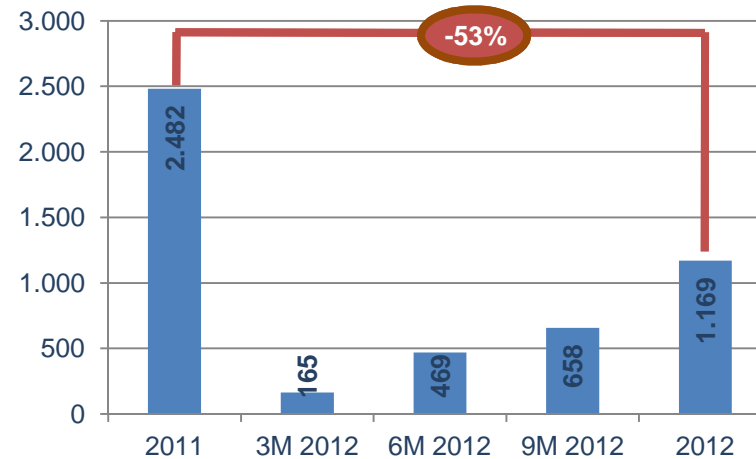
Energodata



Garant



U&A

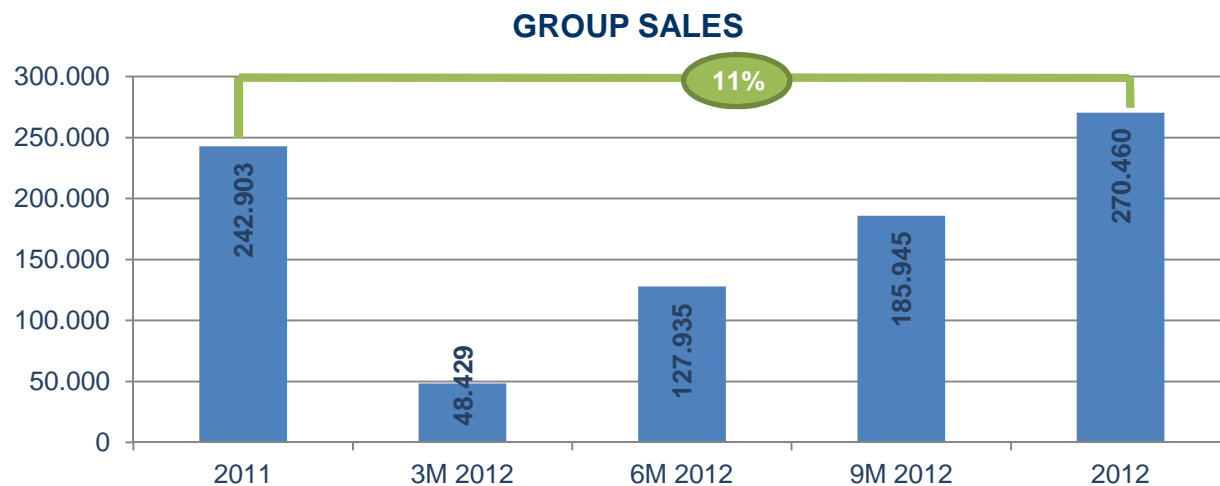
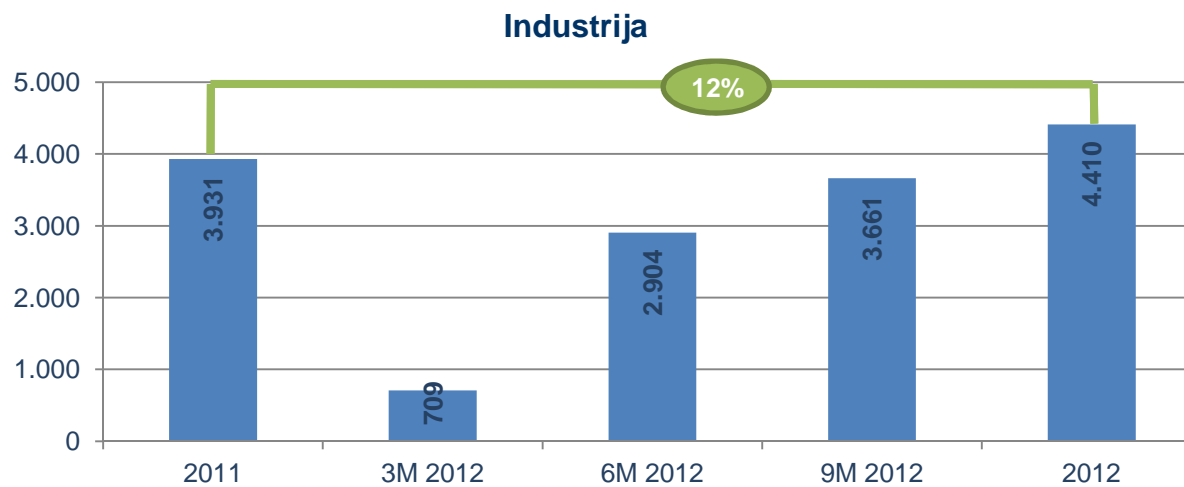


\* podaci su iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja

# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 31.12.2012.



Prihodi po kompanijama, promene po periodima, u 000 EUR \*



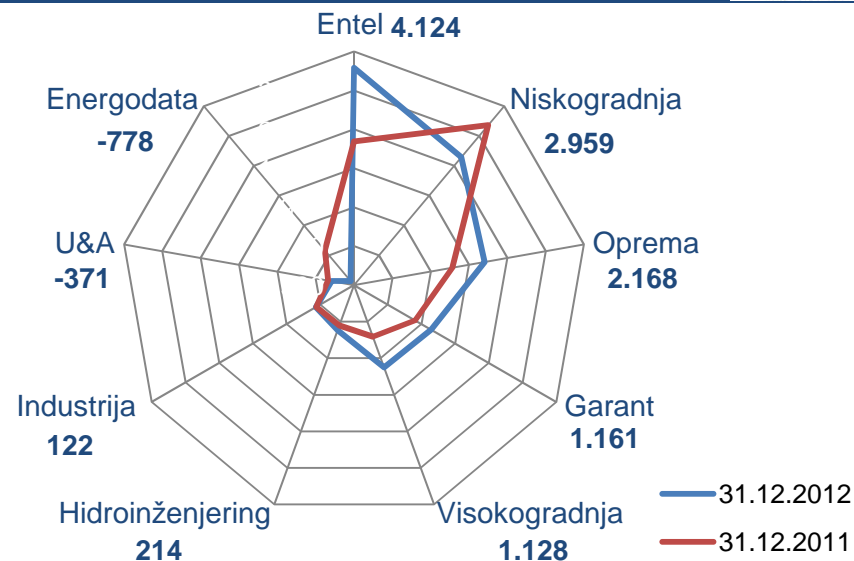
\* podaci su iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja

# Energoprojekt – ključni finansijski pokazatelji, 31.12.2012.

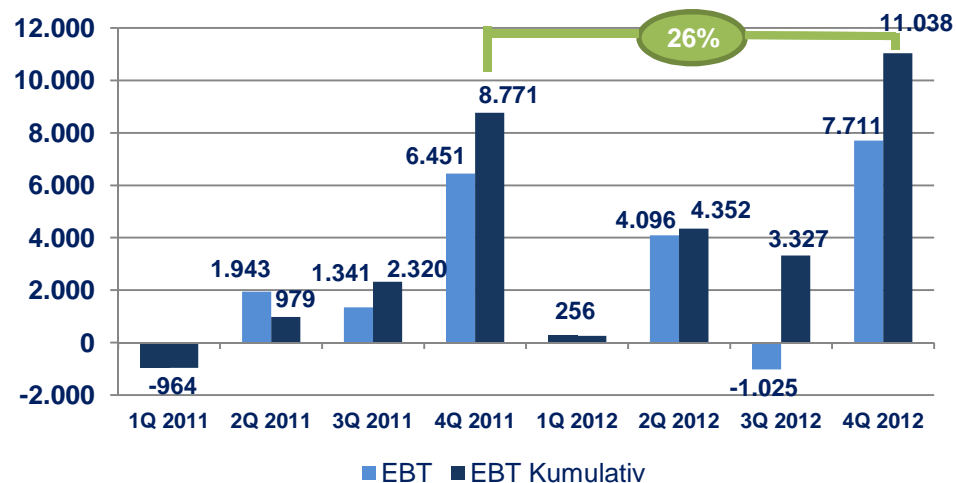


## Bruto dobitak po kompanijama, u 000 EUR \*

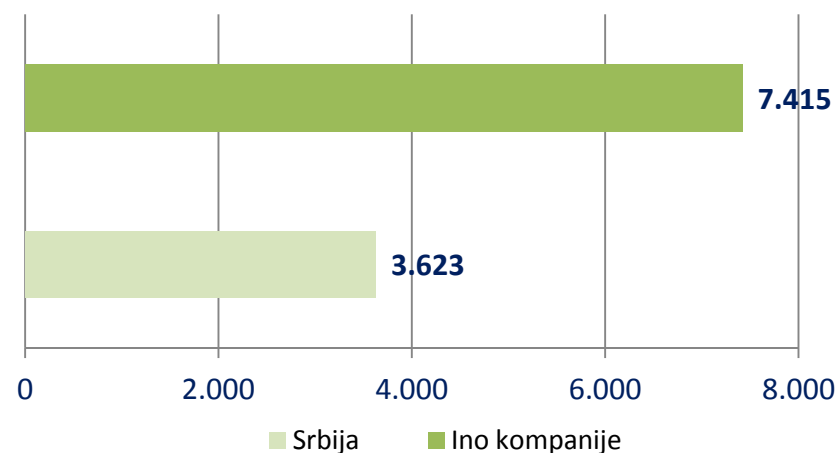
Kompanija	31.12.2011	31.12.2012
Entel	2.424	4.124
Niskogradnja	3.928	2.959
Oprema	1.409	2.168
Garant	733	1.161
Visokogradnja	373	1.128
Hidroinženjering	92	214
Industrija	106	122
U&A	-288	-371
Energodata	148	-778



## Bruto dobitak na nivou grupe po kvartalima u 000 EUR \*



## Bruto dobitak po divizijama\*, u 000 EUR \*



\* podaci su iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja

\*\* Srbija uključuje ino zaključke

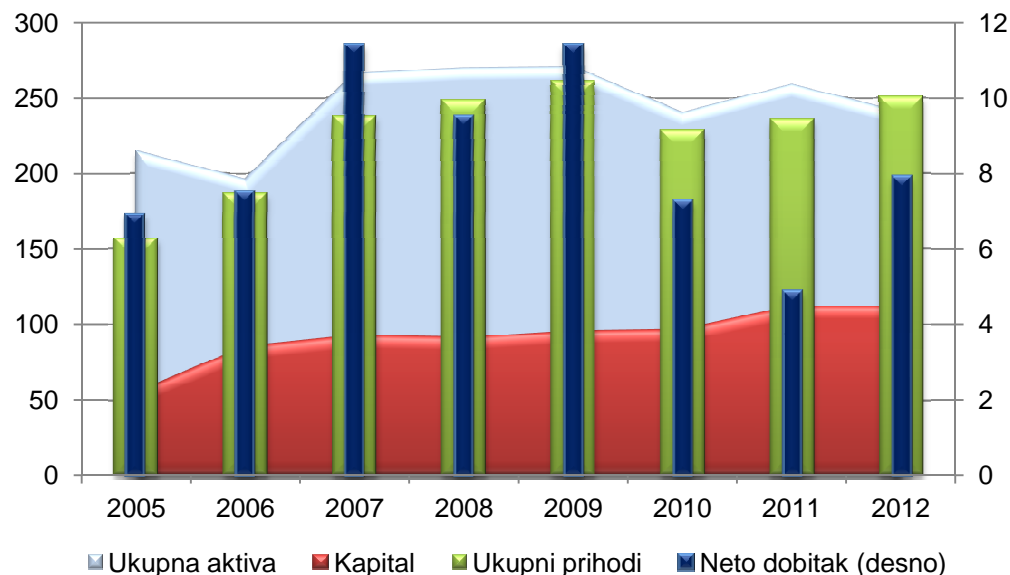
# Energoprojekt – istorijske performanse kompanije



➤ Od 2005 do 2012:

- Ukupni prihodi uvećani za 1,6 x
- Neto dobitak uvećan za 1,1 x
- Produktivnost više nego duplirana

➤ Na poslovanje Energoprojekta delimično su uticali recesija i slabljenje vrednosti dinara.



Miliona EUR							
Godina	Ukupni prihodi	Neto dobitak	Ukupna aktiva	Kapital	ROA	ROE	Produktivnost*
2005	157,1	6,9	214,9	55,1	3,2%	12,5%	49
2006	186,6	7,5	196,1	85,1	3,8%	8,8%	66
2007	238,1	11,4	266,1	92,5	4,9%	12,9%	82
2008	248,7	9,5	269,7	91,2	3,6%	10,4%	89
2009	261,1	11,4	270,5	95,6	4,2%	12,2%	97
2010	228,7	7,3	240,1	96,7	2,9%	7,6%	88
2011	235,7	4,9	258,8	112,0	2,0%	4,7%	102
2012	250,8	7,9	240,3	111,9	3,2%	7,1%	117
<b>CAGR</b>	<b>8,11%</b>	<b>2,28%</b>	<b>1,88%</b>	<b>12,53%</b>	-	-	<b>15,61%</b>

Izvor: Energoprojekt

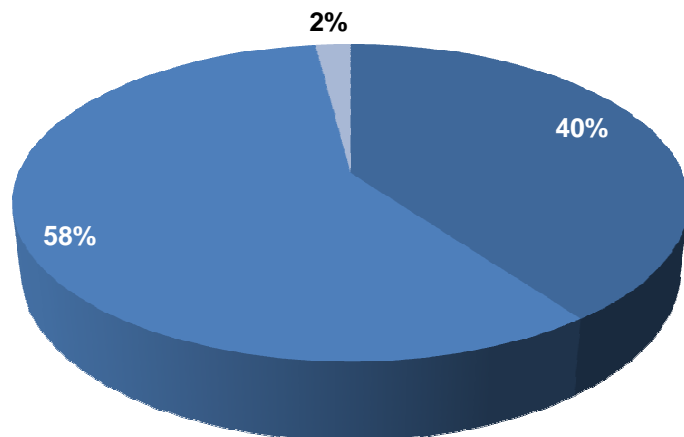
\* U EUR 000 po zaposlenom



# Raznovrsna prodaja smanjuje uticaj poslovnih ciklusa

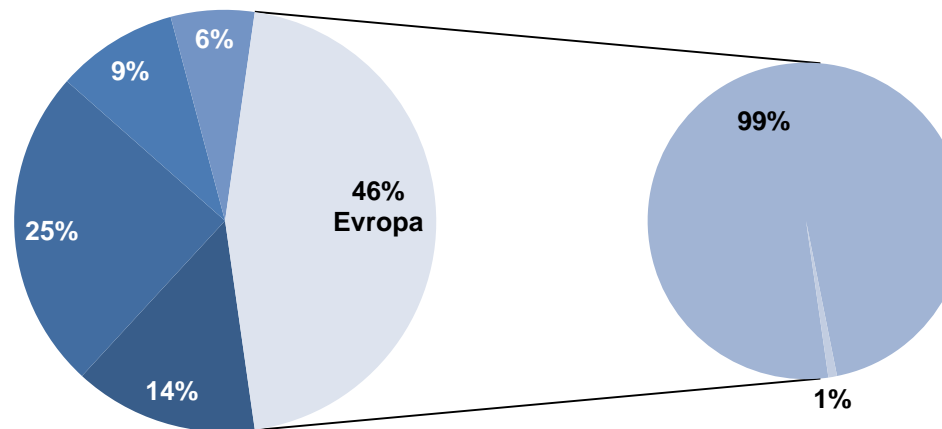


Prihodi po sektorima, 31.12.2012.



- Energija, životna sredina i voda
- Građevinarstvo, infrastruktura i industrija
- IT & Osiguranje

Prihodi po regionima, 31.12.2012.



- Rusija i ZND
- Afrika
- Bliski istok
- Južna Amerika
- Srbija
- Ostalo

Izvor: Energoprojekt

○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ <b>Tekući projekti</b>	<b>25</b>
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37

# Glavni projekti u toku

## Energetika, ekologija i vodoprivreda

Fokus na dizajniranju i konsaltingu

- **Alžir:** Detaljan projekat razvoja, tehničke pomoći i nadzora na izgradnji nekoliko brana - €14,7 m;
- **Katar, UAE i Oman:** Razvoj srednjoročne strategije snabdevanja Katara strujom i vodom - €7 m;
- **Srbija:** Instalacija i održavanje 200 bankomata - €11,3 m;
- **Nigerija:** Izgradnja 330/132kV i 132/33kV podstanica Erucan - €10,8 m;
- **Peru:** Rehabilitacija i rekonstrukcija deonice puta Pericos-San Ignacio - \$33 m;
- **Peru:** Rehabilitacija i rekonstrukcija puta Chongoyape-Cochabamba-Cajamarca - €23,4 m;
- **Uganda:** Rekonstrukcija nekoliko ulica na području grada Kampala - €5,6 m;

Izvor: Energoprojekt

## Građevinarstvo i infrastruktura

### Izgradnja i razvoj

Fokus na izgradnji i inženjeringu

- **Rusija:** Projektovanje, izgradnja i opremanje međunarodnog kongresnog centra sa hotelom "Hyatt Regency Rostov Don-Plaza" u gradu Rostov na Donu - \$99,85 m;
- **Srbija:** RTB Bor, rekonstrukcija topionice i izgradnja nove fabrike sumporne kiseline - €53,2 m;
- **Rusija:** Građevinski, zanatski i instalaterski radovi na administrativnom zdanju OOO "Gasprom Transgaz" u gradu Uhta - \$43,8 m;
- **Srbija:** Izgradnja tunela Šarani na trasi budućeg autoputa E 763 - €41 m;
- **Rusija:** Izvođenje građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova za izgradnju proizvodne baze u Astrahanu - \$36,5 m;
- **Kazahstan:** Izvođenje građevinskih, zanatskih, instalaterskih radova i opremanje medicinskom opremom bolnice u gradu Aktau - \$25,1 m;
- **Gana:** N.C.A. kula, izgradnja na površini od 29.000 m<sup>2</sup> - €20 m;

# Potpisani novi ugovori



**Kompanija:** Energoprojekt Visokogradnja  
**Država:** Rusija  
**Investitor:** MKC-RosEvroDevelopment  
**Vrednost projekta:** \$99,85 m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta 18 meseci  
**Usluge:** Projektovanje, izgradnja i opremanje međunarodnog kongresnog centra sa hotelom "Hyatt Regency Rostov Don-Plaza" u gradu Rostov na Donu



**Kompanija:** Energoprojekt Visokogradnja  
**Država:** Rusija  
**Vrednost projekta:** \$43,8 m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je decembar 2013. godine  
**Usluge:** Izvođenje građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova na objektu Administrativnog zdanja OOO "Gasprom Transgaz" u gradu Uhta, Republika Komi, Ruska Federacija



**Kompanija:** Energoprojekt Niskogradnja  
**Država:** Srbija  
**Investitor:** Koridori Srbije d.o.o.  
**Vrednost projekta:** €41 m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je 34 meseca  
**Usluge:** Izgradnja tunela Šarani (dve paralelne tunnelske cevi dužine po 884 m) na trasi budućeg autoputa E 763, Sektor Ljig - Požega, deonica Takovo - Preljina



# Potpisani novi ugovori



<b>Kompanija:</b>	Energoprojekt Visokogradnja
<b>Država:</b>	Rusija
<b>Investitor:</b>	Schlumberger Logelco Inc.
<b>Vrednost projekta:</b>	\$36,5 m
<b>Period izgradnje:</b>	Rok za realizaciju projekta 14 meseci
<b>Usluge:</b>	Izvođenje građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova za izgradnju proizvodne baze u Astrahanu



<b>Kompanija:</b>	Energoprojekt Niskogradnja
<b>Država:</b>	Peru
<b>Konzorcijum:</b>	Kolumbijski Conalvias S.A.
<b>Investitor:</b>	Ministarstvo saobraćaja i komunikacija Perua
<b>Vrednost projekta:</b>	\$33 m
<b>Period izgradnje:</b>	Rok za realizaciju projekta je 18 meseca
<b>Usluge:</b>	Izvođenje radova na rehabilitaciji i rekonstrukciji deonice puta Pericos - San Ignacio, u regionu Cajamarca, u planinskom području Perua, u dužini od 55 km



<b>Kompanija:</b>	Energoprojekt Visokogradnja
<b>Država:</b>	Kazahstan
<b>Investitor:</b>	Sofie Medgroup TOO
<b>Vrednost projekta:</b>	\$25,1 m
<b>Period izgradnje:</b>	Rok za realizaciju projekta je 15 meseci
<b>Usluge:</b>	Izvođenje građevinskih, zanatskih, instalaterskih radova i opremanje medicinskom opremom bolnice u gradu Aktau, Kazahstan





# Potpisani novi ugovori

**Kompanija:** Energoprojekt Hidroinženjering  
**Država:** Alžir  
**Investitor:** Nacionalna agencija za brane i transfere Alžira  
**Vrednost projekta:** €14,7 m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je 46 meseci  
**Usluge:** Izrada izvođačkih projekata, tehnička pomoć i nadzor na izgradnji nekoliko brana - Seklafa, u regionu Laghouat; Beni Slimane, u regionu Médéa; Soubella, u regionu M'Sila; Bouzina, u regionu Batna; Tarzout, u regionu Chlef i Djedra u regionu Souk-Ahras



**Kompanija:** Energoprojekt Niskogradnja  
**Država:** Peru  
**Konzorcijum:** Kolumbijski Conalvias S.A. i peruanski Superconcreto S.A.  
**Investitor:** Ministarstvo saobraćaja i komunikacija Perua  
**Vrednost projekta:** €23,4 m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je 24 meseca  
**Usluge:** Izvođenje radova na rehabilitaciji i rekonstrukciji puta Chongoyape-Cochabamba-Cajamarca, deonica Cochabamba-Chota u Peruu

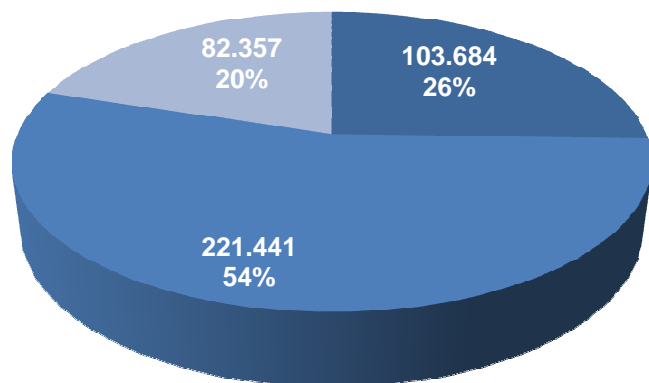


**Kompanija:** Energoprojekt Entel  
**Država:** Katar, UAE, Oman  
**Investitor:** KAHRAMAA, PAEW, Abu Dhabi Distribution Company  
**Vrednost projekta:** €7 m  
**Period izgradnje:** Rok za realizaciju projekta je produžen za 36 meseci  
**Usluge:** Izrada srednjoročne strategije snabdevanja Katara električnom energijom i vodom; Izgradnji vodene distribucione mreže u regionu Al Dakhliyah



# Glavni projekti po kompanijama

Preostali poslovi po regionima,  
u 000 EUR, 31.03.2013.

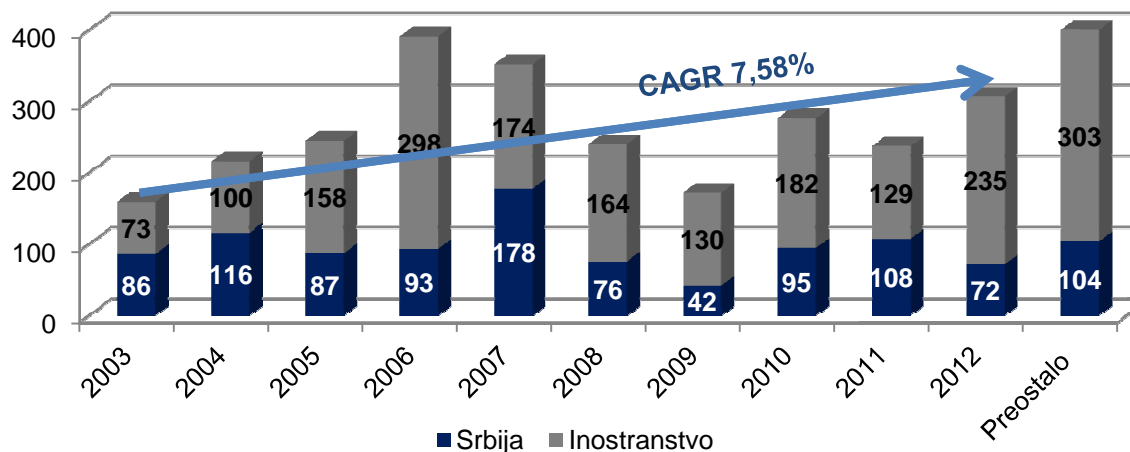


■ Srbija ■ Ino zaključci ■ Ino kompanije

Preostali poslovi po kompanijama, 31.03.2013.

Preostali poslovi	Srbija u 000 EUR	Inostranstvo u 000 EUR	Ukupno u 000 EUR	% od ukupno
Visokogradnja	15.308	140.859	156.167	38%
Niskogradnja	42.327	70.486	112.813	28%
Oprema	37.259	23.228	60.487	15%
Entel	2.242	53.985	56.227	14%
Hidroinženjering	1.016	14.396	15.412	4%
Energodata	4.561	0	4.561	1%
Industrija	608	0	608	0%
Arhitektura	363	844	1.207	0%
Garant	0	0	0	0%

Ugovoreni novi poslovi i preostalo za realizaciju, u milionima EUR



Izvor: Energoprojekt

■ Srbija ■ Inostranstvo

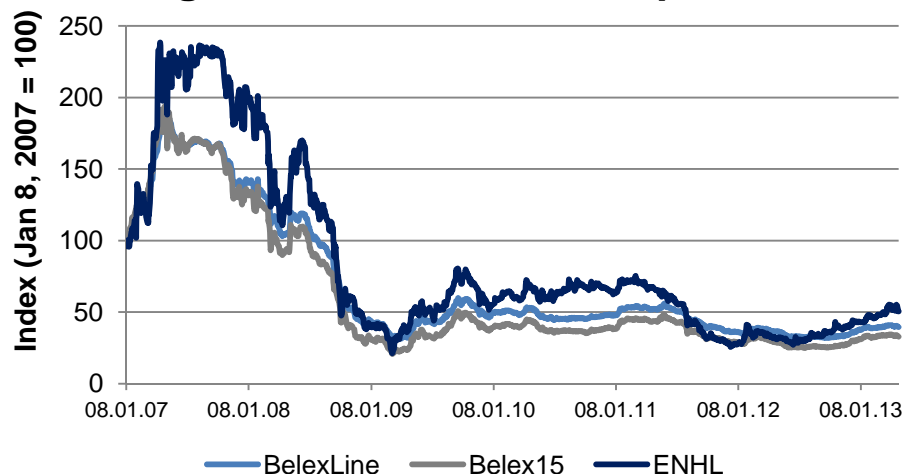


- **Vrednost radova** koje su izveli izvođači iz Republike Srbije za period januar - decembar 2012. godine opala je za 3 odsto u odnosu na isti period 2011. Posmatrano prema vrsti radova, vrednost radova izvedenih na zgradama opala je za 1,8 odsto, dok je vrednost radova izvedenih na ostalim građevinama imala pad od 4,1%.
- **Vrednost novih ugovora** sa izvođačima iz Republike Srbije smanjena je za 11,4 odsto u periodu januar - decembar 2012., u poređenju sa istim periodom u prethodnoj godini, dok je vrednost radova ugovorenih u inostranstvu porasla za 10,9% u istom vremenskom periodu.
- Ukupan **broj izdatih građevinskih dozvola** povećan je za 0,7 odsto u periodu januar - decembar 2012. u odnosu na isti period 2011. Posmatrano prema vrsti radova, broj izdatih dozvola za zgrade povećan je za 1,5 odsto, dok je broj izdatih dozvola za ostale građevinske objekte opao za 1,8 odsto.
- Prema broju izdatih građevinskih dozvola, u periodu januar - decembar 2012., u odnosu na isti period 2011., **broj stanova** je smanjen za 8,7 odsto dok je korisna površina stanova smanjena za 3,1 odsto.
- Za ovaj period vremena, **broj radnika** na gradilištima smanjen je za 6,7%, dok su časovi rada na gradilištima opali za 5 odsto.

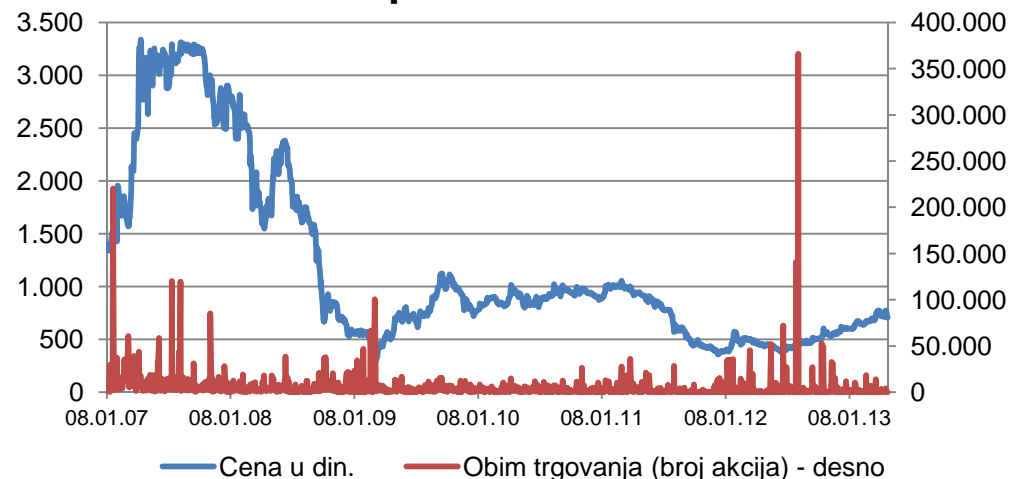
Izvor: Republički zavod za statistiku

○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ <b>Pregled trgovanja akcijama</b>	<b>32</b>
○ Četvorogodišnji program poslovne politike	37

## Poređenja kretanja cena akcija Energoprojekt holdinga i indeksa Beogradske berze, 2007 – April 2013



## Obim trgovanja i cene akcija Energoprojekt holdinga na Beogradskoj berzi: 2007 – April 2013



### Ključni podaci o trgovanju (30. april 2013.)

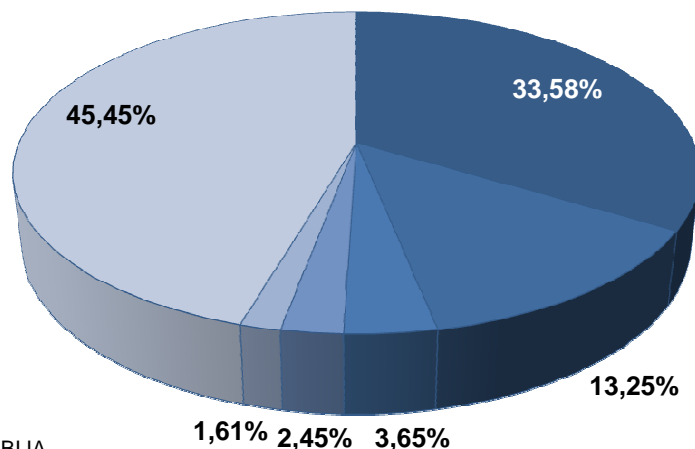
- |                              |                  |  |              |
|------------------------------|------------------|--|--------------|
| ▪ Cena akcije (RSD):         | <b>707</b>       | ▪ Tržišna kapitalizacija (€ m):                | <b>63,6</b>  |
| ▪ Promena od početka godine  | <b>16,9%</b>     | ▪ P/S* (Tržišna kapitalizacija /Prihodi):      | <b>0,27</b>  |
| ▪ 52 nedelje maksimum (RSD): | <b>794</b>       | ▪ P/B* (Tržišna kapitalizacija /Kapital):      | <b>0,57</b>  |
| ▪ 52 nedelje minimum (RSD):  | <b>380</b>       | ▪ P/E* (Tržišna kapitalizacija /Neto dobitak): | <b>8,02</b>  |
| ▪ Broj akcija:               | <b>9.937.538</b> | ▪ ROE*   | <b>7,08%</b> |
| ▪ Beta (Belex15)             | <b>1,55</b>      | ▪ Obim trgovanja (01.01.- 30.04.2013.):        | <b>1,50%</b> |

Izvor: Beogradska berza, centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti

\* Podaci o trgovanju su bazirani na izveštajima iz 2012. godine

# Energoprojekt – Struktura akcionara

## Struktura akcionara (30. april, 2013)



- REPUBLICA SRBIJA
- NAPRED RAZVOJ AD NOVI BEOGRAD
- UNICREDIT BANK SRBIJA AD - KASTODI RAČUN
- RAIFFEISENBANK AD BEOGRAD - KASTODI RAČUN
- GUSTAVIADAVEGARDH FONDER AKTIE
- OSTALI

## Prime Market – Rang po promeni cene 30.04.2013.

Rang	Kompanija	Promet EUR m		Promena cene	
		2012	2013	2012	2013
1	NIS a.d., Novi Sad*	17,72	10,97	21,65%	27,58%
2	<b>Energoprojekt holding a.d. , Beograd</b>	<b>6,42</b>	<b>0,90</b>	<b>54,34%</b>	<b>16,86%</b>
3	Aerodrom Nikola Tesla a.d. , Beograd**	3,67	1,97	-10,04%	6,03%
4	Soja protein a.d. , Bečej	7,36	11,01	30,09%	-11,97%
5	Tigar a.d. , Pirot	0,48	0,10	-58,17%	-13,02%

\* Od početka trgovanja 30. avgusta 2010.

\*\*Trgovanje je počelo u 2011.

Izvor: Beogradska berza, centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti

## Prime Market – Rang po tržišnoj kapitalizaciji 30.04.2013.

Rang	Kompanija	MCAP EUR m	2013 Promena cene
1	NIS a.d., Novi Sad	1.385,11	27,58%
2	Aerodrom Nikola Tesla a.d. , Beograd	147,34	6,03%
3	Soja protein a.d. , Bečej	87,18	-11,97%
4	<b>Energoprojekt holding a.d. , Beograd</b>	<b>63,56</b>	<b>16,86%</b>
5	Tigar a.d. , Pirot	2,91	-13,02%

- Član: SRX, STOXX Eastern Europe TMI Index, STOXX Balkan TMI, STOXX Sub Balkan TMI, STOXX Sub Balkan 30, STOXX Balkan 50 Equal Weighted Index, Dow Jones FEAS Composite Index, Dow Jones FEAS South East Europe Index
- Listiran na Prime Market-u na Beogradskoj berzi.
- Vlasnička struktura skoro jednako podeljena između Republike Srbije, institucionalnih i individualnih investitora.
- Free-float je oko 53,2% i jedan je od najvećih u Belex15 korpi
- Učešće individualnih investitora je 32,11%

Napomena: Članovi Nadzornog odbora i Izvršnog odbora Energoprojekt holdinga, kao i izvršni direktori zavisnih društava, imaju oko 1% akcija. Učešće zaposlenih i bivših zaposlenih je oko 20%.

# ...Trgovanje ispod proseka sličnih kompanija u regionu



## Berzanski parametri građevinskih kompanija u regionu, 30. april 2013.

Kompanija	Logo kompanije	Zemlja porekla	P/E	P/S	P/BV	EV/S	EV/EBIT	EV/EBITDA
Energoprojekt			8,02	0,27	0,57	0,32	11,65	6,82
Budimex SA			11,11	0,35	4,36	0,20	6,54	5,25
Mostostal			-	0,02	0,21	0,17	-	-
PBG SA			-	0,02	0,30	0,79	-	-
Enka			15,18	1,52	1,73	1,26	11,40	9,77
Abengoa SA			2,09	0,06	0,15	1,07	11,08	6,84
Hochtief AG			17,69	0,16	1,52	0,31	11,38	4,79
Ferrovial SA			13,59	1,25	1,61	1,77	19,19	14,66
Eiffage SA			13,35	0,21	1,27	1,18	13,81	8,16
Dalekovod			-	0,09	0,52	0,92	-	-
Strabag SE			29,36	0,14	0,71	0,21	13,16	4,42
GEK Terna			-	0,29	0,51	1,56	83,29	13,89
Ingra			-	0,40	0,21	7,54	-	-
<b>Medijana:</b>			<b>13,59</b>	<b>0,19</b>	<b>0,62</b>	<b>0,99</b>	<b>12,28</b>	<b>7,50</b>
<b>ENHL / Medijana</b>			<b>59%</b>	<b>145%</b>	<b>92%</b>	<b>32%</b>	<b>95%</b>	<b>91%</b>
<b>ENHL potencijal rasta</b>			<b>69%</b>	<b>-31%</b>	<b>9%</b>	<b>211%</b>	<b>5%</b>	<b>10%</b>

Izvor: Energoprojekt, Bloomberg

## Kratak pregled 2012. godine

- **Ostvaren pozitivan rezultat uprkos dužničkoj krizi:** U 2012. godini, uprkos lošoj situaciji u Evropi i u sektorima energetike i građevinarstva u Srbiji, Energoprojekt je ostvario konsolidovane prihode u iznosu od 250,8 miliona eura, bruto dobitak od 8,9 miliona eura i ugovorio nove poslove u vrednosti od 307,3 miliona eura, što je znatno više od planiranog i ostvarenog u prethodnoj godini.
- **Unapređena efikasnost:** U 2012. godini Energoprojekt je stavio naglasak na unapređenje poslovnih operacija i uspostavljanje odgovarajućih poslovnih procedura, dok je ukupan broj zaposlenih smanjen za 23 radnika.
- **Veći aktuelni projekti koji su u toku:** projektovanje i izgradnja hotelskog kompleksa u gradu Aktau, u Kazahstanu, u vrednosti od €26,8 miliona; izvođenje radova na rehabilitaciji i rekonstrukciji deonice puteva Chongoyape-Cochabamba-Cajamarca i Pericos-San Ignacio u Peruu u vrednosti od €23,4 miliona i \$33 miliona; izrada idejnih projekata i tenderske dokumentacije za izgradnju nekoliko brana u Alžiru u vrednosti od €14,7 miliona; projektovanje, izgradnja i opremanje međunarodnog kongresnog centra sa hotelom "Hyatt Regency Rostov Don-Plaza" u gradu Rostov na Donu, u vrednosti od \$99,85 miliona; izvođenje građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova na objektu Administrativnog zdanja OOO "Gasprom Transgaz" u gradu Uhta, u Rusiji, u vrednosti od \$43,8 miliona; izgradnja tunela Šarani na trasi budućeg autoputa E763 u vrednosti od €41 miliona; izvođenje građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova za izgradnju proizvodne baze u Astrahanu u Rusiji u vrednosti od \$36,5 miliona; izvođenje građevinskih, zanatskih, instalaterskih radova i opremanje medicinskom opremom bolnice u gradu Aktau", Republika Kazahstan u vrednosti od \$25,1 miliona.

Izvor: Energoprojekt

○ Profil kompanije	3
○ Glavna tržišta na kojima kompanija posluje	8
○ Organizaciona i korporativna struktura	11
○ Poslovni rezultati i finansijski pokazatelji	16
○ Tekući projekti	25
○ Pregled trgovanja akcijama	32
○ <b>Četvorogodišnji program poslovne politike</b>	<b>37</b>



## Prognoza trendova prihoda i bruto dobitka

- **Planiran trend rasta prihoda:** U 2013. menadžment Energoprojekta planirao je zbirni konsolidovani prihod od 258 miliona eura. U periodu od 2013-2015 Energoprojekt očekuje konsolidovani rast prihoda u rangu od 3-4%.
- **Predviđen rast bruto dobitka:** Za ovu godinu, Energoprojekt planira konsolidovani bruto dobitak u iznosu od 7,6 miliona eura. U srednjeročnom programu poslovne politike, Energoprojekt predviđa konsolidovanu stopu rasta bruto dobitka u rangu od 5-10%.

U 000 EUR	2013	2014	2015
Konsolidovani prihod	257.925	267.418	278.115
Godina / 2011	108	112	117
Konsolidovani bruto dobitak	7.612	8.355	9.190
Godina / 2011	121	133	146

Izvor: Energoprojekt



Hvala na pažnji!

<http://www.energoprojekt.rs/>