

**BD AGRO AD DOBANOVCI**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
ZA 2012. GODINU**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре  
Регистар финансијских извештаја  
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	BD AGRO AD				
Матични број	07054688	ПИБ	100000910	Општина	SURCIN
Место	DOBANOVCI	ПТТ број	11272		
Улица	LOLE RIBARA	Број	BB		

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину, обвезник се разврстао као средње правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

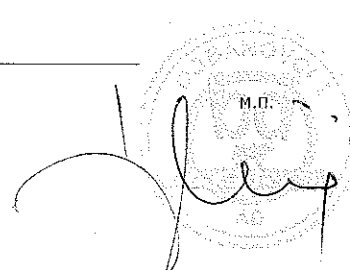
Начин доставе	Обвезнику на регистровану адресу.		
Назив			
Општина			
Место		ПТТ број	
Улица		Број	

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме	0609959797611-MLADENA LEPOSAVIC		
Место	DOBANOVCI	Број	BB
Улица	LOLE RIBARA		
E-mail	tanja.vukojevic@bdagro.com		
Телефон	011 8465 400		

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника	
Својеручни потпис	
Име	LJUBISA
Презиме	JOVANOVIĆ
ЈМБГ	0402958710225



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07054688 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	10000910 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 19 20 21 22 23 24 25 26	

Naziv :BD AGRO AD

Sediste : DOBANOVCI, LOLE RIBARA BB

## BILANS STANJA



7005014972834

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		1937479	2693950
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1936804	2662605
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		1769537	2350370
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008		167267	312235
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		675	31345
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		177	27741
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		498	3604
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		4266647	3797252
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		137190	152470
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		3378926	3378926
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		750531	265856
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		142125	213839
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		126442	43248
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		472724	350

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		9240	8419
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		11121	1365
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		6215247	6492567
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		6215247	6492567
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		587123	749653
	<b>PASIVA</b>				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		1015104	1728930
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		878613	878613
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		44282	44282
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		3522729	3534445
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108			
35	VIII. GUBITAK	109		3430520	2728410
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		4808731	4370923
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		25358	24076
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		1676072	491722
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1676072	487341
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		0	4381
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		3107301	3855125
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		1186821	2380151
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1261949	791311
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		648304	669623
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		10227	14040
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			



Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		391412	392714
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		6215247	6492567
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		587123	749653

u Podgorica dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07054688 Maticni broj		100000910 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BD AGRO AD

Sediste : DOBANOVCI, LOLE RIBARA BB

## BILANS USPEHA



7005014972841

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

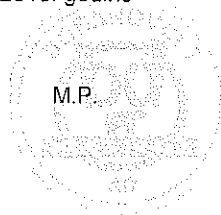
Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		431455	600360
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		363387	584509
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		13594	8831
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		204851	218240
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		208031	279684
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		57654	68464
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		914280	1030477
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		345724	410682
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		251689	266776
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		215246	248958
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		101621	104061
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		482825	430117
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		145449	185410
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		758109	574219
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		510605	242743
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		136049	168029
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		720929	744212
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		720929	744212
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		9756	8213
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		711173	735999
	Ä...Ä": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231		0	0
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Loznica, 21.2.2013. dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07054688 Maticni broj		100000910 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BD AGRO AD

Sedište : DOBANOVCI, LOLE RIBARA BB

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005014972858

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

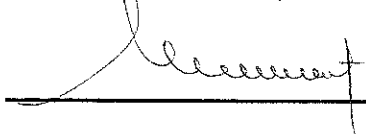
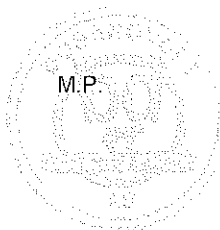
- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	1038436	880489
1. Prodaja i primljeni avansi	302	980782	869241
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	57654	11248
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	1223109	1038072
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	586940	674138
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	208306	185924
3. Placene kamate	308	418497	161793
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	9366	16217
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I)</b>	312	184673	157583
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	313	991300	172486
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	991300	147501
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316	0	24985
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319	142149	34990
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320	0	785
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	13256
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322	142149	20949
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323	849151	137496
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324		

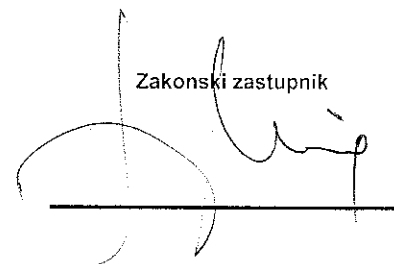
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	0	32417
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	32417
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	192104	13412
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	181635	0
3. Finansijski lizing	332	10469	13412
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	0	19005
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	192104	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	2029736	1085392
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	1557362	1086474
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	472374	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	0	1082
<b>Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	350	1432
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	472724	350

u Podgorica dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07054688 Maticni broj		100000910 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BD AGRO AD

Sedište : DOBANOVCI, LOLE RIBARA BB

## STATISTICKI ANEKS



7005014972865

za 2012. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	3	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	244	298

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	2662605	0	2662605
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	507856	XXXXXXXXXXXX	507856
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	1233657	XXXXXXXXXXXX	1233657
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	1936804	0	1936804

**STRUKTURA ZALIHA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	26848	36646
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	54486	60211
12	3. Gotovi proizvodi	618	53575	51030
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	3378926	3378926
15	6. Dati avansi	621	2281	4583
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>3516116</b>	<b>3531396</b>

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	878613	878613
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>878613</b>	<b>878613</b>

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	878613	878613
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	878613	878613
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>878613</b>	<b>878613</b>

**POTRAZIVANJE I OBAVEZE**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	49916	62790
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	1258349	791311
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	290	618
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	67292	85541
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	1340198	833827
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	138001	147587
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	21036	21111
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	35204	37812
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	4155	5075
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	48352	52575
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	2962793	2038247

**VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	78448	95262
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	192087	202851
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	34093	35987
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	7374	8495
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	18135	19443
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	61150	59255
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	14666	6662
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659	14540	6656
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	211949	246561
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	5968	7327
553	13. Troškovi platnog prometa	663	9121	899



Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	696	684
555	15. Troškovi poreza	665	5415	11281
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	426985	389084
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	426985	389084
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	426985	389084
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>1934597</b>	<b>1868615</b>

**VIII DRUGI PRIHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673	56507	67436
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>56507</b>	<b>67436</b>

**IX OSTALI PODACI**

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

**-RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

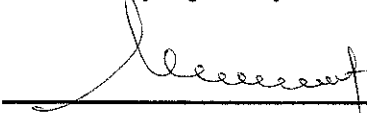
**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

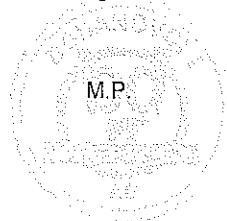
- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

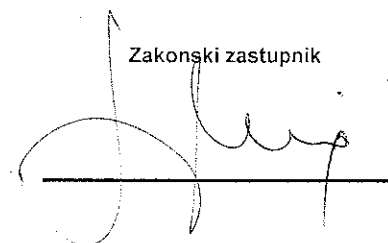
U Dobruobeserica dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

07054688 Maticni broj		100000910 PIB
Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BD AGRO AD

Sediste : DOBANOVC, LOLE RIBARA BB

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005014972872

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	878613	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	878613	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	878613	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	878613	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	878613	426		439		452	

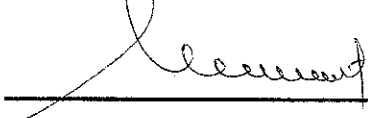
Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	44282	466	3560304	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	44282	469	3560304	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	25859	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	44282	472	3534445	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	44282	475	3534445	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	11716	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	44282	478	3522729	491		504	

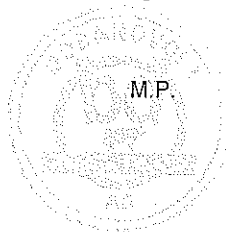
Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	1717786	531		544	2765413
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	1717786	534		547	2765413
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	1043436	535		548	1043436
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523	32812	536		549	6953
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	2728410	537		550	1728930
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525	0	538		551	0
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	2728410	540		553	1728930
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	723744	541		554	723744
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529	21634	542		555	9918
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	3430520	543		556	1015104

Red. br.	O.P.I.S.	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

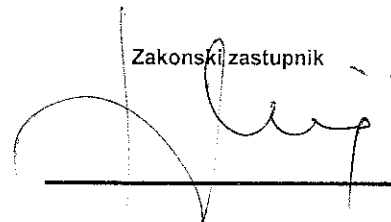
u Đakovo dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

**BD AGRO AD DOBANOVCI**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2012.**

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **1. Opšte informacije**

Privredno društvo BD AGRO A.D. iz Dobanovaca osnovano je 1947. godine sa osnovnom delatnošću proizvodnje mleka.

Svojinska transformacija Društva izvršena je 29.09.2005. godine. Ugovorom o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br.Ov.I/3-2519/05 koji je zaključen 04.10.2005. godine. 70% kapitala Društva prešlo je u ruke većinskog vlasnika a 30% kapitala je pripalo manjinskim akcionarima.

Većinski vlasnik društva je Đura Obradović sa 75.87% učešća u kapitalu . Akcijski fond ima učešće 1.47%, manjinski akcionari 19,08 %, Marine drive holding 3,58 %. Akcije društva su kotirane na Beogradskoj berzi. Tržišna vrednost akcija na dan 31.12.2012. godine je 600.00 dinara/akciji.

Društvo se bavi ratarsko-stočarskom proizvodnjom i svoje proizvode plasira u Republici Srbiji. Osnovna delatnost je proizvodnja mleka i uzgoj goveda i bivola. Šifra delatnost je 0141. Rad Društva organizovan je kroz sektore. U okviru sektora postoje odeljenja, a u okviru odeljenja službe kao niže organizacione celine. BD AGRO u svojoj organizacionoj strukturi ima 6 (šest) sektora i 19 (devetnaest) odeljenja i 6 (šest) službi. U 2012. godini nije bilo izmena organizacione strukture.

Na dan 31.12.2012 godine društvo ima 241 zaposlenog radnika (31.12.2011. – 295). Poreski identifikacioni broj Društva je 100000910. Sedište društva je u Dobanovcima, ulica Lole Ribara bb.

Finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31. decembar 2012. godine su odobreni od strane Odbora direktora društva, na sednici održanoj 22.02.2013. godine u sedištu Društva u Dobanovcima. Odobreni finansijski izveštaji mogu biti naknadno izmenjeni na osnovu mišljenja revizora i u skladu sa važećim propisima.

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine osim ako nije drugačije naznačeno.

##### **2.1 Osnova za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema prema konceptu istorijskih troškova za gradjevinske objekte, postrojenja opremu i bioloska sredstva , a prema konceptu fer vrednosti za zemljište.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevodima MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – "Prikazivanje finansijskih izveštaja."



## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja (napomena 17). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 U slučaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru aktive, se iskazuje pozicija „Gubitak iznad visine kapitala“ u iznosu koji ukupan kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.
- 4 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnih Društava BD AGRO Mlekara doo i Veterinarska služba BD AGRO doo, s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. . Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji Društva koje ima zavisna/pridružena Društva su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

#### **2.1.1 Koncept nastavka poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u predvidljivoj budućnosti. Društvo je u toku 2012. godine zabeležilo neto gubitak u iznosu od RSD 711.173 (2011: neto gubitak u iznosu od RSD 735.999) Na dan 31. decembra 2012. godine akumulirani gubitak Društva iznosi RSD 3.430.520. Kratkoročne obaveze na dan 31. decembra 2012. godine su veće za RSD 2.219.580 hiljada od kratkoročnih sredstava izuzimajući stalna sredstva namenjena prodaji. Na dan 31. decembra 2012. godine finansijske obaveze Društva iznose RSD 3.203.262 hiljada od kojih RSD 2.797.041 predstavljaju obaveze prema bankama, i na taj dan obaveze u iznosu od RSD 1.159.195 dospevaju u roku od 12 meseci. Najznačajniji poverioci su Banca Intesa, Agrobanka i NLB Banka prema kojima Društvo ima obavezu od RSD 1.053.070 hiljada, RSD 1.188.799 hiljada, i RSD 555.172 hiljada respektivno

Da bi nastavilo da posluje u predvidljivoj budućnosti Društvo je pripremlilo dugoročni Biznis plan koji je kao glavne pretpostavke imao reprogram dugova kod banaka, prodaju industrijskog zemljišta u Dobanovcima i poljoprivrednog zemljišta u Novom Bečeju. Prema Biznis planu, koji rukovodstvo smatra realističnim i dostižnim, tokovi gotovine iz operativnih aktivnosti Društva će biti pozitivni od 2013. godine. Tokom 2012. godine Društvo je prodalo 1.807 ha poljoprivrednog zemljišta u Novom Bečeju za RSD 853 miliona i manji deo poljoprivrednog zemljišta u Ugrinovcima za 15 miliona RSD. Tim sredstvima, Društvo je smanjilo dospela dugovanja prema Banka Intesi u iznosu od RSD 289 miliona i prema Agrobanci RSD 316 miliona. U skladu sa dugoročnim Biznis planom, rukovodstvo je uspelo da reprogramira dug od RSD 945 miliona kod Banka Intese do 2016. godine. Potpisan je i ugovor o reprogramu sa Novom Agrobankom ad na rok od 7 godina uz grejs period od 18 meseci. Nakon reprograma Nova Agrobanka je otišla u stečaj i reprogramirani kredit je preuzela Nova Agrobanka u stečaju. Tokom 2012 godine otplaćen

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

je kredit kod Erste banke, Privredne banke i Porše lizinga. Sa NLB bankom nije potpisan reprogram, zbog inicijative dve najveće banke- poverioca da se pristupi otplati ovog kredita u celosti, prodajom dela poljoprivrednog zemljišta u Dobanovcima površine 622 ha, a sto je realizovano u 2013 godini.

Gore navedene okolnosti svedoče da postoji materijalna nesigurnost koja može izazvati ozbiljnu sumnju u mogućnost da Društvo nastavi sa poslovanjem u predvidljivoj budućnosti. Shodno tome, Društvo možda neće biti u mogućnosti da ostvari svoja sredstva i namiri obaveze u okviru redovnog poslovanja. Uprkos tome, rukovodstvo veruje da će reprogramom kredita kod najvećih poverioca i otplatom kredita kod NLB banke društvo nastaviti da posluje u predvidljivoj budućnosti.

#### **2.1.2 Nova računovodstvena saopštenja**

Sledeći novi i dopunjeni standardi stupili su na snagu od 1. januara 2012. godine:

- Ostali revidirani standardi i tumačenja važeća za tekući period. Izmena i dopuna MSFI 1 „Prva primena MSFI” koja se odnosi na poslovanje u uslovima hiperinflacije i na ukidanje fiksnih datuma za društva koja prvi put primenjuju standard, nije imala uticaja na ove finansijske izveštaje. Dopunom MRS 12 „Porez na dobit” je uvedena relativna pretpostavka da se investiciona nekretnina iskazana po fer vrednosti nadoknađuje u potpunosti putem prodaje. Ova dopuna nije imala materijalnog uticaja na ove finansijske izveštaje.

Novi i dopunjeni standardi i tumačenja čija je primena po prvi put obavezna za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2013. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo.

- MSFI 9, Finansijski instrumenti - I deo: Klasifikacija i merenje. MSFI 9, objavljen novembra 2009. godine, zamenjuje one delove MRS 39 koji se odnose na klasifikovanje i merenje finansijskih sredstava. MSFI 9 je dodatno izmenjen i dopunjen oktobra 2010. godine sa ciljem da se razmotri pitanje klasifikovanja i odmeravanja finansijskih obaveza. U daljem tekstu prikazani su osnovni elementi standarda:
  - Finansijska sredstva se klasifikuju u dve kategorije načina odmeravanja: kao sredstva koja se naknadno odmeravaju po fer vrednosti ili kao sredstva koja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti. Odluka o klasifikaciji sredstava donosi se prilikom njihovog početnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od poslovnog modela koji pravno lice koristi za potrebe upravljanja svojim finansijskim instrumentima, kao i od karakteristika instrumenta u vezi sa ugovornim novčanim tokom.
  - Instrument se naknadno odmerava po amortizovanoj vrednosti samo ukoliko je reč o dužničkom instrumentu i (i) ako je cilj poslovnog modela pravnog lica da drži sredstvo za potrebe naplate ugovornih tokova gotovine, te (ii) ako se kod ugovornih tokova gotovine sredstva radi samo o plaćanju glavnice i kamate (tj. samo ima "osnovna obeležja kredita"). Svi ostali dužnički instrumenti odmeravaju se po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha.
  - Svi instrumenti kapitala odmeravaju se naknadno po fer vrednosti. Instrumenti kapitala koji se drže radi trgovanja odmeravaju se po fer vrednosti

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

-čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha. Za sva ostala učešća u kapitalu može se, prilikom početnog priznavanja, doneti neopoziva odluka da se nerealizovani i realizovani dobiti i gubici po osnovu fer vrednosti priznaju u Ukupnom ostalom finansijskom rezultatu umesto u

-Bilansu uspeha. Po donetoj odluci dobiti i gubici po fer vrednosti ne mogu se naknadno priznati u bilansu uspeha. Odluka se može doneti za svaki instrument posebno. Dividende se priznaju u bilansu uspeha ukoliko predstavljaju prinos na investicije.

-U MRS 39, najveći broj zahteva za klasifikaciju i odmeravanje finansijskih obaveza prenet je u MSFI 9 u neizmenjenom obliku. Osnovna izmena ogleda se u tome da će pravno lice biti u obavezi da efekte promena u vlastitom kreditnom riziku finansijskih obaveza klasifikovanih po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha prikaže u ukupnom ostalom finansijskom rezultatu.

Primena MSFI 9 obavezna je od 1. januara 2015. godine, s time što je njegovo ranije usvajanje dopušteno.

- MSFI 13, Odmeravanje fer vrednosti (objavljen maja 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine), ima za cilj da poveća doslednost i smanji stepen složenosti obezbeđivanjem precizne definicije fer vrednosti, kao i jedinstvenog izvora za odmeravanje fer vrednosti i jedinstvenih zahteva za obelodanjivanje u svim MSFI.
- MRS 27, Pojedinačni finansijski izveštaji (revidiran maja 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine), izmenjen je i ima za cilj da propiše zahteve u pogledu načina obračunavanja i obelodanjivanja ulaganja u zavisna preduzeća, zajedničke poduhvate i pridružena preduzeća onda kada pravno lice sastavlja pojedinačne finansijske izveštaje. Smernice u pogledu pitanja kontrole i konsolidovanih finansijskih izveštaja zamenjene su standardom MSFI 10, "Konsolidovani finansijski izveštaji".
- MRS 28, Investicije u pridružene entitete i zajedničke poduhvate (revidiran maja 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine). Dopuna MRS 28 nastala je kao rezultat projekta Odbora koji se odnosi na

zajedničke poduhvate. Prilikom analiziranja pomenutog projekta, Odbor je odlučio da računovodstveno obuhvatanje zajedničkih poduhvata primenom računovodstvenog metoda učešća pripoji standardu MRS 28 budući da se pomenuti metod primenjuje i na ulaganja u zajedničke poduhvate i na ulaganja u pridružena preduzeća. Osim ove, ostale smernice su ostale neizmenjene.

- Izmene i dopune MRS 1, Presentacija finansijskih izveštaja (objavljen juna 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine), menja zahteve u pogledu obelodanjivanja stavki koje se iskazuju u Ukupnom ostalom finansijskom rezultatu. Izmene i dopune zahtevaju da pravna lica izvrše razdvajanje stavki koje se prikazuju u Ukupnom ostalom finansijskom rezultatu na dve grupe, i

## BD AGRO AD DOBANOVCI

### Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

to prema tome da li će one moći da se reklasifikuju u bilans uspeha u budućim periodima. Predloženi naziv finansijskog izveštaja koji se koristi u MRS 1 glasi 'Izveštaj o dobiti i gubitku i ukupnom ostalom finansijskom rezultatu'. Društvo očekuje da će izmene i dopune standarda uticati na izmenu načina prezentacije finansijskih izveštaja Društva, ali da neće imati uticaja na odmeravanje transakcija i stanja.

- Izmene i dopune MRS 19, Primanja zaposlenih (objavljen juna 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine), donosi značajne izmene u pogledu priznavanja i odmeravanja definisanih doprinosa za penzije i otpremnine, kao i u pogledu obelodanjivanja svih primanja zaposlenih. Standard zahteva da se sve promene u neto obavezama (sredstvima) po osnovu definisanih primanja priznaju u periodu u kome nastanu, i to: (i) troškovi zarada i naknada i neto kamata priznaju se u bilansu uspeha; i (ii) dobiti i gubici po osnovu ponovnog odmeravanja priznaju se u ukupnom ostalom finansijskom rezultatu.
- Obelodanjivanja – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza – Izmene i dopune MSFI 7 (objavljene decembra 2011. godine i važeće za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine). Dopuna zahteva obelodanjivanja koja će korisnicima finansijskih izveštaja entiteta omogućiti da izvrše procenu efekata ili potencijalnih efekata prebijanja, uključujući pravo na poravnanje.
- Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza – Izmene i dopune MRS 32 (objavljene decembra 2011. godine i važeće za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine). Dopuna sadrži dodatak u vidu smernica u pogledu MRS 32 koje se odnose na nedoslednosti identifikovane u toku primene pojedinih kriterijuma prebijanja. Pomenuto uključuje pojašnjenje značenja segmenta 'ima zakonski sprovedivo pravo na prebijanje...' kao i pojašnjenje da se pojedini sistemi bruto poravnanja mogu smatrati ekvivalentima neto poravnanja.
- Poboljšanja Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (objavljena maja 2012. godine, važeće za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2013. godine). Poboljšanja se sastoje od izmene sadržaja pet standarda. MSFI 1 je izmenjen sa ciljem da (i) pojasni da društvo koje ponovo počinje da priprema finansijske izveštaje u skladu sa MSFI može ili da nastavi sa primenom MSFI 1 ili, pak, da retrospektivno primeni sve MSFI kao da nije nikada prestalo da ih primenjuje, i (ii) da uvede dodatno izuzeće iz retrospektivne primene MRS 23, 'Troškovi pozajmljivanja', od strane društava koja prvi put pripremaju izveštaje u skladu sa MSFI. MRS 1 je

izmenjen tako da pojasni da napomene nisu obavezne uz treći bilans stanja koji se dostavlja na početku prethodnog perioda zato što su na njega materijalno značajno uticali retrospektivna preračunavanja, promene u računovodstvenim politikama odnosno reklasifikacija za potrebe prikazivanja, dok su napomene obavezne kada se samo društvo opredeli da dostavi dodatne uporedne podatke. MRS 16 je izmenjen tako da pojasni da se oprema za servisiranje koja se koristi duže od jednog perioda klasifikuje kao nekretnine, postrojenja i oprema umesto kao zalihe. MRS 32 je izmenjen tako da pojasni da se pojedine poreske posledice raspodele (finansijskih instrumenata) vlasnicima računovodstveno obuhvataju u bilansu uspeha, kao što se to uvek zahtevalo u MRS 12. MRS 34 je izmenjen sa ciljem da usaglasi zahteve sa MSFI 8. MRS 34 zahteva obelodanjivanje odmerene vrednosti ukupnih sredstava i

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

obaveza jednog poslovnog segmenta samo ukoliko se pomenuta informacija redovno dostavlja glavnom donosiocu poslovnih odluka i ukoliko je došlo do materijalno značajnih promena pomenute vrednosti u odnosu na poslednje finansijske izveštaje.

- Izmene i dopune smernica za prelazak na izveštavanje u skladu sa MSFI sadržane u MSFI 10, MSFI 11 i MSFI 12 (objavljene 28. juna 2012. godine, važeće za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2013. godine). Izmene i dopune pojašnjavaju smernice za prelazak na izveštavanje u skladu sa MSFI sadržane u MSFI 10 Konsolidovani finansijski izveštaji. Društva koja primenjuju MSFI 10 dužna su da izvrše procenu kontrolnog uticaja prvog dana godišnjeg perioda u kojem je izvršena primena MSFI 10, i ukoliko se postupak konsolidacije prema MSFI 10 razlikuje od postupka konsolidacije prema MRS 27 i SIC 12, uporedni podaci iz perioda koji neposredno prethodi periodu prelaska na izveštavanje u skladu sa MSFI (tj. podaci iz 2012. godine za društva koja pripremaju finansijske izveštaje na kraju kalendarske godine a koja su usvojila MSFI 10 u 2013. godini) reklasifikuju se, osim ukoliko je to nemoguće. Izmene i dopune u MSFI 10, MSFI 11, Zajednički aranžmani, i MSFI 12, Obelodanjivanje učešća u drugim pravnim licima, obezbeđuju dodatno oslobađanje prilikom prelaska na izveštavanje u skladu sa MSFI time što se zahtev svodi na dostavljanje korigovanih uporednih podataka samo za period koji neposredno prethodi periodu u kojem je društvo prešlo na izveštavanje u skladu sa MSFI. Osim pomenutog, izmenama i dopunama se ukida zahtev za prikazivanje uporednih podataka nekonsolidovanih pravnih lica za periode koji prethode usvajanju MSFI 12.
- Izmene i dopune MSFI 1 "Prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja - Državni zajmovi" (objavljene marta 2012. godine, važeće za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2013. godine). Izmene i dopune, koje se odnose na zajmove dobijene od države po kamatnoj stopi nižoj od tržišne, oslobađaju društva koja prvi put primenjuju MSFI pune retrospektivne primene MSFI pri računovodstvenom obuhvatanju pomenutih zajmova u trenutku prelaska na izveštavanje u skladu sa MSFI. Ovim se društva koja prvi put primenjuju MSFI oslobađaju od obaveze pune retrospektivne primene na isti način kao i društva koja već izveštavaju u skladu sa MSFI.
- Izmene i dopune standarda MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 - Investiciona društva (objavljene 31. oktobra 2012. godine, važeće za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2014. godine). Dopunom je uvedena definicija investicionog društva kao društva u čije aktivnosti i poslovanje spada (i) pribavljanje sredstava od investitora kako bi se investitorima pružila usluga upravljanja investicijama, (ii) obavezivanje na poslovanje u svrhu ulaganja sredstava isključivo za potrebe povećanja kapitala odnosno prihoda od ulaganja i (iii) odmeravanje i vrednovanje ulaganja po fer vrednosti.
- Investiciono društvo biće u obavezi da računovodstveno obuhvati svoja zavisna preduzeća po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha i konsoliduje samo ona zavisna preduzeća koja pružaju usluge srodne investicionim aktivnostima društva. MSFI 12 je izmenjen sa ciljem da se uvedu nova obelodanjivanja, uključujući sva značajna prosuđivanja načinjena prilikom utvrđivanja da li društvo spada u kategoriju investicionog društva, kao i da se uvedu informacije o finansijskoj odnosno drugoj pomoći upućenoj nekonsolidovanom zavisnom preduzeću, bilo da je reč o planiranoj ili već pruženoj pomoći zavisnom preduzeću..

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Osim ukoliko u tekstu gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja imati značajnog uticaja na finansijske izveštaje Društva.

#### **2.2 Uporedni podaci**

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

#### **2.3. Izveštavanje o segmentima**

O poslovnim segmentima izveštava se na način koji je konzistentan sa internim izveštavanjem za potrebe glavnog donosioca poslovnih odluka. Glavni donosilac poslovnih odluka koji je odgovoran za raspodelu resursa i procenu rezultata poslovanja poslovnih segmenata je identifikovan kao Odbor direktora Društva koji donosi strateške odluke.

#### **2.4. Preračunavanje stranih valuta**

##### *(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) s obzirom na to da RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

##### *(b) Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi/(rashodi)“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

#### **2.5. Nematerijalna sredstva**

##### *a) Računarski softver*

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu u kome nastanu. Troškovi razvoja direktno povezani sa dizajniranjem projekta i testiranjem prepoznatljivih i unikatnih softverskih proizvoda koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja ukoliko su za to ispunjeni kriterijumi u skladu sa MRS 38.

Direktno pripisivi troškovi kapitalisani kao deo softverskog proizvoda obuvataju trošak radne snage pri izradi softvera i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Ostali troškovi razvoja koji ne ispunjavaju navedene kriterijume priznaju se kao trošak u periodu u kome nastanu. Izdaci za razvoj koji su prvobitno priznati kao troškovi ne mogu se priznati kao sredstvo u narednom periodu.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe, a koji nije duži od četiri godine.

#### **2.6. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu. Nabavna vrednost može takođe uključiti i prenos bilo kog dobitka/(gubitka) iz kapitala, po osnovu instrumenata zaštite od rizika novčanog toka deviznih troškova nabavke nekretnina, postrojenja i opreme.<sup>1</sup>

Zemljište se iskazuje po fer vrednosti, zasnovanoj na periodičnim, najmanje dvogodišnjim, procenama vrednosti, koje vrše nezavisni procenitelji.

Povećanje knjigovodstvene vrednosti zemljišta po osnovu revalorizacije iskazuje se u okviru kapitala na računu revalorizacione rezerve. Smanjenja knjigovodstvene vrednosti kojima se umanjuju prethodna povećanja vrednosti istih sredstava terete direktno revalorizacione rezerve; sva ostala smanjenja terete bilans uspeha.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknjižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Zemljište se ne amortizuje. Amortizacija drugih sredstava se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna ili revalorizovana vrednost do njihove rezidualne vrednosti tokom njihovog procenjenog veka trajanja, kao što sledi:

<sup>1</sup> Rukovodstvo može odlučiti da ove dobitke/(gubitke) zadrži u kapitalu sve do momenta kada nabavljena sredstva ostvaruju dobit ili gubitak. Tada ove dobitke/(gubitke) treba preneti u bilans uspeha.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

Godine	
Građevinski objekti	20-40
Mašine i oprema	4-15
Motorna vozila	4
Nameštaj, pribor i oprema	4-7
Infrastrukturni objekti	50-100

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja.

Knjigovodstvena vrednost sredstva svodi se odmah na njegovu nadoknadivu vrednost ukoliko je knjigovodstvena vrednost veća od njegove procenjene nadoknadive vrednosti (napomena 7). Dobici i gubici po osnovu otuđenja sredstva utvrđuju se kao razlika između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti i iskazuju se u bilansu uspeha u okviru 'Ostalih prihoda/ (rashoda)'. (napomene 34 i 35).

Kada se revalorizovana sredstva prodaju, iznos revalorizacije knjižen na računu revalorizacione rezerve prenosi se u neraspoređenu dobit. (napomena 18.3.)

#### **2.7. Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava**

Sredstva sa neograničenim korisnim vekom upotrebe ne podležu amortizaciji i testiraju se na umanjeње vrednosti jednom godišnje. Za sredstva koja podležu amortizaciji testiranje na umanjeње njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjeња vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjeња vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjeња vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjeња vrednosti.

#### **2.8. Biološka sredstva**

U skladu sa MRS 41 (tacka 30), biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjeња vrednosti.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

#### **2.9. Dugoročna finansijska sredstva**

##### *2.9.1. Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva kao zajmove i potraživanja.

##### *a) Zajmovi i potraživanja*



## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente." (napomene 13. i 15.)

##### *2.9.2 Priznavanje i merenje*

Zajmovi i potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

##### *2.9.3 "Prebijanje" finansijskih instrumenata*

Finansijska sredstva i obaveze se "prebijaju" i iskazuju u neto iznosu u bilansu stanja kada postoji zakonski osnov da se "prebiju" priznati iznosi i namera da se obaveze poravnaju na neto osnovi, ili da se istovremeno realizuju sredstva i izmire obaveze.

##### *2.9.4 Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava*

###### *(a) Sredstva koja se iskazuju po amortizovanoj vrednosti*

Na svaki datum bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji objektivni dokaz da je umanjena vrednost nekog finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo ili grupa finansijskih sredstava je obezvređeno i gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz o obezvređenju kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastali nakon početnog priznavanja sredstava ("nastanak gubitka") i kada taj nastanak gubitka (odnosno nastanci gubitaka) utiče na procenjene buduće novčane tokove finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji mogu biti pouzdano procenjeni.

Kriterijumi koje Društvo koristi da odredi da li postoji objektivni dokaz o gubitku usled umanjenja vrednosti uključuju:

- Značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- Kršenje ugovora, kao što je kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamate ili glavnice;
- Društvo, iz ekonomskih ili pravnih razloga koji se odnose na finansijske teškoće zajmoprimca, odobri zajmoprimeu garancije/povlastice koje inače ne bi odobrilo;
- Verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika;

Društvo prvo procenjuje da li postoji objektivni dokaz o obezvređenju.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine (isključujući buduće kreditne gubitke koji nisu nastali) diskontovanih po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi za to finansijsko sredstvo. Iznos knjigovodstvene vrednosti sredstva se umanjuje i iznos gubitka se priznaje u bilansu uspeha.

Ako se u narednom periodu iznos gubitka zbog umanjenja vrednosti smanji i to smanjenje se može objektivno pripisati nekom događaju nastalom nakon priznavanja obezvređenja (npr.

## **BD AGRO AD DOBANOVC**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

---

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

poboljšanju kreditne sposobnosti dužnika), ukidanje prethodno priznatog gubitka po osnovu umanjenja vrednosti priznaje se u bilansu uspeha.

Na kraju svakog izveštajnog perioda Društvo procenjuje da li postoji objektivni dokaz da je umanjena vrednost nekog finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava.

Testiranje potraživanja od kupaca na umanjenje vrednosti je opisano u napomeni 2.12.

##### **2.10. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode ponderisanog prosečnog troška. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

##### **2.11. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja**

Stalna sredstva (ili grupe za otuđenje) su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, i ako se prodaja smatra veoma izvesnom. Ova sredstva se iskazuju po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, a ne kroz nastavak korišćenja.

##### **2.12. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca su iznosi koje duguju kupci za prodatu robu ili izvršene usluge u okviru redovnog ciklusa poslovanja. Ukoliko se očekuje da potraživanja budu naplaćena u roku od godinu dana ili kraćem (ili u okviru redovnog ciklusa poslovanja ako je duži), potraživanja od kupaca se klasifikuju kao kratkoročna. U suprotnom, potraživanja od kupaca se iskazuju kao dugoročna.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjene za rezervisanja po osnovu umanjenja vrednosti.

Rezervisanje za umanjenje vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati sve iznose koje potražuje u skladu sa prvobitnim uslovima. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena.

Iznos rezervisanja predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih novčanih tokova diskontovanih prvobitnom efektivnom kamatnom stopom. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije „ostali rashodi“ (napomena 35). Kada je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru „ostalih prihoda“ (napomena 34).

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2.13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

#### **2.14. Vanbilansna sredstva i obaveze**

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: državno zemljište uzeto u zakup, kao i potraživanja po osnovu datih instrumenata plaćanja kao što su: hipoteke i drugi oblici jemstva.

#### **2.15. Osnovni kapital**

##### *a) Akcijski kapital*

Obične i preferencijalne akcije se klasifikuju kao kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva, bez poreza.

Ukoliko Društvo otkupi sopstvene akcije, plaćena nadoknada, uključujući sve direktno pripisive dodatne troškove (bez poreza na dobit), odbija se od kapitala koji se pripisuje vlasnicima kapitala sve dok se akcije ne ponište ili ne reemituju. Ako se takve akcije kasnije re-emituju, sve primljene naknade, bez direktno pripisivih dodatnih troškova transakcije i efekata poreza na dobit, uključuju se u kapital koji se pripisuje vlasnicima kapitala.

#### **2.16. Rezervisanja**

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

#### **2.17. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate,

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Naknade plaćene pri pribavljanju kredita priznaju se kao transakcioni troškovi do iznosa za koji je verovatno da će deo ili ceo kredit biti povučen. U tom slučaju, naknada se razgraničava do konačnog povlačenja kredita. U slučaju da ne postoji dokaz da je delimično ili ukupno povlačenje kredita verovatno, naknada se kapitalizuje kao avans za likvidnost i amortizuje se u toku perioda na koji se kredit odnosi.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### **2.18 Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima su obaveze plaćanja dobavljaču za preuzetu robu ili primljene usluge u redovnom toku poslovanja. Obaveze prema dobavljačima se klasifikuju kao tekuće ukoliko dospevaju za plaćanje u roku od 1 godine ili kraćem (odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži). U suprotnom, ove obaveze se iskazuju kao dugoročne. Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### **2.19 Tekući i odloženi porez na dobit**

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

Odložena poreska sredstva i obaveze se „prebijaju“ kada postoji zakonski osnov da se „prebiju“ tekuća poreska sredstva sa tekućim poreskim obavezama i kada se odložena poreska sredstva i obaveze odnose na porez na dobit koji propisuje isti poreski organ jednom ili većem broju poreskih obveznika i kada postoji namera da se računi izmire na neto osnovi.

#### **2.20 Primanja zaposlenih**

##### *a) Obaveze za penzije*

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. Društvo izdvaja doprinose u društvene penziona fondove na obaveznoj ugovornoj osnovi. Kada su doprinosi uplaćeni, Društvo nema dalju obavezu plaćanja doprinosa. Doprinosi se priznaju kao troškovi primanja zaposlenih onda kada dospeju za plaćanje. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji je moguće refundirati ili u iznosu za koji se smanjuje buduće plaćanje obaveza.

##### *b) Ostala primanja zaposlenih*

Definisana penziona obaveza se procenjuje na godišnjem nivou od strane nezavisnih, kvalifikovanih, aktuaru, primenom metode projektovane kreditne jedinice. Sadašnja vrednost obaveze po osnovu definisanih primanja utvrđuje se diskontovanjem očekivanih budućih gotovinskih isplata primenom kamatnih stopa visokokvalitetnih obveznica Društva koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene i koje imaju rok dospeća koji približno odgovara rokovima dospeća obaveze za penzije.

##### *c) Otpremnine*

Otpremnine se isplaćuju pri raskidu radnog odnosa pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada zaposleni prihvati sporazumni raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu. Društvo priznaje otpremninu pri raskidu radnog odnosa kada je evidentno obavezno da: ili raskine radni odnos sa zaposlenim, u skladu sa usvojenim planom, bez mogućnosti odustajanja; ili da obezbedi otpremninu za prestanak radnog odnosa kao rezultat ponude u nameri da se podstakne dobrovoljni raskid radnog odnosa u cilju smanjenja broja zaposlenih. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja svode se na sadašnju vrednost.

#### **2.21 Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

Prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nisu različiti od prihoda.

##### *a) Prihod od prodaje – veleprodaja*

Društvo proizvodi i prodaje proizvode (mleko, žitarice, osnovno stado) na tržištu veleprodaje. Prihod od prodaje robe se priznaje kada Društvo isporuči proizvode veletrgovcu, kada veletrgovac ima puno pravo raspolaganja kanalima prodaje i utvrđivanja prodajnih cena proizvoda, i kada ne postoji bilo kakva neispunjena obaveza koja bi mogla da utiče na prihvatanje proizvoda od strane veletrgovca. Isporuka se nije dogodila sve dok se roba ne isporuči na naznačeno mesto, dok se rizik zastarevanja i gubitka ne prenese na veletrgovca, i sve dok ili veletrgovac ne prihvati proizvode u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, ili ne isteknu rokovi za prihvatanje robe, ili dok Društvo ne bude imalo objektivne dokaze da su svi kriterijumi za prihvatanje robe ispunjeni.

Proizvodi se obično prodaju uz količinski rabat. Kupci imaju pravo da vrate proizvode sa greškom Društvu.

Prodaja se iskazuje na osnovu cene naznačene u kupoprodajnim ugovorima, umanjene za procenjene količinske rabate i vraćenu robu u vreme prodaje. U proceni rabata i vraćene robe koristi se iskustvo stečeno u prethodnim periodima. Količinski rabati se procenjuju na osnovu očekivane godišnje prodaje. Smatra se da nije prisutan nijedan element finansiranja pošto se prodaja vrši uz kreditni rok otplate od 15-30 dana, što je u skladu sa tržišnom praksom.

##### *b) Prihod od prodaje usluga*

*c)*

Društvo prodaje usluge: oranja, kombajniranja i druge usluge mehanizacije. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima plaćanja od 30 dana.

Prihodi od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, tipično za pružanje usluge u poljoprivrednoj ratarskoj proizvodnji, priznaju se po ugovorenim naknadama, s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom (za pružanje usluga zakupa poslovnog prostora.) se takođe priznaje po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da budu pružene.

Ukoliko nastanu okolnosti koje mogu da promene početne procene prihoda, troškova ili vreme potrebno za kompletiranje, procene se revidiraju. Ova revidiranja mogu dovesti do povećanja ili smanjenja procenjenih prihoda ili troškova i odražavaju se na prihod u periodu u kome je rukovodstvo priznalo okolnosti koje su dovele do revidiranja.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

##### *d) Prihod od kamata*

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjena vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta, i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate. Prihod od kamate na zajmove čija je vrednost umanjena utvrđuje se primenom metode prvobitne efektivne kamatne stope. Ovaj metod obračuna kamata se ne primenjuje na iznose koji nisu materijalno značajni, to su uglavnom zajmovi dati radnicima.

##### *e) Prihod od dividendi*

Prihod od dividendi se priznaje kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.

#### **2.22 Zakupi**

##### *a) Zakupi: Računovodstveno obuhvatanje kod zakupca*

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine, postrojenja i opremu. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski lizing. Finansijski lizing se kapitalizuje na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih rashoda iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda zakupa.

##### *b) Zakupi: Računovodstveno obuhvatanje kod zakupodavca*

Zakup je sporazum po kome zakupodavac prenosi na zakupca pravo korišćenja sredstva tokom dogovorenog vremenskog perioda u zamenu za jedno ili više plaćanja.

Kada se sredstva daju u zakup po osnovu finansijskog zakupa, sadašnja vrednost plaćenih zakupnina se priznaje kao potraživanje. Razlika između bruto iznosa potraživanja i sadašnje vrednosti potraživanja se iskazuje kao nezarađeni finansijski prihod.

Prihod od zakupa se priznaje tokom perioda trajanja zakupa primenom metode neto ulaganja, koja odražava konstantnu periodičnu stopu povraćaja.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

#### *c) Pravo na korišćenje zemljišta*

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku pripajanja ili/i kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani se iskazuje kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima se iskazuje kao avans za nematerijalna ulaganja, i amortizuje se tokom korisnog veka upotrebe odnosne građevine .

#### **2.23 Raspodela dividendi**

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

#### **2.24 Državne subvencije<sup>2</sup>**

Subvencije od države se priznaju po fer vrednosti kada postoji razumno uverenje da će subvencija biti dobijena i da će Društvo ispuniti postavljene uslove.

Državne subvencije koje se odnose na troškove koji se razgraničavaju i priznaju u bilansu uspeha tokom perioda koji je potreban da se upare sa troškovima koje kompenzuju.

Državne subvencije koje se odnose na kupovinu nekretnina, postrojenja i opreme se uključuju u ostale dugoročne obaveze i priznaju se u bilansu uspeha primenom proporcionalne metode tokom očekivanog veka upotrebe odnosnih sredstava.

### **3. Upravljanje finansijskim rizikom**

#### **3.1 Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik, rizik kamatne stope i rizik cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Društvo koristi izvedene finansijske instrumente kako bi se zaštitilo od nekih oblika rizika.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Finansijska služba Društva BD Agro identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno sarađujući sa poslovnim jedinicama Društva.

---

<sup>2</sup> Postoje dva alternativna pristupa za računovodstveno obuhvatanje državnih subvencija. Navedena računovodstvena politika odražava metod prihoda.



## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **3. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

Odbor donosi, u pisanoj formi, osnovna pravila za sveukupno upravljanje rizicima, kao i politike, takođe u pisanoj formi, koje obuhvataju posebne oblasti kao što su devizni rizik, rizik kamatne stope, kreditni rizik, korišćenje izvedenih i neizvedenih finansijskih instrumenata i plasman viška likvidnih sredstava.

##### *a) Tržišni rizik*

###### *(i) Valutni rizik*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno eura (EUR). Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u inostrana poslovanja.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Finansijskog sektora.

Na dan 31. decembra 2012. godine, ukoliko bi bio zabeležen rast/pad RSD za 1% u odnosu na EUR, a sve ostale varijabile bile nepromenjene, dobit nakon oporezivanja bila bi veća/manja za RSD/\_17.760 (2011: RSD\_17.058), uglavnom zbog pozitivnih i negativnih kursnih razlika po osnovu preračuna obaveza po kreditima i pozajmicama denominovanih u EUR.

###### *(ii) Rizik promena cena*

Društvo je izloženo riziku promena cena robe. Dozvoljeni uvoz proizvoda primarne poljoprivredne delatnosti doveo je u periodu 2009-2010 godine do poremećaja na tržištu i znatnog pada cena mleka kao osnovnog proizvoda. Odsustvo subvencija i premija za poljoprivredne proizvode dovelo je u poslednje dve godine do drastičnog pogoršanja stanja u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Da bi upravljalo rizikom promena cena osnovnog proizvoda – mleka, Društvo je sa još 22 proizvođača mleka, koji ukupno godišnje isporuče cca 150.000.000 l mleka, imaju blizu 40.000 goveda i oko 6.000 zaposlenih osnovalo Udruženja proizvođača mleka Srbije. Udruženje je formirano kako bi se postavila dugoročna i održiva strategiju unapređenja sektora proizvodnje sirovog mleka, kroz udruživanje svih proizvođača bez obzira da li se ovom delatnošću bave kao fizička ili pravna lica. Ova inicijativa je urodila plodom, s obzirom da je krajem 2012 godine doneta Uredba o podsticajnim sredstvima u poljoprivrednoj proizvodnji, posebno stocarstvu, gde su kroz povećanje premije na mleko sa 5.00 dinara/litri na 7.00 dinara/litri, odobrena i dodatna posticajna sredstva za umaticena grla u visini od 25.000 dinara/grlu. Naplata premija i subvencija u stocarstvu su u 2012 godini od Ministarstva poljoprivrede kasnila u proseku dva ipo meseca.

###### *(iii) Gotovinski tok i rizik kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, na prihod i novčani tokove priliva sredstava ne utiču promene tržišnih kamatnih stopa. Kako Društvo koristi značajna kreditna sredstva, to je na troškove poslovanja i poslovni rezultat, rizik od promene

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **3. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

kamatnih stopa i te kako značajan. S obzirom da je Društvo u prethodnom periodu (osim 2008 godine) ostvarivalo gubitak u poslovanju, to je nema povoljan bonitet na tržištu kapitala, pa samim tim ni mogućnost da koristi kreditne linije sa niskom kamatnom stopom. Posebno su nepovoljne kamatne stope na kratkoročne kredite, uz mogućnost koju banke sebi daju, da iste usklade sa rastom cena na malo.

Društvo koristi pogodnost velikog prometa računa, da smanji kamatne stope, kao i pretvori kratkoročne kredite u dugoročne. U poslednje dve godine Društvo ima značajnu stavku troškova kamata u Bilansu uspeha.

##### *b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika, kada je u pitanju prodaja svojih proizvoda. Društvo ima utvrđena pravila, tako što se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju i sa kojima ima dugogodišnju poslovnu saradnju. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na kupce visokog kreditnog rejtinga. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku prema svakom pojedinom partneru na tržištu.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

Pri rangiranju banaka i finansijskih institucija, kada je u pitanju korišćenje kreditnih linija, prihvataju se samo one strane u poslu rangirane od strane nezavisne organizacije za procenu rizika u kategoriju ne nižu od kategorije 'A'. S obzirom da je Društvo od privatizacije do sada imalo značajna investiciona ulaganja, to je kreditna sredstava za ove namene koristilo od renomiranih banaka, koje su ovakve projekte mogle u dogovorenim rokovima da isprate, uzimajući u obzir kreditni rejting banaka, Iskorišćavanje kreditnih limita redovno se prati i u toku izveštajnog perioda nije bilo prekoračenja dogovorenih kreditnih limita.

##### *c) Rizik likvidnosti*

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih sredstava. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Projekcija ukupnih tokova gotovine vrši se na nivou Društva. Služba finansija prati kontinuirano likvidnost Društva kako bi obezbedila dovoljno likvidnih sredstava za potrebe poslovanja, uz održavanje dovoljno prostora za korišćenje kreditnih linija (napomena 20), kada je potrebno, tako da Društvo ne prekorači dozvojeni kreditni limit ili ugovorom zadate odnose (racia). Ovakvo projektovanje uzima u obzir planove Društva u pogledu izmirenja dugova, usklađivanje sa ugovorom zadatim odnosima, usklađivanje sa internim ciljanim odnosima (racia) u bilansu stanja, i ako je primenljivo, eksterne zakonske ili pravne zahteve — npr. valutna ograničenja.

U tabeli niže analizirane su nederivatne finansijske obaveze Društva i neto izmirene izvedene finansijske obaveze koje su grupisane prema datumu dospeća na osnovu perioda preostalog do

## BD AGRO AD DOBANOVCI

### Napomene uz finansijske izvještaje za godinu završenu 31. decembra 2012.

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 3. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

ugovornog datuma dospeća, a na datum bilansa stanja. Iznosi iskazani u tabeli niže predstavljaju ugovorne nediskontovane tokove gotovine<sup>3</sup>.

Usporedni podaci su korigovani u skladu sa izmenama i dopunama MSFI 7 koje se odnose na obelodanjivanje rizika likvidnosti.

Iznosi prikazani u tabeli predstavljaju ugovorne nediskontovane novčane tokove<sup>3</sup>. Iznosi koji dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaka su njihovim knjigovodstvenim iznosima, budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan.

Na dan 31. decembra 2011. godine	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina
Obaveze po kreditima	2.367.784	280.153	207.189	
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	12.365	4.381		
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	1.467.977			

Na dan 31. decembra 2012. godine	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina
Obaveze po kreditima	1.181.392	462.451	955.151	258.464
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	5.429			
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	1.914.675			

U skladu sa postignutim dogovorom kod poslovnih banaka, Društvo je tokom 2012 godini izvršilo reprogram kredita kod Agrobanke i Intese na rok od 5-7 godina, uz grejs period od godinu (kod Intese) i godinu ipo dana (kod Agrobanke). Reprogramom kod poslovnih banaka Društvo se rasterećilo skupih kratkorocnih kredita, posebno kredita kod Agrobanke. Kamatna stopa po reprogramiranom kreditu kod Intese je 4%+ tromesečni EURIBOR, uz uslov da se u grejs periodu placa 50% kamate a 50% pripisuje glavnici. Otplata glavnice duga kod Intese pocinje 31.12.2012 godine sa anuitetom od 2 miliona Eura godisnje. Kod Agrobanke je kamatna stopa 9,50% na godinjem nivou uz isti nacin placanja u grejs periodu. Otplata glavnice duga pocinje 31.12.2013 godine u jednakim tromesečnim anuitetima u visini od 427.694,10 Eura, ili godisnje 1.710.776,40 Eura..

#### 3.2 Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u pre godini predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Strategija Društva u 2012. godini bila je da se smanji kreditna zaduženost u odnosu na 2011 godinu, prvenstveno putem prodaje dela industrijske zemlje. Kako je traznja za poljoprivrednom zemljom tokom 2012 godine bila mnogo veća od traznje za industrijskom, to se Društvo odlucilo na prodaju ove zemlje radi rastrecenja od finansijskih troškova koji su u zadnje tri godine bili značajni.

<sup>3</sup> Iznosi u tabeli predstavljaju ugovorene nediskontovane tokove gotovine, izuzev za derivate kojima se trguje, koji su uključeni po njihovoj fer vrednosti (vidi niže). Stoga ovi iznosi nisu usklađeni sa iznosima obelodanjenim u bilansu stanja izuzev sa kratkorocnim obavezama koje nisu diskontovane. Ukoliko žele, preduzeća mogu sama dodati kolonu sa usklađenim vrednostima i sa konačnom ukupnom vrednošću u bilansu stanja.

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***3. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

Najpre je doslo do realizacije prodaje 1.807,9559 ha poljoprivredne zemlje u Novom Beceju, početkom

2012 godine. Krajem godine ugovorena je prodaja još 622,0457 ha u KO Ugrinovci i Becmenu, koja je realizovana u februaru 2013 godine. Na dan 31. decembra 2012. godine zaduženost društva je kao što sledi:

<b>Banka</b>	<b>Dugoročno</b>	<b>Kratkoročno</b>	<b>Kamata</b>	<b>Total</b>
Banca Intesa	592.205.852	454.873.200	5.992.426	1.053.070.478
Agrobanka	1.045.639.442	49.198.508	93.961.059	1.188.799.009
NLB Banka	-	471.699.492	83.472.578	555.172.070
Mase Ferguson	38.226.447	-	18.407.112	56.633.559
Willijam Rand	-	24.892.936	-	24.892.936
Lizing	-	5.429.346	-	5.429.346
Imlek	-	176.103.677	13.489.992	189.593.669
Ostali	-	4.623.629	-	4.623.629
<b>total</b>	<b>1.676.071.741</b>	<b>1.186.820.787</b>	<b>215.322.167</b>	<b>3.078.214.695</b>

**3.3 Procena fer vrednosti**

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu (kao što su hartije od vrednosti kojima se trguje i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju) zasniva se na kotiranim tržišnim cenama na dan bilansa stanja. Kotirana tržišna cena koja se koristi za finansijska sredstva Društva predstavlja tekuću cenu ponude.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se različitim tehnikama procene. Društvo primenjuje različite metode i utvrđuje pretpostavke koje se zasnivaju na tržišnim uslovima koji postoje na datum bilansa stanja. Kotirane tržišne cene ili kotirane cene dilera za slične instrumente koriste se za dugoročne obaveze. Ostale tehnike, kao što su procenjene diskontovane vrednosti novčanih tokova, koriste se za određivanje fer vrednosti preostalih finansijskih instrumenata. Fer vrednost svopa kamatne stope preračunava se kao sadašnja vrednost procenjenih budućih novčanih tokova. Fer vrednost terminskih deviznih ugovora utvrđuje se primenom kotiranih tržišnih kurseva na dan bilansa stanja.

Pretpostavlja se da nominalna vrednost, umanjena za gubitke zbog umanjenja vrednosti potraživanja i obaveza, približno odražava njihovu fer vrednost. Fer vrednost finansijskih obaveza za potrebe obelodanjivanja procenjuje se diskontovanjem budućih ugovornih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **4. Ključne računovodstvene procene i prosuđivanja**

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

##### **4.1 Ključne računovodstvene procene i pretpostavke**

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima.

O procenama i pretpostavkama koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne finansijske godine biće reči u daljem tekstu.

###### *(a) Obaveze za penzije*

Sadašnja vrednost obaveza za penzije zavisi od brojnih faktora koji se određuju na aktuarskoj osnovu korišćenjem brojnih pretpostavki. Pretpostavke korišćene prilikom određivanja neto troškova (prihoda) za penzije uključuju diskontnu stopu. Bilo koje promene u ovim pretpostavkama uticaće na knjigovodstvenu vrednost obaveza za penzije.

Društvo određuje odgovarajuću diskontnu stopu na kraju svake godine. To je kamatna stopa koja treba da bude primenjena prilikom određivanja sadašnje vrednosti očekivanih budućih gotovinskih isplata za koje se očekuje da će biti potrebne u cilju izmirenja obaveza za penzije. Prilikom određivanja odgovarajuće diskontne stope, Društvo uzima u razmatranje kamatne stope visokokvalitetnih obveznica Društva koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene i koje imaju rok dospeća koji približno odgovara rokovima dospeća obaveze za penzije.

Ostale ključne pretpostavke koje se odnose na obaveze za penzije delom se zasnivaju na tekućim tržišnim uslovima. Dodatne informacije su obelodanjene u napomeni 19.

###### *(b) Fer vrednost stalnih sredstava namenjenih prodaji*

Stalna sredstva namenjena prodaji vrednovana su po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje. Fer vrednost se određuje na osnovu tržišne vrednosti ovih sredstava, tržišna vrednost sredstava se određuje na bazi nedavnih transakcija na tržištu u kojima je bilo trgovine takvih ili sličnih sredstava.

##### **4.2. Ključna prosuđivanja u primeni računovodstvenih politika**

###### *(a) Finansijska kriza*

Tržište Republike Srbije pokazuje pojedine karakteristike rastućeg tržišta. Poreska, carinska i valutna regulativa su predmet različitih interpretacija što doprinosi mnogim izazovima sa kojima su kompanije koje posluju u Srbiji suočavaju.

Svetska ekonomska kriza, kolebanja na berzama i drugi rizici mogu imati negativne posledice na domaći finansijski i proizvodni sektor. Rukovodstvo Društva je izvršilo rezervisanja uzimajući u obzir ekonomsku situaciju i moguće posledice na kraju izveštajnog perioda.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **4. Ključne računovodstvene procene i prosuđivanja**

Budući ekonomski razvoj Republike Srbije će biti uslovljen kako eksternim faktorima tako i merama preduzetim od strane Vlade kako bi podstakla rast i promenila poresku i pravnu regulativu. Rukovodstvo Društva smatra da preduzima neophodne mere kako bi podržalo razvoj i održivost poslovanja u trenutnom poslovnom okruženju.

##### **Uticao na likvidnost:**

Obim kreditiranja kupaca u veleprodaji je u znatnoj meri smanjen od septembra 2008. Godine. Ove okolnosti bi mogle da se odraze na mogućnost Društva da obezbedi nove kredite i refinansira postojeće pod kreditnim uslovima koji su primenjivani za slične transakcije u bližoj prošlosti.

##### **Uticao na klijente/zajmoprimce:**

Dužnici Društva mogu doći u situaciju smanjene likvidnosti što posledično može uticati na njihovu sposobnost da otplaćuju pozajmljene iznose. Pogoršanje uslova poslovanja dužnika (ili zajmoprimca) takođe može uticati na planirane tokove gotovine kao i na procenu umanjenja vrednosti finansijskih i nefinansijskih sredstava. U meri u kojoj su informacije bile dostupne, rukovodstvo je pravilno iskazalo revidirane procene očekivanih budućih tokova gotovine u proceni umanjenja vrednosti.

Fer vrednost zemljišta vrednovanog upotrebom modela revalorizacije u skladu sa MRS 16 se redovno ažurira sa ciljem da se osigura da knjigovodstveni iznos ne bude materijalno značajno različit od onog koji bi bio utvrđen korišćenjem fer vrednosti na kraju izveštajnog perioda. Ukoliko nema dokaza o tržišnoj fer vrednosti, fer vrednost se procenjuje odnosno korišćenjem pristupa depresiranog troska zamene.

#### **5. Informacije o segmentima**

Na dan 31. decembra 2012. Društvo je organizovano u 3 segmenta od kojih su proizvodni segmenti (Segment biljne proizvodnje i mehanizacije i Segment stočarstva) prikazani posebno, dok su ostali segmenti (Segment Finansijskih poslova, za kvalitet, plan i analizu, pravnih, kadrovskih i opštih poslova i komercijalnih poslova) grupisani u segment Opštih poslova.

Glavna delatnost Društva je proizvodnja i prodaja sirovog mleka, teladi i ratarskih proizvoda veleprodaji

Ostale delatnosti Društva uglavnom obuhvataju usluge mehanizacije, koje zbog svog obima ne predstavljaju poseban segment poslovanja za svrhe izveštavanja, već su uključene u okviru Segmenta Biljne proizvodnje i mehanizacije.

Rezultati segmenata za godinu koja je završena 31. decembra 2012. godine dostavljeni su Odboru direktora, kao što sledi:

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

	<b>Biljna pr. i mehanizacija</b>	<b>Stočarstvo</b>	<b>Opšti poslovi</b>	<b>Ukupno</b>
Prihod od prodaje eksternim kupcima (napomena 26)	52.381	292.325	18.681	363.387
Prihod od prirasta osnovnog stada	-	13.594	-	13.594
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena 11)	(5.725)	2.545	-	3.180
Ostali poslovni prihodi	-	52.873	4.781	57.654
Troškovi poslovanja (napomena 30)	(271.365)	(435.928)	(207.017)	(914.280)
<b>Operativni gubitak</b>	<b>(224.709)</b>	<b>(74.591)</b>	<b>(183.555)</b>	<b>(482.855)</b>
Finansijski prihodi (napomena 32)			145.449	145.449
Finansijski rashodi (napomena 33)			(758.079)	(758.079)
Ostali prihodi	18.440	132.034	360.131	510.605
Ostali rashodi		(83.676)	(52.373)	(136.049)
Gubitak pre oporezivanja	(206.269)	(26.233)	(488.427)	(720.929)
Odloženi poreski rashod perioda			9.757	
Gubitak za godinu	<b>(206.269)</b>	<b>(26.233)</b>	<b>(478.670)</b>	<b>(711.172)</b>

Rezultati segmenata za 2011 godinu su iskazani kao što sledi:

	<b>Biljna pr. i mehanizacija</b>	<b>Stočarstvo</b>	<b>Opšti poslovi</b>	<b>Ukupno</b>
Prihod od prodaje eksternim kupcima (napomena 26)	199.718	377.096	7.695	584.509
Prihod od prirasta osnovnog stada		8.831		8.831
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena 11)	(15.996)	(45.448)		(61.444)
Ostali poslovni prihodi	10.035	57.401	1.028	68.464
Troškovi poslovanja (napomena 30)	(348.737)	(479.391)	(202.349)	(1.030.477)
<b>Operativni gubitak</b>	<b>(149.234)</b>	<b>(33.632)</b>	<b>(247.251)</b>	<b>(430.117)</b>
Finansijski prihodi (napomena 32)			185.411	185.411
Finansijski rashodi (napomena 33)			(574.219)	(574.219)
Ostali prihodi		130.862	111.881	242.743
Ostali rashodi		(98.031)	(69.999)	(168.030)
Gubitak pre oporezivanja	(149.234)	(801)	(568.666)	(744.212)
Odloženi poreski rashod perioda			8.213	8.213
Gubitak za godinu	<b>(149.234)</b>	<b>(801)</b>	<b>(585.960)</b>	<b>(735.999)</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***6 . Nematerijalna ulaganja**

	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2011.	5.463	5.463
Nabavna vrednost		
Kumulirani otpis vrednosti i umanjeње vrednosti		
<b>Neotpisana vrednost</b>	<b>5.463</b>	<b>5.463</b>
<b>Godina završena na dan 31. decembra 2011.</b>		
Početno stanje neotpisane vrednosti	(4.370)	(4.370)
Povećanja		
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi		
Otpis (napomena 34)	(1.093)	(1.093)
Umanjenje vrednosti (napomena 39)		
Revalorizacija (napomena 22.3)		
Otuđenje (napomena 39)		
<b>Neotpisana vrednost na dan 31. decembra 2011.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Na dan 31. decembra 2011.</b>		
Nabavna vrednost	5.463	5.463
Kumulirani otpis vrednosti i umanjeње vrednosti	(5.463)	(5.463)
<b>Neotpisana vrednost</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Godina započeta na dan 01. januar 2012.</b>		
Početno stanje neotpisane vrednosti	5.463	5.463
Povećanja		
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi		
Otpis (napomena 34)	(5.463)	(5.463)
Umanjenje vrednosti (napomena 39)		
Revalorizacija (napomena 22.3)		
Otuđenje (napomena 39)		
Prenos na sredstva za otuđenje klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje		
<b>Neotpisana vrednost na dan 01. januara 2012.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Na dan 31. decembra 2012.</b>		
Nabavna vrednost	5.463	5.463
Kumulirani otpis vrednosti i umanjeње vrednosti	5.463	
<b>Neotpisana vrednost</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***7. Nekretnine, postrojenja i oprema**

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi	Druge nekretnine, postrojenja i oprem	avansi	UKUPNO
<b>na dan 1.januar 2011.</b>							
nabavna/revalorizaciona vrednost	1.269.593	878.427	863.109	90.059	18	20	3.101.226
ispravka vrednosti neotpisana vrednost godina završena 31.12.2011.		(293.308)	(345.127)				(638.435)
	1.269.593	585.119	517.982	90.059	18	20	2.462.791
početno stanje neotpisane vrednosti	1.269.593	585.119	517.982	90.059	18	20	2.462.791
povećanje			22.561	135.886			158.447
prenos sa NPO otuđenja i rashodovanja napomena 2.5)	(108.443)	(4.026)	(6.734)	(20.000)			(139.203)
amortizacija (napomena 2.5)		(21.987)	(109.678)				(131.665)
neotpisana vrednost na dan 31.decembar 2011.	1.161.150	559.106	424.131	205.945	18	20	2.350.370
<b>na dan 31. decembar 2011.</b>							
nabavna revalorizaciona vrednost	1.161.150	873.670	878.542	205.945	18	20	3.119.345
ispravka vrednosti neotpisana vrednost 31.decembar 2012.		(314.564)	(454.411)				(768.975)
	1.161.150	559.106	424.131	205.945	18	20	2.350.370
početno stanje neotpisane vrednosti	1.161.150	559.106	424.131	205.945	18	20	2.350.370
povećanje			10.797	85.121			95.918
prenos sa NPO otuđenja i rashodovanja napomena 2.5)	(471.347)	(66.079)	(135.392)				(672.818)
amortizacija (napomena 2.5)		(9.689)	5.755				(3.934)
neotpisana vrednost na dan 31.decembar 2011.	689.803	483.337	305.291	291.066	18	20	1.769.536
<b>na dan 31. decembar 2012.</b>							
nabavna revalorizaciona vrednost	689.803	807.591	753.947	291.066	18	20	2.542.445
ispravka vrednosti neotpisana vrednost		(324.253)	(448.656)				(772.909)
	689.803	483.337	305.291	291.066	18	20	1.769.536

## BD AGRO AD DOBANOVCI

### Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Deo nekretnina od 280 ha 42 ara i 51 m<sup>2</sup>, odnosi se na industrijsko zemljište koje je po odluci Upravnog odbora društva od 08.06.2012. godine preneto na zemljište namenjeno prodaji u iznosu od RSD 3.378.926.157,43 dinara (napomena 12.)

Zemljište se vrednuje po fer vrednosti u skladu sa MRS 16. paragraf 31. Pozitivan efekat revalorizacije kod zemljišta je iskazan u korist revalorizacionih rezervi u okviru kapitala (napomena 2.6 i 18.3.).

Procena zemljišta Društva je izvršena 11.12.2009. godine od strane nezavisnih procenitelja, na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa trećim licima.

Društvo je tokom 2012 godine izvršilo ponovnu procenu imovine koja se vrednuje po fer vrednosti. Procenu je vršila proceniteljska kuca banaka –najvecih poverioca Intese i Agrobanke –Procena ING doo Beograd. S obzirom da je ovom procenom vrednost indudstrijskog zemljista povecana u odnosu na prethodnu, a cinjenicu da prodaje iste nije bilo u prethodne dve godine, nije izvršena korekciju fer vrenosti ove imovine u knjigovodstvu.

U 2012 godini dolazi do smanjenja vrednosti poljoprivrednog zemljišta, po osnovu prodaje 1.807 ha poljoprivrednog zemljišta u Novom Bečeju, čija je knjigovodstvena vrednost RSD 455.499. U Dobanovcima je doslo do smanjenja poljoprivrednog zemljista za 28 ha, knjigovodstvene vrednost RSD 15.848. Amortizacija u iznosu od RSD 121.037 (2011. RSD: 131.665) iskazana je u okviru troškova poslovanja u bilansu uspeha.

Da su zemljište i građevinski objekti iskazani po istorijskoj vrednosti, iznosi bi bili kao što sledi:

	2012	2011
Nabavna vrednost-	634.219	604.865
Akumulirana ispravka vrednosti		
<b>Sadašnja vrednost</b>	<u>637.219</u>	<u>604.865</u>

Kreditni od banaka su osigurani založnim pravom na zemljištem i građevinskim objektima cija je sadašnja knjigovodstvena vrednost RSD 1.173.141 (2011: RSD 1.720.167) (napomena 21 i 22).

Društvo je kao instrument obezbedjenja po odobrenim kreditima založilo:

#### 7. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

- Poljoprivredno zemljište u Dobanovcima površine 1.173.95.57 ha u vrednosti od RSD 684.360;
- Industrijsko zemljište u Dobanovcima površine 280.42.51 ha, knjigovodstvene vrednosti RSD 3.378.926; građevinsko zemljište u N. Bečeju površine 5.46.12 m<sup>2</sup>, knjigovodstvene vrednosti RSD 1.380
- Građevinske objekti u Dobanovcima i Novom Bečeju u vrednosti RSD 483.338;
- Poljoprivrednu mehanizaciju, u vrednosti RSD 190.949 i izmuzište Auto rotor global u

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

vrednosti RSD 32.514;

- Osnovno stado u vrednosti RSD 103.558.

Pozicija "mašine i oprema" uključuje sledeće iznose koji se odnose na sredstva uzeta u finansijski lizing:

	2012	2011
Nabavna vrednost - kapitalizovani finansijski lizing	20.524	43.442
Ispravka vrednosti	9.316	(27.546)
Sadašnja vrednost	<b>11.208</b>	<b>15.896</b>

Društvo uzima u zakup vozila i mašine po ugovorima o poslovnom zakupu koji se ne mogu raskinuti, Period zakupa je između 3 i 5 godina, a vlasništvo nad sredstvima ima Društvo.

**8. Biološka sredstva**

	2012	2011
Stanje na početku godine	312.235	406.432
Povećanja iz nabavke		
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjene za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju fizičkim promenama <sup>4</sup>	13.594	8.831
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju promeni cene <sup>1</sup>	86.215	110.588
Smanjenja zbog prodaje	129.518	64.102
Smanjenje zbog uginuća	24.347	35.710
Amortizacija osnovnog stada	90.912	113.804
<b>Na kraju godine</b>	<b>167.267</b>	<b>312.235</b>

Na dan 01.01.2012 . godine Društvo je raspolagalo sa 2.859 grla osnovnog stada sadašnje vrednosti RSD 312.235 .

U toku godine došlo je do smanjenja brojnog stanja grla i to : po osnovu prevoda u višu kategoriju (3.646) grla, po osnovu: prodaje (1.549), prinudnog klanja (192), uginuća (355) i za potrebe menze (12).

Na dan 31.12.2012. godine Društvo raspolaže sa 1.205 grla osnovnog stada. Amortizacija osnovnog stada u visini od RSD 90.913 (2011: 113.804) uključena je u troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Pored osnovnog stada , odnosno muznih krava , Društvo raspolaže i sa stadom u pripremi, čije je brojno stanje na dan 01.01.2012 godine bilo 1.345 grla, uz smanjenje brojnog stanja tokom godine od 578 grla, tako da je 31.12.2012 godine Društvo raspolagalo sa 767 grla svih kategorija , vrednosti RSD 63.709 (2011 :113.065)

Ukupan broj grla na dan 31.12.2012 je bio 1.972 , sadašnje vrednosti RSD 167.267 (2011: 312.235)

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***9. Dugoročna finansijska sredstva****9.1. Učešća u kapitalu**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	177	177
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	177	27.564
	<b>177</b>	<b>27.741</b>

## a) Ulaganja u kapital zavisnih pravnih lica

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
U udelima	177	177
Minus: ispravka vrednosti		
U k u p n o	177	177

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na akcije/udele u sledećim društvima:

<b>Naziv Društva</b>	<b>2012</b>	Učešće %
BD Agro-Mlekara DOO	157	100
Veterinarska služba BD Agro DOO	20	100
U K U P N O	<b>177</b>	<b>100</b>

Promene na računu:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Stanje na početku godine	177	204
Otuđivanje i smanjenje udela u kapitalu		(27)
<b>Na kraju godine</b>	<b>177</b>	<b>177</b>

## b) Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica:

BD AGRO je osnivač i vlasnik dva zavisna Društva: BD AGRO Mlekara doo i Veterinarska služba BD AGRO doo

## c) Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
U akcijama	27.564	75.459
U udelima		
Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju		
Minus: ispravka vrednosti	27.564	47.895

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica odnose se na:

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Naziv Društva	2012	Učešće %
Agrobanka ad Beograd	-	-
Promene na finansijskim sredstvima raspoloživim za prodaju:		
	2012	2011
Početno stanje	27.564	66.323
Povećanja u toku godine		
Neto prihod/(gubitak); prenos sa kapitala (rezervi) (Napomena ___)		9.136
Otuđenja		
Ostale promene ( <i>specificirati</i> )		
Minus: ispravka vrednosti	27.564	47.895
<b>Na dan 31. decembra</b>	-	27.564
Umanjeno za : Dospeće dugoročno		
<b>Tekuće dospeće</b>	-	27.564

Društvo je prenelo gubitak u iznosu od RSD 27.564 (2011: RSD 47.895) po osnovu ucesca u kapitalu Agrobanke ad Beograd, u bilans uspeha. Gubici u iznosu od RSD 27.564 (2011: RSD 47.895) nastali su najpre usled likvidacije Agrobanke ad i osnivanje Nove Agrobanke ad , a ubrzo zatim odlazak u stečaja Nove Agrobanke ad ., kojim je ucesce Drustva u akcijskom kapitalu banke obezvređeno.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su izražena u sledećim valutama:

	2012	2011
RSD	-	27.564
EUR		
Druge valute /navesti ako je primenljivo/		

Rukovodstvo nije moglo pouzdano proceniti fer vrednost svojih ulaganja u akcije Agrobanke ad. U periodu ulaganja u akcijski kapital banke , vrednost akcija na Beogradskoj berzi je bila u visini od RSD 8.031/akciji. Tokom 2011 godine doslo je do znacajnih promena u poslovanju banke izrazenih u velikom smanjenju adekvatnosti kapitala, t.j. velike izloženosti rizičnim plasmanima u odnosu na kapital banke. Akcije su tokom 2012 godine imale tendenciju pada sa max 2.999 dinara/akciji pocetkom godine, sve do 25.05.2012 godine kada banka odlazi u likvidaciju a samim tim i njen postojeći akcijski kapital. Emitovanjem drzavnih obveznica u visini od 85 miliona Eura , uz novcani depozit od 5 miliona Eura država Srbija postaje osnivač Nove Agrobanke ad Beograd.

Resenjem Izvršnog odbora Narodne banke Srbije , Novoj Agrobanici se 27.10.2012 godine oduzima dozvola za rad i ona odlazi u stečaj.

Društvo je na osnovu navedenih događaja priznalo gubitak od obezvređenja akcija u iznosu od RSD 27.564 hiljada u bilansu uspeha.

Deo akcija Agrobanke od 8.263 komada, koje su zalozene su po osnovu Ugovora o kreditu povezanog pravnog lica Inex ad Nova Varos kod Agrobanke ad Beograd na iznos od 420.000 eura, isknjizen je sa vanbilansnih pozicija , na osnovu gore navedenih događaja(napomena 17).

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***9.2. Ostala dugoročna finansijska sredstva**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Dugoročni krediti zavisnim i drugim pravnim licima		
Dugoročni krediti	498	615
Finansijska sredstva koja se drže do dospeća		2.990
<b>Ukupno – neto vrednost</b>	<b>498</b>	<b>3.605</b>

## a) Dugoročni krediti

Fer vrednosti kredita datih radnicima zasnivaju se na tokovima gotovine diskontovanim stopom koja se zasniva na pasivnoj kamatnoj stopi od 5% (2011: 5%). Diskontna stopa jednaka je stopi LIBOR uvećanoj za odgovarajući kreditni rejting.

Efektivne kamatne stope na dugoročna potraživanja su kao što sledi:

	5%	5%
	<b>212</b>	<b>2011</b>
Kreditni dati radnicima (napomena 41 c)	498	615

Efekat zaduživanja radnika na osnovu kamata po datim kreditima je materijalno zanemarljiv, tako da ga Društvo u 2012. godini nije uzelo u obzir.

## b) Ostala dugoročna finansijska sredstva

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Depoziti-Porse leasing	-	2.990
Kaucije		
Nekretnine, postrojenja oprema u lizingu		
Ostala dugoročna finansijska sredstva /specificirati/		
Minus: ispravka vrednosti		
<b>Ukupno – neto vrednost</b>		<b>2.990</b>

**10. Finansijski instrumenti po kategorijama**

Računovodstvene politike koje se odnose na finansijske instrumente primenjene su na stavke prikazane u tabeli niže .

<i>Sredstva</i>	<b>Zajmovi i potraživanja</b>	<b>Ukupno</b>
31. decembra 2012.		
Dugoročna finansijska sredstva	675	675
Kratkoročni finansijski plasmani	126.442	126.442
Potraživanja po osnovu prodaje i druga	142.125	142.125

**BD AGRO AD DOBANOVCI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

potraživanja izuzev potraživanja za avanse <sup>5</sup> Gotovina i gotovinski ekvivalenti	472.723	472.723
<b>Ukupno</b>	<b>741.965</b>	<b>741.965</b>
	<b>Ostale finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti</b>	<b>Ukupno</b>
<i>Obaveze</i>		
Obaveze po kratkoročnim kreditima (isključujući obaveze po osnovu finansijskog lizinga) <sup>6</sup>	1.181.391	1.181.391
Obaveze po dugoročnim kreditima (isključujući obaveze po osnovu finansijskog lizinga) <sup>7</sup>	1.676.072	1.676.072
Finansijski lizing <sup>1</sup> Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze izuzev zakonskih (statutarnih) obaveza <sup>8</sup>	5.429	5.429
	1.935.611	1.935.611
<b>Ukupno</b>	<b>4.798.503</b>	<b>4.798.503</b>

	Zajmovi i potraživanja	Raspoloživo za prodaju	Ukupno
Sredstva 31. decembar 2012.			
Sredstva prema bilansu stanja			
Otkup sopstvenih akcija i učešće u kapitalu ostalnih prav. lica	675		675
Kratkorocni finansijski plasmani	126.442	-	126.442
Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja	142.125		142.125
izuzev potraživanja za avanse			
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	472.723		472.723
<b>Ukupno</b>	<b>741.965</b>		<b>741.965</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***11. Zalihe**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Sirovine i materijal	37.290	52.368
Nedovršena proizvodnja	54.486	60.211
Gotovi proizvodi <sup>1</sup>	53.575	51.029
Dati avansi	2.281	4.582
Minus: ispravka vrednosti	(10.442)	(15.720)
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<b>137.190</b>	<b>215.276</b>

Povećanje/(smanjenje) vrednosti nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda iskazuje se u korist ili na teret poslovnih prihoda u bilansu uspeha (napomena 28).

**12. Stalna sredstva (grupe za otudjenje) klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja***(b) Stalna sredstva klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji*

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Grupe za otuđenje namenjene prodaji:		
– Nekretnine, postrojenja i oprema	3.378.926	3.378.926
– Nematerijalna sredstva		
	<b>3.378.926</b>	<b>3.378.926</b>

U skladu sa MSFI 5. a na osnovu Odluke Upravnog odbora društva od 08.06.2012. godine izvršen je prenos 280.42.51 m<sup>2</sup> industrijskog zemljišta na zemljište namenjeno prodaji (napomena 12). U toku 2012. godine nije bilo promena na poziciji industrijskog zemljišta, tako da je na kraju godine vrednost zemljišta namenjenog prodaji RSD 3.378.926 hilj.dinara za ukupno 280.42.51 m<sup>2</sup>.

Prema Planu konsolidacije koji je urađen početkom 2012 godine, Društvo planira prodaju poljoprivrednog i industrijskog zemljišta, radi konsolidacije poslovanja, sledećom dinamikom:

GODINA	IZNOS RSD	IZNOS EUR	LOKACIJA	POVRŠINA
<b>2012</b>	1.300.579.079	11.823.446	Novi Bečej, obradivo zemljište i Dobanovci građevinsko	1807+45
<b>2013</b>	700.000.000	6.363.636	Dobanovci, građ. zemljište	53

<sup>1</sup> Zahteva se posebno obelodanjivanje gotovih proizvoda po njihovoj fer vrednosti (MRS2p36(c)), gde je primenljivo.



**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

<b>2014</b>	400.000.000	3.636.364	Dobanovci, građ. zemljište	30
<b>2015</b>	400.000.000	3.636.364	Dobanovci, građ. zemljište	30
<b>2016</b>	300.000.000	2.727.273	Dobanovci, građ. zemljište	23
<b>2017</b>	300.000.000	2.727.273	Dobanovci, građ. zemljište	23
<b>2018</b>	100.000.000	909.091	Dobanovci, građ. zemljište	8
<b>Ukupno</b>	<b>3.500.579.079</b>	<b>31.823.446</b>		
<b>Ukupna prodaja poljoprednog i građevinskog zemljišta u Novom Bečeju i Dobanovcima</b>				<b>1.807+212</b>

**13. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Potraživanja po osnovu prodaje	66.471	77.956
Potraživanja od povezanih pravnih lica (napomena 14 i 40)	145.049	204.004
Ostala potraživanja /specificirati/ Ispravka vrednosti	4.120	3.017
	<u>(73.515)</u>	<u>(71.138)</u>
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<b><u>142.125</u></b>	<b><u>213.839</u></b>

Na dan 31. decembra 2012. godine potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od RSD 66.471 (2011: RSD 77.956) su u potpunosti naplativa.

Potraživanja po osnovu prodaje čija naplata kasni, smatraju se obezvređenima kada menadžment Društva donese odluku o njihovom statusu.

Sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine za potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od RSD 66.471 (2011: RSD 77.956) istekao je rok dospeća ali nisu bila obezvređena.

Navedena potraživanja odnose se na potraživanja od jednog broja nezavisnih kupaca za koje u skorašnjoj prošlosti nisu ustanovljeni propusti u plaćanju.

Najveća potraživanja po osnovu prodaje su : Imlek RSD 20.600, Radnici BD Agro RSD 6.424, PIK Pešter a.d. RSD 6.185, Naturella RSD 5.658, Veterinarska služba RSD 4.655, Vojvodinalak RSD 822.

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja sa kupcima na dan 31.12.2012. godine i usaglasilo sva materijalno bitna stanja.

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Starosna struktura ovih potraživanja bila je sledeća:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Do 3 meseca	35.303	40.489
3 do 6 meseci	2.340	4.859
Preko 6 meseci	28.828	32.607
	<b>66.471</b>	<b>77.956</b>

Na dan 31. decembra 2012. godine potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od RSD 73.515(2011:RSD 71.138) bila su obezvređena i za njih je izvršeno rezervisanje.

Potraživanja za čiju naplatu je Društvo pokrenulo sudski spor ili se po proceni Društva teško naplativa stavljena su takode na ispravku vrednosti potraživanja u iznosu od 73.515 (2011: RSD 71.138). U 2012 godini na ispravku vrednosti potraživanja stavljena su potraživanja u visini od RSD 2.377, od kojih su potraživanja od BD AGRO Mlekare RSD 1.784, Klanice Stankovic RSD 533, ostali RSD 60. Pojedinačno obezvređena potraživanja po osnovu prodaje se glavnom odnose na potraživanja od trgovaca na veliko.

Starosna struktura ovih potraživanja bila je sledeća:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
3 do 6 meseci		
Preko 6 meseci	73.515	71.138
ukupno	<b>73.515</b>	<b>71.138</b>

Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu prodaje i drugih potraživanja grupe iskazana je u sledećim valutama:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
RSD	66.471	77.956

Promene na računu rezervisanja po osnovu umanjenja vrednosti potraživanja su:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Na dan 1. januara</b>	71.138	79.862
Rezervisanja za obezvređenje potraživanja	2.378	5.591
Potraživanja otpisana u toku godine kao nenaplativa	-	(14.675)
<b>Na dan 31. decembra</b>	<b>73.516</b>	<b>71.138</b>

Formiranje i ukidanje rezervisanja za gubitke zbog umanjenja vrednosti potraživanja iskazuje se u okviru 'ostalih rashoda/ostalih prihoda' u Bilansu uspeha (napomene 34 i 35). Promene u diskontovanom novčanom toku se uključuju u „finansijske rashode“ u Bilansu uspeha (napomena 33). Iznosi knjiženi na teret ispravke vrednosti otpisuju se kada se ne očekuje da će biti naplaćeni.

Ostale kategorije unutar pozicije potraživanja od prodaje i druga potraživanja ne sadrže obezvređena sredstva.

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Društvo je tokom 2012 godine izmirilo obaveze prema Erste banci banci, čime je skinuta zaloga na potraživanju od Imleka, koja je bila garancija po kreditu.

Na ista potraživanja zalogu je stavila je Nova Agrobanka a.d. po osnovu dugoročnog kredita D-07/12-NA-00 od 20.06.2012. godine u iznosu od EUR 9.500. Pomenute transakcije su računovodstveno obuhvaćene kao krediti obezbeđeni kolateralom (napomena 21 i 22). Ukoliko Društvo ne ispuni obavezu po osnovu ugovora o zajmu, zajmodavci imaju pravo naplate iz prenesenih potraživanja. Ukoliko, pak, Društvo ispuni pomenute obaveze, samo će naplatiti potraživanja.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izveštavanja je fer vrednost svake pojedinačne kategorije gore navedenih potraživanja. Društvo ne poseduje nikakve instrumente obezbeđenja naplate.

**14. Kratkoročni finansijski plasmani**

	2012	2011
Kratkoročni krediti i plasmani	126.135	43.040
Deo dugoročnih finansijskih sredstava koji dospeva za naplatu do jedne godine	307	208
	<b>126.442</b>	<b>43.248</b>

**15. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

	2012	2011
Gotovina u banci	565	116
Gotovina u blagajni	6	28
Ostala novčana sredstva	472.153	206
	<b>472.724</b>	<b>350</b>

U svrhu sastavljanja Izveštaja o tokovima gotovine, gotovina, gotovinski ekvivalenti i prekoračenja po tekućim računima obuhvataju:

	2012	2011
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	472.724	350
Prekoračenja po tekućim računima (napomena 22)		
	<b>472.724</b>	<b>350</b>

**16. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

	2012	2011
Porez na dodatu vrednost	1.011	4.487
Unapred obračunati troškovi osiguranja	5.740	2.104
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	2.489	1.828
<b>Ukupno</b>	<b>9.240</b>	<b>8.419</b>
<b>Odložena poreska sredstva (Napomena 26.)</b>	<b>11.121</b>	<b>1.365</b>
	<b>20.361</b>	<b>9.784</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***17. Vanbilansna aktiva i pasiva****VANBILANSNA AKTIVA**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Uknjižene hipoteke na imovinu	520.000	602.630
Primljene garancije	67.123	147.023
<b>UKUPNO</b>	<b>587.123</b>	<b>749.653</b>

**VANBILANSNA PASIVA**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obaveze za uknj.hipoteke na imovinu	520.000	602.630
Obaveze za primljene garancije	67.123	147.023
<b>UKUPNO</b>	<b>587.123</b>	<b>749.653</b>

U vanbilansnoj pasivi su u 2012 godini iskazane obaveze po osnovu date hipoteke na nekretninama kao obezbeđenje kredita drugih pravnih lica, kao i obaveze po osnovu primljene avalirane menice Agrobanke u korist Poreske uprave Zemun.

**18. Kapital i rezerve**

KAPITAL I REZERVE	emisiona premija	akcijski kapital	rezerve	revalorizacione rezerve	neraspoređena dobit (gubitak)	UKUPNO
Stanje 01.januar 2011.		878.613	44.282	3.342.429	(1.717.786)	2.547.538
Dobici na fer vrednosti bez poreza						0
zemljište, građevinski objekti						0
korekcija za vrednost prodane zemlje				192.016	(272.002)	(79.986)
ostalo					(2.623)	(2.623)
ukupno priznati prihodi i rashodi za 2011.					(735.999)	(735.999)
prodaja vlastitih akcija						
stanje 31.decembar 2011.		878.613	44.282	3.534.445	(2.728.410)	1.728.930
stanje 01.januara 2012.		878.613	44.282	3.534.445	(2.728.410)	1.728.930
Dobici na fer vrednosti bez poreza						0
zemljište, građevinski objekti						0
korekcija za vrednost prodane zemlje				(11.716)	21.634	9.918
ostalo					(12.571)	(12.571)
ukupno priznati prihodi i rashodi za 2012.					(711.173)	(711.173)
prodaja sopstvenih akcija						
stanje 31.decembra 2012.		878.613	44.282	3.522.729	(3.430.520)	1.015.104

Na osnovu iskazanog gubitka u 2011 godini došlo je do smanjenja ukupnog kapitala.

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***18.1. Akcijski kapital**

	Broj akcija (u 000)	Obične akcije	Prefere- ncijalne akcije	Ukupno
Na dan 1. januara 2011.	853	853		853
Kupovina akcija od strane zaposlenih				
- Vrednost usluga zaposlenog				
- Priliv od emitovanih akcija	25	25		25
Ostalo /specificirati/				
	878	878		878
Na dan 31. decembra 2011.				
Kupovina akcija od strane zaposlenih				
- Vrednost usluga zaposlenog				
- Priliv od emitovanih akcija				
- Kupovina zavisnog Društva				
Ostalo /specificirati/				
<b>Na dan 31. decembra 2012.</b>	<b>878</b>	<b>878</b>		<b>878</b>

2012		
Vlasnik	broj akcija	%
Đura Obradović	666.621	76%
Marine Drive Holding doo	31.645	4%
Akcionarski fond AD Beograd	12.922	1%
Manjinski akcionari	167.425	19%
ukupno	878.613	100%

Ukupan odobreni broj običnih akcija iznosi 878 hiljada akcija (2011: 878 hiljada akcija) po nominalnoj vrednosti od RSD 1.000 po akciji (2011: RSD 1.000 po akciji). Od ukupnog broja običnih akcija koje su u vlasnistvu vecinskog vlasnika 666 hiljada akcija 495 hiljade akcija su stavljene u zalogu, kao garancija za otplatu kupoprodajne cene preduzeca. U 2011 godini je otplacena kupoprodajna cena, i ocekuje se skidanje zaloge sa akcija od strane Agencije za privatizaciju, s obzirom da su sve emitovane akcije su u potpunosti otplaćene. Cena akcija na dan 31.12.2012. godine na Beogradskoj berzi su bile 600 dinara /akciji.

**18.2. Rezerve**

Promene na računu rezervi su bile kao što sledi:

	Napo- mena	Emisiona premija	Zakonske rezerve	Statutarne i druge rezerve	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2011.</b>		0		44.282	44.282

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*Otkup i ponovno izdavanje sopstvenih  
akcija

0

**Stanje 31. decembra 2011.****0****44.282****44.282****44.282****44.282****Stanje 1. januara 2012.**Otkup i ponovno izdavanje sopstvenih  
akcija**Stanje 31. decembra 2012.****0****44.282****44.282**

Statutarne i druge rezerve uključuju: rezerve za sticanje sopstvenih akcija, za poništenje preferencijalnih akcija, varanata i zamenljivih obveznica za pokriće budućih gubitaka. Rezerve u visini 44.282 RSD nastale su revalorizacijom kapitala u periodu do 2003 godine i u skladu sa zakonskom odredbom su prenete 31.12.2003 godine na kapital .

**18.3. Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti i gubici po osnovu HOV**

Promene na računima su bile kao što sledi:

	Revaloriza- cione rezerve (330)	Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja (331)	Nereali- zovani dobici (332)	Nerca- lizovani gubici (333)	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2012</b>	<b>3.534.445</b>				<b>3.534.445</b>
Prodaja polj.zemlje	(11.716)				(11.716)
<b>Stanje 31. decembra 2012</b>	<b>3.522.729</b>				<b>3.522.729</b>

Tokom 2012 godine nije bilo prodaje industrijske zemlje pa samim tim ni promena na revalorizacionim rezervama industrijske zemlje. S obzirom da je tokom godine prodato 1 836.25.59 ha poljoprivredne zemlje u N.Beceju i Dobanovcima , to su revalorizacione rezerve po osnovu prodaje poljoprivrednog zemljista smanjene u 2012 godini za RSD 11.716 (2011: RSD 192.016)

**18.4. Akumulirani gubitak**

Promene na računu neraspoređene dobiti su bile kao što sledi:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Stanje 1. januara	(2.728.410)	(1.717.786)
Dobitak tekuće godine		
Korekcija (napomena 2.2)		
Gubitak tekuće godine	(711.173)	(735.999)

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izvještaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Korekcija za vrednosti prodane zemlje	21.634	272.002
Ostalo	(12.571)	(2.623)
Stanje 31. decembra	(3.430.520)	(2.728.410)
Prodane sopstvene akcije	0	
Ukupno	<b>(3.430.520)</b>	<b>(2.728.410)</b>

**19. Dugoročna rezervisanja**

Promene na računima rezervisanja su kao što sledi:

	Naknade za otpremnine	Ukupno
<b>Stanje</b>		
<b>1. januara 2011.</b>	<b>23.907</b>	<b>23.907</b>
Na teret/u korist bilansa uspeha:		
Dodatna rezervisanja	2.396	2.396
Iskorišćeno u toku godine	(2.227)	(2.227)
<b>Stanje na dan</b>		
<b>31. decembra 2011</b>	<b>24.076</b>	<b>24.076</b>
Na teret/u korist bilansa uspeha:		
Dodatna rezervisanja	3.297	3.297
Iskorišćeno u toku godine	(2.015)	(2.015)
<b>Stanje na dan</b>		
<b>31. decembra 2012</b>	<b>25.358</b>	<b>25.358</b>

Struktura ukupnih rezervisanja:

	2012	2011
Dugoročna rezervisanja	25.358	24.076
Kratkoročna rezervisanja		

(a) *Naknade i druge beneficije zaposlenih*

Naknade zaposlenima:

	2012	2011
<b>Otpremnine</b>	25.358	24.076
<b>Jubilarne nagrade</b>		
Ostale naknade u skladu sa stečenim pravima		

Iznosi priznati u Bilansu uspeha su:

	2012	2011
Tekući troškovi zarada i naknada		
Trošak rezervisanja priznat u toku godine	3.297	(2.227)
	(2.015)	2.396
Ukupno, uključeno u troškove zarada (napomena 40)	<b>1.282</b>	<b>169</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Osnovne aktuarske pretpostavke koje su korišćene su:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Osnovica obračuna ( 3 prosečne zarade u RSD)	195.495	165.000
Diskontna stopa	8%	7%
Buduća povećanja zarada	3%	2%
Fluktuacija zaposlenih/smrtnost/oboljevanje	Zanemariva	Zanemariva

**20. Finansijske obaveze**

Finansijske obaveze na dan 31. decembra 2012. godine iznose:

<b>Banka</b>	<b>Dugoročno</b>	<b>Kratkoročno</b>	<b>Kamata</b>	<b>Total</b>
Banca Intesa	592.205.852	454.873.200	5.992.426	1.053.070.478
Agrobanka	1.045.639.442	49.198.508	93.961.059	1.188.799.009
NLB Banka	-	471.699.492	83.472.578	555.172.070
Mase Ferguson	38.226.447	-	18.407.112	56.633.559
Willijam Rand	-	24.892.936	-	24.892.936
Lizing	-	5.429.346	-	5.429.346
Imlek	-	176.103.677	13.489.992	189.593.669
Ostali	-	4.623.629	-	4.623.629
<b>total</b>	<b>1.676.071.741</b>	<b>1.186.820.787</b>	<b>215.322.167</b>	<b>3.078.214.695</b>

Detaljnija obelodanjivanja slede u sledećim napomenama

**21. Dugoročni krediti**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Dugoročni krediti u zemlji	1.637.845	451.670
Dugoročni krediti u inostranstvu	38.226	35.672
<b>Ukupno dugoročni krediti</b>	<b>1.676.072</b>	<b>487.342</b>

Dospeće dugoročnih kredita:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Između 1 i 2 godine	462.457	280.153
Između 2 i 5 godine	955.157	207.189
Preko 5 godina	258.458	
	<b>1.676.072</b>	<b>487.342</b>



**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***21. Dugoročni krediti (nastavak)**

Knjigovodstvena vrednosti kredita Društva izražena je u sledećim valutama:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
RSD		451.670
USD	38.226	35.672
EUR	1.637.845	
	<b>1.676.072</b>	<b>487.342</b>

Dugoročni krediti uključuju kredite od banaka i ostale kredite u iznosu od RSD 1.676.072 (2011: RSD 487.432). Do povećanja dugoročnih kredita u 2012 godini je došlo po osnovu reprograma kratkorocnih kredita kod Nove Agrobanke u dugoročni u visini od EUR 9.406, kao i reprograma postojećeg dugoročnog kredita kod Banca Intese.

Kreditni od banaka obezbeđeni su založnim pravom na zemljištu i građevinskim objektima Društva, kao i zalogom na pokretnoj imovini (oprema, osnovno stado, izmuziste).

Kreditni su osigurani i potraživanjima od kupaca (napomena 21 i 22).

Društvo ne primenjuje računovodstvo zaštite od rizika (i nije ušlo ni u jedan aranžman zaštite od rizika u pogledu svojih deviznih obaveza ili izloženosti riziku od promene kamatnih stopa).

Knjigovodstvene vrednosti i fer vrednosti dugoročnih kredita:

	<b>Knjigovodstvena vrednost</b>		<b>Fer vrednost</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Kreditni od banaka	1.637.845	451.670	1.637.845	451.670
Ostali kreditni	38.226	35.672	38.226	35.672
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga		4.381		4.381

Fer vrednost dugoročnih kredita jednaka je njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti jer uticaj diskontovanja nije materijalno značajan. Fer vrednosti su bazirane na tokovima gotovine diskontovanim primenom stope zasnovane na stopi pasivne kamate na uzete kredite.

Društvo ima sledeće neiskorišćene kreditne linije:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Varijabilna kamatna stopa	-	1,60 %
- sa rokom isteka do 1 godine	-	59.009
- sa rokom isteka preko 1 godine		
Fiksna kamatna stopa		
- sa rokom isteka do 1 godine		
	-	<b>59.009</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Obaveze po osnovu finansijskog lizinga**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Bruto iznos obaveze po osnovu finansijskog lizinga – minimalna zakupnina		
Do 1 godine	5.429	12.496
Od 1 do 5 godina	-	5.100
Preko 5 godina		
Budući finansijski rashodi finansijskog lizinga	142	850
Sadašnja vrednost obaveza po osnovu finansijskog zakupa		
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Do 1 godine	5.287	12.365
Od 1 do 5 godina	-	4.381
Preko 5 godina		
	<b>5.287</b>	<b>16.746</b>

Obaveze po osnovu finansijskog zakupa su efikasno obezbeđene budući da se pravo na sredstvo koje je dato u zakup vraća zakupodavcu u slučaju neispunjavanja obaveze po osnovu zakupa.

**22. Kratkoročne finansijske obaveze**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Kratkoročni krediti pravna lica	1.156.175	2.142.907
Kratkoročni krediti fizička lica	24.893	47.008
Deo dugoročnih obaveza za lizing koje dospevaju do jedne godine	5.429	12.365
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	324	177.870
<b>UKUPNO</b>	<b>1.186.821</b>	<b>2.380.150</b>

Do smanjenja kratkorocnih finansijskih obaveza doslo je po osnovu smanjenja kratkorocnih kredita kod Agrobanke od EUR 9.406, koji su po izvršenom reprogramu pretvoreni u dugorocni kredit. Kratkoročni krediti korisnici kod Privredne i Erste banke vraćeni su u celosti tokom 2012 godine.

**23. Obaveze iz poslovanja**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	624.343	47.504
Obaveze prema dobavljačima	634.006	712.575
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	3.600	24.120
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	-	331
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	-	6.781
<b>Ukupno</b>	<b>1.261.949</b>	<b>791.311</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izvještaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Ukupne obaveze iz poslovanja su povećane u odnosu na 2011 godinu, po osnovu povećanja obaveza za primljene avanse, depozite i kaucije. Na osnovu predugovora o prodaji 622.04.57 ha poljoprivredne zemlje u Dobanovcima (KO Ugrinovci i KO Becmen) deponovano je RSD 585.638 na namenskom escrow racunu kod Banca Intese ad. Beograd.

Obaveze prema dobavljačima iz inostranstva u iznosu od RSD 392.435 su izražene u stranoj valuti, uglavnom u USD i CAD na 31. Decembar 2012.

**24. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja**

	2012	2011
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	307.935	277.091
Obaveze po osnovu kamata	340.368	390.526
Ostale obaveze /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	-	2.006
	<b>648.303</b>	<b>669.623</b>

Nelikvidnost Društva tokom 2012. godine odrazila se i na povećanje obaveza prema zaposlenima po osnovu neisplaćenih zarada (VIII, IX; X, i XI/2012), kao i kašnjenje u izmirenju obaveza po osnovu kamata prema poslovnim bankama, prvenstveno Banci Intesi ad RSD 5.991 (2011 : RSD 174.540), NLB InterFinanz AG RSD 83.473 (2011: RSD 31.113) i Agrobanci ad RSD 93.961 (2011:RSD 113.319).

Kamata po osnovu duga prema NLB banci je na predlog Društva, a Odlukom kreditnog odbora banke otpisana, prema postignutom dogovoru da se isplati kompletna glavnica duga od EUR 4.147., uz otpis redovnih i zateznih kamata. Ovaj aranžman je realizovan polovinom februara 2013 godine. Obaveze kamata po osnovu javnih prihoda su RSD 125.943 (2011: RSD 50.943). Društvo je na osnovu donetog Zakona o otpisu kamate i mirovanju poreskog duga, uplatilo tekuće obaveze za novembar i decembar 2012 godine, kako bi steklo uslov za mirovanje poreskog duga i otpis kamata, a čija realizacija bi trebalo da se završi krajem februara 2013 godine, dobijanjem Resenja od strane Poreske uprave.

**25. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda**

	2012	2011
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	-
Obaveze za porez na imovinu	4.180	6.947
Obaveze za ostale poreze i takse	242	96
Unapred obrac.tr.za god.odmor	5.805	6.997
<b>Obaveze za porez iz dobiti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>10.227</b>	<b>14.040</b>

**26. Odložena poreska sredstva i obaveze**

Odložena poreska sredstva i obaveze se „prebijaju“ kada postoji zakonski izvršivo pravo da se „prebiju“ tekuća poreska sredstva sa tekućim poreskim obavezama i kada se odložena poreska

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

sredstva i obaveze odnose na poreze na dobit uvedene od strane istog poreskog organa bilo entitetu koji podleže obavezi plaćanja poreza ili različitim entitetima koji podležu obavezi plaćanja poreza onda kada postoji namera da se obaveze poravnaju na neto osnovi. „Prebijeni“ iznosi su sledeći:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Odložena poreska sredstva:		
- Nadoknadiiva u roku dužem od 12 meseci	11.121	1.365
- Nadoknadiiva u roku od 12 meseci		
Odložene poreske obaveze:		
- Nadoknadiive u roku dužem od 12 meseci		
- Nadoknadiive u roku od 12 meseci	391.412	392.713
<b>Odložene poreska sredstva/obaveze (neto)</b>	<b>380.291</b>	<b>391.348</b>

Promene na računu odložena poreska sredstva i obaveze u toku godine, bez uzimanja u obzir „prebijanja“ salda u okviru iste poreske jurisdikcije, bile su kao što sledi:

Odložene poreske obaveze:	Ubrzana poreska amortizacija	Dobici na fer vrednosti	Konverti- bilna obveznice	Ostalo	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2011.</b>	6.849	371.373			378.222
Na teret / (u korist) bilansa uspeha	(6.849)				(6.849)
Direktno na teret revalorizacionih rezervi	0	21.340			21.340
<b>Stanje na dan 31. decembra 2011.</b>	0	392.713			392.713
Na teret / (u korist) bilansa uspeha		(1.302)			(1.302)
Direktno na teret revalorizacionih rezervi					
Kursne razlike					
<b>Stanje 31. decembra 2012.</b>		<b>391.412</b>			<b>391.412</b>

Odložena poreska sredstva:	Ostalo	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2011.</b>	0	0
Na teret / (u korist) bilansa uspeha	(1.365)	(1.365)
Direktno na teret kapitala		
Kursne razlike		
<b>Stanje na dan 31. decembra 2011.</b>	<b>(1.365)</b>	<b>(1.365)</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Na teret /(u korist) bilansa uspeha		
Direktno na teret kapitala	(9.756)	(9.756)
Kursne razlike		
<b>Stanje</b>		
<b>31. decembra 2012.</b>	<b>(11.121)</b>	<b>(11.121)</b>

Odloženo poresko sredstvo se priznaje za pokriće prenetih poreskih gubitaka u iznosu u kojem je verovatno da će se odnosna poreska olakšica ostvariti kroz buduće oporezive dobiti. Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva na gubitak od RSD 720.929 (2011: RSD 744.212) koji se može preneti na teret buduće oporezive dobiti. Gubici u iznosu od RSD 720.929 (2011: RSD 744.212) ističu u 2021. godini.

**27. Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2012.

**28. Poslovni prihodi**

	2012	2011
Prihodi od prodaje stočarstvo	301.867	377.096
Prihodi od prodaje biljna proizvodnja	52.381	199.718
Prihod od prodaje opšti poslovi	9.139	7.695
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	13.594	8.831
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena 14)	204.851	-
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena 14)	(208.031)	(61.444)
Ostali poslovni prihodi	57.654	68.464
<b>Ukupno</b>	<b>431.455</b>	<b>600.360</b>

**29. Ostali poslovni prihodi**

	2012	2011
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	56.607	67.436
Prihodi od zakupnina	1.147	1.028
<b>Ukupno</b>	<b>57.754</b>	<b>68.464</b>

**30. Poslovni rashodi**

	2012	2011
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala	345.724	410.682
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (napomena 40)	251.689	266.776
Troškovi amortizacije i rezervisanja (napomene 6 i 7 i 23)	215.246	248.958
Ostali poslovni rashodi (napomena 30)	101.621	104.061
<b>Ukupno</b>	<b>914.280</b>	<b>1.030.477</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Troškovi amortizacije i rezervisanja uključuju iznos od RSD 215.246, (2011 RSD 248.958), koji se odnosi na troškove amortizacije, RSD 211.949 (2011 RSD 246.561), troškove otpisa i RSD 3.297 (2011 RSD 2.397) koji se odnosi na rezervisanja.

**31. Ostali poslovni rashodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Troškovi usluga na izradi i doradi proizvoda	-	610
Troškovi transportnih i telefonskih usluga	8.131	5.951
Troškovi održavanja	3.801	6.281
Troškovi veterinarskih usluga	27.812	27.591
Troškovi analize i kontrole proizvoda	2.280	2.517
Troškovi zakupnina	14.540	6.662
Ostali proizvodni troškovi	4.461	9.643
Troškovi neproizvodnih usluga	3.392	8.746
Troškovi reprezentacije	1.792	2.269
Troškovi premije osiguranja	5.968	7.327
Troškovi platnog prometa	9.121	11.554
Troškovi poreza i carina	3.169	6.915
Troškovi članarina i taksi	6.375	1.944
Ostali neproizvodni troškovi	10.779	6.051
<b>Total</b>	<b>101.621</b>	<b>104.061</b>

**32. Finansijski prihodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	122.255	178.495
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	23.194	6.915
	<b>145.449</b>	<b>185.410</b>

Povraćaj premije osiguranja se odnosi na višak priliva novčanih sredstava od osiguranja u odnosu na knjigovodstvenu vrednost oštećene robe.

**33. Finansijski rashodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Rashodi kamata	426.985	389.084
Negativne kursne razlike	261.984	178.485
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	69.140	6.650
Ostali finansijski rashodi		
	<b>758.109</b>	<b>574.219</b>

**34. Ostali prihodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	354.033	81.290

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

- bioloških sredstava	28.517	
- materijala	10.217	447
Prihodi od smanjenja obaveza	6.997	14.675
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	2015	2.227
Ostali nepomenutu prihodi	5.308	13.242
	<b>407.087</b>	<b>111.881</b>
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava	103.518	130.862
	<b>510.605</b>	<b>242.743</b>

**35. Ostali rashodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	18.353	13.999
- bioloških sredstava	45.176	42.048
- materijala	11	1.327
- gubici od uginuća osnovnog stada	24.347	35.710
Ostalo	919	826
	<b>88.806</b>	<b>93.910</b>
Umanjenje vrednosti:		
- bioloških sredstava	17.302	20.274
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	589	
- obezvređenje hartija od vrednosti	27.564	47.895
- obezvređenje potraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica	1.788	5.951
	<b>136.049</b>	<b>168.030</b>

**36. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	192.087	202.850
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	34.094	35.987
Troškovi naknada po ugovoru o delu	6.276	7.619
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	1.098	877
Ostali lični rashodi i naknade	18.134	19.443
	<b>251.689</b>	<b>266.776</b>

**37. Porez na dobit**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Tekući porez		-
Odloženi poreski prihodi (napomena 25)	9.756	(8.213)
<b>Trošak poreza na dobit</b>	<b>9.756</b>	<b>(8.213)</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi nastao primenom prosečne ponderisane poreske stope i bio bi kao što sledi:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Gubitak poslovne godine</b>	(720.929)	(744.212)
Porez obračunat po propisanoj poreskoj stopi – 10%	(72.092)	(74.421)
<i>Efekat oporezivanja na:</i>		
Rashodi koji se ne priznaju u poreske svrhe	3.251	2.999
Prihodi po osnovu kamate između povezanih pravnih lica	822	93
Razlika između poreske i računovodstvene amortizacije	5.713	4.250
Kapitalni dobitak	(8.034)	(7.095)
Poreski gubici za koje nisu priznata odložena poreska sredstva	70.340	74.174
Preračunati odloženi porez		
<b>Trošak poreza</b>		-

**38. Zarada po akciji***Osnovna zarada po akciji*

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije.

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Dobitak/gubitak	(711.173)	(735.999)
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	879	879.000
Gubitak po akciji	0.81	0.84

**39. Potencijalne obaveze**

Društvo može imati potencijalne finansijske obaveze koje su nastale iz redovnog poslovanja u 1997. godini. Navedene obaveze se odnose na firmu Massey Ferguson za nabavku poljoprivredne mehanizacije. Iznos glavnice duga je RSD 38.226 i proknjižene kamate do 2004. godine u iznosu od RSD 18.407.

Postoji rizik od plaćanja glavnice sa uvećanom kamatom u budućnosti, ali je stav menadžmenta Društva da je mala verovatnoća da će do toga doći. Ne očekuje se da ova obaveza može dovesti do materijalno značajnih izdataka u budućnosti. Smatra se da će obaveza biti otpisana, na osnovu činjenice da je banka koja je bila garant likvidirana.

U 2011 godini Preduzeće je izdalo garancija u visini od RSD 587.123 (2011 : 620.630) za povezana Društva, čime postoji potencijalna mogućnost naplate obaveza od garanta. Stav menadžmenta je da se iz imovine dužnika mogu regulisati dospele i ukupne obaveze i da imovina BD Agro neće biti opterećena po osnovu izdatih garancija.

Društvo ima obaveze vezane za zaštitu životne sredine, ali u 2012. godini nije imalo značajnih troškova zaštite životne sredine. BD AGRO je nosilac i investitor projekta : Adaptacije i sanacije



## BD AGRO AD DOBANOVCI

### Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

farme muznih krava i muznog centra, i povodom istog bio je koordinator Institutu za preventivu, zastitu na radu i protivpožarnu zaštitu doo, koordinator na izradi Studije o proceni uticaja ovog projekta na životnu sredinu.

Društvo ima obavezu da prema Agenciji za privatizaciju ispoštuje sve odredbe kupo-prodajnog ugovora zaključno sa 29.09.2011.godine. Društvo je obavezu isplate kupoprodajne cene ispunilo zaključno sa 08.04.2011. godine, kada je placena poslednja rata. U sklopu redovne kontrole Društvo je angažovalo nezavisnog revizora **Auditor**, koji je podneo izveštaj o ispunjenosti svih iz uslova kupoprodajnog ugovora prema Agenciji.

#### (a) Oporezivanje

Poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Međutim, još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

#### (b) Sudski sporovi

Društvo je tokom godine bilo uključeno u određeni broj sudskih sporova (kao tuženi i kao tužilac) nastalih tokom normalnog toka poslovanja. Pravna služba Društva i advokati koji su angažovani po pojedinim sporovima ne očekuju negativan ishod sudskih sporova koji bi rezultovali dodatnim obavezama.

## 40. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Transakcije sa povezanim pravnim licima obavljene su pod istim uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane.

Većinski vlasnik Društva je Djura Obradović (registrovano u Centarlnom registru HOV) u čijem se vlasništvu nalazi 75,87 % akcija Društva. Preostalih 24,13 % akcija se kotira na Berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

Sledeće transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

	2012	2011
<i>(a) Prodaja robe i usluga</i>		
Prodaja robe zavisna pravna lica:		
- Veterinaska služba BD Agro DOO	7.749	731
- BD Agro-Mlekara DOO	65	58
Prodaja robe ostala pravna lica:		
- PIK Pešter AD	2.200	3.167
- Marine Drive Holding DOO	57	36
- Obnova ad	20	56
- PIK Pešter Mlekara	708	731
- Inex ad	-	28
	<b>10.799</b>	<b>4.807</b>

*Roba se prodaje po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima.*

	2012	2011
--	------	------

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***40. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)***(b) Nabavke robe i usluga*

Nabavka robe ostala povezana pravna lica:

- Inex	-	182
- PIK Pešter ad	34	-
-PIK Pešter Mlekara doo	28	
-Marine drive holding doo	1.000	
Nabavka usluga zavisna pravna lica:		
- Veterinarska služba BD Agro DOO	32.937	32.553
	<b>33.999</b>	<b>32.735</b>

Roba i usluge se kupuju od zavisnih pravnih lica po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima. Sa povezanim licima promet roba i usluga se ugovara po tržišno definisanim cenama.

*(a) Naknade ključnom rukovodstvu*

Ključno rukovodstvo čine direktori (izvršni i neizvršni), članovi Odbora direktora, Sekretar Društva i Rukovodilac Interne revizije. Naknade plaćene ili plative ključnom rukovodstvu po osnovu usluga zaposlenog lica prikazane su u tabeli koja sledi:

	2012	2011
Zarade i ostala kratkoročna primanja zaposlenih	12.573	13.684
Otpremnine		
Naknade nakon penzionisanja		
Ostale dugoročne naknade		
Plaćanje akcijama		
	<b>12.573</b>	<b>13.684</b>

*(b) Stanja na kraju godine proizašla iz prodaje/nabavki roba/usluga*

	2012	2011
Potraživanja od povezanih pravnih lica (napomena 16):		
Zavisna pravna lica		
- Veterinarska služba BD Agro doo	4.655	367
- BD Agro-Mlekara	203	138
Ostala povezana lica		
- PIK Pešter AD	6.185	3.959
- ZZ Inex Napredak Company	1.100	1.100
- Marine Drive Holding	248	190
- Obnova ad	353	333
- Uvac Gazela ad	6	6
- Beotrans ad	4	4
-PIK Pešter Mlekara	349	731
	<b>13.103</b>	<b>6.828</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

**40. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)**

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom iz transakcija prodaje i dospevanju u fakturnom roku nakon datuma prodaje. Potraživanja po svojoj prirodi nisu obezbeđena i nemaju kamatu.

Obaveze prema povezanim pravnim licima potiču uglavnom od kupovnih transakcija i dospevanju u fakturnom roku nakon datuma kupovine. Obaveze ne sadrže kamatu. Nije bilo rezervisanja za potraživanja od povezanih lica.

**(c) Krediti povezanim pravnim licima**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Krediti direktorima, rukovodstvu i članovima njihovih porodica:</b>		
Na početku godine	615	778
Kreditni odobreni u toku godine	80	
Otplate u toku godine	(197)	(157)
Finansijski prihodi (napomena 36)		(6)
Finansijski rashodi (napomena 37)		
<b>Na kraju godine</b>	<b>498</b>	<b>615</b>

**Kreditni povezanim pravnim licima:**

Na početku godine	65.165	62.776
Kreditni odobreni u toku godine	7.312	3.544
Otplate u toku godine	(8.207)	(1.155)
Finansijski prihodi (napomena 36)		
Finansijski rashodi (napomena 37)		
<b>Na kraju godine</b>	<b>64.270</b>	<b>65.165</b>

**Kreditni ostalim povezanim licima - ukupno:**

Na početku godine	32.945	56.332
Kreditni odobreni u toku godine	8.043	6.823
Otplate u toku godine	(300)	(30.210)
Finansijski prihodi (napomena 32)		
Finansijski rashodi (napomena 33)		
<b>Na kraju godine</b>	<b>40.688</b>	<b>32.945</b>

Kreditni dati zavisnim preduzećima dospevanju za otplatu tokom 2012. Fer vrednosti i efektivne kamatne stope po kreditima datim zavisnim preduzećima su obelodanjene u napomeni 9. U toku 2012. nije bilo potrebe za rezervisanjima po osnovu kredita datim direktorima i poslovnim i drugim partnerima.

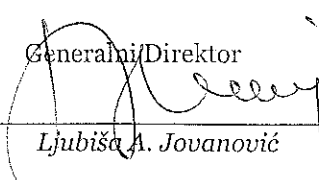
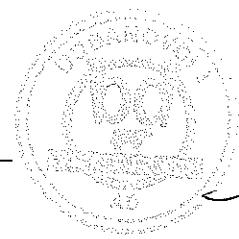
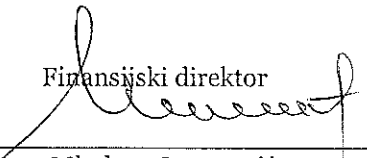
**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***40. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)**

Kreditni odobreni direktorima i rukovodstvu dati su pod sledećim uslovima:

Ime direktora	Valuta	Iznos kredita (000)	Rok otplate	Kamatna stopa%
<b>Kredit dat 2006. godine</b>	-	-	-	-
<b>Slobodan Novković</b> - direktor sektora bilj. proiz.i mehanizacije	EUR	15	10 godina	-
Prekursirani iznos kredita datog 2006 godine (kurs na dan 31.12.2006. godine)	RSD	1.185	10 godina	-
<b>Kredit dat 2009. godine</b>	-	-	-	-
<b>Kredit dat 2010. godine</b>	-	-	-	-
<b>Ukupno EUR</b>	-	15	-	-
<b>Ukupno RSD</b>	-	1.185	-	-

**41. Događaji nakon datuma bilansa stanja**

Društvo je u februaru 2013 godine prodalo 622 ha 4 ari i 57 m<sup>2</sup> poljoprivredne zemlje u Dobanovcima (KO Ugrinovci i KO Becmen) za kupoprodajnu cenu od 5,15 miliona Eura . Od ovog iznosa otplaćen je u celosti kredit kod NLB banke u visini od 4,15 miliona Eura, vraćen deo glavnice i kamate Banca Intesi u visini od 200 hiljada Eura, plaćene kamate Novoj Agrobanci u stečaju u visini od 200 hiljada Eura i plaćen zakup Ministarstvu poljoprivrede od 72 hiljade Eura. Društvo je od kupoprodajne cene iskoristilo 600 eura za isplatu obaveza prema zaposlenima, obaveza prema dobavljačima i državi , za uplatu poreza i doprinosa . Isplatom celokupne glavnice kredita, NLB banka je odobrila otpis od 760 hiljada Eura na ime redovnih i zatezних kamata Društvu.

Generalni Direktor  Ljubiša A. Jovanović		Finansijski direktor  Mladena Lepasavić
---	---	---

# CONFIDA FINODIT

*d.o.o. Beograd, Imotska br. 1*  
**Preduzeće za reviziju**

PREDUZEĆE ZA REVIZIJU  
CONFIDA-FINODIT D.O.O

Br. 581

06.12. 2013 god.  
BEOGRAD, Imotska 1

BD "AGRO" A.D.  
LOUČ RIHAROVA  
DOBANOVO

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### *Skupštini akcionara BD Agro a.d. Dobanovci*

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja BD "AGRO" A.D. DOBANOVCI (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promena na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

### Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje u ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i računovodstvenim propisima Republike Srbije. Zbog značaja pitanja iznetih u paragrafu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizijskog mišljenja.

### Osnove za uzdržavajuće mišljenje

Nismo prisustvovali popisu imovine i obaveza Društva sa stanjem na dan 31. decembar 2012. godine iz razloga što je naše angažovanje usledilo nakon dana popisa. Nismo bili u mogućnosti da se alternativnim postupcima revizije uverimo u stanje i količinu zaliha, niti da se primenom drugih revizijskih postupaka uverimo u iskazane količine i vrednosti zaliha prezentirane u finansijskim izveštajima sastavljenim na dan 31. decembar 2012. godine. Zbog značaja prethodno navedenog nismo u mogućnosti da utvrdimo, iznose potencijalnih korekcija koje bi mogle proizaći usled navedene činjenice.

Na dan 31. decembar 2012. godine nekretnine, postrojenja i oprema iskazane su u iznosu od 1.769.537 hiljada dinara od čega se na zemljište odnosi 689.803 hiljada dinara, građevinske objekte 483.339 hiljada dinara, postrojenja i opremu 305.291 hiljada dinara i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi 354.776 hiljada dinara.

*- nastavlja na sledećoj strani -*

*Fid3*



# CONFIDA FINODIT

d.o.o. Beograd, Imotska br. 1

Preduzeće za reviziju

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA - nastavak

### Skupštini akcionara BD Agro u.d. Dobanovci

U toku sprovođenja postupka revizije utvrdili smo da Društvo u okviru građevinskih objekata u pripremi iskazalo iznos od 280.678 hiljada dinara od kojih se 175.180 hiljada dinara odnosi na izradu krava, izgradnji kanala za izdubivanje i izmuzišta. Na osnovu sprovedenih revizijskih procedura i pribavljene dokumentacije utvrdili smo da su pomenati građevinski objekti duži vremenski period iskazani kao osnovna sredstva u pripremi, a da je Društvo otpočelo sa korišćenjem sredstava u ranijem periodu. Društvo je u toku 2012. godine upisalo hipoteku na navednom objektu radi obezbeđenja izmiranja obaveza za kredit. U toku 2013. godine izvođač radova je ispostavio konačnu situaciju za prethodno izvedene radove i pokrenuo sudski spor protiv Društva radi naplate potraživanja u iznosu od 261.749 hiljada dinara i u Prvestepenom postupku dobio presudu u svoju korist. Takođe, obzirom na to da je utvrđeno da se objekat koristio i u prethodnim godinama, nije izvršen obračun amortizacije za tekuću i prethodne godine, niti je Društvo usaglasilo obaveze sa izvođačem radova. Zbog značaja svih prethodno navedenih nezvesnosti nismo bili u mogućnosti da utvrdimo tačan iznos potencijalnih korekcija po osnovu svega prethodno navedenog, kao ni njihov uticaj na prezentirane finansijske izveštaje.

Obrtna imovina je na dan 31.12.2012. godine iskazana u iznosu od 4.266.647 hiljada dinara, od čega se na stalnu imovinu namenjena prodaji odnosi 3.378.926 hiljada dinara. Stalna imovina namenjena prodaji je vrednovana po fer vrednosti utvrđenoj u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postojenja i oprema, a na osnovu procene iz ranijih godina. Smatramo da u datim okolnostima i uz sumnju u održanje kontinuiteta poslovanja Društva, vrednovanje imovine namenjene prodaji po fer vrednosti prema MRS 16 ne predstavlja neto nadoknadivu vrednost na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, te smatramo da je potrebno izvršiti njeno obezvređenje.

U finansijskim izveštajima za 2012. godinu Društvo je iskazalo troškove zakupa državnog zemljišta u iznosu od 14.539 hiljada dinara. Na osnovu prezentiranih ugovora o zakupu državnog zemljišta utvrđeno je da je Društvo u 2011. godini uzelo u petogodišnji zakup 1.418,28 hektara, gde je ukupna godišnja cena zakupa 63.199,13 EUR, odnosno ako bi se preračunalo po prosečnom godišnjem kursu za 2012. godinu iznosi 6.900 hiljada dinara. Obzirom na navedeno smatramo da je Društvo procenilo troškove zakupa u 2012. godinu za 7.639 hiljada dinara, a potecelno gubitak iz ranijih godina za navedeni iznos.

Društvo je na dan 31. decembar 2012. godine iskazalo potraživanja u iznosu od 142.125 hiljada dinara i kratkoročne finansijske plasmane u iznosu od 126.442 hiljade dinara. U toku postupka revizije izveli smo kontrolu konfirmiranosti, naplativosti, starosnu analizu, kao i analizu solventnosti i likvidnosti kupaca, odnosno dužnika, i na osnovu sprovedenih procedura utvrdili da je deo potraživanja i kratkoročnih plasmana nekonfirmiran ili neusaglašen, zastareo i nenaplativ, kao i da je deo dužnika nesolventan ili nelikvidan.

- nastavlja se sledećoj strani -

2 od 5



# CONFIDA FINODIT

d.o.o. Beograd, Imotska br. 1

Preduzeće za reviziju

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA - nastavak

### Skupštini akcionara BD Agro a.d. Dobanovci

Društvo nije u skladu sa načelom opreznosti izvršilo indirektni otpis ovih potraživanja i plasmana, radi obezbeđenja od rizika naplate. S obzirom da je naplata ovih potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana neizvesna, smatramo da je neophodno izvršiti njihovo obezvređenje, čime bi se u finansijskim izveštajima potraživanja smanjila, a rashodi uvećali.

Obzirom na neizvesnosti koje proističu iz prethodnih nalaza, revizija nije u mogućnosti da se izjasi o tačnom iznosu potencijalne korekcije i njenom uticaju na finansijske izveštaje za 2012. godinu.

Obaveze iz poslovanja na dan 31. decembar 2012. godine iskazane su u iznosu od 1.261.949 hiljada dinara i odnose se na obaveze po osnovu primljenih avansa 624.343 hiljade dinara, obaveze prema dobavljačima u zemlji 241.572 hiljade dinara, obaveze prema dobavljačima u inostranstvu 392.435 hiljada dinara i ostale obaveze 3.600 hiljada dinara. U postupku revizije kontrolisali smo priznavanje i vrednovanje obaveza, kao i potvrđivanje i izmirenje obaveza iz poslovanja. Na osnovu prethodno navedenih procedura i prezentirane potkrepljujuće dokumentacije nismo bili u mogućnosti da se uverimo u priznavanje obaveza prema dobavljaču Ferguson u iznosu od 38.223 hiljade dinara, niti smo bili u mogućnosti da navedenu obavezu potvrdimo sa poveriocem. S obzirom na prezentirane nismo u mogućnosti da se izjasimo o potencijalnim korekcijama koje bi mogle nastati da smo se u prethodno navedeno mogli uveriti.

Protiv Društva se u toku 2012. godine vodi nekoliko sudskih sporova za šta rukovodstvo nije izvršilo procenu potencijalnih ishoda, niti je izvršilo rezervisanja za potencijalne odlive sredstava u skladu sa MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina. Revizija nije u mogućnosti da utvrdi iznos potencijalnih korekcija finansijskih izveštaja za 2012. godinu koje mogu proizaći iz prethodno navedenog.

Prezentirani finansijski izveštaji sastavljeni su pod pretpostavkom održanja načela kontinuiteta poslovanja (Going Concern princip), te u tom smislu ističemo sledeće činjenice koje proizilaze iz prezentiranih finansijskih izveštaja za 2012. godinu u koje nisu uključene potencijalne korekcije koje mogu nastati iz kvalifikacija iznetih u prethodnim pasusima: Osnovni kapital Društva iskazan je u iznosu od 878.613 hiljada dinara, rezerve 44.282 hiljade dinara, revalorizacione rezerve 3.522.739 hiljada dinara, a ukupan gubitak 3.430.520 hiljada dinara od čega se na gubitak ostvaren u toku 2012. godine odnosi 711.173 hiljade dinara. Ukupne obaveze Društva iznose 4.808.731 hiljadu dinara, od kojih se na kratkoročne obaveze odnosi 3.107.301 hiljadu dinara. Obrtna imovina iznosi 4.266.647 hiljade dinara i veća je od kratkoročnih obaveza, međutim u strukturi obrtne imovine najznačajnija stavka je stalna imovina namenjena prodaji koja iznosi 3.378.926 hiljada dinara i nije otuđena od 2008. godine, što je znatno uticalo na narušavanje solventosti Društva. Poslovni račun Društva u neprekidnoj blokadi od 08.03.2013. godine do dana i na dan izdavanja ovog izveštaja, a u toku 2012. je imalo sporadične blokade računa u ukupnom trajanju od 171 dan.

nastavlja na sledećoj strani

3 od 5



### IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA - nastavak

#### *Skupštini akcionara BD Agro a.d. Dobanovci*

S obzirom na navedene okolnosti Društvo nije u mogućnosti da redovno izmiruje svoje obaveze. Visina blokade na dan izdavanja ovog izveštaja iznosi 788.562 hiljade dinara. Takođe, Društvo je u cilju namirenja poverilaca u toku izveštajnog perioda moralo da proda deo imovine i osnovnog stada. Sve prethodno navedene činjenice upućuju sumnju da će Društvo biti u mogućnosti da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja.

#### Iskazivanje mišljenja

Zbog značaja pitanja opisanih u posušima Osnove za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da prihvatimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima BD "AGRO" A.D. Dobanovci.

#### Skretanje pažnje

Nedovršena proizvodnja u iznosu od 54.486 hiljada dinara se odnosi na ulaganja u pripremanje i setvene ratarske radove od kojih je deo propao jer je u toku 2013. godine propušten agro rok za optimalnu setvu.

Društvo je u finansijskim izveštajima sastavljenim na dan 31. decembar 2012. godine iskazalo Stalna sredstva namenjena prodaji u iznosu od 3.378.926 hiljada dinara, koja nije u skladu sa MSFI 5 - Stalna imovina namenjena prodaji, otuđilo u roku od godinu dana. Otežane okolnosti prodaje sredstava bile su van mogućnosti uticaja rukovodstva, koje i dalje ima nameru da proda pomenuta sredstva i iz tog razloga ih je klasifikovalo kao Stalna sredstva namenjena prodaji.

Društvo je sa Novom Agrobankom a.d. Beograd sklopilo Ugovor o dugoročnom kreditu br. D-0712-NA-00 na iznos 9.500.000 EUR sa rokom otplate od 7 godina i grejs periodom od 18 meseci. Na osnovu navedenog Ugovora Društvo se obavezalo da u grejs periodu redovno obračunava i izmiruje 30% redovne kamate za prethodni mesec u roku od 5 dana po isteku meseca. Takođe, Društvo se obavezalo da dostavi sredstva obezbeđenja plaćanja obaveza po ovom Ugovoru i to: ručne zaloge nad delom opreme i osnovnog stada, hipoteke nad zemljištem i objektima. Na osnovu navedenog Ugovora Društvo se obavezalo da u grejs periodu redovno obračunava i izmiruje 30% redovne kamate za prethodni mesec u roku od 5 dana po isteku meseca. Takođe, Društvo se obavezalo da dostavi sredstva obezbeđenja plaćanja obaveza po ovom Ugovoru i to: ručne zaloge nad delom opreme i osnovnog stada, hipoteke nad zemljištem i objektima. U postupku revizije utvrđeno je da Društvo nije u potpunosti izvršilo obelodanjivanja vezana za prethodno navedeno.

Ostale kratkoročne obaveze iskazane su u iznosu od 648.304 hiljade dinara od čega se na obaveze po osnovu poreza i doprinosa na zarade odnosi 306.548 hiljada dinara. Društvo ne izmiruje redovno obaveze po osnovu poreza i doprinosa na zarade, a iskazane obaveze za poreze i doprinose odnose na tekuću i prethodne dve godine i usaglašene su sa poreskom upravom. Do dana revizije ove obaveze nisu izmirene.



# CONFIDA FINODIT

d.o.o. Beograd, Imotska br. 1

Preduzeće za reviziju

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA - nastavak

Skupštini akcionara BD Agro a.d. Dobanovci

Ostale kratkoročne obaveze iskazane su u iznosu od 648.304 hiljade dinara od čega se na obaveze po osnovu poreza i doprinosa na zarade odnosi 306.548 hiljada dinara. Društvo ne izmiruje redovno obaveze po osnovu poreza i doprinosa na zarade, a iskazane obaveze za poreze i doprinose odnose na tekuću i prethodne dve godine i usaglašene su sa poreskom upravom. Do dana revizije ove obaveze nisu izmirene.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo nije izvršilo adekvatno obelodanjivanja vezana za korišćenje državnog zemljišta.

Društvo nije u potpunosti primenilo odredbe MRS 12 – Porezi na dobitak vezano za obračun odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza, a koji se prenose u naredni period.

Nad nekretnimama, postojećimma, opremi i osnovnim sredstvima Društva konstruisane su hipoteke i založna prava u korist poslovnih banaka kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirjenja obaveza po kreditima.

Saglasno MRS 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja, MSFI 7 – Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja i MRS 24 – Obelodanjivanje povezanih strana Društvo u Napomenama uz finansijske izveštaje nije izvršilo potpuno obelodanjivanja vezana za dodatne informacije i razlaganja za pozicije koje su prikazane u finansijskim izveštajima, vrednosti hipoteka, zakoga, jemstava, sudskih sporova, kao i obelodanjivanja povezanih strana.

Dana 04.10.2005. godine Agencija za privatizaciju zaključila je Ugovor o prodaji društvenog kapitala sa Đuram Obradovićem kao kupcem. Kupac je u predviđenim rokovima ispunio ugovorene obaveze isplate kapoprodajne cene društvenog kapitala i obaveznog investiranja dok za ostale obaveze predviđene Ugovorom do datuma ovog izveštaja nije izdata potvrda o ispunjenju od strane Agencije za privatizaciju.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

### Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2011. godinu izvršio je drugi revizor, koji je u svom izveštaju od 29.06.2012. godine izrazio pozitivno mišljenje o predmetnim finansijskim izveštajima.

u Beogradu, 26.11.2013. godine.

  
Prof. dr. Đorđe Stojanović  
Ovlašćeni revizor  
Confida Finodit d.o.o.  
Beograd

2 od 3

# CONFIDA FINODIT

d.o.o. Beograd, Imotska br. 1  
Preduzeće za reviziju

BD "AGRO" A.D.  
LOK. RIŠARZI 20  
DOBANOVI

## IZJAVA O NEZAVISNOSTI

Saglasno odredbama Zakona o računovodstvu, Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala, kao i odredbama Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe, izjavljujemo sledeće:

1. Da preduzeće za reviziju CONFIDA - FINODIT d.o.o. iz Beograda nije akcionar, ulagač sredstava ili osnivač naručioca revizije.
2. Da licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije akcionar ili ulagač sredstava, niti osnivač naručioca revizije.
3. Da licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa naručiocem revizije koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, Zakona o računovodstvu i Zakona o reviziji.
4. Da naručilac posla nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava kod preduzeća za reviziju CONFIDA - FINODIT d.o.o. iz Beograda.
5. Da licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi, u pravoj liniji, do bilo kog stepena, a u pobočnoj liniji do četvrtog stepena, supružnik ili srodnik po tazbini do drugog stepena, bez obzira da li je brak prestao, usvojilac odnosno usvojenik osnivača ili direktora pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija i starijac, odnosno bratilarac osnivača pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, Zakona o računovodstvu i Zakona o reviziji.

DIREKTOR





Broj: 2568

Datum: 19.11.2013

Preduzeće za reviziju  
"CONFIDA FINODIT" D.O.O.  
Imotska br. 1  
Beograd

Predmet: Izjava rukovodstva povodom revizije finansijskih izveštaja za 2012. godinu

U izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg Društva za godinu koja je završila na dan 31. decembra 2012. godine. Svrha davanja ove izjave je izražavanje namerenja o tome da li računovodstveni izveštaji pružaju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja ovog društva na dan 31.12.2012. godine i rezultata poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Preuzimamo našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12.2012. godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Potvrđujemo po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za prone povra.

Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju, kao i sva normativna akta sa sednica organa upravljanja i rukovođenja koja su imala uticaja na finansijske izveštaje za 2012. godinu;

Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata;

U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti prepieta. Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje. Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;

Revizorima su date sve informacije o hipotekama, garancijama, jemstvima i sl.;

Nemamo planove niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava, potraživanja i obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;

Ne planiramo da napustimo našu delatnost niti imamo druge planove i namere koje bi dovele do pojave zastarelih zaliha i nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;

Sudski sporovi koji su u toku i koji su od materijalnog značaja za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomenama uz finansijske izveštaje i stavljeni revizorima na uvid;

BD AGRO d.o.o. | Loke Ribara 85 | 11272 Dobanovci - Beograd

pb 38090910 | tel. 3837054668 | tel. +381 11 8465 400 fax +381 11 8465270 | www.bdagro.com cabinet@bdagro.com

- Društvo posедуje odgovarajuće i validne dokaze o vlasništvu i pravu korišćenja nad svim sredstvima kojima raspolaze i nema zaloga niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima, izuzev onih koji su revizorima stavljeni na uvid;
- Proknjižili su sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje;
- Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2012. godinu.

Dobanovci, 19.11.2013:

Odgovorno lice:



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07054688 Maticni broj		100000910 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BD AGRO AD

Sediste : DOBANOVCI, LOLE RIBARA BB

## BILANS STANJA



7005014972834

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		1937479	2693950
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1936804	2662605
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		1769537	2350370
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008		167267	312235
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		675	31345
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		177	27741
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		498	3604
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		4266647	3797252
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		137190	152470
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		3378926	3378926
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		750531	265856
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		142125	213839
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		126442	43248
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		472724	350

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		9240	8419
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		11121	1365
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		6215247	6492567
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		6215247	6492567
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		587123	749653
	<b>PASIVA</b>				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		1015104	1728930
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		878613	878613
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		44282	44282
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		3522729	3534445
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108			
35	VIII. GUBITAK	109		3430520	2728410
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		4808731	4370923
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		25358	24076
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		1676072	491722
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1676072	487341
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		0	4381
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		3107301	3855125
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		1186821	2380151
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1261949	791311
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		648304	669623
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		10227	14040
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		391412	392714
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		6215247	6492567
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		587123	749653

u Podgorica dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07054688 Maticni broj		100000910 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BD AGRO AD

Sediste : DOBANOVC, LOLE RIBARA BB

## BILANS USPEHA



7005014972841

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		431455	600360
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		363387	584509
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		13594	8831
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		204851	218240
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		208031	279684
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		57654	68464
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		914280	1030477
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		345724	410682
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		251689	266776
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		215246	248958
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		101621	104061
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		482825	430117
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		145449	185410
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		758109	574219
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		510605	242743
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		136049	168029
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		720929	744212
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

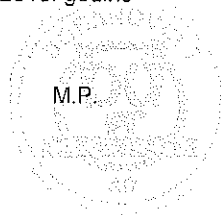


Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		720929	744212
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		9756	8213
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		711173	735999
	Ä...Ä": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231		0	0
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Loznica, 21.2.2013. dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07054688 Maticni broj		100000910 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BD AGRO AD

Sedište : DOBANOVCI, LOLE RIBARA BB

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005014972858

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

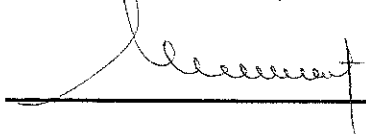
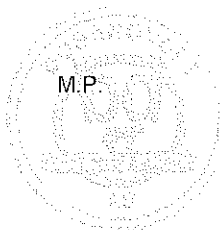
- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	1038436	880489
1. Prodaja i primljeni avansi	302	980782	869241
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	57654	11248
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	1223109	1038072
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	586940	674138
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	208306	185924
3. Placene kamate	308	418497	161793
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	9366	16217
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I)</b>	312	184673	157583
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	313	991300	172486
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	991300	147501
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316	0	24985
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319	142149	34990
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320	0	785
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	13256
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322	142149	20949
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323	849151	137496
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324		

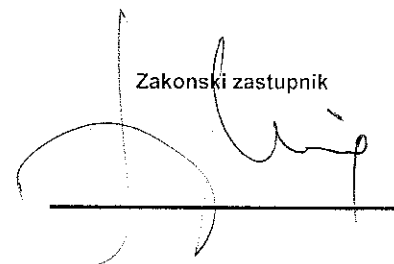
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	0	32417
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	32417
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	192104	13412
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	181635	0
3. Finansijski lizing	332	10469	13412
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	0	19005
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	192104	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	2029736	1085392
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	1557362	1086474
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	472374	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	0	1082
<b>Å...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	350	1432
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	472724	350

u Podgorica dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07054688 Maticni broj		100000910 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BD AGRO AD

Sedište : DOBANOVCI, LOLE RIBARA BB

## STATISTICKI ANEKS



7005014972865

za 2012. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	3	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	244	298

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	2662605	0	2662605
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	507856	XXXXXXXXXXXX	507856
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	1233657	XXXXXXXXXXXX	1233657
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	1936804	0	1936804

**STRUKTURA ZALIHA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	26848	36646
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	54486	60211
12	3. Gotovi proizvodi	618	53575	51030
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	3378926	3378926
15	6. Dati avansi	621	2281	4583
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>3516116</b>	<b>3531396</b>

**IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	878613	878613
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>878613</b>	<b>878613</b>

**V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA**

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	878613	878613
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	878613	878613
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>878613</b>	<b>878613</b>

**POTRAZIVANJE I OBAVEZE**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	49916	62790
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	1258349	791311
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	290	618
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	67292	85541
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	1340198	833827
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	138001	147587
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	21036	21111
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	35204	37812
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	4155	5075
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	48352	52575
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	2962793	2038247

**VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	78448	95262
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	192087	202851
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	34093	35987
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	7374	8495
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	18135	19443
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	61150	59255
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	14666	6662
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659	14540	6656
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	211949	246561
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	5968	7327
553	13. Troškovi platnog prometa	663	9121	899

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	696	684
555	15. Troškovi poreza	665	5415	11281
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	426985	389084
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	426985	389084
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	426985	389084
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>1934597</b>	<b>1868615</b>

**VIII DRUGI PRIHODI**

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673	56507	67436
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>56507</b>	<b>67436</b>

**IX OSTALI PODACI**

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

**-RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

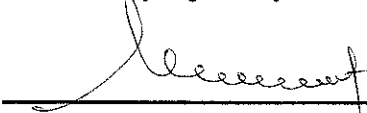
**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

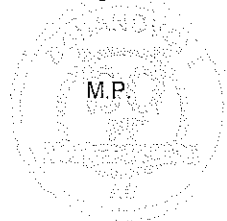
- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

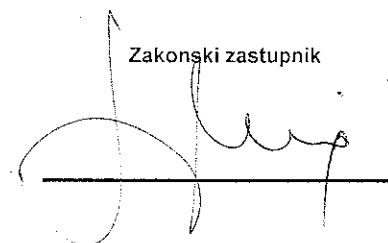
U Dobruobeserica dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)



07054688 Maticni broj		100000910 PIB
Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :BD AGRO AD

Sediste : DOBANOVC, LOLE RIBARA BB

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005014972872

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	878613	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	878613	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	878613	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	878613	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	878613	426		439		452	

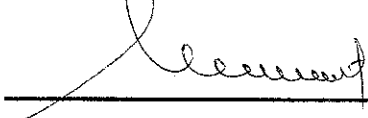
Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	44282	466	3560304	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	44282	469	3560304	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	25859	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	44282	472	3534445	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	44282	475	3534445	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	11716	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	44282	478	3522729	491		504	

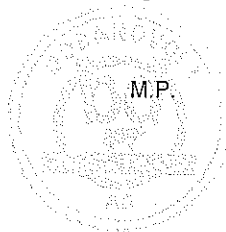
Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	1717786	531		544	2765413
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	1717786	534		547	2765413
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	1043436	535		548	1043436
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523	32812	536		549	6953
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	2728410	537		550	1728930
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525	0	538		551	0
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	2728410	540		553	1728930
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	723744	541		554	723744
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529	21634	542		555	9918
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	3430520	543		556	1015104

Red. br.	O.P.I.S.	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

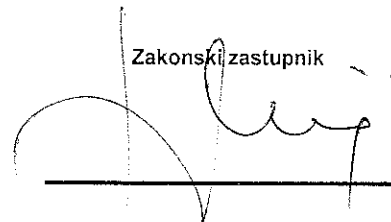
u Đakovo dana 21.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

**BD AGRO AD DOBANOVCI**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2012.**

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **1. Opšte informacije**

Privredno društvo BD AGRO A.D. iz Dobanovaca osnovano je 1947. godine sa osnovnom delatnošću proizvodnje mleka.

Svojinska transformacija Društva izvršena je 29.09.2005. godine. Ugovorom o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije br.Ov.I/3-2519/05 koji je zaključen 04.10.2005. godine. 70% kapitala Društva prešlo je u ruke većinskog vlasnika a 30% kapitala je pripalo manjinskim akcionarima.

Većinski vlasnik društva je Đura Obradović sa 75.87% učešća u kapitalu . Akcijski fond ima učešće 1.47%, manjinski akcionari 19,08 %, Marine drive holding 3,58 %. Akcije društva su kotirane na Beogradskoj berzi. Tržišna vrednost akcija na dan 31.12.2012. godine je 600.00 dinara/akciji.

Društvo se bavi ratarsko-stočarskom proizvodnjom i svoje proizvode plasira u Republici Srbiji. Osnovna delatnost je proizvodnja mleka i uzgoj goveda i bivola. Šifra delatnost je 0141. Rad Društva organizovan je kroz sektore. U okviru sektora postoje odeljenja, a u okviru odeljenja službe kao niže organizacione celine. BD AGRO u svojoj organizacionoj strukturi ima 6 (šest) sektora i 19 (devetnaest) odeljenja i 6 (šest) službi. U 2012. godini nije bilo izmena organizacione strukture.

Na dan 31.12.2012 godine društvo ima 241 zaposlenog radnika (31.12.2011. – 295). Poreski identifikacioni broj Društva je 100000910. Sedište društva je u Dobanovcima, ulica Lole Ribara bb.

Finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31. decembar 2012. godine su odobreni od strane Odbora direktora društva, na sednici održanoj 22.02.2013. godine u sedištu Društva u Dobanovcima. Odobreni finansijski izveštaji mogu biti naknadno izmenjeni na osnovu mišljenja revizora i u skladu sa važećim propisima.

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine osim ako nije drugačije naznačeno.

##### **2.1 Osnova za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema prema konceptu istorijskih troškova za građevinske objekte, postrojenja opremu i bioloska sredstva , a prema konceptu fer vrednosti za zemljište.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevodima MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – "Prikazivanje finansijskih izveštaja."

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja (napomena 17). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 U slučaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru aktive, se iskazuje pozicija „Gubitak iznad visine kapitala“ u iznosu koji ukupan kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.
- 4 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnih Društava BD AGRO Mlekara doo i Veterinarska služba BD AGRO doo, s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. . Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji Društva koje ima zavisna/pridružena Društva su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

#### **2.1.1 Koncept nastavka poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u predvidljivoj budućnosti. Društvo je u toku 2012. godine zabeležilo neto gubitak u iznosu od RSD 711.173 (2011: neto gubitak u iznosu od RSD 735.999) Na dan 31. decembra 2012. godine akumulirani gubitak Društva iznosi RSD 3.430.520. Kratkoročne obaveze na dan 31. decembra 2012. godine su veće za RSD 2.219.580 hiljada od kratkoročnih sredstava izuzimajući stalna sredstva namenjena prodaji. Na dan 31. decembra 2012. godine finansijske obaveze Društva iznose RSD 3.203.262 hiljada od kojih RSD 2.797.041 predstavljaju obaveze prema bankama, i na taj dan obaveze u iznosu od RSD 1.159.195 dospevaju u roku od 12 meseci. Najznačajniji poverioci su Banca Intesa, Agrobanka i NLB Banka prema kojima Društvo ima obavezu od RSD 1.053.070 hiljada, RSD 1.188.799 hiljada, i RSD 555.172 hiljada respektivno

Da bi nastavilo da posluje u predvidljivoj budućnosti Društvo je pripremlilo dugoročni Biznis plan koji je kao glavne pretpostavke imao reprogram dugova kod banaka, prodaju industrijskog zemljišta u Dobanovcima i poljoprivrednog zemljišta u Novom Bečeju. Prema Biznis planu, koji rukovodstvo smatra realističnim i dostižnim, tokovi gotovine iz operativnih aktivnosti Društva će biti pozitivni od 2013. godine. Tokom 2012. godine Društvo je prodalo 1.807 ha poljoprivrednog zemljišta u Novom Bečeju za RSD 853 miliona i manji deo poljoprivrednog zemljišta u Ugrinovcima za 15 miliona RSD. Tim sredstvima, Društvo je smanjilo dospela dugovanja prema Banka Intesi u iznosu od RSD 289 miliona i prema Agrobanci RSD 316 miliona. U skladu sa dugoročnim Biznis planom, rukovodstvo je uspelo da reprogramira dug od RSD 945 miliona kod Banka Intese do 2016. godine. Potpisan je i ugovor o reprogramu sa Novom Agrobankom ad na rok od 7 godina uz grejs period od 18 meseci. Nakon reprograma Nova Agrobanka je otišla u stečaj i reprogramirani kredit je preuzela Nova Agrobanka u stečaju. Tokom 2012 godine otplaćen

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

je kredit kod Erste banke, Privredne banke i Porše lizinga. Sa NLB bankom nije potpisan reprogram, zbog inicijative dve najveće banke- poverioca da se pristupi otplati ovog kredita u celosti, prodajom dela poljoprivrednog zemljišta u Dobanovcima površine 622 ha, a sto je realizovano u 2013 godini.

Gore navedene okolnosti svedoče da postoji materijalna nesigurnost koja može izazvati ozbiljnu sumnju u mogućnost da Društvo nastavi sa poslovanjem u predvidljivoj budućnosti. Shodno tome, Društvo možda neće biti u mogućnosti da ostvari svoja sredstva i namiri obaveze u okviru redovnog poslovanja. Uprkos tome, rukovodstvo veruje da će reprogramom kredita kod najvećih poverioca i otplatom kredita kod NLB banke društvo nastaviti da posluje u predvidljivoj budućnosti.

#### **2.1.2 Nova računovodstvena saopštenja**

Sledeći novi i dopunjeni standardi stupili su na snagu od 1. januara 2012. godine:

- Ostali revidirani standardi i tumačenja važeća za tekući period. Izmena i dopuna MSFI 1 „Prva primena MSFI” koja se odnosi na poslovanje u uslovima hiperinflacije i na ukidanje fiksnih datuma za društva koja prvi put primenjuju standard, nije imala uticaja na ove finansijske izveštaje. Dopunom MRS 12 „Porez na dobit” je uvedena relativna pretpostavka da se investiciona nekretnina iskazana po fer vrednosti nadoknađuje u potpunosti putem prodaje. Ova dopuna nije imala materijalnog uticaja na ove finansijske izveštaje.

Novi i dopunjeni standardi i tumačenja čija je primena po prvi put obavezna za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2013. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo.

- MSFI 9, Finansijski instrumenti - I deo: Klasifikacija i merenje. MSFI 9, objavljen novembra 2009. godine, zamenjuje one delove MRS 39 koji se odnose na klasifikovanje i merenje finansijskih sredstava. MSFI 9 je dodatno izmenjen i dopunjen oktobra 2010. godine sa ciljem da se razmotri pitanje klasifikovanja i odmeravanja finansijskih obaveza. U daljem tekstu prikazani su osnovni elementi standarda:
  - Finansijska sredstva se klasifikuju u dve kategorije načina odmeravanja: kao sredstva koja se naknadno odmeravaju po fer vrednosti ili kao sredstva koja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti. Odluka o klasifikaciji sredstava donosi se prilikom njihovog početnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od poslovnog modela koji pravno lice koristi za potrebe upravljanja svojim finansijskim instrumentima, kao i od karakteristika instrumenta u vezi sa ugovornim novčanim tokom.
  - Instrument se naknadno odmerava po amortizovanoj vrednosti samo ukoliko je reč o dužničkom instrumentu i (i) ako je cilj poslovnog modela pravnog lica da drži sredstvo za potrebe naplate ugovornih tokova gotovine, te (ii) ako se kod ugovornih tokova gotovine sredstva radi samo o plaćanju glavnice i kamate (tj. samo ima "osnovna obeležja kredita"). Svi ostali dužnički instrumenti odmeravaju se po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha.
  - Svi instrumenti kapitala odmeravaju se naknadno po fer vrednosti. Instrumenti kapitala koji se drže radi trgovanja odmeravaju se po fer vrednosti



## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

-čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha. Za sva ostala učešća u kapitalu može se, prilikom početnog priznavanja, doneti neopoziva odluka da se nerealizovani i realizovani dobiti i gubici po osnovu fer vrednosti priznaju u Ukupnom ostalom finansijskom rezultatu umesto u

-Bilansu uspeha. Po donetoj odluci dobiti i gubici po fer vrednosti ne mogu se naknadno priznati u bilansu uspeha. Odluka se može doneti za svaki instrument posebno. Dividende se priznaju u bilansu uspeha ukoliko predstavljaju prinos na investicije.

-U MRS 39, najveći broj zahteva za klasifikaciju i odmeravanje finansijskih obaveza prenet je u MSFI 9 u neizmenjenom obliku. Osnovna izmena ogleda se u tome da će pravno lice biti u obavezi da efekte promena u vlastitom kreditnom riziku finansijskih obaveza klasifikovanih po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha prikaže u ukupnom ostalom finansijskom rezultatu.

Primena MSFI 9 obavezna je od 1. januara 2015. godine, s time što je njegovo ranije usvajanje dopušteno.

- MSFI 13, Odmeravanje fer vrednosti (objavljen maja 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine), ima za cilj da poveća doslednost i smanji stepen složenosti obezbeđivanjem precizne definicije fer vrednosti, kao i jedinstvenog izvora za odmeravanje fer vrednosti i jedinstvenih zahteva za obelodanjivanje u svim MSFI.
- MRS 27, Pojedinačni finansijski izveštaji (revidiran maja 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine), izmenjen je i ima za cilj da propiše zahteve u pogledu načina obračunavanja i obelodanjivanja ulaganja u zavisna preduzeća, zajedničke poduhvate i pridružena preduzeća onda kada pravno lice sastavlja pojedinačne finansijske izveštaje. Smernice u pogledu pitanja kontrole i konsolidovanih finansijskih izveštaja zamenjene su standardom MSFI 10, "Konsolidovani finansijski izveštaji".
- MRS 28, Investicije u pridružene entitete i zajedničke poduhvate (revidiran maja 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine). Dopuna MRS 28 nastala je kao rezultat projekta Odbora koji se odnosi na

zajedničke poduhvate. Prilikom analiziranja pomenutog projekta, Odbor je odlučio da računovodstveno obuhvatanje zajedničkih poduhvata primenom računovodstvenog metoda učešća pripoji standardu MRS 28 budući da se pomenuti metod primenjuje i na ulaganja u zajedničke poduhvate i na ulaganja u pridružena preduzeća. Osim ove, ostale smernice su ostale neizmenjene.

- Izmene i dopune MRS 1, Presentacija finansijskih izveštaja (objavljen juna 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine), menja zahteve u pogledu obelodanjivanja stavki koje se iskazuju u Ukupnom ostalom finansijskom rezultatu. Izmene i dopune zahtevaju da pravna lica izvrše razdvajanje stavki koje se prikazuju u Ukupnom ostalom finansijskom rezultatu na dve grupe, i

## BD AGRO AD DOBANOVCI

### Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

to prema tome da li će one moći da se reklasifikuju u bilans uspeha u budućim periodima. Predloženi naziv finansijskog izveštaja koji se koristi u MRS 1 glasi 'Izveštaj o dobiti i gubitku i ukupnom ostalom finansijskom rezultatu'. Društvo očekuje da će izmene i dopune standarda uticati na izmenu načina prezentacije finansijskih izveštaja Društva, ali da neće imati uticaja na odmeravanje transakcija i stanja.

- Izmene i dopune MRS 19, Primanja zaposlenih (objavljen juna 2011. godine, važeći za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine), donosi značajne izmene u pogledu priznavanja i odmeravanja definisanih doprinosa za penzije i otpremnine, kao i u pogledu obelodanjivanja svih primanja zaposlenih. Standard zahteva da se sve promene u neto obavezama (sredstvima) po osnovu definisanih primanja priznaju u periodu u kome nastanu, i to: (i) troškovi zarada i naknada i neto kamata priznaju se u bilansu uspeha; i (ii) dobiti i gubici po osnovu ponovnog odmeravanja priznaju se u ukupnom ostalom finansijskom rezultatu.
- Obelodanjivanja – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza – Izmene i dopune MSFI 7 (objavljene decembra 2011. godine i važeće za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine). Dopuna zahteva obelodanjivanja koja će korisnicima finansijskih izveštaja entiteta omogućiti da izvrše procenu efekata ili potencijalnih efekata prebijanja, uključujući pravo na poravnanje.
- Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza – Izmene i dopune MRS 32 (objavljene decembra 2011. godine i važeće za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine). Dopuna sadrži dodatak u vidu smernica u pogledu MRS 32 koje se odnose na nedoslednosti identifikovane u toku primene pojedinih kriterijuma prebijanja. Pomenuto uključuje pojašnjenje značenja segmenta 'ima zakonski sprovedivo pravo na prebijanje...' kao i pojašnjenje da se pojedini sistemi bruto poravnanja mogu smatrati ekvivalentima neto poravnanja.
- Poboljšanja Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (objavljena maja 2012. godine, važeće za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2013. godine). Poboljšanja se sastoje od izmene sadržaja pet standarda. MSFI 1 je izmenjen sa ciljem da (i) pojasni da društvo koje ponovo počinje da priprema finansijske izveštaje u skladu sa MSFI može ili da nastavi sa primenom MSFI 1 ili, pak, da retrospektivno primeni sve MSFI kao da nije nikada prestalo da ih primenjuje, i (ii) da uvede dodatno izuzeće iz retrospektivne primene MRS 23, 'Troškovi pozajmljivanja', od strane društava koja prvi put pripremaju izveštaje u skladu sa MSFI. MRS 1 je

izmenjen tako da pojasni da napomene nisu obavezne uz treći bilans stanja koji se dostavlja na početku prethodnog perioda zato što su na njega materijalno značajno uticali retrospektivna preračunavanja, promene u računovodstvenim politikama odnosno reklasifikacija za potrebe prikazivanja, dok su napomene obavezne kada se samo društvo opredeli da dostavi dodatne uporedne podatke. MRS 16 je izmenjen tako da pojasni da se oprema za servisiranje koja se koristi duže od jednog perioda klasifikuje kao nekretnine, postrojenja i oprema umesto kao zalihe. MRS 32 je izmenjen tako da pojasni da se pojedine poreske posledice raspodele (finansijskih instrumenata) vlasnicima računovodstveno obuhvataju u bilansu uspeha, kao što se to uvek zahtevalo u MRS 12. MRS 34 je izmenjen sa ciljem da usaglasi zahteve sa MSFI 8. MRS 34 zahteva obelodanjivanje odmerene vrednosti ukupnih sredstava i

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

obaveza jednog poslovnog segmenta samo ukoliko se pomenuta informacija redovno dostavlja glavnom donosiocu poslovnih odluka i ukoliko je došlo do materijalno značajnih promena pomenute vrednosti u odnosu na poslednje finansijske izveštaje.

- Izmene i dopune smernica za prelazak na izveštavanje u skladu sa MSFI sadržane u MSFI 10, MSFI 11 i MSFI 12 (objavljene 28. juna 2012. godine, važeće za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2013. godine). Izmene i dopune pojašnjavaju smernice za prelazak na izveštavanje u skladu sa MSFI sadržane u MSFI 10 Konsolidovani finansijski izveštaji. Društva koja primenjuju MSFI 10 dužna su da izvrše procenu kontrolnog uticaja prvog dana godišnjeg perioda u kojem je izvršena primena MSFI 10, i ukoliko se postupak konsolidacije prema MSFI 10 razlikuje od postupka konsolidacije prema MRS 27 i SIC 12, uporedni podaci iz perioda koji neposredno prethodi periodu prelaska na izveštavanje u skladu sa MSFI (tj. podaci iz 2012. godine za društva koja pripremaju finansijske izveštaje na kraju kalendarske godine a koja su usvojila MSFI 10 u 2013. godini) reklasifikuju se, osim ukoliko je to nemoguće. Izmene i dopune u MSFI 10, MSFI 11, Zajednički aranžmani, i MSFI 12, Obelodanjivanje učešća u drugim pravnim licima, obezbeđuju dodatno oslobađanje prilikom prelaska na izveštavanje u skladu sa MSFI time što se zahtev svodi na dostavljanje korigovanih uporednih podataka samo za period koji neposredno prethodi periodu u kojem je društvo prešlo na izveštavanje u skladu sa MSFI. Osim pomenutog, izmenama i dopunama se ukida zahtev za prikazivanje uporednih podataka nekonsolidovanih pravnih lica za periode koji prethode usvajanju MSFI 12.
- Izmene i dopune MSFI 1 "Prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja - Državni zajmovi" (objavljene marta 2012. godine, važeće za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2013. godine). Izmene i dopune, koje se odnose na zajmove dobijene od države po kamatnoj stopi nižoj od tržišne, oslobađaju društva koja prvi put primenjuju MSFI pune retrospektivne primene MSFI pri računovodstvenom obuhvatanju pomenutih zajmova u trenutku prelaska na izveštavanje u skladu sa MSFI. Ovim se društva koja prvi put primenjuju MSFI oslobađaju od obaveze pune retrospektivne primene na isti način kao i društva koja već izveštavaju u skladu sa MSFI.
- Izmene i dopune standarda MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 - Investiciona društva (objavljene 31. oktobra 2012. godine, važeće za godišnje periode koji počinju na dan 1. januara 2014. godine). Dopunom je uvedena definicija investicionog društva kao društva u čije aktivnosti i poslovanje spada (i) pribavljanje sredstava od investitora kako bi se investitorima pružila usluga upravljanja investicijama, (ii) obavezivanje na poslovanje u svrhu ulaganja sredstava isključivo za potrebe povećanja kapitala odnosno prihoda od ulaganja i (iii) odmeravanje i vrednovanje ulaganja po fer vrednosti.
- Investiciono društvo biće u obavezi da računovodstveno obuhvati svoja zavisna preduzeća po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha i konsoliduje samo ona zavisna preduzeća koja pružaju usluge srodne investicionim aktivnostima društva. MSFI 12 je izmenjen sa ciljem da se uvedu nova obelodanjivanja, uključujući sva značajna prosuđivanja načinjena prilikom utvrđivanja da li društvo spada u kategoriju investicionog društva, kao i da se uvedu informacije o finansijskoj odnosno drugoj pomoći upućenoj nekonsolidovanom zavisnom preduzeću, bilo da je reč o planiranoj ili već pruženoj pomoći zavisnom preduzeću..

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Osim ukoliko u tekstu gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja imati značajnog uticaja na finansijske izveštaje Društva.

#### **2.2 Uporedni podaci**

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

#### **2.3. Izveštavanje o segmentima**

O poslovnim segmentima izveštava se na način koji je konzistentan sa internim izveštavanjem za potrebe glavnog donosioca poslovnih odluka. Glavni donosilac poslovnih odluka koji je odgovoran za raspodelu resursa i procenu rezultata poslovanja poslovnih segmenata je identifikovan kao Odbor direktora Društva koji donosi strateške odluke.

#### **2.4. Preračunavanje stranih valuta**

##### *(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) s obzirom na to da RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

##### *(b) Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi/(rashodi)“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

#### **2.5. Nematerijalna sredstva**

##### *a) Računarski softver*

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu u kome nastanu. Troškovi razvoja direktno povezani sa dizajniranjem projekta i testiranjem prepoznatljivih i unikatnih softverskih proizvoda koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja ukoliko su za to ispunjeni kriterijumi u skladu sa MRS 38.

Direktno pripisivi troškovi kapitalisani kao deo softverskog proizvoda obuvataju trošak radne snage pri izradi softvera i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Ostali troškovi razvoja koji ne ispunjavaju navedene kriterijume priznaju se kao trošak u periodu u kome nastanu. Izdaci za razvoj koji su prvobitno priznati kao troškovi ne mogu se priznati kao sredstvo u narednom periodu.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe, a koji nije duži od četiri godine.

#### **2.6. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu. Nabavna vrednost može takođe uključiti i prenos bilo kog dobitka/(gubitka) iz kapitala, po osnovu instrumenata zaštite od rizika novčanog toka deviznih troškova nabavke nekretnina, postrojenja i opreme.<sup>1</sup>

Zemljište se iskazuje po fer vrednosti, zasnovanoj na periodičnim, najmanje dvogodišnjim, procenama vrednosti, koje vrše nezavisni procenitelji.

Povećanje knjigovodstvene vrednosti zemljišta po osnovu revalorizacije iskazuje se u okviru kapitala na računu revalorizacione rezerve. Smanjenja knjigovodstvene vrednosti kojima se umanjuju prethodna povećanja vrednosti istih sredstava terete direktno revalorizacione rezerve; sva ostala smanjenja terete bilans uspeha.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknjižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Zemljište se ne amortizuje. Amortizacija drugih sredstava se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna ili revalorizovana vrednost do njihove rezidualne vrednosti tokom njihovog procenjenog veka trajanja, kao što sledi:

<sup>1</sup> Rukovodstvo može odlučiti da ove dobitke/(gubitke) zadrži u kapitalu sve do momenta kada nabavljena sredstva ostvaruju dobit ili gubitak. Tada ove dobitke/(gubitke) treba preneti u bilans uspeha.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

Godine	
Građevinski objekti	20-40
Mašine i oprema	4-15
Motorna vozila	4
Nameštaj, pribor i oprema	4-7
Infrastrukturni objekti	50-100

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja.

Knjigovodstvena vrednost sredstva svodi se odmah na njegovu nadoknadivu vrednost ukoliko je knjigovodstvena vrednost veća od njegove procenjene nadoknadive vrednosti (napomena 7). Dobici i gubici po osnovu otuđenja sredstva utvrđuju se kao razlika između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti i iskazuju se u bilansu uspeha u okviru 'Ostalih prihoda/ (rashoda)'. (napomene 34 i 35).

Kada se revalorizovana sredstva prodaju, iznos revalorizacije knjižen na računu revalorizacione rezerve prenosi se u neraspoređenu dobit. (napomena 18.3.)

#### **2.7. Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava**

Sredstva sa neograničenim korisnim vekom upotrebe ne podležu amortizaciji i testiraju se na umanjenje vrednosti jednom godišnje. Za sredstva koja podležu amortizaciji testiranje na umanjenje njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

#### **2.8. Biološka sredstva**

U skladu sa MRS 41 (tacka 30), biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

#### **2.9. Dugoročna finansijska sredstva**

##### *2.9.1. Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva kao zajmove i potraživanja.

##### *a) Zajmovi i potraživanja*

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente." (napomene 13. i 15.)

##### *2.9.2 Priznavanje i merenje*

Zajmovi i potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

##### *2.9.3 "Prebijanje" finansijskih instrumenata*

Finansijska sredstva i obaveze se "prebijaju" i iskazuju u neto iznosu u bilansu stanja kada postoji zakonski osnov da se "prebiju" priznati iznosi i namera da se obaveze poravnaju na neto osnovi, ili da se istovremeno realizuju sredstva i izmire obaveze.

##### *2.9.4 Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava*

###### *(a) Sredstva koja se iskazuju po amortizovanoj vrednosti*

Na svaki datum bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji objektivni dokaz da je umanjena vrednost nekog finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo ili grupa finansijskih sredstava je obezvređeno i gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz o obezvređenju kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastali nakon početnog priznavanja sredstava ("nastanak gubitka") i kada taj nastanak gubitka (odnosno nastanci gubitaka) utiče na procenjene buduće novčane tokove finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji mogu biti pouzdano procenjeni.

Kriterijumi koje Društvo koristi da odredi da li postoji objektivni dokaz o gubitku usled umanjenja vrednosti uključuju:

- Značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- Kršenje ugovora, kao što je kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamate ili glavnice;
- Društvo, iz ekonomskih ili pravnih razloga koji se odnose na finansijske teškoće zajmoprimca, odobri zajmoprimeu garancije/povlastice koje inače ne bi odobrilo;
- Verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika;

Društvo prvo procenjuje da li postoji objektivni dokaz o obezvređenju.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine (isključujući buduće kreditne gubitke koji nisu nastali) diskontovanih po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi za to finansijsko sredstvo. Iznos knjigovodstvene vrednosti sredstva se umanjuje i iznos gubitka se priznaje u bilansu uspeha.

Ako se u narednom periodu iznos gubitka zbog umanjenja vrednosti smanji i to smanjenje se može objektivno pripisati nekom događaju nastalom nakon priznavanja obezvređenja (npr.

## **BD AGRO AD DOBANOVC**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

---

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

poboljšanju kreditne sposobnosti dužnika), ukidanje prethodno priznatog gubitka po osnovu umanjenja vrednosti priznaje se u bilansu uspeha.

Na kraju svakog izveštajnog perioda Društvo procenjuje da li postoji objektivni dokaz da je umanjena vrednost nekog finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava.

Testiranje potraživanja od kupaca na umanjenje vrednosti je opisano u napomeni 2.12.

##### **2.10. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode ponderisanog prosečnog troška. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

##### **2.11. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja**

Stalna sredstva (ili grupe za otuđenje) su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, i ako se prodaja smatra veoma izvesnom. Ova sredstva se iskazuju po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, a ne kroz nastavak korišćenja.

##### **2.12. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca su iznosi koje duguju kupci za prodatu robu ili izvršene usluge u okviru redovnog ciklusa poslovanja. Ukoliko se očekuje da potraživanja budu naplaćena u roku od godinu dana ili kraćem (ili u okviru redovnog ciklusa poslovanja ako je duži), potraživanja od kupaca se klasifikuju kao kratkoročna. U suprotnom, potraživanja od kupaca se iskazuju kao dugoročna.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjene za rezervisanja po osnovu umanjenja vrednosti.

Rezervisanje za umanjenje vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati sve iznose koje potražuje u skladu sa prvobitnim uslovima. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena.

Iznos rezervisanja predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih novčanih tokova diskontovanih prvobitnom efektivnom kamatnom stopom. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije „ostali rashodi“ (napomena 35). Kada je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru „ostalih prihoda“ (napomena 34).



## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2.13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

#### **2.14. Vanbilansna sredstva i obaveze**

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: državno zemljište uzeto u zakup, kao i potraživanja po osnovu datih instrumenata plaćanja kao što su: hipoteke i drugi oblici jemstva.

#### **2.15. Osnovni kapital**

##### *a) Akcijski kapital*

Obične i preferencijalne akcije se klasifikuju kao kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva, bez poreza.

Ukoliko Društvo otkupi sopstvene akcije, plaćena nadoknada, uključujući sve direktno pripisive dodatne troškove (bez poreza na dobit), odbija se od kapitala koji se pripisuje vlasnicima kapitala sve dok se akcije ne ponište ili ne reemituju. Ako se takve akcije kasnije re-emituju, sve primljene naknade, bez direktno pripisivih dodatnih troškova transakcije i efekata poreza na dobit, uključuju se u kapital koji se pripisuje vlasnicima kapitala.

#### **2.16. Rezervisanja**

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

#### **2.17. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate,

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Naknade plaćene pri pribavljanju kredita priznaju se kao transakcioni troškovi do iznosa za koji je verovatno da će deo ili ceo kredit biti povučen. U tom slučaju, naknada se razgraničava do konačnog povlačenja kredita. U slučaju da ne postoji dokaz da je delimično ili ukupno povlačenje kredita verovatno, naknada se kapitalizuje kao avans za likvidnost i amortizuje se u toku perioda na koji se kredit odnosi.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### **2.18 Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima su obaveze plaćanja dobavljaču za preuzetu robu ili primljene usluge u redovnom toku poslovanja. Obaveze prema dobavljačima se klasifikuju kao tekuće ukoliko dospevaju za plaćanje u roku od 1 godine ili kraćem (odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži). U suprotnom, ove obaveze se iskazuju kao dugoročne. Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### **2.19 Tekući i odloženi porez na dobit**

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

Odložena poreska sredstva i obaveze se „prebijaju“ kada postoji zakonski osnov da se „prebiju“ tekuća poreska sredstva sa tekućim poreskim obavezama i kada se odložena poreska sredstva i obaveze odnose na porez na dobit koji propisuje isti poreski organ jednom ili većem broju poreskih obveznika i kada postoji namera da se računi izmire na neto osnovi.

#### **2.20 Primanja zaposlenih**

##### *a) Obaveze za penzije*

Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. Društvo izdvaja doprinose u društvene penziona fondove na obaveznoj ugovornoj osnovi. Kada su doprinosi uplaćeni, Društvo nema dalju obavezu plaćanja doprinosa. Doprinosi se priznaju kao troškovi primanja zaposlenih onda kada dospeju za plaćanje. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji je moguće refundirati ili u iznosu za koji se smanjuje buduće plaćanje obaveza.

##### *b) Ostala primanja zaposlenih*

Definisana penziona obaveza se procenjuje na godišnjem nivou od strane nezavisnih, kvalifikovanih, aktuaru, primenom metode projektovane kreditne jedinice. Sadašnja vrednost obaveze po osnovu definisanih primanja utvrđuje se diskontovanjem očekivanih budućih gotovinskih isplata primenom kamatnih stopa visokokvalitetnih obveznica Društva koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene i koje imaju rok dospeća koji približno odgovara rokovima dospeća obaveze za penzije.

##### *c) Otpremnine*

Otpremnine se isplaćuju pri raskidu radnog odnosa pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada zaposleni prihvati sporazumni raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu. Društvo priznaje otpremninu pri raskidu radnog odnosa kada je evidentno obavezno da: ili raskine radni odnos sa zaposlenim, u skladu sa usvojenim planom, bez mogućnosti odustajanja; ili da obezbedi otpremninu za prestanak radnog odnosa kao rezultat ponude u nameri da se podstakne dobrovoljni raskid radnog odnosa u cilju smanjenja broja zaposlenih. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja svode se na sadašnju vrednost.

#### **2.21 Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

Prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nisu različiti od prihoda.

##### *a) Prihod od prodaje – veleprodaja*

Društvo proizvodi i prodaje proizvode (mleko, žitarice, osnovno stado) na tržištu veleprodaje. Prihod od prodaje robe se priznaje kada Društvo isporuči proizvode veletrgovcu, kada veletrgovac ima puno pravo raspolaganja kanalima prodaje i utvrđivanja prodajnih cena proizvoda, i kada ne postoji bilo kakva neispunjena obaveza koja bi mogla da utiče na prihvatanje proizvoda od strane veletrgovca. Isporuka se nije dogodila sve dok se roba ne isporuči na naznačeno mesto, dok se rizik zastarevanja i gubitka ne prenese na veletrgovca, i sve dok ili veletrgovac ne prihvati proizvode u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, ili ne isteknu rokovi za prihvatanje robe, ili dok Društvo ne bude imalo objektivne dokaze da su svi kriterijumi za prihvatanje robe ispunjeni.

Proizvodi se obično prodaju uz količinski rabat. Kupci imaju pravo da vrate proizvode sa greškom Društvu.

Prodaja se iskazuje na osnovu cene naznačene u kupoprodajnim ugovorima, umanjene za procenjene količinske rabate i vraćenu robu u vreme prodaje. U proceni rabata i vraćene robe koristi se iskustvo stečeno u prethodnim periodima. Količinski rabati se procenjuju na osnovu očekivane godišnje prodaje. Smatra se da nije prisutan nijedan element finansiranja pošto se prodaja vrši uz kreditni rok otplate od 15-30 dana, što je u skladu sa tržišnom praksom.

##### *b) Prihod od prodaje usluga*

*c)*

Društvo prodaje usluge: oranja, kombajniranja i druge usluge mehanizacije. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima plaćanja od 30 dana.

Prihodi od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, tipično za pružanje usluge u poljoprivrednoj ratarskoj proizvodnji, priznaju se po ugovorenim naknadama, s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom (za pružanje usluga zakupa poslovnog prostora.) se takođe priznaje po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da budu pružene.

Ukoliko nastanu okolnosti koje mogu da promene početne procene prihoda, troškova ili vreme potrebno za kompletiranje, procene se revidiraju. Ova revidiranja mogu dovesti do povećanja ili smanjenja procenjenih prihoda ili troškova i odražavaju se na prihod u periodu u kome je rukovodstvo priznalo okolnosti koje su dovele do revidiranja.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

---

#### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

##### *d) Prihod od kamata*

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjenja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta, i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate. Prihod od kamate na zajmove čija je vrednost umanjena utvrđuje se primenom metode prvobitne efektivne kamatne stope. Ovaj metod obračuna kamata se ne primenjuje na iznose koji nisu materijalno značajni, to su uglavnom zajmovi dati radnicima.

##### *e) Prihod od dividendi*

Prihod od dividendi se priznaje kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.

#### **2.22 Zakupi**

##### *a) Zakupi: Računovodstveno obuhvatanje kod zakupca*

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine, postrojenja i opremu. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski lizing. Finansijski lizing se kapitalizuje na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih rashoda iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda zakupa.

##### *b) Zakupi: Računovodstveno obuhvatanje kod zakupodavca*

Zakup je sporazum po kome zakupodavac prenosi na zakupca pravo korišćenja sredstva tokom dogovorenog vremenskog perioda u zamenu za jedno ili više plaćanja.

Kada se sredstva daju u zakup po osnovu finansijskog zakupa, sadašnja vrednost plaćenih zakupnina se priznaje kao potraživanje. Razlika između bruto iznosa potraživanja i sadašnje vrednosti potraživanja se iskazuje kao nezarađeni finansijski prihod.

Prihod od zakupa se priznaje tokom perioda trajanja zakupa primenom metode neto ulaganja, koja odražava konstantnu periodičnu stopu povraćaja.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

#### *c) Pravo na korišćenje zemljišta*

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku pripajanja ili/i kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani se iskazuje kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima se iskazuje kao avans za nematerijalna ulaganja, i amortizuje se tokom korisnog veka upotrebe odnosne građevine .

#### **2.23 Raspodela dividendi**

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

#### **2.24 Državne subvencije<sup>2</sup>**

Subvencije od države se priznaju po fer vrednosti kada postoji razumno uverenje da će subvencija biti dobijena i da će Društvo ispuniti postavljene uslove.

Državne subvencije koje se odnose na troškove koji se razgraničavaju i priznaju u bilansu uspeha tokom perioda koji je potreban da se upare sa troškovima koje kompenzuju.

Državne subvencije koje se odnose na kupovinu nekretnina, postrojenja i opreme se uključuju u ostale dugoročne obaveze i priznaju se u bilansu uspeha primenom proporcionalne metode tokom očekivanog veka upotrebe odnosnih sredstava.

### **3. Upravljanje finansijskim rizikom**

#### **3.1 Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik, rizik kamatne stope i rizik cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Društvo koristi izvedene finansijske instrumente kako bi se zaštitilo od nekih oblika rizika.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Finansijska služba Društva BD Agro identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno sarađujući sa poslovnim jedinicama Društva.

---

<sup>2</sup> Postoje dva alternativna pristupa za računovodstveno obuhvatanje državnih subvencija. Navedena računovodstvena politika odražava metod prihoda.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **3. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

Odbor donosi, u pisanoj formi, osnovna pravila za sveukupno upravljanje rizicima, kao i politike, takođe u pisanoj formi, koje obuhvataju posebne oblasti kao što su devizni rizik, rizik kamatne stope, kreditni rizik, korišćenje izvedenih i neizvedenih finansijskih instrumenata i plasman viška likvidnih sredstava.

##### *a) Tržišni rizik*

###### *(i) Valutni rizik*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno eura (EUR). Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u inostrana poslovanja.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Finansijskog sektora.

Na dan 31. decembra 2012. godine, ukoliko bi bio zabeležen rast/pad RSD za 1% u odnosu na EUR, a sve ostale varijabile bile nepromenjene, dobit nakon oporezivanja bila bi veća/manja za RSD/\_17.760 (2011: RSD\_17.058), uglavnom zbog pozitivnih i negativnih kursnih razlika po osnovu preračuna obaveza po kreditima i pozajmicama denominovanih u EUR.

###### *(ii) Rizik promena cena*

Društvo je izloženo riziku promena cena robe. Dozvoljeni uvoz proizvoda primarne poljoprivredne delatnosti doveo je u periodu 2009-2010 godine do poremećaja na tržištu i znatnog pada cena mleka kao osnovnog proizvoda. Odsustvo subvencija i premija za poljoprivredne proizvode dovelo je u poslednje dve godine do drastičnog pogoršanja stanja u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Da bi upravljalo rizikom promena cena osnovnog proizvoda – mleka, Društvo je sa još 22 proizvođača mleka, koji ukupno godišnje isporuče cca 150.000.000 l mleka, imaju blizu 40.000 goveda i oko 6.000 zaposlenih osnovalo Udruženja proizvođača mleka Srbije. Udruženje je formirano kako bi se postavila dugoročna i održiva strategiju unapređenja sektora proizvodnje sirovog mleka, kroz udruživanje svih proizvođača bez obzira da li se ovom delatnošću bave kao fizička ili pravna lica. Ova inicijativa je je urodila plodom, s obzirom da je krajem 2012 godine doneta Uredba o podsticajnim sredstvima u poljoprivrednoj proizvodnji, posebno stocarstvu, gde su kroz povećanje premije na mleko sa 5.00 dinara/litri na 7.00 dinara/litri, odobrena i dodatna posticajna sredstva za umaticena grla u visini od 25.000 dinara /grlu. Naplata premija i subvencija u stocarstvu su u 2012 godini od Ministarstva poljoprivrede kasnila u proseku dva ipo meseca.

###### *(iii) Gotovinski tok i rizik kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, na prihod i novčani tokove priliva sredstava ne utiču promene tržišnih kamatnih stopa. Kako Društvo koristi značajna kreditna sredstva, to je na troškove poslovanja i poslovni rezultat, rizik od promene

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **3. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

kamatnih stopa i te kako značajan. S obzirom da je Društvo u prethodnom periodu (osim 2008 godine) ostvarivalo gubitak u poslovanju, to je nema povoljan bonitet na tržištu kapitala, pa samim tim ni mogućnost da koristi kreditne linije sa niskom kamatnom stopom. Posebno su nepovoljne kamatne stope na kratkoročne kredite, uz mogućnost koju banke sebi daju, da iste usklade sa rastom cena na malo.

Društvo koristi pogodnost velikog prometa računa, da smanji kamatne stope, kao i pretvori kratkoročne kredite u dugoročne. U poslednje dve godine Društvo ima značajnu stavku troškova kamata u Bilansu uspeha.

##### *b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika, kada je u pitanju prodaja svojih proizvoda. Društvo ima utvrđena pravila, tako što se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju i sa kojima ima dugogodišnju poslovnu saradnju. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na kupce visokog kreditnog rejtinga. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku prema svakom pojedinom partneru na tržištu.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

Pri rangiranju banaka i finansijskih institucija, kada je u pitanju korišćenje kreditnih linija, prihvataju se samo one strane u poslu rangirane od strane nezavisne organizacije za procenu rizika u kategoriju ne nižu od kategorije 'A'. S obzirom da je Društvo od privatizacije do sada imalo značajna investiciona ulaganja, to je kreditna sredstava za ove namene koristilo od renomiranih banaka, koje su ovakve projekte mogle u dogovorenim rokovima da isprate, uzimajući u obzir kreditni rejting banaka, Iskorišćavanje kreditnih limita redovno se prati i u toku izveštajnog perioda nije bilo prekoračenja dogovorenih kreditnih limita.

##### *c) Rizik likvidnosti*

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih sredstava. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Projekcija ukupnih tokova gotovine vrši se na nivou Društva. Služba finansija prati kontinuirano likvidnost Društva kako bi obezbedila dovoljno likvidnih sredstava za potrebe poslovanja, uz održavanje dovoljno prostora za korišćenje kreditnih linija (napomena 20), kada je potrebno, tako da Društvo ne prekorači dozvojeni kreditni limit ili ugovorom zadate odnose (racia). Ovakvo projektovanje uzima u obzir planove Društva u pogledu izmirenja dugova, usklađivanje sa ugovorom zadatim odnosima, usklađivanje sa internim ciljanim odnosima (racia) u bilansu stanja, i ako je primenljivo, eksterne zakonske ili pravne zahteve — npr. valutna ograničenja.

U tabeli niže analizirane su nederivatne finansijske obaveze Društva i neto izmirene izvedene finansijske obaveze koje su grupisane prema datumu dospeća na osnovu perioda preostalog do



## BD AGRO AD DOBANOVCI

### Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 3. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

ugovornog datuma dospeća, a na datum bilansa stanja. Iznosi iskazani u tabeli niže predstavljaju ugovorne nediskontovane tokove gotovine <sup>3</sup>.

Upporedni podaci su korigovani u skladu sa izmenama i dopunama MSFI 7 koje se odnose na obelodanjivanje rizika likvidnosti.

Iznosi prikazani u tabeli predstavljaju ugovorne nediskontovane novčane tokove<sup>3</sup>. Iznosi koji dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaka su njihovim knjigovodstvenim iznosima, budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan.

Na dan 31. decembra 2011. godine	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina
Obaveze po kreditima	2.367.784	280.153	207.189	
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	12.365	4.381		
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	1.467.977			

Na dan 31. decembra 2012. godine	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina
Obaveze po kreditima	1.181.392	462.451	955.151	258.464
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	5.429			
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	1.914.675			

U skladu sa postignutim dogovorom kod poslovnih banaka, Društvo je tokom 2012 godini izvršilo reprogram kredita kod Agrobanke i Intese na rok od 5-7 godina, uz grejs period od godinu (kod Intese) i godinu ipo dana (kod Agrobanke). Reprogramom kod poslovnih banaka Društvo se rasterećilo skupih kratkorocnih kredita, posebno kredita kod Agrobanke. Kamatna stopa po reprogramiranom kreditu kod Intese je 4%+ tromesečni EURIBOR, uz uslov da se u grejs periodu placa 50% kamate a 50% pripisuje glavnici. Otplata glavnice duga kod Intese pocinje 31.12.2012 godine sa anuitetom od 2 miliona Eura godisnje. Kod Agrobanke je kamatna stopa 9,50% na godinjem nivou uz isti nacin placanja u grejs periodu. Otplata glavnice duga pocinje 31.12.2013 godine u jednakim tromesečnim anuitetima u visini od 427.694,10 Eura, ili godisnje 1.710.776,40 Eura..

#### 3.2 Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u pre godini predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Strategija Društva u 2012. godini bila je da se smanji kreditna zaduženost u odnosu na 2011 godinu, prvenstveno putem prodaje dela industrijske zemlje. Kako je traznja za poljoprivrednom zemljom tokom 2012 godine bila mnogo veća od traznje za industrijskom, to se Društvo odlucilo na prodaju ove zemlje radi rastrecenja od finansijskih troškova koji su u zadnje tri godine bili značajni.

<sup>3</sup> Iznosi u tabeli predstavljaju ugovorene nediskontovane tokove gotovine, izuzev za derivate kojima se trguje, koji su uključeni po njihovoj fer vrednosti (vidi niže). Stoga ovi iznosi nisu usklađeni sa iznosima obelodanjenim u bilansu stanja izuzev sa kratkorocnim obavezama koje nisu diskontovane. Ukoliko žele, preduzeća mogu sama dodati kolonu sa usklađenim vrednostima i sa konačnom ukupnom vrednošću u bilansu stanja.

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***3. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

Najpre je doslo do realizacije prodaje 1.807,9559 ha poljoprivredne zemlje u Novom Beceju, početkom

2012 godine. Krajem godine ugovorena je prodaja jos 622,0457 ha u KO Ugrinovci i Becmenu, koja je realizovana u februaru 2013 godine. Na dan 31. decembra 2012. godine zaduženost društva je kao što sledi:

<b>Banka</b>	<b>Dugoročno</b>	<b>Kratkoročno</b>	<b>Kamata</b>	<b>Total</b>
Banca Intesa	592.205.852	454.873.200	5.992.426	1.053.070.478
Agrobanka	1.045.639.442	49.198.508	93.961.059	1.188.799.009
NLB Banka	-	471.699.492	83.472.578	555.172.070
Mase Ferguson	38.226.447	-	18.407.112	56.633.559
Willijam Rand	-	24.892.936	-	24.892.936
Lizing	-	5.429.346	-	5.429.346
Imlek	-	176.103.677	13.489.992	189.593.669
Ostali	-	4.623.629	-	4.623.629
<b>total</b>	<b>1.676.071.741</b>	<b>1.186.820.787</b>	<b>215.322.167</b>	<b>3.078.214.695</b>

**3.3 Procena fer vrednosti**

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu (kao što su hartije od vrednosti kojima se trguje i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju) zasniva se na kotiranim tržišnim cenama na dan bilansa stanja. Kotirana tržišna cena koja se koristi za finansijska sredstva Društva predstavlja tekuću cenu ponude.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se različitim tehnikama procene. Društvo primenjuje različite metode i utvrđuje pretpostavke koje se zasnivaju na tržišnim uslovima koji postoje na datum bilansa stanja. Kotirane tržišne cene ili kotirane cene dilera za slične instrumente koriste se za dugoročne obaveze. Ostale tehnike, kao što su procenjene diskontovane vrednosti novčanih tokova, koriste se za određivanje fer vrednosti preostalih finansijskih instrumenata. Fer vrednost svopa kamatne stope preračunava se kao sadašnja vrednost procenjenih budućih novčanih tokova. Fer vrednost terminskih deviznih ugovora utvrđuje se primenom kotiranih tržišnih kurseva na dan bilansa stanja.

Pretpostavlja se da nominalna vrednost, umanjena za gubitke zbog umanjenja vrednosti potraživanja i obaveza, približno odražava njihovu fer vrednost. Fer vrednost finansijskih obaveza za potrebe obelodanjivanja procenjuje se diskontovanjem budućih ugovornih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **4. Ključne računovodstvene procene i prosuđivanja**

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

##### **4.1 Ključne računovodstvene procene i pretpostavke**

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima.

O procenama i pretpostavkama koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne finansijske godine biće reči u daljem tekstu.

###### *(a) Obaveze za penzije*

Sadašnja vrednost obaveza za penzije zavisi od brojnih faktora koji se određuju na aktuarskoj osnovu korišćenjem brojnih pretpostavki. Pretpostavke korišćene prilikom određivanja neto troškova (prihoda) za penzije uključuju diskontnu stopu. Bilo koje promene u ovim pretpostavkama uticaće na knjigovodstvenu vrednost obaveza za penzije.

Društvo određuje odgovarajuću diskontnu stopu na kraju svake godine. To je kamatna stopa koja treba da bude primenjena prilikom određivanja sadašnje vrednosti očekivanih budućih gotovinskih isplata za koje se očekuje da će biti potrebne u cilju izmirenja obaveza za penzije. Prilikom određivanja odgovarajuće diskontne stope, Društvo uzima u razmatranje kamatne stope visokokvalitetnih obveznica Društva koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene i koje imaju rok dospeća koji približno odgovara rokovima dospeća obaveze za penzije.

Ostale ključne pretpostavke koje se odnose na obaveze za penzije delom se zasnivaju na tekućim tržišnim uslovima. Dodatne informacije su obelodanjene u napomeni 19.

###### *(b) Fer vrednost stalnih sredstava namenjenih prodaji*

Stalna sredstva namenjena prodaji vrednovana su po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje. Fer vrednost se određuje na osnovu tržišne vrednosti ovih sredstava, tržišna vrednost sredstava se određuje na bazi nedavnih transakcija na tržištu u kojima je bilo trgovine takvih ili sličnih sredstava.

##### **4.2. Ključna prosuđivanja u primeni računovodstvenih politika**

###### *(a) Finansijska kriza*

Tržište Republike Srbije pokazuje pojedine karakteristike rastućeg tržišta. Poreska, carinska i valutna regulativa su predmet različitih interpretacija što doprinosi mnogim izazovima sa kojima su kompanije koje posluju u Srbiji suočavaju.

Svetska ekonomska kriza, kolebanja na berzama i drugi rizici mogu imati negativne posledice na domaći finansijski i proizvodni sektor. Rukovodstvo Društva je izvršilo rezervisanja uzimajući u obzir ekonomsku situaciju i moguće posledice na kraju izveštajnog perioda.

## **BD AGRO AD DOBANOVCI**

### **Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

*(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **4. Ključne računovodstvene procene i prosuđivanja**

Budući ekonomski razvoj Republike Srbije će biti uslovljen kako eksternim faktorima tako i merama preduzetim od strane Vlade kako bi podstakla rast i promenila poresku i pravnu regulativu. Rukovodstvo Društva smatra da preduzima neophodne mere kako bi podržalo razvoj i održivost poslovanja u trenutnom poslovnom okruženju.

##### **Uticao na likvidnost:**

Obim kreditiranja kupaca u veleprodaji je u znatnoj meri smanjen od septembra 2008. Godine. Ove okolnosti bi mogle da se odraze na mogućnost Društva da obezbedi nove kredite i refinansira postojeće pod kreditnim uslovima koji su primenjivani za slične transakcije u bližoj prošlosti.

##### **Uticao na klijente/zajmoprimce:**

Dužnici Društva mogu doći u situaciju smanjene likvidnosti što posledično može uticati na njihovu sposobnost da otplaćuju pozajmljene iznose. Pogoršanje uslova poslovanja dužnika (ili zajmoprimca) takođe može uticati na planirane tokove gotovine kao i na procenu umanjenja vrednosti finansijskih i nefinansijskih sredstava. U meri u kojoj su informacije bile dostupne, rukovodstvo je pravilno iskazalo revidirane procene očekivanih budućih tokova gotovine u proceni umanjenja vrednosti.

Fer vrednost zemljišta vrednovanog upotrebom modela revalorizacije u skladu sa MRS 16 se redovno ažurira sa ciljem da se osigura da knjigovodstveni iznos ne bude materijalno značajno različit od onog koji bi bio utvrđen korišćenjem fer vrednosti na kraju izveštajnog perioda. Ukoliko nema dokaza o tržišnoj fer vrednosti, fer vrednost se procenjuje odnosno korišćenjem pristupa depresiranog troška zamene.

#### **5. Informacije o segmentima**

Na dan 31. decembra 2012. Društvo je organizovano u 3 segmenta od kojih su proizvodni segmenti (Segment biljne proizvodnje i mehanizacije i Segment stočarstva) prikazani posebno, dok su ostali segmenti (Segment Finansijskih poslova, za kvalitet, plan i analizu, pravnih, kadrovskih i opštih poslova i komercijalnih poslova) grupisani u segment Opštih poslova.

Glavna delatnost Društva je proizvodnja i prodaja sirovog mleka, teladi i ratarskih proizvoda veleprodaji

Ostale delatnosti Društva uglavnom obuhvataju usluge mehanizacije, koje zbog svog obima ne predstavljaju poseban segment poslovanja za svrhe izveštavanja, već su uključene u okviru Segmenta Biljne proizvodnje i mehanizacije.

Rezultati segmenata za godinu koja je završena 31. decembra 2012. godine dostavljeni su Odboru direktora, kao što sledi:

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

	<b>Biljna pr. i mehanizacija</b>	<b>Stočarstvo</b>	<b>Opšti poslovi</b>	<b>Ukupno</b>
Prihod od prodaje eksternim kupcima (napomena 26)	52.381	292.325	18.681	363.387
Prihod od prirasta osnovnog stada	-	13.594	-	13.594
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena 11)	(5.725)	2.545	-	3.180
Ostali poslovni prihodi	-	52.873	4.781	57.654
Troškovi poslovanja (napomena 30)	(271.365)	(435.928)	(207.017)	(914.280)
<b>Operativni gubitak</b>	<b>(224.709)</b>	<b>(74.591)</b>	<b>(183.555)</b>	<b>(482.855)</b>
Finansijski prihodi (napomena 32)			145.449	145.449
Finansijski rashodi (napomena 33)			(758.079)	(758.079)
Ostali prihodi	18.440	132.034	360.131	510.605
Ostali rashodi		(83.676)	(52.373)	(136.049)
Gubitak pre oporezivanja	(206.269)	(26.233)	(488.427)	(720.929)
Odloženi poreski rashod perioda			9.757	
Gubitak za godinu	<b>(206.269)</b>	<b>(26.233)</b>	<b>(478.670)</b>	<b>(711.172)</b>

Rezultati segmenata za 2011 godinu su iskazani kao što sledi:

	<b>Biljna pr. i mehanizacija</b>	<b>Stočarstvo</b>	<b>Opšti poslovi</b>	<b>Ukupno</b>
Prihod od prodaje eksternim kupcima (napomena 26)	199.718	377.096	7.695	584.509
Prihod od prirasta osnovnog stada		8.831		8.831
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena 11)	(15.996)	(45.448)		(61.444)
Ostali poslovni prihodi	10.035	57.401	1.028	68.464
Troškovi poslovanja (napomena 30)	(348.737)	(479.391)	(202.349)	(1.030.477)
<b>Operativni gubitak</b>	<b>(149.234)</b>	<b>(33.632)</b>	<b>(247.251)</b>	<b>(430.117)</b>
Finansijski prihodi (napomena 32)			185.411	185.411
Finansijski rashodi (napomena 33)			(574.219)	(574.219)
Ostali prihodi		130.862	111.881	242.743
Ostali rashodi		(98.031)	(69.999)	(168.030)
Gubitak pre oporezivanja	(149.234)	(801)	(568.666)	(744.212)
Odloženi poreski rashod perioda			8.213	8.213
Gubitak za godinu	<b>(149.234)</b>	<b>(801)</b>	<b>(585.960)</b>	<b>(735.999)</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***6 . Nematerijalna ulaganja**

	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2011.	5.463	5.463
Nabavna vrednost		
Kumulirani otpis vrednosti i umanjeње vrednosti		
<b>Neotpisana vrednost</b>	<b>5.463</b>	<b>5.463</b>
<b>Godina završena na dan 31. decembra 2011.</b>		
Početno stanje neotpisane vrednosti	(4.370)	(4.370)
Povećanja		
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi		
Otpis (napomena 34)	(1.093)	(1.093)
Umanjenje vrednosti (napomena 39)		
Revalorizacija (napomena 22.3)		
Otuđenje (napomena 39)		
<b>Neotpisana vrednost na dan 31. decembra 2011.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Na dan 31. decembra 2011.</b>		
Nabavna vrednost	5.463	5.463
Kumulirani otpis vrednosti i umanjeње vrednosti	(5.463)	(5.463)
<b>Neotpisana vrednost</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Godina započeta na dan 01. januar 2012.</b>		
Početno stanje neotpisane vrednosti	5.463	5.463
Povećanja		
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi		
Otpis (napomena 34)	(5.463)	(5.463)
Umanjenje vrednosti (napomena 39)		
Revalorizacija (napomena 22.3)		
Otuđenje (napomena 39)		
Prenos na sredstva za otuđenje klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje		
<b>Neotpisana vrednost na dan 01. januara 2012.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Na dan 31. decembra 2012.</b>		
Nabavna vrednost	5.463	5.463
Kumulirani otpis vrednosti i umanjeње vrednosti	5.463	
<b>Neotpisana vrednost</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***7. Nekretnine, postrojenja i oprema**

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi	Druge nekretnine, postrojenja i oprem	avansi	UKUPNO
<b>na dan 1.januar 2011.</b>							
nabavna/revalorizaciona vrednost	1.269.593	878.427	863.109	90.059	18	20	3.101.226
ispravka vrednosti neotpisana vrednost godina završena 31.12.2011.		(293.308)	(345.127)				(638.435)
	1.269.593	585.119	517.982	90.059	18	20	2.462.791
početno stanje neotpisane vrednosti	1.269.593	585.119	517.982	90.059	18	20	2.462.791
povećanje			22.561	135.886			158.447
prenos sa NPO otuđenja i rashodovanja napomena 2.5)	(108.443)	(4.026)	(6.734)	(20.000)			(139.203)
amortizacija (napomena 2.5)		(21.987)	(109.678)				(131.665)
neotpisana vrednost na dan 31.decembar 2011.	1.161.150	559.106	424.131	205.945	18	20	2.350.370
<b>na dan 31. decembar 2011.</b>							
nabavna revalorizaciona vrednost	1.161.150	873.670	878.542	205.945	18	20	3.119.345
ispravka vrednosti neotpisana vrednost 31.decembar 2012.		(314.564)	(454.411)				(768.975)
	1.161.150	559.106	424.131	205.945	18	20	2.350.370
početno stanje neotpisane vrednosti	1.161.150	559.106	424.131	205.945	18	20	2.350.370
povećanje			10.797	85.121			95.918
prenos sa NPO otuđenja i rashodovanja napomena 2.5)	(471.347)	(66.079)	(135.392)				(672.818)
amortizacija (napomena 2.5)		(9.689)	5.755				(3.934)
neotpisana vrednost na dan 31.decembar 2011.	689.803	483.337	305.291	291.066	18	20	1.769.536
<b>na dan 31. decembar 2012.</b>							
nabavna revalorizaciona vrednost	689.803	807.591	753.947	291.066	18	20	2.542.445
ispravka vrednosti neotpisana vrednost		(324.253)	(448.656)				(772.909)
	689.803	483.337	305.291	291.066	18	20	1.769.536

## BD AGRO AD DOBANOVCI

### Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Deo nekretnina od 280 ha 42 ara i 51 m<sup>2</sup>, odnosi se na industrijsko zemljište koje je po odluci Upravnog odbora društva od 08.06.2012. godine preneto na zemljište namenjeno prodaji u iznosu od RSD 3.378.926.157,43 dinara (napomena 12.)

Zemljište se vrednuje po fer vrednosti u skladu sa MRS 16. paragraf 31. Pozitivan efekat revalorizacije kod zemljišta je iskazan u korist revalorizacionih rezervi u okviru kapitala (napomena 2.6 i 18.3.).

Procena zemljišta Društva je izvršena 11.12.2009. godine od strane nezavisnih procenitelja, na osnovu tržišnih vrednosti nedavnih transakcija sa trećim licima.

Društvo je tokom 2012 godine izvršilo ponovnu procenu imovine koja se vrednuje po fer vrednosti. Procenu je vršila proceniteljska kuća banaka –najvecih poverioca Intese i Agrobanke –Procena ING doo Beograd. S obzirom da je ovom procenom vrednost indudstrijskog zemljista povecana u odnosu na prethodnu, a cinjenicu da prodaje iste nije bilo u prethodne dve godine, nije izvršena korekciju fer vrenosti ove imovine u knjigovodstvu.

U 2012 godini dolazi do smanjenja vrednosti poljoprivrednog zemljišta, po osnovu prodaje 1.807 ha poljoprivrednog zemljišta u Novom Bečeju, čija je knjigovodstvena vrednost RSD 455.499. U Dobanovcima je doslo do smanjenja poljoprivrednog zemljista za 28 ha, knjigovodstvene vrednost RSD 15.848. Amortizacija u iznosu od RSD 121.037 (2011. RSD: 131.665) iskazana je u okviru troškova poslovanja u bilansu uspeha.

Da su zemljište i građevinski objekti iskazani po istorijskoj vrednosti, iznosi bi bili kao što sledi:

	2012	2011
Nabavna vrednost-	634.219	604.865
Akumulirana ispravka vrednosti		
<b>Sadašnja vrednost</b>	<u>637.219</u>	<u>604.865</u>

Kreditni od banaka su osigurani založnim pravom na zemljištem i građevinskim objektima čija je sadašnja knjigovodstvena vrednost RSD 1.173.141 (2011: RSD 1.720.167) (napomena 21 i 22).

Društvo je kao instrument obezbedjenja po odobrenim kreditima založilo:

#### 7. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

- Poljoprivredno zemljište u Dobanovcima površine 1.173.95.57 ha u vrednosti od RSD 684.360;
- Industrijsko zemljište u Dobanovcima površine 280.42.51 ha, knjigovodstvene vrednosti RSD 3.378.926; građevinsko zemljište u N. Bečeju površine 5.46.12 m<sup>2</sup>, knjigovodstvene vrednosti RSD 1.380
- Građevinske objekti u Dobanovcima i Novom Bečeju u vrednosti RSD 483.338;
- Poljoprivrednu mehanizaciju, u vrednosti RSD 190.949 i izmuzište Auto rotor global u



**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

vrednosti RSD 32.514;

- Osnovno stado u vrednosti RSD 103.558.

Pozicija "mašine i oprema" uključuje sledeće iznose koji se odnose na sredstva uzeta u finansijski lizing:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nabavna vrednost - kapitalizovani finansijski lizing	20.524	43.442
Ispravka vrednosti	9.316	(27.546)
Sadašnja vrednost	<b>11.208</b>	<b>15.896</b>

Društvo uzima u zakup vozila i mašine po ugovorima o poslovnom zakupu koji se ne mogu raskinuti, Period zakupa je između 3 i 5 godina, a vlasništvo nad sredstvima ima Društvo.

**8. Biološka sredstva**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Stanje na početku godine	312.235	406.432
Povećanja iz nabavke		
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjene za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju fizičkim promenama <sup>4</sup>	13.594	8.831
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju promeni cene <sup>1</sup>	86.215	110.588
Smanjenja zbog prodaje	129.518	64.102
Smanjenje zbog uginuća	24.347	35.710
Amortizacija osnovnog stada	90.912	113.804
<b>Na kraju godine</b>	<b>167.267</b>	<b>312.235</b>

Na dan 01.01.2012 . godine Društvo je raspolagalo sa 2.859 grla osnovnog stada sadašnje vrednosti RSD 312.235 .

U toku godine došlo je do smanjenja brojnog stanja grla i to : po osnovu prevoda u višu kategoriju (3.646) grla, po osnovu: prodaje (1.549), prinudnog klanja (192), uginuća (355) i za potrebe menze (12).

Na dan 31.12.2012. godine Društvo raspolaže sa 1.205 grla osnovnog stada. Amortizacija osnovnog stada u visini od RSD 90.913 (2011: 113.804) uključena je u troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Pored osnovnog stada , odnosno muznih krava , Društvo raspolaže i sa stadom u pripremi, čije je brojno stanje na dan 01.01.2012 godine bilo 1.345 grla, uz smanjenje brojnog stanja tokom godine od 578 grla, tako da je 31.12.2012 godine Društvo raspolagalo sa 767 grla svih kategorija , vrednosti RSD 63.709 (2011 :113.065)

Ukupan broj grla na dan 31.12.2012 je bio 1.972 , sadašnje vrednosti RSD 167.267 (2011: 312.235)

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***9. Dugoročna finansijska sredstva****9.1. Učešća u kapitalu**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	177	177
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	177	27.564
	<b>177</b>	<b>27.741</b>

## a) Ulaganja u kapital zavisnih pravnih lica

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
U udelima	177	177
Minus: ispravka vrednosti		
U k u p n o	<b>177</b>	<b>177</b>

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na akcije/udele u sledećim društvima:

<b>Naziv Društva</b>	<b>2012</b>	Učešće %
BD Agro-Mlekara DOO	157	100
Veterinarska služba BD Agro DOO	20	100
U K U P N O	<b>177</b>	<b>100</b>

Promene na računu:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Stanje na početku godine	177	204
Otuđivanje i smanjenje udela u kapitalu		(27)
<b>Na kraju godine</b>	<b>177</b>	<b>177</b>

## b) Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica:

BD AGRO je osnivač i vlasnik dva zavisna Društva: BD AGRO Mlekara doo i Veterinarska služba BD AGRO doo

## c) Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
U akcijama	27.564	75.459
U udelima		
Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju		
Minus: ispravka vrednosti	27.564	47.895

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica odnose se na:

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Naziv Društva	2012	Učešće %
Agrobanka ad Beograd	-	-
Promene na finansijskim sredstvima raspoloživim za prodaju:		
	2012	2011
Početno stanje	27.564	66.323
Povećanja u toku godine		
Neto prihod/(gubitak); prenos sa kapitala (rezervi) (Napomena ___)		9.136
Otuđenja		
Ostale promene ( <i>specificirati</i> )		
Minus: ispravka vrednosti	27.564	47.895
<b>Na dan 31. decembra</b>	-	27.564
Umanjeno za : Dospeće dugoročno		
<b>Tekuće dospeće</b>	-	27.564

Društvo je prenelo gubitak u iznosu od RSD 27.564 (2011: RSD 47.895) po osnovu ucesca u kapitalu Agrobanke ad Beograd, u bilans uspeha. Gubici u iznosu od RSD 27.564 (2011: RSD 47.895) nastali su najpre usled likvidacije Agrobanke ad i osnivanje Nove Agrobanke ad , a ubrzo zatim odlazak u stečaja Nove Agrobanke ad ., kojim je ucesce Drustva u akcijskom kapitalu banke obezvređeno.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su izražena u sledećim valutama:

	2012	2011
RSD	-	27.564
EUR		
Druge valute /navesti ako je primenljivo/		

Rukovodstvo nije moglo pouzdano proceniti fer vrednost svojih ulaganja u akcije Agrobanke ad. U periodu ulaganja u akcijski kapital banke , vrednost akcija na Beogradskoj berzi je bila u visini od RSD 8.031/akciji. Tokom 2011 godine doslo je do znacajnih promena u poslovanju banke izrazenih u velikom smanjenju adekvatnosti kapitala, t.j. velike izloženosti rizičnim plasmanima u odnosu na kapital banke. Akcije su tokom 2012 godine imale tendenciju pada sa max 2.999 dinara/akciji pocetkom godine, sve do 25.05.2012 godine kada banka odlazi u likvidaciju a samim tim i njen postojeći akcijski kapital. Emitovanjem drzavnih obveznica u visini od 85 miliona Eura , uz novcani depozit od 5 miliona Eura država Srbija postaje osnivač Nove Agrobanke ad Beograd.

Resenjem Izvrsnog odbora Narodne banke Srbije , Novoj Agrobanici se 27.10.2012 godine oduzima dozvola za rad i ona odlazi u stečaj.

Društvo je na osnovu navedenih događaja priznalo gubitak od obezvređenja akcija u iznosu od RSD 27.564 hiljada u bilansu uspeha.

Deo akcija Agrobanke od 8.263 komada, koje su zalozene su po osnovu Ugovora o kreditu povezanog pravnog lica Inex ad Nova Varos kod Agrobanke ad Beograd na iznos od 420.000 eura, isknjizen je sa vanbilansnih pozicija , na osnovu gore navedenih događaja(napomena 17).

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***9.2. Ostala dugoročna finansijska sredstva**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Dugoročni krediti zavisnim i drugim pravnim licima		
Dugoročni krediti	498	615
Finansijska sredstva koja se drže do dospeća		2.990
<b>Ukupno – neto vrednost</b>	<b>498</b>	<b>3.605</b>

## a) Dugoročni krediti

Fer vrednosti kredita datih radnicima zasnivaju se na tokovima gotovine diskontovanim stopom koja se zasniva na pasivnoj kamatnoj stopi od 5% (2011: 5%). Diskontna stopa jednaka je stopi LIBOR uvećanoj za odgovarajući kreditni rejting.

Efektivne kamatne stope na dugoročna potraživanja su kao što sledi:

	5%	5%
	<b>212</b>	<b>2011</b>
Kreditni dati radnicima (napomena 41 c)	498	615

Efekat zaduživanja radnika na osnovu kamata po datim kreditima je materijalno zanemarljiv, tako da ga Društvo u 2012. godini nije uzelo u obzir.

## b) Ostala dugoročna finansijska sredstva

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Depoziti-Porse leasing	-	2.990
Kaucije		
Nekretnine, postrojenja oprema u lizingu		
Ostala dugoročna finansijska sredstva /specificirati/		
Minus: ispravka vrednosti		
<b>Ukupno – neto vrednost</b>		<b>2.990</b>

**10. Finansijski instrumenti po kategorijama**

Računovodstvene politike koje se odnose na finansijske instrumente primenjene su na stavke prikazane u tabeli niže .

<i>Sredstva</i>	<b>Zajmovi i potraživanja</b>	<b>Ukupno</b>
31. decembra 2012.		
Dugoročna finansijska sredstva	675	675
Kratkoročni finansijski plasmani	126.442	126.442
Potraživanja po osnovu prodaje i druga	142.125	142.125

**BD AGRO AD DOBANOVCI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

potraživanja izuzev potraživanja za avanse <sup>5</sup> Gotovina i gotovinski ekvivalenti	472.723	472.723
<b>Ukupno</b>	<b>741.965</b>	<b>741.965</b>
	<b>Ostale finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti</b>	<b>Ukupno</b>
<i>Obaveze</i>		
Obaveze po kratkoročnim kreditima (isključujući obaveze po osnovu finansijskog lizinga) <sup>6</sup>	1.181.391	1.181.391
Obaveze po dugoročnim kreditima (isključujući obaveze po osnovu finansijskog lizinga) <sup>7</sup>	1.676.072	1.676.072
Finansijski lizing <sup>1</sup> Obaveze prema dobavljačima i druge obaveze izuzev zakonskih (statutarnih) obaveza <sup>8</sup>	5.429	5.429
	1.935.611	1.935.611
<b>Ukupno</b>	<b>4.798.503</b>	<b>4.798.503</b>

	Zajmovi i potraživanja	Raspoloživo za prodaju	Ukupno
Sredstva 31. decembar 2012.			
Sredstva prema bilansu stanja			
Otkup sopstvenih akcija i učešće u kapitalu ostalnih prav. lica	675		675
Kratkorocni finansijski plasmani	126.442	-	126.442
Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja	142.125		142.125
izuzev potraživanja za avanse			
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	472.723		472.723
<b>Ukupno</b>	<b>741.965</b>		<b>741.965</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***11. Zalihe**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Sirovine i materijal	37.290	52.368
Nedovršena proizvodnja	54.486	60.211
Gotovi proizvodi <sup>1</sup>	53.575	51.029
Dati avansi	2.281	4.582
Minus: ispravka vrednosti	(10.442)	(15.720)
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<b>137.190</b>	<b>215.276</b>

Povećanje/(smanjenje) vrednosti nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda iskazuje se u korist ili na teret poslovnih prihoda u bilansu uspeha (napomena 28).

**12. Stalna sredstva (grupe za otudjenje) klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja***(b) Stalna sredstva klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji*

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Grupe za otuđenje namenjene prodaji:		
– Nekretnine, postrojenja i oprema	3.378.926	3.378.926
– Nematerijalna sredstva		
	<b>3.378.926</b>	<b>3.378.926</b>

U skladu sa MSFI 5. a na osnovu Odluke Upravnog odbora društva od 08.06.2012. godine izvršen je prenos 280.42.51 m<sup>2</sup> industrijskog zemljišta na zemljište namenjeno prodaji (napomena 12). U toku 2012. godine nije bilo promena na poziciji industrijskog zemljišta, tako da je na kraju godine vrednost zemljišta namenjenog prodaji RSD 3.378.926 hilj.dinara za ukupno 280.42.51 m<sup>2</sup>.

Prema Planu konsolidacije koji je urađen početkom 2012 godine, Društvo planira prodaju poljoprivrednog i industrijskog zemljišta, radi konsolidacije poslovanja, sledećom dinamikom:

GODINA	IZNOS RSD	IZNOS EUR	LOKACIJA	POVRŠINA
<b>2012</b>	1.300.579.079	11.823.446	Novi Bečej, obradivo zemljište i Dobanovci građevinsko	1807+45
<b>2013</b>	700.000.000	6.363.636	Dobanovci, građ. zemljište	53

<sup>1</sup> Zahteva se posebno obelodanjivanje gotovih proizvoda po njihovoj fer vrednosti (MRS2p36(c)), gde je primenljivo.

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

<b>2014</b>	400.000.000	3.636.364	Dobanovci, građ. zemljište	30
<b>2015</b>	400.000.000	3.636.364	Dobanovci, građ. zemljište	30
<b>2016</b>	300.000.000	2.727.273	Dobanovci, građ. zemljište	23
<b>2017</b>	300.000.000	2.727.273	Dobanovci, građ. zemljište	23
<b>2018</b>	100.000.000	909.091	Dobanovci, građ. zemljište	8
<b>Ukupno</b>	<b>3.500.579.079</b>	<b>31.823.446</b>		
<b>Ukupna prodaja poljoprednog i građevinskog zemljišta u Novom Bečeju i Dobanovcima</b>				<b>1.807+212</b>

**13. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Potraživanja po osnovu prodaje	66.471	77.956
Potraživanja od povezanih pravnih lica (napomena 14 i 40)	145.049	204.004
Ostala potraživanja /specificirati/ Ispravka vrednosti	4.120	3.017
	<u>(73.515)</u>	<u>(71.138)</u>
<b>Ukupno potraživanja – neto</b>	<b><u>142.125</u></b>	<b><u>213.839</u></b>

Na dan 31. decembra 2012. godine potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od RSD 66.471 (2011: RSD 77.956) su u potpunosti naplativa.

Potraživanja po osnovu prodaje čija naplata kasni, smatraju se obezvređenima kada menadžment Društva donese odluku o njihovom statusu.

Sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine za potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od RSD 66.471 (2011: RSD 77.956) istekao je rok dospeća ali nisu bila obezvređena.

Navedena potraživanja odnose se na potraživanja od jednog broja nezavisnih kupaca za koje u skorašnjoj prošlosti nisu ustanovljeni propusti u plaćanju.

Najveća potraživanja po osnovu prodaje su : Imlek RSD 20.600, Radnici BD Agro RSD 6.424, PIK Pešter a.d. RSD 6.185, Naturella RSD 5.658, Veterinarska služba RSD 4.655, Vojvodinalak RSD 822.

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja sa kupcima na dan 31.12.2012. godine i usaglasilo sva materijalno bitna stanja.

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Starosna struktura ovih potraživanja bila je sledeća:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Do 3 meseca	35.303	40.489
3 do 6 meseci	2.340	4.859
Preko 6 meseci	28.828	32.607
	<b>66.471</b>	<b>77.956</b>

Na dan 31. decembra 2012. godine potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od RSD 73.515(2011:RSD 71.138) bila su obezvređena i za njih je izvršeno rezervisanje.

Potraživanja za čiju naplatu je Društvo pokrenulo sudski spor ili se po proceni Društva teško naplativa stavljena su takode na ispravku vrednosti potraživanja u iznosu od 73.515 (2011: RSD 71.138). U 2012 godini na ispravku vrednosti potraživanja stavljena su potraživanja u visini od RSD 2.377, od kojih su potraživanja od BD AGRO Mlekare RSD 1.784, Klanice Stankovic RSD 533, ostali RSD 60. Pojedinačno obezvređena potraživanja po osnovu prodaje se glavnom odnose na potraživanja od trgovaca na veliko.

Starosna struktura ovih potraživanja bila je sledeća:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
3 do 6 meseci		
Preko 6 meseci	73.515	71.138
ukupno	<b>73.515</b>	<b>71.138</b>

Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu prodaje i drugih potraživanja grupe iskazana je u sledećim valutama:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
RSD	66.471	77.956

Promene na računu rezervisanja po osnovu umanjenja vrednosti potraživanja su:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Na dan 1. januara</b>	71.138	79.862
Rezervisanja za obezvređenje potraživanja	2.378	5.591
Potraživanja otpisana u toku godine kao nenaplativa	-	(14.675)
<b>Na dan 31. decembra</b>	<b>73.516</b>	<b>71.138</b>

Formiranje i ukidanje rezervisanja za gubitke zbog umanjenja vrednosti potraživanja iskazuje se u okviru 'ostalih rashoda/ostalih prihoda' u Bilansu uspeha (napomene 34 i 35). Promene u diskontovanom novčanom toku se uključuju u „finansijske rashode“ u Bilansu uspeha (napomena 33). Iznosi knjiženi na teret ispravke vrednosti otpisuju se kada se ne očekuje da će biti naplaćeni.

Ostale kategorije unutar pozicije potraživanja od prodaje i druga potraživanja ne sadrže obezvređena sredstva.



**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Društvo je tokom 2012 godine izmirilo obaveze prema Erste banci banci, čime je skinuta zaloga na potraživanju od Imleka, koja je bila garancija po kreditu.

Na ista potraživanja zalogu je stavila je Nova Agrobanka a.d. po osnovu dugoročnog kredita D-07/12-NA-00 od 20.06.2012. godine u iznosu od EUR 9.500. Pomenute transakcije su računovodstveno obuhvaćene kao krediti obezbeđeni kolateralom (napomena 21 i 22). Ukoliko Društvo ne ispuni obavezu po osnovu ugovora o zajmu, zajmodavci imaju pravo naplate iz prenesenih potraživanja. Ukoliko, pak, Društvo ispuni pomenute obaveze, samo će naplatiti potraživanja.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izveštavanja je fer vrednost svake pojedinačne kategorije gore navedenih potraživanja. Društvo ne poseduje nikakve instrumente obezbeđenja naplate.

**14. Kratkoročni finansijski plasmani**

	2012	2011
Kratkoročni krediti i plasmani	126.135	43.040
Deo dugoročnih finansijskih sredstava koji dospeva za naplatu do jedne godine	307	208
	<b>126.442</b>	<b>43.248</b>

**15. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

	2012	2011
Gotovina u banci	565	116
Gotovina u blagajni	6	28
Ostala novčana sredstva	472.153	206
	<b>472.724</b>	<b>350</b>

U svrhu sastavljanja Izveštaja o tokovima gotovine, gotovina, gotovinski ekvivalenti i prekoračenja po tekućim računima obuhvataju:

	2012	2011
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	472.724	350
Prekoračenja po tekućim računima (napomena 22)		
	<b>472.724</b>	<b>350</b>

**16. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

	2012	2011
Porez na dodatu vrednost	1.011	4.487
Unapred obračunati troškovi osiguranja	5.740	2.104
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	2.489	1.828
<b>Ukupno</b>	<b>9.240</b>	<b>8.419</b>
<b>Odložena poreska sredstva (Napomena 26.)</b>	<b>11.121</b>	<b>1.365</b>
	<b>20.361</b>	<b>9.784</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***17. Vanbilansna aktiva i pasiva****VANBILANSNA AKTIVA**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Uknjižene hipoteke na imovinu	520.000	602.630
Primljene garancije	67.123	147.023
<b>UKUPNO</b>	<b>587.123</b>	<b>749.653</b>

**VANBILANSNA PASIVA**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obaveze za uknj.hipoteke na imovinu	520.000	602.630
Obaveze za primljene garancije	67.123	147.023
<b>UKUPNO</b>	<b>587.123</b>	<b>749.653</b>

U vanbilansnoj pasivi su u 2012 godini iskazane obaveze po osnovu date hipoteke na nekretninama kao obezbeđenje kredita drugih pravnih lica, kao i obaveze po osnovu primljene avalirane menice Agrobanku u korist Poreske uprave Zemun.

**18. Kapital i rezerve**

KAPITAL I REZERVE	emisiona premija	akcijski kapital	rezerve	revalorizacione rezerve	neraspoređena dobit (gubitak)	UKUPNO
Stanje 01.januar 2011.		878.613	44.282	3.342.429	(1.717.786)	2.547.538
Dobici na fer vrednosti bez poreza						0
zemljište, građevinski objekti						0
korekcija za vrednost prodate zemlje				192.016	(272.002)	(79.986)
ostalo					(2.623)	(2.623)
ukupno priznati prihodi i rashodi za 2011.					(735.999)	(735.999)
prodaja vlastitih akcija						
stanje 31.decembar 2011.		878.613	44.282	3.534.445	(2.728.410)	1.728.930
stanje 01.januara 2012.		878.613	44.282	3.534.445	(2.728.410)	1.728.930
Dobici na fer vrednosti bez poreza						0
zemljište, građevinski objekti						0
korekcija za vrednost prodate zemlje				(11.716)	21.634	9.918
ostalo					(12.571)	(12.571)
ukupno priznati prihodi i rashodi za 2012.					(711.173)	(711.173)
prodaja sopstvenih akcija						
stanje 31.decembra 2012.		878.613	44.282	3.522.729	(3.430.520)	1.015.104

Na osnovu iskazanog gubitka u 2011 godini došlo je do smanjenja ukupnog kapitala.

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***18.1. Akcijski kapital**

	Broj akcija (u 000)	Obične akcije	Prefere- ncijalne akcije	Ukupno
Na dan 1. januara 2011.	853	853		853
Kupovina akcija od strane zaposlenih				
- Vrednost usluga zaposlenog				
- Priliv od emitovanih akcija	25	25		25
Ostalo /specificirati/				
	878	878		878
Na dan 31. decembra 2011.				
Kupovina akcija od strane zaposlenih				
- Vrednost usluga zaposlenog				
- Priliv od emitovanih akcija				
- Kupovina zavisnog Društva				
Ostalo /specificirati/				
<b>Na dan 31. decembra 2012.</b>	<b>878</b>	<b>878</b>		<b>878</b>

2012		
Vlasnik	broj akcija	%
Đura Obradović	666.621	76%
Marine Drive Holding doo	31.645	4%
Akcionarski fond AD Beograd	12.922	1%
Manjinski akcionari	167.425	19%
ukupno	878.613	100%

Ukupan odobreni broj običnih akcija iznosi 878 hiljada akcija (2011: 878 hiljada akcija) po nominalnoj vrednosti od RSD 1.000 po akciji (2011: RSD 1.000 po akciji). Od ukupnog broja običnih akcija koje su u vlasnistvu vecinskog vlasnika 666 hiljada akcija 495 hiljade akcija su stavljene u zalogu, kao garancija za otplatu kupoprodajne cene preduzeca. U 2011 godini je otplacena kupoprodajna cena, i ocekuje se skidanje zaloge sa akcija od strane Agencije za privatizaciju, s obzirom da su sve emitovane akcije su u potpunosti otplaćene. Cena akcija na dan 31.12.2012. godine na Beogradskoj berzi su bile 600 dinara /akciji.

**18.2. Rezerve**

Promene na računu rezervi su bile kao što sledi:

	Napo- mena	Emisiona premija	Zakonske rezerve	Statutarne i druge rezerve	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2011.</b>		0		44.282	44.282

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izvještaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*Otkup i ponovno izdavanje sopstvenih  
akcija

0

**Stanje 31. decembra 2011.****0****44.282****44.282****44.282****44.282****Stanje 1. januara 2012.**Otkup i ponovno izdavanje sopstvenih  
akcija**Stanje 31. decembra 2012.****0****44.282****44.282**

Statutarne i druge rezerve uključuju: rezerve za sticanje sopstvenih akcija, za poništenje preferencijalnih akcija, varanata i zamenljivih obveznica za pokriće budućih gubitaka. Rezerve u visini 44.282 RSD nastale su revalorizacijom kapitala u periodu do 2003 godine i u skladu sa zakonskom odredbom su prenete 31.12.2003 godine na kapital .

**18.3. Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti i gubici po osnovu HOV**

Promene na računima su bile kao što sledi:

	Revaloriza- cione rezerve (330)	Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja (331)	Nereali- zovani dobici (332)	Nerca- lizovani gubici (333)	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2012</b>	<b>3.534.445</b>				<b>3.534.445</b>
Prodaja polj.zemlje	(11.716)				(11.716)
<b>Stanje 31. decembra 2012</b>	<b>3.522.729</b>				<b>3.522.729</b>

Tokom 2012 godine nije bilo prodaje industrijske zemlje pa samim tim ni promena na revalorizacionim rezervama industrijske zemlje. S obzirom da je tokom godine prodato 1 836.25.59 ha poljoprivredne zemlje u N.Beceju i Dobanovcima , to su revalorizacione rezerve po osnovu prodaje poljoprivrednog zemljista smanjene u 2012 godini za RSD 11.716 (2011: RSD 192.016)

**18.4. Akumulirani gubitak**

Promene na računu neraspoređene dobiti su bile kao što sledi:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Stanje 1. januara	(2.728.410)	(1.717.786)
Dobitak tekuće godine		
Korekcija (napomena 2.2)		
Gubitak tekuće godine	(711.173)	(735.999)

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izvještaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Korekcija za vrednosti prodane zemlje	21.634	272.002
Ostalo	(12.571)	(2.623)
Stanje 31. decembra	(3.430.520)	(2.728.410)
Prodane sopstvene akcije	0	
Ukupno	<b>(3.430.520)</b>	<b>(2.728.410)</b>

**19. Dugoročna rezervisanja**

Promene na računima rezervisanja su kao što sledi:

	Naknade za otpremnine	Ukupno
<b>Stanje</b>		
<b>1. januara 2011.</b>	<b>23.907</b>	<b>23.907</b>
Na teret/u korist bilansa uspeha:		
Dodatna rezervisanja	2.396	2.396
Iskorišćeno u toku godine	(2.227)	(2.227)
<b>Stanje na dan</b>		
<b>31. decembra 2011</b>	<b>24.076</b>	<b>24.076</b>
Na teret/u korist bilansa uspeha:		
Dodatna rezervisanja	3.297	3.297
Iskorišćeno u toku godine	(2.015)	(2.015)
<b>Stanje na dan</b>		
<b>31. decembra 2012</b>	<b>25.358</b>	<b>25.358</b>

Struktura ukupnih rezervisanja:

	2012	2011
Dugoročna rezervisanja	25.358	24.076
Kratkoročna rezervisanja		

(a) *Naknade i druge beneficije zaposlenih*

Naknade zaposlenima:

	2012	2011
<b>Otpremnine</b>	25.358	24.076
<b>Jubilarnе nagrade</b>		
Ostale naknade u skladu sa stečenim pravima		

Iznosi priznati u Bilansu uspeha su:

	2012	2011
Tekući troškovi zarada i naknada		
Trošak rezervisanja priznat u toku godine	3.297	(2.227)
	(2.015)	2.396
Ukupno, uključeno u troškove zarada (napomena 40)	<b>1.282</b>	<b>169</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Osnovne aktuarske pretpostavke koje su korišćene su:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Osnovica obračuna ( 3 prosečne zarade u RSD)	195.495	165.000
Diskontna stopa	8%	7%
Buduća povećanja zarada	3%	2%
Fluktuacija zaposlenih/smrtnost/oboljevanje	Zanemariva	Zanemariva

**20. Finansijske obaveze**

Finansijske obaveze na dan 31. decembra 2012. godine iznose:

<b>Banka</b>	<b>Dugoročno</b>	<b>Kratkoročno</b>	<b>Kamata</b>	<b>Total</b>
Banca Intesa	592.205.852	454.873.200	5.992.426	1.053.070.478
Agrobanka	1.045.639.442	49.198.508	93.961.059	1.188.799.009
NLB Banka	-	471.699.492	83.472.578	555.172.070
Mase Ferguson	38.226.447	-	18.407.112	56.633.559
Willijam Rand	-	24.892.936	-	24.892.936
Lizing	-	5.429.346	-	5.429.346
Imlek	-	176.103.677	13.489.992	189.593.669
Ostali	-	4.623.629	-	4.623.629
<b>total</b>	<b>1.676.071.741</b>	<b>1.186.820.787</b>	<b>215.322.167</b>	<b>3.078.214.695</b>

Detaljnija obelodanjivanja slede u sledećim napomenama

**21. Dugoročni krediti**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Dugoročni krediti u zemlji	1.637.845	451.670
Dugoročni krediti u inostranstvu	38.226	35.672
<b>Ukupno dugoročni krediti</b>	<b>1.676.072</b>	<b>487.342</b>

Dospeće dugoročnih kredita:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Između 1 i 2 godine	462.457	280.153
Između 2 i 5 godine	955.157	207.189
Preko 5 godina	258.458	
	<b>1.676.072</b>	<b>487.342</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***21. Dugoročni krediti (nastavak)**

Knjigovodstvena vrednosti kredita Društva izražena je u sledećim valutama:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
RSD		451.670
USD	38.226	35.672
EUR	1.637.845	
	<b>1.676.072</b>	<b>487.342</b>

Dugoročni krediti uključuju kredite od banaka i ostale kredite u iznosu od RSD 1.676.072 (2011: RSD 487.432). Do povećanja dugoročnih kredita u 2012 godini je došlo po osnovu reprograma kratkorocnih kredita kod Nove Agrobanke u dugoročni u visini od EUR 9.406, kao i reprograma postojećeg dugoročnog kredita kod Banca Intese.

Kreditni od banaka obezbeđeni su založnim pravom na zemljištu i građevinskim objektima Društva, kao i zalogom na pokretnoj imovini (oprema, osnovno stado, izmuziste).

Kreditni su osigurani i potraživanjima od kupaca (napomena 21 i 22).

Društvo ne primenjuje računovodstvo zaštite od rizika (i nije ušlo ni u jedan aranžman zaštite od rizika u pogledu svojih deviznih obaveza ili izloženosti riziku od promene kamatnih stopa).

Knjigovodstvene vrednosti i fer vrednosti dugoročnih kredita:

	<b>Knjigovodstvena vrednost</b>		<b>Fer vrednost</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Kreditni od banaka	1.637.845	451.670	1.637.845	451.670
Ostali kreditni	38.226	35.672	38.226	35.672
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga		4.381		4.381

Fer vrednost dugoročnih kredita jednaka je njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti jer uticaj diskontovanja nije materijalno značajan. Fer vrednosti su bazirane na tokovima gotovine diskontovanim primenom stope zasnovane na stopi pasivne kamate na uzete kredite.

Društvo ima sledeće neiskorišćene kreditne linije:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Varijabilna kamatna stopa	-	1,60 %
- sa rokom isteka do 1 godine	-	59.009
- sa rokom isteka preko 1 godine		
Fiksna kamatna stopa		
- sa rokom isteka do 1 godine		
	-	<b>59.009</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Obaveze po osnovu finansijskog lizinga**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Bruto iznos obaveze po osnovu finansijskog lizinga – minimalna zakupnina		
Do 1 godine	5.429	12.496
Od 1 do 5 godina	-	5.100
Preko 5 godina		
Budući finansijski rashodi finansijskog lizinga	142	850
Sadašnja vrednost obaveza po osnovu finansijskog zakupa		
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Do 1 godine	5.287	12.365
Od 1 do 5 godina	-	4.381
Preko 5 godina		
	<b>5.287</b>	<b>16.746</b>

Obaveze po osnovu finansijskog zakupa su efikasno obezbeđene budući da se pravo na sredstvo koje je dato u zakup vraća zakupodavcu u slučaju neispunjavanja obaveze po osnovu zakupa.

**22. Kratkoročne finansijske obaveze**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Kratkoročni krediti pravna lica	1.156.175	2.142.907
Kratkoročni krediti fizička lica	24.893	47.008
Deo dugoročnih obaveza za lizing koje dospevaju do jedne godine	5.429	12.365
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	324	177.870
<b>UKUPNO</b>	<b>1.186.821</b>	<b>2.380.150</b>

Do smanjenja kratkorocnih finansijskih obaveza doslo je po osnovu smanjenja kratkorocnih kredita kod Agrobanke od EUR 9.406, koji su po izvršenom reprogramu pretvoreni u dugorocni kredit. Kratkoročni krediti korisnici kod Privredne i Erste banke vraćeni su u celosti tokom 2012 godine.

**23. Obaveze iz poslovanja**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	624.343	47.504
Obaveze prema dobavljačima	634.006	712.575
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica	3.600	24.120
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	-	331
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	-	6.781
<b>Ukupno</b>	<b>1.261.949</b>	<b>791.311</b>



**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izvještaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Ukupne obaveze iz poslovanja su povećane u odnosu na 2011 godinu, po osnovu povećanja obaveza za primljene avanse, depozite i kaucije. Na osnovu predugovora o prodaji 622.04.57 ha poljoprivredne zemlje u Dobanovcima (KO Ugrinovci i KO Becmen) deponovano je RSD 585.638 na namenskom escrow racunu kod Banca Intese ad. Beograd.

Obaveze prema dobavljačima iz inostranstva u iznosu od RSD 392.435 su izražene u stranoj valuti, uglavnom u USD i CAD na 31. Decembar 2012.

**24. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	307.935	277.091
Obaveze po osnovu kamata	340.368	390.526
Ostale obaveze /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	-	2.006
	<b>648.303</b>	<b>669.623</b>

Nelikvidnost Društva tokom 2012. godine odrazila se i na povećanje obaveza prema zaposlenima po osnovu neisplaćenih zarada (VIII, IX; X, i XI/2012), kao i kašnjenje u izmirenju obaveza po osnovu kamata prema poslovnim bankama, prvenstveno Banci Intesi ad RSD 5.991 (2011 : RSD 174.540), NLB InterFinanz AG RSD 83.473 (2011: RSD 31.113) i Agrobanci ad RSD 93.961 (2011:RSD 113.319).

Kamata po osnovu duga prema NLB banci je na predlog Društva, a Odlukom kreditnog odbora banke otpisana, prema postignutom dogovoru da se isplati kompletna glavnica duga od EUR 4.147., uz otpis redovnih i zateznih kamata. Ovaj aranžman je realizovan polovinom februara 2013 godine. Obaveze kamata po osnovu javnih prihoda su RSD 125.943 (2011: RSD 50.943). Društvo je na osnovu donetog Zakona o otpisu kamate i mirovanju poreskog duga, uplatilo tekuće obaveze za novembar i decembar 2012 godine, kako bi steklo uslov za mirovanje poreskog duga i otpis kamata, a čija realizacija bi trebalo da se završi krajem februara 2013 godine, dobijanjem Resenja od strane Poreske uprave.

**25. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	-
Obaveze za porez na imovinu	4.180	6.947
Obaveze za ostale poreze i takse	242	96
Unapred obrac.tr.za god.odmor	5.805	6.997
<b>Obaveze za porez iz dobiti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>10.227</b>	<b>14.040</b>

**26. Odložena poreska sredstva i obaveze**

Odložena poreska sredstva i obaveze se „prebijaju“ kada postoji zakonski izvršivo pravo da se „prebiju“ tekuća poreska sredstva sa tekućim poreskim obavezama i kada se odložena poreska

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

sredstva i obaveze odnose na poreze na dobit uvedene od strane istog poreskog organa bilo entitetu koji podleže obavezi plaćanja poreza ili različitim entitetima koji podležu obavezi plaćanja poreza onda kada postoji namera da se obaveze poravnaju na neto osnovi. „Prebijeni“ iznosi su sledeći:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Odložena poreska sredstva:		
- Nadoknadiiva u roku dužem od 12 meseci	11.121	1.365
- Nadoknadiiva u roku od 12 meseci		
Odložene poreske obaveze:		
- Nadoknadiive u roku dužem od 12 meseci		
- Nadoknadiive u roku od 12 meseci	391.412	392.713
<b>Odložene poreska sredstva/obaveze (neto)</b>	<b>380.291</b>	<b>391.348</b>

Promene na računu odložena poreska sredstva i obaveze u toku godine, bez uzimanja u obzir „prebijanja“ salda u okviru iste poreske jurisdikcije, bile su kao što sledi:

Odložene poreske obaveze:	Ubrzana poreska amortizacija	Dobici na fer vrednosti	Konverti- bilna obveznice	Ostalo	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2011.</b>	6.849	371.373			378.222
Na teret / (u korist) bilansa uspeha	(6.849)				(6.849)
Direktno na teret revalorizacionih rezervi	0	21.340			21.340
<b>Stanje na dan 31. decembra 2011.</b>	0	392.713			392.713
Na teret / (u korist) bilansa uspeha		(1.302)			(1.302)
Direktno na teret revalorizacionih rezervi					
Kursne razlike					
<b>Stanje 31. decembra 2012.</b>		<b>391.412</b>			<b>391.412</b>

Odložena poreska sredstva:	Ostalo	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2011.</b>	0	0
Na teret / (u korist) bilansa uspeha	(1.365)	(1.365)
Direktno na teret kapitala		
Kursne razlike		
<b>Stanje na dan 31. decembra 2011.</b>	(1.365)	(1.365)

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Na teret /(u korist) bilansa uspeha		
Direktno na teret kapitala	(9.756)	(9.756)
Kursne razlike		
<b>Stanje</b>		
<b>31. decembra 2012.</b>	<b>(11.121)</b>	<b>(11.121)</b>

Odloženo poresko sredstvo se priznaje za pokriće prenetih poreskih gubitaka u iznosu u kojem je verovatno da će se odnosna poreska olakšica ostvariti kroz buduće oporezive dobiti. Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva na gubitak od RSD 720.929 (2011: RSD 744.212) koji se može preneti na teret buduće oporezive dobiti. Gubici u iznosu od RSD 720.929 (2011: RSD 744.212) ističu u 2021. godini.

**27. Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2012.

**28. Poslovni prihodi**

	2012	2011
Prihodi od prodaje stočarstvo	301.867	377.096
Prihodi od prodaje biljna proizvodnja	52.381	199.718
Prihod od prodaje opšti poslovi	9.139	7.695
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	13.594	8.831
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena 14)	204.851	-
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena 14)	(208.031)	(61.444)
Ostali poslovni prihodi	57.654	68.464
<b>Ukupno</b>	<b>431.455</b>	<b>600.360</b>

**29. Ostali poslovni prihodi**

	2012	2011
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	56.607	67.436
Prihodi od zakupnina	1.147	1.028
<b>Ukupno</b>	<b>57.754</b>	<b>68.464</b>

**30. Poslovni rashodi**

	2012	2011
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala	345.724	410.682
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (napomena 40)	251.689	266.776
Troškovi amortizacije i rezervisanja (napomene 6 i 7 i 23)	215.246	248.958
Ostali poslovni rashodi (napomena 30)	101.621	104.061
<b>Ukupno</b>	<b>914.280</b>	<b>1.030.477</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Troškovi amortizacije i rezervisanja uključuju iznos od RSD 215.246, (2011 RSD 248.958), koji se odnosi na troškove amortizacije, RSD 211.949 (2011 RSD 246.561), troškove otpisa i RSD 3.297 (2011 RSD 2.397) koji se odnosi na rezervisanja.

**31. Ostali poslovni rashodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Troškovi usluga na izradi i doradi proizvoda	-	610
Troškovi transportnih i telefonskih usluga	8.131	5.951
Troškovi održavanja	3.801	6.281
Troškovi veterinarskih usluga	27.812	27.591
Troškovi analize i kontrole proizvoda	2.280	2.517
Troškovi zakupnina	14.540	6.662
Ostali proizvodni troškovi	4.461	9.643
Troškovi neproizvodnih usluga	3.392	8.746
Troškovi reprezentacije	1.792	2.269
Troškovi premije osiguranja	5.968	7.327
Troškovi platnog prometa	9.121	11.554
Troškovi poreza i carina	3.169	6.915
Troškovi članarina i taksi	6.375	1.944
Ostali neproizvodni troškovi	10.779	6.051
<b>Total</b>	<b>101.621</b>	<b>104.061</b>

**32. Finansijski prihodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	122.255	178.495
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	23.194	6.915
	<b>145.449</b>	<b>185.410</b>

Povraćaj premije osiguranja se odnosi na višak priliva novčanih sredstava od osiguranja u odnosu na knjigovodstvenu vrednost oštećene robe.

**33. Finansijski rashodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Rashodi kamata	426.985	389.084
Negativne kursne razlike	261.984	178.485
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	69.140	6.650
Ostali finansijski rashodi		
	<b>758.109</b>	<b>574.219</b>

**34. Ostali prihodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	354.033	81.290

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

- bioloških sredstava	28.517	
- materijala	10.217	447
Prihodi od smanjenja obaveza	6.997	14.675
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	2015	2.227
Ostali nepomenutu prihodi	5.308	13.242
	<b>407.087</b>	<b>111.881</b>
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava	103.518	130.862
	<b>510.605</b>	<b>242.743</b>

**35. Ostali rashodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	18.353	13.999
- bioloških sredstava	45.176	42.048
- materijala	11	1.327
- gubici od uginuća osnovnog stada	24.347	35.710
Ostalo	919	826
	<b>88.806</b>	<b>93.910</b>
Umanjenje vrednosti:		
- bioloških sredstava	17.302	20.274
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	589	
- obezvređenje hartija od vrednosti	27.564	47.895
- obezvređenje potraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica	1.788	5.951
	<b>136.049</b>	<b>168.030</b>

**36. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	192.087	202.850
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	34.094	35.987
Troškovi naknada po ugovoru o delu	6.276	7.619
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	1.098	877
Ostali lični rashodi i naknade	18.134	19.443
	<b>251.689</b>	<b>266.776</b>

**37. Porez na dobit**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Tekući porez		-
Odloženi poreski prihodi (napomena 25)	9.756	(8.213)
<b>Trošak poreza na dobit</b>	<b>9.756</b>	<b>(8.213)</b>

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)*

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi nastao primenom prosečne ponderisane poreske stope i bio bi kao što sledi:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Gubitak poslovne godine</b>	(720.929)	(744.212)
Porez obračunat po propisanoj poreskoj stopi – 10%	(72.092)	(74.421)
<i>Efekat oporezivanja na:</i>		
Rashodi koji se ne priznaju u poreske svrhe	3.251	2.999
Prihodi po osnovu kamate između povezanih pravnih lica	822	93
Razlika između poreske i računovodstvene amortizacije	5.713	4.250
Kapitalni dobitak	(8.034)	(7.095)
Poreski gubici za koje nisu priznata odložena poreska sredstva	70.340	74.174
Preračunati odloženi porez		
<b>Trošak poreza</b>		-

**38. Zarada po akciji***Osnovna zarada po akciji*

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije.

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Dobitak/gubitak	(711.173)	(735.999)
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	879	879.000
Gubitak po akciji	0.81	0.84

**39. Potencijalne obaveze**

Društvo može imati potencijalne finansijske obaveze koje su nastale iz redovnog poslovanja u 1997. godini. Navedene obaveze se odnose na firmu Massey Ferguson za nabavku poljoprivredne mehanizacije. Iznos glavnice duga je RSD 38.226 i proknjižene kamate do 2004. godine u iznosu od RSD 18.407.

Postoji rizik od plaćanja glavnice sa uvećanom kamatom u budućnosti, ali je stav menadžmenta Društva da je mala verovatnoća da će do toga doći. Ne očekuje se da ova obaveza može dovesti do materijalno značajnih izdataka u budućnosti. Smatra se da će obaveza biti otpisana, na osnovu činjenice da je banka koja je bila garant likvidirana.

U 2011 godini Preduzeće je izdalo garancija u visini od RSD 587.123 (2011 : 620.630) za povezana Društva, čime postoji potencijalna mogućnost naplate obaveza od garanta. Stav menadžmenta je da se iz imovine dužnika mogu regulisati dospele i ukupne obaveze i da imovina BD Agro neće biti opterećena po osnovu izdatih garancija.

Društvo ima obaveze vezane za zaštitu životne sredine, ali u 2012. godini nije imalo značajnih troškova zaštite životne sredine. BD AGRO je nosilac i investitor projekta : Adaptacije i sanacije

## BD AGRO AD DOBANOVCI

### Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

farme muznih krava i muznog centra, i povodom istog bio je koordinator Institutu za preventivu, zastitu na radu i protivpožarnu zaštitu doo, koordinator na izradi Studije o proceni uticaja ovog projekta na životnu sredinu.

Društvo ima obavezu da prema Agenciji za privatizaciju ispoštuje sve odredbe kupo-prodajnog ugovora zaključno sa 29.09.2011.godine. Društvo je obavezu isplate kupoprodajne cene ispunilo zaključno sa 08.04.2011. godine, kada je placena poslednja rata. U sklopu redovne kontrole Društvo je angažovalo nezavisnog revizora **Auditor**, koji je podneo izveštaj o ispunjenosti svih iz uslova kupoprodajnog ugovora prema Agenciji.

#### (a) Oporezivanje

Poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Međutim, još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

#### (b) Sudski sporovi

Društvo je tokom godine bilo uključeno u određeni broj sudskih sporova (kao tuženi i kao tužilac) nastalih tokom normalnog toka poslovanja. Pravna služba Društva i advokati koji su angažovani po pojedinim sporovima ne očekuju negativan ishod sudskih sporova koji bi rezultovali dodatnim obavezama.

## 40. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Transakcije sa povezanim pravnim licima obavljene su pod istim uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane.

Većinski vlasnik Društva je Djura Obradović (registrovano u Centarlnom registru HOV) u čijem se vlasništvu nalazi 75,87 % akcija Društva. Preostalih 24,13 % akcija se kotira na Berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

Sledeće transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

	2012	2011
<i>(a) Prodaja robe i usluga</i>		
Prodaja robe zavisna pravna lica:		
- Veterinaska služba BD Agro DOO	7.749	731
- BD Agro-Mlekara DOO	65	58
Prodaja robe ostala pravna lica:		
- PIK Pešter AD	2.200	3.167
- Marine Drive Holding DOO	57	36
- Obnova ad	20	56
- PIK Pešter Mlekara	708	731
- Inex ad	-	28
	<b>10.799</b>	<b>4.807</b>

*Roba se prodaje po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima.*

	2012	2011
--	------	------

**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***40. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)***(b) Nabavke robe i usluga*

Nabavka robe ostala povezana pravna lica:

- Inex	-	182
- PIK Pešter ad	34	-
-PIK Pešter Mlekara doo	28	
-Marine drive holding doo	1.000	
Nabavka usluga zavisna pravna lica:		
- Veterinarska služba BD Agro DOO	32.937	32.553
	<b>33.999</b>	<b>32.735</b>

Roba i usluge se kupuju od zavisnih pravnih lica po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima. Sa povezanim licima promet roba i usluga se ugovara po tržišno definisanim cenama.

*(a) Naknade ključnom rukovodstvu*

Ključno rukovodstvo čine direktori (izvršni i neizvršni), članovi Odbora direktora, Sekretar Društva i Rukovodilac Interne revizije. Naknade plaćene ili plative ključnom rukovodstvu po osnovu usluga zaposlenog lica prikazane su u tabeli koja sledi:

	2012	2011
Zarade i ostala kratkoročna primanja zaposlenih	12.573	13.684
Otpremnine		
Naknade nakon penzionisanja		
Ostale dugoročne naknade		
Plaćanje akcijama		
	<b>12.573</b>	<b>13.684</b>

*(b) Stanja na kraju godine proizašla iz prodaje/nabavki roba/usluga*

	2012	2011
Potraživanja od povezanih pravnih lica (napomena 16):		
Zavisna pravna lica		
- Veterinarska služba BD Agro doo	4.655	367
- BD Agro-Mlekara	203	138
Ostala povezana lica		
- PIK Pešter AD	6.185	3.959
- ZZ Inex Napredak Company	1.100	1.100
- Marine Drive Holding	248	190
- Obnova ad	353	333
- Uvac Gazela ad	6	6
- Beotrans ad	4	4
-PIK Pešter Mlekara	349	731
	<b>13.103</b>	<b>6.828</b>



**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.**

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

**40. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)**

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom iz transakcija prodaje i dospevaju u fakturnom roku nakon datuma prodaje. Potraživanja po svojoj prirodi nisu obezbeđena i nemaju kamatu.

Obaveze prema povezanim pravnim licima potiču uglavnom od kupovnih transakcija i dospevaju u fakturnom roku nakon datuma kupovine. Obaveze ne sadrže kamatu. Nije bilo rezervisanja za potraživanja od povezanih lica.

**(c) Krediti povezanim pravnim licima**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Krediti direktorima, rukovodstvu i članovima njihovih porodica:</b>		
Na početku godine	615	778
Kreditni odobreni u toku godine	80	
Otplate u toku godine	(197)	(157)
Finansijski prihodi (napomena 36)		(6)
Finansijski rashodi (napomena 37)		
<b>Na kraju godine</b>	<b>498</b>	<b>615</b>

**Kreditni povezanim pravnim licima:**

Na početku godine	65.165	62.776
Kreditni odobreni u toku godine	7.312	3.544
Otplate u toku godine	(8.207)	(1.155)
Finansijski prihodi (napomena 36)		
Finansijski rashodi (napomena 37)		
<b>Na kraju godine</b>	<b>64.270</b>	<b>65.165</b>

**Kreditni ostalim povezanim licima - ukupno:**

Na početku godine	32.945	56.332
Kreditni odobreni u toku godine	8.043	6.823
Otplate u toku godine	(300)	(30.210)
Finansijski prihodi (napomena 32)		
Finansijski rashodi (napomena 33)		
<b>Na kraju godine</b>	<b>40.688</b>	<b>32.945</b>

Kreditni dati zavisnim preduzećima dospevaju za otplatu tokom 2012. Fer vrednosti i efektivne kamatne stope po kreditima datim zavisnim preduzećima su obelodanjene u napomeni 9. U toku 2012. nije bilo potrebe za rezervisanjima po osnovu kredita datim direktorima i poslovnim i drugim partnerima.

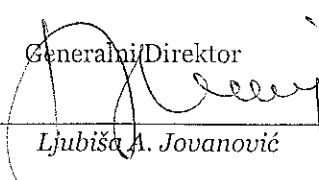
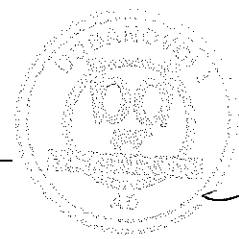
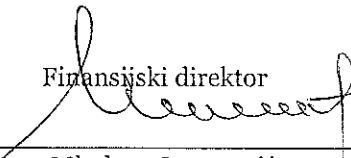
**BD AGRO AD DOBANOVCI****Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2012.***(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)***40. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)**

Kreditni odobreni direktorima i rukovodstvu dati su pod sledećim uslovima:

Ime direktora	Valuta	Iznos kredita (000)	Rok otplate	Kamatna stopa%
<b>Kredit dat 2006. godine</b>	-	-	-	-
<b>Slobodan Novković</b> - direktor sektora bilj. proiz.i mehanizacije	EUR	15	10 godina	-
Prekursirani iznos kredita datog 2006 godine (kurs na dan 31.12.2006. godine)	RSD	1.185	10 godina	-
<b>Kredit dat 2009. godine</b>	-	-	-	-
<b>Kredit dat 2010. godine</b>	-	-	-	-
<b>Ukupno EUR</b>	-	15	-	-
<b>Ukupno RSD</b>	-	1.185	-	-

**41. Događaji nakon datuma bilansa stanja**

Društvo je u februaru 2013 godine prodalo 622 ha 4 ari i 57 m<sup>2</sup> poljoprivredne zemlje u Dobanovcima (KO Ugrinovci i KO Becmen) za kupoprodajnu cenu od 5,15 miliona Eura . Od ovog iznosa otplacen je u celosti kredit kod NLB banke u visini od 4,15 miliona Eura, vracen deo glavnice i kamate Banca Intesi u visini od 200 hiljada Eura, placene kamate Novoj Agrobanci u stecaju u visini od 200 hiljada Eura i placen zakup Ministarstvu poljoprivrede od 72 hiljade Eura. Društvo je od kupoprodajne cene iskoristilo 600 eura za isplatu obaveza prema zaposlenima, obaveza prema dobavljacima i drzavi , za uplatu poreza i doprinosa . Isplatom celokupne glavnice kredita, NLB banka je odobrila otpis od 760 hiljada Eura na ime redovnih i zateznih kamata Društvu.

Generalni Direktor  Ljubiša A. Jovanović		Finansijski direktor  Mladena Lepasavić
---	---	---



Na osnovu člana 50.Zakona o tržištu kapitala (SL.GlasnikRS broj 31/2011) I na osnovu člana 367 stav 1 tačka 6 Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS broj 36/2011 I 99/2011), BD AGRO ad Dobanovci, matični broj 07054688, PIB 100000910, OBJAVLJUJE

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2012 GODINU**



Poslovno ime :	BD"AGRO"AD DOBANOVCI
Adresa sedišta	Lole Ribara bb, 11272 Dobanovci
Matični broj	M.B: 07054688 PIB: 100000910
PIB	PIB: 100000910
Lice ovlasćeno za zastupanje	Ljubiša A.Jovanović
Adresa elektronske poste:	ceo@bdagro.com
Internet adresa	wwwbdagro.com
Telefon:	011/8465-330;8465-400
Fax:	011/8465-270
Osoba za kontakt	Leposavić Mladena

## 1. Razvoj i rezultati poslovanja

### 1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva

BD AGRO ad Dobanovci (dalje u tekstu: Društvo) pretežno posluje u industriji primarne proizvodnje mleka. Pored primarne proizvodnje mleka, Društvo posluje i u oblasti ratarske i povrtarske proizvodnje. Osnovano 1947. godine, i do danas je prošlo kroz mnoge vlasničko-pravne transformacije, od ZZ Budućnost, preko kopanije PIK Srem, do samostalne radne organizacije pod nazivom Poljoprivredno gazdinstvo „PKB-Budućnost“.

BD AGRO je danas otvoreno akcionarsko društvo sa velikim proizvodnim kapacitetima prvenstveno u oblastima primarne proizvodnje mleka, a i u ostalim poslovnih delatnostima koje obavlja. Društvo) pretežno posluje u industriji primarne proizvodnje mleka, ali pored primarne proizvodnje mleka, Društvo se bavi ratarskom i povrtarskom proizvodnje.

Svojinska transformacija Kompanije je izvršena je 29.09.2005. godine, kada je putem aukcijske prodaje 70% kapitala Društva prešlo u ruke većinskog vlasnika g, Đure Obradovića, a 30% kapitala pripalo manjinskim akcionarima.

Razvojni plan novog menadžmenta se od tog perioda bazirao na povećanju stepena opremljenosti Kompanije na svim nivoima poslovanja, kroz uvođenje novih tehnologija, obezbeđenje višeg i održivog kvaliteta proizvoda, njegovoj neposrednoj kontroli kroz uvođenje standardizacije u svim segmentima poslovanja

Sastavni deo ovog modernog sistema je oko 1.205 krava na muži, ukupnog dnevnog kapacitet proizvodnje sirovog mleka vrhunskog kvaliteta od 20.800 litara, što ovu farmu čini jednom od najvećih na ovim prostorima.



## 1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva

Finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31. decembar 2012 godine su odobreni od strane Upravnog odbora društva, na sednici održanoj 23.02.2013. godine u sedištu društva u Dobanovcima. Sastavljeni su prema konceptu istorijskih troškova za građevinske objekte, postrojenja, opremu i biološka sredstva, a prema konceptu fer vrednosti za zemljište.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Rezultati poslovanja za poslovnu 2012 godinu dati su detaljno u Finansijskim izveštajima Društva koji su Prilog uz ovaj Godišnji izveštaj s tim da u nastavku ovog dela Godišnjeg izveštaja sledi kratak prikaz osnovnih pokazatelja poslovanja i stanja imovine Društva:

### **1.2.1. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi u 2012 godini iznose RSD 431.455 hiljada, pri čemu prihod od osnovnog proizvoda - mleka iznosi RSD 301,370 hiljada.

### **1.2.2. Ostali poslovni prihodi**

Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i zakupa u 2012. godini iznosi RSD 57,654 hiljadabdinara.

### **1.2.3. Troškovi materijala**

Ukupni troškovi materijala za 2012. godinu u RSD iznose 345.724 hiljada (Tačka 29. Napomena).

### **1.2.4. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Troškovi bruto zarada, poreza i doprinosa na zarade i naknade, zarada na teret poslodavca i ostali lični rashodi ukupno za 2012. godinu iznose RSD 251.689 hiljada.

### **1.2.5. Troškovi amortizacije**

Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme u 2012. godini iznose RSD 215.246 hiljada.

### **1.2.6. Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi bliže opisani u Napomeni uz finansijski izveštaj iznose RSD 101.621 hiljada.

### **1.2.7. Finansijski prihodi i rashodi**

Ukupni finansijski prihodi iznose RSD 145.449 hiljada, dok ukupni finansijski rashodi iznose RSD 758.109 hiljada.

### **1.2.8. Ostali prihodi i rashodi**





Ostali prihodi detaljno nabrojani u Napomenama 33 uz Finansijske izveštaje iznosili su u 2012 godini RSD 510.605 hiljada, dok su ostali rashodi iznosili RSD 136.049 hiljada (Napomena 34).

#### **1.2.9. Porez na dobit**

Društvo je u 2012 godini ostvarilo gubitak u visini od RSD 711.173 hiljada.

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu tim Zakonom, mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Društvo nema neiskorišćene gubitke po poreskom bilansu.

Poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva na dan 31. decembar 2012. godine iznosi RSD 76.735 hiljada.

#### **1.2.10. Nematerijalna ulaganja**

Vrednost nematerijalnih ulaganja na dan 31.12.2012.godine iznosi RSD 0 hiljada.

#### **1.2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Iskazana vrednost nepokretnosti, postrojenja i opreme na dan 31.12.2012.godine, iznosi RSD 1.769.537 hiljada.

Na dan 31. decembra 2012. godine, neotpisana vrednost nekretnina, postrojenja i opreme Društva data je kao garancija, nad kojima je uspostavljena hipoteka kao sredstvo obezbeđenja otplate kredita odobrenih od strane Banca Intesa ad Beograd, Agrobanke ad, Erste banke, NLB InterFinanz AG Ciriha.

#### **1.2.12. Biološka sredstva**

Biološka sredstava u 2012 godini iznose RSD 167.267 hiljada (Tačka 8 Napomena).

#### **1.2.13. Finansijska sredstva i plasmani**

Dugoročna finansijska sredstva na dan 31.12.2012 godine iznose RSD 177 hiljada, a kratkoročni finansijski plasmani su detaljno iskazani u Finansijskom izveštaju i na dan 31.12.2012.godine, iznose RSD 126.442 hiljada.

#### **1.2.14. Zalihe**

Vrednost zaliha iskazana u finansijskom izveštaju na dan 31.12.2012.godine, iznosi RSD 137.190 hiljada.

#### **1.2.15. Potraživanja**

Ukupna potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja na dan 31.12.2012.godine iznose RSD 142.125 hiljada.

#### **1.2.16. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**



Sredstva na tekućim računima, izdvojena novčana sredstva, sredstva na deviznim računima, ostala novčana sredstva i deponovana ostala novčana sredstva na dan 31.12.2012 godine iznose ukupno RSD 472.724. hiljada.

#### **1.2.17 Porez na dodatu vredost i aktivna vremenska razgraničenja**

Prema finansijskom izveštaju porez na dodatu vrednost, unapred plaćeni troškovi osiguranja, kao i odložena poreska sredstva u 2012. godini iznose ukupno RSD 20.361 hiljada.

#### **1.2.18. Osnovni kapital**

Osnovni kapital Društva sastoji se iz običnih akcija. Na dan 31.12.2012. godine, akcijski kapital se sastoji od 878.613 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od RSD 1.000,00. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene. Sve akcije sadrže identična prava glasa i pravo učestvovanja u profitima i drugim rezultatima Društva. Na dan 31.12.2012 tržišna cena akcija na Beogradskoj berzi je iznosila 600,00 dinara/akciji.

#### **1.2.19. Dugoročne obaveze**

Dugoročne obaveze po osnovu dugoročnih kredita kod poslovnih banaka, dugoročne obaveze po osnovu finansijskog lizinga na dan 31.12.2012.godine iznose ukupno RSD 1.676.072 hiljada.

#### **1.2.20. Kratkoročne finansijske obaveze**

U 2012. godini Društvo je veći deo dugoročnih kredita prema dospeću preknjižio na kratkoročne kredite, tako da je promenjena ukupna struktura kreditnih obaveza. Dug po osnovu kratkoročnih kredita kod banaka iznosi ukupno 1.402.043 hiljada, odnosno:

- Kratkoročni krediti kod Agrobanke na dan 31.12.2012.godine, iznose RSD 143.159 hiljada;
- Kratkoročni kredit kod Intesa banke na dan 31.12.2012.godine, iznosi RSD 460.864 hiljada
- Kratkoročni kredit kod Erste banke na dan 31.12.2011.godine, iznosi RSD 0 hiljada
- Kratkoročni kredit kod NLB InterFinanz AG Ciriha na dan 31.12.2011.godine, iznosi RSD 555.172 hiljada;

Kratkoročni krediti kod fizičkih lica su RSD 24.893, finansijski lizing koji dospeva do 1 godine iznosi RSD 5.429, ostale kratkoročne finansijske obaveze su RSD 250.852 hiljada.

#### **1.2.21 Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja prema dobavljačima – povezanim pravnim licima, dobavljačima u zemlji, dobavljačima u inostranstvu, primljene avanse za proizvode i usluge i obaveze iz specifičnih poslova na dan 31.12.2012.godine iznose 1.261.949 hiljada.

#### **1.2.22. Ostale kratkoročne obaveze**

Obaveze za neto zarade i naknade zarada, za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog, za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog, za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca, obaveze prema zaposlenima, obaveze za dividende i za učešće u dobiti, obaveze po osnovu kamata i ostale kratkoročne obaveze iznose RSD 648.304 hiljada.

#### **1.2.23. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja**





Obaveze za porez na dodatu vrednost, za poreze, carine i druge dažbine, unapred obračunati troškovi, ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine, obaveze za poreze iz rezultata i ostala pasivna vremenska razgraničenja na dan 31.12.2012.godine iznose RSD 10.227 hiljada.

#### **1.2.24. Zarada po akciji**

Obračun ostvarenog gubitka po akciji na dan 31.12.2012.godine od RSD 0,81 hiljade po akciji je baziran na ostvarenom gubitku u iznosu od RSD 711.173 hiljada i ponderisanom proseku broja običnih akcija za godinu koja se završila na dan 31.12.2012.godine od 878.613 akcija.

### **1.3. Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi**

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u predvidljivoj budućnosti. Društvo je u toku 2012. godine zabeležilo neto gubitak u iznosu od RSD 711.173 ( 2011: neto gubitak u iznosu od RSD 735.999) Na dan 31. decembra 2012. godine akumulirani gubitak Društva iznosi RSD 3.430.520. Kratkoročne obaveze na dan 31. decembra 2012. godine su veće za RSD 2.219.580 hiljada od kratkoročnih sredstava izuzimajući stalna sredstva namenjena prodaji. Na dan 31. decembra 2012. godine finansijske obaveze Društva iznose RSD 3.203.262 hiljada od kojih RSD 2.797.041 predstavljaju obaveze prema bankama, i na taj dan obaveze u iznosu od RSD 1.159.195 dospevaju u roku od 12 meseci. Najznačajniji poverioci su Banca Intesa, Agrobanka i NLB Banka prema kojima Društvo ima obavezu od RSD 1.053.070 hiljada, RSD 1.188.799 hiljada, i RSD 555.172 hiljada respektivno

Da bi nastavilo da posluje u predvidljivoj budućnosti Društvo je pripremio dugoročni Biznis plan koji je kao glavne pretpostavke imao reprogram dugova kod banaka, prodaju industrijskog zemljišta u Dobanovcima i poljoprivrednog zemljišta u Novom Bečeju. Prema Biznis planu, koji rukovodstvo smatra realističnim i dostižnim, tokovi gotovine iz operativnih aktivnosti Društva će biti pozitivni od 2013. godine. Tokom 2012. godine Društvo je prodalo 1.807 ha poljoprivrednog zemljišta u Novom Bečeju za RSD 853 miliona i manji deo poljoprivrednog zemljišta u Ugrinovcima za 15 miliona RSD. Tim sredstvima, Društvo je smanjilo dospelu dugovanja prema Banka Intesi u iznosu od RSD 289 miliona i prema Agrobanci RSD 316 miliona. U skladu sa dugoročnim Biznis planom, rukovodstvo je uspelo da reprogramira dug od RSD 945 miliona kod Banka Intese do 2016. godine. Potpisan je i ugovor o reprogramu sa Novom Agrobankom ad na rok od 7 godina uz grejs period od 18 meseci. Nakon reprograma Nova Agrobanka je otišla u stečaj i reprogramirani kredit je preuzela Nova Agrobanka u stečaju. Tokom 2012 godine otplaćen je kredit kod Erste banke, Privredne banke i Porše lizinga. Sa NLB bankom nije potpisan reprogram, zbog inicijative dve najveće banke- poverioca da se pristupi otplati ovog kredita u celosti, prodajom dela poljoprivrednog zemljišta u Dobanovcima površine 622 ha, a što je realizovano u 2013 godini.

Gore navedene okolnosti svedoče da postoji materijalna nesigurnost koja može izazvati ozbiljnu sumnju u mogućnost da Društvo nastavi sa poslovanjem u predvidljivoj budućnosti. Shodno tome, Društvo možda neće biti u mogućnosti da ostvari svoja sredstva i namiri obaveze u okviru redovnog poslovanja. Uprkos tome, rukovodstvo veruje da će reprogramom kredita kod najvećih poverioca i otplatom kredita kod NLB banke društvo nastaviti da posluje u predvidljivoj budućnosti.

### **1.4. Relevantni podaci za procenu stanja imovine drustva**

#### **Materijalna imovina**

Društvo raspolaže sa materijalnim resursima koje koristi u obavljanju svojih primarnih delatnosti:





1.4.1. **Stočarska proizvodnja** se bazira na proizvodnji mleka kao osnovnoj delatnosti Društva. Na dan 31.12.2012. godine, Društvo raspolaže sa 1.205 grla muznih krava od ukupno 1.972 grla svih kategorija, sadašnje knjigovodstvene vrednosti 167.267.000 dinara (tačka 8. Napomena: Biološka sredstva). Ukupna proizvodnja mleka u 2012. godini je iznosila oko 9.260.486 lit (oko 6.590 lit/kravi godišnje), što je za 24,20 % manje nego u 2011 godini, i predstavlja 56,50 % planirane proizvodnje u 2012 godini. Moguća proizvodnja mleka pri kapacitetu od 2.000 krava muzara je oko 22.000.000 litara ili oko 11.000 lit./kravi godišnje. Tokom 2012 godine doslo je do povećanja iznosa premije za mleko sa 5,00 dinara/litru na 7.00 dinara/litru, kao i povećanje naknade za umaticena grla na 25.000,00 dinara /grlu., dok je gradska premije za mleko ostala u istom iznosu od 6.500 dinara po grlu prvotelke.

1.4.2. **Ratarska proizvodnja** je sekundarna poslovna delatnost Društva, koja je najvećim delom organizovana kao podrška primarnoj proizvodnji mleka. Društvo na dan 31.12.2012 godine ima u vlasništvu 1.476 ha 22 ara i 50m<sup>2</sup> od kojih je 1.195 ha 79 ari 99m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište knjigovodstvene vrednosti 689.803.201,29 dinara i 280ha 42ari 51m<sup>2</sup> industrijsko zemljište knjigovodstvene vrednosti 3.378.926.157,43 dinara. (tačka 7. Napomena: Nekretnine, postojenja i oprema). Pored zemljišta u vlasništvu, Društvo rentira od Države dodatnih 1.439 ha poljoprivredne zemlje. Sadašnja vrednost građevinskih objekata je 483.337.641,50 dinara, postojenja i opreme 305.291.198,62 dinara, nekretnine postojenja i oprema u pripremi su 291.066 dinara.

#### 1.4.3. Nepslovna materijalna imovina namenjena za prodaju

Društvo raspolaže delom nekretnina koje čine industrijsko zemljište (280 ha 42 ara i 51 m<sup>2</sup>) i koje je po odluci Upravnog odbora društva od 09.06.2012. godine preneto na zemljište namenjeno prodaji u iznosu od RSD 3.378.926.157,43 dinara. (Tačka 12. Napomena)

#### 1.4.4. Nematerijalna imovina

U cilju potvrde visokog kvaliteta proizvoda, dobijenih korišćenjem modernih proizvodnih sistema i metoda, Društvo je 18.12.2006. godine dobilo ISO 9001 : 20000 sertifikat.

Pouzdanim sprovođenjem kontrole kvaliteta u procesima muže, odgoja, ishrane, nege i očuvanja zdravstvenog stanja stada, Društvo posluje unutar strogo definisanih standarda kvaliteta.

Poštovanjem Svetskog standarda Kompanija ostvaruje neophodan uslov za diferencijaciju na tržištu primarne proizvodnje mleka, s obzirom da veliki broj proizvođača ne poseduje dovoljnu količinu stručno-materijalne osnove u cilju poštovanja propisanih mera standarda.

#### 1.4.5.

Društvo zapošljava 241 radnika prema stanju na dan 31.12.2012. godine. U skladu sa odredbama člana 4. Zakona o razvrstavanju i na osnovu podataka iz finansijskih izveštaja za 2012. godinu, Društvo spada u veliko pravno lice.

U postojećoj kvalifikacionoj strukturi zaposlenih, 48,19 % su kvalifikovani, polukvalifikovani i nekvalifikovani radnici, VKV čine 10,16 %, SSS čine 25,72 %, a VSS i VŠS čine 15,93%.

Žene čine 42 % od ukupnog broja zaposlenih, a muškarci 58%.

#### 1.4.6. Vlasništvo i organizaciona struktura

BD Agro ad je društvo kapitala i organizovano je u svemu kao AKCIONARSKO DRUŠTVO - otvorenog tipa u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.





Rad Kompanije je organizovan kroz sektore. Sektorima upravljaju rukovodioci sektora. U okviru sektora postoje odeljenja kao organizacione celine kojima upravljaju šefovi odeljenja. U okviru pojedinih odeljenja niže organizacione celine su službe. BD AGRO u svojoj organizacionoj strukturi ima 6 (šest) sektora, 19 (dvadeset) odeljenja i 6 (šest) službi.

## 2. Očekivani razvoj Društva u narednom periodu, promene u poslovnim politikama Društva

### 2.1. Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu

U narednom periodu Društvo planira da izvrši konsolidaciju poslovanja, na način kako je to predviđeno u Planu konsolidacije urađenom u februaru 2012 godine.

Ovaj plan finansijske konsolidacije se oslanja na tri osnovna poslovno-strateška cilja Društva, koji će pružiti stabilnu osnovu za dalji razvoj poslovne delatnosti Društva.

- a) Unapređenje pozicije likvidnosti Društva
- b) Unapređenje profitabilnosti
- c) Postavljanje stabilnih osnova za dugoročan razvoj Društva

Pozicija likvidnosti predstavlja prioritet, zato što predstavlja uslov za svaki dalji nastavak poslovanja Kompanije.

Narušena likvidnost dodatno onemogućava Društvo da ostvari pozitivan poslovni rezultat. Ova činjenica je vezana za veliki broj makro-ekonomskih faktora koji su značajno uticali na poslovni rezultat ali je takođe uslovljena i nedovoljnom kontrolom troškova poslovanja.

Poslednji cilj, koji se odnosi na postavljanje dugoročno stabilnih osnova za dalji razvoj poslovne delatnosti Kompanije, se može posmatrati kao posledica uspešnog izvršenja prva dva cilja, ali isključivo u dugoročnoj perspektivi poslovanja.

### 2.2. Opis promena u poslovnim politikama Društva

Radi ispunjenja ciljeva konsolidacije biće preduzete odgovarajuće mere u skladu sa trenutnim stanjem u kojem se Kompanija nalazi kao i u skladu sa trenutnim i očekivanim makro-ekonomskim kretanjima.

Osnovne mere konsolidacije su:

- a) Umanjenje operativnih troškova poslovanja i to:
  - Racionalizacija radne snage
  - Racionalizacija proizvodnih troškova
  - Racionalizacija neproizvodnih troškova
  - Umanjenje ili prestankom obavljanja sporednih delatnosti
- b) Uvećanje prihoda
- c) Obezbeđenje likvidnosti i umanjeње troškova finansiranja i to:
  - Umanjenjem duga na koji se plaća kamata kroz prodaju imovine
  - Umanjenjem troškova kamate
  - Dokapitalizacijom
- d) Prilagođavanje strukture i ročnosti finansiranja karakteru projekta

#### A. Umanjenje operativnih troškova poslovanja





### i. Racionalizacija radne snage

Ključna mera racionalizacije troškova poslovanja jeste umanjeње godišnjeg fonda zarada. Projektovani godišnji fond zarada sa RSD 251,7 mil. u 2012. godini na oko RSD 194,0 mio uz jednokratni izdatak za otpremnine u 2013. od RSD preko 50.000.000. Najznačajnije umanjeње proističe iz umanjeња obradive površine na osnovu realizovane prodaje zemlje u Novom Bečeju u 2012 godini. Potom sledi umanjeње broja izvršilaca u administraciji i pratećim službama u Dobanovcima. Okvirna procena je da će programom rešavanja viška zaposlenih biti obuhvaćeno oko 92 zaposlena. Najmanji broj zaposlenih obuhvaćenih ovim programom jeste iz segmenta stočarstva te se ne očekuje negativan efekat ove mere na buduće poslovanje. Ovim ne znači da se postupak racionalizacije radne snage završio, već će uprava početkom 2013. godine ponovo razmotriti optimum troškova u ovom segmentu.

### ii. Racionalizacija proizvodnih troškova

Najznačajnije umanjeње proizilazi iz planirane prodaje zemljišta u Novom Bečeju. Seme, mineralno đubrivo, zaštita bilja i drugo u vezi sa obradom zemlje će biti umanjeno. Međutim ovo umanjeње će biti praćeno i uvećanjem za nabavku tih žitarica za ishranu stoke kao i nešto manjim prihodom od eksterne prodaje žitarica. Obzirom da ni jedne godine nije bio pripremljen obrok za stado planiranog kvalitete usled različitih faktora, da se eksternom prodajom žitarica ostvarivao najčešće gubitak usled visokih troškova nabavke inputa na odloženo plaćanje i prodaje „na zeleno“ ovakva promena će uticati pozitivno na ukupan rezultat poslovanja. Tačna procena efekta se ne može pouzdano odrediti ali gruba procena je do EUR 150.000 ušteda na troškovima. Ostali troškovi poslovanja bi poboljšanjem likvidnosti kompanije bili značajno umanjeno te se očekuje u proseku umanjeње od 15%.

Troškovi amortizacije su iako ne odlivi sredstva veoma bitni za prikazani rezultat poslovanja. Ovi troškovi su u delu osnovnog stada bili značajni pre svega iz razloga visoke inicijalne investicije i njihovo značajno umanjeње se očekuje nakon 2012 godine.

### iii. Racionalizacija neproizvodnih troškova

Najznačajnije umanjeње relativno posmatrano se očekuje u troškovima koji su bili jednokratni tj ne očekuju se izdaci po tom osnovu u 2012. godini kao i u troškovima reprezentacije. Svakako da će umanjeње radne snage doprineti generalno umanjeњу opštih režijskih troškova jer će najznačajnije umanjeње biti u delu administrativnog osoblja.

### iv. Prestanak obavljanja sporednih delatnosti

Kompanija ima manji obim povrtarske proizvodnje. Očekuje se da će ova proizvodnja biti značajno umanjena ili da će biti prepuštena drugim licima u skladu sa njihovim potrebama obzirom da su svi troškovi po ovom osnovu nastajali u cilju proizvodnje povrća za sopstvene potrebe što nikada nije uspelo ostvariti pozitivan ekonomski efekat. Planira se ukidanje restorana društvene ishrane, cime ce se dodatno smanjiti broj zaposlenih.

## B. Uvećanje prihoda

U cilju poboljšanja performansi je potrebno ostvariti veće prihode što jeste izazov ali obzirom na karakter projekta se ne očekuju veće teškoće u ovom segmentu. U delu ovog plana koji se tiče komentara strukture prihoda je objašnjen uzrok niskog nivoa prihoda u odnosu na investiciju i karakter projekta koji se zasniva na stvaranju vrhunske farme za proizvodnju mleka.

Ključni aspekti koji će uticati na povećanje prihoda su:

- Uvećanje broja muznih krava i to kupovinom oko 400 grla muznih krava cime bi se povecao nivo proizvodnje mleka, minimum za 50%.
- Uvećanje prinosa mleka kroz kvalitativnu selekciju je ključan aspekt jer prirodan remont od 25% uz malo uvećanje čini da se značajno iz godine u godinu uvećava mlečnost stada pri čemu



- uvećani remont ne čini trošak jer se ta grla prodaju na tržištu usled činjenice da su i dalje visoko mlečna te da ima proizvođača koji uz skromnije uslove ishrane imaju svoj interes za njima
- c) Cena mleka u Evropi će najverovatnije rasti usled povećane globalne potrošnje mlečnih proizvoda. Izvoz mleka je nešto što bi Kompaniji trebalo doneti koristi u segmentu više cene
  - d) Popunjavanjem optimalnog broja stada uz kvalitativan aspekt remonta stada će ostati dovoljno prostora za prodaju steonih junica što će biti značajan nivo prihoda (steone junice BD Argo su kvalitetnije nego junice koje se uvoze iz Austrije i Nemačke, a projektovana cena je u skladu sa tim cenama i troškovima uvoza)
  - e) Sa većim stadom raste i prihod od prodaje muške teladi namenjenih tovu
  - f) Pravovremeni obrok po količini i kvalitetu je pretpostavka koja je povremeno izostajala u proteklom periodu. Pad prinosa mleka je odmah uočljiv ali povratak traje po više meseci. Kontinuiran kvalitet obroka bi u slučaju postojećeg stada i trenutne situacije dao prinos veći između 10 i 15%
  - g) Brojne subvencije koje su donete i usvojene kroz Podsticajne mere mogu se implementirati u ovaj plan u delu subvencija za mleko (7,00 din/litri, 25,000 din/umaticenom grlu, 6.500/po grlu prvotelke, 37 dinara akcize /litri evrodizela.

### c. Obezbeđenje likvidnosti i umanjeње troškova finansiranja

Bitan aspekt na kojem se zasniva ovaj plan konsolidacije jeste stabilna pozicija likvidnosti i prilagođavanje strukture i cene finansiranja. Na osnovu prodaje imovine (obradive zemlje u Novom Bečeju) Kompanija bi izmirila deo obaveza prema bankama poveriocima (Agrobanka i Banca Intesa) dok je jedan deo sredstava predviđen za isplatu dela obaveza prema dobavljačima kako bi se osigurala likvidnost i nastavilo sa poslovanjem.

Imajući u vidu atraktivnost sektora poljoprivrede i primarne proizvodnje mleka uprava Kompanije značajnu pažnju posvećuje zainteresovanim investitorima radi dokapitalizacije. Za sada se u tom segmentu ne mogu očekivati konkretni rezultati, i primarni cilj jeste početak sprovođenja plana finansijske konsolidacije.

#### i. Plan prodaje imovine

Kompanije je trenutno kao najatraktivniju imovinu za prodaju izdvojila 280 ha građevinskog zemljišta u Dobanovcima.

### 2.3. Rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo

Poslovanje Preduzeća je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik, rizik kamatne stope i rizik cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Preduzeću je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Preduzeća svedu na minimum. Preduzeće koristi izvedene finansijske instrumente kako bi se zaštitilo od nekih oblika rizika.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Preduzeća u sklopu politika odobrenih od strane Odbora direktora. Finansijska služba Preduzeća BD Argo identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno sarađujući sa poslovnim jedinicama Preduzeća.





Odbor donosi, u pisanoj formi, osnovna pravila za sveukupno upravljanje rizicima, kao i politike, takođe u pisanoj formi, koje obuhvataju posebne oblasti kao što su devizni rizik, rizik kamatne stope, kreditni rizik, korišćenje izvedenih i neizvedenih finansijskih instrumenata i plasman viška likvidnih sredstava.

a) *Tržišni rizik*

(i) *Valutni rizik*

Preduzeće posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno eura (EUR). Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u inostrana poslovanja.

Rukovodstvo Preduzeća je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Preduzeće ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Finansijskog sektora. Da bi upravljalo rizikom od promene kursa stranih valuta koji proističe iz budućih trgovinskih transakcija i priznatih sredstava i obaveza, Preduzeće koristi terminske ugovore. Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Preduzeća.

(ii) *Rizik promena cena*

Preduzeće je izloženo riziku promena cena robe. Dozvoljeni uvoz proizvoda primarne poljoprivredne delatnosti doveo je do poremećaja na tržištu i znatnog pada cena mleka kao osnovnog proizvoda. Odsustvo subvencija i premija za poljoprivredne proizvode dovelo je u periodu 2009-2011 godine do drastičnog pogoršanja stanja u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Da bi upravljalo rizikom promena cena osnovnog proizvoda – mleka, Preduzeće je sa još 22 proizvođača mleka, koji ukupno godišnje isporuče cca 150.000.000 l mleka, imaju blizu 40.000 goveda i oko 6.000 zaposlenih osnovalo Udruženja proizvođača mleka Srbije.

Udruženje je formirano kako bi se postavila dugoročna i održiva strategiju unapređenja sektora proizvodnje sirovog mleka, kroz udruživanje svih proizvođača bez obzira da li se ovom delatnošću bave kao fizička ili pravna lica.

Na dešavanja na tržištu mleka, otkupa i prerade, i celokupan nepovoljan ambijent u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, Udruženje je reagovalo i javno ukazivalo na postojeće probleme, tražeći hitnu reakciju izvršne i zakonodavne vlasti. Odnos države prema poljoprivrednoj primarnoj proizvodnji, odredio je proizvođače koji imaju status pravnih lica da pokrenu inicijativu za udruživanjem. Ista je urodila plodom, s obzirom da je počev od avgusta pa do kraja 2010 godine osnovna cena mleka povećana za 6,00 dinara po litru uz odobrenje subvencija i pravnim licima od 7,00 dinara po litru, što je ukupno povećanje sa 24 din/litru na 48 din/litri sa premijom sto je (100%) u odnosu na prethodnu cenu mleka godinu.



Budući da Preduzeće nema značajnu kamatonosnu imovinu, na prihod i novčani tokove priliva sredstava ne utiču promene tržišnih kamatnih stopa. Ali s obzirom da Preduzeće koristi značajna kreditna sredstva, to na troškove poslovanja i poslovni rezultat rizik od promene kamatnih stopa je i te kako značajan. S obzirom da je Preduzeće u prethodnom periodu (osim 2008 godine) ostvarivalo gubitak u poslovanju, to je nema povoljan bonitet na tržištu kapitala, pa samim tim ni mogućnost da koristi kreditne linije sa niskom kamatnom stopom. Posebno su nepovoljne kamatne stope na kratkoročne kredite, uz mogućnost koju banke sebi daju, da iste usklade sa rastom cena na malo. Preduzeće koristi pogodnost velikog prometa računa, da smanji kamatne stope, kao i pretvori kratkoročne kredite u dugoročne. U poslednje dve godine Preduzeće ima značajnu stavku troškova kamata u Bilansu uspeha.

b) *Kreditni rizik*

Preduzeće nema značajne koncentracije kreditnog rizika, kada je u pitanju prodaja svojih proizvoda. Preduzeće ima utvrđena pravila, tako što se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju i sa kojima ima dugogodišnju poslovnu saradnju. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na kupce visokog kreditnog rejtinga. Preduzeće ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku prema svakom pojedinom partneru na tržištu.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Preduzeća. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

Pri rangiranju banaka i finansijskih institucija, kada je u pitanju korišćenje kreditnih linija, prihvataju se samo one strane u poslu rangirane od strane nezavisne organizacije za procenu rizika u kategoriju ne nižu od kategorije 'A'. S obzirom da je Preduzeće od privatizacije do sada imalo značajna investiciona ulaganja, to je kreditna sredstava za ove namene koristilo od renomiranih banaka, koje su ovakve projekte mogle u dogovorenim rokovima da isprate, uzimajući u obzir kreditni rejting banaka, Iskorišćavanje kreditnih limita redovno se prati i u toku izveštajnog perioda nije bilo prekoračenja dogovorenih kreditnih limita.

c) *Rizik likvidnosti*

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih sredstava. Zbog dinamične prirode poslovanja Preduzeća, finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Projekcija ukupnih tokova gotovine vrši se na nivou Preduzeća. Služba finansija prati kontinuirano likvidnost Preduzeća kako bi obezbedila dovoljno likvidnih sredstava za potrebe poslovanja, uz održavanje dovoljno prostora za korišćenje kreditnih linija (napomena 20), kada je potrebno, tako da Preduzeće ne prekorači dozvojeni kreditni limit ili ugovorom zadate odnose (racia). Ovakvo projektovanje uzima u obzir planove Preduzeća u pogledu izmirenja dugova, usklađivanje sa ugovorom zadatim odnosima, usklađivanje sa interno ciljanim odnosima (racia) u bilansu stanja, i ako je primenljivo, eksterne zakonske ili pravne zahteve — npr. valutna ograničenja.

U tabeli niže analizirane su nederivatne finansijske obaveze Preduzeća i neto izmirene izvedene finansijske obaveze koje su grupisane prema datumu dospeća na osnovu perioda preostalog do ugovornog datuma dospeća, a na datum bilansa stanja. Iznosi iskazani u tabeli niže predstavljaju ugovorne nediskontovane tokove gotovine<sup>1</sup>.





Upredni podaci su korigovani u skladu sa izmenama i dopunama MSFI 7 koje se odnose na obelodanjivanje rizika likvidnosti.

Iznosi prikazani u tabeli predstavljaju ugovorne nediskontovane novčane tokove<sup>1</sup>. Iznosi koji dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaka su njihovim knjigovodstvenim iznosima, budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan.

<b>Na dan 31. decembra 2012. godine</b>	<b>Do 1 godine</b>	<b>Od 1 do 2 godine</b>	<b>Od 2 do 5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Obaveze po kreditima	1.181.392	462.451	955.151	258.464
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	5.429			
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	1.914.675			

<b>Na dan 31. decembra 2011. godine</b>	<b>Do 1 godine</b>	<b>Od 1 do 2 godine</b>	<b>Od 2 do 5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Obaveze po kreditima	2.367.784	280.153	207.189	
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	12.365	4.381		
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	1.467.977			

U skladu sa postignutim dogovorom kod poslovnih banaka, Društvo je tokom 2012 godini izvršilo reprogram kredita kod Agrobanke i Intese na rok od 5-7 godina, uz grejs period od godinu( kod Intese) i godinu ipo dana (kod Agrobanke ). Reprogramom kod poslovnih banaka Društvo se rasteretilo skupih kratkorocnih kredita, posebno kredita kod Agrobanke. Kamatna stopa po reprogramiranom kreditu kod Intese je 4%+ tromesečni EURIBOR, uz uslov da se u grejs periodu placa 50% kamate a 50% pripisuje glavnici. Otplata glavnice duga kod Intese pocinje 31.12.2012 godine sa anuitetom od 2 miliona Eura godisnje . Kod Agrobanke je kamatna stopa 9,50% na godinjem nivou uz isti nacin placanja u grejs periodu. Otplata glavnice duga pocinje 31.12.2013 godine u jednakim tromesečnim anuitetima u visini od 427.694,10 Eura, ili godisnje 1.710.776,40 Eura..

#### d) Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Preduzeće zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u pre godini predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Preduzeće, kao i ostala preduzeća koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti. Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Preduzeća i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske

<sup>1</sup> Iznosi u tabeli predstavljaju ugovorene nediskontovane tokove gotovine, izuzev za derivate kojima se trguje, koji su uključeni po njihovoj fer vrednosti (vidi niže). Stoga ovi iznosi nisu usklađeni sa iznosima obelodanjenim u bilansu stanja izuzev sa kratkoročnim obavezama koje nisu diskontovane. Ukoliko žele, preduzeća mogu sama dodati kolonu sa usklađenim vrednostima i sa konačnom ukupnom vrednošću u bilansu stanja.



ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Strategija Preduzeća u 2012. godini bila je da se smanji zaduženost u odnosu na 2011 godinu prvenstveno putem prodaje dela industrijske zemlje ili drugih nekretnina, kako bi se preduzeće rasteretilo finansijskih troškova koji su u zadnje tri godine bili značajni. Zbog aktuelne ekonomske krize, tržište nekretnina je u zadnje dve godine stagniralo, pa je do realizacije prodaje dela imovine realizovano početkom 2012 godine, prodajom 1.807 ha poljoprivredne zemlje u Novom Bečeju. Na dan 31. decembra 2012. godine koeficijent zaduženosti Preduzeća bio je kao što sledi:

#### Upravljanje rizikom kapitala

	2012	2011
Obaveze po kreditima – ukupno (napomene 21 i 22)	2.857.464	2.855.126
Minus: gotovina i gotovinski ekvivalenti (napomena 15)	(472.724)	(350)
<b>Neto dugovanja</b>	<b>2.384.740</b>	<b>2.854.776</b>
Sopstveni kapital	1.015.104	1.728.930
<b>Kapital – ukupno</b>	<b>3.399.844</b>	<b>4.583.706</b>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>84,04%</b>	<b>62.29%</b>

Porast koeficijenta zaduženosti u 2012. godini rezultat je prvenstveno smanjenja sopstvenog kapitala, usled iskazanog gubitka u 2012 godini.

#### 3. Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

Preduzeće je u januaru 2012 godine prodalo 1.807 ha 95 ari i 59 m<sup>2</sup> poljoprivredne zemlje u Novom Bečeju, čime je realizovan deo Plana konsolidacije preduzeća. Iz priliva od prodaje regulisane su obaveze prema bankama: Agrobanci 3 miliona eura, Intesi 2, 75 miliona eura, dobavljačima, Poreskoj upravi, zaposlenim radnicima i akcionarima.

Navedenom prodajom i izmirenjem obaveza prema bankama stvoreni su preduslovi za reprogram kreditnih obaveza kod banaka i Poreske uprave što je predstavlja drugu fazu u Planu konsolidacije i koji je završen u martu sa Intesom i krajem septembra sa Novom Agrobanom u stecaju. Krajem 2012 godine dogovoren je aranžman sa Galenikom Fitofarmacijom u vezi prodaje 622 ha poljoprivredne zemlje iz koje su izmirene obaveze prema NLB banci u potpunosti uz otpis preko 760 hiljada eura kamata. Delimično su izmirene obaveze prema Agrobanci, Banci Intesi, Ministarstvu poljoprivrede za zakup i prema zaposlenima za plate.

#### 4. Značajniji poslovi Društva sa povezanim licima

Transakcije sa povezanim pravnim licima obavljene su pod istim uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane.

Većinski vlasnik Društva je Djura Obradović (registrovano u Centralnom registru HOV) u čijem se vlasništvu nalazi 75,87 % akcija Društva. Preostalih 24,13 % akcija se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo Društva je BD AGRO ad Dobanovci (registrovano u APR-u). Krajnji vlasnik Društva je Djura Obradović (registrovano u APR-u i Centralnom registru HOV).





Sledeće transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

	2012	2011
<i>(a) Prodaja robe i usluga</i>		
Prodaja robe zavisna pravna lica:		
- Veterinarska služba BD Agro DOO	7.749	731
- BD Agro-Mlekara DOO	65	58
Prodaja robe ostala pravna lica:		
- PIK Pešter AD	2.200	3.167
- Marine Drive Holding DOO	57	36
- Obnova ad	20	56
- PIK Pešter Mlekara	708	731
- Inex ad	-	28
	<b>10.799</b>	<b>4.807</b>

*Roba se prodaje po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima.*

	2012	2011
<i>(b) Nabavke robe i usluga</i>		
Nabavka robe ostala povezana pravna lica:		
- Inex	-	182
- PIK Pešter ad	34	-
-PIK Pešter Mlekara doo	28	-
-Marine drive holding doo	1.000	-
Nabavka usluga zavisna pravna lica:		
- Veterinarska služba BD Agro DOO	32.937	32.553
	<b>33.999</b>	<b>32.735</b>

Roba i usluge se kupuju od zavisnih pravnih lica po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima. Sa povezanim licima promet roba i usluga se ugovara po tržišno definisanim cenama.

*(a) Stanja na kraju godine proizašla iz prodaje/nabavki roba/usluga*

	2012	2011
Potraživanja od povezanih pravnih lica (napomena 16):		
Zavisna pravna lica		
- Veterinarska služba BD Agro doo	4.655	367
- BD Agro-Mlekara	203	138
Ostala povezana lica		
- PIK Pešter AD	6.185	3.959
- ZZ Inex Napredak Company	1.100	1.100
- Marine Drive Holding	248	190
- Obnova ad	353	333
- Uvac Gazela ad	6	6
- Beotrans ad	4	4
-PIK Pešter Mlekara	349	731
	<b>13.103</b>	<b>6.828</b>



## 5. Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja

Kroz pokretanje novih investicionih projekata, Kompanija će ostvariti dalju diversifikaciju poslovne delatnosti. Predviđeni investicioni projekti podrazumevaju izgradnju mlekare i biogasnog postrojenja. U nastavku je prikazana finansijska projekcija poslovanja svakog projekta pojedinačno kao i konsolidovanog sistema, koji zadržava primarnu proizvodnju mleka.

Planirane projekcije podrazumevaju da će Kompanija krenuti sa nižim nivoom proizvodnje od oko 110.000 litara prerade sirovog mleka dnevno, tokom 2012. godine, zatim da će tokom 2013. godine doći do rasta iskorišćenosti kapaciteta na 130.000 litara mleka, a da će se tokom 2014. godini dostići pun planirani kapacitet od 150.000 litara prerađenog sirovog mleka po danu.

### **i. Mlekara**

U okviru planiranih razvojnih projekata planirana je izgradnja mlekare na Pesteru.

Uzevši u obzir da je Kompanija kroz obavljanje svoje primarne poslovne delatnosti obezbedila sirovinsku bazu koja će omogućiti nesmetanu primarnu proizvodnju sirovog mleka, planirani razvojni projekat podrazumeva zaokruživanje proizvodnog ciklusa kroz izgradnju mlekare dnevnog kapaciteta od 150.000 lit. visoko kvalitetnog mleka i mlečnih proizvoda.

Ukupna procenjena cena ovog investicionog projekta je oko 18 miliona EUR.

U ovu investiciju je uključena kompletna infrastruktura kao i investicija u početna obrtna sredstva koja bi obezbedila rad mlekare u periodu od 90 dana.

Neophodan period za realizaciju ove investicije je procenjen na oko 1,5 godina, a ukupan broj zaposlenih neophodnih za nesmetano funkcionisanje mlekare je procenjen na 85.

U procesu nabavke sirovine planirano je da se oko 80.000 lit. mleka obezbedi iz Kompanijine primarne proizvodnje, dok je za ostatak neophodno organizovati otkup od drugih primarnih proizvođača.

### **i. Biogasno postrojenje**

Pored ulaganja u izgradnju mlekare, Kompanija planira i dodatna ulaganja u izgradnju biogasnog postrojenja. Planirano je da se ovaj projekat realizuje na farmi u Dobanovcima. Ovo postrojenje za preradu biološkog otpada, dovodi do znatne uštede u delu troškova za električnu energiju, pa tako postrojenje kapaciteta oko 1,4 MGW može proizvesti električnu energiju u vrednosti od oko 1,4 miliona EUR.

Procenjena vrednost celokupne investicije je oko 5 miliona EUR, a planirani rok za izgradnju je oko 12 meseci.

U ovu cenu investicionog projekta su uključene sve prateće delatnosti u izvođenju ovog projekta počevši od postupka inženjeringa i planiranja postrojenja, preko izgradnje i ugradnje celokupne infrastrukture neophodne za obavljanje ovog tehnološkog procesa.

Infrastrukturna ulaganja podrazumevaju izgradnju celokupnih betonskih konstrukcija, konstrukcija cevovoda, elektrotehničkih elemenata, ugradnju celokupne merne i regulacione tehnike kao i puštanje u rad celokupnog postrojenja.

Sagledavši potencijal projekta farme, trenutne performanse, fazu razvoja i raspoložive resurse ovim planom su predložene neophodne mere za konsolidaciju poslovanja kako se osnovna delatnost ne bi ugrozila usled nelikvidnosti. Razvojni planovi u delu izgradnje mlekare i biogasnog postrojenja predstavljaju drugu fazu konsolidacije koja će se sprovoditi, tek nakon uspešno završene konsolidacije poslovanja.

## 6. Sticanje sopstvenih akcija u 2012. godini



## 6. Sticanje sopstvenih akcija u 2012. godini

*Nije bilo sticanja niti otudjenja sopstvenih akcija u 2012 godini.*

## 7. Izjava

Izjavljujem da je, prema NASEM (sopstvenom) najboljem saznanju, godisnji finansijski izveštaj sastavljan uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalujavnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Finansijski direktor  
Leposavić Mladena



Generalni direktor  
Jovanović A. Ljubiša

## 8. Napomena

- Godišnji izveštaj Društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane Skupštine akcionara kao nadležnog organa Društva. Ovaj Godišnji Izveštaj će biti dat Skupštini Društva na usvajanje na redovnoj sednici skupštine koja će biti zakazana u rokovima predviđenim Zakonom o privrednim društvima. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.
- Odluka o pokriću gubitka Društva za 2012. godinu doneće se na redovnoj Skupštini Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o pokriću gubitka društva.
- Revizorska kuća PricewaterhouseCoopers je u toku kontrole i izrade revizorskog izveštaja koji će se naknadno objaviti i dostaviti svim nadležnim institucijama.

Generalni direktor Društva

Ljubiša A. Jovanović







## 9. Dopuna godišnjeg izveštaja za 2012 godinu

Godišnji izveštaj o poslovanju Društva i finansijski izveštaj BD AGRO, usvojen je od strane Skupštine akcionara na sednici održanoj 29.06.2013 godine, prema Odluci broj 1337 od 01.07.2013 godine.

Na sednici skupštine nije usvojena Odluka o pokrivenju gubitka Društva za 2012 godinu.

Društvo je zaključilo ugovor o vršenju revizije finansijskih izveštaja sa revizorskom kućom PricewaterhouseCoopers doo Beograd za 2012 godinu. Zbog izuzetno teske ekonomsko-finansijske situacije u Društvu, nismo bili u mogućnosti da ovaj Ugovor isfinansiramo, delom zbog dosta visoke naknade, kontinuirane blokade našeg tekućeg računa, a i neprihvatanja poverioca da obaveze odložimo ili platimo u nekoliko mesečnih rata.

Iz napred navedenih razloga bili smo prinudjeni da nam reviziju finansijskih izveštaja izvrši revizorska kuća Confida Finodit doo Beograd, čija je Ponuda bila dosta finansijski povoljnija. U prilogu je Izveštaj revizora koji smo pored Vase kuće, dostavili i svim ostalim nadležnim institucijama.

U Dobanovcima 17.12.2013 godine



Generalni direktor Društva

Igor Markičević