

Na osnovu člana 373. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS" broj 36/2011, 99/2011), i člana 24. Statuta, Nadzorni odbor privrednog društva "RAVNICA" AD BAJMOK objavljuje

#### P O Z I V

za prisustvovanje Vanrednoj sednici skupštine akcionara "RAVNICA" AD BAJMOK

Vanredna sednica skupštine akcionara "RAVNICA" AD BAJMOK, koja nije održana dana 27.12.2013 godine zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva za 25. januar 2014. godine sa početkom u 10 časova, sa sledećim dnevnim redom:

1. Izbor predsednika skupštine (predsednik imenuje zapisničara i 2 overivača zapisnika, utvrđuje spisak prisutnih akcionara i njihovih punomoćnika, utvrđuje ukupan broj glasova i broj glasova svakog akcionara i svakog punomoćnika),
2. Usvajanje zapisnika sa prethodne sednice skupštine,
3. Donošenje odluke o prinudnom otkupu svih akcija preostalih akcionara "RAVNICA" AD BAJMOK

Sednica će se održati u sedištu Društva u Bajmoku, Zubačište 72 A

Saglasno čl.352.stav 5. Zakona o privrednim društvima, dan akcionara neodržane sednice važi i za ponovljenu sednicu., tj. spisak akcionara koji imaju pravo na učešće u radu skupštine utvrđuje se na dan 17.12.2013 godine.

Akcionari koji poseduju najmanje 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase, imaju pravo na lično učešće u radu skupštine, a dužni su da svoje učešće prijave najkasnije 3 dana pre dana održavanja sednice.

Akcionar ima pravo da putem punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa. Punomoćje za glasanje daje se u pisanoj formi na propisanom formularu, koji se može preuzeti u sedištu društva. Punomoćje za glasanje nije prenosivo. Akcionar ili punomoćnik su dužni da punomoćje dostave društvu najkasnije tri radna dana pre dana održavanja sednice.

Sednica Skupštine Društva saziva se objavljivanjem ovog poziva na sajtu Društva [www.ravnica.co.rs](http://www.ravnica.co.rs) i na oglasnoj tabli Društva, a akcionari se ovim putem pozivaju da prisustvuju istoj.

Predlozi odluka, i sva druga dokumentacija mogu se razgledati i preuzeti svakog radnog dana od 10,00 do 12,00 časova u sedištu Društva, u periodu od pet dana pre dana održavanja sednice.

U Bajmoku, dana 27.12.2013. godine.

**PREDSEDNIK  
NADZORNOG ODBORA**

dipl.ecc. Jelena Graovac

Na osnovu člana 352. Zakona o privrednim društvima društvima ("Službeni glasnik RS" broj 36/2011, 99/2011), i člana 24.stav 2. Statuta , Nadzorni odbor privrednog društva "RAVNICA" AD BAJMOK na sednici održanoj dana 27.12..2013.godine, doneo je sledeću

#### O D L U K U

o sazivanju ponovljene sednice vanredne skupštine akcionara "Ravnica" AD Bajmok

Vanredna sednica skupštine akcionara "RAVNICA" AD BAJMOK , koja nije održana dana 27.12.2013 godine zbog nedostatka kvoruma , ponovo se saziva za 25.januar 2014.godine sa početkom u 10 časova , sa sledećim dnevnim redom :

1.Izbor predsednika skupštine (predsednik imenuje zapisničara i 2 overivača zapisnika , utvrđuje spisak prisutnih akcionara i njihovih punomoćnika , utvrđuje ukupan broj glasova i broj glasova svakog akcionara i svakog punomoćnika),

2.Usvajanje zapisnika sa prethodne sednice skupštine,

3.Donošenje odluke o prinudnom otkupu svih akcija preostalih akcionara "RAVNICA" AD BAJMOK

Sednica će se održati u sedištu Društva u Bajmoku, Zubačište 72 A.

Saglasno čl.352.stav 5. Zakona o privrednim društvima , dan akcionara neodržane sednice važi i za ponovljenu sednicu., tj. spisak akcionara koji imaju pravo na učešće u radu skupštine utvrđuje se na dan 17.12.2013 godine.

Akcionari koji poseduje najmanje 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase, imaju pravo na lično učešće u radu skupštine , a dužni su da svoje učešće prijave najkasnije 3 dana pre dana održavanja sednice.

PREDSEDNIK  
NADZORNOG ODBORA:

dipl.ecc. Jelena Graovac

Na osnovu člana 517. Zakona o privrednim društvima („Sl. Glasnik RS” broj 36/2011 i 99/2011), Nadzorni odbor društva RAVNICA AD BAJMOK (u daljem tekstu: Društvo), usvaja i objavljuje sledeće:

## OBAVEŠTENJE

### O NAČINU UTVRĐIVANJA CENE AKCIJA IZDAVAOCA RAVNICA AD BAJMOK KOJE SU PREDMET PRINUDNOG OTKUPA

Nadzorni odbor konstatuje da je IM „Matijević“ doo Novi Sad, kao većinski akcionari društva RAVNICA AD BAJMOK, koji zajednički deluje sa „Ekolab“ doo Novi Sad i raspolaže sa 93,67 % vlasništva nad ukupnim brojem svih akcija Društva, dana 03.12.2013. godine podneo Društvu zahtev za prinudni otkup akcija od svih preostalih akcionara društva, RAVNICA AD BAJMOK koji do dana podnošenja zahteva nisu otuđili svoje akcije, i to po ceni od **640,00 dinara, po jednoj akciji**, kolika je bila i cena po kojoj je okončana kupovina akcija po ponudi za preuzimanje koja je završena 03.12.2013.godine.

Saglasno članu 259 i čl. 51 Zakona o privrednim društvima ( Sl.gl. RS broj 36/2011 i 99/2011) , izvršena je procena vrednosti akcije ovog privrednog društva od strane ovlašćenog sudskog veštaka , na osnovu koje je utvrđeno da je :

- nominalna cena jedne akcije iznosi 300,00 dinara ;
- knjigovodstvena vrednost akcije iznosi 1.991,75 dinara ;
- tržišna (ponderisana) cena na osnovu trgovanja na Beogradskoj berzi i ponudi za preuzimanje akcija iznosi 640,00 dinara za jednu akciju , i
- procenjena vrednost akcije na osnovu čl.51 i 259 Zakona iznosi 1.095,00 dinara.

Kako je članom 523. stav 1. tačka 2. Zakona o privrednim društvima predviđeno da otkupilac koji je putem ponude za preuzimanje sprovedene kao obavezne stekao više od 90% akcija ciljnog društva, ima pravo da u roku od 3 (tri) meseca od dana isteka ponude za preuzimanje sprovede prinudni otkup akcija po ceni iz ponude za preuzimanje, to se **OBAVEŠTAVAJU AKCIONARI** da se cena akcija koje su predmet otkupa od strane većinskog akcionara koji poseduje 93,67 % akcija društva RAVNICA AD BAJMOK, zajedno sa licem sa kojim zajednički deluje, utvrđuje na osnovu člana 523. Zakona o privrednim društvima, te da će biti ista kao i cena po kojoj je većinski vlasnik stekao akcije putem ponude za preuzimanje koja je okončana 03.12.2013. godine, odnosno **640,00 dinara po jednoj akciji**.

**OBAVEŠTAVAJU SE AKCIONARI** da, saglasno članu 376. Zakona o privrednim društvima, jedan ili više akcionara koji imaju pravo učešća u radu sednice skupštine mogu tužbom nadležnom sudu pobijati odluku o prinudnom otkupu akcija donetu na Vanrednoj sednici Skupštine koja će se održati dana 25.01.2014. godine i tražiti naknadu štete, u sledećim slučajevima:

- 1) ako ta sednica Skupštine nije sazvana u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i statutom;
- 2) ako je taj akcionar, od strane Društva ili od strane bilo kog člana uprave i uz njegovo znanje bio onemogućen da učestvuje u radu sednice na kojoj je odluka doneta;
- 3) ako odluka skupštine iz drugih razloga nije doneta u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, statutom ili poslovnikom skupštine;
- 4) ako je odluka doneta suprotno zakonu ili statutu;

- 5) ako bilo koji akcionar vršenjem svog prava glasa ima nameru da za sebe ili treće lice pribavu korist na štetu društva ili drugih akcionara kroz donošenje ili izvršenje te odluke;
- 6) u drugim slučajevima predviđenim zakonom o privrednim društvima;

Tužbu za pobijanje odluke skupštine akcionara može podneti i svaki član uprave, ako bi izvršenjem te odluke:

- 1) učinio krivično delo ili drugo po zakonu kažnjivo delo; ili
- 2) bio odgovoran za štetu prema Društvu ili trećem licu.

Tužba se može podneti u roku od 30 dana od dana saznanja za odluku skupštine, odnosno od dana registracije ako je odluka bila registrovana u skladu sa Zakonom o registraciji, ali ne kasnije od tri meseca od dana kada je odluka doneta.

Izuzetno od odredaba Zakona o privrednim društvima o pobijanju odluka skupštine, članom 520. istog Zakona, određeno je da je rok za podnošenje tužbe za pobijanje odluke o prinudnom otkupu 30 dana od dana donošenja te odluke.

Pravo na podnošenje tužbe za pobijanje odluka skupštine nema akcionar koji je:

- 1) prestao da bude akcionar Društva nakon dana akcionara;
- 2) glasao za predloženu odluku, ako je tu činjenicu moguće dokazati uvidom u zapisnik sa sednice ili uvidom u izveštaj komisije za glasanje;
- 3) prisustvovao sednici, ako odluku pobija iz razloga što je od strane Društva ili uz znanje bilo kog člana uprave bio onemogućen da učestvuje u radu sednice na kojoj je odluka doneta.

Ako tokom postupka po tužbi za pobijanje odluka skupštine društva, tužilac prestane da bude akcionar Društva, nadležni sud će odbaciti zahtev za poništaj odluke, a odlučiti o zahtevu za naknadu štete, ako je takav zahtev postavljen.

Saglasno odredbama člana 520. stav 2 Zakona o privrednim društvima, odluka o prinudnom otkupu akcija ne može se pobijati zbog neprimerenosti cene za akcije koje su predmet prinudnog otkupa.

U Bajmoku, 27.12.2013. godine

Predsednik Nadzornog odbora

---

Jelena Graovac

SR "EX-PENDO" Subotica  
Stečajni postupak i veštačenje  
ekonomske struke  
PIB 104145578  
Jo Lajoša 65/32  
24000 Subotica  
Tel.024/551-775 ; 063/509-741  
e-mail: [miroslavdoko@yahoo.com](mailto:miroslavdoko@yahoo.com)

**PROCENA VREDNOSTI AKCIJE PRIVREDNOG DRUŠTVA**  
**"RAVNICA" AD BAJMOK, ZUBAČIŠTE 72/a mat.br. 08049335**

## 1. OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Privredno društvo za poljoprivrednu proizvodnju RAVNICA AD je otvoreno akcionarsko društvo sa sedištem u Bajmoku, Zubačište 72/a. Društvo je registrovano kod Trgovinskog suda u Subotici 07.02.2000. godine pod brojem 1-7720. Osnovna delatnost društva je poljoprivredna proizvodnja. Pretežna delatnost je gajenje žita i drugih useva. Pored pretežne delatnosti društvo obavlja i sledeće delatnosti:

- uzgoj životinja,
- proizvodnju gotove hrane za uzgoj životinja,
- posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina i živih životinja,
- trgovinu na veliko poljoprivrednim sirovinama i živim životinjama,
- trgovinu na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje,
- skladištenje,
- veterinarske aktivnosti.

Registrovan kapital društva iznosi 344.458.500,00 dinara ili 4.894.315,52 Eur-a na dan 04.05.2004. godine.

Društvo je registrovano kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 2064 od 08.03.2005. godine.

<b>Matični broj</b>	08049335
<b>PIB</b>	100846242
<b>Oznaka i broj rešenja u sudu</b>	1-7720
<b>Šifra osnovne delatnosti</b>	0111
<b>Naziv osnovne delatnosti</b>	Gajenje žita i drugih useva
<b>Veličina preduzeća</b>	Veliko
<b>Prosečan br. zaposlenih u 2012. god</b>	140
<b>Internet adresa</b>	<a href="http://www.ravnica.co.rs">www.ravnica.co.rs</a>
<b>e-mail adresa</b>	ravnicaad@open.telekom.rs

**Osnovni podaci o akcijama:**

<b>Broj izdatih akcija</b>	1.148.195
<b>CFI kod</b>	ESVUFR
<b>ISIN broj</b>	RSRAVNE 50538
<b>Vrsta i klasa hartije</b>	Obična akcija
<b>Prava iz akcije</b>	Pravo na upravljanje,na dividendu,i stečajnu masu
<b>Nominalna vrednost</b>	300,00din
<b>Ukupna nominalna vrednost</b>	344.458.500,00din

Akcijama privrednog društva RAVNICA AD Bajmok trguje se na open Market – tržištu Beogradske berze, metodom kontinuiranog trgovanja. Cena akcije na dan 25.12.2013. godine iznosila je 700,00 din bez prometa. Najviša cena u 2013. godini iznosila je 701,00 din dana 09.10.2013. godine, a najniža 480,00din dana 01.02.2013. godine.

Rešenjem Komisije o odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje akcija br. 4/0-32-3346/3-13 od 07.11.2013. godine odobreno je ponuđaču IM MATIJEVIĆ DOO Novi Sad preuzimanje 120.669 akcija (10,51%) emitenta RAVNICA AD Bajmok sa ponudenom cenom od 640,00 din po akciji. Kroz navedenu ponudu čiji je datum otvaranja bio 13.11.2013. godine, a datum zatvranja 03.12.2013. godine, preuzeto je 47.947 akcija čime su ponuđač i lica koja sa njim zajedbički deluju stekli 1.075.473 akcija odnosno 93,67% akcija emitenta RAVNICA AD Bajmok.

Danom zatvranja ponude za preuzimanje akcija (03.12.2013.) Nadzorni odbor privrednog društva RAVNICA AD Bajmok sazvaio je vanredni Skupštinu akcionara za dan 27.12.2013. godine sa predlogom donošenja Odluke o prinudnom otkupu svih akcija preostalih akcionara u količini od 72.722 akcija od strane većinskog akcionara IM MATIJEVIĆ DOO Novi Sad, Rumenački put 86, mat. br. 08588759.

Na osnovu zahteva punomoćnika RAVNICA AD Bajmok od 25.12.2013. godine izvršio sam procenu vrednosti akcija tog društva u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Predmet procene je vrednost jedne akcije društva RAVNICA AD Bajmok, oznaka: CFI, kod: ESVUFR i ISIN broj: RSRAVNE 50538.

**I Procena vrednosti akcija**

Procena vrednosti akcija obavljena je na osnovu:

1. Zakona o privrednim društvima (Sl. Gl. RS 36/2011 i 99/2011)
2. Zakona o tržištu kapitala (Sl. Gl. RS 31/2011)
3. Godišnjeg finansijskog izveštaja društva za 2012. godinu i Izveštaja za period 01.01-30.06.2013.
4. Prospekta društva
5. Izveštaja Beogradske berze o trgovanju akcijama emitenta RAVNICA AD Bajmok

## II Vrednost akcije

### a) Nominalna vrednost jedne akcije

Privredno društvo AD "RAVNICA" Bajmok, mat. br. 08049335, emitovalo je 1.148.195 običnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 300,00din.

### b) Tržišna (ponderisana) cena akcije – Trgovanje na Beogradskoj berzi

Poslednja cena koja je zabeležena na trgovanju akcijama društva iznosi 700,00 din po akciji na dan 23.12.2013. godine.

### c) Knjigovodstvena vrednost akcije

Knjigovodstvena vrednost akcije se dobija tako što se kapital privrednog društva sa stanjem na određeni dan podeli sa ukupnim brojem izdatih akcija.

Kapital privrednog društva RAVNICA AD Bajmok na dan 31.12.2013. godine iznosi 2.286.912.000,00din, a na dan 30.06.2013. godine iznosio je 2.122.829.000,00din.

Ukupan broj emitovanih akcija iznosi 1.148.195.

Knjigovodstvena vrednost akcija po bilansu stanja na dan 31.12.2013. godine iznosi 1.991,75, a po bilansu na dan 30.06.2013. godine 1.848,84.

### d) Cena u ponudi za preuzimanje akcija

IM MATIJEVIĆ DOO Novi Sad kao većinski akcionar privrednog društva RAVNICA AD Bajmok uputio je ponudu za preuzimanje akcija odobrenu Rešenjem Komisije o odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje akcija br. 4/0-32-3346/3-13 od 07.11.2013. godine. Ponuda se odnosila na preuzimanje preostalih 120.669 akcija odnosno 10,51% ukupno emitovanih akcija po ceni od 640,00 din /akcija.

Ponuda je proglašena uspešnom i sa datumom zatvaranja ponude 03.12.2013. godine preuzeto je 47.497 akcija odnosno 4,18% od ukupnog broja emitovanih akcija.



e) *Procena vrednosti akcije na osnovu čl.259 i 51 Zakona o privrednim društvima (Sl. Gl. RS 36/2011 i 99/2011)*

Osnovni aksiom vrednovanja hartija od vrednosti je da vrednost akcije predstavlja sadašnju vrednost očekivanih prinosa.

Cena akcije ne predstavlja samo jednostavan nivo cene na finansijskom tržištu, već označava kvalitet poslovanja i efikasnost upravljanja privrednim društvom koje je emitovalo akcije.

Tržišna vrednost akcije je cena koja se formira kroz odnose ponude i tražnje na tržištu akcija. To je cena po kojoj se vrše kupoprodajne transakcije. Prava, unutrašnja ili realna vrednost, akcije je osnova za formiranje cene akcije.

U stručnoj praksi postoje dva osnovna modela za procenu prave, unutrašnje ili realne cene akcija, i to:

1. Model diskontovanja, gde se izdvajaju 2 modela:
  - A. Model diskontovanih dividendi tzv. DDM model i
  - B. Model diskontovanih slobodnih novčanih tokova po akciji tzv. FCFE model

Vrednost hartije od vrednosti jednaka je toku očekivanih prinosa/zahtevana stopa prinosa.

Obzirom privredno društvo emitenta akcija ne poseduje višegodišnje projekcije poslovanja i novčanih tokova i kao da od sada nije isplaćivalo dividendu Model diskontovanja nije prikladan za procenu vrednosti akcija RAVNICA AD Bajmok.

2. Model relativnog vrednovanja, gde se izdvajaju 3 modela:
  - A. P/E (price/earnings) tj. odnos cene i dobiti po akciji tzv. prinosni multiplikator
  - B. P/B (price/book value) tj. odnos cene i knjigovodstvene vrednosti akcije
  - C. P/S (price/sales) tj. odnos cene i prihoda po akciji

Na osnovu podataka iz Godišnjeg finansijskog izveštaja za 2012. godinu privrednog društva RAVNICA AD Bajmok evidentno je sledeće:

- Prihodi od prodaje: 1.310.072.000,00din

- Neo dobit: 193.408.000,00din
- Knjigovodstvena vrednost akcije: 1.991,75din
- Broj emitovanih akcija: 1.148.195
- Zarada po akciji (E): 168,44din
- Prihod po akciji (S): 1.140,98din

Na osnovu navedenih podataka sledi da je:

a)  $P/E = 4,16$

Prinosni multiplikator na ceni akcija od 700,00din (poslednja zabeležena berzanska cena) iznosi 4,16 i on nam govori da kada bi po toj ceni danas kupili akciju, uz zadržani nivo profitabilnosti, svoju investiciju bi povratili za 4,16 godina.

b)  $P/B = 0,3515$

Pomenuti ratio nam govori da je poslednja zabeležena berzanska cena akcije na nivou od 35,15% od knjigovodstvene vrednosti.

c)  $P/S = 0,6135$

Pomenuti ratio nam govori da je poslednja zabeležena berzanska cena akcije na nivou od 61,35% od vrednosti prihoda po jednoj akciji.

Potrebno je navesti, radi usporedbe, vrednost racia za index Belexline (kompozitni index Beogradske berze u koji ulaze privredna društva čijim akcijama se najviše trguje i predstavlja prosečnu vrednost privrednih društava) iznosi:

- $P/E$  Belexline = 5,41
- $P/B$  Belexline = 0,55

Ukoliko bi ratio indexa Belexline Beogradske berze projektovani na privredno društvo RAVNICA AD Bajmok:

- po osnovu  $P/E$  racia ( $5,41 \times 168,44$ ) dobili bi cenu akcija od 911,26din
- po osnovu  $P/B$  racia ( $0,55 \times 1.991,75$ ) dobili bi cenu akcije od 1.095,46din.

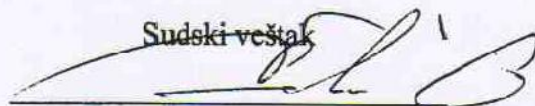
Imajući u vidu položaj privrednog društva na tržištu, materijalne i ljudske resurse kojima isto društvo raspolaže, poljoprivredu kao niskoprofitabilnu delatnost, periodični obračun za period 01.01-30.06.2013. kao i raspon cena koji dobijen metodom relativnog vrednovanja od 911,00din do 1.095,00din, smatram da procenjena vrednost akcije RAVNICA AD Bajmok ne može biti veća od 1.095,00din po akciji.

## ZAKLJUČAK

Na osnovu svega navedenog utvrđujem da je:

- 1) Nominalna cena jedne akcije AD RAVNICA Bajmok iznosi 300,00din
- 2) Knjigovodstvena vrednost akcije AD RAVNICA Bajmok iznosi 1.991,75din
- 3) Tržišna (ponderisana) cena na osnovu trgovanja na Beogradskoj berzi i ponudi za preuzimanje akcija iznosi 640,00din
- 4) Procenjena vrednost akcije na osnovu čl.51 i 259 Zakona o privrednim društvima (Sl. Gl. RS 36/2011 i 99/2011) iznosi 1.095,00din.

Sudski veštak



Doko Miroslav dipl. oec

МИРОСЛАВ ДОКО  
ДИПЛ. ЕКОНОМИСТА  
СУБОТИЦА  
ЛАЈОША ЈОА 85/32  
СУДСКИ ВЕШТАК  
ОБЛАСТ  
ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКА

Subotica, 27. decembar 2013.