

HUTD ASTORIA AD BEOGRAD

GODIŠNJI IZVEŠTAJ
ZA 2013. GODINU

Beograd, April 2014

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012), ASTORIA AD BEOGRAD, Milovana Milovanovića 1, Beograd, MB 06932711 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU

SADRŽAJ:

1. Finansijski izveštaji ASTORIA AD BEOGRAD za 2013. godinu (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks i Napomene uz finansijske izveštaje)
2. Izjava da Izveštaj o reviziji nije urađen
3. Izveštaj o poslovanju društva
4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja
5. Izjava da Godišnji finansijski izveštaj za 2013. nije usvojen i Izjava da Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka nije doneta



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTICKO DRUSTVO ASTORIA AD

Матични број 06932711 ПИБ 100221228 Општина SAVSKI VENAC

Место БЕОГРАД

ПТТ број 11000

Улица MILOVANA MILOVANOVICA

Број 1

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме J.M.EGAL D.O.O.

Место NOVI BEOGRAD

Улица JURIJA GAGARINA

Број 227/LOKAL 201

E-mail knjigeegal@gmail.com

Телефон 011/718-96-07

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име TIHOMIR

Презиме BARJAKTAROVIC

ЈМБГ 0406977270029



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
06932711 Maticni broj	Sifra delatnosti	100221228 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTICKO DRUSTVO ASTORIA AD

Sediste : BEOGRAD, MILOVANA MILOVANOVICA 1

BILANS STANJA



7005023889130

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		463168	469562
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		0	719
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		463168	468843
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		463168	468843
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		34244	26451
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		10959	8478
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		23285	17973
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		13038	3174
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		8101	7366

Grupa računa račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		2146	7433
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		497412	496013
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		497412	496013
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		445966	434262
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		127358	127358
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		95	95
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		318513	306809
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		50648	60953
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		50648	60953
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		48699	59286
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120			
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1252	1307
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		697	360

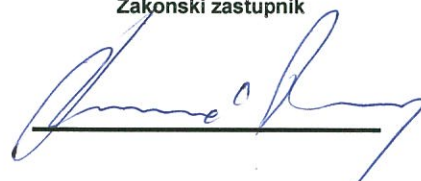
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		798	798
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		497412	496013
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 27.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
06932711 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100221228 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTICKO DRUSTVO ASTORIA AD

Sediste : BEOGRAD, MILOVANA MILOVANOVICA 1

BILANS USPEHA



7005023889147

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		187901	146783
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		153213	144327
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		34688	2456
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		144414	146289
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		21210	12413
51	2. Troskovi materijala	209		15220	15722
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		2576	4287
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		7241	6701
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		98167	107166
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		43487	494
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		2937	617
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1258	130
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		416	482
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		33879	758
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		11703	705
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

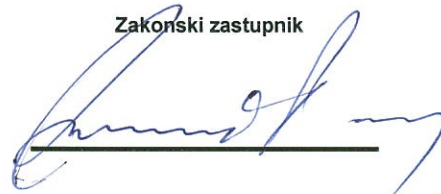
Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		11703	705
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		697	106
722	2. Odlozeni poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odlozeni poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		11006	599
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 27.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
06932711 Maticni broj	Sifra delatnosti	100221228 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTICKO DRUSTVO ASTORIA AD

Sediste : BEOGRAD, MILOVANA MILOVANOVICA 1

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023889154

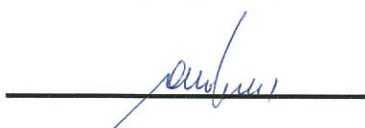
u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	165085	154956
1. Prodaja i primljeni avansi	302	165085	154956
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	155243	129736
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	149723	124062
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	1960	2574
3. Placene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	3560	3100
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	9842	25220
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	0	20454
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	18330
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	2124
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	0	20454

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINĖ IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	4700	0
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	4700	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	12998	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	12998	0
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	8298	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	169785	154956
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	168241	150190
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	1544	4766
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Å...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	7366	2600
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	397	0
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	1206	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	8101	7366

U _____ dana 27.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
06932711 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100221228 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	 19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTICKO DRUSTVO ASTORIA AD

Sediste : BEOGRAD, MILOVANA MILOVANOVICA 1

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023889178

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	127358	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	127358	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	127358	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	127358	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	127358	426		439		452	

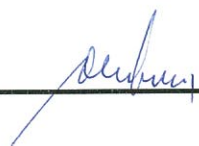
Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	95	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	95	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	95	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	95	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	95	478		491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037/237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	306809	518		531		544	434262
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	306809	521		534		547	434262
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	306809	524		537		550	434262
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	306809	527		540		553	434262
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	11704	528		541		554	11704
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	318513	530		543		556	445966

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 27.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
06932711 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100221228 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTICKO DRUSTVO ASTORIA AD

Sediste : BEOGRAD, MILOVANA MILOVANOVICA 1

STATISTICKI ANEKS



7005023889161

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	1	1
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	2	2

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	719	0	719
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	719	XXXXXXXXXXXX	719
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	468843	0	468843
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	5675	XXXXXXXXXXXX	5675
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	463168	0	463168

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	6943	5361
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	410	1084
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	3606	2033
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	10959	8478

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	127358	127358
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	127358	127358

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	127358	127358
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	127358	127358
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	127358	127358

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	13037	3174
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	48699	0
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	15952	18883
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	0	59285
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1049	2818
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	148	212
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	1019	1257
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	22093	13339
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	101997	98968

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	2288	3426
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	1409	2313
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1167	1257
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	0	717
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	40968	20669
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	7240	6701
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	199	211
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1462	1682

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	3932	4550
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668		
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu covekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	58665	41526

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	153213	144327
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	153213	144327

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

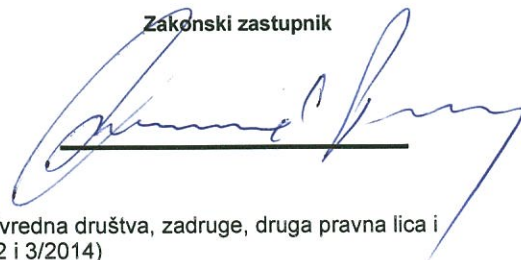
OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 27.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

НАПОМЕНА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Хотелско угоститељско и туристичко друштво АСТОРИА АД(у даљем тексту: друштво) је отворено акционарско друштво. Седиште друштва је у Београду, улица Милована Милановића бр.1. Скраћено пословно име друштва је : АСТОРИА АД Београд

Матични број: _06932711

Порески идентификациони број (ПИБ): _10022122

Друштво је основано 02.11.1993год. на основу одлуке Радничког савета бр.1539 поделом ХУИТП Унија Београд

Претежна делатност друштва је 55110 –Хотели и Мотели са рестораном. Друштво је регистровано за спољнотрговински промет и за услуге у спољнотрговинском промету.

Основни капитал друштва на дан 31.12.2007 год. је : уписани и уплаћени новчани 828.825,71 ЕУР (вредност је утврђена на основу књиговодствене вредности друштвеног капитала и средњег курса 1 ЕУР =79,2362 дин. На дан процене 31.12 .2007 год.) Друштво је приватизовано продајом капитала и имовина методом јавне аукције. Агенција за приватизацију је , дана 06.03.2009 год. на јавној аукцији продала 70 % друштвеног капитала друштва конзорцијуму. До 30% укупног износа капитала пренето је без накнаде запосленима а преостали износ који није продат нити пренет запосленима , пренет је Акцијском Фонду.

Органи друштва су : Скупштина , Управни одбори , Надзорни одбор и Директор.

2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји друштва за обрачунски период који се завршава 31.12.2013 године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима/Међународним стандардима финансијског извештавања (МРС/МСФИ), Законом о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“ бр. 46/2006), другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, као и у складу и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама друштва..

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено.

3. Преглед значајних рачуноводствених политика

3.1 Некретнине ,постројења и опрема и нематеријална улагања

Некретнине ,постројења ,опрема и нематеријална улагања су на дан 01.01.2004 год.

Исказана по набавној вредности која је ревалоризована у складу са ранијим рачуноводственим прописима и стандардима који су примењивани до 31.12.2003.год. Тако утврђена вредност је на дан 01.01.2004. год, преузета као нова набавна вредност, умањена за исправку вредности по основу амортизације.

3.2 Нематеријална улагања

Вредновање нематеријалних улагања након почетног признавања врши се применом основног поступка предвиђеног МРС 38, на основу набавне цене или цене коштања умањеној за исправку вредности и акумулиране губитке због умањене вредности.

Нематеријална улагања подлежу обрачуна амортизације, а амортизација почиње да се обрачунава од наредног месеца кад је улагање расположиво за употребу. Основицу за амортизацију чини набавна вредност или цена коштања по одбитку њихове преостале вредности. Отписују се путем стопе амортизације у року од не дуже од пет година, осим улагања чије је време коришћења не дуже од 20 година, утврђено уговором и goodwilla који се отписује у року од 10 година.

Ревалоризација оваквих улагања врши се само код рачуноводственог софтвера, дугорочни закуп објеката и опреме.

3.3 Некретнине, постројења и опрема

Вредновање инвестиционих некретнина врши се применом МРС 40 и то је некретнина која се држи ради остваривања зараде од издавања, тј. ако се више од 50% тог средства да у закуп. Процену вредности на дан сваког биланса врши комисија коју формира директор, а као члана комисије може се ангажовати овлашћени процењивач.

Вредновање грађевинских објеката се врши применом основног поступка предвиђеног МРС 16, чији је век трајања дужи од годину дана, а појединачна набавна цена у време набавке је већа од бруто зараде по запосленом у РС.

За грађевинске објекте врши се процена сваке године о чему доноси одлуку директор најкасније до 20.12. текуће године.

Амортизација опреме врши се применом пропорцијалне методе, прописаном стопом на набавну вредност умањену за отписану и резидуалну вредност – 10% од набавне вредности.

Обрачун амортизације се врши од почетка наредног месеца, када је средство стављено у употребу. Некретнине, постројења и опрема се отписују на терет расхода амортизацијом, систематски током њиховог корисног века, применом стопа амортизације = $100/\text{корисни век трајања средстава}$.

3.4 Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру ових пласмана исказују се учешћа у капиталу зависних правних лица, осталих повезаних правних лица, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају, дугорочни кредити у земљи и иностранству. То су финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност надокнаде, а о чему одлучује директор.

Руководилац рачуноводства утврђује да ли постоје знаци обезвређивања средстава (МРС 36) и да ли је дошло до смањења вредности. У том случају је дужан да изда упутства за утврђивање износа обезвређења или износа које треба сторнирати.

Вредновање дугорочних пласмана и улагања која су прибављена са циљем да се са њима тргује, врши се по њиховој фер вредности а утврђивање те фер вредности је по датуму сваког биланса.

3.5 Залихе

Залихе материјала које се набављају од добављача се мере по набавној вредности, док се залихе материјала који је произведен као сопствени учинак мере по цени коштања. Набавну вредност или цену коштања чине сви трошкови набавке (набавна цена, увозне дажбине, трошкови превоза), трошкови производње и други настали трошкови.

Залихе се не ревалоризују али се отписују уколико су застареле или им је истекао рок употребе.

У алат и инвентар сврстава се онај алат чија је појединачна набавна вредност до висине последње познате две бруто зараде у РС.

Алат и ситан инвентар се калкулативно отписује и исказују се у пословним књигама и после отписа у целини, све док се не отуђи.

3.6 Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања чине потраживања од купаца у земљи и иностранству по основу продаје. При почетном признавању, потраживања се вреднују у износу продајне вредности, умањене за уговорени износ попушта-рабата, а увећана за обрачун пореза. Ако су потраживања исказана у страниј валути, на дан биланса се прерачунавају према важећем курсу а курсне разлике се признају као приход или расход периода.

Краткорочне пласмане чине кредити, хартије од вредности и остали краткорочни пласмани са роком доспећа до годину дана а мере се по амортизованој вредности. Немогућност наплате утврђује се на основу документованих разлога (судска одлука, стечај, ликвидација повериоца) и ствара се губитак због умањења вредности. Одлуку о отпису потраживања доноси управни одбор предузећа, на терет расхода.

3.7 Трошкови позајмљивања и финансијске обавезе

Трошкове позајмљивања чине камате и трошкови који настају са позајмљеним финансијским средствима. Они се признају као расходи у периоду у коме су настали.

Финансијске обавезе су обавезе премје зависним или осталим повезаним правним лицима, дугорочни кредити, обавезе према добављачима. После почетног признавања (по набавној вредности) ове обавезе се мере по амортизованој вредности.

3.8 Дугорочно резервисање

Дугорочно резервисање настаје када је обавеза настала као резултат прошлог догађаја, тј. одлив ресурса је потребан за измирење обавеза. То су резервисања за трошкове у гарантном року, трошкови реструктурирања предузећа. Резервисања се коригују тако да одржавају најбољу садашњу процену на дан сваког биланса стања. Одлуку о појединачном резервисању доноси директор предузећа.

3.9 Приходи и расходи

Приходи обухватају приходе од редовних активности предузећа и добитке (продаја робе, субвенције, донације, регреси, компензација, доприноси и повраћај дажбина). Они се исказују по фактурној вредности умањеној за дате попусте и ПДВ. Приходи се признају у тренутку када се роба испоручи или кад је услуга извршена.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из редовних активности предузећа и губитке (трошкови директног материјала, производне услуге, резервисања, зараде, доприноси), и исказују се смањењем економске користи. Расходи се признају у периоду у коме су настали.

3.10 Девизни курсеви

Званични курсеви за валуте на дан 31.12.2013. год које су од значаја за пословање друштва и који су коришћени за прерачун девизних биланса стања у динаре су:

	31.12.2013	31.12.2012
EUR	114,6421	113,7183
USD	83,1282	86,1763
CHF	93,5472	94,1922

3.11 Прерачунавање девизних извода

Пословне промене настале у страној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу НБС, који је важио на дан пословне промене. Позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у страној валути, приликом биланса стања су књижене у корист или на терет биланса успеха, као добитци или губитци по основу курсних разлика.

3.12 Готовина и готовински еквиваленти

У извештају о новчаним токовима под готовином се подразумева готовина, средства на текућим и девизним рачунима.

4 Напомене уз финансијске извештаје

БИЛАНС СТАЊА

4.1 Нематеријална улагања и основна средства

Нематеријална улагања и опрема су исказана по набавној вредности, а она укључује све издатке који се признају у складу са МРС 16. Њихова амортизација се врши по пропорционалној методи, а за набавке у 2013 год. амортизација почиње од наредног месеца од дана активирања, тј почиње да се обрачунава када се средства ставе у употребу.

Вредност нематеријалних улагања се односе на :

ОПИС	НАБАВНА ВРЕДНОСТ	ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ	У РСД -хиљада
			САДАШЊА ВРЕДНОСТ
Улагања у развој			
Конц.патен.лиценце			
Остала нематер.улагања	3.710	3.710	0
Нематер.улаг.у припр.			
Аванс за нем.улаг			
Укупно	3.710	3.710	0

Амортизација нематеријалних улагања је 20% годишње, а век трајања је 5 год.

Динамика промена на нематеријалним улагањима

Ред, бр	Опис дин.промене	Улагање у развој	Конц. патен.лиц.	Остала Нем.улаг.	Нем.улаг у припр	Аван за нем.ула	Укуп	Goodwil
I	Набав.вредн							
1	Стање 01.01.2013			3.710			3.710	3.710
2	Исправка Грешке и промена рачун полит.							
3	Нова улаг.							
4	Отуђења и расходи							
5	Ревалоризација							
6	Остало							
7	Стање 31.12.2013			3.710			3.710	3.710
II	Исправка Вредности							
1	Стање 01.01.2013			2.991			2.991	2.991
2	Исправка Грешке и промена рачун полит.							
3	Амортизација							
4	Губици због Обезвр.							
5	Отуђ и расход.							
6	Ревалоризација							
7	Остало							
8	Стање 31.12.2013			3.710			3.710	3.710
	Садашња вредност нматер. улагања			0			0	0
III								

Вредност некретнине , постројења и опреме односе се на :

У РСД -хиљада

Опис	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
Земљиште			
Грађевински објекти	553.749	99.619	454.130
Постројења и опрема	20.085	11.047	9.038
Основно стадо			
Укупно	573.834	110.666	463.168

Амортизација грађевинских објеката је 3 % годишње а корисни век трајања је 30 година.

Структура садашње вредности основних средстава је дата у табели:

Опис	Износ	Структура
Земљиште		
Грађевински објекти	454.130	98,05
Постројења и опрема	9.038	1,95
Основно стадо		
Укупно	463.168	100

4.2 Дугорочни финансијски пласмани (учешћа у капиталу)

На дан 31.12.2013 год. Друштво нема дугорочне финансијске пласмане (учешћа у капиталу ,дугорочне хартије од вредности , дугорочни кредити и остали финансијски пласмани)

4.3 Залихе

Структура залиха на дан 31.12.2013 год је :

У РСД -хиљада

Опис	2013	2012
Залихе материјала	565	964
Резервни делови		
Алат и инвентар	6.378	4.397
Недовршена производња		
Роба у промету на мало	1.696	1.084
Готови производи		
Сопствени полупроизводи		
Дати аванси	3.606	2.033
Исправке вредности		
Укупно	12.245	8.478

Друштво није извршило отпис залиха нити је вршило исправку вредности алата и ситног инвентара .Стање залиха је усаглашено са стањем у пословним књигама Предузећа.

4.4 Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања и пласмани на дан 31.12.2013 су:

Опис	2013	2012
Купци у земљи	43.503	1.527
Дате позајмице		
Купци у иностранству	3.251	1.592
Краткор .депозит		
Друга потраж.без 223	55	55
Укупно	46.809	3.174

Потраживања од купаца у земљи и иностранству са већим салдом

У РСД -хиљада

Ред.бр.	Назив купца	Износ
1	BALKAN ORIENT EXPRESS	2.788
2	DESIGN MR PRESIDENT	2.307
3	EXPEDIA	872
4	GTA –DONVAND LTD	447
5	HOTEL BEDS PRODUCT	574

4.5 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Вредности готовинских еквивалената и готовине су :

У РСД -хиљада

Опис	2013	2012
Прелазни рачун	1.138	139
Текући рачун	4.973	799
Благајна	246	125
Девизни рачун	1.196	5.865
Девизна благајна	549	331
Остала новч.средства-боловање	0	107
Укупно	8.102	7.366

4.6 ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

ОПИС	2013	2012
Порез на додату вредност	1.315	5.669
Активна временска разгран.	38	1.764
Укупно	1.353	7.433

4.7 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

Друштво нема одложена пореска средства

4.8 ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Структура капитала на дан 31.12.2013 год је следеће

ОПИС	2013	2012
Акцијски капитал	127.358	127.358
Удели доо		
Улози		
Државни капитал		
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Остали основни капитал		
Укупно:	127.358	127.358

Акцијски капитал је изражен у 127.358 акција.Номинална вредност једне акције је 1000,00 дин.Власничка структура капитала је следећа :

- 1- 70% акцијски капитал конзорцијум који располаже са 45.971 акција укупне номиналне вредности од 45.971.000,00 дин.
- 2- 29,99% акцијски капитал физичких лица који располажу са 19.700 акција укупне номиналне вредности од 19.700.000,00 дин.
- 3- 0,01% акцијски капитал дат на управљање Акцијском фонду који располаже са 2 акције укупне номиналне вредности од 2.000,00 дин.

Структура капитала на дан 31.12 .2013 год је

ОПИС	У РСД -хиљада	
	2013	2012
Основни капитал -акцијски	127.358	127.358
Неуплаћени упис.капитал		
Резерве	95	95
Нераспоређена добит	306.802	306.809
Губитак		0
Укупно	434.255	434.262

4.9 РЕЗЕРВЕ

ОПИС	У РСД -хиљада	
	2013	2012
Емисиона премија		
Законске резерве	5	5
Статутарне и др.резерве	90	90
Укупно	95	95

4.10 НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ

ОПИС	У РСД -хиљада	
	2013	2012
Нераспор добит ран .година	306.802	306.809
Исправка грешке и промена рач.политике		
Кориговано стање нераспор Добити ран.година		
Исплата дивиденде		
Остала повећања		
Остала смањења		
Нерасп. добит тек.године	11.006	
Стање 31.12.2013	317.808	306.809

Средства са рачуна ревалоризационих резерви од 351.433 РСД хиљада и са рачуна нераспоређене добити текуће 2007 год. Од 97 РСД хиљада пренети су одлуком управног Одбора друштва 10.11.2008 год. на рачун нераспоређене добити ранијих година (ревалоризационе резерве су формиране у периоду 2001 -2003 год.ревалоризацијом основних средстава .

Губитак 2008 од 1.046 РСД хиљада покривен је у 2009 год.на терет нераспоређене добити ранијих година (2005 год)

4.11 ГУБИТАК

ОПИС	У РСД -хиљада	
	2013	2012
Губитак ранијих год.	0	0
Губитак текуће год.	0	0
Укупно	0	0

4.12 ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ

Друштво није доносило одлуку о откупу сопствених акција

4.13 КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

На дан 31.12.2013год. друштво нема краткорочне финансијске обавезе

4.14 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

ОПИС	У РСД -хиљада	
	2013	2012
Добављачи –мат и Завиц.прав.лица		
Добављ.-остала повез. правна лица		
Добављачи у земљи	1.745	27.191
Добављачи у иностранству	43.822	21.362
Остале обавезе из послов.	242	196
Обавезе према увознику		
Остале обавезе из спец.посл	2.140	10.438
Примљени аванси -депозит	751	99
Укупно :	48.700	59.286

Добављачи са највећим салдом

Ред.бр.	У РСД -хиљада	
	Назив добављача	Износ
1	AMBAR D.O.O.	26
2	NEKTAR NATURA	217
3	DJURDJEVIC DOO	35
4	MCO	171
5	GOLD DISTRIBUTION	18

4.15 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА

Друштво нема обавезе по основу јавних прихода

4.16 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

ОПИС	У РСД -хиљада	
	2013	2012
Обавезе за нето зараде и накнаде	0	0
Обавезе за дивиденде .	0	0
Обавезе према запосленима	0	0
остале обавезе	0	0
Укупно	0	0

4.17 ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

ОПИС	У РСД -хиљада	
	2013	2012
Почетно стање 01.01.2013	798	802
Исправка грешке и пром. Рач.политике	4	0
Смањење у току Године		4
Крајње стање -31.12.2013	802	798
Укупно	802	798

БИЛАНС УСПЕХА

4.18 ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

У РСД -хиљада

ОПИС	2013	2012
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	32.495	20.222
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	0	0
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	120.718	124.105
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном	0	0

ОПИС	2013	2012
тржишту		
Приход од закупа	34.411	0
Приходи од продаје		
Остали пословни приходи	277	2.456
УКУПНО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ	187.901	146.783

4.19 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

У РСД -хиљада

ОПИС	2013	2012
Трошкови материјала за израду	21.210	12.413
Трошкови осталог материјала	12.932	0
Трошкови горива и енергије	2.289	3.426
Трошкови материјала		
УКУПНО	36.431	15.839

4.20. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

У РСД -хиљада

ОПИС	2013	2012
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	1.463	2.101
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	262	426
Трошкови накнада по уговорима о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора		
Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи	420	
Остали пословни расходи		
Остали лични расходи и накнаде	431	717
УКУПНО	2.576	3.244

4.21. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

У РСД -хиљада

ОПИС	2013	2012
Амортизација на нематеријална улагања	719	0
Амортизација грађевинских објеката	4428	6.111
Амортизација опреме	2094	206
Трошкови резервисања		
Трошкови амортизације и резервисања		
УКУПНО	7.241	6.317

4.22. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

У РСД -хиљада

ОПИС	2013	2012
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	2259	2.757
Трошкови услуга одржавања	1292	66.636
Трошкови закупнина	29.599	20.669
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	1.303	163
Трошкови истраживања	5871	48
Остали трошкови производних услуга	645	25
Трошкови непроизводних услуга	41.719	17.881
Трошкови репрезентације	2.824	607
Трошкови премија осигурања	200	211
Трошкови платног промета	1.462	1.547
Трошкови чланарина коморама		
Трошкови пореза	3.933	4.550
Трошкови доприноса		
Трошкови курсних разлика	1.206	
Трошкови ревизије	167	
Трошкови адвокатске услуге	1.392	
Трошкови књиговодствених услуга	1.800	
Остали нематеријални трошкови	3.702	2.713
УКУПНО	99.374	117.807

4.23 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

У РСД -хиљада

ОПИС	2013	2012
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица		
Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица		
Приходи од камата		
Позитивне курсне разлике	397	617
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Приходи од учешћа у добити зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски приходи	2.540	393
УКУПНО	2.937	1.010

4.24 ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

У РСД -хиљада

ОПИС	2013	2012
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата	0	0
Негативне курсне разлике	1.206	130
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Расходи од учешћа у губитку зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски расходи	52	
УКУПНО	1.258	130

4.25 . ОСТАЛИ ПРИХОДИ

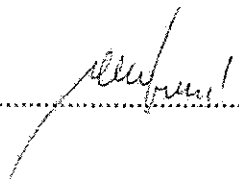
У РСД -хиљада

ОПИС	2013	2012
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
Добици од продаје биолошких средстава		
Добици од продаје учешћа и дугорочних хартија од вредности		
Добици од продаје материјала		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика осим валутне клаузуле		
Приходи од смањења обавеза		
Приходи од укидања дугорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	417	394
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме		
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
УКУПНО	417	394

4.26 ОСТАЛИ РАСХОДИ

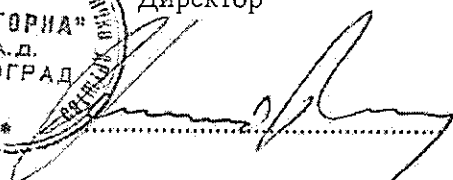
ОПИС	2013	2012
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
Губици по основу расхоровања и продаје биолошких средстава		
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности		
Губици од продаје материјала		
Мањкови		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, осим валутне клаузуле који не испуњавају услове да се искажу у оквиру ревалоризационих резерви		
Расходи по основу директних отписа потраживања		
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	0	0
Остали непоменути расходи	33.879	758
Обезвређење биолошких средстава		
Обезвређење нематеријалних улагања		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме		
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Обезвређење остале имовине		
УКУПНО	33.879	758

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја





Законски заступник
Директор


ТИХОМИР БАРИАКТАРОВИЋ

MEMORANDUM DRUŠTVA



Direktor Društva daje sledeću

Izjavu

Do isteka roka propisanog za objavljivanje Godišnjeg izveštaja, izveštaj ovlašćenog revizora nije završen.

Izveštaj ovlašćenog revizora za 2013 godinu će biti dostavljen i objavljen naknadno po izvršenoj reviziji, u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala.

BEOGRAD, 25.04.2014

Mesto i datum



Direktor:

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS", br. 31/2011) i Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS", br. 14/2012)

HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTIČKO DRUŠTVO ASTORIA AD BEOGRAD,
mb 06932711, Milovana Milovanovića 1, Beograd
objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2013. GODINU

1. Prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje, podaci važni za procenu stanja imovine društva

ANALIZA POSLOVANJA (u 000 din)			POKAZATELJI POSLOVANJA	
	2013	2012		
Stalna imovina	463168	469562	Cash ratio gotovina i got. ekvivalenti/ kratkoročne obaveze	0.1599
Obrtna imovina	34244	26451	Racio opšte likvidnosti obrotna imovina/ kratkoročne obaveze	0.6761
Zalihe	10959	8478	Racio neto obrtnog fonda (obrotna imovina - kratk.obaveze)/ obrtna imovina	-0.4790
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	8101	7366	Racio neto obrtnog fonda (obrotna imovina - kratk.obaveze)/poslovna imovina	-0.0330
Kapital	127358	127358	Koeficijent finansijske stabilnosti Kapital-gubitak iznad visine kap+ dug. obaveze/ imovina+ zalihe	0.9406
Dugoročna rez. i obaveze	50648	60953	Stepen ukupne zaduženosti preduzeća (krat. obaveze + dug. obaveze)/(stalna + obrtna imovina)	0.1018
Poslovni prihodi	187901	146783	Stepen dugoročne zaduženosti preduzeća dugoročne obaveze/ (stalna + obrtna imovina)	0.0000
Poslovni rashodi	144414	146289	ROA - prinos na aktivu Neto dobitak / aktiva	0.0221
Neto dobitak (gubitak)	11006	599	ROE - prinos na kapital Neto dobitak / kapital	0.0247
Cena akcija (najviša i najniža u izveštajnom periodu) :				
Tržišna kapitalizacija 31.12.2013. godine (broj izdatih akcija x cena) : 127.358 x 850,00 RSD = 108.254.300,00 RSD				
Broj zaposlenih: 2 Broj akcionara: 53				
Isplaćena neto dividenda po akciji za poslednje 3 godine: 2011: nije isplaćivana dividenda; 2012: 0,77 RSD ; 2013: / RSD				

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, glavnih rizika i pretnji kojima je društvo izloženo

Tokom 2013 godine u Beogradu je broj smeštajnih hotelskih kapaciteta drastično povećan, naročito u kategoriji hotela sa četiri zvezdice kom pripada i HUTD Astoria A.D. Usled povećane konkurencije od strane novootvorenih hotela na atraktivnim lokacijama koji gostima nude raznovrsne sadržaje koje HUTD Astoria A.D. ne nudi očekuje se izmena cenovne politike hotela i obogaćivanje sadržaja kako bi hotel dobio na konkurentnosti. Unapređenje kvaliteta usluge se planira kroz dalja ulaganja u hotel, koja se planiraju da delimično budu finansirana iz dobiti a delimično iz kredita banaka. Glavni rizici i pretnje proizilaze iz daljeg povećanja konkurencije, naročito uled najava u medijima da će tokom 2014 godine doći do daljeg povećanja smeštajnih kapaciteta u Beogradu.

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema

Nakon 31.12.2014 nije postojao ni jedan važniji poslovni događaj.

4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima

Tokom 2013 godine nisu postojali značajniji poslovi sa povezanim licima.

5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja

HUTD Astoria A.D. kontinuirano prati razvoj tržišta ugostiteljstva i u skladu sa tim prilagođava svoju poslovnu politiku. Drugih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja nema.

6. Navesti razloge sticanja, broj i nominalnu vrednost sopstvenih akcija koje su stečene u periodu od prethodnog godišnjeg izveštaja, imena lica od kojih su akcije stečene, iznos koji je društvo isplatilo po osnovu tog sticanja, odnosno naznaku da su stečene bez naknade, kao i ukupan broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje

Društvo nije sticalo sopstvene akcije u prethodnom periodu.

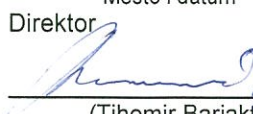
7. Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja akcionarskog društva kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, društvo ih može ovde navesti i objasniti

Društvo smatra da nema dodatnih značajnih informacija koje mogu bitno uticati na razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja akcionarskog društva.

Beograd, 25.04.2014

Mesto i datum

Direktor



(Tihomir Barjaktarović)



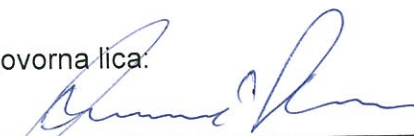


U skladu sa članom 50. stav 2, tačka 3. Zakona o tržištu kapitala lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću

IZJAVU

Izjavljujemo prema našem najboljem saznanju, da je godišnji finansijski izveštaj javnog društva **HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTIČKO DRUŠTVO ASTORIA AD BEOGRAD** (u daljem tekstu: Društvo), sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.

Odgovorna lica:

1. 
(Tihomir Barjaktarović, direktor)

2. _____
(Ime i prezime, radno mesto i dužnost u Društvu)



Beograd, 25.04.2014
(Mesto i datum)

Queen's Astoria Design Hotel
PIB:100221228, Milovana Milovanovića 1 Beograd, Srbija
Tel: 360-5100, fax: 360-5101



U skladu sa članom 51. Zakona o tržištu kapitala Direktor Društva daje sledeću

IZJAVU

Godišnji finansijski izveštaj za 2013 godinu javnog društva **HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTIČKO DRUŠTVO ASTORIA AD BEOGRAD** (u daljem tekstu: Društvo), nije usvojen od strane nadležnog organa Društva.

Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja, odluka o usvajanju izveštaja o reviziji, odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju i odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka nisu usvojene jer do dana objavljivanja ovog izveštaja nije održana godišnja Skupština akcionara na kojoj se navedene odluke donose.

Odluke će biti objavljene u celosti u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala, nakon održane Skupštine akcionara Društva.



Beograd, 25.04.2014
(Mesto i datum)

Queen's Astoria Design Hotel
PIB:100221228, Milovana Milovanovića 1 Beograd, Srbija
Tel: 360-5100, fax: 360-5101