

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj	Sifra delatnosti	100027571 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : ZVEZDARA AD

Sediste : BEOGRAD, ZIVKA DAVIDOVICA 64

BILANS STANJA



7005022678094

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		49350	53955
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	15	61	1387
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	15	49289	52568
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	15	3801	7081
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007	16	45488	45487
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		5503	12132
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	17	0	29
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	18	1706	1706
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		3797	10397
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	19	1806	1514
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		320	422
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	20	571	7331

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	21	1100	1130
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021	13	774	827
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		55627	66914
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		8910	64742
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		64537	131656
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	22	115488	115488
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		166873	170232
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		148489	89299
35	VIII. GUBITAK	109		430850	375019
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		64537	131656
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	23	330	63594
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		64207	68062
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		1500	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	24	61427	67223
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	25	62	0
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	26	1218	839
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		64537	131656
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

8

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07028008</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100027571</div> PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : ZVEZDARA AD

Sediste : BEOGRAD, ZIVKA DAVIDOVICA 64

BILANS USPEHA



7005022678100

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		1672	29115
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	5	0	26502
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	6	1672	2613
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		6038	61961
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208	7	0	21935
51	2. Troskovi materijala	209	7	585	5819
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	8	112	21618
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211	9	561	1643
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	10	4780	10946
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		4366	32846
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		14	0
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		123	52
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	11	63471	13789
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	12	3009	216734
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		55987	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	235843
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		55987	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	235843
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225	13	103	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	13	53	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	30471
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		55831	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	205372
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

O. [Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

9

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj		100027571 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : ZVEZDARA AD

Sediste : BEOGRAD, ZIVKA DAVIDOVICA 64

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022678117

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	2393	32400
1. Prodaja i primljeni avansi	302	0	32327
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	12	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	2381	73
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	6685	69610
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	4348	40237
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	107	25451
3. Placene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309	0	65
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	2230	3857
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	4292	37210
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	1155	40768
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	1155	40768
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	5123	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	5123	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	40768
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	3968	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	1500	0
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	1500	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	1500	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	5048	73168
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	11808	69610
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	3558
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	6760	0
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	7331	3773
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	571	7331

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

O. Kresimir



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07028008</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100027571</div> PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>
Vrsta posla		

Naziv : ZVEZDARA AD

Sediste : BEOGRAD, ZIVKA DAVIDOVICA 64

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022678131

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
			AOP		AOP		AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	401	115285	414	203	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	404	115285	417	203	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	407	115285	420	203	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	410	115285	423	203	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	413	115285	426	203	439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	453		466	184875	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	456		469	184875	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	123	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	14766	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	459		472	170232	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	462		475	170232	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	3359	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	465		478	166873	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	505	84155	518	234389	531		544	150129
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	508	84155	521	234389	534		547	150129
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	5144	522	140630	535		548	135363
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	14766
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	511	89299	524	375019	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	514	89299	527	375019	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	59190	528	55831	541		554	3359
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	3359
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	517	148489	530	430850	543		556	

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	64742
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	563	64742
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	566	64742
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	55832
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	569	8910

U Beogradu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

O. [Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

ZVEZDARA A. D., BEOGRAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu
31. decembra 2013. godine

Beograd, Februar 2014. godine

SADRŽAJ

	Strana
1. Osnivanje i delatnost	1
2. Osnove za sastavljanje i prezentaciju Finansijskih izveštaja i računovodstveni metod	2
3. Pregled značajnih računovodstvenih politika	5
4. Pregled značajnih računovodstvenih procena	10
5. Prihodi od prodaje	11
6. Ostali poslovni prihodi	11
7. Troškovi materijala i nabavna vrednost prodate roba	12
8. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	12
9. Troškovi amortizacije i rezervisanja	12
10. Ostali poslovni rashodi	12
11. Ostali prihodi	13
12. Ostali rashodi	13
13. Porez na dobit	13
14. Zarada po akciji	15
15. Nematerijalna ulaganja, Nekretnine, postrojenja i oprema	15
16. Investicione nekretnine	16
17. Zalihe	16
18. Stalna sredstva namenjena prodaji	16
19. Potraživanja	17
20. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	17
21. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	17
22. Osnovni kapital	17
23. Dugoročna rezervisanja	18
24. Obaveze iz poslovanja	18
25. Ostale kratkoročne obaveze	18
26. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	19
27. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima	19
28. Operativni lizing	20
29. Potencijalne obaveze	21
30. Upravljanje finansijskim rizicima	21
31. Devizni kursevi	21
	26

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Privredno društvo A.D. Zvezdara, Beograd (u daljem tekstu Društvo) je akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu.

Upisom u sudski registar 09.02.2001. godine Društvo je uskladilo svoj organizacioni oblik sa odredbama Zakona o preduzećima i transformisalo se u akcionarsko društvo.

Društvo je registrovano u Agenciji za privredne registre broj BD. 135418/2006.

Sedište društva: Beograd, Živka Davidovića br. 64.

Na dan 31. decembra 2013. godine, Društvo nema zaposlenih (2012.: nema zaposlenih).

Matični broj Društva 07028008. Poreski identifikacioni broj 100027571.

Društvo je član Delnizne Grupa, pod čijom se kontrolom nalazi i u čije se finansijske izveštaje konsoliduje.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 99/2011 i 62/2013). Privredno društvo, kao mikro pravno lice, u obavezi je da primenjuje međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, Izlata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor"), čiji je prevod uvelo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija i koji su bili na snazi na dan 31. decembra 2002. godine.

Izmene MRS, kao i novi MSFI i odgovarajuća tumačenja, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor") i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja ("Komitet"), u periodu od 31. decembra 2002. godine do 1. januara 2009. godine, zvanično su usvojeni Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije ("Ministarstvo") i objavljeni u Službenom glasniku RS br. 77 na dan 25. oktobra 2010. godine.

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MRS/MSFI i IFRIC tumačenja koja su bila na snazi za godišnje periode koji počinju 1. januara 2009. godine. Pri tom, priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 do 3/2011), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odsupla od onog definisanog u MRS 1 "Prikazivanje finansijskih izveštaja", a uz to u pojedinim delovima odsupla i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekucem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni, kao i objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu u primeni, obelodanjeni su u napomenama 2.2 i 2.3.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istonjskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekucem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni

Na dan objavljivanja ovih finansijskih izveštaja, dole navedeni standardi i izmene standarda su bili izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, a sledeća tumačenja bila su objavljena od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, ali nisu zvanično usvojena u Republici Srbiji:

- Izmene MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Izmene kojima se poboljšavaju obelodanjivanja fer vrednosti i rizika likvidnosti (reviziran marta 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2009. godine);
- Izmene MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Dodatni izuzeci za lica koja prvi put primenjuju MSFI. Izmene se odnose na sredstva u industriji nafte i gasa i utvrđivanje da li ugovori sadrže lizing (reviziran jula 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene različitih standarda i tumačenja rezultata su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 16. aprila 2009. godine (MSFI 5, MSFI 8, MRS 1, MRS 7, MRS 17, MRS 36, MRS 39, IFRIC 16 prvenstveno sa namerom otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija u tekstu (izmene standarda stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine, a izmena IFRIC na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MRS 38 „Nematerijalna imovina“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MSFI 2 „Plaćanja akcijama“: Izmene kao rezultat Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (reviziran u aprilu 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine) i izmene koje se odnose na transakcije plaćanja akcijama grupe zasnovane na golovini (reviziran juna 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene IFRIC 9 „Ponovna procena ugrađenih derivata“ stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine i MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i merenje“ – Ugrađeni derivati (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 30. juna 2009. godine);
- IFRIC 18 „Prenos sredstava sa kupaca“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- „Sveobuhvatni okvir za finansijsko izveštavanje 2010. godine“ što predstavlja izmenu „Okvira za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja“ (važi za prenos sredstava sa kupaca primljenih na dan ili posle septembra 2010. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Ograničeno izuzeće od uporednih obelodanjivanja propisanih u okviru MSFI 7 kod lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- Dopune MRS 24 „Obelodanjivanja o povezanim licima“ – Pojednostavljeni zahtevi za obelodanjivanje kod lica pod (značajnom) kontrolom ili uticajem vlade i pojašnjenje definicije povezanog lica (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: prezentacija“ – Računovodstveno obuhvatanje prečeg prava na nove akcije (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. februara 2010. godine);
- Dopune različitih standarda i tumačenja „Poboljšanja MSFI (2010)“ rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 6. maja 2010. godine (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 7, MRS 1, MRS 27, MRS 34, IFRIC 13) prvenstveno sa namerom otklanjanja neslaganja i pojašnjenja formulacija u tekstu (većina dopuna biće na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

- 2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekucem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni (nastavak)**
- Dopune IFRIC 14 „MRS 19 – Ograničenje definisanih primanja, minimalni zahtevi za finansiranjem i njihova interakcija“ Avansna uplata minimalnih sredstava potrebnih za finansiranje (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
 - IFRIC 19 „Narivanje finansijskih obaveza instrumentima kapitala“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
 - Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Velika hiperinflacija i uklanjanje fiksnih datuma za lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2011. godine);
 - Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjanja“ – Prenos finansijskih sredstava (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
 - Dopune MRS 12 „Porezi na dobitak“ – Odloženi porez: povraćaj sredstava koja su služila za obracun poreza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2012. godine).

2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- Dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjanja“ – Obavezno slupanje na snagu i prelazna obelodanjanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 11 „Zajednički aranžmani“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 12 „Obelodanjanje učešća u drugim pravnim licima“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 11 i MSFI 12 „Konsolidovani finansijski izveštaji, Zajednički aranžmani i Obelodanjanja učešća u drugim pravnim licima: Uputstvo o prelaznoj primeni“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 27 (revidiran 2011. godine) „Pojedinačni finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 28 (revidiran 2011. godine) „Ulaganja u pridružena pravna lica i zajednička ulaganja“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 13 „Merenje ter vrednost“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima“ – Poboljšanja računovodstvenog obuhvatanja naknada po prestanku radnog odnosa (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godi
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Državni krediti po kamatnoj stopi nižoj od tržišne (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: obelodanjanja“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu (nastavak)

- Dopune MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja” – Prezentacija stavki ostalog ukupnog rezultata (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija” – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2009. do 2011. godine izdata u maju 2012. godine (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- IFRIC 20 „Troškovi otkrivke u proizvodnoj fazi površinskih rudnika” (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji” (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:
 - MSFI 9 „Finansijski instrumenti” i kasnija dopune (datum stupanja na snagu još nije utvrđen);
 - MSFI 14 „Računi regulatornih aktivnih vremenskih razgraničenja” (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2016. godine);
 - Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji” (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
 - Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima” – Definisani planovi naknade: Dopinosi za zaposlene (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
 - Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija” – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
 - Dopune MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine” Obelodanjivanje nadoknadivog iznosa za nefinansijsku imovinu (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
 - Dopune MRS 39 „Finansijski instrumenti” – Obnavljanje derivata i nastavak računovodstva hedžinga (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
 - Godišnja poboljšanja za period od 2010. do 2012. godine izdata u decembru 2013. godine rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38) radi oklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
 - Godišnja poboljšanja za period od 2011. do 2013. godine izdata u decembru 2013. godine rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40) radi oklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
 - IFRIC 21 „Dazbine” (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine****3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva. Finansijski izveštaji Društva će biti konsolidovani u konsolidovani finansijski izveštaj Delhaize Serbia d.o.o., Beograd.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Društvo sastavlja svoje finansijske izveštaje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Društvo je za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine iskazalo neto dobitak u iznosu od 55.987 hiljade dinara, dok su na navedeni dan ukupne obaveze Društva, veće od njegove imovine za 8.910 hiljade dinara. Rukovodstvo Delhaize Grupe, Belgija je nakon preuzimanja vlasništva uključilo Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i njegova zavisna društva u trogodišnje planove poslovanja što podrazumeva da Delhaize Grupa ne namerava da prestane sa poslovanjem preko pomenutih zavisnih društava. Na osnovu napred navedenog, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" principom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa.

Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevodenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.3. Priznavanje i odmeravanje prihoda i rashoda

Prihodi od prodaje priznaju se kada se rizik i koristi povezana sa pravom vlasništva prenesu na kupca, što podrazumeva datum isporuke robe kupcu ili izvršene usluge kupcu.

Prihodi se iskazuju po pravilnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date dopuse i porez na dodatu vrednost.

Prhodima u bilansu uspeha u tekućem periodu sučeljavaju se njima pripadajući rashodi.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata se knjiže u korist ili na teret perioda na koji se odnose.

3.4. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobit predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporeziva dobit. Oporeziva dobit se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% obraćunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina. Počev od 1. januara 2014. ukida se priznavanje poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici koji su iskazani u poreskom bilansu do 2009. godine mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda u narednih deset godina, a gubici ostvareni i iskazani u poreskom bilansu za 2011. godinu i nakon ovog perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2013. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunali su po stopi od 15% (31. decembra 2012. godine: 15%).

3.5. Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnania, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili uslužljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovornom ispunjena, otkazana ili istekla.

Kreditni i potraživanja

Kreditni i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Finansijski instrumenti (nastavak)

Kredit i potraživanja (nastavak)

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koja postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nedernatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koja se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koja mogu biti prodata zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metode efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi, finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za troškove kamata na osnovu zaključenih ugovora, koji korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta, iako je ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničen korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koja se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obracun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije i korisni vek se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom pricati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine (zemljište i građevinski objekti) se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitka zbog obezvređenja.

Poštenu vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Revalorizacija se vrši samo kada se poštena vrednost revalorizovanog sredstva znatno razlikuje od njegove iskazane vrednosti.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

3.8. Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013.		2012.	
	%	Procentni vek trajanja u godinama	%	Procentni vek trajanja u godinama
Gradjevinski objekti	5-12.5	8-20	3.34-12.5	8-30
Kompiuterska oprema	20	5	20	5
Motorna vozila	14.3-16.6	6-7	14.3-16.6	6-7
Nametašaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11
Ulaganja u tud. nekretninama	20	5	20	5

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.9. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investiciona nekretnina ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a značajniji deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnina prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Investicione nekretnine (nastavak)

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će prilik budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

3.10. Umanjenje vrednosti

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne i materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li nagoveštaji da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjeni nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim

ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koja se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastale revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknadivog iznosa tog sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

Na dan 31. decembra 2013. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indikacije da je vrednost materijalne i nematerijalne imovine.

3.11. Zalihe

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjenim za porez na dodatu vrednost, obracunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.12. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u koristi odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca križje se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

3.13. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava sa ekonomskim koristima.

3.14. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu akcija, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultati.

3.15. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaocima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.16. Lizing

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se lizingom, na Društvo prenose, u najvećoj meri, svi rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se priznaju u bilansu stanja po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu. Sredstva koja se drže na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda korisnog veka trajanja ili perioda zakupa u zavisnosti od toga koji je od ova dva perioda kraći.

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni lizing. Plaćenja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulanje dobijene od zakupodavca) iskazuju se u bilansu uspeha ravnomerno kao trošak tokom perioda trajanja lizinga.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekat na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA (nastavak)

Procene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmene knjigovodstvenih procena priznaju se u periodu izmene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmene i budućim periodima ukoliko izmena utiče na tekuci i buduće periode.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenijavanja, nezvesnosti na datim bilansu stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Odložena poreska sredstva

Značajna procena od strane rukovodstva Privrednog društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike. Društvo je izvršilo priznavanje odloženih poreskih sredstava po osnovu poreskih gubitaka zbog izvesnosti da će nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka biti dovoljan da se neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Obračunali smo ispravku vrednosti za sumnjiva i sporna potraživanja, na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispunе neophodne obaveze. Naša procena je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim opisima, kreditnim sposobnostima naših kupaca i promenama u uslovima prodaje, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti potraživanja.

4.4. Fer vrednost

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Privrednog društva je da obelodani informacije o pravичnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravіčna vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravіčnu vrednost nije moguće pouzdanо utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Privrednog društva je da vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju Rukovodstva Privrednog društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu, u maloprodaji, nisu iskazani za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2013. godine (2012.: 26.502 hiljada dinara) jer privredno društvo ne poseduje maloprodajne objekte, tako da ne ostvaruje prihode od prodaje robe.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi iskazani za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 1.672 hiljada dinara (2012.: 2.613 hiljada dinara) najvećim delom se odnosi na prihode od zakupa poslovnih objekata.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA	
U hiljadama dinara	
Godina koja se završava 31. decembra 2013.	2012.
Nabavna vrednost prodate robe	21,935
Troškovi ostalog materijala i rezervni delovi	-
Troškovi goriva i energije	1,698
	4,121
	5,819
	585
	27,754
8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	
U hiljadama dinara	
Godina koja se završava 31. decembra 2013.	2012.
Troškovi bruto zarada	13,204
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2,363
Opremnine za odlazak u penziju	932
Opremnine za rešavanje viška zaposlenih	3,902
Naknada za neiskorišćene godišnje odmore	-
Troškovi prevoza	858
Troškovi naknada ugovora o delu	306
Ostali lični rashodi	53
	112
	21,618
9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA	
U hiljadama dinara	
Godina koja se završava 31. decembra 2013.	2012.
Troškovi amortizacije:	
- nekretnine, postrojenja i oprema	561
- rezervisanja za sudske sporove	1,643
	-
	561
	1,643
10. OSTALI POSLOVNI RASHODI	
U hiljadama dinara	
Godina koja se završava 31. decembra 2013.	2012.
Troškovi transportnih usluga	50
Troškovi održavanja	134
Troškovi zakupa	-
Troškovi ostalih usluga	1,203
Troškovi konsultantskih usluga	460
Troškovi usluga čišćenja	509
Troškovi usluga čišćenja	2,523
Obuka zaposlenih	-
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	364
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	213
Troškovi premije osiguranja	770
Troškovi provizija i naknada	721
Troškovi poreza	52
Ostali rashodi	151
	2,887
	2,238
	75
	165
	4,780
	10,946

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

11. OSTALI PRIHODI	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	2012.
31. decembra	2013.	2012.
Dobici od prodaje nepokretnosti i opreme	242	10.917
Viškovi	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina i potraživanja	63.216	2.175
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	13	697
Ostali prihodi	63.471	13.789
	63.471	13.789
	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	2012.
	31. decembra	2012.
	2013.	2012.
Gubici po osnovu rashodovanja nepokretnosti i opreme	2.812	4.684
Gubici po osnovu rashodovanja zalihna – kalio, rastur i lom	-	1.704
Manjkovi	8	135
Rashodi od usklađivanja vrednosti nekretnina	-	61.356
- građevinski objekti namenjeni prodaji	-	148.507
- zemljište namenjeno prodaji	-	-
Rashodi od usklađenja vrednosti potraživanja	-	-
Rezervisanje za troškove legalizacije	-	-
Ostali rashodi	189	349
	3.009	216.734
	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	2012.
	31. decembra	2012.
	2013.	2012.
Odloženi poreski prihod	-	(30.471)
Odloženi poreski rashod perioda	53	-
Poreski rashod perioda	103	-
	156	(30.471)
13. POREZ NA DOBIT		
a) Komponente poreza na dobit		
b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda rezultata poslovanja pre oporezivanja i propisane poreske stope		
Gubitak/Dobitak pre oporezivanja	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	2012.
	31. decembra	2012.
	2013.	2012.
	55.987	(235.843)
Obracunati porez po stopi od 15%	8.398	(23.584)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	(382)	19.993
Naprižnati poreski gubitak	422	3.477
Naprižnati rashod po osnovu obezvređenja imovine	-	(20.986)
Poreski efekti prihoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	(9.482)	-
Efekti promene poreske stope	-	(9.738)
Ostalo	1.200	367
	156	(30.471)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

13. POREZ NA DOBIT (nastavak)

c) Odložena poreska sredstva i obaveze	U hiljadama dinara	
	2013.	2012.
Odložene poreske obaveze		
Efekti procene opreme, objekata, nekretnina i nematerijalnih ulaganja	-	-
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama i nematerijalnim ulaganjima	-	-
Odložena poreska sredstva		
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama i nematerijalnim ulaganjima	774	827
Neto, odložena poreska sredstva/(obaveze)	774	827

d) Promene na odloženim poreskim sredstvima i obavezama

2012. godina Odložene poreske obaveze, neto	Stanje na dan 1. januara	Povećanja/ (Smanjenja) preko bilansa uspeha	Povećanja/ (Smanjenja) preko kapitala	Stanje na dan 31. decembra
	(20,145)	30,471	(9,499)	827
	(20,145)	30,471	(9,499)	827
2013. godina Odložena poreska sredstva/(obaveze), neto	827	(53)	-	774
	827	(53)	-	774

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ne duže od 10 godina za gubitke iskazane zaključno sa 2009. godinom odnosno, ne duže od 5 godina za gubitke iskazane u poreskim bilansima od 2010. god. Društvo ima sledeće poreske kredite po osnovu gubitaka po poreskom bilansu u iznosu od 195,225 hiljada dinara (31. decembar 2012. 214,080 hiljada dinara), i to:

Pregled nepriznatih poreskih gubitaka	U hiljadama dinara		
	Godina isteke	31. decembar 2012.	31. decembar 2012.
- 2003	2013.	1,764	1,764
- 2004	2014.	11,639	11,639
- 2005	2015.	18,936	18,936
- 2006	2016.	11,945	11,945
- 2007	2017.	10,821	10,821
- 2010	2015.	40,017	40,017
- 2011	2016.	58,160	58,160
- 2012	2017.	37,323	60,798
- 2013	2018.	4,620	-
		195,225	214,080

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

14. ZARADA PO AKCIJI	U hiljadama dinara	
	2013.	2012.
Neto gubitak / dobitak	55,831	(205,372)
Prosečan ponderisani broj akcija	115,284	115,284
Gubitak /dobitak po akciji (u dinarima)	484,29	(1,781,45)

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nekretninama, postrojenju, nematerijalnim ulaganjima i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

	Građevinski objekti	Oprema	Ulaganja u tuđa osnovna sredstva		Ukupno	Nematerijalna ulaganja
Nabavna vrednost						
Stanje na dan 1. januara 2012.	19,590	14,143	1,458	1,458	35,191	182,261
Povećanja	-	90	-	-	90	-
Rastodovanje/manjak/prodaja	(12,297)	(8,696)	-	-	(20,993)	(140)
Procena	-	-	-	-	-	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	-	-	-	-	-	(180,734)
Prenos	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2012.	7,293	5,537	1,458	1,458	14,288	1,387
Nabavna vrednost						
Stanje na dan 1. januara 2013.	7,294	5,537	1,458	1,458	14,289	1,387
Povećanja	-	-	-	-	-	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	(3,086)	(1,405)	-	-	(4,471)	(1,326)
Rastodovanje/manjak/prodaja	4,228	4,132	1,458	1,458	9,818	61
Stanje na dan 31. decembra 2013.	-	-	-	-	-	-
Akumulirana ispravka vrednosti						
Stanje 1. januar 2012.	1,025	13,125	1,385	1,385	15,535	-
Amortizacija za 2012. godinu	1,223	347	73	73	1,643	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	-	-	-	-	-	-
Prodaja/rashod	(1,519)	(8,452)	-	-	(9,971)	-
Stanje na 31. decembar 2012.	729	5,020	1,458	1,458	7,207	-
Akumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na dan 1. januara 2012.	729	5,021	1,458	1,458	7,208	-
Amortizacija za 2013. godinu	339	222	-	-	561	-
Prodaja/rashod/manjak	(434)	(1,319)	-	-	(1,753)	-
Stanje na dan 31. decembra 2013.	634	3,924	1,458	1,458	6,016	-
Sadašnja vrednost na dan						
31. decembra 2013. godine	3,594	208	-	-	3,801	61
31. decembra 2012. godine	6,564	517	-	-	7,081	1,387

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

16. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara Investicione nekretnine	
Stanje 1. januara 2012. godine	45,487	
Efekt procene	-	
Prenos sa/na druge oblike imovine	45,487	
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine		45,488
Stanje 1. januara 2013. godine	45,487	
Prenos sa sredstava koja se drže radi dalje prodaje	1	
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine		45,488
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2013. godine		45,488
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2012. godine		45,488
Vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2013. godine korespondira njihovoj fer vrednosti.		

17. ZALIH

	U hiljadama dinara	
31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	
Roba	-	29
Dati avansi na zalihe	-	29
		<u>29</u>

18. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	U hiljadama dinara	
31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	
Stanje 1. januara,	1,706	95,857
Prenos sa:	-	-
- građevinskih objekata	-	-
- investicionih nekretnina	-	180,734
- nematerijalnih ulaganja	-	3,958
Nabavka	-	(45,487)
Prenos na investicione nekretnine	-	(23,494)
Prodaja	-	211,568
Obezvređenje	-	(209,862)
Stanje 31. decembra.	<u>1,706</u>	<u>1,706</u>

Stalna sredstva namenjena prodaji se odnose na građevinski objekat u ulici Lole Ribara 43. Rukovodstvo Društva i njegovog matičnog pravnog lica su trenutno u fazi aktivnog traženja kupca za napred navedena sredstva i očekuje se da će prodaja biti izvršena u kratkom roku.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

19. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji	1,226	1,308
Kupci povezana pravna lica	550	175
	1,776	1,483
Ostala potraživanja iz postovanja	30	31
Ostala tekuća potraživanja	-	-
Minus: Ispravka vrednosti	30	31
	1,806	1,514

20. GOTOVINSKI EKVALENTI I GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Tekuci račun	571	7,326
Blagajna	-	-
Hartije od vrednosti	-	5
Stanje na dan 31. decembra	571	7,331

21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Razgraničene obaveze za PDV	1,100	1,130
Ostala AVR	-	-
	1,100	1,130

22. AKCIJSKI KAPITAL I OSTALI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celni odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2013. godine, akcijski kapital se sastoji od 115,284 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1,000 dinara. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je C market a.d., Beograd sa 67,27% akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2013. godine i 31. decembra 2012. godine je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama dinara	Pravo glasa
C market a.d., Beograd	77,552	77,552	67,27%
Delhaize Serbia d.o.o., Beograd	20,203	20,203	17,52%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	8,967	8,967	7,79%
Ostala pravna lica	8,562	8,562	7,42%
	115,284	115,284	100,00%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine
23. DUGOROČNA REZERVISANJA

a) Struktura dugoročnih rezervisanja je prikazana kako sledi:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Rezervisanja za sudske sporove	330	393
Rezervisanja za beneficije zaposlenih	-	-
Procenjeni troškovi legalizacije	-	63.201
	<u>330</u>	<u>63.594</u>

Troškovi legalizacije u iznosu od 63.201 hiljadu dinara utvrđeni na osnovu projekcije troškova po metru kvadratnom troškova legalizacije, po unapred definisanim troškovima po gradskim zonama. Ukinuti su u 2013. godini zbog otudjenja islih.

b) Promene na dugoročnim rezervisanjima u toku 2013. i 2012. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara			
	Sudski sporovi	Naknade zaposlenima	Troškovi legalizacija	Ukupno
Stanje, 1. januar 2012. godine	2.976	525	63.201	66.702
Iskorišćena rezervisanja	(933)	-	-	(933)
Ukidanje u korist prihoda	(1.850)	(525)	-	(2.175)
Stanje 31. decembar 2012. godine	<u>393</u>	<u>-</u>	<u>63.201</u>	<u>63.594</u>
Rezervisanje	9	-	-	9
Iskorišćena rezervisanja	(57)	-	-	(57)
Ukidanje u korist prihoda	(15)	-	(63.201)	(63.216)
Stanje 31. decembar 2013. godine	<u>330</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>330</u>

24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Dobavljači – povezana pravna lica	60.802	61.175
Dobavljači u zemlji	625	6.048
	<u>61.427</u>	<u>67.223</u>

25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Obaveze po osnovu kamata-povezana pravna lica	62	-
	<u>62</u>	<u>-</u>

NAPOМЕНЕ UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

26 OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Obaveze za porez na dodatnu vrednost	-	-
Rezervisanja za neiskorišćene godišnje odmore	549	836
Unapred obračunati troškovi	669	3
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	1.218	839

27. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

27 OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

a) Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	Kupci		Dobavljači		Ostale obaveze		Prihodi		Rashodi	
	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.
C Market a.d., Beograd	502	163	60,802	61,175	533	-	645	653	33	19,227
Delhaize Serbia d.o.o. Beograd	48	12	-	-	1,029	-	-	-	29	-
Delhaize Group SA Belgija	-	-	-	-	-	-	-	21	-	591
Ukupno	550	175	60,802	61,175	1,562	-	645	674	62	19,818

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

28. OPERATIVNI LIZING

Neotkazivi operativni lizing odnosi se na zakup prodanih objekata. Plaćanja priznata kao troškovi su

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Poslovni prostor	1.120	1.120
	-	1.120

Preuzete obaveze Društva po osnovu otkazivih ugovora o operativnom lizingu su sledeće:

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Do jedne godine (ugovori na određeno/neodređeno vreme)	53	1.120
Od jedne do pet godina (ugovori na određeno/ neodređeno vreme)	-	4.480
	53	5.600

29. POTENCIJALNE OBAVEZE

Reezervisanje po osnovu sudskih sporova

Vrednost sudskih i upravnih sporova koji se vode protiv Društva na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 330 hiljada dinara, uključujući efekta eventualnih zatezanih kamata. Iako konačan ishod ostalih sporova nije moguće predvideti sa sigurnošću, rukovodstvo smatra da Društvo neće izgubiti ni jedan materijalno značajan spor i stoga, u ovim finansijskim izveštajima, nisu izvršena dodatna rezervisanja za potencijalne gubitke koji iz okončanja istih mogu proizaći

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Zaduženost a)	1.500	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	571	7.331
Neto zaduženosti	929	(7.331)
Kapital b)	(8.910)	(64.742)
Račio ukupnog dugovanja prema kapitalu	(0.10)	0.11

a) Dugovanje se odnosi na kratkoročne finansijske obaveze.

b) Kapital uključuje akcijski kapital, ostali kapital, revalorizacione rezerve kao i akumulirani dobitak i gubitak.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kategorije finansijskih instrumenata	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Finansijska sredstva		
Potraživanja od kupaca	1,776	1,483
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	571	7,331
Ostala potraživanja	30	31
	<u>2,377</u>	<u>8,845</u>
Finansijske obaveze		
Kratkoročna pozajmica	1,500	-
Obaveze iz poslovanja	61,427	67,223
Unapred obračunati troškovi	547	836
	<u>63,474</u>	<u>68,059</u>

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo nije izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Rizik od promene kamatnih stopa

Osetljivost Društva na promene u stranim valutama povećala se u tekućem periodu, uglavnom na osnovu efekata nominalnog porasta obaveza iskazanih u evrima koje se najvećim delom odnosi na povećanje dugoročnih kredita

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>		
Potraživanja od kupaca	1,776	1,483
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	571	7,331
Ostala potraživanja	30	31
	<u>2,377</u>	<u>8,845</u>
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>		
Obaveze iz poslovanja	61,427	67,223
Unapred obračunati troškovi	547	836
	<u>63,474</u>	<u>68,059</u>
<i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Kratkoročni krediti	1,500	-
	<u>63,474</u>	<u>68,059</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2013. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
	1.776	-	1.776
	<u>1.776</u>	<u>-</u>	<u>1.776</u>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2012. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	U hiljadama dinara		
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
	1.483	-	1.483
	<u>1.483</u>	<u>-</u>	<u>1.483</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Dospela,neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo nije obezvređilo dospela potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 1.776 hiljada dinara (31. decembar 2012. godine: 1.483 hiljada dinara), u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama, te obzirom da rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrednost ovih potraživanja biti naplaćena. Prosečno vreme naplate potraživanja u 2013. godini iznosi 356 dana (2012. godine: 13 dana).

Starosna struktura dospelih, neispravljenih potraživanja predstavljena je u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Manje od 30 dana	159	290
Od 30 do 90 dana	1.617	1.193
	<u>1.776</u>	<u>1.483</u>

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine iskazane su u iznosu od 61.427 hiljade dinara (31. decembra 2012. godine: 67.223 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospelu obavezu, pri čemu Društvo dospelu obavezu prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruju u ugovorenom roku.

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanjem likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospelā finansijskih sredstava i obaveza.

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detaljne preostalih ugovorenih dospelā finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospela finansijskih sredstava

	U hiljadama dinara 31. decembar 2013.				
	Od 3 meseca do jedne godine			Preko 5 godina	
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 1 do 5 godina	5 godina	Ukupno
Nekamratnosna	159	1.617	-	-	1.776
	<u>159</u>	<u>1.617</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.776</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika (nastavak)

Dospjeća finansijskih sredstava (nastavak)

U hiljadama dinara
31. decembar 2012.

Nekamatnosna	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do		Preko 5 godina	Ukupno
			jedne godine	Od 1 do 5 godina		
290	1,193	-	-	-	-	1,483
290	1,193	-	-	-	-	1,483

Sljedeće tabele prikazuju detaljne preostalih ugovorenih dospjeća obaveza Privrednog društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalih na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Dospjeća finansijskih obaveza

U hiljadama dinara
31. decembar 2013.

Nekamatnosna Fiksna kamatna stopa	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do		Preko 5 godina	Ukupno
			jedne godine	Od 1 do 5 godina		
550	625	60,252	-	-	-	61,427
550	625	1,500	-	-	-	1,500
550	625	61,752	-	-	-	62,297

U hiljadama dinara
31. decembar 2012.

Nekamatnosna	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do		Preko 5 godina	Ukupno
			jedne godine	Od 1 do 5 godina		
-	-	67,223	-	-	-	67,223
-	-	67,223	-	-	-	67,223

Fer vrednost finansijskih instrumenata

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravilnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravilna vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravilnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Fer vrednost finansijskih instrumenata (nastavak)

U hiljadama dinara

	31. decembar 2013.		31. decembar 2012.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Potraživanja od kupaca	1,776	1,776	1,483	1,483
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	571	571	7,331	7,331
Ostala potraživanja	30	30	31	31
	<u>2,377</u>	<u>2,377</u>	<u>8,845</u>	<u>8,845</u>
Finansijske obaveze				
Kratkoročna pozajmica	1,500	1,500	-	-
Obaveze iz poslovanja	61,427	61,427	67,223	67,223
Unapred obračunati troškovi	547	547	836	836
	<u>63,474</u>	<u>63,474</u>	<u>68,059</u>	<u>68,059</u>

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa. Pretpostavke korišćene za procenu tekuće fer vrednosti su i da knjigovodstvena vrednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima aproksimira njihovoj fer vrednosti zbog toga što dospevaju za plaćanje/ naplatu u relativno kratkom periodu.

31. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
EUR	114.6421	113.7183

U Beogradu, 28.02.2014.

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskog izveštaja

Zakonski zastupnik

ZVEZDARA A.D., BEOGRAD

**Finansijski izveštaji na dan
31. decembra 2013. godine i
Izveštaj nezavisnog revizora**

	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	3 - 5
Bilans uspeha	6 - 7
Izveštaj o tokovima gotovine	8 - 9
Izveštaj o promenama na kapitalu	10 - 13
Statistički aneks	14 - 18
Napomene uz finansijske izveštaje	1 - 25

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Vlasnicima i rukovodstvu Zvezdara a.d., Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja (strana 3 do 25) privrednog društva Zvezdara a.d., Beograd (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika, druge napomene uz finansijske izveštaje i statistički aneks.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva Zvezdara a.d., Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju da su priloženi finansijski izveštaji sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Kao što je obelodanjeno u napomeni 3.1. uz finansijske izveštaje, na dan 31. decembra 2013. godine ukupne obaveze Društva, od kojih se na povezana pravna lica odnosi 62,364 hiljade dinara, veće su od njegove ukupne aktive za 8,910 hiljade dinara. Ova pitanja ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Finansijski izveštaji ne uključuju korekcije koje mogu da proizađu iz razrešenja navedenih neizvesnosti. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa navedenim pitanjem.

(nastavlja se)

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Vlasnicima i rukovodstvu Zvezdara a.d., Beograd

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim uslovima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije, koji nije sastavni deo priloženih finansijskih izveštaja. U skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije, naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2013. godinu sa finansijskim izveštajima za tu poslovnu godinu. Po našem mišljenju, finansijske informacije obelodanjene u godišnjem izveštaju o poslovanju za 2013. godinu usaglašene su sa revidiranim finansijskim izveštajima za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine.

Beograd, 17. april 2014. godine



Žarko Mijović
Ovlašćeni revizor

DELOITTE d.o.o.
Теразије бр. 8
11000 Београд

Уговор бр. 218/IIА од 30.10.2013. године

ZVEZDARA A.D. BEOGRAD
Јурија Гагарина бр. 14
11000 Београд

Београд, 17. априла 2014. године

Предмет: ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОСТИ

Поштовани,

У складу са чланом 42. став 2. Закона о ревизији ("Сл. гласник РС", бр. 62/2013) и чланом 453. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011 и 99/2011) као законски заступник Предузећа за ревизију и консалтинг „DELOITTE“ d.o.o. Београд, Теразије бр. 8 (у даљем тексту: Предузеће за ревизију), овим потврђујем независност Предузећа за ревизију у смислу члана 35. Закона о ревизији и члана 54. Закона о тржишту капитала ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011) у односу на друштво „ZVEZDARA“ a.d. Београд (у даљем тексту: јавно друштво), као и своју независност у својству руководиоца Предузећа за ревизију у смислу члана 54. Закона о тржишту капитала.

Даље, обавештавам Вас да Предузеће за ревизију у 2012. и 2013. години јавном друштву није пружало друге услуге.



Мироslav Тоnčić
Директор
Deloitte d.o.o. Београд

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100027571 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : ZVEZDARA AD

Sediste : BEOGRAD, ZIVKA DAVIDOVICA 64

BILANS STANJA



7005022678094

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		49350	53955
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	15	61	1387
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	15	49289	52568
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	15	3801	7081
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007	16	45488	45487
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		5503	12132
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	17	0	29
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	18	1706	1706
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		3797	10397
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	19	1806	1514
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		320	422
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	20	571	7331

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	21	1100	1130
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021	13	774	827
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		55627	66914
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		8910	64742
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		64537	131656
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	22	115488	115488
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		166873	170232
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		148489	89299
35	VIII. GUBITAK	109		430850	375019
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		64537	131656
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	23	330	63594
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		64207	68062
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		1500	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	24	61427	67223
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	25	62	0
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	26	1218	839
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		64537	131656
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

8

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj		100027571 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : ZVEZDARA AD

Sediste : BEOGRAD, ZIVKA DAVIDOVICA 64

BILANS USPEHA



7005022678100

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		1672	29115
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	5	0	26502
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	6	1672	2613
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		6038	61961
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208	7	0	21935
51	2. Troskovi materijala	209	7	585	5819
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	8	112	21618
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211	9	561	1643
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	10	4780	10946
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		4366	32846
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		14	0
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		123	52
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	11	63471	13789
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	12	3009	216734
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		55987	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	235843
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		55987	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	235843
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225	13	103	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	13	53	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	30471
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		55831	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	205372
	Ä...Å". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

O. [Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

9

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj		100027571 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : ZVEZDARA AD

Sediste : BEOGRAD, ZIVKA DAVIDOVICA 64

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022678117

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	2393	32400
1. Prodaja i primljeni avansi	302	0	32327
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	12	0
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	2381	73
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	6685	69610
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	4348	40237
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	107	25451
3. Placene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309	0	65
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	2230	3857
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	4292	37210
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	1155	40768
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	1155	40768
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	5123	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	5123	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	0	40768
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	3968	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	1500	0
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	1500	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	1500	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	5048	73168
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	11808	69610
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	3558
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	6760	0
Ä...Ä": GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	7331	3773
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	571	7331

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

O. Kresic Jovanovic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">07028008</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">100027571</div> PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">750</div> 1 2 3 Vrsta posla	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> </div> 19	<div style="display: flex; justify-content: space-around; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"> </div> </div> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : ZVEZDARA AD

Sediste : BEOGRAD, ZIVKA DAVIDOVICA 64

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022678131

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
			AOP		AOP		AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	401	115285	414	203	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	404	115285	417	203	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	407	115285	420	203	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	410	115285	423	203	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	413	115285	426	203	439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	453		466	184875	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	456		469	184875	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	123	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	14766	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	459		472	170232	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	462		475	170232	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	3359	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	465		478	166873	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	505	84155	518	234389	531		544	150129
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	508	84155	521	234389	534		547	150129
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	5144	522	140630	535		548	135363
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	14766
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	511	89299	524	375019	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	514	89299	527	375019	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	59190	528	55831	541		554	3359
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	3359
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	517	148489	530	430850	543		556	

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	64742
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	563	64742
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	566	64742
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	55832
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	569	8910

U Beogradu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

[Handwritten mark]

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07028008 Maticni broj		100027571 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : ZVEZDARA AD

Sediste : BEOGRAD, ZIVKA DAVIDOVICA 64

STATISTICKI ANEKS



7005022678124

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	2	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	0	26

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	1387	0	1387
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	1326	XXXXXXXXXXXX	1326
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	61	0	61
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	59776	7208	52568
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	4471	XXXXXXXXXXXX	3279
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	55305	6016	49289

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	1706	1706
15	6. Dati avansi	621	0	29
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	1706	1735

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	115285	115285
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadrusni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	203	203
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	115488	115488

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	115285	115285
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	115285	115285
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	115285	115285

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	1776	1483
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	61427	67223
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641	0	91
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	463	5748
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	3348	34794
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	0	9560
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	0	1299
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	0	2367
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	70	10
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	594	6022
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	67678	128597

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	585	4121
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	0	13204
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	0	2364
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	107	305
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	5	5745
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	644	2810
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	0	1203
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	561	1643
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	0	721
553	13. Troškovi platnog prometa	663	51	151

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	0	34
555	15. Troškovi poreza	665	2887	2238
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	48	21
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	111	40
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	4999	34600

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	0	26502
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675	1221	0
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	14	0
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	1235	26502

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

O. Kocić



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

9

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo A.D. Zvezdara, Beograd (u daljem tekstu Društvo) je akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu.

Upisom u sudski registar 09.02.2001. godine Društvo je uskladilo svoj organizacioni oblik sa odredbama Zakona o preduzećima i transformisalo se u akcionarsko društvo.

Društvo je registrovano u Agenciji za privredne registre broj BD. 135418/2006.

Sedište društva: Beograd, Živka Davidovića br. 64.

Na dan 31. decembra 2013. godine, Društvo nema zaposlenih (2012.: nema zaposlenih).

Matični broj Društva 07028008. Poreski identifikacioni broj 100027571.

Društvo je član Delhaize Group, pod čijom se kontrolom nalazi i u čije se finansijske izveštaje konsoliduje.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 99/2011 i 62/2013). Privredno društvo, kao mikro pravno lice, u obavezi je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija i koji su bili na snazi na dan 31. decembra 2002. godine.

Izmene MRS, kao i novi MSFI i odgovarajuća tumačenja, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("Odbor") i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja ("Komitet"), u periodu od 31. decembra 2002. godine do 1. januara 2009. godine, zvanično su usvojeni Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije ("Ministarstvo") i objavljeni u Službenom glasniku RS br. 77 na dan 25. oktobra 2010. godine.

Međutim, do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, nisu bile prevedene sve izmene MRS/MSFI i IFRIC tumačenja koja su bila na snazi za godišnje periode koji počinju 1. januara 2009. godine. Pri tom, priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS" br. 114/2006 do 3/2011), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prikazivanje finansijskih izveštaja", a uz to u pojedinim delovima odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni, kao i objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu u primeni, obelodanjeni su u napomenama 2.2 i 2.3.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2013. godine****2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)****2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni**

Na dan objavljivanja ovih finansijskih izveštaja, dole navedeni standardi i izmene standarda su bili izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, a sledeća tumačenja bila su objavljena od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, ali nisu zvanično usvojena u Republici Srbiji:

- Izmene MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Izmene kojima se poboljšavaju obelodanjivanja fer vrednosti i rizika likvidnosti (revidiran marta 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2009. godine);
- Izmene MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Dodatni izuzeci za lica koja prvi put primenjuju MSFI. Izmene se odnose na sredstva u industriji nafte i gasa i utvrđivanje da li ugovori sadrže lizing (revidiran jula 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene različitih standarda i tumačenja rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 16. aprila 2009. godine (MSFI 5, MSFI 8, MRS 1, MRS 7, MRS 17, MRS 36, MRS 39, IFRIC 16 prvenstveno sa namerom otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija u tekstu (izmene standarda stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine, a izmena IFRIC na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MRS 38 „Nematerijalna imovina“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- Izmene MSFI 2 „Plaćanja akcijama“: Izmene kao rezultat Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (revidiran u aprilu 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine) i izmene koje se odnose na transakcije plaćanja akcijama grupe zasnovane na gotovini (revidiran juna 2009. godine, na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene IFRIC 9 „Ponovna procena ugrađenih derivata“ stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine i MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i merenje“ – Ugrađeni derivati (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 30. juna 2009. godine);
- IFRIC 18 „Prenos sredstava sa kupaca“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2009. godine);
- „Sveobuhvatni okvir za finansijsko izveštavanje 2010. godine“ što predstavlja izmenu „Okvira za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja“ (važi za prenos sredstava sa kupaca primljenih na dan ili posle septembra 2010. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Ograničeno izuzeće od uporednih obelodanjivanja propisanih u okviru MSFI 7 kod lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- Dopune MRS 24 „Obelodanjivanja o povezanim licima“ – Pojednostavljeni zahtevi za obelodanjivanjem kod lica pod (značajnom) kontrolom ili uticajem vlade i pojašnjenje definicije povezanog lica (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: prezentacija“ – Računovodstveno obuhvatanje prečeg prava na nove akcije (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. februara 2010. godine);
- Dopune različitih standarda i tumačenja „Poboljšanja MSFI (2010)“ rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI objavljenog 6. maja 2010. godine (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 7, MRS 1, MRS 27, MRS 34, IFRIC 13) prvenstveno sa namerom otklanjanja neslaganja i pojašnjenja formulacija u tekstu (većina dopuna biće na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)**2.2. Objavljeni standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni (nastavak)**

- Dopune IFRIC 14 „MRS 19 – Ograničenje definisanih primanja, minimalni zahtevi za finansiranjem i njihova interakcija“ Avansna uplata minimalnih sredstava potrebnih za finansiranje (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- IFRIC 19 „Namirivanje finansijskih obaveza instrumentima kapitala“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Velika hiperinflacija i uklanjanje fiksnih datuma za lica koja prvi put primenjuju MSFI (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2011. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Prenos finansijskih sredstava (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2011. godine);
- Dopune MRS 12 „Porezi na dobitak“ – Odloženi porez: povraćaj sredstava koja su služila za obračun poreza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2012. godine).

2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- Dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja“ – Obavezno stupanje na snagu i prelazna obelodanjivanja (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine);
- MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 11 „Zajednički aranžmani“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 12 „Obelodanjivanje učešća u drugim pravnim licima“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 11 i MSFI 12 „Konsolidovani finansijski izveštaji, Zajednički aranžmani i Obelodanjivanja učešća u drugim pravnim licima: Uputstvo o prelaznoj primeni“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 27 (revidiran 2011. godine) „Pojedinačni finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MRS 28 (revidiran 2011. godine) „Ulaganja u pridružena pravna lica i zajednička ulaganja“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 13 „Merenje fer vrednosti“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima“ – Poboljšanja računovodstvenog obuhvatanja naknada po prestanku radnog odnosa (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godi
- Dopune MSFI 1 „Prva primena međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja“ – Državni krediti po kamatnoj stopi nižoj od tržišne (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 7 „Finansijski instrumenti: obelodanjivanja“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2013. godine****2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)****2.3. Objavljeni standardi i tumačenja koji još uvek nisu stupili na snagu (nastavak)**

- Dopune MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ – Prezentacija stavki ostalog ukupnog rezultata (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine);
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2009. do 2011. godine izdata u maju 2012. godine (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- IFRIC 20 „Troškovi otkrivke u proizvodnoj fazi površinskih rudnika“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine).

Na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja sledeći standardi, njihove dopune i tumačenja bili su objavljeni, ali nisu još uvek stupili na snagu:

- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ i kasnije dopune (datum stupanja na snagu još nije utvrđen);
- MSFI 14 „Računi regulatornih aktivnih vremenskih razgraničenja“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2016. godine).
- Dopune MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 – Izuzeće zavisnih lica iz konsolidacije prema MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Dopune MRS 19 „Naknade zaposlenima“ – Definisani planovi naknade: Doprinosi za zaposlene (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine).
- Dopune MRS 32 „Finansijski instrumenti: Prezentacija“ – Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine);
- Dopune MRS 36 – „Umanjenje vrednosti imovine“ Obelodanjivanje nadoknadivog iznosa za nefinansijsku imovinu (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine).
- Dopune MRS 39 „Finansijski instrumenti“ – Obnavljanje derivata i nastavak računovodstva hedžinga (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine).
- Godišnja poboljšanja za period od 2010. do 2012. godine izdata u decembru 2013. godine rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38) radi otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
- Godišnja poboljšanja za period od 2011. do 2013. godine izdata u decembru 2013. godine rezultat su Projekta godišnjeg kvalitativnog poboljšanja MSFI (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40) radi otklanjanja neusaglašenosti i pojašnjenja formulacija (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2014. godine);
- IFRIC 21 „Dažbine“ (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2013. godine****3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva. Finansijski izveštaji Društva će biti konsolidovani u konsolidovani finansijski izveštaj Delhaize Serbia d.o.o., Beograd.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Društvo sastavlja svoje finansijske izveštaje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Društvo je za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine iskazalo neto dobitak u iznosu od 55,987 hiljade dinara, dok su na navedeni dan ukupne obaveze Društva, veće od njegove imovine za 8,910 hiljade dinara. Rukovodstvo Delhaize Grupe, Belgija je nakon preuzimanja vlasništva uključilo Delhaize Serbia d.o.o., Beograd i njegova zavisna društva u trogodišnje planove poslovanja što podrazumeva da Delhaize Grupa ne namerava da prestane sa poslovanjem preko pomenutih zavisnih društava. Na osnovu napred navedenog, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" principom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa.

Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

3.3. Priznavanje i odmeravanje prihoda i rashoda

Prihodi od prodaje priznaju se kada se rizik i korist povezana sa pravom vlasništva prenesu na kupca, što podrazumeva datum isporuke robe kupcu ili izvršene usluge kupcu.

Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodima u bilansu uspeha u tekućem periodu sučeljavaju se njima pripadajući rashodi.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata se knjiže u korist ili na teret perioda na koji se odnose.

3.4. Porez na dobitak*Tekući porez na dobitak*

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobit predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporeziva dobit. Oporeziva dobit se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Porez na dobitak (nastavak)

Tekući porez na dobitak (nastavak)

Zakon o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina. Počev od 1 januara 2014 ukida se priznavanje poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici koji su iskazani u poreskom bilansu do 2009. godine mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda u narednih deset godina, a gubici ostvareni i iskazani u poreskom bilansu za 2011. godinu i nakon ovog perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2013. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2012. godine: 15%).

3.5. Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koja postoji objektivan dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2013. godine****3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.5. Finansijski instrumenti***Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao krediti i potraživanja, finansijska sredstva koja se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koja mogu biti prodana zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metode efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi, finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za troškove kamata na osnovu zaključenih ugovora, koji korespondira efektivnoj kamatnoj stopi.

3.6. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenom za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Pravo na korišćenje zemljišta, iako je ograničeno na 99 godina, zbog same suštine i očekivane konverzije u vlasništvo nad zemljištem smatra se da ima neograničen korisni vek.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koja se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obracun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije i korisni vek se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine (zemljište i građevinski objekti) se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenom za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitka zbog obezvređenja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.7. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Poštenu vrednost nekretnina čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Revalorizacija se vrši samo kada se poštena vrednost revalorizovanog sredstva znatno razlikuje od njegove iskazane vrednosti.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

3.8. Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

<u>Opis</u>	<u>2013.</u> <u>%</u>	<u>Procenjeni vek</u> <u>trajanja u</u> <u>godinama</u>	<u>2012.</u> <u>%</u>	<u>Procenjeni vek</u> <u>trajanja u</u> <u>godinama</u>
Građevinski objekti	5-12.5	8-20	3.34-12.5	8-30
Komputerska oprema	20	5	20	5
Motorna vozila	14.3-16.6	6-7	14.3-16.6	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11
Ulaganja u tuđ. nekretninama	20	5	20	5

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.9. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investiciona nekretnina ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnina prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2013. godine****3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.10. Umanjenje vrednosti**

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne i materijalne imovine da bi utvrdilo postoje li nagoveštaji da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjeni nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim

ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koja se ne koristi kao investiciona nekretnina koja je iskazana po revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrednosti nastale revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknadivog iznosa tog sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procenjenoj vrednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrednosti iskazuje kao povećanje usled revalorizacije.

Na dan 31. decembra 2013. godine, na osnovu procene rukovodstva Društva, ne postoje indikacije da je vrednost materijalne i nematerijalne imovine.

3.11. Zalihe

Zalihe se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju.

Zalihe u maloprodaji se evidentiraju po prodajnim cenama umanjenim za porez na dodatnu vrednost, obračunatu razliku u ceni i naknadno primljene rabate.

3.12. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2013. godine****3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.12. Naknade zaposlenima (nastavak)***Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada*

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

3.13. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava sa ekonomskim koristima.

3.14. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu akcija, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

3.15. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaocima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.16. Lizing

Lizing se klasifikuje kao finansijski lizing u svim slučajevima kada se lizingom, na Društvo prenose, u najvećoj meri, svi rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se priznaju u bilansu stanja po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu. Sredstva koja se drže na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda korisnog veka trajanja ili perioda zakupa u zavisnosti od toga koji je od ova dva perioda kraći.

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni lizing. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se u bilansu uspeha ravnomerno kao trošak tokom perioda trajanja lizinga.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekat na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA (nastavak)

Procene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmene knjigovodstvenih procena priznaju se u periodu izmene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmene i budućim periodima ukoliko izmena utiče na tekući i buduće periode.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

4.1. Amortizacija i stopa amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Odložena poreska sredstva

Značajna procena od strane rukovodstva Privrednog društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike. Društvo je izvršilo priznavanje odloženih poreskih sredstava po osnovu poreskih gubitaka zbog izvesnosti da će nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka biti dovoljan da se neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

4.3. Ispravka vrednosti potraživanja

Obračunali smo ispravku vrednosti za sumnjiva i sporna potraživanja, na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune neophodne obaveze. Naša procena je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnim sposobnostima naših kupaca i promenama u uslovima prodaje, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti potraživanja.

4.4. Fer vrednost

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Privrednog društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Privrednog društva je da vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju Rukovodstva Privrednog društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu, u maloprodaji, nisu iskazani za godinu koja se zavšava na dan 31. decembra 2013. godine (2012.: 26,502 hiljada dinara) jer privredno društvo ne poseduje maloprodajne objekte, tako da ne ostvaruje prihode od prodaje robe.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi iskazani za godinu koja se zavšava na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 1,672 hiljada dinara (2012.: 2,613 hiljada dinara) najvećim delom se odnosi na prihode od zakupa poslovnih objekata.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Nabavna vrednost prodate robe	-	21,935
Troškovi ostalog materijala i rezervni delovi	-	1,698
Troškovi goriva i energije	585	4,121
	<u>585</u>	<u>5,819</u>
	<u>585</u>	<u>27,754</u>

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Troškovi bruto zarada	-	13,204
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	-	2,363
Otpremnine za odlazak u penziju	-	932
Otpremnine za rešavanje viška zaposlenih	-	3,902
Naknada za neiskorišćene godišnje odmore	-	-
Troškovi prevoza	-	858
Troškovi naknada ugovora o delu	112	306
Ostali lični rashodi	-	53
	<u>112</u>	<u>21,618</u>

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postrojenja i oprema	561	1,643
- rezervisanja za sudske sporove	-	-
	<u>561</u>	<u>1,643</u>

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Troškovi transportnih usluga	50	1,261
Troškovi održavanja	134	930
Troškovi zakupa	-	1,203
Troškovi ostalih usluga	460	620
Troškovi konsultantskih usluga	909	2,523
Troškovi usluga čišćenja	-	364
Obuka zaposlenih	-	-
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	213	770
Troškovi premije osiguranja	-	721
Troškovi provizija i naknada	52	151
Troškovi poreza	2,887	2,238
Ostali rashodi	75	165
	<u>4,780</u>	<u>10,946</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

11. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Dobici od prodaje nepokretnosti i opreme	242	10,917
Viškovi	-	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina i potraživanja	-	-
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	63,216	2,175
Ostali prihodi	13	697
	<u>63,471</u>	<u>13,789</u>

12. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Gubici po osnovu rashodovanja nepokretnosti i opreme	2,812	4,684
Gubici po osnovu rashodovanja zaliha – kalo, rastur i lom	-	1,704
Manjkovi	8	135
Rashodi od usklađivanja vrednosti nekretnina		
- građevinski objekti namenjeni prodaji	-	61,355
- zemljište namenjeno prodaji	-	148,507
Rashodi od usklađenja vrednosti potraživanja	-	-
Rezervisanje za troškove legalizacije	-	-
Ostali rashodi	189	349
	<u>3,009</u>	<u>216,734</u>

13. POREZ NA DOBIT

a) Komponente poreza na dobit

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Odloženi poreski prihod	-	(30,471)
Odloženi poreski rashod perioda	53	-
Poreski rashod perioda	103	-
Ukupno poreski prihod perioda	<u>156</u>	<u>(30,471)</u>

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda rezultata poslovanja pre oporezivanja i propisane poreske stope

	U hiljadama dinara	
	Godina koja se završava	
	31. decembra	
	2013.	2012.
Gubitak/Dobitak pre oporezivanja	55,987	(235,843)
Obračunati porez po stopi od 15%	8,398	(23,584)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	(382)	19,993
Nepriзнati poreski gubitak	422	3,477
Nepriзнat rashod po osnovu obezvređenja imovine	-	(20,986)
Poreski efekti prihoda koji se ne priznaju u poreskom bilansu	(9,482)	-
Efekti promene poreske stope	-	(9,738)
Ostalo	1,200	367
	<u>156</u>	<u>(30,471)</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

13. POREZ NA DOBIT (nastavak)

c) Odložena poreska sredstva i obaveze

	U hiljadama dinara	
	2013.	2012.
Odložene poreske obaveze		
Efeki procene opreme, objekata, nekretnina i nematerijalnih ulaganja	-	-
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama i nematerijalnim ulaganjima	-	-
Odložena poreska sredstva		
Privremene razlike na nekretninama, opremi, investicionim nekretninama i nematerijalnim ulaganjima	774	827
Neto, odložena poreska sredstva/(obaveze)	<u>774</u>	<u>827</u>

d) Promene na odloženim poreskim sredstvima i obavezama

	Stanje na dan 1. januara	Povećanja/ (Smanjenja) preko bilansa uspeha	Povećanja/ (Smanjenja) preko kapitala	Stanje na dan 31. decembra
2012. godina				
Odložene poreske obaveze, neto	(20,145)	30,471	(9,499)	827
	<u>(20,145)</u>	<u>30,471</u>	<u>(9,499)</u>	<u>827</u>
2013. godina				
Odložena poreska sredstva/(obaveze), neto	827	(53)	-	774
	<u>827</u>	<u>(53)</u>	<u>-</u>	<u>774</u>

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjene poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ne duže od 10 godina za gubitke iskazane zaključno sa 2009. godinom odnosno, ne duže od 5 godina za gubitke iskazane u poreskim bilansima od 2010. god. Društvo ima sledeće poreske kredite po osnovu gubitaka po poreskom bilansu u iznosu od 195,225 hiljada dinara (31. decembar 2012. 214,080 hiljada dinara), i to:

	Godina isteka	U hiljadama dinara	
		31. decembar 2012.	31decembar 2012.
Pregled nepriznatih poreskih gubitaka			
- 2003	2013.	1,764	1,764
- 2004	2014.	11,639	11,639
- 2005	2015.	18,936	18,936
- 2006	2016.	11,945	11,945
- 2007	2017.	10,821	10,821
- 2010	2015.	40,017	40,017
- 2011	2016.	58,160	58,160
- 2012	2017.	37,323	60,798
- 2013	2018.	4,620	-
		<u>195,225</u>	<u>214,080</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine
14. ZARADA PO AKCIJI

	U hiljadama dinara	
	2013.	2012.
Neto gubitak / dobitak	55,831	(205,372)
Prosečan ponderisani broj akcija	115,284	115,284
Gubitak /dobitak po akciji (u dinarima)	<u>484.29</u>	<u>(1,781.45)</u>

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nekretninama, postrojenju, nematerijalnim ulaganjima i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara				
	Građevinski objekti	Oprema	Ulaganja u tuđa osnovna sredstva	Ukupno	Nematerijalna ulaganja
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2012.	19,590	14,143	1,458	35,191	182,261
Povećanja	-	90	-	90	-
Rashodovanje/manjak/prodaja	(12,297)	(8,696)	-	(20,993)	(140)
Procena	-	-	-	-	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	-	-	-	-	(180,734)
Prenos	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2012.	<u>7,293</u>	<u>5,537</u>	<u>1,458</u>	<u>14,288</u>	<u>1,387</u>
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 1. januara 2013.	7,294	5,537	1,458	14,289	1,387
Povećanja	-	-	-	-	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	-	-	-	-	-
Rashodovanje/manjak/prodaja	(3,066)	(1,405)	-	(4,471)	(1,326)
Stanje na dan 31. decembra 2013.	<u>4,228</u>	<u>4,132</u>	<u>1,458</u>	<u>9,818</u>	<u>61</u>
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2012.	1,025	13,125	1,385	15,535	-
Amortizacija za 2012. godinu	1,223	347	73	1,643	-
Prenos na stalna sredstva namenjena prodaji	-	-	-	-	-
Prodaja/rashod	(1,519)	(8,452)	-	(9,971)	-
Stanje na 31. decembar 2012.	<u>729</u>	<u>5,020</u>	<u>1,458</u>	<u>7,207</u>	<u>-</u>
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje na dan 1. januara 2012.	729	5,021	1,458	7,208	-
Amortizacija za 2013. godinu	339	222	-	561	-
Prodaja/rashod/manjak	(434)	(1,319)	-	(1,753)	-
Stanje na dan 31. decembra 2013.	<u>634</u>	<u>3,924</u>	<u>1,458</u>	<u>6,016</u>	<u>-</u>
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembra 2013. godine	<u>3,594</u>	<u>208</u>	<u>-</u>	<u>3,801</u>	<u>61</u>
31. decembra 2012. godine	<u>6,564</u>	<u>517</u>	<u>-</u>	<u>7,081</u>	<u>1,387</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

16. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

	U hiljadama dinara
	Investicione
	nekretnine
	<hr/>
Stanje 1. januara 2012. godine	45,487
Efekti procene	-
Prenos sa/na druge oblike imovine	-
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	<hr/> 45,487 <hr/>
Stanje 1. januara 2013. godine	45,487
Prenos sa sredstava koja se drže radi dalje prodaje	1
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine	<hr/> 45,488 <hr/>
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2013. godine	<hr/> 45,488 <hr/>
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2012. godine	<hr/> 45,488 <hr/>

Vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2013. godine korespondira njihovoj fer vrednosti.

17. ZALIHE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	31. decembar
	2013.	2012.
	<hr/>	<hr/>
Roba	-	-
Dati avansi na zalihe	-	29
	<hr/>	<hr/>
	-	29
	<hr/>	<hr/>

18. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	U hiljadama dinara	
	31. decembar	31. decembar
	2013.	2012.
	<hr/>	<hr/>
Stanje 1. januara,	1,706	95,857
Prenos sa:		
- građevinskih objekata	-	-
- investicionih nekretnina	-	-
- nematerijalnih ulaganja	-	180,734
Nabavka	-	3,958
Prenos na investicione nekretnine	-	(45,487)
Prodaja	-	(23,494)
	<hr/>	<hr/>
	-	211,568
Obezvredenje	-	(209,862)
	<hr/>	<hr/>
Stanje 31. decembra,	<hr/> 1,706 <hr/>	<hr/> 1,706 <hr/>

Stalna sredstva namenjena prodaji se odnose na građevinski objekat u ulici Lole Ribara 43. Rukovodstvo Društva i njegovog matičnog pravnog lica su trenutno u fazi aktivnog traženja kupca za napred navedena sredstva i očekuje se da će prodaja biti izvršena u kratkom roku.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

19. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji	1,226	1,308
Kupci povezana pravna lica	550	175
	<u>1,776</u>	<u>1,483</u>
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Ostala tekuća potraživanja	30	31
Minus: Ispravka vrednosti	-	-
	<u>30</u>	<u>31</u>
	<u>1,806</u>	<u>1,514</u>

20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Tekući račun	571	7,326
Blagajna	-	-
Hartije od vrednosti	-	5
	<u>571</u>	<u>7,331</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>571</u>	<u>7,331</u>

21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Razgraničene obaveze za PDV	1,100	1,130
Ostala AVR	-	-
	<u>1,100</u>	<u>1,130</u>

22. AKCIJSKI KAPITAL I OSTALI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2013. godine, akcijski kapital se sastoji od 115,284 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 1,000 dinara. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je C market a.d., Beograd sa 67.27% akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2013. godine i 31. decembra 2012. godine je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama dinara</u>	<u>Pravo glasa</u>
C market a.d., Beograd	77,552	77,552	67.27%
Delhaize Serbia d.o.o., Beograd	20,203	20,203	17.52%
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	8,967	8,967	7.79%
Ostala pravna lica	8,562	8,562	7.42%
	<u>115,284</u>	<u>115,284</u>	<u>100.00%</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

23. DUGOROČNA REZERVISANJA

a) Struktura dugoročnih rezervisanja je prikazana kako sledi:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Rezervisanja za sudske sporove	330	393
Rezervisanja za beneficije zaposlenih	-	-
Procenjeni troškovi legalizacije	-	63,201
	330	63,594

Troškovi legalizacije u iznosu od 63,201 hiljadu dinara utvrđeni na osnovu projekcije troškova po metru kvadratnom troškova legalizacije, po unapred definisanim troškovima po gradskim zonama. ukinuti su u 2013. godini zbog otudjenja istih.

b) Promene na dugoročnim rezervisanjima u toku 2013. i 2012. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara			
	Sudski sporovi	Naknade zaposlenima	Troškovi legalizacija	Ukupno
Stanje, 1. januar 2012. godine	2,976	525	63,201	66,702
Iskorišćena rezervisanja	(933)	-	-	(933)
Ukidanje u korist prihoda	(1,650)	(525)	-	(2,175)
Stanje 31. decembar 2012. godine	393	-	63,201	63,594
Rezervisanje	9	-	-	9
Iskorišćena rezervisanja	(57)	-	-	(57)
Ukidanje u korist prihoda	(15)	-	(63,201)	(63,216)
Stanje 31. decembar 2013. godine	330	-	-	330

24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Dobavljači – povezana pravna lica	60,802	61,175
Dobavljači u zemlji	625	6,048
	61,427	67,223

25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Obaveze po osnovu kamate-povezana pravna lica	62	-
	62	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. godine

**26. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I
 OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	-
Rezervisanja za neiskorišćene godišnje odmore	-	-
Unapred obračunati troškovi	549	836
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	669	3
	<u>1,218</u>	<u>839</u>

27. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

27 OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

a) Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	Kupci		Dobavljači		Ostale obaveze		Prihodi		Rashodi	
	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.	2013.	2012.
C Market a.d., Beograd	502	163	60,802	61,175	533	-	645	653	33	19,227
Delhaize Serbia d.o.o. Beograd	48	12	-	-	1,029	-	-	-	29	-
Delhaize Group SA Belgija	-	-	-	-	-	-	-	21	-	591
Ukupno	550	175	60,802	61,175	1,562	-	645	674	62	19,818

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

28. OPERATIVNI LIZING

Neotkazivi operativni lizing odnosi se na zakup prodajnih objekata. Plaćanja priznata kao troškovi su

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Poslovni prostor	-	1,120
	<u>-</u>	<u>1,120</u>

Preuzete obaveze Društva po osnovu otkazivih ugovora o operativnom lizingu su sledeće:

	U hiljadama dinara Za godinu koja se završava 31. decembra	
	2013.	2012.
Do jedne godine (ugovori na određeno/neodređeno vreme)	53	1,120
Od jedne do pet godina (ugovori na određeno/ neodređeno vreme)	-	4,480
	<u>53</u>	<u>5,600</u>

29. POTENCIJALNE OBAVEZE

Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Vrednost sudskih i upravnih sporova koji se vode protiv Društva na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 330 hiljada dinara, uključujući efekte eventualnih zatezних kamata. Iako konačan ishod ostalih sporova nije moguće predvideti sa sigurnošću, rukovodstvo smatra da Društvo neće izgubiti ni jedan materijalno značajan spor i stoga, u ovim finansijskim izveštajima, nisu izvršena dodatna rezervisanja za potencijalne gubitke koji iz okončanja istih mogu proizaći.

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Zaduženost a)	1,500	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	571	7,331
Neto zaduženost	<u>929</u>	<u>(7,331)</u>
Kapital b)	<u>(8,910)</u>	<u>(64,742)</u>
Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu	<u>(0.10)</u>	<u>0.11</u>

a) Dugovanje se odnosi na kratkoročne finansijske obaveze.

b) Kapital uključuje akcijski kapital, ostali kapital, revalorzacione rezerve kao i akumulirani dobitak i gubitak.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kategorije finansijskih instrumenata

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Finansijska sredstva		
Potraživanja od kupaca	1,776	1,483
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	571	7,331
Ostala potraživanja	30	31
	<u>2,377</u>	<u>8,845</u>
Finansijske obaveze		
Kratkoročna pozajmica	1,500	-
Obaveze iz poslovanja	61,427	67,223
Unapred obračunati troškovi	547	836
	<u>63,474</u>	<u>68,059</u>

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo nije izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Rizik od promene kamatnih stopa

Osetljivost Društva na promene u stranim valutama povećala se u tekućem periodu, uglavnom na osnovu efekata nominalnog porasta obaveza iskazanih u evrima koje se najvećim delom odnosi na povećanje dugoročnih kredita

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U hiljadama dinara	
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>		
Potraživanja od kupaca	1,776	1,483
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	571	7,331
Ostala potraživanja	30	31
	<u>2,377</u>	<u>8,845</u>
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>		
Obaveze iz poslovanja	61,427	67,223
Unapred obračunati troškovi	547	836
	<u>63,474</u>	<u>68,059</u>
<i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Kratkoročni krediti	1,500	-
	<u>63,474</u>	<u>68,059</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2013. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	U hiljadama dinara Neto izloženost
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	1,776	-	1,776
	<u>1,776</u>	<u>-</u>	<u>1,776</u>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2012. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	U hiljadama dinara Neto izloženost
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	1,483	-	1,483
	<u>1,483</u>	<u>-</u>	<u>1,483</u>

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo nije obezvređilo dospelu potraživanja iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 1,776 hiljada dinara (31. decembar 2012. godine: 1,483 hiljada dinara), u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama, te obzirom da rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrednost ovih potraživanja biti naplaćena. Prosečno vreme naplate potraživanja u 2013. godini iznosi 356 dana (2012. godine: 13 dana).

Starosna struktura dospelih, neispravljenih potraživanja predstavljena je u sledećoj tabeli:

	U hiljadama dinara 31. decembar 2013.	U hiljadama dinara 31. decembar 2012.
Manje od 30 dana	159	290
Od 30 do 90 dana	1,617	1,193
	<u>1,776</u>	<u>1,483</u>

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine iskazane su u iznosu od 61,427 hiljade dinara (31. decembra 2012. godine: 67,223 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospelu obavezu, pri čemu Društvo dospelu obavezu prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruju u ugovorenom roku.

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanjem likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava

	U hiljadama dinara 31. decembar 2013.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	159	1,617	-	-	-	1,776
	<u>159</u>	<u>1,617</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,776</u>

Dospeća finansijskih sredstava (nastavak)

	U hiljadama dinara 31. decembar 2012.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	290	1,193	-	-	-	1,483
	<u>290</u>	<u>1,193</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,483</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Privrednog društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalih na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Dospeća finansijskih obaveza

	U hiljadama dinara 31. decembar 2013.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	550	625	60,252	-	-	61,427
Fiksna kamatna stopa	-	-	1,500	-	-	1,500
	<u>550</u>	<u>625</u>	<u>61,752</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>62,297</u>

	U hiljadama dinara 31. decembar 2012.					
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna		-	67,223	-	-	67,223
	<u></u>	<u>-</u>	<u>67,223</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67,223</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2012. godine

30. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Fer vrednost finansijskih instrumenata

Dospeća finansijskih obaveza (nastavak)

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

U hiljadama dinara

	31. decembar 2013.		31. decembar 2012.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Potraživanja od kupaca	1,776	1,776	1,483	1,483
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	571	571	7,331	7,331
Ostala potraživanja	30	30	31	31
	<u>2,377</u>	<u>2,377</u>	<u>8,845</u>	<u>8,845</u>
Finansijske obaveze				
Kratkoročna pozajmica	1,500	1,500	-	-
Obaveze iz poslovanja	61,427	61,427	67,223	67,223
Unapred obračunati troškovi	547	547	836	836
	<u>63,474</u>	<u>63,474</u>	<u>68,059</u>	<u>68,059</u>

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa. Pretpostavke korišćene za procenu tekuće fer vrednosti su i da knjigovodstvena vrednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima aproksimira njihovoj fer vrednosti zbog toga što dospevaju za plaćanje/ naplatu u relativno kratkom periodu.

31. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.
EUR	114.6421	113.7183



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

01.01. – 31.12.2013

Beograd

februar, 2014 godina

PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Finansijsko stanje društva kao i podaci važni za procenu stanja imovine društva

Privredno društvo A.D. Zvezdara, Beograd je akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu.

Upisom u sudski registar 09.02.2001. godine Društvo je uskladilo svoj organizacioni oblik sa odredbama Zakona o preduzećima i transformisalo se u akcionarsko društvo.

Društvo je registrovano u Agenciji za privredne registre broj BD. 135418/2006.

Sedište društva: Beograd, Živka Davidovića br. 64.

Na dan 31.decembra 2013. godine, Društvo nema zaposlenih (2012.: nema zaposlenih).

Matični broj Društva 07028008. Poreski identifikacioni broj 100027571.

Društvo je član Delhaize Group, pod čijom se kontrolom nalazi i u čije se finansijske izveštaje konsoliduje.

Struktura vlasništva "ZVEZDARA" A.D. Beograd:

	BROJ AKCIJA	PROCENAT
1. C MARKET A.D.	77.552	67.27%
2. DELHAIZE SERBIJA	20.203	17.52%
3. OSTALA PRAVNA LICA	8.562	7.43%
4. FIZIČKA LICA	8.967	7.78%
Ukupno:	115.284	100.00%

Osnovna delatnost preduzeća je trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićima i duvanom.

**OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM
POLITIKAMA DRUŠTVA**

Ukupno ostvareni poslovni prihodi u 2013.godini:	1.672.453,70	rsd
Ostvarena nabavna vrednost prodane robe:	-	
Ostvarena bruto marža:	-	
%bruto marže:	-	
Ukupni troškovi :	6.038.737,71	rsd
Poslovni gubitak:	4.366.284,01	rsd
Neto dobitak :	55.831.237,15	rsd

**VAŽNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE
GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

Društvo nije imalo važnije poslovne događaje nakon proteka godine za koju se izveštaj priprema.

ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovorenoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Prihode koje „Zvezdara“ a.d ostvaruje od povezanih pravnih lica odnose se na nekretnine koje izdaje u zakup povezanim licima.

Transakcija sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

	Potraživanja i obaveze						Bilans uspeha			
	Kupci		Dobavljači		Ostale obaveze		Prihodi		Rashodi	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
C MARKET A.D.	502	163	60.802	61.175	533	-	645	653	33	19.227
DELHAIZE SERBIJA DOO	48	12	-	-	1.029	-	-	-	29	-
DELHAIZE GROUP SA BELGIJA	-	-	-	-	-	-	-	21	-	591
UKUPNO:	550	175	60.802	61.175	1.562	-	645	674	62	19.818

AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

„Zvezdara“ a.d nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

Društvo je dana 28. februara 2014 godine predalo Agenciji za privredne registre Republike Srbije finansijske izveštaje za 2013 godinu odobrenu od strane Rukovodstva Društva.

Napomena:

1. Finansijski izveštaj, sa izveštajem revizora Društva za 2013. Godinu nije usvojen od strane nadležnog organa Društva. Društvo će naknadno po održavanju redovne godišnje skupštine akcionara, objaviti odluku o usvajanju godišnjeg izveštaja.

2. Skupština akcionara nije donela odluku o raspodeli dobiti po godišnjem finansijskom izveštaju za 2013.godinu. Društvo će naknadno po održavanju redovne godišnje skupštine akcionara objaviti odluku o raspodeli dobiti.

U Beogradu, 16.04.2014



Odgovorno lice



zvezdara

Београд, Живка Давидовића бр. 64

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11), „ZVEZDARA“ a.d. Beograd, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj za 2013.godinu „ZVEZDARA“ a.d. Beograd je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu „Zvezdara“ a.d. Beograd.

U Beogradu, 16.04.2014.god.

Izvršni direktor

Thomas or John Kyritsis

Zastupnik

Sanja Jevđenijević

Šef računovodstva

Olgica Mirković



ZVEZDARA АД БЕОГРАД, Адреса: Живка Давидовића 64, 11000 Београд-Звездара, Тел. (011) 7153 400, Матични број Друштва: 7028008, Порески идентификациони број (ПИБ): СР 100027571, Социете Генерале 275-10222140814-45