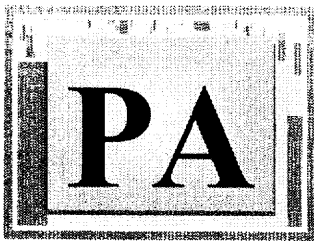


*GZP "DOM" A.D. BEOGRAD*

# **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013. GODINU**

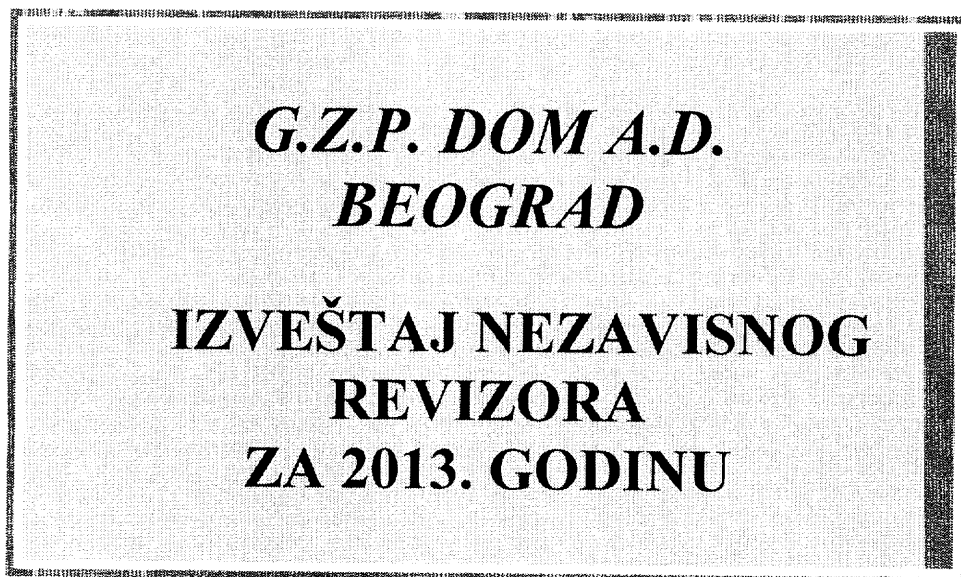


Revizorska kuća  
**„PAN AUDIT“ doo**  
Pančevo  
Nemanjina br. 8  
26000 Pančevo  
Tel/faks: 011/ 3098-185; 013/335-255

Matični broj: 20836067

Tekući račun: 170-0030015002001-18

e-mail: [office@panaudit.rs](mailto:office@panaudit.rs)



*Mart 2014. godine, Pančevo*

## SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA .....	1-3
IZJAVA O NEZAVISNOSTI.....	4
IZJAVA O KONSULTANTSKIM USLUGAMA .....	5

## PRILOG

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

BILANS STANJA

BILANS USPEHA

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA



Revizorska kuća  
**„PAN AUDIT“ doo**  
Pančevo  
Nemanjina br. 8  
26000 Pančevo  
Tel/faks: 011/ 3098-185; 013/335-255

REVIZORSKA KUĆA  
PAN AUDIT DOO  
Br. 27  
24. 04. 2014. god.  
PANČEVO

Matični broj: 20836067  
Tekući račun: 170-0030015002001-18  
e-mail: [office@panaudit.rs](mailto:office@panaudit.rs)

G.Z.P. DOM a.d.  
Preradovićeva br. 2-a,  
Beograd

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Akcionarima i rukovodstvu G.Z.P. DOM a.d. Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva G.Z.P. DOM a.d. Beograd (u daljem tekstu Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Akcionarima i rukovodstvu G.Z.P. DOM a.d. Beograd

Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

#### Osnove za mišljenje sa rezervom

Na dan bilansa, obaveze iz poslovanja iskazane su u iznosu od 1.609 hiljade dinara, koje se u potpunosti odnose na obaveze prema dobavljačima u zemlji. Prilikom obavljanja revizije, utvrdili smo da najveći deo obaveza prema dobavljačima u zemlji potiče iz prethodnog perioda, da nije izmiren do datuma revizije, niti smo bili u mogućnosti da pribavimo usaglašenja sa dobavljačima. Imajući u vidu navedeno, nismo bili u mogućnosti da se uverimo da su obaveze priznate u visini očekivanih odliva, kao ni da kvantifikujemo eventualni efekat koji na finansijske izveštaje za 2013. godinu mogu imati navedene činjenice.

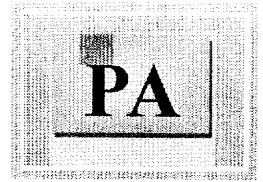
#### Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva G.Z.P. DOM a.d. Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### Skretanje pažnje

Ukupne obaveze Društva iznose 1.821 hiljada dinara i u potpunosti se odnose na kratkoročne obaveze koje za 1.074 hiljade dinara premašuju ukupnu obrtnu imovinu. Obim poslovanja Društva se smanjio, što ima za posledicu smanjenje prihoda i novčanih priliva. Imajući u vidu prethodno navedeno, smatramo da je neophodno da Društvo pribavi dodatan kapital, odnosno neto obrtna sredstva, kako bi neometano moglo da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja ili u suprotnom može doći do njegovog prekida.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu Društvo nije u svojim napomenama uz finansijske izveštaje obelodanilo informacije u skladu sa MRS 33 - Zarada po akciji.



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Akcionarima i rukovodstvu G.Z.P. DOM a.d. Beograd

Poslovni prihodi iskazani u finansijskim izveštajima za 2013. godinu su nastali isključivo od davanja u zakup poslovnih objekata i opreme, a ne od građevinarstva, odnosno faktički Društvo je promenilo svoju preovlađujuću delatnost u smislu da prihode ne stiče od građevinarstva, već od zakupnina. U priloženim finansijskim izveštajima Društvo je prihode od zakupnina iskazalo u okviru prihoda od prodaje, usled čega nije uzvršena adekvatna reklasifikacija prihoda i prezentacija finansijskih izveštaja.

Do datuma ovog izveštaja Društvo nije predalo poreski bilans nadležnim organima te se u tom smislu ne možemo izjasniti o uticaju koji na finansijske izveštaje mogu imati korekcije oporezive dobiti po osnovu transfernih cena.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

#### Izveštaj o drugim zakonskim i regularnim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

#### Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2012. godinu izvršila je druga revizorska kuća, a nezavisni revizor je u svom izveštaju od 28.03.2013. godine izrazio mišljenje sa rezervom o predmetnim finansijskim izveštajima.

U Pančevu, 20.03.2014. godine.



Jasmina Grčić  
Ovlašćeni revizor  
Revizorska kuća  
PAN AUDIT d.o.o.  
Nemanjina 8, Pančevo



**Revizorska kuća**  
**„PAN AUDIT“ d.o.o.**  
**Pančevo**  
**Nemanjina br. 8**  
**26000 Pančevo**  
**Tel/faks: 011/ 3098-185; 013/335-255**

Matični broj: 20836067

Tekući račun: 170-0030015002001-18

e-mail: [office@panaudit.rs](mailto:office@panaudit.rs)

GZP DOM AD  
PRERADOVIĆEVA BR. 2-A,  
BEOGRAD

**IZJAVA O NEZAVISNOSTI**

Saglasno Kodeksu etike za profesionalne računovođe i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji izjavljujemo sledeće:

1. Da revizorska kuća PAN AUDIT d.o.o., Pančevo nije akcionar, ulagač sredstava ili osnivač naručioca revizije.
2. Da licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije akcionar ili ulagač sredstava, niti osnivač naručioca revizije.
3. Da licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio reviziju, nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa naručiocem revizije koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe i Zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.
4. Da naručilac posla nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava kod revizorske kuće PAN AUDIT d.o.o., Pančevo.
5. Da licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi, u pravoj liniji, do bilo kog stepena, a u pobočnoj liniji do četvrtog stepena, supružnik ili srodnik po tazbini do drugog stepena, bez obzira da li je brak prestao, usvojilac odnosno usvojenik osnivača ili direktora pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija i staralac, odnosno hranilac osnivača pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.



*[Handwritten Signature]*  
DIREKTOR



Revizorska kuća  
**„PAN AUDIT“ doo**  
Pančevo  
Nemanjina br. 8  
26000 Pančevo  
Tel/faks: 011/ 3098-185; 013/335-255

Matični broj: 20836067

Tekući račun: 170-0030015002001-18

e-mail: [office@panaudit.rs](mailto:office@panaudit.rs)


GZP DOM AD  
PRERADOVIĆEVA BR. 2-A,  
BEOGRAD

*POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANSTSKIH USLUGA*

Saglasno Pravilniku o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 50/212) član 7, izjavljujemo sledeće

Revizorska kuća PAN AUDIT doo, Pančevo i sa njom povezana lica nisu obavljala konsultantske usluge javnom društvu GZP DOM A.D., BEOGRAD i sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.



  
Direktor





# GRAĐEVINSKO ZANATSKO PREDUZEĆE A.D.

IZVODI SVE VRSTE GRAĐEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA

## PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

ГРАЂЕВИНСКО ЗАНАТСКО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ДОМ“ А.Д.

Бр. 35-А/14

20.03 2014 год.

БЕОГРАД, Прерадовићева бр. 2-а  
Тел.: 761-639 ; 768-628

Revizorska kuća  
PAN AUDIT doo  
Nemanjina 8  
Pančevo

**Predmet: Pismo o prezentaciji povodom revizije finansijskih izveštaja za 2013. godinu**

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2013. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivni prikaz, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivni prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12.2013. godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji i potvrđujemo, po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

- 1) Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca;
- 2) Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju, kao i sva normativna akta sa sednica organa upravljanja i rukovođenja koja su imala uticaja na finansijske izveštaje za 2013. godinu;
- 3) Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata;
- 4) U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- 5) Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- 6) Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 7) Revizorima su date potpune informacije o hipotekama, garancijama, jemstvima i sl.;
- 8) Nemamo planove, niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava, potraživanja i obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;
- 9) Ne planiramo da napustimo našu delatnost niti imamo druge planove i namere koje bi dovele do pojave zastarelih zaliha i nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;

GZP „DOM“ a.d. BEOGRAD, Ul. Preradovićeve 2a, telefoni: 6761 – 639, 6768 – 628, faks: 6768 – 628

Tekući račun br. 170 – 30008930000 – 03 PIB: 101518153 MB: 07032234 Šifra delatnosti: 4120



# GRAĐEVINSKO ZANATSKO PREDUZEĆE A.D.

IZVODI SVE VRSTE GRAĐEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA

- 10) Sudski sporovi koji su u toku i koji su od materijalnog značaja za finansijske izveštaje stavljeni su revizorima na uvid;
- 11) Društvo poseduje odgovarajuće i validne dokaze o vlasništvu i pravu korišćenja nad svim sredstvima kojima raspolaže i nema zaloga, niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima, izuzev onih koji su revizorima stavljeni na uvid;
- 12) Proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje;
- 13) Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2013. godinu.

Beograd, 20.03.2014.



Zakonski zastupnik

GZP „DOM“ a.d. BEOGRAD, Ul. Preradovićeve 2a, telefoni: 6761 – 639, 6768 – 628, faks: 6768 – 628

Tekući račun br. 170 – 30008930000 – 03 PIB: 101518153 MB: 07032234 Šifra delatnosti: 4120



Република Србија  
Агенција за привредне регистре  
Регистар финансијских извештаја  
и података о банцитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име G.Z.P. DOM A D BEOGRAD

Матични број 07032234 ПИБ Општина Palilula

Место Beograd

ПТТ број 11000

Улица Preradoviceva

Број 2

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као микро правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме 1402965388936 Davorka Grubisic

Место Novi Beograd

Улица Milutina Milankovica

Број 154

E-mail mara.pariipovic@elitacop.com

Телефон 011/3165-191

ИЗЈАВА. Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име DRAGAN

Презиме ROMIC

ЈМБГ 0107979383915

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

07032234 Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB
--------------------------	------------------	-----

Popunjiva Agencija za privredne registre

750 1 2 3	19	20	21	22	23	24	25	26
--------------	----	----	----	----	----	----	----	----

Vrsta posla

Naziv: G.Z.P. DOM A.D. BEOGRAD

Sediste: Beograd, Preradoviceva 2

## BILANS STANJA



7005022405638

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		8608	9052
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		8608	9052
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		8608	9052
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		747	51
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013			
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		747	51
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		606	22
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		92	12
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		40	17

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		9	0
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		9355	9103
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		9355	9103
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		210	210
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		6859	6558
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		5409	5409
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		380	380
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		6700	6700
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		301	652
35	VIII. GUBITAK	109		5931	6583
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		1821	1841
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		1821	1841
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1609	1673
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		140	80
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		72	8
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	80

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		675	704
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		9355	9103
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		210	210

U \_\_\_\_\_ dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik					
07032234					
Maticni broj	Sifra delatnosti			PIB	
Popunjava Agencija za privredne registre					
750					
1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv: G.Z.P. DOM A.D. BEOGRAD

Sediste: Beograd, Preradoviceva 2

## BILANS USPEHA



7005022405645

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		2595	2833
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		2595	2833
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		2271	2131
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		289	19
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		1002	1077
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		444	444
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		536	591
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		324	702
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215			
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		13	1
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		0	3
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		11	0
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		300	704
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBJUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBJUSTAVLJA</b>	222			

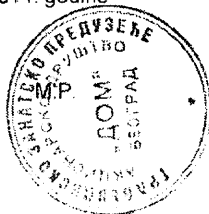
- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		300	704
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		28	86
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		29	34
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		301	652
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä: NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

*Dgnakiric*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07032234 Maticni broj		
	Sifra delatnosti	PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv: G.Z.P. DOM A.D. BEOGRAD

Sediste: Beograd, Preradoviceva 2

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022405652

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>			
1. Prodaja i primljeni avansi	301	2595	3392
1. Prodaja i primljeni avansi	302	2595	3392
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>			
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	305	2572	3403
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	1040	1788
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	1001	936
3. Placene kamate	308	12	1
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	519	678
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	23	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	0	11
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>			
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>			
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324		

POZICIJA 1	AOP 2	Iznos	
		Tekuca godina 3	Prethodna godina 4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335		
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	2595	3392
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	2572	3403
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	23	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	0	11
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	17	28
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	40	17

U \_\_\_\_\_ dana 25.2. 2014 godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

*Djurdjevic*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07032234 Maticni broj	 Sifra delatnosti	 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	 19	 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posta		

Naziv : G.Z.P. DOM A.D. BEOGRAD

Sediste : Beograd, Preradoviceva 2

### IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022405676

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
			2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	5409	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	5409	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	5409	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	5409	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	5409	426		439		452	

- u hiljadama dinara

d. r.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	380	466	6700	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	380	469	6700	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	380	472	6700	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	380	475	6700	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	380	478	6700	491		504	

- u hiljadama dinara

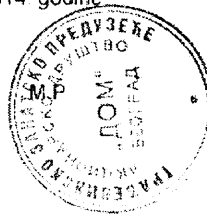
J. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	6583	531		544	5906
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	6583	534		547	5906
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	652	522		535		548	652
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	652	524	6583	537		550	6558
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	652	527	6583	540		553	6558
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	301	528		541		554	301
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	652	529	652	542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	301	530	5931	543		556	6859

red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U \_\_\_\_\_ dana 25. 2014 godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Djambića



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

G.Z.P“Dom“ a.d. Beograd, Preradovićeva br. 2-a
(naziv pravnog lica)
Beograd, Preradovićeva br. 2-a PIB: 1101518153, MATIČNI BROJ: 07032234
(sedište)

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013 GODINU

### 1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

G.Z.P“Dom“ a.d..Beograd (u daljem tekstu:Društvo) je akcionarsko društvo .

Poreski identifikacioni broj (PIB):101518153, MB 07032234

PDV broj: 130677491.

Preduzeće je osnovano 1954.god i registrovano kod nadležnog suda ,za izvodjenje radova, delatnosti koju i danas obavlja.

Građevinsko zanatsko preduzeće „Dom“ je 03.05.2000.g..registrovano kao akcionarsko društvo posle završenog prvog kruga svojinske transformacije.. Prevedeno je u Registar privrednih subjekata 28.07.2005. pod brojem BD 21669/2005.Kapital je akcijski i društveni Dana 10.11.2008.g.izvršena je promena o strukturi kapitala u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 139646/2008.Kapital je sada 100 % akcijski.

Dana 19.02.2009.g.registrovana je promena podataka o privrednom subjektu i upisana u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 7125/2009.

Pretežna delatnost društva je: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Pored navedene pretežne delatnosti društvo obavlja i sledeće delatnosti:

- Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- Ugradnja stolarije
- Izolacioni radovi
- Ostali građevinski radovi kao i drugi specijalizovani radovi

Na sednici Skupštine akcionara koja je održana 29.06.2012. god. donesena je:

-Odluka o organizovanju G.Z.P. "Dom" a.d. radi usklađivanja sa zakonom o privrednim društvima – Osnivačkog akta.

-Statut akcionarskog društva G.Z.P. " Dom" a.d.

-Usvojen je kodeks korporativnog upravljanja

-Odluka o razrešenju članova upravnog odbora

-Izbor članova odbora direktora i dr.

U skladu sa Statutom društva Organi društva su Skupština akcionara i Direktor. Skupštinu čine akcionari (vlasnici akcija). Upravljanje društvom je jednodomno. Zakonski (statutarni) zastupnik društva je izvršni direktor ( direktor Društva) bez ograničenja.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS“ br. 46/2006) društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2013. god je 1 , a u 2012 god. je 1.

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji privrednog društva (naziv, skraćena za pravnu formu, sedište) za obračunski period koji se završava 31.12.2013.godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS“ br. 46/2006), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.



### 3. USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

#### 3.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se priznaju i podležu amortizaciji ako im je:

- korisni vek trajanja duži od 1 godine,
- pojedninačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Ukoliko nematerijano ulaganje ne ispunjava uslove iz st.1. ove tačke priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo. Početno merenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Naknadno merenje početnog priznavanja se umanjuje za ispravku vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podležu amortizaciji vrši se primenom proporcionalne metode u roku od 5 godina, osim ulaganja čije je vreme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

#### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema (u daljem tekstu: stalna sredstva) ispunjavaju uslove za priznavanje kao stalna sredstva ako im je:

- korisni vek trajanja duži od 1 godine,
- pojedninačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike

Početno merenje stalnih sredstava vrši se po nabavnoj ceni ili po ceni koštanja (u daljem tekstu : osnovica). Naknadno merenje nakon početnog priznavanja osnovice za stalna sredstva se vrši umanjnjem osnovice za ispravku vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija stalnih sredstava se vrši primenom proporcionalne metode za svako sredstvo na osnovicu umanjnju za preostalu vrednost . Stopa se utvrđuje na osnovu procenjenog veka trajanja za svako stalno sredstvo.

Naknadni izdaci koji se odnose na stalna sredstva , nakon njihove nabavke uvećavaju vrednost stalnih sredstva, ako su ispunjeni uslovi iz stava 1.ove tačke.

Ako naknadni izdaci ne zadovoljavaju uslove za priznavanje iz st.1.ove tačke iskazuju se kao troškovi poslovanja u periodu u kojem su nastali.Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnih rezervnih delova,

*Napomena: U toku 2010.g.izvršena je revolarizacija nekretnina i opreme, odnosno procenom je utvrđena njihova tržišna vrednost-poštena fer vrednost.*

*Procenu poštene fer vrednosti izvršio je ovlašćeni procenjivač.*

*Izvršena je i izmena akta o računovodstveni politikama.*

*Revolarizacija je izvršena zbog značajnog odstupanja tržišne( fer) vrednosti od knjigovodstvene vrednosti.*

#### 3.3.Alat i sitan inventar

Alat i sitan inventar se priznaju kao stalna sredstva ako ispunjavaju uslove iz tačke 3.2 st.1.ove Napomene

U pogledu amortizacije alata i sitnog inventara, važe odredbe iz tačke 3.2.ovih Napomena.

Ako sredstva alata i inventara ne zadovoljavaju uslove iz st.1 ove tačke iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

#### 3.4. Rezervni delovi

Rezervni delovi se priznaju kao stalna sredstva ako ispunjavaju uslove iz tač.3.2. ovih Napomena i kao takvi povećavaju knjigovodstvenu vrednost stalnog sredstva u koje su ugrađeni.

Ako rezervni delovi ne ispunjavaju uslove iz stava 1. ove tačke, prilikom ugradnje iskazuju se kao trošak poslovanja.

Ako je koristan vek trajanja rezervnog dela duži od veka trajanja stalnog sredstva ili ako se koristi za više stalnih sredstava, onda se taj rezervni deo vodi kao posebno stalno sredstvo i amortizuje se na način kako je navedeno u tački 3.2. ovih Napomena.

### **3.5. Druge napomene:**

Kako Društvo nije evidentiralo:,-investicione nekretnine,

-biološka sredstva,

-dugoročna rezervisanja,

-zalihe robe,

to ne navodimo usvojene računovodstvene politike u vezi istih.

### **3.6.Zalihe materijala**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj ceni ili po neto nabavnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavna cena materijala obuhvata:-fakturnu cenu dobavljača,

-uvozne dažbine i druge poreze, osim onih koji se mogu povratiti od poreskih vlasti,

- troškove prevoza,

- manipulativne i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala

- popusti i rabati se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke,

- troškove dorade( separacije i sl.) u visini cene koštanja istih,

Obračun ulaza i izlaza ( utroška ) zaliha materijala vrši se po prosečnim ponderisanim cenama.

### **3.7 Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda**

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se mere po ceni koštanja ili po neto prodajnoj ceni, ako je niža.

Cenu koštanja, odnosno troškove proizvodnje ( konverzije zaliha) čine:

- direktni troškovi materijala i radne snage,

- fiksni troškovi i indirektni troškovi ( amortizacija i održavanje )

- varijabilni režijski troškovi ( indirektni materijal i indirektna radna snaga )

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda, a koji se priznaju na teret rashoda su :

- troškovi prodaje,

- troškovi rasipanja materijala,

- režijski troškovi administracije,

- troškovi skladištenja.

Ulaz i izlaz zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vrši se po prosečnim ponderisanim cenama.

### **3.8. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Nisu evidentirana stalna sredstva namenjena prodaji.

### **3.9 Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja i plasmani obuhvataju potraživanja od pravnih lica u zemlji po osnovu prodaje proizvoda i usluga

Kratkoročna potraživanja od kupaca se mere po vrednosti iz originalne fakture, odnosno overene situacije za izvršene građevinske usluge.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti, donosi direktor Društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana-Društvo nije sudskim putem uspelo da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode Društva.

Odluku o direktnom otpisu donosi direktor Društva.

Direktan otpis se može izvršiti i na teret neraspoređene dobiti, ukoliko o tome odluku donese direktor Društva.

### **3.10. Dugoročni finansijski plasmani**

Nisu evidentirani dugoročni finansijski plasmani.

#### **3.11 Obaveze**

Obaveze društva čine:

- dugoročne obaveze ( dugoročni krediti i druge dugoročne obaveze )
- kratkoročne obaveze( kratkoročni krediti i kratkoročne obaveze iz poslovanja:  
-dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja )

Dugoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od jedne godine od dana sastavljanja fin.izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koje dospevaju za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja fin.izveštaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku od 1 godine od dana sastavljanja fin.izveštaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovornu obavezu.

Obaveze u stranoj valuti , kao i obaveze sa valutnom klauzulom, procenjuju se po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a kod ostalih dugoročnih obaveza-leasingu, kako je to ugovorom predviđeno.

#### **3.12 Prihodi i rashodi**

Prihodi obuhvataju prihode od prodaje proizvoda i usluga, prihoda od aktiviranja učinaka i drugih prihoda koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Prihode čine i prihodi po osnovu kursnih razlika i valutne klauzule.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke

Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju rashode direktnog mate-

rijala i druge poslovne rashode ( troškovi ostalog materijala, amortizaciju, proizvodne usluge, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi nezavisno od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi, nezavisno od momenta plaćanja). Gubici uključuju one posledice kao što su: poplava, požar i sl.

Definicija rashoda takođe uključuje nerealizovane gubitke proizašle iz efekata porasta strane valute u vezi sa zaduženjem Društva u stranoj valuti.

### 3.13. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja terete rashode perioda u kojem su nastali.

### 3.14 Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa nera-sporedene dobiti iz ranijih godina.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama iznosi više od 2% ukupnog prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

### 3.15 Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja Društva je dinar.

## 4. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje društva sastoje se od sledećih vrsta prihoda:

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje nekretnina-stanova na dom.trzistu		
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
<b>Svega prihodi od prodaje robe</b>		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	2.595	2.833
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
<b>Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga</b>	<b>2.595</b>	<b>2.833</b>
<b>UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE</b>	<b>2.595</b>	<b>2.833</b>

## 5. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

Prihodi od aktiviranja učinaka i robe društva sastoje se od sledećih vrsta prihoda:

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	-	-
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

## 1. POVEĆANJE I SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
<b>Početne zalihe učinaka (01.01.)</b>	-	-
Nedovršena proizvodnja	-	-
Nedovršene usluge	-	-
Gotovi proizvodi	-	-
<b>Krajnje zalihe učinaka (31.12.)</b>	-	-
Nedovršena proizvodnja	-	-
Nedovršene usluge	-	-
Gotovi proizvodi	-	-
<b>POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA</b>	-	-
<b>SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA</b>	-	-

## 2. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi društva sastoje se od sledećih vrsta prihoda:

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	-	-
Prihodi od zakupnina	-	-
Prihodi od članarina	-	-
Prihodi od tantijema i licencnih naknada	-	-
Ostali poslovni prihodi	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

## 3. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Nabavna vrednost prodate robe društva sastoji se od sledećih vrsta troškova:

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	-	-
Nabavna vrednost prodate robe na malo	-	-
Nabavna vrednost prodatih stalnih sredstava namenjenih prodaji	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

### 8a. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala društva sastoje se od sledećih vrsta troškova:

	2013 u 000 din.	2012. u 000 din.
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi režijskog materijala		
Troškovi goriva i energije	286	20
<b>UKUPNO</b>	<b>286</b>	<b>20</b>

#### 4. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi društva sastoje se od sledećih vrsta troškova:

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	821	884
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	146	158
Troškovi naknada po ugovorima o delu		-
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		-
Troškovi naknada po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		-
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		-
Ostali lični rashodi i naknade	34	36
<b>UKUPNO</b>	<b>1.001</b>	<b>1.078</b>

#### 5. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja društva sastoje se od sledećih vrsta troškova:

	2013. u 000 din.	2012 u 000 din.
Troškovi amortizacije	444	444
Troškovi rezervisanja za garantni rok	-	-
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	-	-
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	-	-
Rezervisanja za troškove resstrukturiranja	-	-
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	-	-
Ostala dugoročna rezervisanja	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>444</b>	<b>444</b>

## 6. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi društva sastoje se od sledećih vrsta rashoda:

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	16	15
Troškovi usluga održavanja		-
Troškovi zakupnina		-
Troškovi sajмова		-
Troškovi reklame i propagande		-
Troškovi istraživanja		-
Ostali troškovi proizvodnih usluga	24	6
<b>Svega troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>40</b>	<b>21</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	159	180
Troškovi reprezentacije		-
Troškovi premija osiguranja		-
Troškovi platnog prometa	29	32
Troškovi članarina		-
Troškovi poreza	43	27
Troškovi doprinosa	12	5
Ostali nematerijalni troškovi	256	326
<b>Svega nematerijalni troškovi</b>	<b>499</b>	<b>570</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>539</b>	<b>591</b>

## 7. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi društva sastoje se od sledećih vrsta prihoda:

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	-	-
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
Prihodi od kamata	-	-
Pozitivne kursne razlike	-	-
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	-
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	-	-
Ostali finansijski prihodi	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## 8. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi društva sastoje se od sledećih vrsta rashoda:

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	13	
Negativne kursne razlike		
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Ostali finansijski rashodi		
<b>UKUPNO</b>	<b>13</b>	

## 9. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi društva sastoje se od sledećih vrsta prihoda:

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		-
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		-
Dobici od prodaje materijala		-
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		-
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika osim valutne klauzule		-
Prihodi od smanjenja obaveza		-
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		-
Ostali nepomenuti prihodi		3
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		-
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		-
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		-

	<b>2013</b> <b>u 000 din.</b>	<b>2012</b> <b>u 000 din.</b>
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		-
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		-
<b>UKUPNO</b>		<b>3</b>

## 10. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi društva sastoje se od sledećih vrsta rashoda:

	<b>2013</b> <b>u 000 din.</b>	<b>2012</b> <b>u 000 din.</b>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, osim valutne klauzule koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi		
Obezvredenje bioloških sredstava		
Obezvredenje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvredenje zaliha materijala i robe		
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	11	
Obezvredenje ostale imovine		
<b>UKUPNO</b>	<b>11</b>	

## 11. NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA

	2013 u 000 din.	2012 u 000 din.
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Prihodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu materijalno značajni		
Minus:Neto Gubitak poslovanja		
Minus: Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu materijalno značajni		
<b>NETO GUBITAK POSLOVANJA</b>		

## 12. ZARADA PO AKCIJI

*Nema*

## 13. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL

Neuplaćeni upisan kapital društva može se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013. u 000 din	31.12.2012. u 000 din
Neuplaćene upisane akcije	-	-
Neuplaćeni upisani udeli	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

## 14. GOODWILL I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Stanje i promene na goodwill-u i nematerijalnim ulaganjima društva mogu se prikazati na sledeći način:

	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Avansi za nematerijalna ulaganja	UKUPNO NEMATERIJALNA ULAGANJA	GOODWILL
<b>NABAVNA VREDNOST</b>	-	-	-	-	-	-	-
Početno stanje - 1. januar 2013. . god.	-	-	-	-	-	-	-
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	-	-	-	-	-	-	-
Povećanja	-	-	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanje	-	-	-	-	-	-	-
Revalorizacija - procena po poštenoj vrednosti	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-
<b>Krajnje stanje - 31. decembar 2013 god.</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>	-	-	-	-	-	-	-
Početno stanje - 1.januar 2013. god.	-	-	-	-	-	-	-
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	-	-	-	-	-	-	-
Amortizacija	-	-	-	-	-	-	-
Gubici zbog obezvređenja	-	-	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanje	-	-	-	-	-	-	-
Revalorizacija – procena po poštenoj vrednosti	-	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-
<b>Krajnje stanje - 31. decembar 2013. god.</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST</b>	-	-	-	-	-	-	-
31. decembar 2013. god.	-	-	-	-	-	-	-
31. decembar 2012. god.	-	-	-	-	-	-	-

## **15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Stanje i promene na nekretninama, postrojenjima i opremi društva prikazane su u tabeli u nastavku.

Ukupna neotpisana vrednost nekretnina, postrojenja i opreme koji su dati u jamstvo za obezbeđenje obaveza prema banci za obezbeđenje odobrenog kredita iznosi na dan 31.12.2013 godine \_\_\_\_ - \_\_ hiljada din.

**NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ulaganja na tuđim NPO	UKUPNO od 1 do 7
<b>NABAVNA VREDNOST</b>								
Početno stanje - 1. januar. 2013. god.		9.955	671					10.626
Promena računovodstvene politike								
Nova ulaganja								
Otuđenja i rashodovanje								
Revalorizacija - procena po poštenoj vrednosti								
Ostalo								
<b>Krajnje stanje - 31. decembar 2013. god.</b>		<b>9.955</b>	<b>671</b>					<b>10.626</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>								
Početno stanje - 1. januar 2013 god.		1.286	288					1.574
Ispravka greške i promena računovodstvene politike								
Amortizacija		348	96					444
Gubici zbog obezvređenja								
Otuđenja i rashodovanje								
Revalorizacija - procena po poštenoj vrednosti								
Ostalo-smanjenje-zat.konta								
<b>Krajnje stanje - 31. decembar 2013 god.</b>		<b>1.634</b>	<b>384</b>					<b>2.018</b>
<b>NEOPTISANA (SADAŠNJA) VREDNOST</b>								
31. decembar 2013. god.		8.321	287					8.608
31. decembar 2012 god.		8.669	383					9.052

## 16. INVESTICIONE NEKRETNINE

Stanje i promene na investicionim nekretninama društva mogu se prikazati na sledeći način:

*Ako se za procenjivanje koristi troškovni model*

	<b>u 000 din.</b>
<b>NABAVNA VREDNOST</b>	-
Početno stanje - 1. januar 2013 god.	-
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	-
Povećanja koja su rezultat sticanja	-
Povećanja koja su rezultat pripisanih naknadnih izdataka	-
Otuđenja	-
Prenos sa ili na zalihe i nekretnine koju koristi vlasnik	-
Ostalo	-
<b>Krajnje stanje - 31. decembar 2013. god.</b>	-
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>	-
Početno stanje - 1. januar 2013 god.	-
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	-
Amortizacija	-
Gubici zbog obezvređenja	-
Otuđenja	-
Prenos sa ili na zalihe i nekretnine koju koristi vlasnik	-
Ostalo	-
<b>Krajnje stanje - 31. decembar 2013 god.</b>	-
<b>NEOTPISANA VREDNOST</b>	-
<b>31. decembar 2013 god.</b>	-
<b>31. decembar 2012. god.</b>	-

## 17. BIOLOŠKA SREDSTVA

Stanje i promene na biološkim sredstvima društva mogu se prikazati na sledeći način:

	Šume	Višegodišnj i zasadi	Osnovno stado	Biološka sredstva u pripremi	Avansi za biološka sredstva	UKUPNO
Početno stanje - 1. januar 2013 god.	-	-	-	-	-	-
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	-	-	-	-	-	-
Povećanja po osnovu nabavki	-	-	-	-	-	-
Smanjenja po osnovu prodaje	-	-	-	-	-	-
Smanjenja po osnovu žetve	-	-	-	-	-	-
Promena (povećanje ili smanjenje) poštene vrednosti	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
Krajnje stanje - 31.12.2013. god.	-	-	-	-	-	-



## 18. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu društva mogu se prikazati na sledeći način:

	% učešća	31.12.2013 u 000 din	31.12.2012. u 000 din
<b><u>Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</u></b>	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-
Ostalo	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-
<b><u>Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica</u></b>	-	-	-
Pravno lice	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-
Ostalo	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-
<b><u>Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju</u></b>	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-
Ostalo	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-
Minus: Obezvredenje učešća u kapitalu	-	-	-
<b>UKUPNO UČEŠĆA U KAPITALU</b>			-

## 24. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani društva mogu se prikazati na sledeći način:

	<b>31.12.2013</b> u 000 din	<b>31.12.2012.</b> u 000 din
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima	-	-
Dugoročni krediti u zemlji	-	-
Dugoročni krediti u inostranstvu	-	-
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani	-	-
Minus: Obezvredjenje ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

## 25.ZALIHE

Stanje zaliha društva može se prikazati na sledeći način:

	<b>31.12.2013.</b> u 000 din	<b>31.12.2012</b> u 000 din
Materijal	-	-
Nedovršena proizvodnja	-	-
Gotovi proizvodi	-	-
Trgovačka roba	-	-
Minus: Obezvredjenje zaliha	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

Vrednost zaliha koje je društvo založilo kao sredstvo za obezbeđenje obaveza prema banci

na ime odobrenog kredita iznosi \_\_\_\_ - \_\_\_\_ hiljada din.

## **26.STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA**

Stanje stalnih sredstava namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja može se prikazati na sledeći način:

	<b>31.12.2013. u 000 din</b>	<b>31.12.2012 u 000 din</b>
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji	-	-
Zemljište namenjeno prodaji	-	-
Građevinski objekti namenjeni prodaji	-	-
Investicione nekretnine namenjene prodaji	-	-
Ostale nekretnine namenjene prodaji	-	-
Postrojenja i oprema namenjena prodaji	-	-
Biološka sredstva namenjena prodaji	-	-
Sredstva poslovanja koje se obustavlja	-	-
Minus: Obezvredenje stalnih sredstava i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

Obaveze po osnovu stalnih sredstava namenjenih prodaji i poslovanja koje se obustavlja obelodanjene su u okviru napomene \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

## **27.POTRAŽIVANJA**

Stanje potraživanja društva može se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013 u 000 din	31.12.2012. u 000 din
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		-
Kupci – matična i zavisna pravna lica		-
Kupci – ostala povezana pravna lica	586	-
Kupci u zemlji	11	11
Kupci u inostranstvu		-
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	-11	-
<b>Svega</b>	<b>586</b>	<b>11</b>
<b>Potraživanja iz specifičnih poslova</b>		-
Potraživanja od izvoznika		-
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun		-
Potraživanja iz komisijone i konsignacione prodaje		-
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova		-
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova		-
<b>Svega</b>		
<b>Druga potraživanja</b>		-
Potraživanja za kamatu i dividende		-
Potraživanja od zaposlenih	20	10
Potraživanja od državnih organa i organizacija		-
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	92	12
Ostala potraživanja		-
Minus: Ispravka vrednosti drugih potraživanja		-
<b>Svega</b>	<b>112</b>	<b>22</b>
<b>UKUPNO POTRAŽIVANJA</b>	<b>698</b>	<b>33</b>

## 28.KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani društva mogu se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013. u 000 din	31.12.2012. u 000 din
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	-	-
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	-	-
Kratkoročni krediti u zemlji	-	-
Kratkoročni krediti u inostranstvu	-	-
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine	-	-
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća - deo koji dospeva do jedne godine	-	-
Hartije od vrednosti kojima se trguje	-	-
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	-	-
Minus: Obezvredjenje kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

## 29.GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Stanje gotovinskih ekvivalenata i gotovine društva može se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013 u 000 din	31.12.2012 u 000 din
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		-
Tekući (poslovni) računi	40	17
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		-
Blagajna		-

Devizni račun		-
Devizni akreditivi		-
Devizna blagajna		-
Ostala novčana sredstva		-
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		-
<b>UKUPNO</b>	<b>40</b>	<b>17</b>

### 30. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Stanje PDV i AVR društva može se prikazati na sledeći način:

	<b>31.12.2013 u 000 din</b>	<b>31.12.2012 u 000 din</b>
Porez na dodatu vrednost – prehodni porez po poreskim prijavama od 01.01.-31.12.	151	85
Aktivna vremenska razgraničenja		
<b>UKUPNO</b>	<b>151</b>	<b>85</b>

### 31..ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Stanje i promene na odloženim poreskim sredstvima mogu se prikazati na sledeći način:

	<b>2013.</b> <b>u 000 din</b>	<b>2012</b> <b>u 000 din</b>
Početno stanje – 1. januar	-	-
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	-	-
Povećanje/smanjenje u toku godine	-	-
Krajnje stanje – 31.decembar	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

**32.VANBILANSNA AKTIVA u 000 dinara, čine date garancije NLB banke u iznosu od 210 . Garancije su date Investitorima za dobro izvršenje posla.**

**33.OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

Osnovni i ostali kapital društva može se prikazati na sledeći način:

	<b>31.12.2013</b> <b>u 000 din</b>	<b>31.12.2012</b> <b>u 000 din</b>
Akcijski kapital	5.409	5.409
Udeli DOO		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		
Zadružni udeli		
Ostali osnovni kapital		5.409
<b>UKUPNO</b>	<b>5409</b>	<b>5.409</b>

### 34. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL

Neuplaćeni upisan kapital društva može se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013. u 000 din	31.12.2012. u 000 din
Neuplaćene upisane akcije	-	-
Neuplaćeni upisani udeli	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

### 35. REZERVE

Rezerve društva se mogu se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013. u 000 din	31.12.2012. u 000 din
Emisiona premija		-
Zakonske rezerve		-
Statutarne i druge rezerve	380	380
<b>UKUPNO</b>	<b>380</b>	<b>380</b>



### 36.REVALORIZACIONE REZERVE

Na revalorizacionim rezervama iskazuju se efekti procene po poštenoj (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme, hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, kao i kursne razlike po osnovu učešća u kapitalu inostranih privredna društva (ulaganja u strani entitet) u skladu sa računovodstvenim politikama opisanim u napomenama pod tačkom 3,2

Stanje i promene na revalorizacionim rezervama društva mogu se prikazati na sledeći način:

	Nematerijalna ulaganja	Nekretnine, postrojenja i oprema	Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	Učešća u kapitalu inostranih privrednih društva	Ostalo	UKUPNO
Početno stanje – 1.1.2013	--	6.700	--	--	--	6.700
Promena računovodstvene politike	--	--	--	--	--	
Procena po poštenoj vrednosti – povećanje	--	--	--	--	--	
Procena po poštenoj vrednosti – smanjenje	--	--	--	--	--	
Ukidanje	--	--	--	--	--	
Ostala povećanja	--	--	--	--	--	
Ostala smanjenja	--	--	--	--	--	
Krajnje stanje – 31.12.2013	--	6.700	--	--	--	6.700
Krajnje stanje – 31.12.2012	--	6.700	--	--	--	6.700

Revalorizacione rezerve se ne mogu iskoristiti i raspodeliti dok se sredstvo čijom su procenom nastale na neki način ne otuđi – proda, rashoduje, pokloni, razmeni za drugo sredstvo i sl.

Jedan deo revalorizacione rezerve nastao procenom po poštenoj vrednosti nematerijalnih ulaganja i nekretnina, postrojenja i opreme može se preneti u neraspoređenu dobit i pre nego što je namaterijalno ulaganje, nekretnina, postrojenje ili oprema otuđena. Iznos koji se u tom slučaju može preneti u neraspoređenu dobit jednak je razlici amortizacije obračunate na revalorizovanu nabavnu vrednost i amortizacije obračunate na nabavnu vrednost.

### 37.NERASPOREĐENA DOBIT

Neraspoređena dobit društva može se prikazati na sledeći način:

	u 000 din.
Neraspoređena dobit ranijih godina – 1.1.2013.	652
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	-
Korigovano stanje neraspoređene dobiti ranijih godina – 1.1.2012.	652
Isplata osn.dobiti	-
Ostala povećanja	301
Ostala smanjenja	-
Neraspoređena dobit tekuće godine	301
<b>Stanje na dan 31.12.2013.</b>	<b>301</b>

Raspodela neraspoređenog dobitka izvršena na osnovu Odluke Skupštine akcionara

	<b>u 000 din.</b>
Pokriće gubitka	-
Isplata osn.dobiti- <b>neto</b>	-
Učesće zaposlenih u dobiti	--
Rezerve	--
Osnovni kapital	--
Ostalo	-
Obračunati porez	-

Iznos isplaćene dividende po akciji iznosio je \_\_\_ - \_\_\_\_\_ din.

### **38.GUBITAK**

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala i može se prikazati na sledeći način:

	<b>31.12.2013 u 000 din</b>	<b>31.12.2012 u 000 din</b>
Gubitak ranijih godina	5.629	6.583
Gubitak tekuće godine		
<b>UKUPNO</b>	<b>5.629</b>	<b>6.583</b>

### **39.OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE (ILI UDELI)**

Otkupljene sopstvene akcije (ili udeli) društva mogu se prikazati na sledeći način:

	<b>31.12.2013. u 000 din</b>	<b>31.12.2012 u 000 din</b>
Otkupljene sopstvene akcije (ili udeli) koje je koje je društvo dužno da otuđi u periodu dužem od 3 godine dana od dana sticanja		
Otkupljene sopstvene akcije (ili udeli) radi prodaje ili poništavanja u roku od godinu dana.		
<b>UKUPNO</b>		

#### 40. DUGOROČNA REZERVISANJA

Stanje i promene na dugoročnim rezervisanjima mogu se prikazati na sledeći način:

	Rezervisanja za troškove u garantnom roku	Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	Rezervisanja za troškove restrukturiran ja	Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	Ostala dugoročna rezervisanja	UKUPNO
Početno stanje – 1.1.2013.	--	--	--	--	--	--	--
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	--	--	--	--	--	--	--
Dodatna rezervisanja izvršena u 2013.. god.	--	--	--	--	--	--	--
Iskorišćena rezervisanja u 2013.. god.	--	--	--	--	--	--	--
Ukinuta rezervisanja u 2013.. god.	--	--	--	--	--	--	--
Ostalo	--	--	--	--	--	--	--
<b>Krajnje stanje – 31.12.2013.</b>	--	--	--	--	--	--	--

#### 41.DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita društva mogu se prikazati na sledeći način:

	Oznaka valute	Kamatna stopa	31.12.2013 u 000 din	31.12.2012. u 000 din
<b>Dugoročni krediti u zemlji</b>	--	--	--	--
Pravno lice .....	--	--	--	--
Pravno lice .....	--	--	--	--
Ostali .....	--	--	--	--
<b>Svega</b>	--	--	--	--
<b>Dugoročni krediti u inostranstvu</b>	--	--	--	--
Pravno lice	--	--	--	--
Pravno lice .....	--	--	--	--
Ostali .....	--	--	--	--
<b>Svega</b>	--	--	--	--
<b>UKUPNO DUGOROČNI KREDITI</b>	--	--	--	--

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine od dana bilansa iskazuje se u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza.

#### 42.OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze mogu se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013. u 000 din	31.12.2012. u 000 din
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	--	--
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	--	--
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	--	--
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	--	--
Ostale dugoročne obaveze	-	-
<b>UKUPNO</b>	-	-

### **43.KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze mogu se prikazati na sledeći način:

	Oznaka valute	Kamatna stopa	31.12.2013 u 000 din	31.12.2012. u 000 din
<b><u>Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica</u></b>	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Ostali .....	-	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-	-
<b><u>Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica</u></b>	-	-	-	-
Pravno lice:	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Ostali .....	-	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-	-
<b><u>Kratkoročni krediti u zemlji</u></b>	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Ostali .....	-	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-	-
<b><u>Kratkoročni krediti u inostranstvu</u></b>	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Ostali .....	-	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-	-
<b><u>Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine</u></b>	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Ostali .....	-	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-	-
<b><u>Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine</u></b>	-	-	-	-
Pravno lice .	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Ostali .....	-	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-	-
<b><u>Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti</u></b>	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Ostali .....	-	-	-	-
<b>Svega</b>	-	-	-	-
<b><u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u></b>	-	-	-	-
Pravno lice	-	-	-	-
Pravno lice .....	-	-	-	-
Pravno lice	-	-	-	-
<b>Svega</b>	34	-	-	-
<b>UKUPNO KRATKOROČNE</b>	-	-	-	-



**44.OBAVEZE PO OSNOVU STALNIH SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA**

Nema

**45.OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja mogu se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013. u 000 din	31.12.2012 u 000 din
<b><u>Obaveze iz poslovanja</u></b>		-
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		-
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica		-
Dobavljači - ostala povezana pravna lica		235
Dobavljači u zemlji	1.609	1.437
Dobavljači u inostranstvu		-
Ostale obaveze iz poslovanja		-
<b>Svega</b>	<b>1.609</b>	<b>1.672</b>
<b><u>Obaveze iz specifičnih poslova</u></b>		-
Obaveze prema uvozniku		-
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		-
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje		-
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		-
<b>Svega</b>		-
<b>UKUPNO OBAVEZE IZ POSLOVANJA</b>	<b>1.609</b>	<b>1.672</b>

#### 46.POREZ NA DODATU VREDNOST I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Stanje PDV i PVR društva može se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013 u 000 din	31.12.2012 u 000 din
Porez na dodatu vrednost – obračunati porez po poreskim prijavama od 01.01.-31.13.	519	518
Pasivna vremenska razgraničenja		
<b>UKUPNO</b>	<b>519</b>	<b>518</b>

#### 47.OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Ostale kratkoročne obaveze i PVR mogu se prikazati na sledeći način:

	31.12.2013 u 000 din	31.12.2012 u 000 din
<b>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</b>		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	108	49
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	6	7
Obaveze za doprinose na zarade i naknade	14	12

	31.12.2013 u 000 din	31.12.2012 u 000 din
zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	12	12
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju		-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju		-
<b>Svega</b>	<b>140</b>	<b>80</b>
<b><u>Druge obaveze</u></b>		-
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		-
Obaveze za dividende		-
Obaveze za učešće u dobiti		-
Obaveze prema zaposlenima		-
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		-
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		-
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine	-	-
Obaveze za porez na dobiti		80
Ostale obaveze	-	-
<b>Svega</b>		<b>80</b>
<b><u>Pasivna vremenska razgraničenja</u></b>	--	--
Unapred obračunati troškovi	--	--
Obračunati prihodi budućeg perioda	--	--
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke	--	--
Odloženi prihodi i primljene donacije	--	--
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	--	--
Ostala PVR	--	--
<b>Svega</b>		
<b>UKUPNO OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR</b>	<b>140</b>	<b>160</b>

#### 48. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Stanje i promene na odloženim poreskim obavezama mogu se prikazati na sledeći način:

Nema.

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja

*Dj. m. h. v. d. c.*



Zakonski zastupnik:

*[Handwritten signature]*


iva,

arsko  
gistar  
tveni  
cata

ana u

u  
ni)



**GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA ZA GODINU**

**ZAVRŠENU 31.DECEMBRA 2013.GODINE**

**1. Prikaz razvoja i poslovanja Društva**

Društvo u 2013.g. nije imalo nikakve značajnije promene u poslovanju u odnosu na 2012.g

- 2. Opis očekivanog razvoja Društva i glavnih rizika i pretnji kojima je Društvo izloženo**  
Cilj Društva kroz upravljanje kapitalom je da se zadrži sposobnost Društva da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti kako bi akcionarima obezbedilo dividende da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala.  
Rukovodstvo preduzima sve neophodne mere kako bi podržalo opstanak i razvoj poslovanja Društva u tekućim okolnostima..

Na dan 31.decembar.

2013.godine	Manje od 1 g.	Između 1 i 2 g.	Između 2 i 5 g.
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	212.275,32	-	1.396.999,26
Ugovori o garanciji (Napomena 37)		-	210.337,94

Na dan 31.decembar.

2012.g.	Manje od 1 g.	Između 1 i 2 g.	Između 2 i 5 g.
Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze	44029,11	-	1.393024,46
Finansijska garancija (Napomena 37) a rok važnosti je 2015.g.			210.337,94.

**3. Važni poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema**

Nije bilo događaja koji su nastali posle datuma bilansa stanja do datuma podnošenja godišnjeg izveštaja koji bi zahtevali izmene ili napomene u finansijskim izveštajima.

4. Društvo je kontrolisano od strane Društva Elita-Cop d.o.o.,  
Salda i transakcije sa povezanim pravnim licima Društva na dan 31.decembar 2013.g  
i 31.12.2012.g. sastoje se iz sledećeg:

Salda sa povezanim pravnim licima	Odnos	2013 g..	2012 g..
.Potraživanja od kupaca bruto (Napomena 25)	povezano	586.557,49	-
Obaveze prema dobavljačima (Napomena 34)	povezano	-	-
Ukupno duguje / (potražuje)		D 586.557,49	-

Transakcije sa povezanim pravnim licima	Odnos	2013.g	2012.g.
Prihodi od prodaje neto	povezano	2.594.739,10	2.832.636,64
Ostali troškovi poslovanja	povezano	-	-

5. Aktivnost Društva na polju istraživanja i razvoja  
Društvo ne raspolaže programom istraživanja i razvojava finansijske godine koje su predmet  
razmatranja ovog izveštaja.  
Odluka nadležnog organa o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja

Odluku o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja usvaja Skupština akcionara koja nije održana  
do datuma podnošenja ovog izveštaja, a održaće se u zakonskom pćropisanom roku.  
Finansijski izveštaji Društva za 2013.g nisu usvojeni do datuma podnošenja godišnjeg izveštaja  
Društva.

Odluka o raspodeli dobiti

Odluku o raspodeli dobiti Društva usvaja Skupština akcionara koja nije održana do datuma  
podnošenja ovog izveštaja, a održaće se u zakonskom propisanom roku.

Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Odgovorna lica za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Dragan Romić generalni direktor

Davorka Grubišić šef računovodstva

Izjavljuju da je prema njihovom najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj sastavljen  
primenom odgovarajućih standarda finansijskog izveštavanja u skladu sa Zakonom o  
računovodstvu i reviziji RS i napomenom 2.1 uz finansijske izveštaje i da daje  
istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju,  
dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.

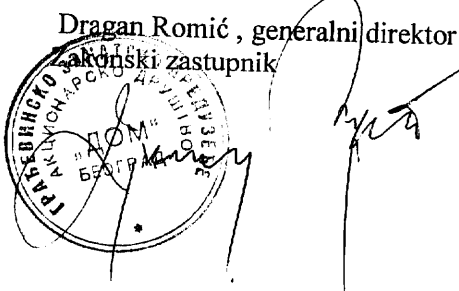
Beograd, 07.04.2014.g.

Davorka Grubišić šef računovodstva

Lice odgovorno za sastavljanje  
godišnjeg izveštaja

*Dgrom*

Dragan Romić, generalni direktor  
zakonski zastupnik



Na osnovu člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštenju o posedovanju akcija sa pravom glasa ("Sl.Glasnik RS", br. 100/2006 i 116/2006),

**GZP "DOM" A.D. BEOGRAD**

(naziv i sedište emitenta)

**OBJAVLJUJE  
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU U 2013 GODINI**

1. Poslovno ime, sedište i adresa; MB i PIB	GZP "DOM" A.D. BEOGRAD, MB 07032234, PIB 101518153	
2. e-mail adresa; WEB site;	/	
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 21669/2005	
4. Delatnost (šifra i opis);	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	
5. Broj zaposlenih	1	
6. Broj akcionara	15	
7. Deset najvećih akcionara		
	Broj akcija na dan 31.12.2013 godine	Učešće u osnovnom kapitalu u %
Akcionari		
"ELITA COP" D.O.O. ZEMUN	1243 AKCIJA	40.96%
SUBOTIĆ ALEKSANDAR	517 AKCIJA	17.03%
JELIĆ STANISLAV	162 AKCIJA	5.93%
MARTAĆ BORKA	123 AKCIJA	4.50%
MILJKOVIĆ RADOSLAV	113 AKCIJA	4.14%
SOKOLOVIĆ VELIMIR	100 AKCIJA	3.66%
UZELAC JOVAN	87 AKCIJA	3.55%
KRSTIĆ DESIMIR	90 AKCIJA	3.90%
RAKIĆ BOBAN	65 AKCIJA	2.38%
JEREMIĆ ŽIVORAD	63 AKCIJA	2.31%
8. Vrednost osnovnog kapitala;	5409	
9. Broj izdatih akcija;	2732	
CFI kod;	ESVUFR	
ISIN broj;	RSGPDOE91356	
10. Podaci o zavisnim društvima; Poslovno ime; Sedište i poslovna adresa;		
11. Poslovno ime revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj Sedište i adresa;	"PAN AUDIT" PANČEVO	
12. Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije;	Beogradska berza a.d. Beograd	

**I. OPIS ODRŽANJA UPRAVNOG ODBORA****1. Navesti članove i njihov status u Upravnom odboru**

Ime, Prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zanimanje	Članstvo u UO ili NO drugih društava	Isplaćeni neto iznos nadoknade	Broj i % akcija koje poseduje u AD društvu
DANIJELA UBOVIĆ	VII ST.GRAĐ.ING.	PREDSEDNIK		
DRAGAN ROMIĆ	VI ST.-DIREKTOR	ČLAN		
ALEKSANDAR SUBOTIĆ	IV ST.	ČLAN		

**2. Navesti članove i njihov status u Nadzornom odboru**

Ime, Prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zanimanje	Članstvo u UO ili NO drugih društava	Isplaćeni neto iznos nadoknade	Broj i % akcija koje poseduje u AD društvu

**3. Navesti da li uprava društva ima usvojen pisani kodeks ponašanja i web site na kome je objavljen**

nema

**II. FINANSIJSKO POSLOVANJE DRUŠTVA**

1. Izveštaj uprave o realizaciji poslovne politike (u koliko je bilo odstupanja navesti razloge)

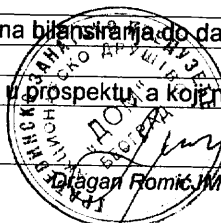
**2. ANALIZA POSLOVANJA**

000 RSD

Ukupan prihod	2595
Ukupan rashod	2271
Bruto dobit/gubitak	324
Prihod od delatnosti	2595
Prihod od prodaje roba	0
Prihod od prodaje proizvoda i usluga	2595
<b>2.1. Pokazatelji poslovanja</b>	
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/poslovni rashodi)	1.14
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihod)	.0.12
Likvidnost (obratna imovina/obaveze)	0.41



Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/sopstveni kapital)	0.06	
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/poslovni prihod)	0.12	
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze/poslovna pasiva)	0.19	
Likvidnost I stepena (gotovina i got.ekvival/kratkoročne obav)	0.02	
Likvidnost II stepena (obrtna imovina-zalihe/krat.obaveze)	0.41	
Neto obrtni kapital (obrtna imovina -kratkor.obaveze) u 000	0.00	
Cena akcija (najviša i najniža u izvešt.periodu)	Najviša cena 5.026,00 din, najniža cena 5.026,00 din	
Tržišna kapitalizacija 31.12.2013	13.731	
Dobitak po akciji	0	
Isplaćena dividenda za poslednje 3 godine	0	
3. Informacije o ostvarenjima društva po segmentima		
Prihod od prodaje eksternim kupcima	2595	
Prihod od prodaje drugim segmentima u okviru istog društva	0	
Rezultati svakog segmenta	0	
Imovina i obaveze segmenata	0	
Kupci i dobavljači koji učestvuju sa više od 10% u ukupnom prihodu tj obavezama društva prema dobavljačima	Elita Cop d.o.o. Bgd-Zemun,	
Način formiranja transfernih cena		
<b>4. Navesti i objasniti svaku promenu bilansnih vrednosti veću od 10% u odnosu na prethodnu godinu u:</b>		
Imovini i obavezama		
neto dobitku/gubitku		
<b>5. Navesti slučajeve kod kojih postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva</b>		
	Nema neizvesnih potraživanja	
<b>6. Podaci o sopstvenim akcijama</b>		
	Broj akcija na dan 31.12.2013 godine	% od ukupnog broja izdatih akcija
Sticanje sopstvenih akcija		
Prodaja sopstvenih akcija		
Poništenje sopstvenih akcija		
<b>7. Ulaganja u;</b>		
Razvoj osnovne delatnosti		
Informacione tehnologije		
Ljudske resurse		
<b>8. Navesti iznos, način formiranja i upotrebu rezervi u poslednje dve godine</b>		
<b>9. Navesti sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja</b>		
<b>10. Obrazložiti i sve ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu navedeni</b>		



Olagan Romić, MBG 0107979383915

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u izveštaju na isti način kao i za istinitost i tačnost podataka navedenih u prospektu