

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

"YUGOSLAVIA COMMERCE" A.D. BEOGRAD

ZA 2013. GODINU

Beograd, april 2014. god.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) „Yugoslavia commerce“ a.d., iz Beograda, MB: 07091958

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU

S A D R Ž A J

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI „YUGOSLAVIA COMMERCE“ A.D. ZA 2013. GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA* (Napomena)

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA* (Napomena)

**1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI „YUGOSLAVIA COMMERCE” A.D.
ZA 2013. GODINU**

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о банитету

**ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА**



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име
Матични број ПИБ Општина
Место ПТТ број
Улица Број

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе
Назив
Општина
Место ПТТ број
Улица Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме
Место
Улица Број
E-mail
Телефон

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име

Презиме

ЈМБГ



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07091958 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100286312 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

BILANS STANJA



7005019402367

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	6.	72451	76754
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		70625	74852
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	6.1.	70625	74852
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	6.2.	1826	1902
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	6.2.	1826	1902
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		4765	4484
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	6.3.	255	35
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	6.4.	4510	4449
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	6.4.1.	2853	2898
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	6.4.2.	117	70

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	6.4.3.	1540	1481
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		77216	81238
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023	6.4.4.	35175	25776
	DJ, UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		112391	107014
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	6.5.	83817	83817
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	6.5.	125	125
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	6.5.	69030	69030
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106	6.5.	139	139
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108			
35	VIII. GUBITAK	109	6.5.	153111	153111
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		105865	100044
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	6.6.1.	2621	2621
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115	6.6.1.	2621	2621
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	6.7.	103244	97423
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117	6.7.1.	98411	92527
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	6.7.2.	4002	4000
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	6.7.3.	355	416
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	6.7.4.	476	480
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	675.	6526	6970
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		112391	107014
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

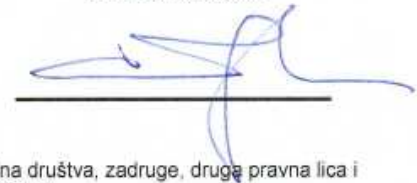
U _____ dana 17.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07091958 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100286312 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

BILANS USPEHA



7005019402374

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201			
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	7.	9529	9878
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209	7.1.1	283	631
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	7.1.2	2135	2953
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	7.1.3	4227	4227
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	7.1.4	2884	2067
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		9529	9878
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	7.2	0	185
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	7.2	311	2048
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	7.3.1	154	57
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	7.3.2	156	498
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220	7.4	9842	12182
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224	7.4.	9842	12182
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	7.4.	0	2027
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	7.4.	443	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230	7.4.	9399	14209
	Ä...Ä", NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

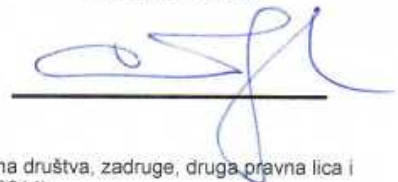
U _____ dana 17.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07091958 Maticni broj	Sifra delatnosti	100286312 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005019402381

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

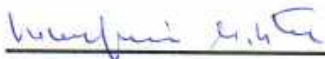
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	76	76
1. Prodaja i primljeni avansi	302		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	76	76
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	5783	5608
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	2015	2273
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	2196	2237
3. Placene kamate	308	75	777
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1497	321
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	5707	5532
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	5754	5470
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	5754	5470
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	5754	5470
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	5830	5546
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	5783	5608
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	47	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	62
Å...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	70	132
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	117	70

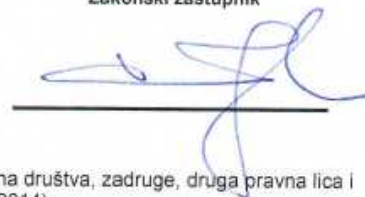
U _____ dana 17.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07091958 Maticni broj	Sifra delatnosti	100286312 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005019402404

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	
1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	83817	414		427		440
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3)	404	83817	417		430		443
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	83817	420		433		446
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	83817	423		436		449
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	83817	426		439		452

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	125	466	69030	479	139	492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	125	469	69030	482	139	495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	125	472	69030	485	139	498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	125	475	69030	488	139	501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	125	478	69030	491	139	504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	153111	531		544	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	153111	534		547	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	153111	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	153111	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	153111	543		556	

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	11567
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	11567
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	14209
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	25776
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	25776
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	9399
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	35175

U _____ dana 17.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

07091958		Sifra delatnosti		100286312	
Maticni broj				PIB	
Popunjava Agencija za privredne registre					
750		19		20 21 22 23 24 25 26	
1 2 3					
Vrsta posla					

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

STATISTICKI ANEKS



7005019402398

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	5	5

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	166329	91477	74852
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	4227	XXXXXXXXXXXX	4227
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	162102	91477	70625

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	255	35
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	255	35

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	83817	83817
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadrusni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	83817	83817

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	167634	167634
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	83817	83817
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	83817	83817

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639		
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	4002	4000
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	65	98
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	1787	2360
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1328	1965
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	135	166
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	348	411
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649		
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	7665	9000

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	268	589
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	1811	2542
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	324	411
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656		
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	443	573
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	4227	4227
552	12. Troškovi premija osiguranja	662		
553	13. Troškovi platnog prometa	663	18	13

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	519	547
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	75	777
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	75	777
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	7760	10456

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680		

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrize tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Priljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 17.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

YUGOSLAVIA COMMERCE AD, BEOGRAD

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
NA DAN 31.12.2013. GODINE**

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

1.1 OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Akcionarsko društvo "Yugoslavia commerce" (u daljem tekstu: Društvo), Beograd, Sarajevska br. 25-31, osnovano je 28.01.1952. godine.

Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Matični broj Društva je 07091958.

PIB Društva je 100286312.

Zakonski zastupnik je Saša Jovanović

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja za 2013. godinu je Saša Jovanović direktor, i u Agenciji za knjigovodstvene poslove "M&S" odgovorno lice je Milutin Vukosavljević.

1.2 ISTORIJAT DRUŠTVA

AD "Yugoslavia commerce", Beograd, je akcionarsko društvo. Po Zakonu o privatizaciji (Sl. Glasnik RS br. 38/01....123/07) izvršena je prodaja društvenog kapitala metodom javne aukcije i od 12.10.2007. godine Društvo posluje pod nazivom AD Yugoslavia commerce, Beograd.

Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednih subjekata u Registar privrednih subjekata 25.05.2005. godine, pod brojem BD 25326/2005.

Ukupan broj registrovanih akcija kod Centralnog registra HOV iznosi 167.634 običnih akcija. Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate doo sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.

Upisani novčani kapital: 980.315,79 Eur

Uplaćeni novčani kapital: 980.315,79 Eur na dan 31.12.2005. godine.

1.3 DELATNOST DRUŠTVA

Osnovna delatnost Društva je trgovina odećom i obućom.

1.4 DELATNOST DRUŠTVA

Na kraju 2013. godine Društvo je imalo 5 zaposlenih radnika.

1.5 TEKUĆI RAČUNI DRUŠTVA

Društvo posluje preko tekućih računa, dinarskih i deviznih, kod sledećih banaka:

Dinarski računi:



Komercijalna banka AD Beograd 205-26547-84



Komercijalna banka AD Beograd 205-34521-24

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo, vodi računovodstvene evidencije i sastavlja propisane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (»Sl. glasnik RS« br. 46/2006 i 111/2009) koji zahteva da se finansijski izveštaji sastavljaju u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Pored MSFI, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva.

Finansijski izveštaji su prikazani u formi koja je propisana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 114/2006 i 111/2009).

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji koje je Društvo sačinilo sa stanjem na dan 31.12. 2012. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema načelu stalnosti poslovanja, što pretpostavlja da ekonomsko stanje u okruženju neće dovesti u pitanje nastavak poslovanja Društva u doglednoj budućnosti.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u domicilnoj valuti Republike Srbije. Vrednost dinara je na dan 31.12. 2013. godine iznosila, po srednjem kursu:

1 EUR = 114,6421
1 USD = 83,1282

Reviziju finansijskih izveštaja za 2012. godinu izvršilo je preduzeće "Rang" doo, Beograd i izrazilo pozitivno mišljenje.



OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Organ upravljanja Društva usvojio je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji, 2009. godine.

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Prema MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema su, materijalna sredstva koja društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo:

- a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u društvo i
- b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje za sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, ukoliko je sredstvo proizvedeno u sopstvenoj delatnosti. U nabavnu vrednost uračunavaju se:

- ① Fakturna vrednost dobavljača,
- ② Zavisni troškovi nabavke (troškovi pripreme lokacija, troškovi montaže, troškovi prevoza, carine, poreza na prenos apsolutnih prava i drugo).

- Ⓞ Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po revalorizovanom iznosu koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Poštnu vrednost postrojenja i opreme čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Kad ne postoji dokaz tržišne vrednosti, zbog posebnosti postrojenja i opreme i zbog toga što se oni retko prodaju, osim kao deo stalnog poslovanja, oni se procenjuju po amortizovanoj vrednosti njihove zamene.

Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod od ukidanja revalorizacionih rezervi istog sredstva do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije istog sredstva, koji je prethodno bio priznat kao rashod. Negativan učinak revalorizacije iskazuje se neposredno na teret revalorizacionih rezervi, do iznosa koji nije veći od ukupnih revalorizacionih rezervi obračunatih za to isto sredstvo.

AMORTIZACIJA

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom godišnjih stopa za amortizaciju koje su utvrđene internim aktom društva-Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama, na bazi korisnog veka upotrebe sredstva.

Osnovicu za obračun amortizacije osnovnih sredstava čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava. Ako je preostala vrednost beznačajna smatra se da je jednaka nuli, a ako je značajna, procenjuje se na dan sticanja i na dan svake naknadne revalorizacije vrši se nova procena preostale vrednosti sredstava.

Primenjene godišnje stope amortizacije su :

Sredstvo	Stopa %
Zgrade	2,50

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u kapital drugih pravnih lica (banaka, osiguravajućih društava, akcionarskih društava i društava sa ograničenom odgovornošću), koja su dugoročnog karaktera a nisu pribavljena s namerom da se prodaju u bliskoj budućnosti.

Navedeni plasmani predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u kapital drugih pravnih lica (banaka), koja su dugoročnog karaktera, a nisu pribavljena s namerom da se prodaju u bliskoj budućnosti.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja su prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi nastali u vezi ulaganja u plasmane se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

3.3. ZALIHE

Računovodstveno obuhvatanje zaliha je uređeno MRS 2-Zalihe. Zalihe robe koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Obračun izlaza (utroška) zaliha robe vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

3.4. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva namenjena prodaji predstavljaju specifičan oblik obrtno imovine, koja se računovodstveno obuhvata u skladu sa MSFI 5 i predstavljaju sredstva koja su inicijalno (prilikom nabavke) klasifikovana kao stalna, ali nakon donošenja odluke o prodaji, reklasifikuju se kao obrtna imovina.

Stalno sredstvo priznaje se kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, ako entitet očekuje da će njegovu knjigovodstvenu vrednost povratiti prodajom, a ne nastavkom korišćenja za obavljanje delatnosti. Da bi sredstvo moglo da se klasifikuje kao sredstvo namenjeno prodaji, potrebno je da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju i da njegova prodaja bude vrlo verovatna.

Stalna sredstva namenjena prodaji vrednuju se po nižoj vrednosti od:

- ⊖ knjigovodstvene (sadašnje) vrednosti
- ⊖ fer vrednosti umanjene za troškove prodaje

Razlika između eventualno više knjigovodstvene vrednosti i niže fer vrednosti priznaje se kao rashod perioda, po osnovu obezvređenja.

3.5. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu Narodne banke Srbije važećem na dan transakcije (promptni kurs). Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem zaključnom kursu Narodne banke Srbije a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Trajni - direktan otpis potraživanja vrši se za sva potraživanja kada je izvesno da ne mogu biti naplaćena u slučajevima prinudnog poravnjanja, vanparničnog postupka, nastupa zastarelosti, konačne sudske odluke ili drugog konačnog sudskog akta kao i u drugim slučajevima kada Društvo poseduje verodostojan dokaz.

Ispravka vrednosti potraživanja-indirektan otpis vrši se za sporna potraživanja čija je naplata pokrenuta sudskim putem ili za sumnjiva potraživanja kada postoji izvesnost da naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna. Prema poreskim propisima ispravka vrednosti se ne priznaje za potraživanja od dužnika kojima društvo istovremeno duguje.

3.6. KAPITAL

Prema stavu 5. MRS 32 – Finansijski instrumenti – prezentacija, odnosno paragraf 47 MSFI Kapital se definiše kao ostatak imovine preduzeća nakon odbitka svih njegovih obaveza. Kapital se iskazuje po nominalnoj vrednosti, posebno svaka vrsta kapitala (osnovni kapital i ostali kapital, upisani neuplaćeni kapital, rezerve i neraspoređena dobit). Vrednost kapitala koriguje se za iznos iskazanog gubitka, do visine kapitala, a deo gubitka iznad visine kapitala iskazuje se u aktivni bilansa stanja.

3.7. OBAVEZE

Obavezama se smatraju Dugoročne obaveze (dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Kratkoročne finansijske obaveze (kratkoročni krediti u zemlji, deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze).

Obaveze iz poslovanja (primljeni avansi, depoziti i kaucije, dobavljači u zemlji, dobavljači u inostranstvu i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

3.8. PRIHODI

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti Društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate. Prihodi po osnovu prodaje proizvoda i usluga priznaju se po fakturnoj vrednosti umanjenoj za poreze i odobrene rabate i popuste.

Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, dobitke po osnovu raspodele dobiti koju su ostvarila zavisna i pridružena Društva. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Prihodi obuhvataju i druge prihode kao što su prihodi od pozajmljivanja finansijskih sredstava, prihodi po osnovu finansijskog i operativnog lizinga, prihodi po osnovu ukidanja dugoročnih rezervisanja, ukidanja po osnovu troškova ispravki potraživanja ili troškova obezvređenja sredstava. Utvrđeni viškovi sredstava i drugi prihodi koji se priznaju po Međunarodnim računovodstvenim standardima.

3.9. RASHODI

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi) nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda, kao što su oni koji su posledica katastrofa (požar i poplava) ali i oni koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava ili one proizašle iz efekata porasta kurseva strane valute u vezi sa zaduživanjima Društva u toj valuti. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

3.10. RASHODI KAMATA

Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

3.11. PRERAČUNAVANJE STRANIH SREDSTAVA PLAĆANJA I RAČUNOVODSTVENI TRETMAN KURSNIH RAZLIKA

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike evidentiraju se kao finansijski prihodi ili rashodi.

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinarsku protivvrednost primenom promptnog srednjeg deviznog kursa Narodne banke Srbije koji je važio na dan poslovne promene. Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda, odnosno kao deo finansijskih rashoda u obračunskom periodu na koji se odnose.

3.12. PRIMANJA ZAPOSLENIH

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom posebnih zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Priloženi finansijski izveštaji ne uključuju rezervisanja za primanja zaposlenih po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarnih nagrada nakon ispunjenih uslova i odgovarajuća obelodanjivanja u skladu sa zahtevima MRS 19 -»Primanja zaposlenih«.

Dugoročna rezervisanja po osnovu beneficija, kao što su otpremnine prilikom odlaska u penziju, jubilarne nagrade i druge obaveze prema zaposlenima, koje se isplaćuju u skladu sa pravima stečenim u toku trajanja i nakon prestanka zaposlenja, u skladu sa MRS 19-«Primanja zaposlenih» nisu evidentirana iz razloga što pravilno utvrđivanje iznosa rezervisanja nije jednostavno, a efekti dobijeni obračunom nisu materijalno značajni za poslovanje Društva.

Troškovi pribavljanja ove informacije daleko prevazilaze koristi od same informacije, što predstavlja ograničenje u smislu ravnoteže između koristi i troškova naznačeno u Okviru za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja



UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

Tržišni rizik

- Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza. Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

- Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena svojih usluga. Društvo nije izloženo tržišnom riziku u pogledu finansijskih instrumenta jer ne drži hartije od vrednosti namenjene prodaji.

- Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope

Obzirom da Društvo nema značajniju kamatonosnu imovinu, prihodi Društva i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

📌 POREZI

5.1. POREZ NA DOBITAK

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Stopa poreza na dobit za 2013. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povraćaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobitka utvrđenog godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima ali ne duže od 5 godina.

Obračunati porez se može umanjiti za 20% izvršenih investicionih ulaganja, a najviše do 50% obračunatog poreza na dobitak za tu godinu.

5.2. POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (8%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.



BILANS STANJA

6.1. NEMATERIJALNA ULAGANJA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Bruto promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi za 2013. godinu date su u pregledu koji sledi:

U 000 din.

	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Nekret, postr. i oprema u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost					
Početno stanje 01.01. 2013.	5.985	169.064	81		175.130
Povećanja u toku godine (nove nabavke, pokloni, prenos sa investicija u toku)					
Smanjenja u toku godine po osnovu otuđenja i rashodovanja					
Krajnje stanje-31.12. 2013.	5.985	169.064	81		175.130
Ispravka vrednosti					
Početno stanje - 01.januar 2013.		100.278			100.279
Amortizacija tekuće godine		4.227			4.227
Stanje na kraju perioda-31.12.20132.		104.505			104.504
Neotpisana (sadašnja) vrednost					
31. decembar tekuće godine	5.985	64.559	81		70.625
31. decembar prethodne godine	5.985	68.786	81		74.852

Ukupna amortizacija za period 01.01. do 31.12.2013. godine iznosi 4.227 hiljada dinara. Kod obračuna amortizacije korišćen je proporcionalni metod.

Poreska amortizacija obračunata je u skladu sa Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe ("Sl. glasnik RS", br. 116/04).

6.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana, na dan izrade bilansa, čine:

U 000 din.

	2013.	2012.
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	7.051	7.051
2. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	19.128	19.128
3. Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(26.179)	(26.179)
Svega učešće u kapitalu	0	0
Dugoročno dati stambeni krediti	1.826	1.902
Svega:	1.826	1.902

Učešće u kapitalu čine sledeća zavisna i ostala pravna lica:

	<i>U 000 din.</i>
1. Impexproduct, Beč	7.051
2. Vojvođanska banka AD	4.078
3. Invest banka-u stečaju	9.052
4. Beobanka-u stečaju	302
5. Slavija banka-u stečaju	5.665
6. Beogradska banka-u stečaju	31
Svega :	26.179

6.3. ZALIHE

Vrednosti zaliha, na dan izrade bilansa, čine:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Alat i inventar</i>	0	0
<i>Dati avansi</i>	255	35
<i>- Ispravka vrednosti datih avansa</i>	-	-
Ukupno:	255	35

6.4. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina, sa stanjem na dan izrade bilansa, iznose 4.510 hiljada dinara, a čine ih:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>1. Potraživanja</i>	2.853	2.898
<i>2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</i>	0	0
<i>3. Kratkoročni finansijski plasmani</i>	0	0
<i>4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	117	70
<i>5. Porez na dodatu vred. i AVR</i>	1.540	1.481
Ukupno :	4.510	4.449

6.4.1. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE

Struktura potraživanja data je u sledećem pregledu:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Potraživanja od kupaca u zemlji</i>	20.145	20.145
<i>Potraživanja od kupaca u inostranstvu</i>	2.888	2.994
<i>Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca</i>	(23.033)	(23.139)
Ukupno :	0	0

6.4.1.1.1. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

	<i>U 000 din.</i>
<i>Naziv komitenta</i>	<i>Iznos potraživanja</i>
<i>"Granexport" AD, Pančevo</i>	50
<i>"BK Telekom", Beograd</i>	16.611
<i>"Zdrava voda-Media", Beograd</i>	3.459
<i>OŠ "Kreativno pero", Beograd</i>	25
Ostali	0
Ukupno:	20.145

**USAGLAŠENOST POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI
SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

Kupci su usaglašeni 100% sa stanjem na dan 31.12.2013. godine.

**STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI
SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

U 000 din.

<i>Starosna struktura</i>	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
<i>Potraživanja do 3 meseca do 1 godine</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Potraživanja od 1 do 2 godine</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Potraživanja preko 3 godine</i>	<i>20.145</i>	<i>100,00%</i>
<i>Ukupno:</i>	<i>20.145</i>	<i>100,00%</i>

6.4.1.1.2. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU

**PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU SA STANJEM
NA DAN IZRADE BILANSA**

U 000 din.

<i>Naziv komitenta</i>	<i>Iznos potraživanja</i>
<i>"Proleter" Prilep - Makedonija</i>	<i>2.888</i>
<i>Ukupno:</i>	<i>2.888</i>

Izvršena je ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 20.145 hiljada dinara i ispravka kupaca u inostranstvu od 2.888 hiljada dinara, u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama iznetim u napomeni 3.5.

**6.4.1.1.3. PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH ISPRAVKI POTRAŽIVANJA OD KUPACA SA
STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

U 000 din

<i>Naziv komitenta</i>	<i>Iznos potraživanja</i>
<i>"BK Telekom" Beograd</i>	<i>16.611</i>
<i>"Zdrava voda-Media" Beograd</i>	<i>3.459</i>
<i>Ostali</i>	<i>75</i>
<i>"Proleter" Prilep-Makedonija – Kupci u inostranstvu</i>	<i>2.888</i>
<i>Ukupno:</i>	<i>23.033</i>

**6.4.1.1.4. PREGLED NEUSAGLAŠENIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA
SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

Nema neusaglašenih potraživanja od kupaca na dan 31.12.2013. godine. Usaglašavanja se rade i u toku godine, neformalno- usmeno i formalno pismeno.

6.4.1.1.5. DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Druga kratkoročna potraživanja, na dan izrade bilansa, iznose 2.853 hiljada dinara, a čine ih :

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
I Potraž.po osnovu preplać.ostalih poreza i dopr.		
1. Porez na promet proizvoda-opšti režim	1.258	1.258
2. Porez na promet proizvoda na veliko	48	48
3. Porez na promet ostalih usluga	18	65
4. Komunalna taksa na isticanje firme	122	122
5. Ostalo	3	1
I Ukupno:	1.449	1.494
II Ostala potraživanja		
1. Potr.od osiguravajućih organiz.za naknade šteta	287	287
2. Slavica Dimitrijević(neosnovano skinuto sa blokade)	155	155
3. Poslovni prostor (neosnovano skinuto sa blokade)	3	3
4. "Miva" Niš (neosnovano skinuto sa blokade)	959	959
II Ukupno:	1.404	1.404
UKUPNO I +II :	2.853	2.898
	3	

6.4.2. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinske ekvivalente i gotovinu čine:

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
1. Tekući računi(polovni i t.r. bolovanja) - dinarski	57	10
3. Blagajna	0	0
3. Prelazni račun	0	0
4. Privredni sud BGD-depozit za veštačenje	60	60
Ukupno:	117	70

6.4.3. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja, na dan izrade bilansa, iznose 1.540 hiljada dinara, a čini ih: porez na dodatu vrednost u iznosu od 1.540 hiljada dinara.

6.4.4. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
Gubitak iznad visine kapitala	35.175	25.776
Ukupno:	35.175	25.776

Gubitak iznad visine kapitala je uvećan u odnosu na 2012 godinu za iznos ostvarenog gubitka iz tekuće godine.

5.5.KAPITAL

Promene na kapitalu date su u pregledu koji sledi:

U 000 din.

	<i>Osnovni kapital</i>	<i>Rezerve</i>	<i>Revalorizaci one rezerve</i>	<i>Ner. dob. po osnovu hart. od vrednosti</i>	<i>Gubitak ranijih godina</i>	<i>Ukupno</i>
Stanje na dan 01.01.2012.	83.817	125	69.030	139	153.111	0
<i>Ukupna povećanja u prethodnoj godini</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>Ukupna smanjenja u prethodnoj godini</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Stanje na dan 31.12.2012.	83.817	125	69.030	139	153.111	0
Stanje na dan 01.01.2013.	83.817	125	69.030	139	153.111	0
<i>Ukupna povećanja u tekućoj godini</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>Ukupna smanjenja u tekućoj godini</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Stanje 31.12.2013.	83.817	125	69.030	139	153.111	0

6.5.1. OSNOVNI KAPITAL

U 000 din.

	2013.	2012.
<i>Akcijski kapital</i>	<i>83.817</i>	<i>83.817</i>
<i>Udeli d.o.o.</i>		
<i>Ulozi</i>		
<i>Državni kapital</i>		
<i>Društveni kapital</i>		
<i>Zadružni udeli</i>		
<i>Ostali osnovni kapital</i>		
Ukupno:	83.817	83.817

Osnovni kapital društva sastoji se iz 167.634 akcije, nominalne vrednosti 500 dinara po akciji

Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate d.o.o. sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.



6.6. DUGOROČNE OBAVEZE

6.6.1. OBAVEZE KOJE SE MOGU KONVERTOVATI U KAPITAL

Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital iskazane na dan izrade bilansa čini:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital</i>	2.621	2.621
Ukupno:	2.621	2.621

Iznos od 2.621. hiljada dinara odnosi se na ulaganje većinskog vlasnika po ugovoru o prodaji kapitala. Ulaganje je izvršeno 2008. godini na adaptaciji poslovnog prostora upravne zgrade u Sarajevskoj ulici u Beogradu

6.7. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze, sa stanjem na dan izrade bilansa, iskazane su u iznosu od 103.244 hiljade dinara i čine ih:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>1. Kratkoročne finansijske obaveze</i>	98.411	92.527
<i>2. Obaveze iz poslovanja</i>	4.002	4.000
<i>3. Ostale kratkoročne obaveze</i>	355	416
<i>4. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR</i>	476	480
<i>5. Obaveze po osnovu poreza na dobitak</i>	0	0
Ukupno:	103.244	97.423

6.7.1. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze, iskazane u iznosu od 98.411 hiljada dinara odnose se na sledeće:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>1. Obaveze za zajmove-Solutions Real Estate</i>	50.799	50.799
<i>2. Ustupanje potraživanja-Solutions Real Estate</i>	31.628	31.498
<i>3. Kratkoročne pozajmice-Solutions Real Estate</i>	15.044	9.290
<i>4. Obaveze prema većinskom vlasniku</i>	940	940
Ukupno:	98.411	92.527

6.7.2. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja, sa stanjem na izrade bilansa, iznose 4.002 hiljada dinara, a čine ih:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>1. Primljeni avansi od kupaca</i>	3.132	3.132
<i>2. Obaveze prema dobavljačima u zemlji</i>	870	868
Ukupno:	4.002	4.000

6.7.2.1. OBAVEZE ZA PRIMLJENE AVANSE

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH PRIMLJENIH AVANSA SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>U 000 din.</i>	
<i>Naziv kupca</i>	<i>Iznos primljenog avansa</i>
"Astra Simit"-u stečaju	3.132
Ukupno:	3.132

STAROSNA STRUKTURA PRIMLJENIH AVANSA SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>U 000 din.</i>		
<i>Starosna struktura</i>	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
Primljeni avansi preko 3 godine	3.132	100%
Ukupno:	3.132	100%

6.7.2.2. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>U 000 din.</i>	
<i>Naziv dobavljača</i>	<i>Iznos obaveza</i>
Vojno građevinska direkcija, Beograd	428
Gold Build DOO, Beograd	100
Ostali	342
Ukupno:	870

USAGLAŠENOST OBAVEZA SA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

Usaglašenost obaveza prema dobavljačima je 100% na dan 31.12.2013. godine. Kao i kod potraživanja usaglašavanje se vrši često i u toku godine.

6.7.3. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze čine:

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	348	409
Ostale kratkoročne obaveze	7	7
Ukupno:	355	416

Iznos od 348 hiljada dinara odnosi se na neisplaćenu neto zaradu za decembar 2013.godine i poreze i doprinose za decembar 2013 godine.Sve obaveze su izmirene u januaru 2014 godine.Ostale obaveze u iznosu od 7 hiljada dinara odnose se na obaveze po osnovu članarina Privrednoj komori RS.

6.7.4. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i PVR čine:

U 000 din.

	2013.	2012.
<i>Naknada za koriš.građev.zemljišta-Sarajevska i Prizrenska</i>	11	15
<i>Obav.za porez Komorama Beograda I Srbije</i>	130	130
<i>Ost.prih.na nivou opština(nerealizovano preko blokade)</i>	317	317
<i>Obav.za sudske troš.ostali prih.opština(nerealiz.preko blok.)</i>	18	18
Ukupno:	476	480

6.7.5. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

U 000 din.

	2013.	2012.
<i>Odložene poreske obaveze</i>	6.526	6.970
Ukupno:	6.526	6.970

Odložene poreske obaveze na dan 31.decembar 2013.godine iznose 6.526 hiljada dinara, odnose se na privremenu razliku u obračunu amortizacije građevinskih objekata po poreskim propisima i obračunu amortizacije građevinskih objekata koje su prikazana u finansijskom izveštaju, a u skladu sa MRS 12.



BILANS USPEHA

7.1. POSLOVNI PRIHODI

U 000 din.

	2013.	2012.
I Poslovni prihodi	0	0
<i>1. Prihodi od prodaje</i>	0	0
<i>5. Ostali poslovni prihodi</i>	0	0
UKUPNO (1-5)	0	0
II. Poslovni rashodi	9.529	9.878
<i>1. Nabavna vrednost prodane robe</i>	0	0
<i>2. Troškovi materijala</i>	283	631
<i>3. Troškovi zarada i naknada zarada</i>	2.135	2.953
<i>4. Troškovi amortizacije</i>	4.227	4.227
<i>5. Ostali poslovni rashodi</i>	2.884	2.067
UKUPNO (1 - 5)		
POSLOVNI GUBITAK	(9.529)	(9.878)

U strukturi poslovnih rashoda troškovi materijala učestvuju sa 2,97%, troškovi bruto zarada i drugih primanja sa 22,41%, troškovi amortizacije sa 44,36% i ostali poslovni rashodi sa 30,26%.

7.1.1. TROŠKOVI MATERIJALA

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Troškovi materijala za izradu</i>	16	19
<i>Troškovi ostalog materijala</i>	0	23
<i>Troškovi goriva i energije</i>	267	589
Ukupno :	283	631

7.1.2. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Troškovi zarada i naknada zarada</i>	1.811	2.542
<i>Troškovi poreza i doprinosa na zarade</i>	324	411
<i>Ostali lični rashodi</i>	0	0
Ukupno :	2.135	2.953

7.1.3 TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije u iznosu 4.227 hiljada dinara u celosti predstavljaju troškove amortizacije nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja I opreme obračunate u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

7.1.4. OSTALI POSLOVNI RASHODI

7.1.4.1. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Troškovi transportnih usluga</i>	40	54
<i>Troškovi usluga održavanja</i>	0	0
<i>Troškovi zakupnina</i>	0	0
<i>Troškovi reklame i propagande</i>	0	0
<i>Troškovi ostalih usluga</i>	403	519
UKUPNO:	443	573

7.1.4.2. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>	836	727
<i>Troškovi reprezentacije</i>	0	0
<i>Troškovi premija osiguranja</i>	0	0
<i>Troškovi platnog prometa i provizije</i>	17	13
<i>Troškovi poreza</i>	519	547
<i>Ostali troškovi</i>	1.069	207
UKUPNO:	2.441	1.494

7.2. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
Finansijski prihodi:	0	185
- Prihodi od kamata	0	0
- Prihodi od pozitivnih kursnih razlika	0	185
- Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Finansijski rashodi:	311	2.048
- Rashodi kamata	76	777
- Rashodi od negativnih kursnih razlika	106	0
- Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	129	1.271
- Ostali finansijski rashodi	0	0
FINANSIJSKI DOBITAK/(GUBITAK)	(311)	(1.863)

Finansijski rashodi su iskazani po osnovu obračuna za kamate iz poslovnih odnosa, negativnih kursnih razlika i po osnovu efekata valutne klauzule. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule iznose 129 hiljada dinara i obračunati su za obaveze za ustupanje potraživanja za Vinemont- u EUR-140.000.

7.3. OSTALI PRIHODI I RASHODI

7.3.1. OSTALI PRIHODI

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
- Viškovi	0	0
- Prihodi po osnovu efekata ugov.zaštite od rizika	0	57
- Prihodi od usklađivanja vred.potraž.i fin.plasmana	106	0
- Ostali nepomenuti prihodi	48	0
III Ukupno Ostali prihodi (I+II)	154	57

7.3.2. OSTALI RASHODI

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
- Gubici od rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
- Ostali nepomenuti rashodi	156	313
- Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	185
Ukupno Ostali rashodi (I+II)	156	498
OSTALI DOBITAK/(GUBITAK) (III+VI)	(2)	(441)

7.4. GUBITAK

Gubitak je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha, i to:

	U 000 din.	
	2013.	2012.
- Poslovni dobitak/(gubitak)	(9.529)	(9.878)
- Finansijski dobitak	(311)	(1.863)
- Ostali dobitak/(gubitak)	(2)	(441)
- Dobitak pre oporezivanja	(9.842)	(12.182)
- Poreski rashodi perioda	(443)	2.027
- Neto dobitak/(gubitak)	(9.399)	(14.209)

8. PREGLED TOKOVA GOTOVINE

Neto prilivi i odlivi tokova gotovine iskazani su na dan izrade bilansa, po sledećem:

	U 000 din.	
	2013.	2012.
1. Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	(5.707)	(5.532)
2. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	0	0
3. Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	5.754	5.470
4. Gotovina na početku obračunskog perioda	70	132
5. Gotovina na kraju obračunskog perioda	117	70

Iskazani iznos gotovine u Izveštaju o tokovima gotovine, na dan izrade bilansa, slaže se sa iznosom iskazanim u bilansu stanja na taj dan (AOP 019).

9. SUDSKI SPOROVI

Na dan izrade bilansa, Društvo nema novih nezavršenih sudskih sporova.

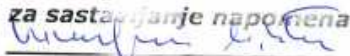
10. HIPOTEKE, GARANCIJE, JEMSTVA I DRUGE ZALOŽNE OBAVEZE

Društvo nema hipoteke i druga ograničenja nad raspolaganjem nekretninama, postrojenjima i opremom.

11. DOGAĐAJI NAKON DATUMA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Dana 18.02.2014.godine finansijski izveštaji su odobreni od strane Osnivača društva.

Do dana odobravanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu, u poslovanju Društva nije nastao nikakav značajan događaj koji bi mogao uticati na finansijske izveštaje za 2013. godinu.

Lice odgovorno
za sastavljanje napomena




Zakonski zastupnik


U Beogradu, 18.02.2014.

2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)



"SRBO AUDIT" d.o.o.

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933, 063 8963 -165
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 295 -1200617- 65

**AKCIONARSKO DRUŠTVO
" YUGOSLAVIA COMMERCE" A.D.
BEOGRAD**

***Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja
na dan 31.12.2013. godine***

Broj: 14-151/14

Beograd, april 2014. godine



"SRBO AUDIT" d.o.o.

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933, 063 8963 -165
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 295 -1200617- 65

ORGANU UPRAVLJANJA »YUGOSLAVIA COMMERCE« A.D. BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva "YUGOSLAVIA COMMERCE" a.d., Beograd (u daljem tekstu Društvo), koji obuhvataju izveštaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (bilans uspeha), izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

ODGOVORNOST RUKOVODSTVA ZA FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

ODGOVORNOST REVIZORA

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica.

Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

OSNOVA ZA MIŠLJENJE SA REZERVOM

Društvo je na računu 410-Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital iskazalo iznos od 2.621 hiljada dinara.

Agencija za privatizaciju aktom br.2805/02-2605 od 26.09.2009.godine, obavestila Društvo da je Ugovorom o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije zaključenog dana 12.10.2007. godine, kupac gospođa Roksanda Kostić postala kupac 70% društvenog kapitala subjekta privatizacije "YUGOSLAVIA COMMERCE" a.d., Beograd.

Na osnovu revizorskog izveštaja preduzeća "PAN REVIZIJA" d.o.o., Novi Sad, i dostavljene dokumentacije, Kupac je izvršio investiciono ulaganje u rekonstrukciju i sanaciju objekta - zgrade na lokaciji Sarajevska 25-31 u Beogradu u iznosu od 2.621 hiljada dinara. Izveštaj revizora je dostavljen Agenciji za privatizaciju dana 14.11.2008. godine. Međutim, Društvo za taj iznos od 2.621 hiljada dinara, nije povećalo kapital, već je iskazalo obavezu koja se može konvertovati u kapital. Za navedeni iznos su precejene obaveze koje se mogu konvertovati u kapital, potcenjen je akcijski kapital.

U Centralnom registru HOV-e registrovano je 167.634 običnih akcija. Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 69,99%, „SOLUTIONS REAL ESTATE“ d.o.o., sa 5.43% učešća.

S obzirom da su promenjeni akcionari, i zastarelost obaveza, u skladu sa Zakonom i obligacionim odnosima, Društvo je trebalo da iskaže iznos od 2.621 hiljada dinara, kao ostali prihod od smanjenja obaveza

MIŠLJENJE SA REZERVOM

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetog u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj privrednog društva "YUGOSLAVIA COMMERCE" a.d., Beograd, na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

IZVESTAJ O OSTALIM REGULATORNIM ZAHTEVIMA

U skladu sa članom 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2013. godinu sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili ništa što bi nas navelo da zaključimo da godišnji izveštaj o poslovanju nije, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen sa finansijskim izveštajima Društva.

Beograd, 28.04.2014. godine

Ovlašćeni revizor
mr Danko Nikolić



The stamp is circular and contains the text "SRBO AUDIT" in the center, with "d.o.o." below it. The outer ring of the stamp contains the text "PRAVILNIKOM DRUŠTVA ZA REVIZIJU" at the top and "BEOGRAD, 2013" at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
07091958		100286312			
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750					
1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

BILANS STANJA



7005019402367

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	6.	72451	76754
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		70625	74852
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	6.1.	70625	74852
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	6.2.	1826	1902
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	6.2.	1826	1902
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		4765	4484
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	6.3.	255	35
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	6.4.	4510	4449
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	6.4.1.	2853	2898
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	6.4.2.	117	70

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	6.4.3.	1540	1481
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		77216	81238
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023	6.4.4.	35175	25776
	DJ, UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		112391	107014
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	6.5.	83817	83817
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	6.5.	125	125
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	6.5.	69030	69030
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106	6.5.	139	139
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108			
35	VIII. GUBITAK	109	6.5.	153111	153111
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		105865	100044
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	6.6.1.	2621	2621
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115	6.6.1.	2621	2621
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	6.7.	103244	97423
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117	6.7.1.	98411	92527
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	6.7.2.	4002	4000
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	6.7.3.	355	416
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	6.7.4.	476	480
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	675.	6526	6970
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		112391	107014
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

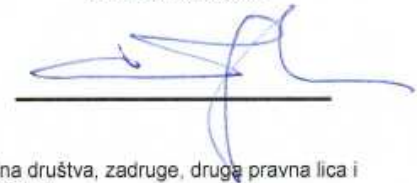
U _____ dana 17.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07091958 Maticni broj	[] Sifra delatnosti	100286312 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

BILANS USPEHA



7005019402374

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201			
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	7.	9529	9878
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209	7.1.1	283	631
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	7.1.2	2135	2953
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	7.1.3	4227	4227
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	7.1.4	2884	2067
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		9529	9878
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	7.2	0	185
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	7.2	311	2048
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	7.3.1	154	57
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	7.3.2	156	498
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220	7.4	9842	12182
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224	7.4.	9842	12182
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	7.4.	0	2027
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	7.4.	443	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230	7.4.	9399	14209
	Ä...Ä", NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

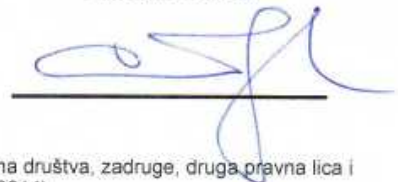
U _____ dana 17.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07091958 Maticni broj	Sifra delatnosti	100286312 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005019402381

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

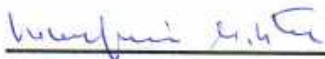
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	76	76
1. Prodaja i primljeni avansi	302		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	76	76
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	5783	5608
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	2015	2273
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	2196	2237
3. Placene kamate	308	75	777
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	1497	321
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	5707	5532
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324		

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	5754	5470
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	5754	5470
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	5754	5470
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	5830	5546
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	5783	5608
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	47	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	62
Å...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	70	132
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	117	70

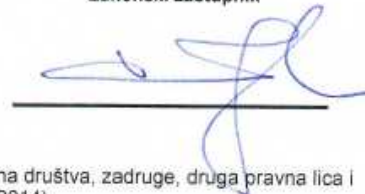
U _____ dana 17.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07091958 Maticni broj	Sifra delatnosti	100286312 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005019402404

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	
1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	83817	414		427		440
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3)	404	83817	417		430		443
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	83817	420		433		446
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	83817	423		436		449
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	83817	426		439		452

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	125	466	69030	479	139	492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	125	469	69030	482	139	495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	125	472	69030	485	139	498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	125	475	69030	488	139	501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	125	478	69030	491	139	504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	153111	531		544	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	153111	534		547	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	153111	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	153111	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	153111	543		556	

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	11567
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	11567
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	14209
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	25776
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	25776
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	9399
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	35175

U _____ dana 17.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
07091958 Maticni broj	100286312 PIB
Sifra delatnosti	
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3 Vrsta posla	19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : "YUGOSLAVIA COMMERCE" AD

Sediste : BEOGRAD, SARAJEVSKA 25-31

STATISTICKI ANEKS



7005019402398

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	5	5

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	166329	91477	74852
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	4227	XXXXXXXXXXXX	4227
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	162102	91477	70625

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	255	35
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	255	35

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	83817	83817
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadrusni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	83817	83817

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	167634	167634
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	83817	83817
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	83817	83817

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639		
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	4002	4000
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	65	98
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	1787	2360
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1328	1965
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	135	166
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	348	411
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649		
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	7665	9000

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	268	589
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	1811	2542
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	324	411
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656		
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	443	573
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	4227	4227
552	12. Troškovi premija osiguranja	662		
553	13. Troškovi platnog prometa	663	18	13

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	519	547
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	75	777
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	75	777
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	7760	10456

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677		
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680		

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrize tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Priljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 17.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

YUGOSLAVIA COMMERCE AD, BEOGRAD

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
NA DAN 31.12.2013. GODINE**

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

1.1 OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Akcionarsko društvo "Yugoslavia commerce" (u daljem tekstu: Društvo), Beograd, Sarajevska br. 25-31, osnovano je 28.01.1952. godine.

Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Matični broj Društva je 07091958.

PIB Društva je 100286312.

Zakonski zastupnik je Saša Jovanović

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja za 2013. godinu je Saša Jovanović direktor, i u Agenciji za knjigovodstvene poslove "M&S" odgovorno lice je Milutin Vukosavljević.

1.2 ISTORIJAT DRUŠTVVA

AD "Yugoslavia commerce", Beograd, je akcionarsko društvo. Po Zakonu o privatizaciji (Sl. Glasnik RS br. 38/01....123/07) izvršena je prodaja društvenog kapitala metodom javne aukcije i od 12.10.2007. godine Društvo posluje pod nazivom AD Yugoslavia commerce, Beograd.

Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednih subjekata u Registar privrednih subjekata 25.05.2005. godine, pod brojem BD 25326/2005.

Ukupan broj registrovanih akcija kod Centralnog registra HOV iznosi 167.634 običnih akcija. Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate doo sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.

Upisani novčani kapital: 980.315,79 Eur

Uplaćeni novčani kapital: 980.315,79 Eur na dan 31.12.2005. godine.

1.3 DELATNOST DRUŠTVVA

Osnovna delatnost Društva je trgovina odećom i obućom.

1.4 DELATNOST DRUŠTVVA

Na kraju 2013. godine Društvo je imalo 5 zaposlenih radnika.

1.5 TEKUĆI RAČUNI DRUŠTVVA

Društvo posluje preko tekućih računa, dinarskih i deviznih, kod sledećih banaka:

Dinarski računi:

1. Komercijalna banka AD Beograd 205-26547-84
2. Komercijalna banka AD Beograd 205-34521-24

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo, vodi računovodstvene evidencije i sastavlja propisane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji («Sl. glasnik RS» br. 46/2006 i 111/2009) koji zahteva da se finansijski izveštaji sastavljaju u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Pored MSFI, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva.

Finansijski izveštaji su prikazani u formi koja je propisana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 114/2006 i 111/2009).

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji koje je Društvo sačinilo sa stanjem na dan 31.12. 2012. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema načelu stalnosti poslovanja, što pretpostavlja da ekonomsko stanje u okruženju neće dovesti u pitanje nastavak poslovanja Društva u doglednoj budućnosti.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u domicilnoj valuti Republike Srbije. Vrednost dinara je na dan 31.12. 2013. godine iznosila, po srednjem kursu:

1 EUR = 114,6421

1 USD = 83,1282

Reviziju finansijskih izveštaja za 2012. godinu izvršilo je preduzeće "Rang" doo, Beograd i izrazilo pozitivno mišljenje.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Organ upravljanja Društva usvojio je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji, 2009. godine.

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Prema MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema su, materijalna sredstva koja društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo:

- a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u društvo i
- b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje za sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, ukoliko je sredstvo proizvedeno u sopstvenoj delatnosti. U nabavnu vrednost uračunavaju se:

- Fakturna vrednost dobavljača,
- Zavisni troškovi nabavke (troškovi pripreme lokacija, troškovi montaže, troškovi prevoza, carine, poreza na prenos apsolutnih prava i drugo).
- Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po revalorizovanom iznosu koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Poštenu vrednost postrojenja i opreme čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Kad ne postoji dokaz tržišne vrednosti, zbog posebnosti postrojenja i opreme i zbog toga što se oni retko prodaju, osim kao deo stalnog poslovanja, oni se procenjuju po amortizovanoj vrednosti njihove zamene.

Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod od ukidanja revalorizacionih rezervi istog sredstva do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije istog sredstva, koji je prethodno bio priznat kao rashod. Negativan učinak revalorizacije iskazuje se neposredno na teret revalorizacionih rezervi, do iznosa koji nije veći od ukupnih revalorizacionih rezervi obračunatih za to isto sredstvo.

3.1.1 AMORTIZACIJA

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom godišnjih stopa za amortizaciju koje su utvrđene internim aktom društva-Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama, na bazi korisnog veka upotrebe sredstva.

Osnovicu za obračun amortizacije osnovnih sredstava čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava. Ako je preostala vrednost beznačajna smatra se da je jednaka nuli, a ako je značajna, procenjuje se na dan sticanja i na dan svake naknadne revalorizacije vrši se nova procena preostale vrednosti sredstava.

Primenjene godišnje stope amortizacije su :

Sredstvo	Stopa %
Zgrade	2,50

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u kapital drugih pravnih lica (banaka, osiguravajućih društava, akcionarskih društava i društava sa ograničenom odgovornošću), koja su dugoročnog karaktera a nisu pribavljena s namerom da se prodaju u bliskoj budućnosti.

Navedeni plasmani predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u kapital drugih pravnih lica (banaka), koja su dugoročnog karaktera, a nisu pribavljena s namerom da se prodaju u bliskoj budućnosti.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja su prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi nastali u vezi ulaganja u plasmane se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

3.3. ZALIHE

Računovodstveno obuhvatanje zaliha je uređeno MRS 2-Zalihe. Zalihe robe koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Obračun izlaza (utroška) zaliha robe vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

3.4. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva namenjena prodaji predstavljaju specifičan oblik obrtne imovine, koja se računovodstveno obuhvata u skladu sa MSFI 5 i predstavljaju sredstva koja su inicijalno (prilikom nabavke) klasifikovana kao stalna, ali nakon donošenja odluke o prodaji, reklasifikuju se kao obrtna imovina.

Stalno sredstvo priznaje se kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, ako entitet očekuje da će njegovu knjigovodstvenu vrednost povratiti prodajom, a ne nastavkom korišćenja za obavljanje delatnosti. Da bi sredstvo moglo da se klasifikuje kao sredstvo namenjeno prodaji, potrebno je da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju i da njegova prodaja bude vrlo verovatna.

Stalna sredstva namenjena prodaji vrednuju se po nižoj vrednosti od:

- knjigovodstvene (sadašnje) vrednosti
- fer vrednosti umanjene za troškove prodaje

Razlika između eventualno više knjigovodstvene vrednosti i niže fer vrednosti priznaje se kao rashod perioda, po osnovu obezvređenja.

3.5. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu Narodne banke Srbije važećem na dan transakcije (promptni kurs). Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem zaključnom kursu Narodne banke Srbije a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Trajni - direktan otpis potraživanja vrši se za sva potraživanja kada je izvesno da ne mogu biti naplaćena u slučajevima prinudnog poravnanja, vanparničnog postupka, nastupa zastarelosti, konačne sudske odluke ili drugog konačnog sudskog akta kao i u drugim slučajevima kada Društvo poseduje verodostojan dokaz.

Ispravka vrednosti potraživanja-indirektan otpis vrši se za sporna potraživanja čija je naplata pokrenuta sudskim putem ili za sumnjiva potraživanja kada postoji izvesnost da naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna. Prema poreskim propisima ispravka vrednosti se ne priznaje za potraživanja od dužnika kojima društvo istovremeno duguje.

3.6. KAPITAL

Prema stavu 5. MRS 32 – Finansijski instrumenti – prezentacija, odnosno paragraf 47 MSFI Kapital se definiše kao ostatak imovine preduzeća nakon odbitka svih njegovih obaveza. Kapital se iskazuje po nominalnoj vrednosti, posebno svaka vrsta kapitala (osnovni kapital i ostali kapital, upisani neuplaćeni kapital, rezerve i neraspoređena dobit). Vrednost kapitala koriguje se za iznos iskazanog gubitka, do visine kapitala, a deo gubitka iznad visine kapitala iskazuje se u aktivni bilansa stanja.

3.7. OBAVEZE

Obavezama se smatraju Dugoročne obaveze (dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Kratkoročne finansijske obaveze (kratkoročni krediti u zemlji, deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze).

Obaveze iz poslovanja (primljeni avansi, depoziti i kaucije, dobavljači u zemlji, dobavljači u inostranstvu i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

3.8. PRIHODI

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti Društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate. Prihodi po osnovu prodaje proizvoda i usluga priznaju se po fakturnoj vrednosti umanjenoj za poreze i odobrene rabate i popuste.

Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, dobitke po osnovu raspodele dobiti koju su ostvarila zavisna i pridružena Društva. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Prihodi obuhvataju i druge prihode kao što su prihodi od pozajmljivanja finansijskih sredstava, prihodi po osnovu finansijskog i operativnog lizinga, prihodi po osnovu ukidanja dugoročnih rezervisanja, ukidanja po osnovu troškova ispravki potraživanja ili troškova obezvređenja sredstava. Utvrđeni viškovi sredstava i drugi prihodi koji se priznaju po Međunarodnim računovodstvenim standardima.

3.9. RASHODI

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi) nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda, kao što su oni koji su posledica katastrofa (požar i poplava) ali i oni koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava ili one proizašle iz efekata porasta kurseva strane valute u vezi sa zaduživanjima Društva u toj valuti. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

3.10. RASHODI KAMATA

Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

3.11. PRERAČUNAVANJE STRANIH SREDSTAVA PLAĆANJA I RAČUNOVODSTVENI TRETMAN KURSNIH RAZLIKA

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike evidentiraju se kao finansijski prihodi ili rashodi.

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinarsku protivvrednost primenom promptnog srednjeg deviznog kursa Narodne banke Srbije koji je važio na dan poslovne promene. Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda, odnosno kao deo finansijskih rashoda u obračunskom periodu na koji se odnose.

3.12. PRIMANJA ZAPOSLENIH

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom posebnih zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Priloženi finansijski izveštaji ne uključuju rezervisanja za primanja zaposlenih po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarnih nagrada nakon ispunjenih uslova i odgovarajuća obelodanjivanja u skladu sa zahtevima MRS 19 -«Primanja zaposlenih».

Dugoročna rezervisanja po osnovu beneficija, kao što su otpremnine prilikom odlaska u penziju, jubilarne nagrade i druge obaveze prema zaposlenima, koje se isplaćuju u skladu sa pravima stečenim u toku trajanja i nakon prestanka zaposlenja, u skladu sa MRS 19-«Primanja zaposlenih» nisu evidentirana iz razloga što pravilno utvrđivanje iznosa rezervisanja nije jednostavno, a efekti dobijeni obračunom nisu materijalno značajni za poslovanje Društva.

Troškovi pribavljanja ove informacije daleko prevazilaze koristi od same informacije, što predstavlja ograničenje u smislu ravnoteže između koristi i troškova naznačeno u Okviru za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

Tržišni rizik

- Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza. Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

- Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena svojih usluga. Društvo nije izloženo tržišnom riziku u pogledu finansijskih instrumenta jer ne drži hartije od vrednosti namenjene prodaji.

- Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope

Obzirom da Društvo nema značajniju kamatonosnu imovinu, prihodi Društva i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

5. POREZI

5.1. POREZ NA DOBITAK

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Stopa poreza na dobit za 2013. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povraćaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobitka utvrđenog godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima ali ne duže od 5 godina.

Obračunati porez se može umanjiti za 20% izvršenih investicionih ulaganja, a najviše do 50% obračunatog poreza na dobitak za tu godinu.

5.2. POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (8%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

6. BILANS STANJA

6.1. NEMATERIJALNA ULAGANJA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Bruto promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi za 2013. godinu date su u pregledu koji sledi:

	<i>U 000 din.</i>				
	<i>Zemljište</i>	<i>Građev. objekti</i>	<i>Oprema</i>	<i>Nekret. postr. i oprema u pripremi</i>	<i>Ukupno</i>
Nabavna vrednost					
<i>Početno stanje 01.01. 2013.</i>	5.985	169.064	81		175.130
<i>Povećanja u toku godine (nove nabavke, pokloni, prenos sa investicija u toku)</i>					
<i>Smanjenja u toku godine po osnovu otuđenja i rashodovanja</i>					
<i>Krajnje stanje-31.12. 2013.</i>	5.985	169.064	81		175.130
Ispravka vrednosti					
<i>Početno stanje - 01.januar 2013.</i>		100.278			100.279
<i>Amortizacija tekuće godine</i>		4.227			4.227
<i>Stanje na kraju perioda-31.12.20132.</i>		104.505			104.504
Neotpisana (sadašnja) vrednost					
<i>31. decembar tekuće godine</i>	5.985	64.559	81		70.625
<i>31. decembar prethodne godine</i>	5.985	68.786	81		74.852

Ukupna amortizacija za period 01.01. do 31.12.2013. godine iznosi 4.227 hiljada dinara. Kod obračuna amortizacije korišćen je proporcionalni metod.

Poreska amortizacija obračunata je u skladu sa Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe ("Sl. glasnik RS", br. 116/04).

6.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana, na dan izrade bilansa, čine:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	7.051	7.051
<i>2. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica</i>	19.128	19.128
<i>3. Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana</i>	(26.179)	(26.179)
Svega učešće u kapitalu	0	0
Dugoročno dati stambeni krediti	1.826	1.902
Svega:	1.826	1.902

Učešće u kapitalu čine sledeća zavisna i ostala pravna lica:

	<i>U 000 din.</i>
<i>1. Impexproduct, Beč</i>	7.051
<i>2. Vojvođanska banka AD</i>	4.078
<i>3. Invest banka-u stečaju</i>	9.052
<i>4. Beobanka-u stečaju</i>	302
<i>5. Slavija banka-u stečaju</i>	5.665
<i>6. Beogradska banka-u stečaju</i>	31
Svega :	26.179

6.3. ZALIHE

Vrednosti zaliha, na dan izrade bilansa, čine:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Alat i inventar</i>	0	0
<i>Dati avansi</i>	255	35
<i>- Ispravka vrednosti datih avansa</i>	-	-
Ukupno:	255	35

6.4. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina, sa stanjem na dan izrade bilansa, iznose 4.510 hiljada dinara, a čine ih:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>1. Potraživanja</i>	2.853	2.898
<i>2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak</i>	0	0
<i>3. Kratkoročni finansijski plasmani</i>	0	0
<i>4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina</i>	117	70
<i>5. Porez na dodatu vred. i AVR</i>	1.540	1.481
Ukupno :	4.510	4.449

6.4.1. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE

Struktura potraživanja data je u sledećem pregledu:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Potraživanja od kupaca u zemlji</i>	20.145	20.145
<i>Potraživanja od kupaca u inostranstvu</i>	2.888	2.994
<i>Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca</i>	(23.033)	(23.139)
Ukupno :	0	0

6.4.1.1.1. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI
SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv komitenta</i>	<i>U 000 din.</i>
	Iznos potraživanja
<i>"Granexport" AD, Pančevo</i>	50
<i>"BK Telekom", Beograd</i>	16.611
<i>"Zdrava voda-Media", Beograd</i>	3.459
<i>OŠ "Kreativno pero", Beograd</i>	25
Ostali	0
Ukupno:	20.145

**USAGLAŠENOST POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI
SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

Kupci su usaglašeni 100% sa stanjem na dan 31.12.2013. godine.

**STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI
SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

<i>Starosna struktura</i>	<i>U 000 din.</i>	
	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
<i>Potraživanja do 3 meseca do 1 godine</i>	0	0
<i>Potraživanja od 1 do 2 godine</i>	0	0
<i>Potraživanja preko 3 godine</i>	20.145	100,00%
<i>Ukupno:</i>	20.145	100,00%

6.4.1.1.2. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU

**PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU SA STANJEM
NA DAN IZRADE BILANSA**

<i>Naziv komitenta</i>	<i>U 000 din.</i>
	<i>Iznos potraživanja</i>
<i>"Proleter" Prilep - Makedonija</i>	2.888
<i>Ukupno:</i>	2.888

Izvršena je ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 20.145 hiljada dinara i ispravka kupaca u inostranstvu od 2.888 hiljada dinara, u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama iznetim u napomeni 3.5.

**6.4.1.1.3. PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH ISPRAVKI POTRAŽIVANJA OD KUPACA SA
STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

<i>Naziv komitenta</i>	<i>U 000 din</i>
	<i>Iznos potraživanja</i>
<i>"BK Telekom" Beograd</i>	16.611
<i>"Zdrava voda-Media" Beograd</i>	3.459
<i>Ostali</i>	75
<i>"Proleter" Prilep-Makedonija - Kupci u inostranstvu</i>	2.888
<i>Ukupno:</i>	23.033

**6.4.1.1.4. PREGLED NEUSAGLAŠENIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA
SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

Nema neusaglašanih potraživanja od kupaca na dan 31.12.2013. godine. Usaglašavanja se rade i u toku godine, neformalno- usmeno i formalno pismeno.

6.4.1.1.5. DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Druga kratkoročna potraživanja, na dan izrade bilansa, iznose 2.853 hiljada dinara, a čine ih :

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
I Potraž.po osnovu preplać.ostalih poreza i dopr.		
1. Porez na promet proizvoda-opšti režim	1.258	1.258
2. Porez na promet proizvoda na veliko	48	48
3. Porez na promet ostalih usluga	18	65
4. Komunalna taksa na isticanje firme	122	122
5. Ostalo	3	1
I Ukupno:	1.449	1.494
II Ostala potraživanja		
1. Potr.od osiguravajućih organiz.za naknade šteta	287	287
2. Slavica Dimitrijević(neosnovano skinuto sa blokade)	155	155
3. Poslovni prostor (neosnovano skinuto sa blokade)	3	3
4. "Miva" Niš (neosnovano skinuto sa blokade)	959	959
II Ukupno:	1.404	1.404
UKUPNO I +II :	2.853	2.898

6.4.2. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinske ekvivalente i gotovinu čine:

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
1. Tekući računi(polovni i t.r. bolovanja) - dinarski	57	10
3. Blagajna	0	0
3. Prelazni račun	0	0
4. Privredni sud BGD-depozit za veštačenje	60	60
Ukupno:	117	70

6.4.3. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja, na dan izrade bilansa, iznose 1.540 hiljada dinara, a čini ih: porez na dodatu vrednost u iznosu od 1.540 hiljada dinara.

6.4.4. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA

<i>U 000 din.</i>		
	2013.	2012.
Gubitak iznad visine kapitala	35.175	25.776
Ukupno:	35.175	25.776

Gubitak iznad visine kapitala je uvećan u odnosu na 2012 godinu za iznos ostvarenog gubitka iz tekuće godine.

6.5.KAPITAL

Promene na kapitalu date su u pregledu koji sledi:

U 000 din.

	<i>Osnovni kapital</i>	<i>Rezerve</i>	<i>Revalorizaci one rezerve</i>	<i>Ner. dob. po osnovu hart. od vrednosti</i>	<i>Gubitak ranijih godina</i>	<i>Ukupno</i>
Stanje na dan 01.01.2012.	83.817	125	69.030	139	153.111	0
<i>Ukupna povećanja u prethodnoj godini</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>Ukupna smanjenja u prethodnoj godini</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Stanje na dan 31.12.2012.	83.817	125	69.030	139	153.111	0
Stanje na dan 01.01.2013.	83.817	125	69.030	139	153.111	0
<i>Ukupna povećanja u tekućoj godini</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>Ukupna smanjenja u tekućoj godini</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Stanje 31.12.2013.	83.817	125	69.030	139	153.111	0

6.5.1. OSNOVNI KAPITAL

U 000 din.

	2013.	2012.
<i>Akcijski kapital</i>	<i>83.817</i>	<i>83.817</i>
<i>Udeli d.o.o.</i>		
<i>Ulozi</i>		
<i>Državni kapital</i>		
<i>Društveni kapital</i>		
<i>Zadružni udeli</i>		
<i>Ostali osnovni kapital</i>		
Ukupno:	83.817	83.817

Osnovni kapital društva sastoji se iz 167.634 akcije, nominalne vrednosti 500 dinara po akciji

Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate d.o.o. sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.

6.6. DUGOROČNE OBAVEZE

6.6.1. OBAVEZE KOJE SE MOGU KONVERTOVATI U KAPITAL

Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital iskazane na dan izrade bilansa čini:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital</i>	2.621	2.621
Ukupno:	2.621	2.621

Iznos od 2.621.hiljada dinara odnosi se na ulaganje većinskog vlasnika po ugovoru o prodaji kapitala. Ulaganje je izvršeno 2008.godini na adaptaciji poslovnog prostora upravne zgrade u Sarajevskoj ulici u Beogradu

6.7. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze, sa stanjem na dan izrade bilansa, iskazane su u iznosu od 103.244 hiljade dinara i čine ih:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>1. Kratkoročne finansijske obaveze</i>	98.411	92.527
<i>2. Obaveze iz poslovanja</i>	4.002	4.000
<i>3. Ostale kratkoročne obaveze</i>	355	416
<i>4. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR</i>	476	480
<i>5. Obaveze po osnovu poreza na dobitak</i>	0	0
Ukupno:	103.244	97.423

6.7.1. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze, iskazane u iznosu od 98.411 hiljada dinara odnose se na sledeće:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>1.Obaveze za zajmove-Solutions Real Estate</i>	50.799	50.799
<i>2.Ustupanje potraživanja-Solutions Real Estate</i>	31.628	31.498
<i>3.Kratkoročne pozajmice-Solutions Real Estate</i>	15.044	9.290
<i>4.Obaveze prema većinskom vlasniku</i>	940	940
Ukupno:	98.411	92.527

6.7.2. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja, sa stanjem na izrade bilansa, iznose 4.002 hiljada dinara, a čine ih:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>1. Primljeni avansi od kupaca</i>	3.132	3.132
<i>2. Obaveze prema dobavljačima u zemlji</i>	870	868
Ukupno:	4.002	4.000

6.7.2.1. OBAVEZE ZA PRIMLJENE AVANSE

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH PRIMLJENIH AVANSA SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv kupca</i>	<i>U 000 din.</i>	
	<i>Iznos primljenog avansa</i>	
"Astra Simit"-u stečaju	3.132	
Ukupno:	3.132	

STAROSNA STRUKTURA PRIMLJENIH AVANSA SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Starosna struktura</i>	<i>U 000 din.</i>	
	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
Primljeni avansi preko 3 godine	3.132	100%
Ukupno:	3.132	100%

6.7.2.2. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv dobavljača</i>	<i>U 000 din.</i>	
	<i>Iznos obaveza</i>	
Vojno građevinska direkcija, Beograd	428	
Gold Build DOO, Beograd	100	
Ostali	342	
Ukupno:	870	

USAGLAŠENOST OBAVEZA SA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

Usaglašenost obaveza prema dobavljačima je 100% na dan 31.12.2013. godine. Kao i kod potraživanja usaglašavanje se vrši često i u toku godine.

6.7.3. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze čine:

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	348	409
Ostale kratkoročne obaveze	7	7
Ukupno:	355	416

Iznos od 348 hiljada dinara odnosi se na neisplaćenu neto zaradu za decembar 2013.godine i poreze i doprinose za decembar 2013 godine.Sve obaveze su izmirene u januaru 2014 godine.Ostale obaveze u iznosu od 7 hiljada dinara odnose se na obaveze po osnovu članarina Privrednoj komori RS.

6.7.4. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i PVR čine:

U 000 din.

	2013.	2012.
<i>Naknada za koriš. građev. zemljišta-Sarajevska i Prizrenska</i>	11	15
<i>Obav.za porez Komorama Beograda I Srbije</i>	130	130
<i>Ost.prih.na nivou opština(nerealizovano preko blokade)</i>	317	317
<i>Obav.za sudske troš.ostali prih.opština(nerealiz.preko blok.)</i>	18	18
Ukupno:	476	480

6.7.5. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

U 000 din.

	2013.	2012.
<i>Odložene poreske obaveze</i>	6.526	6.970
Ukupno:	6.526	6.970

Odložene poreske obaveze na dan 31.decembar 2013.godine iznose 6.526 hiljada dinara, odnose se na privremenu razliku u obračunu amortizacije građevinskih objekata po poreskim propisima I obračunu amortizacije građevinskih objekata koje su prikazana u finansijskom izveštaju, a u skladu sa MRS 12.

7. BILANS USPEHA

7.1. POSLOVNI PRIHODI

U 000 din.

	2013.	2012.
I Poslovni prihodi	0	0
<i>1. Prihodi od prodaje</i>	0	0
<i>5. Ostali poslovni prihodi</i>	0	0
UKUPNO (1-5)	0	0
II. Poslovni rashodi	9.529	9.878
<i>1. Nabavna vrednost prodane robe</i>	0	0
<i>2. Troškovi materijala</i>	283	631
<i>3. Troškovi zarada i naknada zarada</i>	2.135	2.953
<i>4. Troškovi amortizacije</i>	4.227	4.227
<i>5. Ostali poslovni rashodi</i>	2.884	2.067
UKUPNO (1 - 5)		
POSLOVNI GUBITAK	(9.529)	(9.878)

U strukturi poslovnih rashoda troškovi materijala učestvuju sa 2,97%, troškovi bruto zarada i drugih primanja sa 22,41%, troškovi amortizacije sa 44,36% i ostali poslovni rashodi sa 30,26%.

7.1.1. TROŠKOVI MATERIJALA

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Troškovi materijala za izradu</i>	16	19
<i>Troškovi ostalog materijala</i>	0	23
<i>Troškovi goriva i energije</i>	267	589
Ukupno :	283	631

7.1.2. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Troškovi zarada i naknada zarada</i>	1.811	2.542
<i>Troškovi poreza i doprinosa na zarade</i>	324	411
<i>Ostali lični rashodi</i>	0	0
Ukupno :	2.135	2.953

7.1.3 TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije u iznosu 4.227 hiljada dinara u celosti predstavljaju troškove amortizacije nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja I opreme obračunate u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

7.1.4. OSTALI POSLOVNI RASHODI

7.1.4.1. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Troškovi transportnih usluga</i>	40	54
<i>Troškovi usluga održavanja</i>	0	0
<i>Troškovi zakupnina</i>	0	0
<i>Troškovi reklame i propagande</i>	0	0
<i>Troškovi ostalih usluga</i>	403	519
UKUPNO:	443	573

7.1.4.2. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	<i>U 000 din.</i>	
	2013.	2012.
<i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>	836	727
<i>Troškovi reprezentacije</i>	0	0
<i>Troškovi premija osiguranja</i>	0	0
<i>Troškovi platnog prometa i provizije</i>	17	13
<i>Troškovi poreza</i>	519	547
<i>Ostali troškovi</i>	1.069	207
UKUPNO:	2.441	1.494

7.2. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	U 000 din.	
	2013.	2012.
Finansijski prihodi:	0	185
- Prihodi od kamata	0	0
- Prihodi od pozitivnih kursnih razlika	0	185
- Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	0	0
Finansijski rashodi:	311	2.048
- Rashodi kamata	76	777
- Rashodi od negativnih kursnih razlika	106	0
- Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	129	1.271
- Ostali finansijski rashodi	0	0
FINANSIJSKI DOBITAK/(GUBITAK)	(311)	(1.863)

Finansijski rashodi su iskazani po osnovu obračuna za kamate iz poslovnih odnosa, negativnih kursnih razlika i po osnovu efekata valutne klauzule. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule iznose 129 hiljada dinara i obračunati su za obaveze za ustupanje potraživanja za Vinemont- u EUR-140.000.

7.3. OSTALI PRIHODI I RASHODI

7.3.1. OSTALI PRIHODI

	U 000 din.	
	2013.	2012.
- Viškovi	0	0
- Prihodi po osnovu efekata ugov.zaštite od rizika	0	57
- Prihodi od usklađivanja vred.potraž.i fin.plasmana	106	0
- Ostali nepomenuti prihodi	48	0
III Ukupno Ostali prihodi (I+II)	154	57

7.3.2. OSTALI RASHODI

	U 000 din.	
	2013.	2012.
- Gubici od rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
- Ostali nepomenuti rashodi	156	313
- Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	185
Ukupno Ostali rashodi (I+II)	156	498
OSTALI DOBITAK/(GUBITAK) (III+VI)	(2)	(441)

7.4. GUBITAK

Gubitak je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha, i to:

	U 000 din.	
	2013.	2012.
- Poslovni dobitak/(gubitak)	(9.529)	(9.878)
- Finansijski dobitak	(311)	(1.863)
- Ostali dobitak/(gubitak)	(2)	(441)
- Dobitak pre oporezivanja	(9.842)	(12.182)
- Poreski rashodi perioda	(443)	2.027
- Neto dobitak/(gubitak)	(9.399)	(14.209)

8. PREGLED TOKOVA GOTOVINE

Neto prilivi i odlivi tokova gotovine iskazani su na dan izrade bilansa, po sledećem:

	U 000 din.	
	2013.	2012.
1. Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	(5.707)	(5.532)
2. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	0	0
3. Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	5.754	5.470
4. Gotovina na početku obračunskog perioda	70	132
5. Gotovina na kraju obračunskog perioda	117	70

Iskazani iznos gotovine u Izveštaju o tokovima gotovine, na dan izrade bilansa, slaže se sa iznosom iskazanim u bilansu stanja na taj dan (AOP 019).

9. SUDSKI SPOROVI

Na dan izrade bilansa, Društvo nema novih nezavršenih sudskih sporova.

10. HIPOTEKE, GARANCIJE, JEMSTVA I DRUGE ZALOŽNE OBAVEZE

Društvo nema hipoteke i druga ograničenja nad raspolaganjem nekretninama, postrojenjima i opremom.

11. DOGAĐAJI NAKON DATUMA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Dana 18.02.2014.godine finansijski izveštaji su odobreni od strane Osnivača društva.

Do dana odobravanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu, u poslovanju Društva nije nastao nikakav značajan događaj koji bi mogao uticati na finansijske izveštaje za 2013. godinu.

Lice odgovorno
za sastavljanje napomena




Zakonski zastupnik


U Beogradu, 18.02.2014.

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- 1) Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine;
 - 2) Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo
 - 3) Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
 - 4) Značajniji poslovi sa povezanim licima;
 - 5) Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja
 - 6) Podaci o stečenim sopstvenim akcijama
-

1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva

Akcionarsko društvo "Yugoslavia commerce", Beograd, Sarajevska br. 25-31, osnovano je 28.01.1952. godine. Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednih subjekata u Registar privrednih subjekata 25.05.2005. godine, pod brojem BD 25326/2005.

AD "Yugoslavia commerce", Beograd, je akcionarsko društvo. Po Zakonu o privatizaciji (Sl. Glasnik RS br. 38/01....123/07) izvršena je prodaja društvenog kapitala metodom javne aukcije i od 12.10.2007. godine Društvo posluje pod nazivom AD Yugoslavia commerce, Beograd.

Ukupan broj registrovanih akcija kod Centralnog registra HOV iznosi 167.634 običnih akcija. Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate doo sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.

Uplaćeni novčani kapital: 980.315,79 Eur na dan 31.12.2005. godine.

Osnovna delatnost Društva je trgovina odećom i obućom.

U 2013 godini Društvo je ostvarilo negativan poslovni rezultat tako da gubitak u poslovanju iznosi 9.399.000 rsd. Ostvareni su prihodi svega u iznosu 154.000 rsd, a rashodi u iznosu od 9.996.000 rsd.

U 000 rsd

POZICIJA	2013
I.POSLOVNI RASHODI	9.529
2. Troškovi materijala	283
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2.135
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.227
5. Ostali poslovni rashodi	2.884
II. FINANSIJSKI RASHODI	311
III. OSTALI RASHODI	156
IV. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	9.842
V. POREZ NA DOBITAK	
3. Odloženi poreski prihodi perioda	443
VI. NETO DOBITAK	9.399

Imovinu Društva uglavnom čine Stalna sredstva koja u ukupnoj vrednosti poslovne imovine čine 94% i obrtna sredstva koja čine 6% poslovne imovine. Stalna imovina društva iznosi 72.451.000 rsd.

Najznačajniji pokazatelji likvidnosti i finansijske strukture su:

- Opšti racio likvidnosti	0,05
- Rentabilnost	-
- Stepen zaduzenosti	1,00
- Prinos na ukupni kapital	-

Pokazatelji likvidnosti prikazuju da Društvo na kratak rok ne može da servisira tekuće obaveze.

S obzirom da ne ostvaruje poslovne prihode Društvo ima problema sa likvidnošću, neophodna sredstva za isplate tekućih obaveza (zrade, porezi i drugi troškovi) obezbeđuju se iz kratkoročnih zajmova.

2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo

Rukovodstvo Društva izvršilo je promene u poslovnoj politici za narednu godinu, u cilju ostvarivanja prihoda iz poslovanja. U 2014 godini planirano je da se poslovni prostor Društva u Beogradu izda u zakup, kako bi se ostvario prihod, iz koga bi se finansirali tekući rashodi i smanjila zaduženost.

Glavni rizici u poslovanju kojima je Društvo izloženo su gubljenje tržišta zbog nemogućnosti plasmana robe iz osnovne delatnosti, tako da je poslovna aktivnost sasvim prestala. Pored toga rizici su jaka konkurencije velikih domaćih trgovinskih lanaca, uvoz robe i nestabilnost kursa u toku godine, nedostatak likvidnih sredstava za finansiranje i nemogućnost plasmana robe na tržištu.

3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema

Nakon proteka poslovne godine nije bilo važnijih poslovnih događaja – obavljaju se redovne poslovne aktivnosti.

4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima

Društvo nema povezana pravna lica.

5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja

Ne planiraju se značajnije aktivnosti na polju istraživanja i razvoja. U okviru postojeće delatnosti Društvo će se baviti i izdavanjem poslovnog prostora u zakup, kako bi se ublažili negativni rezultati poslovanja.

6) Podaci o stečenim sopstvenim akcijama

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

„Yugoslavia commerce“ a.d.

Šef računovodstva

Milutin Vukosavljević

Zakonski zastupnik:

„Yugoslavia commerce“ a.d..

Generalni direktor

Saša Jovanović

5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Napomena *:

- ⌚ **Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.**

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Napomena *:

- ⌚ **Odluka o pokriću gubitka društva za 2013. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o pokriću gubitka društva.**

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu, april 2014. god.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

„Yugoslavia commerce“ a.d.

Šef računovodstva

Milutin Vukosavljević

Zakonski zastupnik:

„Yugoslavia commerce“ a.d..

Generalni direktor

Saša Jovanović