

U skladu sa članom 50. i članom 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012)

**TRŽNICA A.D. SUBOTICA**  
**MB: 08236585**

**Objavljuje**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU**

**SADRŽAJ**

- Godišnji finansijski izveštaji
  - Bilans stanja
  - Bilans uspeha
  - Izveštaj o tokovima gotovine
  - Izveštaj o promenama na kapitalu
  - Napomene uz finansijske izveštaje
- Izveštaj revizora u celini
- Godišnji izveštaj o poslovanju društva
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja sa napomenom o neusvajanju izveštaja

April 2014.

**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA		AOP	Napom. broj	Iznos	
					Tekuća godina	Prethodna godina
1	2		3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>					
	<b>A.</b>	STALNA IMOVINA (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001		228.922	236.058
00	I.	NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II.	GOODWIL	003			
01 bez 012	III.	NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV.	NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006 + 007 + 008)	005		228.922	236.058
020, 022, 023, 026, 027 (deo), 028 (deo), 029	1.	Nekretnine, postrojenja i oprema	006		228.922	236.058
024, 027 (deo), 028 (deo)	2.	Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027 (deo) i 028 (deo)	3.	Biološka sredstva	008			
	V.	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010 + 011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1.	Učešća u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2	Ostali dugoročni finansijski plasmani	011			
	<b>B.</b>	OBRTNA IMOVINA (013 + 014 + 015)	012		51.252	39.296
10 do 13, 15	I.	ZALIHE	013		1.630	1.450
14	II.	STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III.	KRA TKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016 + 017 +	015		49.622	37.846

		018 + 019 + 020)				
20, 21 i 22, osim 223	1.	Potraživanja	016		7.900	4.631
223	2.	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		433	2.007
23 minus 237	3.	Kratkoročni finansijski plasmani	018		10	3.723
24	4.	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		41.212	27.334
27 i 28 osim 288	5.	Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020		67	151
288	<b>V.</b>	<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			2.799
	<b>G.</b>	POSLOVNA IMOVINA (001 + 012 + 021)	022		280.174	278.153
29	<b>D.</b>	<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Đ.</b>	UKUPNA AKTIVA (022 + 023)	024		280.174	278.153
88	<b>E.</b>	<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A.</b>	KAPITAL (102 + 103 + 104 + 105 + 106 - 107 + 108 - 109 - 110)	101		259.812	267.347
30	I.	OSNOVNI KAPITAL	102		42.666	42.666
31	II.	NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III.	REZERVE	104		51.410	51.410
330 i 331	IV.	REVALORIZACIONE REZERVE	105		77.826	92.588
332	V.	NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HOV	106			
333	VI.	NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HOV	107			
34	VII.	NERASPOREĐENI DOBITAK	108		87.910	80.683
35	VIII.	GUBITAK	109			
037 i 237	IX.	OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B.</b>	DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112 + 113 + 116)	111		6.644	10.806
40	I.	DUGOROČNA REZERVISANJA	112			
41	II.	DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113		131	613
414, 415	1.	Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2.	Ostale dugoročne obaveze	115		131	613
	III.	KRATKOROČNE OBAVEZE (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116		6.513	10.193
42, osim 427	1.	Kratkoročne finansijske obaveze	117		251	17

427	2.	Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3.	Obaveze iz poslovanja	119		1.794	2.548
45 i 46	4.	Ostale kratkoročne obaveze	120		245	3.618
47, 48, osim 481 i 49 osim 498	5.	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		4.223	4.010
481	6.	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	<b>V.</b>	<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	123		13.718	
	<b>G.</b>	<b>UKUPNA PASIVA (101 + 111 + 123)</b>	124		280.174	278.153
89	<b>D.</b>	<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	125			

**BILANS USPEHA**  
u periodu od 1.1. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napom. broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A.</b>				
	<b>I.</b>				
	POSLOVNI PRIHODI (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201		138.261	126.898
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		546	991
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		137.715	125.907
	<b>II.</b>				
	POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		122.521	115.886
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		205	1.644
51	2. Troškovi materijala	209		4.482	5.737
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		89.750	77.521
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		6.368	6.454
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		21.716	24.530
	<b>III.</b>				
	POSLOVNI DOBITAK (201 - 207)	213		15.740	11.012

	<b>IV.</b>	<b>POSLOVNI GUBITAK (207 - 201)</b>	214			
66	<b>V.</b>	<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		3.101	1.446
56	<b>VI.</b>	<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		41	103
67 i 68	<b>VII.</b>	<b>OSTALI PRIHODI</b>	217		2.320	1.455
57 i 58	<b>VIII.</b>	<b>OSTALI RASHODI</b>	218		7.137	4.929
	<b>IX.</b>	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		13.983	8.881
	<b>X.</b>	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220			
69 - 59	<b>XI.</b>	<b>NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII.</b>	<b>NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			
	<b>B.</b>	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219 - 220 + 221 - 222)	223		13.983	8.881
	<b>V.</b>	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220 - 219 + 222 - 221)	224			
	<b>G.</b>	<b>POREZ NA DOBITAK</b>				
721	<b>1.</b>	<b>Poreski rashod perioda</b>	225		1.574	306
722	<b>2.</b>	<b>Odloženi poreski rashodi perioda</b>	226		2.784	
722	<b>3.</b>	<b>Odloženi poreski prihodi perioda</b>	227			102
723	<b>D.</b>	<b>ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCU</b>	228			
	<b>Đ.</b>	NETO DOBITAK (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		9.625	8.677
	<b>E.</b>	NETO GUBITAK (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230			
	<b>Ž.</b>	<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	231			
	<b>Z.</b>	<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I.</b>	<b>ZARADA PO AKCIJI</b>				
	<b>1.</b>	<b>Osnovna zarada po akciji</b>	233			
	<b>2.</b>	<b>Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji</b>	234			

**Izveštaj o tokovima gotovine u periodu od 01.01.2013 do 31.12.2013. godine**

Naziv pozicije	AOP		
		Tekuća godina	Prethodna godina
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	167.931	151.418
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	3.100	1.420
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	164.831	149.998
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	148.993	135.057
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	26.326	35.118
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	93.133	78.839
3. Plaćene kamate	308	30	88
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	29.504	21.012
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	18.938	16.361
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	2.218	1.637
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	2.218	1.637
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	2.218	1.637
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	2.842	222
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	
3. Finansijski lizing	332	239	222
4. Isplaćene dividende	333	2.603	
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	2.842	222
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	167.931	151.418
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	154.053	136.916
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	13.878	14.502
ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	27.334	12.832
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	0	
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA # GOTOVINE	342	0	
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	41.212	27.334

**Izvestaj o promenama na kapitalu u periodu od  
01.01.2013 do 31.12.2013. godine**

Naziv pozicije	AOP	iznosi u
		000 dinara Tekuća godina
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401	39.400
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404	39.400
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407	39.400
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410	39.400
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413	39.400
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ostali kapital (račun 309)	414	3.266
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Ostali kapital (račun 309)	417	3.266
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Ostali kapital (račun 309)	420	3.266
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Ostali kapital (račun 309)	423	3.266
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Ostali kapital (račun 309)	426	3.266
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Rezerve (računi 321 i 322)	453	51.410
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	456	51.410
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	459	51.410
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	462	51.410
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Rezerve (računi 321 i 322)	465	51.410
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	466	92.588
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	469	92.588
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini ___ - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	471	
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	472	92.588
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	475	92.588

Ukupna smanjenja u tekućoj godini	477	14.762
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Revalorizacije rezerve (račun 330 i 331)	478	77.826
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	505	72.006
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	508	72.006
Ukupna povećanja u prethodnoj godini ____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	509	8.677
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	80.683
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	80.683
Ukupna povećanja u tekućoj godini _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	7.227
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	517	87.910
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	258.670
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	547	258.670
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	548	8.677
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	549	
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	267.347
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	553	267.347
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	7.227
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	555	14.762
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	259.812



**AD „TRŽNICA“**  
**Za usluge na tržnicama**  
**SUBOTICA**  
**Matije Gupca br.50.**  
**Dana:31.12.2013.**

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013.GOD.**

### **I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

#### **Akcionarsko društvo za usluge na tržnicama Tržnica Subotica, Matije Gupca 50.**

Registarski br.bd 3377/2008 od 29. 01 2008.god.

PIB: 100960198

Društvo kao samostalno postoji od 01. 04.1991god.,a pre tog perioda je prošlo kroz mnoge organizacione promene i imalo različite statuse.Odlukom Skupštine od 25. 11 2002.god.Tržnica se organizuje kao samostalno društveno preduzeće i u tom obliku je postojalo do 02. 11 2007.god. kada je privatizovano 70% društvenog kapitala ,a 30% je podeljeno u vidu besplatnih akcija zaposlenim i bivšim zaposlenima,kada postaje akcionarsko društvo.

Pretežna delatnost je registrovana pod šifrom 6820- iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji društvo je za 2013 godinu razvrstano **u srednje pravno lice.**

**Prosečan broj zaposlenih u 2013.godini je 57 radnika.**Tokom2013 godine u starosnu penziju je otišao jedan zaposleni kome su u skladu sa kolektivnim ugovorom i ugovorom o radu isplaćene sve propisane naknade.

Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije 1-1968/07-1932/02 od 06.11 2007.god. je raskinut na osnovu Obaveštenja Agencije za privatizaciju br.1932-0903/02 od 09. 03 2009. god. zbog neispunjenja obaveza kupca društvenog kapitala AD Tržnica Subotica.Agencija za privatizaciju Republike Srbije 12.03 2009.godine Akcijskom Fondu je dostavila Odluku o prenosu kapitala br.10-833/09-1932/02 od 12. 03 2009.godine kojom se kapital AD Tržnice,Subotica, M.Gupcabr.50 Matični broj 08236585 prenosi Akcijskom fondu i to 70% društvenog kapitala , odnosno 27.580 akcija nominalne vrednosti 1.000.00 dinara.Po ukidanju Akcijskog fonda 70% društvenog kapitala je u vlasništvu Republike Srbije.

Republika Srbija Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja Ugovorom o poklonu akcija izdavaoca „Tržnica“ AD Subotica, broj 23-02-1165/2010-05 od 30.05.2012. godine, poklonila je 27580 akcija( 70 % akcija, grad a 30 % akcija su u vlasništvu radnika Tržnice ) CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSTZSUE74714, RS APV Grad Subotica je prihvatila poklonjene akcije, del- broj ; II-404-111/2012 od 30.05.2012

Organi društva su:

Skupština,  
Izvršni odbor direktora,  
Generalni direktor i  
Nadzorni odbor

## **II OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji AD Tržnica Subotica Matije Gupca 50 za obračunski period koji se završava 31. 12 2013 godine, sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonom o računovodstvu i reviziji i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci su iskazani u hiljadama dinara osim ukoliko nije drugačije navedeno.

## **III PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### **3.1. Nekretnine postrojenja i oprema**

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od 10.000,00 dinara , što je utvrđen iznos odlukom Nadzornog odbora Društva.Nakon početnog priznavanja nekretnina,postrojenja i oprema se iskazuju po modelu revalorizacije,odnosno po poštenoj vrednosti na dan revalorizacije,umanjenoj za ukupnu naknadnu amortizacije i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja.

Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazani iznos ne razlikuje značajno od iznosa koji bi se utvrdio da je primenjen postupak iskazivanja po poštenoj vrednosti na dan bilansa stanja.

Procenu poštene vrednosti nekretnina vrši profesionalno kvalifikovani procenjivač, na osnovu podataka sa aktivnog tržišta nekretnina.

Procenu poštene vrednosti postrojenja i opreme vrši komisija za procenu poštene vrednosti nekretnina,postrojenja i opreme koju obrazuje direktor.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalnog metoda. Korisni vek trajanja i stope amortizacije se preispituju svake godine.

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, umanjena za preostalu vrednost. Prema saznanjima poštena fer vrednost nekretnina, postrojenja i opreme se nije menjala i znatno se ne razlikuje od njihove knjigovodstvene vrednosti, izuzimajući vrednost projektno tehničke dokumentacije u iznosu od 51.335.-hiljada dinara, pa se nije radila nova procena i svođenje knjigovodstvene vrednosti na tržišnu vrednost.

Revizor je u osnovi za izražavanje mišljenja sa rezervom naveo da nije uveren da je društvo sprovedo procenu nadoknadivog iznosa za projektno tehničku dokumentaciju u iznosu od 51.335.- hiljada dinara a možda je trebalo sprovesti, jer bi eventualne korekcije uticale i na izmene Finansijskih izveštaja. Za 2013 godinu, s obzirom da je grad Subotica postao vlasnik 70 % akcija polovinom 2012 godine, nije rađena nova procena fer vrednosti ulaganja. Odluku o eventualnoj proceni će doneti grad Subotica koja bi za posledicu imala promene u poslovanju Društva.

### **3.2. Dugoročni finansijski plasmani**

Klasifikacija hartija od vrednosti vrši se u momentu njihovog pribavljanja. Hartije od vrednosti koje su raspoložive za prodaju iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti, ili po fer vrednosti ukoliko se može utvrditi.

Povećanje fer vrednosti se priznaje kao povećanje revalorizacione rezerve.

Prihodi od kamata i dividende po osnovu ovih hartija od vrednosti iskazuju se u Bilansu uspeha.

### **3.3. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe koje su proizvedene kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Izlaz materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

Na pozicijama zaliha u 2013. godini je iskazan i iznos od 1.432.-hiljade dinara.

### **3.4. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje proizvoda i robe priznaju se i kada se izvrši prenos vlasništva nad proizvodima i robom što se obično podudara i sa vremenom isporuke. Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemoguća naplata otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga kao što su stečaj, likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, odlukom Nadzornog odbora.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplata prošlo najmanje 60 dana.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana jer preduzeće nije uspelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Nadzorni odbor.

Usaglašavanje potraživanja se vrši najmanje jednom godišnje.

Potraživanja od kupaca	9.586.- hilj. dinara
Ispravka potraživanja od kupaca	5.528.- hilj. dinara

Potraživanja od bivšeg većinskog vlasnika Pušica M.	9.983.-hilj.dinara
Ispravka potraživanja	9.983.-hilj. dinara

Potraživanje od 9.983.- se sastoji od sledećih stavki:

5.760.-hilj.dinara potraživanja od bivšeg većinskog vlasnika Društva-fizičkog lica po osnovu redovnih i zateznih kamata obračunatih i plaćenih na kredit odobren Društvu koji je iskorišten kao depozit za garanciju u korist bivšeg većinskog vlasnika po osnovu poslovanja koje nije vezano za redovno poslovanje Društva.

4.223.- hilj.dinara potraživanja po osnovu umanjenja imovine Društva koje nije tretirano kao poslovna promena u funkciji obavljanja registrovane delatnosti Društva već se odnosi na plaćanja karticama sa tekućeg poslovnog računa i pokrivanje ličnih rashoda bivšeg većinskog vlasnika

Pošto naplata navedenog potraživanja nije izvesna Upravni odbor je doneo odluku da se po gore navedenom potraživanju izvrši indirektan otpis.

Navedeno potraživanje je utuženo- Predmet 280/T-podneta je tužba radi naknade štete na iznos od :9.983.- dinara sa kamatom od 25. decembra 2009.god.

AD Tržnica se pojavljuje kao tužitelj u sporovima sa zakupcima koji ne izmiruju svoje obaveze.

AD Tržnica nema radnih sporova.

### **3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

U izveštaju o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i u blagajni.

## **IV POJEDINAČNA OBELODANJIVANJA U 000 din**

### **4.1. PRIHODI**

Preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo sledeće prihode:

		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1</b>	Prihodi od prodaje usluga	138.261	126.898
<b>2</b>	Finansijski prihodi	3.101	1.446
<b>3</b>	Ostali prihodi	2.320	1.455
	<b>UKUPNO</b>	<b>143.682</b>	<b>129.799</b>

#### **4.2. RASHODI**

Preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo sledeće rashode:

		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1</b>	Nabavna vrednost robe	205	1.644
<b>2</b>	Troškovi materijala	4.482	5.737
<b>3</b>	Troškovi zarada i naknada .zarada	89.750	77.521
<b>4</b>	Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.368	6.454
<b>5</b>	Ostali poslovni rashodi	21.716	24.530
<b>6</b>	Finansijski rashodi	41	103
<b>7</b>	Ostali rashodi	7.137	4.929
<b>8</b>			
	<b>UKUPNO</b>	<b>129.699</b>	<b>120.918</b>

#### **4.3. DOBIT PRE OPOREZIVANJA**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
13.983	8.881

#### **4.4. POREZ NA DOBIT**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
1.574	306

#### **4.4.a ODLOŽENI PORESKI PRIHODI**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
	102

#### **4.4.b ODLOŽENI PORESKI RASHODI**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
2.784	

#### **4.5. NETO DOBIT**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
9.625	8.677

## POREZ NA DOBITAK:

Porez na dobit je obračunat u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća. Procenjeni akontacioni porez na dobit se plaća mesečno po stopi od 15%. Porez za 2013 godinu obračunat je po proporcionalnoj stopi od 15%.

Za ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti umanjuje se obračunati porez na dobit 20% od izvršenih ulaganja izvršenih u toj godini. Poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. U poreskom bilansu se ne priznaje amortizacija obračunata u skladu sa MSFI već je Zakonom za potrebe sastavljanja poreskog bilansa propisana obaveza sastavljanja drugačijeg obračuna amortizacije, čije bi osnovne karakteristike bile:

- pojedinačni obračun amortizacije za građevinske objekte sa stopom 2.5%.
- grupni obračun amortizacije za opremu sa četiri stope koje se kreću u rasponu od 10 do 30%.

## 4.6. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

<b>Nabavna vrednost</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Oprema</b>	<b>Invest. u toku</b>
Stanje na početku godine	193.465	47.876	51.514
Nabavka u toku godine		2.143	74
Otudjenja- rashod - zamena	-3.313	-875	
<b>STANJE NA KRAJU GODINE</b>	<b>190.152</b>	<b>49.144</b>	<b>51.489</b>

<b>Ispravka vrednosti</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Oprema</b>
Stanje na početku godine	-28.073	-28.625
Amort.za tekuću godinu	-3.293	-3.075
Otudjenja-rashod, otudjenje	428	775
<b>STANJE NA KRAJU GODINE</b>	<b>-30.938</b>	<b>-30.925</b>

	Građevinski objekti	oprema	Invest.u toku
Sadašnja vrednost 31.12.2012.	165.392	19.251	51.514
Sadašnja vrednost 31.12.2013.	159.214	18.219	51.489

Objekti nisu opterećeni hipotekom.

#### 4.7.ZALIHE

	2013	2012
Zalihe materijala	1.432	1.069
Avansi	198	381

#### 4.8. POTRAŽIVANJA

	2013	2012
Potraživanja od kupaca u zemlji	9.586	9.481
Isprav.potr.od kupaca u zemlji	-5.528	-5.327
Potraž.od zaposlenih	3.564	77
Potraživanja od bivš..vlasnika	9.982	9.982
Ispravka potraživanja	-9.982	-9.982
Ostala potraživanja	278	400
<b>UKUPNO POTRAŽIVANJA</b>	<b>7.900</b>	<b>4.631</b>

#### 4.9.POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBIT

2013	2012
433	2.007

#### 4. 10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI

##### I GOTOVINA

Na datum bilansa preduzeće ima na tekućem računu =41.186.- hilj.dinara.Računi su otvoreni kod: CreditAgricole,Vojvodjanske banke,Komercijalne banke,Banke Intesa,OTP banke, KBC banke.Stanje gotovine u blagajni na datum bilansa je =26 .- hilj.dinara.Preduzeće ima zaključen ugovor o finansijskom lizingu sa UniCreditLeasing Srbija d.o.o.Predmet lizinga je putničko vozilo Renaultfluence.

**4.11. POREZ NA DODATU VREDNOST  
I AKTIV.VREM.RAZGRANIČENJE**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Porez na dodatu vrednost	3	91
Aktiv.vrem.raz.-premije osig.	64	60
Odložena poreska sredstva		2.799
	67	2.950

**ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE**

Odložene poreske obaveze su utvrđene po osnovu više obračunate amortizacije po računovodstvenim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po poreskim propisima što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice.

**4.12.OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Akcijski kapital	39.400	39.400
Društveni kapital		
Ostali osnovni kapital	3.266	3.266
<b>UKUPNO OSNOVNI KAPITAL.</b>	<b>42.666</b>	<b>42.666</b>

Ugovorom o poklonu grad Subotica ima 70% kapitala odnosno 27.580 akcija, 30% kapitala kao manjinski akcionari imaju zaposleni i bivši zaposleni.

<b>AKCIONAR</b>	<b>VRSTA AKCIJA</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2013.</b>
Grad Subotica	Obične	70	27.580
Mali akcionari	Obične	30	11.820
<b>UKUPNO:</b>			<b>39.400</b>

Zarada po akciji po završnom računu za 2013.godinu iznosi 244,29 dinara.



kapitala. Zakon o privrednim društvima je ukinuo obavezu da društvo kapitala ima zakonske rezerve.

#### **REVALORIZACIONE REZERVE:**

Stanje na dan 01.01.2013.	92.588
Smanjenja u toku godine	14.762
Stanje na dan 31.12.2013.	77.826

Procena nekretnina, postrojenja i opreme je vršena po poštenoj vrednosti. Prilikom procene nekretnina, postrojenja i opreme došlo je do povećanja iskazanog iznosa sredstava. Pozitivan učinak revalorizacije iskazuje se neposredno u korist sopstvenog kapitala kao revalorizaciona rezerva.

Revalorizacione rezerve iskazane na kontu 330 posmatraju se kao nerealizovane revalorizacione rezerve koje se ne mogu iskoristiti i raspodeliti dok se osnovno sredstvo čijom su procenom nastale na neki način ne otuđi, proda, rashoduje, pokloni. Revalorizaciona rezerva koja je uključena u sopstveni kapital može direktno da se prenese u nerasporedjenu dobit, kada se rezerva realizuje. Celokupna rezerva može da se realizuje prilikom rashodovanja ili otuđenja sredstva.

Jedan deo rezerve može da se realizuje istovremeno sa korišćenjem sredstva u preduzeću.

U tom slučaju iznos realizovane revalorizacione rezerve čini razlika između amortizacije zasnovane na revalorizovanom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnoj nabavnoj vrednosti. Prenos sa revalorizacione rezerve na nerasporedjenu dobit ne vrši se kroz bilans uspeha već se ona prenosi na nerasporedjenu dobit ranijih godina ili povećava gubitak ranijih godina.

#### **NERASPOREDJEN DOBIT:**

Nerasporedjena dobit ranijih godina 01. 01 2013.-	<b>80.683</b>
Realizovane rev.rezerve	<b>205</b>
Bonus zaposlenima	<b>-2.603</b>
Nerasporedjena dobit tekuće godine	<b>9.625</b>
<b>Stanje neraspoređene dobiti na dan 31.12.2013.</b>	<b>87.910</b>

#### 4.13.OBAVEZE IZ POSLOVANJA:


	2013	2012
Dobavljači u zemlji:	1.794	2.548
Ostale kratkoročne obaveze	245	3.618
Obaveze za PDV i ostale javne prihode	2.562	1.918
Kratkoročne finansijske obaveze	251	17
Dugoročne obaveze	131	613

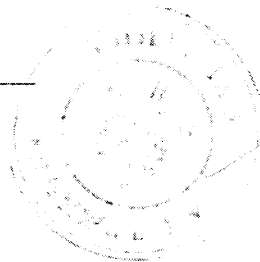
Obaveze su usaglašene.


Pravna lica koja primenjuju MRS svojim računovodstvenim politikama utvrđuju prag značajnosti odloženih poreza .Ako su iznosi odloženih poreza beznačajni onda se ne moraju iskazivati u finansijskim izveštajima.

Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva neće biti iskazana u bilansu zbog procene da u narednim godinama neće moći da budu iskorišćena za umanjenje tekućeg poreza na dobit.

Društvo je u skladu sa stavom 8 MRS 10 obuhvatilo i korektivne događaje nakon dana bilansa stanja, to su događaji nastali u periodu od 01. 01 2014.godine do datuma odobravanja,koji se knjiže u poslovnim knjigama i priznaju u finansijskim izveštajima za 2013.godinu. Promene se odnose na naplatu potraživanja od kupaca posle dana bilansa za koje je na dan bilansa izvršena ispravka vrednosti i reč je o sumi od : 32.504,00 dinara

  
Lice odgovorno  
Za sastavljanje bilansa:  
Gordana Karlaš dipl.ek.



  
Zakonski zastupnik:  
Zoran Marković el.ing.

Subotica, 31.12.2013. godine

AD TRŽNICA SUBOTICA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH  
IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU

AD TRŽNICA SUBOTICA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH  
IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora

PRILOZI:

Izjava o nezavisnosti  
Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja  
Bilans stanja  
Bilans uspeha  
Izveštaj o tokovima gotovine  
Izveštaj o promenama na kapitalu  
Statistički aneks  
Napomene uz finansijske izveštaje

Broj: 12/2014

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Akcionarima AD TRŽNICA SUBOTICA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva AD TRŽNICA SUBOTICA (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja pogrešnih informacija od materijalnog značaja u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

#### *Osnova za mišljenje sa rezervom*

Nekretnine, postrojenja i oprema prikazane u Bilansu stanja (AOP 006) u iznosu od RSD 228.922 hiljada u sebi sadrže poziciju nekretnine u pripremi „Pijaca Bajmok“ u iznosu RSD 51.335 hiljada koju u najvećem delu čini vrednost pribavljene projektno - tehničke dokumentacije. Na sednici Skupštine akcionara Društva u Zapisniku zavedenim pod brojem 562/09 od 11.09.2009. godine, doneta je odluka o zamrzavanju izgradnje objekta „Pijaca Bajmok“. U skladu sa zahtevima MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema i članom 17. Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva da bi se utvrdilo da li je vrednost neke stavke nekretnine, postrojenja i opreme umanjena, primenjuju se MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine, gde su propisani postupci koje Društvo primenjuje radi obezbeđenja da se imovina ne knjiži po vrednosti koja je veća od nadoknadivog iznosa. Ukoliko knjigovodstvena vrednost premašuje iznos koji će biti nadoknađen korišćenjem ili prodajom tog sredstva, smatra se da je vrednost sredstva umanjena i neophodno je izvršiti priznavanje gubitaka od umanjenja vrednosti. Na dan svakog bilansa stanja Društvo treba da proceni da li postoje bilo kakve naznake da je vrednost nekog sredstva umanjena. Ako postoje takve naznake, potrebno je izvršiti procenu nadoknadivog iznosa za takvo sredstvo. Nismo se uverili da je Društvo sprovedo gore opisane postupke i nismo bili u mogućnosti da procenimo moguće efekte na finansijske izveštaje da je Društvo takve postupke izvršilo.

*(Nastavlja se)*

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima AD TRŽNICA SUBOTICA

### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za moguće efekte pitanja navedenog u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje privrednog društva AD TRŽNICA SUBOTICA na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

## IZVEŠTAJ O DRUGIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM USLOVIMA

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije („Sl. glasnik RS“, br. 62/2013). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2013. godinu sa finansijskim izveštajima za tu poslovnu godinu. U skladu sa tim, naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje, i ograničeni su samo na usklađenost godišnjeg izveštaja o poslovanju sa revidiranim finansijskim izveštajima. Po našem mišljenju, finansijske informacije obelodanjene u godišnjem izveštaju o poslovanju za 2013. godinu usaglašene su sa revidiranim finansijskim izveštajima za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine.

Zrenjanin, 26. februara 2014. godine

*Branislav Gavranic*  
Branislav Gavranic  
Ovlašćeni revizor



AD TRŽNICA SUBOTICA  
Matije Gupca, 24000 Subotica

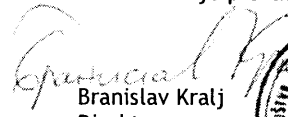
Zrenjanin, 26. februara 2014. godine


**Predmet: IZJAVA O NEZAVISNOSTI**

Poštovani,

U skladu sa članom 42. stav 2. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“, br. 62/2013) i članom 453. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011) kao zakonski zastupnik Privrednog društva za reviziju, računovodstvo i konsalting „Vizura invent revizija“ doo Zrenjanin, Narodne Omladine 9 (u daljem tekstu: Društvo za reviziju), ovim potvrđujem nezavisnost Društva za reviziju i angažovanih licenciranih ovlašćenih revizora u skladu sa odredbama člana 34. i 35. Zakona o reviziji, IFAK-ovog etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i posebnim zahtevima Zakona o privrednim društvima i Zakona o tržištu kapitala, u odnosu na društvo AD TRŽNICA SUBOTICA.

Dalje, obaveštavam Vas da Društvo za reviziju tokom prethodnog perioda (godine za koju se vrši revizija), pored revizije finansijskih izveštaja, privrednom društvu AD TRŽNICA SUBOTICA nije pružalo druge usluge.

  
Branislav Kralj  
Direktor



38/08

Akcionarsko društvo za usluge na tržnicama



Vizura invent revizija doo Zrenjanin

Mesto i datum: Subotica, 26.02.2014. godine

23000 Zrenjanin  
Narodne Omladine 9

**PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
(IZJAVA RUKOVODSTVA)**

Ovu izjavu dajemo za potrebe revizije finansijskih izveštaja AD Tržnica (dalje u tekstu: Društvo) za poslovnu godinu završenu 31. decembra 2013. godine za svrhe izražavanja mišljenja ovlašćenog revizora o finansijskih izveštajima Društva, a u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i važećom zakonskom regulativom.

Kao rukovodioci svesni smo svoje odgovornosti da obezbedimo pouzdanost računovodstvenih evidencija i ispravnost godišnjeg računa sastavljenog na osnovu tih evidencija u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Za potrebe revizije stavljamo vam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, sa napomenom da su ove evidencije pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda.

Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz godišnji račun, uključujući zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa stavljamo vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.

Ovim potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, a nakon savetovanja sa drugim odgovornim rukovodiocima, sledeće činjenice:

1. Ne postoje druga sredstva, niti obaveze Društva osim onih koji su prezentirani u finansijskim izveštajima.
2. Svi prihodi i rashodi, sredstva, izvori sredstava i obaveze su tačno obračunati, evidentirani u poslovnim knjigama i drugim evidencijama u odgovarajućem obračunskom periodu i u skladu sa zakonskim propisima, standardima i opštim aktima koja regulišu ova pitanja.
3. Finansijski izveštaji koje smo vam stavili na raspolaganje, kao i poslovne knjige i dokumentacija Društva, ne sadrže materijalno značajne propuste niti greške.
4. Potraživanja su prema našem mišljenju naplativa, a za sva potraživanja čija je naplata sumljiva, sporna ili na drugi način neizvesna stvorili smo adekvatnu ispravku vrednosti.
5. Za sve stavke zastarelih i oštećenih zaliha, kao i za druge slučajeve kada je vrednost zalihe stvarno ili potencijalno umanjena, stvorili smo potrebnu rezervaciju (ispravka vrednosti).

Matije Gupca br.50  
24000 Subotica

Tel: +381 24 555 377  
Fax: +381 24 562 431

PIB:  
100960198

Tekući račun:  
355-1000780-35  
330-2000095-30


[www.subotickatrznica.rs](http://www.subotickatrznica.rs)

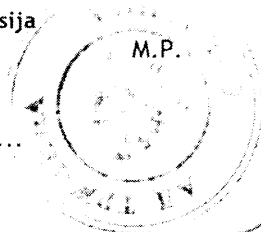


6. Za sve druge poznate rizike kao i zadruge slučajeve koji mogu u budućnosti rezultirati rashodima i odlivom sredstava Društva, izvršili smo adekvatno rezervisanje sredstava.
7. Imamo valjanu dokumentaciju o vlasništvu nad sredstvima kojima Društvo raspolaže i niko drugi nad njima nema zakonito pravo (osim sredstava uzetih u finansijski lizing), niti ima njihovog terećenja po osnovu hipoteka, zaloga i sl.
8. Nemamo saznanja o bilo kakvom kršenju zakonskih propisa, uputstva nadležnih organa i institucija i opštih akata, koji mogu rezultirati plaćanjem značajnih kazni ili penala.
9. Nije nam poznato da je ijedan od naših rukovodioca ili zaposlenih, sa ovlašćenjem da kontroliše i odobrava poslovne promene, umešan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle materijalno značajno uticati na istinitost finansijskih izveštaja.
10. Prema našem saznanju, protiv Društva se ne vodi bilo kakav sudski postupak, veštačenje, plenidba imovine, niti ima pregovora o zahtevima za naknadu štete koji po nas mogu rezultirati značajnim gubitkom. Smatramo da nemamo nikakvih ni stvarnih ni potencijalnih obaveza prema trećim licima zbog kojih mogu nastati neočekivani gubici.
11. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu.
12. Od datuma Bilansa stanja na dan 31. decembra 2013. godine do datuma sastavljanja ovog pisma u vezi sa sadržajem finansijskih izveštaja za 2013. godinu, nisu se promenile okolnosti niti su nastali događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja namenjena organima upravljanja ili drugim korisnicima.

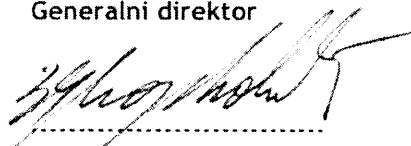
Ovim potvrđujemo da su svi podaci i informacije sadržani u prezentiranim pregledima, prilogima i informacijama, kao i datim objašnjenjima u vezi sa određenim pitanjima za izradu Izveštaja revizije, kao i sve druge informacije, pažljivo pripremljene, da nisu dvosmislene, niti zbunjujuće i da su razmotrene i usvojene od rukovodstva.

Rukovodilac računovodstva i finansija

  
.....  
Gordana Karlaš, dipl.ek.



Generalni direktor

  
.....  
Zoran Marković, el.ing.

Napomena:

*Tekst Pisma treba po potrebi prilagoditi stvarnoj situaciji (na primer navođenjem postojećih sudskih sporova u okviru tačke 10, hipoteka u okviru tačke 7 i slično).*

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08236585 Maticni broj	[ ] Sifra delatnosti	100960198 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : AD TRŽNICA

Sediste : SUBOTICA, MATIJE GUPCA 50

## BILANS STANJA



7005021931008

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001	<i>h. G.</i>	228922	236058
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	<b>IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)</b>	005	<i>h. G.</i>	228922	236058
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	<i>h. G.</i>	228922	236058
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	<b>V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)</b>	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		51252	39296
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	<i>h. F.</i>	1630	1450
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	<b>III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)</b>	015		49622	37846
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	<i>h. F.</i>	7900	4631
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	<i>h. G.</i>	433	2007
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		10	3723
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	<i>h. 10.</i>	41212	27334

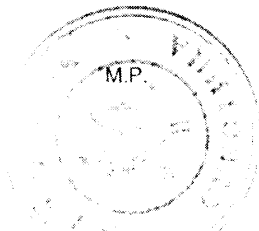
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	h. 11.	67	151
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021		0	2799
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		280174	278153
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		280174	278153
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101	h. 12.	259812	267347
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	h. 12.	42666	42666
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	h. 12.	51410	51410
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	h. 12.	77826	92588
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	h. 12.	87910	80683
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		6644	10806
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	h. 13.	131	613
414. 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115	h. 13.	131	613
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		6513	10193
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	h. 13.	251	17
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	h. 13.	1794	2548
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	h. 13.	245	3618
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	h. 13.	4223	4010
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		13718	0
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		280174	278153
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U \_\_\_\_\_ dana 20.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Karlov



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjavanje pravno lice - preduzetnik</b>					
08236585 Maticni broj			100960198 Sifra delatnosti		100960198 PIB
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>					
750 1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv : AD TRŽNICA

Sediste : SUBOTICA, MATIJE GUPCA 50

## BILANS USPEHA



7005021931015

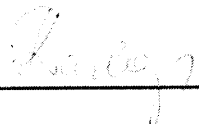
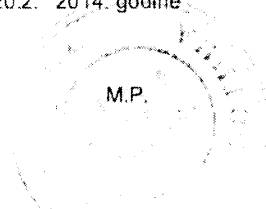
u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

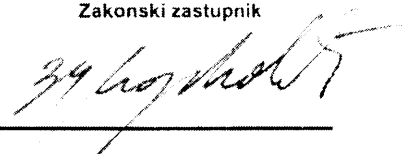
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201	h. 1.	138261	126898
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	h. 1.	546	991
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	h. 1.	137715	125907
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207	h. 2.	122521	115886
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208	h. 2.	205	1644
51	2. Troškovi materijala	209	h. 2.	4482	5737
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	h. 2.	89750	77521
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	h. 2.	6368	6454
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	h. 2.	21716	24530
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		15740	11012
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215	h. 1.	3101	1446
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216	h. 2.	41	103
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217	h. 1.	2320	1455
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218	h. 2.	7137	4929
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		13983	8881
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	h.3.	13983	8881
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225	h.4.	1574	306
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	h.4.b.	2784	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	102
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229	h.5.	9625	8677
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ dana 20.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08236585 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	100960198 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : AD TRŽNICA

Seciste : SUBOTICA, MATIJE GUPCA 50

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021931022

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

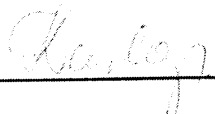
- u hiljadama dinara

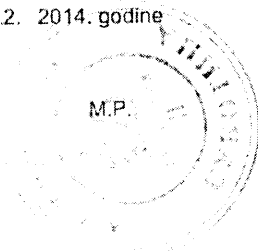
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 3 )</b>	301	167931	151418
1. Prodaja i primljeni avansi	302		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	3100	1420
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	164831	149998
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 5 )</b>	305	148993	135057
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	26326	35118
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	93133	78839
3. Placene kamate	308	30	88
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	29504	21012
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311	18938	16361
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I )</b>	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	313		
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319	2218	1637
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	2218	1637
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324	2218	1637

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	2842	222
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332	239	222
4. Isplacene dividende	333	2603	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	2842	222
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	167931	151418
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	154053	136916
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	13878	14502
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339		
<b>A...Å. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	27334	12832
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	41212	27334

U \_\_\_\_\_ dana 20.2. 2014. godine

Lico odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

  
\_\_\_\_\_



Zakonski zastupnik

  
\_\_\_\_\_

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08236585 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Šifra delatnosti	100960198 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : AD TRŽNICA

Sedište : SUBOTICA, MATIJE GUPCA 50

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021931046

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	39400	414	3266	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	39400	417	3266	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	39400	420	3266	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	39400	423	3266	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	39400	426	3266	439		452	


Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	51410	466	92588	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	456	51410	469	92588	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	459	51410	472	92588	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	462	51410	475	92588	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	14762	490		503	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	465	51410	478	77826	491		504	

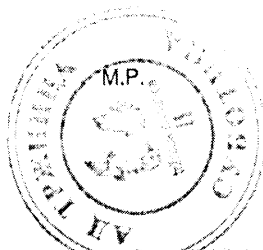
Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037.237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	72006	518		531		544	258670
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	508	72006	521		534		547	258670
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	8677	522		535		548	8677
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	511	80683	524		537		550	267347
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	514	80683	527		540		553	267347
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	7227	528		541		554	7227
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	14762
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	517	87910	530		543		556	259812

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	<b>1</b>		<b>14</b>
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	569	

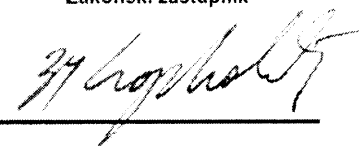
U \_\_\_\_\_ dana 20.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
08236585 Maticni broj	Sifra delatnosti	100960198 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : AD TRŽNICA

Sediste : SUBOTICA, MATIJE GUPCA 50

## STATISTICKI ANEKS



7005021931039

za 2013. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	2	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	57	52

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	292756	56698	236058
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	3421	XXXXXXXXXXXX	3421
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	10557	XXXXXXXXXXXX	10557
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	285620	56698	228922

## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	1432	1069
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	198	381
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>1630</b>	<b>1450</b>

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	39400	39400
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	3266	3266
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>42666</b>	<b>42666</b>

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	39400	39400
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	39400	39400
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>39400</b>	<b>39400</b>

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	4025	4153
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	1794	2548
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	2663	3171
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	25602	33920
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	48666	40993
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	6691	6358
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	13059	10323
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	1687	0
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	797	576
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	27488	21550
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	132472	123592

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	2546	3256
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	68415	57674
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	12247	10324
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	1346	844
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	1520	1683
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	6222	6996
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	9792	11322
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	91	77
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	6368	6454
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	769	849
553	13. Troškovi platnog prometa	663	271	294

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	123	470
555	15. Troškovi poreza	665	5002	4599
556	16. Troškovi doprinosa	666	0	83
552	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	30	36
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	30	36
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	2573	2262
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>117345</b>	<b>107259</b>

- iznosi u hiljadama dinara

## VIII DRUGI PRIHODI

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	546	991
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	3100	1420
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	3100	1420
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>6746</b>	<b>3831</b>

- iznosi u hiljadama dinara

## IX OSTALI PODACI

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		



**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

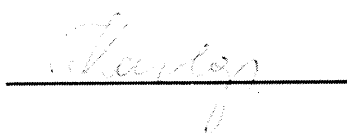
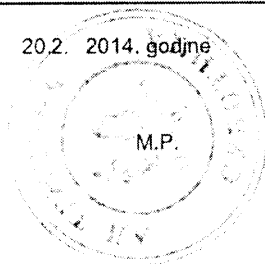
**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

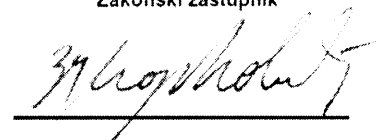
OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U \_\_\_\_\_ dana 20.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje  
 finansijskog izveštaja

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

**AD „TRŽNICA“**  
**Za usluge na tržnicama**  
**SUBOTICA**  
**Matije Gupca br.50.**  
**Dana:31.12.2013.**

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013.GOD.**

### **I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

#### **Akcionarsko društvo za usluge na tržnicama Tržnica Subotica, Matije Gupca 50.**

Registarski br.bd 3377/2008 od 29. 01 2008.god.

PIB: 100960198

Društvo kao samostalno postoji od 01. 04.1991god.,a pre tog perioda je prošlo kroz mnoge organizacione promene i imalo različite statuse.Odlukom Skupštine od 25. 11 2002.god.Tržnica se organizuje kao samostalno društveno preduzeće i u tom obliku je postojalo do 02. 11 2007.god. kada je privatizovano 70% društvenog kapitala ,a 30% je podeljeno u vidu besplatnih akcija zaposlenim i bivšim zaposlenima,kada postaje akcionarsko društvo.

Pretežna delatnost je registrovana pod šifrom 6820- iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji društvo je za 2013 godinu razvrstano **u srednje pravno lice.**

**Prosečan broj zaposlenih u 2013.godini je 57 radnika.**Tokom2013 godine u starosnu penziju je otišao jedan zaposleni kome su u skladu sa kolektivnim ugovorom i ugovorom o radu isplaćene sve propisane naknade.

Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije 1-1968/07-1932/02 od 06.11 2007.god. je raskinut na osnovu Obaveštenja Agencije za privatizaciju br.1932-0903/02 od 09. 03 2009. god. zbog neispunjenja obaveza kupca društvenog kapitala AD Tržnica Subotica.Agencija za privatizaciju Republike Srbije 12.03 2009.godine Akcijskom Fondu je dostavila Odluku o prenosu kapitala br.10-833/09-1932/02 od 12. 03 2009.godine kojom se kapital AD Tržnice,Subotica, M.Gupcabr.50 Matični broj 08236585 prenosi Akcijskom fondu i to 70% društvenog kapitala , odnosno 27.580 akcija nominalne vrednosti 1.000.00 dinara.Po ukidanju Akcijskog fonda 70% društvenog kapitala je u vlasništvu Republike Srbije.

Republika Srbija Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja Ugovorom o poklonu akcija izdavaoca „Tržnica“ AD Subotica, broj 23-02-1165/2010-05 od 30.05.2012. godine, poklonila je 27580 akcija( 70 % akcija, grad a 30 % akcija su u vlasništvu radnika Tržnice ) CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSTZSUE74714, RS APV Grad Subotica je prihvatila poklonjene akcije, del- broj ; II-404-111/2012 od 30.05.2012

Organi društva su:

Skupština,  
Izvršni odbor direktora,  
Generalni direktor i  
Nadzorni odbor

## **II OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji AD Tržnica Subotica Matije Gupca 50 za obračunski period koji se završava 31. 12 2013 godine, sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonom o računovodstvu i reviziji i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci su iskazani u hiljadama dinara osim ukoliko nije drugačije navedeno.

## **III PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### **3.1. Nekretnine postrojenja i oprema**

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od 10.000,00 dinara , što je utvrđen iznos odlukom Nadzornog odbora Društva.Nakon početnog priznavanja nekretnina,postrojenja i oprema se iskazuju po modelu revalorizacije,odnosno po poštenoj vrednosti na dan revalorizacije,umanjenoj za ukupnu naknadnu amortizacije i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja.

Revalorizacija nekretnina, postrojenja i opreme se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazani iznos ne razlikuje značajno od iznosa koji bi se utvrdio da je primenjen postupak iskazivanja po poštenoj vrednosti na dan bilansa stanja.

Procenu poštene vrednosti nekretnina vrši profesionalno kvalifikovani procenjivač, na osnovu podataka sa aktivnog tržišta nekretnina.

Procenu poštene vrednosti postrojenja i opreme vrši komisija za procenu poštene vrednosti nekretnina,postrojenja i opreme koju obrazuje direktor.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalnog metoda. Korisni vek trajanja i stope amortizacije se preispituju svake godine.

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, umanjena za preostalu vrednost. Prema saznanjima poštena fer vrednost nekretnina, postrojenja i opreme se nije menjala i znatno se ne razlikuje od njihove knjigovodstvene vrednosti, izuzimajući vrednost projektno tehničke dokumentacije u iznosu od 51.335.-hiljada dinara, pa se nije radila nova procena i svođenje knjigovodstvene vrednosti na tržišnu vrednost.

Revizor je u osnovi za izražavanje mišljenja sa rezervom naveo da nije uveren da je društvo sprovedo procenu nadoknadivog iznosa za projektno tehničku dokumentaciju u iznosu od 51.335.- hiljada dinara a možda je trebalo sprovesti, jer bi eventualne korekcije uticale i na izmene Finansijskih izveštaja. Za 2013 godinu, s obzirom da je grad Subotica postao vlasnik 70 % akcija polovinom 2012 godine, nije rađena nova procena fer vrednosti ulaganja. Odluku o eventualnoj proceni će doneti grad Subotica koja bi za posledicu imala promene u poslovanju Društva.

### **3.2. Dugoročni finansijski plasmani**

Klasifikacija hartija od vrednosti vrši se u momentu njihovog pribavljanja. Hartije od vrednosti koje su raspoložive za prodaju iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti, ili po fer vrednosti ukoliko se može utvrditi.

Povećanje fer vrednosti se priznaje kao povećanje revalorizacione rezerve.

Prihodi od kamata i dividende po osnovu ovih hartija od vrednosti iskazuju se u Bilansu uspeha.

### **3.3. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe koje su proizvedene kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Izlaz materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

Na pozicijama zaliha u 2013. godini je iskazan i iznos od 1.432.-hiljade dinara.

### **3.4. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje proizvoda i robe priznaju se i kada se izvrši prenos vlasništva nad proizvodima i robom što se obično podudara i sa vremenom isporuke. Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemoguća naplata otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga kao što su stečaj, likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, odlukom Nadzornog odbora.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplata prošlo najmanje 60 dana.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana jer preduzeće nije uspelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Nadzorni odbor.

Usaglašavanje potraživanja se vrši najmanje jednom godišnje.

Potraživanja od kupaca	9.586.- hilj. dinara
Ispravka potraživanja od kupaca	5.528.- hilj. dinara

Potraživanja od bivšeg većinskog vlasnika Pušica M.	9.983.-hilj.dinara
Ispravka potraživanja	9.983.-hilj. dinara

Potraživanje od 9.983.- se sastoji od sledećih stavki:

5.760.-hilj.dinara potraživanja od bivšeg većinskog vlasnika Društva-fizičkog lica po osnovu redovnih i zateznih kamata obračunatih i plaćenih na kredit odobren Društvu koji je iskorišten kao depozit za garanciju u korist bivšeg većinskog vlasnika po osnovu poslovanja koje nije vezano za redovno poslovanje Društva.

4.223.- hilj.dinara potraživanja po osnovu umanjenja imovine Društva koje nije tretiran kao poslovna promena u funkciji obavljanja registrovane delatnosti Društva već se odnosi na plaćanja karticama sa tekućeg poslovnog računa i pokrivanje ličnih rashoda bivšeg većinskog vlasnika

Pošto naplata navedenog potraživanja nije izvesna Upravni odbor je doneo odluku da se po gore navedenom potraživanju izvrši indirektan otpis.

Navedeno potraživanje je utuženo- Predmet 280/T-podneta je tužba radi naknade štete na iznos od :9.983.- dinara sa kamatom od 25. decembra 2009.god.

AD Tržnica se pojavljuje kao tužitelj u sporovima sa zakupcima koji ne izmiruju svoje obaveze.

AD Tržnica nema radnih sporova.

### **3.5. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

U izveštaju o tokovima gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i u blagajni.

## **IV POJEDINAČNA OBELODANJIVANJA U 000 din**

### **4.1. PRIHODI**

Preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo sledeće prihode:

		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1</b>	Prihodi od prodaje usluga	138.261	126.898
<b>2</b>	Finansijski prihodi	3.101	1.446
<b>3</b>	Ostali prihodi	2.320	1.455
	<b>UKUPNO</b>	<b>143.682</b>	<b>129.799</b>

#### **4.2. RASHODI**

Preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo sledeće rashode:

		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1</b>	Nabavna vrednost robe	205	1.644
<b>2</b>	Troškovi materijala	4.482	5.737
<b>3</b>	Troškovi zarada i naknada .zarada	89.750	77.521
<b>4</b>	Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.368	6.454
<b>5</b>	Ostali poslovni rashodi	21.716	24.530
<b>6</b>	Finansijski rashodi	41	103
<b>7</b>	Ostali rashodi	7.137	4.929
<b>8</b>			
	<b>UKUPNO</b>	<b>129.699</b>	<b>120.918</b>

#### **4.3. DOBIT PRE OPOREZIVANJA**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
13.983	8.881

#### **4.4. POREZ NA DOBIT**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
1.574	306

#### **4.4.a ODLOŽENI PORESKI PRIHODI**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
	102

#### **4.4.b ODLOŽENI PORESKI RASHODI**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
2.784	

#### **4.5. NETO DOBIT**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
9.625	8.677

## POREZ NA DOBITAK:

Porez na dobit je obračunat u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća. Procenjeni akontacioni porez na dobit se plaća mesečno po stopi od 15%. Porez za 2013 godinu obračunat je po proporcionalnoj stopi od 15%.

Za ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti umanjuje se obračunati porez na dobit 20% od izvršenih ulaganja izvršenih u toj godini. Poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. U poreskom bilansu se ne priznaje amortizacija obračunata u skladu sa MSFI već je Zakonom za potrebe sastavljanja poreskog bilansa propisana obaveza sastavljanja drugačijeg obračuna amortizacije, čije bi osnovne karakteristike bile:

- pojedinačni obračun amortizacije za građevinske objekte sa stopom 2.5%.
- grupni obračun amortizacije za opremu sa četiri stope koje se kreću u rasponu od 10 do 30%.

## 4.6. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

<b>Nabavna vrednost</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Oprema</b>	<b>Invest. u toku</b>
Stanje na početku godine	193.465	47.876	51.514
Nabavka u toku godine		2.143	74
Otudjenja- rashod - zamena	-3.313	-875	
<b>STANJE NA KRAJU GODINE</b>	<b>190.152</b>	<b>49.144</b>	<b>51.489</b>

<b>Ispravka vrednosti</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Oprema</b>
Stanje na početku godine	-28.073	-28.625
Amort.za tekuću godinu	-3.293	-3.075
Otudjenja-rashod, otudjenje	428	775
<b>STANJE NA KRAJU GODINE</b>	<b>-30.938</b>	<b>-30.925</b>

	<b>Građevinski objekti</b>	<b>oprema</b>	<b>Invest.u toku</b>
<b>Sadašnja vrednost 31.12.2012.</b>	<b>165.392</b>	<b>19.251</b>	<b>51.514</b>
<b>Sadašnja vrednost 31.12.2013.</b>	<b>159.214</b>	<b>18.219</b>	<b>51.489</b>

Objekti nisu opterećeni hipotekom.

#### **4.7.ZALIHE**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Zalihe materijala	1.432	1.069
Avansi	198	381

#### **4.8. POTRAŽIVANJA**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji	9.586	9.481
Isprav.potr.od kupaca u zemlji	-5.528	-5.327
Potraž.od zaposlenih	3.564	77
Potraživanja od bivš..vlasnika	9.982	9.982
Ispravka potraživanja	-9.982	-9.982
Ostala potraživanja	278	400
<b>UKUPNO POTRAŽIVANJA</b>	<b>7.900</b>	<b>4.631</b>

#### **4.9.POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBIT**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
433	2.007

#### **4. 10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

##### **I GOTOVINA**

Na datum bilansa preduzeće ima na tekućem računu =41.186.- hilj.dinara.Računi su otvoreni kod: CreditAgricole,Vojvodjanske banke,Komercijalne banke,Banke Intesa,OTP banke, KBC banke.Stanje gotovine u blagajni na datum bilansa je =26 .- hilj.dinara.Preduzeće ima zaključen ugovor o finansijskom lizingu sa UniCreditLeasing Srbija d.o.o.Predmet lizinga je putničko vozilo Renaultfluence.



#### 4.11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIV.VREM.RAZGRANIČENJE

	2013	2012
Porez na dodatu vrednost	3	91
Aktiv.vrem.raz.-premije osig.	64	60
Odložena poreska sredstva		2.799
	67	2.950

#### ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Odložene poreske obaveze su utvrđene po osnovu više obračunate amortizacije po računovodstvenim propisima u odnosu na amortizaciju obračunatu po poreskim propisima što se iskazuje kao razlika između poreske i računovodstvene osnovice.

#### 4.12.OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	2013	2012
Akcijski kapital	39.400	39.400
Društveni kapital		
Ostali osnovni kapital	3.266	3.266
<b>UKUPNO OSNOVNI KAPITAL</b>	<b>42.666</b>	<b>42.666</b>

Ugovorom o poklonu grad Subotica ima 70% kapitala odnosno 27.580 akcija, 30% kapitala kao manjinski akcionari imaju zaposleni i bivši zaposleni.

AKCIONAR	VRSTA AKCIJA	%	31.12.2013.
Grad Subotica	Obične	70	27.580
Mali akcionari	Obične	30	11.820
<b>UKUPNO:</b>			<b>39.400</b>

Zarada po akciji po završnom računu za 2013.godinu iznosi 244,29 dinara.

#### REZERVE DRUŠTVA:

	2013	2012
Zakonske rezerve	21.879	21.879
Statutarne rezerve	29.531	29.531
<b>UKUPNO:</b>	<b>51.410</b>	<b>51.410</b>

Zakonske i statutarne rezerve društvo je obrazovalo u vreme kada je to bila obaveza po Zakonu o preduzećima, koji je propisivao da je društvo kapitala bilo dužno da ih ima. Po tom Zakonu u obavezne zakonske rezerve se svake godine unosilo najmanje 5% dobiti, dok rezerva ne dostigne statutom predviđenu srazmeru prema osnovnom kapitalu, a najmanje 10% osnovnog

kapitala. Zakon o privrednim društvima je ukinuo obavezu da društvo kapitala ima zakonske rezerve.

#### **REVALORIZACIONE REZERVE:**

Stanje na dan 01.01.2013.	92.588
Smanjenja u toku godine	14.762
Stanje na dan 31.12.2013.	77.826

Procena nekretnina, postrojenja i opreme je vršena po poštenoj vrednosti. Prilikom procene nekretnina, postrojenja i opreme došlo je do povećanja iskazanog iznosa sredstava. Pozitivan učinak revalorizacije iskazuje se neposredno u korist sopstvenog kapitala kao revalorizaciona rezerva.

Revalorizacione rezerve iskazane na kontu 330 posmatraju se kao nerealizovane revalorizacione rezerve koje se ne mogu iskoristiti i raspodeliti dok se osnovno sredstvo čijom su procenom nastale na neki način ne otuđi, proda, rashoduje, pokloni. Revalorizaciona rezerva koja je uključena u sopstveni kapital može direktno da se prenese u nerasporedjenu dobit, kada se rezerva realizuje. Celokupna rezerva može da se realizuje prilikom rashodovanja ili otuđenja sredstva.

Jedan deo rezerve može da se realizuje istovremeno sa korišćenjem sredstva u preduzeću.

U tom slučaju iznos realizovane revalorizacione rezerve čini razlika između amortizacije zasnovane na revalorizovanom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnoj nabavnoj vrednosti. Prenos sa revalorizacione rezerve na nerasporedjenu dobit ne vrši se kroz bilans uspeha već se ona prenosi na nerasporedjenu dobit ranijih godina ili povećava gubitak ranijih godina.

#### **NERASPOREDJEN DOBIT:**

Nerasporedjena dobit ranijih godina 01. 01 2013.-	<b>80.683</b>
Realizovane rev.rezerve	<b>205</b>
Bonus zaposlenima	<b>-2.603</b>
Nerasporedjena dobit tekuće godine	<b>9.625</b>
<b>Stanje neraspoređene dobiti na dan 31.12.2013.</b>	<b>87.910</b>

#### 4.13.OBAVEZE IZ POSLOVANJA:


	2013	2012
Dobavljači u zemlji:	1.794	2.548
Ostale kratkoročne obaveze	245	3.618
Obaveze za PDV i ostale javne prihode	2.562	1.918
Kratkoročne finansijske obaveze	251	17
Dugoročne obaveze	131	613

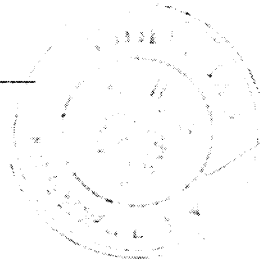
Obaveze su usaglašene.


Pravna lica koja primenjuju MRS svojim računovodstvenim politikama utvrđuju prag značajnosti odloženih poreza .Ako su iznosi odloženih poreza beznačajni onda se ne moraju iskazivati u finansijskim izveštajima.

Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva neće biti iskazana u bilansu zbog procene da u narednim godinama neće moći da budu iskorišćena za umanjenje tekućeg poreza na dobit.

Društvo je u skladu sa stavom 8 MRS 10 obuhvatilo i korektivne događaje nakon dana bilansa stanja, to su događaji nastali u periodu od 01. 01 2014.godine do datuma odobravanja, koji se knjiže u poslovnim knjigama i priznaju u finansijskim izveštajima za 2013.godinu. Promene se odnose na naplatu potraživanja od kupaca posle dana bilansa za koje je na dan bilansa izvršena ispravka vrednosti i reč je o sumi od : 32.504,00 dinara

  
Lice odgovorno  
Za sastavljanje bilansa:  
Gordana Karlaš dipl.ek.



  
Zakonski zastupnik:  
Zoran Marković el.ing.

Subotica, 31.12.2013. godine

AD „TRŽNICA“  
Za usluge na tržnicama  
S U B O T I C A  
Matije Gupca br.50.  
Dana, 25.02.2014.

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2013 GODINU**

---

Opšti podaci ;  
Podaci o Upravi društva;  
Rezultati poslovanja društva,finansijsko stanje i  
podaci važni za procenu stanja imovine;  
Opis očekivanog razvoja društva  
Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka  
poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;

**OPŠTI PODACI O DRUŠTVU:**

<b>I. OPŠTI PODACI</b>	
Poslovno ime	AD "TRŽNICA" Subotica
	Akcionarsko društvo za usluge na tržnicama
Sedište i adresa	Matije Gupca br.50
Matični broj	08236585
PIB	100960198
Web site	<a href="http://www.subotickatrznica.rs">www.subotickatrznica.rs</a>
e-mail adresa	
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD. 3377/2008 od 29.01.2008.
Delatnost (šifra i opis)	6820-iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Broj zaposlenih	57
Broj akcionara	102
Vrednost osnovnog kapitala	42.666 (hilj.000)
Revizorska kuća koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Vizura Invent revizija doo Zrenjanin , Narodne omladine br.9

**PODACI O UPRAVI DRUŠTVA:**

<b>II. ČLANOVI NADZORNOG I IZVRŠNOG ODBORA DRUŠTVA</b>				
<b>ČLANOVI NADZORNOG ODBORA</b>				
Ime i prezime, prebivalište, obrazovanje	Sadašnje zaposlenje	Članstvo		Broj i % akcija koje poseduje u društvu
Dejan Zvekić Subotica, 560 Nova VII dipl.ecc	Izvršni direktor Otvorenog univerziteta Subotica	Predsednik		-
Ištvan Huđi Subotica, Braće Milašina 33 Elektro mehaničar za el.mašine	Sind.Opštine Subotica	član		-
Darko Ćakić Subotica, Beogradski		član		-

put 91				
VSS-Pedagoški fakultet				
Saša Turi				
Subotica, Teslina 42				
SSS mašinski tehničar		član		-
<b>ČLANOVI IZVRŠNOG ODBORA</b>				Broj i% akcija koje poseduju u društvu
	Zoran Marković- VI el.ing.		generalni direktor	-
	Samir Rustemović-VII dipl. pravnik		Izvršni direktor	-
	Ljubo Kilibarda-VII dipl. ecc		Izvršni direktor	-

Društvo je poslovalo u okvirima planiranih poslovnih ciljeva i ostvarenja planirane dobiti. Uprkos sveopšt看m teškoćama na tržištu društvo je akcenat stavilo na što bolje iskorišćenje unutrašnjih rezervi, posebno na efikasniju naplatu potraživanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema prikazane u Bilansu stanja AOP 006 sadrže poziciju Nekretnine u pripremi „Pijaca Bajmok“ u iznosu od =51.415. hiljada dinara, koju u najvećim delu čini vrednost pribavljene projektno tehničke dokumentacije.

Na sednici Skupštine akcionara „Društva“ u Zapisniku zavedenom pod br.562/09 od 11.09 2009.godine doneta je Odluka o zamrzavanju izgradnje objekta „Pijaca Bajmok“.

U skladu sa zahtevima MRS - 16 Nekretnine postrojenja i oprema i članom 17.Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva da bi se utvrdilo da li je vrednost neke stavke, nekretnina, postrojenja i opreme umanjeno, primenjuju se MRS - 36 Umanjenje vrednosti imovine, gde se propisuju postupci koje „Društvo“ primenjuje radi obezbeđenja da se imovina ne knjiži po vrednosti koja je veća od nadoknadivog iznosa.

Na dan svakog bilansa stanja Društvo treba da proceni da li postoje bilo kakve naznake da je vrednost nekog sredstva umanjena.

Društvo nije sprovelo procenu nadoknadivog iznosa za ovo sredstvo, i eventualne korekcije.

Kratak pregled ostvarenog rezultata poslovanja u 2013 godini:

Red.br.	POZICIJA	2013	2012	%
1.	UKUPAN PRIHOD	143.682	129.799	10,70
2.	UKUPNI RASHODI	129.699	120.918	7,27

**STRUKTURA PRIHODA**

Red.br.	POZICIJA	2013	2012	%
1.	POSLOVNI PRIHODI	138.261	126.898	8,96
2.	FINANSIJSKI PRIHODI-KAMATE.	3.101	1.446	114,46
3.	OSTALI PRIHODI	2.320	1.455	59,45
	<b>U K U P N O:</b>	<b>143.682</b>	<b>129.799</b>	<b>10,70</b>

**STRUKTURA RASHODA**

Red.br.	POZICIJA	2013	2012	%
1	NAB.VREDNOST PROD.ROBE	205	1.644	-87,53
2	TROŠKOVI REŽIJ.I POTROŠ.MATERIJALA	1.936	2.480	-21,93
3	TROŠ.GOR.I ENERGIJE	2.546	3.256	-21,80
4	TROŠK.ZARADA	80.661	67.997	18,63
	TROŠK.NAK.PO UGOV.O AUTOR.DELU I PRIV.I			
5	POV.POSL I OSTALI	1.261	1.085	16,23
6	TRŠ.ČLANOVIMA UPRAV.I NADZOR.ODBORA	1.520	1.683	-9,68
7	OSTALE NAKNADE	6.308	6.756	-6,63
8	TROŠKOVI ODRŽAVANJA	5.136	7.349	-30,11
9	KOMUNALNI TROŠKOVI	4.747	4.050	17,21
10	TROŠKOVI AMORTIZACIJE	6.368	6.454	-1,33
11	TROŠ.NEPROIZV.USLUGA	6.107	7.939	-23,07
12	TROŠ.POREZA	5.726	5.193	10,27
13	RASHODI KAMATA	41	103	-60,19
14	OSTALI RASHODI	7.137	4.929	44,80
	<b>U K U P N O:</b>	<b>129.699</b>	<b>120.918</b>	<b>7,27</b>

**POREZ NA DOBIT**

2013	2012	%
1.574	306	414,38

**ODLOŽENI PORESKI  
PRIHODI**

2013	2012
	102

**ODLOŽENI PORESKI RASHODI**

2013	2012
13.718	

**NETO DOBIT**

2013	2012
9.625	8.677

**Finansijski pokazatelji ili racio brojevi** predstavljaju odnose ili relacije karakterističnih veličina bilansa stanja i bilansa uspeha koji su od značaja za ocenu finansijskog statusa, rentabilnosti i upravljanja pravnim licem.

**Prinos na ukupan kapital** je pokazatelj rentabilnosti (profitabilnosti) društva i utvrđuje se stavljanjem u odnos bruto dobiti i kapitala, odnosno po formuli:

prinos na ukupni kapital	=	$\frac{\text{dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja}}{\text{kapital}}$	X	$\frac{\text{AOP 219}}{\text{AOP 101}}$	=	$\frac{\text{AOP 219}}{\text{AOP 101}}$
--------------------------	---	---	---	---	---	---

Prinos na ukupan kapital se izražava u procentima i pokazuje koliki je prinos ostvaren na ukupno angažovana sredstva.

Prinos na ukupni kapital iznosi 0,0539 odnosno 5,39 %.

prinos na ukupni kapital	=	$\frac{13.983}{259.812}$	X 100 = 5,39 %
--------------------------	---	--------------------------	----------------

**Neto prinos na sopstveni kapital** (ROE - Return on Equity) je takođe pokazatelj rentabilnosti društva i dobija se stavljanjem u odnos neto dobiti i kapitala, odnosno po formuli:

neto prinos na sopstveni kapital	=	$\frac{\text{neto dobitak}}{\text{kapital}}$	X 100 =	$\frac{\text{AOP 229 (ili AOP 230)}}{\text{AOP 101}}$
----------------------------------	---	--	---------	---

Neto prinos na sopstveni kapital se izražava u procentima i meri profitabilnost ostvarenu angažovanjem sopstvenog kapitala vlasnika.

Neto prinos na sopstveni kapital iznosi 0,0371 odnosno 3,71 %.

neto prinos na sopstveni kapital	=	$\frac{9.625}{259.812}$	X 100 = 3,71 %
----------------------------------	---	-------------------------	----------------

**Stepen zaduženosti** je pokazatelj solventnosti i finansijske strukture društva i dobija se stavljanjem u odnos ukupnih obaveza (uključujući rezervisanja) i ukupne pasive, odnosno po formuli:

stepen zaduženosti	=	$\frac{\text{dugoročna rezervisanja i obaveze}}{\text{ukupna pasiva}}$	X 100 =	$\frac{\text{AOP 111}}{\text{AOP}}$
--------------------	---	--	---------	-------------------------------------



Ovaj pokazatelj se izražava u procentima i pokazuje učešće pozajmljenog kapitala u ukupnim izvorima finansiranja. Što je stepen zaduženosti manji to je finansijska struktura društva bolja i rizik od nesolventnosti manji, jer se društvo u većoj meri finansira iz sopstvenih izvora finansiranja.

Stepen zaduženosti je 0,0238, odnosno 2,38%.

$$\text{stepen zaduženosti} = \frac{6.644}{280.174} \times 100 = 2,38\%$$

**Poslovni neto dobitak (stopa neto dobitka)** je takođe pokazatelj rentabilnosti društva i dobija se stavljanjem u odnos neto dobiti i poslovnih prihoda, odnosno po formuli:

$$\text{stopa neto dobitka} = \frac{\text{neto dobitak}}{\text{poslovni prihodi}} \times 100 = \frac{\text{AOP 229}}{\text{AOP 201}}$$

Stopa neto dobitka je 0,0697, odnosno 6,97% i pokazuje da svakih 100 dinara prihoda od prodaje donosi 6,97 dinara neto dobitka.

$$\text{stopa neto dobitka} = \frac{9.625}{138.261} \times 100 = 6,97\%$$

**I stepen likvidnosti** je pokazatelj likvidnosti, odnosno sposobnosti društva da blagovremeno izmiri sve svoje dospele obaveze i dobija se stavljanjem u odnos gotovine i gotovinskih ekvivalenata i kratkoročnih obaveza, odnosno po formuli:

$$\text{I stepen likvidnosti} = \frac{\text{gotovinski ekvivalenti i gotovina}}{\text{kratkoročne obaveze}} = \frac{\text{AOP 019}}{\text{AOP 116}}$$

Ovaj racio pokazuje sa koliko dinara gotovine i gotovinskih ekvivalenata je pokriven jedan dinar kratkoročnih obaveza. Što je pokazatelj veći društvo je likvidnije, jer poseduje više raspoloživih novčanih sredstava za izmirenje dospelih obaveza. Poželjno pravilo za ovaj racio je 1:1.

Likvidnost I stepena je 6,3277 što pokazuje da je 1 dinar kratkoročnih obaveza pokriven sa 6,3277 dinara gotovine i gotovinskih ekvivalenata.

$$\text{I stepen likvidnosti} = \frac{41.212}{6.513} = 6,3277$$

**II stepen likvidnosti** (racio reducirane likvidnosti ili acid test) dobija se stavljanjem u odnos kratkoročnih potraživanja, plasmana i gotovine i kratkoročnih obaveza, odnosno po formuli:

$$\text{II stepen likvidnosti} = \frac{\text{kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina}}{\text{kratkoročne obaveze}} = \frac{\text{AOP 015}}{\text{AOP 116}}$$

Ovaj ratio pokazuje sa koliko dinara likvidne obrtne imovine odnosno kratkoročnih potraživanja, plasmana i gotovine je pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza. Smatra se da, kada je ovaj pokazatelj veći od 1 da je društvo likvidno, ali treba uzeti u obzir i strukturu likvidne imovine, stepen naplativosti potraživanja i sinhronizaciju tokova priliva i odliva novca.

Likvidnost II stepena je 7,619 i pokazuje da je 1 dinar kratkoročnih obaveza pokriven sa 7,619 dinara obrtnih sredstava (bez zaliha).

$$\text{II stepen likvidnosti} = \frac{49.622}{6.513} = 7,619$$

**Neto obrtni kapital (neto obrtna sredstva)** je deo obrtne imovine finansiran iz dugoročnih izvora i utvrđuje se po sledećoj formuli:

$$\text{neto obrtni kapital} = \text{obrotna imovina} - \text{kratkoročne obaveze} = \text{AOP 012} - \text{AOP 116}$$

Što je neto obrtni kapital veći, smatra se da je društvo solventnije i likvidnije.

Neto obrtni kapital je jednak 44.739 hiljada dinara (51.252–6.513)

**Tržišna kapitalizacija** predstavlja tržišnu vrednost akcija akcionarskog društva na određeni dan i utvrđuje se po sledećoj formuli:

$$\text{tržišna kapitalizacija} = \text{broj akcija} \times \text{tržišna cena jedne akcije}$$

$$39.400 \times 5.490 = 216.306.000,00$$

Tržišna kapitalizacija na dan sastavljanja finansijskih izveštaja je = 216.306.000,00.

**Dobitak po akciji** (zarada po akciji, EPS - *earnings per share*) pokazuje koliku neto dobit ostvaruje društvo po jednoj običnoj akciji i utvrđuje se deljenjem ostvarene neto dobiti sa ponderisanim prosečnim brojem emitovanih običnih akcija

$$244,29 = \frac{9.625.081,76}{39.400}$$

## AKTIVNOSTI DRUŠTVA U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

- ulaganja u razvoj novih tehnologija,
- ulaganja u razvoj nove opreme,
- ulaganja u istraživanje novih tehničkih rešenja,
- ostale aktivnosti istraživanja i razvoja.

Želi se dalje proširiti i poboljšati ponuda na zelenom delu Buvljaka. Cilj je da se izgradnjom savremene Mlečne hale, opremljene rashladnim vitrinama i komorama, obezbede vrhunski sanitarni uslovi za prodaju lako kvarljivih namirnica kao što su sveže živinsko meso, mlečni proizvodi, meso i suhomesnati proizvodi, jaja i kolači. Kada hala bude završena, hrana ove vrste će se na pijaci prodavati u istim uslovima koje imaju supermarketi, ali će kupci ovde i dalje moći da pazare direktno kod proizvođača.

Istraživanje, koje je početkom juna 2013 godine sprovedeno na reprezentativnom uzorku prodavaca i kupaca na zelenom delu Buvljaka, potvrdilo je očekivanja menadžmenta „Tržnice”. Izgradnju savremene Mlečne hale podržava 67 % prodavaca, a dve trećine onih koji sada prodaju lako kvarljive namirnice na ovoj pijaci spremno je da odmah sklopi predugovor o zakupu rashladne vitrine ili komore sa „Tržnicom”. Najveći broj zainteresovanih, oko 50 %, namerava da u novoj Mlečnoj hali prodaje sveže živinsko meso. Čak 79 odsto kupaca na ovoj pijaci kaže da bi češće i redovnije kupovali da se sve lako kvarljive namirnice prodaju u Mlečnoj hali, odnosno isključivo iz rashladnih vitrina i rashladnih komora.

Istraživanje i studija o opravdanosti ulaganja u izgradnju Mlečne hale urađena je jer je trebalo ideju proveriti. Rezultati ohrabruju. Menadžment je zadovoljan i stepenom iskorišćenosti trenutnih kapaciteta Zelene pijace “Mali Bajmok”. Izdato je oko 95 odsto od ukupno 140 tezgi, pa je za očekivati da će se sa izgradnjom Mlečne hale povećati kako kapacitet pijace tako i iskorišćenost prodajnih prostora.

Da “Tržnica” ima ozbiljne namere da ulaže u infrastrukturu i poboljšanje uslova rada Buvljaka potvrđuje i projekat javne česme, koja će biti izgrađena u dvorišnom delu ove pijace.

Nije reč samo o česmi nego i prostoru za predah kupaca koji dolaze na Buvljak. Prosečna frekvencija kupaca je oko pet hiljada, a najposećeniji dani su subota i nedelja kada je poseta daleko veća. Česma je projektovana tako da svim našim kupcima omogući da se osveže na jednom prijatnom i izdvojenom mestu i odmore na jednoj od klupa koje će biti postavljene oko česme.

“Tržnica” trenutno radi i na uvođenju ISO standard poslovanja.

Rade se i usvajaju standardi ISO 9001, kao sistem menadžmenta kvaliteta, ISO 14001 sistem menadžmenta zaštite životne sredine i OHSAS 18001 sistem upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednosti na radu

Društvo planira da nastavi sa trendom povećanja prihoda, smanjenjem rashoda u odnosu na predhodni period. Nastoje se održati dosadašnji rezultati poslovanja na Robnoj pijaci, a istovremeno se radi na unapredjenju poslovanja na Auto pijaci i pijaci Aleksandrovo.

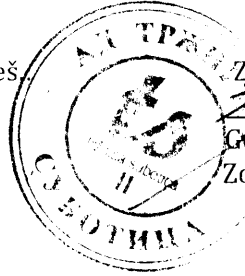
Grad Subotica preuzela upravljanje nad 70% kapitala AD Tržnice i krenulo se ka realizaciji i ostalih planova, a jedan od njih je i izrada projektne dokumentacije za dogradnju pijace i određene adaptacije iste.

Medju materijalno značajnim iznosima /9.983.hilj.din./čija se naplata pokušavala sudskim putem je i potraživanje od bivšeg većinskog vlasnika.

Dana 5.04 2012.god.pod Posl.broj 4 P.5/10 od 19.03 2012.godine stigla je presuda iz koje se vidi da je AD Tržnica kao tužilac u celosti uspela u sporu Tuženi ima pravo žalbe Apelacionom sudu u Novom Sadu u roku od 15 dana.

Lice odgovorno za sastav.fin.izveš.

Karlaš  
Rukovodilac računovodstva i  
finansija:  
Gordana Karlaš



Zakonski zastupnik:

Zoran Marković  
Generalni direktor:  
Zoran Marković

## IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva Tržnica a.d. Subotica

Lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

1/ Gordana Karlaš: JMBG 1010964825075-rukovodilac računovodstva i finansija

E-mail: [gordanakarlas@subotickatrznica.rs](mailto:gordanakarlas@subotickatrznica.rs)

Telefon: 024/555-377

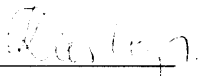
2/ Zoran Marković JMBG 1301959890017- Generalni direktor

E-mail: [zoranmarkovic@subotickatrznica.rs](mailto:zoranmarkovic@subotickatrznica.rs)

Telefon: 024/601-470

Napomena: Odluke o usvajanju Finansijskih izveštaja za 2013. godinu, izveštaja nezavisnog revizora, godišnjeg izveštaja o poslovanju i odluka o raspodeli dobiti nisu sastavni deo ovog izveštaja jer će Skupština akcionara biti održana nakon dana slanja godišnjeg izveštaja Komisiji za hartije od vrednosti te ćemo nakon donošenja pomenutih odluka u celosti ih obelodaniti.

Subotica, 25.04.2014. godine

  
\_\_\_\_\_  
Gordana Karlaš  
Ruk.račun. i finansija

  
  
\_\_\_\_\_  
Zoran Marković  
Generalni direktor