



Република Србија  
Агенција за привредне регистре  
Регистар финансијских извештаја  
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ  
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	CELE KULA AD NIS		
Матични број	07133561	ПИБ	Општина PALILULA
Место	NIS	ПТТ број	18000
Улица	DUSANA POPOVICA	Број	22

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као микро правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе	Обвезнику на регистровану адресу.		
Назив			
Општина			
Место		ПТТ број	
Улица		Број	

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме	2708956735068 OLGA STANKOVIC		
Место	NIS		
Улица	BULEVAR NEMANJICA	Број	28/76
E-mail	olja.stankovic@celekula.com		
Телефон	018/4536947		

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име DUSAN

М.П.

Презиме IGNJATOVIC

ЈМБГ 1802988754121

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07133561 Maticni broj		
	Sifra delatnosti	PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : CELE KULA AD NIS

Sediste : NIS, DUSANA POPOVICA 22

## BILANS STANJA



7005021580893

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

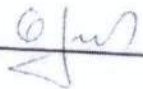
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		305672	311430
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		3	8
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		305669	311422
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		305669	311422
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	012		11362	17386
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		2208	10716
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		9154	6670
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		8085	5589
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		7	7

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1062	1074
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		12398	15613
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		329432	344429
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		349057	324899
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		678489	669328
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3780	3780
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		215287	223288
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		28010	20009
35	VIII. GUBITAK	109		247077	247077
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		678489	669328
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		678489	669328
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		575388	568649
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		91800	85304
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		6023	10588
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		5278	4787
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124			
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		678459	669328

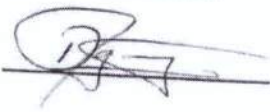
U Nišu dana 24.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzelnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>					
07133561 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] PIB			
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>					
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26			
Vrsta posla					

Naziv : CELE KULA AD NIS

Sediste : NIS, DUSANA POPOVICA 22

## BILANS USPEHA



7005021580909

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

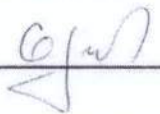
Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		4682	2558
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		37	214
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		0	3
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		47	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		4692	2341
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		7554	12541
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		0	73
51	2. Troškovi materijala	209		1114	320
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		321	3632
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1654	3297
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		4465	5219
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		2872	9983
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		40684	37826
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		55540	103031
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		5045	8937
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		4229	11432
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		16912	77683
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222		4032	3115

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I Z N O S	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		20944	60788
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		3214	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	3263
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		24158	77535
	Ä. Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

u Nišu dana 24. 2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07133561 Maticni broj	[ ] Sifra delatnosti	[ ] PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : CELE KULA AD NIS

Sediste : NIS, DUSANA POPOVICA 22

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021580916

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

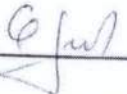
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	5888	4139
1. Prodaja i primljeni avansi	302	257	1329
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	5631	2810
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	8919	27219
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	7011	16677
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	322	6980
3. Placene kamate	308	699	1203
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	887	2359
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I )</b>	312	3031	23080
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	313	3031	9879
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅ...Å"kih sredstava	315	3031	9879
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319		
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅ...Å"kih sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323	3031	9879
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324		

- u hiljadama dinara

POZICIJA 1	AOP 2	I z n o s	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>			
1. Uvećanje osnovnog kapitala	325	0	13201
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	326		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	327	0	13201
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>			
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	332		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	333		
<b>G. Svega prilivi gotovine (301+313+325)</b>	334	0	13201
<b>D. Svega odlivi gotovine (305+319+329)</b>	335		
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	336	8919	27219
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	337	8919	27219
<b>Å...Å. GOTOVINA NA POÇETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	338		
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	339		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	340	7	7
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	341		
	342		
	343	7	7

u KLISU dana 24.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07133561 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	<input type="text"/> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : CELE KULA AD NIS

Sediste : NIS, DUSANA POPOVICA 22

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021580930

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	3780	414		427		440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	3780	417		430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	3780	420		433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	3780	423		436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	3780	426		439		452		

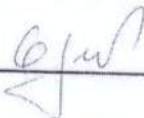
Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	238948	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	238948	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	15660	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	223288	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	223288	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	8001	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	215287	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	4349	518	247077	531		544	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	4349	521	247077	534		547	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	15660	522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	20009	524	247077	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	20009	527	247077	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	8001	528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	28010	530	247077	543		556	

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	247364
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	247364
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	77535
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	324899
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	324899
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	24156
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	349057

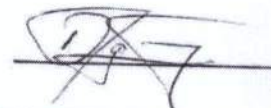
U Nišu dana 24.2 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 10/12, 118/12 i 3/2014)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2013. GODIN**

## 1. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Otvoreno akcionarsko društvo «Ćele kula» iz Niša osnovano je 1885. godine. U društvenoj svojini je od 28.02.1948. godine do 16.11.2007. godine kada je privatizovano.

Na aukciji održanoj dana 16.11.2007. godine prodat je privredni subjekat Društveno preduzeće građevinskog materijala «Ćele kula» iz Niša. Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije zaključen je dana 22.11.2007. godine sa TP Srbijateks a.d. Beograd kao kupcem i overen kod Prvog opštinskog suda u Beogradu br.II/Ov br. 1759/2007 od 22.11.2007. godine.

Dana 18.12.2007. godine Skupština akcionara je donela odluku o promeni oblika organizovanja i izmeni i dopuni osnivačkog akta.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD 153558/2007 od 31.12.2007. godine Društvo je izvršilo promene podataka: promena pravne forme (upisano je kao otvoreno akcionarsko društvo), promena poslovnog imena, promena osnovnog kapitala privrednog društva, promena osnivača, direktora, predsednika i članova upravnog odbora, promena zastupnika.

Pretežna delatnost Društva je proizvodnja opekarskih proizvoda.

Matični broj Društva je 07133561 a PIB 100184997.

Sedište Društva je u ulici Dušana Popovića br. 22, u Nišu.

Prosečan broj zaposlenih na dan 31.12.2013 godine je 1 odnosno 2 na dan 31.12.2012 godine.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Sluzbeni glasnik RS br.46/2006) Društvo je na dan 31.12.2013 godine razvrstano u mikro pravna lica ali u skladu sa Kodeksom 26 popunjava sve propisane obrasce za Društva koja podlezu reviziji.

Finansijski izveštaji Cele Kule AD za obracunski period koji se završava 31.12.2013. godine sastavljeni su po materijalno znacajnim pitanjima u skladu sa MRS i Zokonom o računovodstvu i reviziji.

### 1. Nematerijalna ulaganja

U okviru nematerijalnog ulaganja računovodstveni softver je nabavljen nezavisno od računara i amortizuje se po stopi od 20% i njegova vrednost na dan 31.12.2013. godine prikazana je sledecom tabelom:

Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadasnja vrednost
211.730,00	209.219,15	2.510,85

### 2.1 Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja koje uključuju neto nabavnu vrednost i zavisne troškove nabavke.

Građevinski objekti se naknadno vrednuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulativnu ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Naknadno vrednovanje zemljišta, postrojenja i oprema se vrši po sopstvenoj vrednosti. Procenu vrednosti zemljišta, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2006. godine izvršio je tim stručnjaka zaposlenih unutar Društva. Evidentiranje procene izvršeno je povećanjem nabavne vrednosti zemljišta postrojenja i opreme u korist revalorizacionih rezervi.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstava ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati vrednost zamenjenog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha u periodu u kome su nastali.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po proporcionalnom metodom procenjenog veka korisne upotrebe. Primenjene stope amortizacije za glavne grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Stopa amortizacije	
Građevinski objekti	2,5%
Oprema	4-33%

Računari i oprema	5,4 %
Kancelarijska oprema	25%

U toku 2013 god.na osnovu Odluka o prodaji i rashodovanju osnovnih sredstava kao i prodaji tako nastalih sekundarnih sirovina i materija ,donetih od strane Generalnog direktora ili Predsednika odbora direktora doslo je do korekcija stanja nekretnina,postrojenja i opreme u odnosu na prethodnu poslovnu god

Posle izvršenih poslovnih promena stanje nekretnina postrojenja i opreme na dan 31.12.2013 god.je sledece:

Godina	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadasnja vrednost
2012	454.573.250,62 din.	143.150.809,13 din.	311.422.441,49 din.
2013	433.202.712,52 din.	127.532.597,62 din.	305.670.114,90 din.

S obzirom da se sa sigurnoscu znalo, da je nastavljanje procesa proizvodnje sa postojecom opremom nemoguce jer je oprema zastarela,zardjala i prakticno postala neupotrebljiva , doneta je Odluka da se od sredstava pribavljenih od prodaje izmiruju zaostale obaveze prema radnicima i tako na opste prihvatljiv nacin resava ogroman broj sudskih sporova izmedju bivskih radnika Cele kule kao poverilaca i Cele kule kao duznika.

U poslovnoj 2013 god. deo nekretnina postrojenja i opreme jos uvek se nalazi pod hipotekom sprovedenom od sledeceg hipotekarnog poverioca

PREGLED IMOVINE KOJA JE POD HIPOTEKOM NA 31.12.2013						
R.b.	Imovina	Hipotekarni poverilac	Podaci iz knjigovodstva			Knjigovodstve na napomena
			Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadasnja vrednost	
1	Stalna imovina-gradjevinski objekti	New Europe Properti B.V				
1.1	Prizvodna hala pogona 4/1689	New Europe Property B.V	90.085.087,70	90.085.087,70	0.00	
1.2	Kruzna pec /26	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00	
1.3	Kruzna pec sa 32 komore/28	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00	
1.4	Upravna zgrada/480	New Europe Property B.V	5.318.957,57	2.648.089,73	2.670.867,84	
1.5	Zgrada u Sutomoru/47	New Europe Property B.V	3.313.768,49	1.902.058,63	1.411.709,86	
1.6	Zgrada portirnice/2531	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00	
1.7	Rezervoar/176	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00	
1.8	Hala za izradu crepa(gorionik)/926	New Europe Property B.V	4.822.522,19	2.922.670,95	1.899.851,24	
1.9	Zgrada betonjerke/31	New Europe Property B.V	158.859,52	118.605,30	40.254,22	
1.10	Vestacke susare 10 kom /429	New Europe Property B.V	2.581.477,90	1.351.438,42	1.210.039,48	

1.11	Mehanicarska radionica /338	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.12	Bravarska radionica /45	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.13	Portirnica /851	New Europe Property B.V	106.379,13	51.431,89	0,00
1.14	Stolarska radionica /42	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.15	Prizemna zgrada magacina /32	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.16	Magacin za benzin /375	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.17	Restoran drustvene ishrane /39	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.18	Pomocna zgrada za odlez.plastike /424	New Europe Property B.V	1.088.623,40	1.038.756,78	49.866,62
1.19	Zgrada ostalih delatnosti male susare /1007	New Europe Property B.V	1.787.163,30	1787.163,30	0,00
1.20	Zgrada ost.delat.komora za susenje crepa /2533	New Europe Property B.V	310.272,50	310.272,50	0,00
1.21	Zgrada kancelarije /792	New Europe Property B.V	95.741,20	44.478,82	51.262,38

Hipoteka od strane New Europe Property B.V uspostavljena je kao zaloga za odobreni kratkorocni finansijski kredit od 1.500.000,00 \$

### 3.1 Zalihe

Zalihe obuhvataju zalihe materijala , alata i inventara, i gotovih proizvoda.

Zalihe materijala se iskazuju po ceni koštanja , odnosno po nabavnoj ceni koju čine fakturna cena i zavisni troškovi nabavke.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijal vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe	2012	2013
Materijal	8.965.192,29	522.174,68
Rezervni delovi	-	-
Alat i inventar	7.863,80	2.402,00
Nedovrs. proizvodnja	-	-
Gotovi proizvodi	1.050.871,58	1.003.605,46
Roba u magacinu	659.301,89	659.301,89

Zalihe gotovih proizvoda vode se po planskim cenama, a na kraju obracunskog perioda utvrđuje se odstupanje stvarnih od planskih troskova, prenosom stvarnih troskova iz finansijskog knjigovodstva.Smanjenje zaliha gotovih proizvoda u ovoj poslovnoj godini iz obracuna troskova i ucinaka klase 9 prenosi se na kraju obracunskog perioda na racun 120 finansijskog knjigovodstva, bez obracuna proizvodnje, jer proizvodnja nije pokrenuta u 2013 godini.

### 3.2 Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja od kupaca se vrednuju po vrednosti iz originalne fakture. Ako postoji verovatnoća nenaplativosti, potražnja se indirektno otpisuje, a ukoliko je nemogućnost naplate izvesna , vrši se direktno otpisivanje, delimično ili u celini.

Umanjenje vrednosti potražnja vrši se ukoliko se pojavi rizik naplate, odnosno ukoliko je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Procena naplativosti potraživanja vrši se pojedinačno za svakog



kupca. Ispravka vrednosti može se izvršiti i za pojedinačna potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dospeća za naplatu, o čemu Odluku donosi Direktor na osnovu predloga Popisne komisije.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije ostalih rashoda. Kada je potraživanje nenaplativo, na osnovu Odluke se iskknjizava iz obrtne imovine Društva. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio dirktno ili indirektno otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u korist ostalih prihoda.

U 2013 god zbog situacije u kojoj se Društvo nalazi nije bilo ispravke postojećih potraživanja

Potraživanja na kontu kupaca i ostalih potraživanja su prikazana u sledecoj tabeli

Godina	Potraživanja od kupaca	Ostala potraživanja
2012	5.575.293,87	13.809,34
2013	6.479.979,55	

Usaglasenje sa kupcima je vršeno 31.12.2013 godine. Struktura usaglasenja je sledeca:

<b>Poslati IOS-i kupcima</b>	<b>17</b>
Usaglaseni IOS-i	7
IOS-i koji nisu vraćeni	10

<b>Primljeni IOS-i k-to 4330</b>	<b>9</b>
Usaglaseni IOS-i	9
IOS-i koji nisu usaglaseni	

## P R E G L E D SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2013 GODINE

*Sudski sporovi u kojima je Čele Kula tužilac - poverilac*

**1. ,, ČELE KULA,, AD/ Dimitrijević Dragan iz Niša** **1 I. 21885/10**

**Postupak pokrenut : 30.03.2012 god.**

**Predmet spora:** Protivizvršenje u iznosu od 400.000,00 dinara glavni dug plus 22.800,00 dinara na ime troškova izvršenja.

**Stanje predmeta:** Postupak je u toku. Do sad naplaćeno 37.883,71 dinara.

*Sudski sporovi u kojima je Čele Kula tuženi-dužnik*

**1. BN-TRADE D.O.O. BEOGRAD / ,,ČELE KULA,, A.D.** **P.1594/06**

**Vrednost spora:** 68.252.000,00 dinara i protivtužba, Čele Kula,, AD na iznos od 35.172.935,32 din.

**Predmet spora:** Tužba radi naknade štete i izmakle koristi.

Ovaj slučaj datira pre privatizacije. Postupak je bio prekinut jer je BN trgovina bila u postupku stečaja, ali pošto je Ustavni sud poništio sve odredbe zakona o automatskom stečaju, slučaj je nastavljen. Oni su tražili naknadu štete i izgubljene dobiti, ali bez ikakvih dokaza. Urađeno je novo veštačenje po predlogu tužioca. Neizvestan ishod spora.

**2. GRAD NIŠ/,,ČELE KULA,, A.D.**

**Vrednost spora:** 200 tona mazuta odnosno 6.000.000,00 dinara

**Predmet spora:** radi duga

**Stanje predmeta:** Postupak je završen .Na osnovu pravosnažne i izvršne presude pokrenut je postupak prinudne naplate.

Vraćeno je 25 tona mazuta, za ostatak je u toku postupak izvršenja.

3.

**Predmet spora: minimalna zarada za April – Decembar 2007 godine**

**Stanje predmeta:** Sa radnicima je postignuto poravnje i isti su isplaćeni za glavni dug, u toku su izvršni postupci radi naplate troškova postupka i to:

Milenković Novica	P1 3392/10	89,020.00
Ilić Radmila	P1 3629/10	79,640.00
Đurić Gorica	P1 2275/10	50,000.00
Savić Siniša	P1 2140/10	106,160.00
Mijajlović Vukosav	P1 2043/10	113,240.00
Savić Nebojša	P1 2959/10	124,500.00
Maksut Selver	P1 551/10	104,100.00
Mihajlović Dejan	P 1 1438/12	79,820.00
Cvetanović Ljubiša	P1 1536/10	84,920.00
Stanković Ljubiša	P 1 489/10	83,100.00
Dragiša Stanković	P1 513/10	104,100.00
Nikolić Nikola	8 P1 3115/12	94,500.00
Spasović Slavoljub	P 11437/12	102,000.00
Arsovski Novica	P1 2162/10	72,000.00
Ukupno		1,287,100.00

4. **Živković Snežana / Cele Kula, P 46/13 Osnovni sud u Nišu,**

**Vrednost spora:** 95.000,00 dinara

**Predmet spora:** Tužilja traži isplatu zaostalih zarada iza svog pokojnog supruga.

**Stanje predmeta:** Doneto rešenje o povlačenju tužbe jer se tužilac nije pojavio na zakazanom ročištu.

5. **STOJANOVIĆ SAŠA/ ,, ČELE KULA,, A.D**

**Postupak pokrenut god.**

**Vrednost spora dinara:** 130.000,00

**Predmet spora:** naknada materijalne štete zbog povrede na radu 16.12.2009 godine.

**Stanje predmeta:** Postupak u toku, očekujemo da Čele kula dobije spor.

6. **DIMITRIJEVIĆ DRAGAN/ ,, ČELE KULA,, AD**

**P1-1768/12**

**Postupak pokrenut:** 26.05.2010 god.

**Vrednost spora:** 1.000.000,00 dinara

**Predmet spora:** naknada nematerijalne štete zbog nezakonitog otkaza.

**Stanje predmeta:** Postupak u toku, očekuje se pozitivan ishod postupka.

*Sudski sporovi koji su završeni*

1. **KRSTIĆ DRAGAN /,, ČELE KULA,, A.D. 9P1-3379/11**

**Postupak pokrenut:** 17.03.2010 god.

**Vrednost spora:**182.248 dinara

**Predmet spora:**isplata zarade za 2004 i 2005 godinu

**Stanje predmeta:**

Po presudi Apelacionog suda usvojena je žalba tužioca i usvojen tužbeni zahtev.

2. **KRSTIĆ DRAGAN/,,ČELE KULA,, A.D. 17 P.7082/10**

**Postupak pokrenut: 17.03.2010 god.**  
**Vrednost spora: 12.467,00 dinara**  
**Predmet spora: isporuka opekrskih proizvoda**  
 Tužba je povučena.

### 3. „JUGOROSGAZ„BEOGRAD/„ ĆELE KULA„ AD

Postupak pokrenut: 03.11.2011 god.

Vrednost spora : 17.938.097,83 din.

Predmet spora: Dug po računima

Stanje predmeta: Po pravnosnažnoj presudi obavezana je Ćele Kula da tužiocu isplati iznos od 8.683.498,08 dinara sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 7.408.863,62 dinara počev od 25.09.2012. godine, kao i da isplati iznos od 589.850,00 dinara na ime parničnih troškova. Očekujemo da tužilac pokrene postupak izvršenja.

#### 3.3 Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Na kraju poslovne godine stanje gotovinskih ekvivalenata i gotovine bilo je sledeće:

Godina	Izdvojeni racun bolovanja	Devizni racun
2012	7.140,86	-
2013	7.140,86	-

Tekuci racun kompanije je i na kraju poslovne 2013 god. bio u blokadi. Ova sredstva se nalaze na racunu bolovanja koji je ovaj racun po zakonskim propisima izuzet iz blokade.

#### 3.4 Razgraniceni porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja

Ostali unapred razgraniceni troskovi	1.059.192,58
PDV koji nije odbijen u 2013	3.432,49

#### 3.5. Odložena poreska sredstva

Godina	Iznos u din.
2012	15.612.637,96
2013	12.398.041,02

Društvo je u 2013 godini imalo smanjenje odloženih poreskih sredstava za 3.214.596,94 din., zbog smanjenja poreske amortizacije, sto je rezultat prodaje osnovnih sredstava. Odložena poreska sredstva su nastala i po osnovu obracunatih a neplacenih javnih dazbina, jer se tekuci racun Društva nalazi u blokadi.

#### 4.1 Kapital

- Društvo je na dan 31.12.2013 godine u poslovnim knjigama imalo kapital od 3.780.000,00 din i iznos osnovnog kapitala je nepromenjen u odnosu na prethodnu god,

Godina	Dinarski racun
2012	3.780.000.00 din.
2013	3.780.000.00 din.

- Prikaz vlasništva Društva je sledeći:

Akcionari drustva	Vrsta akcija	Broj akcija	% ucesca
Pravna lica	OA	5.058	80.29
Mali akcionari	OA	1.242	19.71

\* (OA) Obicne akcije

Društvo je u 2013 god. ostvarilo neto gubitak u poslovanju od 24.158.025,96 din. tako da je gubitak po akciji :

Ostvareni gubitak u tek godini            24.158.025,96

$$\frac{\text{Broj akcija}}{6.300} = 3.834,61 \text{ din}$$

#### 4.2 Revalorizacije rezerve

Godina	Zemljiste	Postrojenja i oprema
2012	215.039.390,01	8.248.529,20
2013	215.039.390,01	247.963,09

Na revalorizacionim rezervama iskazani su efekti procene po postenoj (fer) vrednosti zemljista, postrojenja i opreme. Promena revalorizacionih rezervi u iznosu od 8.000.629,31 din rezultat je rashodovanja veceg dela opreme. Ovaj deo realizovanih revalorizacionih rezervi nastao na osnovu rashodovanja imovine prenet je na nerasporedjenu dobit prethodnih godina

#### 4.3. Nerasporedjeni dobitak

Povecanje nerasporedjene dobiti u iznosu od 8.000.629,31 din. predstavlja realizovane revalorizacione rezerve po osnovu rashodovanja i isknjizenja imovine.

#### 4.4. Gubitak

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala i moze se prikazati na sledeci nacin:

Godina	Gubitak koji predstavlja ispravku vrednosti kapitala
2012	77.534.979,47
2013	24.158.025,96

U poslovnoj 2013 godini ostvaren je gubitak od 24.158.025,96 din, sto kumulirano sa gubitkom iz prethodnih godina predstavlja ukupan gubitak od 596.134.062,64 din. S obzirom da akcijski kapital, zajedno sa revalorizacionim rezervama i nerasporedjenom dobiti ukupno iznosi 247.076.800,33 din, znaci da je ostvaren gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 349.057.262,31 din. sto je izuzetno nepovoljno za kompaniju.

#### 5.1 Kratkoročne finansijske obaveze

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, sve razlike između ostvareng priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektovne kamatne stope.

U okviru kratkoročnih obaveza obuhvacene su kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja, ostale kratkoročne obaveze i aktivna vremenska razgranicenja

KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE					
Kratkoročne finansijske obaveze:	Oznaka valute	Kamatna stopa	Obaveza u valuti	31.12.2012	31.12.2013
<b>Kratkoročni krediti u zemlji</b>					
Obaveze prema povezanim licima od povezanih pravnih lica	RSD			10.354.951,96	4.954.951,96
<b>Svega</b>				<b>10.354.951,96</b>	<b>4.954.951,96</b>
<b>Kratkoročni krediti u inostranstvu</b>					
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	160.000,00	14.737.138,33	15.292.998,53
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	1.500.000,00	179.043.659,71	182.686.177,49
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	480.000,00	56.650.268,44	57.836.978,00
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	141.000,00	15.501.166,20	15.890.568,08
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	142.000,00	15.503.819,57	15.899.777,86
New Europe Property Finance B.V	\$	8%	2.370.000,00	276.845.779,42	282.814.708,71
<b>Svega</b>			<b>4.633.000,00</b>	<b>558.281.831,67</b>	<b>575.376.160,63</b>

Kratkorodne finansijske obaveze sa najvećim delom odnose na kredite od strane New Europe Property Finance B,V

Za kredit od 1.500.000,00\$ stavljena je hipoteka od strane Zajmodavca New Europe Property nad gradjevinskim objektima.

### 5.2. Obaveze iz poslovanja

Prilikom početnog priznavanja društvo vrednuje obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja početnu vrednost nadoknade koja je primenjena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno priznavanje svih finansijskih obaveza.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i sl.vrši se direktnim otpisivanjem.u korist prihoda od smanjenja obaveza

<b>OBAVEZE IZ POSLOVANJA</b>		
Obaveze iz poslovanja:	31.12.2012	31.12.2013
<b>Obaveze iz poslovanja</b>		
Primljeni avansi, depoziti	22.026.418,95	22.241.370,88
Dobavljači u zemlji	46.576.564,20	51.889.326,61
Obaveze za nefakturisanu robu	16.701.072,30	17.669.826,22
<b>UKUPNO OBAVEZE IZ POSLOVANJA</b>	<b>85.304.055,45</b>	<b>91.800.523,71</b>

### 5.3 Ostale kratkorodne obaveze

Obaveze za zarade i naknade zarada , ostale obaveze prema zaposlenima kao i pasivna vremenska razgranicenja date su u sledecoj tabeli:

#### OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	31.12.2012	31.12.2013
<b>Ostale kratkoročne obveze i pasivna vremenska razgraničenja:</b>		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	4.279.458,59	95.285,83
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	867.545,10	844.828,23
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	755.169,35	721.548,33
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	752.662,12	715.996,43
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	-	-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	-	-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	-	-
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	-	-
Obaveze prema zaposlenima	1.023.257,82	761.307,82
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	104.720,00	104.720,00
Ostale o baveze	192.206,77	165.656,76
Obaveze prema predsed,UO	2.613.336,20	2.613.336,20
<b>Svega</b>	<b>10.588.355,95</b>	<b>6.022.679,60</b>

#### 5.4 Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda

Obaveze po osnovu PDV-a i javnih prihoda	31.12.2012	31.12.2013
Obaveze za PDV	178.384,07	189.202,79
Obaveze poreze	3.999.557,59	4.480.799,01
Doprinosi komorama	62.199,44	61.246,39
Ostale obaveze za poreze i doprinose	546.531,69	546.531,69
<b>Svega</b>	<b>4.786.672,79</b>	<b>4.786.672,79</b>

#### 6.1 Prihodi od prodaje robe

Prihod uključuje fer vrednost potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta. Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi

PRIHODI OD PRODAJE		
Prihodi od prodaje:	31.12.2012	31.12.2013
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	77.743,76	36.720,00
Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	136.349,49	
<b>UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE</b>	<b>214.093,25</b>	<b>36.720,00</b>

U 2013 godini Društvo nije imalo proizvodnju već samo realizaciju proizvoda iz svog proizvodnog asortimana.

#### 6.2 Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi društva obuhvataju sledeće vrste prihoda

Ostali poslovni prihodi:	31.12.2012	31.12.2013
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		-
Prihodi od zakupnina	2.341.049,84	4.692.003,00
<b>UKUPNO</b>	<b>2.341.049,84</b>	<b>4.692.003,00</b>

#### Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada, amortizaciju i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučevljanja prihoda i rashoda).

#### 6.3 Troškovi materijala

Troškovi materijala Društva obuhvataju sledeće vrste troškova

Troškovi materijala:	31.12.2012	31.12.2013
Troškovi materijala za izradu	12.258,05	
Troškovi sitnog inventara		6.916,66
Troškovi režijskog materijala	24.612,31	
Troškovi goriva i energije	283.157,79	1.107.094,17
<b>UKUPNO</b>	<b>320.028,15</b>	<b>1.114.010,83</b>

#### 6.4 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi Društva obuhvataju sledeće vrste troškova:

<b>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Troškovi zarad i naknada zarada (bruto)	2.461.769,61	265.079,31
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	438.792,27	47.449,18
Troškovi ostalih licnih rashoda	731.315,06	9.000,00
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknade po ugovoru o dopunskom radu		
<b>UKUPNO</b>	<b>3.631.876,94</b>	<b>321.528,49</b>

#### 6.5 Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije Društva obuhvataju sledece troskove:

<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Troškovi amortizacije	3.296.911,58	1.653.704,71

Do znacajnog smanjenja amortizacije u ovoj poslovnoj godini je prevashodno doslo iz razloga sto je najveći deo preostale opreme već otpisan i nema sadasnju vrednost.

#### 6.6 Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi obuhvataju troskove proizvodnih usluga i nematerijalne troskove

<b>Ostali poslovni rashodi:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Troškovi proizvodnih usluga	-	-
Troškovi ptt usluga	185.702,39	162.582,75
Troškovi usluga održavanja		24.756,30
Ostali troškovi proizvodnih usluga	30.994,87	219.074,45
<b>Svega troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>216.697,26</b>	<b>406.413,50</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	608.117,68	151.552,52
Troškovi platnog prometa	61.650,71	
Troškovi članarina	11.816,55	1.272,38
Troškovi poreza	3.401.453,06	3.660.850,30
Ostali nematerijalni troskovi	918.726,85	244.417,65
<b>Svega nematerijalni troškovi</b>	<b>5.001.764,85</b>	<b>4.058.092,85</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>5.218.462,11</b>	<b>4.464.506,35</b>

Do znacajnog rasta nematerijalnih troskova doslo je zbog naplate sudskih administrativnih taksi i zbog prinudne naplate sudskih resenja sa tekućeg racuna Društva.

#### 6.7 Finansijski prihodi

Finansijski prihodi Društva obuhvataju sledece vrsta prihoda:

<b>Finansijski prihodi:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Prihodi od kamata	15.393,12	
Pozitivne kursne razlike	37.810.622,45	40.684.422,66
<b>UKUPNO</b>	<b>37.826.015,57</b>	<b>40.684.422,66</b>

Kamate nastale iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Pozitivne kursne razlike za sva potrživavanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunate su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja tj.31.12.2013

godine. Pozitivne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza kao i gotovinskih ekvivalenata u stranim sredstvima plaćanja na deviznom racunu, iskazuju se u bilasu uspeha kao finansijski prihodi. Zbog značajnog odstupanja kursa \$ tokom godine, kao i zbog obaveze Društva da dostavlja kvartalne izveštaje svojim vlasnicima, u bilansu uspeha dolazi do iskazivanja pozitivnih kursnih razlika u okviru finansijskih prihoda, kao i negativnih kursnih razlika u okviru finansijskih rashoda.

### 6.8 Finansijski rashodi

Finansijski rashodi Društva sastoje se od sledećih vrsta rashoda:

<b>Finansijski rashodi:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Rashodi kamata	33.612.689,92	35.472.846,53
Negativne kursne razlike	69.418.022,82	20.066.981,29
<b>UKUPNO</b>	<b>103.030.712,74</b>	<b>55.539.827,82</b>

Kamate nastale iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Negativne kursne razlike za sve obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Negativne kursne razlike nastale preračunom obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilasu uspeha kao finansijski rashodi. Zbog izuzetno velike kreditne zaduženosti Društva finansijski rashodi učestvuju sa 74,28 % u ukupnim rashodima

### 6.9 Ostali prihodi

Ostali prihodi Društva sastoje se od sledećih vrsta prihoda:

<b>Ostali prihodi</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Dobici od prodaje materijala	6.987.233,00	2.790.788,63
Prihodi od smanjenja obaveza	425.762,73	2.156.831,56
Ostali nepomenuti prihodi	473.968,34	30.000,00
Prihodi prod.osn.sred.(opreme)	1.050.000,00	67.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>8.936.964,07</b>	<b>5.044.620,19</b>

### 6.10 Ostali rashodi

Ostali rashodi Društva obuhvataju sledeće vrste rashoda:

<b>Ostali rashodi:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		-
Ostali nepomenuti rashodi	9.831.356,63	2.834.222,89
Obezvredjivanje potraživanja		25.776,34
Rashodi ranijih godina		1.360.259,81
Obezvredjivanje zaliha ned.proizv.i alata	1.600.666,11	8.420,13
Rashodi po osnovu direktnih otpisa		
<b>UKUPNO</b>	<b>11.432.022,74</b>	<b>4.228.679,17</b>

### 6.11 Neto gubitak koji se obustavlja

U 2013 god je bilo dosta naplata obaveza iz ranijih godina putem prinudne naplate sto je prouzrokovalo nastanak troskova iz ranijih godina koji su evidentirani na ovoj bilansnoj poziciji.



## 6.12 Devizni kursevi

Zvanični kursevi (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku protivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

Zvanični kursevi:	31.12.2012	31.12.2013
EUR	113,1763	114,6421
USD	86,1763	83,1282

### Dogadjaji nakon bilansiranja

Odluka o odobravanju izdavanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu, broj 3/13 od 24.02.2014. godine.

U Nišu, 24.02.2014 godine

A.D. GM „Čele Kula“

Generalni direktor

Dušan Ignjatović





РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

Члан

EuraAuditInternational

**„ЂЕЛЕ КУЛА” А.Д.  
НИШ**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ  
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји  
31. децембар 2013. године*

Београд, 2014. године

## САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА -----1-3

### ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ



РЕВИЗОРСКА КУЋА

**УДИТОР**  
EuroAuditInternational

11000 Београд, Страхинића бана 26  
тел/факс: (+381 11) 2624-932, 2182-752, 2632-255, 2625-820  
www.auditor.rs; e-mail: auditor@auditor.rs

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА „ЂЕЛЕ КУЛА” А.Д. НИШ

#### *Извештај о финансијским извештајима*

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја **Акционарског друштва грађевинског материјала „ЂЕЛЕ КУЛА” Ниш** (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2013. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу с Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и рачуноводственим прописима Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА „ЂЕЛЕ КУЛА” А.Д. НИШ

#### *Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

#### *Одговорност ревизора (наставак)*

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења.

#### *Мишљење*

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2013. године, као и резултате његовог пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### *Скретање пажње*

- 1) У 2013. години, Друштво је остварило губитак у износу од 24.158 хиљада динара, док је губитак изнад висине капитала, на дан 31. децембар 2013. године, исказан у износу од 349.057 хиљада динара. Такође, у 2013. години Друштво је имало одређених проблема у генерисању новчаних средстава и остваривању нето новчаних прилива довољних да текуће обавезе измирује у року доспећа. Као последица тога, рачун Друштва је у непрекидној блокади од 03.10.2012. године па до дана ревизије. Укупан износ неизвршених налога блокаде на дан 29.04.2014. године износи 7.293 хиљаде динара. Надаље, краткорочне обавезе Друштва су, на дан 31. децембар 2013. године, веће од обртне имовине за 667.127 хиљада динара. Наведене чињенице указују на постојање материјално значајних неизвесности које могу да изазову сумњу у способност Друштва да послује у складу са начелом сталности правног лица. Наше мишљење не садржи резерву по овим питањима.
- 2) Против Друштва је покренуто више судских спорова по различитим основама који се налазе у различитим фазама и чија вредност, тамо где је прецизирана износи око 83.992 хиљаде динара, као што је обелодањено у Напоменама уз финансијске извештаје. Руководство Друштва не очекује да ће по наведеним судским споровима настати материјално значајне обавезе по Друштво, услед чега у финансијским извештајима, на дан 31. децембар 2013. године, нису вршена резервисања за трошкове по судским споровима. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА „ЋЕЛЕ КУЛА” А.Д. НИШ

#### *Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

##### *Скретање пажње (наставак)*

- 3) Као средство обезбеђења уредног измирења обавеза по краткорочном финансијском кредиту одобреном од стране New Europe Property Finance B.V. Холандија, успостављена је хипотека на грађевинским објектима Друштва чија садашња вредност, на дан 31. децембар 2013. године, износи 7.334 хиљаде динара, а у корист поменутог друштва. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

##### *Друга питања*

Финансијски извештаји Друштва, за годину која се завршава на дан 31. децембар 2012. године, су били предмет ревизије од стране другог ревизора, који је у свом извештају од 26.04.2013. године изразио позитивно мишљење уз скретање пажње.

#### *Извештај о другим законским и регулаторним захтевима*

Друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије („Службени гласник Републике Србије” бр. 62/2013). Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2013. годину. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 - Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије, и ограничени смо на оцену усаглашености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са финансијским извештајима који су били предмет ревизије.

Београд, 29. април 2014. године

Овлашћени ревизор  
Милош Петковић  
REVIZORSKA KUĆA - AUDITORS  
BEOGRAD

Popunjava pravno lice - preduzetnik

07133561

Maticni broj

Sifra delatnosti

PIB

Popunjava Agencija za privredne registre

750

1 2 3

19

20 21 22 23 24 25 26

Vrsta posla

Naziv : CELE KULA AD NIS

Sediste : NIS, DUSANA POPOVICA 22

## BILANS STANJA



7005021580893

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		305672	311430
002 00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
003 012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		3	8
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		305669	311422
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		305669	311422
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039* (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		11362	17386
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		2208	10716
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		9154	6670
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		8085	5589
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		7	7

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1062	1074
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		12398	15613
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		329432	344429
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		349057	324899
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		678489	669328
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3780	3780
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		215287	223288
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		28010	20009
35	VIII. GUBITAK	109		247077	247077
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		678489	669328
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		678489	669328
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		575388	568649
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		91800	85304
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		6023	10588
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		5278	4787
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

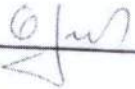


- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124			
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		678489	669338

U Nišu dana 24.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

07133561 Maticni broj

Sifra delatnosti

PIB

Popunjiva Agencija za privredne registre

750 19 20 21 22 23 24 25 26

Vrsta posla

Naziv : CELE KULA AD NIS

Sediste : NIS, DUSANA POPOVICA 22

### BILANS USPEHA



7005021580909

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

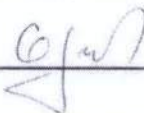
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		4682	2558
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		37	214
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		0	3
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		47	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		4692	2341
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		7554	12541
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		0	73
51	2. Troskovi materijala	209		1114	320
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		321	3632
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		1654	3297
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		4465	5219
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		2872	9983
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		40684	37826
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		55540	103031
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		5045	8937
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		4229	11432
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		16912	77683
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222		4032	3115

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		20944	80798
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		3214	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	3263
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		24158	77535
	Ä...Ä", NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			


U Nišu dana 24. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik

07133561

Maticni broj

Sifra delatnosti

PIB

Popunjava Agencija za privredne registre

750

1 2 3

19

20

21

22

23

24

25

26

Vrsta posla

Naziv : CELE KULA AD NIS

Sediste : NIS, DUSANA POPOVICA 22

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021580916

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

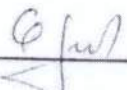
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	5888	4139
1. Prodaja i primljeni avansi	302	257	1329
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	5631	2810
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	8919	27219
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	7011	16677
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	322	6980
3. Placene kamate	308	699	1203
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	887	2359
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	3031	23080
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	3031	9879
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	3031	9879
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	323	3031	9879
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	324		

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>			
1. Uvecanje osnovnog kapitala	325	0	13201
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	326		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	327	0	13201
328			
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>			
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	329		
330			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	0	13201
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335		
<b>G. Svega prilivi gotovine (301+313+325)</b>	336	8919	27219
<b>D. Svega odlivi gotovine (305+319+329)</b>	337	8919	27219
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338		
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339		
<b>A...A. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	7	7
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	7	7

u Nišu dana 24.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Pravno lice	07133561	Popunjava pravno lice - preduzetnik	
Sifra delatnosti	Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB
Agencija za privredne registre	750	Popunjava Agencija za privredne registre	
	1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
	Vrsta posla		

Naziv : CELE KULA AD NIS

Sediste : NIS, DUSANA POPOVICA 22

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021580930

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	3780	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	3780	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	3780	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	3780	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	3780	426		439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	238948	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	238948	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	15660	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	223288	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	223288	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	8001	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	215287	491		504	

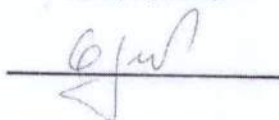
Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	4349	518	247077	531		544	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	4349	521	247077	534		547	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	15660	522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	20009	524	247077	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	20009	527	247077	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	8001	528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	28010	530	247077	543		556	



Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupe 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	247364
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	247364
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	77535
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	324899
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	324899
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	24156
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	349057


u Nišu dana 24.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 10/12, 118/12 i 3/2014)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2013. GODIN**

## 1. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Otvoreno akcionarsko društvo «Čele kula» iz Niša osnovano je 1885. godine. U društvenoj svojini je od 28.02.1948. godine do 16.11.2007. godine kada je privatizovano.

Na aukciji održanoj dana 16.11.2007. godine prodat je privredni subjekat Društveno preduzeće građevinskog materijala «Čele kula» iz Niša. Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije zaključen je dana 22.11.2007. godine sa TP Srbijateks a.d. Beograd kao kupcem i overen kod Prvog opštinskog suda u Beogradu br.II/Ov br. 1759/2007 od 22.11.2007. godine.

Dana 18.12.2007. godine Skupština akcionara je donela odluku o promeni oblika organizovanja i izmeni i dopuni osnivačkog akta.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD 153558/2007 od 31.12.2007. godine Društvo je izvršilo promene podataka: promena pravne forme (upisano je kao otvoreno akcionarsko društvo), promena poslovnog imena, promena osnovnog kapitala privrednog društva, promena osnivača, direktora, predsednika i članova upravnog odbora, promena zastupnika.

Pretežna delatnost Društva je proizvodnja opekarskih proizvoda.

Matični broj Društva je 07133561 a PIB 100184997.

Sedište Društva je u ulici Dušana Popovića br. 22, u Nišu.

Prosečan broj zaposlenih na dan 31.12.2013 godine je 1 odnosno 2 na dan 31.12.2012 godine.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Sluzbeni glasnik RS br.46/2006) Društvo je na dan 31.12.2013 godine razvrstano u mikro pravna lica ali u skladu sa Kodeksom 26 popunjava sve propisane obrasce za Društva koja podlezu reviziji.

Finansijski izveštaji Cele Kule AD za obracunski period koji se završava 31.12.2013. godine sastavljeni su po materijalno znacajnim pitanjima u skladu sa MRS i Zokonom o računovodstvu i reviziji.

### 1. Nematerijalna ulaganja

U okviru nematerijalnog ulaganja računovodstveni softver je nabavljen nezavisno od računara i amortizuje se po stopi od 20% i njegova vrednost na dan 31.12.2013. godine prikazana je sledecom tabelom:

Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadasnja vrednost
211.730,00	209.219,15	2.510,85

### 2.1 Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja koje uključuju neto nabavnu vrednost i zavisne troškove nabavke.

Građevinski objekti se naknadno vrednuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulativnu ispraku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Naknadno vrednovanje zemljišta, postrojenja i oprema se vrši po sopstvenoj vrednosti. Procenu vrednosti zemljišta, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2006. godine izvršio je tim stručnjaka zaposlenih unutar Društva. Evidentiranje procene izvršeno je povećanjem nabavne vrednosti zemljišta postrojenja i opreme u korist revalorizacionih rezervi.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstava ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati vrednost zamenjenog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha u periodu u kome su nastali.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po proporcionalnom metodom procenjenog veka korisne upotrebe. Primenjene stope amortizacije za glavne grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Stopa amortizacije	
Građevinski objekti	2,5%
Oprema	4-33%

Računari i oprema	5,4 %
Kancelarijska oprema	25%

U toku 2013 god.na osnovu Odluka o prodaji i rashodovanju osnovnih sredstava kao i prodaji tako nastalih sekundarnih sirovina i materija ,donetih od strane Generalnog direktora ili Predsednika odbora direktora doslo je do korekcija stanja nekretnina,postrojenja i opreme u odnosu na prethodnu poslovnu god

Posle izvršenih poslovnih promena stanje nekretnina postrojenja i opreme na dan 31.12.2013 god.je sledece:

Godina	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadasnja vrednost
2012	454.573.250,62 din.	143.150.809,13 din.	311.422.441,49 din.
2013	433.202.712,52 din.	127.532.597,62 din.	305.670.114,90 din.

S obzirom da se sa sigurnoscu znalo, da je nastavljanje procesa proizvodnje sa postojecom opremom nemoguće jer je oprema zastarela,zardjala i prakticno postala neupotrebljiva , doneta je Odluka da se od sredstava pribavljenih od prodaje izmiruju zaostale obaveze prema radnicima i tako na opste prihvatljiv nacin resava ogroman broj sudskih sporova izmedju bivskih radnika Cele kule kao poverilaca i Cele kule kao duznika.

U poslovnoj 2013 god. deo nekretnina postrojenja i opreme jos uvek se nalazi pod hipotekom sprovedenom od sledeceg hipotekarnog poverioca

PREGLED IMOVINE KOJA JE POD HIPOTEKOM NA 31.12.2013						
R.b.	Imovina	Hipotekarni poverilac	Podaci iz knjigovodstva			Knjigovodstvena napomena
			Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadasnja vrednost	
1	Stalna imovina-gradjevinski objekti	New Europe Properti B.V				
1.1	Prizvodna hala pogona 4/1689	New Europe Property B.V	90.085.087,70	90.085.087,70	0,00	
1.2	Kruzna pec /26	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00	
1.3	Kruzna pec sa 32 komore/28	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00	
1.4	Upravna zgrada/480	New Europe Property B.V	5.318.957,57	2.648.089,73	2.670.867,84	
1.5	Zgrada u Sutomoru/47	New Europe Property B.V	3.313.768,49	1.902.058,63	1.411.709,86	
1.6	Zgrada portirnice/2531	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00	
1.7	Rezervoar/176	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00	
1.8	Hala za izradu crepa(gorionik)/926	New Europe Property B.V	4.822.522,19	2.922.670,95	1.899.851,24	
1.9	Zgrada betonjerke/31	New Europe Property B.V	158.859,52	118.605,30	40.254,22	
1.10	Vestacke susare 10 kom /429	New Europe Property B.V	2.581.477,90	1.351.438,42	1.210.039,48	

1.11	Mehanicarska radionica /338	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.12	Bravarska radionica /45	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.13	Portirnica /851	New Europe Property B.V	106.379,13	51.431,89	0,00
1.14	Stolarska radionica /42	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.15	Prizemna zgrada magacina /32	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.16	Magacin za benzin /375	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.17	Restoran drustvene ishrane /39	New Europe Property B.V	1.000,00	1.000,00	0,00
1.18	Pomocna zgrada za odlez.plastike /424	New Europe Property B.V	1.088.623,40	1.038.756,78	49.866,62
1.19	Zgrada ostalih delatnosti male susare /1007	New Europe Property B.V	1.787.163,30	1787.163,30	0,00
1.20	Zgrada ost.delat.komora za susenje crepa /2533	New Europe Property B.V	310.272,50	310.272,50	0,00
1.21	Zgrada kancelarije /792	New Europe Property B.V	95.741,20	44.478,82	51.262,38

Hipoteka od strane New European Property B.V uspostavljena je kao zaloga za odobreni kratkorocni finansijski kredit od 1.500.000,00 \$

### 3.1 Zalihe

Zalihe obuhvataju zalihe materijala , alata i inventara, i gotovih proizvoda.

Zalihe materijala se iskazuju po ceni koštanja , odnosno po nabavnoj ceni koju čine fakturna cena i zavisni troškovi nabavke.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijal vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe	2012	2013
Materijal	8.965.192,29	522.174,68
Rezervni delovi	-	-
Alat i inventar	7.863,80	2.402,00
Nedovrs. proizvodnja	-	-
Gotovi proizvodi	1.050.871,58	1.003.605,46
Roba u magacinu	659.301,89	659.301,89

Zalihe gotovih proizvoda vode se po planskim cenama, a na kraju obracunskog perioda utvrđuje se odstupanje stvarnih od planskih troskova, prenosom stvarnih troskova iz finansijskog knjigovodstva.Smanjenje zaliha gotovih proizvoda u ovoj poslovnoj godini iz obracuna troskova i ucinaka klase 9 prenosi se na kraju obracunskog perioda na racun 120 finansijskog knjigovodstva, bez obracuna proizvodnje, jer proizvodnja nije pokrenuta u 2013 godini.

### 3.2 Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja od kupaca se vrednuju po vrednosti iz originalne fakture. Ako postoji verovatnoća nenaplativosti, potražnja se indirektno otpisuje, a ukoliko je nemogućnost naplate izvesna , vrši se direktno otpisivanje, delimično ili u celini.

Umanjenje vrednosti potražnja vrši se ukoliko se pojavi rizik naplate, odnosno ukoliko je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Procena naplativosti potraživanja vrši se pojedinačno za svakog

kupca. Ispravka vrednosti može se izvršiti i za pojedinačna potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dospeća za naplatu, o čemu Odluku donosi Direktor na osnovu predloga Popisne komisije.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije ostalih rashoda. Kada je potraživanje nenaplativo, na osnovu Odluke se isknjizava iz obrtne imovine Društva. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio direktno ili indirektno otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u korist ostalih prihoda.

U 2013 god zbog situacije u kojoj se Društvo nalazi nije bilo ispravke postojećih potraživanja

Potraživanja na kontu kupaca i ostalih potraživanja su prikazana u sledećoj tabeli

Godina	Potraživanja od kupaca	Ostala potraživanja
2012	5.575.293,87	13.809,34
2013	6.479.979,55	

Usaglasenje sa kupcima je vršeno 31.12.2013 godine. Struktura usaglasenja je sledeća:

Poslati IOS-i kupcima	17
Usaglaseni IOS-i	7
IOS-i koji nisu vraćeni	10

Primljeni IOS-i k-to 4330	9
Usaglaseni IOS-i	9
IOS-i koji nisu usaglaseni	

## P R E G L E D SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2013 GODINE

*Sudski sporovi u kojima je Čele Kula tužilac - poverilac*

1. „ČELE KULA,, AD/ Dimitrijević Dragan iz Niša I I. 21885/10

Postupak pokrenut : 30.03.2012 god.

Predmet spora: Protivizvršenje u iznosu od 400.000,00 dinara glavni dug plus 22.800,00 dinara na ime troškova izvršenja.

Stanje predmeta: Postupak je u toku. Do sad naplaćeno 37.883,71 dinara.

*Sudski sporovi u kojima je Čele Kula tuženi-dužnik*

1. BN-TRADE D.O.O. BEOGRAD / „ČELE KULA,, A.D. P.1594/06

Vrednost spora: 68.252.000,00 dinara i protivtužba „Čele Kula,, AD na iznos od 35.172.935,32 din.

Predmet spora: Tužba radi naknade štete i izmakle koristi.

Ovaj slučaj datira pre privatizacije. Postupak je bio prekinut jer je BN trgovina bila u postupku stečaja, ali pošto je Ustavni sud poništio sve odredbe zakona o automatskom stečaju, slučaj je nastavljen. Oni su tražili naknadu štete i izgubljene dobiti, ali bez ikakvih dokaza. Urađeno je novo veštačenje po predlogu tužioca. Neizvestan ishod spora.

2. GRAD NIŠ/„ČELE KULA,, A.D.

Vrednost spora: 200 tona mazuta odnosno 6.000.000,00 dinara

Predmet spora: radi duga

**Stanje predmeta:** Postupak je završen .Na osnovu pravosnažne i izvršne presude pokrenut je postupak prinudne naplate.  
Vraćeno je 25 tona mazuta, za ostatak je u toku postupak izvršenja.

3.

**Predmet spora: minimalna zarada za April – Decembar 2007 godine**

**Stanje predmeta:** Sa radnicima je postignuto poravnje i isti su isplaćeni za glavni dug, u toku su izvršni postupci radi naplate troškova postupka i to:

Milenković Novica	P1 3392/10	89,020.00
Ilić Radmila	P1 3629/10	79,640.00
Đurić Gorica	P1 2275/10	50,000.00
Savić Siniša	P1 2140/10	106,160.00
Mijajlović Vukosav	P1 2043/10	113,240.00
Savić Nebojša	P1 2959/10	124,500.00
Maksut Selver	P1 551/10	104,100.00
Mihajlović Dejan	P 1 1438/12	79,820.00
Cvetanović Ljubiša	P1 1536/10	84,920.00
Stanković Ljubiša	P 1 489/10	83,100.00
Dragiša Stanković	P1 513/10	104,100.00
Nikolić Nikola	8 P1 3115/12	94,500.00
Spasović Slavoljub	P 11437/12	102,000.00
Arsovski Novica	P1 2162/10	72,000.00
Ukupno		1,287,100.00

4. **Živković Snežana / Cele Kula, P 46/13 Osnovni sud u Nišu,**

**Vrednost spora:** 95.000,00 dinara

**Predmet spora:** Tužilja traži isplatu zaostalih zarada iza svog pokojnog supruga.

**Stanje predmeta:** Doneto rešenje o povlačenju tužbe jer se tužilac nije pojavio na zakazanom ročištu.

5. **STOJANOVIĆ SAŠA/ „ ČELE KULA,, A.D**

**Postupak pokrenut god.**

**Vrednost spora dinara:** 130.000,00

**Predmet spora:** naknada materijalne štete zbog povrede na radu 16.12.2009 godine.

**Stanje predmeta:** Postupak u toku, očekujemo da Čele kula dobije spor.

6. **DIMITRIJEVIĆ DRAGAN/ „ ČELE KULA,, AD**

**P1-1768/12**

**Postupak pokrenut: 26.05.2010 god.**

**Vrednost spora: 1.000.000,00 dinara**

**Predmet spora:** naknada nematerijalne štete zbog nezakonitog otkaza.

**Stanje predmeta:** Postupak u toku, očekuje se pozitivan ishod postupka.

*Sudski sporovi koji su završeni*

1. **KRSTIĆ DRAGAN /,, ČELE KULA,, A.D. 9P1-3379/11**

**Postupak pokrenut: 17.03.2010 god.**

**Vrednost spora:182.248 dinara**

**Predmet spora:**isplata zarade za 2004 i 2005 godinu

**Stanje predmeta:**

Po presudi Apelacionog suda usvojena je žalba tužioca i usvojen tužbeni zahtev.

2. **KRSTIĆ DRAGAN/,,ČELE KULA,, A.D. 17 P.7082/10**

Postupak pokrenut: 17.03.2010 god.  
 Vrednost spora: 12.467,00 dinara  
 Predmet spora: isporuka opekrskih proizvoda  
 Tužba je povučena.

### 3. „JUGOROSGAZ,,BEOGRAD/,, ČELE KULA,, AD

Postupak pokrenut: 03.11.2011 god.

Vrednost spora : 17.938.097,83 din.

Predmet spora: Dug po računima

Stanje predmeta: Po pravnosnažnoj presudi obavezana je Čele Kula da tužiocu isplati iznos od 8.683.498,08 dinara sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 7.408.863,62 dinara počev od 25.09.2012. godine, kao i da isplati iznos od 589.850,00 dinara na ime parničnih troškova. Očekujemo da tužilac pokrene postupak izvršenja.

#### 3.3 Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Na kraju poslovne godine stanje gotovinskih ekvivalenata i gotovine bilo je sledece:

Godina	Izdvojeni racun bolovanja	Devizni racun
2012	7.140,86	-
2013	7.140,86	-

Tekuci racun kompanije je i na kraju poslovne 2013 god. bio u blokadi. Ova sredstva se nalaze na racunu bolovanja koji je ovaj racun po zakonskim propisima izuzet iz blokade.

#### 3.4 Razgraniceni porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja

Ostali unapred razgraniceni troskovi	1.059.192,58
PDV koji nije odbijen u 2013	3.432,49

#### 3.5. Odložena poreska sredstva

Godina	Iznos u din.
2012	15.612.637,96
2013	12.398.041,02

Društvo je u 2013 godini imalo smanjenje odlozenih poreskih sredstava za 3.214.596,94 din., zbog smanjenja poreske amortizacije, sto je rezultat prodaje osnovnih sredstava. Odložena poreska sredstva su nastala i po osnovu obracunatih a neplacenih javnih dazbina, jer se tekuci racun Društva nalazi u blokadi.

#### 4.1 Kapital

- Društvo je na dan 31.12.2013 godine u poslovnim knjigama imalo kapital od 3.780.000,00 din i iznos osnovnog kapitala je nepromenjen u odnosu na prethodnu god,

Godina	Dinarski racun
2012	3.780.000.00 din.
2013	3.780.000.00 din.

- Prikaz vlasništva Društva je sledeci:

Akcionari drustva	Vrsta akcija	Broj akcija	% ucesca
Pravna lica	OA	5.058	80.29
Mali akcionari	OA	1.242	19.71

\* (OA) Obicne akcije

Društvo je u 2013 god. ostvarilo neto gubitak u poslovanju od 24.158.025,96 din. tako da je gubitak po akciji :

Ostvareni gubitak u tek godini 24.158.025,96



Broj akcija = 6.300 = 3.834,61 din

#### 4.2 Revalorizacione rezerve

Godina	Zemljiste	Postrojenja i oprema
2012	215.039.390,01	8.248.529,20
2013	215.039.390,01	247.963,09

Na revalorizacionim rezervama iskazani su efekti procene po postenoj (fer) vrednosti zemljista, postrojenja i opreme. Promena revalorizacionih rezervi u iznosu od 8.000.629,31 din rezultat je rashodovanja veceg dela opreme. Ovaj deo realizovanih revalorizacionih rezervi nastao na osnovu rashodovanja imovine prenet je na nerasporedjenu dobit prethodnih godina

#### 4.3. Nerasporedjeni dobitak

Povecanje nerasporedjene dobiti u iznosu od 8.000.629,31 din. predstavlja realizovane revalorizacione rezerve po osnovu rashodovanja i isknjizenja imovine.

#### 4.4. Gubitak

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala i moze se prikazati na sledeci nacin:

Godina	Gubitak koji predstavlja ispravku vrednosti kapitala
2012	77.534.979,47
2013	24.158.025,96

U poslovnoj 2013 godini ostvaren je gubitak od 24.158.025,96 din, sto kumulirano sa gubitkom iz prethodnih godina predstavlja ukupan gubitak od 596.134.062,64 din. S obzirom da akcijski kapital, zajedno sa revalorizacionim rezervama i nerasporedjenom dobiti ukupno iznosi 247.076.800,33 din, znaci da je ostvaren gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 349.057.262,31 din. sto je izuzetno nepovoljno za kompaniju.

#### 5.1 Kratkoročne finansijske obaveze

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektovne kamatne stope.

U okviru kratkoročnih obaveza obuhvacene su kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja, ostale kratkoročne obaveze i aktivna vremenska razgranicenja

KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE					
Kratkoročne finansijske obaveze:	Oznaka valute	Kamatna stopa	Obaveza u valuti	31.12.2012	31.12.2013
<b>Kratkoročni krediti u zemlji</b>					
Obaveze prema povezanim licima od povezanih pravnih lica	RSD			10.354.951,96	4.954.951,96
<b>Svega</b>				<b>10.354.951,96</b>	<b>4.954.951,96</b>
<b>Kratkoročni krediti u inostranstvu</b>					
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	160.000,00	14.737.138,33	15.292.998,53
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	1.500.000,00	179.043.659,71	182.686.177,49
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	480.000,00	56.650.268,44	57.836.978,00
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	141.000,00	15.501.166,20	15.890.568,08
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	142.000,00	15.503.819,57	15.899.777,86
New Europe Property Finance B.V.	\$	8%	2.370.000,00	276.845.779,42	282.814.708,71
<b>Svega</b>			<b>4.633.000,00</b>	<b>558.281.831,67</b>	<b>575.376.160,63</b>

Kratkorodne finansijske obaveze sa najvećim delom odnose na kredite od strane New Europe Property Finance B,V

Za kredit od 1.500.000,00\$ stavljena je hipoteka od strane Zajmodavca New Europe Property nad gradjevinskim objektima.

### 5.2. Obaveze iz poslovanja

Prilikom početnog priznavanja društvo vrednuje obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja početnu vrednost nadoknade koja je primenjena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno priznavanje svih finansijskih obaveza.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnanja i sl.vrši se direktnim otpisivanjem.u korist prihoda od smanjenja obaveza

<b>OBAVEZE IZ POSLOVANJA</b>		
Obaveze iz poslovanja:	31.12.2012	31.12.2013
<b>Obaveze iz poslovanja</b>		
Primljeni avansi, depoziti	22.026.418,95	22.241.370,88
Dobavljači u zemlji	46.576.564,20	51.889.326,61
Obaveze za nefakturisanu robu	16.701.072,30	17.669.826,22
<b>UKUPNO OBAVEZE IZ POSLOVANJA</b>	<b>85.304.055,45</b>	<b>91.800.523,71</b>

### 5.3 Ostale kratkorodne obaveze

Obaveze za zarade i naknade zarada , ostale obaveze prema zaposlenima kao i pasivna vremenska razgraničenja date su u sledecoj tabeli:

#### OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja:	31.12.2012	31.12.2013
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	4.279.458,59	95.285,83
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	867.545,10	844.828,23
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	755.169,35	721.548,33
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	752.662,12	715.996,43
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	-	-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	-	-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	-	-
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	-	-
Obaveze prema zaposlenima	1.023.257,82	761.307,82
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	104.720,00	104.720,00
Ostale o baveze	192.206,77	165.656,76
Obaveze prema predsed,UO	2.613.336,20	2.613.336,20
<b>Svega</b>	<b>10.588.355,95</b>	<b>6.022.679,60</b>

#### 5.4 Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda

Obaveze po osnovu PDV-a i javnih prihoda	31.12.2012	31.12.2013
Obaveze za PDV	178.384,07	189.202,79
Obaveze poreze	3.999.557,59	4.480.799,01
Doprinosi komorama	62.199,44	61.246,39
Ostale obaveze za poreze i doprinose	546.531,69	546.531,69
<b>Svega</b>	<b>4.786.672,79</b>	<b>4.786.672,79</b>

#### 6.1 Prihodi od prodaje robe

Prihod uključuje fer vrednost potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta. Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi

<b>PRIHODI OD PRODAJE</b>		
Prihodi od prodaje:	31.12.2012	31.12.2013
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	77.743,76	36.720,00
Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	136.349,49	
<b>UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE</b>	<b>214.093,25</b>	<b>36.720,00</b>

U 2013 godini Društvo nije imalo proizvodnju već samo realizaciju proizvoda iz svog proizvodnog asortimana.

#### 6.2 Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi društva obuhvataju sledeće vrste prihoda

Ostali poslovni prihodi:	31.12.2012	31.12.2013
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		-
Prihodi od zakupnina	2.341.049,84	4.692.003,00
<b>UKUPNO</b>	<b>2.341.049,84</b>	<b>4.692.003,00</b>

#### Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada, amortizaciju i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučevljanja prihoda i rashoda).

#### 6.3 Troškovi materijala

Troškovi materijala Društva obuhvataju sledeće vrste troškova

Troškovi materijala:	31.12.2012	31.12.2013
Troškovi materijala za izradu	12.258,05	
Troškovi sitnog inventara		6.916,66
Troškovi režijskog materijala	24.612,31	
Troškovi goriva i energije	283.157,79	1.107.094,17
<b>UKUPNO</b>	<b>320.028,15</b>	<b>1.114.010,83</b>

#### 6.4 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi Društva obuhvataju sledeće vrste troškova:

<b>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Troškovi zarad i naknada zarada (bruto)	2.461.769,61	265.079,31
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	438.792,27	47.449,18
Troškovi ostalih ličnih rashoda	731.315,06	9.000,00
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknade po ugovoru o dopunskom radu		
<b>UKUPNO</b>	<b>3.631.876,94</b>	<b>321.528,49</b>

#### 6.5 Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije Društva obuhvataju sledeće troškove:

<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Troškovi amortizacije	3.296.911,58	1.653.704,71

Do značajnog smanjenja amortizacije u ovoj poslovnoj godini je prevashodno doslo iz razloga što je najveći deo preostale opreme već otpisan i nema sadašnju vrednost.

#### 6.6 Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi obuhvataju troškove proizvodnih usluga i nematerijalne troškove

<b>Ostali poslovni rashodi:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Troškovi proizvodnih usluga	-	-
Troškovi ptt usluga	185.702,39	162.582,75
Troškovi usluga održavanja		24.756,30
Ostali troškovi proizvodnih usluga	30.994,87	219.074,45
<b>Svega troškovi proizvodnih usluga</b>	<b>216.697,26</b>	<b>406.413,50</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	608.117,68	151.552,52
Troškovi platnog prometa	61.650,71	
Troškovi članarina	11.816,55	1.272,38
Troškovi poreza	3.401.453,06	3.660.850,30
Ostali nematerijalni troškovi	918.726,85	244.417,65
<b>Svega nematerijalni troškovi</b>	<b>5.001.764,85</b>	<b>4.058.092,85</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>5.218.462,11</b>	<b>4.464.506,35</b>

Do značajnog rasta nematerijalnih troškova doslo je zbog naplate sudskih administrativnih taksi i zbog prinudne naplate sudskih rešenja sa tekućeg racuna Društva.

#### 6.7 Finansijski prihodi

Finansijski prihodi Društva obuhvataju sledeće vrste prihoda:

<b>Finansijski prihodi:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Prihodi od kamata	15.393,12	
Pozitivne kursne razlike	37.810.622,45	40.684.422,66
<b>UKUPNO</b>	<b>37.826.015,57</b>	<b>40.684.422,66</b>

Kamate nastale iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Pozitivne kursne razlike za sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunate su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja tj.31.12.2013

godine. Pozitivne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza kao i gotovinskih ekvivalenata u stranim sredstvima plaćanja na deviznom racunu, iskazuju se u bilasu uspeha kao finansijski prihodi. Zbog značajnog odstupanja kursa \$ tokom godine, kao i zbog obaveze Društva da dostavlja kvartalne izveštaje svojim vlasnicima, u bilansu uspeha dolazi do iskazivanja pozitivnih kursnih razlika u okviru finansijskih prihoda, kao i negativnih kursnih razlika u okviru finansijskih rashoda.

#### 6.8 Finansijski rashodi

Finansijski rashodi Društva sastoje se od sledećih vrsta rashoda:

<b>Finansijski rashodi:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Rashodi kamata	33.612.689,92	35.472.846,53
Negativne kursne razlike	69.418.022,82	20.066.981,29
<b>UKUPNO</b>	<b>103.030.712,74</b>	<b>55.539.827,82</b>

Kamate nastale iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Negativne kursne razlike za sve obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunate su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Negativne kursne razlike nastale preračunom obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilasu uspeha kao finansijski rashodi. Zbog izuzetno velike kreditne zaduzenosti Društva finansijski rashodi učestvuju sa 74,28 % u ukupnim rashodima

#### 6.9 Ostali prihodi

Ostali prihodi Društva sastoje se od sledećih vrsta prihoda:

<b>Ostali prihodi</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Dobici od prodaje materijala	6.987.233,00	2.790.788,63
Prihodi od smanjenja obaveza	425.762,73	2.156.831,56
Ostali nepomenuti prihodi	473.968,34	30.000,00
Prihodi prod.osn.sred.(opreme)	1.050.000,00	67.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>8.936.964,07</b>	<b>5.044.620,19</b>

#### 6.10 Ostali rashodi

Ostali rashodi Društva obuhvataju sledeće vrste rashoda:

<b>Ostali rashodi:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		-
Ostali nepomenuti rashodi	9.831.356,63	2.834.222,89
Obezvredjivanje potraživanja		25.776,34
Rashodi ranijih godina		1.360.259,81
Obezvredjivanje zaliha ned.proizv.i alata	1.600.666,11	8.420,13
Rashodi po osnovu direktnih otpisa		
<b>UKUPNO</b>	<b>11.432.022,74</b>	<b>4.228.679,17</b>

#### 6.11 Neto gubitak koji se obustavlja

U 2013 god je bilo dosta naplata obaveza iz ranijih godina putem prinudne naplate sto je prouzrokovalo nastanak troskova iz ranijih godina koji su evidentirani na ovoj bilansnoj poziciji.

## 6.12 Devizni kursevi

Zvanični kursevi (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku protivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

Zvanični kursevi:	31.12.2012	31.12.2013
EUR	113,1763	114,6421
USD	86,1763	83,1282

### Dogadjaji nakon bilansiranja

Odluka o odobravanju izdavanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu, broj 3/13 od 24.02.2014. godine.

U Nišu, 24.02.2014 godine

A.D. GM „Čele Kula“

Generalni direktor

Dušan Ignjatović



**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
AKCIONARSKO DRUŠTVO GRAĐEVINSKOG MATERIJALA  
ČELE KULA NIŠ**

<b>OPŠTI PODACI</b>	
Poslovno ime, sedište i adresa	AKCIONARSKO DRUŠTVO GRAĐEVINSKOG MATERIJALA ČELE KULA NIŠ
Matični broj	07133561
PIB	100184997
web site i e-mail adresa	office@celekula.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	БД 62168
Delatnost (šifra i opis)	02332 Proizvodnja opeke, crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline

**Podaci o upravi društva**

Cristina Hodea, predednik Odbora direktora  
Slobodanka Đorđević, član Odbora direktora  
Dušan Ignjatović, član Odbora direktora

<b><u>Podaci o izdatim akcijama</u></b>	
Broj izdatih akcija - obične	6300
Nominalna vrednost po akciji (RSD)	600,00
ISIN broj	RSKUNIE86086
CFI kod	ESVUFR

Ukupan broj akcionara na dan 31.12.2013. godine je 678.

<b><i>Akcionari sa najvećim brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2013.godine</i></b>	Ime i prezime/ Naziv pravnog lica	Broj akcija	% učešća u osnovnom kapitalu
	BANCA INTESA KASTODI 338K00016	4,864	77.20635
	BANCA INTESA KASTODI 338k40004	179	2.84127
	A.D. G.M. ČELE KULA NIŠ	15	0.23810

**Razvoj i rezultati poslovanja društva sa podacima važnim za procenu stanja imovine i finansijskom stanju društva**

Rezultati poslovanja za poslovnu 2013. godinu dati su detaljno u Finansijskim izveštajima Društva s tim da u nastavku ovog dela Godišnjeg izveštaja sledi kratak prikaz osnovnih pokazatelja poslovanja i stanja imovine Društva:

Poslovni rezultat:

I POSLOVNI PRIHODI	4682
II POSLOVNI RASHODI	7554
III POSLOVNI DOBITAK	
IV POSLOVNI GUBITAK	2872
V FINANSIJSKI PRIHODI	40684
VI FINANSIJSKI RASHODI	55540
VII OSTALI PRIHODI	5045
VIII OSTALI RASHODI	4229
IX DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
X GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	16912

Društvo i u 2013. godini nije nastavilo proizvodni proces, i završilo je poslovnu godinu sa gubitkom što je sve za posledicu imalo povećanje gubitka iznad visine kapitala koji na dan 31.12.2013. godine iznosi 349.057 hiljada dinara.

Uprkos izuzetno teškoj finansijskoj situaciji Društvo je radnicima po sudskim sporovima isplatilo 5.351 hiljadu dinara, na ime zaostalih zarada i na taj način skoro apsolutno izmirilo svoju obavezu prema njima.

**Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo**

U narednom periodu sve aktivnosti društva biće, pre svega, usmerene na rešavanje problema likvidnosti. Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima. Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je Društvo izloženo su produžavanje i produbljivanje globalne ekonomske krize; otežano poslovanje na domaćem tržištu, izražena nelikvidnost, idr.

**Značajniji poslovi sa povezanim licima**

U poslovnoj 2013 godini Društvo je u poslovnim odnosima sa Srbijateksom kao povezanim pravnim licem ostvarilo potraživanja od 1.605 hiljada dinara, uz smanjenje obaveza za 5.400 hiljada dinara.

**Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja**

Imajući u vidu postojeću situaciju, Društvo za sada nije u mogućnosti da investira u istraživanja i razvoj, ali stav uprave je da po prevazilaženju finansijskih problema i sticanju uslova, ovo će biti jedan od prioritarnih zadataka društva



Podaci o sopstvenim akcijama

U poslovnoj 2013. godini Društvo nije sticalo sopstvene akcije

Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

**I Z J A V A**

izjavljujem da prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Dušan Ignjatović generalni direktor



**NAPOMENA**

- Godišnji izveštaj Društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane Skupštine akcionara kao nadležnog organa Društva. Ovaj Godišnji Izveštaj će biti dat Skupštini Društva na usvajanje na redovnoj sednici skupštine koja će biti zakazana u rokovima predviđenim Zakonom o privrednim društvima. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.
- S obzirom da je Društvo u 2013. godini poslovalo sa gubitkom, Odluka o utvrđivanu gubitka za 2013.godinu doneće se na redovnoj Skupštini Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa.

Dušan Ignjatović generalni direktor

