

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj		
Sifra delatnosti		
PiB		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		
Vrsta posla		
19	20	21 22 23 24 25 26

Naziv : GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

BILANS STANJA



7005024002710

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa račun račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Izjava	
				Težnja podataka	Prilagodna podaci
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		109760	118298
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		168	568
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		107218	113953
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		102613	106500
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		4605	7453
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		2374	3777
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		0	1367
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		2374	2410
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		607575	570865
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		104693	130488
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		502882	440377
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		49082	106027
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		2336	0
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		351497	316175
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		72782	18078

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Z N O B	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		27185	97
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		717335	689163
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		717335	689163
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		358030	358030
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		444795	410990
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		4210	4210
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		406	406
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		0	16118
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		440179	422492
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		272337	277869
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		1728	14909
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		0	12168
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		1728	2741
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		270609	262960
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		13813	28687
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		247494	209918
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		9100	8803
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		202	8982
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	6570

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	ZNOB	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		203	304
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		717335	689163
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		358030	358030

U Beogradu dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 116/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	<input type="text"/> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

BILANS USPEHA



7005024062723

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Zbirka	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		722381	1329845
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		759778	1316161
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	204		45113	29542
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		83659	17696
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		1149	1638
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		639853	1203405
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		7984	2925
51	2. Troškovi materijala	209		280788	407171
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		109149	120715
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		22866	23606
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		219066	648988
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		82528	126240
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSUSKI PRIHODI	215		38025	24687
56	VI. FINANSUSKI RASHODI	216		9507	7401
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		13480	43356
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		85564	13825
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		38962	173057
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		853	0
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Izнос	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		39815	173057
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		4582	8851
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		101	293
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		35334	164499
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä. Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		4	18
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beogradu dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Bj. Pracek



Zakonski zastupnik

J. Zec

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TCKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	600	40062
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	0	40062
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	600	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	44595	644
1. Okup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	28591	0
3. Finansijski lizing	332	1017	644
4. Isplacene dividende	333	14987	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	0	39418
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	43995	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	941380	1506481
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	885469	1505503
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	55911	978
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ä...Ä": GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	18078	14620
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	6843	9300
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	6050	6820
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	72762	16076

U Beogradu dana 28.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17188843 Maticni broj		
Sifra delatnosti		
PIB		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		
	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POZEŠKA 104 A

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005024062754

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Osta kapital (racun 309)	AOP	Neuplacen upisan kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	4210	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	4210	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	4210	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	4210	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	4210	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321-322)	AOP	Revalorizovane rezerve (racun 330-331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu razlika od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu razlika od vrednosti (racun 333)
			6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	406	466		479		492	14007
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	406	469		482		495	14007
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	2111
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	406	472		485		498	16118
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	406	475		488		501	16118
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	1367
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	17485
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	406	478		491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do višine kapitla (grupa 35)	AOP	Ukupne sopstvene sred- stva (racun 037 237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+ 7+8+9+10+11+12)
			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	257993	518		531		544	248602
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	257993	521		534		547	248602
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	509	205805	522		535		548	203694
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	41306	523		536		549	41306
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	422492	524		537		550	410990
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	422492	527		540		553	410990
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	515	199833	528		541		554	198465
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	516	182140	529		542		555	166871
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	440179	530		543		556	444795

Red. br.	OPIS	ADP	Glob. izn. iz van. k. p. B.B. (grupa 29)
			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Beogradu dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M. Preradović



Zakonski zastupnik

J. Jovanović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uloška 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4399). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104 A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2013. odnosno 2012. godine, iznosi 127 odnosno 142 radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10, 3/11, 101/12).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08, 2/10, 118/12), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izveštaji za 2013. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 27. februara 2014. godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 114,6421 rsd,1 USD 83,1282 rsd/. Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2013. godine iskazana po stvarnoj nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti/oprema nabavljena do 2004 je iskazana po revalorizovanoj nabavnoj vrednosti u skladu sa procenom vrednosti izvršenom od strane stručnih službi Društva na dan 1. januar 2004. godine/..

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine i čija pojedinačna vrednost viša od prosečne zarade u Republici. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investiciona nekretnina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadbive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.7. Amortizacija**

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 10 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 7 godina
Kompjuteri	1 - 5 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove materijala i rada/. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	5.407	58.437	217,535	14.098	-	295.477
Povećanje - nabavka	-	-	17,972	-	-	17.972
Prenos sa osnovnih sredstava u pripremi	-	-	-	-	-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(2,363)	2,312-	-	(4,675)
Stanje na kraju godine	<u>5.407</u>	<u>58.437</u>	<u>233,144</u>	<u>11,786</u>	<u>-</u>	<u>308,774</u>
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	-	47,080	127,800	6,645	-	181,525
Amortizacija tekuće godine	-	803	20,879	783	-	22,465
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	(2,187)	247-	-	(2,434)
Stanje na kraju godine	<u>-</u>	<u>47.883</u>	<u>146,492</u>	<u>7,181</u>	<u>-</u>	<u>201,556</u>
Neto sadašnja vrednost						
31. decembar 2013.	<u>5.407</u>	<u>10,554</u>	<u>86,652</u>	<u>4,605</u>	<u>-</u>	<u>107,218</u>
31. decembar 2012.	<u>5.407</u>	<u>11,358</u>	<u>89,735</u>	<u>7,453</u>	<u>-</u>	<u>113.953</u>

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>Učešća u kapitalu</i>		
Univerzal banka a.d, Beograd	41.143	41.143
Agrobanka a.d, Beograd	3.808	3.808
Metals banka a.d, Novi Sad	2.521	2.521
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(47.472)</u>	<u>(46,104)</u>
	0	1,368
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
Oročeni depoziti kod Univerzal banke a.d, Beograd	30,470	0
Stambeni krediti za otkup stanova dati zaposlenima	2.143	2,178
Robni krediti dati zaposlenima	232	232
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(30,470)</u>	<u>-</u>
	2.375	2,410
Svega dugoročni finansijski plasmani	<u>3.163</u>	<u>3,778</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Materijal za izradu (repro materijal)	19.966	8,125
Ostali materijal	521	297
Rezervni delovi	116	69
Alat i inventar	6.775	7,925
Nedovršena proizvodnja	8.511	36,057
Gotovi proizvodi	19.814	30,814
	<hr/>	<hr/>
Svega zalihe	55.703	83,287
	<hr/>	<hr/>

7. DATI AVANSI

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2013. odnosno 2012. godine, iznose 48.989 odnosno 47,201 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	19,622	18,652
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	47,613	119,042
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(21,697)	(33,906)
Ostala potraživanja	3,542	2,391
	<hr/>	<hr/>
Svega potraživanja, neto	49,080	106,179
	<hr/>	<hr/>

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<i>Kamatna stopa</i>	(U hiljadama dinara)	
		31. decembar	
<i>Date beskamatne pozajmice</i>		<u>2013</u>	<u>2012.</u>
INKOP DOO, NOVI BEOGRAD, po Ugovoru 2992 od 11,10,2013.		1,000	0
PIG FARM,ZZ Banatska Subotica po ugovoru 4954 od 31.12.2012,odnosno 3346 od 28.12.2011.		0	8.000
HUTP Balkan a.d., Beograd, po Ugovoru 3381 od 30.decembra 2011. Godine			
Antibo,doo Beograd,po ugovoru 4862 /20.12.12		0	2,000-
<i>Delta Umr,Loznica,po ugovoru 1512 od 31.05.2012.</i>			420
GLOBOS DOO,Beograd,po ugovoru 2970/12		<u>5,587</u>	<u>23,000-</u>
UKUPNO		6,587	<u>33,420</u>

(U hiljadama dinara)
31.decembar
2013 2012

KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA

-UNICREDIT BANK-	160,000	0
-UBB-PARTIJA 01-432-0200316.3	-	84,397
-UBB-PARTIJA 01-432-0200448,8	30,000	0
-SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	185,000	50.000
-UBB-EUR-330.000.00,PARTIJA-01-740-0200131.2	-	37,527
-UBB-USD-270.000.00,PARTIJA-01-740-0105396.3	-	23,268
-UBB-EUR-70.000,00,PARTIJA 01-740-0105395.5	-	7,960
-UBB-EUR-700.000,00.PARTIJA01-432-0105397.3	-	79,603
-ISPRAVKA VREDNOSTI KR.OROČ.DEP.UBB	<u>(30,000)</u>	-
UKUPNO	<u>345,000</u>	<u>282,755</u>

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012.</u>
Tekući (poslovni) računi	1,702	10,401
Devizni računi	71,972	7,637
Blagajna	1	38
Izdvojena novčana sredstva	<u>2</u>	<u>2</u>
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	(895)	
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>72,782</u>	<u>18,078</u>

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012.</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	185	97
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	27,000	-
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	<u> </u>	<u> </u>
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	<u>27,185</u>	<u>97</u>

12. KAPITAL

Struktura osnovnog kapitala je data:

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	370	370
Akcijski kapital - konzorcijum	<u>3.840</u>	<u>3.840</u>
Svega osnovni kapital	<u>4.210</u>	<u>4.210</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA

				(U hiljadama dinara)	
				31. decembar	
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje			2,006	2,741
Dugoročni kredit od ubb /350000eur/				-	12,168
SVEUKUPNO DUGOROČNE				<u>2,006</u>	<u>14,990</u>

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

				(U hiljadama dinara)	
				31. decembar	
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje			931	935
-dugoročni kredit do jedne godine UBB				<u>12,282</u>	<u>27,752</u>
-obaveze po osnovu pozajmice				600	
-ostale kratkoročne obaveze					
Svega kratkoročne finansijske				<u>13,813</u>	<u>28,687-</u>

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

			(U hiljadama dinara)	
			31. decembar	
			<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobavljači u zemlji			106,774	76,973
Dobavljači u inostranstvu			10	5,010
Primljeni avansi			<u>140,710</u>	<u>127,935</u>
Svega obaveze iz poslovanja			<u>247,494</u>	<u>209,918</u>

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013</u>	<u>31. decembar</u> <u>2012.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	4.781	4,952
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.379	1,313
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.240	1,313
Obaveze za dividende	58	45
Ostale obaveze	1,072	363
Obaveza za porez na dodatu vrednost	35	8,923
Obaveza za porez na dobit	0	6,570
Svega ostale kratkoročne obaveze	8.565	23,434

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

17. PRIHODI OD PRODAJE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od ispostavljenih situacija	616,540	1,262,140
Prihodi od prodaje proizvoda	26,099	29,687
Prihod od vršenja usluga	18,105	12,050
Prihodi od prodaje robe	9,063	3,026
Prihodi od prodaje stanova	89,971	9,257
	<hr/>	<hr/>
Svega prihodi od prodaje	<u>759,778</u>	<u>1,316,160</u>

18. TROŠKOVI MATERIJALA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi materijala za izradu	260.834	384,739
Troškovi naftnih derivata i električne energije	18,885	21,397
Troškovi kancelarijskog materijala	1,068	1,035
	<hr/>	<hr/>
Svega troškovi materijala	<u>280.787</u>	<u>407,171</u>

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	83,752	95,078
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	14,984	16,621
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	3,946	5,331
Troškovi dnevnica za službeni put	426	1,955
Ostali lični rashodi i naknade	1,717	1,730
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	1,958	
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	2,367	
	<hr/>	<hr/>
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	<u>109,150</u>	<u>120,715</u>

U toku 2013 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija u iznosu od 616.540 hiljada dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čija je realizacija započeta u 2013 godini.

- 1.Ugovor o izgradnji stambeno poslovno objekta na GP-2 blok 2.5 u naselju Kamendin, Zemun polje –zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost radova 512.562.488,63 dinara bez obračunatog poreza na dodatu vrednost) – do 31.12.2013. izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 143.397.514,72 dinara.
- 2.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji ustanove za povremeni i privremeni boravak osoba sa posebnim potrebama »Predah plus« u Ulici Šekspirova broj 8 u Beogradu zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost radova 299.857.653,50 dinara bez obračunatog PDV-a) –do 31.12.2013. izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 111.466.156,56 dinara.
- 3.Ugovor o izvođenju radova po primedbama korisnika stambeno-poslovnog objekta B3A 1-3 I B3A4 zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost Ugovora sa pdv-om 47.915.714.90 dinara.) do 31.12.2013. realizovano i oprihodovano u vrednosti od 31.471.104.34 dinara
- 4.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta u ul.Radivoja Koraća br 1a u Beogradu zaključen sa EMO GRADNJA doo, u vrednosti 48.378.966.20 dinara. Izvedeno radova i oprihodovano do kraja 2013 15.473.321.02 dinara.
- 5.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji depoa u okviru kompleksa fabrike kartona UMKA, zaključen sa Fabrika kartona Umka doo ,u din.protuvrednosti od 498570.26 eur sa pdv-om. Ugovor je u potpunosti realizovan i izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 55.191.424.87 dinara
- 6.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji sportske hale balona u Velikim Crljenima zaključen sa Direkcijom Lazarevac u vrednosti 17.084.142.12 dinara , u potpunosti realizovan ,izvedeno radova i oprihodovano 15.141.840.02 dinara.
- 7.Ugovor o izvođenju radova na sanaciji objekta bolnice, zaključen sa Gradski zavoda za plućne bolesti u vrednosti od 3.599.666.39 dinara ,ugovor u potpunosti realizovan, izvedeno radova i oprihodovano 2.999.721.62 dinara
- 8.Ugovor o izgradnji most na barajevskoj reci zaključen sa VD.GALOVICA u vrednosti od 4.746.813.46 dinara u potpunosti realizovan i izvedeno radova i oprihodovani do kraja 2013. Godine 3.955.677.88 dinara

Ostali prihodi potiču iz realizacije ugovora iz ranijeg perioda i odnose se na okončane situacije za objekte u Kamendinu, školi u Ovči, kuhinji Savski venac, objektu u Ulcinjskoj 13.,objekat u Laze Jovanović Porcije

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	161,851	556,516
Troškovi usluga na izradi učinaka	16,264	48,058
Troškovi transportnih usluga	9,437	10,252
Troškovi usluga održavanja	4,037	7,413
Troškovi zakupnina	93	0
Troškovi reklame i propagande	65	0
Troškovi ostalih usluga	521	274
	<u>192.268</u>	<u>622,513</u>
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	6,366	7,886
Troškovi neproizvodnih usluga	4,417	4,068
Troškovi reprezentacije	2,623	2,179
Troškovi premija osiguranja	2,643	2,324
Troškovi poreza	7,478	3,378
Troškovi članarina	243	269
Ostali nematerijalni troškovi	3,029	6,371
	<u>26.799</u>	<u>26,475</u>
Svega ostali poslovni rashodi	<u>219.067</u>	<u>631.666</u>

21. FINANSIJSKI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od kamata	30,310	14,970
Pozitivne kursne razlike	6,843	8,832
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	111	468
Ostali finansijski prihodi	761	417
	<u>38,025</u>	<u>24,687</u>
Svega finansijski prihodi	<u>38,025</u>	<u>24,687</u>

22. FINANSIJSKI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Negativne kursne razlike	8,050	6,464
Rashodi kamata	1,334	581
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	121	356
Ostali finansijski rashodi	1	-
	<u>9,506</u>	<u>7,401</u>
Svega finansijski rashodi	<u>9,506</u>	<u>7,401</u>

23. OSTALI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	5,199	1,369-
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	46	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	6,482	41,594-
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	2.658	393-
Svega ostali prihodi	<u>14.385</u>	<u>43,356</u>

24. OSTALI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obezbvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	32.789	13,126
Obezbvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana	47.955	-
Obezbvredjenje ostale imovine	2.315	-
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala	-	45
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	176	72
Manjkovi	-	181
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	1.049	-
Ostali nepomenuti rashodi	1.310	401
Svega ostali rashodi	<u>85.594</u>	<u>13,825</u>

Dana 31.01.2014. godine Narodna banka Srbije oduzela je dozvolu za rad UNIVERZAL BANCI AD, a 03.02.2014. godine Privredni sud je doneo rešenje o otvaranju stečajnog postupka. U tom momentu imali smo sredstva u vidu dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 47.471.676, kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 30.000.000,00 i gotovine 2.849.636.77 dinara tako da smo izvršili obezbvredjenje svih sredstava kod Univerzal banke na dan 31.12.2013. u ukupnom iznosu od 77.956.106.41 dinar.

25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31.12.2013. zaduženost po garancijama iznosi 208.246.732.52 dinara i po nerealizovanim linijama kod Unicredit banke u iznosu od 149.783.901.22 dinara. Garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja i dobro izvršenje posla za objekte u Kamendinu 2.5 i Predah plus u Šekspirovoj. Garancije u iznosu 242.346.741,97 dinara, izdate od Univerzal banke a.d. su isključene, jer su njenim odlaskom u stečaj postale nevažeće.

26. SUDSKI SPOROVI

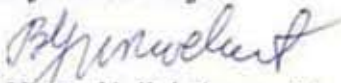
Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je zamrznut, a novih sporova nema.

27. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	<u>31. decembar 2013.</u>	<u>31. decembar 2012.</u>
EUR	114,6421	113,7183
USD	83,1282	86,1763

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja


Vera Urošević, dipl. ekonomista

Beograd, 28.02.2014.



Zakonski zastupnik


Jelenko Jeremić, dipl. ing. grad.

**GP “ZLATIBOR-GRADNJA
BEOGRAD” A.D, BEOGRAD**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
ZA 2013. GODINU I
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

SADRŽAJ

Strana

Izveštaj nezavisnog revizora

1 - 2

Bilans stanja

3 - 5

Bilans uspeha

6 - 7

Izveštaj o promenama na kapitalu

8 - 11

Izveštaj o tokovima gotovine

12 - 13

Statistički aneks

14 - 18

Napomene uz finansijske izveštaje

19 – 35

Godišnji izveštaj o poslovanju

36 – 37

Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja

38 - 42

Potvrda o nezavisnosti

43 - 44

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA I UPRAVNOM ODBORU GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (dalje u tekstu: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih godišnjih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim godišnjim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da godišnji finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u godišnjim finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u godišnjim finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju godišnjih finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije godišnjih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA I UPRAVNOM ODBORU GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembar 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3, uz finansijske izveštaje.

Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa članom 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2013. godinu sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili ništa što bi nas navelo da zaključimo da godišnji izveštaj o poslovanju nije, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen sa finansijskim izveštajima Društva.

Beograd, 24. april 2014. godine

Ovlašćeni revizor

Zvezdan Božinović



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	<input type="text"/> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

BILANS STANJA



7005024002710

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznosi	
				tekuća godina	prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		109760	118298
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		168	568
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		107218	113953
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028(deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		102613	106500
024, 027(deo), 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007		4605	7453
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		2374	3777
030 do 032, 039(deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		0	1367
033 do 038, 039(deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		2374	2410
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		607575	570865
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		104693	130488
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		502882	440377
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		49082	106027
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		2336	0
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		351497	316175
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		72782	18078

Grupa računa račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		27185	97
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		717335	689103
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		717335	689103
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		358030	358030
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		444795	410990
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		4210	4210
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		406	406
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		0	16118
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		440179	422492
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		272337	277869
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		1728	14909
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		0	12168
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		1728	2741
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		270609	262960
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		13813	28687
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		247494	209918
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		9100	8803
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		202	8982
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	6570

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		203	304
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		717335	689163
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		358030	358030

U Beogradu dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	<input type="text"/> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26
Vrsta posla		

Naziv : GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sedište : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

BILANS USPEHA



7005024062723

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		722381	1328645
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		759778	1316161
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		45113	29542
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		83659	17696
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		1149	1638
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		639853	1203405
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		7984	2925
51	2. Troškovi materijala	209		280788	407171
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		109149	120715
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		22866	23606
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		219066	646988
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		82528	126240
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		38025	24667
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		9507	7401
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		13480	43356
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		85564	13825
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		38962	173057
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+216)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		853	0
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		39815	173057
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		4582	8851
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		101	293
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		35334	164499
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä", NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		4	18
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

u Belogradu dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

B. Prunclust



Zakonski zastupnik

J. Zeman

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Matični broj	Sifra delatnosti	PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste : BEOGRAD, POŽEŠKA 104 A

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005024062730

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	905929	1462687
1. Prodaja i primljeni avansi	302	877940	1445178
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	15602
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	27989	1907
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	761348	1404565
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	618032	1226874
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	113277	120715
3. Placene kamate	308	1334	581
4. Porez na dobitak	309	13488	3403
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	15217	52992
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	144581	58122
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	34851	3732
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	7265	3732
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	27586	0
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	79526	100294
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	14204	10419
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	65322	89875
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	44675	96562

POZICIJA	AOP	Z N O S	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	600	40062
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	0	40062
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	600	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	44595	644
1. Okup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	28591	0
3. Finansijski lizing	332	1017	644
4. Isplacene dividende	333	14987	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	0	39418
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	43995	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	941380	1506481
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	885469	1505503
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	55911	978
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ā...Ā. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	18078	14620
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	6843	9300
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	8050	6820
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	72782	18078

U Beogradu dana 28.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Bojan Vukobratović



Zakonski zastupnik

Zoran Jovanović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
17168843 Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv: GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D.

Sediste: BEOGRAD, POZEŠKA 104 A

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005024062754

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 baz 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplacen upisan kapital (grupa 31)	AOP	Emisija premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	4210	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	4210	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	4210	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	4210	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	4210	426		439		452	

Red. br.	O P I S	Rezerve (racun 321 322)		Revalorizovane rezerve (racun 330 331)		Nerasizovani dobiti po osnovu narjela od vrednosti (racun 332)		Nerasizovani gubici po osnovu narjela od vrednosti (racun 333)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
			6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	406	466		479		492	14007
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	406	469		482		495	14007
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	2111
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	406	472		485		498	16118
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	406	475		488		501	16118
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	1367
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	17485
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	406	478		491		504	

Red. br.	O P I S	ADP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	ADP	Gubitak do vrednosti kapitla (grupa 35)	ADP	Ocupljene sopstvene akcije ludala (račun 037 237)	ADP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+ 7+8+9+10+11+12)
			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	257993	516		531		544	248602
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	257993	521		534		547	248602
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	509	205805	522		535		548	203694
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	41306	523		536		549	41306
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	422492	524		537		550	410990
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	422492	527		540		553	410990
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	515	199833	528		541		554	198465
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	516	182146	529		542		555	166871
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	440179	530		543		556	444795

Red. br.	OPIS	ACP	Globalni kod vanjske kontrole (grupa 20)
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Bеоградu dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Biljana Ključ



Zakonski zastupnik

Jovan Jovanović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uloška 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4399). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104 A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2013. odnosno 2012. godine, iznosi 127 odnosno 142 radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10, 3/11, 101/12).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08, 2/10, 118/12), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izveštaji za 2013. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 27. februara 2014. godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 114,6421 rsd,1 USD 83,1282 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2013. godine iskazana po stvarnoj nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti/oprema nabavljena do 2004 je iskazana po revalorizovanoj nabavnoj vrednosti u skladu sa procenom vrednosti izvršenom od strane stručnih službi Društva na dan 1. januar 2004. godine/..

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine i čija pojedinačna vrednost viša od prosečne zarade u Republici. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investiciona nekretnina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.7. Amortizacija**

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 10 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 7 godina
Kompjuteri	1 - 5 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove materijala i rada/. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	5.407	58.437	217,535	14.098	-	295.477
Povećanje - nabavka	-	-	17,972	-	-	17.972
Prenos sa osnovnih sredstava u pripremi	-	-	-	-	-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(2,363)	2,312-	-	(4,675)
Stanje na kraju godine	<u>5.407</u>	<u>58.437</u>	<u>233,144</u>	<u>11,786</u>	<u>-</u>	<u>308,774</u>
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	-	47,080	127,800	6,645	-	181,525
Amortizacija tekuće godine	-	803	20,879	783	-	22,465
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	(2,187)	247-	-	(2,434)
Stanje na kraju godine	<u>-</u>	<u>47.883</u>	<u>146,492</u>	<u>7,181</u>	<u>-</u>	<u>201,556</u>
Neto sadašnja vrednost						
31. decembar 2013.	<u>5.407</u>	<u>10,554</u>	<u>86,652</u>	<u>4,605</u>	<u>-</u>	<u>107,218</u>
31. decembar 2012.	<u>5.407</u>	<u>11,358</u>	<u>89,735</u>	<u>7,453</u>	<u>-</u>	<u>113.953</u>

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>Učešća u kapitalu</i>		
Univerzal banka a.d, Beograd	41.143	41.143
Agrobanka a.d, Beograd	3.808	3.808
Metals banka a.d, Novi Sad	2.521	2.521
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(47.472)</u>	<u>(46,104)</u>
	0	1,368
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
Oročeni depoziti kod Univerzal banke a.d, Beograd	30,470	0
Stambeni krediti za otkup stanova dati zaposlenima	2.143	2,178
Robni krediti dati zaposlenima	232	232
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(30,470)</u>	<u>-</u>
	2.375	2,410
Svega dugoročni finansijski plasmani	<u>3.163</u>	<u>3,778</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Materijal za izradu (repro materijal)	19.966	8,125
Ostali materijal	521	297
Rezervni delovi	116	69
Alat i inventar	6.775	7,925
Nedovršena proizvodnja	8.511	36,057
Gotovi proizvodi	19.814	30,814
	<hr/>	<hr/>
Svega zalihe	<u>55.703</u>	<u>83,287</u>

7. DATI AVANSI

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2013. odnosno 2012. godine, iznose 48.989 odnosno 47,201 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	19,622	18,652
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	47,613	119,042
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(21,697)	(33,906)
Ostala potraživanja	3,542	2,391
	<hr/>	<hr/>
Svega potraživanja, neto	<u>49,080</u>	<u>106,179</u>

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<i>Kamatna stopa</i>	(U hiljadama dinara)	
		31. decembar	
<i>Date beskamatne pozajmice</i>		<u>2013</u>	<u>2012.</u>
INKOP DOO, NOVI BEOGRAD, po Ugovoru 2992 od 11,10,2013.		1,000	0
PIG FARM,ZZ Banatska Subotica po ugovoru 4954 od 31.12.2012,odnosno 3346 od 28.12.2011.		0	8.000
HUTP Balkan a.d., Beograd, po Ugovoru 3381 od 30.decembra 2011. Godine			
Antibo,doo Beograd,po ugovoru 4862 /20.12.12		0	2,000-
<i>Delta Umr,Loznica,po ugovoru 1512 od 31.05.2012.</i>			420
GLOBOS DOO,Beograd,po ugovoru 2970/12		<u>5,587</u>	<u>23,000-</u>
UKUPNO		6,587	<u>33,420</u>

(U hiljadama dinara)
31.decembar
2013 2012

KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA

-UNICREDIT BANK-	160,000	0
-UBB-PARTIJA 01-432-0200316.3	-	84,397
-UBB-PARTIJA 01-432-0200448,8	30,000	0
-SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	185,000	50.000
-UBB-EUR-330.000.00,PARTIJA-01-740-0200131.2	-	37,527
-UBB-USD-270.000.00,PARTIJA-01-740-0105396.3	-	23,268
-UBB-EUR-70.000,00,PARTIJA 01-740-0105395.5	-	7,960
-UBB-EUR-700.000,00.PARTIJA01-432-0105397.3	-	79,603
-ISPRAVKA VREDNOSTI KR.OROČ.DEP.UBB	<u>(30,000)</u>	-
UKUPNO	<u>345,000</u>	<u>282,755</u>

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012.</u>
Tekući (poslovni) računi	1,702	10,401
Devizni računi	71,972	7,637
Blagajna	1	38
Izdvojena novčana sredstva	<u>2</u>	<u>2</u>
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	(895)	
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>72,782</u>	<u>18,078</u>

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012.</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	185	97
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	27,000	-
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	<u> </u>	<u> </u>
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	<u>27,185</u>	<u>97</u>

12. KAPITAL

Struktura osnovnog kapitala je data:

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	370	370
Akcijski kapital - konzorcijum	<u>3.840</u>	<u>3.840</u>
Svega osnovni kapital	<u>4.210</u>	<u>4.210</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA

				(U hiljadama dinara)	
				31. decembar	
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje			2,006	2,741
Dugoročni kredit od ubb /350000eur/				-	12,168
SVEUKUPNO DUGOROČNE				<u>2,006</u>	<u>14,990</u>

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

				(U hiljadama dinara)	
				31. decembar	
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje			931	935
-dugoročni kredit do jedne godine UBB				<u>12,282</u>	<u>27,752</u>
-obaveze po osnovu pozajmice				600	
-ostale kratkoročne obaveze					
Svega kratkoročne finansijske				<u>13,813</u>	<u>28,687-</u>

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

			(U hiljadama dinara)	
			31. decembar	
			<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobavljači u zemlji			106,774	76,973
Dobavljači u inostranstvu			10	5,010
Primljeni avansi			<u>140,710</u>	<u>127,935</u>
Svega obaveze iz poslovanja			<u>247,494</u>	<u>209,918</u>

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013</u>	<u>31. decembar</u> <u>2012.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	4.781	4,952
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.379	1,313
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.240	1,313
Obaveze za dividende	58	45
Ostale obaveze	1,072	363
Obaveza za porez na dodatu vrednost	35	8,923
Obaveza za porez na dobit	0	6,570
Svega ostale kratkoročne obaveze	8.565	23,434

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

17. PRIHODI OD PRODAJE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od ispostavljenih situacija	616,540	1,262,140
Prihodi od prodaje proizvoda	26,099	29,687
Prihod od vršenja usluga	18,105	12,050
Prihodi od prodaje robe	9,063	3,026
Prihodi od prodaje stanova	89,971	9,257
	<hr/>	<hr/>
Svega prihodi od prodaje	<u>759,778</u>	<u>1,316,160</u>

18. TROŠKOVI MATERIJALA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi materijala za izradu	260.834	384,739
Troškovi naftnih derivata i električne energije	18,885	21,397
Troškovi kancelarijskog materijala	1,068	1,035
	<hr/>	<hr/>
Svega troškovi materijala	<u>280.787</u>	<u>407,171</u>

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	83,752	95,078
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	14,984	16,621
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	3,946	5,331
Troškovi dnevnica za službeni put	426	1,955
Ostali lični rashodi i naknade	1,717	1,730
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	1,958	
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	2,367	
	<hr/>	<hr/>
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	<u>109,150</u>	<u>120,715</u>

U toku 2013 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija u iznosu od 616.540 hiljada dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čija je realizacija započeta u 2013 godini.

- 1.Ugovor o izgradnji stambeno poslovno objekta na GP-2 blok 2.5 u naselju Kamendin, Zemun polje –zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost radova 512.562.488,63 dinara bez obračunatog poreza na dodatu vrednost) – do 31.12.2013. izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 143.397.514,72 dinara.
- 2.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji ustanove za povremeni i privremeni boravak osoba sa posebnim potrebama »Predah plus« u Ulici Šekspirova broj 8 u Beogradu zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost radova 299.857.653,50 dinara bez obračunatog PDV-a) –do 31.12.2013. izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 111.466.156,56 dinara.
- 3.Ugovor o izvođenju radova po primedbama korisnika stambeno-poslovnog objekta B3A 1-3 I B3A4 zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost Ugovora sa pdv-om 47.915.714.90 dinara.) do 31.12.2013. realizovano i oprihodovano u vrednosti od 31.471.104.34 dinara
- 4.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta u ul.Radivoja Koraća br 1a u Beogradu zaključen sa EMO GRADNJA doo, u vrednosti 48.378.966.20 dinara. Izvedeno radova i oprihodovano do kraja 2013 15.473.321.02 dinara.
- 5.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji depoa u okviru kompleksa fabrike kartona UMKA, zaključen sa Fabrika kartona Umka doo ,u din.protuvrednosti od 498570.26 eur sa pdv-om. Ugovor je u potpunosti realizovan i izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 55.191.424.87 dinara
- 6.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji sportske hale balona u Velikim Crljenima zaključen sa Direkcijom Lazarevac u vrednosti 17.084.142.12 dinara , u potpunosti realizovan ,izvedeno radova i oprihodovano 15.141.840.02 dinara.
- 7.Ugovor o izvođenju radova na sanaciji objekta bolnice, zaključen sa Gradski zavoda za plućne bolesti u vrednosti od 3.599.666.39 dinara ,ugovor u potpunosti realizovan, izvedeno radova i oprihodovano 2.999.721.62 dinara
- 8.Ugovor o izgradnji most na barajevskoj reci zaključen sa VD.GALOVICA u vrednosti od 4.746.813.46 dinara u potpunosti realizovan i izvedeno radova i oprihodovani do kraja 2013. Godine 3.955.677.88 dinara

Ostali prihodi potiču iz realizacije ugovora iz ranijeg perioda i odnose se na okončane situacije za objekte u Kamendinu, školi u Ovči, kuhinji Savski venac, objektu u Ulcinjskoj 13.,objekat u Laze Jovanović Porcije

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	161,851	556,516
Troškovi usluga na izradi učinaka	16,264	48,058
Troškovi transportnih usluga	9,437	10,252
Troškovi usluga održavanja	4,037	7,413
Troškovi zakupnina	93	0
Troškovi reklame i propagande	65	0
Troškovi ostalih usluga	521	274
	<u>192.268</u>	<u>622,513</u>
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	6,366	7,886
Troškovi neproizvodnih usluga	4,417	4,068
Troškovi reprezentacije	2,623	2,179
Troškovi premija osiguranja	2,643	2,324
Troškovi poreza	7,478	3,378
Troškovi članarina	243	269
Ostali nematerijalni troškovi	3,029	6,371
	<u>26.799</u>	<u>26,475</u>
Svega ostali poslovni rashodi	<u>219.067</u>	<u>631.666</u>

21. FINANSIJSKI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od kamata	30,310	14,970
Pozitivne kursne razlike	6,843	8,832
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	111	468
Ostali finansijski prihodi	761	417
	<u>38,025</u>	<u>24,687</u>
Svega finansijski prihodi	<u>38,025</u>	<u>24,687</u>

22. FINANSIJSKI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Negativne kursne razlike	8,050	6,464
Rashodi kamata	1,334	581
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	121	356
Ostali finansijski rashodi	1	-
	<u>9,506</u>	<u>7,401</u>
Svega finansijski rashodi	<u>9,506</u>	<u>7,401</u>

23. OSTALI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	5,199	1,369-
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	46	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	6,482	41,594-
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	2.658	393-
Svega ostali prihodi	<u>14.385</u>	<u>43,356</u>

24. OSTALI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obezbvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	32.789	13,126
Obezbvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana	47.955	-
Obezbvredjenje ostale imovine	2.315	-
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala	-	45
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	176	72
Manjkovi	-	181
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	1.049	-
Ostali nepomenuti rashodi	1.310	401
Svega ostali rashodi	<u>85.594</u>	<u>13,825</u>

Dana 31.01.2014. godine Narodna banka Srbije oduzela je dozvolu za rad UNIVERZAL BANCI AD, a 03.02.2014. godine Privredni sud je doneo rešenje o otvaranju stečajnog postupka. U tom momentu imali smo sredstva u vidu dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 47.471.676, kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 30.000.000,00 i gotovine 2.849.636.77 dinara tako da smo izvršili obezbvredjenje svih sredstava kod Univerzal banke na dan 31.12.2013. u ukupnom iznosu od 77.956.106.41 dinar.

25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31.12.2013. zaduženost po garancijama iznosi 208.246.732.52 dinara i po nerealizovanim linijama kod Unicredit banke u iznosu od 149.783.901.22 dinara. Garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja i dobro izvršenje posla za objekte u Kamendinu 2.5 i Predah plus u Šekspirovoj. Garancije u iznosu 242.346.741,97 dinara, izdate od Univerzal banke a.d. su isključene, jer su njenim odlaskom u stečaj postale nevažeće.

26. SUDSKI SPOROVI

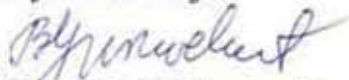
Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je zamrznut, a novih sporova nema.

27. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	(U dinarima)	
	<u>31. decembar 2013.</u>	<u>31. decembar 2012.</u>
EUR	114,6421	113,7183
USD	83,1282	86,1763

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja



Vera Urošević, dipl. ekonomista

Beograd, 28.02.2014.



Zakonski zastupnik



Jelenko Jeremić, dipl. ing. grad.

Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa, Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013

I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR. SUBJEKATA	BD.8764/2005 OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4399
5	BROJ ZAPOSLENIH	127
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JELENKO JEREMIĆ	6060 84,7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877 9,3737%
	VASIL ZELENSKI	869 9,2882%
	MILAN SIMIĆ	869 9,2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359 3,8371%
	MILIJAN SARVAN	122 1,3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74 0,7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16 0,1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5 0,0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0,0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0,0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9356 450 ESVUFR RSZLGRE62774
10	NAZIV, ADRESA REVIZORSKE KUĆE	LB REV, BEOGRAD, Južni bulevar 86
11	ORG. TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PREDSĘDNIK			BROJ AKCIJA
	SIMIĆ MILAN			869
	ČLANOVI			
	JELENKO JEREMIĆ	DIPL. ING. GRAĐ	DIREKTOR	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ. TEHN.	ŠEF GRADILIŠTA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL. ING. GRAĐ	ODGOVORNI IZVOĐAČ	0
	DRAGAN TRIFUNOVIĆ			0
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	773886
UKUPAN RASHOD/U 000/	734924
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	39815
NETO DOBITAK	35334

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	105.30	PRIHODI 773886	RASHODI 734924
RENTABILNOST POSLOVANJA	5.14	DOBITAK 39815	PRIHODI 773886
PRINOS NA KAPITAL	11.50	P.DOBITAK 82528	PASIVA 717335
NETO PRINOS NA KAPITAL	7.94	NETO DOBITAK 35334	KAPITAL 444795
POSLOVNI NETO DOBITAK	11.42	P.DOBITAK 82528	P.PRIHOD 722381
STEPEN ZADUŽENOSTI	37.97	DUG.REZ.I OBAVEZE 272337	PASIVA 717335
I STEPEN LIKVIDNOSTI	26.90	GOTOVINA 72782	KRAT.OBAVEZE 270609
II STEPEN LIKVIDNOSTI	39.18	KRAT.POTRAŽIVANJA 106027	KRAT.OBAVEZE 270609
NETO OBRJNI KAPITAL	55	OB.IMOV.-KRATK.OB 336966	KAP.+DUG.R.I D.OB.-ST.IN 607372

ISPLACENA DIVIDENDA U 2013 GODINI 14987

Redovna sednica Skupštine društva je održana 25.04.2014. na kojoj su donete odluke o usvajanju finansijskih izveštaja za 2013, odluka o usvajanju mišljenja revizije na FI za 2013. Doneta je odluka o raspodeli dobiti na dividende akcionarima u iznosu od 15.000.000,00 /neto dividenda/.

Reviziju finansijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "LB-REV" DOO, JUŽNI BOLEVAR 88, Beograd i dala sledeće **mišljenje**. Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3 uz finansijske izveštaje. **Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima** U skladu sa članom 7 Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava /sl.glasnik RSbr 50/2012/ izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2013. godinu sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu. Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili ništa što bi nas navelo da zaključimo da godišnji izveštaj o poslovanju nije, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen sa finansijskim izveštajima Društva.

Beo grad, 28.04.2014.


 DIREKTOR
 Jelenka Jeremić dipl. ing. građ.



„Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • e-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4399 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 1064

Београд, 22.04 20 14 год.



„LB-Rev“ d.o.o.
Јужни булевар 86/12
Београд

Predmet: Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja

Ovo Pismo o prezentaciji vam dostavljamo u vezi vaše revizije finansijskih izveštaja GP „Zlatibor-Gradnja Beograd“ AD (u daljem tekstu: “Društvo”) za godinu završenu 31. decembra 2013.godine (u daljem tekstu: “kraj perioda”). Mi potvrđujemo naše razumevanje da je dobijanje ovog pisma o prezentaciji od nas, u pogledu informacija sadržanih u ovom pismu, značajna procedura koja vama omogućuje formiranje mišljenja o tome da li finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 46/2006, 111/2009i 99/2011), Zakonu o računovodstvu (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 62/2013) i Zakonu o reviziji (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 62/2013).

Razumemo da je svrha vaše revizije naših finansijskih izveštaja da izrazite mišljenje o njima, kao i da se vaša revizija obavlja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije koji uključuju ispitivanje računovodstvenog sistema, sistema internih kontrola i odgovarajućih podataka do nivoa koji smatrate da je neophodan u datim okolnostima, kao i da nije osmišljena da identifikuje – niti se neophodno očekuje da otkrije – kriminalne radnje, nedostatke, greške i druge nepravilnosti, ako postoje.

Shodno tome, mi izjavljujemo da je, prema našem najboljem znanju i uverenju, istinito sledeće:

I. Finansijski izveštaji i finansijske evidencije

1. Kao članovi rukovodstva Društva, mi potvrđujemo našu odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja. Mi verujemo da gore navedeni finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju, rezultate poslovanja i tokove gotovine Društva u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, uključujući izostavljanja. Mi smo odobrili ove finansijske izveštaje.
2. Značajne računovodstvene politike koje smo usvojili za sastavljanje finansijskih izveštaja, na odgovarajući način su opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaki element finansijskih izveštaja je propisno klasifikovan, opisan i obelodanjen u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

4. Kao članovi rukovodstva mi verujemo da Društvo ima adekvatan sistem internih kontrola da omogući sastavljanje tačnih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.
5. Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovama konzistentnim sa onim iz prethodne godine.
6. Mi potvrđujemo našu odgovornost i preuzimamo na sebe sve korekcije koje su unesene u finansijske izveštaje. Potvrđujemo daje odgovarajuće osoblje Društva izvršilo pregled i verifikovalo osnovne detalje, pretpostavke i metodologiju koja se odnosi na sve obračune i informacije dostavljene od vas u toku revizije, a koje se odnose na korekcije koje smo sproveli da bi obezbedili da sve važne činjenice budu razmotrene. Takođe, potvrđujemo našu odgovornost za tačnost i pravilan tretman odnosnih korekcija, uključujući njihov tretman za svrhe poreskog izveštavanja.

II. Kriminalne radnje i greške

1. Potvrđujemo da smo odgovorni za osmišljavanje i primenu sistema internih kontrola za sprečavanje i otkrivanje kriminalnih radnji i grešaka.
2. Obelodanili smo vam rezultate naše procene rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima, nastalog kao rezultat kriminalne radnje.
3. Mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju je uključeno rukovodstvo ili drugi zaposleni koji imaju značajnu ulogu u internim kontrolama nad finansijskim izveštavanjem Društva. Nadalje, mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju su uključeni drugi zaposleni, u kom slučaju bi kriminalna radnja imala materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje. Nemamo saznanja o bilo kakvim tvrdnjama o finansijskim nepravilnostima, uključujući kriminalne radnje ili sumnje u kriminalne radnje (bez obzira na izvor ili formu) koje bi mogle imati za rezultat pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima ili mogu na drugi način nepovoljno uticati na finansijsko izveštavanje Društva.
4. Nema nekorigovanih revizijskih razlika identifikovanih u tekućoj godini koje se odnose na najkasniji prikazani period.

III. Pridržavanje zakonskih propisa i regulative

1. Mi smo vam obelodanili stvarno poznate ili moguće nepravilnosti u vezi sa primenom zakonskih propisa i regulative čije je efekte trebalo razmotriti prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i kao osnovu za evidentiranje potencijalnog gubitka.
2. Nije bilo nepridržavanja zahteva regulatornih organa koja bi mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
3. Nije bilo komunikacija od strane regulatornih organa ili predstavnika državne uprave u pogledu istraga ili davanja iskaza o nepridržavanju zakona ili regulative ili nedostataka u izveštajnoj praksi ili po drugim pitanjima koja mogu imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

IV. Potpuno informacija

1. Obezbedili smo vam:

- 1.1. pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja,
 - 1.2. dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe vaše revizije, i
 - 1.3. neograničeni pristup rukovodstvu i/ili drugim licima zaposlenim u Društvu za koje ste utvrdili da treba da vam pruže potrebne revizorske dokaze.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve zapisnike sa sednica akcionara, upravnog odbora, odbora direktora, nadzornog odbora (ili kratke preglede sa najskorijih sednica za koje zapisnici još nisu bili pripremljeni) održanih u periodu od 1. januara 2013. godine do najskorije sednice.
 3. Nema materijalno značajnih transakcija koje nisu bile propisno evidentirane u računovodstvenim evidencijama iz kojih se sastavljaju finansijski izveštaji.
 4. Potvrđujemo potpunost informacija koje smo vam obezbedili u pogledu identifikacije povezanih lica. Obelodanili smo vam sva poznata povezana lica i transakcije sa povezanim licima, uključujući prodaje, nabavke, kredite, prenose sredstava, obaveze i usluge, lizing aranžmane, garancije, nemonetarne transakcije i transakcije bez naknade za period koji je završen 31. decembra 2013. godine, kao i dugovna odnosno potražna salda od takvih lica na kraju perioda. Ove transakcije su vrednovane i obelodanjene u finansijskim izveštajima.

V. Priznavanje, odmeravanje i obelodanjanje

1. Nemamo planove niti namere koje mogu materijalno značajno uticati na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza koje se odražavaju na finansijske izveštaje.
2. Mi smo vam obelodanili da Društvo primenjuje sve aspekte ugovorenih obaveza koje bi, u slučaju neprimenjivanja, mogle materijalno značajno uticati na finansijske izveštaje, uključujući sve odredbe o neprimenjivanju uslova i svih drugih zahteva u vezi sa neizmirenim obavezama po kreditima.
3. Sredstva su propisno vrednovana u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i sva neophodna obezvređenja su izvršena tako da njihovu vrednost smanje na odgovarajući nadoknativ iznos. Ovo se odnosi na sredstva kao što su nekretnine, postrojenja i oprema, nematerijalna ulaganja, ulaganja u hartije od vrednosti, potraživanja po kreditima, potraživanja od kupaca i zalihe.
4. Značajne pretpostavke na kojima se zasnivaju naše računovodstvene procene, uključujući i one vezane za vrednovanje po fer vrednosti, su razumne u datim okolnostima.

VI. Vlasništvo nad sredstvima

1. Osim za sredstva koja su kapitalisana kao finansijski lizing, Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima koja se prikazuju u bilansu stanja, i nema založnih prava ili drugih tereta nad sredstvima Društva, niti je bilo koje sredstvo založeno kao jemstvo, osim onih obelodanih u Napomenama uz finansijske izveštaje. Sva sredstva nad kojim Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu prikazana su u bilansu stanja.
2. Svi sporazumi i opcije o ponovnoj kupovini prethodno prodatih sredstava propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.
3. Mi nemamo planova o napuštanju proizvodnih linija niti drugih planova ni namera koje mogu rezultirati u suvišnim ili zastarelim zalihama, nemamo zaliha koje su prikazane u iznosu većem od njihove neto prodajne vrednosti.

4. Nemamo ni formalnih ni neformalnih aranžmana o kompenzaciji između naših računa gotovine i plasmana. Osim onoga što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje, nemamo drugih aranžmana o kreditnim linijama.
5. Potraživanja predstavljaju valjana potraživanja od dužnika i ne uključuju iznose roba isporučenih i usluga izvršenih neposredno nakon kraja obračunskog perioda. Izvršena su adekvatna rezervisanja i/ili obezvređenja za iznose nenaplativih potraživanja, kao i za diskonte i povraćaje, koje se mogu pojaviti prilikom naplate potraživanja koja su bila u stanju na kraju perioda.

VII. Obaveze i potencijalne obaveze

1. Sve stvarne i potencijalne obaveze, uključujući i one koje se odnose na pisane ili usmene garancije, obelodanjene su vam i na odgovarajući način prikazane u finansijskim izveštajima, ako su bile materijalno značajne.
2. Mi smo vas informisali o svim neizmirenim i mogućim potraživanjima u sporu, bez obzira da li su raspravljana sa pravnom službom ili ne, a gde je to bilo potrebno, njihov efekat je uključen u finansijske izveštaje.
3. Mi smo, zavisno od potrebe, evidentirali ili obelodanili, sve stvarne i potencijalne obaveze, a u Napomenama uz finansijske izveštaje obelodanili smo sve materijalno značajne garancije date trećim licima

VIII. Kapital

1. Propisno smo evidentirali ili obelodanili u finansijskim izveštajima osnovni kapital.

IX. Obaveze preuzete za kupovinu i prodaju i uslovi prodaje

1. Gubici koji su proizašli iz preuzetih obaveza po osnovu kupovine i prodaje, propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjani u finansijskim izveštajima.
2. Na kraju perioda Društvo nije imalo neuobičajenih preuzetih ili ugovorenih obaveza, bilo koje vrste, koje ne spadaju u redovni ciklus poslovanja i koje bi mogle imati nepovoljan efekat na Društvo (kao na primer: ugovori ili sporazumi o kupovini iznad tržišne cene; ponovna kupovina ili drugi sporazumi koji ne spadaju u uobičajeni ciklus poslovanja; materijalno značajne preuzete obaveze za kupovinu nekretnina, postrojenja i opreme; preuzete značajne devizne obaveze; salda otvorenih akreditiva; preuzete obaveze za kupovinu zaliha iznad normalnih potreba ili po cenama višim od preovlađujućih tržišnih cena; gubici od ispunjenja, ili nemogućnosti ispunjenja, preuzetih obaveza po osnovu prodaje, itd.) koje vam nisu bile obelodanjene.
3. Obelodanili smo vam sve uslove prodaje, uključujući sva prava na povraćaj ili korekciju cena, i sva rezervisanja po osnovu prodaje u garantnom roku.
4. Stavili smo vam na raspolaganje sve sporazume u pogledu prodaje distributerima i maloprodaji. Ovi sporazumi predstavljaju sve aranžmane i nisu dopunjeni drugim pisanim ili usmenim sporazumima.

X. Nastavak poslovanja

1. Mi smo razmotrili sve informacije koje su nam bile na raspolaganju do danas i verujemo da je Društvo u stanju da posluje kontinuirano u predvidivoj budućnosti – a to je period od najmanje jedne godine od datuma bilansa stanja.

2. U napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjena su sva pitanja koja su nam poznata i koja mogu biti relevantna za sposobnost Društva da posluje kontinuirano, uključujući značajne okolnosti i događaje i planove rukovodstva.

XI. Naknadni događaji

1. Osim kao što je opisano u Napomenama uz finansijske izveštaje, nije bilo događaja nakon kraja perioda koji bi zahtevali korekciju ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz finansijske izveštaje.

XII. Porez na dobitak i porezi koji ne zavise od rezultata

1. Izvršeno je adekvatno rezervisanje za sve tekuće (i odložene) poreze na dobitak Društva, uključujući iznose koji se odnose na prethodne godine.
2. Potvrđujemo našu odgovornost za primenu svih relevantnih zahteva iz poreske regulative (uključujući porez na dobit, PDV, carine, porezi na imovinu, poreze po odbitku, taksei dr.). Nadalje, potvrđujemo da smo se uverili da Društvo primenjuje ovu regulative i da nema materijalno značajnih neevidentiranih potencijalnih obaveza koje se odnose na poreze osim onih koje su obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.
3. Potvrđujemo naše razumevanje da su poreske prijave Društva predmet inspeksijske kontrole poreskih organa, i da nakon usvajanja poreske regulative koja se odnosi na različite vrste transakcija, mogu biti tumačene na brojne načine, a iznosi prikazani u finansijskim izveštajima mogu se kasnije menjati kao rezultat konačnih odluka poreskih organa.
4. Cene koje je Društvo primenjivalo u transakcijama kupovine, prodaje, drugih troškova i prihoda sa povezanim licima ekonomski su potvrđene. U slučaju kontrola poreskih organa, mi smo u stanju da potvrdimo takve cene u skladu sa regulativom o transfernim cenama i da poreskom organu obezbedimo relevantne informacije.

XIII. Obaveze za zaštitu životne sredine (Ekološke obaveze)

1. Mi smo vam obelodanili sve obaveze ili potencijalne obaveze koje proizilaze iz pitanja zaštite životne sredine. Ove obaveze ili potencijalne obaveze su odgovarajuće priznate, odmerene i obelodanjene u finansijskim izveštajima. Obaveze za zaštitu životne sredine uključene u bilans (bilanse) stanja predstavljaju našu najbolju procenu potencijalnih gubitaka na osnovu primenjene pretpostavke za koju verujemo da predstavlja očekivani ishod neizvesnosti. U pogledu procene sredstava, mi smo razmatrali efekte ekoloških pitanja i knjigovodstvene vrednosti relevantnih sredstva koja su priznata, odmerena i obelodanjena u finansijskim izveštajima. Svaka preuzeta obaveza koja se odnosi na ekološka pitanja i knjigovodstvenu vrednost sredstava je priznata, odmerena i odgovarajuće obelodanjena u finansijskim izveštajima.

S poštovanjem,



Generalni direktor



Finansijski direktor

ПТ „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ А.Д.

Примљено 22.04.2014.

Број: 1079
РЕ-ИФ/Д. ПОКЛОЊАК 104 а

LB-Rev d.o.o.

Audit, Accounting and Taxation



**KOMISIJA ZA REVIZIJU
ZLATIBOR - GRADNJA BEOGRAD AD
Beograd**

Beograd, 22./04./2014. godine

Predmet: Potvrda o nezavisnosti

Poštovani,

Društvo za reviziju LB - REV d.o.o., Beograd angažovano je da izvrši reviziju godišnjih finansijskih izveštaja „Zlatibor – gradnja Beograd“ ad, Beograd (u daljem tekstu: “Društvo”) i njegovih zavisnih društava za poslovnu godinu koja se završava na dan 31. decembra 2013. godine.

Shodno članu 42. Zakona o reviziji (“Službeni glasnik RS”, br. 62/2013), članu 54. Zakona o tržištu kapitala (“Službeni glasnik RS”, br. 31/2011) i članu 453. Zakona o privrednim društvima (“Službeni glasnik RS”, br. 36/2011 i 99/2011), društvo za reviziju je dužno da najmanje jednom godišnje, za vreme trajanja ugovora o reviziji, dostavi Komisiji za reviziju društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja:

- izjavu u pisanoj formi, kojom potvrđuje svoju nezavisnost, nezavisnost licenciranih i ovlašćenih revizora, kao i lica koja su zaposlena u društvu za reviziju na poslovima revizije, a koja još nemaju profesionalno zvanje u skladu sa Zakonom o reviziji, od društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja;
- obaveštenje o svim uslugama koje je u prethodnom periodu društvo za reviziju pružilo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja,
- obaveštenje o svim okolnostima koje bi mogle uticati na nezavisnost društva za reviziju u odnosu na društvo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja i o merama koje su preduzete za otklanjanje tih okolnosti.

Shodno zahtevima iz napred navedenih dokumenata, mi ovde potvrđujemo da smo, prema našem profesionalnom prosuđivanju, kao društvo za reviziju, licencirani ovlašćeni revizori i osoblje angažovano u timu za reviziju godišnjih finansijskih izveštaja Društva, po svim zahtevima, nezavisni u odnosu na Društvo.

86/12 Južni bulevar
11000 Belgrade
Serbia
Tel: +381 11 4409 880
+381 11 4409 881
Fax: +381 11 7838 117

Osim toga, u prethodnom periodu, potvrđujemo da osim revizije finansijskih izveštaja, nismo pružali druge usluge Društvu.

Ova potvrda o našoj nezavisnosti izdata je samo za potrebe Komisije za reviziju Društva i ne može biti korišćena za druge svrhe.

Ukoliko ocenjujete da ima pitanja vezanih za našu nezavisnost, o kojima bi trebalo da razgovaramo, mi vam stojimo na raspolaganju i sa zadovoljstvom ćemo se odazvati na vaš poziv i pripremiti odgovore i objašnjenja za koja budete zainteresovani.

S poštovanjem,


Zvezdan Božinović
Ovlašćeni revizor

Jelenko Jeremić

Direktor



Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa, Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013

I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR. SUBJEKATA	BD.8764/2005 OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4399
5	BROJ ZAPOSLENIH	127
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JELENKO JEREMIĆ	6060 84,7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877 9,3737%
	VASIL ZELENSKI	869 9,2882%
	MILAN SIMIĆ	869 9,2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359 3,8371%
	MILIJAN SARVAN	122 1,3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74 0,7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16 0,1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5 0,0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0,0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0,0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9356 450 ESVUFR RSZLGRE62774
10	NAZIV, ADRESA REVIZORSKE KUĆE	LB REV, BEOGRAD, Južni bulevar 86
11	ORG. TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PREDSĘDNIK			BROJ AKCIJA
	SIMIĆ MILAN			869
	ČLANOVI			
	JELENKO JEREMIĆ	DIPL. ING. GRAĐ	DIREKTOR	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ. TEHN.	ŠEF GRADILIŠTA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL. ING. GRAĐ	ODGOVORNI IZVOĐAČ	0
	DRAGAN TRIFUNOVIĆ			0
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	773886
UKUPAN RASHOD/U 000/	734924
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	39815
NETO DOBITAK	35334

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	105.30	PRIHODI 773886	RASHODI 734924
RENTABILNOST POSLOVANJA	5.14	DOBITAK 39815	PRIHODI 773886
PRINOS NA KAPITAL	11.50	P.DOBITAK 82528	PASIVA 717335
NETO PRINOS NA KAPITAL	7.94	NETO DOBITAK 35334	KAPITAL 444795
POSLOVNI NETO DOBITAK	11.42	P.DOBITAK 82528	P.PRIHOD 722381
STEPEN ZADUŽENOSTI	37.97	DUG.REZ.I OBAVEZE 272337	PASIVA 717335
I STEPEN LIKVIDNOSTI	26.90	GOTOVINA 72782	KRAT.OBAVEZE 270609
II STEPEN LIKVIDNOSTI	39.18	KRAT.POTRAŽIVANJA 106027	KRAT.OBAVEZE 270609
NETO OBRJNI KAPITAL	55	OB.IMOV.-KRATK.OB 336966	KAP.+DUG.R.I D.OB.-ST.IN 607372

ISPLACENA DIVIDENDA U 2013 GODINI 14987

Redovna sednica Skupštine društva je održana 25.04.2014. na kojoj su donete odluke o usvajanju finansijskih izveštaja za 2013, odluka o usvajanju mišljenja revizije na FI za 2013. Doneta je odluka o raspodeli dobiti na dividende akcionarima u iznosu od 15.000.000,00 /neto dividenda/.

Reviziju finansijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "LB-REV" DOO, JUŽNI BOLEVAR 88, Beograd i dala sledeće **mišljenje**. Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3 uz finansijske izveštaje. **Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima** U skladu sa članom 7 Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava /sl.glasnik RSbr 50/2012/ izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2013. godinu sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu. Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili ništa što bi nas navelo da zaključimo da godišnji izveštaj o poslovanju nije, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen sa finansijskim izveštajima Društva.

Beo grad, 28.04.2014.


 DIREKTOR
 Jelenka Jeremić dipl. ing. građ.



„Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • е-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4399 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 1149

Београд, 28.04 2014 год.



ИЗЈАВА

ЈА, ВЕРА УРОШЕВИЋ, ЗАПОСЛЕНА НА РАДНОМ МЕСТУ ШЕФА
РАЧУНОВОДСТВА У „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД ИЗЈАВЉУЈЕМ
ДА ЈЕ ПРЕМА МОМ НАЈБОЉЕМ САЗНАЊУ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ
ИЗВЕШТАЈ САСТАВЉЕН УЗ ПРИМЕНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕЂУНАРОДНИХ
СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА И ДА ДАЈЕ ИСТИНИТЕ И
ОБЈЕКТИВНЕ ПОДАТКЕ О ИМОВИНИ, ОБАВЕЗАМА, ФИНАНСИЈСКОМ
ПОЛОЖАЈУ И ПОСЛОВАЊУ; ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА; ТОКОВИМА
ГОТОВИНЕ И ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ ЈАВНОГ ДРУШТВА.

ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА САСТАВЉАЊЕ
ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА
/Вера Урошевић, дипл. економиста./

GP „ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD“ AD
Broj: 1125/2
Datum: 25.04.2014.godine
B E O G R A D

Na osnovu čl.11. Statuta Gradjevinskog preduzeća „ZLATIBOR-GRADNJA Beograd“ AD broj 1648 od 11.06.2012.godine, Skupština preduzeća na svojoj redovnoj sednici održanoj dana 25.04.2014.godine, donela je sledeću

O D L U K U I I

Usvajaju se godišnji finasijski izveštaji GP „ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD“ A.D. za poslovnu 2013.godinu. Odluka je usvojena jednoglasno.


PRESEĐNIK SKUPŠTINE
BEOGRAD
III
*
Zelenski Vasilji

GP „ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD“ AD
Broj: 1125/6
Datum: 25.04.2014.godine
B E O G R A D

Na osnovu čl.11. Statuta Gradjevinskog preduzeća „ZLATIBOR-GRADNJA Beograd“ AD broj 1648 od 11.06.2012.godine, Skupština preduzeća na svojoj redovnoj sednici održanoj dana 25.04.2014.godine, donela je sledeću

O D L U K U VI

Ostvarena dobit društva GP«Zlatibor-gradnja Beograd» A.D, u 2013.godini raspoređuje se na dividende akcionarima prema spisku iz jedinstvene evidencije akcionara izdatoj od strane Centralnog registra depoa i kliringa hartija od vrednosti na dan 15.04.2014.godine u iznosu od 15.000.000 dinara neto (odnosno bruto 17.647.058,82 dinara).Ostatak dobiti se pridružuje neraspoređenoj dobiti iz ranijih godina.

Odluka je doneta jednoglasno.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

 Zelenski Vasilji
