

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj	Sifra delatnosti	100960286 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **KOMGRAD A.D.**

Sediste : **SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT BB**

BILANS STANJA



7005024335452

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

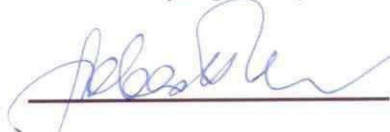
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		677088	691503
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		179417	179417
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	3.1	495732	510080
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		495602	509950
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		130	130
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		1939	2006
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	3.2	1939	2006
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		61187	101569
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	3.3	19169	49559
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	3.4		
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		42018	52010
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	3.5	16899	17673
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		32	0
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	3.6	435	1314

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	3.7	24652	33023
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		738275	793072
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		738275	793072
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		455417	483227
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	3.8	70253	70253
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	3.9	31510	31510
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	3.10	209415	282724
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	3.11	180289	180289
35	VIII. GUBITAK	109	3.12	36050	81549
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		228034	273290
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		63321	78494
414, 415	1. Dugorocni krediti	114	3.13	63321	78494
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	3.14	164713	194796
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		77920	100111
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		74075	88386
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		8708	6171
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		4010	128
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	3.15	54824	36555
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		738275	793072
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

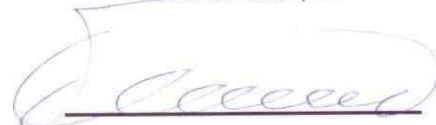
u SUBOTICI dana 15.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



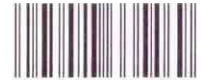
Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj	Sifra delatnosti	100960286 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **KOMGRAD A.D.**

Sediste : **SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT BB**

BILANS USPEHA



7005024335469

u period **01.01.2013 do 31.12.2013**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		117492	80786
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		117342	80602
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		0	184
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		150	0
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		138349	153442
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		76	119
51	2. Troškovi materijala	209		73589	75764
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		40156	50663
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		13309	13991
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		11219	12905
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		20857	72656
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		21802	39
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		8482	9106
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		280	408
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		3142	441
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		10399	81756
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		1249	1535
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		9150	80221
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	3.17	26900	1328
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		36050	81549
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Subotici dana 15.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

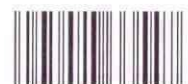
Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100960286 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv :KOMGRAD A.D.

Sediste : SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT BB

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005024335476

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	150494	182962
1. Prodaja i primljeni avansi	302	128542	180625
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	21802	22
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	150	2315
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	120188	119091
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	48920	37414
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	37572	61372
3. Placene kamate	308	4027	5779
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	29669	14526
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	30306	63871
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	0	171
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	171
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	0	171

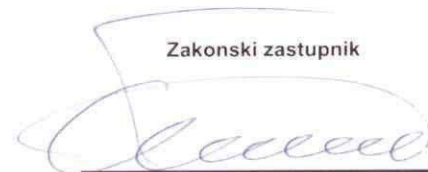
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	68777
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	68777
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	31185	139865
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	31185	139865
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	31185	71088
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	150494	251739
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	151373	259127
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	879	7388
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	1314	8702
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	435	1314

U Subotici dana 15.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj	Sifra delatnosti	100960286 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **KOMGRAD A.D.**

Sediste : **SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT BB**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005024335490

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	69048	414	1205	427		440	25407	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	69048	417	1205	430		443	25407	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	69048	420	1205	433		446	25407	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	69048	423	1205	436		449	25407	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	69048	426	1205	439		452	25407	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	6103	466	324875	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	6103	469	324875	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	43954	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	86105	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	6103	472	282724	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	6103	475	282724	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	8240	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	81549	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	6103	478	209415	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	180289	518	75121	531		544	531806
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	180289	521	75121	534		547	531806
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	81549	535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523	75121	536		549	48579
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	180289	524	81549	537		550	483227
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	180289	527	81549	540		553	483227
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	36050	541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529	81549	542		555	27810
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	180289	530	36050	543		556	455417

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Subotici dana 15.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik

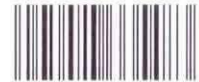
Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08113548 Maticni broj	Sifra delatnosti	100960286 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :KOMGRAD A.D.

Sediste : SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT BB

STATISTICKI ANEKS



7005024335483

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	51	93

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	181213	1796	179417
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	181213	1796	179417
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	923232	413152	510080
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	14348	XXXXXXXXXXXX	14348
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	908884	413152	495732

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	17844	31096
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	1325	18463
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	19169	49559

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	69048	69048
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	1205	1205
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	70253	70253

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	23016	23016
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	69048	69048
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	69048	69048

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	15154	14074
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	74075	88386
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	12312	12162
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	125920	154539
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	24460	31000
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	2761	4233
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	6118	7087
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	210	177
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	21594	13990
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	282604	325648

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	7351	14317
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	32369	41050
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	5654	7292
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	324	177
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	1809	2144
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	7120	7879
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	218	49
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	13309	13991
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	508	37
553	13. Troškovi platnog prometa	663	372	1122

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	44	28
555	15. Troškovi poreza	665	2042	2889
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	4027	5779
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	369	122
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	75516	96876

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	92	0
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaia poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	21802	39
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	21894	39

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godišnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	28528	23288
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690	401	8567
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	4455	3327
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692	24474	28528
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

 U Subotici dana 15.4. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Napomene „Komgrad“ a.d. Subotica uz finansijski izveštaj za period 01.01. do 31.12.2013. godine

1. Osnovni podaci

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica (u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine.

U toku 2013. godine društvo je promenilo sedište za Suboticu sa adresom Subotica Čantavirski put bb.

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora društva 28. februara 2014.godine.

Finansijski izveštaji su zamenjeni zbog greške kod obrade podataka na stanju kredita i zalihe materijala.

Zamenjeni finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora društva 15.aprila 2014. godine.

2. Primenjene računovodstvene politike

2.1. Osnov prikazivanja

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruga i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke za 2013. godinu u iznosu od 24.473.804,93 dinara na vremenska razgraničenja.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

2.2. Pravila procenjivanja

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja.

2.3. Iznosi u stranoj valuti

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

2.4. Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervnih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38-Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti. Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrđivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2013. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način korišćenja istih. Iz tih razloga u 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431,123,23 dinara.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća (krediti i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obrtno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja zaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj. opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).

2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva ona sredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

3. Pojedinačna obelodanjivanja

3.1. Osnovna sredstva-AOP 005

Društvo je na dan 31.12.2013. godine izvršilo proporcionalni metod obračuna a za pojedina sredstva opreme primenio funkcionalni metod za pojedine radne mašine i za transportna sredstva i izvršio rashod opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaže sa sledećom imovinom.

	God.2013	God 2012
ZEMLJIŠTE		
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
GRAĐEVINSKI OBJEKTI		
Nabavna vrednost	150.572	150.572
Ispravka vrednosti	70.743	69.513
Sadašnja vrednost	79.829	81.059
OPREMA		
Nabavna vrednost	772.529	772.728
Ispravka vrednosti	356.756	343.837
Sadašnja vrednost	415.773	428.891
AVANSI I OSN SREDS. U PRIPREMI		

Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA		
Nabavna vrednost	923.231	923.430
Ispravka vrednosti	427.499	413.350
Sadašnja vrednost	495.732	510.080

- 000 din

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora isknjižena i prenet na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva.

Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltne baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani- AOP 011

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini u iznosu od 1.939,281,51 rsd.

3.3. Zalihe-AOP 013

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci.
Dati avansi će biti realizovani u toku 2013. godine.

VRSTA ZALIHA	God.2013	God 2012
Materijal	16.044	29.283
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.800	1.813
Dati avansi	1.325	18.463
UKUPNO ZALIHE	19.169	49.559

- 000 rsd -

3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji-AOP 014

Oktoobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

3.5. Potraživanja-AOP 016

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencije.

Nema neusaglašenih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2013. godine.

U toku 2013. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti-AOP 019

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 434.874,02 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodiljsko odsustvo) 0 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd..

3.7. Aktivna vremenska razgraničenja-AOP 020

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2013. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 400.937,47 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 4.455.197,45 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosio na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 i 2011 i 2012 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2013. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 24.473.804,93 rsd.

3.8. Osnovni kapital – AOP 102

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd. Osnovni kapital iskazan na AOP 102 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd.

3.9. Rezerve – AOP 104

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara, koja je nastala 2009. godine usled prodaje jednog dela otkupljenih sopstvenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037-otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

3.10. Revalorizacije rezerve-AOP 105

Na dan 31.12.2013. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 81.548.599,34 rsd

U 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacije rezerve u iznosu od 36.431,123,23 dinara.

Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	81.548.599,34 rsd
Smanjenje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	12.510.105,64 rsd
Smanjenje-zbog isknjiženja osn sred,-rash	-
Povećanje-rezervi usled promene metoda obračuna amortizacije sa prop. na funk. metod	-

3.11. Neraspoređeni dobitak-AOP 108

Neraspoređena dobit je u toku 2013. godine nije bilo povećanja na ime preknjiženja sa revalorizacionih rezervi, a koji bi se odnosio na rashod osnovnih sredstava u toku 2013. godine.

3.12. Gubitak

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 9.149.800,68 rsd i uvećava se za iznos od 26.900.456,97 rsd na ime odloženog poreskog rashoda perioda.

3.13. Dugoročni kredit-AOP 114

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 63.321.224,91 rsd.

3.14. Kratkoročne obaveze-AOP 116

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2013.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	77.919.751,28
Obaveze prema dobavljačima:	69.649.458,24
Primljeni avansi:	4.424.858,37
Obaveze-zarade i ost.lična primanja	8.707.669,81
Ostale obaveze:	4.009.926,35
Ukupno:	164.711.664,05

3.15. Odložene poreske obaveze-AOP 123

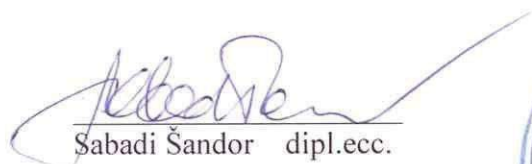
Odložene poreske obaveze su povećane u odnosu na 2012. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je ukupna odložena poreska obaveza od 26.900.456,97 rsd, što je za 25.572.649,05 rsd više nego na kraju prethodne 2012.. godine.

3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2013. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, i usled smanjenja obima ulaganja sa strane investitora u 2013 u oblast građevinarstva u ovim uslovima došlo je do smanjenja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

3.17. Odloženi poreski rashod perioda-AOP 226

U 2013. godini došlo je do povećanja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 18.269.026,29 rsd, a sa druge strane do smanjenje odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjižena u okviru kapitala za 8.631.430,68 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa kao odloženog poreskog rashoda perioda u iznosu od 26.900.456,97 rsd.


Sabadi Šandor dipl.ecc.



Zakonski zastupnik:


Mirotić Božidar dipl.ecc

Na osnovu člana 67. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata (Sl. glasnik RS broj 47/2006 i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa (Sl. Gl. RS br. 100/2006 i 116/2006)

**AKCIONARSKO DRUŠTVO „KOMGRAD „ OBJAVLJUJE
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2013. GODINU**

1) Poslovno ime	Akcionarsko društvo „Komgrad“
Sedište	Subotica
Adresa	Čantavirski put bb.
Matični broj	8113548
PIB	100960286
2) web site	www.komgrad.rs
e-mail adresa	komgrad@komgrad.rs
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 19979 07.07.2005.
4) Delatnost	4211-Izgradnja puteva i saobraćajnica
5) Broj zaposlenih-na dan 31.12.2013.	51
6) Broj akcionara	58

7) Deset najvećih akcionara	Ime i prezime/poslovno ime	Broj akcija	% učešća u osnovnom kapitalu	
	DIBO GRADNJA DOO	10027		43,57
	KOMGRAD PUT DOO BEOGRAD	6334		27,52
	TEIKOM DOO	5414		23,52
	Goli Karolj	85		0,37
	Grujić Milan	81		0,35
	Vakula Petar	40		0,17
	Lukić Stanislav	36		0,15
	Čeke Imre	18		0,08
	Andraš Čonti	17		0,07
	Breslavski Đorđe	16		0,07

9) Broj izdatih akcija	Broj	Obične	Prioritetne
	CFI kod	23.016	/
	ISIN BROJ	ESVUFR	/
	Naziv	RSKOMSE80349	/
10) Podaci o zavisnim društvima do 5 najznačajnijih subjekata konsolidacije (poslovno ime, sedište i adresa)	Naziv	Sedište	Poslovna adresa
	/	/	/
11) Naziv i adresa revizorske kuće:	SBV JANKOVIĆ DOO Marine Veličković br. 18 Beograd		
12) Organizovano tržište na koje su uključene akcije:	„Beogradska berza“ a.d. Beograd		



II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1) Članovi Odbora direktora	Božidar Mirotić, Aleksandar Medić, Milan Eraković, Milan Pavić, Rade Golović
2) Članovi Nadzornog odbora	nema Nadzornog odbora

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

	(u hilj. RSD)
1) Analiza poslovanja	
Ukupni prihodi:	140.823
Ukupni rashodi:	176.873
Rezultat poslovanja, gubitak	36.050
Efekti promena u pravnom položaju društva (statusne promene)	/
2) Pokazatelji poslovanja	
Stepen zaduženosti Društva (ukupne obaveze/ukupna imovina):	30.89%
Opšti ratio likvidnosti (obrotna imovina/kratkoročne obaveze):	37,15%
Cena akcije-najviša	3000,00 RSD
Cena akcije-najniža	3000,00 RSD
Isplata dividendi:	/
Glavni kupci i dobavljači (kupci koji učestvuju sa više od 10% u ukupnom prihodu društva)	<p>GLAVNI KUPCI: Alpine DOO Beograd, Vojput Subotica, Teikom Beograd,</p> <p>GLAVNI DOBAVLJAČI: Euro Motus Beograd, Teikom doo, Beograd, Žit Beograd,</p>
Informacije o stanju (broju %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija:	
Navesti sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja:	Odluke, kao i drugi bitni događaji dostavljeni su Organizatoru tržišta, Komisiji za HOV i dostupne su na web-sajtu društva www.komgrad.rs .

1. Osnovni podaci

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica (u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine.

U toku 2013. godine društvo je promenilo sedište za Suboticu sa adresom Subotica Čantavirski put bb.

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora društva 28. februara 2014.godine.

Finansijski izveštaji su zamenjeni zbog greške kod obrade podataka na stanju kredita i zalihe materijala.

Zamenjeni finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora društva 15.aprila 2014. godine.

2. Primenjene računovodstvene politike

2.1.Osnov prikazivanja

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruga i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke za 2013. godinu u iznosu od 24.473.804,93 dinara na vremenska razgraničenja.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

2.2.Pravila procenjivanja

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja.

2.3. Iznosi u stranoj valuti

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

2.4. Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervnih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti

predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38-Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti. Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrđivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2013. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način korišćenja istih. Iz tih razloga u 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431,123,23 dinara.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća (krediti i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obrtno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja azaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj. opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na

osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).

2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva ona sredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

3. Pojedinačna obelodanjivanja

3.1. Osnovna sredstva-AOP 005

Društvo je na dan 31.12.2013. godine izvršilo proporcionalni metod obračuna a za pojedina sredstva opreme primenio funkcionalni metod za pojedine radne mašine i za transportna sredstva i izvršio rashod opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaže sa sledećom imovinom.

	God.2013	God 2012
ZEMLJIŠTE		
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
GRAĐEVINSKI OBJEKTI		
Nabavna vrednost	150.572	150.572
Ispravka vrednosti	70.743	69.513
Sadašnja vrednost	79.829	81.059

OPREMA		
Nabavna vrednost	772.529	772.728
Ispravka vrednosti	356.756	343.837
Sadašnja vrednost	415.773	428.891
AVANSI I OSN SREDS. U PRIPREMI		
Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA		
Nabavna vrednost	923.231	923.430
Ispravka vrednosti	427.499	413.350
Sadašnja vrednost	495.732	510.080

- 000 din

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora isknjižena i prenet na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva. Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltne baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani- AOP 011

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini u iznosu od 1.939,281,51 rsd.

3.3. Zalihe-AOP 013

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci. Dati avansi će biti realizovani u toku 2013. godine.

VRSTA ZALIHA	God.2013	God 2012
Materijal	16.044	29.283
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.800	1.813
Dati avansi	1.325	18.463
UKUPNO ZALIHE	19.169	49.559

- 000 rsd -

3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji-AOP 014

Oktoobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

3.5. Potraživanja-AOP 016

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencije.

Nema neusaglašenih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2013. godine. U toku 2013. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti-AOP 019

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 434.874,02 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodijsko odsustvo) 0 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd..

3.7. Aktivna vremenska razgraničenja-AOP 020

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2013. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 400.937,47 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 4.455.197,45 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosio na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 i 2011 i 2012 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2013. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 24.473.804,93 rsd.

3.8. Osnovni kapital – AOP 102

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd. Osnovni kapital iskazan na AOP 102 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd.

3.9. Rezerve – AOP 104

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara, koja je nastala 2009. godine usled prodaje jednog dela otkupljenih sopstvenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037-otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

3.10. Revalorizacione rezerve-AOP 105

Na dan 31.12.2013. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 81.548.599,34 rsd

U 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431.123,23 dinara.



Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	81.548.599,34 rsd
Smanjenje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	12.510.105,64 rsd
Smanjenje-zbog isknjiženja osn sred,-rash	-
Povećanje-rezervi usled promene metoda obračuna amortizacije sa prop. na funk. metod	-

3.11. Neraspoređeni dobitak-AOP 108

Neraspoređena dobit je u toku 2013. godine nije bilo povećanja na ime preknjiženja sa revalorizacionih rezervi, a koji bi se odnosio na rashod osnovnih sredstava u toku 2013. godine.

3.12. Gubitak

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 9.149.800,68 rsd i uvećava se za iznos od 26.900.456,97 rsd na ime odloženog poreskog rashoda perioda.

3.13. Dugoročni kredit-AOP 114

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 63.321.224,91 rsd.

3.14. Kratkoročne obaveze-AOP 116

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2013.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	77.919.751,28
Obaveze prema dobavljačima:	69.649.458,24
Primljeni avansi:	4.424.858,37
Obaveze-zarade i ost.lična primanja	8.707.669,81
Ostale obaveze:	4.009.926,35
 Ukupno	 164.711.664,05

3.15. Odložene poreske obaveze-AOP 123

Odložene poreske obaveze su povećane u odnosu na 2012. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je ukupna odložena poreska obaveza od 26.900.456,97 rsd, što je za 25.572.649,05 rsd više nego na kraju prethodne 2012. godine.

3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2013. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, i usled smanjenja obima ulaganja sa strane investitora u 2013 u oblast građevinarstva u ovim uslovima došlo je do smanjenja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

3.17. Odloženi poreski rashod perioda-AOP 226

U 2013. godini došlo je do povećanja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 18.269.026,29 rsd, a sa druge strane do smanjenje odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjižena u okviru kapitala za 8.631.430,68 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa kao odloženog poreskog rashoda perioda u iznosu od 26.900.456,97 rsd.


Sabadi Šandor dipl.ecc.



Zakonski zastupnik:


Mirotić Božidar dipl.ecc



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO

" КОМГРАД " АД СУБОТИЦА ЧАНТАВИРСКИ ПУТ ББ

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУН: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-0016 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Број: 85-1

Дана: 25.04.2014

PREDMET: Izjava

Pod moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem ja Mirotić Božidar kao generalni direktor Komgrad a.d. Subotica da izveštaj revizora u celini za 2013. godinu ne posedujemo do dana date izjave i iz tih razloga ne možemo da prilažemo uz godišnji finansijski izveštaj za 2013. godinu, Izveštaj revizora isto nije usvojen iz naprad navedenih razloga ali je isto daće se na usvajanje na Skupštini akcionara Komgrad a.d. Subotica i to do 30.06.2014 godine, na Skupštini akcionara..

Izjavu dao za:

Komgrad a.d. Subotica




Mirotić Božidar dipl.. ecc..



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО

" КОМГРАД " АД СУБОТИЦА ЧАНТАВИРСКИ ПУТ ББ

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУНЕ: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-00-16 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Број: 85-3

Дана: 25.04.2014.

PREDMET: Izjava odgovornih lica za zastavljanje godišnjeg finansijskog izveštaja za 2013 godinu po članu 50. stav 2. tačka 3. Zakona

Ovu izjavu dajemo u vezi sastavljanja godišnjeg finansijskog izveštaja našeg Društva za godinu koja se završila 31.12.2013. godine, da finansijski izveštaj Društva pruža istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja ovog Društva na dan 31.12.2013. godine i rezultata poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji iz 2006. godine I MRS i MSFI

Prihvatamo odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završila na dan 31.12.2013. godine

Potvrđujemo, po našem najboljem saznanju, sledeće izjave:

1. Rukovodstvo prihvata odgovornost za kreiranje i primenu sistema internih kontrola koje su osmišljene da spreče i otkriju kriminalne radnje u Društvu.
2. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenim sistemu i sistemu internih kontrola i lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje,
3. Da u finansijskim izveštajima sa 28.02.2014. nakon predaje u toku obrade podataka za 2014 godinu ustanovljene su greške kod obrade podataka na stanju kredita i zalihe materijala..
4. Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
5. Proknjižili smo sve obaveze i potraživanja, kako stvarne, tako i potencijalne i obelodanili ih u finansijskim izveštajima.
6. Društvo poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu za nekretninu koju vodi u svojim poslovnim knjigama i na istoj e uspostavljena hipoteka OTP banka Srbija a.d. Novi Sad.
7. Društvo nema planove niti nameru da obustavi poslove iz registrovane delatnosti.
8. Od datuma bilansiranja do datuma pisanja ove izjave su nastali značajniji događaji koji su zahtevali zamenu finansijskih izvštaja koja je i uradjena sa 15.04.2014.

Odgovorno lice
računovođa po ugovoru

Sabadi Šandor dipl. ecc.



KOMGRAD a.d. Subotica
Generalni direktor

Mirotić Božidar dipl. ecc.



AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO

" KOMGRAD " АД СУБОТИЦА ЧАНТАВИРСКИ ПУТ ББ

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУН: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-00-16 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Broj: 85-2

Dana: 25.04.2014.

PREDMET: Izjava

Pod moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem ja Mirotić Božidar kao generalni direktor Komgrad a.d. Subotica da finansijski izveštaji za 2013. godinu nisu usvojeni, ali na osnovu odluke odbora direktora od 15.04.2014. godine dat predlog da Skupština akcionara Komgrad a.d. Subotica usvoji i to do 30.06.2014 godine, na Skupštini akcionara.. Izveštaj revizora isto nije usvojen ali je isto dat na usvajanje na Skupštini akcionara Komgrad a.d. Subotica i to do 30.06.2014 godine, na Skupštini akcionara..

Izjavu dao za:

Komgrad a.d. Subotica

Prilog: Izvod iz zapisnika sednice

Odbra direktora.




Mirotić Božidar dirpl.. ecc..



AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO

" КОМГРАД " АД СУБОТИЦА ЧАНТАВИРСКИ ПУТ ББ

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУН: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-00-16 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Број: 85-4

Дана: 25.04.2014.

PREDMET: Izjava

Pod moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem ja Mirotić Božidar kao generalni direktor Komgrad a.d. Subotica da pokriće gubitka za 2013. godinu u iznosu od 36.050.257,65 dinara na osnovu odluke Odbora direktora od 15.04.2014. godine da se pokrije na teret revalorizacionih rezervi ,dat je predlog da Skupština akcionara Komgrad a.d. Subotica tu odluku usvoji i to dana do 30.06.2014. na Skupštini. akcionara..

Izjavu dao za:

Komgrad a.d. Subotica

Prilog: Izvod iz zapisnika sednice

Odbora direktora.

Mirotić Božidar dipl. ecc.

"КОМГРАД" А.Д. Суботица
Матични број: 08113548
ПИБ: 100960286
Чантавирски пут бб
24000 Суботица
Број: 79-1
Датум: 15.04.2014

ИЗВОД
ИЗ ЗАПИСНИКА СЕДНИЦЕ ОДБОРА ДИРЕКТОРА
(Све непотребно је изостављено)

Једногласно је донета следећа

ОДЛУКА

Предлаже се да Скупштина акционара "Комград" а.д. Суботица усвоји доношење одлуке:

А) Констатује се губитак по извештају о пословању на основу исправке и замене финансијског извештаја «Комград» а.д. Суботица за период од 01. 01 2013. до 31.12.2013. године у износу од

36.050.257,65 РСД

(словима: тридесетшестмилионапедесетхиљададвестапедесетседамдинара 65/100),

а исти се састоји од:

- губитка из редовног пословања у износу од	9.149.800,68 РСД
- губитка по основу одложеног пореског расхода периода у износу од	26.900.456,97 РСД

Б) Наведени губитак ће бити покривен из ревалоризационих резерви у износу од

36.050.257,65 РСД

(словима: тридесетшестмилионапедесетхиљададвестапедесетседамдинара 65/100),

В) Налаже се служби рачуноводства да спроводе потребна књижења сходно горе наведеном диспозитиву одлуке.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Да је извод веран оригиналу оверава:

За Председника одбора директора

Божидар Миротић



[Handwritten signature]

Број: 78-1
Датум: 15.04.2014.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ

На основу члана 7 Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“, бр. 46/06 и 111/09) правно лице:

„КОМГРАД“ А.Д. СУБОТИЦА
Чантавирски пут бб, 24000 Суботица
Матични број 08113548,
ПИБ 100960286
Шифра делатности 4211,

Разврстава се у:

СРЕДЊЕ (2) ПРАВНО ЛИЦЕ.

Разврставање је извршено у складу са одредбама члана 7 став 4. Закона, на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину, података о средњем курсу евра на дан 31.12.2013. године, који је износио 114,6421 рсд, а за новоосноване – и на основу броја месеци пословања.



Законски заступник