

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

A. OPŠTI PODACI O DRUŠTVU

Akcionarsko društvo »Stari Grad« Čačak osnovano je 01.04.1965. godine. U registar OPS Kragujevac upisano je Rešenjem Fi. 324/65 kao komunalno zanatsko preduzeće. Sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti usklađeno je i upisano u sudski registar Rešenjem Fi. 1772/99. Društvo je privatizovano prodajom 70% društvenog kapitala po Ugovoru Ov. Br. 2621/04 od 20.07.2004. godine. U registar Agencije za privredne registre prevedeno je Rešenjem BD. 12806/2005 od 13.05.2005. godine. Upis kapitala u EUR izvršen je Rešenjem BD. 123437/2006 od 19.06.2006. godine i iznosi 1.306.668,92 EUR - novčani (31.12.2002. godine) i 35.431,46 EUR - nenovčani (21.06.2005. godine).

Matični broj: 07182538

Šifra delatnosti: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

PIB: 101290162

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2013. godini je 2.



[Handwritten signature]

B. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS, br. 46/06 i 111/09), Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 62/2013) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu Zakona o računovodstvu, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Međutim, do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za tekuću godinu nisu prevedene niti objavljene sve važeće promene u standardima i tumačenja standarda.

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo nije u potpunosti primenilo MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra tekuće godine. Imajući u vidu materijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu u potpunosti smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara (RSD), važećim na dan 31. decembra prethodne godine.

Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u računovodstvenim politikama.

C. NAJZNAČAJNIJE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE DRUŠTVA

C1 Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

C2 Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

C3. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL procenjuje se u visini ugovorenog nenaplaćenog iznosa. Ako je upisani kapital u stranoj valuti na dan bilansa vrednuje se po srednjem kursu.

C4. NEMATERIJALNA ULAGANJA se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, licence, nematerijalni troškovi istraživanja i procenjivanja prirodnih resursa (MSFI 6 - Istraživanje i procenjivanje prirodnih resursa), ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta).

Nematerijalna ulaganja vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38). Ukoliko za dato nematerijalno ulaganje ne postoji aktivno tržište to ulaganje se vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 81 i 82, MRS 38).

Amortizacija nematerijalnih ulaganja obračunava se proporcionalnom metodom.

C5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Ova imovina obuhvata zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, ostala sredstva (knjige u biblioteci, dela likovnih umetnika, spomenike kulturne i istorijske) i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi, avanse date za njihovu nabavku i ulaganje na tuđim nekretninama i postrojenjima. Početno priznavanje vrši se po nabavnoj vrednosti.

Građevinski objekti, postrojenja i oprema amortizuju se u toku korisnog veka.

C6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Ova imovina obuhvata zemljište i građevinske objekte. Početno priznavanje se vrši po nabavnoj ceni. U toku korisnog veka investicione nekretnine se vrši amortizacija građevinskih objekata (paragraf 53 MRS 40 - Ulaganja u nekretnine).

C7. AMORTIZACIJA

Osnovica za obračun amortizacije je nabavna vrednost. Metod obračuna je proporcionalan (paragraf 62 MRS - Nekretnine, postrojenja i oprema).

Društvo primenjuje sledeće stope amortizacije:

Društvo primenjuje sledeće stope amortizacije:

Opis	Stopa amortizacije %
Građevinski objekti	2,5%
Teretna vozila	15%
Putnička vozila	10%
Kancelarijski nameštaj	10%
Računari sa pratećom opremom	30%
Ostala oprema	10-15%

C8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

C8.1. Učešće u kapitalu

Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi uključuju u konsolidovani bilans vrednuje se po knjigovodstvenoj vrednosti (paragraf 2 MRS 39 – Finansijski instrumenti: odmeravanje i priznavanje). Međutim ako je zavisno pravno lice sa sedištem u drugoj državi, bilans tog pravnog lica je u valuti te države. Za potrebe konsolidovanja taj bilans biće preračunat u dinare i to: pozicije bilansa stanja po srednjem kursu na dan bilansa a pozicije bilansa uspeha po srednjem kursu na sredini perioda koji obuhvata bilans uspeha. Dakle i udeo u kapitalu matičnog preduzeća kod zavisnog preduzeća iz druge države biće iskazan po srednjem kursu na dan bilansa. Da se kod konsolidovanog bilansa ne bi javila razlika između iznosa učešća u kapitalu i iznosa udela u kapitalu, učešće u kapitalu zavisnog preduzeća u drugoj državi treba vrednovati po srednjem kursu valute te države na dan bilansa.

Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi ne uključuju u konsolidovani bilans vrednuju se ovako:

- ako su dati u dinarima po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su izraženi u akcijama koje se kotiraju na berzi po berzanskoj ceni akcije na dan bilansa. Pozitivni efekat se evidentira u korist revalorizacione rezerve a negativni na teret ranije ostvarene revalorizacione rezerve a ako te rezerve nema na teret rashoda obezvređenja,
- ako su izraženi u stranoj valuti preračunavaju se na srednji kurs na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike se evidentiraju u korist finansijskih prihoda a negativne kursne razlike na teret finansijskih rashoda.

C8.2. Dugoročne hartije od vrednosti koje se drže do dospeća vrednuju se ovako:

- ako su izražene u dinarima a nisu uključene u listu kotacije na berzi vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su uključene u listu kotacije na berzi vrednuju se po prodajnoj berzanskoj ceni na dan bilansa. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist revalorizacione rezerve a negativni na teret ranije ostvarene revalorizacione rezerve a ako te rezerve nema na teret rashoda obezvređenja,
- ako su izražene u stranoj valuti a nisu uključene na listu kotacije berze, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u okviru finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda.

C8.3. Dugoročni krediti i ostali dugoročni plasmani vrednuju se ovako:

- ako su dati u dinarima vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su dati u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Ukoliko su dati krediti sa valutnom klauzulom vrednuju se po kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativni na teret finansijskih rashoda.

C9. ZALIHE

Zalihe materijala, rezervnih delova i inventara sa jednokratnim otpisom i robe procenjuju se po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke.

Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova, sitnog inventara i robe vrši se po prosečnoj nabavnoj ceni.

Ako je vladajuća nabavna cena zaliha materijala, rezervnih delova, sitnog inventara i robe niža od knjigovodstvene nabavne cene, zalihe se vrednuju po poštenoj nabavnoj ceni a razlika se evidentira na teret rashoda po osnovu obezvređenja.

Zalihe materijala, rezervnih delova, sitnog inventara i robe koje nemaju upotrebnu vrednost otpisuju se na teret rashoda po osnovu obezvređenja u okviru finansijskog računovodstva.

C10. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Stalna sredstva namenjena prodaji su nabavljene nekretnine, postrojenja i oprema radi prodaje, a vrednuju se po nabavnoj vrednosti.

Sredstva poslovanja koje se obustavlja su nematerijalna sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema dela preduzeća čije se poslovanje obustavlja. Ova sredstva se vrednuju po sadašnjoj (neotpisanoj) vrednosti.

Ako početna vrednost ovih sredstava ne odgovara tržišnoj ceni umanjenoj za troškove prodaje vrši se procenjivanje po poštenoj vrednosti. Pozitivni efekti su prihodi od usklađivanja vrednosti a negativni efekti procene su rashodi po osnovu obezvređenja. (paragraf 18,19 i 23 MSFI 5 - Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju)

C11. POTRAŽIVANJA - obuhvataju potraživanja od prodaje (kupci matična i zavisna pravna lica, kupci ostala povezana pravna lica, kupci u zemlji i kupci u inostranstvu), potraživanja iz specifičnih poslova i druga potraživanja (potraživanja za kamatu i dividendu, potraživanja od zaposlenih, potraživanja od državnih organa i organizacija, potraživanja po osnovu preplaćenih poreza i doprinosa izuzimajući porez na dobitak).

Potraživanja u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Definitivno nenaplativa potraživanja direktno se otpisuju na teret ostalih rashoda. Potraživanja od dužnika u stečaju i potraživanja koja nisu naplaćena za 90 dana od dana dospeća, indirektno se otpisuju na teret ostalih rashoda.

C12. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK obuhvataju preplaćeni porez na dobitak.

C13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI obuhvataju kratkoročne kredite (kratkoročni krediti matičnim i povezanim pravnim licima, kratkoročne kredite ostalim povezanim pravnim licima, kratkoročne kredite u zemlji, kratkoročne kredite u inostranstvu i deo dugoročnih kredita koji dospeva za naplatu naredne godine), hartije od vrednosti koje

dospevaju za naplatu do godinu dana, hartije od vrednosti kojima se trguje i ostale kratkoročne finansijske plasmane. Kratkoročni krediti i hartije od vrednosti u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Hartije od vrednosti uključene na listu kotacije berze efekata vrednuju se po berzanskoj ceni na dan bilansa. Pozitivni efekti promene cene hartije od vrednosti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativni na teret finansijskih rashoda.

Kratkoročni finansijski plasmani od dužnika u stečaju kao i plasmani koji nisu naplaćeni za 90 dana od dana dospeća indirektno se otpisuju na teret ostalih rashoda.

C14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA obuhvata neposredno unovčive hartije od vrednosti (ove hartije od vrednosti zamenjuju gotovinu u platnom prometu, čekovi, na primer), gotovinu na poslovnom računu u domaćoj valuti, gotovinu na poslovnom računu u stranoj valuti, izdvojene depozite u domaćoj ili stranoj valuti i gotovinu u blagajni u domaćoj ili stranoj valuti.

Ekvivalenti i gotovina u stranoj valuti vrednuje se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda.

C15. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA obuhvata plaćeni porez na dodatnu vrednost koji nije konpenziran sa naplaćenim porezom na dodatnu vrednost, potraživanja za više plaćeni porez na dodatnu vrednost, unapred obračunate troškove (troškovi koji se odnose na budući obračunski period), potraživanja za nefakturisani prihod, razgraničene troškove po osnovu obaveza (unapred obračunate kamate, na primer) i ostala aktivna vremenska razgraničenja.

C16. GUBITAK IZNAD VREDNOSTI KAPITALA je razlika između ukupnog gubitka i kapitala.

C17. KAPITAL OBUHVATA: osnovni kapital, ostali osnovni kapital, emisionu premiju, rezervni kapital (zakonske i statutarne rezerve), revalorizacione rezerve, nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti, neraspoređeni neto dobitak ranijih ili tekuće godine i upisani neuplaćeni kapital.

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i gubitak iz ranijih godina i tekuće godine do visine kapitala su ispravka vrednosti kapitala.

Kapital i gubitak unose se u bilans u visini nominalne knjigovodstvene vrednosti.

Upisani neuplaćeni kapital u stranoj valuti vrednuje se po srednjem kursu na dan bilansa.

C18. DUGOROČNA REZERVISANJA predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji će se pojaviti u narednim godinama.

Ova rezervisanja Društvo procenjuje na bazi stvarno očekivanih troškova, a smanjuju se u momentu nastanka troškova za koje je izvršeno rezervisanje. Neiskorištena dugoročna rezervisanja ukidaju se u korist ostalih prihoda.

C19. DUGOROČNE OBAVEZE obuhvataju obaveze po dugoročnim kreditima i dugoročne obaveze po finansijskom lizingu. Dinarske dugoročne obaveze iskazuju se u nominalnoj neisplaćenju vrednosti a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansa ili po kursu ugovorenom sa kreditorom. Dugoročne obaveze sa valutnom klauzulom vrednuje se takođe po srednjem kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom.

C20. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE obuhvataju kratkoročne obaveze sa rokom dospeća do godinu dana i deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u narednoj godini. Dinarske kratkoročne finansijske obaveze iskazuju se u nominalno vrednosti a obaveze u stranoj valuti i sa valutnom klauzulom iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansa ili po ugovorenom kursu sa kreditorom.

C21. OBAVEZE PO OSNOVU STALNIH SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA obuhvataju se obaveze u skladu sa MSFI 5 - Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koje prestaje.

C22. OBAVEZE IZ POSLOVANJA obuhvataju primljene avanse, depozite i kaucije, dobavljače, izdate menice i čekove poveriocima i obaveze iz specifičnih poslova. Dinarske obaveze iz poslovanja iskazuju se u neplaćenju iznosu a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu na dan bilansa.

C23. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE obuhvataju obaveze po osnovu zarada i naknada zarada u bruto iznosu, obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja, obaveze za dividendu, obaveze za naknade prema zaposlenima, obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora, obaveze prema fizičkim licima po ugovoru o delu, obaveze za obustavljene neto zarade i ostale obaveze.

C24. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA obuhvataju obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, obaveze za akcizu, obaveze za poreze, carine i druge dažbine, obaveze za doprinose na teret troškova i ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine. Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unapred obračunate troškove, obračunate prihode budućeg perioda, obračunate zavisne troškove nabavke, odložene prihode i primljene donacije.

C25. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

C25.1. Poslovne prihode čine:

- prihodi od prodaje robe i usluga umanjene za poreske dažbine i date popuste nezavisno od momenta naplate,
- prihodi od aktiviranja i potrošnje usluga priznaju se po ceni koštanja,
- prihodi od aktiviranja i potrošnje robe priznaju se po nabavnoj ceni,
- prihodi od dotacija, regresa, kompenzacija, povraćaja dažbina po osnovu prodate robe i usluga,
- prihodi od donacija, zakupa, članarina i tantijema.

C25.2. Poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe, troškovi ostalog materijala, troškovi goriva i energije, troškovi bruto zarada i naknada zarada, ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, troškovi amortizacije i rezervisanja i nematerijalne troškove (porezi i doprinosi nezavisni od rezultata). Svi rashodi se priznaju nezavisno od plaćanja.

C26. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

C26.1. Finansijske prihode čine prihodi od kamata, od učešća u dobitku povezanih pravnih lica, od pozitivnih kursnih razlika, od pozitivnih efekata valutne klauzule i ostali finansijskih prihodi.

C26.2. Finansijske rashode čine rashodi po osnovu kamata, negativnih kursnih razlika, rashodi po osnovu efekata valutne klauzule i ostali finansijski rashodi.

C27. OSTALI PRIHODI I RASHODI

C27.1. Ostale prihode čine dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina, učešća u kapitalu, dugoročnih hartija od vrednosti i materijala, viškovi osim viškova zaliha učinaka, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja. Ostali prihodi obuhvataju i prihode od usklađivanja vrednosti imovine koje čine: prihodi od usklađivanja vrednosti, nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih finansijskih plasmana, hartija od vrednosti, zaliha, osim zaliha učinaka, kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana i prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine.

C27.2. Ostale rashode čine gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina, gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu, hartija od vrednosti i materijala, manjkovi osim manjkova zaliha učinaka, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu otpisa potraživanja. Ostali rashodi obuhvataju i rashode po osnovu obezvređenja imovine (obezvređenje nematerijalnih ulaganja, obezvređenje nekretnina, postrojenja, opreme, obezvređenje dugoročnih plasmana i

hartija od vrednosti, obezvređenje zaliha materijala i robe, obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana).

C28. DOBICI I GUBICI POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

C28.1. Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja je pozitivna razlika između prodajne vrednosti sredstava obustavljenog poslovanja i njihove knjigovodstvene vrednosti

C29.2. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja je negativna razlika između prodajne vrednosti sredstava obustavljenog poslovanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

C30. POREZ NA DOBITAK

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

OBELODANJIVANJA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Hiljada dinara

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	12.501	85.216	3.428	43.222	144.367
Povećanje:				16.638	16.638
Donos sa građevinskih objekata				16.638	16.638
Smanjenje:		(16.638)			(16.638)
Prenos na investicione nekretnine		(16.638)			(16.638)
Nabavna vrednost na kraju godine	12.501	68.578	3.428	59.860	144.367
Kumulirana ispravka na početku godine		51.680	2.619	4.421	58.720
Povećanje:		1.838	179	528	2.545
Amortizacija		1.838	179	528	2.545
Stanje na kraju godine		53.518	2.798	4.949	61.265
Neto sadašnja vrednost: 31.12.2013. godine	12.501	15.060	630	54.911	83.102
Neto sadašnja vrednost: 31.12.2012. godine	12.501	33.536	809	38.801	85.647

2. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Hiljada dinara

	Kupci u zemlji
Bruto potraživanje na početku godine	1.550
Bruto potraživanje na kraju godine	1.228
Ispravka vrednosti na početku godine	131
Ispravka vrednosti na kraju godine	131
NETO STANJE	
31.12.2013. godine	1.097
31.12.2012. godine	1.419

3. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆENI POREZ NA DOBITAK

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	26	26

4. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	Hiljada dinara		
	Hartije od vrednosti kojim se trguje	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	79	1.052	1.131
Bruto stanje na kraju godine	60	810	870
NETO STANJE			
31.12.2013. godine	60	810	870
31.12.2012. godine	79	1.052	1.131

5. GOTOVINA

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
Dinarski poslovni račun		4

6. KAPITAL

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Akcijski kapital	83.307	83.307
I. Svega osnovni kapital (1)	83.307	83.307
2. Rezerve	3.612	6.417
II. Svega rezerve (2)	3.612	6.417
III. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	237	218
3. Gubitak do visine kapitala tekuće godine	3.317	2.805
IV. Svega gubitak do visine kapitala (3)	3.317	2.805
KAPITAL (I+II-III-IV)	83.365	86.701

Promene kapitala u toku tekuće godine:

a) Osnovni kapital

Hiljada dinara

	Akcijski kapital
Stanje na početku godine	83.307
Stanje 31.12. tekuće godine	83.307

b) Rezerve

Hiljada dinara

Stanje na početku godine	6.417
Smanjenje u toku godine	(2.805)
Stanje 31.12. tekuće godine	3.612

c) Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti

Hiljada dinara

Stanje nerealizovanih gubitaka po osnovu hartija od vrednosti na početku godine	218
a) povećanje nerealizovanih gubitaka po osnovu hartija od vrednosti u toku godine	19
Stanje 31.12. tekuće godine	237

d) Gubitak do visine kapitala

Hiljada dinara

Stanje na početku godine	2.805
Povećanje po osnovu gubitka tekuće godine	3.317
Smanjenje po osnovu otpisa (pokrića)	(2.805)
Stanje 31.12. tekuće godine	3.317

7. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Hiljada dinara

	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Dobavljači u zemlji	976	920
2. Ostale obaveze iz poslovanja	14	62
OBAVEZE IZ POSLOVANJA (1 + 2)	990	982

8. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Hiljada dinara

	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Obaveze po osnovu neto zarada i naknada zarada	400	205
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	18	19
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	12	12
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (1 do 3)	430	236

9. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Hiljada dinara

	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	92	44
2. Obaveze za ostale javne prihode (2.1. do 2.2.)	218	264
2.1. Obaveze za poreze i druge dažbine na teret troškova	196	242
2.2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	22	22
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA (1+2)	310	308

10. POSLOVNI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
a) Prihodi od prodaje		
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		1.401
I. Prihodi od prodaje robe (1)		1.401
A. PRIHODI OD PRODAJE (I)		1.401
b) Ostali prihodi		
2. Prihodi od zakupnine	2.568	1.984
B. OSTALI PRIHODI (2)	2.568	1.984
POSLOVNI PRIHODI (A+B)	2.568	3.385

11. POSLOVNI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
		1.253
1. Nabavna vrednost prodane robe		1.253
I. Nabavna vrednost prodane robe (1)		1.253
2. Troškovi materijala za izradu	4	3
3. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	10	23
4. Troškovi goriva i energije	595	620
II. Troškovi materijala (2 do 4)	609	646
5. Troškovi zarada i naknada (bruto)	801	789
6. Troškovi po. i dopr. na zarade i naknade na teret posl.	144	141
7. Ostali lični rashodi i naknade	33	98
III. Troškovi zar. naknada zar. i ost. lič. pr. (5 do 7)	978	1.028
8. Troškovi amortizacije	2.545	2.562
IV. Troškovi amortizacije (8)	2.545	2.562
9. Troškovi transportnih usluga	169	124
10. Troškovi usluga na održavanju	193	260
11. Troškovi reklame i propaganda	11	4
12. Troškovi ostalih usluga	69	69
a) Troškovi proizvodnih usluga (9 do 12)	442	457
13. Troškovi neproizvodnih usluga	295	455
14. Troškovi reprezentacije	30	9
15. Troškovi premije osiguranja	16	23
16. Troškovi platnog prometa	37	43
17. Troškovi poreza	359	368
18. Ostali nematerijalni troškovi	571	80
b) Nematerijalni troškovi (13 do 18)	1.308	978
V. Ostali poslovni rashodi (a+b)	1.750	1.435
POSLOVNI RASHODI (I do V)	5.882	6.924
POSLOVNI GUBITAK	3.314	3.539

12. FINANSIJSKI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Prihodi od kamata	61	64
2. Pozitivne kursne razlike		2
FINANSIJSKI PRIHODI (1 + 2)	61	66

13. FINANSIJSKI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
Rashodi kamata	13	24

14. OSTALI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Dobici od prodaje postrojenja i opreme		238
2. Ostali nepomenuti prihodi		585
OSTALI PRIHODI (1 + 2)		823

15. OSTALI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	42	
2. Ostali nepomenuti rashodi	9	
3. Obezvredenje potraživanja		131
OSTALI RASHODI (1 do 3)	51	131

16. GUBITAK

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Gubitak pre oporezivanja	3.317	2.805
Neto gubitak (1)	3.317	2.805

17. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Društvo nema značajnih događaja nakon datuma bilansa.

18. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Sudski sporovi

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine nema sudskih sporova.

Data jemstva i garancije

Društvo na dan 31. decembra 2013. godine nema potencijalnih obaveza po osnovu datih jemstava i garancija.

19. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

	Hiljada dinara
2013. godina	do 1
Dugoročni krediti	-
Obaveze iz poslovanja	990
Krat. finan. obaveze	-
Ostale krat. obaveze	430
	1.420
2012. godina	do 1
Dugoročni krediti	-
Krat. finan. obaveze	-
Obaveze iz poslovanja	982
Ostale krat. obaveze	236
	1.218

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

20. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine su bili sledeći:

	Hiljada dinara	
Ukupna zaduženost	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	4
Neto zaduženost	-	(4)
Kapital	83.365	86.701
Ukupni kapital	83.365	86.697
Pokazatelj zaduženosti		

21. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

22. SREDNJI KURS VALUTA

Srednji kurs važnijih stranih valuta je:

	31.12.2013.	31.12.2012.
1 EUR	114,6421	113,7183
1 USD	83,1282	86,1763
1 CHF	93,5472	94,1922

23. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text 'STARI GRAD' and 'KUPČAK' in the center, with 'RAJEVINSKO-ZBENIČKE' at the top and '1947' at the bottom. The signature is written over the stamp and extends to the right.

KOMISIJI ZA HARTIJE OD VREDNOSTI I ORGANIMA UPRAVLJANJA DRUŠTVA

Beograd: 07.03.2014. godine

*Predmet: Revizija finansijskih izveštaja za 2013. godinu***I UVOD**

U skladu sa ugovorom zaključenim između "STARI GRAD" AD. ČAČAK i "EUROAUDIT" DOO. BEOGRAD o obavljanju poslova revizije, vršimo poslove revizije finansijskih izveštaja za 2013. godinu društva "STARI GRAD" AD. ČAČAK.

Reviziju vršimo u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR -ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Reviziju smo izvršili na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da računovodstvene evidencije ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija je uključila ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, koji potkrepljuju iznose u računovodstvenim evidencijama za period 01. januar – 31. decembar 2013. godine. Takođe, smo izvršili ocenu korišćenih računovodstvenih načela i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva.

Vreme obavljanja revizije

Reviziju finansijskih izveštaja za period 01.01. – 31.12.2013. godine smo obavili u periodu od 10.02.2014. do 10.03.2014. godine. U toku revizije, usredsredili smo se na ispitivanje valjanosti iznosa koji su iskazani u finansijskim izveštajima na dan 31.12.2013. godine.

Naša ispitivanja vršimo na bazi uzoraka. Uočene nepravilnosti tokom obavljanja posla revizije, navedene u ovom pismu ne isključuju eventualno postojanje i drugih slabosti i nepravilnosti u sistemu Vašeg Društva.

Obim ispitivanja

Obim ispitivanja sveli smo na nivo koji smo, u datim okolnostima, smatrali dovoljnim da izrazimo mišljenje o objektivnosti i istinitosti finansijskih izveštaja za 2013. godinu Vašeg Društva.

II NEDOSTACI UOČENI U POSTUPKU VRŠENJA REVIZIJE

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

(1) Društvo se računovodstvenim politikama opredelilo da nekretnine, postrojenja i opremu vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 30 MRS 16). Naše je mišljenje, s obzirom na visinu vladajuće stope inflacije, da bi ova imovina bila realnije vrednovana po poštenoj (fer) vrednosti iz paragrafa 31 MRS 16.

(2) Društvo se računovodstvenim politikama opredelilo da investicione nekretnine vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 56 MRS 40). Naše je mišljenje, s obzirom na visinu vladajuće stope inflacije, da bi ova imovina bila realnije vrednovana po poštenoj (fer) vrednosti iz paragrafa 33 MRS 40, a efekte (pozitivne) tretirati kao efekte prve primene po fer vrednosti, u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Ostala pitanja

(1) U toku revizije smo se uverili da Društvo shodno članu 50. Zakona o tržištu kapitala sastavlja godišnji izveštaj o poslovanju, koji je dužno da dostavi Komisiji za hartije od vrednosti Republike Srbije najkasnije četiri meseca nakon završetka poslovne godine.

Pored skretanja pažnje i ostalih pitanja izraženih u Izveštaju nezavisnog revizora želimo da Vam ukazemo i na sledeće nedostatke, koji nemaju materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u odnosu na ukupno ostvarene prihode društva, kao i za koje su korekcije izvršene do dana revizije.

(1) Društvo nije izvršilo ispravku vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji starijih od godinu dana u iznosu od 201 hiljade dinara, zbog čega je precenilo potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 201 hiljade dinara, a u istom iznosu je podcenilo rashode po osnovu obazvređenja potraživnja i finansijski rezultat (gubitak tekuće godine).

(2) Upisani akcijski kapital u Registru Agencije za privredne registre iznosi 1.306.668,92 EUR - novčani (31.12.2002. godine) i 35.431,46 EUR - nenovčani (21.06.2005. godine). Prema članu 589. Zakona o privrednim društvima (»Službeni glasnik RS« 36/11 i 99/11) osnovni kapital se do 01.01.2014. godine preračunava u dinare po srednjem kursu na dan uplate. APR još nije izvršila preračun osnovnog akcijskog kapitala u dinare.

(3) Društvo je obaveze po osnovu dnevnica za službeni put u iznosu od 12 hiljada dinara evidentiralo u okviru obaveza iz poslovanja, a trebalo je da ih evidentira u okviru ostalih kratkoročnih obaveza, zbog čega je obaveze iz poslovanja precenilo u iznosu od 12 hiljada dinara, a u istom iznosu je podcenilo ostale kratkoročne obaveze, što je bez uticaja na finansijski rezultat (gubitak).

III OCENA O EFIKASNOSTI FUNKCIONISANJA UNUTRAŠNJE REVIZIJE, SISTEMU UPRAVLJANJA RIZICIMA I SISTEMU UNUTRAŠNJIH KONTROLA

Prema stavu 6. člana 54. Zakona o tržištu kapitala revizor je dužan da dostavi Komisiji za hartije od vrednosti i organima upravljanja mišljenje o efikasnosti funkcionisanja unutrašnje revizije, sistemu upravljanja rizicima i sistemu unutrašnjih kontrola i da svoje zaključke i nalaze uvrsti u obavezan sadržaj pisma rukovodstvu.

Društvo nije na osnovu Zakona o privrednim društvima formiralo Komisiju za reviziju (ili službu interne revizije), čiji je zadatak unapređenje poslovanja Društva, kao i poboljšanje efikasnosti upravljanja rizicima, internim kontrolama i procesom upravljanja.

Sistem internih kontrola se sastoji od specifičnih politika, postupaka, pravila i zadataka u okviru postavljenih ciljeva organa upravljanja. Sistem internih kontrola Društva je osmišljen, primenjuje se i koristi da blagovremeno spreči ili otkrije i ispravi pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima. Po našem mišljenju sistem internih kontrola je pouzdan.

Društvo u razumnom roku identifikuje, meri i ceni rizik u svakom organizacionom delu Društva, kako bi osiguralo konzistentan, integralni pogled na rizik na nivou celog Društva, vodeći računa da zbir rizika u organizacionim delovima Društva odgovara strategiji ukupnog rizika. Upravljanje rizicima je definisano podelom jasnih pojedinačnih zaduženja i odgovornosti zaposlenih zaduženih za upravljanje rizicima.

IV ZAVRŠNE NAPOMENE

Sve prethodno navedene sugestije treba uzeti u obzir prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu, kako bi izveštaj revizora o finansijskim izveštajima u delu prethodno navedenih sugestija bio bez kvalifikacija.

S poštovanjem,



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

**O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA
ZA 2013. GODINU**

"STARI GRAD" AD. ČAČAK

Beograd, 07.03.2014. godine

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1
BILANS STANJA.....	3
BILANS USPEHA.....	5
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE	7
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU	9
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	10
<i>A. OPŠTI PODACI O DRUŠTVU.....</i>	<i>10</i>
<i>B. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....</i>	<i>11</i>
<i>C. NAJZNAČAJNIJE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE DRUŠTVA</i>	<i>12</i>
<i>OBELODANJIVANJA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE.....</i>	<i>20</i>

ORGANIMA UPRAVLJANJA
"STARI GRAD" AD. ČAČAK

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Uvod

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Društva "STARI GRAD" AD. ČAČAK (u daljem tekstu "Društvo") koji obuhvataju izveštaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (bilans uspeha), izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje bez rezervi

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.

11000 Belgrade, Bulevar despota Stefana 12/V, Serbia

Phone: +381 11/3347-421, 2627-612, 3284-019, Phone/Fax: +381 11/2629-821

www.euaudit.com; E-mail: euaudit@EUnet.rs

*Decree of Ministry of finance of the RS on registration in registry of Audit companies br. 023-2-00099/2008-16;
personal identification number: 17322290*

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

(1) Društvo se računovodstvenim politikama opredelilo da nekretnine, postrojenja i opremu vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 30 MRS 16). Naše je mišljenje, s obzirom na visinu vladajuće stope inflacije, da bi ova imovina bila realnije vrednovana po poštenoj (fer) vrednosti iz paragrafa 31 MRS 16.

(2) Društvo se računovodstvenim politikama opredelilo da investicione nekretnine vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 56 MRS 40). Naše je mišljenje, s obzirom na visinu vladajuće stope inflacije, da bi ova imovina bila realnije vrednovana po poštenoj (fer) vrednosti iz paragrafa 33 MRS 40, a efekte (pozitivne) tretirati kao efekte prve primene po fer vrednosti, u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Ostala pitanja

(1) U toku revizije smo se uverili da Društvo shodno članu 50. Zakona o tržištu kapitala sastavlja godišnji izveštaj o poslovanju, koji je dužno da dostavi Komisiji za hartije od vrednosti Republike Srbije najkasnije četiri meseca nakon završetka poslovne godine.

Beograd, 07.03.2014. godine



BILANS STANJA

na dan 31.12.2013. godine

hiljada dinara

P O Z I C I J A	Broj napomene uz fin. izveštaje	Tekuća godina	Prethodna godina
A K T I V A			
A. STALNA IMOVINA (I do V)		83.102	85.647
I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
II. GOODWILL			
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA			
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (1+2+3)	1	83.102	85.647
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	1	28.191	46.846
2. Investicione nekretnine	1	54.911	38.801
3. Biološka sredstva			
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (1+2)			
1. Učešće u kapitalu			
2. Ostali dugoročni plasmani			
B. OBRTNA IMOVINA (I do III)		1.993	2.580
I. ZALIHE			
II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (1 do 5)		1.993	2.580
1. Potraživanja	2	1.097	1.419
2. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	3	26	26
3. Kratkoročni finansijski plasmani	4	870	1.131
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	5		4
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja			
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			
G. POSLOVNA IMOVINA (A+B+V)		85.095	88.227
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
Đ. UKUPNA AKTIVA (G+D)		85.095	88.227
E. VANBILANSNA AKTIVA			

BILANS STANJA (nastavak)

hiljada dinara

P O Z I C I J A	Broj napomene uz fin. izveštaje	Tekuća godina	Prethodna godina
P A S I V A			
A. KAPITAL (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII-IX)		83.365	86.701
I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL	6	83.307	83.307
II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
III. REZERVE	6	3.612	6.417
IV. REVALORIZACIONE REZERVE			
V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI			
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	6	237	218
VII. NERASPOREĐENA DOBIT			
VIII. GUBITAK	6	3.317	2.805
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE			
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (I do III)		1.730	1.526
I. DUGOROČNA REZERVISANJA			
II. DUGOROČNE OBAVEZE (1+2)			
1. Dugoročni krediti			
2. Ostale dugoročne obaveze			
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (1 do 6)		1.730	1.526
1. Kratkoročne finansijske obaveze			
2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
3. Obaveze iz poslovanja	7	990	982
4. Ostale kratkoročne obaveze	8	430	236
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	9	310	308
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE			
G. UKUPNA PASIVA (A+B+V)		85.095	88.227
D. VANBILANSNA PASIVA			

Odgovorno lice za sastavljanje fin. izveštaja: Mila Ilić
Direktor: Aleksandar Terzić

M. Ilić



Aleksandar Terzić

BILANS USPEHA

u periodu od 01.01. do 31.12.2013. godine

hiljada dinara

P O Z I C I J A	Broj napomene uz fin. izveštaje	Tekuća godina	Prethodna godina
A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
I. POSLOVNI PRIHODI (1+2+3-4+5)	10	2.568	3.385
1. Prihodi od prodaje	10		1.401
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
5. Ostali poslovni prihodi	10	2.568	1.984
II. POSLOVNI RASHODI (1 do 5)	11	5.882	6.924
1. Nabavna vrednost prodate robe	11		1.253
2. Troškovi materijala	11	609	646
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	11	978	1.028
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	11	2.545	2.562
5. Ostali poslovni rashodi	11	1.750	1.435
III. POSLOVNI DOBITAK (I - II)		3.314	3.539
IV. POSLOVNI GUBITAK (II - I)			
V. FINANSIJSKI PRIHODI	12	61	66
VI. FINANSIJSKI RASHODI	13	13	24
VII. OSTALI PRIHODI	14		823
VIII. OSTALI RASHODI	15	51	131
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA (III-IV+V-VI+VII-VIII)			
X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA (IV-III-VI+V-VIII+VII)		3.317	2.805
XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (IX+XI-X-XII)			
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (X+XII-IX-XI)	16	3.317	2.805

BILANS USPEHA (nastavak)

hiljada dinara

P O Z I C I J A	Broj napomene uz fin. izveštaje	Tekuća godina	Prethodna godina
G. POREZ NA DOBITAK			
1. Poreski rashod perioda			
2. Odloženi poreski rashodi perioda			
3. Odloženi poreski prihodi perioda			
D. Isplaćena lična primanja poslodavcu			
Đ. NETO DOBITAK (B-V-1-2+3-D)			
E. NETO GUBITAK (V-B+1+2-3+D)	16	3.317	2.805
Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA			
I. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji			
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

Odgovorno lice za sastavljanje fin. izveštaja: Mila Ilić
Direktor: Aleksandar Terzić

M. Ilić



Aleksandar Terzić

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01. do 31.12.2013. godine

hiljada dinara

P O Z I C I J A	Tekuća godina	Prethodna godina
A. NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	2.629	4.835
1. Prodaja i primljeni avansi	2.568	3.945
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	61	64
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		826
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	2.633	4.836
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	1.519	3.305
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	977	782
3. Plaćene kamate		24
4. Porez na dobit		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	137	725
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	4	1
B. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		
2. Prodaja nemat. ulaganja, nekret., postrojenja, opreme i bio. Sredstava		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
4. Primljene kamate		
5. Primljene dividende		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
2. Kupovina nemat. ulag. nekret., postr., opreme i bio. sred.		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE (nastavak)

hiljada dinara

P O Z I C I J A	Tekuća godina	Prethodna godina
V. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)		
1. Uvećanje osnovnog kapitala		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)		
3. Finansijski lizing		
4. Isplaćene dividend		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (AI + BI + VI)	2.629	4.835
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (AII + BII + VII)	2.633	4.836
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (G - D)		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (D - G)	4	1
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	4	5
Z. POZITIVNE KURSNE RAZ. PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZ. PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČ. PERIODA (Đ-E+Ž+Z-I)		4

Odgovorno lice za sastavljanje fin. izveštaja: Mila Ilić
Direktor: Aleksandar Terzić

M. Ilić



[Handwritten signature]

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU u periodu od 01.01. do 31.12.2013. godine

hiljada dinara

OPIS	Osnovni kapital	Rezerve	Neraalizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	Gubitak do visine kapitala	Ukupno
Stanje na dan: 01.01.2012. godine	83.307	8.919	218	2.502	89.506
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje					
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje					
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2012. godine	83.307	8.919	218	2.502	89.506
Ukupna povećanja u prethodnoj godini				2.805	(2.805)
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini		(2.502)		(2.502)	
Stanje na dan: 31.12.2012. godine	83.307	6.417	218	2.805	86.701
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje					
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje					
Korigovano početno stanje	83.307	6.417	218	2.805	86.701
Ukupna povećanja u tekućoj godini			19	3.317	(3.336)
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		(2.805)		(2.805)	
Stanje na dan: 31.12.2013. godine	83.307	3.612	237	3.317	83.365

Odgovorno lice za sastavljanje fin. izveštaja: Mila Ilić
Direktor: Aleksandar Terzić

A. Terzić



Mila Ilić

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

A. OPŠTI PODACI O DRUŠTVU

Akcionarsko društvo »Stari Grad« Čačak osnovano je 01.04.1965. godine. U registar OPS Kragujevac upisano je Rešenjem Fi. 324/65 kao komunalno zanatsko preduzeće. Sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti usklađeno je i upisano u sudski registar Rešenjem Fi. 1772/99. Društvo je privatizovano prodajom 70% društvenog kapitala po Ugovoru Ov. Br. 2621/04 od 20.07.2004. godine. U registar Agencije za privredne registre prevedeno je Rešenjem BD. 12806/2005 od 13.05.2005. godine. Upis kapitala u EUR izvršen je Rešenjem BD. 123437/2006 od 19.06.2006. godine i iznosi 1.306.668,92 EUR - novčani (31.12.2002. godine) i 35.431,46 EUR - nenovčani (21.06.2005. godine).

Matični broj: 07182538

Šifra delatnosti: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

PIB: 101290162

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2013. godini je 2.

B. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS, br. 46/06 i 111/09), Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 62/2013) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu Zakona o računovodstvu, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Međutim, do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za tekuću godinu nisu prevedene niti objavljene sve važeće promene u standardima i tumačenja standarda.

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo nije u potpunosti primenilo MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra tekuće godine. Imajući u vidu materijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu u potpunosti smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara (RSD), važećim na dan 31. decembra prethodne godine.

Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti (istorijskog troška), osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u računovodstvenim politikama.

C. NAJZNAČAJNIJE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE DRUŠTVA

C1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

C2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje ekonomskih koristi povezano sa povećanjem sredstva ili smanjenjem obaveza koje mogu pouzdano da se izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza i smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja kapitala. Očuvanje kapitala meri se nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

C3. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL procenjuje se u visini ugovorenog nenaplaćenog iznosa. Ako je upisani kapital u stranoj valuti na dan bilansa vrednuje se po srednjem kursu.

C4. NEMATERIJALNA ULAGANJA se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada je nabavna vrednost ulaganja pouzdano merljiva, a obuhvataju se: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti, licence, nematerijalni troškovi istraživanja i procenjivanja prirodnih resursa (MSFI 6 - Istraživanje i procenjivanje prirodnih resursa), ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu (u okviru kojih su troškovi zakupa, pravo korišćenja državnog zemljišta).

Nematerijalna ulaganja vrednuju se u skladu sa MRS 38 – Nematerijalna ulaganja. Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (paragraf 74 MRS 38). Ukoliko za dato nematerijalno ulaganje ne postoji aktivno tržište to ulaganje se vrednuje po nabavnoj vrednosti (paragraf 81 i 82, MRS 38).

Amortizacija nematerijalnih ulaganja obračunava se proporcionalnom metodom.

C5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Ova imovina obuhvata zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, ostala sredstva (knjige u biblioteci, dela likovnih umetnika, spomenike kulturne i istorijske) i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi, avanse date za njihovu nabavku i ulaganje na tuđim nekretninama i postrojenjima. Početno priznavanje vrši se po nabavnoj vrednosti.

Građevinski objekti, postrojenja i oprema amortizuju se u toku korisnog veka.

C6. INVESTICIONE NEKRETNINE

Ova imovina obuhvata zemljište i građevinske objekte. Početno priznavanje se vrši po nabavnoj ceni. U toku korisnog veka investicione nekretnine se vrši amortizacija građevinskih objekata (paragraf 53 MRS 40 - Ulaganja u nekretnine).

C7. AMORTIZACIJA

Osnovica za obračun amortizacije je nabavna vrednost. Metod obračuna je proporcionalan (paragraf 62 MRS - Nekretnine, postrojenja i oprema).

Društvo primenjuje sledeće stope amortizacije:

Društvo primenjuje sledeće stope amortizacije:

Opis	Stopa amortizacije %
Građevinski objekti	2,5%
Teretna vozila	15%
Putnička vozila	10%
Kancelarijski nameštaj	10%
Računari sa pratećom opremom	30%
Ostala oprema	10-15%

C8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

C8.1. Učešće u kapitalu

Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi uključuju u konsolidovani bilans vrednuje se po knjigovodstvenoj vrednosti (paragraf 2 MRS 39 – Finansijski instrumenti: odmeravanje i priznavanje). Međutim ako je zavisno pravno lice sa sedištem u drugoj državi, bilans tog pravnog lica je u valuti te države. Za potrebe konsolidovanja taj bilans biće preračunat u dinare i to: pozicije bilansa stanja po srednjem kursu na dan bilansa a pozicije bilansa uspeha po srednjem kursu na sredini perioda koji obuhvata bilans uspeha. Dakle i udeo u kapitalu matičnog preduzeća kod zavisnog preduzeća iz druge države biće iskazan po srednjem kursu na dan bilansa. Da se kod konsolidovanog bilansa ne bi javila razlika između iznosa učešća u kapitalu i iznosa udela u kapitalu, učešće u kapitalu zavisnog preduzeća u drugoj državi treba vrednovati po srednjem kursu valute te države na dan bilansa.

Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi ne uključuju u konsolidovani bilans vrednuju se ovako:

- ako su dati u dinarima po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su izraženi u akcijama koje se kotiraju na berzi po berzanskoj ceni akcije na dan bilansa. Pozitivni efekat se evidentira u korist revalorizacione rezerve a negativni na teret ranije ostvarene revalorizacione rezerve a ako te rezerve nema na teret rashoda obezvređenja,
- ako su izraženi u stranoj valuti preračunavaju se na srednji kurs na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike se evidentiraju u korist finansijskih prihoda a negativne kursne razlike na teret finansijskih rashoda.

C8.2. Dugoročne hartije od vrednosti koje se drže do dospeća vrednuju se ovako:

- ako su izražene u dinarima a nisu uključene u listu kotacije na berzi vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su uključene u listu kotacije na berzi vrednuju se po prodajnoj berzanskoj ceni na dan bilansa. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist revalorizacione rezerve a negativni na teret ranije ostvarene revalorizacione rezerve a ako te rezerve nema na teret rashoda obezvređenja,
- ako su izražene u stranoj valuti a nisu uključene na listu kotacije berze, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u okviru finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda.

C8.3. Dugoročni krediti i ostali dugoročni plasmani vrednuju se ovako:

- ako su dati u dinarima vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti,
- ako su dati u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Ukoliko su dati krediti sa valutnom klauzulom vrednuju se po kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativni na teret finansijskih rashoda.

C9. ZALIHE

Zalihe materijala, rezervnih delova i inventara sa jednokratnim otpisom i robe procenjuju se po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke.

Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova, sitnog inventara i robe vrši se po prosečnoj nabavnoj ceni.

Ako je vladajuća nabavna cena zaliha materijala, rezervnih delova, sitnog inventara i robe niža od knjigovodstvene nabavne cene, zalihe se vrednuju po poštenoj nabavnoj ceni a razlika se evidentira na teret rashoda po osnovu obezvređenja.

Zalihe materijala, rezervnih delova, sitnog inventara i robe koje nemaju upotrebnu vrednost otpisuju se na teret rashoda po osnovu obezvređenja u okviru finansijskog računovodstva.

C10. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Stalna sredstva namenjena prodaji su nabavljene nekretnine, postrojenja i oprema radi prodaje, a vrednuju se po nabavnoj vrednosti.

Sredstva poslovanja koje se obustavlja su nematerijalna sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema dela preduzeća čije se poslovanje obustavlja. Ova sredstva se vrednuju po sadašnjoj (neotpisanoj) vrednosti.

Ako početna vrednost ovih sredstava ne odgovara tržišnoj ceni umanjenoj za troškove prodaje vrši se procenjivanje po poštenoj vrednosti. Pozitivni efekti su prihodi od usklađivanja vrednosti a negativni efekti procene su rashodi po osnovu obezvređenja. (paragraf 18,19 i 23 MSFI 5 - Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju)

C11. POTRAŽIVANJA - obuhvataju potraživanja od prodaje (kupci matična i zavisna pravna lica, kupci ostala povezana pravna lica, kupci u zemlji i kupci u inostranstvu), potraživanja iz specifičnih poslova i druga potraživanja (potraživanja za kamatu i dividendu, potraživanja od zaposlenih, potraživanja od državnih organa i organizacija, potraživanja po osnovu preplaćenih poreza i doprinosa izuzimajući porez na dobitak).

Potraživanja u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Definitivno nenaplativa potraživanja direktno se otpisuju na teret ostalih rashoda. Potraživanja od dužnika u stečaju i potraživanja koja nisu naplaćena za 90 dana od dana dospeća, indirektno se otpisuju na teret ostalih rashoda.

C12. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBITAK obuhvataju preplaćeni porez na dobitak.

C13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI obuhvataju kratkoročne kredite (kratkoročni krediti matičnim i povezanim pravnim licima, kratkoročne kredite ostalim povezanim pravnim licima, kratkoročne kredite u zemlji, kratkoročne kredite u inostranstvu i deo dugoročnih kredita koji dospeva za naplatu naredne godine), hartije od vrednosti koje

dospevaju za naplatu do godinu dana, hartije od vrednosti kojima se trguje i ostale kratkoročne finansijske plasmane. Kratkoročni krediti i hartije od vrednosti u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda. Hartije od vrednosti uključene na listu kotacije berze efekata vrednuju se po berzanskoj ceni na dan bilansa. Pozitivni efekti promene cene hartije od vrednosti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativni na teret finansijskih rashoda.

Kratkoročni finansijski plasmani od dužnika u stečaju kao i plasmani koji nisu naplaćeni za 90 dana od dana dospeća indirektno se otpisuju na teret ostalih rashoda.

C14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA obuhvata neposredno unovčive hartije od vrednosti (ove hartije od vrednosti zamenjuju gotovinu u platnom prometu, čekovi, na primer), gotovinu na poslovnom računu u domaćoj valuti, gotovinu na poslovnom računu u stranoj valuti, izdvojene depozite u domaćoj ili stranoj valuti i gotovinu u blagajni u domaćoj ili stranoj valuti.

Ekvivalenti i gotovina u stranoj valuti vrednuje se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda a negativne na teret finansijskih rashoda.

C15. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA obuhvata plaćeni porez na dodatnu vrednost koji nije konpenziran sa naplaćenim porezom na dodatnu vrednost, potraživanja za više plaćeni porez na dodatnu vrednost, unapred obračunate troškove (troškovi koji se odnose na budući obračunski period), potraživanja za nefakturisani prihod, razgraničene troškove po osnovu obaveza (unapred obračunate kamate, na primer) i ostala aktivna vremenska razgraničenja.

C16. GUBITAK IZNAD VREDNOSTI KAPITALA je razlika između ukupnog gubitka i kapitala.

C17. KAPITAL OBUHVATA: osnovni kapital, ostali osnovni kapital, emisiju premiju, rezervni kapital (zakonske i statutarne rezerve), revalorizacione rezerve, nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti, neraspoređeni neto dobitak ranijih ili tekuće godine i upisani neuplaćeni kapital.

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i gubitak iz ranijih godina i tekuće godine do visine kapitala su ispravka vrednosti kapitala.

Kapital i gubitak unose se u bilans u visini nominalne knjigovodstvene vrednosti.

Upisani neuplaćeni kapital u stranoj valuti vrednuje se po srednjem kursu na dan bilansa.

C18. DUGOROČNA REZERVISANJA predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji će se pojaviti u narednim godinama.

Ova rezervisanja Društvo procenjuje na bazi stvarno očekivanih troškova, a smanjuju se u momentu nastanka troškova za koje je izvršeno rezervisanje. Neiskorištena dugoročna rezervisanja ukidaju se u korist ostalih prihoda.

C19. DUGOROČNE OBAVEZE obuhvataju obaveze po dugoročnim kreditima i dugoročne obaveze po finansijskom lizingu. Dinarske dugoročne obaveze iskazuju se u nominalnoj neisplaćenju vrednosti a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansa ili po kursu ugovorenom sa kreditorom. Dugoročne obaveze sa valutnom klauzulom vrednuje se takođe po srednjem kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom.

C20. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE obuhvataju kratkoročne obaveze sa rokom dospeća do godinu dana i deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u narednoj godini. Dinarske kratkoročne finansijske obaveze iskazuju se u nominalno vrednosti a obaveze u stranoj valuti i sa valutnom klauzulom iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansa ili po ugovorenom kursu sa kreditorom.

C21. OBAVEZE PO OSNOVU STALNIH SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA obuhvataju se obaveze u skladu sa MSFI 5 - Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koje prestaje.

C22. OBAVEZE IZ POSLOVANJA obuhvataju primljene avanse, depozite i kaucije, dobavljače, izdate menice i čekove poveriocima i obaveze iz specifičnih poslova. Dinarske obaveze iz poslovanja iskazuju se u neplaćenju iznosu a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu na dan bilansa.

C23. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE obuhvataju obaveze po osnovu zarada i naknada zarada u bruto iznosu, obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja, obaveze za dividendu, obaveze za naknade prema zaposlenima, obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora, obaveze prema fizičkim licima po ugovoru o delu, obaveze za obustavljene neto zarade i ostale obaveze.

C24. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA obuhvataju obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, obaveze za akcizu, obaveze za poreze, carine i druge dažbine, obaveze za doprinose na teret troškova i ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine. Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unapred obračunate troškove, obračunate prihode budućeg perioda, obračunate zavisne troškove nabavke, odložene prihode i primljene donacije.

C25. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

C25.1. Poslovne prihode čine:

- prihodi od prodaje robe i usluga umanjene za poreske dažbine i date popuste nezavisno od momenta naplate,
- prihodi od aktiviranja i potrošnje usluga priznaju se po ceni koštanja,
- prihodi od aktiviranja i potrošnje robe priznaju se po nabavnoj ceni,
- prihodi od dotacija, regresa, kompenzacija, povraćaja dažbina po osnovu prodate robe i usluga,
- prihodi od donacija, zakupa, članarina i tantijema.

C25.2. Poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe, troškovi ostalog materijala, troškovi goriva i energije, troškovi bruto zarada i naknada zarada, ostali lični rashodi, troškovi proizvodnih usluga, troškovi amortizacije i rezervisanja i nematerijalne troškove (porezi i doprinosi nezavisni od rezultata). Svi rashodi se priznaju nezavisno od plaćanja.

C26. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

C26.1. Finansijske prihode čine prihodi od kamata, od učešća u dobitku povezanih pravnih lica, od pozitivnih kursnih razlika, od pozitivnih efekata valutne klauzule i ostali finansijskih prihodi.

C26.2. Finansijske rashode čine rashodi po osnovu kamata, negativnih kursnih razlika, rashodi po osnovu efekata valutne klauzule i ostali finansijski rashodi.

C27. OSTALI PRIHODI I RASHODI

C27.1. Ostale prihode čine dobici od prodaje nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina, učešća u kapitalu, dugoročnih hartija od vrednosti i materijala, viškovi osim viškova zaliha učinaka, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja. Ostali prihodi obuhvataju i prihode od usklađivanja vrednosti imovine koje čine: prihodi od usklađivanja vrednosti, nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih finansijskih plasmana, hartija od vrednosti, zaliha, osim zaliha učinaka, kratkoročnih potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana i prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine.

C27.2. Ostale rashode čine gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina, gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu, hartija od vrednosti i materijala, manjkovi osim manjkova zaliha učinaka, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu otpisa potraživanja. Ostali rashodi obuhvataju i rashode po osnovu obezvređenja imovine (obezvređenje nematerijalnih ulaganja, obezvređenje nekretnina, postrojenja, opreme, obezvređenje dugoročnih plasmana i

hartija od vrednosti, obezvređenje zaliha materijala i robe, obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana).

C28. DOBICI I GUBICI POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

C28.1. Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja je pozitivna razlika između prodajne vrednosti sredstava obustavljenog poslovanja i njihove knjigovodstvene vrednosti

C29.2. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja je negativna razlika između prodajne vrednosti sredstava obustavljenog poslovanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

C30. POREZ NA DOBITAK

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobitci biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

OBELODANJIVANJA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Hiljada dinara

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
Nabavna vrednost na početku godine	12.501	85.216	3.428	43.222	144.367
Povećanje:				16.638	16.638
Donos sa građevinskih objekata				16.638	16.638
Smanjenje:		(16.638)			(16.638)
Prenos na investicione nekretnine		(16.638)			(16.638)
Nabavna vrednost na kraju godine	12.501	68.578	3.428	59.860	144.367
Kumulirana ispravka na početku godine		51.680	2.619	4.421	58.720
Povećanje:		1.838	179	528	2.545
Amortizacija		1.838	179	528	2.545
Stanje na kraju godine		53.518	2.798	4.949	61.265
Neto sadašnja vrednost:					
31.12.2013. godine	12.501	15.060	630	54.911	83.102
Neto sadašnja vrednost:					
31.12.2012. godine	12.501	33.536	809	38.801	85.647

2. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Hiljada dinara

	Kupci u zemlji
Bruto potraživanje na početku godine	1.550
Bruto potraživanje na kraju godine	1.228
Ispravka vrednosti na početku godine	131
Ispravka vrednosti na kraju godine	131
NETO STANJE	
31.12.2013. godine	1.097
31.12.2012. godine	1.419

3. POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆENI POREZ NA DOBITAK

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	<u>26</u>	<u>26</u>

4. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	Hiljada dinara		
	Hartije od vrednosti kojim se trguje	Ostali kratkoročni plasmani	Ukupno
Bruto stanje na početku godine	79	1.052	1.131
Bruto stanje na kraju godine	60	810	870
NETO STANJE			
31.12.2013. godine	60	810	870
31.12.2012. godine	79	1.052	1.131

5. GOTOVINA

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
Dinarski poslovni račun		<u>4</u>

6. KAPITAL

	Hiljada dinara	
	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Akcijski kapital	83.307	83.307
I. Svega osnovni kapital (1)	83.307	83.307
2. Rezerve	3.612	6.417
II. Svega rezerve (2)	3.612	6.417
III. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	237	218
3. Gubitak do visine kapitala tekuće godine	3.317	2.805
IV. Svega gubitak do visine kapitala (3)	3.317	2.805
KAPITAL (I+II-III-IV)	83.365	86.701

Promene kapitala u toku tekuće godine:

a) Osnovni kapital

Hiljada dinara

	Akcijski kapital
Stanje na početku godine	83.307
Stanje 31.12. tekuće godine	83.307

b) Rezerve

Hiljada dinara

Stanje na početku godine	6.417
Smanjenje u toku godine	(2.805)
Stanje 31.12. tekuće godine	3.612

c) Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti

Hiljada dinara

Stanje nerealizovanih gubitaka po osnovu hartija od vrednosti na početku godine	218
a) povećanje nerealizovanih gubitaka po osnovu hartija od vrednosti u toku godine	19
Stanje 31.12. tekuće godine	237

d) Gubitak do visine kapitala

Hiljada dinara

Stanje na početku godine	2.805
Povećanje po osnovu gubitka tekuće godine	3.317
Smanjenje po osnovu otpisa (pokrića)	(2.805)
Stanje 31.12. tekuće godine	3.317

7. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Hiljada dinara

	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Dobavljači u zemlji	976	920
2. Ostale obaveze iz poslovanja	14	62
OBAVEZE IZ POSLOVANJA (1 + 2)	990	982

8. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Hiljada dinara

	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Obaveze po osnovu neto zarada i naknada zarada	400	205
2. Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	18	19
3. Obaveze za porez i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	12	12
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (1 do 3)	430	236

9. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Hiljada dinara

	31. decembra 2013.	31. decembra 2012.
1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	92	44
2. Obaveze za ostale javne prihode (2.1. do 2.2.)	218	264
2.1. Obaveze za poreze i druge dažbine na teret troškova	196	242
2.2. Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	22	22
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA (1+2)	310	308

10. POSLOVNI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
a) Prihodi od prodaje		
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		1.401
I. Prihodi od prodaje robe (1)		1.401
A. PRIHODI OD PRODAJE (I)		1.401
b) Ostali prihodi		
2. Prihodi od zakupnine	2.568	1.984
B. OSTALI PRIHODI (2)	2.568	1.984
POSLOVNI PRIHODI (A+B)	2.568	3.385

11. POSLOVNI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Nabavna vrednost prodane robe		1.253
I. Nabavna vrednost prodane robe (1)		1.253
2. Troškovi materijala za izradu	4	3
3. Troškovi ostalog (režijskog) materijala	10	23
4. Troškovi goriva i energije	595	620
II. Troškovi materijala (2 do 4)	609	646
5. Troškovi zarada i naknada (bruto)	801	789
6. Troškovi po. i dopr. na zarade i naknade na teret posl.	144	141
7. Ostali lični rashodi i naknade	33	98
III. Troškovi zar. naknada zar. i ost. lič. pr. (5 do 7)	978	1.028
8. Troškovi amortizacije	2.545	2.562
IV. Troškovi amortizacije (8)	2.545	2.562
9. Troškovi transportnih usluga	169	124
10. Troškovi usluga na održavanju	193	260
11. Troškovi reklame i propaganda	11	4
12. Troškovi ostalih usluga	69	69
a) Troškovi proizvodnih usluga (9 do 12)	442	457
13. Troškovi neproizvodnih usluga	295	455
14. Troškovi reprezentacije	30	9
15. Troškovi premije osiguranja	16	23
16. Troškovi platnog prometa	37	43
17. Troškovi poreza	359	368
18. Ostali nematerijalni troškovi	571	80
b) Nematerijalni troškovi (13 do 18)	1.308	978
V. Ostali poslovni rashodi (a+b)	1.750	1.435
POSLOVNI RASHODI (I do V)	5.882	6.924
POSLOVNI GUBITAK	3.314	3.539

12. FINANSIJSKI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Prihodi od kamata	61	64
2. Pozitivne kursne razlike		2
FINANSIJSKI PRIHODI (1 + 2)	61	66

13. FINANSIJSKI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
Rashodi kamata	13	24

14. OSTALI PRIHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Dobici od prodaje postrojenja i opreme		238
2. Ostali nepomenuti prihodi		585
OSTALI PRIHODI (1 + 2)		823

15. OSTALI RASHODI

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	42	
2. Ostali nepomenuti rashodi	9	
3. Obezbvredjenje potraživanja		131
OSTALI RASHODI (1 do 3)	51	131

16. GUBITAK

	Hiljada dinara	
	01.01-31.12. 2013.	01.01-31.12. 2012.
1. Gubitak pre oporezivanja	3.317	2.805
Neto gubitak (1)	3.317	2.805

17. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Društvo nema značajnih događaja nakon datuma bilansa.

18. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Sudski sporovi

Društvo sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine nema sudskih sporova.

Data jemstva i garancije

Društvo na dan 31. decembra 2013. godine nema potencijalnih obaveza po osnovu datih jemstava i garancija.

19. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

Hiljada dinara

2013. godina	do 1
Dugoročni krediti	-
Obaveze iz poslovanja	990
Krat. finan. obaveze	-
Ostale krat. obaveze	430
	1.420
	do 1
Dugoročni krediti	-
Krat. finan. obaveze	-
Obaveze iz poslovanja	982
Ostale krat. obaveze	236
	1.218

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

20. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine su bili sledeći:

		Hiljada dinara
Ukupna zaduženost	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	4
Neto zaduženost	-	(4)
Kapital	83.365	86.701
Ukupni kapital	83.365	86.697
Pokazatelj zaduženosti		

21. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

22. SREDNJI KURS VALUTA

Srednji kurs važnijih stranih valuta je:

	31.12.2013.	31.12.2012.
1 EUR	114,6421	113,7183
1 USD	83,1282	86,1763
1 CHF	93,5472	94,1922

23. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

Odgovorno lice za sastavljanje fin. izveštaja: Mila Ilić
Direktor: Aleksandar Terzić

A. Terzić



Mila Ilić

[Signature]

Na osnovu člana 50 Zakona o tržištu hartija od vrednosti I drugih finansijskih instrumenata ("Službeni glasnik RS") i Pravilnika o sadržini I načinu izveštavanja javnih droštava, AD "STARI GRAD" Čačka, Obilićeva bb. objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013 GODINU

I. OPŠTI PODACI:

Puno poslovno ime, sedište i adresa:

Akcionarsko društvo za građevinsko - zanatske radove" STARI GRAD"
Čačak, Obilićeva bb

Broj datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:

Bd. 12806/2005 od 13.05.2005.godine

Matični broj: 07182538 PIB: 101290162

Delatnost: 4399 Ostali građevinski I specijalizovani radovi

Broj zaposlenih: 2 Broj akcionara: 83

Devet najvećih akcionara :

Rb	Akcionar	Broj akcija	Učešće u %
1	Terzić Aleksandar	63186	75.84717
2	Ranitovic Nikola	4073	4,88915
3.	Andric Zeljko	1993	2.39236
4.	Popovic Marko	1046	1,25560
5.	Petrovic Miloje	319	0,38292
6.	Todiric Dusan	319	0,38292
7.	Filipovic Jovan	309	0,37092
8	Vasilic Perko	309	0,37092
9	Mitrovic Vladimir	299	0,35891

Vrednost osnovnog kapitala: 83.307.000 dinara

Broj izdatih akcija : 83.307 običnih akcija, ukupne nominalne vrednosti 83.307.000 dinara, CFI kod ESVUFR, ISIN brojRSSTGRE40117

Naziv ,sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala finansijski izveštaj:
«EUROAUDIT» Beograd, Despota Stefana 12/v

II. PODACI O UPRAVI

Članovi odbora direktora

- Terzić Aleksandar, izvršni direktor Društva diplomirani menadžer, zaposlen uAD «Stari rad» Čačak, poseduje 63186 akcija ili 75,84717 % od ukupnog broja akcija Društva.
- Ilic Mila, neizvršni direktor, penzioner, ne poseduje akcije Društva.
- Ranitovic Nemanja ,nezavisan direktor, radnik Zdravstvenog centra Cacak, ne poseduje akcije Društva

Nije bilo isplata za rad uOdboru direktora.

Uprava nema pisani kodeks ponasanja.

II. PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Poslovanje Društva obavljalo se u skladu sa poslovnom politikom Društva.

Analiza poslovanja:

Poslovni prihodi: 2.568.000,00 din

Poslovni rashodi: 5.882.000,00 din

Rezultat iz poslovanja: - 3.314.000,00 din

Pokazatelji poslovanja:

Ekonomičnost poslovanja : 0,44%

Likvidnost : 1,15 %

Neto obrtni kapital: 1.152.000

Najviše cena akcija : 106 din

Najniža cena akcije: 106 din.

Tržišna kapitalizacija: 8.830.542,00 din.

Dobit po akciji: /

Isplata dividende: /

Promene u poslovanju veće od 10%(u 000 dinara):

	2012.god.	2012.god.
Poslovni prihodi:	3.385	2.568
Poslovni rashodi :	6.924	5.882
Kratkoročne obaveze	1.526	1.730
Gubitak-dobit	- 3.539	- 3.314

Rezerve na dan 31.12.2013 iznose 3.611.901,00 dinara.

Očekivani razvoj Društva tražimo u agresivnijem merketingu u pravcu izdavanja poslovnog prostora u zakup sto je poslednjih godina najveći deo prihoda .

Promena u poslovnim politikama Društva nije bilo.

Od dana bilansiranja do podnošenja izveštaja, nije bilo bitnih poslovnih događaja.

Znacajnijih poslova sa povezanim licima nije bilo.

Aktivnosti na polju istraživanja i razvoja nije bilo.

Cacak, 20.04.2014.god



Direktor,
Terzić Aleksandar

“STARI GRAD ” AD
32000 CACAK
OBILICEVA BB

PREDMET: IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013 GODINU

ILIC MILA IZ CACKA, OVLASCENI KNJIGOVODJA U DRUSTVU “STARI
GRAD”AD IZJAVLJUJEM DA PREMA MOM NAJBOLJEM SAZNANJU DA JE
GODISNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2013 GODINU SASTAVLJEN UZ
PRIMENU ODGOVARAJUCIH MEDJUNARODNIH STANDARDARDA FINANSIJSKIH
IZVEŠTAVANJA I DA SU ISTINITI PODACI O IMOVINI, OBAVEZAMA,
FINANSIJSKOM POLOZAJU I POSLOVANJU.

U CACKU 20.04.2014

ILIC MILA


“STARI GRAD” AD
32000 CACAK
OBILICEVA BB

PREDMET: NAPOMENA

ODLUKA O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA ZA 2013 GODINU NUJE
DONETA OD NADLEZNOG ORGANA –SKUPSTINE DRUSTVA- JER CE SE
ISTA ODRZATI U JUNU MESECU 2014 GODINE.

U CACKU 20.04.2014



ZA “STARI GRAD” AD
DIREKTOR
TERZIC ALEKSANDAR

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aleksandar Terzić", written over the printed name.

“STARI GRAD” AD
32000 CACAK
OBILICEVA BB

PREDMET: NAPOMENA

ODLUKA O POKRICU GUBITKA ZA 2013 GODINU NUJE DONETA OD
NADLEZNOG ORGANA –SKUPSTINE DRUSTVA- JER CE SE ISTA ODRZATI U
JUNU MESECU 2014 GODINE.

U CACKU 20.04.2014



ZA “STARI GRAD” AD
DIREKTOR
TERZIC ALEKSANDAR

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aleksandar Terzic", followed by a stylized flourish or mark.

“STARI GRAD” AD
32000 CACAK
OBILICEVA BB
MAT.BR,07182538

U SKLADU SA CLANOM 23.ZAKONA O TRZISTU KAPITALA I UPUTSTVOM O
NACINU NA KOJA JAVNA DRUSTVA DOSTAVLJAJU INFORMACIJE KOMISIJI
ZA HARTIJE OD VREDNOSTI,“STARI GRAD” AD OBJAVLJUJE

GODISNJI DOKUMENAT
O OBJAVLJENIM INFORMACIJAMA
ZA “STARI GRAD” AD

1.IZVESTAJ SA ODRZANE SKUPSTINE AKCIONARA	30.07.2013
2.POLUGODISNJI IZVESTAJ ZA 2013 GODINU	02.09.2013

SVE NAVEDENE INFORMACIJE SU DOSTAVLJENE:

-KOMISUJI ZA HARTIJE OD VREDNOSTI -WWW.SEC.GOV.RS-
-BEOGRADSKOJ BERZI -WWW.BELEX.RS -

U CACKU 20.04.2014



ZA “STARI GRAD” AD
DIREKTOR
TERZIC ALEKSANDAR

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aleksandar Terzić", written over the printed name.