

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012), AD „LIPA“ iz NOVOG PAZARA MB.: 07194552 šifra delatnosti.: 5510 objavljuje sledeći:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2013 do 31.12.2013. godine

POSLOVNO IME:	LIPA AD NOVI PAZAR
MATIČNI BROJ:	07194552
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	36300 NOVI PAZAR
ULICA I BROJ:	37.SANDZACKE DIVIZIJE 2
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	
INTERNET ADRESA:	WWW.LIPA.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINACNI PODACI
USVOJENI (da ili ne)	DA

DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:	
SEDIŠTE:	
MATIČNI BROJ:	
USVOJENI (da ili ne)	

OSOBA ZA KONTAKT:	SELVIJA ALJUSEVIC
TELEFON:	020/322-644
FAKS:	020/322-637
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	AD.LIPA@YAHOO.COM
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	NASER GLOGIĆ

Попуњава правно лице – предузетник

07194552

Матични број

5510

Шифра делатности

101788299

П И Б

Попуњава Агенција за привредне регистре

1	2	3
Врста посла		

19

20	21	22	23	24	25	26
----	----	----	----	----	----	----

НАЗИВ:

A.D. "LIPA"

СЕДИШТЕ:

Novi Pazar

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31. 12 2013 године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
	А. СТАЛНА ИМОВИНА (002+003+004+005+009)	0 0 1		278 450	285 965
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	0 0 2			
012	II. GOODWILL	0 0 3			
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УПАГАЊА	0 0 4		1 691	1 663
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006+007+008)	0 0 5		276 759	284 302
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	0 0 6		246 313	246 861
024, 027 (део), 028 (део)	2. Инвестиционе некретнине	0 0 7		30 446	37 441
021, 025, 027 (део) и 028 (део)	3. Биолошка средства	0 0 8			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	0 0 9			
030 до 032, 039 (део)	1. Учешћа у капиталу	0 1 0			
033 до 038, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	0 1 1			
	Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013+014+015)	0 1 2		117 721	51 742
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	0 1 3		33 452	14 879
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0 1 4			
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016+017+018+019+020)	0 1 5		84 269	36 863
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	0 1 6		82 653	14 166
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0 1 7		97	97
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	0 1 8		1 012	16 933
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	0 1 9		338	285
27 и 28 осим 288	5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	0 2 0		169	5382
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0 2 1			
	Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001+012+021)	0 2 2		396 171	337 707
29	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0 2 3			
	Ђ. УКУПНА АКТИВА (022+023)	0 2 4		396 171	337 707
88	Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0 2 5			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	1 0 1		152 269	183 552
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	1 0 2		334 322	334 322
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	1 0 3			
32	III. РЕЗЕРВЕ	1 0 4			
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	1 0 5		36 928	38 338
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 6			
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 7			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	1 0 8		102	806
35	VIII. ГУБИТАК	1 0 9		219 083	189 914
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	1 1 0			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112+113+116)	1 1 1		243 902	154 155
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	1 1 2			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114+115)	1 1 3		65 005	79 859
414, 415	1. Дугорочни кредити	1 1 4		61 906	76 760
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	1 1 5		3 099	3 099
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117+118+119+120+121+122)	1 1 6		178 897	74 296
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	1 1 7		23 640	13 029
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	1 1 8			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	1 1 9		146 029	42 627
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	1 2 0		8 778	9 324
47 и 48, осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	1 2 1		450	8 990
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	1 2 2			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	1 2 3			
	Г. УКУПНА ПАСИВА (101+111+123)	1 2 4		396 171	337 707
89	Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	1 2 5			

у Новом Пазару

дана 27.02 2014 године

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја

J. Stojanovic



Законски заступник

[Signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице – предузетник

0 7 1 9 4 5 5 2 5 5 1 0 1 0 1 7 8 8 2 9 9

Матични број

Шифра делатности

ПИБ

Попуњава Агенција за привредне регистре

1	2	3	19	20	21	22	23	24	25	26
Врста посла										

НАЗИВ:

A. O. "LIPAR"

СЕДИШТЕ:

Нови ПАЗАР

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2013 године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 – 205 + 206)	2 0 1		187 176	124 327
60 и 61	1. Приходи од продаје	2 0 2		174 580	119 327
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	2 0 3			
630	3. Повећање вредности залиха учинака	2 0 4			
631	4. Смањење вредности залиха учинака	2 0 5			
64 и 65	5. Остали пословни приходи	2 0 6		12 596	5 000
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	2 0 7		200 324	137 959
50	1. Набавна вредност продате робе	2 0 8		104 699	38 150
51	2. Трошкови материјала	2 0 9		20 127	13 446
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	2 1 0		43 830	56 351
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	2 1 1		12 849	10 371
53 и 55	5. Остали пословни расходи	2 1 2		18 811	19 641
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 – 207)	2 1 3			
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 – 201)	2 1 4		13 148	13 632
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2 1 5		930	151
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2 1 6		11 978	12 142
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2 1 7		278	26 859
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	2 1 8		50 98	341
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 – 214 + 215 – 216 + 217 – 218)	2 1 9			895
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 – 213 – 215 + 216 – 217 + 218)	2 2 0		29 010	
69 – 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 1			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
59 – 69	ХИ. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 2			
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 – 220 + 221 – 222)	2 2 3			895
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 – 219 + 222 – 221)	2 2 4		29 010	
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	2 2 5			89
722	2. Одложени порески расходи периода	2 2 6			
722	3. Одложени порески приходи периода	2 2 7			
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	2 2 8			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 – 224 – 225 – 226 + 227 – 228)	2 2 9			806
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 – 223 + 225 + 226 – 227 + 228)	2 3 0		29 010	
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	2 3 1			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	2 3 2			
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	2 3 3			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	2 3 4			

у Новом Радару

дана 27.02 2014 године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

J. Aljanc



Законски заступник

[Signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице

0 7 1 9 4 5 5 2 5 5 1 0 1 0 1 7 8 8 2 9 9

Матични број

Шифра делатности

ПИБ

Попуњава Агенција за привредне регистре

1 2 3
Врста посла

19

20 21 22 23 24 25 26

НАЗИВ:

AD „Lipa“

СЕДИШТЕ:

Novi Pazar

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01 до 31.12 2013 године

у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3 0 1	159475	75284
1. Продаја и примљени аванси	3 0 2	158541	40002
2. Примљене камате из пословних активности	3 0 3	934	1
3. Остали приливи из редовног пословања	3 0 4		35281
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3 0 5	243820	136850
1. Исплате добављачима и дати аванси	3 0 6	148654	45890
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3 0 7	43784	63391
3. Плаћене камате	3 0 8	7568	11363
4. Порез на добитак	3 0 9	1505	5902
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	3 1 0	42309	10286
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3 1 1		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3 1 2	84345	61566
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3 1 3		42531
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3 1 4		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 1 5		42531
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3 1 6		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3 1 7		
5. Примљене дивиденде	3 1 8		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3 1 9	2300	16802
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3 2 0		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 2 1	2300	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3 2 2		16802
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3 2 3		25729
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3 2 4	2300	

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	3 2 5	148 654	76 760
1. Увећање основног капитала	3 2 6		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	3 2 7	59 050	76 760
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	3 2 8	89 604	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	3 2 9	46 280	40 000
1. Откуп сопствених акција и удела	3 3 0		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	3 3 1	46 280	40 000
3. Финансијски лизинг	3 3 2		
4. Исплаћене дивиденде	3 3 3		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3 3 4	102 374	36 760
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3 3 5		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	3 3 6	308 129	194 575
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	3 3 7	292 400	193 652
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	3 3 8	15 729	923
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	3 3 9		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3 4 0	285	638
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 1		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 2	15 676	1 276
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	3 4 3	338	285

у Новом Рагљу

дана 27.02 2014 године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

S. Jovanovic



Законски заступник

[Signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

Попуњава правно лице											
0 7 1 9 4 5 5 2			5 5 1 0			1 0 1 7 8 8 2 9 9					
Матични број			Шифра делатности			ПИБ					
Попуњава Агенција за привредне регистре											
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26					
Врста посла											

НАЗИВ:

A O „Lipa“

СЕДИШТЕ:

Novi Pazar, 37. Samoborske divizije 2

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕ

у периоду од 01.01

Ред. бр.	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 309)		Остали капитал (рп 309)		Неуплаћени уписани капитал (група 31)		Емисиона премија (рп 320)		Резерве (рп 321, 322)		АОП
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	АОП	6		
1.	Стање на дан 1.01. претходне године	401	226653	414		427		440		453		466	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години – повећање	402		415		428		441		454		467	
3.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години – смањење	403		416		429		442		455		468	
4.	Кориговано почетно стање на дан 1.01. претходне године (р. бр. 1+2-3)	404	226653	417		430		443		456		469	
5.	Укупна повећања у претходној години	405	107669	418		431		444		457		470	
6.	Укупна смањења у претходној години	406		419		432		445		458		471	
7.	Стање на дан 31.12. претходне године (р. бр. 4+5-6)	407	334322	420		433		446		459		472	
8.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години – повећање	408		421		434		447		460		473	
9.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години – смањење	409		422		435		448		461		474	
10.	Кориговано почетно стање на дан 1.01. текуће године (р. бр. 7+8-9)	410	334322	423		436		449		462		475	
11.	Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450		463		476	
12.	Укупна смањења у текућој години	412		425		438		451		464		477	
13.	Стање на дан 31.12. текуће године (р. бр. 10+11-12)	413	334322	426		439		452		465		478	

у Новом Пазару

дана 27.02 2014 године

Лице одговорно за састав
финансијског извештаја

S. Arsenović

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетници

БИЛАНСА НА КАПИТАЛУ

на 31.12 2013 године

износи у 000 динара

Евалуационе резерве (ни 330 и 331)		Нереализовани добити по основу хартија од вредности (рачун 332)		Нереализовани губици по основу хартија од вредности (рачун 333)		Нераспоређени добитак (група 34)		Губитак до висине капитала (група 35)		Откупљене сопствене акције и удели (рн 037, 237)		Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7 +8-9+10-11-12)		Губитак изнад висине капитала (група 29)	
7		8		9		10		11		12		13		14	
38338	479		492		505		518	189914	531		544	75077	557		
	480		493		506		519		532		545		558		
	481		494		507		520		533		546		559		
38338	482		495		508		521	189914	534		547	75077	560		
	483		496		509	806	522		535		548	108475	561		
	484		497		510		523		536		549	806	562		
38338	485		498		511	806	524	189914	537		550	183552	563		
	486		499		512		525		538		551		564		
	487		500		513		526		539		552		565		
38338	488		501		514	806	527	189914	540		553	183552	566		
	489		502		515		528	29169	541		554	29169	567		
1410	490		503		516	704	529		542		555	2114	568		
26928	491		504		517	102	530	219083	543		556	152269	569		

Заступник
за
закон



Законски заступник

[Handwritten signature]

ке („Службени гласник РС“, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008 и 2/2010).

НАПОМЕНА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈА

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Привредно друштво АД „ЛИПА“ (у даљем тексту: друштво) је акционарско друштво са седиштем у Новом Пазару улица 37, Сан. дивизије број 2.

Регистарски број: 07194552

Порески идентификациони број (ПИБ): 101788299

ПДВ број: 127187314

Друштво је основано 21.09.1953. год. И налазило се под привременом управом Народног одбора Градске општине – Савета за привреду у Новом Пазару. Делатност овог предузећа била је куповина и продаја алкохолних и безалкохолних пића на мало, и издавање соба за преноћиште и остали послови везани за пословање угоститељског предузећа. Од 01.02.1962. предузеће „ЛИПА“ послује као јединствено предузеће. Данас ово предузеће послује под називом ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УГОСТИТЕЉСТВО, ТУРИЗАМ, ТРГОВИНУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ „ЛИПА“ АД НОВИ ПАЗАР.

Претежна делатност друштва је 5510-Хотели и сличан смештај.

Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

4617-Посредовање у продаји хране, пића и дувана;

4619-Посредовање у продаји разноврсних производа;

4631-Трговина на велико воћем и поврћем итд.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводства и ревизији („Службени гласник РС“ бр. 46/2006) друштво је разврстано у средње правно лице.

Просечан број запослених у 2013. год. је 66- (у 2012. - 87).

Матично предузеће друштва у чијем поседу се налази 100% акција. Органи управљања и руковођења друштва су:

- Скупштина Друштва
- Управни одбор
- Извршни одбор
- Надзорни одбор
- Генерални Директор Друштва
- Секретар Друштва

2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји привредног друштва АД „ЛИПА“ Нови Пазар за обрачунски период који се завршава 31.12.2013. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима/Међународним стандардима финансијског извештавања (МРС/МСФИ), Законом о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“ бр. 46/2006), другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, као и у складу и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама друштва..

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (РСД), осим уколико није друкчије наведено.

3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ПРОЦЕНЕ

Друштво припрема своје финансијске извештаје у складу са следећим начелима.

- Начело сталности
- Начело доследности
- Начело реализације
- Начело Импаритета
- Начело узрочности прихода и расхода
- Начело појединачног процењивања имовине и обавеза
- Начело идентитета биланса

4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	2013	2012
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	69917	
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје робе		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	104665	119327
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје производа и услуга		
УКУПНО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ	174582	119327

5. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2013	2012
Приходи од активирања или потрошње робе за сопствене потребе		
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе		
УКУПНО		

6. ПОВЕЋАЊЕ И СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА

	2013	2012
Почетне залихе учинака (01.01.)		
Недовршена производња		
Недовршене услуге		
Готови производи		
Крајње залихе учинака (31.12.)		
Недовршена производња		
Недовршене услуге		
Готови производи		
ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА		
СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА УЧИНАКА		

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2013	2012
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.		
Приходи од закупнина	9039	2626
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцних накнада		
Остали пословни приходи	3557	2374
УКУПНО	12596	5000

8. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2013	2012
Набавна вредност продате робе на велико	60362	
Набавна вредност продате робе на мало	44337	38150
УКУПНО	104669	38150

9. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2013	2012
Трошкови материјала за израду		
Трошкови режијског материјала	4883	305
Трошкови горива и енергије	15244	13142
УКУПНО	20127	13447

10. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2013.	2012.
Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	33193	47767
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	5937	8288
Трошкови накнада по уговорима о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима	54	58
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора		
Остали лични расходи и накнаде	4654	238
УКУПНО	43838	56351

11. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

	2013	2012
Трошкови амортизације	12849	10371
Трошкови резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове рескструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
Остала дугорочна резервисања		
УКУПНО	12849	103719

12. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	2013	2012
Трошкови услуга на изради учинака		978
Трошкови транспортних услуга	945	7519
Трошкови услуга одржавања	4691	
Трошкови закупнина	5312	
Трошкови сајмова		141
Трошкови рекламе и пропаганде	162	
Трошкови истраживања		855
Остали трошкови производних услуга	708	
Свега трошкови производних услуга	11818	9493
Трошкови непроизводних услуга	4251	2020
Трошкови репрезентације		34
Трошкови премија осигурања	19	268
Трошкови платног промета	461	236
Трошкови чланарина	169	4868
Трошкови пореза	1100	
Трошкови доприноса	993	2722
Остали нематеријални трошкови		
Свега нематеријални трошкови	6993	10148
УКУПНО	18811	19641

13. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	2013	2012
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица		
Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица		
Приходи од камата	934	3
Позитивне курсне разлике	2	148
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Приходи од учешћа у добити зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски приходи		
УКУПНО	936	151

14. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	2013	2012
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	2300	
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата	7569	12133
Негативне курсне разлике	1903	9
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Расходи од учешћа у губитку зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали финансијски расходи	206	
УКУПНО	11978	12142

15. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2013	2012
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		2731
Добици од продаје биолошких средстава		
Добици од продаје учешћа и дугорочних хартија од вредности		
Добици од продаје материјала		
Вишкови		4948
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика осим валутне клаузуле		
Приходи од смањења обавеза	32	346

	2013	2012
Приходи од укидања дугорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	246	
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме		
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		18834
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
УКУПНО	278	26859

16. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2013	2012
Губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		192
Губици по основу расходања и продаје биолошких средстава		
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности		
Губици од продаје материјала		
Мањкови	41	
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, осим валутне клаузуле који не испуњавају услове да се искажу у оквиру ревалоризационих резерви		
Расходи по основу директних отписа потраживања	18	131
Расходи по основу расходања залиха материјала и робе		
Остали непоменути расходи		
Обезвређење биолошких средстава		
Обезвређење нематеријалних улагања		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме	5039	
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских		

	2013	2012
пласмана		
Обезвређење остале имовине		18
УКУПНО	5098	341

17. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

	2013.	2012
Добитак пословања које се обуставља		895
Приходи по основу ефеката промене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година који нису материјално значајни		
Минус: Губитак пословања које се обуставља	29010	
Минус: Расходи по основу ефеката промене рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијих година који нису материјално значајни		
НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	29010	895

18. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ

	2013	2012
Неуплаћене уписане акције		
Неуплаћени уписани удели		
УКУПНО		

19. GOODWILL И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

Стање и промене на goodwill-и и нематеријалним улагањима друштва могу се приказати на следећи начин:

	Улагања у развој	Концесије, патенти, лиценце и слична права	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у припреми	Аванси за нематеријална улагања	УКУПНО НЕМАТЕРИЈАЛНА	GOODWILL
НАБАВНА ВРЕДНОСТ							
Почетно стање - 1. јануар 2013 год.			1663			1633	
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике							
Повећања			28			28	
Отуђења и расхоровање							
Ревалоризација - процена по поштеној вредности							
Остало							
Крајње стање - 31. децембар 2013. год.			1691			1691	
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ							
Почетно стање - 1. јануар 2013. год.							
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике							
Амортизација							
Губици због обезвређења							

21. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

Стање и промене на инвестиционим некретнинама друштва могу се приказати на следећи начин:

	2013	2012.
НАБАВНА ВРЕДНОСТ		
Почетно стање - 1. јануар 2012. год.	87408	87408
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике		
Повећања која су резултат стицања		
Повећања која су резултат приписаних накнадних издатака		
Отуђења	8283	
Пренос са или на залихе и некретнине коју користи власник		
Остало		
Крајње стање - 31. децембар 2012. год.	95691	87408
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ		
Почетно стање - 1. јануар 2012. год.	60523	60606
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике		
Амортизација	4723	
Губици због обезвређења		
Отуђења		83
Пренос са или на залихе и некретнине коју користи власник		
Остало		
Крајње стање - 31. децембар 2012. год.	60246	60523
НЕОТПИСАНА ВРЕДНОСТ		
31. децембар 2013. год.	30445	26802
31. децембар 2012. год.	26802	26802

Поштена вредност инвестиционих некретнина на дан 31.12.2009. године представља процењену тржишну вредност истих или сличних некретнина на исти дан утврђену од стране независног, квалификованог, професионалног процењивача.

Procena investicionih nekretnina vrsice se u 2013 godini od strane ovlasćenog procenjivaca.

Objekat Amiragin Han po odluci Agencije za restituciju od 28.09.2012 po broju 46-002615/2012 je I dalje pod sporom tako da je njegova nabavna vrednost I dalje prisutna u bilansima preduzeca a takodje aobjekat Musala po presudi br813/00 je otudjen pa je tako I izbrisan iz evidencije u nasim knjigama.

Objekat Granata je izgoreo u pozaru 08,08,2013 godine I takodje je rasknjizen na teret revalorizacionih rezervi a po zapisniku o vestacenju broj 234-2-11970/13

22. ПОТРАЖИВАЊА

	2013	2012
Купци – матична и зависна правна лица		
Купци – остала повезана правна лица		
Купци у земљи	88841	16492
Купци у иностранству	50	
Минус: Исправка вредности потраживања од купаца	7311	2327
Свега потраживања по основу продаје	81580	14165
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова		
Минус: Исправка вредности потраживања из специфичних послова		
Свега потраживања из специфичних послова		
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса		97
Остала потраживања	1073	
Минус: Исправка вредности других потраживања		
Свега друга потраживања		
УКУПНО ПОТРАЖИВАЊА	82653	14262

23. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	2013	2012
Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица		
Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица		
Краткорочни кредити у земљи	1012	16933
Краткорочни кредити у иностранству		
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године		
Хартије од вредности које се држе до доспећа - део који доспева до једне године		
Хартије од вредности којима се тргује		
Остали краткорочни финансијски пласмани		
Минус: Обезвређење краткорочних финансијских пласмана		
УКУПНО	1012	16933

24. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2013	2012
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	338	285
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
УКУПНО	338	285

25. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2013.	2012
Порез на додату вредност – претходни порез	169	5382
Активна временска разграничења		
УКУПНО	169	5382

26. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

	2013.	2012
Акцијски капитал		
Удели ДОО		
Улози		
Државни капитал		
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Остали основни капитал	334322	334322
УКУПНО	334322	

Акционари друштва су

	Врста акција 3	% Учешћа	2013.	2012.
Акционар			70	70
Акционар				
Акционар				
Мањински интерес			30	30
УКУПНО			100	100

7. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

На ревалоризационим резервама исказују се ефекти процене по поштеној (фер) вредности нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме, хартија од вредности расположивих за продају, као и курсне разлике по основу учешћа у капиталу иностраних привредна друштва (улагања у страни ентитет) у складу са рачуноводственим политикама описаним у напоменама _____

Стање по 01.01.2013 године износи 36928

	Нематеријална улагања	Некретнине, постројења и опрема	Хартије од вредности расположиве за продају	Учешћа у капиталу иностранних привредних друштва	Остало	УКУПНО
Почетно стање – 01.01.2013.						38338
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Процена по поштеној вредности – повећање						
Процена по поштеној вредности – смањење						
Укидање						
Остала повећања						
Остала смањења						1410
Крајње стање – 31.12.2013.						36928

28. ГУБИТАК

Губитак представља исправку вредности капитала и може се приказати на следећи начин:

	2013.	2012.
Губитак ранијих година	189914	189914
Губитак текуће године	29010	
УКУПНО	219083	189914

29. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	2013.	2012.
Примљени аванси, депозити и кауције		
Добављачи - матична и зависна правна лица		
Добављачи - остала повезана правна лица		
Добављачи у земљи	114528	42627
Добављачи у иностранству		

	2013.	2012.
Остале обавезе из пословања	31500	
Свега обавезе из пословања		42627
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова		
Свега обавезе из специфичних послова		
УКУПНО ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	146028	42627

30. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2013.	2012.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	5133	5044
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	523	682
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	1405	1248
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1264	1247
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	61	
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	21	
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	14	
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	8421	8221
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	109	770
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима	12	
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора		
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	2	
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Остале обавезе	278	
Свега друге обавезе	401	9324
Унапред обрачунати трошкови	1731	
Обрачунати приходи будућег периода		

	2013.	2012.
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Остала ПВР	21908	
Свега ПВР		
УКУПНО ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПВР	32461	18315

31. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични курсеви (званични средњи курс Народне банке Србије) страних валута који су коришћени за прерачунавање у динарску провизивредност девизних позиција биланса стања су следећи:

	31.12. 2013.	31.12.2012.
EUR	114.6421	113.7183

Нови Пазар
27.02.2014



PREDUZEĆE ZA REVIZIJU
FINODIT D.O.O.

Br. 22.
28.09.2014. god.
BEOGRAD, Imotska 1

AD LIPA
37. SANDŽAČKE DIVIZIJE 2
NOVI PAZAR

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i rukovodstvu AD Lipa, Novi Pazar

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja AD LIPA, NOVI PAZAR (u daljem tekstu Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Zbog značaja pitanja iznetih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Osnove za uzdržavajuće mišljenje

U okviru pozicije stalna imovina Društvo je na dan 31. decembar 2013. godine iskazalo iznos od 278.450 hiljada dinara, koji se odnosi na nematerijalna ulaganja u iznosu od 1.691 hiljadu dinara, zemljište u iznosu od 11.434 hiljade dinara, građevinske objekte u iznosu od 209.929 hiljada dinara, opremu u iznosu od 24.950 hiljada dinara, investicione nekretnine u iznosu od 30.445 hiljada dinara. Prilikom promene i stupanja na snagu novih računovodstvenih propisa RS na dan 01.01.2004. godine, Društvo se opredelilo da nekretnine, postrojenja i opremu prizna u vrednostima zasnovanim na prethodnoj računovodstvenoj regulativi RS, koja predviđa revalorizaciju nabavne i ispravku vrednosti osnovnih sredstava opštim indeksom rasta cena na malo. Prema našem mišljenju vrednost po kojoj su iskazane nekretnine, postrojenja i oprema, ne predstavlja vrednost koja bi se dobila da je Društvo imovinu vrednovalo u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema. Nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo efekat koji na finansijske izveštaje za 2013. godinu imaju korekcije po navedenom osnovu.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Akcionarima i rukovodstvu AD Lipa, Novi Pazar

Osnove za uzdržavajuće mišljenje (nastavak)

U toku sprovođenja postupka revizije utvrdili smo da je u poslovnim knjigama na dan 31.12.2004. godine evidentirano povećanje vrednosti nekretnina uz istovremeno povećanje vrednosti pozitivnih efekata revalorizacije u iznosu od 36.928 hiljada dinara. U postupku vršenja revizije nije nam prezentirana validna knjigovodstvena dokumentacija koja predstavlja osnov povećanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Posledično tome nismo u mogućnosti da se uverimo u valjanost i obuhvatnost obračuna troškova amortizacije, kao ni u bilansirane efekte revalorizacije. Potencijalne korekcije po osnovu navedenih činjenica nismo u mogućnosti da kvantifikujemo.

Uvidom u pregled sudskih sporova Društva, utvrdili smo da postoje sudski sporovi u vezi imovinsko – pravnog statusa nepokretnosti Društva koje su iskazane u poslovnim bilansima. Sadašnja vrednost objekata čiji je vlasnički status sporan, na dan bilansa iznosi 13.781 hiljadu dinara. S obzirom na prethodno istaknuto nismo u mogućnosti da se izjasnimo o visini potencijalne korekcije koja iz ovog može proisteći i njihovog uticaja na bilans stanja.

Na dan 31. decembar 2013. godine, Društvo je iskazalo zalihe u ukupnom iznosu od 33.452 hiljade dinara koje se odnose na robu u prometu na veliko u iznosu od 22.552 hiljade dinara i robu u prometu na malo u iznosu od 10.900 hiljada dinara. Registrovana pretežna delatnost Društva je ugostiteljstvo, imajući u vidu prethodno istaknuto Društvo nema ustrojen obračun troškova i učinaka u skladu sa MRS 2 – Zalihe. Smatramo da Društvo mora u svom knjigovodstvu ustrojiti obračun troškova i učinaka u skladu sa zahtevima pomenutog standarda. Obzirom na prethodno istaknuto nismo u mogućnosti da se izjasnimo o adekvatnosti obračuna cene koštanja gotovih jela i vrednovanja i iskazivanja zaliha u poslovnim knjigama Društva.

U okviru pozicije potraživanja, Društvo je na dan 31. decembar 2013. godine, iskazalo iznos od 82.653 hiljade dinara koji se u celosti odnosi na potraživanja od kupaca. U postupku revizije sproveli smo analizu starosne strukture i realizacije potraživanja, kao i postupke nezavisne potvrde salda. Na osnovu sprovedenog postupka realizacije potraživanja utvrdili smo da je procenat naplate 12,29%. Takođe, utvrdili smo da potraživanje od društva Samald commerc doo iznosi 65.102 hiljade dinara koje je u neprekidnoj blokadi od 07.11.2012. godine, pa će samim tim naplata ovog potraživanja biti neizvesna u budućnosti. Takođe, u toku godine Društvo je zaključivalo Ugovore o preuzimanju duga sa pomenutim pravnim licem koje je u blokadi, što je suprotno Zakonom o platnom prometu. Imajući sve prethodno istaknuto u vidu, Društvo je moralo izvršiti obezvređenje prethodnog iznosa potraživanja i proceniti verovatan priliv novčanih sredstava po ovom osnovu.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Akcionarima i rukovodstvu AD Lipa, Novi Pazar

Osnove za uzdržavajuće mišljenje (nastavak)

Društvo je, na dan bilansa, iskazalo kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od 23.640 hiljada dinara, a koje se odnose se na: deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine u iznosu od 1.731 hiljadu dinara i ostale kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od 21.908 hiljada dinara. U toku sprovođenja postupka revizije utvrdili smo da se ostale kratkoročne finansijske obaveze odnose na pozajmice za likvidnost fizičkih i pravnih lica. U toku obavljanja revizorskih procedura, sproveli smo kontrolu usaglašenosti sa poveriocima kroz zahteve za nezavisnom potvrdom salda, na koje nam poverioci nisu odgovorili. Imajući u vidu prethodno navedeno, nismo u mogućnosti da utvrdimo iznose korekcija po ovom osnovu, kao ni njihov uticaj na finansijske izveštaje za 2013. godinu.

Društvo je obaveze iz poslovanja bilansiralo u iznosu od 146.029 hiljada dinara koje se najvećim delom, u iznosu od 114.529 hiljada dinara, odnose na obaveze prema dobavljačima u zemlji dok se na ostale obaveze iz poslovanja odnosi 31.500 hiljada dinara. U toku obavljanja revizorskih procedura, izvršili smo analize usaglašenosti, izmirenja i starosne strukture obaveza. Na osnovu sprovedenih procedura, utvrdili smo da je najznačajniji deo obaveza prema dobavljačima dospeo, da nije izmiren o roku dospelosti, kao i da Društvo nije usaglasilo stanje sa poveriocima. Na osnovu navedenog, nismo bili u mogućnosti da se uverimo da su navedene obaveze Društva bilansirane u visini verovatnih odliva, kao ni da kvantifikujemo efekte koje na finansijske izveštaje za 2013. godinu imaju navedene činjenice.

Uzdržavajuće mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusima Osnove za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima AD LIPA, NOVI PAZAR.

Skretanje pažnje

Društvo nije u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih, izvršilo obračun i rezervisanje za otpremnine za odlazak u penziju, niti je navedenu činjenicu obelodanilo u napomenama uz finansijske izveštaje.

Na dan bilansa, Društvo nije izvršilo obračun odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza u skladu sa MRS 12 – Porezi na dobitak.

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 - Prikazivanje finansijskih izveštaja i MSFI 7 - Finansijski instrumenti: Obelodanjivanje vezano za sastavljanje Napomena uz finansijske izveštaje.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Akcionarima i rukovodstvu AD Lipa, Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže informacije o uspostavljenim hipotekama, zalagama i drugim teretima, transakcije sa povezanim pravnim licima, kao ni obelodanjivanje sudskih sporova u toku, niti zahteve definisane u MRS 33 – Zarada po akciji.

Društvo nije u skladu sa MRS 1 – Presentacija finansijskih izveštaja, izvršilo reklasifikaciju dela dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine od dana bilansiranja, usled čega su dugoročne obaveze precenjene, dok su kratkoročne finansijske obaveze potcenjene u iznosu od 30.953 hiljade dinara.

Društvo je u toku 2013. godine imalo dve Skupštine akcionara i to Vanrednu i Redovnu. Na redovnoj sednici Društvo je stavilo van snage Odluke donete na vanrednoj Skupštini i usvojilo Odluke o raspolaganju imovinom velike vrednosti, Davanje odobrenja za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti – poslovnog prostora. Davanje saglasnosti za zaključenje Ugovora o kreditu sa AIK Bankom AD Niš u iznosu od 3.000.000 EUR – a i Odluke o naknadnom odobrenju za zaključenje Ugovora o kreditu br. 10520458002558692 u iznosu od 675.000 EUR – a. Do dana revizije Društvo je realizovalo samo Ugovor o kreditu u iznosu od 675.000 EUR – a. Takođe, dodatno ističemo da je Društvo zaključilo Ugovor o pozajmici sa fizičkim licem u iznosu od 500.000 EUR – a. Novčana sredstva su pozajmljena na period od 24 meseca. Zajmoprimac se obavezao da dug obezbedi Založnom izjavom Hipotekom prvog reda na nepokretnosti upisanoj u list nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar.

Nakon datuma bilansa stanja Društvo je saglasno članu 474 i 475 Zakona o privrednim društvima, od nesaglasnih akcionara, steklo sopstvene akcije. Ukupan broj stečenih sopstvenih akcija na dan 04.04.2014. godine iznosi 86.246, odnosno 15,48%.

Društvo obavlja poslovne transakcije sa povezanim pravnim licima koji se javljaju kao kupci i dobavljači. U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica, Društvo je u obavezi da sastavi i preda Elaborat o transfernim cenama kao prilog uz Poreski bilans najkasnije do 29.06.2014. godine. Do dana izdavanja ovog izveštaja Društvo nije predalo Poreski bilans te se u tom smislu ne možemo izjasniti o eventualnim korekcijama obaveze za porez na dobit koje bi mogle proisteći po osnovu transfernih cena.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

- nastavak na sledećoj strani-

4 od 5

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)


Akcionarima i rukovodstvu AD Lipa, Novi Pazar

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima (nastavak)

Godišnji izveštaj o poslovanju ne sadrži sva potrebna obelodanjivanja u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala i Zakonom o računovodstvu, te u tom smislu nismo u mogućnosti da se izjasnimo o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima koji su predmet revizije.

U Beogradu, 28.04.2014. godine.




Prof. dr Dragoslav Slović
Ovlašćeni revizor
Preduzeće za reviziju
Finodit doo
Imotska 1, Beograd

❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

1. Analiza prihoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2013/12 indeks
	2013.	2012.	2013.	2012.	
Prihodi					
Poslovni prihodi	187176	124327	99,36%	82,15%	150,55%
Finansijski prihodi	936	151	0,49%	0,99%	619,87%
Ostali prihodi	278	26859	0,15%	17,74%	1,03%
Ukupno:	188390	151337	100,00%	100,00%	124,48%
Opis	iznos u 000 din.		%		2013/12 indeks
	2013.	2012.	2013.	2012.	
Prihodi od prodaje					
Prihodi od prodaje usluga nocivanja u hotelu Vrbak	12596	8.353%	7,22%	7,00%	150,79%
Prihodi od prodaje robe na malo /hrana i pice/	161984	110.974	92,78%	92,99%	145,98%
Ukupno:	174580	119327	100,00%	100,00%	146,30%
Opis	iznos u 000 din.		%		2013/12 indeks
	2013.	2012.	2013.	2012.	
Prihodi od prodaje nekretnina postr.i opr.					
Prihodi od prodaje nem.ulaganja nekretn. ina postr.i opreme	-	2369	-	100%	-
Ukupno:		2369	100,00%	100,00%	-
2. Analiza rashoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2013/12 indeks
	2013.	2012.	2013.	2012.	
Rashodi					
Poslovni rashodi	200324	137959	92,14%	91,70%	145,20%
Finansijski rashodi	11978	12142	5,52%	8,07%	98,65%
Ostali rashodi	5098	341	2,34%	0,23%	149,50%
Ukupno:	217400	150442	100,00%	100,00%	144,50%
Opis	iznos u 000 din.		%		2013/12 indeks
	2013.	2012.	2013.	2012.	
Poslovni rashodi					
Nabavna vrednost prodane robe	104699	38150	52,28%	27,65%	274,44%
Troškovi materijala	20127	13446	10,04%	9,43%	149,68%
T. zarada, naknada i ost. l. rashodi	43838	56351	21,88%	43,29%	77,79%
T. amortizacije i rezervisanja	12849	10371	6412,00%	6,83%	123,89%
Ostali poslovni rashodi	18811	19641	9,39%	19,75%	95,77%
Ukupno:	200324	137959	100,00%	100,00%	145,20%

1.2. Prikaz rezultata poslovanja društva:

1. Analiza rezultata poslovanja			
Opis	iznos u 000 din.		2013/12 indeks
	2013	2012.	
Rezultat poslovanja			
Poslovni dobitak (gubitak)	-13148	-13632	0,96%

Finansijski dobitak (gubitak)	-11042	-11991	0,92%
Ostali dobitak (gubitak)	-4820	26518	0,18%
Dobitak (gubitak) pre oporezivanja	29010	895	-
Porez na dobitak		89	-
Neto dobitak (gubitak)	29010	806	-

1.3. Finansijsko stanje u kome se društvo nalazi:

1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
Opis	2013.	2012.	2013/12 indeks
Stepen zaduženosti (dugoročne obaveze / ukupna pasiva)	61,56%	45,65%	134,85%
I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	0,19%	0,38%	50,00%
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	47,10%	49,61%	94,94%
	iznos u 000 din.		2013/12 indeks
Opis	2013.	2012.	
Neto obrtni kapital (obrotna imovina bez odloženih poreskih sredstava - kratkoročne obaveze)	-60.895	-22.554	-269,99%

1.4. Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine društva:

—

1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja			
Opis	2013.	2012.	2013/12 indeks
Prinos na ukupan kapital (dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital)	-	0,49	-0,49%
Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	-	-	-
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/ kapital)		0,43	-0,43%

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

2.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

-Planirana je dinamika i struktura investicionih ulaganja u postojećim ugostiteljskim objektima, modernizacija enterijera i pružanje usluga prema evropskim standardima a koja su novina na lokalnom području.

2.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

- AD LIPA nema promena u u poslovnim politikama društva.

2.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

- Otežana likvidnost izazvana nelikvidnošću cele privrede

- Svetska ekonomska kriza koja je izazvala opšte smanjenje usluga u ovoj branši;

- Konkurencija velikog broja privatnih motela, hotela I restorana,

- Konkurencije iz sive zone ekonomije;

3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

- Otvoreni stečajni postupci nad pravnim licima koji su dužnici AD LIPA
- Znacajan porast kursa eura prema dinaru koji je uticao na rast cene koštanja nasih usluga

4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima:

Nema

5. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

AD Lipa poseduje fleksibilan i širok asortiman u pružanju i inoviranju usluga na domaćem tržištu i osnova su za dalji rast i razvoj.

❖ **SOPSTVENE AKCIJE DRUŠTVA**

❖ Sa stanjem na dan, 31.12.2013.godine Društvo je steklo 8 sopstvenih akcija od nesaglasnog akcionara u skladu sa odredbama člana 474. i 475. Zakona o privrednim društvima.

❖ **IZJAVA**

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

GENERALNI DIREKTOR
GLOGIĆ NASER

Novi Pazar, 29.04.2014.g.

NAPOMENA:

Odluka o usvajanju Izveštaja o poslovanju i finansijskog izveštaja za 2013. godinu i Odluka o usvajanju Izveštaja ovlašćenog revizora o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu usvojene su dana _____ godine od strane _____.