

*"LIPA" A.D. , Sombor*

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013. GODINU**

**”LIPA” ad, Sombor  
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG  
REVIZORA  
ZA 2013. GODINU**

*Beograd, april 2014. godine*

## SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA .....	1-4
IZJAVA O NEZAVISNOSTI.....	5
IZJAVA O KONSULTANTSKIM USLUGAMA .....	6

## PRILOG

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

BILANS STANJA

BILANS USPEHA

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

PREDUZEĆE ZA REVIZIJU  
FINODIT D.O.O.

Br. 68  
2013. god.  
BEOGRAD Imotska 1

LIPA AD  
VOJVOĐANSKA 26  
SOMBOR

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### *Akcionarima i rukovodstvu Lipa ad, Sombor*

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva LIPA AD, SOMBOR (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

### Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

- nastavak na sledećoj strani-

1 od 3

## *IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)*

### *Akcionarima i rukovodstvu Lipa ad, Sombor*

#### Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj LIPA AD, SOMBOR na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### Skretanje pažnje

U postupku revizije utvrdili smo da Društvo, saglasno sa usvojenim računovodstvenim politikama, evidentira osnovna sredstva po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu amortizaciju. Smatramo da primenjena računovodstvena politika ne odražava adekvatno vrednost nekretnina, postrojenja i opreme, te u tom smislu preporučujemo da Društvo preispita primenjenu računovodstvenu politiku i utvrdi fer vrednost imovine u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno u skladu sa MRS 40 – Investicione nekretnine.

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 - Prikazivanje finansijskih izveštaja, vezano za sastavljanje Napomena uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže dodatne informacije i raščlanjavanja za pozicije koje su prikazane u finansijskim izveštajima, kao ni odgovarajuća obelodanjivanja vezana za primenjene računovodstvene politike. Pored navedenog, Društvo nije izvršilo odgovarajuća obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2013. godinu u skladu sa MSFI 7 - Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja, koji zahteva adekvatna obelodanjivanja u cilju pravilnog razumevanja finansijskog položaja i poslovanja Društva. Takođe, Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže informacije o pojedinačnim bilansnim pozicijama, kao i obelodanjivanja poslovanja sa povezanim pravnim licima u skladu sa MRS 24 – Obelodanjivanje povezanih strana i obelodanjivanja zarade po akciji saglasno MRS 33 – Zarada po akciji.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

#### Izveštaj o zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

- nastavak na sledećoj strani-

2 od 3

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**


***Akcionarima i rukovodstvu Lipa ad, Sombor***

*Ostala pitanja*

Reviziju finansijskih izveštaja za prethodnu godinu je izvršio drugi revizor koji je u svom izveštaju na dan 12.04.2013. godine izrazio mišljenje sa rezervom o finansijskim izveštajima sastavljenjim na dan 31.12.2012. godine

U Beogradu, 22.04.2014. godine



  
Prof. dr Dragoslav Slović  
Ovlašćeni revizor  
Finodit doo, Imotska 1  
Beograd

LIPA AD  
VOJVODANSKA 26  
SOMBOR

### **IZJAVA O NEZAVISNOSTI**

Saglasno Kodeksu etike za profesionalne računovođe i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji izjavljujemo sledeće:

1. Da preduzeće za reviziju FINODIT d.o.o., Beograd nije akcionar, ulagač sredstava ili osnivač naručioca revizije.
2. Da licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije akcionar ili ulagač sredstava, niti osnivač naručioca revizije.
3. Da licencirani ovlašćeni revizor, koji je obavio reviziju, nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa naručiocem revizije, koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe i Zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.
4. Da naručilac posla nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava kod preduzeća za reviziju FINODIT d.o.o., Beograd.
5. Da licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi, u pravoj liniji, do bilo kog stepena, a u pobočnoj liniji do četvrtog stepena, supružnik ili srodnik po tazbini do drugog stepena, bez obzira da li je brak prestao, usvojilac odnosno usvojenik osnivača ili direktora pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija i staralac, odnosno hranilac osnivača pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.



DIREKTOR

LIPA AD  
VOJVODANSKA 26  
SOMBOR

***POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANSTSKIH USLUGA***

Saglasno Pravilniku o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 50/212) član 7, izjavljujemo sledeće

Preduzeće za reviziju FINODIT doo, Beograd i sa njim povezana lica nisu obavljala konsultantske usluge javnom društvu **Lipa ad Sombor** i sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.

 Direktor



„Lipa“ AD  
Sombor  
Vojvodanska 26  
PIB 100660922  
Telefon 025/412154  
Broj: 1/2014  
Mesto, 07.04.2014. godine

PREDUZEĆU »FINODIT« DOO  
Beograd, Imotska 1

## PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (IZJAVA RUKOVODSTVA)

U vezi revizije redovnih finansijskih izveštaja društva „Lipa“ AD Sombor (u daljem tekstu: Društvo) za poslovnu godinu završenu 31.12.2013. godine, na osnovu kojeg treba da izrazite mišljenje da li računovodstveni izveštaji objektivno i istinito prikazuju finansijsko stanje, poslovni rezultat, promene na kapitalu, rezervama, potraživanja i obaveze, odnosno da li su sačinjeni u skladu sa srpskim računovodstvenim propisima i Zakonom o računovodstvu i reviziji, kao i drugim propisima i normativnim aktima Društva.

Potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće činjenice, i to:

1. Poznato nam je da je rukovodstvo Društva, odgovorno za istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, srpskim knjigovodstvenim propisima i normativnim aktima Društva, kao i za pripremu informacija koje se obelodanjuju u skladu sa propisima.
2. Nije nam poznato da je iko od rukovodstva ili zaposlenih u Društvu sa ovlašćenjima da kontroliše ili odobrava poslovne promene, vršio bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle uticati na istinitost računovodstvenih iskaza ili finansijske dokumentacije za podloge tih iskaza.
3. Stavili smo Vam u toku revizije računovodstvenih izveštaja na raspolaganje sve poslovne knjige i dokumentaciju, sve zapisnike sa sednice upravnih tela, kao i razna akta nadležnih organa koji vrše nadzor nad radom Društva.
4. Nisu nam poznati materijalno značajni propusti i greške koje bi mogle da utiču na istinitost računovodstvenih izveštaja.
5. Nemamo nikakve planove niti namere čija bi realizacija mogla značajno da utiče na vrednost sredstava Društva ili na klasifikaciju sredstava i izvora sredstava prikazanih u finansijskim iskazima ili izveštajima kao i zakonskih ograničenja ili druge objektivne okolnosti koji bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu.
6. Društvo ima valjanu dokumentaciju o vlasništvu nad sredstvima sa kojima raspolaže i niko drugi nema zakonito pravo nad istima, osim terećenja istih po osnovu hipoteke.
7. Proknjižili smo i prikazali sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne, stavili smo Vam na uvid sve garancije koje posedujemo, kao i sve ugovore o poslovnim odnosima sa trećim licima.

8. Da su odnosi i transakcije između povezanih strana adekvatno računovodstveno obuhvaćeni i obelodanjeni u skladu sa zahtevima MSFI.
9. Da ne postoje druga sredstva, niti obaveze Društva osim onih koji su prezentirani u finansijskim izveštajima.
10. Svi prihodi i rashodi, sredstva, izvori sredstava i obaveze su tačno obračunati, evidentirani u poslovnim knjigama i drugim evidencijama u odgovarajućem obračunskom periodu i u skladu sa zakonskim propisima, standardima i opštim aktima koja regulišu ova pitanja.
11. Značajne pretpostavke koje smo koristili za računovodstvene procene, uključujući i procene fer vrednosti, su po našem mišljenju razumne.
12. Potraživanja su prema našem mišljenju naplativa, a za sva potraživanja čija je naplata sumljiva, sporna ili na drugi način neizvesna stvorili smo adekvatnu ispravku vrednosti.
13. Za sve stavke zastarelih i oštećenih zaliha, kao i za druge slučajeve kada je vrednost zalihe stvarno ili potencijalno umanjena, stvorili smo potrebnu rezervaciju (ispravka vrednosti).
14. Za sve druge poznate rizike kao i za druge slučajeve koji mogu u budućnosti rezultirati rashodima i odlivom sredstava Društva, izvršili smo adekvatno rezervisanje sredstava.
15. Od datuma Bilansa stanja na dan 31. decembra 2013. godine do datuma sastavljanja ovog pisma u vezi sa sadržajem finansijskih izveštaja za 2013. godinu, nisu se promenile okolnosti niti su nastali događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja namenjena organima upravljanja ili drugim korisnicima.

Sombor, 07.04.2014.



...KTOR

*[Handwritten signature]*

<b>Popunjava pravno lice - preduzetnik</b>					
08068739 Maticni broj	Sifra delatnosti	100660922 PIB			
<b>Popunjava Agencija za privredne registre</b>					
750 1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv : "Lipa" AD

Sediste : Sombor, Vojvodjanska 26

## BILANS STANJA



7005023453058

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa računa računi	P O Z I C I J A	AOP	Napomena (broj)	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		33638	34827
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	<b>IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)</b>	005		33638	34827
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		5033	4468
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		28605	30359
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	<b>V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)</b>	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		2211	236
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013			
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	<b>III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)</b>	015		2211	236
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		360	151
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1815	56

Grupa računa broj	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		36	29
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		35849	35063
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		35849	35063
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		32846	30115
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		37413	37413
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		2731	1855
35	VIII. GUBITAK	109		7298	9153
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		2563	4508
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	<b>III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)</b>	116		2563	4508
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		283	2368
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1151	1098
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		436	398
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		367	389
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		326	255

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	ACP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123		440	440
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		35849	35063
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

u *Podopry*

dana 19.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

*Podopry*



Zakonski zastupnik

*Podopry*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
08068739		100660922			
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750					
1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv : "Lipa" AD

Sediste : Sombor, Vojvodjanska 26

## BILANS USPEHA



7005023453065

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

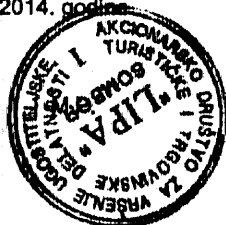
Grupa racuna redni broj	POZICIJA	AGP	Napomena broj	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		9429	7698
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202			
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		9429	7698
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		6214	5161
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		2549	1674
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		621	603
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		2139	2112
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		905	772
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		3215	2537
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		0	17
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		2	4
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217			
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218			
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		3213	2550
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Grupa poslovnih faktora	POZICIJA	ADP	Nagomana dobit	2014.	
				Takvica godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223		3213	2550
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224			
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225		482	255
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	440
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	<b>D. Isplaćena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229		2731	1855
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230			
	<b>Ä...Å. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Comdopy

dana 19.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

Comdopy

Comdopy

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

08068739

Maticni broj

Sifra delatnosti

100660922

PIB

Popunjiva Agencija za privredne registre

750

1 2 3

19

20

21

22

23

24

25

26

Vrsta posla

Naziv : "Lipa" AD

Sediste : Sombor, Vojvodjanska 26

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023453096

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Redni broj	Opis	Osnovni kapital (grupa 30 bez 305)		Ostali kapital (grupa 308)		Neizdani udeli u kapitalu (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		ADP		ADP		ADP		ADP	
			2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	37413	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	37413	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	37413	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	37413	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	37413	426		439		452	



Red. br.	OPIS	ROZARNA (racun 321-322)		REVEZIZACIONA (racun 330-331)		NEMALIKOVANI DOBIJI PO POKRIV. (racun 332)		NEMALIKOVANI GUBICI PO POKRIV. (racun 333)	
		ADP	E	ADP	F	ADP	G	ADP	D
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478		491		504	

Red. br.	OPIS	AOZ	Nerasporazici godini (grupa 34)	AOZ	Godišnja promena raspolozi (grupa 35)	AOZ	Godišnja promena raspolozi tekuce godine (grupa 357, 237)	AOZ	Ukupno (red.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	1855	518	9153	531		544	30115
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	1855	521	9153	534		547	30115
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	1855	524	9153	537		550	30115
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	1855	527	9153	540		553	30115
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	515	876	528		541		554	876
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	516		529	1855	542		555	1855
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	2731	530	7298	543		556	32846

Red. br.	OPIS	501	502
			13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

u Condoopy

dana 19. 12. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Stojanovic



Zakonski zastupnik

Stojanovic

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

**Popunjiva pravno lice - preduzetnik**

08068739 Maticni broj	Sifra delatnosti	100660922 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26
Vrsta posla		

Naziv : "Lipa" AD

Sediste : Sombor, Vojvodjanska 26

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023453072

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	ADP	Iznosi	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	11067	11175
1. Prodaja i primljeni avansi	302	11067	11175
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	6272	5470
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	4987	2536
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	634	610
3. Placene kamate	308	2	0
4. Porez na dobitak	309	411	0
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	238	2324
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	4795	5705
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)</b>	312		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	950	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	950	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324	950	0

POZICIJA	AOP	IZDOK	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugoročne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	2086	5692
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	2086	5692
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	2086	5692
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	11067	11175
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	9308	11162
<b>DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	1759	13
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339		
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	56	43
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	1815	56

u Podgorica

dana 19.2.2015.

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Stojanović



Zakonski zastupnik

Stojanović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

*„Lipa“ AD Sombor*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2013. GODINU**

## Opšte informacije

„Lipa“ AD (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 01.07.1962 na bazi Statuta kao Društveno preduzeće „Park“, a od 13.02.2004. je proregistровано u Akcionarsko društvo „Lipa“.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je izdavanje poslovnog prostora, a pored toga registrovano je i za obavljanje sledećih delatnosti 5630 – Ugostiteljske, turističke i trgovinske delatnosti.

Sedište Društva je u Somboru, Vojvodanska 26.

Matični broj Društva je 08068739 a PIB 100660922.

Finansijski izveštaji za 2013. godinu, koji su sastavni deo ovih napomena, biće odobreni nakon izvršene revizije na Skupštini koja će naknadno biti zakazana.

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo je imalo 1 zaposlenog (na dan 31. decembar 2012. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 1).

## Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Izuzev, kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju – nema.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem: nema.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

## Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

## Preračunavanje stranih valuta

### a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja – nema*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

### b) *Pozitivne i negativne kursne razlike – nema*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi – nema.

## Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

## Stalna imovina

### a) *Goodwill – nema*

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

### b) *Nematerijalna ulaganja – nema*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

c) **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja – nije vršeno.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine - ne procenjuje se.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
<u>Građevinski objekti</u>	1,8%
<u>Oprema</u>	20%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadiive vrednosti. Nadoknadiiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljiviji novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti – nije vršeno.

d) **Investicione nekretnine**

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao – nema promena.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

e) **Biološka sredstva – nema**

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.



Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

Dobitak/(gubitak) iz početnog priznavanja poljoprivrednog proizvoda po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kom je nastao.

**f) Dugoročni finansijski plasmani – nema**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

Društvo sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje. U konsolidaciju ulaze zavisna društva, odnosno društva u kojima postoji većinsko učešće u kapitalu i gde postoji kontrola i odgovornost za izbor Rukovodstva. Zavisna društva su – nema.

**Obrtna imovina**

**a) Zalihe – nema**

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni / fifo metodu*. Na dan bilansa, zalihe se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

**b) Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja – nema**

Stalna sredstva (ili grupa za otuđenje) koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje iskazuju se po nižoj od knjigovodstvene i fer vrednosti umanjene za troškove prodaje, ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknađuje kroz transakciju prodaje, a ne kroz nastavak korišćenja. U okviru ove pozicije iskazuju se sredstva ukoliko je sredstvo dostupno za momentalnu prodaju u trenutnom stanju i ako je prodaja verovatna u periodu do godine dana. Na ova sredstva se ne obračunava amortizacije niti se vrši ispravka vrednosti osim za razliku između knjigovodstvene i tržišne vrednosti.

**c) Kratkoročna potraživanja i plasmani – nema**

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret/u korist vremenskih razgraničenja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana / najmanje godinu dana / za svaki konkretan slučaj *PRILAGODITI POLITICI U PRAVILNIKU I STVARNO PRIMENJENOJ POLITICI*, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis u toku godine daju direktori organizacionih jedinica, a na kraju godine centralna popisna komisija / na osnovu procene službe prodaje / na predlog službe prodaje i sl.

**d) Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao finansijske obaveze u okviru kratkoročnih obaveza, u bilansu stanja – nema.

**Vanbilansna sredstva i obaveze – nema**

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

**Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

**Dugoročna rezervisanja – nema**

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, restrukturiranje i odštetne zahteve se priznaju: kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja namenjena restrukturiranju obuhvataju penale zbog otkazivanja zakupa i isplate zbog raskida radnog odnosa sa radnicima. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Rezervisanje u narednim obračunskim periodima neće se odmeravati primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizik povezan sa obavezom, već će se uzimati podaci koji su poznati na dan 31. decembar 2013. godine.

**Obaveze po kreditima – nema**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

## **Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava.

## **Porez na dobit**

### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2013. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od koga se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

## **Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2013. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

## **Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu pružanja usluga – izdavanje poslovnog prostora u zakup.

#### **Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

#### **Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

#### **Zakupi – Lizing – nema**

##### **(a) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine, postrojenja i opremu. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

##### **(b) Pravo na korišćenje zemljišta – nema**

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku statusne promene i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani tretira se kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže preispitivanju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima unapred za ceo period korišćenja tretira se kao nematerijalno ulaganje i otpisuje u toku perioda na koji je dobijeno na korišćenje.

#### **Upravljanje finansijskim rizikom**

##### **4.1. Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja direktor u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora. Direktor identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

**(a) Tržišni rizik**

• **Rizik od promene kursa stranih valuta**

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

• **Rizik od promene cena**

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

• **Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope**

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

**(b) Kreditni rizik – nema kredita**

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se *prodaja proizvoda na veliko* obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. *Prodaja u prometu na malo* obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

**(c) Rizik likvidnosti – nema**

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, *Finansijska služba* teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Porast/pad koeficijenta zaduženosti u 2013. godini rezultirao je prvenstveno iz – nema

**Nematerijalna ulaganja – nema**

Nematerijalna ulaganja na dan 31. decembar 2013. godine iznose 0 dinara. (na dan 31. decembar 2012. godine iznosila su 0 dinara).

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

**Investicione nekretnine – ulaganje u opremu**

Promene na računu su bile kao što sledi:

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Stanje na početku godine	76273	
Povećanje	950000	
Smanjenje - amortizacija	52662	
Stanje na kraju godine	973611	

**Biološka sredstva – nema**

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Stanje na početku godine		
Povećanja iz nabavke		
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjene za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju fizičkim promenama		
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju promeni cene		
Smanjenja zbog prodaje		
Stanje na kraju godine		

**Dugoročni finansijski plasmani – nema**

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Učesća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
Učesća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		
Učesća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima		
Dugoročni krediti u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		
Ostali dugoročni finansijski plasmani /specificirati/		
Minus: Ispravka vrednosti		
<b>Ukupno</b>		

Učesća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na akcije/udele u sledećim društvima:

Naziv Društva	31.12.2013.	Učešće %
Xxx		
Xxx		
Xxx		
Xxx		

Učesća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica odnose se na:

Naziv Društva	31.12.2013.	Učešće %
Xxx		
Xxx		
Xxx		

Dati dugoročni krediti na dan 31. decembar 2013. godine iznose 0 dinara (na dan 31. decembar 2012. godine iznosili su o dinara).

Ostalih dugoročnih finansijskih plasmana na dan 31. decembar 2013. godine nema.

**Zalihe – nema**

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Zalihe materijala		

Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Dati avansi za zalihe i usluge		
Minus: ispravka vrednosti datih avansa		
<b>Ukupno zalihe - neto</b>		

Zalihe nedovršene proizvodnje iznose ..... i odnose se na proizvodnju koja je na dan bilansa bila u toku. Prilikom obračuna vrednosti zaliha učinaka, Društvo je iskazalo povećanje/smanjenje vrednosti zaliha učinaka u bilansu uspeha u iznosu od ..... hiljada dinara. Zalihe gotovih proizvoda iznose ..... i odnose se na zalihe proizvoda: .....

Prilikom obračuna vrednosti zaliha učinaka, Društvo je iskazalo povećanje/smanjenje vrednosti zaliha učinaka u bilansu uspeha u iznosu od ..... hiljada dinara.

Zalihe robe iznose ..... i odnose se na zalihe robe u maloprodaji/veleprodaji/.....

Dati avansi za zalihe i usluge iznose ..... hiljada dinara i najvećim delom se odnose na avans dat dobavljaču ..... u iznosu .....hiljada dinara za nabavku .....

Popis zaliha sa stanjem na dan 31. decembar 2013. godine izvršen je od strane imenovane komisije u sastavu: *članovi i predsednik*. Elaborat o popisu usvojen je dana ..... 201x. godine i sve korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu izvršene su na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

**Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja – nema**

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Nekretnine, postrojenja i oprema		
Investicione nekretnine		
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji		
Zemljište		
Sredstva poslovanja koje se obustavlja		
Ostala kratkoročna sredstva ( <i>navesti detalje</i> )		
<b>Ukupno</b>		

Stalna sredstva namenjena prodaji se odnose na ..... u skladu sa Odlukom Društva br..... od.....

**Potraživanja**

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Potraživanja od kupaca	348203.90	457.85
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	12124.24	39008.00
Kratkoročni finansijski plasmani		
PDV i AVR		
<b>Ukupno potraživanja - neto</b>	<b>360328.14</b>	<b>39465.85</b>

**(a) Potraživanja od kupaca**

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Kupci zavisna pravna lica		
Kupci ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	348203.90	457.85
Kupci u inostranstvu		
<b>Ukupno:</b>	<b>348203.90</b>	<b>457.85</b>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu		
<b>Ukupno:</b>		
<b>Svega:</b>	<b>348203.90</b>	<b>457.85</b>



Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima. Neusaglašena razlika iznosi ..... hiljada dinara i odnosi se na.....

**(b) Ostala potraživanja – nema**

Kratkoročni finansijski plasmani – nema

Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	1814668.22	56342.53
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva		
<b>Ukupao:</b>	<b>1814668.22</b>	<b>56342.53</b>

PDV i AVR

Vanbilansna aktiva i pasiva

Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2013. godine ima sledeću strukturu:

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Osnovni kapital	37.413.000.00	37.413.000.00
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve		
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	2730873.60	1854970.53
Gubitak	7297844.69	9152815.22
Otkupljene sopstvene akcije		
<b>Ukupao:</b>	<b>32846028.91</b>	<b>30115155.31</b>

Osnovni kapital Društva čine

Osnivači	31.12.2013.	% učešće
1. Rodić Dražen	13.450.000.00	35.95007
2. Vukelić Mirko	13.450.000.00	35.95007
3. Radoičić Aleksandar	4.250.000.00	11.35969
4. Babić Ilija	2.750.000.00	7.35039
5. Gvoić Milan	151.000.00	0.40360
6. Dimić Milutin	142.000.00	0.37955
7. Orsovai Marija	135.000.00	0.36084
8. Novaković Snežana	118.000.00	0.31540
9. Sekulić Nikola	116.000.00	0.31005
10. Kovačev Damir	110.000.00	0.29402
<b>Ukupao:</b>		

Promene na kapitalu za 2013. godinu su nastale po osnovu (Videti Izveštaj o promenama na kapitalu):

Dugoročna rezervisanja – nema

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		



Ukupno:		
<b>Dugoročni krediti – nema</b>		
<b>Dugoročni krediti se odnose na:</b>	<b>31.12.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
<i>Financijski kredit od:</i>		
- banaka u zemlji		
- banaka u inostranstvu		
<i>Robni krediti od:</i>		
- dobavljača u zemlji		
- dobavljača u inostranstvu		
<i>Ostali dugoročni krediti pozajmice većinskih akcionara</i>	283.020.19	2368769.19
<b>Ukupno dugoročni krediti</b>		
<b>Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine</b>		
<b>Dugoročni deo dugoročnih kredita</b>		

21. **Obaveze iz poslovanja**

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	837600.00	837600.00
Dobavljači u zemlji	312981.02	260576.06
Dobavljači u inostranstvu		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Obaveze iz specifičnih poslova		
<b>Ukupno</b>	<b>1150581.02</b>	<b>1098176.06</b>

**Ostale kratkoročne obaveze**

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto		
Ostale obaveze /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/		
<b>Ukupno:</b>		

**Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja**

Opis	31.12.2013.	31.12.2012.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	367406	365346.00
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/:		
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose /navesti i obelodaniti materijalno značajne stavke/	436117.14	398090.46
Pasivna vremenska razgraničenja (navesti materijalno značajne stavke)		
<b>Ukupno:</b>	<b>803523.14</b>	<b>763436.46</b>
Obaveze za porez iz dobitka	325983.72	254979.86

**Odložena poreska sredstva i obaveze**

Opis	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2011. godine			
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2012. godine			
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2013. godine			

**(a) Tekući poreski rashod perioda**

Opis	2013	2012
Bruto dobit poslovne godine	3212792.46	2549798.61
Usklađivanje rashoda		

Opis	2013	2012
Računovodstvena amortizacija	2138682.35	28.028.231.32
Poreska amortizacija	2138682.35	25.095.909.84
Poreska osnovica		1.730.177.00
Poreska stopa		10%
Obračunati porez		173.017.70
Ukupna umanjena obračunatog poreza		0.00
Tekući rashod perioda		439.848.22
Odložen poreski prihod (rashod) perioda		439.848.22
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	2730873.60	2.294.818.75
Neto dobit	2730873.60	1.854.970.53

#### Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013. godine

#### Poslovni prihodi

Opis	2013	2012
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihod od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		
Ostali poslovni prihodi	9429145.66	7697586.37
<b>Ukupno:</b>	<b>9429145.66</b>	<b>7697586.37</b>

Ostali poslovni prihodi za 2013. godinu iznose 9.429.145.66 hiljada dinara i odnose se na sledeće prihode:

Opis	2013	2012
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		
Prihodi od zakupnina	9429145.66	7697586.37
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi	0.86	17.494.64
<b>Ukupno:</b>	<b>9429146.52</b>	<b>7.715081.01</b>

#### Poslovni rashodi

Opis	2013	2012
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	2548422.21	1673507.57
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	621311.20	602506.40
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2138682.35	2112699.57
Ostali poslovni rashodi	905830.06	776568.86
<b>Ukupno:</b>	<b>6214245.82</b>	<b>5165282.40</b>

a) Troškovi materijala uključuju: trošak električne energije u poslovnim prostorijama

b) 1880459.80, trošak goriva za poslovno vozilo 45247.88, utrošen kancelarijski materijal 5358.53, ostali nepomenuti materijal 617356.00.

c) Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi iznose 621311.20 i odnose se na:

Opis	2013	2012
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	442930.20	434469.40
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	104827.00	140.169.00
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		

Opis	2013	2012
Ostali lični rashodi i naknade	73554.00	57868.00
<b>Ukupno:</b>	<b>621311.20</b>	<b>602506.40</b>

d) Ostali poslovni rashodi za 2013. godinu iznose ..... hiljada dinara i odnose se na sledeće rashode:

Opis	2013	2012
Proizvodne usluge		
Usluge na izradi učinaka		
Transportne usluge	142284.91	50844.60
Usluge održavanja		
Zakupnine		
Troškovi sajmova		
Reklama i propaganda		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge		
Neproizvodne usluge	529327.18	490640.05
Reprezentacija	6727.00	
Premije osiguranja	3690.00	3690.00
Troškovi platnog prometa	34699.21	47328.59
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	142495.76	167518.00
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi		
<b>Ukupno:</b>	<b>859224.06</b>	<b>760021.24</b>

#### Finansijski prihodi

Opis	2013	2012
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike		
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku drugih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno:</b>		

#### Finansijski rashodi

Opis	2013	2012
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	2107.48	4366.88
Negativne kursne razlike		
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Ostali finansijski rashodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>2107.48</b>	<b>4366.88</b>

#### Ostali prihodi

Opis	2013	2012
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Viškovi		

Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenutu prihodi		
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostali nepomenuti prihodi		
<b>Ukupno:</b>		

#### Ostali rashodi

Opis	2013	2012
<i>Gubici od prodaje:</i>		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Manjkovi		
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Ostalo		
<i>Umanjenje vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostalo		
<b>Ukupno:</b>		

#### Porez na dobit

Opis	2013	2012
Tekući porez – poreski rashod perioda	481918.86	173017.70
Odloženi poreski rashodi perioda ( <i>napomena ...</i> )		
Odloženi poreski prihodi perioda		
<b>Ukupno:</b>	<b>481918.86</b>	<b>173017.70</b>

#### Zarada po akciji

##### (a) Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije (*napomena .....*).

Opis	2013	2012
Dobitak koji pripada akcionarima		
Dobitak iz obustavljenog poslovanja koji pripada akcionarima Društva		

akcionarima Društva		
Ukupno		
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)		
Osnovna zarada po akciji (hiljada dinara po akciji)		

**(a) Sudski sporovi**

Društvo je na dan 31.decembra 2013. godine imalo sledeće sudske sporove:

- AD „Lipa“ tužilac

„Imperijal osiguranje“ Beograd – predmet spora: naknada štete. Vrednost spora 151.593,00 sa kamatom do 23.11.2003. godine. Opštinski sud u Somboru br.P-2155/02. Kad je otvoren likvidacioni postupak prijavljeno je potraživanje Trgovinskom sudu u Beogradu br. XII L-19/05,

• AD „Lipa“ tuženi

Novi spor: Sekulić Srđan, Terzić Mirjana, Gvoić Zlata – predmet spora: razlika zarada. Vrednost spora je 347.399,19 dinara. Opštinski sud u Somboru br. PI-376/09.

**Događaji nakon datuma bilansa stanja – nema promena.**

(mesto i datum)

*Propruili*



(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

*Propruili*

(Zakonski zastupnik)

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala i člana 8. Pravilnika o sadržini formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti,

"Lipa" AD Sombor  
objavljuje  
**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU U 2013.GOD**

**Opšti podaci**

1.	Poslovno ime, sedište i adresa, MB i PIB akcionarskog društva	AD "Lipa" Sombor, Vojđanska 26, MB 08068739 PIB 100660922
2.	Web site i e-mail adresa	<a href="http://www.lipa-sombor.rs">www.lipa-sombor.rs</a> , e-mail adresa - nema
3.	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	28.02.2005. BD 1140
4.	Delatnost: šifra i opis	5630 Usluge pripremanja i posluživanja pića
5.	Broj zaposlenih	1
6.	Broj akcionara	75
7.	10 najvećih akcionara	1. Rodić Dražen - 13.450 - 35,95%
		2. Vukelić Mirko - 13.450 - 35,95%
		3. Radoičić Aleksandar - 3.578 - 9,56%
		4. Babić Ilija - 2.466 - 6,59%
8.	Vrednost osnovnog kapitala u hiljadama RSD	
9.	Broj izdatih akcija (običnih sa ISIN brojem i CFI kodom)	37.413 ESUVFR RSPARKE 28961
10.	Podaci o zavisnim društvima	nema
11.	Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	"Finrevizija" DOO Beograd
12.	Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	AD "Beogradska berza"

**Podaci o upravi društva****1. Članovi nadzornog odbora** *Nemamo nadzorni odbor*  
(na dan 31.12.2013.)

Ime, prezime, prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u drugim UO i NO	Isplaćeni neto iznos naknade

**2. Izvršni odbor** *Nemamo izvršni odbor*

Ime, prezime, prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u drugim UO i NO	Isplaćeni neto iznos naknade

**Popunjiva prazno lice - prouzročnik**

02068739      100670022  
 Matični broj      Oznaka države      PIB

**Republika Agencija za privredni registar**  
780      19      20      21      22      23      24      25  
 Vrednost

Naziv: "Lipa" d.d.

Adresa: Sombor, Vojvodjanska 26

**BILANS STANJA**



7005020483056

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadima dinara

Šifra pozicije	Opis pozicije	Šifra pozicije	Ukupna vrednost	Ukupna vrednost
<b>AKTIVA</b>				
<b>A</b>	<b>STALNA IMOVINA (002+003+004+005+006)</b>	<b>001</b>	<b>332,38</b>	<b>342,27</b>
001	I. NEKRETNI OPIŠANI KAPITAL	002		
012	II. OČIGLEDNI	003		
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA IMOVANJA	004		
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPIŠANA I DUGLOSKA SREDSTVA (006+017+008)	<b>005</b>	<b>332,38</b>	<b>342,27</b>
020, 025, 026, 026, 027(026), 028 (026), 029	1. Makarizine, postrojenja i oprema	006	62,02	448,5
024, 027(024), 028 (024)	2. Investicije na nekretnine	007	268,36	338,33
051, 052, 057(051), 026(051)	3. Bilansni sredstva	008		
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	<b>009</b>		
050 do 055, 059 (050)	1. Dugoročni kapital	010		
053 do 058, 059 (053) minus 057	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		
	II. OČIGLEDNA IMOVINA (013+014+015)	<b>012</b>	<b>221,1</b>	<b>238</b>
10 do 15, 16	I. ZALUŽE	013		
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PROMETU I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBLIKUJU	014		
	III. KRATKOROČNA POSTROJENJA, PLASMANI I DUGOROKA (016+017+018+019+020)	<b>015</b>	<b>221,1</b>	<b>238</b>
20, 21 i 22, osim 223	1. Postrojenja	016	36,0	16,1
223	2. Postrojenja za koje postoji porez na uložak	017		
22 minus 237	3. Prekoračeni finansijski plasmani	018		
24	4. Dugoročni ekvivalenti i gotovina	019	185,1	38



Broj računa stavak	OPIS OBLIGA	ACF	Izjava o stanju	
			31.12.2019.	31.12.2018.
27 i 28 osim 288	5. Porez na dohodak i ostala imovna sredstva razmatranja	020		29
288	V. OBLAZENA PORESKA SREDSTVA	021		
	G. POSLOVNA SKLOPIVA (001+012+024)	022	55043	55003
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	028		
	D1. UKUPNA AKTIVA (022+028)	029	35849	35003
00	II. VANBILANSNA AKTIVA	025		
	PASIVA			
	A. KAPITAL: (100+103+104+105+106+107+108+109+110)	101	32046	30715
30	I. OSNOVNI KAPITAL	100	37413	37413
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103		
32	III. REZERVE	104		
33 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		
332	V. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU KAPITALA OD VREDNOSTI	106		
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU KAPITALA OD VREDNOSTI	107		
34	VII. NERAZPREDJENI DOBITAK	108	2731	1855
35	VIII. GUBITAK	109	7298	9133
36 i 361	IX. OTKUPIJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+118)	111	2563	6506
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112		
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (113+115)	113		
414, 415	1. Dugoročne obaveze	114		
41 osim 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	2563	4508
42, osim 421	1. Bankovne transakcije i obaveze	117	283	3368
421	2. Obaveze po osnovu prodaje imovinskih predmeta i prodajna poslovanja koja se obustavljaju	118		
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	1161	1028
43 i 44	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	436	398
47, 48 osim 481 i 49 osim 493	6. Obaveze po osnovu formi na otplatu vrednosti bitnih javnih prihoda i poslovanja vanjsko- trgovinska	121	363	369
481	6. Obaveze po osnovu porcija na otplatu	122	326	254

Šifra pasiva	Opis pasiva	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa	Godišnja iznosa
1	2	3	4	5	6
408	V ODLOŽENE POREBKE OBAVEZE	123		240	440
	G UKUPNA PASIVA (18+111+123)	124		30645	30645
59	D VANDRANSNA PASIVA	125			

U \_\_\_\_\_ dan 19.2. 2018. godine.

Uče odgovorno za sastavljanje  
financijskog izvještaja

*[Signature]*



Zakoniti zastupnik

*[Signature]*

Obrasci priložen Privrednik o sadržaji i formi obazira finansijskih izvještaja za privredna društva, zajedno, druga pravna lica i preduzećima (Službeni glasnik RS, br. 114/08, 5/07, 118/06, 27/10, 101/12, 178/12 i 36/14)

Popunjena pravo lice - proizvodnik

00008739 Matični broj	Sifra otkrivenosti	100660322 PIB
Registruje: Agencija za privredne registre		
756 1 0 9 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Ime: "Lipa" AD  
Sedište: Sombor, Vojvođanska 28

### BILANS USPEHA



7005023450005

za period od 01.01.2013 do 31.12.2013

\* u hiljadima dinara

Klasifikacioni broj	Opis	KOD	napomena (1)	IZ O S	
				Trenutno stanje	Prethodno stanje
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204+205+206)</b>	201		6420	7888
00101	1. Prihod od prodaje	202			
02	2. Prihod od obimneje aktivnosti	203			
03	3. Povećanje vrednosti zaliha gotovine	204			
031	4. Smanjenje vrednosti zaliha gotovine	205			
04-06	5. Ostali poslovni prihodi	206		9420	7888
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (207 DO 212)</b>	207		6214	5161
08	1. Materijalni rashodi: materijal	208			
09	2. Troškovi materijala	209		2569	1674
10	3. Troškovi zarada, namena zarada i ostali finansijski rashodi	210		521	633
11	4. Troškovi amortizacije i otkazivanja	211		313	212
03155	5. Ostali poslovni rashodi	212		905	772
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (204-207)</b>	213		3216	2627
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-205)</b>	214			
06	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		0	17
06	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		0	8
07106	VII. OSTALI PRIHODI	217			
07156	VIII. OSTALI RASHODI	218			
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+215-216+217-218)</b>	219		3216	2550
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-215+216-217+218)</b>	220			
08-09	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KADJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
08-09	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KADJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			

Oznaka bilance bilan	P. E. Z. P. - Z. A.	AOP	Nagradna lista	Priloga obrascu	
				Priloga obrascu	Priloga obrascu
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+231-222)	223		5210	2560
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	D. PORZECNA DOBITAK				
721	1. Porzeci rashodi perioda	225		482	255
722	2. Otkazani porzeci rashodi perioda	226		0	410
722	3. Otkazani porzeci rashodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	D. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		2731	1606
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227- 228)	230			
	A. A. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA NAPLJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA NACIONOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PG AKCIJE				
	1. Otkazani zaradni prihodi	233			
	2. Primljeni (razvadjeni) zaradni prihodi	234			

U \_\_\_\_\_ dana 15.0. 2014. godine

Lica odgovorno za sastavljanje  
financijskog izvještaja

*[Signature]*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*

Obrasci su predstavljeni Prilikom o. s. s. u. i. formi obrascu, financijski izvještaji za prethodna godišna razdoblja, druga pravna lica i  
poduzetnika ( "Službeni glasnik RS", br. 144/06, 58/07, 119/08, 27/10, 10/112, 116/12 i 82/14).

## Podaci o poslovanju društva

**1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navodjenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vodjenje poslova:**  
*Nije pravljen izveštaj*

## 2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

*Osnovna i jedina delatnost društva je izdavanje sopstvenih nepokretnosti po ugovoru o zakupu.*

Sledi detaljna analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza.

Analiza prihoda				
Opis	Iznos (u hiljadama dinara)			
	2013.	2012.	2013. (procenat u odnosu na ukupne prihode)	2012. (procenat u odnosu na ukupne prihode)
<b>Prihodi</b>				
Poslovni prihodi	9429	7698	100	100
Finansijski prihodi	0	0	0	0
Ostali prihodi	0	0	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>9429</b>	<b>7698</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Poslovni prihodi</b>				
Prihodi od prodaje	0	0	0	0
Ostali poslovni prihodi	9429	7698	100	100
<b>Ukupno</b>	<b>9429</b>	<b>7698</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Analiza rashoda				
Opis	Iznos (u hiljadama dinara)			
	2013.	2012.	2013. (procenat u odnosu na ukupne rashode)	2012. (procenat u odnosu na ukupne rashode)
<b>Rashodi</b>				
Poslovni rashodi	6214	5161	99.96	99.92
Finansijski rashodi	2	4	0.04	0.08
Ostali rashodi	0	0	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>6216</b>	<b>5165</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Poslovni rashodi</b>				
Nabavna vr. prodate robe	0	0	0	0
Troškovi materijala	2549	1674	41.02	32.43

Troškovi zarada i ostali lični rashodi	621	603	9.99	11.68
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2139	2112	34.43	40.93
Ostali poslovni rashodi	905	772	14.56	14.96
<b>Ukupno</b>	<b>6214</b>	<b>5161</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Analiza rezultata poslovanja	
Opis	Iznos (u hiljadama dinara)
Rezultati poslovanja	2013
Poslovni dobitak	3215
Poslovni gubitak	0
Finansijski dobitak	0
Finansijski gubitak	2
Ostali dobitak	0
Ostali gubitak	0
Dobitak pre oporezivanja	3213
Gubitak pre oporezivanja	0
Poreski rashod perioda	482
Odloženi poreski rashod perioda	0
Neto dobitak	2731
Neto gubitak	0

Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja		
Opis	2013.	2012.
Prinos na ukupan kapital (dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital)	3213/32846 0.09	2550/30115 0.08
Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	3215/35849 0.08	2537/35063 0.07
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak / kapital)	2731/32846 0.08	1855/30115 0.06
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva)	2563/35849 0.07	4508/35063 0.12
I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	1815/2563 0.70	56/4508 0.11
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	2211/2563 0.86	236/4508 0.05

	Iznos (u hiljadama dinara)	
	2013.	2012.
Neto obrtni kapital (obrotna imovina (bez odloženih poreskih sredstava) - kratkoročne obaveze)	2211-2563=-352	236-4508=-4272

**Analiza pokazatelja u vezi akcija i tržišne kapitalizacije**

Opis	2013. din.	2012. din.
Isplaćena dividenda po akciji	0	0

**3. Glavni kupci i dobavljači**

Glavni kupci	Iznos (u hiljadama dinara)	
	2013.	2012.
„Sport vison“ DOO	4224	3854
„Ston“ čevabdžinica	4303	3134

Glavni dobavljači	Iznos (u hiljadama dinara)	
	2013.	2012.
„EPS distribucija“ DOO	2544	2097
„Montana star“ DOO	950	0
„Euro Fineks broker“ DOO	175	219

**4. Promena bilansnih vrednosti**

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama dinara)		2013/2012. (indeks)	Razlog promene
	2013.	2012.		
Nematerijalna ulaganja	0	0	0	
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	
Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina	2211	236	9.36	
Kratkoročne obaveze	2563	4508	0.56	
Neto dobitak - gubitak	2731	1855	1.47	

5.	Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija	
----	-----------------------------------------------------------------------------------	--

6.	Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine (u hiljadama dinara)	
----	----------------------------------------------------------------------------------------	--

7. Najznačajniji poslovi sa povezanim licima

Izdavanje u zakup poslovnog prostora povezanim licima (u hiljadam dinara)	
Obaveze prema povezanim licima za nabavljenu robu i pružene usluge (u hiljadam dinara)	„Montana star“ DOO za nabavljeno osnovno sredstvo vrednost 950

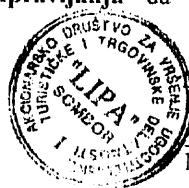
Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je društvo izloženo

*Nema planova.*

8. Da li se primenjuje kodeks korporativnog upravljanja - da

Mesto, datum

Sombor, 23.04.2014.



Direktor

*Nevenka Pavlica*  
Nevenka Pavlica

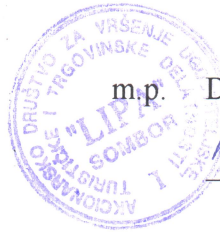




Na osnovu člana 50. stav 2. tačka 3. Zakona o tržištu kapitala („Sl. Glasnik RS“ br. 31/2011)

### IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Ja, Nevenka Pavlica, direktor preduzeća „Lipa“ AD Sombor, izjavljujem da je, prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj za 2013. godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu društva „Lipa“ AD Sombor.



m.p. Direktor

*Nevenka Pavlica*