



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ  
ИЗВЕШТАЈА

Број предмета ФИ 34090/2014  
Датум 13.03.2014

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АУТО КУЋА  
"КОМПРЕСОР"  
СЕРВИС, РЕМОНТ И ПРОМЕТ

Број

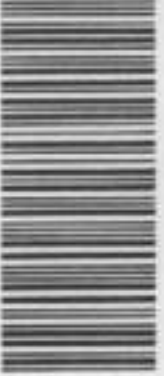
144

Датум 20 MAR 2014 год.  
БЕОГРАД, Жоржа Клемансоа бр.19



8100012364762

0104578688000008



## ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ ИСПРАВНОГ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2013. ГОДИНУ

за  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АУТО КУЋА КОМПРЕСОР СЕРВИС РЕМОНТ И ПРОМЕТ,  
БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

назив правног лица

Жоржа Клемансоа 19, Београд-Стари Град

седиште правног лица

Привредна друштва и задруге  
група обвезника

07008899

матични број

4520

шифра делатности

100041883

ПИБ

Подаци о обвезнику на дан 31.12.2013. године:

Пословно име: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО АУТО КУЋА КОМПРЕСОР СЕРВИС РЕМОНТ И  
ПРОМЕТ, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД),

Шифра делатности: 4520

Величина из претходног разврставања: Мали

Редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину примљен је у Агенцији за привредне  
регистре - Регистру финансијских извештаја на дан 27.02.2014. године

Предметни финансијски извештај је евидентиран на дан 04.03.2014 под бројем ФИ 34090/2014 и  
уписан у Регистар дана 13.03.2014 са следећом садржином:



**БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2013. год.**

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001	697807	677524
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	584	721
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	511720	491300
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	111569	114942
2. Investicione nekretnine	007	400151	376358
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	185503	185503
1. Učešća u kapitalu	010	185329	185329
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011	174	174
B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012	52883	38910
I. ZALIHE	013	7803	3379
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	45080	35531
1. Potraživanja	016	41827	32505
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017	0	871
3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	375	1375
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	429	23
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	2449	757
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022	750690	716434
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024	750690	716434
E. VANBILANSNA AKTIVA	025	354983	411583
A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	451313	383707
I. OSNOVNI I KAPITAL	102	278258	278258
III. REZERVE	104	59189	59189
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107	10463	10463
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	139329	71723
IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	15000	15000
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	297672	332498
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113	9321	9321
2. Ostale dugoročne obaveze	115	9321	9321
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	288351	323177
1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	175686	167247
3. Obaveze iz poslovanja	119	102130	145755
4. Ostale kratkoročne obaveze	120	7052	7053
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	1929	3122
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	1554	0
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	1705	229
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124	750690	716434
D. VANBILANSNA PASIVA	125	354983	411583



ПЛАНС УСПЕХА у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	166672	168749
1. Prihodi od prodaje	202	13285	12637
5. Ostali poslovni prihodi	206	153387	156112
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	83289	97906
1. Nabavna vrednost prodane robe	208	433	0
2. Troškovi materijala	209	22271	31054
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	18290	15986
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	14684	15282
5. Ostali poslovni rashodi	212	27611	35584
III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213	83383	70843
V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	76	30092
VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	13259	29828
VII. OSTALI PRIHODI	217	7103	961
VIII. OSTALI RASHODI	218	4953	2230
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA(213-214+215-216+217-218)	219	72350	69838
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	72350	69838
1. Poreski rashod perioda	225	3268	1235
2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	1476	0
DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229	67606	68603
1. Osnovna zarada po akciji	233	1	0

0204578688000008



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.

- у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	176872	183774
1. Prodaja i primljeni avansi	302	15543	14262
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	161329	169512
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	118293	118816
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	75860	81755
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	18290	15755
4. Porez na dobitak	309	843	0
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	23300	21306
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	311	58579	64958
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	264	38137
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	264	189
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	0	183
5. Primljene dividende	318	0	37765
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	34966	0
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	34966	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	38137
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	34702	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	8439	0



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	8439	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	31910	104205
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	31910	90798
4. Isplaćene dividende	333	0	13407
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	23471	104205
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	185575	221911
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	185169	223021
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	406	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	1110
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	23	1133
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	429	23

### ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12.2013. год.

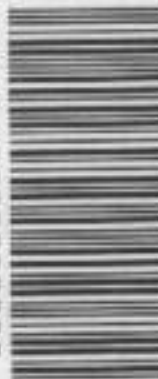
- у хиљадама динара

Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	401	278258
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	404	278258
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	407	278258
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	410	278258
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	413	278258
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	440	113
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	443	113
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	446	113
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	449	113
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Emisiona premija (račun 320) - Emisiona premija (račun 320)	452	113
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Rezerve (računi 321 i 322)	453	47009
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	456	47009
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Rezerve (računi 321 i 322)	457	12067



Опис	АОП	Износ
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	459	59076
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9 ) - Rezerve (računi 321 i 322)	462	59076
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Rezerve (računi 321 i 322)	465	59076
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	492	8137
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	495	8137
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	496	2374
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	497	48
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	498	10463
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	501	10463
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	504	10463
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	505	13407
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	508	13407
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	509	71723
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	510	13407
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	511	71723
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9 ) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	514	71723
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	515	67606
Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34) - Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	517	139329
Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	531	15000
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3 ) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	534	15000
Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6 ) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	537	15000

0304578688003208





Опис	АОП	Износ
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	540	15000
Stanje na dan 31.12. tekuće godine (red.br. 10+11-12) - Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037, 237)	543	15000
Stanje na dan 01.01. prethodne godine - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	544	315650
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10-11-12)	547	315650
Ukupna povećanja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	548	81416
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	549	13359
Stanje na dan 31.12. prethodne godine (red.br. 4+5-6) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	550	383707
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (red.br. 7+8-9) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10-11-12)	553	383707
Ukupna povećanja u tekućoj godini - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	554	67606
Stanje na dan 31.12. tekuće godine (red.br. 10+11-12) - Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)	556	451313

#### СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2013. год.

#### I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Broj meseci poslovanja ( oznaka od 1 do 12 )	601	12	12
2. Oznaka za veličinu ( oznaka od 1 do 4 ) <sup>1</sup>	602	2	2
3. Oznaka za vlasništvo ( oznaka od 1 do 5 )	603	2	2
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca ( ceo broj)	605	25	22

1) Нумеричке ознаке за величину усаглашене су са Правилником о изменама Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Сл. гласник РС“ бр. 3/2014) и имају следеће значење: 1-микро правно лице, 2-мало правно лице, 3-средње правно лице и 4-велико правно лице.

#### II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

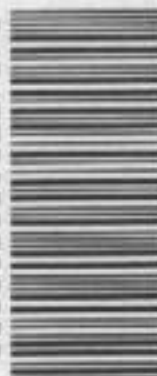
- у хиљадама динара

Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол.4-5)
1.1. Stanje na početku godine - nematerijalna ulaganja	606	1304	583	721
1.3. Smanjenja u toku godine - nematerijalna ulaganja	608	0	0	137
1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609) - nematerijalna ulaganja	610	1304	720	584



Опис	АОП	Бруто	Исправка	Нето (кол.4-5)
2.1. Stanje na početku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	611	619768	128468	491300
2.2. Povećanje (nabavke) u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	612	35160	0	34966
2.3. Smanjenje u toku godine - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	613	0	0	14546
2.5. Stanje na kraju godine ( 611+612-613+614 ) - nekretnine postrojenja, oprema i biološka sredstva	615	654928	143208	511720

0404578688000008



## ОД III ДО XI ОСТАЛО

- број акција као цео број  
- износи у хиљадама динара

Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
1. Zalihe materijala	616	2	1
4. Roba	619	3149	3149
6. Dati avansi	621	4652	229
7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	7803	3379
1. Akcijski kapital	623	278258	278258
SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	278258	278258
1.1. Broj običnih akcija	634	60229	60229
1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	278258	278258
3. SVEGA - nominalna vrednost akcija ( 635+637=623)	638	278258	278258
1. Potraživanja po osnovu prodaje ( stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	40862	30437
2. Obaveze iz poslovanja ( stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	102130	145755
4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	14692	12237
5. Obaveze iz poslovanja ( potražni promet bez početnog stanja )	643	118166	192238
6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada ( potražni promet bez početnog stanja)	644	9602	8341
7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog ( potražni promet bez početnog stanja )	645	1173	1191
8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog ( potražni promet bez početnog stanja)	646	2570	2078
9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca ( potražni promet bez početnog stanja )	647	0	5516
10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima ( potražni promet bez početnog stanja )	648	967	867
11. Obaveze za PDV ( godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	33605	31180
12. Kontrolni zbir ( od 639 do 649 )	650	323767	429840
1. Troškovi goriva i energije	651	22105	31054
2. Troškovi zarade i naknade zarada ( bruto )	652	13345	11610
3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	2389	2078
4. Troškovi naknada fizičkim licima ( bruto ) po osnovu ugovora	654	318	306
5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora ( bruto )	655	1619	1359
6. Ostali lični rashodi i naknade	656	619	633
7. Troškovi proizvodnih usluga	657	18261	5304
8. Troškovi zakupnina	658	2356	0



Опис	АОП	Текућа година	Претходна година
11. Трошкови амортизације	661	14684	12282
12. Трошкови премија осигурања	662	1603	1526
13. Трошкови платног промета	663	172	262
14. Трошкови чланарина	664	0	44
15. Трошкови пореза	665	3365	7586
17. Rashodi kamata	667	0	29825
18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	13259	29825
19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	13259	0
21. Kontrolni zbir ( od 651 do 670 )	671	107354	133694
1. Prihodi od prodaje robe	672	433	0
6. Prihodi od kamata	677	76	0
8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	679	0	29756
9. Kontrolni zbir ( od 672 do 679 )	680	509	29756

#### НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2013. ГОДИНУ

У саставу редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. годину, обвезник је доставио Напомене уз финансијски извештај, које су објављене у форми скенираног документа на интернет страници Агенције за привредне регистре ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)) – „Финансијски извештаји и бонитет“ – „Објављивање финансијских извештаја“.

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У 2014. ГОДИНИ	
На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за 2013. год. обвезник се исправно разврстао у	2 - Мали
Величина обвезника верификована од стране АПР – Регистра финансијских извештаја	2 - Мали

  
 РЕГИСТРАТОР  
  
 Ружица Стаменковић



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

1. ОСНОВНИ ОДЛИК ДЕЛАТНОСТИ

Акционарско друштво ауто кућа „Компресор“ седиште и адреса: Београд  
[Привредно друштво] основано је 19. фебруара 1948. године Републике Народне Србије  
СФРЈ број 420 од државне власти републике ауто куће „Компресор“ у Београду. Овај тзв  
до дана Привредно друштво је прешло кроз бројне трансформације и променама  
да се данас налази под именом Акционарско друштво Ауто кућа „Компресор“  
адреса: седиште и адреса: Београд, седиште и адреса: АД Ауто кућа „Компресор“, Београд.

Привредно друштво је основано у Београду регистровано Привредног суда у Београду под  
бројем регистрационог броја 141394-00.

Основне делатности Привредног друштва су производња услуга, делатности в попуњава  
ваздуха аутомобила, сервисирање, ремонт и обнова возила.

Седиште Привредног друштва је у Београду, улица Жолжа Кривошеја број 19. Матични  
број Привредног друштва је 07036879, а адреса и регистрациони број је 141394-00.

На дан 31. децембра 2013. године Привредно друштво је имало 20 акционара вредних 731,  
преминутих 00,00 динара = 20 радника.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ  
ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ 2013.Г

Извештај о пословању и стању пословања Акционарског друштва Ауто кућа „Компресор“ за  
2013. годину сачињен је у складу са Законом о пословању привредних јединица у  
Републици Србији који у области државне регистрације, пословања и привредних  
јединица у области, пословања и пословања, пословања, пословања, пословања и  
обављања финансијских извештаја (Закон о пословању привредних јединица и  
обављања финансијских извештаја) који је издат на основу и применом финансијских  
извештаја („Службени гласник РС“), Међународне финансијске стандарде („МФС“) и  
Међународне специјалне финансијске стандарде („МСФИ“) и у складу са Законом  
о пословању привредних јединица који је издат на основу и применом Закона о  
пословању привредних јединица.

Акциони МФС који је издат на основу Међународних финансијских стандарда, издат од  
Међународне финансијске комисије стандарда („ИФБ“) и Комитета за финансијске  
међународне финансијске извештаје („Комитет“) у седишту од 31. децембра 2012.  
године од 1. јануара 2009. године, издат од Републике Србије од финансијске  
Републике Србије и објављен у „Службеном гласнику РС“ бр. 71 од дана 25. децембра  
2013. године.

Београд, 27.02.2014.г

Акциони МФС који је издат на основу Међународних финансијских стандарда, издат од  
Међународне финансијске комисије стандарда („ИФБ“) и Комитета за финансијске  
међународне финансијске извештаје („Комитет“) у седишту од 31. децембра 2012.  
године од 1. јануара 2009. године, издат од Републике Србије од финансијске  
Републике Србије и објављен у „Службеном гласнику РС“ бр. 71 од дана 25. децембра  
2013. године.



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

### 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Акционарско друштво Ауто кућа „Компресор“ сервис, ремонт и промет, Београд („Привредно друштво“) основано је 19. фебруара 1948. године Решењем Владе бивше СФРЈ број 480 под називом Војно ремонтно предузеће „Компресор“ у Београду. Од тада до данас Привредно друштво је прошло кроз бројне трансформације и пререгистрације, да би данас пословало под именом Акционарско друштво Ауто кућа „Компресор“ сервис, ремонт и промет, Београд, скраћено име: АД Ауто кућа „Компресор“, Београд.

Привредно друштво је уписано у судски регистар Привредног суда у Београду под бројем регистарског улошка 1-1358-00.

Основне делатност Привредног друштва су производне услуге, одржавање и поправка моторних возила, сервисирање, ремонт и промет возила.

Седиште Привредног друштва је у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 19. Матични број Привредног друштва је 07008899, а порески идентификациони број је 100041883.

На дан 31. децембра 2013. године Привредно друштво је имало 25 запосленог радника (31. децембра 2012. године – 24 радника).

### 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

На основу Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“, бр. 46 од 2. јуна 2006. године и бр. 111 од 29. децембра 2009. године), правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део наведених стандарда који су били на снази на дан 31. децембра 2002. године.

Измене МРС као и нови МСФИ и одговарајућа тумачења, издати од Одбора за Међународне рачуноводствене стандарде („Одбор“) и Комитета за тумачења међународног финансијског извештавања („Комитет“), у периоду од 31. децембра 2002. године до 1. јануара 2009. године, званично су усвојени Решењем Министра финансија Републике Србије и објављени у „Службеном гласнику РС“, бр. 77 на дан 25. октобра 2010. године.

Међутим, до датума састављања приложених финансијских извештаја нису биле преведене све измене МРС/МСФИ и тумачења Комитета која су била на снази за годишње периоде који почињу 1. јануара 2009. године. При том, приложени финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 114 од 22. децембра 2006. године, бр. 119 од 26. децембра 2008. године, бр. 9 од 6. фебруара 2009. године и бр. 4 од 29. јануара 2010. године), који преузима законом дефинисан потпун скуп финансијских извештаја који одступа од оног дефинисаног у МРС 1 „Приказивање финансијских извештаја“, а уз то у појединим деловима одступа и од начина приказивања одређених билансних позиција предвиђених наведеним стандардом.



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

### 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

На дан објављивања ових финансијски извештаја, следеће измене и допуне стандарда (МРС и МСФИ) биле су издате од стране Одбора за Међународне рачуноводствене стандарде и обавезне су за примену у текућем периоду, које још увек нису званично преведене и усвојене у Републици Србији. Наведене измене и допуне се односе на следеће стандарде:

- МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- МСФИ 7 „Финансијски инструменти: обелодањивања” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2009. године);
- МРС 38 „Нематеријална имовина” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године);
- МСФИ 2 „Плаћања акцијама” (прве измене, на снази за годишње периоде који почињу на дан 1. јула 2009. године и друга измена, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- МРС 24 „Обелодањивање повезаних страна” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2010. године);
- МРС 32 „Финансијски инструменти: презентација” (на снази за годишње периоде на дан или након 1. фебруара 2010. године) и
- Измене различитих МСФИ и МРС (МСФИ 5, МСФИ 8, МРС 1, МРС 7, МРС 17, МРС 36 и МРС 39) које су резултат Пројекта квалитативног побољшавања МСФИ и ступају на снагу за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године.

Сходно наведеном, имајући у виду потенцијално материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Привредног друштва, приложени финансијски извештаји не могу се сматрати као финансијски извештаји састављени у складу са МСФИ и МРС.

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Привредно друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3. уз финансијске извештаје.

Финансијски извештаји Привредног друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

### 3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

#### 3.1. Приходи и расходи

Приходи се исказују по правичној вредности примљене накнаде или накнаде која ће се примити и представљају износе који се добијају за продату робу и извршене услуге у току редовног пословања, умањене за дате попусте, повраћаје и порез на додату вредност. Приходи се признају и евидентирају у тренутку испоруке робе или када су уговорене услуге реализоване, у складу са уговореним условима продаје.

Са датумом на који се књиже приходи такође се књиже и одговарајући расходи (принцип узрочности прихода и расхода).

Приходи и расходи по основу камата се књиже у корист или на терет периода на који се односе.



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

### 3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

#### 3.2. Прерачунавање девизних износа

Пословне промене настале у страним средствима плаћања прерачунате су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у страним средствима плаћања и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страним средствима плаћања књижене су у корист или на терет биланса успеха, као курсне разлике.

#### 3.3. Порез на добитак

##### Текући порез на добитак

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава у складу са Законом о порезу на добит правних лица и пратећим пореским прописима Републике Србије.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисне пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима. Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. јануара 2010. године. До закључно са 31. децембром 2009. године порески губици текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

##### Одложени порез на добитак

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на датум биланса стања се користе за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике.

Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

##### Порези и доприноси који не зависе од резултата

Порези и доприноси који не зависе од резултата укључују порез на имовину и друге порезе и доприносе који се плаћају према разним републичким и општинским прописима.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

**3.3. Порез на добитак (наставак)**

**Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених**

У складу са прописима Републике Србије, Привредно друштво је обавезно да обрачунава и уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом стопа прописаним релевантним законским прописима. Привредно друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос, односно плаћање обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у обрачунском периоду на који се односе.

**3.4. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су на дан 1. јануара 2004. године приликом прве примене МСФИ призната у износима базираним на ранијим рачуноводственим прописима Републике Србије који су прописивали ревалоризацију набавне вредности и исправке вредности основних средстава применом општег индекса раста цена на мало и примену прописаних стопа амортизације. Основна средства су на дан 31. децембра 2004. године призната по поменутој вредности умањеној за исправку вредности. Вредност основних средстава на дан 31. децембра 2004. године преузета је као почетно стање основних средстава на дан 1. јануара 2005. године. Некретнине, постројења и опрема се од 1. јануара 2005. године исказују по набавној вредности.

Набавну вредност чини вредност по фактури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности, умањена за било које попусте и рабате.

Накнадни издаци за некретнине, постројења и опрему признају се као средство само када се тим издацима побољшава стање средстава изнад његовог првобитног стандардног учинка (продужење корисног века трајања, повећање капацитета и др.). Трошкови сервисирања, техничког одржавања, мање поправке, не повећавају вредност средства, већ представљају расход периода.

**3.5. Инвестиционе некретнине**

Инвестиционим некретнинама сматрају се некретнине које власник држи ради остваривања зараде од издавања у закуп или ради увећања вредности капитала или ради једног и другог. Почетно мерење инвестиционих некретнина врши се по набавној вредности или цени коштања, изузев некретнина, односно инвестиционих некретнина које су са стањем на дан 1. јануара 2004. године приликом прве примене МСФИ признате у износима базираним на ранијим рачуноводственим прописима Републике Србије (напомена 3.4.). Накнадно мерење инвестиционих некретнина врши се по трошковном методу у складу са МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“.



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

## 3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

## 3.6. Амортизација

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе, односно применом годишњих стопа, с циљем да се средства у потпуности отпишу током њиховог корисног века трајања.

Примењене стопе амортизације за главне категорије основних средстава дате су у следећем прегледу:

	<u>Стопе амортизације</u>
Грађевински објекти	1.8% - 5%
Инвестиционе некретнине	1.8% - 2%
Опрема	5% – 30%
Рачунарска опрема	25%

## 3.7. Залихе

Залихе робе мере се по набавној вредности, односно нето продајној вредности ако је она нижа. Набавна вредност обухвата куповну цену, увозне дажбине и друге порезе који се не рефундирају, транспортне, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању залиха, умањену за трговачке попусте, рабате и друге сличне ставке.

## 3.8. Финансијски инструменти

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у билансу стања, од момента од када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Привредно друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструмената реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Привредно друштво не испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

*Учешће у капиталу*

Учешће у капиталу зависних правних лица исказују се по набавној вредности.

Учешће у капиталу осталих правних лица, као мањинско учешће, првобитно се исказује по набавној вредности. Након класификације учешћа у капиталу у хартије од вредности намењене продаји исказују се по фер вредности на крају обрачунског периода, односно године. Промене фер вредности у односу на набавну вредност или претходно исказану фер вредност исказују се у оквиру капитала као нереализовани добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају.

*Потраживања од купаца*

Потраживања од купаца приказана су по њиховој номиналној вредности. Уколико постоји вероватноћа да Привредно друштво неће бити у стању да наплати све доспеле износе, а на основу процене наплативости од стране руководства, Привредно друштво врши исправку вредности потраживања и пласмана у земљи на терет расхода у билансу успеха. Наплаћена отписана потраживања се књиже у корист осталих прихода у билансу успеха.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

3. **ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**  
3.8. **Финансијски инструменти (наставак)**

*Готовински еквиваленти и готовина*

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се готовина у благајни, средства на текућим и девизним рачунима и остала новчана средства.

*Обавезе по кредитима и друге финансијске обавезе*

Обавезе по кредитима и друге финансијске обавезе се првобитно исказују у износима примљених средстава, односно по номиналној вредности, а након тога исказују се по амортизованој вредности уз примену уговорених каматних стопа.

*Обавезе из пословања*

Обавезе према добављачима и друге обавезе из пословања исказују се по номиналној вредности.

4. **ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Привредног друштва коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

- 4.1. **Процена и претпоставке**

У наставку су приказане кључне претпоставке и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјално значајне корекције позиција у финансијским извештајима следеће године.

- 4.2. **Амортизација и стопе амортизације**

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања. Једном годишње Привредно друштво процењује преостали век употребе наведених средстава на основу тренутних предвиђања.

- 4.3. **Исправка вредности потраживања**

На основу процене руководства Привредно друштво врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на накнадиву вредност.

- 5.4. **Фер вредност**

Пословна политика Привредног друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Привредног друштва врши процену ризика и, у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Привредног друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ**

	У хиљадама динара	
	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту		433
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	12637	12 851
	<u>12637</u>	<u>13 285</u>

**6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

	У хиљадама динара	
	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>
Приходи од закупнина	126 757	130 554
Приходи по основу префактурисања трошкова у складу са уговорима о закупу	29 355	22 833
	<u>156 112</u>	<u>153 387</u>

**7. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА**

	У хиљадама динара	
	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>
Трошкови материјала за израду		-
Трошкови осталог материјала	281	166
Трошкови горива и енергије	30 773	22105
	<u>31 054</u>	<u>22 271</u>

**8. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	У хиљадама динара	
	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	11610	13 346
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2 078	2 389
Трошкови накнада по уговорима	305	318
Трошкови накнада члановима Управног и Надзорног одбора	1 359	1 618
Остали лични расходи и накнаде	633	619
	<u>15 986</u>	<u>18 290</u>



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

## 9. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2012.	2013.
Трошкови транспортних услуга	1 283	992
Трошкови услуга одржавања	6 374	5 483
Трошкови комуналних услуга	3 794	4 095
Трошкови рекламе и пропаганде	34	284
Трошкови адвокатских услуга	406	634
Трошкови осталих производних услуга	-	-
Трошкови услуга обезбеђења	5 842	5050
Трошкови закупнина	5 304	2 356
Трошкови непроизводних услуга	1 836	1 969
Трошкови репрезентације	353	1
Трошкови премија осигурања	1 526	1 604
Трошкови платног промета	262	172
Трошкови чланарина	44	-
Трошкови индиректних пореза и доприноса	7 586	3 365
Остали нематеријални трошкови	939	1 606
	<u>35 584</u>	<u>27 611</u>

## 10. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2012.	2013.
Приходи по основу дивиденде од зависног друштва АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд (напомена 30.)	29 756	-
Приходи од камата	183	76
Приходи од курсних разлика	153	-
	<u>30 092</u>	<u>76</u>



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

## 11. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2012.	2011.
Расходи по основу затезне камате обрачунате од стране Матичног правног лица (напомена 30.)	29 786	13217
Остали расходи камата	40	41
Негативне курсне разлике	1	-
	<u>29 826</u>	<u>13 259</u>

Расходи по основу затезне камате коју је Привредно друштво исказало у 2012.г у износу од 29 786 хиљада динара, а у 2013. години у износу од 13 217 хиљада динара односе се на затезну камату коју је Матично правно лице Трећа петолетка д.о.о., Београд зарачунало Привредном друштву по основу кашњења у испуњавању обавеза по Уговорима о преузимању дуга и Уговорима о краткорочним позајмицама.

## 12. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2012.	2013.
Приходи од продаје акција – srpska banka res. suda	-	264
Приходи од отписа обавеза- dobavlјaci	0	6741
Остали непоменути приходи	961	97
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	-	1
	<u>961</u>	<u>7 103</u>

## 13. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2012.	2013.
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме и дугорочних пласмана	-	-
Мањкови	-	-
Расходи по основу расхоровања резервних делова	-	-
Обезвређење потраживања и датих аванса	215	3 952
Трошкови накнаде штете по окончању судског спора	2007	999
Остали непоменути расходи	-	1
	<u>2 230</u>	<u>4,953</u>



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

14. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	2012.	2013.
Порески расход периода	(1 235)	(3 268)
Одложени порески (расходи)/приходи периода	(229)	(1 476)
	(1 464)	(4,744)

Обрачунати порез на добит за 2013.г може бити променљив услед промене прописа, али у складу с тренутним информацијама износи како је исказано

б) Усаглашавање износа пореза на добитак из биланса успеха и производа резултата пословања пре опорезивања и прописане пореске стопе

	У хиљадама динара	
	2012.	2013.
Добитак пре опорезивања	69 838	72 350
Привремене разлике по основу трошкова амортизације	1 099	271
Исправка вредности појединачних потраживања која се не признаје у пореском билансу	-	-
Приходи од дивиденди	(29 755)	(0)
Пореска основица	41 182	72 620
Порез на добитак по стопи од 10% за 2013.г 15%	4 118	10 893
Умањење пореза на добитак по основу улагања у основна средства	(2883)	(7 625)
Порески расход периода	1 235	3 268

в) Кретање на одложеним пореским (обавезама)/средствима

Промене на одложеним пореским (обавезама)/средствима су следеће:

	У хиљадама динара	
	2012.	2013.
Стање на почетку године	3 349	229
(Смањење)/повећање одложених пореских средстава	(3 120)	1 476
Остало		
Стање на крају године	229	1 705



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

## 15. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама дина

	Земљиште	Грађевински и објекти	Постројења и опрема	Улагања у закупљен простор	Укупно
<b>Набавна вредност</b>					
Стање 1. јануара 2013. године	31 681	83 116	29102	586	14448
Усаглашавање са базом основних средстава					
Набавке		17	1078		109
Пренос					
Продаја и расхоровање			(194)	586	(19)
Стање 31. децембра 2013. године	31 681	83 133	29986	586	145 38
<b>Исправка вредности</b>					
Стање 1. јануара 2013. године		8 221	21 316	7	2954
Усаглашавање са базом основних средстава					
расходовање			(194)		(19)
Амортизација		1 426	3031	10	446
Кумулирана исправка вредности					
Стање 31. децембра 2013. године		9646	24153	17	33 81
<b>Садашња вредност</b>					
<b>на дан:</b>					
- 31. децембра 2013. године	31 681	73487	5 832	569	111 56
- 1. јануара 2013. године	31 680	74895	7 786		114 36

Привредно друштво је предузело неопходне активности ради регулисања права својине на земљишту и грађевинским објектима.

У току 2012.г купљена је непокретност - стовариште од 400м<sup>2</sup> у улици Жоржа Клемансоа 21 Београд по цени од 2 600 хиљада динара.



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

## 16. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

	У хиљадама динара		
	Инвестиционе некретнине	Инвестиционе некретнине у припреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>			
Стање 1. јануара 2013. године	475 282		475 282
Усаглашавање са базом основних средстава			
Набавке у току године	33 871		33 871
Пренос			
Расход			
Стање 31. децембра 2012. године	<u>509 154</u>		<u>509 154</u>
<b>Исправка вредности</b>	98 924		98 924
Стање 1. јануара 2012. године			
Усаглашавање са базом основних средстава			
Амортизација текуће године	10 078		10 078
Кумулирана исправка вредности			
Стање 31. децембра 2012. године	<u>109 003</u>		<u>109 003</u>
<b>Садашња вредност на дан:</b>			
- 31. децембра 2013. године	<u>400 151</u>		<u>400 151</u>
- 31. децембра 2012. године	<u>376 358</u>		<u>376 358</u>

Привредно друштво је предузело неопходне активности ради регулисања права својине на инвестиционим некретнинама.

У току 2013 г извршена су улагања у постојеће објекте у износу од око 33 871 хиљаде динара



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
На дан 31. децембар 2013. године

17. УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

	% учешћа	У хиљадама динара	
		31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Учешћа у капиталу зависних правних лица:			
- АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд	100%	88 106	88,106
- „Неимарски подухвати“ д.о.о., Београд	75%	79 400	79,400
- „Компресор аутомобили“ д.о.о., Београд	100%	50	50
		<u>167 556</u>	<u>167,556</u>
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају:			
- „Институт за испитивање материјала“	5.73%	27 851	27,851
- „Рај банка“ а.д., Београд	Безначајно	290	290
- „Застава аутомобили“ а.д., Крагујевац	Безначајно	166	166
		<u>28 215</u>	<u>28,215</u>
Исправка вредности:			
- „Застава аутомобили“ а.д., Крагујевац		(92)	(92)
- „Институт за испитивање материјала“		(10 443)	(10 443)
		<u>(10 535)</u>	<u>(10 535)</u>
		<u>185 236</u>	<u>185 329</u>
-Остали дугороцни фин пласмани			174
		<u>185 236</u>	<u>185503</u>

Дугорочни финансијски пласмани на дан 31. децембра 2013. године у укупном износу од 185 329 хиљаде динара, обухватају учешће у капиталу зависног правног лица Ауто кућа „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд у износу од 88,106 хиљада динара, које је Привредно друштво стекло на основу Уговора о купопродаји удела од 11. децембра 2009. године. Према одредбама поменутог Уговора Привредно друштво је купило 100% удела у привредном друштву Ауто кућа „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд за укупну купопродајну цену од ЕУР 917,549.06 у динарској противвредности по курсу на дан уплате (88,106 хиљада динара).

Учешће у капиталу зависног правног лица „Неимарски подухвати“ д.о.о., Београд, Привредно друштво је стекло на основу два Уговора о купопродаји удела закљученим 4. маја 2010. године са физичким лицем и са „Трећом Петолетком“ д.о.о., Београд (напомена 25.).

Привредно друштво је 18. маја 2010. године донело Одлуку о оснивању Привредног друштва „Компресор аутомобили“ д.о.о., Београд са оснивачким капиталом у износу од ЕУР 500. Оснивање наведеног привредног друштва је регистровано у Агенцији за привредне регистре на основу Решења број 51114/2010 од 25. маја 2010. године.

У току 2012.г је продало 46 акција Српске банке корисењем права на продају акција, за укупну вредност од 460 хиљада динара

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

18. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Материјал	2	2
Роба у промету на велико	3 148	3,148
Дати аванси	4 886	9 309
	<u>8 036</u>	<u>12 459</u>
Исправка вредности датих аванса за залихе и услуге	4 657	(4,657)
	<u>3 379</u>	<u>7 803</u>

19. ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Потраживања од купаца у земљи	32 764	47 139
Остала потраживања из специфичних послова	1 560	527
Потраживања од запослених	933	933
Потраживања за дивиденде	0	0
Остала потраживања	508	439
	<u>35 765</u>	<u>49 038</u>
Исправка вредности потраживања:		
- купци у земљи	(2 327)	(6 278)
- потраживања од запослених	(933)	(933)
	<u>(3 260)</u>	<u>(7 211)</u>
	<u>32 505</u>	<u>41 827</u>

20. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Краткорочне позајмице:		
- Мика star com д.о.о., Београд	1 000	-
- Винијум д.о.о., Чачак	375	375
- остали		-
	<u>1 375</u>	<u>375</u>



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**20. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (наставак)**

Краткорочни финансијски пласмани на дан 31. децембра 2013. године у укупном износу од 375 хиљада динара у целости се односе на дате бескаматне позајмице са роком доспећа од 30 до 365 дана а која је затворена почетком 2014.g

**21. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Хартије од вредности (чекови грађана )		-
Текући рачун		429
Благајна	23	-
	<u>23</u>	<u>429</u>

**22. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Порез на додату вредност	467	2 362
Унапред плаћени трошкови	290	87
	<u>757</u>	<u>2 449</u>

**23. АКЦИЈСКИ КАПИТАЛ**

Акцијски капитал Привредног друштва на дан 31. децембра 2012. и 2013. године износи 278,258 хиљада динара и састоји се од 60.229 акција номиналне вредности 4,620 динара по акцији.

Власничка структура учешћа у акцијском капиталу Привредног друштва, према Изводу из Централног регистра хартија од вредности на дан 31. децембра 2012. и 2011. године је следећа:

Акционар	Број акција	Износ у хиљадама динара	%
„Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	51233	236 697	85,06
АК „Компресор“ а.д. , Београд	750	3 465	1,24
Физичка лица	8246	38 096	13,70
	<u>60229</u>	<u>278 258</u>	<u>100</u>

Према изводу Агенције за привредне регистре Србије укупан уписани и уплаћени капитал Привредног друштва износи ЕУР 3,067,060.93 на дан 5. фебруара 2001. године (180,687 хиљада динара) и ЕУР 1,034,132.06 на дан 23. новембра 2009. године (97,571 хиљада динара).

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

Привредно друштво је 29. септембра 2010. године путем јавне понуде стекло 750 сопствених акција укупне номиналне вредности у износу од 3,465 хиљада динара (појединачна номинална вредност је 4,620 динара по акцији). Куповина акција је реализована за укупну цену од 15,000 хиљада динара (20,000 динара по акцији).

Скупштина Привредног друштва је на својој седници одржаној 30. јуна 2011. године донела Одлуку број 361 о расподели добитка оствареног у 2010. години који се распоређује на следећи начин:

- износ од 25,010 хиљада динара распоређује се у статутарне резерве,
- износ од 4,052 хиљада динара се распоређује за исплату дивиденди акционарима,

Управни одбор Привредног друштва је 1. јула 2011. године на основу Одлуке Скупштине акционара број 361 од 30. јуна 2011. године донео Одлуку број 376 којом се утврђује 4. јул 2011. као дан плаћања дивиденде која износи 68.11 динара по акцији.

Скупштина Привредног друштва је на својој седници одржаној 29. јуна 2012. године донела Одлуку број 361 о расподели добитка оствареног у 2011. години који се распоређује на следећи начин:

- износ од 12,067 хиљада динара распоређује се у статутарне резерве,
- износ од 1 341 хиљада динара се распоређује за исплату дивиденди акционарима,

Скупштина Привредног друштва на својој редовној годишњој седници одржаној 28. јуна 2013. године није донела Одлуку о распореду добити оствареној у 2012.г



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

24. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Основна зарада по акцији:

	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Нето добитак (у хиљадама динара)	71723	67 606
Број акција	<u>60 229</u>	<u>60,229</u>
Зарада по акцији (у динарима)	<u>1 191</u>	<u>1 122</u>

25. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Обавезе по основу примљених депозита за закуп:		
- „Ringier“ д.о.о. , Београд	9081	9,081
- „Milano Group“ д.о.о. , Београд	140	140
- „Тија дома“ д.о.о. , Београд	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>9321</u>	<u>9,321</u>

26. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Краткорочне финансијске обавезе према матичном правном лицу „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд по основу (напомена 30.):		
- уговора о преузимању дуга	152 556	153 469
- одобрених позајмица	<u>12 121</u>	<u>16 554</u>
	<u>164 677</u>	<u>170 023</u>
Краткорочне финансијске обавезе према осталим правним лицима по основу:		
- уговора о преузимању дуга	1 140	4 243
- одобрених позајмица	<u>1 430</u>	<u>1 420</u>
	<u>2 570</u>	<u>5 663</u>
	<u>167 247</u>	<u>175 686</u>

Краткорочне финансијске обавезе према матичном правном лицу које на дан 31. Децембра 2012. године износе 164 677 хиљаде динара и 31. децембра 2013 . године – 170 022 хиљаде динара), односе се на обавезе настале на основу Уговора о уступању потраживања – преузимању дуга које је Матично правно лице закључило са повериоцима Привредног друштва, а други део обавеза је настао по основу одобрених бескаматних позајмица са роком доспећа до 365 дана.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

27. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Обавезе према добављачима у земљи	21 552	20 444
Примљени аванси, депозити и кауције	25 315	12 336
Обавезе према матичном предузећу за купљене уделе (напомене 17. и 30.)	27 384	29,257
Остале обавезе на основу Уговора о испуњењу са суброгацијом Хлеб и кифле доо	71 504	40 093
	<u>145 755</u>	<u>102 130</u>

Уговором о испуњењу са суброгацијом бр. 665 од 17.09.2012,г са привредним друштвом ХЛЕБ КИФЛЕ доо из Београда, Трећом Петолетком д.о.о.- Београд као повериоцем и АК компресор ад -Београд

Хлеб и кифле су преузеле и испуниле обавезу дужника АК Компресор према Трецој Петолетци у уговореном року а,

Привредно друштво АК КОМПРЕСОР није испунило своју обавезу у уговореном року према привредном друштву ХЛЕБ И КИФЛЕ ,на основу чега су ХЛЕБ И КИФЛЕ доо крајем 2012,г блокирале све рачуне привредног друштва АК Компресор ад - која је остала до краја пословне године и даље до испуњења обавезе.

Предметна блокада условно је повучена од стране предузећа ХЛЕБ И КИФЛЕ д.о.о. након што је Привредни суд у Београду 01,03,2013,г донео Решење о усвајању Унапред припремљеног плана реорганизације у поступку бр. 6-St-4823/2012 које је касније укинута од стране

Привредног апелационог суда који је Решењем од 26,04,2013,г одбацио предлог за покретање стечејног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације, јер исти није био поднет од стране овлашћеног лица по Закону о стечају.

28. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	1 290	1 291
Обавезе за учешће у добити	5 757	5 757
Остале обавезе	6	5
	<u>7 053</u>	<u>7 052</u>

29. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
Обавезе за порез на додату вредност	2 442	1 801
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	680	128
	<u>3 122</u>	<u>1 929</u>



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

30. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

Потраживања и обавезе по основу трансакција са повезаним правним лицима обухваћени су у следећој табели:

Биланс стања	У хиљадама динара	
	31. децембар 2012.	31. децембар 2013.
<b>АКТИВА</b>		
<b>Обртна имовина</b>		
<i>Краткорочни финансијски пласмани</i> (напомена 20.):		
- „Неимарски подухвати“ д.о.о., Београд	0	0
- Компресор аутомобили д.о.о. Београд	1380	0
<i>Потраживања:</i>		
- АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд	5 769	15 792
- Компресор аутомобили д.о.о. Београд	298	119
- „Неимарски подухвати“ д.о.о., Београд	600	643
- Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	-	51
<b>Укупно актива</b>	<b>8 047</b>	<b>16 605</b>
<b>ПАСИВА</b>		
<b>Краткорочне обавезе</b>		
<i>Краткорочне финансијске обавезе (напомена 26.):</i>		
- „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	167 247	(170 023)
<i>Обавезе из пословања (напомена 27.):</i>		
- АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд	6	6
- „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	27 384	(29,257)
		(29,263)
<b>Укупно пасива</b>	<b>194 637</b>	<b>(199286)</b>
<b>Обавезе, нето</b>	<b>(186 590)</b>	<b>(182 681)</b>

Приходи и расходи по основу трансакција са повезаним правним лицима обухваћени су у следећој табели:

Биланс успеха	У хиљадама динара	
	2012.	2013.
<b>ПРИХОДИ</b>		
<i>Финансијски приходи (напомена 10.):</i>		
- АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд	29 756	-
<b>РАСХОДИ</b>		
<i>Финансијски расходи (напомена 11.):</i>		
- „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	(29 786)	(13 219)
<b>Расходи, нето</b>	<b>(30)</b>	<b>(13,219)</b>

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

На дан 31. децембар 2013. године

### 31. ФИНАНСИЈСКИ РИЗИЦИ

Финансијски ризици укључују: тржишни ризик (девизни и каматни) и кредитни ризик. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широј употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

#### 31.1 Тржишни ризик

У свом пословању Привредно друштво је изложено тржишном ризику који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа.

##### *Девизни ризик*

Привредно друштво је изложено девизном ризику углавном преко готовинских еквивалената и готовине у иностраној валути. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте за заштиту од девизног ризика, односно ризика промене курса страних валута обзиром да ти инструменти нису у широј употреби у Републици Србији.

##### *Ризик од промене каматних стопа*

Привредно друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је уговорена варијабилна каматна стопа. Привредно друштво нема на располагању инструменте са којима би ублажило утицај ризика од промене каматних стопа.

#### 31.2 Кредитни ризик

Привредно друштво је изложено кредитном ризику, који представља ризик да дужници неће бити у могућности да измире у целости и на време своја дуговања према Привредном друштву, што би по овом основу могло изазвати обезвређење потраживања. Изложеност Привредног друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца.

### 32. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Привредног друштва могу се разликовати од тумачења руководства Привредног друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Привредном друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**33. СУДСКИ СПОРОВИ**

Привредно друштво на дан 31. децембра 2013. године води 10 судских спорова укупне вредности 4 598 хиљада динара у којима се јавља на страни туженога. Један од претходно наведених спорова за који је иницијално одређена вредност од 3 547 хиљада динара, оспорен је налаз у висини, чека се вештачење али је тужбени захтев основан

За остале спорове у коме са Привредно друштво такође јавља као тужени није могуће утврдити вредност спора.

Привредно друштво није извршило резервисање за потенцијалне губитке који из окончања ових судских спорова могу настати.

Привредно друштво води два спора против трећих лица чија процењена вредност износи 803 хиљада динара.

Ванпарнични поступци по захтевима предлагача акционара Новаковића за увид у различита акта друштва има 23 и налазе се различитим стадијумима.

**34. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Званични девизни курсеви за валуте које су се користиле за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре били су следећи:

	<u>31. децембар 2012.</u>	<u>У динарима 31. децембар 2013.</u>
ЕУР	113,7183	114,6421
ЦХФ	94,1922	93,547
		2
УСД	86,1763	83.81282

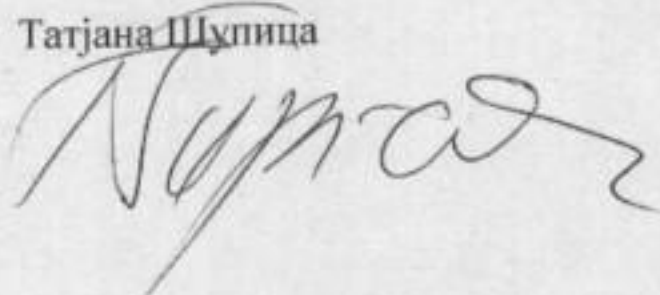
**35. ДОГАЂАЈИ ЗА НАПОМЕНУ у 2013 .г**

Скупштина друштва је 07.06.2013,г донела одлуку о покретању стечајног поступка са Унапред припремљеним планом реорганизације, због тога што привредно друштво није у могућности да на адекватан начин сервисира своје обавезе стога је донешена наведена одлука.

Компресор а.д. као предлагач поднео је Привредном суду у Београду Унапред припремљен план реорганизације, који је усвојен од стране Привредног суда, сада је предмет Привредном апелационог суда и о томе да ли ће план бити прихваћен или не, у моменту писања ових напомена нам је непознато.

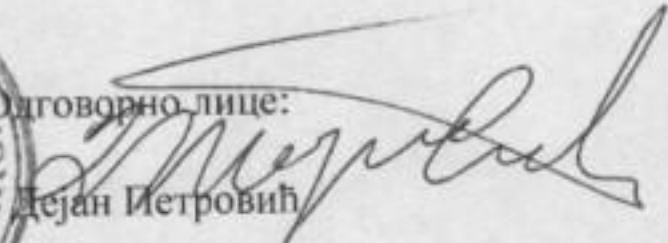
Извештаје саставила:

Татјана Шупица




Одговорно лице:

Дејан Иетровић



# GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU AK KOMPRESOR AD ZA 2013.G

## 1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	AUTO KUĆA KOMPRESOR AD BEOGRAD
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Žorža Klemansoa 19 Beograd Srbija
Web adresa	www.kompresor.rs
Datum osnivanja	19.08.1948.
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 76095/2005 od 12.07.2005.
Matični broj	07008899
PIB - poreski identifikacioni broj	100041883
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Banca Intesa a.d., Beograd 160-192588-44
Šifra delatnosti	04520
Osnovna delatnost	Održavanje i opravka motornih vozila
Ime i prezime direktora	Dejan Petrović
Ime i prezime osobe za kontakt	Dejan Petrović
Telefon	011/3285-339
Faks	011/3285-339

WEB site:	<a href="http://www.kompresor.rs">www.kompresor.rs</a>
Broj zaposlenih (na dan 31.12.2013. godine)	25
Vrednost osnovnog kapitala:	278 258
Broj i vrsta izdatih akcija	60 229
Broj akcionara na dan 31.12.2012	110
Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće koja je revidirala finansijske izveštaje za 2013. godinu	UHY REVIZIJA doo Beograd
<b>1. Odbor direktora</b>	
<i>Ime, prezime i prebivalište</i>	<i>Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava</i>
DUŠAN ĐORĐEVIĆ Beograd	LILLY DROGERIE
MILOSEVIC JASMINA Beograd	Dipl.ekon.Marketing
DEJAN PETROVIC	Dipl.ekon. AK KOMPRESOR
RISTIĆ DIMITRIJE	
SLOBODAN ZIMONJIĆ	





**I - Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci važni za procenu stanja imovine društva;**

Uprava konstatuje da je poslovanje obavljeno u skladu s usvojenom poslovnom politikom

**Podaci o neto dobiti**

U 2013.g ostvarena neto dobit je 67 606 hiljada dinara, a u 2012. u iznosu od 68 603 hiljada dinara,

Ostvareni prihodi odnose se uglavnom na prihode od zakupa i usluga tehničkog pregleda

**Analiza prihoda i rashoda u 2013.g i 2012.g**

U hiljadama dinara		
	2013.g	2012.g
Prihod od prodaje	13 285	12 637
Prihodi od zakupnina	153 387	156 112
Svega poslovni prihodi	166 672	168 749

RASHODI	2013.G	2012.G
Poslovni rashodi	83 289	97 906
Finansijski rashodi	13 259	29 828
Ostali rashodi	4 953	2 230

U toku 2013.g društvo je vršilo ulaganja u održavanje nekretnina s ciljem konkurentnosti na tržištu pošto je osnovni izvor prihoda prihod od zakupa objekata

**- ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI**

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE	AOP	2012	2013
PRINOS NA UKUPNI KAPITAL	223/101	0.18	0.16
NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL	229/101	0.18	0.15
POSLOVNI DOBITAK	213	70 843	83383
STEPEN ZADUŽENOSTI	113/101	0.02	0.21
II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI			
Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.	019/116	0.00	0.02
Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test	(012-013)/116	0.11	0.16
Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio	012/116	0.12	0.18



<b>III NETO OBRтни FOND</b>			
NOF	101+113-001	0.98	-237173
<b>IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI</b>			
Stopa bruto dobiti	223/ (201+215+217)	0.35	0.41
Stopa neto dobiti	229/ (201+215+217)	0.34	0.38
Ekonomičnost poslovanja K.4.3.	201/207	1.72	2.00
Rentabilnost ukupnog kapitala	223/101	0.18	0.16
Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5.	(201+215+217)/ 101	0.52	0.385
<b>ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA</b>	007/101	0.98	0.89

## II - OCEKIVANI RAZVOJ DRUSTVA U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu ne očekuje se promena u poslovnoj politici društva , očekuje se smanjenje obaveza prema povezanim pravnim licima, samim tim ne očekuje se neizvesnost u naplati prihoda , a ne očekuju se ni troškovi koji bi mogli značajno uticati na finansijsku poziciju društva

## III - VAZNIJI POSLOVNI DOGADJAJI NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE

Od dana bilansiranja do dana objave predmetnog izveštaja nije bilo značajnih poslovnih događaja koji bi imali uticaja na verodostojnost godisnjih finansijskih izveštaja . Jedino da se napominjemo da Plan reorganizacije predložen od strane privrednog društva AK Kompressor a.d. Beograd –ceka se konacna odluka suda

## IV - ZNACAJNIJI POSLOVI S POVEZANIM LICIMA

Privredno društvo nema konsolidovane izveštaje ali ulazi u konsolidaciju privrednog društva Treća petoletka d.o.o. Beograd koje je na dan 31.12.2013.g. posedovalo 85.06% akcija društva.

Od strane samog privrednog društva predložen je Plan reorganizacije privrednog zbog nagomilanih a neizvršenih obaveza prema maticnom licu -ostali aktivnosti nije bilo





## V - AKTIVNOSTI DRUSTVA NA POLJU ISTRAZIVANJA I RAZVOJA

Konstantno se prati stanje i kretanje na trzistu zakupa nekretnina

## VI SOPSTVENE AKCIJE

Privredno društvo je u 2010. godine steklo 750 sopstvenih akcija ukupne nominalne vrednosti 3,465 hiljada dinara po ceni od 15,000 hiljada dinara.

a nominalna vrednost jedne akcije iznosi 4 620,00 dinara

**NAPOMENA:** finansijski i revizorski izveštaj za 2013.g nisu usvojeni od strane Skupštine društva i ne posedujemo Odluke o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka i o usvajanju finansijskih izveštaja. Navedene Odluke ce biti usvojene na redovnoj godišnjoj Skupštini

Napomena društvo odgovara za tačnost i istinitost navedenih podataka u ovom izveštaju

DIREKTOR:  
DEJAN PETROVIC



AK KOMPRESOR AD BEOGRAD  
ZORZA KLEMANSOA 19  
MAT. BR . 07008899  
PIB 100041883  
SIFRA DELATNOSTI 4520

Podaci o licu odgovornom za sastavljanje finansijskih izveštaja:

TATJANA ŠUPICA – diplomirani ekonomista  
Radno mesto: šef računovodstva  
Mail adresa [tatjana.supica@lilly.rs](mailto:tatjana.supica@lilly.rs)  
telefon 011/32 85 339

Podaci o ovlašćenom i odgovornom licu  
DEJAN PETROVIĆ – diplomirani ekonomista  
Mail adresa: [dejan.petrovic@kompresor.rs](mailto:dejan.petrovic@kompresor.rs)  
telefon 011/32 85 339

## IZJAVA

Kojom izjavljujem da je prema mom najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj za 2013.g sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i ui u skladu s računovodstvenim propisima Republike Srbije i da finansijski izveštaji daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu društva.



DEJAN PETROVIC

Tatjana Šupica



Период извештавања:

од

01/01/2013

до

31/12/2013

**Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД**

Пословно име: **AD AUTO KUĆA KOMPRESOR**

Матични број (МБ): **07008899**

Поштански број и место: **11000**

**BEOGRAD**

Улица и број: **ZORŽA KLEMANSOA 19**

Адреса е-поште: **tatjana.supica@lilly.rs**

Интернет адреса: **www.kompresor.rs**

Консолидовани/Појединачни: **POJEDINAČNI**

Усвојен (да/не): **NE**

Друштва субјекта консолидације:

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **TATJANA ŠUPICA**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **011/3285-339**

Факс: **011/3285-339**

Адреса е-поште: **tatjana.supica@hlebikifile.rs**

Презиме и име: **PETROVIĆ DEJAN**

(особа овлашћена за заступање)

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја



БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2013.

У хиљадима динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>АКТИВА</b>			
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	<b>001</b>	<b>697,807</b>	<b>677,524</b>
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004	584	721
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	511,720	491,300
1. Некретнине, постројења и опрема	006	111,569	114,942
2. Инвестиционе некретнине	007	400,151	376,358
3. Биолошка средства	008		
V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	185,503	185,503
1. Учесћа у капиталу	010	185,329	185,329
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	174	174
<b>B. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)</b>	<b>012</b>	<b>82,883</b>	<b>38,910</b>
I ЗАЛИХЕ	013	7,803	3,379
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	45,080	35,531
1. Потраживања	016	41,827	32,508
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	0	871
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	375	1,375
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	429	23
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	2,449	757
<b>B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>021</b>		
<b>Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)</b>	<b>022</b>	<b>750,690</b>	<b>716,434</b>
<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b>	<b>023</b>		
<b>Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)</b>	<b>024</b>	<b>750,690</b>	<b>716,434</b>
<b>Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	<b>025</b>	<b>354,983</b>	<b>411,583</b>
<b>ПАСИВА</b>			
<b>A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	<b>101</b>	<b>451,313</b>	<b>383,707</b>
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	278,258	278,258
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	59,189	59,189
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105		
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107	10,463	10,463
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	139,329	71,723
VIII ГУБИТАК	109		
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	15,000	15,000
<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)</b>	<b>111</b>	<b>297,672</b>	<b>332,498</b>
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	9,321	9,321
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115	9,321	9,321
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	288,351	323,177
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	175,686	167,247
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	102,130	145,755
4. Остале краткорочне обавезе	120	7,052	7,053
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	1,929	3,122
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122	1,554	0
<b>B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>123</b>	<b>1,705</b>	<b>229</b>
<b>Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)</b>	<b>124</b>	<b>750,690</b>	<b>716,434</b>
<b>Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	<b>125</b>	<b>354,983</b>	<b>411,583</b>





БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2013. до 31.12.2013.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)</b>	<b>201</b>	166,672	168,749
1. Приходи од продаје	202	13,285	12,637
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећања вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	153,387	156,112
<b>II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)</b>	<b>207</b>	83,289	97,906
1. Набавна вредност продате робе	208	433	0
2. Трошкови материјала	209	22,271	31,054
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	18,290	15,986
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	14,684	15,282
5. Остали пословни расходи	212	27,611	35,584
<b>III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)</b>	<b>213</b>	83,383	70,843
<b>IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)</b>	<b>214</b>		
<b>V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>215</b>	76	30,092
<b>VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>216</b>	13,259	29,828
<b>VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>217</b>	7,103	961
<b>VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>218</b>	4,953	2,230
<b>IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)</b>	<b>219</b>	72,350	69,838
<b>X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)</b>	<b>220</b>		
<b>XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА</b>	<b>221</b>		
<b>XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА</b>	<b>222</b>		
<b>Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)</b>	<b>223</b>	72,350	69,838
<b>В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)</b>	<b>224</b>		
<b>Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
1. Порески расход периода	225	3,268	1,235
2. Одложени порески расходи периода	226	1,476	0
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)</b>	<b>229</b>	67,606	68,603
<b>Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)</b>	<b>230</b>		
<b>Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	<b>231</b>		
<b>З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА</b>	<b>232</b>		
<b>И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
1. Основна зарада по акцији	233	1	0
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2013. до 31.12.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>301</b>	176,872	183,774
1. Продаја и примљени аванси	302	15,543	14,262
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304	161,329	169,512
<b>II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>305</b>	118,293	118,816
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	75,860	81,755
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	18,290	15,755
3. Плаћене камате	308		
4. Порез на добитак	309	843	0
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	23,300	21,306
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>311</b>	58,579	64,958
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>312</b>		
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>313</b>	264	38,137
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314	264	189
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	0	183
5. Примљене дивиденде	318	0	37,765
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>319</b>	34,968	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	34,968	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>323</b>	0	38,137
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>324</b>	34,702	0
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	<b>325</b>	8,439	0
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	8,439	0
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	<b>329</b>	31,910	104,205
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	31,910	90,798
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333	0	13,407
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>334</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>335</b>	23,471	104,205
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	<b>336</b>	185,575	221,911
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	<b>337</b>	185,169	223,021
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)</b>	<b>338</b>	406	0
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)</b>	<b>339</b>	0	1,110
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>340</b>	23	1,133
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>341</b>		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>342</b>		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>	<b>343</b>	429	23



*[Handwritten signature]*



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

04 01/01/13 до 31/12/13

Позиција	Укупна извештајна вредност																										
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15													
Основа капитал (група 309)	Остали капитал (рп. 308)	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	Емисиона премија (рп. 320)	Резерве (рп. 321, 322)	Резервационе резерве (рп. 323)	Неизашнени добити по основу капитала од вредности (рп. 324)	Неизашнени губити по основу капитала од вредности (рп. 325)	Неизашнени добити по основу капитала од вредности (рп. 326)	Неизашнени губити по основу капитала од вредности (рп. 327, 327)	Укупно капитал (група 328)	Укупно капитал (група 329)	Укупно капитал (група 330)	Укупно капитал (група 331)	Укупно капитал (група 332)													
Стање на дан 01.01. претходне године	481	276256	414	427	440	113	483	47008	468	479	482	8137	808	13407	518	831	15000	544	315600	887	315600	887	315600	887	315600	887	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	482		415	428	441	454	487		487	480	483		806		819			848		858						868	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	483		416	429	442	455	488		488	481	494		807		820			848		859						869	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године (р.бр. 1+2-3)	404	276256	417	430	443	113	456	47008	469	482	485	8137	808	13407	831		15000	547	315600	880						315600	880
Укупна повећања у претходној години	485		418	431	444	457	471	13267	478	483	486	2374	809	71723	832			548		861						871	
Укупна смањења у претходној години	486		419	432	445	458	471		471	484	487	46	810		833			548		862						872	
Стање на дан 31.12. претходне године (р.бр. 4+5-6)	487	276256	420	433	446	113	459	59076	472	485	488	10482	811	71723	834		15000	550	315600	882						315600	882
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	488		421	434	447	460	473		473	486	489		812		836			551		863						873	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	489		422	435	448	461	474		474	487	490		813		837			552		864						874	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године (р.бр. 7+8-9)	410	276256	423	436	449	113	462	59076	475	488	491	10482	814	71723	837		15000	553	315600	885						315600	885
Укупна повећања у текућој години	411		424	437	450	463	476		476	489	492		815	67006	838			554		865						875	
Укупна смањења у текућој години	412		425	438	451	464	477		477	490	493		816		839			555		866						876	
Стање на дан 31.12. текуће године (р.бр. 10+11-12)	413	276256	426	439	452	113	465	59076	478	491	494	10482	817	138226	840		15000	556	315600	888						315600	888



**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
АУТО КУЋА „КОМПРЕСОР“  
СЕРВИС, РЕМОНТ И ПРОМЕТ,  
БЕОГРАД**

**Финансијски извештаји  
31. децембар 2013. године и  
Извештај независног ревизора**



САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 - 3
Финансијски извештаји:	
Биланс успеха	4
Биланс стања	5
Извештај о променама на капиталу	6
Извештај о токовима готовине	7
Напомене уз финансијске извештаје	8 - 29

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### Акционарима и руководству Акционарског друштва АУТО КУЋА „КОМПРЕСОР“, СЕРВИС, РЕМОНТ И ПРОМЕТ, БЕОГРАД

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Акционарског друштва Ауто кућа „Компресор“, сервис, ремонт и промет, Београд (у даљем тексту „Привредно друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2013. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе састављања финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, услед криминалне радње или грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин којим се омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима података датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег мишљења са резервом.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва АУТО КУЋА „КОМПРЕСОР“,  
СЕРВИС, РЕМОНТ И ПРОМЕТ, БЕОГРАД (наставак)

### *Основе за мишљење са резервом*

Као што је обелодањено у напомени 15. уз финансијске извештаје, некретнине, постројења и опрема и инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2013. године, износе укупно 111,569 хиљада динара, односно 400,151 хиљаду динара (31. децембра 2012. године - 114,942 хиљада динара, односно 376,358 хиљаде динара). Вредност наведених некретнина постројења и опреме је заснована на примени рачуноводствених прописа Републике Србије закључно са 31. децембром 2003. године, који су прописивали ревалоризацију набавне вредности и исправке вредности основних средстава применом индекса раста цена на мало. С обзиром да ова средства нису била предмет процене од стране независног проценитеља са стањем на дан 31. децембра 2013. године, односно на дан прве примене Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ), по нашем мишљењу, вредност ових некретнина, постројења и опреме не представља вредност која би се добила да је Привредно друштво применило Међународни рачуноводствени стандард („МРС“) 16 „Некретнине, постројења и опрема“ и МСФИ 1 „Примена Међународних стандарда финансијског извештавања први пут“. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да утврдимо ефекте које на приложене финансијске извештаје може имати наведено одступање од МРС 16, МСФИ 1 и рачуноводствених прописа у Републици Србији.

Као што је обелодањено у напомени 17. уз финансијске извештаје, Привредно друштво је на дан 31. децембра 2013. године исказало залихе робе у промету на велико у укупном износу од 3,148 хиљада динара, које обухватају залихе резервних делова за теретна и путничка возила које су застареле у укупном износу од 2,878 хиљада динара. Привредно друштво није извршило исправку вредности наведених залиха на терет биланса успеха 2013. године да би се њихова вредност свела на нето оствариву продајну вредност како се то захтева према МРС 2 „Залихе“.

### *Мишљење са резервом*

По нашем мишљењу, осим за ефекте које на финансијске извештаје имају питања наведена у пасусима - Основе за мишљење са резервом, финансијски извештаји истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима, приказују финансијски положај Привредног друштва на дан 31. децембра 2013. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима у Републици Србији.

### *Скретање пажње*

- а) На дан 31. децембра 2013. године краткорочне обавезе Привредног друштва веће су од обртне имовине у износу од 235,468 хиљада динара. Од укупних краткорочних обавеза, које на дан 31. децембра 2013. године износе 288,351 хиљаду динара, обавезе према повезаним правним лицима износе 204,802 хиљаде динара. Ови фактори указују на постојање значајне неизвесности која може да има ефекат на наставак пословања Привредног друштва. Приложени финансијски извештаји не укључују корекције које могу настати по основу разрешења ове неизвесности.

(наставља се)

### ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва АУТО КУЋА „КОМПРЕСОР“,  
СЕРВИС, РЕМОНТ И ПРОМЕТ, БЕОГРАД (наставак)

Скретање пажње (наставак)

- б) Привредно друштво, као предлагач, је поднело Привредном суду у Београду Унапред припремљен план реорганизације, који је усвојен од стране Привредног суда 25. децембра 2013. године, али је предмет прослеђен Привредном апелационом суду јер исти није био поднет од стране овлашћеног лица по Закону о стечају.
- в) Као што је обелодањено у напомени 33. уз финансијске извештаје, на дан 31. децембра 2013. године у току је седам судских спорова који се воде против Привредног друштва са утуженим износом 4,958 хиљада динара. Руководство Привредног друштва, не очекује материјално значајне губитке по овим споровима, и стога Привредно друштво по овом основу није извршило резервисање у финансијским извештајима за 2013. годину.
- г) Као што је обелодањено у напомени 15. уз финансијске извештаје некретнине (земљиште и грађевински објекти) и инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2013. године износе 105,168 хиљада динара, односно 400,151 хиљада динара, респективно. Привредно друштво је предузело неопходне активности ради уписа права својине у земљишне књиге. Поред тога, на некретнинама и инвестиционим некретнинама Привредног друштва укњижена је хипотека у сврху обезбеђења кредита других правних лица.
- д) Изменама Закона о порезу на добит правних лица, објављеним у Службеном гласнику број 119 од 17. децембра 2012. године, продужен је рок за подношење пореског биланса и пријаве за 2013. годину, до 29. јуна 2014. године. Привредно друштво је у обавези да у наведеном року, достави и документацију о трансферним ценама. Привредно друштво ће накнадно, ако се евентуално утврди потреба да се изврши корекција основице пореза на добитак и коначног износа пореза на добитак, предати кориговани порески биланс и пореску пријаву.

Наше мишљење не садржи резерве по овим питањима.

Београд, 2. април 2014. године



Јован Папић  
Овлашћени ревизор



**БИЛАНС УСПЕХА**

У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2013. године  
(У хиљадама динара)

	Напомене	2013.	2012.
<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>			
Приходи од продаје	5	13,285	12,637
Остали пословни приходи	6	153,387	156,112
		<u>166,672</u>	<u>168,749</u>
<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>			
Набавна вредност продате робе		(433)	-
Трошкови материјала	7	(22,271)	(31,054)
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	8	(18,290)	(15,986)
Трошкови амортизације	15	(14,684)	(15,282)
Остали пословни расходи	9	(27,611)	(35,584)
		<u>(83,289)</u>	<u>(97,906)</u>
<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b>		<u>83,383</u>	<u>70,843</u>
Финансијски приходи	10	76	30,092
Финансијски расходи	11	(13,259)	(29,828)
Остали приходи	12	7,103	961
Остали расходи	13	(4,953)	(2,230)
<b>ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>		<u>72,350</u>	<u>69,838</u>
<b>ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
Порески расход периода	14а	(3,268)	(1,235)
Одложени порески расходи периода		(1,476)	-
		<u>(4,744)</u>	<u>(1,235)</u>
<b>НЕТО ДОБИТАК</b>		<u>67,606</u>	<u>68,603</u>
<b>ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
Основна зарада по акцији (у динарима)	23	<u>1,122</u>	<u>1,191</u>

Напомене на наредним странама  
чине саставни део ових финансијских извештаја.

Ови финансијски извештаји су одобрени од стране руководства Акционарског друштва Ауто кућа „Компресор“, сервис, ремонт и промет, Београд и предати Агенцији за привредне регистре Републике Србије 27. фебруара 2014. године.

Потписано у име Акционарског друштва Ауто кућа „Компресор“, сервис, ремонт и промет, Београд:

Дејан Петровић  
Директор



Татјана Шупица  
Лице одговорно за састављање  
финансијских извештаја

**БИЛАНС СТАЊА**  
**На дан 31. децембра 2013. године**  
**(У хиљадама динара)**

	<u>Напомене</u>	<u>31. децембар 2013.</u>	<u>31. децембар 2012.</u>
<b>АКТИВА</b>			
<b>Стална имовина</b>			
Нематеријална улагања	15	584	721
Некретнине, постројења и опрема	15	111,569	114,942
Инвестиционе некретнине	15	400,151	376,358
Учешћа у капиталу	16	185,329	185,329
Остали дугорочни финансијски пласмани		174	174
		<u>697,807</u>	<u>677,524</u>
<b>Обртна имовина</b>			
Залихе	17	7,803	3,379
Потраживања	18	41,827	32,505
Потраживања за више плаћен порез на добитак		-	871
Краткорочни финансијски пласмани	19	375	1,375
Готовински еквиваленти и готовина	20	429	23
Порез на додату вредност и активна временска разграничења	21	2,449	757
		<u>52,883</u>	<u>38,910</u>
<b>Укупна актива</b>		<u>750,690</u>	<u>716,434</u>
<b>ПАСИВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Акцијски капитал	22	278,258	278,258
Емисиона премија		-	113
Резерве		59,189	54,893
Статутарне и друге резерве		-	4,183
Нереализовани губици по основу хартија од вредности		(10,463)	(10,463)
Нераспоређени добитак		139,329	71,723
Откупљене сопствене акције		(15,000)	(15,000)
		<u>451,313</u>	<u>383,707</u>
<b>Дугорочне обавезе</b>			
Остале дугорочне обавезе	24	9,321	9,321
<b>Краткорочне обавезе</b>			
Краткорочне финансијске обавезе	25	175,686	167,247
Обавезе из пословања	26	102,130	145,755
Остале краткорочне обавезе	27	7,052	7,053
Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	28	1,929	3,122
Обавезе по основу пореза на добитак		1,554	-
		<u>288,351</u>	<u>323,177</u>
<b>Одложене пореске обавезе</b>	14 в	1,705	229
<b>Укупна пасива</b>		<u>750,690</u>	<u>716,434</u>
<b>Ванбилансна актива/пасива</b>	29	354,983	411,583

Напомене на наредним странама  
чине саставни део ових финансијских извештаја.



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ  
У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2013. године  
(У хиљадама динара)

	Акцијски капитал	Резерве	Нереализовани губици по основу хартија од вредности	Нераспоређени добитак	Откупљене сопствене акције	Укупно
Стање 1. јануара 2012. године	278,258	47,122	(8,137)	13,407	(15,000)	315,650
Повећање резерви по основу расподеле добити	-	12,067	-	3,120	-	15,187
Ефекти свођења хартија од вредности на тржишну вредност	-	-	(2,374)	-	-	(2,374)
Смањење по основу продаје акција	-	-	48	-	-	48
Обавезе по основу дивиденди (напомена 22.)	-	-	-	(13,407)	-	(13,407)
Добитак текуће године	-	-	-	68,603	-	68,603
Стање 31. децембра 2012. године	278,258	59,189	(10,463)	71,723	(15,000)	383,707
Стање 1. јануара 2013. године	278,258	59,189	(10,463)	71,723	(15,000)	383,707
Добитак текуће године	-	-	-	67,606	-	67,606
Стање 31. децембра 2013. године	278,258	59,189	(10,463)	139,329	(15,000)	451,313

Напомене на наредним странама  
чине саставни део ових финансијских извештаја.

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2013. године

(У хиљадама динара)

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Токови готовине из пословних активности</b>		
Продаја и примљени аванси	15,543	14,262
Остали приливи из редовног пословања	161,329	169,512
Исплате добављачима и дати аванси	(75,860)	(81,755)
Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	(18,290)	(15,755)
Порез на добитак	(843)	-
Плаћања по основу осталих јавних прихода	<u>(23,300)</u>	<u>(21,306)</u>
<i>Нето прилив готовине из пословних активности</i>	<u>58,579</u>	<u>64,958</u>
<b>Токови готовине из активности инвестирања</b>		
Продаја акција и удела (нето приливи)	264	189
Примљене камате из активности инвестирања	-	183
Примљене дивиденде	-	37,765
Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	<u>(34,966)</u>	<u>-</u>
<i>Нето (одлив)/прилив готовине из активности инвестирања</i>	<u>(34,702)</u>	<u>38,137</u>
<b>Токови готовине из активности финансирања</b>		
Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	8,439	-
Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	(31,910)	(90,798)
Исплаћене дивиденде	<u>-</u>	<u>(13,407)</u>
<i>Нето одлив готовине из активности финансирања</i>	<u>(23,471)</u>	<u>(104,205)</u>
<b>Нето прилив / (одлив) готовине</b>	406	(1,110)
<b>Готовина на почетку обрачуноског периода</b>	<u>23</u>	<u>1,133</u>
<b>Готовина на крају обрачуноског периода</b>	<u>429</u>	<u>23</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ**

Акционарско друштво Ауто кућа „Компресор“ сервис, ремонт и промет, Београд („Привредно друштво“) основано је 19. фебруара 1948. године Решењем Владе бивше СФРЈ број 480 под називом Војно ремонтно предузеће „Компресор“ у Београду. Од тада до данас Привредно друштво је прошло кроз бројне трансформације и пререгистрације, да би данас пословало под именом Акционарско друштво Ауто кућа „Компресор“ сервис, ремонт и промет, Београд, скраћено име: АД Ауто кућа „Компресор“, Београд.

Привредно друштво је уписано у судски регистар Привредног суда у Београду под бројем регистарског улошка 1-1358-00.

Основне делатност Привредног друштва су производне услуге, одржавање и поправка моторних возила, сервисирање, ремонт и промет возила.

Скупштина Привредног друштва је 07. јуна 2013. године донела одлуку о покретању стечајног поступка са Унапред припремљеним планом реорганизације, због тога што Привредно друштво није у могућности да на адекватан начин сервисира своје обавезе.

Привредно друштво, као предлагач, је поднело Привредном суду у Београду Унапред припремљен план реорганизације, који је усвојен од стране Привредног суда 25. децембра 2013. године, али је предмет прослеђен Привредном апелационом суду јер исти није био поднет од стране овлашћеног лица по Закону о стечају.

Седиште Привредног друштва је у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 19. Матични број Привредног друштва је 07008899, а порески идентификациони број је 100041883.

На дан 31. децембра 2013. године Привредно друштво је имало 25 запослена радника (31. децембра 2012. године – 24 запослена радника).

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД**

На основу Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“, бр. 46 од 2. јуна 2006. године и бр. 111 од 29. децембра 2009. године) и Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 62 од 16. јула 2013. године), правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења наведених стандарда издатих од стране Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда („ИФРИК“) и одобрених од Одбора за Међународне рачуноводствене стандарде („Одбор“) и који су били на снази на дан 31. децембра 2002. године.

Измене и допуне МРС као и нови МСФИ и одговарајућа тумачења, издати и одобрени од Комитета и Одбора у периоду од 31. децембра 2002. године до 1. јануара 2009. године, званично су усвојени Решењем Министра финансија Републике Србије и објављени у „Службеном гласнику РС“, бр. 77 на дан 25. октобра 2010. године.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)**

Међутим, до датума састављања приложених финансијских извештаја нису биле преведене све измене и допуне МРС/МСФИ и тумачења Комитета која су била на снази за годишње периоде који почињу 1. јануара 2009. године. При том, приложени финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 114 од 22. децембра 2006. године, бр. 119 од 26. децембра 2008. године, бр. 9 од 6. фебруара 2009. године, бр. 4 од 29. јануара 2010. године и бр. 3 од 24. јануара 2011. године; у даљем тексту „Правилник“), који преузима законом дефинисан потпун скуп финансијских извештаја који одступа од оног дефинисаног у МРС 1 „Приказивање финансијских извештаја“, а уз то у појединим деловима одступа и од начина приказивања одређених билансних позиција предвиђених наведеним стандардом.

На дан објављивања ових финансијских извештаја, доле наведени стандарди и следеће измене и допуне стандарда (МРС и МСФИ) били су издати од стране Одбора за Међународне рачуноводствене стандарде и обавезни су за примену у текућем периоду, а који још увек нису званично преведене и усвојени у Републици Србији.

- Измене МСФИ 7 „Финансијски инструменти – Обелодањивање“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2009. године);
- Измене МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Измене МРС 38 „Нематеријална имовина“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године);
- Измене МСФИ 2 „Плаћања акцијама“ (прве измене, на снази за годишње периоде који почињу на дан 1. јула 2009. године и друге измене, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Измене различитих МСФИ и МРС (МСФИ 5, МСФИ 8, МРС 1, МРС 7, МРС 17, МРС 36 и МРС 39) које су резултат Пројекта квалитативног побољшавања МСФИ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања“, (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2010. године);
- Допуне МРС 24 „Обелодањивање повезаних страна“, (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне МРС 32 „Финансијски инструменти, презентација“, (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. фебруара 2010. године);
- Допуне МСФИ 7 „Финансијски инструменти; Обелодањивања“, (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне МРС 12 „Порези на добитак“, које (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2012. године);
- МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године); 2013. године);
- МСФИ 11 „Заједнички аранжмани“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МСФИ 12 „Обелодањивање учешћа у другим правним лицима (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МРС 19 „Накнаде запосленима“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)**

- Допуне МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2011. године);
- МСФИ 13 „Мерење фер вредности“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МРС 27 (ревидиран 2011. године) „Појединачни финансијски извештаји“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МРС 28 (ревидиран 2011. године) „Улагања у придружена правна лица и заједничка улагања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена међународних стандарда финансијског извештавања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 7 „Финансијски инструменти: обелодањивања“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2012. године);
- Допуне МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји“, МСФИ 11 „Заједнички аранжмани“ и МСФИ 12 „Обелодањивања учешћа у другим правним лицима (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МРС 19 „Накнаде запосленима“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);

Сходно наведеном, имајући у виду потенцијално материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Института, приложени финансијски извештаји не могу се сматрати као финансијски извештаји састављени у складу са МСФИ и МРС.

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Институт је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у намени 3 уз финансијске извештаје

Финансијски извештаји Института су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

**3.1. Приходи и расходи**

Приходи се исказују по правичној вредности примљене накнаде или накнаде која ће се примити и представљају износе који се добијају за продату робу и извршене услуге у току редовног пословања, умањене за дате попусте, повраћаје и порез на додату вредност. Приходи се признају и евидентирају у тренутку испоруке робе или када су уговорене услуге реализоване, у складу са уговореним условима продаје.

Са датумом на који се књиже приходи такође се књиже и одговарајући расходи (принцип узрочности прихода и расхода).

Приходи и расходи по основу камата се књиже у корист или на терет периода на који се односе.

**3.2. Прерачунавање девизних износа**

Пословне промене настале у страним средствима плаћања прерачунате су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у страним средствима плаћања и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страним средствима плаћања књижене су у корист или на терет биланса успеха, као курсне разлике.

**3.3. Порези и доприноси**

*(а) Текући порез на добитак*

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом (до 31. децембра 2012. године стопа пореза на добитак износи 10%). Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима. Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. јануара 2010. године. Порески губици настали пре 1. јануара 2010. године могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

**3.3. Порези и доприноси (наставак)**

*(б) Одложени порез на добитак*

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15% (до 31. децембра 2011. године коришћена је стопа од 10%). Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

*(в) Порези и доприноси који не зависе од резултата*

Порези и доприноси који не зависе од резултата обухватају обрачунате, односно плаћене порезе на имовину и друге порезе и доприносе који се обрачунавају и плаћају у складу са републичким и општинским прописима.

*(г) Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених*

У складу са прописима Републике Србије, Привредно друштво је обавезно да обрачунава и уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом стопа прописаним релевантним законским прописима. Привредно друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос, односно плаћање обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у обрачунском периоду на који се односе.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

**3.4. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су на дан 1. јануара 2004. године приликом прве примене МСФИ призната у износима базираним на ранијим рачуноводственим прописима Републике Србије који су прописивали ревалоризацију набавне вредности и исправке вредности основних средстава применом општег индекса раста цена на мало и примену прописаних стопа амортизације. Основна средства су на дан 31. децембра 2004. године призната по поменутој вредности умањеној за исправку вредности. Вредност основних средстава на дан 31. децембра 2004. године преузета је као почетно стање основних средстава на дан 1. јануара 2005. године. Некретнине, постројења и опрема се од 1. јануара 2005. године исказују по набавној вредности.

Набавну вредност чини вредност по фактури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности, умањена за било које попусте и рабате.

Накнадни издаци за некретнине, постројења и опрему признају се као средство само када се тим издацима побољшава стање средстава изнад његовог првобитног стандардног учинка (продужење корисног века трајања, повећање капацитета и др.). Трошкови сервисирања, техничког одржавања, мање поправке, не повећавају вредност средства, већ представљају расход периода.

**3.5. Инвестиционе некретнине**

Инвестиционим некретнинама сматрају се некретнине које власник држи ради остваривања зараде од издавања у закуп или ради увећања вредности капитала или ради једног и другог. Почетно мерење инвестиционих некретнина врши се по набавној вредности или цени коштања, изузев некретнина, односно инвестиционих некретнина које су са стањем на дан 1. јануара 2004. године приликом прве примене МСФИ признате у износима базираним на ранијим рачуноводственим прописима Републике Србије (напомена 3.4.). Накнадно мерење инвестиционих некретнина врши се по трошковном методу у складу са МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“.

**3.6. Амортизација**

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе, односно применом годишњих стопа, с циљем да се средства у потпуности отпишу током њиховог корисног века трајања.

Примењене стопе амортизације за главне категорије основних средстава дате су у следећем прегледу:

	<u>Стопе амортизације</u>
Грађевински објекти	1.8% - 5%
Инвестиционе некретнине	1.8% - 2%
Опрема	5% - 30%
Рачунарска опрема	25%



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

**3.7. Залихе**

Залихе робе мере се по набавној вредности, односно нето продајној вредности ако је она нижа. Набавна вредност обухвата куповну цену, увозне дажбине и друге порезе који се не рефундирају, транспортне, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању залиха, умањену за трговачке попусте, рабате и друге сличне ставке.

**3.8. Финансијски инструменти**

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у билансу стања, од момента од када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Привредно друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструмената реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Привредно друштво не испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

***Учешће у капиталу***

Учешће у капиталу зависних правних лица исказују се по набавној вредности.

Учешће у капиталу осталих правних лица, као мањинско учешће, првобитно се исказује по набавној вредности. Након класификације учешћа у капиталу у хартије од вредности намењене продаји исказују се по фер вредности на крају обрачунског периода, односно године. Промене фер вредности у односу на набавну вредност или претходно исказану фер вредност исказују се у оквиру капитала као нереализовани добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају.

***Потраживања од купаца***

Потраживања од купаца приказана су по њиховој номиналној вредности. Уколико постоји вероватноћа да Привредно друштво неће бити у стању да наплати све доспеле износе, а на основу процене наплативости од стране руководства, Привредно друштво врши исправку вредности потраживања и пласмана у земљи на терет расхода у билансу успеха. Наплаћена отписана потраживања се књиже у корист осталих прихода у билансу успеха.

***Готовински еквиваленти и готовина***

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се готовина у благајни и остала новчана средства.

***Обавезе по кредитима и друге финансијске обавезе***

Обавезе по кредитима и друге финансијске обавезе се првобитно исказују у износима примљених средстава, односно по номиналној вредности, а након тога исказују се по амортизованој вредности уз примену уговорених каматних стопа.

***Обавезе из пословања***

Обавезе према добављачима и друге обавезе из пословања исказују се по номиналној вредности.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Привредног друштва коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

**4.1. Процена и претпоставке**

У наставку су приказане кључне претпоставке и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјално значајне корекције позиција у финансијским извештајима следеће године.

**4.2. Амортизација и стопе амортизације**

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања. Једном годишње Привредно друштво процењује преостали век употребе наведених средстава на основу тренутних предвиђања.

**4.3. Исправка вредности потраживања**

На основу процене руководства Привредно друштво врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на накнадиву вредност.

**4.4. Фер вредност**

Пословна политика Привредног друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Привредног друштва врши процену ризика и, у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Привредног друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.



НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
На дан 31. децембар 2013. године

5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Приходи од продаје резервних делова	433	.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	12,852	12,637
	<u>13,285</u>	<u>12,637</u>

6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Приходи од закупнина	130,554	126,757
Приходи по основу префактурисања трошкова у складу са уговорима о закупу	22,833	29,355
	<u>153,387</u>	<u>156,112</u>

7. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Трошкови осталог материјала	166	281
Трошкови горива и енергије	22,105	30,773
	<u>22,271</u>	<u>31,054</u>

8. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	13,346	11,610
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2,389	2,078
Трошкови накнада по уговорима	318	305
Трошкови накнада члановима Одбора директора и Надзорног одбора	1,618	1,359
Остали лични расходи и накнаде	619	634
	<u>18,290</u>	<u>15,986</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
На дан 31. децембар 2013. године

9. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Трошкови транспортних услуга	992	1,283
Трошкови услуга одржавања	5,483	6,374
Трошкови комуналних услуга	4,095	3,794
Трошкови рекламе и пропаганде	284	34
Трошкови адвокатских услуга	634	406
Трошкови услуга обезбеђења	5,050	5,842
Трошкови закупнина	2,356	5,304
Трошкови непроизводних услуга	1,969	1,836
Трошкови репрезентације	1	353
Трошкови премија осигурања	1,604	1,526
Трошкови платног промета	172	262
Трошкови чланарина	-	44
Трошкови индиректних пореза и доприноса	3,365	7,586
Остали нематеријални трошкови	1,606	940
	<u>27,611</u>	<u>35,584</u>

10. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Приходи по основу дивиденде од зависног друштва АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд (напомена 30.)	-	29,756
Приходи од камата	76	183
Приходи од курсних разлика	-	153
	<u>76</u>	<u>30,092</u>

11. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Расходи по основу затезне камате обрачунате од стране Матичног правног лица (напомена 30.)	13,219	29,786
Остали расходи камата	40	41
Негативне курсне разлике	-	1
	<u>13,259</u>	<u>29,828</u>

Расходи по основу затезне камате коју је Привредно друштво исказало у 2013. години у износу од 13,219 хиљада динара (у 2012. години - 29,786 хиљада динара) односе се на затезну камату коју је Матично правно лице „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд зарачунало Привредном друштву по основу кашњења у испуњавању обавеза по Уговорима о преузимању дуга и Уговорима о краткорочним позајмицама.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**12. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	У хиљадама динара	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Добици од продаје учешћа и дугорочних хартија од вредности	264	-
Остали непоменути приходи	97	961
Приходи од смањења обавеза	<u>6,742</u>	<u>-</u>
	<u>7,103</u>	<u>961</u>

**13. ОСТАЛИ РАСХОДИ**

	У хиљадама динара	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Губици од продаје дугорочних пласмана	-	8
Обезвређење потраживања и датих аванса (напомена 18.)	3,951	215
Трошкови накнаде штете по окончању судског спора	999	2,007
Остали непоменути расходи	<u>3</u>	<u>-</u>
	<u>4,953</u>	<u>2,230</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
На дан 31. децембар 2013. године

14. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Порески расход периода	(3,268)	(1,235)
Одложени порески расходи периода	(1,476)	-
	<u>(4,744)</u>	<u>(1,235)</u>

б) Усаглашавање износа пореза на добитак из биланса успеха и производа резултата пословања пре опорезивања и прописане пореске стопе

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Добитак пре опорезивања	72,350	69,838
Привремене разлике по основу трошкова амортизације	271	1,100
Приходи од дивиденди	-	(29,756)
Пореска основица	<u>72,621</u>	<u>41,182</u>
Порез на добитак по стопи од 15% (2012. године 10%)	10,893	4,118
Умањење пореза на добитак по основу улагања у основна средства	<u>(7 625)</u>	<u>(2,883)</u>
Порески расход периода	<u>3,268</u>	<u>1,235</u>

в) Кретање на одложеним пореским (обавезама)/средствима

Промене на одложеним пореским (обавезама)/средствима су следеће:

	У хиљадама динара	
	2013.	2012.
Стање на почетку године	(229)	(3,349)
Повећање/(смањење)	(1,476)	3,120
Корекције због заокружења	(1)	-
Стање на крају године	<u>(1,706)</u>	<u>(229)</u>



15. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА, ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

	Земљиште		Грађевински објекти		Постројења и опрема		Улагања у туђе некретности		Укупно		Инвестиционе некретности		Нематеријална улагања	
<b>Набавна вредност</b>														
Стање 1. јануара 2013. године	31,681	-	83,116	17	29,102	1,078	586	-	144,485	1,095	475,281	-	1,304	-
Набавке	-	-	-	-	(194)	-	-	-	(194)	-	33,871	-	-	-
Смањење	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стање 31. децембра 2013. године	31,681	-	83,133	-	29,986	-	586	-	145,386	-	509,152	-	1,304	-
<b>Исправка вредности</b>														
Стање 1. јануара 2013. године	-	-	8,220	-	21,316	(194)	7	-	29,543	(194)	98,923	-	583	-
Расходовање	-	-	-	-	(194)	-	-	-	(194)	-	-	-	-	-
Амортизација	-	-	1,426	-	3,033	-	10	-	4,469	-	10,078	-	137	-
Разлика због заокружења	-	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Стање 31. децембра 2013. године	-	-	9,646	-	24,154	-	17	-	33,817	-	109,001	-	720	-
<b>Салашња вредност на дан:</b>														
- 31. децембра 2013. године	31,681	-	73,487	-	5,832	-	569	-	111,569	-	400,151	-	584	-
- 1. јануара 2013. године	31,681	-	74,896	-	7,786	-	579	-	114,942	-	376,358	-	721	-

Привредно друштво је предузело неопходне активности ради регулисања права својине на земљишту и грађевинским објектима.

Над некретнинама и инвестиционим некретнинама укњижена је хипотека по основу обавеза по кредитима других правних лица у износу 244,725 хиљада динара салашње вредности ових средстава.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
На дан 31. децембар 2013. године

16. УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

	% учешћа	У хиљадама динара	
		31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Учешћа у капиталу зависних правних лица:			
- АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд	100%	88,106	88,106
- „Неимарски подухвати“ д.о.о., Београд	75%	79,400	79,400
- „Компресор аутомобили“ д.о.о., Београд	100%	50	50
		<u>167,556</u>	<u>167,556</u>
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају:			
- „Институт за испитивање материјала“	5.73%	27,851	27,851
- „Рај банка“ а.д., Београд	Безначајно	290	290
- „Застава аутомобили“ а.д., Крагујевац	Безначајно	166	166
		<u>28,307</u>	<u>28,307</u>
Исправка вредности:			
- „Застава аутомобили“ а.д., Крагујевац		(92)	(92)
- „Институт за испитивање материјала“		(10,442)	(10,442)
		<u>(10,534)</u>	<u>(10,534)</u>
		<u>185 329</u>	<u>185 329</u>

Дугорочни финансијски пласмани на дан 31. децембра 2013. године и 2012. године у укупном износу од 185,329 хиљада динара обухватају учешће у капиталу зависног правног лица Ауто кућа „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд у износу од 88,106 хиљада динара, које је Привредно друштво стекло на основу Уговора о купопродаји удела од 11. децембра 2009. године. Према одредбама поменутог Уговора Привредно друштво је купило 100% удела у привредном друштву Ауто кућа „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд за укупну купопродајну цену од ЕУР 917,549.06 у динарској противвредности по курсу на дан уплате (88,106 хиљада динара).

Учешће у капиталу зависног правног лица „Неимарски подухвати“ д.о.о., Београд, Привредно друштво је стекло на основу два Уговора о купопродаји удела закљученим 4. маја 2010. године са физичким лицем и са „Трећом Петолетком“ д.о.о., Београд (напомена 26.).

Привредно друштво је 18. маја 2010. године донело Одлуку о оснивању Привредног друштва „Компресор аутомобили“ д.о.о., Београд са оснивачким капиталом у износу од ЕУР 500. Оснивање наведеног привредног друштва је регистровано у Агенцији за привредне регистре на основу Решења број 51114/2010 од 25. маја 2010. године.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**На дан 31. децембар 2013. године**

**17. ЗАЛИХЕ**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Материјал	2	2
Роба у промету на велико	3,148	3,148
Дати аванси	9,310	4,886
	<u>12,460</u>	<u>8,036</u>
Исправка вредности датих аванса за залихе и услуге	<u>(4,657)</u>	<u>(4,657)</u>
	<u>7,803</u>	<u>3,379</u>

**18. ПОТРАЖИВАЊА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Потраживања од купаца:		
- повезана правна лица (напомена 30.)	16,605	6,666
- остала правна лица у земљи	30,534	26,098
Остала потраживања из специфичних послова:		
- повезана правна лица (напомена 30.)	-	1,380
- остала правна лица у земљи	527	180
Потраживања од запослених	933	933
Потраживања за дивиденде		-
Остала потраживања	439	508
	<u>49,038</u>	<u>35,765</u>
Исправка вредности потраживања:		
- купци у земљи (напомена 13.)	(6,278)	(2,327)
- потраживања од запослених	(933)	(933)
	<u>(7,211)</u>	<u>(3,260)</u>
	<u>41,827</u>	<u>32,505</u>

**19. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Краткорочне позајмице:		
- Mika star com д.о.о., Београд	-	1,000
- Vinijum д.о.о., Чачак	375	375
	<u>375</u>	<u>1,375</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**20. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Текући рачун	383	-
Благајна	45	19
Остали готовински еквиваленти	1	4
	<u>429</u>	<u>23</u>

**21. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Порез на додату вредност	2,362	467
Унапред плаћени трошкови	87	290
	<u>2,449</u>	<u>757</u>

**22. ОСНОВНИ КАПИТАЛ**

Основни капитал Привредног друштва на дан 31. децембра 2013. и 2012. године износи 278,258 хиљада динара и састоји се од 60.229 акција номиналне вредности 4,620 динара по акцији.

Власничка структура учешћа у акцијском капиталу Привредног друштва, према Изводу из Централног регистра хартија од вредности на дан 31. децембра 2013. и 2012. године је следећа:

<u>Акционар</u>	<u>Број акција</u>	<u>Износ у хиљадама динара</u>	<u>%</u>
„Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	51.233	236,697	85.06
АК „Компресор“ а.д., Београд	750	3,465	1.24
Физичка лица	8.246	38,096	13.70
	<u>60.229</u>	<u>278,258</u>	<u>100.00</u>



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**22. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (наставак)**

Према изводу Агенције за привредне регистре Србије укупан уписани и уплаћени капитал Привредног друштва износи ЕУР 3,067,060.93 на дан 5. фебруара 2001. године (180,687 хиљада динара) и ЕУР 1,034,132.06 на дан 23. новембра 2009. године (97,571 хиљада динара).

Привредно друштво је 29. септембра 2010. године путем јавне понуде стекло 750 сопствених акција укупне номиналне вредности у износу од 3,465 хиљада динара (појединачна номинална вредност је 4,620 динара по акцији). Куповина акција је реализована за укупну цену од 15,000 хиљада динара (20,000 динара по акцији).

Скупштина Привредног друштва је на својој седници одржаној 29. јуна 2012. године донела Одлуку број 361 о расподели добитка оствареног у 2011. години који се распоређује на следећи начин:

- износ од 12,067 хиљада динара распоређује се у статутарне резерве,
- износ од 1,340 хиљада динара се распоређује за исплату дивиденди акционарима.

**23. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ**

Основна зарада по акцији:

	<u>31. децембар 2013.</u>	<u>31. децембар 2012.</u>
Нето добитак (у хиљадама динара)	67,606	71,723
Број акција	<u>60,229</u>	<u>60,229</u>
Зарада по акцији (у динарима)	<u>1,122</u>	<u>1,191</u>

**24. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	У хиљадама динара	
	<u>31. децембар 2013.</u>	<u>31. децембар 2012.</u>
Обавезе по основу примљених депозита за закуп:		
- „Ringier“ д.о.о. , Београд	9,081	9,081
- „Milano Group“ д.о.о. , Београд	140	140
- „Тija homa“ д.о.о. , Београд	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>9,321</u>	<u>9,321</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
 На дан 31. децембар 2013. године

**25. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Краткорочне финансијске обавезе према матичном правном лицу „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд по основу (напомена 30.):		
- уговора о преузимању дуга	153,469	152,556
- одобрених позајмица	16,554	12,121
	<u>170,023</u>	<u>164,677</u>
Краткорочне финансијске обавезе према осталим правним лицима по основу:		
- уговора о преузимању дуга	4,243	1,140
- одобрених позајмица	1,420	1,430
	<u>5,663</u>	<u>2,570</u>
	<u>175,686</u>	<u>167,247</u>

Краткорочне финансијске обавезе према матичном правном лицу које на дан 31. децембра 2013. године износе 170,023 хиљаде динара (31. децембра 2012. године – 164,677 хиљада динара) једним делом у износу од 153,469 хиљада динара (31. децембра 2012. године – 152,556 хиљада динара), односе се на обавезе настале на основу Уговора о уступању потраживања које је Матично правно лице закључило са повериоцима Привредног друштва, а другим делом у износу од 16,554 хиљаде динара (31. децембар 2012. године – 12,121 хиљаду динара) односе се обавезе по основу одобрених бескаматних позајмица са роком доспећа до 365 дана.

**26. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Обавезе према добављачима у земљи		
- повезана правна лица (напомена 30.)	6	6
- остала правна лица у земљи	20,438	21,546
Примљени аванси, депозити и кауције	12,336	25,315
Обавезе према матичном правном лицу „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд за купљене уделе (напомена 30.)	29,257	27,384
Остале обавезе на основу Уговора о испуњењу са суброгацијом „Хлеб и кифле“ д.о.о., Београд	40,093	71,504
	<u>102,130</u>	<u>145,755</u>

Остале обавезе према привредном друштву „Хлеб и кифле“ д.о.о., Београд на дан 31. децембра 2013. године исказане су у износу од 40,093 хиљаде динара (31. децембра 2012. године – 71,504 хиљада динара) и односе се на преостали износ обавеза насталих на основу Уговора о испуњењу са суброгацијом бр. 665 од 17. септембра 2012. године (напомена 25.). Привредно друштво „Хлеб и кифле“ д.о.о., Београд је испунило преузете обавезе према матичном привредном друштву „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд у уговореном року, али Привредно друштво није у потпуности испунило своју преузету обавезу услед чега је привредно друштво „Хлеб и кифле“ д.о.о., Београд блокирало све рачуне Привредног друштва до испуњења обавезе. Предметна блокада условно је



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

На дан 31. децембар 2013. године

**26. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (наставак)**

повучена од стране предузећа „Хлеб и кифле“ д.о.о. Београд након што је Привредни суд у Београду 01. марта 2013. године донео Решење о усвајању Унапред припремљеног плана реорганизације у поступку бр. 6-St-4823/2012. Ово Решење је укинто од стране Привредног апелационог суда Решењем од 26. априла 2013. године којим је одбачен предлог за покретање стечејног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације, јер исти није био поднет од стране овлашћеног лица по Закону о стечају.

**27. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	1,290	1,290
Обавезе матичном правном лицу „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд по основу дивиденди (напомена 30.)	5,516	5,516
Обавезе за учешће у добити	241	241
Остале обавезе	5	6
	<u>7,052</u>	<u>7,053</u>

**28. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
Обавезе за порез на додату вредност	1,801	2,442
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	128	680
	<u>1,929</u>	<u>3,122</u>

**29. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА/ПАСИВА**

Привредно друштво је на дан 31. децембра 2013. године у оквиру ванбилансне евиденције исказало потенцијалне обавезе у износу од 354,983 хиљаде динара по основу укњижених хипотека на имовини у сврху обезбеђења кредита других правних лица (31. децембра 2012. године - 411,583 хиљаде динара). Потенцијалне обавезе су исказане у висини преосталих обавеза по кредитима које су утврђене на основу отплатних планова.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
На дан 31. децембар 2013. године

30. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

Потраживања и обавезе по основу трансакција са повезаним правним лицима обухваћени су у следећој табели:

Биланс стања	У хиљадама динара	
	31. децембар 2013.	31. децембар 2012.
<b>АКТИВА</b>		
Обртна имовина		
<i>Потраживања (напомена 18.):</i>		
- АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд	15,792	5,769
- „Компресор аутомобили“ д.о.о. Београд	119	1,677
- „Неимарски подухвати“ д.о.о., Београд	643	600
- „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	51	-
	<u>16,605</u>	<u>8,046</u>
Укупно актива	<u>16,605</u>	<u>8,046</u>
<b>ПАСИВА</b>		
Краткорочне обавезе		
<i>Краткорочне финансијске обавезе (напомена 25.):</i>		
- „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	(170,023)	(164,677)
<i>Обавезе из пословања (напомена 26.):</i>		
- АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд	(6)	(6)
- „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	(29,257)	(27,384)
	<u>(29,263)</u>	<u>(27,390)</u>
<i>Остале краткорочне обавезе (напомена 27.):</i>		
- „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	(5,516)	(5,516)
Укупно пасива	<u>(204,802)</u>	<u>(197,583)</u>
Обавезе, нето	<u>(188,197)</u>	<u>(189,537)</u>
Приходи и расходи по основу трансакција са повезаним правним лицима обухваћени су у следећој табели:		
Биланс успеха	У хиљадама динара	
<b>ПРИХОДИ</b>	2013.	2012.
<i>Финансијски приходи (напомена 10.):</i>		
- АК „Компресор продаја аутомобила“ д.о.о., Београд	-	29,756
<b>РАСХОДИ</b>		
<i>Финансијски расходи (напомена 11.):</i>		
- „Трећа Петолетка“ д.о.о., Београд	(13,219)	(29,786)
Расходи, нето	<u>(13,219)</u>	<u>(30)</u>



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
На дан 31. децембар 2013. године

**31. ФИНАНСИЈСКИ РИЗИЦИ**

Финансијски ризици укључују: тржишни ризик (девизни и каматни) и кредитни ризик. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широј употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

**31.1. Тржишни ризик**

У свом пословању Привредно друштво је изложено тржишном ризику који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа.

*Девизни ризик*

Привредно друштво је изложено девизном ризику углавном преко ванбилансне евиденције у иностраној валути. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте за заштиту од девизног ризика, односно ризика промене курса страних валута обзиром да ти инструменти нису у широј употреби у Републици Србији.

*Ризик од промене каматних стопа*

Привредно друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је уговорена варијабилна каматна стопа. Привредно друштво нема на располагању инструменте са којима би ублажило утицај ризика од промене каматних стопа.

**31.2. Кредитни ризик**

Привредно друштво је изложено кредитном ризику, који представља ризик да дужници неће бити у могућности да измире у целости и на време своја дуговања према Привредном друштву, што би по овом основу могло изазвати обезвређење потраживања. Изложеност Привредног друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца.

**32. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ**

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Привредног друштва могу се разликовати од тумачења руководства Привредног друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Привредном друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
На дан 31. децембар 2013. године

**33. СУДСКИ СПОРОВИ**

Привредно друштво на дан 31. децембра 2013. године води 7 судских спорова укупне вредности 4,598 хиљада динара у којима се јавља на страни туженога. Један од претходно наведених спорова за који је иницијално одређена вредност од 3,547 хиљада динара, оспорен је налаз у висини, чека се вештачење, али је тужбени захтев основан.

За остале спорове у коме са Привредно друштво такође јавља као тужени није могуће утврдити вредност спора.

Привредно друштво није извршило резервисање за потенцијалне губитке који из окончања ових судских спорова могу настати.

Привредно друштво води два спора против трећих лица чија процењена вредност износи 803 хиљаде динара.

Ванпарнични поступци по захтевима предлагача акционара Новаковића за увид у различита акта друштва има 23 и налазе се различитим стадијумима.

**34. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Званични девизни курс за ЕУР који је коришћен за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре износио је 31. децембра 2013. године 114.6421 динара (31. децембра 2012. године 113.7183 динара).