

## Ponuda za preuzimanje akcija JUGOŠPED a.d. Beograd

### 1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

- 1.1. poslovno ime, sedište adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:

**HOME ART & SALES SERVICES AG, Sihleggstrasse 23, 8832 Wollerau, Switzerland, MB: 1703016785-8, PIB: 104047810**

- 1.2. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj ciljnog društva:

**PREDUZEĆE ZA MEĐUNARODNU ŠPEDICIJU JUGOŠPED AD Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 117, MB: 07043384**

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa:

**ukupno 298.227 komada običnih akcija sa pravom glasa, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSJGSPE70424**

### 2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

**23.623 komada akcija, odnosno 7,92%  
broj glasova 23.623, odnosno 7,92%**

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje:

**ponuda nije uslovna**

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji:

**1.646,38 dinara po akciji**

- 2.4. način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji):

**1.646,38 dinara po akciji**

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom):

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.:

-

- 2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude):

**datum otvaranja: 14. avgust 2014. godine  
datum zatvaranja: 03. septembar 2014. godine**

- 2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija:

**Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 71000-920-8135398-78 koji se vodi kod BI BROKER AD Beograd.  
Akcije se mogu deponovati potpisivanjem naloga za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti kod člana Centralnog registra BI BROKER AD, Bulevar Mihajla Pupina 117 svakog radnog dana od 09 – 16 časova dok traje ponuda ili kod drugog člana Centralnog registra kod koga se vodi vlasnički račun akcionara.  
Poslednji rok za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti je na dan zatvaranja ponude do 12h.  
UPOZORENJE AKCIONARIMA: DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA SE PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.**

- 2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude:

**Akcije se mogu povući davanjem pismenog naloga za povlačenje sa računa deponovanih hartija od vrednosti članu Centralnog registra kod koga je akcionar prethodno potpisao nalog za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana u radno vreme člana Centralnog registra, a poslednjeg dana (datum zatvaranja ponude) do 12h.**

- 2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija:

**Ponuđač će izvršiti plaćanje na namenske novčane račune akcionara najkasnije trećeg radnog dana nakon zatvaranja ponude za preuzimanje.**

- 2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija:

**Provizija člana Centralnog registra kod koga akcionar izda nalog za deponovanje akcija prema tarifniku tog člana; provizija Centralnog registra u iznosu od 0,10% od kupoprodajne vrednosti, provizija banke kod koje ima otvoren namenski novčani račun i poreske obaveze po Zakonu.**

- 2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu:

**Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju:  
1. objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni;  
2. stečaja ciljnog društva  
Povlačenje ponude za preuzimanje ponuđač mora da objavi na način propisan za objavljivanje ponude za preuzimanje i proizvodi pravno dejstvo danom objavljivanja.**

### 3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

- 3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne:

**Obične akcije;**  
**ukupan broj akcija ciljnog društva 298.227 komada;**  
**nominalna vrednost: 1.000,00 dinara; knjigovodstvena vrednost: 1.646,38**  
**CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSJGSPE70424;**  
**akcije su uključene na MTP tržištu Beogradske berze;**  
**akcije ciljnog društva nisu likvidne;**

- 3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja:

**1.300,00 dinara u periodu od 01.05.2014. godine do 31.07.2014. godine**

- 3.3. poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca:

**1.300,00 dinara na dan 31.07.2014. godine**

- 3.4. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci:

**ponuđač je u poslednjih 12 meseci stekao akcije po ceni od 1.300,00 dinara i to 6.303 komada 31.07.2014. godine na Beogradskoj berzi.**

- 3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekli najmanje 10% od ukupnog broja običnih akcija ciljnog društva:

-

- 3.6. knjigovodstvena vrednost akcija

**1.646,38 dinara na dan 31.12.2013.**

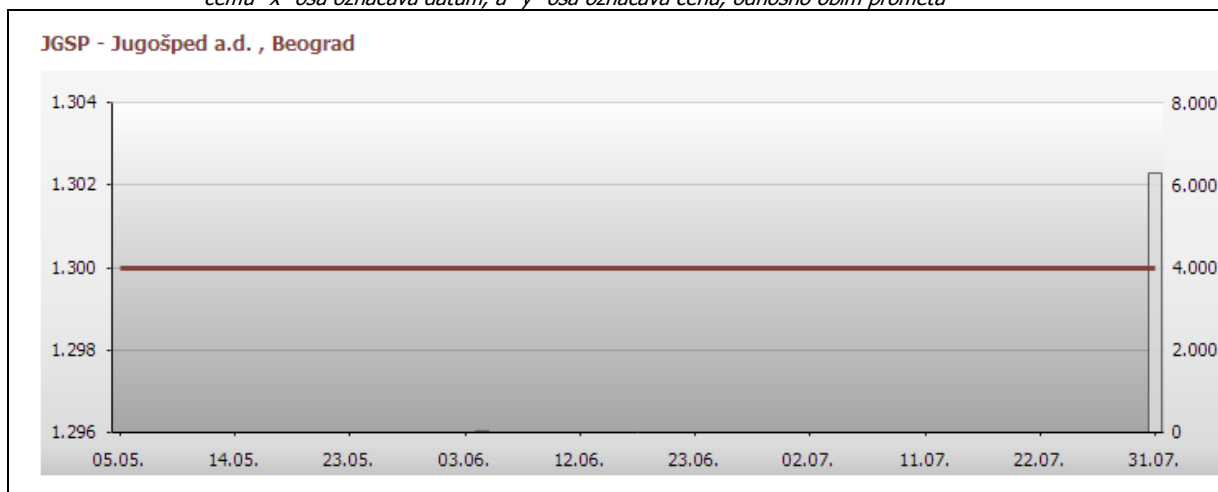
- 3.7. procenjena vrednost akcija

**319,00 dinara na dan 31.07.2014. godine. Procenu vrednosti akcija izvršilo je Preduzeće za reviziju FINODIT DOO Beograd.**

- 3.8. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: - naziv i sedište organizatora tržišta

**"Beogradska berza" a.d. Beograd, Omladinskih brigada br. 1**

*Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa*



### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

- 4.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje:

**PREDUZEĆE ZA MEĐUNARODNU ŠPEDICIJU JUGOŠPED AD Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 117**  
**MB: 07043384; PIB 100001853**

- 4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:

**4110; razrada građevinskih projekata**

- 4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu:

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2013.
UKUPNA AKTIVA	1.585.624
Stalna imovina	1.379.133

- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Goodwill	0
- Nematerijalna ulaganja	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	1.076.369
- Dugoročni finansijski plasmani	302.764
- Učešća u kapitalu	295.182
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	7.582
Obrtna imovina	206.491
- Zalihe	11.811
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	194.680
- Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina	1.585.624
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	0

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2013.
UKUPNA PASIVA	1.585.624
Trajni kapital	490.994
- Osnovni kapital	301.337
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Rezerve	638.676
- Revalorizacione rezerve	466.890
- Neraspoređen dobitak	131.725
- Gubitak	1.047.959
- Otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.000.076
- Dugoročna rezervisanja	8.066
- Dugoročne obaveze	0
- Dugoročni krediti	0
- Ostale dugoročne obaveze	0
- Kratkoročne obaveze	992.010
- Kratkoročne finansijske obaveze	452.130
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0
- Obaveze iz poslovanja	443.065
- Ostale kratkoročne obaveze	93.518
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	3.297
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0
- Odložene poreske obaveze	94.554
Vanbilansna pasiva	0

Bilans uspeha msfi (u 000 dinara):

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2013.
UKUPNI PRIHODI	353.146
<b>Poslovni prihodi</b>	249.953
- Prihodi od prodaje	211.612
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0
- Ostali poslovni prihodi	38.341
<b>Finansijski prihodi</b>	184
<b>Ostali prihodi</b>	103.009
UKUPNI RASHODI	365.312

Poslovni rashodi	272.370
- Nabavna vrednost prodate robe	57.720
- Troškovi materijala	8.817
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	8.742
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	12.225
- Ostali poslovni rashodi	184.866
Finansijski rashodi	31.412
Ostali rashodi	61.530
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	0
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski rashodi perioda	77.216
Odloženi poreski prihodi perioda	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0
Neto dobitak	0
Neto gubitak	89.382
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0
I ZARADA PO AKCIJI	0
1. Osnovna zarada	0
2. Umanjena zarada po akciji	0

- 4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama):

<b>ukupan broj izdatih akcija:</b>	<b>298.227</b>
<b>ukupan broj običnih akcija:</b>	<b>298.227</b>
<b>broj sopstvenih akcija:</b>	<b>nema</b>
<b>preferencijalne akcije po klasama:</b>	<b>nema</b>

- 4.5. broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija:

<b>Akcionarski fond:</b>	<b>17.706 komada akcija odnosno 5,94%</b>
<b>PIO fond:</b>	<b>nema</b>
<b>Rezervisani društveni kapital:</b>	<b>nema</b>

- 4.6. drugi bitni podaci o akcionarskom društvu poznati ponuđaču:

**Nema**

- 4.7. navesti posebno broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: ponuđač, lica koja s njim zajednički deluju, član uprave ponuđača, lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:

<b>ponuđač:</b>	<b>274.604 komada akcija</b>
<b>lica koja s njim zajednički deluju:</b>	<b>nemaju akcije ciljnog društva</b>
<b>član uprave ili nadzornog odbora ponuđača:</b>	<b>nemaju akcije ciljnog društva</b>
<b>lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:</b>	<b>nema akcije ciljnog društva</b>

- 4.8. podaci o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

**ponuđač je 31.07.2014. godine na Beogradskoj berzi stekao 6.303 komada po 1.300 dinara.**

## 5. PODACI O PONUĐAČU

- 5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični i PIB broj, odnosno ime i prezime matični broj i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje a poseduju akcije ciljnog društva:

**"HOME ART & SALES SERVICES" AG, Sihleggstrasse 23, 8832 Wollerau, Switzerland m.b. 1703016785-8; PIB 104047810;**

- 5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti:

**trgovina robom svih vrsta**

- 5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru:

**akcionarski kapital 2.250.000,00 CHF**

- 5.4. izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva:

**Ponuđač kupuje akcije ciljnog društva iz sopstvenih sredstava, a kao dokaz služi potvrda "OTP BANKA SRBIJA" a.d. Novi Sad o obezbeđenim sredstvima na posebnom namenskom računu za kupovinu akcija.**

- 5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponudioca:

**"UNITED BUSINESS ACTIVITIES" AG, 8832 Wollerau, Switzerland, 100,00% glasova**

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu:

**"JUGOCENTAR" AD, Beograd, Palmira Toljatića 7, m.b. 07055404; ponuđač poseduje 73,00% akcija**  
**"CENTROTEXTIL" D.O.O., Beograd, Knez Mihailova 1-3, m.b. 07453957; ponuđač poseduje 100,00% učešća**  
**"STOTEKS" D.O.O., Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 117, m.b. 07153031; ponuđač poseduje 100,00% učešća**

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora:

**BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2012. GODINE**  
**za "HOME ART & SALES SERVICES"**

-u CHF (1 CHF = 0,828 EUR na dan 31.12.2012.godine)  
 ( 1 EUR = 113,72 dinara na dan 31.12.2012. godine)

<b>AKTIVA</b>	
<b>Tekuća sredstva</b>	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	20.117.305,99
Potraživanja iz trgovine	
Treća lica	625.375,91
Društva grupe	31.474.850,28
Povezana lica	13.898.830,42
Rezervisanja za sporna potraživanja	-31.906.729,09
	14.092.327,52
Ostala potraživanja	
Treća lica	17.086.661,60
Društva grupe	6.427.982,59
Akcionari	94.477.714,48
Povezana lica	1.593.659,83
	119.586.018,50
Kratkoročni krediti	
Društva grupe	1.508.500,00
Zalihe	4.492.781,05
Unapred plaćeni rashodi	446.939,77
	160.243.872,83
<b>Osnovna sredstva</b>	
Finansijska sredstva	
Zajmovi društvima grupe	7.774.775,00
Nematerijalna sredstva	
Softver i razvoj	550.306,71
Materijalna sredstva	
Trajni objekti	107.826,44
Mašine i uređaji	29.168,60
Nameštaj i oprema	7.648,35
IT hardver	139.081,45
Vozila	118.965,70
	402.690,54
	8.727.772,25
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>168.971.645,08</b>

<b>PASIVA (OBAVEZE I AKCIJSKI ULOZI)</b>	
<u>Obaveze</u>	
Obaveze iz trgovine	
Treća lica	3.691.099,02
Društva grupe	6.837.721,01
	10.528.820,03
Ostale kratkoročne obaveze	
Treća lica	1.916.467,69

Društva grupe	16.833.345,32
Povezana lica	26.362.599,27
	45.112.412,28
Vremensko razgraničene obaveze	
Treća lica	15.093.220,64
Razgraničeni obračunati troškovi	167.000,00
	70.901.452,95
Akcijski ulozi	
Akcijski kapital	2.250.000,00
Zakonske rezerve	
Opšte rezerve	1.275.000,00
Neraspoređena zarada	
Preneta dobit	103.822.292,15
Dobit za godinu	-9.277.100,02
	94.545.192,13
	98.070.192,13
UKUPNO PASIVA	168.971.645,08

DOBITAK I GUBITAK

-u CHF (1 CHF = 0,828 EUR na dan 31.12.2012.godine)  
( 1 EUR = 113,72 dinara na dan 31.12.2012. godine)

Neto prodaja	107.687.661,44
Nabavna vrednost prodate robe	67.183.863,67
Bruto dobitak	40.503.797,77
Poslovni rashodi	
Lični rashodi	5.952.023,48
Troškovi zakupnina	1.782.093,61
Troškovi održavanja i opravke	8.656.281,47
Troškovi lizinga	7.024.479,03
Osiguranje	337.730,44
Administrativni troškovi	2.978.087,91
Reklama i marketing	22.294.429,42
Ostali poslovni rashodi	962.076,29
Amortizacija	484084,78
	50.471.286,43
Poslovni dobitak	-9.967.488,66
Vanposlovni prihodi i rashodi	
Dobitak od prodaje osnovnih sredstava	0,00
	0,00
Dobit pre odbitaka kamata i poreza	-9.967.488,66
Finansijski rezultat	
Finansijski prihodi	1.991.413,69
Finansijski rashodi	-4.250.228,73
	-2.258.815,04
Vanredni rezultat	
Vanredni prihodi	1.836.615,91
Vanredni rashodi	-83.476,48
	1.753.139,43
Dobit pre oporezivanja	-10.473.164,27

Porez na prihod	1.196.064,25
Dobit za godinu	-9.277.100,02

Izveštaj statutarnog revizora BDO AG, Cirih

"Kao statutarni revizori, obavili smo reviziju finansijskih izveštaja Home Art & Sales Services AG, koji se sastoje od bilansa stanja, bilansa uspeha, i napomena za godinu zaključno sa 31. decembrom 2012.

*Odgovornost upravnog odbora*

Upravni odbor je odgovoran za izradu finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskim uslovima Švajcarske i statutom društva. Odgovornost obuhvata uspostavljanje, primenu i održavanje sistema interne kontrole koji je relevantan za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške. Upravni odbor je dalje odgovoran za odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i korišćenje računovodstvenih procena koje su razumne u datim okolnostima.

*Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo obavili. Reviziju smo obavili u skladu sa zakonima Švajcarske i standardima revizije Švajcarske. Ovi standardi nalažu da reviziju planiramo i vršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija obuhvata vršenje postupaka za dobijanje dokaza kojima se potvrđuju iznosi i informacije iskazane u finansijskim izveštajima. Izabrani postupci zavise od procene revizora, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastale usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava sistem interne kontrole koji je relevantan za sastavljanje finansijskih izveštaja pravnog lica radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti sistema interne kontrole pravnog lica.

Revizija takođe uključuje ocenu prikladnosti korišćenih računovodstvenih politika i razlošnost računovodstvenih procena, kao i ocenu ukupne prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

*Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji za godinu zaključno sa 31. decembrom 2012. u skladu su sa zakonima Švajcarske i Statutom društva."

Cirih, 22. maj 2013.

BDO AG

Michael Benes

Simon Oswald

Odgovorni revizor

Licencirani stručnjak za reviziju

Licencirani stručnjak za reviziju

\*Rukovodstvo HOME ART & SALES SERVICES AG dalo je izjavu kojom se tvrdi da prema zakonima matične države HOME ART & SALES SERVICES AG nema obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI UBA United Business Activities Holding AG 31. decembar 2012.

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA

-u CHF (1 CHF = 0,828 EUR na dan 31.12.2012.godine)

( 1 EUR = 113,72 dinara na dan 31.12.2012. godine)

Za 2012. godinu zaključno sa 31. Decembrom 2012.

u 000 CHF

<b>AKTIVA</b>	
Gotovina i ekvivalenti	32.599
Ograničena gotovina	364
Hartije od vrednosti kojima se trguje	9.045
Potraživanja	10.491
Unapred plaćena prodajna provizija	11.813
Avansi dati kupcima (bankarski)	5.421
Ostala potraživanja	11.569
Potraživanje od akcionara	57.199
Zalihe	36.472
<b>Obrtna imovina</b>	<b>174.973</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	70.355
Nematerijalna sredstva	3.063
Zajmovi kupcima (bankarski)	20.183
Zajmovi (drugo)	8.651
Udeli u zavisnim društvima	72
Udeli	4

Pozitivna fer vrednost dugoročnih valutnih terminskih ugovora	1.271
Odložena oporeziva sredstva	3.359
Ostala stalna imovina	9.820
<b>Stalna imovina</b>	<b>116.778</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>291.751</b>
<b>OBAVEZE I AKCIJSKI KAPITAL</b>	
Obaveze prema dobavljačima	10.488
Obaveze prema prema akcionarima	608
Primljeni avansi od kupaca	51.087
Tekući i vezani račun (bankarski)	10.735
Obaveze prema bankama/emitovane dužnicke hartije	3.588
Bankarsko dozvoljeno prekoračenje i kratkoročni bank.krediti	3.218
Dospeli porez na dobit	717
Rezervisanja	1.129
Ostale tekuće obaveze	44.127
<b>Kratkorocne obaveze</b>	<b>125.697</b>
Bankarski krediti	2.102
Zajmovi (bankarski)	857
Zajmovi (drugo)	1.758
Dužnicke hartije od vrednosti (bankarske)	2.419
Rezervisanja	4.566
Obaveze na osnovu penzionih davanja	3.004
Obaveze za finansijski lizing	28.900
Ostale dugoročne obaveze	9
Odložene poreske obaveze	4.777
<b>Dugoročne obaveze</b>	<b>48.392</b>
Akcijski kapital	10.274
Zakonske rezerve	2.231
Revalorizacione rezerve	11.177
Rezerva fer vrednosti	-
Nerasporedjena dobit	93.391
Ukupan kapital koji pripada vecinskim vlasnicima	117.073
Manjinski interesi	589
<b>Ukupni kapital</b>	<b>117.662</b>
<b>UKUPNE OBAVEZE I AKCIJSKI KAPITAL</b>	<b>291.751</b>

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA

Za 2012. godinu zaključno sa 31. Decembrom 2012.  
u 000 CHF

-u CHF (1 CHF = 0,828 EUR na dan 31.12.2012.godine)  
( 1 EUR = 113,72 dinara na dan 31.12.2012. godine)

<b>Neto prihodi od prodaje</b>	<b>198.534</b>
Vrednost prodate robe	-113.523
Ostali prihodi	2.994
<b>Bruto dobit</b>	<b>88.005</b>
Troškovi prodaje i marketinga	-48.382
Opšti i administrativni troškovi	-56.671
Ostali prihodi	19.409
Ostali rashodi	-16.472



<b>Operativna dobit</b>	<b>-14.111</b>
Finansijski prihod	9.851
Finansijski rashod	-5.791
Dobitak od finansijske aktive po fer vrednosti putem dobiti ili gubitka, neto	-183
Neto novčani dobiti/gubici neto	-3.617
<b>Rezultat pre oporezivanja</b>	<b>-13.851</b>
Porez na dobit	-2.040
<b>Profit na godišnjem nivou</b>	<b>-15.891</b>
<b>Ostali sveobuhvatna dobit</b>	
Kursne razlike u transakcijama poslovanja sa inostranstvom	-421
Kursne razlike od finansijskih zajmova	-38
Porez na dobit u vezi kursnih razlika od finansijskih zajmova	7
Nerealizovani dobiti od utrživih hartija od vrednosti	-
Porez na dobit u vezi nerealizovanih dobitaka od utrživih hartija od vrednosti	-
<b>Ukupna ostala sveobuhvatna dobit, neto bez poreza</b>	<b>-452</b>
<b>Ukupni sveobuhvatna dobit, bez poreza</b>	<b>16.453</b>
<b>Profit na godišnjem nivou</b>	<b>-15.891</b>
od čega se pripisuje akcionarima matičnog društva	-15.877
od čega se pripisuje manjinskim akcionarima	-14
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za tu godinu, bez poreza</b>	<b>-16.343</b>
od čega se pripisuje akcionarima matičnog društva	-16.329
od čega se pripisuje manjinskim akcionarima	-14

\*Iznos od EUR 1.0 miliona goraničene gotovine na datum 31.decembra 2011.godine se uglavnom odnosi na pravni predmet u Italiji za koji je tužilac zahtevao garanciju u gotovini.

Revalorizacione rezerve se odnose na revalorizacije za zgrade izgrađene tokom primene prethodnog GAAP-a. Primenom Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (International Financial Reporting Standards – IFRS) od 1.januara 2008. Grupa je odabrala da iskoristi prethodno GAAP vrednovanje neke stavke Nekretnine, postrojenja i oprema na ili posle datuma prelaska na Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (International Financial Reporting Standards – IFRS), što se smatra troškom na datum revalorizacije. Smanjenje revalorizacionih rezervi za godinu doja se završila 31.decembra 2012. i 2011. se odnosi na otuđenje takvih prethodno revalorizovanih stavki Nekretnine, postrojenja i oprema.

#### **Izveštaj zakonskih revizora o konsolidovanim finansijskim izveštajima**

Kao zakonski revizori, obavili smo reviziju pratećih konsolidovanih finansijskih izveštaja UBA United Business Activities Holding AG, koji se sastoje od bilansa stanja, bilansa uspeh, bilans novčanog toka, izveštaja o promeni na kapitalu i napomena za godinu završenu 31. decembra 2012. godine.

##### *Odgovornost Upravnog odbora*

Upravni odbor je odgovoran za pripremu i fer prikazivanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (International Financial Reporting Standards – IFRS) i zahtevima zakona Švajcarske. Odgovornost obuhvata projektovanje, primenu i održavanje sistema internih kontrola bitnih za pripremu i fer prikazivanje konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške. Upravni odbor je dalje odgovoran za odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i korišćenje računovodstvenih procena koje su razumne u datim okolnostima.

##### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima na osnovu naše izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa pravom Švajcarske i švajcarskim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da planiramo i vršimo reviziju na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da konsolidovani finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Neka revizija uključuje obavljanje postupaka radi sticanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Odabrani postupci zavise od suda revizora, uključujući procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. U donošenju tih procena rizika, revizor razmatra interne sisteme kontrole značajan za pripremu i fer prikaz konsolidovanih finansijskih izveštaja

tog pravnog lica, radi projektovanja postupaka revizije koji su podesni u datim okolnostima, ali ne u svrhu izražavanja nekog mišljenja o efektivnosti internog sistema kontrole datog pravnog lica. Neka revizija takođe uključuje ocenu podesnosti primenjenih računovodstvenih politika i razumnost načinjenih računovodstvenih procena, kao i ocenu ukupne prezentacije konsolidovanih finansijskih izveštaja. Verujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbede neku osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

*Mišljenje*

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji za godinu zaključno sa 31. decembrom 2012. daju istinit i fer pregled finansijske pozicije, rezultata poslovanja i tokova gotovine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (International Financial Reporting Standards – IFRS) i saobrazni su zakonima Švajcarske.

Cirih, 22. maj 2013. Godine

BDO Ltd.

Michael Benes  
Odgovorni revizor  
Licencirani stručnjak za reviziju

Simon Oswald

Licencirani stručnjak za reviziju

Subjekti obuhvaćeni konsolidacijom:

UBA United Business Activities Holding AG, Švajcarska, Zepter International Trading Holding AG, Švajcarska; Home art & Sales Services AG Švajcarska; Bioptron AG Švajcarska, Intercosmetica AG Švajcarska, Zepter Shqiperia, Albanija, Zepter Handelgesellschaft mbh Austrija, Zepter Austria GmbH Austrija, Zepter International MMC Azerbaijan, CJSC Zepter Bank, Belarus, Zepter Invest a.d. Banja Luka, Bosna i Hercegovina, ; Zepter International doo Sarajevo, Bosna i Hercegovina, Zepter International KD DOO Bosna i Hercegovina, Zepter International do Brasil Ltda, Brasil, Zepter Bulgaria eood Bugarska; Philip Zepter Jahte doo, Hrvatska, Zepter International doo Hrvatska, Zepter International doo Češka Republika, Zepter International Egypt Egipt, OU Zepter Eesti LLC, Silberwarenfabrik Jager GmbH Nemačka, Zepter Europe GmbH Nemačka, Zepter International Ungram Kft, Madjarska, Menfi Industria Spa Italija; Brid marketing Srl Italija; Zepter International Kazahstan, Angel KoreaLtd, Koreja, Zepter International Baltic S. I. A., Letonija, UAB Zepter International Ltd, Litvanija, OU Zepter Mak doo Makedonija, Zepter Internationa doo Podgorica, Crna Gora, Zepter International Ltd Novi Zeland, Zepter International Norveška, Zepter IT sp.z.o.o. Poljska, Zepter International Romania Srl Rumunija, Zepter Internationa doo Srbija, Zepter International Belarus, Belorusija, Estonija, Zepter Invest doo, Beograd, Srbija, WEB Gazda d.o.o. Srbija, Zepter Slovakia s.r.o., Slovačka, Zepter Slovenica doo Slovenija, Group Zepter Espana S.L., Španija, Zepter International Transnistria, SC Zepter International Ukraine, Ukrajina.

BILANS STANJA I BILANS USPEHA "JUGOCENTAR" AD

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2013.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	422.926
Stalna imovina	413.423
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Goodwill	0
- Nematerijalna ulaganja	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	413.423
- Nekretnine postrojenja i oprema	217.386
- Investicione nekretnine	196.037
- Biološka sredstva	0
- Dugoročni finansijski plasmani	0
- Učešća u kapitalu	0
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	0
Obrtna imovina	9.503
- Zalihe	753
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	8.750
- Potraživanja	7.062
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0
- Kratkoročni finansijski plasmani	390
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	513
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	785
- Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina	422.926
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	355

## Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2013.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	422.926
Kapital	370.069
- Osnovni kapital	190.534
- Neplaćeni upisani kapital	0
- Rezerve	158.020
- Revalorizacione rezerve	0
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0
- Neraspoređen dobitak	30.671
- Gubitak	9.156
- Otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	45.935
- Dugoročna rezervisanja	3.922
- Dugoročne obaveze	0
- Dugoročni krediti	0
- Ostale dugoročne obaveze	0
- Kratkoročne obaveze	42.013
- Kratkoročne finansijske obaveze	1.936
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0
- Obaveze iz poslovanja	37.436
- Ostale kratkoročne obaveze	1.846
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	795
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0
Odložene poreske obaveze	6.922
Vanbilansna pasiva	355

## Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2013.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	64.618
- Prihodi od prodaje	462
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0
- Ostali poslovni prihodi	64.156
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	60.430
- Nabavna vrednost prodate robe	457
- Troškovi materijala	19.643
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	17.684
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.119
- Ostali poslovni rashodi	16.527
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	4.188
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	0
Finansijski prihodi	195
Finansijski rashodi	963
Ostali prihodi	952
Ostali rashodi	2.641
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	1.731
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	0
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	1.731
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	0

Porez na dobitak	0
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashod perioda	1.036
Odloženi poreski prihodi perioda	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0
<b>NETO DOBITAK</b>	695
<b>NETO GUBITAK</b>	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-
Osnovna zarada	0
Umanjena zarada po akciji	0

Izveštaj revizora  
Akcionarima "JUGOCENTAR" AD Beograd

*Osnove za uzdržavanje od mišljenja*

1. Na osnovu prezentirane dokumentacije o nabavnoj vrednosti investicionih nekretnina, nismo bili u mogućnosti da potvrdimo da je njihovo vrednovanje izvršeno u skladu sa zahtevima MRS 40 "Investicione nekretnine", niti sa računovodstvenim politikama Društva, niti pravičnu vrednost na dan prve primene MSFI u skladu sa MSFI 1 "Prva primena međunarodnih standard finansijskog izveštavanja", kao ni da kvantifikujemo iznose koji su posledica neprimenjene računovodstvena politike. Računovodstvene politike Društva zahtevaju naknadno vrednovanje investicionih nekretnina po fer vrednosti. Na osnovu napred navedenog nismo bili u mogućnosti da se uverimo u realnost iskazane vrednosti investicionih nekretnina na dan bilansa 31.12.2013. godine.
2. Društvo nije obračunalo rezervisanja za otpremnine zaposlenima u skladu sa zahtevima MRS 19 "Primanja zaposlenih".
3. Kao što je navedeno u Napomeni broj 4.8. uz finansijske izveštaje, ostale obaveze iz poslovanje iskazane na dan 31.12.2013. godine u iznosu od 24.027 hiljada RSD (na dan 31.12.2012. godine u iznosu od 24.026 hiljada RSD) odnose se na obaveze prema "Sintelon" a.d. Bačka Palanka, a po osnovu Ugovora o pripajanju od dana 24.03.2000. godine. Protiv Društva se ne vodi sudski spor po ovom osnovu. Nismo bili u mogućnosti da se uverimo u opravdanost obaveze iskazane u okviru ostalih obaveza iz poslovanje u iznosu od 24.027 hiljada RSD obzirom da je protekao opšti rok zastarelosti obaveze od deset godina.

*Uzdržavanje od mišljenja*

Zbog značaja pitanja iznetih u pasusima o osnovama za uzdržavanje od mišljenja, nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za revizorsko mišljenje. U skladu sa tim, ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima.

*Skretanje pažnje*

Skrećemo vam pažnju da je saglasno Zakonu o računovodstvu, rok za predaju godišnjih finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31.12.2013. godine 28.02.2014. godine, dok je u skladu sa članom 63. Zakona o porezu na dobit, rok za predaju poreskog bilansa I poreske prijave 30.06.2014. godine. Društvo je u bilansu uspeha iskazalo dobitak poslovne godine pre oporezivanja u iznosu od 1.731 hiljada RSD, a obračunati tekući porez na dobit u iznosu od 0 RSD. Rukovodstvo Društva smatra da su neiskorišćeni poreski gubici dovoljni da pokriju eventualni poreski rashod perioda. Do dana izdavanja revizorskog mišljenja Društvo nije predalo poreski bilans, te isti nije bio predmet naše pažnje. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

*Izveštaj o drugim zakonskim I regulatornim zahtevima*

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije broj 31/2011). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje od usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. Godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije", I ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 28.04.2014. godine."

Miroslav Antović  
Ovlašćeni revizor

BILANS STANJA I BILANS USPEHA "CENTROTEXTIL" d.o.o. Beograd:  
Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2013.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.794.528
Stalna imovina	1.571.215
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Goodwill	0
- Nematerijalna ulaganja	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	1.566.240
- Nekretnine postrojenja i oprema	92.498
- Investicione nekretnine	1.473.742
- Biološka sredstva	0
- Dugoročni finansijski plasmani	4.975
- Učešća u kapitalu	0
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.975
Obrtna imovina	223.313
- Zalihe	6.898
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	216.415
- Potraživanja	83.371
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	5.737
- Kratkoročni finansijski plasmani	118.309
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	7.451
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1.547
- Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina	1.794.528
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	0

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2013.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.794.528
Kapital	1.096.890
- Osnovni kapital	1.664.850
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Rezerve	260.434
- Revalorizacione rezerve	63.885
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0
- Neraspoređen dobitak	196.327
- Gubitak	1.088.606
- Otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	648.731
- Dugoročna rezervisanja	2.708
- Dugoročne obaveze	0
- Dugoročni krediti	0
- Ostale dugoročne obaveze	0
- Kratkoročne obaveze	646.023
- Kratkoročne finansijske obaveze	409.880
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0
- Obaveze iz poslovanja	116.704
- Ostale kratkoročne obaveze	116.483
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	2.956
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0

Odložene poreske obaveze	48.907
Vanbilansna pasiva	0

Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2013.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	174.491
- Prihodi od prodaje	10.769
- Prihodi do aktiviranja učinaka i robe	113
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0
- Ostali poslovni prihodi	163.609
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	90.254
- Nabavna vrednost prodane robe	10.787
- Troškovi materijala	28.630
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	9.900
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.703
- Ostali poslovni rashodi	38.234
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	84.237
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	0
Finansijski prihodi	9.220
Finansijski rashodi	42.466
Ostali prihodi	2.432
Ostali rashodi	41.612
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	11.811
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	0
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	11.811
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	0
Porez na dobitak	0
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashod perioda	13.320
Odloženi poreski prihodi perioda	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0
<b>NETO DOBITAK</b>	0
<b>NETO GUBITAK</b>	1.509
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	0
Osnovna zarada	0
Umanjena zarada po akciji	0

BILANS STANJA I BILANS USPEHA "STOTEKS" d.o.o. Beograd:

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2013.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	136.866
Stalna imovina	55.247
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Goodwill	0
- Nematerijalna ulaganja	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	55.247
- Nekretnine postrojenja i oprema	5.896
- Investicione nekretnine	49.351
- Biološka sredstva	0

- Dugoročni finansijski plasmani	0
- Učešća u kapitalu	0
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	0
Obrtna imovina	81.619
- Zalihe	17.800
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	63.819
- Potraživanja	4.824
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1.315
- Kratkoročni finansijski plasmani	54.841
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2.739
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	100
- Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina	136.866
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	0

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2013.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	136.866
Kapital	116.286
- Osnovni kapital	62.692
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Rezerve	0
- Revalorizacione rezerve	43.407
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0
- Neraspoređen dobitak	130.868
- Gubitak	120.681
- Otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	15.125
- Dugoročna rezervisanja	0
- Dugoročne obaveze	0
- Dugoročni krediti	0
- Ostale dugoročne obaveze	0
- Kratkoročne obaveze	15.125
- Kratkoročne finansijske obaveze	596
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0
- Obaveze iz poslovanja	13.046
- Ostale kratkoročne obaveze	1.143
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	340
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0
Odložene poreske obaveze	5.455
Vanbilansna pasiva	0

Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2013.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	65.023
- Prihodi od prodaje	41.561
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0
- Ostali poslovni prihodi	23.642
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	70.947

- Nabavna vrednost prodate robe	35.544
- Troškovi materijala	5.261
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	12.002
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.393
- Ostali poslovni rashodi	14.747
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	0
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	5.924
Finansijski prihodi	222
Finansijski rashodi	16.686
Ostali prihodi	26.906
Ostali rashodi	13.839
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	0
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	9.321
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	0
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	9.321
Porez na dobitak	0
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	9.830
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0
<b>NETO DOBITAK</b>	509
<b>NETO GUBITAK</b>	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	0
Osnovna zarada	0
Umanjena zarada po akciji	0

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude:

-

5.9. Podaci o direktoru, članovima uprave:

**Zepter Philip, predsednik; Zepter Diana, direktorka; Papić Predrag, direktor; Nee Uwe, član uprave; Janković Milisav, član i direktor;**

5.10. dokaz o imovinskom stanju ako je ponuđač fizičko lice:

-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija:

**"BELGRADE INDEPENDENT BROKER" a.d. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 117**

## 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnom društvu čije su akcije predmet ponude

**Ponuđač koristi upravljačka prava u ciljnom društvu po osnovu već stečenih 92,08 % akcija.**

## 7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

podaci da li su i kada obavljani pregovori između ponuđača i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i ishod tih pregovora:

**nisu obavljani pregovori**

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

-



**8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA**

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

-

**9. CILJEVI PONUĐAČA I NJEGOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM**

ciljevi i namere ponuđača lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja

**planira se unapređenje organizacije poslovanja, i podizanje nivoa usluga.**

strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača

**racionalizacija poslovanja i poboljšanje pozicije ciljnog društva.**

moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih

**- ponuđač ne namerava da menja politiku zapošljavanja;**

**- materijalni položaj zaposlenih zavisice od rezultata poslovanja;**

**10. DRUGE BITNE ČINJENICE**

druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi

Nema

**11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:**

**Izjava: "HOME ART & SALES SERVICES" AG daje ponudu svim akcionarima "JUGOŠPED" a.d. Beograd koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.**

**12. ODGOVORNA LICA**

"HOME ART & SALES SERVICES" AG

Đorđe Rašić  
po punomoćju  
jmbg 0907979161943

"BELGRADE INDEPENDENT BROKER" a.d.

Vladan Tanasković  
generalni direktor

Beograd, 01. VIII 2014. godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elementa ponude za preuzimanje.  
Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za pruzimanje, kao i u skraćenom tekstu ponude za preuzimanje