

**MONTINVEST a.d.**

**POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ  
ZA 2014.GODINU**

**Beograd, avgust 2014**

U skladu sa članom 52. Zakona o tržištu kapitala («Službeni glasnik RS broj 31/2011) i članom 4 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava («Službeni glasnik RS broj 14/2012), **Montinvest a.d. iz Beograda, MB: 07018045 objavljuje:**

## **POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA PERIOD JANUAR - JUN 2014.GODINE**

Nadzorni odbor Montinvesta a.d. je na XXVII pisanoj sednici održanoj 14.08.2014.godine doneo Odluku kojom se odobrava objavljivanje i dostavljanje Komisiji za Hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi polugodišnjeg finansijskog izveštaja i izveštaja o poslovanju za period januar – jun 2014.godine.

### *SADRŽAJ:*

#### **1. POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

- BILANS STANJA
- BILANS USPEHA
- IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
- IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
- NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

#### **2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**

#### **3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

#### **4. IZJAVA DRUŠTVA DA POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI NISU REVIDIRANI**

Popunjava lice -preduzetnik																												
0	7	0	1	8	0	4	5			4	5	2	1	0		1	0	0	2	9	3	9	4	7				
Maticni broj										Sifra delatnosti					PIB													
Popunjava agencija za privredne registre																												
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19		20	21	22	23	24	25	26
Vrsta posla																												

Naziv MONTINVEST a.d.

Sediste Beograd, Cernisevskog 2a

**Bilans stanja  
na dan 30.06.2014.**

-u 000 dinara-

Grupa racuna	Pozicija	Aop	Napomena br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2014	Predhodna godina 31.12.2013
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA</b> (002+003+004+005+007)	001		490 390	385 814
00	I. Neuplaceni upisani kapital	002			
012	II. Goodwill	003			
01 bez 012	III. Nematerijalna ulaganja	004		2 228	2 493
	IV. Nekretnine postrojenja i oprema	005		363 664	361 783
020,022,023,026,027 (deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine postrojenja i oprema	006		363 664	361 783
024,027 (deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021,025,027 (deo) i 028 (deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. Dugorocni fin. plasmani 010+011	009		124 498	21 538
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		47	47
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		124 451	21 491
	<b>B. OBRтна IMOVINA 013+014+015</b>	012		1 897 729	707 774
10 do 13,15	I. Zalihe	013		710 427	62 729
14	II. Stalna imovina namenjena prodaji	014			3 794
	III. Kratkorocna potrazivanja, plasmani i gotovina 016+017+018+019+020	015		1 187 302	641 251
20,21 i 22 osim 223	1. Potrazivanja	016		429 564	472 471
223	2.Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		435	5 705
23 minus 237	3.Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4.Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		756 082	166 837
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1 221	1 943
288	B. Odlozena poreska sredstva	021			
	G. Poslovna imovina 001+012+021	022		2 388 119	1 093 588
29	D. Gubitak iznad visine kapitala	023			
	DJ. Ukupna aktiva 022+023	024		2 388 119	1 093 588

Grupa racuna	Pozicija	Aop	Napomena br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2014	Predhodna godina 31.12.2013
1	2	3	4	5	6
88	E. Vanbilansna aktiva	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL</b> 102+103+104+105+106-107+108-109-110	101		865 336	819 805
30	I Osnovni kapital	102		194 226	194 226
31	II Neuplaceni upisani kapital	103			
32	III Rezerve	104		16 786	16 786
330 i 331	IV. Revalorizacione rezerve	105		254 087	254 087
332	V.Nerasporedjeni dobici po osnovu hartija od vrednosti	106			
333	VI.Nerasporedjeni gubici po osnovu hartija od vrednosti	107			
34	VII. Nerasporedjeni dobitak	108		406 253	360 722
35	VIII. Gubitak	109			
037 i 237	IX. Otkupljene sopstvene akcije	110		6 016	6 016
	<b>B. Dugorocna rezervisanja i obaveze</b> <b>112+113+116</b>	111		1 490 513	242 145
40	I. Dugorocna rezervisanja	112		2 879	2 879
41	II. Dugorocne obaveze 114+115	113		94 651	84 231
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2.Ostale dugorocne obaveze	115		94 651	84 231
	III. Kratkorocne obaveze	116		1 392 983	155 035
42 osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		4 284	4 753
427	2.Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koji se obustavlja	118			
43 i 44	3.Obaveze iz poslovanja	119		1 374 898	137 583
45 i 46	4.Ostale kratkorocne obaveze	120		13 386	12 284
47 i 48 osim 481 i 49 osim 498	5.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		415	415
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	B. Odložene poreske obaveze	123		32 270	31 638
	<b>G. Ukupna pasiva 101+111+123</b>	124		2 388 119	1 093 588
89	<b>D. Vanbilansna pasiva</b>	125			

Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskog izveštaja

*Majid Tojgan*



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*



0	7	0	1	8	0	4	5	4	5	2	1	0	1	0	0	2	9	3	9	4	7
Maticni broj							Sifra delatnosti					PIB									
Popunjava agencija za privredne registre																					
1	2	3	19									20	21	22	23	24	25	26			
Vrsta posla																					

Ime                    MONTINVEST a.d.  
Sediste              Černisevskog 2 A

I

**BILANS USPEHA**  
U periodu od 1.01 do 30.06.2014.

U 000 dinara

Grupa racuna. racun	Pozicija	AOP	Napome na br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2014	Prethodna godina 30.06.2013
1	2	3	4	5	6
	I. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	201			
	II. POSLOVNI PRIHODI 202+203+204-205+206			896 633	1 546 342
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		897 277	1 591 254
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		644	44 912
64 i 65	5. Ostali operativni prihodi	206			
	II POSLOVNI RASHODI 208 do 212	207		848 294	1 466 396
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		3 794	
51	2. Troškovi materijala	209		24 580	268 793
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada il ostali licni rashodi	210		62 451	82 826
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		2 685	3 200
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		754 784	1 111 577
	III. POSLOVNI DOBITAK 201-207	213		48 339	79 946
	IV. POSLOVNI GUBITAK 207-201	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		80 597	42 679
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		79 926	40 552
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		8 421	3 559
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		5 971	1 227
	IX DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+215-216+217-218)	219		51 460	84 405
	X GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA (214-213-215+216-217+218)	220			
69-59	XI NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59-69	XII NETO GUBITAK POSLOVANJAKOJE SE OBUSTAVLJA	222			
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		51 460	84 405
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski reshod perioda	225		5 297	
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCU	228			

Grupa racuna. racun	Pozicija	AOP	Napome na br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2014	Prethodna godina 30.06.2013
1	2	3	4	5	6
	DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229		46 163	84 405
	E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)	230			
	Ž.NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z.NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		2	4
	2. Umanjena zarada po akciji	234			

Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskog izveštaja

*Najstojica*



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2014 до 30.06.2014

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		кумулятив одговарајућег квартала текуће године	кумулятив одговарајућег квартала претходне године
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>301</b>	2.049.735	1.271.643
1. Продаја и примљени аванси	302	2.049.734	1.269.526
2. Примљене камате из пословних активности	303	1	3
3. Остали приливи из редовног пословања	304		2.114
<b>II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>305</b>	1.480.918	1.337.088
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	1.357.760	1.268.651
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	49.065	68.428
3. Плаћене камате	308	1	9
4. Порез на добитак	309	5.733	
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	68.359	
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>311</b>	568.817	
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>312</b>		65.445
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>313</b>		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>319</b>		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>323</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>324</b>		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	<b>325</b>		
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	<b>329</b>		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>334</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>335</b>		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	<b>336</b>	2.049.735	1.271.643
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	<b>337</b>	1.480.918	1.337.088
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)</b>	<b>338</b>	568.817	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)</b>	<b>339</b>		65.445
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>340</b>	166.837	228.450
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>341</b>	24.500	2.132
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>342</b>	4.072	
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>	<b>343</b>	756.082	185.137

Marko Todorović



Marko Todorović



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 1.1.2014 до 30.3.2014.

Позиција	у извештајном раздобитку													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	
Основни капитал (Група 30 без 30В)	Остали капитал (п.н.)	Неуплатени уписани капитал (Група 31)	Емисиона прелија (п.н. 320)	Резерве (п.н. 321, 322)	Резерве (рачуни 330 и 331)	Неидентификовани добитак по основу изјављивања од вредности (рачуни 332)	Неидентификовани изјављивања од вредности (рачуни 333)	Неспоредиви добитак (Група 34)	Губитак до висине капитала (Група 35)	Откупљена сопствена акција (п.н. 037, 237)	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10-11-12)	Укупно (кол. 11-12)	Губитак изнад висине капитала (Група 28)	
401	194226	414	427	440	16725	466	379534	479	482	163370	518	544	748956	557
402		415	428	441	467	480	480	480	483	519	519	545	558	558
403		416	429	442	468	481	481	481	484	520	520	546	559	559
404	194226	417	430	443	16725	469	379534	482	485	163370	521	547	748956	560
405		418	431	444	470	483	483	483	486	196720	522	548	190795	561
406		419	432	445	471	484	484	484	487	523	523	549	121447	562
407	194226	420	433	446	16725	472	254007	485	488	300090	524	537	6016	560
408		421	434	447	473	486	486	486	489	525	525	551	564	564
409		422	435	448	474	487	487	487	500	526	526	552	565	565
410	194226	423	436	449	16725	475	254007	488	501	300090	527	540	6016	563
411		424	437	450	476	489	489	489	502	46163	528	541	46163	567
412		425	438	451	477	490	490	490	503	529	529	542	568	568
413	194226	426	439	452	16725	478	254007	491	504	408203	530	543	6016	566

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izveštaja

Marko Todorovic

Zakonski zastupnik

*[Signature]*



**„MONTINVEST“ A.D.**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
na dan 30.06.2014.godine**



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

„Montinvest“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi projektovanjem i izvođenjem radova u oblasti visokogradnje i niskogradnje, izgradnja industrijskih, poslovnih, stambenih objekata i instalacija, montaža opreme i sl. Društvo je osnovano 15. maja 1961. godine kao poslovno udruženje građevinskih, zanatskih i instalaterskih preduzeća za završne radove radi zajedničkog i objedinjenog nastupa u zemlji i inostranstvu. Društvo je poslovalo kao zajednica do 1991. godine kada se u skladu sa Zakonom transformisalo u deoničarsko, a kasnije u akcionarsko društvo. Od 2007. godine akcije Društva su uključene na Beogradsku berzu.

Sedište Društva je u ulici Černiševskog 2a u Beogradu, opština Vračar.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane generalnog direktora dana 06.02.2013. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu „Zakon“) objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije br. 61/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI od 1. Januara 2009. God. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog činjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi finansijski izveštaji ne sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 1. Januara 2009. God. Osim pomenutog Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman racuna i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

1. Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran)- „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
2. „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazane na obrascu bilans stanja (napomena 2.18). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. U slučaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru sredstava, iskazuje se stavka „Gubitak iznad visine kapitala“ u iznosu koji ukupan (akcijski) kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.
4. Pozitivne i negativne kursne razlike na upisanom a neuplacenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala u bilansu stanja. Takva praksa nije u skladu sa MSFI.
5. Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva „MOIN“ doo s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu podnose do kraja aprila naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**  
**(Nastavak)**

**a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

6. Resenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-380/2010 od 25. Oktobra 2010.god.(Sluzbeni glasnik Republike Srbije br.77/2010 i 95/2010) utvrđuje da zvanične standarde cine zvanični prevodi Medjunarodnih racunovodstvenih standarda (MRS) i Medjunarodnih standarda finansijskog izvestavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za medjunarodne racunovodstvene standarde (IASB), kao i tumacenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumacenje medjunarodnog finansijskog izvestavanja (IFIRC) do 1. Januara 2009.god. Do dana sastavljanja prilozenih finansijskih izvestaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumacenje izdato od strane IASB i IFIRC nakon 1. Januara 2009.god. Standardi i tumacenja za koje u Republici Srbiji ne postoji zvaničan prevod su: MRS 27R- „Pojedinačni finansijski izveštaji“, MSFIO 9 – „Finansijski instrumenti“, MSFI 10 – „Konsolidovani finansijski izveštaji“, MSFI 11 – „Zajednički aranžmani“ MSFI 12 - „Obelodavanje udela u drugim pravnim licima“, MSFI 13 – „Odmeravanje fer vrednosti“, IFRIC 18 – „Prenos sredstava sa kupca“ IFIRIC 19 – „Gasenje finansijskih obaveza instrumentima kapitala“, IFRIC 20 – „Troškovi odlaganja rudarskog otpada nastalog aktivnostima površinske eksploatacije“, IFRIC 21 – „Državni nasmeti“, zbog cinjenice da nisu prevedeni na srpski jezik.

**(b) Uporedni podaci**

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2013. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 15.03.2014.god.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu, su sledeće:

**3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

**3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

**3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

**3.5. Kursne razlike***(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

*(b) Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije br. 3/11) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata kursnih razlika i valutnih klauzula obračunatih po osnovu dugoročnih obaveza i potraživanja nastalih u 2008, 2009 i 2010. godini.

**3.6. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

**3.7. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

**3.8. Nematerijalna ulaganja**

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina*).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (*ne duže od pet godina*).

**3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Procena građevinskog objekta izvršena je u 2013.god. efekti procene iskazani su u okviru revalorizacionih rezervi.

**3.10. Amortizacija osnovnih sredstava**

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1,000
Oprema	20,00
Putnička vozila	20,00
Racunari i pripadajuća oprema	25,00
Nematerijalna ulaganja	20,00

**3.11. Finansijski instrumenti**

*a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 30.juni 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

*b) Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

*c) Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje /60 dana, ili po odluci direktora, / na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.11. Finansijski instrumenti**

*d) Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

*e) Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

*f) Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

**3.12. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode „prva ulazna - prva izlazna“ (FIFO). Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Za utvrđivanje troškova koji ulaze u vrednost zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje koristi se metod radnih naloga, kod pojedinačne proizvodnje i kod proizvodnje za poznatog kupca, i metod procesa, pri čemu se utvrđuju ukupni troškovi jedne faze proizvodnje za sve proizvodne jedinice. Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe.

**3.13. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.14. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

**3.15. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

**4.3. Fer vrednost**

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**5. POSLOVNI PRIHODI**

**5.1 Prihodi od prodaje se odnose na:**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	5,081	62,939
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	892,196	2,238,333
<b>Ukupno</b>	<b>897,277</b>	<b>2,301,272</b>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine

## 5. POSLOVNI PRIHODI (Nastavak)

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
5.2 Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
5.3 Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	(644)	(59,449)
<b>Ukupno</b>	<b>(644)</b>	<b>(59,449)</b>

## 6. POSLOVNI RASHODI

6.1 Troškovi materijala i nab. vred. odnose se na:  
prodane robe

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Nabavna vrednost prodane robe	3,794	-
Troškovi materijala za izradu	20,110	317,572
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	2,618	2,976
Troškovi goriva i energije	1,852	3,663
<b>Ukupno</b>	<b>28,374</b>	<b>324,211</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**6. POSLOVNI RASHODI (Nastavak)**

**6.2. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	36,373	90,458
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	9,401	23,366
Troškovi naknada po ugovoru o delu	140	1,024
Troškovi naknada članovima Upravnog i Nadzornog odbora	1,830	2,515
Ostali lični rashodi i naknade	14,707	33,450
	<hr/>	<hr/>
<b>Ukupno</b>	<b>62,451</b>	<b>150,813</b>
	<hr/>	<hr/>

**6.3 Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije i rezervisanja:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Troškovi amortizacije	2,685	6,039
Ostala dugoročna rezervisanja	-	489
	<hr/>	<hr/>
<b>Ukupno</b>	<b>2,685</b>	<b>6,528</b>
	<hr/>	<hr/>

**6.4 Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka	477,315	1,333,688
Troškovi transportnih usluga	14,975	11,909
Troškovi usluga održavanja	477	1,617
Troškovi zakupnina	22,981	39,481
Troškovi reklame i propagande	-	-
Troškovi ostalih usluga	669	1,920
Troškovi neproizvodnih usluga	128,435	58,727
Troškovi reprezentacije	2,683	4,054
Troškovi premija osiguranja	26,084	3,201
Troškovi platnog prometa	9,543	1,354
Troškovi članarina	70	52
Troškovi poreza	68,359	112,984
Ostali nematerijalni troškovi	3,193	11,088
	<hr/>	<hr/>
<b>Ukupno</b>	<b>754,784</b>	<b>1,580,075</b>
	<hr/>	<hr/>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**7. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih preduzeća	-	-
Prihodi od kamate	1	4
Pozitivne kursne razlike	80,596	67,325
Ostali finansijski prihodi	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>80,597</b>	<b>67,329</b>

**8. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Rashodi kamata	1	18
Negativne kursne razlike	79,925	65,686
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>79,926</b>	<b>65,704</b>

**9. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Prihodi od naplacenih otpisanih potrazivanja	6,753	6,621
Prihodi od smanjenja obaveza	-	15,363
Ostali nepomenuti prihodi napl. steta	1,668	2,326
Prihodi od naknade stete	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>8,421</b>	<b>24,310</b>

**10. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Kazne	195	1,087
Rashodi po osnovu likvidacije Sacaimonta	-	346
Ostali nepomenuti rashodi izdavanje licence	776	2,338
Obezvređenje nematerijalnih ulaganja	-	461
Humanitarni izdaci	5,000	-
<b>Ukupno</b>	<b>5,971</b>	<b>5,119</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**11. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Porez na dobit	(5,279)	(5,764)
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	-	(2,839)
<b>Ukupno</b>	<b>(5,279)</b>	<b>(8,603)</b>

**12. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>NU</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrednost</b>		
Stanje 01. januara 2014.	2,657	2,657
Povećanja	-	
Smanjenja	-	
<b>30. juna 2014.</b>	<b>2,657</b>	<b>2,657</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>		
Stanje 01. januara 2014.	163	163
Tekuća amortizacija i isknj.	266	266
<b>30. juna 2014.</b>	<b>428</b>	<b>428</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>		
<b>30. juna 2014.</b>	<b>2,228</b>	<b>2,228</b>
<b>31. decembra 2013.</b>	<b>2,493</b>	<b>2,493</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**13 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2014. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

				<i>U RSD 000</i>
	Zgrade	Oprema	Ostalo - slike	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 01. januara 2014.	355,684	16,749	6,010	378,443
Nabavke u toku godine i procena povećanje	4,046	254	-	4300
Procena (smanjenje)	-	-	-	-
<b>30. juna 2014.</b>	<b>359,730</b>	<b>17,003</b>	<b>6,010</b>	<b>382,743</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>				
Stanje 01. januara 2014.	4,937	11,723	-	16,660
Tekuća amortizacija	1,650	769	-	2,419
Procena	-	-	-	-
<b>30. juna 2014.</b>	<b>6,587</b>	<b>12,492</b>	<b>-</b>	<b>19,079</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>				
<b>30. juna 2014.</b>	<b>353,143</b>	<b>4,511</b>	<b>6,010</b>	<b>363,664</b>
<b>31. decembra 2013.</b>	<b>350,747</b>	<b>5,026</b>	<b>6,010</b>	<b>361,783</b>

Privredno društvo MONTINVEST AD na dan 30.06.2014. god. poseduje poslovnu zgradu na kat.parc.broj 2078, upisanoj u list nepokretnosti broj 2060, KO Vračar, čija je vrednost 347,740 hiljada din.

Na dan 31.12.2013. radjena je procena vrednosti zgrade.

Ukupna površina zgrade na kojoj MONTINVEST AD ima pravo svojine je 2.230,34 m<sup>2</sup>.

Poslovna zgrada je izgrađena na osnovu pravosnažnog rešenja br. 351-515/89-III od 20.03.1990.god. izdatog od Opštinskog sekretarijata za urbanističko-građevinske i stambeno-komunalne poslove opštine Vračar i pravosnažnog Rešenja o upotrebi objekta br.354-264/94-III od 29.09.1994.god.izdatog od Odeljenja za urbanizam, komunalno-stambene i građevinske poslove opštine Vračar.

Ukupna površina zemljišta je 4,22 ara na kome je MONTINVEST AD nosilac prava trajnog korišćenja.

Na pomenutoj nepokretnosti na dan 30.06.2014.god. postoje hipoteka, o strane AKB „Euroaxis“ banke Moskva na sumu 13.420.937,92 rubalja.

**14. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

**14.1 Učešća u kapitalu se odnose na:**

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Učešća u kapitalu zavisnih preduzeća	47	47
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	25,585	25,585
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(25.585)	(25.585)
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b>47</b>	<b>47</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**14.2 Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na:**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Ostali dugoročni plasmani	142,562	39,423
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(18,111)	(17,932)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>124,451</b>	<b>21,491</b>

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 30. juna 2014. godine se u celini odnose na zadržane depozite od strane investitora za projekte koje Društvo realizuje u inostranstvu. Investitori su zadržali depozite kao garanciju za dobro izvršenje posla čiji je rok dospeća do 2 godina od dana završetka investicije.

Učešća u kapitalu zavisnih privrednih društava se odnose na „Moin“ d.o.o., Beograd u iznosu od RSD 47 hiljada. Društvo u pomenutom privrednom društvu ima 100%-tno učešće u kapitalu.

Kretanja na računu ispravke vrednosti prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>
	<b>2014.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(21,491)</b>
Novi deoziti	<b>(102,764)</b>
Kursne razlike u toku godine	(196)
<b>Stanje 30. juna</b>	<b>(124,451)</b>

**15. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Materijal	-	42
Nedovrsena proizvodnje	-	-
Gotovi proizvodi	30,690	31,334
Dati avansi za zalihe i usluge	679,737	31,353
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b>710,427</b>	<b>62,729</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**16. POTRAŽIVANJA**

Potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Kupci - ostala povezana preduzeća	550	550
Kupci u zemlji	-	-
Kupci u inostranstvu	556,519	598,543
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(197,122)	(195,673)
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>	<b>359,397</b>	<b>403,420</b>
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	58,422	58,412
<b>Potraživanja iz specifičnih poslova</b>	<b>58,422</b>	<b>58,412</b>
Potraživanja od zaposlenih	364	-
Ostala potraživanja	10,831	10,639
<b>Ostala potraživanja</b>	<b>10,831</b>	<b>10,639</b>
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b>429,564</b>	<b>472,471</b>

**Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca**

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(201,857)</b>	<b>(200,700)</b>
Ispravka u toku godine –kur. razl.	(4,735)	(5,027)
Ispravka u toku godine	-	-
<b>Stanje 30. juna</b>	<b>(197,122)</b>	<b>(195,673)</b>

**17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-depozit ino	-	-
Minus: Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**18. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	1,173	1,173
Unapred plaćeni troškovi	48	496
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	-	274
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b>1,221</b>	<b>1,943</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Tekući (poslovni) računi	3,337	157
Blagajna	-	7
Devizni račun	745,439	153,448
Devizna blagajna	7,306	13,225
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b>756,082</b>	<b>166,837</b>

**20. KAPITAL I REZERVE**

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 30. juna 2014. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	<b>Broj</b>	<b>%</b>	<b>U RSD 000</b>
Monting Invest GMBH	5,752	24,08	46,764
Napred razvoj ad Beograd	4,676	19,57	38,016
Glenmark Real Estate	2,794	11,70	22,715
Raiffaisen Bank ad Beograd - kastodi račun	2,511	10,51	20,414
Unicredit bank Srbija	2,435	10,19	19,796
NLB banka a.d. Beograd – kastodi račun	841	3,52	6,837
Montinvest	740	3,10	6,016
Jovanovic Vanja	290	1,21	2,358
Vasilic Aleksandar	243	1,02	1,976
Izomak	221	0,93	1,797
Ostali	3,387	14,18	27,537
<b>Ukupno</b>	<b>23,890</b>	<b>100.00</b>	<b>194,226</b>

**Revalorizacione rezerve** Društva na dan 30. juna 2014 godine iznose RSD 254,087 hiljada.

**Rezerve drustva** su 16,725 hilj. Din. I emisiona premija 61 hilj. Din. Otkupljene sopstvene akcije u vrednosti 6 016 hilj. din. 740 kom.

Društvo je u 2014. godini ostvarilo iskazalo neto dobitak u iznosu od RSD 46,143 hiljada.

**21. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2014.</b>	<b>2013.</b>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,879	2,879
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b>2,879</b>	<b>2,879</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**22. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<b>1-6 2014.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2013.</b>
Ostale dugoročne obaveze	<u>94,651</u>	<u>84,231</u>
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b><u>94,651</u></b>	<b><u>84,231</u></b>

Ostale dugoročne obaveze se u celini odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu. Rok dospeća depozita je 2 godine od završetka projekta osim za krovnu konstrukciju za koju rok dospeća iznosi 7 godina.

**23. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<b>1-6 2014.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2013.</b>
Kratkoročni krediti u zemlji	-	-
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	<u>4,284</u>	<u>4,753</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>4,284</u></b>	<b><u>4,753</u></b>

Ostale kratkoročne finansijske obaveze se odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu u iznosu od RSD 4,284 hiljada.

**24. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<b>1-6 2014.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2013.</b>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1,162,149	41,459
Dobavljači u zemlji	5,676	1,535
Dobavljači u inostranstvu	<u>207,073</u>	<u>94,589</u>
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b><u>1,374,898</u></b>	<b><u>137,583</u></b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**25. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	1-6 2014.	u RSD 000 2013.
Obaveze za zarade i naknade zarada	6,067	6,298
Obaveze za dividende	4,752	4,752
Obaveze prema zaposlenima	2,567	1,234
Ostale obaveze	-	-
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b>13,386</b>	<b>12,284</b>

**26. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	1-6 2014.	u RSD 000 2013.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	-
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	-	-
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	415	415
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	-	-
<b>Stanje na dan 30. juna</b>	<b>415</b>	<b>415</b>

**27. SUDSKI SPOROVI**

Na dan 30. juna 2014. godine prema tvrdnji rukovodstva protiv Društva se vode sudski sporovi procenjene ukupne vrednosti RSD 25.286 hiljada. Društvo u svojstvu tužioca vodi sporove ukupne procenjene vrednosti RSD 38,940 hiljada.

**28. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	1-6 2014.	U RSD 000 2013.
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>AKTIVA</b>		
Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 13.)		
GEMONT		
MOIN	47	47
-	47	47
Ostala potraživanja (Napomena 15.)		
MOIN	58,422	58,412
	<b>58,422</b>	<b>58,412</b>
<b>UKUPNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>58,469</b>	<b>58,459</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<u>1-6 2014.</u>	<i>U RSD 000</i> <u>2013.</u>
Zaduženost a)	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>(756,082)</u>	<u>(166,837)</u>
Neto zaduženost	<u>-</u>	<u>-</u>
Kapital b)	<u>865,336</u>	<u>819,805</u>
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

(g) Nema zaduženosti u 2014. god

(h) Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<u>1-6 2014.</u>	<i>U RSD 000</i> <u>2013.</u>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	124,451	21,538
Potraživanja po osnovu prodaje	359,947	403,420
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,422	58,412
Druga potraživanja	10,745	10,639
Kratkoročni finansijski plasmani	-	6,016
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>756,082</u>	<u>166,837</u>
	<u><b>1,309,647</b></u>	<u><b>666,862</b></u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**Finansijske obaveze**

Dugoročne obaveze	94,651	84,231
Kratkoročne finansijske obaveze	4,284	4,753
Obaveze iz poslovanja	212,749	96.124
Druge obaveze	13,386	12,699
	<b>325,070</b>	<b>197,807</b>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	Sredstva		Obaveze		U RSD 000
	30. juna 2014.	31. decembar 2013.	31. juna 2014.	31. decembar 2013.	
EUR	1,247,887	618,631	317,750	189,223	
USD	1	1	1,644	4,105	
	<b>1,247,888</b>	<b>618,632</b>	<b>319,394</b>	<b>193,328</b>	



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)**

Društvo je osjetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osjetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osjetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osjetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno dugu poziciju u valuti, te su stoga potraživanja u stranoj valuti daleko veće od obaveza u istoj.

	31. junir	31. decembar	31. juni	U RSD 000
	2014.	2013.	2014.	31. decembar
	10%	10%	(10%)	2013.
				(10%)
EUR	93,013	42,940	(93,013)	(42,940)
USD	(164)	(410)	164	410
	<u>92,849</u>	<u>42,530</u>	<u>(92,849)</u>	<u>(42,530)</u>

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	U RSD 000	
	1-6 2014.	2013.
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatnosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	124,451	21,538
Potraživanja po osnovu prodaje	359,947	403,420
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,422	58,412
Druga potraživanja	10,745	10,639
Kratkorocna potraživanja	-	6,016
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	756,082	166,837
	<u>1,309,647</u>	<u>666,862</u>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**  
**29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)**

**Finansijske obaveze***Nekamatonosna*

Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	(212,749)	(84,231)
Kratkorocne fin. obaveze	(4,284)	(4,753)
Druge obaveze	(94,651)	(96,124)
Dugorocne obaveze	(13,386)	(12,699)
	<b>(325,070)</b>	<b>(197,807)</b>

*Kamatonosne*

Kratkoročne finansijske obaveze	-	-
---------------------------------	---	---

<b>Ukupno finansijske obaveze</b>	<b>(325,070)</b>	<b>(197,807)</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	-	-
--	---	---

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	Povećanje od 1 procentnog poena		Smanjenje od 1 procentnog poena	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Rezultat tekuće godine	-	-	-	-

**Kreditni rizik**

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od malog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	U RSD 000	
	1-6 2014.	2013.
ODAC, Tripoli Libija	176,326	181,261
Medicinski centar, Tripoli Libija	54,848	54,306
Skala grez Anapa	205,702	350,378
Gazprom	113,396	12,597
MAB	6,247	6,184
	<b>556,519</b>	<b>604,726</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (nastavak)**

Struktura potraživanja od kupaca na dan 30. juna 2014. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	<b>Bruto izloženost</b>	<b>Ispravka vrednosti</b>	<i>U RSD 000</i> <b>Neto izloženost</b>
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	197,122	(197,122)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	246,551	-	246,551
Nedospela potraživanja	113,396		113,396
	<b>557,069</b>	<b>(197,122)</b>	<b>359,947</b>

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2014. godini iznosi 45 dana .

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 30. juna 2014. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 246,551 hiljada jer procenjuje da će u narednim obracunskim periodima biti naplacena.

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 30. juna 2014. godine iskazane su u iznosu od RSD 212,750 hiljada (31. decembra 2013 godine RSD 96,124 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2014. godine iznosi 30 dana (u toku 2013. godine 30 dana).

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Upravljanje obavezama prema dobavljačima**

**Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

*dospeća finansijskih sredstava*

						U RSD 30.06.2014.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	756,082	113,396	-	440,169		1,309,647
	<u>756,082</u>	<u>113,396</u>	<u>-</u>	<u>440,169</u>		<u>1,309,647</u>

						U RSD 31.12.2013.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	166,837	75,067	403,420	21,538		666,862
	<u>166,837</u>	<u>75,067</u>	<u>403,420</u>	<u>21,538</u>		<u>666,862</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

*Dospeća finansijskih obaveza*

				U RSD 30.06.2014.
	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosne	226,135	4,284	94,651	325,070
	<u>226,135</u>	<u>4,284</u>	<u>94,651</u>	<u>325,070</u>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

**Fer vrednost finansijskih instrumenata**

	U RSD			
	31.12.2013.			
	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatnosne Varijabilna kamatna stopa	180,635	4,473	12,699	197,807
-glavnica	<b>180,635</b>	<b>4,473</b>	<b>12,699</b>	<b>197,807</b>

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine.

	30.juna 2014. Knjigovodstvena		31.decembar 2013. Knjigovodstvena	
	vrednost	Fer vrednost	vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	124,451	124,451	21,538	21,538
Potraživanja po osnovu prodaje	359,947	359,947	403,420	403,420
Potraživanja iz specifičnih poslova	58,422	58,422	58,412	58,412
Druga potraživanja	10,745	10,745	10,639	10,639
Otkupljene sopstvene akcije			6,016	6,016
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	756,082	756,082	166,837	166,837
	<b>1,309,647</b>	<b>1,309,647</b>	<b>666,862</b>	<b>666,862</b>
<b>Finansijska obaveze</b>				
Dugoročne obaveze	94,651	94,651	84,231	84,231
Kratkoročne finansijske obaveze	4,284	4,284	4,753	4,753
Obaveze prema dobavljačima bez primljenih avansa	212,749	212,749	96,124	96,124
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	13,386	13,386	12,699	12,699
	<b>325,070</b>	<b>325,070</b>	<b>197,807</b>	<b>197,807</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. juni 2014. i 31. decembar 2013. godine**

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

**30. DEVIZNI KURSEVI**


Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	30. juni 2014.	31. decembar 2013.
EUR	115,7853	114.6421
USD	84,8493	83.1282
GBP	144,4608	136,9679

U Beogradu

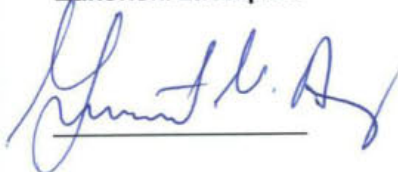
Dana 21.07.2014

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



**MONTINVEST a.d.**

**POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**DRUŠTVA ZA 2014.GODINU**

**Beograd, avgust 2014**



**SADRŽAJ:**

<b>I POSLOVANJE DRUŠTVA U PERIODU JANUAR-JUN 2014.GODINE</b>	<b>2</b>
<b>1. DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU</b>	<b>2</b>
1.1. Osnovni podaci	2
1.2. Vlasnička struktura	3
1.3. Menadžment Društva	4
<b>2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA</b>	<b>5</b>
2.1. Finansijski rezultat	5
2.2. Bilans uspeha za period januar-jun 2014.godine	6
2.3. Struktura prihoda i rashoda	7
2.4. Struktura prihoda, rashoda i dobiti na stranom tržištu	8
2.4.1. Tržište Rusije	8
2.4.2. Tržište Libije	10
2.5. Struktura prihoda, rashoda i dobiti na domaćem tržištu	10
2.6. Struktura imovine, kapitala i obaveza	12
<b>II. ZNAČAJNIJI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U PRVIH ŠEST MESECI POSLOVNE GODINE, UTICAJ TIH DOGAĐAJA NA POLUGODIŠNJE IZVEŠTAJE I NAJZNAČAJNIJI RIZICI I NEIZVESNOSTI ZA PREOSTALIH ŠEST MESECI POSLOVNE GODINE</b>	<b>13</b>
<b>III. ZNAČAJNIJE TRANSAKCIJE IZMEĐU POVEZANIH PRAVNIH LICA</b>	<b>14</b>

## I POSLOVANJE DRUŠTVA U PERIODU JANUAR - JUN 2014.GODINE

### 1.DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Pretežna delatnost Društva je obavljanje grubih građevinskih radova i specifičnih radova u niskogradnji. Usluge koje Društvo pruža mogu se svesti na:

- **Konsalting u građevinarstvu**
- **Inženjering**
- **Projektovanje**
- **Izgradnju**
- **Opremanje**
- **Rekonstrukciju**
- **Održavanje i dr.**

Na osnovu dosadašnjih poslova koje je Društvo realizovalo može se zaključiti da se u zemlji i inostranstvu najviše radilo na izgradnji javnih i administrativnih objekata, hotela, zdravstvenih objekata, stambeno-rezidencijalnih objekata, industrijskih i komunalnih objekata u inostranstvu. Društvo je razvrstano u srednje privredno društvo shodno odredbama Zakona o računovodstvu («Službeni glasnik RS», br.62/2013).

#### 1.1 OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

1	Naziv akcionarskog društva	MONTINVEST akcionarsko društvo za inženjering, projektovanje, izgradnju, posredovanje i trgovinu, Beograd
2	Ime i prezime Generalnog direktora	Aleksandar Cvetković
3	Godina osnivanja	1961. godine
4	Adresa	Černiševskog 2A
5	Vrsta / oblik svojine	Akcijski kapital
6	Matični broj, PIB	07018045, 100293947
7	Osnovna delatnost	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
8	Poslovna banka	Vojvođanska banka a.d., Novi Sad Erste bank a.d., Novi Sad Societe Generale Bank Srbija, Beograd Komercijalna banka a.d., Beograd Sberbank Srbija a.d., Beograd

## 1.2 VLASNIČKA STRUKTURA

Društvo je 1991. godine transformisano iz Poslovne zajednice u Akcionarsko društvo.

Ukupna vrednost Akcijskog kapitala Društva registrovana kod Agencije za privredne registre na dan uplate – 27. juni 2008. godine, **iznosi 2.451.057,27 EUR-a.**

Struktura vlasništva Društva na dan 30. juni 2014. godine je prikazana u Tabeli 1.

U knjizi akcionara Centralnog registra za hartije od vrednosti registrovano je na dan 30.juni 2014.godine 120 akcionara.

Na vanberzansko tržište uključene su akcije Društva, ukupno **23.890** akcija po obračunskoj vrednosti od **13.689** din. Prvo trgovanje akcijama obavljeno je 12.07.2007.godine.

Društvo je uključeno na tržište OPEN MARKET na osnovu Rešenja Ditektora Beogradske berze donetog dana 29.maja 2012.godine.

Cena akcija kretala se od startne na dan 12. juli 2007. godine u iznosu od **13.689 din.** do maksimalne od **47.995,00 din** na dan 4. septembar 2008. godine.

Na dan 30. juni 2014. godine cena akcija iznosi **11.500** dinara.

Tabela 1. STRUKTURA VLASNIŠTVA DRUŠTVA na dan 30. jun 2014. GODINE

TIP LICA	BROJ AKCIJA	% OD UKUPNE EMISIJE
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.657	11,12
Akcije u vlasništvu pravnih lica	15.125	63,31
Zbirni (kastodi) račun	6.108	25,57
<b>Ukupno:</b>	<b>23.890</b>	<b>100</b>



Tabela 2. DESET NAJVEĆIH AKCIONARA PO BROJU AKCIJA na dan 30. jun 2014.GODINE

DESET NAJVEĆIH AKCIONARA	BROJ AKCIJA	% OD UKUPNE EMISIJE
1.Monting Invest GMBH	5.752	24,08
2.Napred Razvoj a.d. Novi Beograd	4.676	19,57
3.Glenmark Real Estate	2.794	11,70
4.Raiffeisenbank a.d. Beograd-kastodi račun	2.511	10,51
5.Unicredit bank Srbija a.d.-kastodi račun	2.435	10,19
6.NLB banka a.d. Beograd-kastodi račun	841	3,52
7.Montinvest a.d. Beograd	740	3,10
8.Jovanović Vanja	290	1,21
9.Vasilić Aleksandar	243	1,02
10.Izomak	221	0,93

Upravljanje Društvom je organizovano kao dvodomno.

Organi Društva su:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Izvršni odbor
- Sekretar Društva

### 1.3. MENADŽMENT DRUŠTVA

IME I PREZIME	FUNKCIJA
Aleksandar Cvetković, dipl.ing.maš.	Generalni direktor
Dr Tomislav Simović, dipl.ing.maš.	Izvršni direktor bez resora
Olga Balać, dipl.pravnik	Direktor MOIN d.o.o.
Milorad Vukić, dipl. ing. građ.	Izvršni direktor za tehničke poslove
Aleksandar Ivanović, dip.ing.elekt.	Izvršni direktor za komercijalne poslove
Snežana Kalajžić, dipl.oec.	Izvršni direktor za poslovne finansije
Zorana Novaković, dipl.pravnik	Izvršni direktor za pravne, kadrovske i opšte poslove

BROJ ZAPOSLENIH na dan 30. jun 2014. GODINE

POKAZATELJI	BROJ ZAPOSLENIH
<b>1. Ukupan broj zaposlenih</b>	<b>78</b>
Radni odnos na neodređeno vreme	38
Radni odnos na određeno vreme	40

Od ukupnog broja zaposlenih na **određeno** vreme za potrebe gradnje na objektu Hotel "Panorama" u Anapi angažovano je 5 radnika, za potrebe gradnje na objektu u Sankt Peterburgu angažovano je 23 radnika dok je u centrali u Beogradu angažovano 12 radnika.

## 2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Društvo je u prvoj polovini 2014.godine ostvarilo pozitivan finansijski rezultat.

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine Društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru „Napomena uz finansijske izveštaje“ sa 30.06.2014.godine.

U nastavku je dat finansijski rezultat Društva za prvo polugođe sa strukturom prihoda i rashoda, odnosno bilansi za isti period.

### 2.1. FINANSIJSKI REZULTAT

Na dan 30.06.2014.godine ostvareni su:

- **Ukupni prihodi** iznose RSD 985.650.162,99 (**EUR 8.512.740,07**)
- **Ukupni rashodi** iznose RSD 934.189.715,83 (**EUR 8.068.292,92**)
- **Dobitak pre oporezivanja** iznosi RSD 51.460.447,16 (**EUR 444.447,15**)
- **Poreski reshod perioda** iznosi RSD 5.297.585,00 (**EUR 45.753,52**)
- **Neto dobitak** iznosi RSD 46.162.862,16 (**EUR 398.693,63**)

## 2.2. BILANS USPEHA ZA PERIOD JANUAR - JUN 2014.GODINE

u 000 RSD

	I-VI/ 2014	I-VI/ 2013
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>896.633</b>	<b>1.546.342</b>
1. Prihodi od prodaje	897.277	1.591.254
2. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	/	/
3. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-644	-44.912
4. Ostali poslovni prihodi	/	/
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>848.294</b>	<b>1.466.396</b>
1. Nabavna vrednost prodate robe	3.794	/
2. Troškovi materijala	24.580	268.793
3. Troškovi zarada, nakn. zar, i ostali lični rashodi	62.451	82.826
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.685	3.200
5. Ostali poslovni rashodi	754.784	1.111.577
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>48.339</b>	<b>79.946</b>
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>80.597</b>	<b>42.679</b>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	<b>79.926</b>	<b>40.552</b>
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>8.421</b>	<b>3.559</b>
<b>OSTALI RASHODI</b>	<b>5.971</b>	<b>1.227</b>
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>51.460</b>	<b>84.405</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>PORESKI RASHOD PERIODA</b>	<b>5.297</b>	<b>/</b>
<b>NETO DOBITAK/GUBITAK</b>	<b>46.163</b>	<b>84.405</b>



## 2.3. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA

u hiljadama EUR

PERIOD	OST. I-VI/2014	PLAN I-VI/2014	OSTV.I-VI/2013
<b>EUR/RSD</b>	<b>115,7853</b>	<b>114,0082</b>	<b>114,1715</b>
<b>BILANS USPEHA</b>			
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>7.744</b>	<b>12.020</b>	<b>13.544</b>
Prihodi od prodaje	7.749	11.454	13.937
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	/	800	/
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-5	-234	-393
Ostali poslovni prihodi	/	/	/
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>(7.303)</b>	<b>(10.605)</b>	<b>(12.816)</b>
Nabavna vrednost nepokretn.radi prodaje	(33)	/	/
Troškovi materijala	(212)	(23)	(20)
Troškovi zarada, naknada zarada	(395)	(265)	(179)
Naknade radnicima (Upravni odbor, Ug. o delu)	(17)	(17)	(11)
Ostala lična primanja	(127)	(17)	(19)
Ostali poslovni rashodi	(6.519)	(10.283)	(12.587)
<b>EBITDA</b>	<b>441</b>	<b>1.415</b>	<b>728</b>
EBITDA marža	5,69%	11,77%	5,38%
Troškovi amortizacije	(23)	(25)	(28)
<b>EBIT</b>	<b>418</b>	<b>1.390</b>	<b>700</b>
EBIT marža	5,40%	11,56%	5,17%
Finansijski prihodi	696	/	374
Finansijski rashodi	(690)	/	(355)
Ostali prihodi	73	/	31
Ostali rashodi	(52)	/	(11)
<b>DOBIT/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>445</b>	<b>1.390</b>	<b>739</b>
DPO marža	5,75%	11,56%	5,46%
Porez na dobit	/	/	/
Poreski rashod perioda	(46)	/	/
<b>NETO REZULTAT</b>	<b>399</b>	<b>1.390</b>	<b>739</b>
NETO marža	5,15%	11,56%	5,46%

Ostvareni finansijski rezultat za prvih šest meseci 2014.godine pokazuje pozitivno poslovanje. Očekivanja Društva su da će se poslovanje u drugoj polovini godine odvijati u skladu sa utvrđenim Planom za 2014.godinu.

## **2.4. STRUKTURA PRIHODA, RASHODA I DOBITI NA STRANOM TRŽIŠU**

U prvom polugođu 2014.godine realizacijom projekata u inostranstvu ostvareni su **prihodi** u iznosu od **EUR 7.996.069,81** koji učestvuju 93,93% ukupnih prihoda Montinvesta. Prihodi iz realizacije iznose EUR 7.705.602,51 dok ostali prihodi i kursne razlike iznose EUR 290.467,30. **Rashodi** ostvareni realizacijom projekata u inostranstvu iznose **EUR 7.054.588,56** odnosno 87,44% ukupnih rashoda Montinvesta. Rashodi po osnovu realizacije projekata iznose EUR 6.782.612,27, dok rashodi po osnovu kursnih razlika i ostali rashodi iznose EUR 271.976,29.

Dobit ostvarena na projektima u inostranstvu iznosi **EUR 941.481,25**.

### **2.4.1 TRŽIŠTE RUSIJE**

Rezultati poslovanja u prvom polugođu 2014.godine koji potiču sa ovog tržišta proističu iz realizacije Ugovora koji su potpisani sa stranim partnerom „**Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom**, o izvođenju pripremnih radova i izradi radne dokumentacije na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar. Vrednost ovih Ugovora iznosi **RUB 70.369.140,90 (oko 1.460.000,00 EUR)** a rok završetka radova bio je januar odnosno maj 2014.godine. Ovi ugovori prethodili su potpisivanju Ugovora o izvođenju građevinskih radova na navedenom administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu. Ugovor je potpisan u februaru 2014.godine čija vrednost iznosi **GBP 33.424.613,86 (oko 41.713.918,00 EUR)** a rok završetka radova je novembar 2014.godine.

Realizacija ugovorenog posla u Rusiji iz 2010.godine na objektu „**Hotel Panorama“ u Anapi** odvija se po fazama. Vrednost Ugovora je zbog povećanja obima radova u junu 2014.godine dopunskim Sporazumom povećana na **EUR 35.000.000,00** a ugovoreni rok završetka radova je 31.decembar 2014.godine.

Radovi na navedenim projektima, omogućili su da realizacija sa ovog tržišta zauzme dominantno mesto u ukupnoj realizaciji Društva a samim tim i u ukupnim prihodima i rashodima za prvo polugođe 2014.godine.

U nastavku se daje tabelarni pregled ugovorenih poslova i ostvarenih rezultata na inostranom tržištu za navedeni period.



u EUR

Projekat	Ugovoreno	Prihodi I-VI/2014	Rashodi I-VI/2014	Dobit/Gubitak I-VI/2014
AD.OBJ.GAZPROM- PRIP.RADOVI	700.000,00	379.340,53	262.660,65	116.679,88
AD.OBJ.GAZPROM- RAD.DOKUM.	760.000,00	699.443,22	562.714,43	136.728,79
AD.OBJ.GAZPROM- IZV.RADOVA	41.713.918,00	4.491.498,84	3.962.712,84	528.786,00
HOTEL PANORAMA	35.000.000,00	2.135.319,92	1.994.524,35	140.795,57
KURS. RAZL.I OST.PRIH/RAS	/	232.146,44	271.449,40	-39.302,96
<b>U K U P N O</b>	<b>78.173.918,00</b>	<b>7.937.748,95</b>	<b>7.054.061,67</b>	<b>883.687,28</b>

## PREGLED OSTVARENE REALIZACIJE U PERIODU I-VI / 2014.GODINE U RUSIJI

u EUR

Br.kont.	Investitor	Fak.u ran.per.	Nap.u ra.per.	Fak.u I-VI/14	Napl.u I-VI/14	% Izvrš.	Zadr.depoz.	Rad.za napl.
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-4-6-8)
601/10	Sk.Grez	32.741.394,58	29.685.115,01	2.138.004,54	2.749.995,71	99,65	667.705,09	1.776.583,31
605/13	Gazprom	312.577,87	202.699,14	378.677,14	488.555,87	100	/	0,00
606/13	Gazprom	/	/	700.864,49	538.245,28	100	/	162.619,21
607/14	Gazprom	/	/	4.577.283,96	3.540.578,56	10,97	219.737,20	816.968,20
	<b>UKUPNO</b>	<b>33.053.972,45</b>	<b>29.887.814,15</b>	<b>7.794.830,13</b>	<b>7.317.375,42</b>		<b>887.442,29</b>	<b>2.756.170,72</b>

Realizacija Ugovora sa investitorom „Skala Grez“ počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine tako da ukupan stepen izvršenja projekta iznosi 99,65% a stepen naplate u odnosu na izvršenje iznosi 92,99%.

Realizacija Ugovora sa investitorom „Gazprom“ o izvođenju pripremnih radova i izradi radne dokumentacije na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar je završena tako da je procenat izvršenja 100% a procenat naplate u odnosu na izvršenje iznosi 76,80%.



Realizacija Ugovora sa investitorom „Gazprom“ o izvođenju građevinskih radova na pomenutom objektu počela je u I kvartalu 2014.godine. Očekivanja Društva su da će se izvođenje radova i naplata odvijati po ugovorenoj dinamici.

#### 2.4.2. TRŽIŠTE LIBIJE

Društvo se sa projekata u Libiji povuklo u februaru 2011.godine. Ostvareni prihodi sa ovog tržišta u prvom polugođu 2014.godine odnose se na naplatu potraživanja po osnovu isporučene opreme od investitora O.D.A.C. za objekat TMC u Tripoliju. Prihodi po ovom osnovu iznose **EUR 58.320,86** a rashodi **EUR 526,89**. Dobit po ovoj naplati iznosi **EUR 57.793,97**.

#### 2.5. STRUKTURA PRIHODA, RASHODA I DOBITI NA DOMAĆEM TRŽIŠTU

u EUR

Projekat	Prihodi I-VI/14	Rashodi I-VI/14	Dobit/Gubitak I-VI/14
PR. OD PRO. STANOVA	43.885,10	/	43.885,10
SM. ZALIHA GOT.PROIZ.	-5.559,86	/	-5.559,86
POV. ZALIHA PROIZV.	/	/	/
SRBIJA MI	/	475.800,33	-475.800,33
OST.FIN.PRIH/RASH,,KA MATE I KURSNE RAZ.	478.345,02	537.904,03	-59.559,01
<b>UKUPNO</b>	<b>516.670,26</b>	<b>1.013.704,36</b>	<b>-497.034,10</b>

Ostvareni **prihodi** na domaćem tržištu iznose **EUR 516.670,26** i čine 6,07% ukupnih prihoda Montinvesta. Deo prihoda ostvarenih na domaćem tržištu, 7,42% čine prihodi ostvareni prodajom stanova koji su praćeni smanjenjem zaliha gotovih proizvoda, dok učešće finansijskih i ostalih prihoda iznosi 92,58%. Finansijski prihodi zauzimaju dominantno učešće i odnose se na kursne razlike.

Ostvareni **rashodi** na domaćem tržištu iznose **EUR 1.013.704,36** i čine 12,56% ukupnih rashoda Montinvesta. U strukturi rashoda troškovi poslovanja matične organizacije iznose 46,94% dok finansijski rashodi čine 53,06% ukupnih rashoda.

Finansijski rashodi se odnose na kursne razlike koje učestvuju sa 76,01%, rashodi finansiranja predstavništva učestvuju sa 23,99% odnosno iznose EUR 129.024,17.

Ostvareni gubitak na domaćem tržištu iznosi **EUR 497.034,10**.

U nastavku daje se pregled stanova i garažnih mesta koji se nalaze na zalihama i čija se vrednost vodi po utvrđenoj ceni koštanja.

**Stambena zgrada u ul.A.Bogićevića br.5**

u RSD

Opis	Broj u st.zgradi	M2	Vrednost
Stan	2	69,80	8.864.012,28
Stan	3	54,23	6.886.753,38
Stan	7	38,17	4.847.268,62
Stan	8	66,97	8.504.626,12
<b>Ukupno stanovi</b>		<b>229,17</b>	<b>29.102.660,40</b>
Garažno mesto	9	12,50	529.162,50
Garažno mesto	12	12,50	529.162,50
Garažno mesto	16	12,50	529.162,50
<b>Ukupno gar.mesta</b>		<b>37,50</b>	<b>1.587.487,50</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>266,67</b>	<b>30.690.147,90</b>

Društvo očekuje da će se prodaja stanova i garažnih mesta sa navedene lokacije završiti do kraja 2014.godine kada će se i evidentirati prihodi po tom osnovu.

## 2.6. STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA

u hiljadama RSD

u hiljadama EUR

POZICIJE	I-VI 2014		2013	
	RSD	EUR	RSD	EUR
<b>AKTIVA</b>				
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>490.390</b>	<b>4.235</b>	<b>385.814</b>	<b>3.365</b>
Nematerijalna ulaganja	2.228	19	2.493	22
Nekretnine, postrojenja, oprema	363.664	3.141	361.783	3.156
Dugoročni finansijski plasmani	124.498	1.075	21.538	187
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>1.897.729</b>	<b>16.390</b>	<b>707.774</b>	<b>6.174</b>
Zalihe	710.427	6.136	62.729	547
Stalna imovina namenjena prodaji	/	/	3.794	33
Potraživanja	429.999	3.714	472.471	4.122
Gotovinski ekvivalenti	756.082	6.530	166.837	1.455
PDV i AVR	1.221	10	1.943	17
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>2.388.119</b>	<b>20.625</b>	<b>1.093.588</b>	<b>9.539</b>
<b>PASIVA</b>				
<b>KAPITAL</b>	<b>865.336</b>	<b>7.474</b>	<b>819.173</b>	<b>7.146</b>
Osnovni kapital	194.226	1.677	194.226	1.694
Rezerve	16.786	145	16.786	147
Revalorizacione rezerve	254.087	2.195	254.087	2.216
Neraspoređena dobit	360.090	3.110	360.090	3.141
Dobit/gubitak tekuće godine	46.163	399	/	/
Otkupljene sopstvene akcije	-6.016	-52	-6.016	-52
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>97.530</b>	<b>842</b>	<b>87.110</b>	<b>760</b>
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>1.392.983</b>	<b>12.030</b>	<b>155.035</b>	<b>1.352</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	4.284	37	4.753	41
Obaveze iz poslovanja	1.374.898	11.873	137.583	1.200
Ostale kratkoročne obaveze	13.386	116	12.284	107
Obaveze po osnovu PDV i PVR	415	4	415	4
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/	/	/	/
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>32.270</b>	<b>279</b>	<b>32.270</b>	<b>281</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>2.388.119</b>	<b>20.625</b>	<b>1.093.588</b>	<b>9.539</b>

**Napomena:** Bilansne pozicije na dan 30.06.2014. iskazane po srednjem kursu NBS EUR / RSD 115,7853.



Izveštaj o poslovanju Akcionarskog društva MONTINVEST Beograd za period januar - jun 2014.godine sadrži pregled značajnijih događaja u prvom polugođu poslovne godine i njihov uticaj na poslovni rezultat Društva. Takođe, naglašene su i moguće potencijalne aktivnosti i neizvesnosti koje će biti značajne za rezultat u drugom polugođu.

## **II. Značajniji događaji koji su se dogodili u prvih šest meseci poslovne godine, uticaj tih događaja na polugodišnje izveštaje i najznačajniji rizici i neizvesnosti za preostalih šest meseci poslovne godine**

Poslovne aktivnosti u prvom polugođu 2014.god. bile su koncentrisane na:

### **1.Potpisivanje novog Ugovora o izvođenju radova u inostranstvu u S.Peterburgu vrednosti 33.424.513,86 GBP**

Značajniji poslovni događaj koji je nastao u prvih šest meseci poslovne 2014.godine je potpisivanje Ugovora sa stranim partnerom „Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom, o izvođenju radova na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar. Ovom ugovoru prethodili su ugovori o pripremnim radovima i izradi radne dokumentacije za navedeni objekat koji su potpisani u IV kvartalu 2013.godine, čija vrednost iznosi oko EUR 1.460.000,00.

### **2.Nastavak realizacije ugovora u Anapi (Rusija), vrednosti 35 miliona evra**

U toku 2011.godine planirana dinamika radova na objektu Hotel „Panorama“ u Anapi bila je dovedena u pitanje obzirom da je investitor imao problema oko zatvaranja konstrukcije finansiranja izgradnje objekta. Radovi na ovom projektu odvijaju se po fazama. Intenzivirani su u II kvartalu 2012.godine, nastavljeni u 2013.godini i u prvom poligođu 2014.godine. Očekuje se da radovi na ovom projektu budu završeni do kraja 2014.godine.

### **3.Prodaja stanova i garažnih mesta u stambenoj zgradi u ul.A.Bogićevića br.5.**

Prodaja stanova i garažnih mesta se ne odvija planiranom dinamikom. Očekuje se da će prodaja biti završena do kraja 2014.godine.

### **4.Očekivanje i realizacija potraživanja iz Libije**

Poznato je da su ratni događaji u Libiji blokirali oko 2 miliona evra nastalih kao rezultat naših radova u ovoj zemlji na tri značajna projekta.

Čine se napori da se iskoriste uslovi da se potraživanja naplate i stvore uslovi za eventualni nastavak poslova u Libiji.

## 5. Obezbeđenje novih poslova

U kontinuitetu, menadžment Društva čini napore da obezbedi nove poslove na tradicionalnim i novim tržištima.

Očekuje se da bi napori Društva mogli rezultirati novim poslovima.

Osnovni rizici kojima je Društvo izloženo su politička nestabilnost, opšta nelikvidnost, skupe bankarske usluge u zemlji, jaka konkurencija sa višim nivoom opremljenosti u inostranstvu.

Na domaćem tržištu izgradnja stanova je postala veoma rizična. Projektno finansiranje koje nude banke je veoma skupo a osiromašenom stanovništvu pada kupovna moć što izaziva pad cena stanova. Iz tih razloga Društvo je odustalo od gradnje stanova u nekom periodu. Do poboljšanja tržišnih uslova za isplativu gradnju stanova u zemlji, Društvo prati tržište nekretnina i sagledava mogućnosti finansiranja izgradnje u slučaju promene tržišnih okolnosti na bolje.

## III. Značajne transakcije između povezanih pravnih lica

Zavisno preduzeće društva je firma MOIN d.o.o. Beograd. Matično društvo u pomenutom društvu ima 100% - tno učešće u kapitalu.

Firma **MOIN** d.o.o., Černiševskog 2a, Beograd je registrovana u Agenciji za privredne registre pod brojem 20563079 od 17.08.2009.godine, PIB 106247998. Pretežna delatnost firme je "Razvoj projekata o nekretninama", a osnovana je radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta po modelu projektnog finansiranja.

Promene u transakcijama sa povezanim pravnim licem u odnosu na transakcije navedene u poslednjem godišnjem izveštaju nisu bitno uticale na finansijsko stanje i rezultate poslovanja Društva u prvih šest meseci.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima objavljujane su prema važećim propisima na internet stranici Društva, Beogradskoj berzi, Komisiji hartija od vrednosti i kod Registra za privredne registre Agencije za privredne registre.



Generalni direktor

Aleksandar Cvetković

**„Montinvest“ a.d.**

Beograd, 11.08.2014.god.

U skladu sa odredbama člana 52.stav 3.tačka 7. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br.31/2011) i člana 105. Stav 1. Tačka 3. Statuta „Montinvest“-a a.d., (u daljem tekstu: Društvo), lica odgovorna za sastavljanje Polugodišnjeg izveštaja za 2014.godinu

daju sledeću

### IZJAVU

**Izjavljujemo** da je prema našem najboljem saznanju Polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje **istinite i objektivne** podatke o imovini, obavezama, dobitima i gubicima, finansijskom položaju i poslovanju, uključujući i društvo koje je uključeno u konsolidovane izveštaje.

**Lica odgovorna za sastavljanje Godišnjeg izveštaja:**



**GENERALNI DIREKTOR**

*Aleksandar Cvetković*  
Aleksandar Cvetković

**ŠEF SLUŽBE RAČUNOVODSTVA**

*Gordana Majkić*  
Gordana Majkić



**„Montinvest“ a.d.**

Beograd, 11.08.2014.god.

U skladu sa odredbama člana 52. stav 7. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br.31/2011)

dajemo sledeću

### IZJAVU

**Izjavljujemo** da Polugodišnji finansijski izveštaji za period januar-jun 2014.godine nisu revidirani.



**GENERALNI DIREKTOR**  
Aleksandar Cvetković