

ДЕДИЊЕ АД

Armonia Holding Group Italy

Koste Glaviniča 2; 11 000 Beograd

Naš broj: *01.06.04.2017*

Vaš broj: _____

Centrala: +381(0) 11 265 05 34
Faks: +381(0) 11 265 07 85
Komerzijala: +381(0) 11 268 31 79
Pravni poslovi: +381(0) 11 265 69 84

PIB 100180813

Šifra delatnosti: 74700

Matični broj: 7037783

Račun kod banke INTESA: 160-6821-80

www.dedinje.co.rs

e-mail: info@dedinje.co.rs



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



На основу члан 50. Закона о тржишту капитала („Сл. гласник РСрбије“ број 31/2011) и одредби члана 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава („Сл.гласник РСрбије“ број 14/2012) „ДЕДИЊЕ“ А.Д. из Београда матични број: 07037783, објављује следећи

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЈАВНОГ ДРУШТВА

Период извештавања 01.01.2016. до 31.12.2016. године

Основни подаци о издаваоцу акција	
Пословно име	„ДЕДИЊЕ“ А.Д. БЕОГРАД
Седиште и адреса	Београд, ул. Косте Главинића бр. 2
Матични број	07037783
ПИБ	100180813
Име и презиме директора	Валтер Бјанко
Име и презиме контакт особе	Никола Николић
Телефон	011/265-13-58
e-mail	info@dedinje.co.rs
web	www.dedinje.co.rs
Датум оснивања	01.01.1948. године
Укупан број издатих обичних акција	43.456
CFI код ISIN број	ESVUFR RSDEDIE91136
Номинална вредност једне акције	1.150,00 динара

„ДЕДИЊЕ“ АД Београд

САДРЖАЈ:

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ СА ИЗВЕШТАЈЕМ РЕВИЗОРА

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИЛИ

ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНОГ ЗА САСТАВЉАЊЕ ИЗВЕШТАЈА

Na osnovu člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštenju o posedovanju akcija sa pravom glasa („Sl. Glasnik RS“, br. 100/2006 i 116/2006),

DEDINJE AD BEOGRAD

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2016. GODINU

I OPŠTI PODACI					
1. Poslovno ime, sedište i adresa; MB i PIB;		Dedinje AD Beograd, Beograd, Koste Glavinića 2, 07037783 100180813			
2. e-mail adresa; WEB site;		info@dedinje.co.rs www.dedinje.co.rs			
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata;		BD19198/2007, 29.03.2007.			
4. Delatnost (šifra i opis);		8121 Čišćenje zgrada			
5. Broj zaposlenih;		152			
6. Broj akcionara;		1189			
7. Deset najvećih akcionara					
Aktionari		Broj akcija na dan 31.12.2015.godine		Učešće u osnovnom kapitalu %	
1. ARMONIA HOLDING		32983		75.89976	
2. AKCIONARSKI FOND AD BGD		4888		11.24816	
3. MARUŠIĆ ANDREJA		72		0.16568	
4. MARJANOVIĆ TATJANA		21		0.04832	
5. CVETKOVIĆ MILA		15		0.03452	
6. MARKOVIĆ MOMIRKA		15		0.03452	
7. POPOVIĆ PREDRAG		15		0.03452	
8. STEFANOVIĆ MIROSLAVA		15		0.03452	
9. LJUNA NADA		14		0.03222	
10. MARIĆ NADA		14		0.03222	
8. Vrednost osnovnog kapitala:		49.974.400			
9. Broj izdatih akcija; CFI kod; ISIN broj;		43.456 ESVUFR RSEDEIE91136			
10. Podaci o zavisnim društvima; Poslovno ime; Sedište i poslovna adresa;					
11. Poslovno ime revizorske kuće koja je revidirala poslednji finasijski izveštaj; sedište i adresa;		CONFIDA FINODIT, BEOGRAD IMOTSKA 1			
12. Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije;		BEOGRADSKA BERZA			
II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA					
1. Navesti članove i njihov status u Nadzornom odboru					
Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zanimanje	Članstvo u UO ili NO drugih društava	Isplaćeni neto iznos nadoknade	Broj i % akcija koje poseduje u A.D. društvu	
1. Zora Stojiljković	VSS dipl. pravnik		98.455,00 din.	/	
2. Bogdan Mamuzić	VS direktor		49.226,00 din.	/	
3. Michele Degrassi	VSS mradžer		49.226,00 din.	/	
2. Navesti članove i njihov status u Nadzornom odboru					
Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zanimanje	Članstvo u UO ili NO drugih društava	Isplaćeni neto iznos nadoknade	Broj i % akcija koje poseduje u A.D. društvu	
3. Navesti da li uprava društva ima usvojen pisani kodeks ponašanja i web stranice na koje je objavljen;					

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA
ANALIZA PRIHODA I RASHODA

Analiza prihoda					
	2016	2015	2016 % učešća	2015 % učešća	2016 / 2015 indeks
Prihodi od prodaje	117108	162538	89	95	72
Povećanje vredn. Zaliha					
Smanjenje vredn. Zaliha					
Ostali prihodi	13347	8275	10	4	161
Fin. Prihodi	1111	640	1	1	174
Svega -prihodi	131566	171453	100	100	100

Analiza troškova					
	2016	2015	2016 % učešća	2015 učešća	2016 / 2015 indeks
Nab. Vredn. Prodate robe					
Troškovi materijala	5329	8.883	4	5	60
Troš. Zarada	100869	145.447	77	86	69
Troš. Amortizacije	1056	2.173	1	1	50
Ostali posl. Rashodi	23585	14.261	18	8	165
Fin. Rashodi	171	249	-	-	69
Svega - troškovi	131010	171.014	-	-	77

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

Opis	Iznos (u hiljadama dinara)		Indeks
	2016	2015	
Rezultat poslovanja	12980	8.227	158
Poslovni dobitak	117108	162.538	72
Poslovni gubitak	130088	170.765	76
Ostali dobici	6172	8.275	75
Ostali gubici	-	-	-
Dobit pre oporezivanja	556	439	127
Porez na dobit	46	119	39
Odložene poreske obaveze	-	-	-
Odložena poreska sredstva	157	82	191
Neto dobit	667	402	166

1. Izveštaj uprave o realizaciji poslovne politike (u koliko je bilo odstupanja navesti razloge)			
2. Analiza poslovanja			
Ukupan prihod	131.566		hiljadama dinara
Ukupan rashod	131.010		
Bruto dobit	556		
Prihod od delatnosti	117.108		
Prihod od prodaje roba	-		
Prihod od prodaje proizvoda i usluga	-		
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/poslovni rashodi)	0.90		
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihod)	0.50		
Likvidnost (obrotna imovina/obaveze)	1.40		
Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/sopstveni kapital)	0.17		
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/kapital)	0.84		
Poslovni neto dobitak (neto dobitak/poslovni prihodi)	0.57		
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze/poslovna pasiva)	0.63		
Likvidnost I stepena (gotovina i got. ekvivalenti/kroz kratkoročne obaveze)	0.96		
Likvidnost II stepena (obrotna imovina-zalihe/kratkoročne obaveze)	1.40		
Neto obrtni kapital (obrotna imovina-kratkoročne obaveze) u hiljadama	5.140		
Cena akcija (najviša i najniža u izveštajnom periodu)			
Tržišna kapitalizacija			
Dobitak po akciji			
Isplaćena dividenda za poslednje 3 godine			
3. ZNACAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA			
PRIHODI OSTVARENI OD PRODAJE POVEZANIM LICIMA			
NABAVKA ROBA I USLUGA OD POVEZANIH LICA			
4. Navesti i objasniti svaku promenu bilansnih vrednosti veću od 10% u odnosu na prethodnu godinu			
Imovini i obavezama			
Neto dobitku/gubitku			
5. Navesti slučajeve kod kojih postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finasijsku poziciju društva			
6. Podaci o sopstvenim akcijama	Broj akcija	%	od ukupnog broja izdatih akcija
Sticanje sopstvenih akcija			
Prodaja sopstvenih akcija			
Poništenje sopstvenih akcija			
7. Ulaganja u:			
Razvoj osnovne delatnosti			
Informacione tehnologije			
Ljudske resurse			
8. Navesti iznos, način formiranja i upotrebu rezervi u poslednje dve godine;			
9. Navesti sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja;			
10. Obrazložiti i ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni;			

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, Godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, daje istinite i objektivne podatke o imovini obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu društva.

Lice odgovorno za sastavljanje
Godišnjeg izveštaja



Zastupnik

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037783

Шифра делатности 8121

ПИБ 100180813

Назив DEDINJE AD, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд-Савски Венац, Косте Главинића 2

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	4.	78442	70524	72841
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	4.1	4596	66541	68714
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012			60165	61174
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		5452	6376	7540
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		9144		
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ			
				Текућа година	Претходна година		7
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.	
1	2	3	4	5	6	7	
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023					
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	4.2		3846	3983	4127
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027					
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	12.		3846	3983	4127
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034			0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037					
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040					
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	6.		79	79	264
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	5.		1 333	34790	36960
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	5.1		145	362	297
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045			6		
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046					
12	3. Готови производи	0047					

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050			139	297
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051			14736	23461
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	5.3		2486	1765
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5.2		2250	21696
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	5.5		1144	1036
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062			0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				100
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	5.4		234	11348
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				124
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	5.5		574	694
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	7.		9154	110065
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	8.	79386	76914	76512
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	8.1	49974	49974	49974
300	1. Акцијски капитал	0403		49974	49974	49974
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	8.2	21029	21029	21029
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		8383	5911	5509
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	8.3	7716	5509	4177
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	8.4	667	402	1332
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	9.	530	1779	4342

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ		
					Претходна година		
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.	
1	2	3	4	5	6	7	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425			530	529	1757
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426					
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427					
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	9,1		530	529	1757
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430					
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432			0	1250	2585
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				1250	2585
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441			3745	3903	4169
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	10		1793	22797	25042
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	10.1		269	1350	1344
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445					
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446					
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447					

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ		
					Претходна година		
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__	
1	2	3	4	5	6	7	
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448					
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449			1269	1350	1344
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450					
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	10.2		6099	11372	10160
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452					
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454					
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455					
435	5. Додављачи у земљи	0456			3343	2673	1799
436	6. Додављачи у иностранству	0457			2756	8699	8361
439	7. Остале обавезе из пословања	0458					
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	10.4		4237	8187	9469
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	10.3		1095	1751	2880
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	10.3		73	137	1189
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	10.3		20		
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463					
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	11.		454	105393	110065
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465					

у _____
 дана 06.09. 2017. године



Законски заступник
[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037783

Шифра делатности 8121

ПИБ 100180813

Назив DEDINJE AD, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд-Савски Венац, Косте Главинића 2

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	1.	117108	162538
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	1.1	116246	161928
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		295	
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			306
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		115951	161622
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	1.2	862	610

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
				5	6
1	2	3	4		
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ				
50 до 55, 62 и 63	(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	2.	130088	170765
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2.1	4529	7941
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		800	943
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	2.2	100869	145447
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		16092	7164
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	2.3	1056	2173
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	2.4	2	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		6740	7097
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	3.1		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	3.2	12980	8227
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	3.3	1111	640
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		131	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		131	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		980	588
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			52
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	3.4	442	249
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
				5	6
1	2	3	4		
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		271	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		171	249
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		669	391
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		7175	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	3.5	6172	8275
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	3.6	186	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	3.	850	439
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1057		294	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		556	439
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		46	119
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			185
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		157	267
723	Р. ИСПЛАЂЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		667	402
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у _____
 дана 06.09. 2017 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037783

Шифра делатности 8121

Назив DEDINJE AD, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

ПИБ 100180813

Седиште Београд-Савски Венац, Косте Главинића 2

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		667	402
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
				5	6
1	2	3	4		
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		667	402
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____

дана 06.04. 2017 године

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037783

Шифра делатности 8121

Назив DEDINJE AD, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

ПИБ 100180813

Седиште Београд-Савски Венац, Косте Главинића 2

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001		160074
1. Продаја и примљени аванси	3002		192695
2. Примљене камате из пословних активности	3003		155773
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		980
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005		3321
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		2534
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		159832
3. Плаћене камате	3008		37887
4. Порез на добитак	3009		92060
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		271
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		29614
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		242
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		8022
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		0
1. Увећање основног капитала	3026	596	
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	596	
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	2930	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035	1371	
5. Финансијски лизинг	3036	1559	
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	2334	
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	160670	192695
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	162762	200717
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	2092	8022
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	3326	11348
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1234	3326

у _____
 дана 06.07 2017 године



Законски дeступник

[Signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07037783

Шифра делатности 8121

ПИБ 100180813

Назив DEDINJE AD, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд-Савски Венац, Косте Главинића 2

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016 године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		АОП	30	АОП	31		32	
			Основни капитал		Уписани и неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	49974	4020		4038	21029	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	49974	4024		4042	21029	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	49974	4028		4046	21029	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	49974	4032		4050	21029	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3		4		5	
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	<input type="text" value="49974"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text" value="21029"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала						
		35		047 и 237		34		
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак	
1	2		6		7		8	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091		
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	5509	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	5509	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097		
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	402	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	5911	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	5911	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237		34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	2472
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	8383


Редни број	ОПИС	Компоненте сталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добитци или губици		Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$)	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$)	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте сталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добитци или губици	АОП	Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
	Промене у текућој _____ години							
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	<input type="text"/>	4141	<input type="text"/>	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text"/>	4142	<input type="text"/>	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	<input type="text"/>	4144	<input type="text"/>	<input type="text"/>	4162	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте остalog резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна из иностраног извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	
1	2		12		13		14	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199		
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204		
4	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205		
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206		
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу пословања и финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал до кол 15) - $\Sigma(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) \geq 0$	Губитак изнад капитала [$\Sigma(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) - \Sigma(\text{ред 16 кол 3 до кол 15})] \geq 0$			
		АОП	337			АОП		
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају					
1	2		15		6		17	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235				
	б) потражни салдо рачуна	4218			76512	4244		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219						
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220		4236		4245		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237				
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222			76512	4246		
4	Промене у претходној години _____							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238				
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			402	4247		
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239				
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226			76914	4248		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227						
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228		4240		4249		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241				
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230			76914	4250		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал до кол 15) - Σ (ред 15) ≥ 0	[Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15		6	17
8	Промене у текућој _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242		
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			2472	4251
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			79386	4252
у _____				Законски заступник		
дана 06.04. 2017 године						



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016. GODINU

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Uslužno preduzeće DEDINJE iz Beograda, ul. Koste Glavinića br. 2, posluje kao Akcionarsko Društvo od 30.01.2007. godine, na osnovu Ugovora o prodaji kapitala metodom javne aukcije br. 1-124/07-329/04 od 30.01.2007. godine, zaključenog između Agencije za Privatizaciju i COOPSERVICE S-COOP. P.A. iz Italije.

Delatnost Privrednog Društva je uslužna, šifra delatnosti je 8121.

Društvo posluje isključivo na domaćem tržištu.

Sedište Društva je u Beogradu, ulica Koste Glavinića br. 2.

Matični broj Društva je 07037783.

PIB Privrednog Društva je 100180813.

Broj zaposlenih na dan 31.12.2016. je 119.

Kapital Društva je 100% akcijski.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaj Akcionarskog Društva „DEDINJE“, Beograd, za obračunski period koji se završava 31.12.2016. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji „Sl. glasnik RS“, br. 46/2006, 111/2009, 99/2011 – dr.zakon i 62/2013 – dr. zakon), drugim polzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

-BILANS USPEHA sastavljen je na propisanom obrascu koji je usklađen sa MRS-1

BILANS USPEHA		31.12.2016. Januar-Decembar 2016, 2015	
POSLOVNI PRIHODI		2016	2015
1.1	-Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	116.246	161.928
1.2	-Ostali poslovni prihodi	862	610
1.	SVEGA POSLOVNI PRIHODI (AOP 1001)	117.108	162.538

POSLOVNI RASHODI		2016	2015
2.1	-Troškovi materijala	4.529	7.941
2.2	-Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	100.869	145.447
2.3	-Troškovi amortizacije	1.056	2.173
2.4	- Troškovi dugoročnih rezervisanja	2	
2.5	-Ostali poslovni rashodi	23.632	15.204
2.	SVEGA POSLOVNI RASHODI (AOP 1018)	130.088	170.765

		2016	2015
3.1	POSLOVNI DOBITAK		
3.2	POSLOVNI GUBITAK	12.980	8.227
3.3	FINANSIJSKI PRIHODI	1.111	640
3.4	FINANSIJSKI RASHODI	442	249
3.5	OSTALI PRIHODI	6,172	8.275
3.6	OSTALI RASHODI	186	-
3.	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (AOP 1054)	850	439

BILANS STANJA

	AKTIVA	2016	2015
4.1	-Nekretnine, postrojenja i oprema	74.596	66.541
4.2	-Dugoročni finansijski plasmani	3.846	3.983
4.	SVEGA STALNA IMOVINA (AOP 0002)	78.442	70.524

Data hipoteka I reda na poslovni prostor u Koste Glavinića br 2, na 332m2, kao sredstvo obezbeđenja po ugovoru o dugoročnom kreditu kod banke Intesa u iznosu od 100,000 RSD. U prilogu je izvod nepokretnosti br. 2754.

Privredno društvo DEDINJE AD ima 3 sudska spora u kojima je tužena strana, ukupne vrednosti 655,200 RSD, što nije materijalno značajno. U međuvremenu je završen i naplaćen spor sa EDB Beograd, za izvršene usluge održavanja objekta.

OBRTNA IMOVINA

		2016	2015
5.1	-ZALIHE	145	362
5.2	-POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI	12.250	26.795
5.3	-POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PRAVNIH LICA	2.486	2.131
5.4	-GOTOVINSKI EKVIVALENTI	1.234	3.326
5.5	-PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	674	806
5.5	-DRUGA POTRAŽIVANJA	-	4
5.	SVEGA OBRTNA IMOVINA (AOP 0043)	17.933	34.690

Rukovodstvo je zaključilo Sporazum o reprogramu duga br.102 sa Privrednim društvom za proizvodnju, trgovinu i usluge "COOPSERVICE BMK" d.o.o. Stara Pazova, Svetosavska br.2, dana 31.12.2015.godine u iznosu od 2.131.464,30 dinara. Nema promena u 2016.godini.

6.	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA (AOP 0042)	79	79
----	---	-----------	-----------

Odložena poreska sredstva su dobijena na sledeći način – ukupna vrednost rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (AOP 0429) na 01.01.2016. iznosi 528.542,33 rsdx15%=79.281,35 rsd.

		2016	2015
	POSLOVNA IMOVINA		
	GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	96.454	105.393
7.	UKUPNA AKTIVA (AOP 0071)	96.454	110.393

PASIVA

	KAPITAL	2016	2015
8.1	-OSNOVNI KAPITAL	49.974	49.974
8.2	-REZERVE	21.029	21.029
8.3	-DOBITAK PRETHODNE GODINE	7.716	5.509
8.4	-DOBITAK TEKUĆE GODINE	667	402
8.	SVEGA KAPITAL (AOP 0401)	79.386	76.914

Osnovni kapital je usklađen sa upisanim i uplaćenim kapitalom na APR-u (na APR-u novčani kapital iznosi 49.974.400 rsd).

	DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	2016	2015
9.1	-REZERVISANJA ZA NAKNADE I DRUGE BENEFICIJE ZAPOSLENIH	530	529
	-DUGOROČNI KREDITI	-	1.250
	-OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE		
9.	SVEGA DUGOROČNE OBAVEZE (AOP 0424)	530	1.779

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (AOP 0424) su uvedena 2012. godine u skladu sa MRS 19 i odnose se na rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju, po aktuarskom obračunu. Aktuarski obračun rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju je rađen za period od 5 godina. Navedeni period je korišćen u odnosu na kvalifikacionu strukturu zaposlenih, veliku fluktuaciju zaposlenih poslednjih godina, kao i na osnovu celokupne ekonomske i finansijske situacije u privredi Republike Srbije.

	KRATKOROČNE OBAVEZE	2016	2015
10.1	-KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	1.269	1.350
10.2	-OBAVEZE IZ POSLOVANJA	6.099	11.372
10.3	-OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA, PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.168	1.888
10.3	-KRATKOROČNI KREDITI	20	-

10.4	-OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	-	-
10.	SVEGA KRATKOROČNE OBAVEZE (AOP 0442)	4.237	8.187
		12.793	22.797

11.	UKUPNA PASIVA (AOP 0464)	96.154	105.393
------------	---------------------------------	---------------	----------------

STRUKTURA PRIHODA OD PRODAJE

		2016	2015
	-PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	116.246	161.928

TROŠKOVI MATERIJALA

		2016	2015
	-UTROŠENI MATERIJAL	4.529	7.941
	-UTROŠENA ENERGIJA	300	943
	-OSTALI TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	-	-
	UKUPNO	5.129	8.884

TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

		2016	2015
	-Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	54.703	76.442
	-Porezi i doprinosi na zarade na teret poslodavca	9.785	13.682
	-Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	27.412	47.063
	-Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	1.174	459
	-Ostali lični rashodi i naknade	7.795	7.800
	UKUPNO	100.869	145.447

TROŠKOVI AMORTIZACIJE

		2016	2015
	-Troškovi amortizacije	1.056	2.173
	UKUPNO	1.056	2.173

OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2016	2015
-Troškovi PTT usluga	592	602
-Troškovi usluga održavanja	879	1.019
-Troškovi zakupnina	173	-
-Troškovi reklame	-	1.563
-Troškovi ostalih usluga	13.834	3.978
-Troškovi revizije	276	297
-Troškovi konsultantskih i advokatskih usluga	1.168	916
-Troškovi zdravstvenih usluga	28	76
-Ostale neproizvodne usluge	2.452	3.369
-Troškovi reprezentacije	101	94
-Troškovi osiguranja	398	319
-Troškovi platnog prometa	466	462
-Troškovi članarina	0	74
-Ostali nematerijalni troškovi	44	49
UKUPNO	19,961	12.818

FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

Iznosi finansijskih prihoda i rashoda su materijalno beznačajni i zato ih ne obelodanjemo.

NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinski objekti i oprema	ISPRAVKA VREDNOSTI	SADAŠNJA VREDNOST
			31.12.2015.
	2016	2016	2016
NABAVNA VREDNOST			
-Stanje na početku godine	80.624	14.083	66.541
- Povećanje u toku god.	6.089		6.089
-Smanjenje u toku godine	175	175	-
-Stanje na kraju godine	86.538	13.908	72.630

12. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani sadrže prodane stanove rindnicima koji se mesečno otplaćuju na rate (AOP 0033).

ZALIHE

		2016	2015
	-Plaćeni avansi i zalihe i usluge	139	362
	UKUPNO	139	362

POTRAŽIVANJA

Potraživanja se sastoje iz sledećih pozicija:

		U hiljadama dinara	
		2016	2015
	-Potraživanja od kupaca – ostala povezana pravna lica	2.486	2.131
	-Potraživanja od kupaca u zemlji	12.250	26.795
	-Druga potraživanja	1.166	1.266
	UKUPNO	15.902	30.192

PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Ova pozicija se sastoji iz sledećih iznosa:

		2016	2015
	-Porez na dodatu vrednost	-	4
	-Unapred plaćeni troškovi	674	806
	UKUPNO	674	810

OBAVEZE IZ POSLOVANJA

		2016	2015
	-Dobavljači	6.000	11.372
	UKUPNO	6.000	11.372

OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze na dan 31.12.2016. godine se sastoje od sledećih pozicija:

		2016	2015
	-Obaveze za bruto zarade	-	-

-Obaveze za učešće zaposlenih u dobiti	7.473	7.473
-Obaveze prema zaposlenima	0	0
UKUPNO	7.473	7.473

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

	2016	2015
-OSNOVNI KAPITAL NA DAN 31.12.2016, 31.12.2015.	49.974	49.974
-OSTALI KAPITAL		-
-NERASPOREĐENA DOBIT RANIJIH GODINA	5.911	5.509
-REZERVE	21.029	21.029
-DOBIT TEKUĆE GODINE	530	402
KAPITAL – STANJE NA DAN 31.12.2016, 31.12.2015.	77.444	76.914

DEDINJE AD je deo grupacije Armonia Holding Italy u kojoj se nalazi i privredno društvo Coopservice BMK, koje ima ugovor o zakupu poslovnog prostora sa DEDINJEM AD. Kako su DEDINJE AD I Coopservice BMK DOO povezana pravna lica, transferne cene prikazane su u obrascu PB-1, na rednom broju 47.



IZVEŠNI DIREKTOR

Nikola Nikolić

**DEDINJE AD
BEOGRAD
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG
REVIZORA
ZA 2016. GODINU**

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1-4
POTVRDA O NEZAVISNOSTI	5
POTVRDA O KONSULTANTSKIM USLUGAMA	6

PRILOG

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

BILANS STANJA

BILANS USPEHA

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

DEDINJE AD
KOSTE GLAVINIĆA 2
BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i rukovodstvu Dedinje ad Beograd

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2016. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene u finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva DEDINJE AD BEOGRAD (u daljem tekstu "Društvo") na dan 31. decembar 2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Osnove za mišljenje

Izvršili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa ovim standardima detaljnije su opisane u sekciji ovog izveštaja pod nazivom: Odgovornost revizora u reviziji finansijskih izveštaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe (IESBA kodeks) zajedno sa etičkim zahtevima koji se odnose na reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo ostale etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, kao i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj proceni, od najveće važnosti u našoj reviziji finansijskih izveštaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izveštaja kao celine i pri formiranju našeg mišljenja o njima, ne dajemo posebno mišljenje o tim pitanjima.

Interne kontrole

Društvo nije uspostavilo sistem internih kontrola i upravljanja rizicima, kao i internu reviziju, kao što to predviđa zakonska regulativa u Republici Srbiji. Neadekvatan sistem internih kontrola može imati uticaj na funkcionisanje celokupnog Društva, odvijanje procesa u njemu, kao i na informacije koje se prezentuju u finansijskim izveštajima.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Akcionarima i rukovodstvu Dedinje ad Beograd

Ključna revizijska pitanja – nastavak

Kontinuirani pad poslovanja

Društvo kontinuirano beleži pad prihoda iz poslovanja kao, smanjenje broja angažovanih radnika, kao i poslovni gubitak. Usled navedenog, smatramo da načelo kontinuiteta poslovanja može biti dovedeno u pitanje ukoliko Društvo ne otpočne sa većim generisnjem prihoda iz registrovane delatnosti ili ne pribavi dodatna obrtna sredstva odnosno kapital. Prezentirane činjenice diskutovane su sa rukovodstvom, koje ulaže napore da poveća obim poslovanja i generisanje prihoda.

Skretanje pažnje

Društvo je u 2016. godini izvršilo aktuarski obračun rezervisanja za otpremnine zaposlenih prilikom odlaska u penziju. Prilikom obavljanja revizorskih procedura utvrdili smo da navedenim obračunom nisu obuhvaćeni svi zaposleni, već samo deo zaposlenih koji u narednih pet godina stiće uslove za odlazak u penziju. Rukovodstvo nije izvršilo obračun za sve zaposlene, procenjujući da efekat nije materijalno značajan, posebno imajući u vidu neizvesnosti vezane za procenu uslovljene fluktuacijom zaposlenih, što nije u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih.

Nad najvećim delom nepokretne imovine konstituisana je hipoteka u korist banke kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza Društva. Sadašnja vrednost imovine pod hipotekom na dan 31. decembar 2016. godine iznosi 69.144 hiljade dinara. Društvo redovno izmiruje kreditnu obavezu o roku dospelosti.

Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima MRS 1 - Prikazivanje finansijskih izveštaja i MSFI 7 - Finansijski instrumenti: Obelodanjivanje vezano za sastavljanje Napomena uz finansijske izveštaje. Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže informacije o obelodanjivanja transakcija sa povezanim pravnim licima u skladu sa MRS 24 – Obelodanjivanje povezanih strana niti obelodanjivanja u skladu sa MRS 33 – Zarada po akciji.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

Odgovornost rukovodstva i lica zaduženih za upravljanje u prezentaciji finansijskih izveštaja

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

U sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo Društva je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, sa obelodanjivanjem, gde je to primenjivo, činjenica koje se odnose na stalnost poslovanja i korišćenja ovog načela kao osnove finansijskog izveštavanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namerava da likvidira Društvo ili da obustavi njegovo poslovanje, ili ako nema mogućnost da poslovanje nastavi.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Akcionarima i rukovodstvu Dedinje ad Beograd

Odgovornost rukovodstva i lica zaduženih za upravljanje u prezentaciji finansijskih izveštaja-nastavak

Lica zadužena za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja su odgovorna za upravljanje u prezentaciji finansijskih izveštaja i za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo određi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne skaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

U sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo Društva je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, sa obelodanjivanjem, gde je to primenjivo, činjenica koje se odnose na stalnost poslovanja i korišćenja ovog načela kao osnove finansijskog izveštavanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi njegovo poslovanje, ili ako nema mogućnost da poslovanje nastavi.

Lica zadužena za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja su odgovorna za upravljanje u prezentaciji finansijskih izveštaja i za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora u reviziji finansijskih izveštaja

Naš cilj je da steknemo razumnu osnovu za uverenje o tome da li finansijski izveštaji u celini ne sadrže materijalno značajnu grešku, nastalu usled kriminalne radnje ili greške i da izdamo izveštaj revizije koji sadrži naše mišljenje. Razumna osnova za uverenje pruža značajan nivo sigurnosti, ali ne garantuje da revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije može uvek da pronađe materijalno značajnu grešku ukoliko ona postoji. Ovakvi propusti mogu nastati usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ukoliko, pojedinačno ili ukupno, mogu da utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose zasnovano na informacijama sadržanim u finansijskim izveštajima.

Kao deo revizije u skladu sa MSR, mi sprovodimo profesionalno rasuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam kroz proces revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procenjujemo rizike od materijalno značajne greške u finansijskim izveštajima, nastale usled kriminalne radnje ili greške, pripremamo i izvodimo revizijske procedure kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i prikladni da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neidentifikovanja materijalno značajne greške usled kriminalne radnje je veći nego usled greške, jer kriminalna radnja može da uključuje falsifikovanje, namerne propuste, pogrešna tumačenja i zaobilaznje internih kontrola.
- Stičemo razumevanje internih kontrola značajnih za reviziju kako bi pripremili revizijske procedure prikladne okolnostima, ali ne sa svrhom izražavanja mišljenja o sistemu internih kontrola društva.
- Procenjujemo adekvatnost usvojenih računovodstvenih politika i ispravnost računovodstvenih procena od strane rukovodstva i sa njima povezanih obelodanjivanja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Akcionarima i rukovodstvu Dedinje ad Beograd

Odgovornost revizora u reviziji finansijskih izveštaja - nastavak

- Izvodimo zaključak o prikladnosti računovodstvenog sistema izdatog u skladu sa principom stalnosti poslovanja od strane rukovodstva. Takođe, na osnovu pribavljenih dokaza izvodimo zaključke o očuvanju načela stalnosti poslovanja i da li postoji njegova ugroženost. Ukoliko utvrdimo da postoji materijalno značajna nesigurnost u pogledu očuvanja ovog načela, obavezni smo da istaknemo u našem izveštaju pripadajuća obelodanjivanja u finansijskim izveštajima, ili, ako takva obelodanjivanja nisu prikladna, modifikujemo naše mišljenje po tom osnovu. Naši zaključci se temelje na pribavljenim revizijskim dokazima do datuma našeg izveštaja, ali budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati nemogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocenjujemo sveukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući i pripadajuća obelodanjivanja, kao i da li finansijski izveštaji predstavljaju nastale transakcije i događaje na način koji ispunjava fer prezentaciju.
- Komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, o planiranom obimu i vremenu vršenja revizije, kao i o značajnim nalazima revizije, uključujući značajne propuste u sistemu interne kontrole koje utvrdimo u toku revizije.
- Takođe obezbeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo se pridržavali odgovarajućih etičkih zahteva u pogledu nezavisnosti, i sa njima komuniciramo sve odnose i činjenice koje bi mogle ugroziti našu nezavisnost, i gde je potrebno, potrebne mere obezbeđenja nezavisnost.

IZVEŠTAJ O DRUGIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA

Rukovodstvo je odgovorno za obelodanjivanje ostalih informacija. Ostale informacije se odnose na informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju sastavljenog u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016). Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i mi ne izražavamo bilo kakvo uveravanje po tom pitanju. U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31. decembra 2016. godine, naša odgovornost je da sagledamo ostale informacije i da u tom procesu razmotrimo da li su ostale informacije materijalno nekonzistentne sa priloženim finansijskim izveštajima, ili našim saznanjima stečenim u postupku revizije, ili su na drugi način prikazane kao materijalno pogrešne. Ako, na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da ima materijalno značajnih pogrešnih iskaza u vezi sa informacijama obelodanjenim u Godišnjem izveštaju o poslovanju, o toj činjenici ćemo izvestiti. U vezi sa prethodno navedenim nemamo ništa da izvestimo.

Angažovani partner u reviziji koja ima za posledicu ovaj izveštaj nezavisnog revizora je Mr Zoran B. Ilić.

U Beogradu, 06.04.2017. godina.

Dr Jelena Slović
Direktor



Mr Zoran B. Ilić
Licencirani ovlašćeni revizor
Finodit doo, Beograd

DEDINJE AD
KOSTE GLAVINIĆA 2
BEOGRAD

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju Finodit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja DEDINJE AD BEOGRAD (Naručilac revizije) sastavljenih na dan 31.12.2016. godine izdajemo potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala.

Ovom potvrdom o nezavisnosti potvrđujemo da:

1. Preduzeće za reviziju Finodit doo Beograd nije akcionar, ulagač sredstava ili osnivač Naručioca revizije;
2. Naručilac posla nije osnivač, niti ulagač, sredstava kod preduzeća za reviziju Finodit doo Beograd;
3. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi tima, koji su vršili ovu reviziju nisu akcionari, ulagači sredstava, niti osnivači, Naručioca revizije;
4. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi tima koji su obavili reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije, koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji;
5. Preduzeće za reviziju Finodit doo Beograd nije povezano sa Naručiocem revizije na bilo koji drugi način koji bi mogao da ugrozi nezavisnost;
6. Preduzeće za reviziju Finodit doo Beograd nije pružalo usluge Naručiocu revizije iz člana 35. Zakona o reviziji;
7. Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Naručioca revizije;
8. Licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi, u pravoj liniji, do bilo kog stepena, a u pobočnoj liniji do trećeg stepena srodstva, niti supružnik, osnivača i zastupnika Naručioca;
9. Nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost licenciranog ovlašćenog revizora i preduzeća za reviziju Finodit doo Beograd



Direktor

Dr. Jelena Slović

DEDINJE AD
KOSTE GLAVINIĆA 2
BEOGRAD

**POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANSKIH USLUGA
KOJE NISU ZABRANJENE**

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju Finodit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja DEDINJE AD BEOGRAD sastavljenih na dan 31.12.2016. godine izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultanskih usluga koje nisu zabranjene.

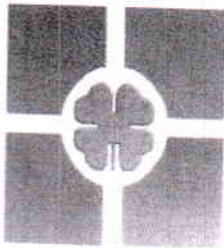
Preduzeće za reviziju Finodit doo Beograd, kao i sa njim povezana lica, nisu obavljala konsultanske usluge koje su zabranjene u skladu sa Pravilnikom o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 114/2013).

U smislu svega prethodno navedenog potvrđujemo da učešće konsultanskih usluga koje nisu zabranjene u strukturi izvršenih revizorskih usluga iznosi 0%.



Direktor


Dr Jelena Stović



ДЕДИНЈЕ ДД

Armonia Holding Group Italy

Koste Glavin Ča 2, 11 000 Beograd

Naš broj: 01.06.07.2017

Vaš broj: _____

Centrala: +381(0) 11 265 05 34
Faks: +381(0) 11 265 07 85
Komerijala: +381(0) 11 268 31 79
Pravni poslovi: +381(0) 11 265 69 84
PIB 100180813
Šifra delatnosti: 81.21
Matični broj: 7037783
Račun kod banke INTESA: 160-6821-80

www.dedinje.co.rs

e-mail: info@dedinje.co.rs



PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Preduzeće zareviziju
FINODIT doo
Imotska 1
Beograd

Predmet: Pismo o prezentaciji povodom revizije finansijskih izveštaja za 2016.godinu

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg društva za godinu koja se završila na dan 31.12.2016.godine za svrhu izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivn prikaz, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Prihvatao našu odgovornost za istinit i objektivn prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12.2016.godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji i potvrđujemo, po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

- 1) Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca;
- 2) Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju, kao i sva normativna akta sa sednice organa upravljanja i rukovođenja koja su imala uticaja na finansijske izveštaje za 2016.godinu;
- 3) U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- 4) Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 5) Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 6) Revizorima smo dali izjavu da na dan 31.12.2016. godine, kao i do dana revizije, nije bilo datih jemstava, garancija, pristupanja dugu i ličnih obaveza za treća lica, osim onih koji su navedeni u izjavi o jemstvima i garancijama od 07.03.2017. godine

- 7) Revizorima smo dali izjavu da na dan 31.12.2016. godine, kao i do dana revizije, misimo imali hipoteka, zaloga, niti bilo kakvih tereta po osnovu obaveza Društva ili trećih lica, osim onih koji su navedeni u izjavi o hipotekama i zaloga od 07.03.2017. godine
- 8) Revizorima je data izjava da na dan 31.12.2016. godine kao i do dana 07.03.2017. godine nije bilo poreskih kontrola;
- 9) Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata. Nemamo drugih povezanih pravnih lica na dan 31.12.2016. godine, kao ni do dana revizije, osim onih koji su dati revizorima u izjavi o povezanim licima dana 07.03.2017;
- 10) Nemamo planove, niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava potraživanja i obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;
- 11) Ne planiramo da napustimo našu delatnost, niti imamo druge planove i namere koje bi dovele do pojave zastarelih zaliha. Takođe prema našem najboljem saznanju nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;
- 12) Na dan 31.12.2016. godine, kao i do dana revizije, misimo imali drugih sudskih sporova osim onih koji su navedeni u izjavi o sudskim sporovima od 07.03.2017. godine.
- 13) Društvo poseduje odgovarajuće i validne dokaze o vlasništvu i pravu korišćenja nad svim sredstvima kojima raspolaže i nema zaloga, niti drugih tereta nad bilokojim sredstvima, izuzev onih koji su revizorima savljeni na uvid;
- 14) Proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje;
- 15) Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2016. godinu.

U Beogradu, 06.04.2017. godine



[Handwritten Signature]
Zakonski zastupnik

Матични број	Полуњава правно лице - предузетник	ПИБ 100180813
Назив	Шифра делатности DEDINJE A.D.	
Седиште	BEOGRAD, KOSTE GLAVINICA 2	

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31 12 20 16 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		78,442	70,524	72,841
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		74,596	66,541	68,714
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012			60,165	61,174
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		5,452	6,376	7,540
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		69,144		
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024		3,846	3,963	4,127
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	На- ме- бр	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5 Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6 Дугорочни пласмани у земљи	0030				
046 и део 049	7 Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
048 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
05	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
	V ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034		3.846	3.983	4.127
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		79	79	264
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		17.933	34.790	36.960
10	1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0045		145	362	297
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		6		
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		139	362	297
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		14.736	28.926	23.461
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		2.486	2.131	1.765
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056				
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		12.250	26.795	21.696
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060				
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061		1.144	1.266	1.036
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063			100	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234 235 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068			100	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		1.234	3.326	11.348
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070			4	124
				674	806	694

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)					
28	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0071				
	ПАСИВА	0072		96.454	105.393	110.065
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405-0406+0407+0408+0409+0410)			79.386	76.914	78.512
300	1. Акцијски капитал	0402				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0403		49.974	49.974	49.974
302	3. Улози	0404		49.974	49.974	49.974
303	4. Државни капитал	0405				
304	5. Друштвени капитал	0406				
305	6. Задружни удели	0407				
306	7. Емисиона премија	0408				
309	8. Остали основни капитал	0409				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0410				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0411				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0412				
	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0413				
330		0414		21.029	21.029	21.029
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		8.383	5.911	5.509
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		7.716	5.509	4.177
35	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		667	402	1.332
350	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421				
351	1. Губитак ранијих година	0422				
	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		530	1.779	4.342
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426		530	529	1.757
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		530	529	1.757
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			1.250	2.585
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена бр	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438			1,250	2,585
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		3,745	3,903	4,169
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		12,793	22,797	25,042
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		1,269	1,350	1,344
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		1,269	1,350	1,344
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		6,099	11,372	10,160
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		3,343	2,673	1,799
436	6. Добављачи у иностранству	0457		2,756	8,699	8,361
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		4,237	8,187	9,459
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		1,095	1,751	2,860
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		73	137	1,189
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		20		
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) => 0	0464		96,454	105,393	110,065
69	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465				

у Београд
 дана 06.04.2017 године



Законски заступник
Н. Никодић

Матични број	Попуњава правно лице - предузетник	Шифра делатности	ПИБ
Назив	DEDINJE A.D		100180813
Седиште	BEOGRAD, KOSTE GLAVINICA 2		

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2016 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
80 до 85 осим 82 и 83	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		117.108	162.538
80	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
50*	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009		116.246	161.928
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		295	
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			306
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014		115.951	161.622
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		862	610
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		130.088	170.765
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		4.529	7.941
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		800	943
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		100.869	145.447
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		16.092	7.184
640	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		1.056	2.173

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	Х. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		2	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		6.740	7.097
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030			
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031		12.980	8.227
55	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032		1.111	640
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033		131	
560	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
561	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
565	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
569	4. Остали финансијски приходи	1037		131	
562	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		980	888
563 и 564	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			52
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040		442	249
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		271	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		171	249
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048		669	391
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049			
563 и 565	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		7.175	
563 и 565	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
57 и 58 осим 583 и 585	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		6.172	8.275
57 и 58 осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		186	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		850	439
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055			
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		294	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		556	439
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		46	119
до 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			185
до 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		157	267
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		667	402
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду
 дана 06.04.2012. године



Законски заступник
[Handwritten Signature]

Матични број 07037783	Попуњава правно лице - предузетник Шифра делатности 8121	ПИБ 100180813
Назив:	DEDINJE A.D.	
Седиште:	KOSTE GLAVINIČA 2, BEOGRAD	

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	20	1	667	402
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	20	2		
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	20	3		
	б) смањење ревалоризационих резерви	20	4		
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	20	5		
	б) губици	20	6		
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	20	7		
	б) губици	20	8		
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	20	9		
	б) губици	20	10		
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2	11		
	б) губици	2	12		
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2	13		
	б) губици	2	14		
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2	15		
	б) губици	2	16		
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2	17		
	б) губици	2	18		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	ОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		667	402
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београду
 дана 06.04.2019. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број
07037783

Шифра делатности
8121

ЛИБ

100180813

Назив
DEDINJE A.D.

Седиште
KOSTE GLAVINIĆA 2, BEOGRAD

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

У периоду од 01.01. до 31.12. 2016. године

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала						Компоненте осталог резултата					
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП
1	2		3		4		5	6	7		8		9
	Почетно стање на дан 01.01. 2015												
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019									
	б) потражни салдо рачуна	4002	49.974	4020		4037	21.029	4073		4091		4109	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					4038		4074		4092		4110	
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021									
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004				4039		4075		4093		4111	
	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2015					4039		4075		4093		4111	
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005		4023				4076		4094		4112	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	49.974	4024		4041		4077		4095		4113	
	Промене у претходној 2015 години					4042	21.029	4078		4096		4114	
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043		4079		4097		4115	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		4080		4098		4116	
	Стање на крају претходне године 31.12. 2015												
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009		4027		4045		4081		4099		4117	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	49.974	4028		4046	21.029	4082		4100	5.509	4118	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте оствалог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Окупљене сопствене акције	АОП	34 Неовлашћени добитак	330 Резервационе резерве	
1	2		3		4		5		6		7		8	9	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120							
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016														
7	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013	4031	4049	4067	4085	4103	4121							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	4032	4050	4068	4086	4104	4122							
	Промене у текућој 2016 години														
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	4033	4051	4069	4087	4105	4123							
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	4034	4052	4070	4088	4106	4124							
	Стање на крају текуће године 31.12. 2016														
9.	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017	4035	4053	4071	4089	4107	4125							
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	4036	4054	4072	4090	4108	4126							
			49.974		21.029		8.383								

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталој добити или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инотраног пословања и прерачуна финанси- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- пожних за продају					
1	2	10	11	12	13	14	15					
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2015											
	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217					
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218					
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220					
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2015											
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 26) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222					
4.	Промене у претходној 2015 години											
	а) промет на дуговној страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223					
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2015											
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225					
	б) потражни салдо рачуна (3б + 4б - 4а) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226					
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228					

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала									
		331 АОП Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инсоотраног пословања и прерачуна финанси- ских извештаја	АОП	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- пожних за продају
1	2	10	11	12	13	14	15				
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016										
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139			4193	4211		4229			
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140			4194	4212		4230			
8.	Промене у текућој 2016 години										
	а) промет на дуговној страни рачуна	4141			4195	4213		4231			
	б) промет на потражној страни рачуна	4142			4196	4214		4232			
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016										
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143			4197	4215		4233			
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144			4198	4216		4234			

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?{(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)} >= 0	АОП	Губитак изнад апитала ?{(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 16 кол 3 до кол 15)} >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2015				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	76.512	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2015				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	76.512	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2015 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2015				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	76.914	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	76.914	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2016 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	79.386	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

у Београду
 дана 06.04.2017. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Матични број 07037783	Попуњава правно лице - предузетник Шифра делатности 8121	ПИБ 100180813
Назив: DEDINJE A.D		
Седиште: KOSTE GLAVINIĆA 2, BEOGRAD		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2016 године

ПОЗИЦИЈА	ОП	Износ - у хиљадама динара -	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3001	160.074	192.695
2. Примљене камате из пословних активности	3002	155.773	190.161
3. Остали приливи из редовног пословања	3003	980	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)			
1. Исплате добављачима и дати аванси	3005	159.832	200.717
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3006	37.887	33.966
3. Плаћене камате	3007	92.060	133.669
4. Порез на добитак	3008	271	132
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3009		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3010	29.614	32.950
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3011	242	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			8.022
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3012		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3014		
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3015		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3016		
5. Примљене дивиденде	3017		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)			
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3019		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3020		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3021		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3022		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3023		
	3024		

ПОЗИЦИЈА 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3025	596	
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3026		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3027		
4. Остале дугорочне обавезе	3028		
5. Остале краткорочне обавезе	3029		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)			
1. Откуп сопствених акција и удела	3030	596	
2. Дугорочни кредити (одлив)	3031	2.930	
3. Краткорочни кредити (одлив)	3032		
4. Остале обавезе	3033		
5. Финансијски лизинг	3034	1.371	
6. Исплаћене дивиденде	3035	1.559	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3036		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3037		
G. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3038	2.334	
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3039	160.670	192.695
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3040	162.762	200.717
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3041		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3042	2.092	8.022
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3043	3.326	11.348
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3044		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3045	1.234	3.326

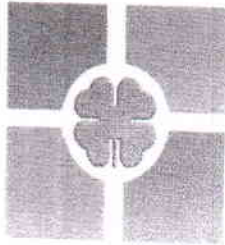
HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у Београду
 дана 06.04.2014 године



Законски заступник

[Handwritten signature]



ДЕДИЊЕ АД

Armonia Holding Group Italy

Koste Glavinica 2; 11 000 Beograd

Naš broj: *ср. 24.03. 2017. П.*

Vaš broj: _____

www.dedinje.co.rs

e-mail: info@dedinje.co.rs

Centrala: +381(0) 11 265 05 34
Faks: +381(0) 11 265 07 85
Komerцијала: +381(0) 11 268 31 79
Pravni poslovi: +381(0) 11 265 69 84
PIB 100180813
Šifra delatnosti: 74700
Matični broj: 7037783
Račun kod banke INTESA: 160-6821-80



ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

1. Веродостојан приказ развоја и резултата пословања друштва:

1.1. Приказ развоја пословања друштва:

Привредно друштво пословало је у 2016. години под називом ДЕДИЊЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД и скраћеним називом ДЕДИЊЕ АД БЕОГРАД, (у даљем тексту :привредно друштво). Друштво није имало значајније проблеме приликом наплате потраживања за извршене услуге, јер сарађује са купцима који имају одговарајућу кредитну историју.

1.2. Приказ резултата пословања друштва:

Привредно друштво је у 2016. години пословало у складу са усвојеним пословним плановима.

1.3. Финансијско стање у коме се друштво налази:

Привредно друштво је у 2016. години исказало нето добитак у износу од 530.000,00 динара.

2. Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, као и главних ризика и претњи којима је пословање друштва изложено:

2.1. Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду:

Планови привредног друштва у 2016. години усмерени су ка остваривању позитивних резултата пословања и способности Друштва да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, очувањем постојећих корисника услуга и покушајем добијања нових послова.

Руководство предузима све неопходне мере како би подржало опстанак и развој пословања Друштва у текућим околностима.

2.2. Опис главних ризика и претњи којима је пословање друштва изложено:

Током пословне године привредно друштво се сусретало са нелојалном конкуренцијом на тржишту услуга, што је онемогућило добијање нових послова, а и тешка финансијска ситуација у привреди представља константну претњу нормалном пословању. Друштво нема значајну концентрацију кредитног ризика. Финансијска средства која потенцијално могу изложити Друштво кредитном ризику састоје се углавном од потраживања од купаца. Књиговодствена вредност потраживања умањена за исправке вредности потраживања, представља максималан ниво изложености кредитном ризику.

Финансијске обавезе Друштва на дан 31.12 2016. године

-Обавезе по кредитима

10.275 Еура

3. Сви важнији пословни догађаји који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

Није било важнијих пословних догађаја након истека пословне године.

4. Сви значајни послови са повезаним лицима:

За сврхе ових финансијских извештаја правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивања односа са повезаним лицима“. Приликом разматрања свих могућих врста односа између повезаних правних лица, пакња се усмерава на суштину односа, а не само на правну форму.

Друштво је контролисано од ARMONIA HOLDING GROUP ITALY, које поседује 75,89% акција Друштва. Акције Друштва се котирају на Београдској берзи.

Салда и трансакције са повезаним правним лицима Друштва на дан 31.12.2016. године састоје се из следећег:

Салда са повезаним правним лицима	Однос	2016
Потраживања од Coopservice ВМК	повезано	2.485.973,27 дин.
Обавезе према Armonia Holding	повезано	2.756.148,68 дин.

5. Активности друштва на пољу истраживања и развоја:

Друштво не располаже програмом истраживања и развоја за финансијску годину која је предмет разматрања овог извештаја.

Друштво у свом пословању примењује стандард ISO 9001:2008, као и стандард из области заштите на раду OHSAS 18001:2007 и систем заштите животне средине ISO 14001:2004, као и стандард о поверљивости података ISO/IEC 27001:2014.

Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја ће бити донета накнадно на Редовној Скупштини акционара, која ће бити одржана у законском року, тј. најкасније до 30.06.2016. године.

Одлука о расподели добити

Одлука о расподели добити ће бити донета накнадно на Редовној Скупштини акционара, која ће бити одржана у законском року, тј. најкасније до 30.06.2016. године.

Изјава лица одговорних за састављање годишњег извештаја

Никола Николић Извршни директор
Ксенија Мандрапа МКМ SKY DOO, Предузеће за рачуноводствене, књиговодствене и консалтинг услуге

Изјављују да је према њиховом најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај састављен уз примену одговарајућих стандарда финансијског извештавања у складу са Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије и напоменом 2.1 уз финансијске извештаје и да даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добитима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу Друштва.

Београд 24.03.2017..године

Ксенија Мандрапа
Директора



МКМ SKY DOO
Предузеће за рачуноводствене,
књиговодствене и консалтинг услуге



Никола Николић
Извршни директор



Законски заступник

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016. GODINU

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Uslužno preduzeće DEDINJE iz Beograda, ul. Koste Glavinića br. 2, posluje kao Akcionarsko Društvo od 30.01.2007. godine, na osnovu Ugovora o prodaji kapitala metodom javne aukcije br. 1-124/07-329/04 od 30.01.2007. godine, zaključenog između Agencije za Privatizaciju i COOPSERVICE S-COOP. P.A. iz Italije.

Delatnost Privrednog Društva je uslužna, šifra delatnosti je 8121

Društvo posluje isključivo na domaćem tržištu.

Sedište Društva je u Beogradu, ulica Koste Glavinića br. 2.

Matični broj Društva je 07037783.

PIB Privrednog Društva je 100180813.

Broj zaposlenih na dan 31.12.2016. je 119.

Kapital Društva je 100% akcijski.

Akcionarsko društvo Dedinje je povezano sa Coopservice BMK d.o.o. Beograd i Armonia Holding Group Italy (matično pravno lice)

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaj Akcionarskog Društva „DEDINJE“, Beograd, za obračunski period koji se završava 31.12.2016. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji („Sl. glasnik RS“, br. 46/2006, 111/2009, 99/2011 – dr.zakon i 62/2013 – dr. zakon) , drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

3. ANALIZA POZICIJE BILANSA USPEHA I BILANSA STANJA IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU I STATISTIČKI ANEKS

-BILANS USPEHA sastavljen je na propisanom obrascu koji je usklađen sa MRS-1

BILANS USPEHA	31.12.2016. Januar-Decembar 2016, 2015	
	2016	2015
POSLOVNI PRIHODI		
-Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	116.246	161.928
-Ostali poslovni prihodi	862	610
SVEGA POSLOVNI PRIHODI (AOP 1001)	117.108	162.538

POSLOVNI RASHODI	2016		2015	
-Troškovi materijala		4.529		7.941
-Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		100.869		145.447
-Troškovi amortizacije i rezervisanja		1.056		2.173
-Ostali poslovni rashodi		23.634		15.204
SVEGA POSLOVNI RASHODI (AOP 1018)		130.088		170.765

	2016	2015
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK	12.980	8.227
FINANSIJSKI PRIHODI	1.111	640
FINANSIJSKI RASHODI	442	249
OSTALI PRIHODI	7.014	8.275
OSTALI RASHODI	186	-
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (AOP 1054)	689	439

BILANS STANJA

AKTIVA	2016	2015
-Nekretnine, postrojenja i oprema	72.630	66.541
-Dugoročni finansijski plasmani	3.846	3.983

SVEGA STALNA IMOVINA (AOP 0002)	76.476	70.524
--	---------------	---------------

Data hipoteka i reda na poslovni prostor u Koste Glavinića br 2, na 332m2, kao sredstvo obezbeđenja po ugovoru o dugoročnom kreditu kod banke Intesa u iznosu od 100,000 RSD. U prilogu je izvod nepokretnosti br. 2754.

Privredno društvo Dedinje AD na dan 31.12.2016. godine ima garancije banke za dobro izvršenje posla po Ugovoru o održavanju higijene i čistoće sa RTS-om, kao i garancije banke za dobro izvršenje posla po Ugovoru o održavanju higijene i pomoćnim poslovima sa EPS-om.

Ostalih datih jemstava i garancija nema.

Tokom 2016. godine privredno društvo Dedinje AD nije imalo kontrole poreskih organa.

Privredno društvo DEDINJE AD ima 3 sudska spora u kojima je tužena strana, ukupne vrednosti 655,200 RSD, što nije materijalno značajno. U međuvremenu je završen i naplaćen spor sa EDB Beograd, za izvršene usluge održavanja objekta.

OBRTNA IMOVINA

	2016	2015
-ZALIHE	145	362
-POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI	12.250	26.795
-POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PRAVNIH LICA	2.486	2.131
*GOTOVINSKI EKVIVALENTI	1.234	3.326
-PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	674	806
-POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆEN POREZ NA DOBIT	1.166	4
		1.266
SVEGA OBRTNA IMOVINA (AOP 0043)	17.955	34.690

Rukovodstvo je zaključilo Sporazum o reprogramu duga br.102 sa Privrednim društvom za proizvodnju, trgovinu i usluge "COOPSERVICE BMK" d.o.o. Stara Pazova, Svetosavska br.2, dana 31.12.2015.godine u iznosu od 2.131.464,30 dinara. Nema promena u 2016.godini.

ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA (AOP 0042)	79	79
---	-----------	-----------

Odložena poreska sredstva su dobijena na sledeći način – ukupna vrednost rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (AOP 0429) na 01.01.2016. iznosi 528.542,33 rsdx15%=79.281,35rsd.

	2016	2015
POSLOVNA IMOVINA	94.510	105.393
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		
UKUPNA AKTIVA (AOP 0071)	94.510	110.393

PASIVA

KAPITAL	2016	2015
-OSNOVNI KAPITAL	49.974	49.974
-REZERVE	21.029	21.029
-DOBITAK PRETHODNE GODINE	5.911	5.509
-DOBITAK TEKUĆE GODINE	626	402
SVEGA KAPITAL (AOP 0401)	77.540	76.914

Osnovni kapital je usklađen sa upisanim i uplaćenim kapitalom na APR-u (na APR-u novčani kapital iznosi 49.974.400 rsd).

DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	2016	2015
-REZERVISANJA ZA NAKNADE I DRUGE BENEFICIJE ZAPOSLENIH	530	529
-DUGOROČNI KREDITI	-	1.250
-OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE		
SVEGA DUGOROČNE OBAVEZE (AOP 0424)	530	1.779

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (AOP 0429) su uvedena 2012. godine u skladu sa MRS 19 i odnose se na rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju, po aktuarskom obračunu. Aktuarski obračun rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju je rađen za period od 5 godina. Navedeni period je korišćen u odnosu na kvalifikacionu strukturu zaposlenih, veliku fluktuaciju zaposlenih poslednjih godina, kao i na osnovu celokupne ekonomske i finansijske situacije u privredi Republike Srbije.

KRATKOROČNE OBAVEZE	2016	2015
-KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	1.269	1.350
-OBAVEZE IZ POSLOVANJA	6.000	11.372
-OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA, PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.168	1.888
-KRATKOROČNI KREDITI	20	-
-OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	4.237	8.187
SVEGA KRATKOROČNE OBAVEZE (AOP 0442)	12.694	22.797
UKUPNA PASIVA (AOP 0464)	94.510	105.393

4. IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

	2016	2015
-OSNOVNI KAPITAL NA DAN 31.12.2016, 31.12.2015.	49.974	49.974
-OSTALI KAPITAL	-	-
-NERASPOREĐENA DOBIT RANIJIH GODINA	6.537	5.509
-REZERVE	21.029	21.029
-DOBIT TEKUĆE GODINE	626	402
KAPITAL – STANJE NA DAN 31.12.2016, 31.12.2015.	77.540	76.914

3. STRUKTURA PRIHODA OD PRODAJE

	2016	2015
-PRIHODI OD PRODAJE	116.246	161.928

PROIZVODA I USLUGA

4. TROŠKOVI MATERIJALA

	2016	2015
-UTROŠENI MATERIJAL	4.529	7.941
-UTROŠENA ENERGIJA	800	943
-OSTALI TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	-	-
UKUPNO	5.329	8.884

5. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2016	2015
-Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	54.703	76.442
-Porezi i doprinosi na zarade na teret poslodavca	9.785	13.682
-Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	27.412	47.063
-Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	1.174	459
-Ostali lični rashodi i naknade	7.795	7.800
UKUPNO	100.869	145.447

6. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2016	2015
-Troškovi amortizacije	1.056	2.173
UKUPNO	1.056	2.173

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2016	2015
-Troškovi PTT usluga	592	602
-Troškovi usluga održavanja	879	1.019
-Troškovi zakupnina	173	-
-Troškovi reklame	-	1.563
-Troškovi ostalih usluga	13.834	3.978
-Troškovi revizije	276	297
-Troškovi konsultantskih i advokatskih usluga	1.168	916
-Troškovi zdravstvenih usluga	28	76
-Ostale neproizvodne usluge	2.452	3.369
-Troškovi reprezentacije	101	94
-Troškovi osiguranja	398	319
-Troškovi platnog prometa	466	462
-Troškovi članarina	0	74
-Ostali nematerijalni troškovi	44	49
UKUPNO	19.961	12.818

8. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

Iznosi finansijskih prihoda i rashoda su materijalno beznačajni i zato ih ne obelodanjujemo.

9. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevinski objekti i oprema	ISPRAVKA /REDNOSTI	SADAŠNJA VREDNOST 31.12.2015.
	2016	2016	2016
NABAVNA VREDNOST			
-Stanje na početku godine	80.624	14.083	66.541
- Povećanje u toku god.	6.089		
-Smanjenje u toku godine	175	175	6.089
-Stanje na kraju godine	86.538	13.908	72.630

Privredno društvo Dedinje AD je izvršilo reklasifikaciju građevinskog objekta na investicionu nekretninu. Interna komisija je izvršila procenu investicione nekretnine na vrednost od 61.969.506,00 dinara. U skladu sa Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama, na investicionu nekretninu se primenjuje poštena (fer vrednost) i na nju se ne obračunava amortizacija.

10. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani sadrže prodane stanove podiznamicima koji se mesečno otplaćuju na rate (AOP 0033).

11. ZALIHE

	2016	2015
-Plaćeni avansii zalihe i usluge	139	362
UKUPNO	139	362

10. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se sastoje iz sledećih pozicija:

	U hiljadama dinara	
	2016	2015
-Potraživanja od kupaca ostala povezana pravnica	2.486	2.131
-Potraživanja od kupaca u zemlji	12.250	26.795
-Druga potraživanja	1.166	1.266
UKUPNO	15.902	30.192

11. PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Ova pozicija se sastoji iz sledećih iznosa:

	2016	2015
-Porez nadodatnu vrednost	-	4
-Unapred plaćeni troškovi	674	806
UKUPNO	674	810

12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2016	2015
-Dobavljači	6.000	11.372
UKUPNO	6.000	11.372

13. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze na dan 31.12.2016. godine se sastoje od sledećih pozicija:

	2016	2015
-Obavezazabrutozarade	-	-
-Obaveze za učešće zaposlenih u dobiti	7.473	7.473
-Obaveze prema zaposlenima	0	0
UKUPNO	7.473	7.473

DEDINJE AD je deo grupacije Armonia Holding Italy u kojoj se nalazi i privredno društvo Coopservice BMK, koje ima ugovor o zakupu poslovnog prostora sa DEDINJEM AD. Kako su DEDINJE AD I Coopservice BMK DOO povezana pravna lica, transferne cene prikazane su u obrascu PB-1, na rednom broju 47.



PRVI DIREKTOR

Nikola Nikolić

(Handwritten signature)



ДЕДИЊЕ АД

Armonia Holding Group Italy

Koste Glavinića 2; 11 000 Beograd

Naš broj: *ср. 24.03. 2017. П.*

Vaš broj: _____

Centrala: +381(0) 11 265 05 34

Faks: +381(0) 11 265 07 85

Komercijala: +381(0) 11 268 31 79

Pravni poslovi: +381(0) 11 265 69 84

PIB 100180813

Šifra delatnosti: 74700

Matični broj: 7037783

Račun kod banke INTESA: 160-6821-80

www.dedinje.co.rs

e-mail: info@dedinje.co.rs



ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

1. Веродостојан приказ развоја и резултата пословања друштва:

1.1. Приказ развоја пословања друштва:

Привредно друштво пословало је у 2016. години под називом ДЕДИЊЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД и скраћеним називом ДЕДИЊЕ АД БЕОГРАД, (у даљем тексту :привредно друштво). Друштво није имало значајније проблеме приликом наплате потраживања за извршене услуге, јер сарађује са купцима који имају одговарајућу кредитну историју.

1.2. Приказ резултата пословања друштва:

Привредно друштво је у 2016. години пословало у складу са усвојеним пословним плановима.

1.3. Финансијско стање у коме се друштво налази:

Привредно друштво је у 2016. години исказало нето добитак у износу од 530.000,00 динара.

2. Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, као и главних ризика и претњи којима је пословање друштва изложено:

2.1. Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду

Планови привредног друштва у 2016. години усмерени су на остваривању позитивних резултата пословања и способности Друштва да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, очувањем постојећих корисника услуга и покушајем добијања нових послова.

Руководство предузима све неопходне мере како би подржало опстанак и развој пословања Друштва у текућим околностима.

2.2. Опис главних ризика и претњи којима је пословање друштва изложено:

Током пословне године привредно друштво се сусретало са нелојалном конкуренцијом на тржишту услуга, што је онемогућило добијање нових послова, а и тешка финансијска ситуација у привреди представља константну претњу нормалном пословању. Друштво нема значајну концентрацију кредитног ризика. Финансијска средства која потенцијално могу изложити Друштво кредитном ризику састоје се углавном од потраживања од купаца. Књиговодствена вредност потраживања умањена за исправке вредности потраживања, представља максималан ниво изложености кредитном ризику.

Финансијске обавезе Друштва на дан 31.12 2016. године

-Обавезе по кредитима

10.275 Еура

3. Сви важнији пословни догађаји који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

Није било важнијих пословних догађаја након истека пословне године.

4. Сви значајни послови са повезаним лицима:

За сврхе ових финансијских извештаја правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивања односа са повезаним лицима“. Приликом разматрања свих могућих врста односа између повезаних правних лица, пажња се усмерава на суштину односа, а не само на правну форму.

Друштво је контролисано од ARMONIA HOLDING GROUP ITALY, које поседује 75,89% акција Друштва. Акције Друштва се котирају на Београдској берзи.

Салда и трансакције са повезаним правним лицима Друштва на дан 31.12.2016. године састоје се из следећег:

Салда са повезаним правним лицима	Однос	2016
Потраживања од Coopservice ВМК	повезано	2.485.973,27 дин.
Обавезе према Armonia Holding	повезано	2.756.148,68 дин.

5. Активности друштва на пољу истраживања и развоја:

Друштво не располаже програмом истраживања и развоја за финансијску годину која је предмет разматрања овог извештаја.

Друштво у свом пословању примењује стандард ISO 9001:2008, као и стандард из области заштите на раду OHSAS 18001:2007 и систем заштите животне средине ISO 14001:2004, као и стандард о поверљивости података ISO/IEC 27001:2014.

Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја ће бити донета накнадно на Редовној Скупштини акционара, која ће бити одржана у законском року, тј. најкасније до 30.06.2016. године.

Одлука о расподели добити

Одлука о расподели добити ће бити донета накнадно на Редовној Скупштини акционара, која ће бити одржана у законском року, тј. најкасније до 30.06.2016. године.

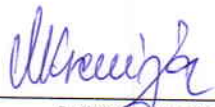
Изјава лица одговорних за састављање годишњег извештаја

Никола Николић Извршни директор
Ксенија Мандрапа МКМ SKY DOO, Предузеће за рачуноводствене, књиговодствене и консалтинг услуге

Изјављују да је према њиховом најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај састављен уз примену одговарајућих стандарда финансијског извештавања у складу са Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије и напоменом 2.1 уз финансијске извештаје и да даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу Друштва.

Београд 24.03.2017..године

Ксенија Мандрапа
Директора



МКМ SKY DOO
Предузеће за рачуноводствене,
књиговодствене и консалтинг услуге



Никола Николић
Извршни директор



Законски заступник



ДЕДИЊЕ АД

Armonia Holding Group Italy

Koste Glavinića 2; 11 000 Beograd

Naš broj: 09.2707.2017.р.

Vaš broj: _____

Centrala: +381(0) 11 265 05 34

Faks: +381(0) 11 265 07 85

Komercijala: +381(0) 11 268 31 79

Pravni poslovi: +381(0) 11 265 69 84

PIB 100180813

Šifra delatnosti: 74700

Matični broj: 7037783

Račun kod banke INTESA: 160-6821-80

www.dedinje.co.rs

e-mail: info@dedinje.co.rs



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ИЗЈАВА

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја ће бити донета накнадно на Редовној седници Скупштине акционара, која ће бити одржана у законском року, тј. најкасније до 30.06.2017. године.



Николић Никола
Извршни директор



ДЕДИЊЕ АД

Armonia Holding Group Italy

Koste Glavinića 2; 11 000 Beograd

Naš broj: 01.27.01.2017.1

Vaš broj: _____

Centrala: +381(0) 11 265 05 34

Faks: +381(0) 11 265 07 85

Komercijala: +381(0) 11 268 31 79

Pravni poslovi: +381(0) 11 265 69 84

PIB 100180813

Šifra delatnosti: 81.21

Matični broj: 7037783

Račun kod banke INTESA: 160-6821-80

www.dedinje.co.rs

e-mail: info@dedinje.co.rs



ИЗЈАВА

Одлука о расподели добити ће бити донета на Редовној седници Скупштине акционара, која ће бити одржана у законском року, тј. на касније до 30.06.2017. године.



Николић Никола
Извршни директор

Nikola Nikolic