

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016.

у хиљадама динара

| Позиција   | АОП         | Износ         |                    |                           |
|--|-------------|---------------|--------------------|---------------------------|
|  |             | Текућа година | Претходна година   |                           |
|  |             | 3             | Крајње стање<br>20 | Почетно стање<br>01.01.20 |
| 1  | 2           | 4             | 5                  |                           |
| <b>АКТИВА</b>  |             |               |                    |                           |
| <b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>   | <b>0001</b> |               |                    |                           |
| <b>B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>  | <b>0002</b> | 1,070,298     | 1,053,659          |                           |
| <b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>                          | <b>0003</b> | 7,846         | 7,846              |                           |
| 1. Улагања у развој  | 0004        |               |                    |                           |
| 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права                      | 0005        |               |                    |                           |
| 3. Гудвил  | 0006        |               |                    |                           |
| 4. Остала нематеријална имовина  | 0007        | 7,846         | 7,846              |                           |
| 5. Нематеријална имовина у припреми  | 0008        |               |                    |                           |
| 6. Аванси за нематеријалну имовину   | 0009        |               |                    |                           |
| <b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b> | <b>0010</b> | 929,325       | 911,906            |                           |
| 1. Земљиште  | 0011        | 11,119        | 11,119             |                           |
| 2. Грађевински објекти   | 0012        | 316,941       | 318,955            |                           |
| 3. Постројења и опрема   | 0013        | 62,109        | 49,345             |                           |
| 4. Инвестиционе некретнине   | 0014        | 492,640       | 492,640            |                           |
| 5. Остале некретнине, постројења и опрема  | 0015        |               |                    |                           |
| 6. Некретнине, постројења и опрема у припреми  | 0016        | 46,516        | 39,847             |                           |
| 7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми  | 0017        |               |                    |                           |
| 8. Аванси за некретнине, постројења и опрему   | 0018        |               |                    |                           |
| <b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>  | <b>0019</b> |               |                    |                           |
| 1. Шуме и вишегодишњи засади   | 0020        |               |                    |                           |
| 2. Основно стадо   | 0021        |               |                    |                           |
| 3. Биолошка средства у припреми  | 0022        |               |                    |                           |
| 4. Аванси за биолошка средства   | 0023        |               |                    |                           |
| <b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ ( 0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>          | <b>0024</b> | 133,127       | 133,907            |                           |
| 1. Учешће у капиталу зависних правних лица   | 0025        | 2,168         | 2,168              |                           |
| 2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима                            | 0026        |               |                    |                           |
| 3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају      | 0027        | 115,561       | 115,634            |                           |
| 4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима   | 0028        |               |                    |                           |
| 5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима   | 0029        |               |                    |                           |
| 6. Дугорочни пласмани у земљи  | 0030        |               |                    |                           |
| 7. Дугорочни пласмани у иностранству   | 0031        |               |                    |                           |
| 8. Хартије од вредности које се држе до доспећа  | 0032        |               |                    |                           |
| 9. Остали дугорочни финансијски пласмани   | 0033        | 15,398        | 16,105             |                           |
| <b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>                               | <b>0034</b> |               |                    |                           |
| 1. Потраживања од матичног и зависних правних лица   | 0035        |               |                    |                           |
| 2. Потраживања од осталих повезаних лица   | 0036        |               |                    |                           |
| 3. Потраживања по основу продаје на робни кредит   | 0037        |               |                    |                           |
| 4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу                                      | 0038        |               |                    |                           |
| 5. Потраживања по основу јемства   | 0039        |               |                    |                           |
| 6. Спорна и сумњива потраживања  | 0040        |               |                    |                           |
| 7. Остала дугорочна потраживања  | 0041        |               |                    |                           |
| <b>VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>   | <b>0042</b> | 282           | 221                |                           |
| <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>                            | <b>0043</b> | 5,207,483     | 5,113,666          |                           |
| <b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>   | <b>0044</b> | 23,102        | 42,087             |                           |
| 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар   | 0045        | 9,403         | 30,502             |                           |
| 2. Недовршена производња и недовршене услуге   | 0046        |               |                    |                           |
| 3. Готови производи  | 0047        |               |                    |                           |
| 4. Роба  | 0048        | 1,025         | 1,025              |                           |
| 5. Стална средства намењена продаји  | 0049        |               |                    |                           |
| 6. Плаћени аванси за залихе и услуге   | 0050        | 12,674        | 10,560             |                           |
| <b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>                      | <b>0051</b> | 4,554,985     | 4,327,599          |                           |

| Позиција  | АОП         | Износ            |                    |                           |
|---|-------------|------------------|--------------------|---------------------------|
|   |             | Текућа година    | Претходна година   |                           |
|   |             |                  | Крајње стање<br>20 | Почетно стање<br>01.01.20 |
| 1   | 2           | 3                | 4                  | 5                         |
| 1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица  | 0052        |                  |                    |                           |
| 2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица   | 0053        |                  |                    |                           |
| 3. Купци у земљи - остала повезана правна лица  | 0054        | 53               | 278                |                           |
| 4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица   | 0055        |                  | 1,972              |                           |
| 5. Купци у земљи  | 0056        | 180              | 1,153              |                           |
| 6. Купци у иностранству   | 0057        | 4,551,744        | 4,322,924          |                           |
| 7. Остала потраживања по основу продаје   | 0058        | 2,108            | 1,272              |                           |
| III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА   | 0059        | 1                | 59,962             |                           |
| IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА   | 0060        | 123,652          | 123,587            |                           |
| V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА  | 0061        |                  |                    |                           |
| VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)   | 0062        | 490,264          | 543,965            |                           |
| 1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица   | 0063        |                  |                    |                           |
| 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица   | 0064        |                  |                    |                           |
| 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи  | 0065        | 18               | 18                 |                           |
| 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству   | 0066        |                  |                    |                           |
| 5. Остали краткорочни финансијски пласмани  | 0067        | 490,246          | 543,947            |                           |
| VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА  | 0068        | 13,812           | 15,607             |                           |
| VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ  | 0069        | 40               | 36                 |                           |
| IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА  | 0070        | 760              | 823                |                           |
| <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>  | <b>0071</b> | <b>6,276,296</b> | <b>6,167,546</b>   |                           |
| <b>Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА</b>   | <b>0072</b> | <b>919,951</b>   | <b>939,308</b>     |                           |
| ПАСИВА  |             |                  |                    |                           |
| A. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)  | 0401        | 1,472,161        | 1,285,921          |                           |
| I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)  | 0402        | 678,015          | 673,072            |                           |
| 1. Акцијски капитал   | 0403        | 137,749          | 136,729            |                           |
| 2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу   | 0404        |                  |                    |                           |
| 3. Улози  | 0405        |                  |                    |                           |
| 4. Државни капитал  | 0406        |                  |                    |                           |
| 5. Друштвени капитал  | 0407        |                  |                    |                           |
| 6. Задружни удели   | 0408        |                  |                    |                           |
| 7. Емисиона премија   | 0409        | 488,061          | 488,061            |                           |
| 8. Остали основни капитал   | 0410        | 52,205           | 48,282             |                           |
| II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ  | 0411        |                  |                    |                           |
| III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ   | 0412        |                  |                    |                           |
| IV. РЕЗЕРВЕ   | 0413        | 156,757          | 151,641            |                           |
| V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ  | 0414        | 213,819          | 213,819            |                           |
| VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330) | 0415        | 148,647          | 118,447            |                           |
| VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА /дуговна салда рачуна групе 33 осим 330) | 0416        | 1,247            | 1,315              |                           |
| VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)   | 0417        | 597,980          | 419,694            |                           |
| 1. Нераспоређени добитак ранијих година   | 0418        | 422,067          | 405,096            |                           |
| 2. Нераспоређени добитак текуће године  | 0419        | 175,913          | 14,598             |                           |
| IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ   | 0420        |                  |                    |                           |
| X. ГУБИТАК (0422+0423)  | 0421        | 321,810          | 289,437            |                           |
| 1. Губитак ранијих година   | 0422        | 297,173          | 283,236            |                           |
| 2. Губитак текуће године  | 0423        | 24,637           | 6,201              |                           |
| <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>   | <b>0424</b> | <b>4,416,254</b> | <b>4,461,532</b>   |                           |
| I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)  | 0425        | 0                | 161,671            |                           |
| 1. Резервисања за трошкове у гарантном року   | 0426        |                  |                    |                           |
| 2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава   | 0427        |                  |                    |                           |
| 3. Резервисања за трошкове реструктурирања  | 0428        |                  |                    |                           |
| 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених   | 0429        |                  |                    |                           |
| 5. Резервисања за трошкове судских спорова  | 0430        |                  | 161,671            |                           |
| 6. Остала дугорочна резервисања   | 0431        |                  |                    |                           |
| II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)   | 0432        | 4,527,463        | 4,299,861          |                           |

| Позиција  | АОП         | Износ         |                    |                           |
|---|-------------|---------------|--------------------|---------------------------|
|   |             | Текућа година | Претходна година   |                           |
|   |             |               | Крајње стање<br>20 | Почетно стање<br>01.01.20 |
| 1   | 2           | 3             | 4                  | 5                         |
| 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал  | 0433        |               |                    |                           |
| 2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима   | 0434        |               |                    |                           |
| 3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима   | 0435        |               |                    |                           |
| 4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана  | 0436        |               |                    |                           |
| 5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи  | 0437        |               |                    |                           |
| 6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству   | 0438        | 4,527,444     | 4,299,846          |                           |
| 7. Обавезе по основу финансијског лизинга   | 0439        |               |                    |                           |
| 8. Остале дугорочне обавезе   | 0440        | 19            | 15                 |                           |
| <b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>  | <b>0441</b> | 92,755        | 88,990             |                           |
| <b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>  | <b>0442</b> | 295,126       | 331,103            |                           |
| <b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>   | <b>0443</b> | 65,967        | 164,947            |                           |
| 1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица  | 0444        |               |                    |                           |
| 2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица  | 0445        |               |                    |                           |
| 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи  | 0446        |               |                    |                           |
| 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству   | 0447        |               |                    |                           |
| 5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји                                 | 0448        |               |                    |                           |
| 6. Остале краткорочне финансијске обавезе   | 0449        | 65,967        | 164,947            |                           |
| <b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>  | <b>0450</b> | 5,139         | 4,722              |                           |
| <b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)</b>   | <b>0451</b> | 36,695        | 35,629             |                           |
| 1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи  | 0452        |               |                    |                           |
| 2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству   | 0453        |               |                    |                           |
| 3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи  | 0454        |               |                    |                           |
| 4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству   | 0455        | 1             |                    |                           |
| 5. Добављачи у земљи  | 0456        | 3,170         | 4,449              |                           |
| 6. Добављачи у иностранству   | 0457        | 25,063        | 22,765             |                           |
| 7. Остале обавезе из пословања  | 0458        | 8,461         | 8,415              |                           |
| <b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>   | <b>0459</b> | 65,552        | 114,354            |                           |
| <b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>   | <b>0460</b> | 933           | 1,049              |                           |
| <b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>  | <b>0461</b> | 8,015         | 8,761              |                           |
| <b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>  | <b>0462</b> | 1,616         | 1,641              |                           |
| <b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0</b> | <b>0463</b> |               |                    |                           |
| <b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0</b>  | <b>0464</b> | 6,276,296     | 6,167,546          |                           |
| <b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>  | <b>0465</b> | 919,951       | 939,308            |                           |

Период извештавања:

од

1/1/2016

до

12/31/2016

### Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **INVEST - IMPORT AD, BEOGRAD**

Матични број (МБ): **07049528**

Поштански број и место: **11000** **Beograd**

Улица и број: **Terazije 5**

Адреса е-поште: **m.stanojev@invest-import.co.rs**

Интернет адреса: **www.invest-import.co.rs**

Консолидовани/Појединачни: **konsolidovani**

Усвојен (да/не): **NE**

Друштва субјекта консолидације:

Седиште:

МБ:

**WEELEX, KIPAR**

**Limasol, Kipar**

**INPEA, KIPAR**

**Limasol, Kipar**

**D.D.INVEST-IMPORT, KIPAR**

**Limasol, Kipar**

**G.L.LEGIN, KIPAR**

**Limasol, Kipar**

**INVEST GmbH, NEMAČKA**

**Dusseldorf, NEMAČKA**

**IPT COMPANY, NEW YORK**

**NEW YORK**

Особа за контакт: **Mirjana Stanojev**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **011-3334-427**

Факс: **3248-425**

Адреса е-поште: **m.stanojev@invest-importco.rs**

Презиме и име: **Simić Goran**

(особа овлашћена за заступање)

#### Документација за објаву ( у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

М.П.

(потпис особе овлашћене за заступање)

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2016 до 31.12.2016

у хиљадама динара

| Позиција<br>1  | АОП<br>2    | Износ              |                       |
|--|-------------|--------------------|-----------------------|
|  |             | Текућа година<br>3 | Претходна година<br>4 |
| <b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>   |             |                    |                       |
| <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)</b>   | <b>1001</b> | 80,843             | 78,537                |
| <b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>  | <b>1002</b> |                    |                       |
| 1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту                                       | 1003        |                    |                       |
| 2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту                                    | 1004        |                    |                       |
| 3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту   | 1005        |                    |                       |
| 4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту                                      | 1006        |                    |                       |
| 5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту  | 1007        |                    |                       |
| 6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту   | 1008        |                    |                       |
| <b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА ( 1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>                                      | <b>1009</b> | 15,708             | 18,490                |
| 1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту                         | 1010        |                    |                       |
| 2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту                      | 1011        |                    |                       |
| 3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту                           | 1012        | 1,270              | 1,272                 |
| 4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту                        | 1013        |                    |                       |
| 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту  | 1014        |                    |                       |
| 6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту   | 1015        | 14,438             | 17,218                |
| <b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>   | <b>1016</b> |                    |                       |
| <b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>  | <b>1017</b> | 65,135             | 60,047                |
| <b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>   |             |                    |                       |
| <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0</b>                                | <b>1018</b> | 147,070            | 156,437               |
| <b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>  | <b>1019</b> |                    |                       |
| <b>II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>  | <b>1020</b> |                    |                       |
| <b>III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>                             | <b>1021</b> |                    |                       |
| <b>IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>                               | <b>1022</b> |                    |                       |
| <b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>  | <b>1023</b> | 758                | 1,138                 |
| <b>VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>  | <b>1024</b> | 10,929             | 12,218                |
| <b>VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>   | <b>1025</b> | 102,793            | 107,345               |
| <b>VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>   | <b>1026</b> | 14,712             | 8,895                 |
| <b>IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>   | <b>1027</b> | 5,788              | 5,995                 |
| <b>X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА</b>  | <b>1028</b> |                    |                       |
| <b>XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>  | <b>1029</b> | 12,090             | 20,846                |
| <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0</b>   | <b>1030</b> |                    |                       |
| <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0</b>   | <b>1031</b> | 66,227             | 77,900                |
| <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)</b>   | <b>1032</b> | 26,230             | 33,645                |
| <b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)</b>                     | <b>1033</b> | 21,522             | 31,815                |
| 1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица   | 1034        |                    | 141                   |
| 2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица   | 1035        | 21,522             | 31,674                |
| 3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата  | 1036        |                    |                       |
| 4. Остали финансијски приходи  | 1037        |                    |                       |
| <b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)</b>  | <b>1038</b> | 909                | 141                   |
| <b>III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>                         | <b>1039</b> | 3,799              | 1,689                 |
| <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)</b>   | <b>1040</b> | 13,876             | 24,918                |
| <b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)</b> | <b>1041</b> | 10,413             | 7,445                 |
| 1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима   | 1042        | 626                | 103                   |
| 2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима   | 1043        |                    | 7,342                 |
| 3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата  | 1044        |                    |                       |
| 4. Остали финансијски расходи  | 1045        | 9,787              |                       |
| <b>II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>  | <b>1046</b> | 1,647              | 371                   |
| <b>III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>                         | <b>1047</b> | 1,818              | 17,102                |
| <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)</b>   | <b>1048</b> | 12,362             | 8,727                 |
| <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)</b>   | <b>1049</b> |                    |                       |
| <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>         | <b>1050</b> |                    | 359                   |

| Позиција<br>1  | АОП<br>2 | Износ              |                       |
|--|----------|--------------------|-----------------------|
|  |          | Текућа година<br>3 | Претходна година<br>4 |
| <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                     | 1051     | 217                | 9,517                 |
| <b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>   | 1052     | 235,884            | 95,127                |
| <b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>   | 1053     | 24,755             | 6,772                 |
| <b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)</b>                                  | 1054     | 157,037            | 10,024                |
| <b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)</b>                                  | 1055     |                    |                       |
| <b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>  | 1056     |                    | 334                   |
| <b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1057     | 580                |                       |
| <b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)</b>  | 1058     | 156,457            | 10,358                |
| <b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)</b>  | 1059     |                    |                       |
| <b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>   |          |                    |                       |
| <b>И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>   | 1060     | 1,417              | 840                   |
| <b>II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА</b>  | 1061     | 3,764              | 1,121                 |
| <b>III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА</b>   | 1062     |                    |                       |
| <b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>   | 1063     |                    |                       |
| <b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)</b>  | 1064     | 151,276            | 8,397                 |
| <b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)</b>  | 1065     |                    |                       |
| <b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>  | 1066     | 12,571             | 698                   |
| <b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>  | 1067     | 138,705            | 7,699                 |
| <b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>  | 1068     |                    |                       |
| <b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>  | 1069     |                    |                       |
| <b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>   |          |                    |                       |
| 1. Основна зарада по акцији  | 1070     | 4                  |                       |
| 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији   | 1071     |                    |                       |

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2016 до 31.12.2016

у хиљадама динара

| Позиција<br>1   | АОП<br>2 | Износ              |                       |
|---|----------|--------------------|-----------------------|
|   |          | Текућа година<br>3 | Претходна година<br>4 |
| <b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>  |          |                    |                       |
| I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)  | 2001     | 151,276            | 8,397                 |
| II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)   | 2002     |                    |                       |
| <b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>   |          |                    |                       |
| <b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>  |          |                    |                       |
| 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме  |          |                    |                       |
| а) повећање ревалоризационих резерви  | 2003     |                    |                       |
| б) смањење ревалоризационих резерви   | 2004     |                    |                       |
| 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања  |          |                    |                       |
| а) добици   | 2005     |                    |                       |
| б) губици   | 2006     |                    |                       |
| 3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала   |          |                    |                       |
| а) добици   | 2007     |                    |                       |
| б) губици   | 2008     |                    |                       |
| 4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава                             |          |                    |                       |
| а) добици   | 2009     |                    |                       |
| б) губици   | 2010     |                    |                       |
| <b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>                                     |          |                    |                       |
| 1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања  |          |                    |                       |
| а) добици   | 2011     | 31,167             | 26,337                |
| б) губици   | 2012     | 826                | 33,168                |
| 2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање   |          |                    |                       |
| а) добици   | 2013     |                    |                       |
| б) губици   | 2014     |                    |                       |
| 3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока  |          |                    |                       |
| а) добици   | 2015     |                    |                       |
| б) губици   | 2016     |                    |                       |
| 4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају   |          |                    |                       |
| а) добици   | 2017     |                    |                       |
| б) губици   | 2018     | 73                 | 1,367                 |
| I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)-<br>(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0  | 2019     | 30,268             |                       |
| II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)-<br>(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0 | 2020     |                    | 8,198                 |
| III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА   | 2021     | 4,540              |                       |
| IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0   | 2022     | 25,728             |                       |
| V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0  | 2023     |                    | 8,198                 |
| <b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>   |          |                    |                       |
| I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0   | 2024     | 177,004            | 199                   |
| II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0  | 2025     |                    |                       |
| <b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 &gt; 0</b>                                 | 2026     | 177,004            | 199                   |
| 1. Приписан већинским власницима капитала   | 2027     | 162,295            | 182                   |
| 2. Приписан власницима који немају контролу   | 2028     | 14,709             | 17                    |

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

од 01.01.2016 до 31.12.2016

у хиљадама динара

| Позиција  | АОП         | Износ         |                  |
|---|-------------|---------------|------------------|
|   |             | Текућа година | Претходна година |
| 1   | 2           | 3             | 4                |
| <b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                       |             |               |                  |
| <b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>                             | <b>3001</b> | 163,236       | 71,705           |
| 1. Продаја и примљени аванси  | 3002        | 16,052        | 17,533           |
| 2. Примљене камате из пословних активности  | 3003        | 61,339        | 26               |
| 3. Остали приливи из редовног пословања   | 3004        | 85,845        | 54,146           |
| <b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>                             | <b>3005</b> | 181,134       | 216,938          |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси  | 3006        | 48,702        | 117,515          |
| 2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи  | 3007        | 110,792       | 66,780           |
| 3. Плаћене камате   | 3008        | 270           | 118              |
| 4. Порез на добитак   | 3009        | 6,177         | 19,611           |
| 5. Одливи по основу осталих јавних прихода  | 3010        | 15,193        | 12,914           |
| <b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>                         | <b>3011</b> |               |                  |
| <b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>                           | <b>3012</b> | 17,898        | 145,233          |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |             |               |                  |
| <b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>                           | <b>3013</b> | 15,851        | 137,905          |
| 1. Продаја акција и удела (нето приливи)  | 3014        |               |                  |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3015        |               | 101              |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)   | 3016        | 15,851        | 137,804          |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања  | 3017        |               |                  |
| 5. Примљене дивиденде   | 3018        |               |                  |
| <b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>                           | <b>3019</b> | 511           | 221              |
| 1. Куповина акција и удела (нето одливи)  | 3020        |               |                  |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3021        | 511           | 221              |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)  | 3022        |               |                  |
| <b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>                       | <b>3023</b> | 15,340        | 137,684          |
| <b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>                         | <b>3024</b> |               |                  |
| <b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                     |             |               |                  |
| <b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>                           | <b>3025</b> |               | 1,439            |
| 1. Увећање основног капитала  | 3026        |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити (нето приливи)   | 3027        |               | 1,439            |
| 3. Краткорочни кредити (нето приливи)   | 3028        |               |                  |
| 4. Остале дугорочне обавезе   | 3029        |               |                  |
| 5. Остале краткорочне обавезе   | 3030        |               |                  |
| <b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>                           | <b>3031</b> |               | 1,422            |
| 1. Откуп сопствених акција и удела  | 3032        |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити (одливи)   | 3033        |               | 95               |
| 3. Краткорочни кредити (одливи)   | 3034        |               |                  |
| 4. Остале обавезе (одливи)  | 3035        |               | 1,327            |
| 5. Финансијски лизинг   | 3036        |               |                  |
| 6. Исплаћене дивиденде  | 3037        |               |                  |
| <b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>                        | <b>3038</b> |               | 17               |
| <b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>                          | <b>3039</b> |               |                  |
| <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)</b>  | <b>3040</b> | 179,087       | 211,049          |
| <b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)</b>   | <b>3041</b> | 181,645       | 218,581          |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)</b>  | <b>3042</b> |               |                  |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)</b>   | <b>3043</b> | 2,558         | 7,532            |
| <b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                                       | <b>3044</b> | 15,607        | 25,920           |
| <b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                         | <b>3045</b> | 787           | 1,881            |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                         | <b>3046</b> | 24            | 4,662            |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)</b>              | <b>3047</b> | 13,812        | 15,607           |



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2015.год. до 31.12.2016.год.

у хиљадама динара

| ОПИС  | Компоненте капитала |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
|---|---------------------|-----------------------------|---------|---------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|-----------|-----------|---------|------|-------|------|
|   | АОП                 | 30                          | 31      | 32      | 35                         | 047 и 237             | 34                      | 330                          | 331   | 332   | 333  | 334 и 335  | 336  | 337  | 16   | 14)       |           |         |      |       |      |
| 1   | 2                   | 3                           | 4       | 5       | 6                          | 7                     | 8                       | 9                            | 10  | 11  | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17        | 18        |         |      |       |      |
|   | Основни капитал     | Уписани и неплаћени капитал | Резерве | Губитак | Откупљене сопствене акције | Нераспоређени добитак | Ревалоризационе резерве | Актуарски добитци или губици | Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала | Добитци или губици по основу удела у осталом послувању и прерачуна добитку или губитку пољивљених дошлица | Добитци или губици по основу иностраног послувања и прерачуна финансијских извештаја | Добитци или губици по основу хеџинга новчаног тока | Добитци или губици по основу ХОВ расположивих за продају | Укупан капитал [Σ(ред.16 кол.2 до кол.14)] ≥ 0 | Губитак изнад капитала [Σ(ред.16 кол.2 до кол.14)] ≥ 0 |           |           |         |      |       |      |
| <b>Почетно стање на дан 01.01. _____</b>  |                     |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
| а) дуговни салдо рачуна   | 4001                | 4019                        | 4037    | 4055    | 272,741                    | 4073                  | 4091                    | 4109                         | 4127  | 4145  | 4163   | 4181   | 4199   | 4217   | 4235   | 1,311,639 | 4244      |         |      |       |      |
| б) потражни салдо рачуна  | 4002                | 674,207                     | 4020    | 4038    | 141,407                    | 4056                  | 4074                    | 4092                         | 429,617   | 4110  | 213,819  | 4128   | 4146   | 4164   | 4182   | 125,137   | 4200      | 4218    | 193  |       |      |
| <b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b> |                     |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
| а) исправке на дуговној страни рачуна   | 4003                | 4021                        | 4039    | 4057    | 4075                       | 4093                  | 31,587                  | 4111                         | 4129  | 4147  | 4165   | 4183   | 4201   | 4219   | 4236   | 31,587    | 4245      |         |      |       |      |
| б) исправке на потражној страни рачуна  | 4004                | 4022                        | 4040    | 4058    | 4076                       | 4094                  | 4112                    | 4130                         | 4148  | 4166  | 4184   | 4202   | 4220   | 4238   |  |           |           |         |      |       |      |
| <b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____</b>                               |                     |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
| а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0                                 | 4005                | 4023                        | 4041    | 4059    | 272,741                    | 4077                  | 4095                    | 4113                         | 4131  | 4149  | 4167   | 4185   | 4203   | 4221   | 4237   | 1,280,052 | 4246      |         |      |       |      |
| б) кориговани потражни салдо рачуна (1б-2а+2б) ≥ 0                                | 4006                | 674,207                     | 4024    | 4042    | 141,407                    | 4060                  | 4078                    | 4096                         | 398,030   | 4114  | 213,819  | 4132   | 4150   | 4168   | 4186   | 125,137   | 4204      | 4222    | 193  |       |      |
| <b>Промене у претходној _____ години</b>  |                     |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
| а) промет на дуговној страни рачуна   | 4007                | 1,135                       | 4025    | 4043    | 4061                       | 16,696                | 4079                    | 4097                         | 44,905  | 4115  | 4133   | 4151   | 4169   | 4187   | 33,168   | 4205      | 4223      | 1,367   | 4238 | 5,869 | 4247 |
| б) промет на потражној страни рачуна  | 4008                | 4026                        | 4044    | 10,234  | 4062                       | 4080                  | 4098                    | 66,569                       | 4116  | 4134  | 4152   | 4170   | 4188   | 4206   | 4224   |           |           |         |      |       |      |
| <b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>                               |                     |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
| а) дуговни салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0  | 4009                | 4027                        | 4045    | 4063    | 289,437                    | 4081                  | 4099                    | 4117                         | 4135  | 4153  | 4171   | 4189   | 4207   | 4225   | 1,174  | 4239      | 1,285,921 | 4248    |      |       |      |
| б) потражни салдо рачуна (3б-4а+4б) ≥ 0   | 4010                | 673,072                     | 4028    | 4046    | 151,641                    | 4064                  | 4082                    | 4100                         | 419,694   | 4118  | 213,819  | 4136   | 4154   | 4172   | 4190   | 118,306   | 4208      | 4226    |      |       |      |
| <b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b> |                     |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
| а) исправке на дуговној страни рачуна   | 4011                | 4029                        | 4047    | 4065    | 4083                       | 4101                  | 4119                    | 4137                         | 4155  | 4173  | 4191   | 4209   | 4227   | 4240   |  |           |           |         |      |       |      |
| б) исправке на потражној страни рачуна  | 4012                | 4030                        | 4048    | 4066    | 4084                       | 4102                  | 4120                    | 4138                         | 4156  | 4174  | 4192   | 4210   | 4228   |  |  |           |           |         |      |       |      |
| <b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>                 |                     |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
| а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0                                 | 4013                | 4031                        | 4049    | 4067    | 289,437                    | 4085                  | 4103                    | 4121                         | 4139  | 4157  | 4175   | 4193   | 4211   | 4229   | 1,174  | 4241      | 1,285,921 | 4250    |      |       |      |
| б) кориговани потражни салдо рачуна (5б-6а+6б) ≥ 0                                | 4014                | 673,072                     | 4032    | 4050    | 151,641                    | 4068                  | 4086                    | 4104                         | 419,694   | 4122  | 213,819  | 4140   | 4158   | 4176   | 4194   | 118,306   | 4212      | 4230    |      |       |      |
| <b>Промене у текућој _____ години</b>   |                     |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
| а) промет на дуговној страни рачуна   | 4015                | 4033                        | 4051    | 4069    | 32,373                     | 4087                  | 4105                    | 4123                         | 4141  | 4159  | 4177   | 4195   | 826  | 4213   | 4231   | 73        | 4242      | 186,240 | 4251 |       |      |
| б) промет на потражној страни рачуна  | 4016                | 4,943                       | 4034    | 4052    | 5,116                      | 4070                  | 4088                    | 4106                         | 178,286   | 4124  | 4142   | 4160   | 4178   | 4196   | 31,167   | 4214      | 4232      |         |      |       |      |
| <b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>                                  |                     |                             |         |         |                            |                       |                         |                              |   |   |  |  |  |  |  |           |           |         |      |       |      |
| а) дуговни салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0  | 4017                | 4035                        | 4053    | 4071    | 321,810                    | 4089                  | 4107                    | 4125                         | 4143  | 4161  | 4179   | 4197   | 4215   | 4233   | 1,247  | 4243      | 1,472,161 | 4252    |      |       |      |
| б) потражни салдо рачуна (7б-8а+8б) ≥ 0   | 4018                | 678,015                     | 4036    | 4054    | 156,757                    | 4072                  | 4090                    | 4108                         | 597,980   | 4126  | 213,819  | 4144   | 4162   | 4180   | 4198   | 148,647   | 4216      | 4234    |      |       |      |

**ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД**

**Напомене уз  
Консолидоване финансијске извештаје  
за 2016. годину**

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове Београд (у даљем тексту „Матично друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме.

Матично друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Матичног друштва се од дана 31. марта 2004. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Матичног друштва и зависних друштава (у даљем тексту „Група“) је извоз, увоз и инвестициони радови. Матично друштво своју делатност обавља преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништва и пословних јединица (погона). Погони за извођење инвестиционих радова у иностранству немају статус правног лица. Најзначајнији погон се налази у Руској Федерацији, али у статусу мировања од априла 2009. године.

Седиште Групе је у Београду, Теразије 5.

Матични број Матичног друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Консолидовани финансијски извештаји за пословну 2016. годину одобрени су од стране руководства Групе дана 15. марта 2017. године.

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА****Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја**

Консолидовани финансијски извештаји Групе су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање консолидованих финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање консолидованих финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања консолидованих финансијских извештаја за 2016. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)****Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја (наставак)**

Сходно томе, приликом састављања консолидованих финансијских извештаја Група није у потпуности применила МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2016. године. Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност консолидованих финансијских извештаја Групе, приложени консолидовани финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

**Основе консолидације**

Консолидовани финансијски извештаји обухватају извештаје Матичног друштва и његових зависних привредних друштава. Зависна привредна друштва су правна лица која се налазе под контролом Матичног друштва. Контрола постоји када Матично друштво поседује, директно или индиректно, моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног привредног друштва на начин који му обезбеђује користи од његових активности.

Метод куповине је коришћен за рачуноводствено обухватање свих пословних комбинација који су имали за резултат стицање зависног привредног друштва од стране Групе. Трошак пословне комбинације се одмерава по фер вредности датих средстава, насталих или преузетих обавеза и инструмената капитала на датум размене, и увећава за трошкове који се могу директно приписати пословној комбинацији. Препознатљива стечена имовина и обавезе и потенцијалне обавезе преузете пословном комбинацијом се иницијално одмеравају по њиховој фер вредности на дан стицања. Било који вишак између трошка пословне комбинације над учешћем стицаоца у нето фер вредности препознатљиве имовине, обавеза и потенцијалних обавеза признаје се као гудвил.

Финансијски извештаји зависних привредних друштава укључују се у консолидоване финансијске извештаје Групе на основу сабирања „ред по ред“ истих ставки активе, пасиве, капитала, прихода и расхода, од дана стицања ефективне контроле до дана престанка постојања ефективне контроле над зависним привредним друштвом. Сви материјално значајни износи трансакција које су настале из међусобних пословних односа између привредних друштава укључених у консолидацију елиминисани су приликом поступка консолидације.

Консолидовани финансијски извештаји Групе састављени су уз примену јединствених рачуноводствених политика за сличне трансакције.

**Презентација консолидованих финансијских извештаја**

Консолидовани финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014).

Консолидовани финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)**

**Рачуноводствени метод**

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

**Начело сталности пословања**

Консолидовани финансијски извештаји Групе састављени су на основу начела сталности пословања.

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

**Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Процена фер вредности грађевинских објеката је последњи пут извршена интерно, са стањем на дан 31. децембар 2013. године. Процена је извршена применом тржишног приступа.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Управна зграда и контејнери   | 0,8% - 8,9%   |
| Радионице, складишта и гараже | 4,0% - 10%    |
| Путничка возила               | 12,8% - 15,5% |
| Намештај                      | 10,0% - 12,5% |
| Клима уређаји                 | 16,5%         |
| Рачунари                      | 20,0%         |

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Некретнине, постројења и опрема (наставак)**

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

**Инвестиционе некретнине**

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Група издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Групе. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства. Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Процена фер вредности инвестиционих некретнина је последњи пут извршена интерно, током 2013. године, применом тржишног приступа.

**Умањење вредности имовине**

На дан сваког биланса стања, Група преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдила да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Група процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти*****Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Група класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Групе утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Група класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

***Метод ефективне камате***

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

***Готовина и готовински еквиваленти***

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

***Кредити (зајмови) и потраживања***

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти (наставак)*****Финансијска средства расположива за продају***

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици или губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

***Умањења вредности финансијских средстава***

На дан сваког биланса стања Група процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти (наставак)*****Остале финансијске обавезе***

Остале финансијске обавезе иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањеној за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

**Порез на добитак*****Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

***Одложени порез***

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

**Примања запослених*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују, Група је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Примања запослених (наставак)*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада (наставак)***

Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Група је, такође, обавезна да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Група није укључена у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

***Отпремнине***

У складу са Законом о раду, Група има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Група није извршила актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирала резервисање по том основу. Руководство верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Групе.

***Јубиларне награде***

Група је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада у Групи. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Групи, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

**Приходи и расходи**

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

**Прерачунавање стране валуте*****Пословне промене и позиције биланса стања***

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Прерачунавање стране валуте (наставак)*****Пословне промене и позиције биланса стања (наставак)***

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

***Привредна друштва у саставу Групе***

Резултати пословања и финансијска позиција свих привредних друштава у саставу Групе чија функционална валута није динар се преводе у динаре на следећи начин:

- Средства и обавезе за сваки презентовани биланс стања преводе се по курсу важећем на датум тог биланса стања.
- Приходи и расходи за сваки биланс успеха преводе се по просечном курсу за дату пословну годину.
- Све резултирајуће курсне разлике се признају у оквиру капитала Групе.

**Трошкови позајмљивања**

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

**4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ**

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Групе да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања консолидованих финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања консолидованих финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)****Корисни век некретнина, постројења и опреме**

Група процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Групе се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

**Умањење вредности имовине**

На дан биланса стања, Група врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

**Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

**Судски спорови**

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Групе доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Група дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

|                           | у хиљадама РСД                       |                                |                        |                       |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                           | Земљиште и<br>грађевински<br>објекти | Опрема<br>и остала<br>средства | Средства у<br>припреми | Укупно                |
| <b>Набавна вредност</b>   |                                      |                                |                        |                       |
| 1. јануар 2015. године    | 629.444                              | 105.461                        | 44.085                 | 778.990               |
| Набавке у току године     | -                                    | -                              | 235                    | 235                   |
| Преноси                   | -                                    | 235                            | (235)                  | -                     |
| Отуђења и расходања       | -                                    | (8.139)                        | -                      | (8.139)               |
| Курсне разлике            | -                                    | (12.485)                       | (4.239)                | (16.724)              |
| 31. децембар 2015. године | <u>629.444</u>                       | <u>85.072</u>                  | <u>39.846</u>          | <u>754.362</u>        |
| 1. јануар 2016. године    | 629.444                              | 85.072                         | 39.846                 | 754.362               |
| Набавке у току године     | -                                    | -                              | 442                    | 442                   |
| Преноси                   | -                                    | 442                            | (442)                  | -                     |
| Отуђења и расходања       | -                                    | (203)                          | -                      | (203)                 |
| Курсне разлике            | -                                    | 19.127                         | 6.669                  | 25.796                |
| 31. децембар 2016. године | <u>629.444</u>                       | <u>104.438</u>                 | <u>46.515</u>          | <u>780.397</u>        |
| <b>Исправка вредности</b> |                                      |                                |                        |                       |
| 1. јануар 2015. године    | 286.188                              | 53.278                         | -                      | 339.466               |
| Амортизација              | 4.784                                | 1.211                          | -                      | 5.995                 |
| Отуђења и расходања       | -                                    | (8.138)                        | -                      | (8.138)               |
| Остале промене            | -                                    | (2.227)                        | -                      | (2.227)               |
| 31. децембар 2015. године | <u>290.972</u>                       | <u>44.124</u>                  | <u>-</u>               | <u>335.096</u>        |
| 1. јануар 2016. године    | 290.972                              | 44.124                         | -                      | 335.096               |
| Амортизација              | 4.885                                | 903                            | -                      | 5.788                 |
| Отуђења и расходања       | -                                    | (203)                          | -                      | (203)                 |
| Остале промене            | -                                    | 3.031                          | -                      | 3.031                 |
| 31. децембар 2016. године | <u>295.857</u>                       | <u>47.855</u>                  | <u>-</u>               | <u>343.712</u>        |
| <b>Садашња вредност</b>   |                                      |                                |                        |                       |
| 31. децембар 2016. године | <u><b>333.587</b></u>                | <u><b>56.583</b></u>           | <u><b>46.515</b></u>   | <u><b>436.685</b></u> |
| 31. децембар 2015. године | <u><b>338.472</b></u>                | <u><b>40.948</b></u>           | <u><b>39.846</b></u>   | <u><b>419.266</b></u> |

Као средство обезбеђења за враћање дугорочних кредита Група је дала у хипотеку више некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2016. године износи 45.953 хиљаде РСД.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ**

|                              | у хиљадама РСД        |                       |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>          |
| Стање на почетку године      | 492.640               | 487.878               |
| Повећања током године        | -                     | 4.762                 |
| <b>Стање на крају године</b> | <b><u>492.640</u></b> | <b><u>492.640</u></b> |

Инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2016. године износе 492.640 хиљада РСД (2015. године – 492.640 хиљада РСД) и у целости се односе на грађевинске објекте на територији Београда који се издају у закуп правним лицима.

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца Група је дала у хипотеку више инвестиционих некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2016. године износи 72.220 хиљада РСД (2015. године – 37.576 хиљада РСД).

**7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

|                            | у хиљадама РСД        |                       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                            | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>          |
| Учешћа у капиталу:         |                       |                       |
| - придружених правних лица | 2.168                 | 2.168                 |
| - осталих правних лица     | 499.643               | 499.643               |
| Дугорочни кредити у земљи  | 15.398                | 16.104                |
|                            | <u>517.209</u>        | <u>517.915</u>        |
| Минус: исправка вредности  | <u>(384.082)</u>      | <u>(384.008)</u>      |
|                            | <b><u>133.127</u></b> | <b><u>133.907</u></b> |

**Учешћа у капиталу осталих правних лица**

|                           | у хиљадама РСД        |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                           | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>          |
| Привредна друштва у земљи | 472.649               | 472.649               |
| Пословне банке у земљи    | 26.994                | 26.994                |
|                           | <u>499.643</u>        | <u>499.643</u>        |
| Минус: исправка вредности | <u>(384.082)</u>      | <u>(384.008)</u>      |
|                           | <b><u>115.561</u></b> | <b><u>115.635</u></b> |

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)**

**Дугорочни кредити у земљи**

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 15.398 хиљада РСД (2015. године – 16.104 хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% до 3% годишње.

**8. ЗАЛИХЕ**

|                            | у хиљадама РСД       |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| Дати аванси:               |                      |                      |
| - у земљи                  | 305                  | 863                  |
| - у иностранству           | 12.353               | 9.698                |
| Материјал, алат и инвентар | 9.419                | 30.500               |
| Роба                       | 1.025                | 1.026                |
|                            | <u><b>23.102</b></u> | <u><b>42.087</b></u> |

**9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ**

|                           | у хиљадама РСД          |                         |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                           | <u>2016.</u>            | <u>2015.</u>            |
| Потраживања од купаца:    |                         |                         |
| - повезана правна лица    | 53                      | 2.255                   |
| - остала правна лица      | 4.567.346               | 4.349.677               |
|                           | 4.567.399               | 4.351.932               |
| Минус: исправка вредности | (13.314)                | (24.333)                |
|                           | <u><b>4.554.085</b></u> | <u><b>4.327.599</b></u> |

Старосна структура потраживања од купаца на дан 31. децембра 2016. и 2015. године представљена је на следећи начин:

|                | у хиљадама РСД          |                         |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
|                | <u>2016.</u>            | <u>2015.</u>            |
| 0-360 дана     | 153                     | 1.450                   |
| преко 360 дана | 4.567.246               | 4.350.482               |
|                | <u><b>4.567.399</b></u> | <u><b>4.351.932</b></u> |

На доспела потраживања Група не врши обрачун затезне камате. Наплата потраживања од купаца није обезбеђена теретом на имовину дужника или јемством трећег лица.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (НАСТАВАК)**

Промене на исправци вредности потраживања за 2016. и 2015. годину су биле следеће:

|   | у хиљадама РСД       |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| Стање на почетку године                   | 24.333               | 29.615               |
| Нове исправке у току године               | 272                  | 170                  |
| Наплата претходно исправљених потраживања | -                    | (4.762)              |
| Директан отпис потраживања                | <u>(11.291)</u>      | <u>(690)</u>         |
| <b>Стање на крају године</b>              | <b><u>13.314</u></b> | <b><u>24.333</u></b> |

**10. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

|  | у хиљадама РСД        |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>          |
| Потраживања за камату:                     |                       |                       |
| - у земљи                                  | 24.881                | 24.280                |
| Потраживања за више плаћени порез на добит | 23.311                | 17.986                |
| Остала потраживања                         | <u>100.745</u>        | <u>106.779</u>        |
|  | 148.937               | 149.045               |
| Минус: исправка вредности                  | <u>(25.285)</u>       | <u>(25.458)</u>       |
|  | <b><u>123.652</u></b> | <b><u>123.587</u></b> |

Промене на исправци вредности других потраживања су биле следеће:

|   | у хиљадама РСД       |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| Стање на почетку године                 | 25.458               | 26.295               |
| Нове исправке у току године             | -                    | -                    |
| Отпис претходно исправљених потраживања | (222)                | (837)                |
| Курсне разлике                          | <u>49</u>            | <u></u>              |
| <b>Стање на крају године</b>            | <b><u>25.285</u></b> | <b><u>25.458</u></b> |



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**11. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

|  | у хиљадама РСД        |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | 2016.                 | 2015.                 |
| Краткорочни кредити и пласмани:  |                       |                       |
| - повезана правна лица   | 86.856                | 86.856                |
| - остала правна лица   | 8.161                 | 8.161                 |
| Остало   | 18                    | 18                    |
|  | <u>95.035</u>         | <u>95.035</u>         |
| Текућа доспећа дугорочних средстава уложених<br>у заједничке подухвате | 140.515               | 153.246               |
| Камате на уложена средства у заједничке<br>подухвате                   | 349.730               | 390.700               |
|  | <u>490.245</u>        | <u>543.946</u>        |
|  | <b>585.280</b>        | <b>638.981</b>        |
| Минус: исправка вредности краткорочних<br>финансијских пласмана        | (95.016)              | (95.016)              |
|  | <u><b>490.264</b></u> | <u><b>543.965</b></u> |

Краткорочни кредити и пласмани исказани на дан 31. децембра 2016. године у износу од 95.035 хиљада РСД (2015. године – 95.035 хиљада РСД) највећим делом се односе на зајмове одобрене повезаном правном лицу, Прокупац а.д. Београд - у стечају, са роком враћања до годину дана и каматном стопом у распону од 0,5% месечно до 10% на годишњем нивоу.

**Средства уложена у заједничке подухвате**

Средства уложена у заједничке подухвате исказана на дан 31. децембра 2016. године у износу од 140.515 хиљада РСД (2015. године – 153.246 хиљада РСД) у целости се односе на финансирање повезаног правног лица извршено на основу Споразума о заједничком партнерству и наступу на иностраном тржишту и уговора о финансирању и услугама у реализацији конкретног посла у Мјанмару. Средства су одобрена на рок од 6 година и уз каматну стопу од 9% годишње (2015. године – 9% годишње).

**12. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ**

Основни и остали капитал Матичног друштва исказани на дан 31. децембра 2016. године у износу од 153.151 хиљаду РСД (2015. године – 149.393 хиљаде РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2015. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 55.015 хиљада РСД (2015. године – 51.257 хиљада РСД).

Акцијски капитал Матичног друштва чини 40.890 обичних акција (2015. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**12. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ (НАСТАВАК)**

Структура основног капитала Матичног друштва дата је у наредном прегледу:

|                                    | 2016.         |                | 2015.         |                |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                    | Број акција   | % учешћа       | Број акција   | % учешћа       |
| Слободан Симић са повезаним лицима | 21.367        | 52,25%         | 21.367        | 52,25%         |
| Акцијски фонд Републике Србије     | 8.433         | 20,62%         | 8.433         | 20,62%         |
| Остали акционари                   | 11.090        | 27,13%         | 11.090        | 27,13%         |
|                                    | <b>40.890</b> | <b>100,00%</b> | <b>40.890</b> | <b>100,00%</b> |

**13. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

|                                   | у хиљадама РСД   |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | 2016.            | 2015.            |
| Дугорочни кредити:                |                  |                  |
| - у земљи                         | 46.247           | 146.190          |
| - у иностранству                  | 4.527.444        | 4.299.846        |
|                                   | 4.573.691        | 4.446.036        |
| Текућа доспећа дугорочних кредита | (46.228)         | (146.175)        |
|                                   | <b>4.527.463</b> | <b>4.299.861</b> |

Обавезе Групе по основу дугорочних кредита на дан 31. децембра 2016. године у износу од 4.573.691 хиљаду РСД (2015. године – 4.446.036 хиљада РСД) у целости се односе на обавезе по основу кредитних линија одобрених у ранијим годинама.

Отплате кредита, као и обрачун камата по кредитима, се не врше дужи временски период. Кредити су доспели у целости у ранијим годинама и највећи део ових обавеза је у спору и по основу којих се чека разрешење.

Валутна структура дугорочних кредита на дан биланса стања је била следећа:

|     | у хиљадама РСД   |                  |
|-----|------------------|------------------|
|     | 2016.            | 2015.            |
| УСД | 4.527.444        | 4.400.484        |
| ЕУР | 46.228           | 45.537           |
| РСД | 19               | 15               |
|     | <b>4.573.691</b> | <b>4.446.036</b> |

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**14. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Одложене пореске обавезе исказане на дан 31. децембра 2016. у износу од 92.755 хиљаде РСД (2015. године – 88.990 хиљада РСД) у целости се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

**15. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

|  | у хиљадама РСД       |                       |
|--|----------------------|-----------------------|
|  | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>          |
| Текућа доспећа дугорочних кредита      | 46.228               | 146.175               |
| Краткорочни кредити:                   |                      |                       |
| - у иностранству                       | 19.239               | 18.272                |
| Остале краткорочне финансијске обавезе | <u>500</u>           | <u>500</u>            |
|  | <b><u>65.967</u></b> | <b><u>164.947</u></b> |

Валутна структура краткорочних кредита на дан биланса стања је била следећа:

|     | у хиљадама РСД       |                      |
|-----|----------------------|----------------------|
|     | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| УСД | 19.239               | 18.272               |
| РСД | <u>500</u>           | <u>500</u>           |
|     | <b><u>19.739</u></b> | <b><u>18.772</u></b> |

**16. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

|                               | у хиљадама РСД       |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
|                               | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| Обавезе према добављачима:    |                      |                      |
| - остала повезана правна лица | 1                    | -                    |
| - у земљи                     | 3.170                | 4.449                |
| - у иностранству              | 25.063               | 22.764               |
| Остале обавезе из пословања   | <u>8.461</u>         | <u>8.416</u>         |
|                               | <b><u>36.695</u></b> | <b><u>35.629</u></b> |

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**17. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

|  | у хиљадама РСД       |                       |
|--|----------------------|-----------------------|
|  | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>          |
| Обавезе за нето зараде и накнаде зарада                | 39.937               | 40.817                |
| Обавезе према запосленима                              | 7.174                | 6.316                 |
| Обавезе за порезе и доприносе на зараде                | 5.739                | 7.302                 |
| Обавезе из специфичних послова                         | 5.051                | 48.774                |
| Обавезе према члановима<br>Управног и Надзорног одбора | 4.203                | 4.926                 |
| Остале краткорочне обавезе                             | 3.448                | 6.219                 |
|  | <u><b>65.552</b></u> | <u><b>114.354</b></u> |

**18. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

|                         | у хиљадама РСД       |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
|                         | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| Приходи од закупнина:   |                      |                      |
| - у земљи               | 63.739               | 58.796               |
| Остали пословни приходи | 1.396                | 1.251                |
|                         | <u><b>65.135</b></u> | <u><b>60.047</b></u> |

**19. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

|   | у хиљадама РСД        |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>          |
| Трошкови бруто зарада                       | 81.382                | 85.269                |
| Трошкови доприноса на зараде                | 10.004                | 10.205                |
| Трошкови накнада по уговорима о делу        | 2.176                 | 2.176                 |
| Трошкови накнада члановима органа управљања | 2.902                 | 3.418                 |
| Остали лични расходи                        | 6.329                 | 6.277                 |
|   | <u><b>102.793</b></u> | <u><b>107.345</b></u> |

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**20. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ**

|  | у хиљадама РСД       |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| Приходи од камата                          |                      |                      |
| - повезана правна лица                     | 13.392               | 21.689               |
| - остала правна лица                       | 1.019                | 396                  |
| Приходи по основу ефеката валутне клаузуле |                      |                      |
| - повезана правна лица                     | 8.061                | 9.844                |
| - остала правна лица                       | 198                  | 266                  |
| Позитивне курсне разлике                   |                      |                      |
| - повезана правна лица                     | -                    | 141                  |
| - остала правна лица                       | 3.560                | 1.309                |
|  | <u><b>26.230</b></u> | <u><b>33.645</b></u> |

**21. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

|                                   | у хиљадама РСД        |                      |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                   | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>         |
| Приходи од укидања резервисања    | 161.671               | -                    |
| Приходи од смањења обавеза        | 74.112                | 88.656               |
| Приходи од наплаћених потраживања | -                     | 4.762                |
| Остали приходи                    | 101                   | 1.709                |
|                                   | <u><b>235.884</b></u> | <u><b>95.127</b></u> |

**22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК**

|                         | у хиљадама РСД        |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>          |
| Текући порески расход   | (1.417)               | (840)                 |
| Одложени порески расход | (3.764)               | (1.121)               |
|                         | <u><b>(5.181)</b></u> | <u><b>(1.961)</b></u> |

## НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2016. године

## 23. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Група израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Групе.

Прорачун зараде по акцији за 2016. и 2015. годину извршен је на основу следећих података:

|                                 | у хиљадама РСД |        |
|---------------------------------|----------------|--------|
|                                 | 2016.          | 2015.  |
| Нето добитак текуће године      | 151.276        | 8.397  |
| Пондерисани број обичних акција | 40.890         | 40.890 |

## 24. ПРИВРЕДНА ДРУШТВА У САСТАВУ ГРУПЕ

Преглед привредних друштава у саставу Групе дат је у следећем прегледу:

| <u>Пословно име</u>                        | <u>Земља</u>     | <u>Учешће<br/>у %</u> | <u>Статус</u>   |
|--|------------------|-----------------------|-----------------|
| Super Hunt д.о.о. Београд                  | Србија           | 100,00%               | Активно друштво |
| DD Invest Import Ltd. Лимасол              | Кипар            | 100,00%               | Статус мировања |
| G.L. Legin Ltd. Лимасол                    | Кипар            | 100,00%               | Статус мировања |
| Weelex Ltd. Лимасол                        | Кипар            | 100,00%               | Активно друштво |
| Inpea (Overseas) Ltd. Лимасол              | Кипар            | 100,00%               | Статус мировања |
| Invest Import und Export GmbH<br>Диселдорф | Немачка          | 87,82%                | Статус мировања |
| SP Legstrojinvest Москва                   | Руска Федерација | 94,00%                | Активно друштво |
| IPT Co. Warminster                         | САД              | 60,00%                | Статус мировања |

## 25. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

У оквиру својих редовних пословних активности Група обавља трансакције са осталим повезаним правним лицима. У току 2016. и 2015. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

|                               | у хиљадама РСД |               |
|-------------------------------|----------------|---------------|
|                               | 2016.          | 2015.         |
| <b>ПРИХОДИ</b>                |                |               |
| <b>Приходи од продаје:</b>    |                |               |
| - остала повезана правна лица | 1.270          | 1.272         |
| <b>Финансијски приходи:</b>   |                |               |
| - остала повезана правна лица | 21.453         | 31.674        |
|                               | <b>22.723</b>  | <b>32.946</b> |

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**25. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (НАСТАВАК)**

**ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**

|                        |            |              |
|------------------------|------------|--------------|
| - повезана правна лица | 626        | 7.315        |
|                        | <b>626</b> | <b>7.315</b> |

**ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ**

**Потраживања од купаца:**

|                               |    |       |
|-------------------------------|----|-------|
| - остала повезана правна лица | 53 | 2.225 |
|-------------------------------|----|-------|

**Краткорочни финансијски пласмани, нето:**

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| - остала повезана правна лица | 490.245        | 543.965        |
|                               | <b>490.298</b> | <b>546.190</b> |

**ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| - остала повезана правна лица | 1        | -        |
|                               | <b>1</b> | <b>-</b> |

Кључно руководство Групе чине директори и саветници, организовани у оквиру Дирекције Групе. Накнаде плаћене или плативе члановима Дирекције Групе по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

|                 | у хиљадама РСД |               |
|-----------------|----------------|---------------|
|                 | 2016.          | 2015.         |
| Зараде и бонуси | 35.951         | 34.692        |
|                 | <b>35.951</b>  | <b>34.692</b> |

**26. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА**

Сегменти пословања представљају компоненте Групе које остварују приходе и расходе, чије пословне резултате редовно прегледа Одбор директора Групе и за које постоје расположиве засебне финансијске информације.

Руководство Групе је организовало пословање са становишта тржишта на којима обавља привредну активност. У том контексту, на дан 31. децембра 2016. године постоје два сегмента пословања, односно два сегмента о којима се извештава.

Кратак опис услуга сваког од сегмената о коме се извештава је следећи:

- сегмент Србија врши услуге на домаћем тржишту;
- сегмент Иностранство врши услуге на иностраним тржиштима.

Рачуноводствене политике примењене приликом састављања финансијских информација о сегментима о којима се извештава су идентичне рачуноводственим политикама Групе обелодањеним у напомени 3 уз консолидоване финансијске извештаје.

Информације о сегментима о којима се извештава су дате у наставку текста. Износи за претходну годину су рекласификовани у складу са МСФИ 8 „Сегменти пословања“.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2016. године

## 26. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

## Приходи и резултат

|  | Приходи по сегментима |               | у хиљадама РСД<br>Резултат по сегментима |                 |
|--|-----------------------|---------------|--|-----------------|
|  | 2016.                 | 2015.         | 2016.                                    | 2015.           |
|  | Сегмент Србија        | 1.270         | 1.272                                    | (66.374)        |
| Сегмент Иностранство                     | 14.438                | 17.218        | 147                                      | (5.408)         |
|  | <b>15.708</b>         | <b>18.490</b> | <b>(66.227)</b>                          | <b>(77.900)</b> |
| Финансијски приходи                      |                       |               | 26.230                                   | 33.645          |
| Финансијски расходи                      |                       |               | (13.878)                                 | (24.918)        |
| Остали приходи                           |                       |               | 235.884                                  | 95.486          |
| Остали расходи                           |                       |               | (24.972)                                 | (16.289)        |
| Добитак из редовног пословања            |                       |               | 157.037                                  | 10.024          |
| Нето добитак пословања које се обуставља |                       |               | (580)                                    | 334             |
| <b>Добитак пре опорезивања</b>           |                       |               | <b>156.457</b>                           | <b>10.358</b>   |

Приходи по сегментима приказани у претходној табели у потпуности се односе на приходе остварене од екстерних купаца. У току 2016. и 2015. године није било интерне реализације.

## Имовина

Резултат по сегментима представља добитак/(губитак) сваког сегмента пре расподеле осталих пословних прихода, осталих пословних расхода, финансијских прихода, финансијских расхода, осталих прихода, осталих расхода и пореза на добитак. Овакав резултат представља меру која се доставља руководству Групе у сврху доношења одлуке о алоцирању ресурса том сегменту и оцењивању његових перформанси.

Имовина сегмената на дан биланса стања дата је у прегледу који следи:

|                      | у хиљадама РСД   |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
|                      | 2016.            | 2015.            |
| Сегмент Србија       | 965.355          | 971.313          |
| Сегмент Иностранство | 104.943          | 82.346           |
| Укупна имовина       | <b>1.070.298</b> | <b>1.053.659</b> |



НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2016. године

26. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Информације о приходима од продаје производа и услуга

|                           | у хиљадама РСД |               |
|---------------------------|----------------|---------------|
|                           | 2016.          | 2015.         |
| Остали производи и услуге | 15.708         | 18.490        |
|                           | <b>15.708</b>  | <b>18.490</b> |

Географске информације

|              | Приходи од продаје |               | у хиљадама РСД<br>Стална имовина |                  |
|--------------|--------------------|---------------|----------------------------------|------------------|
|              | 2016.              | 2015.         | 2016.                            | 2015.            |
| Србија       | 1.270              | 1.272         | 965.355                          | 971.313          |
| Иностранство | 14.438             | 17.218        | 104.943                          | 82.346           |
|              | <b>15.708</b>      | <b>18.490</b> | <b>1.070.298</b>                 | <b>1.053.659</b> |

27. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Категорије финансијских средстава и обавеза

|                                   | у хиљадама РСД   |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | 2016.            | 2015.            |
| <b>Финансијска средства</b>       |                  |                  |
| Дугорочни финансијски пласмани    | 15.398           | 16.105           |
| Потраживања                       | 4.654.074        | 4.493.162        |
| Краткорочни финансијски пласмани  | 490.264          | 543.965          |
| Готовина и готовински еквиваленти | 13.812           | 15.607           |
|                                   | <b>5.173.548</b> | <b>5.068.839</b> |
| <b>Финансијске обавезе</b>        |                  |                  |
| Дугорочне финансијске обавезе     | 4.527.463        | 4.299.861        |
| Краткорочне финансијске обавезе   | 65.967           | 164.947          |
| Обавезе из пословања              | 36.695           | 35.629           |
| Остале краткорочне обавезе        | 65.552           | 114.354          |
|                                   | <b>4.695.677</b> | <b>4.614.791</b> |

Основни финансијски инструменти Групе су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, финансијски пласмани који настају директно из пословања, као и дугорочни и краткорочни кредити, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Групе. У нормалним условима пословања, Група је изложена ниже наведеним ризицима.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**27. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

**Циљеви управљања финансијским ризицима**

Пословање Групе је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Групе је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Групе.

Група не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

**Тржишни ризик**

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса валута страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Групе или вредност њених финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Групе.

**Девизни ризик**

Изложеност Групе девизном ризику првенствено се односи на дугорочне финансијске пласмане, дате авансе, потраживања, краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања деноминирани у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Групе у страним валутама на дан извештавања је следећа:

|     | Имовина          |                  | у хиљадама РСД<br>Обавезе |                  |
|-----|------------------|------------------|---------------------------|------------------|
|     | 2016.            | 2015.            | 2016.                     | 2015.            |
| УСД | 4.628.563        | 4.399.787        | 4.562.959                 | 4.432.033        |
| ЕУР | 526.144          | 648.628          | 100.849                   | 107.951          |
| РУБ | 3.675            | 2.991            | 238                       | 172              |
|     | <b>5.158.382</b> | <b>5.051.406</b> | <b>4.664.046</b>          | <b>4.540.156</b> |

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Група пре свега осетљива на промене девизног курса ЕУР и УСД.

У следећој табели приказана је осетљивост Групе на пораст и смањење курса РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте. Стопа осетљивости од 10% представља процену руководства у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР и УСД.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2016. године

27. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Девизни ризик (наставак)

|     | 2016.           |               | у хиљадама РСД<br>2015. |               |
|-----|-----------------|---------------|-------------------------|---------------|
|     | +10%            | -10%          | +10%                    | -10%          |
|     | ЕУР             | (42.530)      | 42.530                  | (54.068)      |
| УСД | (6.560)         | 6.560         | 3.225                   | (3.225)       |
|     | <b>(49.090)</b> | <b>49.090</b> | <b>(50.843)</b>         | <b>50.843</b> |

Каматни ризик

Група је изложена ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Група нема на располагању инструменте којима би ублажила његов утицај.

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2016. и 2015. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

|                                   | у хиљадама РСД   |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | 2016.            | 2015.            |
| <b>Финансијска средства</b>       |                  |                  |
| Некаматносна                      | 5.017.635        | 4.899.488        |
| Каматносна (фиксна каматна стопа) | 155.913          | 169.351          |
|                                   | <b>5.173.548</b> | <b>5.068.839</b> |
| <b>Финансијске обавезе</b>        |                  |                  |
| Некаматносне                      | 102.766          | 251.136          |
| Каматносне (фиксна каматна стопа) | 4.592.911        | 4.363.655        |
|                                   | <b>4.695.677</b> | <b>4.614.791</b> |

Кредитни ризик

Група је изложена кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Групи измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Групе. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Група је принуђена да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**27. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

**Кредитни ризик (наставак)**

На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком Групе. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Група примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Група је значајно изложена кредитном ризику, јер се њена потраживања односе на релативно мали број купаца са појединачно високим износима дуговања.

**Ризик ликвидности**

Руководство управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Група у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Група управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Руководство управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Група у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Група управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Групе дата је у следећој табели:

|                                     | у хиљадама РСД   |                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                     | до<br>1 године   | од 2 до 5<br>године | Укупно           |
| <b>2016. година</b>                 |                  |                     |                  |
| Остале дугорочне обавезе            | -                | 19                  | 19               |
| Дугорочни кредити из ранијих година | 4.527.444        | -                   | 4.527.444        |
| Краткорочне финансијске обавезе     | 65.967           | -                   | 65.967           |
| Обавезе из пословања                | 36.695           | -                   | 36.695           |
| Остале краткорочне обавезе          | 65.552           | -                   | 65.552           |
|                                     | <b>4.695.658</b> | <b>19</b>           | <b>4.695.677</b> |
| <b>2015. година</b>                 |                  |                     |                  |
| Остале дугорочне обавезе            | -                | 15                  | 15               |
| Дугорочни кредити из ранијих година | 4.299.846        | -                   | 4.299.846        |
| Краткорочне финансијске обавезе     | 164.947          | -                   | 164.947          |
| Обавезе из пословања                | 35.629           | -                   | 35.629           |
| Остале краткорочне обавезе          | 114.354          | -                   | 114.354          |
|                                     | <b>4.614.776</b> | <b>15</b>           | <b>4.614.791</b> |

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Група бити обавезна да такве обавезе намири.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**28. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА**

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Групе има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Групе прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Група анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2016. и 2015. године су били следећи:

|                                   | у хиљадама РСД |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
|                                   | 2016.          | 2015.         |
| Укупна задуженост                 | 4.593.430      | 4.464.808     |
| Готовина и готовински еквиваленти | 13.812         | 15.607        |
| Нето задуженост                   | 4.579.618      | 4.449.201     |
| Капитал                           | 1.472.161      | 1.285.922     |
| Укупан капитал                    | 6.051.779      | 5.735.123     |
| <b>Показатељ задужености</b>      | <b>75,67%</b>  | <b>77,58%</b> |

**29. ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТРУМЕНАТА**

Финансијска средства која се након почетног признавања вреднују по фер вредности обухватају финансијска средства расположива за продају.

Фер вредност финансијских инструмената којима се тргује на активним тржиштима утврђује се на основу берзанских цена тих средстава и обавеза на дан биланса стања.

Вредновање финансијских инструмената којима се не тргује на активним тржиштима врши се применом неке од техника процењивања. Ове технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине.

На дан 31. децембра 2016. године, фер вредност финансијских инструмената Групе приближно је једнака књиговодственим вредностима обелодањеним у консолидованом билансу стања.

## НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2016. године

**30. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ**

Процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2016. године воде против Групе износи 428.850 хиљада РСД (2015. године – 453.862 хиљаде РСД). Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Руководство сматра да судски спорови који се воде против Групе неће проузроковати материјално значајне штете по Групу.

**31. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ**

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Групе могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Групи може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

**32. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА**

Група је извршила усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2016. и 2015. године. У поступку усаглашавања са осталим пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

**33. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

|     | <u>2016.</u> | <u>2015.</u> |
|-----|--------------|--------------|
| ЕУР | 123,4723     | 121,6261     |
| УСД | 117,1353     | 111,2468     |
| РУБ | 1,9323       | 1,5132       |

Београд, 05.06.2017 год.

Законски заступник

Горан Симић

**ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД**

**Консолидовани финансијски извештаји  
за пословну 2016. годину и  
Извештај независног ревизора**

**САДРЖАЈ**

|   | <b>Страна</b> |
|---|---------------|
| Извештај независног ревизора                    | 1 - 3         |
| Консолидовани биланс стања                      | 4             |
| Консолидовани биланс успеха                     | 5             |
| Консолидовани извештај о осталом резултату      | 6             |
| Консолидовани извештај о променама на капиталу  | 7             |
| Консолидовани извештај о токовима готовине      | 8             |
| Напомене уз консолидоване финансијске извештаје | 9 - 36        |

---



## **ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

### **Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд**

Обавили смо ревизију приложених консолидованих финансијских извештаја привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд (у даљем тексту „Матично друштво“) и његових зависних друштава (заједно „Група“), који обухватају консолидовани биланс стања на дан 31. децембра 2016. године и консолидовани биланс успеха, консолидовани извештај о осталом резултату, консолидовани извештај о променама на капиталу и консолидовани извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз консолидоване финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство је одговорно за састављање и објективно приказивање ових консолидованих финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за такве интерне контроле за које руководство утврди да су неопходне и које омогућавају састављање консолидованих финансијских извештаја који не садрже погрешне информације од материјалног значаја, настале услед проневере или грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о овим консолидованим финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Законом о ревизији Републике Србије и Међународним стандардима ревизије примењивим у Републици Србији. Ови стандарди налажу да се придржавамо етичких принципа и да ревизију планирамо и обавимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже погрешне информације од материјалног значаја.

Ревизија подразумева примену поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Изабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед проневере или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу креирања адекватних ревизијских поступака у датим околностима, али не за потребе изражавања мишљења о ефикасности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и прихватљивости рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући да обезбеде основ за изражавање нашег мишљења са резервом.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

### Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд (наставак)

#### *Основа за мишљење са резервом*

Као што је обелодањено у напоменама 5 и 8 уз консолидоване финансијске извештаје, некретнине, постројења и опрема и залихе Групе на дан 31. децембра 2016. године износе 436.685 хиљада РСД, односно 23.102 хиљаде РСД и укључују постројења и опрему у износу од 59.918 хиљада РСД, залихе материјала у износу од 7.280 хиљада РСД и дате авансе у износу од 12.353 хиљаде РСД погона у иностранству, Инвест-Импорт а.о. Искитим, Руска Федерација који је у мировању од априла 2009. године. Група није извршила тест обезвређења постројења и опреме наведеног погона у складу са захтевима МРС 36 „Умањење вредности имовине“ нити обезвређење залиха у складу са захтевима МРС 2 „Залихе“ као ни исправку вредности наведених датих аванса. На основу расположиве документације нисмо били у могућности да потврдимо надокнадивост исказане вредности постројења, опреме и залиха нити да квантификујемо потенцијалне ефекте одступања од наведених стандарда на финансијске извештаје Групе за 2016. годину.

Као што је обелодањено у напомени 7 уз консолидоване финансијске извештаје, учешћа у капиталу осталих правних лица на дан 31. децембра 2016. године износе 115.561 хиљаду РСД, у нето износу. Учесћа у капиталу осталих правних лица укључују учешћа у капиталу привредног друштва Прокупац а.д. Београд - у стечају у износу од 113.801 хиљаду РСД у којем је у току процес уновчења имовине – банкротством. На основу расположивих финансијских информација сматрамо да је било потребно да се изврши додатна исправка вредности у износу од 113.801 хиљаду РСД. Сходно томе, дугорочни финансијски пласмани и пословни резултат текуће године су више исказани за наведени износ.

#### *Мишљење са резервом*

По нашем мишљењу, осим за могуће ефекте питања наведених у Основи за мишљење са резервом, консолидовани финансијски извештаји истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Групе на дан 31. децембра 2016. године, као и резултате њеног пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### *Скретање пажње*

Скрећемо пажњу на следеће питање:

Као што је обелодањено у напомени 30 уз консолидоване финансијске извештаје, укупан износ судских спорова који се воде против Групе на дан 31. децембра 2016. године износи 428.850 хиљада РСД. Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. На основу процене исхода судских спорова у току, од стране правне службе Групе и адвоката, Група није формирала резервисања у финансијским извештајима по овом основу на дан 31. децембра 2016. године. Руководство Групе сматра да није могуће са прихватљивом сигурношћу предвидети коначан исход судских спорова који су у току, као и да по наведеном основу, Група неће сносити материјално значајне губитке.

По напред наведеном питању није изражена резерва у нашем мишљењу.

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)**

**Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва  
Инвест-Импорт а.д. Београд (наставак)**

*Извештај о другим законским и регулаторним захтевима*

Годишњи консолидовани извештај о пословању за 2016. годину, састављен од стране Групе на основу захтева датих у члану 29 Закона о рачуноводству и члану 50 Закона о тржишту капитала, усклађен је са консолидованим финансијским извештајима Групе за пословну 2016. годину.

Београд, 14. јун 2017. године



*Слађана Јовановић*  
Слађана Јовановић  
Овлашћени ревизор

**КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА**  
**На дан 31. децембра 2016. године**  
**(у хиљадама РСД)**

|   | Напомена | 2016.                   | 2015.                   |
|---|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>АКТИВА</b>   |          |                         |                         |
| Нематеријална имовина   |          | 7.846                   | 7.846                   |
| Некретнине, постројења и опрема   | 5        | 436.685                 | 419.266                 |
| Инвестиционе некретнине   | 6        | 492.640                 | 492.640                 |
| Дугорочни финансијски пласмани  | 7        | 133.127                 | 133.907                 |
|   |          | <u>1.070.298</u>        | <u>1.053.659</u>        |
| <b>Одложена пореска средства</b>  |          | <u>282</u>              | <u>221</u>              |
| <b>Обртна имовина</b>   |          |                         |                         |
| Залихе  | 8        | 23.102                  | 42.087                  |
| Потраживања по основу продаје   | 9        | 4.554.085               | 4.327.599               |
| Потраживања из специфичних послова  |          | 1                       | 59.962                  |
| Друга потраживања   | 10       | 123.652                 | 123.587                 |
| Краткорочни финансијски пласмани  | 11       | 490.264                 | 543.965                 |
| Готовина и готовински еквиваленти   |          | 13.812                  | 15.607                  |
| Порез на додату вредност  |          | 40                      | 36                      |
| Активна временска разграничења  |          | 760                     | 823                     |
|   |          | <u>5.205.716</u>        | <u>5.113.666</u>        |
| <b>УКУПНА АКТИВА</b>  |          | <u><b>6.276.296</b></u> | <u><b>6.167.546</b></u> |
| <b>ПАСИВА</b>   |          |                         |                         |
| <b>Капитал</b>  |          |                         |                         |
| Основни и остали капитал  | 12       | 153.151                 | 149.393                 |
| Емисиона премија  |          | 488.061                 | 488.061                 |
| Резерве   |          | 156.757                 | 151.641                 |
| Ревалоризационе резерве   |          | 213.819                 | 213.819                 |
| Нереализовани добити и губици по основу ХоВ и других компоненти осталог свеобухватног резултата |          | 147.400                 | 117.132                 |
| Нераспоређени добитак   |          | 301.972                 | 146.447                 |
| Капитал акционара Матичног друштва  |          | 1.461.160               | 1.266.493               |
| Мањински интерес  |          | 11.001                  | 19.428                  |
|   |          | <u>1.472.161</u>        | <u>1.285.921</u>        |
| <b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>  |          |                         |                         |
| Дугорочна резервисања   |          | -                       | 161.671                 |
| Дугорочне обавезе   | 13       | 4.527.463               | 4.299.861               |
|   |          | <u>4.527.463</u>        | <u>4.461.532</u>        |
| <b>Одложене пореске обавезе</b>   | 14       | <u>92.755</u>           | <u>88.990</u>           |
| <b>Краткорочне обавезе</b>  |          |                         |                         |
| Краткорочне финансијске обавезе   | 15       | 65.967                  | 164.947                 |
| Примљени аванси   |          | 5.139                   | 4.722                   |
| Обавезе из пословања  | 16       | 36.695                  | 35.629                  |
| Остале краткорочне обавезе  | 17       | 65.552                  | 114.354                 |
| Обавезе по основу ПДВ   |          | 933                     | 1.049                   |
| Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине   |          | 8.015                   | 8.761                   |
| Пасивна временска разграничења  |          | 1.616                   | 1.641                   |
|   |          | <u>183.917</u>          | <u>331.103</u>          |
| <b>УКУПНА ПАСИВА</b>  |          | <u><b>6.276.296</b></u> | <u><b>6.167.546</b></u> |
| <b>ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА</b>   |          | <u><b>919.951</b></u>   | <u><b>939.308</b></u>   |

Напомене на наредним странама чине  
саставни део ових консолидованих финансијских извештаја

Горан Симић  
Генерални директор




Иванка Митровић  
Шеф рачуноводства



## КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

За пословну 2016. годину

(у хиљадама РСД)

|   | <u>Напомена</u> | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>        |
|---|-----------------|-----------------------|---------------------|
| <b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>                       |                 |                       |                     |
| Приходи од продаје робе и услуга              |                 | 15.708                | 18.490              |
| Остали пословни приходи                       | 18              | 65.135                | 60.047              |
|   |                 | <u>80.843</u>         | <u>78.537</u>       |
| <b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>                       |                 |                       |                     |
| Трошкови материјала                           |                 | 758                   | 1.138               |
| Трошкови горива и енергије                    |                 | 10.929                | 12.218              |
| Трошкови зарада и остали лични расходи        | 19              | 102.793               | 107.345             |
| Трошкови амортизације                         |                 | 5.788                 | 5.995               |
| Трошкови производних услуга                   |                 | 14.712                | 8.895               |
| Остали нематеријални трошкови                 |                 | 12.090                | 20.846              |
|   |                 | <u>147.070</u>        | <u>156.437</u>      |
| <b>ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b>                       |                 |                       |                     |
|   |                 | <u>(66.227)</u>       | <u>(77.900)</u>     |
| Финансијски приходи                           | 20              | 26.230                | 33.645              |
| Финансијски расходи                           |                 | (13.878)              | (24.918)            |
|   |                 | <u>12.352</u>         | <u>8.727</u>        |
| Приходи од усклађивања вредности имовине      |                 | -                     | 359                 |
| Расходи од усклађивања вредности имовине      |                 | (217)                 | (9.517)             |
| Остали приходи                                | 21              | 235.884               | 95.127              |
| Остали расходи                                |                 | (24.755)              | (6.772)             |
| <b>ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>          |                 |                       |                     |
|   |                 | <u>157.037</u>        | <u>10.024</u>       |
| Нето добитак пословања које се обуставља      |                 | <u>(580)</u>          | <u>334</u>          |
| <b>ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>                |                 |                       |                     |
|   |                 | <u>156.457</u>        | <u>10.358</u>       |
| Порез на добитак                              | 22              | (5.181)               | (1.961)             |
| <b>НЕТО ДОБИТАК</b>                           |                 |                       |                     |
|   |                 | <u><b>151.276</b></u> | <u><b>8.397</b></u> |
| Нето добитак који припада мањинским улагачима |                 | 12.571                | 698                 |
| Нето добитак који припада већинском власнику  |                 | <u>138.705</u>        | <u>7.699</u>        |
| <b>Зарада по акцији (у РСД)</b>               | <b>23</b>       | <u><b>3.700</b></u>   | <u><b>205</b></u>   |

Напомене на наредним странама чине саставни део ових консолидованих финансијских извештаја.

**КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**  
**За пословну 2016. годину**  
**(у хиљадама РСД)**

|   | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>          |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>НЕТО ДОБИТАК</b>   | <u>151.276</u>        | <u>8.397</u>          |
| <b>Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у биланс успеха у будућим периодима</b> |                       |                       |
| Добици/(губици) по основу прерачуна финансијских извештаја из иностранства                | 30.341                | (6.831)               |
| Губици по основу ХОВ расположивих за продају  | <u>(73)</u>           | <u>(1.367)</u>        |
| <b>ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК/(ГУБИТАК)</b>  | <b><u>30.268</u></b>  | <b><u>(8.198)</u></b> |
| Порез на остали свеобухватни добитак  | <u>4.540</u>          | <u>-</u>              |
| <b>НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК</b>   | <b><u>177.004</u></b> | <b><u>199</u></b>     |
| Приписан већинским власницима капитала  | 162.295               | 182                   |
| Приписан власницима који немају контролу  | 14.709                | 17                    |

Напомене на наредним странама чине саставни део ових консолидованих финансијских извештаја.

**КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**  
**За пословну 2016. годину**  
**(у хиљадама РСД)**

|  | Компоненте капитала |                   |                     |                      |                               | Компоненте осталог резултата  |  |                   |                   | Кориговано       |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|---|--|-------------------|-------------------|------------------|
|  | Основни<br>Капитал  | Остали<br>капитал | Емисиона<br>премија | Резерве из<br>добити | Нераспо-<br>ређени<br>добитак | Нереализ.<br>добити по<br>основу ин.<br>послов. и<br>прерачуна<br>фин. изв. | Нереализ.<br>добити<br>/(губици)<br>по Хов | Ревал.<br>резерве | Мањин.<br>интерес | Укупно           |
| Стање 1. јануара 2015. године          | 98.136              | 49.776            | 488.061             | 141.407              | 145.501                       | 125.137   | 193  | 213.819           | 18.022            | 1.280.052        |
| Усклађивање вредности                  | -                   | -                 | -                   | -                    | -                             | (6.831)   | (1.367)                                    | -                 | -                 | (8.198)          |
| Нето добитак за 2015. годину           | -                   | -                 | -                   | -                    | 7.699                         | -   | -  | -                 | 698               | 8.397            |
| Укупан свеобухватни добитак/(губитак)  | -                   | -                 | -                   | -                    | 7.699                         | (6.831)   | (1.367)                                    | -                 | 698               | 199              |
| Курсне разлике                         | -                   | 1.481             | -                   | 10.234               | -                             | -   | -  | -                 | 708               | 12.423           |
| Остала повећања у току године          | -                   | -                 | -                   | -                    | (6.753)                       | -   | -  | -                 | -                 | (6.753)          |
| <b>Стање 31. децембра 2015. године</b> | <b>98.136</b>       | <b>51.257</b>     | <b>488.061</b>      | <b>151.641</b>       | <b>146.447</b>                | <b>118.306</b>  | <b>(1.174)</b>                             | <b>213.819</b>    | <b>19.428</b>     | <b>1.285.921</b> |
| Стање 1. јануара 2016. године          | 98.136              | 51.257            | 488.061             | 151.641              | 146.447                       | 118.306   | (1.174)                                    | 213.819           | 19.428            | 1.285.921        |
| Усклађивање вредности                  | -                   | -                 | -                   | -                    | -                             | 30.341  | (73)                                       | -                 | -                 | 30.268           |
| Нето добитак за 2016. годину           | -                   | -                 | -                   | -                    | 138.705                       | -   | -  | -                 | 12.571            | 151.276          |
| Укупан свеобухватни добитак/(губитак)  | -                   | -                 | -                   | -                    | 138.705                       | 30.341  | (73)                                       | -                 | 12.571            | 181.544          |
| Курсне разлике                         | -                   | 3.758             | -                   | 5.116                | 16.820                        | -   | -  | -                 | (20.998)          | 4.696            |
| Остала повећања у току године          | -                   | -                 | -                   | -                    | -                             | -   | -  | -                 | -                 | -                |
| <b>Стање 31. децембра 2016. године</b> | <b>98.136</b>       | <b>55.015</b>     | <b>488.061</b>      | <b>156.757</b>       | <b>301.972</b>                | <b>148.647</b>  | <b>(1.247)</b>                             | <b>213.819</b>    | <b>11.001</b>     | <b>1.472.161</b> |

Напомене на наредним странама чине  
саставни део ових консолидованих финансијских извештаја.

**КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
**За пословну 2016. годину**  
**(у хиљадама РСД)**

|   | <u>2016.</u>    | <u>2015.</u>     |
|---|-----------------|------------------|
| <b>ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ</b>  |                 |                  |
| Продаја и примљени аванси   | 16.052          | 17.533           |
| Примљене камате из пословних активности                                 | 61.339          | 26               |
| Остали приливи из редовног пословања                                    | 85.845          | 54.146           |
| Исплате добављачима и дати аванси                                       | (48.702)        | (117.515)        |
| Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи                           | (110.792)       | (66.780)         |
| Плаћене камате  | (270)           | (118)            |
| Порез на добитак  | (6.177)         | (19.611)         |
| Плаћања по основу осталих јавних прихода                                | (15.193)        | (12.914)         |
| <b><i>Нето одлив готовине из пословних активности</i></b>               | <u>(17.898)</u> | <u>(145.233)</u> |
| <b>АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>   |                 |                  |
| Продаја некретнина и опреме   | -               | 101              |
| Остали финансијски пласмани (нето приливи)                              | 15.851          | 137.804          |
| Куповина некретнина и опреме  | (511)           | (221)            |
| <b><i>Нето прилив готовине из активности инвестирања</i></b>            | <u>15.340</u>   | <u>137.684</u>   |
| <b>АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>   |                 |                  |
| Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе, нето приливи/(одливи) | -               | 1.344            |
| Остале обавезе  | -               | (1.327)          |
| <b><i>Нето прилив готовине из активности финансирања</i></b>            | <u>-</u>        | <u>17</u>        |
| <b>Нето одлив готовине у току обрачунског периода</b>                   | <u>(2.558)</u>  | <u>(7.532)</u>   |
| <b>ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                          | <u>15.607</u>   | <u>25.920</u>    |
| Позитивне курсне разлике  | 787             | 1.881            |
| Негативне курсне разлике  | (24)            | (4.662)          |
| <b>ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                            | <u>13.812</u>   | <u>15.607</u>    |

Напомене на наредним странама чине саставни део ових консолидованих финансијских извештаја.



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове Београд (у даљем тексту „Матично друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме.

Матично друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Матичног друштва се од дана 31. марта 2004. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Матичног друштва и зависних друштава (у даљем тексту „Група“) је извоз, увоз и инвестициони радови. Матично друштво своју делатност обавља преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништва и пословних јединица (погона). Погони за извођење инвестиционих радова у иностранству немају статус правног лица. Најзначајнији погон се налази у Руској Федерацији, али у статусу мировања од априла 2009. године.

Седиште Групе је у Београду, Теразије 5.

Матични број Матичног друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Консолидовани финансијски извештаји за пословну 2016. годину одобрени су од стране руководства Групе дана 15. марта 2017. године.

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА****Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја**

Консолидовани финансијски извештаји Групе су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање консолидованих финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање консолидованих финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања консолидованих финансијских извештаја за 2016. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)****Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја (наставак)**

Сходно томе, приликом састављања консолидованих финансијских извештаја Група није у потпуности применила МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2016. године. Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност консолидованих финансијских извештаја Групе, приложени консолидовани финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

**Основе консолидације**

Консолидовани финансијски извештаји обухватају извештаје Матичног друштва и његових зависних привредних друштава. Зависна привредна друштва су правна лица која се налазе под контролом Матичног друштва. Контрола постоји када Матично друштво поседује, директно или индиректно, моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног привредног друштва на начин који му обезбеђује користи од његових активности.

Метод куповине је коришћен за рачуноводствено обухватање свих пословних комбинација који су имали за резултат стицање зависног привредног друштва од стране Групе. Трошак пословне комбинације се одмерава по фер вредности датих средстава, насталих или преузетих обавеза и инструмената капитала на датум размене, и увећава за трошкове који се могу директно приписати пословној комбинацији. Препознатљива стечена имовина и обавезе и потенцијалне обавезе преузете пословном комбинацијом се иницијално одмеравају по њиховој фер вредности на дан стицања. Било који вишак између трошка пословне комбинације над учешћем стицаоца у нето фер вредности препознатљиве имовине, обавеза и потенцијалних обавеза признаје се као гудвил.

Финансијски извештаји зависних привредних друштава укључују се у консолидоване финансијске извештаје Групе на основу сабирања „ред по ред“ истих ставки активе, пасиве, капитала, прихода и расхода, од дана стицања ефективне контроле до дана престанка постојања ефективне контроле над зависним привредним друштвом. Сви материјално значајни износи трансакција које су настале из међусобних пословних односа између привредних друштава укључених у консолидацију елиминисани су приликом поступка консолидације.

Консолидовани финансијски извештаји Групе састављени су уз примену јединствених рачуноводствених политика за сличне трансакције.

**Презентација консолидованих финансијских извештаја**

Консолидовани финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014 ).

Консолидовани финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)**

**Рачуноводствени метод**

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

**Начело сталности пословања**

Консолидовани финансијски извештаји Групе састављени су на основу начела сталности пословања.

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

**Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Процена фер вредности грађевинских објеката је последњи пут извршена интерно, са стањем на дан 31. децембар 2013. године. Процена је извршена применом тржишног приступа.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Управна зграда и контејнери   | 0,8% - 8,9%   |
| Радионице, складишта и гараже | 4,0% - 10%    |
| Путничка возила               | 12,8% - 15,5% |
| Намештај                      | 10,0% - 12,5% |
| Клима уређаји                 | 16,5%         |
| Рачунари                      | 20,0%         |

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

## НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2016. године

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Некретнине, постројења и опрема (наставак)**

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

**Инвестиционе некретнине**

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Група издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Групе. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства. Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Процена фер вредности инвестиционих некретнина је последњи пут извршена интерно, током 2013. године, применом тржишног приступа.

**Умањење вредности имовине**

На дан сваког биланса стања, Група преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдила да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Група процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти*****Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Група класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Групе утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Група класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

***Метод ефективне камате***

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

***Готовина и готовински еквиваленти***

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

***Кредити (зајмови) и потраживања***

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти (наставак)*****Финансијска средства расположива за продају***

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици или губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

***Умањења вредности финансијских средстава***

На дан сваког биланса стања Група процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти (наставак)*****Остале финансијске обавезе***

Остале финансијске обавезе иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањеној за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

**Порез на добитак*****Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

***Одложени порез***

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

**Примања запослених*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују, Група је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Примања запослених (наставак)*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада (наставак)***

Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Група је, такође, обавезна да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Група није укључена у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

***Отпремнине***

У складу са Законом о раду, Група има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Група није извршила актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирала резервисање по том основу. Руководство верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Групе.

***Јубиларне награде***

Група је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада у Групи. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Групи, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

**Приходи и расходи**

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

**Прерачунавање стране валуте*****Пословне промене и позиције биланса стања***

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Прерачунавање стране валуте (наставак)*****Пословне промене и позиције биланса стања (наставак)***

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страниј валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страниј валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страниј валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

***Привредна друштва у саставу Групе***

Резултати пословања и финансијска позиција свих привредних друштава у саставу Групе чија функционална валута није динар се преводе у динаре на следећи начин:

- Средства и обавезе за сваки презентовани биланс стања преводе се по курсу важећем на датум тог биланса стања.
- Приходи и расходи за сваки биланс успеха преводе се по просечном курсу за дату пословну годину.
- Све резултирајуће курсне разлике се признају у оквиру капитала Групе.

**Трошкови позајмљивања**

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

**4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ**

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Групе да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања консолидованих финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања консолидованих финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

---

**4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)****Корисни век некретнина, постројења и опреме**

Група процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Групе се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

**Умањење вредности имовине**

На дан биланса стања, Група врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

**Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

**Судски спорови**

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Групе доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Група дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2016. године

## 5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

|                           | у хиљадама РСД                       |                                |                        |                       |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                           | Земљиште и<br>грађевински<br>објекти | Опрема<br>и остала<br>средства | Средства у<br>припреми | Укупно                |
| <b>Набавна вредност</b>   |                                      |                                |                        |                       |
| 1. јануар 2015. године    | 629.444                              | 105.461                        | 44.085                 | 778.990               |
| Набавке у току године     | -                                    | -                              | 235                    | 235                   |
| Преноси                   | -                                    | 235                            | (235)                  | -                     |
| Отуђења и расходања       | -                                    | (8.139)                        | -                      | (8.139)               |
| Курсне разлике            | -                                    | (12.485)                       | (4.239)                | (16.724)              |
| 31. децембар 2015. године | <u>629.444</u>                       | <u>85.072</u>                  | <u>39.846</u>          | <u>754.362</u>        |
| 1. јануар 2016. године    | 629.444                              | 85.072                         | 39.846                 | 754.362               |
| Набавке у току године     | -                                    | -                              | 442                    | 442                   |
| Преноси                   | -                                    | 442                            | (442)                  | -                     |
| Отуђења и расходања       | -                                    | (203)                          | -                      | (203)                 |
| Курсне разлике            | -                                    | 19.127                         | 6.669                  | 25.796                |
| 31. децембар 2016. године | <u>629.444</u>                       | <u>104.438</u>                 | <u>46.515</u>          | <u>780.397</u>        |
| <b>Исправка вредности</b> |                                      |                                |                        |                       |
| 1. јануар 2015. године    | 286.188                              | 53.278                         | -                      | 339.466               |
| Амортизација              | 4.784                                | 1.211                          | -                      | 5.995                 |
| Отуђења и расходања       | -                                    | (8.138)                        | -                      | (8.138)               |
| Остале промене            | -                                    | (2.227)                        | -                      | (2.227)               |
| 31. децембар 2015. године | <u>290.972</u>                       | <u>44.124</u>                  | <u>-</u>               | <u>335.096</u>        |
| 1. јануар 2016. године    | 290.972                              | 44.124                         | -                      | 335.096               |
| Амортизација              | 4.885                                | 903                            | -                      | 5.788                 |
| Отуђења и расходања       | -                                    | (203)                          | -                      | (203)                 |
| Остале промене            | -                                    | 3.031                          | -                      | 3.031                 |
| 31. децембар 2016. године | <u>295.857</u>                       | <u>47.855</u>                  | <u>-</u>               | <u>343.712</u>        |
| <b>Садашња вредност</b>   |                                      |                                |                        |                       |
| 31. децембар 2016. године | <u><b>333.587</b></u>                | <u><b>56.583</b></u>           | <u><b>46.515</b></u>   | <u><b>436.685</b></u> |
| 31. децембар 2015. године | <u><b>338.472</b></u>                | <u><b>40.948</b></u>           | <u><b>39.846</b></u>   | <u><b>419.266</b></u> |

Као средство обезбеђења за враћање дугорочних кредита Група је дала у хипотеку више некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2016. године износи 45.953 хиљаде РСД.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ**

|                              | у хиљадама РСД |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | 2016.          | 2015.          |
| Стање на почетку године      | 492.640        | 487.878        |
| Повећања током године        | -              | 4.762          |
| <b>Стање на крају године</b> | <b>492.640</b> | <b>492.640</b> |

Инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2016. године износе 492.640 хиљада РСД (2015. године – 492.640 хиљада РСД) и у целости се односе на грађевинске објекте на територији Београда који се издају у закуп правним лицима.

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца Група је дала у хипотеку више инвестиционих некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2016. године износи 72.220 хиљада РСД (2015. године – 37.576 хиљада РСД).

**7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

|                            | у хиљадама РСД |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
|                            | 2016.          | 2015.          |
| Учешћа у капиталу:         |                |                |
| - придружених правних лица | 2.168          | 2.168          |
| - осталих правних лица     | 499.643        | 499.643        |
| Дугорочни кредити у земљи  | 15.398         | 16.104         |
|                            | 517.209        | 517.915        |
| Минус: исправка вредности  | (384.082)      | (384.008)      |
|                            | <b>133.127</b> | <b>133.907</b> |

**Учешћа у капиталу осталих правних лица**

|                           | у хиљадама РСД |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
|                           | 2016.          | 2015.          |
| Привредна друштва у земљи | 472.649        | 472.649        |
| Пословне банке у земљи    | 26.994         | 26.994         |
|                           | 499.643        | 499.643        |
| Минус: исправка вредности | (384.082)      | (384.008)      |
|                           | <b>115.561</b> | <b>115.635</b> |

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2016. године

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Дугорочни кредити у земљи

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 15.398 хиљада РСД (2015. године – 16.104 хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% до 3% годишње.

8. ЗАЛИХЕ

|                            | у хиљадама РСД |               |
|----------------------------|----------------|---------------|
|                            | 2016.          | 2015.         |
| Дати аванси:               |                |               |
| - у земљи                  | 305            | 863           |
| - у иностранству           | 12.353         | 9.698         |
| Материјал, алат и инвентар | 9.419          | 30.500        |
| Роба                       | 1.025          | 1.026         |
|                            | <b>23.102</b>  | <b>42.087</b> |

9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

|                           | у хиљадама РСД   |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
|                           | 2016.            | 2015.            |
| Потраживања од купаца:    |                  |                  |
| - повезана правна лица    | 53               | 2.255            |
| - остала правна лица      | 4.567.346        | 4.349.677        |
|                           | 4.567.399        | 4.351.932        |
| Минус: исправка вредности | (13.314)         | (24.333)         |
|                           | <b>4.554.085</b> | <b>4.327.599</b> |

Старосна структура потраживања од купаца на дан 31. децембра 2016. и 2015. године представљена је на следећи начин:

|                | у хиљадама РСД   |                  |
|----------------|------------------|------------------|
|                | 2016.            | 2015.            |
| 0-360 дана     | 153              | 1.450            |
| преко 360 дана | 4.567.246        | 4.350.482        |
|                | <b>4.567.399</b> | <b>4.351.932</b> |

На доспела потраживања Група не врши обрачун затезне камате. Наплата потраживања од купаца није обезбеђена теретом на имовину дужника или јемством трећег лица.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (НАСТАВАК)**

Промене на исправци вредности потраживања за 2016. и 2015. годину су биле следеће:

|   | у хиљадама РСД       |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| Стање на почетку године                   | 24.333               | 29.615               |
| Нове исправке у току године               | 272                  | 170                  |
| Наплата претходно исправљених потраживања | -                    | (4.762)              |
| Директан отпис потраживања                | <u>(11.291)</u>      | <u>(690)</u>         |
| <b>Стање на крају године</b>              | <b><u>13.314</u></b> | <b><u>24.333</u></b> |

**10. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

|  | у хиљадама РСД        |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <u>2016.</u>          | <u>2015.</u>          |
| Потраживања за камату:                     |                       |                       |
| - у земљи                                  | 24.881                | 24.280                |
| Потраживања за више плаћени порез на добит | 23.311                | 17.986                |
| Остала потраживања                         | <u>100.745</u>        | <u>106.779</u>        |
|  | 148.937               | 149.045               |
| Минус: исправка вредности                  | <u>(25.285)</u>       | <u>(25.458)</u>       |
|  | <b><u>123.652</u></b> | <b><u>123.587</u></b> |

Промене на исправци вредности других потраживања су биле следеће:

|   | у хиљадама РСД       |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| Стање на почетку године                 | 25.458               | 26.295               |
| Нове исправке у току године             | -                    | -                    |
| Отпис претходно исправљених потраживања | (222)                | (837)                |
| Курсне разлике                          | <u>49</u>            | <u></u>              |
| <b>Стање на крају године</b>            | <b><u>25.285</u></b> | <b><u>25.458</u></b> |

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**11. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

|   | у хиљадама РСД |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2016.          | 2015.          |
| Краткорочни кредити и пласмани:                                     |                |                |
| - повезана правна лица  | 86.856         | 86.856         |
| - остала правна лица  | 8.161          | 8.161          |
| Остало  | 18             | 18             |
|   | <u>95.035</u>  | <u>95.035</u>  |
| Текућа доспећа дугорочних средстава уложених у заједничке подухвате | 140.515        | 153.246        |
| Камате на уложена средства у заједничке подухвате                   | 349.730        | 390.700        |
|   | <u>490.245</u> | <u>543.946</u> |
|   | <b>585.280</b> | <b>638.981</b> |
| Минус: исправка вредности краткорочних финансијских пласмана        | (95.016)       | (95.016)       |
|   | <u>490.264</u> | <u>543.965</u> |

Краткорочни кредити и пласмани исказани на дан 31. децембра 2016. године у износу од 95.035 хиљада РСД (2015. године – 95.035 хиљада РСД) највећим делом се односе на зајмове одобрене повезаном правном лицу, Прокупац а.д. Београд - у стечају, са роком враћања до годину дана и каматном стопом у распону од 0,5% месечно до 10% на годишњем нивоу.

**Средства уложена у заједничке подухвате**

Средства уложена у заједничке подухвате исказана на дан 31. децембра 2016. године у износу од 140.515 хиљада РСД (2015. године – 153.246 хиљада РСД) у целости се односе на финансирање повезаног правног лица извршено на основу Споразума о заједничком партнерству и наступу на иностраном тржишту и уговора о финансирању и услугама у реализацији конкретне посла у Мјанмару. Средства су одобрена на рок од 6 година и уз каматну стопу од 9% годишње (2015. године – 9% годишње).

**12. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ**

Основни и остали капитал Матичног друштва исказани на дан 31. децембра 2016. године у износу од 153.151 хиљаду РСД (2015. године – 149.393 хиљаде РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2015. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 55.015 хиљада РСД (2015. године – 51.257 хиљада РСД).

Акцијски капитал Матичног друштва чини 40.890 обичних акција (2015. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**12. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ (НАСТАВАК)**

Структура основног капитала Матичног друштва дата је у наредном прегледу:

|                                       | 2016.          |                | 2015.          |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                       | Број<br>акција | % учешћа       | Број<br>акција | % учешћа       |
| Слободан Симић са повезаним<br>лицима | 21.367         | 52,25%         | 21.367         | 52,25%         |
| Акцијски фонд Републике Србије        | 8.433          | 20,62%         | 8.433          | 20,62%         |
| Остали акционари                      | 11.090         | 27,13%         | 11.090         | 27,13%         |
|                                       | <b>40.890</b>  | <b>100,00%</b> | <b>40.890</b>  | <b>100,00%</b> |

**13. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

|                                   | у хиљадама РСД   |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | 2016.            | 2015.            |
| Дугорочни кредити:                |                  |                  |
| - у земљи                         | 46.247           | 146.190          |
| - у иностранству                  | 4.527.444        | 4.299.846        |
|                                   | 4.573.691        | 4.446.036        |
| Текућа доспећа дугорочних кредита | (46.228)         | (146.175)        |
|                                   | <b>4.527.463</b> | <b>4.299.861</b> |

Обавезе Групе по основу дугорочних кредита на дан 31. децембра 2016. године у износу од 4.573.691 хиљаду РСД (2015. године – 4.446.036 хиљада РСД) у целости се односе на обавезе по основу кредитних линија одобрених у ранијим годинама.

Отплате кредита, као и обрачун камата по кредитима, се не врше дужи временски период. Кредити су доспели у целости у ранијим годинама и највећи део ових обавеза је у спору и по основу којих се чека разрешење.

Валутна структура дугорочних кредита на дан биланса стања је била следећа:

|     | у хиљадама РСД   |                  |
|-----|------------------|------------------|
|     | 2016.            | 2015.            |
| УСД | 4.527.444        | 4.400.484        |
| ЕУР | 46.228           | 45.537           |
| РСД | 19               | 15               |
|     | <b>4.573.691</b> | <b>4.446.036</b> |



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**14. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Одложене пореске обавезе исказане на дан 31. децембра 2016. у износу од 92.755 хиљаде РСД (2015. године – 88.990 хиљада РСД) у целости се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

**15. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

|  | у хиљадама РСД       |                       |
|--|----------------------|-----------------------|
|  | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>          |
| Текућа доспећа дугорочних кредита      | 46.228               | 146.175               |
| Краткорочни кредити:                   |                      |                       |
| - у иностранству                       | 19.239               | 18.272                |
| Остале краткорочне финансијске обавезе | <u>500</u>           | <u>500</u>            |
|  | <b><u>65.967</u></b> | <b><u>164.947</u></b> |

Валутна структура краткорочних кредита на дан биланса стања је била следећа:

|     | у хиљадама РСД       |                      |
|-----|----------------------|----------------------|
|     | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| УСД | 19.239               | 18.272               |
| РСД | <u>500</u>           | <u>500</u>           |
|     | <b><u>19.739</u></b> | <b><u>18.772</u></b> |

**16. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

|                               | у хиљадама РСД       |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
|                               | <u>2016.</u>         | <u>2015.</u>         |
| Обавезе према добављачима:    |                      |                      |
| - остала повезана правна лица | 1                    | -                    |
| - у земљи                     | 3.170                | 4.449                |
| - у иностранству              | 25.063               | 22.764               |
| Остале обавезе из пословања   | <u>8.461</u>         | <u>8.416</u>         |
|                               | <b><u>36.695</u></b> | <b><u>35.629</u></b> |

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**17. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

|   | у хиљадама РСД |                |
|---|----------------|----------------|
|   | <u>2016.</u>   | <u>2015.</u>   |
| Обавезе за нето зараде и накнаде зарада | 39.937         | 40.817         |
| Обавезе према запосленима               | 7.174          | 6.316          |
| Обавезе за порезе и доприносе на зараде | 5.739          | 7.302          |
| Обавезе из специфичних послова          | 5.051          | 48.774         |
| Обавезе према члановима                 |                |                |
| Управног и Надзорног одбора             | 4.203          | 4.926          |
| Остале краткорочне обавезе              | 3.448          | 6.219          |
|   | <u>65.552</u>  | <u>114.354</u> |

**18. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

|                         | у хиљадама РСД |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
|                         | <u>2016.</u>   | <u>2015.</u>  |
| Приходи од закупнина:   |                |               |
| - у земљи               | 63.739         | 58.796        |
| Остали пословни приходи | 1.396          | 1.251         |
|                         | <u>65.135</u>  | <u>60.047</u> |

**19. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

|   | у хиљадама РСД |                |
|---|----------------|----------------|
|   | <u>2016.</u>   | <u>2015.</u>   |
| Трошкови бруто зарада                       | 81.382         | 85.269         |
| Трошкови доприноса на зараде                | 10.004         | 10.205         |
| Трошкови накнада по уговорима о делу        | 2.176          | 2.176          |
| Трошкови накнада члановима органа управљања | 2.902          | 3.418          |
| Остали лични расходи                        | 6.329          | 6.277          |
|   | <u>102.793</u> | <u>107.345</u> |

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2016. године

20. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

|  | у хиљадама РСД |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 2016.          | 2015.         |
| Приходи од камата                          |                |               |
| - повезана правна лица                     | 13.392         | 21.689        |
| - остала правна лица                       | 1.019          | 396           |
| Приходи по основу ефеката валутне клаузуле |                |               |
| - повезана правна лица                     | 8.061          | 9.844         |
| - остала правна лица                       | 198            | 266           |
| Позитивне курсне разлике                   |                |               |
| - повезана правна лица                     | -              | 141           |
| - остала правна лица                       | 3.560          | 1.309         |
|  | <b>26.230</b>  | <b>33.645</b> |

21. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

|                                   | у хиљадама РСД |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
|                                   | 2016.          | 2015.         |
| Приходи од укидања резервисања    | 161.671        | -             |
| Приходи од смањења обавеза        | 74.112         | 88.656        |
| Приходи од наплаћених потраживања | -              | 4.762         |
| Остали приходи                    | 101            | 1.709         |
|                                   | <b>235.884</b> | <b>95.127</b> |

22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

|                         | у хиљадама РСД |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | 2016.          | 2015.          |
| Текући порески расход   | (1.417)        | (840)          |
| Одложени порески расход | (3.764)        | (1.121)        |
|                         | <b>(5.181)</b> | <b>(1.961)</b> |

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**23. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ**

Група израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Групе.

Прорачун зараде по акцији за 2016. и 2015. годину извршен је на основу следећих података:

|                                 | у хиљадама РСД |        |
|---------------------------------|----------------|--------|
|                                 | 2016.          | 2015.  |
| Нето добитак текуће године      | 151.276        | 8.397  |
| Пондерисани број обичних акција | 40.890         | 40.890 |

**24. ПРИВРЕДНА ДРУШТВА У САСТАВУ ГРУПЕ**

Преглед привредних друштава у саставу Групе дат је у следећем прегледу:

| <u>Пословно име</u>                        | <u>Земља</u>     | <u>Учешће</u><br>у % | <u>Статус</u>   |
|--|------------------|----------------------|-----------------|
| Super Hunt д.о.о. Београд                  | Србија           | 100,00%              | Активно друштво |
| DD Invest Import Ltd. Лимасол              | Кипар            | 100,00%              | Статус мировања |
| G.L. Legin Ltd. Лимасол                    | Кипар            | 100,00%              | Статус мировања |
| Weelex Ltd. Лимасол                        | Кипар            | 100,00%              | Активно друштво |
| Inpea (Overseas) Ltd. Лимасол              | Кипар            | 100,00%              | Статус мировања |
| Invest Import und Export GmbH<br>Диселдорф | Немачка          | 87,82%               | Статус мировања |
| SP Legstrojinvest Москва                   | Руска Федерација | 94,00%               | Активно друштво |
| IPT Co. Warminster                         | САД              | 60,00%               | Статус мировања |

**25. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА**

У оквиру својих редовних пословних активности Група обавља трансакције са осталим повезаним правним лицима. У току 2016. и 2015. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

|                               | у хиљадама РСД |               |
|-------------------------------|----------------|---------------|
|                               | 2016.          | 2015.         |
| <b>ПРИХОДИ</b>                |                |               |
| <b>Приходи од продаје:</b>    |                |               |
| - остала повезана правна лица | 1.270          | 1.272         |
| <b>Финансијски приходи:</b>   |                |               |
| - остала повезана правна лица | 21.453         | 31.674        |
|                               | <b>22.723</b>  | <b>32.946</b> |

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**25. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (НАСТАВАК)**

**ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**

|                        |            |              |
|------------------------|------------|--------------|
| - повезана правна лице | 626        | 7.315        |
|                        | <b>626</b> | <b>7.315</b> |

**ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ**

**Потраживања од купаца:**

|                               |    |       |
|-------------------------------|----|-------|
| - остала повезана правна лица | 53 | 2.225 |
|-------------------------------|----|-------|

**Краткорочни финансијски пласмани, нето:**

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| - остала повезана правна лица | 490.245        | 543.965        |
|                               | <b>490.298</b> | <b>546.190</b> |

**ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

|                               |          |          |
|-------------------------------|----------|----------|
| - остала повезана правна лица | 1        | -        |
|                               | <b>1</b> | <b>-</b> |

Кључно руководство Групе чине директори и саветници, организовани у оквиру Дирекције Групе. Накнаде плаћене или плативе члановима Дирекције Групе по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

|                 | у хиљадама РСД |               |
|-----------------|----------------|---------------|
|                 | <b>2016.</b>   | <b>2015.</b>  |
| Зараде и бонуси | 35.951         | 34.692        |
|                 | <b>35.951</b>  | <b>34.692</b> |

**26. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА**

Сегменти пословања представљају компоненте Групе које остварују приходе и расходе, чије пословне резултате редовно прегледа Одбор директора Групе и за које постоје расположиве засебне финансијске информације.

Руководство Групе је организовало пословање са становишта тржишта на којима обавља привредну активност. У том контексту, на дан 31. децембра 2016. године постоје два сегмента пословања, односно два сегмента о којима се извештава.

Кратак опис услуга сваког од сегмената о коме се извештава је следећи:

- сегмент Србија врши услуге на домаћем тржишту;
- сегмент Иностранство врши услуге на иностраним тржиштима.

Рачуноводствене политике примењене приликом састављања финансијских информација о сегментима о којима се извештава су идентичне рачуноводственим политикама Групе обелодањеним у напомени 3 уз консолидоване финансијске извештаје.

Информације о сегментима о којима се извештава су дате у наставку текста. Износи за претходну годину су рекласификовани у складу са МСФИ 8 „Сегменти пословања“.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2016. године

26. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Приходи и резултат

|  | Приходи по сегментима |               | у хиљадама РСД<br>Резултат по сегментима |                 |
|--|-----------------------|---------------|--|-----------------|
|  | 2016.                 | 2015.         | 2016.                                    | 2015.           |
|  | Сегмент Србија        | 1.270         | 1.272                                    | (66.374)        |
| Сегмент Иностранство                     | 14.438                | 17.218        | 147                                      | (5.408)         |
|  | <b>15.708</b>         | <b>18.490</b> | <b>(66.227)</b>                          | <b>(77.900)</b> |
| Финансијски приходи                      |                       |               | 26.230                                   | 33.645          |
| Финансијски расходи                      |                       |               | (13.878)                                 | (24.918)        |
| Остали приходи                           |                       |               | 235.884                                  | 95.486          |
| Остали расходи                           |                       |               | (24.972)                                 | (16.289)        |
| Добитак из редовног пословања            |                       |               | 157.037                                  | 10.024          |
| Нето добитак пословања које се обуставља |                       |               | (580)                                    | 334             |
| <b>Добитак пре опорезивања</b>           |                       |               | <b>156.457</b>                           | <b>10.358</b>   |

Приходи по сегментима приказани у претходној табели у потпуности се односе на приходе остварене од екстерних купаца. У току 2016. и 2015. године није било интерне реализације.

Имовина

Резултат по сегментима представља добитак/(губитак) сваког сегмента пре расподеле осталих пословних прихода, осталих пословних расхода, финансијских прихода, финансијских расхода, осталих прихода, осталих расхода и пореза на добитак. Овакав резултат представља меру која се доставља руководству Групе у сврху доношења одлуке о алоцирању ресурса том сегменту и оцењивању његових перформанси.

Имовина сегмената на дан биланса стања дата је у прегледу који следи:

|                      | у хиљадама РСД   |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
|                      | 2016.            | 2015.            |
| Сегмент Србија       | 965.355          | 971.313          |
| Сегмент Иностранство | 104.943          | 82.346           |
| Укупна имовина       | <b>1.070.298</b> | <b>1.053.659</b> |

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2016. године

26. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Информације о приходима од продаје производа и услуга

|                           | у хиљадама РСД |               |
|---------------------------|----------------|---------------|
|                           | 2016.          | 2015.         |
| Остали производи и услуге | 15.708         | 18.490        |
|                           | <b>15.708</b>  | <b>18.490</b> |

Географске информације

|              | Приходи од продаје |               | у хиљадама РСД<br>Стална имовина |                  |
|--------------|--------------------|---------------|----------------------------------|------------------|
|              | 2016.              | 2015.         | 2016.                            | 2015.            |
| Србија       | 1.270              | 1.272         | 965.355                          | 971.313          |
| Иностранство | 14.438             | 17.218        | 104.943                          | 82.346           |
|              | <b>15.708</b>      | <b>18.490</b> | <b>1.070.298</b>                 | <b>1.053.659</b> |

27. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Категорије финансијских средстава и обавеза

|                                   | у хиљадама РСД   |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | 2016.            | 2015.            |
| <b>Финансијска средства</b>       |                  |                  |
| Дугорочни финансијски пласмани    | 15.398           | 16.105           |
| Потраживања                       | 4.654.074        | 4.493.162        |
| Краткорочни финансијски пласмани  | 490.264          | 543.965          |
| Готовина и готовински еквиваленти | 13.812           | 15.607           |
|                                   | <b>5.173.548</b> | <b>5.068.839</b> |
| <b>Финансијске обавезе</b>        |                  |                  |
| Дугорочне финансијске обавезе     | 4.527.463        | 4.299.861        |
| Краткорочне финансијске обавезе   | 65.967           | 164.947          |
| Обавезе из пословања              | 36.695           | 35.629           |
| Остале краткорочне обавезе        | 65.552           | 114.354          |
|                                   | <b>4.695.677</b> | <b>4.614.791</b> |

Основни финансијски инструменти Групе су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, финансијски пласмани који настају директно из пословања, као и дугорочни и краткорочни кредити, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Групе. У нормалним условима пословања, Група је изложена ниже наведеним ризицима.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**27. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

**Циљеви управљања финансијским ризицима**

Пословање Групе је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Групе је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Групе.

Група не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

**Тржишни ризик**

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Групе или вредност њених финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Групе.

**Девизни ризик**

Изложеност Групе девизном ризику првенствено се односи на дугорочне финансијске пласмане, дате авансе, потраживања, краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања деноминирани у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Групе у страним валутама на дан извештавања је следећа:

|     | Имовина          |                  | у хиљадама РСД<br>Обавезе |                  |
|-----|------------------|------------------|---------------------------|------------------|
|     | 2016.            | 2015.            | 2016.                     | 2015.            |
| УСД | 4.628.563        | 4.399.787        | 4.562.959                 | 4.432.033        |
| ЕУР | 526.144          | 648.628          | 100.849                   | 107.951          |
| РУБ | 3.675            | 2.991            | 238                       | 172              |
|     | <b>5.158.382</b> | <b>5.051.406</b> | <b>4.664.046</b>          | <b>4.540.156</b> |

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Група пре свега осетљива на промене девизног курса ЕУР и УСД.

У следећој табели приказана је осетљивост Групе на пораст и смањење курса РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте. Стопа осетљивости од 10% представља процену руководства у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР и УСД.



НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2016. године

27. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Девизни ризик (наставак)

|     | 2016.           |               | у хиљадама РСД<br>2015. |               |
|-----|-----------------|---------------|-------------------------|---------------|
|     | +10%            | -10%          | +10%                    | -10%          |
|     | ЕУР             | (42.530)      | 42.530                  | (54.068)      |
| УСД | (6.560)         | 6.560         | 3.225                   | (3.225)       |
|     | <b>(49.090)</b> | <b>49.090</b> | <b>(50.843)</b>         | <b>50.843</b> |

Каматни ризик

Група је изложена ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Група нема на располагању инструменте којима би ублажила његов утицај.

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2016. и 2015. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

|                                   | у хиљадама РСД   |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | 2016.            | 2015.            |
| <b>Финансијска средства</b>       |                  |                  |
| Некаматносна                      | 5.017.635        | 4.899.488        |
| Каматносна (фиксна каматна стопа) | 155.913          | 169.351          |
|                                   | <b>5.173.548</b> | <b>5.068.839</b> |
| <b>Финансијске обавезе</b>        |                  |                  |
| Некаматносне                      | 102.766          | 251.136          |
| Каматносне (фиксна каматна стопа) | 4.592.911        | 4.363.655        |
|                                   | <b>4.695.677</b> | <b>4.614.791</b> |

Кредитни ризик

Група је изложена кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Групи измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Групе. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Група је принуђена да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**27. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

**Кредитни ризик (наставак)**

На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком Групе. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Група примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Група је значајно изложена кредитном ризику, јер се њена потраживања односе на релативно мали број купаца са појединачно високим износима дуговања.

**Ризик ликвидности**

Руководство управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Група у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Група управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Руководство управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Група у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Група управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Групе дата је у следећој табели:

|                                     | у хиљадама РСД   |                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                     | до<br>1 године   | од 2 до 5<br>године | Укупно           |
| <b>2016. година</b>                 |                  |                     |                  |
| Остале дугорочне обавезе            | -                | 19                  | 19               |
| Дугорочни кредити из ранијих година | 4.527.444        | -                   | 4.527.444        |
| Краткорочне финансијске обавезе     | 65.967           | -                   | 65.967           |
| Обавезе из пословања                | 36.695           | -                   | 36.695           |
| Остале краткорочне обавезе          | 65.552           | -                   | 65.552           |
|                                     | <b>4.695.658</b> | <b>19</b>           | <b>4.695.677</b> |
| <b>2015. година</b>                 |                  |                     |                  |
| Остале дугорочне обавезе            | -                | 15                  | 15               |
| Дугорочни кредити из ранијих година | 4.299.846        | -                   | 4.299.846        |
| Краткорочне финансијске обавезе     | 164.947          | -                   | 164.947          |
| Обавезе из пословања                | 35.629           | -                   | 35.629           |
| Остале краткорочне обавезе          | 114.354          | -                   | 114.354          |
|                                     | <b>4.614.776</b> | <b>15</b>           | <b>4.614.791</b> |

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Група бити обавезна да такве обавезе намири.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2016. године**

**28. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА**

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Групе има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Групе прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Група анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2016. и 2015. године су били следећи:

|                                   | у хиљадама РСД       |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | 2016.                | 2015.                |
| Укупна задуженост                 | 4.593.430            | 4.464.808            |
| Готовина и готовински еквиваленти | 13.812               | 15.607               |
| Нето задуженост                   | 4.579.618            | 4.449.201            |
| Капитал                           | 1.472.161            | 1.285.922            |
| Укупан капитал                    | <u>6.051.779</u>     | <u>5.735.123</u>     |
| <b>Показатељ задужености</b>      | <b><u>75,67%</u></b> | <b><u>77,58%</u></b> |

**29. ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТРУМЕНАТА**

Финансијска средства која се након почетног признавања вреднују по фер вредности обухватају финансијска средства расположива за продају.

Фер вредност финансијских инструмената којима се тргује на активним тржиштима утврђује се на основу берзанских цена тих средстава и обавеза на дан биланса стања.

Вредновање финансијских инструмената којима се не тргује на активним тржиштима врши се применом неке од техника процењивања. Ове технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине.

На дан 31. децембра 2016. године, фер вредност финансијских инструмената Групе приближно је једнака књиговодственим вредностима обелодањеним у консолидованом билансу стања.

## НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2016. године

**30. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ**

Процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2016. године воде против Групе износи 428.850 хиљада РСД (2015. године – 453.862 хиљаде РСД). Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Руководство сматра да судски спорови који се воде против Групе неће проузроковати материјално значајне штете по Групу.

**31. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ**

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Групе могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Групи може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

**32. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА**

Група је извршила усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2016. и 2015. године. У поступку усаглашавања са осталим пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

**33. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

|     | <u>2016.</u> | <u>2015.</u> |
|-----|--------------|--------------|
| ЕУР | 123,4723     | 121,6261     |
| УСД | 117,1353     | 111,2468     |
| РУБ | 1,9323       | 1,5132       |

**U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011, 112/15 i 108/16) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi I načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštavanja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, MB 07049528, objavljuje:**

## **GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA 2016. GODINU**

### **I GODIŠNJI KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o tokovima gotovine
4. Izveštaj o promenama na kapitalu
5. Izveštaj o ostalom rezultatu

Odluka o usvajanju konsolidovanih finansijskih izveštaja INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2016.-tu godinu, je doneta na redovnoj godišnjoj Skupštini Društva koja je održana 27.06. 2017. godine.

### **II IZVEŠTAJ REVIZORA**

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, kao srednje pravno lice i kao akcionarsko društvo obveznik je izrade konsolidovanih finansijskih izveštaja. U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, u obavezi je da reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja, završi i izveštaje revizora dostavi Skupštini Društva na usvajanje najkasnije do 30. juna tekuće godine za predhodnu godinu.

Izveštaj i mišljenje eksternog revizora „Baker Tilly WB Revizija“, o izvešenoj reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2016-tu godinu, biće usvojena na redovnoj sednici Skupštine Društva koja će biti održana u zakonskom roku 2017. godine.

### **III OPŠTE INFORMACIJE O PRAVNOM LICU**

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2016. godinu se vrši u skladu sa MRS 27 - Konsolidovani i pojedinačni finansijski izveštaji.

Konsolidovani finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje Grupe koji su prikazani kao finansijski izveštaji jednog pravnog lica. U konsolidovanim finansijskim izveštajima eliminisane su sve transakcije između pripadnika Grupe, tako da se za celu Grupu iskazuje ekonomska situacija iz poslovanja sa licima izvan Grupe.

Grupu za konsolidovanje čine matično preduzeće i sva njegova zavisna pravna lica, pri čemu je matično preduzeće definisano kao preduzeće koje poseduje jedno ili više zavisnih preduzeća, a zavisno preduzeće je ono koje je pod kontrolom drugog (matičnog) preduzeća.

Naziv matičnog pravnog lica je: INVEST-IMPORT a.d. za izvoz, uvoz i investicione radove Beograd sa sedištem: 11103 Beograd, Terazije br.5.

Skraćeni naziv: INVEST-IMPORT a.d. Beograd.  
Društvo je registrovano Rešenjem Vlade Federalne Narodne Republike Jugoslavije IV  
br.680/50 od 08.01.1950. godine.

INVEST-IMPORT a.d. Beograd raspolaže 40.890 običnih akcija nominalne  
vrednosti 2.400,00 dinara po akciji .

U postupku konsolidovanja uključena su sledeća pravna lica:

- 1) *INVEST-IMPORT a.d. Beograd.* - matično pravno lice  
Adresa: Berograd, Terazije br.5, PIB 100001652, Matični broj  
07049528, Šifra delatnosti 4120
- 2) *INPEA (Overseas) LTD* – zavisno pravno lice  
Adresa: 38 Karaiskaki street, Kanika Aleksander  
Ctr.Blok 1 Office 113CD, CY-3032, Limassol, Kipar  
registracioni broj 3979
- 3) *D.D. Invest-Import* – zavisno pravno lice  
Adresa: 38 Karaiskaki street, Kanika Aleksander  
Centre, Blok 1, 1<sup>st</sup> Floor, Office 113CD 3032,  
Limassol, Kipar,  
registracioni broj HE78971
- 4) *WEELEX Limited* – zavisno pravno lice  
Adresa: 38 Karaiskaki street, Kanika Aleksander  
Centre Blok 1, 1<sup>st</sup> Floor, Office 113CD 3032,  
Limassol, Kipar, registracioni broj HE 85029
- 5) *OOO SP Legstrojinvest* – zavisno pravno lice  
Adresa : 105082 Moskva, Počtovaja B br.18B, Ruska Fereracija,  
registracioni br. 1027739450133
- 6) *Invest GMBH* – zavisno pravno lice  
Adresa: Rheinallee 140, 40545 Disseldorf, Nemačka  
Registracioni broj HRB 53743
- 7) *L.G. LEGIN LTD* – zavisno pravno lice  
Adresa: 1 st. FLOOR, Office CD 3032, Limassol, Kipar  
Registracioni broj HE 54894
- 8) *IPT Company, Incorporated* – zavisno pravno lice  
Adresa: 401 Brodway, New York, N.Y. 10013  
Registracioni broj HU 3-4178
- 9) *Super Hunt DOO* – Zavisno pravno lice  
Adresa: Stevana Prvovenčanog bb, Lajkovac, Republika Srbija

INPEA (Overseas) LTD, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je  
100% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 100.000,00 USD.

D.D. Invest-Import, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 100%  
vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 2.000,00 USD.

WEELEX Limited, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 100%  
vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 17.274.00 USD.

OOO SP Legstrojinves, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 94% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 112.800,00 Rub.

Invest GMBH, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 87% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 1.372.093,66 Eur-a.

L.G. LEGIN LTD, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji 100% vlasnik Legstrojinvest, Moskva.

IPT Company, Incorporated, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 60% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 150.000,00 USD.

Super Hunt DOO, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 100% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 35.864.881,00 dinara.

U skladu sa važećim zakonskim propisima urađen je konsolidovani godišnji izveštaj na dan 31.12.2016. god. INVEST-IMPORT a.d. Beograd, kao matičnog društva i INPEA (Overseas) LTD, D.D. Invest-Import, WEELEX Limited, OOO SP Legstrojinves, Invest GMBH, L.G. LEGIN LTD, IPT Company, Incorporated i Super Hunt DOO.

## **1. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA I FINANSIJSKO STANJE**

Godišnji konsolidovani izveštaj o poslovanju INVEST-IMPORT a.d. Beograd sadrži prikaz razvoja i rezultata poslovanja Grupe i prikaz finansijskog stanja.

Ostvareni finansijski rezultati (neto dobit/gubitak) matičnog i zavisnih pravnih lica u 2016. godini su:

|                                   |                | <i>u 000 dinara</i> |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| <i>INVEST-IMPORT a.d. Beograd</i> | Dobit          | 175.913             |
| <i>INPEA (Overseas) LTD</i>       | <i>Gubitak</i> | /                   |
| <i>D.D. Invest-Import</i>         | <i>Gubitak</i> | /                   |
| <i>WEELEX Limited</i>             | <i>Gubitak</i> | 231                 |
| <i>OOO SP Legstrojinvest</i>      | <i>Gubitak</i> | 12                  |
| <i>Invest GMBH</i>                | <i>Gubitak</i> | 1.362               |
| <i>IPT Company, Incorporated</i>  | <i>Gubitak</i> | /                   |
| <i>Super Hunt DOO</i>             | <i>Gubitak</i> | 22.155              |
|                                   |                | <u>877</u>          |
| <i>Ukupno neto dobit:</i>         |                | <u>151.276</u>      |

**IZRAČUNAVANJE POKAZATELJA POSLOVANJA UZ GODIŠNJI  
IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
OTVORENIH AKCIONARSKIH DRUŠTAVA ZA 2016. GODINU**

**KONSOLIDOVANI**

**2. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja**

| Red.br. | Pokazatelji  | Vrednosti           |
|---------|--|---------------------|
| 1.      | PRINOS NA SOPSTVENI KAPITAL                                | 10,276 %            |
| 2.      | PRINOS NA UKUPAN KAPITAL                                   | 10,667 %            |
| 3.      | POSLOVNI NETO DOBITAK                                      | -0,8192             |
| 4.      | STEPEN ZADUŽENOSTI   | 74,772 %            |
| 5.      | I STEPEN LIKVIDNOSTI                                       | 0,0751              |
| 6.      | II STEPEN LIKVIDNOSTI                                      | 28,1887             |
| 7.      | NETO OBRTNI KAPITAL  | 5.023.566           |
| 8.      | NAJVIŠA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU                         | 5.000,00 din.       |
| 9.      | NAJNIŽA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU                         | 3.000,00 din.       |
| 10.     | TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA U 000din.( 40890 x 3000,00 din.)    | 122.670,-hilj. din. |
| 11.     | DOBITAK PO AKCIJI  | 4.302,09 din.       |
| 12.     | ISPLAĆENA DIVIDENDA PO AKCIJI<br>ZA POSLEDNJE TRI GODINE : | -<br>-<br>-         |

**2.1. Informacije o ostvarenjima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MSFI 8 i to:**

- a) prihodi od prodaje roba i usluga na domaćem i ino tržištu: 15.708 - hilj. din.
- b) glavni kupci: Agencija za energetiku, Beograd; ; FEFA, Beograd; Outsource insurance profesional doo, Beograd.
- c) glavni dobavljači : Beogradske elektrane- Beograd; EPS snabdevanje Beograd; AS Beostan company doo, Beograd..



3.

### Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja

za konsolidovane fin. izveštaje 2016 god.

| <b>Analiza prihoda</b>              |                          |                |                       |               |                       |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Opis                                | Iznos u hiljadama dinara |                |                       |               | %                     |
|                                     | 2016                     | 2015           | 2016                  | 2015          | 2016/2015<br>(indeks) |
| <b>Prihodi:</b>                     |                          |                |                       |               |                       |
| Poslovni prihodi                    | 80,843                   | 78,537         | 23,57                 | 37,82         | 102,94                |
| Finansijski prihodi                 | 26,230                   | 33,645         | 7,65                  | 16,20         | 77,96                 |
| Ostali prihodi                      | 235,884                  | 95,486         | 68,78                 | 45,98         | 247,04                |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>342,957</b>           | <b>207668</b>  | <b>100,00</b>         | <b>100,00</b> | <b>165,15</b>         |
| Neto dob.posl. koje se obust.       |                          | 334            |                       |               |                       |
|                                     |                          |                |                       |               |                       |
|                                     |                          |                |                       |               |                       |
| <b>Analiza rashoda:</b>             |                          |                |                       |               |                       |
| Opis                                | Iznos u hiljadama dinara |                |                       |               | %                     |
|                                     | 2016                     | 2015           | 2016                  | 2015          | 2016/2015<br>(indeks) |
| <b>Rashodi:</b>                     |                          |                |                       |               |                       |
| Poslovni rashodi                    | 147,070                  | 156,437        | 79,10                 | 79,15         | 94,01                 |
| Finansijski rashodi                 | 13,878                   | 24,918         | 7,46                  | 12,61         | 55,69                 |
| Ostali rashodi                      | 24,972                   | 16,289         | 13,43                 | 8,24          | 153,31                |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>185,920</b>           | <b>197,644</b> | <b>100.00</b>         | <b>100.00</b> | <b>94,07</b>          |
| Neto gub. posl. koje se obust.      | 580                      |                |                       |               |                       |
|                                     |                          |                |                       |               |                       |
|                                     |                          |                |                       |               |                       |
| <b>Analiza rezultata poslovanja</b> |                          |                |                       |               |                       |
| Opis                                | Iznos u hilj. din.       |                | 2016/2015<br>(indeks) |               |                       |
|                                     | 2016                     | 2015           |                       |               |                       |
| <b>Rezultat poslovanja</b>          |                          |                |                       |               |                       |
| Poslovni dobitak (gubitak)          | -66,227                  | -77,900        | 82,02                 |               |                       |
| Finansijski dobitak (gubitak)       | 12,352                   | 8,727          | 141,54                |               |                       |
| Ostali dobitak (gubitak)            | 210,912                  | 79,197         | 266,31                |               |                       |
| Dobitak (gubitak) koji se obust.    | -580                     | 334            |                       |               |                       |
| Dobitak pre oporezivanja            | 156,457                  | 10,358         | 1510,49               |               |                       |
| Porez na dobit                      | -,1417                   | -840           | 168,69                |               |                       |
| Odloženi poreski rashod             | -3,764                   | -1,121         | 335,77                |               |                       |
| <b>Neto dobitak</b>                 | <b>151,276</b>           | <b>8,397</b>   | <b>1801,55</b>        |               |                       |

Prema Bilansu uspeha za 2016 godinu u poslovnim prihodima najveći procenat učešća imaju prihodi ostvareni po osnovu zakupa poslovnog prostora Društva, što predstavlja 80,57% ukupnih poslovnih prihoda. Takođe refundacija režijskih troškova po osnovu zakupa iznosi 15,95% ukupnih poslovnih prihoda. Ostatak predstavlja prihode po osnovu prodaje na domaćem tržištu.

Neto ostvarna dobit za 2016 iznosi 151.276 hiljada dinara. Deo koji pripada većinskim vlasnicima kapitala iznosi 135.708 hiljada dinara, a manjinskim akcionarima pripada deo dobiti u iznosu od 12.571 hiljada dinara.

#### **IV MEĐUSOBNI ODNOSI MATIČNOG I ZAVISNIH PRAVNIH LICA**

Zavisna društva nisu ostvarila nikakav prihod prema matičnom Društvu, kao ni prema zavisnim društvima unutar Grupe.

#### **V OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA MATIČNOG I ZAVISNIH PRAVNIH LICA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO**

U narednom periodu Grupa će u skladu sa poslovnom politikom, održavati i unapređivati dugoročne veze sa postojećim komitentima sa kojima je već ostvaren fleksibilan i konstruktivan poslovni odnos, kao i uspostavljati poslovne odnose sa novim komitentima iz delatnosti Grupe.

Planirani rast prihoda i realizacije iz delatnosti Grupe, biće orijentisan na većem angažovanju na domaćem i inostranom tržištu.

Ponudu proizvoda i usluga Grupa će prilagoditi otežanim uslovima poslovanja i na najbolji mogući način koristiti nove poslovne mogućnosti.

Prioritet Grupe će predstavljati pravilno upravljanje rizicima unutar procesa u Grupi. Otežana naplata potraživanja i samim tim teškoće u izmirenju obaveza, negativna kretanja na finansijskom tržištu, kao i nepovoljna kreditna aktivnost banaka, konkurencija stranih kompanija sa jeftinom radnom snagom, predstavljaju glavne rizike i pretnje i u narednom periodu.

#### **VI VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU JE IZVEŠTAJ PRIPREMLJEN**

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja, koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

## **VII AKTIVNOSTI NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Grupa nije imala aktivnosti na polju istraživanja.

## **VIII PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA**

Matično društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja. Zavisna društva takođe nisu sticala sopstvene akcije.

## **IX IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd se opredelo da direktno primenjuje principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije ("Sl. Glasnik RS" br.99 od 18. oktobra 2012 godine).

Obaveštenje o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja dostavljeno je Privrednoj komori Srbije.

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je u svom poslovanju primenjivalo principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije.

Posebno, praksa korporativnog upravljanja se zasniva na izveštavanju o bitnim događajima, u skladu sa zakonom kao i izveštavanju o bitnim aktivnostima unutar Društva i u odnosima sa društvima sa ograničenom odgovornošću.

Komunikacija sa zaposlenima, akcionarima i zainteresovanom javnošću je otvorena i neposredna.

Poslovni procesi su organizovani tako da se u najvećoj mogućoj meri unapređuju zaštitu životne i radne sredine i bezbednost i zdravlje zaposlenih.

U primeni izabranog Kodeksa korporativnog upravljanja nema odstupanja.

## **X ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU KONSOLIDOVANOG GODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

Konsolidovani godišnji izveštaj privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2016. godinu je usvajen na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine Društva koja je održana 27.06. 2017. godine.

U Beogradu, 27.06.2017. godine

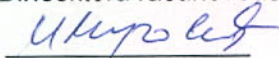
Generalni direktor  
Goran Simić

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/2011, 112/2015, 108/16) i člana 11. i 93. Statuta privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu Terazije br. 5, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

### IZJAVU

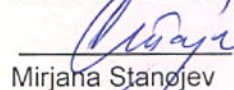
Prema našem najboljem saznanju godišnji konsolidovani izveštaj o poslovanju privrednog društva Invest-Import a.d. Beograd za 2016 godinu je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Invest-Import a.d. Beograd.

Dir.sektora računovodstva

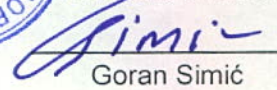


Ivanka Mitrović

Izvršni dir. EFPOP,

  
Mirjana Stanojević

Generelni direktor

  
Goran Simić

Na osnovu čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) i čl. 55. Statuta Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5 od 28.06.2013. godine (dalje: Društvo), Skupština akcionara održana dana 27.06.2017. godine, usvojila je sledeću

### O D L U K U br.4/2017

1. USVAJAJU SE Konsolidovani finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd za 2016. godinu, sa elementima iskazanim u Bilansu stanja, Bilansu uspeha, Izveštaju o ostalom rezultatu, Izveštaju o tokovima gotovine i Izveštaju o promenama na kapitalu.
2. Konsolidovani finansijski izveštaji Invest-Import a.d. za 2016.-tu godinu nalaze se u prilogu i predstavljaju sastavni deo ove Odluke.

#### Obrazloženje

Konsolidovani finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd za 2016. godinu, su sačinjeni u skladu sa važećim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, računovodstvenom praksom i praksom finansijskog izveštavanja.



PRESEDNIK SKUPŠTINE

Nada Mraković