

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ, ПРERAДУ И ПРОМЕТ  
СЕКUNДАРНИХ СИРОВИНА



**ОБНОВА** А.Д. БЕОГРАД

Дунавска 17-19  
Текући рачун 255-0041920101000-62  
Телефони: 011/2633-149  
www.obnova.co.rs  
ПИБ: 100039245 МБ: 07015852 РЕГ. БР: 01807015852 Ш.Д. 3317

U skladu sa članom 372. Zakona o privrednim društvima (u daljem tekstu: „Zakon“) i odredbama Statuta Preduzeća za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova a.d. Beograd (Stari grad), sa registrovanim sedištem na adresi Dunavska 17-19, Beograd, matični broj: 07015852, PIB: 100039245 (u daljem tekstu: „Društvo“) Odbor direktora Društva je na sednici održanoj dana 28.09.2017. godine doneo odluku o sazivanju vanredne sednice Skupštine akcionara Društva, pa shodno tome Društvo objavljuje:

### IZVEŠTAJ O BITNOM DOGAĐAJU

i upućuje sledeći:

#### POZIV AKCIONARIMA DRUŠTVA ZA UČEŠĆE NA VANREDNOJ SEDNICI SKUPŠTINE DRUŠTVA

##### I. Dan slanja poziva

Poziv akcionarima Društva za učešće na vanrednoj sednici skupštine Društva Odbor direktora šalje u roku određenom članom 373. Zakona, i to na dan 03.10.2017. godine, i to na jedan od sledećih načina:

- ličnim preuzimanjem ili putem punomoćnika, u prostorijama Društva u Beogradu na adresi Karađorđeva br. 11, u redovno radno vreme (tj. od 08h do 16h), ili
- objavljivanjem na internet stranici Društva ([www.obnova.co.rs](http://www.obnova.co.rs)), na internet stranici Beogradske berze ([www.belex.rs](http://www.belex.rs)) i na internet stranici registra privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs)).

##### II. Vreme i mesto održavanja sednice

Vanredna sednica skupštine Društva biće održana dana 02.11.2017. godine u 10h, i to u prostorijama Društva na adresi Karađorđeva br. 11, 11000 Beograd.

##### III. Predlog dnevnog reda sednice

U skladu sa članovima 335. i 336. Zakona, Odbor direktora Društva utvrđuje sledeći dnevni red vanredne sednice skupštine Društva koji obuhvata:

- 1) Otvaranje vanredne sednice skupštine Društva;
- 2) Izbor predsednika skupštine Društva;
- 3) Izbor tri člana verifikacione komisije za utvrđivanje broja prisutnih akcionara i utvrđivanje kvoruma, koja će imati funkciju komisije za glasanje;
- 4) Imenovanje zapisničara;
- 5) Izveštaj komisije za glasanje i verifikacija mandata članovima skupštine Društva;
- 6) Razmatranje i usvajanje Odluke o raspolaganju imovinom velike vrednosti Društva.

Odbor direktora Društva predlaže akcionarima da na vanrednoj sednici skupštine Društva donesu Odluku po tački 6) predloženog dnevnog reda – Odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti Društva.

Ukupan broj akcija. Društvo je emitovalo ukupno 20.204 običnih akcija u okviru serije akcija RSOBBGE30796, sa nominalnom vrednošću od 1.000,00 RSD. Društvo nema niti je izdavalo preferencijalne akcije. Obične akcije serije RSOBBGE30796 daju 1 (jedan) glas po akciji. Odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti Društva smatra se usvojenom ukoliko za nju glasa najmanje većina od 3/4 od prisutnog broja akcionara na vanrednoj sednici skupštine u skladu sa članom 471. Zakona.

#### IV. Načini za preuzimanje materijala za sednicu

U skladu sa odredbama Statuta Društva akcionari mogu preuzeti materijale za vanrednu sednicu skupštine Društva na jedan od sledećih načina:

- u prostorijama Društva, na adresi Karađorđeva br. 11, 11000 Beograd, od 08 do 16h, ili
- na internet stranici Društva [www.obnova.co.rs](http://www.obnova.co.rs)

Dodatno, akcionari se mogu obratiti telefonskim putem Društvu radi preuzimanja neophodnih formulara, nakon čega će Društvo o svom trošku dostaviti svakom od akcionara koji to zatraži sve neophodne formulare i ostala dokumenta na dostavljenu adresu.

#### V. Pouka o pravima akcionara

Pravo na predlaganje dopune dnevnog reda. Jedan ili više akcionara koji poseduju najmanje 5% akcija sa pravom glasa može odboru direktora predložiti dodatne tačke za dnevni red predstojeće sednice o kojima predlažu da se raspravlja, kao i dodatne tačke o kojima se predlaže da skupština donese odluku, pod uslovom da obrazlože taj predlog ili da dostave tekst odluke koju predlažu. Predlog se dostavlja pisanim putem najkasnije 10 (deset) dana pre Dana održavanja vanredne sednice.

Pravo učešća u radu. U skladu sa odredbama Statuta Društva svaki akcionar ima pravo da govori na sednici skupštine, da daje predloge, postavlja pitanja i glasa. Akcionar koji nema akcije najmanje u vrednosti od 0,1% od osnovnog kapitala Društva ne može lično učestvovati u radu skupštine Društva već preko zajedničkog punomoćnika akcionara koji zajedno ispunjavaju ovaj uslov ili da glasa u odsustvu.

Pravo postavljanja pitanja i dobijanja odgovora. Akcionar koji ima pravo na učešće u radu skupštine Društva ima pravo da direktorima postavi pitanja koja se odnose na tačke dnevnog reda sednice skupštine Društva, kao i druga pitanja u vezi sa Društvom samo u meri u kojoj su odgovori na ta pitanja neophodni za pravilnu procenu pitanja koja se odnose na tačke dnevnog reda vanredne sednice skupštine Društva. Direktor je dužan da akcionaru pruži odgovor na postavljeno pitanje tokom sednice, osim u slučajevima određenim u članu 342. Zakona.

Glasanje u odsustvu. U skladu sa članom 340. Zakona akcionari mogu da glasaju pisanim putem bez prisustva sednici, uz overu svog potpisa na formularu za glasanje (koji se nalazi u Prilogu I ovog Poziva) u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćje za glasanje. U skladu sa članom 344. Zakona akcionar ima pravo da putem punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa.

Posledice povrede odredaba o raspolaganju imovinom velike vrednosti. Ako nije pribavljeno odobrenje za raspolaganje imovinom velike vrednosti, akcionar koji poseduje ili predstavlja najmanje 5% osnovnog kapitala Društva može podneti tužbu za poništaj pravnog posla, odnosno radnje sticanja ili raspolaganja imovinom velike vrednosti.

Pravo nesaglasnih akcionara na otkup akcija. Akcionar može da traži od Društva da otkupi njegove akcije ako glasa protiv ili se uzdrži od glasanja za odluku kojom se odobrava sticanje / raspolaganje imovinom velike vrednosti. Pravo na otkup akcija i isplatu ima i akcionar koji nije prisustvovao sednici skupštine na kojoj se odlučuje o raspolaganju imovinom velike vrednosti Društva. Akcionar koji zatraži od Društva da od njega otkupi akcije u skladu sa članom 475. Zakona ne može osporavati odluku Društva na kojoj zasniva to svoje pravo.

Pravo na predlaganje dnevnog reda. Jedan ili više akcionara koji poseduju najmanje 5% akcija sa pravom glasa može odboru direktora predložiti dodatne tačke za dnevni red sednice o kojima predlažu da se raspravlja, kao i dodatne tačke o kojima se predlaže da skupština Društva donese odluku, pod uslovom da obrazlože taj predlog ili da dostave tekst odluke koju predlažu. Predlog se daje pisanim putem, uz navođenje podataka o podnosiocima zahteva, a može se uputiti Društvu najkasnije 10 (deset) dana pre održavanja vanredne sednice skupštine Društva. Društvo je dužno da ovaj predlog objavi na internet stranici Društva najkasnije narednog radnog dana od dana prijema predloga. Ako odbor direktora prihvati predlog Društvo je u obavezi da novi dnevni red bez odlaganja dostavi akcionarima koji imaju pravo na učešće u radu skupštine Društva na način predviđen Zakonom.

Pravo na postavljanje pitanja. Akcionar koji ima pravo na učešće u radu skupštine Društva ima pravo da direktorima postavi pitanja koja se odnose na tačke dnevnog reda sednice, kao i druga pitanja u vezi sa Društvom samo u meri u kojoj su odgovori na ta pitanja neophodni za pravilnu procenu pitanja koja se odnose na tačke dnevnog reda sednice Društva. Ako se na sednici skupštine Društva raspravlja i o konsolidovanom finansijskom izveštaju, pravo na postavljanje pitanja postoji i u odnosu na poslovanje povezanih društava koja su uključena u konsolidovani finansijski izveštaj. Direktor je dužan da akcionaru pruži odgovor na postavljeno pitanje tokom sednice. Izuzetno, odgovor se može uskratiti ako:

- 1) bi se razumno moglo zaključiti da bi davanjem odgovora mogla biti naneta šteta Društvu ili sa njime povezanom licu;
- 2) bi davanjem odgovora bilo učinjeno krivično delo;
- 3) je odgovarajuća informacija dostupna na internet stranici Društva u formi pitanja i odgovora najmanje 7 (sedam) dana pre dana održavanja sednice.

Direktor može dati jedan odgovor na više pitanja koja imaju istu sadržinu. U slučaju da direktor uskrati davanje odgovora akcionaru, ta činjenica i razlog iz kojeg je uskraćeno davanje odgovora uneće se u zapisnik sa sednice.

#### *VI. Formular za davanje punomoćja*

Formular za davanje punomoćja kojim akcionar ovlašćuje određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine Društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa nalazi se u Prilogu II ovog Poziva.

#### *VII. Obaveštenje o Danu akcionara*

Odbor direktora će u skladu sa članom 331. Zakona na deseti dan pre Dana održavanja vanredne sednice tj. na dan 23.10.2017. godine, utvrditi spisak svih akcionara koji imaju pravo na učešće u radu sednice skupštine Društva. Odbor direktora je dužan da svakom akcionaru Društva na njegov izričit pisani zahtev bez odlaganja, a najkasnije narednog radnog dana od dana prijema zahteva dostavi (u elektronskoj ili pisanoj formi) spisak svih akcionara koji imaju pravo učešća u radu sednice skupštine Društva.

Procedura za glasanje preko punomoćnika. Akcionari mogu da glasaju pisanim putem bez prisustva sednici, uz overu svog potpisa na formularu za glasanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Glasanje u odsustvu. Procedura za glasanje u odsustvu regulisana je odredbama Statuta Društva.

**Prilog I** – Formular za glasanje

**Prilog II** – Formular za davanje punomoćja

**Prilog III** – Formular zahteva za ostvarivanje prava nesaglasnih akcionara

\*\*\*\*\*

Ovaj dokument predstavlja poziv akcionarima Društva za učešće na vanrednoj sednici skupštine Društva u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima i Zakona o tržištu kapitala.

U Beogradu, dana 28.09.2017. godine.

**OBNOVA AD BEOGRAD**



*[Handwritten signature]*  
Markičević, generalni direktor

## Prilog I – FORMULAR ZA GLASANJE

BROJ AKCIJA/GLASOVA \_\_\_\_\_

### GLASAČKI LIST

ZA VANREDNU SEDNICU SKUPŠTINE AKCIONARA  
PREDUZEĆA ZA PRIKUPLJANJE, PRERADU I PROMET SEKUNDARNIH SIROVINA OBNOVA AD BEOGRAD  
zakazanu za 02.11.2017. godine.

Akcionar (ime i prezime / \_\_\_\_\_  
Poslovno ime):

Adresa / Sedište: \_\_\_\_\_

JMBG / Matični broj: \_\_\_\_\_

Na vanrednoj sednici Skupštine akcionara Preduzeća za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova a.d. Beograd (Stari grad) na dan 02.11.2017. godine, pismeno se izjašnjavam na sledeći način i glasam po osnovu \_\_\_\_\_ \* (broj) običnih akcija, sa isto toliko glasova, po sledećim tačkama dnevnog reda:

#### I. Prethodni postupak

1. Otvaranje vanredne sednice skupštine Društva - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;
2. Izbor predsednika skupštine Društva - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;
3. Izbor tri člana verifikacione komisije za utvrđivanje broja prisutnih akcionara i utvrđivanje kvoruma, koja će imati funkciju komisije za glasanje - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;
4. Imenovanje zapisničara - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;
5. Izveštaj Komisije za glasanje i verifikacija mandata članovima Skupštine Društva - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;

#### II. Redovni postupak

6. Razmatranje i usvajanje Odluke o raspolaganju imovinom velike vrednosti Društva - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*.

#### Napomene:

\* uneti broj akcija;

Glasanje se vrši upisivanjem željenog odgovora:

\*\* uneti reči: „ZA“, „PROTIV“ ili „UZDRŽAN“

Samo blagovremen i uredno popunjen i overen glasački list će se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja rezultata glasanja.

*Akcionari mogu da glasaju pisanim putem bez prisustva sednici, uz overu svog potpisa na formularu za glasanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa, a u skladu sa članom 340. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015).*

U \_\_\_\_\_  
Dana \_\_\_\_\_

Akcionar:

\_\_\_\_\_  
Ime i prezime / Poslovno ime

## Prilog II – FORMULAR ZA DAVANJE PUNOMOĆJA

BROJ PUNOMOĆJA \_\_\_\_\_\*

### PUNOMOĆJE

ZA GLASANJE NA VANREDNOJ SEDNICI SKUPŠTINE AKCIONARA  
PREDUZEĆA ZA PRIKUPLJANJE, PRERADU I PROMET SEKUNDARNIH SIROVINA OBNOVA AD BEOGRAD  
zakazanoj za 02.11.2017. godine

Vlastodavac:

Akcionar (ime i prezime / \_\_\_\_\_  
Poslovno ime):

Adresa / Sedište: \_\_\_\_\_

JMBG / Matični broj: \_\_\_\_\_

### O V L A Š Ć U J E M

Punomoćnika:

Ime i prezime: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

JMBG: \_\_\_\_\_

da me zastupa na vanrednoj sednici skupštine akcionara Preduzeća za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova a.d. Beograd, koja će se održati 02.11.2017. godine i da na osnovu \_\_\_\_\_\*\* (broj) običnih akcija čiji sam ja vlasnik, sa isto toliko glasova, u moje ime i za moj račun učestvuje u radu vanredne sednice skupštine i da glasa po sledećim tačkama dnevnog reda:

#### I. Prethodni postupak

1. Otvaranje vanredne sednice skupštine Društva - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;
2. Izbor predsednika skupštine Društva - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;
3. Izbor tri člana verifikacione komisije za utvrđivanje broja prisutnih akcionara i utvrđivanje kvoruma, koja će imati funkciju komisije za glasanje - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;
4. Imenovanje zapisničara - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;
5. Izveštaj Komisije za glasanje i verifikacija mandata članovima Skupštine Društva - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*;

#### II. Redovni postupak

1. Razmatranje i usvajanje Odluke o raspolaganju imovinom velike vrednosti Društva - GLASAM \_\_\_\_\_\*\*.

U \_\_\_\_\_

Dana \_\_\_\_\_

Akcionar:

\_\_\_\_\_  
Ime i prezime / Poslovno ime

#### **Napomene:**

- \* ovo polje popunjava Obnova a.d. Beograd;
- \*\* uneti broj akcija;
- \*\*\* uneti reči: "ZA", "PROTIV" ili "UZDRŽAN"

Potpis akcionara na punomoćju mora biti overen u skladu sa Zakonom koji uređuje overu potpisa u skladu sa članom 340. stav 1. Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015).

**Prilog III – FORMULAR ZAHTEVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NESAGLASNIH AKCIONARA**

**Zahtev za ostvarivanje prava nesaglasnog akcionara u vezi sa Odlukom o raspolaganju imovinom velike vrednosti donetoj na vanrednoj sednici skupštine akcionara Preduzeća za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova a.d. Beograd**  
održanoj dana 02.11.2017. godine

Akcionar (ime i prezime / \_\_\_\_\_  
poslovno ime):

Adresa / Sedište: \_\_\_\_\_

JMBG / matični broj: \_\_\_\_\_

Broj akcija: \_\_\_\_\_ (u  
daljem tekstu: „**Akcije**“)

U skladu sa članovima 474. i 475. Zakona o privrednim društvima (u daljem tekstu: „**Zakon**“) u vezi sa Odlukom o raspolaganju imovinom velike vrednosti, tj. odobrenju za raspolaganje (otuđenje) imovinom velike vrednosti koja je usvojena na vanrednoj sednici skupštine akcionara Preduzeća za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova a.d. Beograd (u daljem tekstu: „**Društvo**“), koja je održana dana 02.11.2017. godine zahtevam od Društva da otkupi od mene moje Akcije u Društvu.

Mesto: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Akcionar**

\_\_\_\_\_

Predlaže se akcionarima Društva da usvoje sledeće odluke:

#### ODLUKA O IMENOVANJU PREDSEDNIKA SKUPŠTINE DRUŠTVA

Na vanrednoj sednici skupštine Preduzeća za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova a.d. Beograd (Stari grad), sa registrovanim sedištem na adresi Dunavska 17-19, Beograd, matični broj: 07015852, PIB: 100039245 (u daljem tekstu: „Društvo“) sa \_\_\_\_\_ glasova ZA i \_\_\_\_\_ glasova PROTIV i \_\_\_\_\_ glasova UZDRŽANIH doneta je dana 02.11.2017. godine sledeća:

#### ODLUKA O IMENOVANJU PREDSEDNIKA SKUPŠTINE

Za predsednika skupštine Društva imenovana je Gordana Kostić.

Za Skupštinu Društva

\_\_\_\_\_, predsednik skupštine Društva

\*\*\*\*\*

#### IZBOR TRI ČLANA VERIFIKACIONE KOMISIJE ZA UTVRĐIVANJE BROJA PRISUTNIH AKCIONARA I UTVRĐIVANJE KVORUMA, KOJA ĆE IMATI FUNKCIJU KOMISIJE ZA GLASANJE

Na osnovu člana 355. Zakona o privrednim društvima (u daljem tekstu: „Zakon“) i odredbi Statuta Preduzeća za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova a.d. Beograd (Stari grad), sa registrovanim sedištem na adresi Dunavska 17-19, Beograd, matični broj: 07015852, PIB: 100039245 (u daljem tekstu: „Društvo“) predsednik skupštine Društva na vanrednoj sednici skupštine Društva održanoj dana 02.11.2017. godine donosi sledeću:

#### ODLUKU O IZBORU TRI ČLANA VERIFIKACIONE KOMISIJE ZA UTVRĐIVANJE BROJA PRISUTNIH AKCIONARA I UTVRĐIVANJE KVORUMA, KOJA ĆE IMATI FUNKCIJU KOMISIJE ZA GLASANJE

Za članove komisije za glasanje predsednik skupštine Društva imenuje sledeća lica:

- Dušan Gačić, predsednik komisije za glasanje
- Dušan Petrović, član komisije za glasanje
- Slobodan Jovanović, član komisije za glasanje

Za Skupštinu Društva

\_\_\_\_\_, predsednik skupštine Društva

\*\*\*\*\*

#### ODLUKA O IMENOVANJU ZAPISNIČARA

U skladu sa članom 355. Zakona o privrednim društvima (u daljem tekstu: „Zakon“) i odredbama Statuta Preduzeća za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova a.d. Beograd (Stari grad), sa



registrovanim sedištem na adresi Dunavska 17-19, Beograd, matični broj: 07015852, PIB: 100039245 (u daljem tekstu: „Društvo“) predsednik skupštine Društva na vanrednoj sednici skupštine Društva dana 02.11.2017. godine donose sledeću:

#### ODLUKU O IMENOVANJU ZAPISNIČARA

Za zapisničara na vanrednoj sednici skupštine Društva koja se održava 02.11.2017. godine imenuje se Snežana Ristić.

Za Skupštinu Društva

\_\_\_\_\_, predsednik skupštine Društva

\*\*\*\*\*

#### ODLUKA O USVAJANJU IZVEŠTAJA KOMISIJE ZA GLASANJE

Na vanrednoj sednici skupštine Preduzeća za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova a.d. Beograd (Stari grad), sa registrovanim sedištem na adresi Dunavska 17-19, Beograd, matični broj: 07015852, PIB: 100039245 (u daljem tekstu: „Društvo“) održanoj dana 02.11.2017. godine sa \_\_\_\_\_ glasova ZA i \_\_\_\_\_ glasova PROTIV i \_\_\_\_\_ glasova UZDRŽANIH, skupština Društva donosi:

#### ODLUKU O USVAJANJU IZVEŠTAJA KOMISIJE ZA GLASANJE

Usvaja se izveštaj Komisije za glasanje, koji će činiti sastavni deo zapisnika sa vanredne sednice skupštine akcionara Društva.

Za Skupštinu Društva

\_\_\_\_\_, predsednik skupštine Društva

\*\*\*\*\*

#### RASPOLAGANJE IMOVINOM DRUŠTVA VELIKE VREDNOSTI

U skladu sa članom 398., a u vezi sa članom 471. Zakona o privrednim društvima (“Službeni glasnik RS” br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 i 5/2015) (“Zakon”), odbor direktora javnog akcionarskog društva Preduzeće za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova ad Beograd (Stari grad), sa registrovanim sedištem na adresi Dunavska 17-19, Beograd, matični broj: 07015852, PIB: 100039245 (u daljem tekstu: „Društvo“) pripremio je predlog odluke kojom se odobrava raspolaganje imovinom velike vrednosti Društva, kao sastavni deo materijala za vanrednu sednicu skupštinu Društva zakazanu za 02.11.2017. godine, kako sledi:

## UVODNE NAPOMENE

### *1. Pravni okvir za donošenje odluke i obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara*

Prema članu 470. Zakona u situaciji kada društvo stiće, odnosno raspolaže imovinom čija nabavna i/ili prodajna i/ili tržišna vrednost u momentu donošenja odluke o tome predstavlja 30% ili više od knjigovodstvene vrednosti ukupne imovine društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja, smatra se da društvo stiće, odnosno raspolaže imovinom velike vrednosti.

Pod sticanjem, odnosno raspolaganjem imovinom velike vrednosti smatra se sticanje, odnosno raspolaganje imovinom na bilo koji način, uključujući naročito kupovinu, prodaju, zakup, razmenu, uspostavljanje založnog prava i hipoteke, zaključenje ugovora o kreditu i zajmu, davanje jemstva i garancija, i preduzimanje bilo koje druge radnje kojom nastaje obaveza za društvo.

Jednim sticanjem, odnosno raspolaganjem smatraće se i više povezanih sticanja, odnosno raspolaganja izvršenih u periodu od godinu dana, pri čemu se kao vreme nastanka uzima dan izvršenja poslednjeg sticanja, odnosno raspolaganja.

Sticanje, odnosno raspolaganje imovinom velike vrednosti može se sprovesti ako to sticanje, odnosno raspolaganje prethodno ili naknadno odobri skupština društva.

Ako nije pribavljeno odobrenje u skladu sa članovima 470. i 471. Zakona, društvo i akcionar koji poseduje ili predstavlja najmanje 5% osnovnog kapitala društva može podneti tužbu za poništaj pravnog posla, odnosno radnje sticanja ili raspolaganja imovinom velike vrednosti.

Izuzetno pravni posao, odnosno radnja neće biti poništena ako lice koje je druga strana u pravnom poslu, odnosno prema kome je radnja izvršena nije znalo niti je moralo znati za povredu odredaba člana 471. Zakona u vreme zaključenja pravnog posla, odnosno preduzimanja pravne radnje.

Odbor direktora solidarno je odgovoran društvu za štetu koju društvo pretrpi usled sticanja, odnosno raspolaganja imovinom velike vrednosti ako je to sticanje, odnosno raspolaganje sprovedeno bez odluke kojom ga skupština društva odobrava.

Tužbe iz člana 472. Zakona mogu biti podnete u roku od 3 (tri) godine od dana sticanja, odnosno raspolaganja imovinom velike vrednosti.

Ako društvo stiće, odnosno raspolaže imovinom velike vrednosti shodno se primenjuju pravila Zakona o pravima nesaglasnih članova.

Akcionar može da traži od društva da otkupi njegove akcije ako glasa protiv ili se uzdrži od glasanja za odluku kojom se odobrava sticanje, odnosno raspolaganje imovinom velike vrednosti.

Ako želi da ostvari pravo na otkup svojih akcija, nesaglasni akcionar može dostaviti Društvu svoj zahtev:

- na sednici skupštine Društva na kojoj se donosi odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti, i to predsedniku skupštine, odnosno licu koga predsedavajući skupštine ovlasti, ili
- u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja sednice skupštine Društva na kojoj se donosi odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti.

Formular zahteva za ostvarivanje prava nesaglasnih akcionara nalazi se u Prilogu III ovog predloga (*Formular zahteva za ostvarivanje prava nesaglasnih akcionara*).

Društvo je dužno da nesaglasnom akcionaru u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka od 15 dana od dana zaključenja sednice skupštine Društva na kojoj je doneta odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti, isplati vrednost akcija koje su predmet zahteva po ceni koja je jednaka najvišoj vrednosti od vrednosti ponuđenih u tački II ispod.

#### *II. Vrednost akcija utvrđena u skladu sa članom 475. Zakona*

Za potrebe postupka ostvarivanja prava na otkup akcija nesaglasnih akcionara, vrednost akcija utvrđuje se u skladu sa članom 475. Zakona kao najviša vrednost od sledećih: knjigovodstvene, tržišne i procenjene vrednosti, na dan donošenja odluke o sazivanju sednice skupštine Društva:

- **Knjigovodstvena vrednost akcija** Društva na dan 28.09.2017. godine iznosi: -682,84 dinara (slovima: negativna vrednost u iznosu od šeststotinaosamdesetdva dinara i 84/100);
- **Procenjena vrednost akcija** Društva (utvrđena u skladu sa članom 51. Zakona) na dan donošenja Odluke iznosi: 507,00 dinara (slovima: petstotinasedam dinara i 0/100).
- **Tržišna vrednost akcija** Društva (utvrđena u skladu sa članom 259. stav 1 Zakona) na dan 28.09.2017. godine: obim prometa akcija Društva na regulisanom tržištu kapitala, odnosno multilateralnoj trgovačkoj platformi je ispod zakonom predviđenog minimuma koji je potreban radi utvrđivanja tržišne vrednosti akcija, pa je saglasno članu 259. stav 3. tačka 1. Zakona tržišna vrednost akcija Društva utvrđena u visini procenjene vrednosti akcija iz prethodnog stava, odnosno u iznosu od 507,00 dinara (slovima: petstotinasedam dinara i 0/100).

#### *III. Sudska zaštita prava nesaglasnih akcionara*

Nesaglasni akcionar može tužbom nadležnom sudu tražiti isplatu:

- razlike do pune vrednosti njegovih akcija, ako smatra da mu je Društvo isplatilo iznos niži od te vrednosti usled toga što je bilo koja od vrednosti iz člana 475. stav 1. tačka 2) Zakona pogrešno utvrđena ili ako je Društvo izvršilo samo delimičnu isplatu;
- pune vrednosti njegovih akcija ako mu Društvo nije izvršilo nikakvu isplatu, a podneo je zahtev u skladu sa članom 475. stav 2. Zakona.

Tužba se podnosi najkasnije u roku od 30 dana od dana izvršene isplate u skladu pravilima poslovanja Centralnog registra, odnosno isteka roka za isplatu ako isplata nije izvršena.

#### *IV. Predmet raspolaganja*

Predmet raspolaganja su sve nepokretnosti i ostala imovina u vlasništvu Društva, koji se nalaze u Beogradu, na adresi ulica Dunavska 17-19, na katastarskim parcelama 47/1 , 47/2 i 47/3 KO Stari grad, i to:

Objekti na katastarskoj parceli 47/2

1. Broj zgrade 1, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 201m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 1 – Upravna zgrada sa prodavnicom tekstila;
2. Broj zgrade 2, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 117m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 20 – Radnička menza i kancelarije;
3. Broj zgrade 3, prizemlje, zgrada poslovnih usluga - deo, površina pod objektom 73m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao deo zgrade broj 6 – Magacini/boksovi za metale;
4. Broj zgrade 4, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 17m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 2 i 3 – Kolska vaga od 20t sa kotlarnicom;
5. Broj zgrade 5, prizemlje, pomoćna zgrada, površina pod objektom 32m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 5 – Spremište za ogrev;
6. Nadstrešnica uz objekat broj 2 (20), neevidentirana – objekat nije upisan u list nepokretnosti;
7. Ostava u sklopu nadstrešnice, objekat nije upisan u list nepokretnosti;
8. Glavna kapija (kod kolske vage);
9. Kapija do objekta broj 2;
10. Podzemne instalacije;

#### Objekti na katastarskoj parceli 47/1

11. Broj zgrade 3, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 41m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 18 – Portirnica sa kupatilom;
12. Broj zgrade 5, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 344m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 10 – Magacin;
13. Broj zgrade 6, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 446m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 8 i 9 – Prodavnica i nadstrešnica;
14. Broj zgrade 7, prizemlje, zgrada poslovnih usluga – deo, površina pod objektom 228m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 6 i 7 – Magacini/boksovi za metale i dr. i stolarska radionica;
15. Broj zgrade 14, prizemlje, pomoćna zgrada, površina pod objektom 163m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 13 i delom 14 – Blagajna i kancelarije;
16. Broj zgrade 15, prizemlje, pomoćna zgrada, površina pod objektom 140m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 14 i 15 – Kancelarije i magacin;

17. Broj zgrade 16, prizemlje, pomoćna zgrada, površina pod objektom 163m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 17 – Radnička soba;
18. Nadstrešnica, u dokumentima Društva evidentirana pod brojem 12 – objekat nije upisan u list nepokretnosti;
19. Asfaltirani plato sa betonskom jamom za kolsku vagu;
20. Metalna ograda;
21. Podzemne instalacije;

Objekti na katastarskoj parceli 47/3

22. Kućica/pumpa za vodu.

U daljem tekstu napred navedena imovina zajedno će biti označena kao „**Imovina velike vrednosti**“.

V. Razlozi za usvajanje odluke o raspolaganju Imovinom velike vrednosti

Odbor direktora Društva preporučuje akcionarima da na vanrednoj sednici skupštine akcionara Društva koja će biti održana na dan 02.11.2017. godine donese predloženu odluku o raspolaganju Imovinom velike vrednosti Društva.

Društvo se nalazi u dugogodišnjoj blokadi računa zbog čega nije moguće razvijati poslovanje i postići pozitivan rezultat. Osim toga, nepokretnosti koje čine objekti u ulici Dunavska 17-19 su stare i dotrajale i potrebna su značajna ulaganja da bi se samo otklonili realni rizici od požara, urušavanja i sl. Društvo nije u mogućnosti da izvrši ulaganja u sanaciju objekata, zbog blokade računa i niskog nivoa prihoda od zakupa, koji su dovoljni samo za isplatu zarada zaposlenima, plaćanje obaveza prema državi i plaćanje režijskih troškova. Da bi objekti bili konkurentni na tržištu rentiranja poslovnog prostora, potrebna su velika ulaganja koja Društvo nije u mogućnosti da realizuje. Sve napred navedeno uzrokuje kontinuirano smanjenje vrednosti imovine Društva, što nije u interesu akcionara, zaposlenih niti poverilaca Društva. Osim toga, bilo je i nekoliko pokušaja poverilaca da u izvršnom postupku naplate svoja potraživanja prodajom imovine Društva, što je značilo da bi se imovina najverovatnije prodala po ceni koja je značajno ispod tržišne. Iz svih napred navedenih razloga kontaktiran je određen broj potencijalnih investitora i postoji realna šansa da Društvo otuđi Imovinu velike vrednosti uz odgovarajuću naknadu koja nije niža od procenjene tržišne vrednosti predmetne imovine. Društvo je za procenu tržišne vrednosti Imovine velike vrednosti angažovalo ovlašćene procenitelje, privredno društvo Confinex d.o.o. Beograd.

VI. Izveštaj o uslovima pod kojima se raspolože Imovinom velike vrednosti

Uslovi pod kojima se odobrava raspolaganje Imovinom velike vrednosti su navedeni u predlogu odluke o raspolaganju Imovinom velike vrednosti i odnose se na definisanje minimalne naknade za otuđenje Imovine velike vrednosti u iznosu od **56.347.000,00 dinara**.

**Prilog III** – *Formular zahteva za ostvarivanje prava nesaglasnih akcionara.*

PREDLOG ODLUKE  
O RASPOLAGANJU IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI

U skladu sa članom 471. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS" br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 i 5/2015) ("Zakon") i odredbama statuta Društva, skupština javnog akcionarskog društva Preduzeće za prikupljanje, preradu i promet sekundarnih sirovina Obnova ad Beograd (Stari grad), sa registrovanim sedištem na adresi Dunavska 17-19, Beograd, matični broj: 07015852, PIB: 100039245 (u daljem tekstu: „Društvo“) na vanrednoj sednici skupštine Društva dana 02.11.2017. godine donosi sledeću:

ODLUKU  
O RASPOLAGANJU IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI  
("Odluka")

- I. Skupština Društva daje saglasnost na zaključenje ugovora kojim će Društvo raspolagati imovinom velike vrednosti i to otuđenjem svih nepokretnosti i ostale imovine u vlasništvu Društva, koji se nalaze u Beogradu na adresi ulica Dunavska 17-19, na katastarskim parcelama 47/1 , 47/2 i 47/3 KO Stari grad, i to:

Objekti na katastarskoj parceli 47/2

1. Broj zgrade 1, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 201m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 1 – Upravna zgrada sa prodavnicom tekstila;
2. Broj zgrade 2, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 117m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 20 – Radnička menza i kancelarije;
3. Broj zgrade 3, prizemlje, zgrada poslovnih usluga - deo, površina pod objektom 73m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao deo zgrade broj 6 – Magacini/boksovi za metale;
4. Broj zgrade 4, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 17m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 2 i 3 – Kolska vaga od 20t sa kotlarnicom;
5. Broj zgrade 5, prizemlje, pomoćna zgrada, površina pod objektom 32m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 5 – Spremište za ogrev;
6. Nadstrešnica uz objekat broj 2 (20), neevidentirana – objekat nije upisan u list nepokretnosti;
7. Ostava u sklopu nadstrešnice, objekat nije upisan u list nepokretnosti;
8. Glavna kapija (kod kolske vage);
9. Kapija do objekta broj 2;
10. Podzemne instalacije;

Objekti na katastarskoj parceli 47/1

11. Broj zgrade 3, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 41m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 18 – Portirnica sa kupatilom;
12. Broj zgrade 5, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 344m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 10 – Magacin;
13. Broj zgrade 6, prizemlje, zgrada poslovnih usluga, površina pod objektom 446m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 8 i 9 – Prodavnica i nadstrešnica;
14. Broj zgrade 7, prizemlje, zgrada poslovnih usluga – deo, površina pod objektom 228m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 6 i 7 – Magacini/boksovi za metale i dr. i stolarska radionica;
15. Broj zgrade 14, prizemlje, pomoćna zgrada, površina pod objektom 163m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 13 i delom 14 – Blagajna i kancelarije;
16. Broj zgrade 15, prizemlje, pomoćna zgrada, površina pod objektom 140m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 14 i 15 – Kancelarije i magacin;
17. Broj zgrade 16, prizemlje, pomoćna zgrada, površina pod objektom 163m<sup>2</sup>, u dokumentima Društva evidentirana kao zgrada broj 17 – Radnička soba;
18. Nadstrešnica, u dokumentima Društva evidentirana pod brojem 12 – objekat nije upisan u list nepokretnosti;
19. Asfaltirani plato sa betonskom jamom za kolsku vagu;
20. Metalna ograda;
21. Podzemne instalacije;

Objekti na katastarskoj parceli 47/3

22. Kućica/pumpa za vodu.

(u daljem tekstu: „**Imovina velike vrednosti**“).

- II. Skupština Društva ovime daje odobrenje za raspolaganje (otuđenje) Imovinom velike vrednosti, a koje raspolaganje (otuđenje) može biti učinjeno uz naknadu koja nije niža od iznosa od 56.347.000,00 dinara.
- III. Skupština Društva ovim izričito potvrđuje da je generalni direktor i član odbora direktora Društva, Igor Markićević, ovlašćen da u ime i za račun Društva zaključi i kod nadležnog organa overi ugovor ili drugi akt kojim se vrši raspolaganje (otuđenje) Imovinom velike vrednosti, u skladu sa Odlukom.
- IV. Nesaglasni akcionari Društva (akcionari koji su glasali protiv donošenja Odluke ili akcionari koji su bili uzdržani ili akcionari koji nisu prisustvovali vanrednoj sednici skupštine Društva na kojoj je doneta

Odluka) imaju pravo da traže od Društva otkup njihovih akcija u Drušvu, u skladu sa članovima 474. i 475. Zakona.

- V. Odluka stupa na snagu danom kada predsednik Odbora direktora Društva da pisanu izjavu da su svi nesaglasni akcionari Društva u celosti isplaćeni za vrednost svojih akcija u skladu sa članovima 475. i 476. Zakona.

U Beogradu, dana 02.11.2017. godine.

**Za Skupštinu Društva**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, predsednik skupštine Društva