

SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

<p>1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva</p>	<p>Ponuđač: ELITA - COP DOO BEOGRAD - ZEMUN 11080 Beograd - ZEMUN Ul. Ugrinovački put br. 27 MB: 17373285 PIB: 101541747</p> <p>Lice koja zajednički deluju sa ponuđačem: Aleksandar Subotić, JMBG: 1907978500721, adresa: Beograd, ul. Marka Čelebonovića br. 25, Beograd</p>
<p>2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)</p>	<p>GZP "DOM" AD, BEOGRAD 11000 Beograd, ul. Preradovićevo br. 2a MB: 07032234; PIB: 101518153</p>
<p>3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalna odnosno računovodstvena vrednost, ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti, CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su akcije uključene u trgovanje, navesti da li su likvidne</p>	<p>Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, akcije su u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depozitiranja hartija od vrednosti. CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSGPDOE91356 Ukupno emitovano na dan ponude: 2.732 akcije Nominalna vrednost: 5.409.360,00 dinara Nominalna vrednost jedne akcije: 1.980,00 dinara Akcije su uključene na MTP tržište Beogradske berze a.d., Beograd, segment MTP i nisu likvidne. Ova ponuda odnosi se na 159 akcija ciljnog društva.</p>
<p>4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom period (prikazuju se samo podaci o cenama koje odgovaraju statusu ciljnog društva, u smislu da li su likvidne odnosno da li su uključene u trgovanje).</p>	
<p>4.1. Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, kao i pre dana podnošenja zahteva Komisiji za hartije od vrednosti</p>	<p>Hartija nije bila likvidna u šestomesečnom periodu koji prethodi danu nastanka obaveze davanja ponude za preuzimanje (03.03.2010. godine) Hartija nije bila likvidna u šestomesečnom periodu koji prethodi danu podnošenja zahteva za odobrenje davanja ponude za preuzimanje akcija (23.10.2010. godine).</p>
<p>4.2. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje</p>	<p>6.320,00 dinara</p>
<p>4.3. Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja</p>	<p>Prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2009. godine, knjigovodstvena vrednost akcija ciljnog društva iznosila je -118,00 dinara po akciji. Prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2017. godine, knjigovodstvena vrednost akcija ciljnog društva iznosila je 3.064,00 dinara po jednoj akciji.</p>
<p>4.4. Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje</p>	<p>Prema proceni vrednosti kapitala i akcija koju je izvršilo Preduzeće za reviziju Rosh audit doo Beograd, Maksima Gorkog 73, 11000 Beograd pojedinačna vrednost akcija na dan 03.03.2010. godine iznosi 1.190,00 dinara, a na dan 23.10.2018. godine iznosi 2.802,00 dinara</p>
<p>5. Broj akcija</p>	
<p>5.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme</p>	<p>Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje akcionari ciljnog društva u periodu trajanja ponude deponuju, odnosno 159 običnih akcija ili 5,81991 %, odnosno 159 glasova ili 5,81991 % glasova.</p>
<p>5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)</p>	<p>Ponuda je bezuslovna.</p>
<p>6. Učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva</p>	<p>PONUĐAČ: Ponuđač ELITA - COP DOO BEOGRAD - ZEMUN, MB: 17373285; ul. Ugrinovački put br. 27, 11080 Beograd – Zemun, koga zastupa direktor Vese Romić, poseduje 2.056 komada akcija ciljnog društva GZP DOM AD, BEOGRAD, odnosno 75, 25622 % od ukupnog broja izdatih akcija.</p> <p>LICE SA KOJIM PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE: Aleksandar Subotić, JMBG: 1907978500721, adresa: Beograd, ul. Marka Čelebonovića br. 25, Beograd, poseduje 517 akcija, što predstavlja 18,92387%% odnosno 0 glasova od ukupnog broja izdatih akcija obzirom da mu je ukinuto pravo glasa Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti br. 6/0-17-5111/61-09 od 15.10.2010. godine.</p>
<p>7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati u dinarima po jednoj akciji</p>	<p>Ponuđač se obavezuje da plati 6.320,00 dinara po jednoj akciji.</p>
<p>8. Način plaćanja</p>	
<p>8.1. U gotovom novcu</p>	<p>Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu i to 6.320,00 dinara po jednoj akciji.</p>
<p>8.2. U hartijama od vrednosti</p>	<p>-</p>
<p>8.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti</p>	<p>-</p>
<p>8.4. Ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti najmanje naziv izdavaoca hartija od vrednosti koje se nude u zamenu, vrstu i prava iz hartija od vrednosti, odnosno zamene i način vrednovanja</p>	<p>-</p>

9. Rok važenja ponude za preuzimanje - datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja ponude: 27.11.2018. godine Datum zatvaranja ponude: 17.12.2018. godine Ponuda traje 21 dan.
10. Rok plaćanja (u roku od tri dana od zatvaranja ponude)	Ponudilac će izvršiti plaćanje preuzetih akcija u roku od dva radna dana od dana zatvaranja ponude.
11. Ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost ciljnog društva i mesto njenog obavljanja, a nastojaće da unapredi buduće poslovanje.
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Ponuđač planira dalji razvoj ciljnog društva uz unapređenje organizacije poslovanja i poboljšanje poslovnog rezultata.
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih	Realizovanje strateških planova ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.
12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnom navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 89900-920-15894563-71 , koji se vodi kod Investicionog društva "EURO FINEKS BROKER", Beograd. Deponovanje se vrši počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra kod kojeg se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara i to svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude. Upozorenje !!! Upozoravaju se akcionari da se deponovanje akcija na račun deponovanih hartija istovremeno smatra prihvatanje ponude za preuzimanje. Akcionar ima pravo da odustane od prihvata ponude za preuzimanje davanjem naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to sve vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude.
13. Poslovno ime, sedište, adresa i broj telefona investicionog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude	Investiciono društvo "EURO FINEKS BROKER" A.D. 11000 Beograd, ul. Imotska br.1 Telefon: (011) 30-98-180, 30-98-184 Email: office@eurofineks.rs
14. Navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima	Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.
15. Izjava ponuđača da će ponudu za preuzimanje akcija poslati ciljnom društvu, organizovanom tržištu na kome se trguje akcijama ciljnog društva i Centralnom registru, najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude u dnevnim novinama.	Ponuđač izjavljuje da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanog tržišta MTP na kome se trguje akcijama ciljnog društva, Centralnom registru HoV najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje u dnevnim novinama.
16. Broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje	1/2-102-4086/9-18 od dana 23.11.2018. godine
Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.	

Beograd, 23.10.2018. godine

ELITA-COP DOO BEOGRAD



Vese Romić, direktor

Investiciono društvo

EURO FINEKS BROKER A.D.,
BEOGRAD



Borislav Knežević, dipl. ecc., direktor