

GODISNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU NJU ZA 2019 GODINU

I OPŠTI PODACI

1	Poslovno ime	UNIPROM A.D. NOVI PAZAR
	Sedište i adresa	Stevana Nemanje 14
	PIB	102013208
2	E-mail, web site	uniprom@yahoo.co.uk
3	Broj i datum rešenja upisa u registar privrednih subjekata	bd 149626/2006 od 26.09.2006. g.
4	Delatnost(sifra I opis)	4711-pretezna trgovina na malo
5	Broj zaposlenih(prosecan broj 2019 g.)	2
6	Broj akcionara (na dan 31.12.2019. g.)	181

7 Deset najvećih akcionara			
Redni broj	Ime I prezime (poslovno ime)	Broj akcija na dan 31.12.2017.g.	Ucesce u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2017.g.
1)	HUSEINOVIC EDVIN	33311	16,50%
2)	SEMSOVIC CERIM	30695	15,20%
3)	FAKOVIC BECIR	25717	12,73%
4)	NIKSIC IBRAHIM	16400	8,12%
5)	PEPIC FERIZ	15311	7,58%
6)	LICINA ALMASA	14671	7,27%
7)	NUKOVIC MUJO	12013	5,95%
8)	SEHOVIC HUSEIN	11475	5,68%
9)	SEHOVIC MUSTAFA	10358	5,13%
10)	SAHOVIC DZEMO	6377	3,16%

8	Vrednost osnovnog kapitala	201.890.000
---	----------------------------	-------------

9	Broj izdatih akcija	201.890
	Broj izdatih akcija-obicne	201.890
	ISIN broj	rsunpre93157
	CIF kod	osvufr
	Broj izdatih akcija-prioritetne	

10 Podaci o zavisnim drustvima		
Redni broj	Poslovno ime	Sediste I poslovna adresa

11	Poslovno ime sediste I poslovna adresa revizorske kuce koja je revidirala poslednji finansijski izvestaj	Auditor d.o.o. Beograd
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

12	Naziv organizovanog trzista na koje su ukljucene akcije	BEOGRADSKA BERZA-NOVI BEOGRAD OMLADINSKIH BRIGADA 1
----	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

II PODACI O UPRAVI

CLANOVI UPRAVE (nadzornog odbora na dan 31.12.2019)

Redni broj	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto) članstvo u upravnim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	HUSEINOVIC EDVIN	DIPLOMIRANI EKONOMISTA	/	32072-25.88%
2	FAKOVIC BECIR	SSS	/	25717-12.73%
3	LICINA PAJAZIT	SSS	/	/
4	SEMSOVIC CERIM	SSS	/	30695-15.20%
5	SEHOVIC HUSEIN	SSS	/	11475-5.68%
6				
7				
8				
9				
10				

CLANOVI IZVRISNOG ODBORA (na dan 3.12.2019. g)

Redni broj	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto) članstvo u upravnim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	HAJROVIC DZAFER	DIPLOMIRANI EKONOMISTA	/	3008-1.49%
2	PLJAKIC BASRI	DIPLOMIRANI EKONOMISTA	/	0
3	SEHOVIC MUSTAFA	SSS	/	10358-5.13%
4				
5				
6				
7				

3. Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Društvo nema usvojeni kodeks ponašanja

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slicaja I razloga za odstupanje I drugim nacelnim pitanjima koja se odnose na vodjenje poslova	UPRAVA JE KONSTATOVALA DA SE POSLOVANJE OBAVLJALO U SKLADU SA USVOJENOM POSLOVNOM POLITIKOM
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

2.1.	Analiza prihoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Prihodi :	2019	2018	2019	2018	2019/2018
	Poslovni prihodi	8035	8608	30,30	55,54	0,93
	Finansijski prihodi		87		0,56	
	Ostali prihodi	18487	6802	69,70	43,89	2,72
	Ukupno	26522	15497	100,00	100,00	1,71
	Prihodi od prodaje (delatnosti)					
	Prihod od prodaje proizvoda					
	Usluge	8035	8608	100	100,00	0,93
	Ukupno	8035	8608	100,00	100,00	0,93
	Prihodi od prodaje (tržišta)					
	Prodaja u zemlji	8035	8608	100	100	0,93
Prodaja u inostranstvu						
Ukupno	8035	8608	100,00	100,00	0,93	

2.2.	Analiza rashoda					
	Opis	Iznos (u hiljadama dinara)				%
		% učešća				
	Rashodi :	2019	2018	2019	2018	2019/2018
	Poslovni rashodi	16326	17106	28,71	98,45	0,95
	Finansijski rashodi	108	175	0,19	1,01	0,62
	Ostali rashodi	40428	94	71,1	0,54	430,08
	Ukupno	56862	17375	100,00	100,00	3,27
	Poslovni rashodi					
	Troskovi materijala	7	11	0,08	0,1	0,64
	Troskovi zarada naknada zarada I ostali licni rashodi	1998	2094	21,29	19,29	0,95
	Troskovi amortizacije I rezervisanja	7227	8655	77,02	79,74	0,83
	Ostali poslovni rashodi	151	94	1,61	0,87	1,6
	Ukupno	9383	10854	100,00	100,00	0,86

2.3.	Analiza rezultata poslovanja
------	-------------------------------------

Opis	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	2019	2018	2019/2018
Rezultat poslovanja			
Poslovni dobitak/gubitak	8291	8498	0,98
Finansijski dobitak/gubitak	108	88	1,23
Ostali dobitak/gubitak	21941	94	233,41
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	30340	1629	18,62
Porez na dobit			
Neto dobitak/gubitak	30340	1629	18,62

Opis	Racio analiza		%
	2019	2018	2019/2018
Rezultat poslovanja			
Prinos na ukupan kapital(dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja/kapital)			
Prinosa na imovinu (poslovni dobitak/poslovna imovina)			
Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobitak/kapital)			
Stepen zaduzenosti (dugorocna rezervisanja I obaveze/ukupna pasiva)			
I stepen likvidnosti(gotovinski ekvivalent I gotovina/kratkoročne obaveze)			
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja plasmani I gotovina/katkoročne obaveze)			

	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	2019	2018	2019/2018
Neto obratni kapital (obrtna imovina (bez odlozenih poreskih sredstava)-kratkoročne obaveze)			

Opis	2019	2018	2019/2018
	Isplacena dividenda po akciji		

3 Glavni kupci,dobavljači i segmenti

Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)	Iznos (u hiljadama dinara)		%
	2019	2018	2019/2018
1 UNITRADE	1127	1130	0,99

2	PANAMA GROUP	142	853	0,16
3	020 TEAM	1,202	1205	0,99
4	MICONI	9	752	0,01
5	JAHOVIC MIRSAĐ	681	683	0,99
6	MIN IMPEX	693	694	100
7	ADMIRAL PLUS	647	667	0,97
8	LICINA ALMASA	60	720	0,08
9	HAJROVIC NEDZAD	977	601	1,62
10	PANAMA NUOVO	1139	432	2,64

Mogu se navesti kupci koji ucestvuju u ukupnom prihodu drustva npr. vise od 10%. Utvrđuje se koliko je tacno prihoda ostvareno od kupaca a ne uzima se saldo na kraju godine. Takodje ne uzima se ni dugovni promet kupaca za godinu zbog toga sto je taj iznos kod domacih kupaca najcesce uključen PDV a kod stranih eventualne kursne razlike, vec se mora utvrditi ostvareni prihod

	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u dobiti)	Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2019	2018	2019/2018
1	ELEKTRODISTRIBUCIJA	4574	3569	1,28
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti dobavljači koji ucestvuju u ukupnim obavezama drustva prema dobavljačima vise od određenog procenta. Npr. vise od 10%. Uzima se stanje obaveza na dan 31.12.

4 Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama dinara)			Razlog promene
	2019	2018	2019/2018	
Nematerijalna ulaganja				
Dugorocni finansijski plasmani				
Kratkorocna potrazivanja plasmani I gotvina				

Kratkorocne obaveze				
Neto dobitak				

5	Informacije o stanju(broj u %)sticanju,prodaji I ponistenju sopstvenih akcija	
---	-------------------------------------------------------------------------------	--

6	Iznos nacin formiranja I upotreba rezervi u poslednje dve godine	
---	------------------------------------------------------------------	--

IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA,PROMENAMA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA,KAO I GLAVNOG RIZIKA U PRETNJI

1.	Opis ocekivanog razvoja drustva u narednom periodu	OCEKUJE SE RAST PRIHODA OD ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA I VECI PROCENAT NAPLATE POTRAZIVANJA PO OSNOVU ZAKUPA.
----	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.	Promena poslovnih politika	NIJE BILO PROMENA POSLOVNIH POLITIKA
----	----------------------------	--------------------------------------

--	--	--

3.	Glavni rizici pretnje kojima je privredno društvo izloženo	NIZAK NIVO LIKVIDNOSTI DRUSTVA
----	------------------------------------------------------------	--------------------------------

**V - OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA
POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	OD DANA BILANSIRANJA DO DANA PODNOŠENJA IZVEŠTAJA NIJE BILO BITNIH POSLOVNIH PROMENA
----	---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	VEĆI DEO POTRAŽIVANJA (PREKO 95 %) SU NAPLATIVA.
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

--	--	--

3.	Naplatena otpisana ili ispravljena potraživanja	
----	-------------------------------------------------	--

4.	Sudki sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	
----	-------------------------------------------------------	--

5.	ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	NEMA BITNIH PROMENA U ODNOSU NA PODATKE SADRŽANE U PROSPEKTU
----	---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	/
----	------------------------------------	---

2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	/
----	---------------------------------------------	---

VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganje u istraživanje I razvoj osnovne delatnosti informacije tehnologije I ljudske resurse	2019	2018	2019/2018
	Ulaganje u ispitivanje novih proizvoda	/	/	/
	Ulaganje u razvoj softvera za marketingt	/	/	/

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 1 9 1 5 2 9 Шифра делатности 4 7 1 1 ПИБ 1 0 2 0 1 3 2 0 8

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM NOVI PAZAR

Седиште Novi Pazar, Stevana Nemanje 14

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		108145	155542	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		108145	155542	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		487	349	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		107658	155193	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		9221	9039	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		9106	9038	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		9106	9038	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060				
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		15	1	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		117366	164581	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		108747	139087	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		201890	201890	
300	1. Акцијски капитал	0403		201890	201890	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		93143	62803	
350	1. Губитак ранијих година	0422		62803	61174	
351	2. Губитак текуће године	0423		30340	1629	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		8619	25494	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		5005	6794	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		5005	6794	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		1272	15610	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		1272	15610	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		300	336	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		154	318	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		1888	2436	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ___ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		117366	164581	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у Новом Пазару

дана 10.04 2020 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 1 9 1 5 2 9 Шифра делатности 4 7 1 1 ПИБ 1 0 2 0 1 3 2 0 8

Назив: AKCIONARSKO DRUSTVO UNIPROM NOVI PAZAR

Седиште : Novi Pazar, Stevana Nemanje 14

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		8035	8608
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		8035	8608
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		16326	17106

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		7	11
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		3793	2963
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		1998	2094
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		151	145
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		7228	8655
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		3149	3238
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		8291	8498
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032			87
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			87
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			87
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		108	175
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

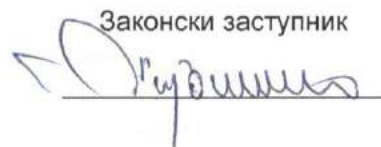
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		108	175
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		108	88
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		18487	6802
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		40428	94
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		30340	1878
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			249
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		30340	1629
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		30340	1629
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Новом Pazњу

дана 10.04 2020 године



Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 1 9 1 5 2 9 Шифра делатности 4 7 1 1 ПИБ 1 0 2 0 1 3 2 0 8

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM

Седиште NOVI PAZAR

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		30340	1629
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		30325	1629
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Novom Pazaru

дана 10.04.2020.године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	1	9	1	5	2	9	Шифра делатности	4	7	1	1	ПИБ	1	0	2	0	1	3	2	0	8
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM																							
Седиште NOVI PAZAR																							

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	9556	12031
1. Продаја и примљени аванси	3002	9556	12031
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	7698	6494
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1189	652
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	2043	2188
3. Плаћене камате	3008	37	77
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	4429	3577
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	1858	5537
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	2240	863
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029	2240	863
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	4084	6403
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	4028	5865
4. Остале обавезе (одливи)	3035	56	538
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	1802	5540
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	11796	12894
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	11782	12897
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	14	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		3
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1	4
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	15	1

У Novom Pazaru

дана 10.04.2020 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 1 9 1 5 2 9 Шифра делатности 4 7 1 1 ПИБ 1 0 2 0 1 3 2 0 8

Назив Акционарско Друштво „Uniprom“

Седиште Novi Pazar

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	201890	4020		4038	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	201890	4024		4042	
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12._____						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	201890	4028		4046	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						

	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4014	201890	4032		4050		
	Промене у текућој ____ години							
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051		
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		
	Стање на крају текуће године 31.12. ____							
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8b \geq 0$)	4017		4035		4053		
	б) потражни салдо рачуна ($7b - 8a + 8b \geq 0$)	4018	201890	4036		4054		
			Компоненте капитала					
Редни Број	ОПИС	АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34	
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак	
	2		6		7		8	
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055	61174	4073		4091		
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092		
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094		
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4059	61174	4077		4095		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4060		4078		4096		
4.	Промене у претходној ____ години							

	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	1629	4079		4097
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098
	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	62803	4081		4099
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	62803	4085		4103
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104
	Промене у текућој _____ години					
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	30340	4087		4105
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	93143	4089		4107
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114		4132		4150	
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118		4136		4154	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122		4140		4158	
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16	17	
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	140716	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218				
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220				
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б$) ≥ 0	4221		4237	140716	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б$) ≥ 0	4222				
4.	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б$) ≥ 0	4225		4239	139087	4248
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б$) ≥ 0	4226				
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б$) ≥ 0	4229		4241	139087	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б$) ≥ 0	4230				
8.	Промене у текућој _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б$) ≥ 0	4233		4243	108747	4252
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б$) ≥ 0	4234				

У Novom Pazaru

дана 10.04.2020године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

UNIPROM A.D. NOVI PAZAR
M.BR. 07191529
PIB:102013208

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2019 GODINU**

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izvestaje za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

1.OPSTE INFORMACIJE

Akcionarsko društvo “Uniprom” Novi Pazar je osnovano 12.12.2006. godine na bazi Odluke o osnivanju kao otvoreno akcionarsko društvo nastalo promenom vlasnicke structure nekadasnjeg D.T.P. “Uniprom” iz Novog Pasara.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je pretezna trgovina na malo , a pored toga registrovano je I sa pružanje usluga isdavanja nepokretnosti pod zakup.

Sediste Društva je u Novom Pazaru, ulica Stevana Nemanje 14.

Maticni broj Društva je 07191529 a PIB 102013208

Finansijski izvestaji za 2019 godinu, čiji su sastavni deo ove napomene, nisu usvojeni od strane Skupštine Društva .

Na dan 31.12.2019. godine Društvo je imalo 2 zaposlenih, (na dan 31.12.2018. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 2)

2.OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVESTAJA

Društvo je sastavilo ove finansijske izvestaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu I reviziji koji zahteva da finansijski izvestaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao I propisa izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izvestaji odstupaju od MSFI u sledecem:

- a) Društvo je ove finansijske izvestaje sastavilo u formatu propisanom od Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 .

3.PREGLED ZNACAJNIJIH RACUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Stalna imovina

- a) Nekretnine, postrojenja I oprema

Pocetno vrednovanje nekretnina, postrojenja I opreme vrši se po nabavnoj vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja I opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja I opreme čini nabavna vrednost sredstva.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina postrojenja I opreme su sledece:

-Gradjevinski objekti	2,5 %
-oprema	10 %

Kod pojedinih osnovnih sredstava primenjena je manja stopa jer je kumulirana amortizacija veća od 90%

3.2. Obrtna imovina

- a) gotovina I gotovinski ekvivalenti

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnijih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina (Nastavak)

Gotovina I gotovinski ekvivalenti obuhvataju : novac u blagajni i depozite po vidjenju kod banaka.

3.3. Osnovni kapital

Osnovni kapital je iskazan u visini procenjenog uloga u Društvu I visine obavezne dokapitalizacije po osnovu Ugovora o kupovini akcijskog kapitala putem javne aukcije. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa eur-a , iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.4. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se priznaju po fer vrednosti, bez naknadnih transakcionih troškova. Uglavnom se odnose na kratkoročne pozajmice za održavanje likvidnosti Društva.

3.5. Obaveze prema dobavljačima.

Obaveze prema dobavljačima se iskazuju po fer vrednosti.

3.6. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove I po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31.12.2019. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlenog na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takodje, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose I da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca I doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućih plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se pensionisali. U skladu sa Pravilnikom o radu, koji je uskladjen sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati sve ostale obaveze prema zaposlenima.

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su iskazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.7. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a.

3.8. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima I odnose se na troškove materijala, energije, troškove zarada I naknada zarada, amortizacije I nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda I rashoda).

3.9. Prihodi I rashodi kamata

Ovi iznosi predstavljaju zanemarljive stavke u finansijskim izveštajima za 2019. godinu.

3.10. Zakupi

Prihode od zakupa priznaju se na proporcionalnoj osnovi, visina prihoda po ovom osnovu regulisana je Ugovorima o zakupu .

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo sledecima faktorima rizika: trzisni rizik (koji obuhvata promenu cena usluga izdavanja poslovnog prostora pod zakup) I rizik likvidnosti.

a) Trzisni rizik

Društvo je izloženo riziku promene (padu) cena zakupa nekretnina sto direktno utice na finansijski rezultat poslovanja.

b) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine kao I obezbeđivanje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajucih iznosa kreditnih obaveza (kratkoročnih pozajmica).

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neogranicenom periodu u predvidinoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit) i očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji je u 2018 godini iznosio 0.03, dok je u 2019 godini iznosio 0.02. Razlog pada koeficijenta zaduženosti leži u činjenici da je Društvo smanjilo obaveze po osnovu kratkoročnih pozajmica u 2019. godini.

6. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

	Investicione nekretnine	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost			
Stanje na dan 31.12.2018.g.	351.925	1.883	353.808
Povećanje		188	188
Smanjenje	54.062		54.062
Stanje na dan 31.12.2019.g.	297.863	2.071	299.934
Akumulirana ispr.vrednosti			
Stanje na dan 31.12.2018. g.	196.732	1.534	198.266
Povećanje			
Smanjenje	13.705		13.705
Amortizacija	7.178	50	7.228
Stanje na dan 31.12.2019.g.	190.205	1.584	191.789
Neotpisana vrednost na dan:			
31.12.2018. godine	155.193	349	155.542
31.12.2019. godine	107.658	487	108.145

Gradjevinski objekti poslednji put su celokupno procenjivani 2004. godine od strane Ekonomskog Instituta iz Beograda, za potrebe procene vrednosti kapitala i imovine tadašnjeg Društvenog preduzeća “Uniprom”-Novi Pazar. 2015. g. procenjeni su objekti koji su bili u potpunosti amortisovani.

Obzirom da su svi gradjevinski objekti dati pod zakup (društvo ne poseduje sopstvena obrtna sredstva), vrednuju se kao investicione nekretnine čijim se izdavanjem pod zakup Društvo i finansira. U toku su sudski sporovi za 3 objekta pred Agencijom za restituciju. Do smanjenja nabavne i ispravke vrednosti nekretnina došlo je po osnovu pravosnažnog Resenja suda o restituciju- objekat “Upravna zgrada”

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu koja se završava 31.12.2019. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

7. POTRAZIVANJA

	2019.	2018
a) Potrazivanja od kupaca (u zemlji)	9.106	9.068

Društvo ima usaglaseno stanje sa svim značajnijim kupcima. Tokom protekle godine doslo je do neznatnog povećanja potraživanja od kupaca..

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2019	2018
	15	1

9. KAPITAL I REZERVE

	2019	2018
Osnovni kapital	201.890	201.890
Gubitak	30.340	1.629

Osnivni kapital Društva čine udeli osnivača-akcijski kapital 100%.

10. KRATKOROCNE FINANSKIJSKE OBAVEZE

Kratkorocne finansijske obaveze čine pozajmice po osnovu ugovora o zajmu koje je Društvo koristilo radi obezbeđenja likvidnosti, gde nema troškova pozajmljivanja (kamate i dr.).

Stanje duga po osnovu pozajmica	2018	2018
	5.005	6.794

11. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Dobavljači u zemlji	2018	2017
	15.610	19.312

Društvo nema usaglaseno stanje sa svim dobavljačima. Direktno otpisane obaveze po osnovu apsolutne zastarelosti u iznosu od 18.327.280 dinara. je fiktivna obaveza prema EPS Snabdevanje za objekat koji koristi Islamska zajednica u Srbiji, a fakture za utrošenu elektricnu energiju dolaze na naše Društvo.

12. OSTALE KRATKOROCNE OBAVEZE

Obaveze po osnovu neisplacenih zarada I naknada	2019	2018
	300	336

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske iznjestaje za godinu koja se završava 31.12.2019. g.

(Svi iznosi su izraženi u hiljadma RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

13. OBAVEZE PO OSNOV POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	2019	2018
Obaveze za porez na dodatu vrednost	154	318
Obaveze za ostale poreze (porez na imovinu)	1.888	2.436
Ukupno	2.042	2.754

14. POSLOVNI PRIHODI

	2019	2018
Prihodi od zakupa	7.709	8.184
Najznacajniji prihodi Iz kojih se finansira Društvo su prihodi od zakupa		

15. POSLOVNI RASHODI

	2019	2018
Troškovi zarada I naknada I ostali licni rashodi	1.998	2.093
Troškovi amortizacije	7.227	8.655
Troškovi elektricne energije	3.793	2.963
Troškovi materijala	7	11
Troškovi proizvodnih usluga	151	145
Nematerijalni troškovi	3.149	2.746
	2019	2018

16. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Stavka se odnosi na troškove klase 57

	40.428	94
--	--------	----

Rashodi po ovom osnovu su nastali rashodovanjem sadašnje vrednosti poslovnog objekta “Upravna zgrada” koji je rešenjem Viseg suda vraćena bivšim vlasnicima po osnovu Zakona o restituciji, a bila je sadržana u vrednost kapitala Društva. Sudski spor se vodio nekoliko godina.

17. FINANSIJSKI PRIHODI

	2019	2018
Ostali finansijski prihodi	325	87
Stavka se odnosi na prihode od prefakturisanih troškova		

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomenene uz finansijske izvestaje za za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako to nije drugačije naznačeno)

18.FINANSIJSKI RASHODI	2019	2018
Rashodi kamata	108	175
<hr/>		
19.OSTALI PRIHODI	2019	2018
	<hr/>	<hr/>
	18.487	6.802

Stavka se odnosi na otpis obaveza prema EPS Srbije za objekat Robna kuca “Grmija” koji je nasilno uzurpirala Islamska zajednica u Srbiji, gde postoji pravosudno sudsko rešenje da se objekat vrati u posed a.d. Uniprom-u. Fakture za utrosenu energiju se šalju a.d, Uniprom, a plaćanje, prema nezvaničnim informacijama vrši Islamska zajednica direktnim uplatama EPS-u. Obzirom da smo taj urosak električne energije ranijih godina prikazivali kao rashod, sada je Odlukom nadzornog odbora, a po predlogu Centralne popisne komisije prihodovan iznos koji je zastareo.

20. GUBITAK PO AKCIJI	2019	2018
Osnovna zarada (GUBITAK) po akciji (apsolutni iznos)	150.28	8.06

21.PROCENA POSLOVANJA U SITUACIJI EPIDEMIJE KORONA VIRUSOM

Nadzorni odbor Društva je povodom situacije nastale epidemijom korona virusa I uvođenja vanrednog stanja u zemlji odzvalo sednicu Nadzornog odbora najoj je razmatrana novonastala situacija I koje posledice bi mogla prouzrokovati u poslovanju Društva.

Zaključeno je da u prvoj fazi izbijanja epidemije može doći do smanjenja naplativosti potraživanja obzirom da se društvo finansira rentiranjem poslovnih prostora, da će deo zakupaca biti pogodjen merama koje državni organi preduzimaju u cilju suzbijanja epidemije, pa samim tim neće biti u mogućnosti da na vreme izmire svoje obaveze, što se može negativno odraziti na pravovremenost izmirenja sopstvenih obaveza. Da bi se izbegle negativne posledice na dugoročne poslovne odnose sa zakupcima objekata, Nadzorni odbor Društva doneo je odluku da se oni oslobode plaćanja zakupa u trajanju od tri meseca I to za maj, jun I jul 2020 godine, odnosno da se zakup u tom periodu ne fakturise. Obaveze zakupaca po osnovu troškova prema javnim preduzećima ostaju.

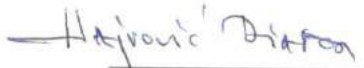
UNIPROM" a.d. Novi Pazar

Napomenene uz finandijske izvestaje za za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi zu izraženi u hiljadama RSD, osim ako to nije drugacije naznaceno)

Takodje je odluceno da se preduzmu mere zasztite zaposlenih redukovanjem radnog vremena na neophodni nivo.

U Novom Pazaru 10.04.2020. g.

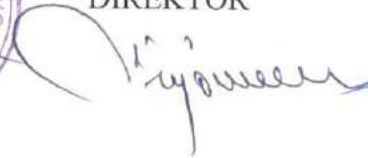
Napomene sastavo



Hajrovic Dzafer



DIREKTOR



AKCIONARSKO DRUSTVO UNIPROM

NOVI PAZAR

M.BROJ: 07191529

DANA 24.04.2020. G.

I Z J A V A

Kojom izjavljujemo da nije održana godišnja sednica Skupštine Društva I da će ona biti održana u zakonom predviđenom roku.



DIREKTOR


HAJROVIC DZAFER



РЕВИЗОРСКА КУЋА

УДИТОР

**УНИПРОМ А.Д.
НОВИ ПАЗАР**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји
31. децембар 2019. године*

Београд, 2020. године

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА -----1-6

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ



РЕВИЗОРСКА КУЋА

АУДИТОР

11000 Београд, Страхинића бана 26
тел/факс: (+381 11) 2624-932, 2182-752, 2632-255, 2625-820
www.auditor.rs; e-mail: auditor@auditor.rs

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА УНИПРОМ А.Д. НОВИ ПАЗАР

Извештај о финансијским извештајима

Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја **Акционарског друштва Унипром, Нови Пазар** (у даљем тексту: Друштво) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2019. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаних у одељку основа за квалификовано мишљење, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2019. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за квалификовано мишљење

У оквиру позиције инвестиционе некретнине, Друштво евидентира непокретности чија садашња вредност, на дан 31. децембар 2019. године, износи 107.658 хиљада динара. Друштво је у 2015. години формирало комисију за процену вредности инвестиционих некретнина чија је садашња вредности била нула а која се налазе у функцији и доделило им нове вредности. Приликом процене, односно накнадног вредновања нису доследно примењене све одредбе МРС 16 - Некретнине, постројења и опрема и МРС 40 - Инвестиционе некретнине, односно Друштво није извршило процену целе групе инвестиционих некретнина и није коришћена накнадна политика вредновања инвестиционих некретнина на конзистентној основи. Нисмо били у могућности да утврдимо износ корекција финансијских извештаја по наведеном основу.

У оквиру АОП-а 0056, Друштво је исказало потраживања у износу од 9.106 хиљада динара. Од укупно наведеног износа значајан део се односи на потраживања која потичу из ранијих година. Друштво није извршило исправку вредности потраживања старијих од годину дана, будући да је процена руководства да ће иста бити наплаћена. Увидом у релевантну документацију, нисмо били у могућности да се уверимо у наплативост потраживања старијих од једне године, као ни да утврдимо износ корекција финансијских извештаја по наведеном основу.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА УНИПРОМ А.Д. НОВИ ПАЗАР

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Основа за квалификовано мишљење (наставак)

Друштво није, на дан 31. децембар 2019. године, извршило адекватну презентацију финансијских извештаја у делу дугорочних и краткорочних финансијских обавеза у укупном износу од 5.005 хиљада динара, а по основу уговора о позајмљивању новчаних средстава. Услед наведеног, дугорочне обавезе су потцењене, а краткорочне обавезе су прецењене у износу од 5.005 хиљада динара, без утицаја на резултат.

Друштво није на адекватан начин обрачунало и евидентирало одложена пореска средства/обавезе у складу са МРС 12 - Порези из добитка. Због природе евиденције коју Друштво води, нисмо били у могућности да утврдимо ефекат корекција финансијских извештаја по основу обрачуна одложених пореских средстава/обавеза и с њима у вези одложеног пореског прихода/расхода.

У току 2019. године Друштво није евидентирало расходе који се односе на претходни обрачунски период на терет резултата ранијих година, како то захтева МРС 8 - Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке, већ на терет расхода текућег периода.

Спровели смо тест независне потврде салда и до дана израде извештаја за значајан део селектованих дужника, поверилаца и банака нисмо добили документоване доказе о извршеном усаглашавању потраживања/обавеза. Нисмо били у могућности да се алтернативним поступцима ревизије уверимо у истинитост и објективност наведених потраживања/обавеза као ни у евентуалне корекције финансијских извештаја по наведеним основама.

Друштво није поступило у складу са захтевима МРС 1 - Презентација финансијских извештаја у вези са састављањем Напомена уз финансијске извештаје за 2019. годину. Напомене уз финансијске извештаје не садрже додатне информације и рашчлањавања за позиције које су приказане у финансијским извештајима, као ни одговарајућа обелодањивања у вези са примењеним рачуноводственим политикама. Поред наведеног, Друштво није извршило одговарајућа обелодањивања у Напоменама уз финансијске извештаје за 2019. годину у складу са МСФИ 7 - Финансијски инструменти: Обелодањивања, који захтева адекватна обелодањивања у циљу правилног разумевања финансијског положаја и пословања Друштва.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА УНИПРОМ А.Д. НОВИ ПАЗАР

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Основа за квалификовано мишљење (наставак)

Акумулирани губитак у билансу стања, на дан 31. децембар 2019. године, исказан је у износу од 93.143 хиљаде динара, док Друштво дужи временски период исказује пословне губитке у билансу успеха. Такође, према извештају адвоката који заступају Друштво, у току су судски спорови које Друштво води по основу три пословна објекта: зграда уписана на катастарској парцели број 3353 КО Нови Пазар, под бројем 2, као зграда пословних услуга - Робна кућа „Грмија“ укупне површине у приземљу и на првом спрату од 774м² и 809м² грађевинског земљишта, а испод објекта број 2 на катастарској парцели број 3353 КО Нови Пазар укупне површине 96 ари и 65 м², где се Друштво јавља као тужилац; објекат уписан у листу непокретности број 9640 КО Нови Пазар пословне зграде површине 217 м² изграђеној на катастарској парцели број 5576 КО Нови Пазар тзв. „Самоуслуга 2“ где се Друштво јавља као тужилац и стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 3362 уписане у лист непокретности 16676 КО Нови Пазар површине 257 м² где се Друштво јавља као тужена страна. Такође, Друштво остварује пословне приходе од издавања предметних непокретности у закуп те остварење будућих прихода по наведеном основу зависи од исхода судских поступака. Наведене чињенице представљају материјално значајне догађаје који могу утицати да Друштво не може наставити да послује у складу са начелом сталности пословања.

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и ИЕСБА Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

Кључна ревизијска питања

Осим за питања која су описана у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, ми смо утврдили да нема других кључних ревизијских питања која треба да се саопште у нашем извештају.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА УНИПРОМ А.Д. НОВИ ПАЗАР

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Друга питања

Финансијски извештаји Друштва за годину која се завршава на дан 31. децембар 2018. године су били предмет ревизије од стране другог ревизора који је у свом Извештају од 24. априла 2019. године изразио уздржавајуће мишљење.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање приложених финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради. Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА УНИПРОМ А.Д. НОВИ ПАЗАР

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

Као део ревизије у складу са МСР, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле;
- стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета;
- вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство;
- доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начело сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности;
- вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА УНИПРОМ А.Д. НОВИ ПАЗАР

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије („Службени гласник Републике Србије” бр. 62/2013). Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2019. годину. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 - Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије, и ограничени смо на оцену усаглашености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са финансијским извештајима који су били предмет ревизије.

Београд, 15. април 2020. године

Директор

Проф. др Зоран Терковић
Лиценцирани овлашћени ревизор

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 1 9 1 5 2 9 Шифра делатности 4 7 1 1 ПИБ 1 0 2 0 1 3 2 0 8

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM NOVI PAZAR

Седиште Novi Pazar, Stevana Nemanje 14

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		108145	155542	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		108145	155542	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		487	349	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		107658	155193	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		9221	9039	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		9106	9038	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		9106	9038	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060				
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		15	1	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		117366	164581	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		108747	139087	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		201890	201890	
300	1. Акцијски капитал	0403		201890	201890	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		93143	62803	
350	1. Губитак ранијих година	0422		62803	61174	
351	2. Губитак текуће године	0423		30340	1629	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		8619	25494	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		5005	6794	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		5005	6794	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		1272	15610	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		1272	15610	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		300	336	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		154	318	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		1888	2436	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ___ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		117366	164581	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у Новом Пазару

дана 10.04 2020 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 1 9 1 5 2 9 Шифра делатности 4 7 1 1 ПИБ 1 0 2 0 1 3 2 0 8

Назив: AKCIONARSKO DRUSTVO UNIPROM NOVI PAZAR

Седиште : Novi Pazar, Stevana Nemanje 14

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		8035	8608
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		8035	8608
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		16326	17106

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		7	11
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		3793	2963
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		1998	2094
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		151	145
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		7228	8655
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		3149	3238
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		8291	8498
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032			87
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			87
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			87
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		108	175
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		108	175
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		108	88
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		18487	6802
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		40428	94
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		30340	1878
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			249
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		30340	1629
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		30340	1629
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Новом Pazaru

дана 10.04 20 20 године



Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 1 9 1 5 2 9 Шифра делатности 4 7 1 1 ПИБ 1 0 2 0 1 3 2 0 8

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM

Седиште NOVI PAZAR

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		30340	1629
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добитици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		30325	1629
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Novom Pazaru

дана 10.04.2020.године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 1 9 1 5 2 9 Шифра делатности 4 7 1 1 ПИБ 1 0 2 0 1 3 2 0 8

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО UNIPROM

Седиште NOVI PAZAR

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	9556	12031
1. Продаја и примљени аванси	3002	9556	12031
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	7698	6494
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1189	652
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	2043	2188
3. Плаћене камате	3008	37	77
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	4429	3577
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	1858	5537
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	2240	863
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029	2240	863
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	4084	6403
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	4028	5865
4. Остале обавезе (одливи)	3035	56	538
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	1802	5540
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	11796	12894
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	11782	12897
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	14	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		3
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1	4
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	15	1

У Novom Pazaru

дана 10.04.2020 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	1	9	1	5	2	9	Шифра делатности	4	7	1	1	ПИБ	1	0	2	0	1	3	2	0	8
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Назив Акционарско Друштво „Uniprom“

Седиште Novi Pazar

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	201890	4020		4038	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	201890	4024		4042	
	Промене у претходној ____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12.____						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	201890	4028		4046	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						

	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4014	201890	4032		4050		
	Промене у текућој ____ години							
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051		
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		
	Стање на крају текуће године 31.12. ____							
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8b \geq 0$)	4017		4035		4053		
	б) потражни салдо рачуна ($7b - 8a + 8b \geq 0$)	4018	201890	4036		4054		
			Компоненте капитала					
Редни Број	ОПИС	АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34	
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак	
	2		6		7		8	
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055	61174	4073		4091		
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092		
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094		
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4059	61174	4077		4095		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4060		4078		4096		
4.	Промене у претходној ____ години							

	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	1629	4079		4097
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098
	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	62803	4081		4099
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	62803	4085		4103
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104
	Промене у текућој _____ години					
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	30340	4087		4105
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	93143	4089		4107
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114		4132		4150	
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	Стање на крају претходне године 31.12._____						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118		4136		4154	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122		4140		4158	
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [\sum (ред 16 кол 3 до кол 15) - \sum (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [\sum (ред 1а кол 3 до кол 15) - \sum (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16	17	
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	140716	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218				
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220				
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б$) ≥ 0	4221		4237	140716	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б$) ≥ 0	4222				
4.	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б$) ≥ 0	4225		4239	139087	4248
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б$) ≥ 0	4226				
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б$) ≥ 0	4229		4241	139087	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б$) ≥ 0	4230				
8.	Промене у текућој _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б$) ≥ 0	4233		4243	108747	4252
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б$) ≥ 0	4234				

У Novom Pazaru

дана 10.04.2020године



М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

UNIPROM A.D. NOVI PAZAR
M.BR. 07191529
PIB:102013208

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2019 GODINU**

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. OPSTE INFORMACIJE

Akcionarsko društvo “Uniprom” Novi Pazar je osnovano 12.12.2006. godine na bazi Odluke o osnivanju kao otvoreno akcionarsko društvo nastalo promenom vlasničke structure nekadasnjeg D.T.P. “Uniprom” iz Novog Pasara.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je pretezna trgovina na malo, a pored toga registrovano je i pružanje usluga isdavanja nepokretnosti pod zakup.

Sediste Društva je u Novom Pazaru, ulica Stevana Nemanje 14.

Maticni broj Društva je 07191529 a PIB 102013208

Finansijski izveštaji za 2019 godinu, čiji su sastavni deo ove napomene, nisu usvojeni od strane Skupštine Društva.

Na dan 31.12.2019. godine Društvo je imalo 2 zaposlenih, (na dan 31.12.2018. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 2)

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisa izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- a) Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1.

3. PREGLED ZNAČAJNIJIH RACUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Stalna imovina

- a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Pocetno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost sredstva.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

- Gradjevinski objekti	2,5 %
- oprema	10 %

Kod pojedinih osnovnih sredstava primenjena je manja stopa jer je kumulirana amortizacija veća od 90%

3.2. Obrtna imovina

- a) gotovina i gotovinski ekvivalenti

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnijih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.2. Obrtna imovina (Nastavak)

Gotovina I gotovinski ekvivalenti obuhvataju : novac u blagajni i depozite po vidjenju kod banaka.

3.3. Osnovni kapital

Osnovni kapital je iskazan u visini procenjenog uloga u Društvu I visine obavezne dokapitalizacije po osnovu Ugovora o kupovini akcijskog kapitala putem javne aukcije. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa eur-a , iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.4. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se priznaju po fer vrednosti, bez naknadnih transakcionih troškova. Uglavnom se odnose na kratkoročne pozajmice za održavanje likvidnosti Društva.

3.5. Obaveze prema dobavljačima.

Obaveze prema dobavljačima se iskazuju po fer vrednosti.

3.6. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove I po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31.12.2019. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih.

Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlenog na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takodje, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose I da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca I doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućih plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se pensionisali. U skladu sa Pravilnikom o radu, koji je uskladjen sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati sve ostale obaveze prema zaposlenima.

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su iskazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

3.7. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a.

3.8. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima I odnose se na troškove materijala, energije, troškove zarada I naknada zarada, amortizacije I nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda I rashoda).

3.9. Prihodi I rashodi kamata

Ovi iznosi predstavljaju zanemarljive stavke u finansijskim izveštajima za 2019. godinu.

3.10. Zakupi

Prihode od zakupa priznaju se na proporcionalnoj osnovi, visina prihoda po ovom osnovu regulisana je Ugovorima o zakupu .

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo sledecima faktorima rizika: trzisni rizik (koji obuhvata promenu cena usluga izdavanja poslovnog prostora pod zakup) I rizik likvidnosti.

a) Trzisni rizik

Društvo je izloženo riziku promene (padu) cena zakupa nekretnina sto direktno utice na finansijski rezultat poslovanja.

b) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine kao I obezbeđivanje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajucih iznosa kreditnih obaveza (kratkoročnih pozajmica).

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neogranicenom periodu u predvidinoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit) i očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji je u 2018 godini iznosio 0.03, dok je u 2019 godini iznosio 0.02. Razlog pada koeficijenta zaduženosti leži u činjenici da je Društvo smanjilo obaveze po osnovu kratkoročnih pozajmica u 2019. godini.

6. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

	Investicione nekretnine	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost			
Stanje na dan 31.12.2018.g.	351.925	1.883	353.808
Povećanje		188	188
Smanjenje	54.062		54.062
Stanje na dan 31.12.2019.g.	297.863	2.071	299.934
Akumulirana ispr.vrednosti			
Stanje na dan 31.12.2018. g.	196.732	1.534	198.266
Povećanje			
Smanjenje	13.705		13.705
Amortizacija	7.178	50	7.228
Stanje na dan 31.12.2019.g.	190.205	1.584	191.789
Neotpisana vrednost na dan:			
31.12.2018. godine	155.193	349	155.542
31.12.2019. godine	107.658	487	108.145

Gradjevinski objekti poslednji put su celokupno procenjivani 2004. godine od strane Ekonomskog Instituta iz Beograda, za potrebe procene vrednosti kapitala i imovine tadašnjeg Društvenog preduzeća “Uniprom”-Novi Pazar. 2015. g. procenjeni su objekti koji su bili u potpunosti amortisovani.

Obzirom da su svi gradjevinski objekti dati pod zakup (društvo ne poseduje sopstvena obrtna sredstva), vrednuju se kao investicione nekretnine čijim se izdavanjem pod zakup Društvo i finansira. U toku su sudski sporovi za 3 objekta pred Agencijom za restituciju. Do smanjenja nabavne i ispravke vrednosti nekretnina došlo je po osnovu pravosnažnog Resenja suda o restituciju- objekat “Upravna zgrada”

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu koja se završava 31.12.2019. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

7. POTRAZIVANJA

	2019.	2018
a) Potrazivanja od kupaca (u zemlji)	9.106	9.068

Društvo ima usaglaseno stanje sa svim značajnijim kupcima. Tokom protekle godine doslo je do neznatnog povećanja potraživanja od kupaca..

8. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2019	2018
	15	1

9. KAPITAL I REZERVE

	2019	2018
Osnovni kapital	201.890	201.890
Gubitak	30.340	1.629

Osnivni kapital Društva čine udeli osnivača-akcijski kapital 100%.

10. KRATKOROCNE FINANSKIJSKE OBAVEZE

Kratkorocne finansijske obaveze čine pozajmice po osnovu ugovora o zajmu koje je Društvo koristilo radi obezbeđenja likvidnosti, gde nema troškova pozajmljivanja (kamate i dr.).

Stanje duga po osnovu pozajmica	2018	2018
	5.005	6.794

11. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Dobavljači u zemlji	2018	2017
	15.610	19.312

Društvo nema usaglaseno stanje sa svim dobavljačima. Direktno otpisane obaveze po osnovu apsolutne zastarelosti u iznosu od 18.327.280 dinara. je fiktivna obaveza prema EPS Snabdevanje za objekat koji koristi Islamska zajednica u Srbiji, a fakture za utrošenu elektricnu energiju dolaze na naše Društvo.

12. OSTALE KRATKOROCNE OBAVEZE

Obaveze po osnovu neisplacenih zarada I naknada	2019	2018
	300	336

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomene uz finansijske iznjestaje za godinu koja se završava 31.12.2019. g.

(Svi iznosi su izraženi u hiljadma RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

13. OBAVEZE PO OSNOV POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	2019	2018
Obaveze za porez na dodatu vrednost	154	318
Obaveze za ostale poreze (porez na imovinu)	1.888	2.436
Ukupno	2.042	2.754

14. POSLOVNI PRIHODI

	2019	2018
Prihodi od zakupa	7.709	8.184
Najznacajniji prihodi Iz kojih se finansira Društvo su prihodi od zakupa		

15. POSLOVNI RASHODI

	2019	2018
Troškovi zarada I naknada I ostali licni rashodi	1.998	2.093
Troškovi amortizacije	7.227	8.655
Troškovi elektricne energije	3.793	2.963
Troškovi materijala	7	11
Troškovi proizvodnih usluga	151	145
Nematerijalni troškovi	3.149	2.746
	2019	2018

16. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Stavka se odnosi na troškove klase 57

	40.428	94
--	--------	----

Rashodi po ovom osnovu su nastali rashodovanjem sadašnje vrednosti poslovnog objekta “Upravna zgrada” koji je rešenjem Viseg suda vraćena bivšim vlasnicima po osnovu Zakona o restituciji, a bila je sadržana u vrednost kapitala Društva. Sudski spor se vodio nekoliko godina.

17. FINANSIJSKI PRIHODI

	2019	2018
Ostali finansijski prihodi	325	87
Stavka se odnosi na prihode od prefakturisanih troškova		

“UNIPROM” a.d. Novi Pazar

Napomenene uz finansijske izveštaje za za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako to nije drugačije naznačeno)

18.FINANSIJSKI RASHODI	2019	2018
Rashodi kamata	108	175
<hr/>		
19.OSTALI PRIHODI	2019	2018
	<hr/>	
18.487	6.802	

Stavka se odnosi na otpis obaveza prema EPS Srbije za objekat Robna kuca “Grmija” koji je nasilno uzurpirala Islamska zajednica u Srbiji, gde postoji pravosudno sudsko rešenje da se objekat vrati u posed a.d. Uniprom-u. Fakture za utrosenu energiju se šalju a.d, Uniprom, a plaćanje, prema nezvanicnim informacijama vrši Islamska zajednica direktnim uplatama EPS-u. Obzirom da smo taj urosak elektricne energije ranijih godina prikazivali kao rashod, sada je Odlukom nadzornog odbora , a po predlogu Centralne popisne komisije prihodovan iznos koji je zastareo.

20. GUBITAK PO AKCIJI	2019	2018
Osnovna zarada (GUBITAK) po akciji (apsolutni iznos)	150.28	8.06

21.PROCENA POSLOVANJA U SITUACIJI EPIDEMIJE KORONA VIRUSOM

Nadzorni odbor Društva je povodom situacije nastale epidemijom korona virusa I uvođenja vanrednog stanja u zemlji odzvalo sednicu Nadzornog odbora najoj je razmatrana novonastala situacija I koje posledice bi mogla prouzrokovati u poslovanju Društva.

Zaključeno je da u prvoj fazi izbijanja epidemije može doći do smanjenja naplativosti potraživanja obzirom da se društvo finansira rentiranjem poslovnih prostora, da će deo zakupaca biti pogodjen merama koje državni organi preduzimaju u cilju suzbijanja epidemije, pa samim tim neće biti u mogućnosti da na vreme izmire svoje obaveze, što se može negativno odraziti na pravovremenost izmirenja sopstvenih obaveza. Da bi se izbegle negativne posledice na dugoročne poslovne odnose sa zakupcima objekata, Nadzorni odbor Društva doneo je odluku da se oni oslobode plaćanja zakupa u trajanju od tri meseca I to za maj, jun I jul 2020 godine, odnosno da se zakup u tom periodu ne fakturise. Obaveze zakupaca po osnovu troškova prema javnim preduzećima ostaju.

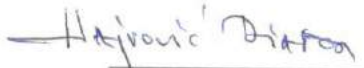
UNIPROM" a.d. Novi Pazar

Napomenene uz finandijske izvestaje za za godinu završenu 31.12.2019. godine
(Svi iznosi zu izraženi u hiljadama RSD, osim ako to nije drugacije naznaceno)

Takodje je odluceno da se preduzmu mere zasztite zaposlenih redukovanjem radnog vremena na neophodni nivo.

U Novom Pazaru 10.04.2020. g.

Napomene sastavo



Hajrovic Dzafer



DIREKTOR

