

Luka „Beograd“ a.d. Beograd

Broj: 2894

Datum: 30. 04. 2020. godine

B e o g r a d

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020), člana 3. Uredbe o pomeranju rokova za održavanje redovne sednice skupštine privrednog društva i dostavljanje godišnjih i konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednih društava, zadruga, drugih pravnih lica i preduzetnika, kao i rokova za podnošenje prijave za porez na dobit i poreza na prihod od samostalne delatnosti, važenja licenci ovlašćenih revizora i licenci za vršenje procene vrednosti nepokretnosti koje ističu za vreme vanrednog stanja nastalog usled bolesti COVID-19 izazvane virusom SARS-CoV-2 („Sl.glasnik RS“, br. 57/2020 od 16. aprila 2020. god., u daljem tekstu: Uredba o pomeranju rokova), čl. 3. i 8. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020) i čl. 4. i 7. Pravilnika o Službenom registru informacija („Sl. glasnik RS“, br. 22/2017)

Akcionarsko društvo Luka „Beograd“ Beograd, matični broj 07046839

objavljuje

Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019.godinu

Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019.godinu, u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava, sadrži:

- 1) Finansijske izveštaje Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019. godinu
- 2) Revizorski izveštaj sa finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije
- 3) Izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019. godinu
- 4) Izjavu lica datu u smislu čl. 50. stav 2. tačka 3) Zakona
- 5) Napomenu-izjavu da godišnji finansijski izveštaji nisu usvojeni i izjavu da nije doneta odluka o pokriću gubitka

#### NAPOMENA:

U skladu sa članom 51. stav 1. Zakona o tržištu kapitala, napominjemo da Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ za 2019. godinu, u momentu njegovog sastavljanja i objavljivanja javnosti, nije usvojen od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara.

Napominjemo da Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2019.godinu, kao i Odluka o pokriću gubitka nije doneta od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara do isteka 30.04.2020.godine.

Društvo će na način i u skladu sa predviđenim rokom iz Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br.36/2011, 99/2011, 83/2014-dr.zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) odnosno u skladu sa predviđenim rokom iz člana 2. Uredbe o pomeranju rokova, sazvati redovnu godišnju Skupštinu akcionara Društva, te u vezi sa prethodno navedenim, a u smislu člana 51. stav 2. i 3. Zakona o tržištu kapitala, na propisani način objaviti javnosti sve potrebne odluke i informacije.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd

Zakonski zastupnik

Izvršni direktor

Milan Beko



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD" A.D.		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

### БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 19 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	<b>А К Т И В А</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		6.527.400	6.160.279	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	26	371.596	374.422	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		3.922	3.820	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		367.674	370.602	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	27	4.006.828	3.636.613	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		68.329	68.329	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		247.029	282.287	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		96.138	103.136	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	28	3.579.761	3.168.225	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		14.636	14.636	
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		935		
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b> (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ</b> (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	29	2.148.976	2.149.244	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		2.136.720	2.136.720	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033		12.256	12.524	
05	<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		3.825.520	3.668.794	
Класа 1	<b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044	30	14.701	9.193	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		2.893	3.115	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047		34	69	
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		11.774	6.009	
20	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051	31	92.478	91.627	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		11.912	6.819	
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		69	121	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		78.903	82.555	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		1.594	2.132	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	<b>III. Потраживања из специфичних послова</b>	0059				
22	<b>IV. Друга потраживања</b>	0060		932.182	928.982	
236	<b>V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха</b>	0061				
(23 осим 236) - 237	<b>VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	0062	32	2.511.601	2.527.842	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		2.294.055	2.308.050	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		41.157	42.500	
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		176.389	177.292	
24	<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	0068	33	268.493	96.283	
27	<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0069				
28 осим 288	<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0070	34	6.065	14.867	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>	0071		10.352.920	9.829.073	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072			2.819	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) &gt;= 0 = (0071-0424-0441-0442)</b>	0401		2.118.985	2.001.646	
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	0402	35	3.375.815	3.376.120	
300	1. Акцијски капитал	0403		3.341.968	3.341.968	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		33.070	33.070	
309	8. Остали основни капитал	0410		777	1.082	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		188.191	51.365	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421		1.445.021	1.425.839	
350	1. Губитак ранијих година	0422		1.425.839	1.117.060	
351	2. Губитак текуће године	0423		19.182	308.779	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>	0424	36	608.943	166.854	
40	<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	0425				
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	<b>I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	0432	37	608.943	166.854	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		608.943	166.854	
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	25	317.882	287.451	
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		7.307.110	7.373.122	
42	<b>І. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	38	6.004.275	6.429.616	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		359.541	356.200	
421	2. Краткорочни кредити од осталих повез. правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		2.831.683	1.375.255	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		2.813.051	1.454.439	
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449			3.243.722	
430	<b>ІІ. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	39	21.761	31.480	
43 осим 430	<b>ІІІ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b> (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	39	140.849	136.521	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		8.427	8.807	
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		117.334	115.395	
436	6. Добављачи у иностранству	0457		15.088	12.211	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458			108	
44, 45 и 46	<b>ІV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	40	1.041.061	675.076	
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460		8.986	8.043	
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	41	79.129	82.715	
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462	42	11.049	9.671	
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b> (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА</b> (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		10.352.920	9.829.073	
89	<b>Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА</b>	0465			2.819	

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Београду \_\_\_\_\_

дана 28.04.2020 године

Законски заступник

М.П.

*[Handwritten signature]*



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD" A.D.		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

### БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 010.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		959.647	904.552
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	5		
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	918.182	870.890
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		4.198	6.466
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		337	177
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014		858.162	834.657
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		55.485	29.590
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016	7	7.844	9.032
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	8	33.621	24.630
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) &gt;= 0</b>	1018		798.519	781.884
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	11		
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9	1.121	1.351
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	12	13.561	10.435
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	13	95.010	99.596
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	14	225.567	241.069
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15	153.142	148.174
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	16	27.898	29.031



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	17	284.462	254.930
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		161.128	122.668
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	18	34.760	18.968
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033		1.825	1.044
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		1.825	799
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			245
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			603
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		32.935	17.321
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	19	437.077	358.075
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		11.567	5.351
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		11.355	5.252
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		212	99
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		424.253	351.497
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1.257	1.227
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		402.317	339.107
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	20	3.083	1.108
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	21	5.135	16.299
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	22	248.963	32.455
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	23	18.620	91.281
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		12.898	290.456
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	24		4.267
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		12.898	286.189
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	25		13.868
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		6.284	8.722
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065		19.182	308.779



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду

М.П.

Законски заступник

дана 28.04.2020 године

*AK*  
*Jm*



AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA  
BEOGRAD

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

### ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		19.182	308.779
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		160.972	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		24.146	
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019		136.826	
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022		136.826	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		117.644	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			308.779
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београду  
 дана 28.04.2020 године

М.П.

Законски заступник

84  
  




Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

### ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 010.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1.070.505	968.425
1. Продаја и примљени аванси	3002	1.050.098	943.983
2. Примљене камате из пословних активности	3003		6
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	20.407	24.436
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	902.320	1.092.662
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	483.617	430.411
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	222.887	236.506
3. Плаћене камате	3008	8	179.480
4. Порез на добитак	3009	13.868	15.947
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	181.940	230.318
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	168.185	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012		124.237
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	5.099	319.791
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		286.363
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016	4.101	32.831
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	998	597
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	1.000	4.316
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	1.000	4.316
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	4.099	315.475
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031		145.821
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		145.821
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)</b>	3038		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)</b>	3039		145.821
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)</b>	3040	1.075.604	1.288.216
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)</b>	3041	903.320	1.242.799
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)</b>	3042	172.284	45.417
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)</b>	3043		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	96.283	50.949
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	268	132
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	342	215
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	268.493	96.283

У                      Београдудана 28.04.2020 године

М.П.

Законски заступник

Handwritten signature and blue circular stamp of the company. The stamp contains the text: АЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЛУКА БЕОГРАД.

Полуњава правно лице - предузетник	
Матични број 07046839	ПИБ 100000733
Шифра делатности 5224	
Назив: ЛУКА "БЕОГРАД" А.Д.	
Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37	

### ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. 2019. до 31.12. 2019. године

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		30 АОП Основни капитал	31 АОП Уписани а неуплаћени капитал	32 АОП Резерве	35 АОП Губитак	047 и 237 АОП Откупљене сопствене акције	34 АОП Нераспо- ређени добитак	330 АОП Ревапори- зационе резерве	34 АОП Нераспо- ређени добитак	330 АОП Ревапори- зационе резерве					
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2018														
	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	4073	4091	4109							
	б) потражни салдо рачуна	4002	4020	4038	4056	4074	4092	4110						82.818	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112							
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	4077	4095	4113							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	4024	4042	4060	4078	4096	4114						82.818	
4.	Промене у претходној 2018 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4079	4097	4115						31.453	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	4080	4098	4116							
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027	4045	4063	4081	4099	4117							
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	4028	4046	4064	4082	4100	4118						51.355	



Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Резерви- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029	4047	4065		4101		4119					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048	4066		4102		4120					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019.														
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031	4049	4067	1.425.839	4103		4121					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	3.376.120	4032	4050	4068		4104		4122				51.365	
8.	Промене у текућој 2019 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	305	4033	4051	4069	19.182	4105	4087	4123				24.146	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052	4070		4106	4088	4124				160.972	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019														
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035	4053	4071	1.445.021	4107	4089	4125					
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	3.375.815	4036	4054	4072		4108	4090	4126				188.191	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала									
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инструментног пословања и прерачуна финансиј- ских инвестиција	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају				
1	2	10	11	12	13	14	15				
	Почетно стање на дан 01.01. 2018										
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217				
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика										
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018										
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221				
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222				
4.	Промене у претходној 2018 години										
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223				
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018										
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225				
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика										
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228				

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала															
		АОП	331 Актуарски добитци или губици	АОП	332 Добитци или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добитци или губици по основу удела у оставлом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добитци или губици по основу инсоотраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добитци или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добитци или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају				
1	2	10	11	12	13	14	15										
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019																
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4157	4175	4193				4211								
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4158	4176	4194				4212								
8.	Промене у текућој 2019 години																
	а) промет на дуговој страни рачуна	4141	4159	4177	4195				4213								
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196				4214								
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019																
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4161	4179	4197				4215								
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4162	4180	4198				4216								



Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?{(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)} >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?{(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)} >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	2.318.756	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	2.318.756	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2018 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	2.001.646	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	2.001.646	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2019 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	2.118.985	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

у Beograduдана 28.04.2020 године

М.П.

Законски заступник




Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD" A.D.		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

### СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 20   19   . годину

#### I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	2	2
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003	4	5
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004	1	1
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	167	179

#### II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Нематеријална имовина</b>				
	1.1. Стање на почетку године	9006	417.570	43.148	374.422
	1.2. Повећања (набавке) у току године	9007	860	1.228	
	1.3. Смањења у току године	9008	2.458		2.458
	1.4. Ревалоризација	9009			
	1.5. Стање на крају године (9006+9007-9008+9009)	9010	415.972	44.376	371.596
02	<b>2. Некретнине, постројења и опрема</b>				
	2.1. Стање на почетку године	9011	4.944.748	1.308.135	3.636.613
	2.2. Повећања (набавке) у току године	9012	409.162	15.258	393.904
	2.3. Смањења у току године	9013	53.076	29.387	23.689
	2.4. Ревалоризационе резерве	9014			
	2.5. Стање на крају године (9011+9012-9013+9014)	9015	5.300.834	1.294.006	4.006.828
03	<b>3. Биолошка средства</b>				
	3.1. Стање на почетку године	9016			
	3.2. Повећања (набавке) у току године	9017			
	3.3. Смањења у току године	9018			
	3.4. Ревалоризација	9019			
	3.5. Стање на крају године (9016+9017-9018+9019)	9020			

### III. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	<b>1. Акцијски капитал</b>	9021	3.341.968	3.341.968
	у томе: страни капитал	9022	3.130.198	3.130.198
301	<b>2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу</b>	9023		
	у томе: страни капитал	9024		
302	<b>3. Улози</b>	9025		
	у томе: страни капитал	9026		
303	<b>4. Државни капитал</b>	9027		
304	<b>5. Друштвени капитал</b>	9028		
305	<b>6. Задружни удели</b>	9029		
306	<b>7. Емисиона премија</b>	9030	33.070	33.070
309	<b>8. Остали основни капитал</b>	9031	777	1.082
30	<b>9. СВЕГА (9021+9023+9025+9027+9028+9029+9030+9031=0402)</b>	9032	3.375.815	3.376.120

### IV. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

- број акција као цео број -  
- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	<b>1. Обичне акције</b>			
	1.1. Број обичних акција	9033	6.962.434	6.962.434
део 300	<b>1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно</b>	9034	3.341.968	3.341.968
	<b>2. Приоритетне акције</b>			
	2.1. Број приоритетних акција	9035		
део 300	<b>2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно</b>	9036		
300	<b>3. СВЕГА - номинална вредност акција (9034+9036=9021)</b>	9037	3.341.968	3.341.968

### V. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
2	3	4	5
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9038		
2. Физичка лица	9039		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9040		
4. Финансијске институције	9041		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9042		
6. Страна физичка лица	9043		
7. Страна правна лица	9044		
8. Европске финансијске и развојне институције	9045		
<b>9. СВЕГА (9038+9039+9040+9041+9042+9043+9044+9045=3037)</b>	9046		



**VI. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9047		
450	2. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9048	132.739	140.521
451	3. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9049	15.119	16.001
452	4. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9050	33.224	35.417
461, 462 и 723	5. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	9051		
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9052	254	69
	7. Контролни збир (од 9047 до 9052)	9053	181.336	192.008

**VII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9054	181.082	191.939
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9055	28.871	32.008
522, 523, 524 и 525	3. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9056	546	109
526	4. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9057	3.987	3.987
529	5. Остали лични расходи и накнаде	9058	11.081	13.026
део 525, 533 и део 54	6. Трошкови закупнина	9059	100.778	103.723
део 525, део 533 и део 54	7. Трошкови закупнина земљишта	9060		
536 и 537	8. Трошкови истраживања и развоја	9061		
552	9. Трошкови премија осигурања	9062	6.877	8.101
553	10. Трошкови платног промета	9063	921	1.072
554	11. Трошкови чланарина	9064	614	573
555	12. Трошкови пореза	9065	87.908	93.971
556	13. Трошкови доприноса	9066		
део 560, део 561 и 562	14. Расходи камата и део финансијских расхода	9067	424.253	351.497
део 560, део 561 и део 562	15. Расходи камата по кредитима од банака и других финансијских институција (укупно):	9068	365.755	299.626
	15.1. Расходи камата по краткорочним кредитима у земљи	9069	145.971	135.842
	15.2. Расходи камата по краткорочним кредитима у иностранству	9070	219.784	163.784
	15.3. Расходи камата по дугорочним кредитима у земљи	9071		
	15.4. Расходи камата по дугорочним кредитима у иностранству	9072		
део 579	16. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9073		
579	17. Остали непоменути расходи	9074	179	327
	18. Контролни збир (од 9054 до 9074)	9075	1.578.607	1.399.585

**VIII. ДРУГИ ПРИХОДИ**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9076	7.844	9.032
део 641	2. Приходи по основу условљених донација	9077		
део 650	3. Приходи од закупнина за земљиште	9078		
651	4. Приходи од чланарина	9079		
део 660, део 661 и 662	5. Приходи од камата	9080		603
део 660, део 661 и део 662	6. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским институцијама	9081		603
део 660, део 661 и део 669	7. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9082		
	8. Контролни збир (од 9076 до 9082)	9083	7.844	10.238

**IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ**

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9084		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9085		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9086		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9087		
5. Остала државна додељивања	9088		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9089		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9090		
8. Контролни збир (од 9084 до 9090)	9091		

**X. РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА**

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9092		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9093		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9094		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9095		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9096		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9097		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9098		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9099		

**XI. РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА**

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9100		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9101		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9102		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9103		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9104		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9105		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9106		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9107		

**XII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
23 осим 236 и 237	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (9109+9110+9111+9112)</b>	9108	2.691.112	179.511	2.511.601
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238, део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110	2.691.112	179.511	2.511.601
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, део 233, део 234, део 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	<b>2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114+9115+9116)</b>	9113	12.256		12.256
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115	12.256		12.256
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038 део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159 200, 202, 204, 206 и део 209	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118+9119+9120+9121+9122+9123)</b>	9117	200.601	97.008	103.593
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	743	351	392



Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
део 15, део 159 део 016, део 019 део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053 део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	6.790	184	6.606
део 15, део 159 део 016, део 019 део 028, део 029 део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	192.230	96.473	95.757
део 15, део 159 део 016, део 019, део 028, део 029 део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121	838		838
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали	9123			
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125+9126+9127+9128+9129+9130)	9124	991.231	59.049	932.182
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	57		57
део 054, део 056, део 059, део 21 део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	990.958	59.049	931.909
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	216		216
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
део 054, део 056, део 059, део 21 део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

у \_\_\_\_\_ Београду \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 28.04.2020 \_\_\_\_\_ године

М.П. \_\_\_\_\_ Законски заступник

*[Handwritten signature]*



AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"  
BEOGRAD

**AKCIONARSKO DRUŠTVO  
LUKA "BEOGRAD"**  
BROJ 2794  
DATUM 20. 04. 2020  
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37

**LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD**

**NAPOMENE**

**UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2019. GOD.**

Beograd, april 2020. god.



## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd", Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37, Beograd, osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Uskladjivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala br. 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem br. I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09.2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2019. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po I br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takode, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 166 radnika (31. decembra 2018. godine iznosi 167 radnika).

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. godine iznosio je 167 radnika (tokom 2018. godine iznosio je 178 radnika).

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vodenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 62/2013 i 30/2018), kao i u skladu sa ostalom primenljivom



podzakonskom regulativom. Društvo, kao srednje pravno lice, odabralo je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine (u daljem tekstu "Rešenje o utvrđivanju prevoda") utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje ("Konceptualni okvir"), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Navedeni prevodi objavljeni u Rešenju o utvrđivanju prevoda ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razradene primere, kao i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je taj materijal sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2014. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Rešenjem Ministarstva od 21. novembra 2019. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 92/2019 od 25. decembra 2019. godine utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualni okvir, usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana



tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, dok pravna lica mogu primeniti prevedene standarde i za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2019. godine.

Na sednici održanoj 10. oktobra 2019. godine Narodna skupština usvojila je Predlog zakona o računovodstvu. Kao rezultat, usvojen je Zakon o računovodstvu i objavljen u Službenom glasniku RS br. 73/2019. Novi Zakon o računovodstvu stupa na snagu od 1. januara 2020. godine, osim pojedinih odredaba koje će imati kasniju primenu.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zastupnika Društva, a biće utvrđeni od strane Odbora direktora Društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima za redovnu sednicu Skupštine akcionara.

## 2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine.

## 2.3. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti*

## 2.4. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## 2.5. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove



procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obevređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obevređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 3.6 – Rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

## 2.6. Promene u računovodstvenim politikama

U posmatranom periodu nisu evidentirane izmene u računovodstvenim politikama (Društvo primenjuje MSFI).

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

### 3.1. Konsolidacija

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji zavisnih i povezanih pravnih lica čije je Društvo vlasnik:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%
Gizmal Ltd Cyprus	Sticanje imovine u istočnoj Evropi i posedovanje investicija	100,00%
Delute doo Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	45,00%

Društvo nije konsolidovalo finansijske izveštaje zavisnih pravnih lica budući da je, u skladu sa zakonskim propisima, u obavezi da sastavlja i pojedinačne i konsolidovane finansijske izveštaje. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

### 3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("goingconcern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("goingconcern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije. Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka ad Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić; od 27.06.2017. godine – Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenom privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca – umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje Plana, a nakon detaljno sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangirane.

I u toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljivani su na sajtu Društva.

UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Društva na prodaju i to: imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka Beograd je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR) dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka Beograd je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine, ali je proces prodaje objekata nastavljen.





Društvo je u 2019. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 19.182 hiljada (a u 2018. godini RSD 308.779 hiljada), pri čemu su na dan 31. decembra 2019. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 3.481.590 hiljada (2018. RSD 3.704.328 hiljada). Luka „Beograd“ a.d. ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku. Dana 15.05.2019.godine Privredni sud u Beogradu donosi Rešenje kojim se obustavlja prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 28/2018 od 26.11.2018. godine. Dana 16.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 3 Reo 13/2019 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d.

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine koronavirus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Luka „Beograd“ a.d. nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d., kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Luke „Beograd“ biti velike. Od projektovanih 4% rasta



ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020. godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmore. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luke „Beograd“ a.d.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u dodelnoj budućnosti.

### 3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2019.	2018.
CHF	108,4004	104,9779
USD	104,9186	103,3893
EUR	117,5928	118,1946



### 3.4. Finansijski instrumenti

#### *Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

#### *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

#### *Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

### *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

### *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao krediti i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo nema učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, koja se vrednuju po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

### *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo nema finansijska sredstva koja se drže do dospeća.

### *Priznavanje finansijskih sredstava*

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

### *Vrednovanje finansijskih sredstava*

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.



Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### *Prestanak priznavanja finansijskih sredstava*

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na prilik gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivni, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

#### *Vrednovanje po amortizovanim vrednostima*

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplate glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### *Vrednovanje po fer vrednosti*

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

#### *Obezvredenje finansijskih sredstava*

Društvo obračunava obezvredenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Odbor direktora.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Odbor direktora.

#### *Finansijske obaveze*

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja pošteni vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenim valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo. Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

#### *Obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

### **3.5. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od deset godina, uz korišćenje amortizacione stope od 10%, odnosno u skladu sa vekom trajanja konkretnog nematerijalnog sredstva.



Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

### 3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2019.	Procenjeni vek	2018.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Gradevinski objekti	1,3-10	10-76	1,3-10	10-76
Komputerska oprema	10-20	5-10	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

### **3.7. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a značajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo je izvršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina, a efekti procene su evidentirani u bilansu uspeha.

### **3.8. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

### **3.9. Lizing**

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata,



utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

Na dan 31.12.2019. godine Društvo nije korisnik finansijskog lizinga.

### 3.10. Naknade zaposlenima

#### *Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

#### *Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina*

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2019. godine. Rukovodstvo Društva je ustanovilo da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi imala materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2019. godine.

#### *Kratkoročna, plaćena odsustva*

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2019. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

### 3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

### 3.12. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženih sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

### 3.13. Prihodi

#### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

#### *Prihodi od aktiviranja učinaka*

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

#### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

#### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

### 3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i



usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

#### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

### **3.15. Porez na dobitak**

#### *Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

#### *Odloženi porez*

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

### 3.16. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

## 4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd a.d. usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

### 4.1. Tržišni rizik

#### (a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	73.561	194.932	268.493
Potraživanja	-	-	1.594	90.884	92.478
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.435.601	76.000	2.511.601
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.256	12.256
Ostala potraživanja	-	-	758.275	173.907	932.182
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>3.269.031</b>	<b>547.979</b>	<b>3.817.010</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.004.275	-	6.004.275
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	125.761	140.849
Dugoročne obaveze	-	-	-	608.943	608.943
Ostale obaveze	-	-	900.852	140.209	1.041.061
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>6.920.215</b>	<b>874.913</b>	<b>7.795.128</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.</b>	-	-	<b>(3.651.184)</b>	<b>(326.934)</b>	<b>(3.978.118)</b>



U okviru ostalih potraživanja, iznos od 779.642 hiljada dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, a iznos od 130.000 se odnosi na potraživanje za dividendu.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	25.985	70.298	96.283
Potraživanja	-	-	2.132	89.495	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.451.198	76.644	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.524	12.524
Ostala potraživanja	-	-	759.302	169.680	928.982
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>3.238.617</b>	<b>418.641</b>	<b>3.657.258</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.429.616	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	124.310	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	-	166.854	166.854
Ostale obaveze	-	-	536.445	138.631	675.076
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>6.978.272</b>	<b>429.795</b>	<b>7.408.067</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.</b>	-	-	<b>(3.739.655)</b>	<b>(11.154)</b>	<b>(3.750.809)</b>

*(b) Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2019.	2018.
<b>Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
<b>Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(5.644.734)	(6.073.416)
	<b>(5.644.734)</b>	<b>(6.073.416)</b>
Finansijska sredstva bez kamate	2.523.857	2.540.366
Ostale finansijske obaveze bez kamate	(968.484)	(523.054)
	<b>1.555.373</b>	<b>2.017.312</b>
Ukupna finansijska sredstva	<b>2.523.857</b>	<b>2.540.366</b>
Ukupne finansijske obaveze	<b>(6.613.218)</b>	<b>(6.596.470)</b>

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banke. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).



Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

#### 4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Društvo nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Društvo zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Društva, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Društvo će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	268.493	-	-	-	268.493
Potraživanja	92.478	-	-	-	92.478
Kratkoročni finansijski plasmani	2.511.601	-	-	-	2.511.601
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	1.821	9.980	12.256
Ostala potraživanja	932.182	-	-	-	932.182
<b>Ukupno</b>	<b>3.804.868</b>	<b>341</b>	<b>1.821</b>	<b>9.980</b>	<b>3.817.010</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	6.004.275	-	-	-	6.004.275
Obaveze iz poslovanja	140.849	-	-	-	140.849
Dugoročne obaveze	-	-	608.943	-	608.943
Ostale obaveze	1.041.061	-	-	-	1.041.061
<b>Ukupno</b>	<b>7.186.185</b>	<b>-</b>	<b>608.943</b>	<b>-</b>	<b>7.795.128</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.</b>	<b>(3.381.317)</b>	<b>341</b>	<b>(607.122)</b>	<b>9.980</b>	<b>(3.978.118)</b>

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	96.283	-	-	-	96.283
Potraživanja	91.627	-	-	-	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	-	-	-	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	1.504	10.637	12.524
Ostala potraživanja	798.982	-	130.000	-	928.982
<b>Ukupno</b>	<b>3.514.835</b>	<b>282</b>	<b>131.504</b>	<b>10.637</b>	<b>3.657.258</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	2.829.694	3.599.922	-	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	81.738	54.783	-	-	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	166.854	-	166.854
Ostale obaveze	509.247	162.097	3.732	-	675.076
<b>Ukupno</b>	<b>3.420.679</b>	<b>3.816.802</b>	<b>170.586</b>	<b>-</b>	<b>7.408.067</b>
<b>Ročna neuskladenost na dan 31. decembar 2018.</b>	<b>94.156</b>	<b>(3.816.520)</b>	<b>(39.082)</b>	<b>10.637</b>	<b>(3.750.809)</b>

#### 4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida pružanje usluga. Pored prekida u pružanju usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, Društvo uzima blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 268.493 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 96.283 hiljada):

Društvo ima politiku da izdaje garancije ili da se pojavljuje kao jamac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 47c).



*Potraživanja od kupaca*

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kupci u zemlji	90.884	89.495
Kupci u inostranstvu	1.594	2.132
<b>Ukupno</b>	<b>92.478</b>	<b>91.627</b>

*Ispravka vrednosti*

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.
Nedospela potraživanja	59.619		63.053	
Doznja od 0 do 30 dana	18.126		18.374	
Doznja od 31 do 60 dana	3.319		2.881	
Doznja od 61 do 90 dana	1.374	824	1.023	
Doznja od 91 do 120 dana	1.782	1.532	192	
Doznja od 121 do 360 dana	4.959	4.171	16.863	16.020
Doznja preko 360 dana	100.307	90.481	88.819	83.558
<b>Ukupno</b>	<b>189.486</b>	<b>97.008</b>	<b>191.205</b>	<b>99.578</b>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Stanje 1. januara	99.578	88.124
Povećanja	5.135	16.268
Smanjenja	(3.083)	(1.108)
Otpisi	(4.622)	(3.706)
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>97.008</b>	<b>99.578</b>

**4.4. Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi



akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2019.	2018.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.233.935	7.827.427
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	268.493	96.283
Neto dugovanje	7.965.442	7.731.144
<b>Ukupan kapital</b>	<b>2.118.985</b>	<b>2.001.646</b>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>3,76</b>	<b>3,86</b>

\*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

\*\* Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

\*\*\* Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

#### 4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

#### 5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2019. i 2018. godine nisu evidentirani prihodi od prodaje robe.



**6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga mat. i zav. pravnim licim	4.198	6.466
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	337	177
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	858.162	834.657
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga – ino	55.485	29.590
<b>Ukupno</b>	<b>918.182</b>	<b>870.890</b>

**7. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA I DONACIJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od povraćaja akcize	7.844	9.032
<b>Ukupno</b>	<b>7.844</b>	<b>9.032</b>

**8. DRUGI POSLOVNI PRIHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od zakupa stana	81	192
Prihodi od parking prostora	22.289	13.779
Prihodi od merenja na vagi	621	758
Prihodi od pristanišnih naknada	10.054	7.155
Prihodi od aktiviranja opreme	-	-
Ostali poslovni prihodi	576	2.746
<b>Ukupno</b>	<b>33.621</b>	<b>24.630</b>

Ostali poslovni prihodi u 2018. godini se u iznosu od 1.437 hiljada RSD odnose na prihode od prefakturisanja troškova ozakonjenja objekata, a u iznosu od 1.064 hiljada RSD se odnose na prefakturisanje troškova projekta u vezi primenjenih hidrogeoloških i geotermalnih istraživanja. U toku 2019. godine, ostali poslovni prihodi u iznosu od 566 hiljada RSD se odnose na refakturisane prihode po osnovu Plana detaljne regulacije.

**9. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	1.121	1.351
<b>Ukupno</b>	<b>1.121</b>	<b>1.351</b>

U 2019. godini, kao i u 2018. godini evidentirani prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe se odnose na prihode po osnovu korišćenja službenih vozila u privatne svrhe.

#### 10. STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Skladišne usluge	613.794	632.182
Lučke usluge	210.813	162.410
Putničko pristanište	103.988	80.458
Ostalo	32.173	30.852
<b>Ukupno</b>	<b>960.768</b>	<b>905.902</b>

*Napomena: u ovoj tabeli kao poslovni prihodi su posmatrani prihodi na grupama konta od 60 pa zaključno sa 65*

Prihodi od skladišnih usluga beleže pad koji se objašnjava padom prihoda od zakupa.

Prihodi u okviru lučkih usluga beleže rast pre svega zbog rasta usluga pretovara (prihodi od pretovara su povećani sa 137.030 hiljada RSD u 2018. godini na 188.100 hiljada RSD u 2019. godini).

Prihodi putničkog pristaništa na Savi beleže značajan rast.

U okviru prihoda iz kategorije ostalih, izdvajaju se prihodi od parkinga koji u 2019. godini iznose 22.289 hiljada RSD, kao i prihodi od povraćaja akcize koji u 2019. godini iznose 7.844 hiljada RSD.

#### 11. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Na dan 31.12.2019. i 31.12.2018. godine nije evidentirana nabavna vrednost prodate robe.

#### 12. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi materijala za izradu	9.815	7.812
Troškovi režijskog materijala	1.484	1.183
Troškovi rezervnih delova	1.251	982
Troškovi jednokratnog otpisa alata	1.011	458
<b>Ukupno</b>	<b>13.561</b>	<b>10.435</b>

U okviru materijala, najveći rast u 2019. godini u odnosu na 2018-u beleže troškovi sirovina i materijala za održavanje opreme (sa 6.260 hiljada RSD u 2018. godini na 8.205 hiljada RSD u 2019. godini). U okviru režijskog materijala, iznos od 339 hiljade RSD u 2019. godini se odnosi na troškove stručne literature iz razloga kontinuiranog praćenja izmena i dopuna zakonskih propisa i njihove primene u tekućem poslovanju.



**13. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi goriva	24.170	27.182
Troškovi električne energije	69.897	71.579
Troškovi gasa	943	835
<b>Ukupno</b>	<b>95.010</b>	<b>99.596</b>

U okviru troškova goriva u 2019. godini, iznos od 19.316 hiljada RSD se odnosi na troškove nafte za grejanje (2018. godina – 22.592 hiljada RSD), iznos od 2.100 hiljada RSD se odnosi na troškove nafte za vozila, iznos od 2.471 hiljada RSD se odnosi na troškove benzina, a iznos od 283 hiljade RSD se odnosi na troškove maziva.

**14. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	181.082	191.939
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	28.871	32.008
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	545	109
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.988	3.988
Ostali lični rashodi	11.081	13.025
<b>Ukupno</b>	<b>225.567</b>	<b>241.069</b>

U okviru ostalih ličnih rashoda, u 2019-oj godini se izdvajaju rashodi u vezi naknade prevoza radnika na rad u iznosu od RSD 8.380 hiljada.

**15. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi transportnih usluga	8.410	8.216
Troškovi usluga održavanja	42.381	34.873
Troškovi zakupa	100.779	103.723
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta	1.572	1.362
<b>Ukupno</b>	<b>153.142</b>	<b>148.174</b>

**16. TROŠKOVI AMORTIZACIJE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.227	1.152
- nekretnine, postrojenja i oprema	26.671	27.879
<b>Ukupno</b>	<b>27.898</b>	<b>29.031</b>

Troškovi amortizacije građevinskih objekata iznose 16.561 hiljada RSD a troškovi amortizacije postrojenja i opreme iznose 10.110 hiljada RSD.

**17. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi fizičkog obezbeđenja objekata	37.036	36.430
Troškovi usluga čišćenja i održavanja higijene	43.743	40.728
Troškovi vode	7.211	6.293
Troškovi reprezentacije	3.880	3.302
Troškovi osiguranja	6.877	8.101
Troškovi provizija, naknada, članarina	1.535	1.645
Troškovi poreza i doprinosa	87.908	93.971
Troškovi komunalnih, sudskih i administrativnih taksi i izvršenja	4.944	4.952
Troškovi prefakturisanja	314	3.381
Troškovi revizije	1.766	1.526
Troškovi procene imovine	3.744	3.917
Ostali troškovi	85.504	50.684
<b>Ukupno</b>	<b>284.462</b>	<b>254.930</b>

**18. FINANSIJSKI PRIHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica:		
- matična i zavisna pravna lica-kamate	-	-
- matična i zavisna pravna lica-kursne razlike	1.825	799
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica – kamate	-	-
- ostala povezana lica – kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	-	603
Pozitivne kursne razlike:		
- kursne razlike prema trećim licima	13.802	6.831
- efekti valutne klauzule prema trećim licima	19.133	10.490
Ostali finansijski prihodi	-	245
<b>Ukupno</b>	<b>34.760</b>	<b>18.968</b>



**19. FINANSIJSKI RASHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Finansijski rashodi iz odnosa sa mat. i zav. i ostalim povezanim pravnim licima:		
- matična, zavisna i pov. pravna lica-kamate	-	-
- matična, zavisna i pov. pravna lica-kursne razlike	11.567	5.351
Rashodi kamata od trećih lica	424.253	351.497
Negativne kursne razlike:		
- kursne razlike prema trećim licima	354	215
- efekti valutne klauzule prema trećim licima	903	1.012
Ostali finansijski rashodi		
<b>Ukupno</b>	<b>437.077</b>	<b>358.075</b>

Najveći deo rashoda od kamata od trećih lica se odnose na kamate banaka.

**20. PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	165	463
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	2.566	645
Ostalo	352	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.083</b>	<b>1.108</b>

**21. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obezvređivanje potraživanja-redovni kupci	2.756	16.109
Obezvređivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	2.361	-
Obezvređivanje ostalih potraživanja	18	190
Obezvređivanje dugoročnih finansijskih plasmana	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>5.135</b>	<b>16.299</b>

**22. OSTALI PRIHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava-opreme	-	101
Prihodi od prodaje objekata	-	12.998
Prihodi od prodaje ostalih nekretnina	251	6.294
Prihod od revalor. stambenih kredita	159	-
Viškovi sirovina, materijala i osnovnih sredstava	1.833	-
Prihod od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	239.522	2.469
Prihodi od smanjenja obaveza	3.001	-
Prihodi od sporova i vansudskih poravnjanja	105	148
Ostali nepomenuti prihodi	4.092	10.445
<b>Ukupno</b>	<b>248.963</b>	<b>32.455</b>

Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina proistekli su iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2018. godine i 31.12.2019. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procenitelja.

Prihodi od prodaje objekata u 2018. godini se odnose na objekat broj 7 – hala drugih delatnosti; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište-broj zgrade 1; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-deo-podno skladište-broj zgrade 4; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište-broj zgrade 2; objekat-nadstrešnica (KP 7/6 KO palilula); objekat broj 1-zgrada za koju nije poznata namena; kanal za vozila; objekat broj 9-objekat drugih delatnosti-podno skladište sa aneksom; objekat broj 42-poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište sa poslovnim prostorom i objekat broj 47-objekat drugih delatnosti-podno skladište

Prihodi od prodaje ostalih nekretnina u obe godine se odnose na otkup stanova.

U okviru ostalih nepomenutih prihoda u 2019. godini se izdvajaju prihodi u vezi osiguranja u iznosu 2.804 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 934 hiljada RSD, dok se u 2018. godini izdvajaju prihodi u vezi osiguranja u iznosu od 6.172 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 4.084 hiljada RSD.

### 23. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	3.226	87.126
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja i kamata	1.340	1.474
Obezvredenje investicionih nekretnina	13.833	2.261
Obezvredenje nematerijalnih ulaganja	-	-
Obezvredenje nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	221	420
<b>Ukupno</b>	<b>18.620</b>	<b>91.281</b>

Obezvredenje investicionih nekretnina proisteklo je iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2018. godine i 31.12.2019. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procenitelja.

Gubici po osnovu rashoda osnovnih sredstava u 2018. godini se u iznosu od 85.430 hiljada RSD odnose na objekte prodane u 2018. godini i to: objekat - podno skladište; objekat broj 1- hala drugih delatnosti; objekat broj 8 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 9 - hala drugih delatnosti; objekat broj 10 - hala drugih delatnosti; bunker za pumpu; mokri čvor; objekat broj 1- zgrada za koju nije poznata namena - deo; poslovna zgrada nova; garaža; objekat broj 25 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 36 - pomoćna zgrada - deo; kućica za vagu; objekat pakerica; objekat broj 28 - trafostanica; objekat broj 1 - zgrada za koju nije poznata namena; objekat broj 2 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 10 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 11 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 16 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; deo objekta broj 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; objekat broj 23 - objekat



drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 33 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom.

#### 24. RASHODI/PRIHODI PO OSNOVU ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2018. godini evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 41 hiljada RSD, kao i prihodi u iznosu od 4.308 hiljada RSD. I prihodi i rashodi se odnose na usaglašavanja sa kupcima i poveriocima.

U 2019. godini nisu evidentirani rashodi i prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina.

#### 25. POREZ NA DOBITAK

##### (a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Poreski rashod perioda	-	(13.868)
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	(6.284)	(8.722)
<b>Ukupno</b>	<b>(6.284)</b>	<b>(22.590)</b>

##### (b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2019.	2018.
<b>Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>(12.898)</b>	<b>(286.189)</b>
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	(1.935)	(42.928)
Privremene razlike	(49.029)	(43.874)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreske svrhe	95.294	89.009
<b>Gubitak/dobitak u poreskom bilansu</b>	<b>33.367</b>	<b>(241.054)</b>
Iskorišćeni poreski kredit	(33.367)	-
Kapitalni dobitak/gubitak-poreska osnovica	-	137.986
Umanjenje poreske osnovice	-	(6.830)
Obaveze za porez na dobit	-	13.868

##### (c) Nepriznata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo nema odložena poreska sredstva

Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2019.
<b>Godina nastanka poreskih gubitaka</b>		
- 2015	2020	215.865
-2016	2021	258.284
-2017	2022	46.125
-2018	2023	241.054
<b>Ukupno</b>		<b>761.328</b>

Preneti poreski krediti ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2019.
<b>Godina nastanka poreskih kredita</b>		
- 2008	2018	-
- 2012	2022	12.494
- 2013	2023	2.904
<b>Ukupno</b>		<b>15.398</b>

*(d) Odložena poreska sredstva/obaveze*

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 317.882 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.			2018.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(317.882)	(317.882)	-	(287.451)	(287.451)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva	-	-	-	-	-	-
<b>Odloženo poresko sredstvo/obaveza, neto</b>	<b>-</b>	<b>(317.882)</b>	<b>(317.882)</b>	<b>-</b>	<b>(287.451)</b>	<b>(287.451)</b>

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.



## 26. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Koncesije,		Softveri i		Ostala		Nematerijalna		Ukupno
	patenti, licence	prava	Ostala prava	nematerijalna imovina	imovina u pripremi	imovina u pripremi	imovina u pripremi		
<b>Nabavna vrednost</b>									
<b>Stanje na dan 1. januara 2018.</b>	29.461	8.604	8.604	380.873	-	-	-	418.938	
Povećanja u toku godine	171	-	-	-	-	-	-	171	
Otudenja i rashodovanja	-	-	-	(1.540)	-	-	-	(1.540)	
<b>Stanje na 31. decembra 2018.</b>	<b>29.632</b>	<b>8.604</b>	<b>8.604</b>	<b>379.333</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>417.569</b>	
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	860	-	-	860	
Prenosi	448	412	-	-	(860)	-	-	-	
Otudenja i rashodovanja	-	-	-	(2.458)	-	-	-	(2.458)	
<b>Stanje na 31. decembra 2019.</b>	<b>30.080</b>	<b>9.016</b>	<b>9.016</b>	<b>376.875</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>415.971</b>	
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>									
<b>Stanje 1. januara 2018.</b>	25.206	8.529	8.529	8.261	-	-	-	41.996	
Amortizacija za tekuću godinu	671	10	10	470	-	-	-	1.151	
Otudenja i rashodovanja	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Stanje na 31. decembra 2018.</b>	<b>25.877</b>	<b>8.539</b>	<b>8.539</b>	<b>8.731</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43.147</b>	
Amortizacija za tekuću godinu	747	11	11	470	-	-	-	1.228	
Otudenja i rashodovanja	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Stanje na 31. decembra 2019.</b>	<b>26.624</b>	<b>8.550</b>	<b>8.550</b>	<b>9.201</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44.375</b>	
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine</b>	<b>3.755</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>370.602</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>374.422</b>	
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine</b>	<b>3.456</b>	<b>466</b>	<b>466</b>	<b>367.674</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>371.596</b>	

## 27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenju i opremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>								
<b>Stanje na dan 1. januara 2018.</b>	68.329	1.321.033	392.145	-	14.636	-	165	1.796.308
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	4.605	-	1.652	6.257
Otudenja i rashodovanja	-	(20.224)	(5.818)	-	-	-	-	(26.042)
Prenosi	-	468	5.954	-	(6.422)	-	-	-
Zatvaranje darih avansa	-	-	-	-	1.817	-	(1.817)	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje na 31. decembra 2018.</b>	<b>68.329</b>	<b>1.301.277</b>	<b>392.281</b>	<b>-</b>	<b>14.636</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.776.523</b>
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	43.680	-	2.550	46.230
Otudenja i rashodovanja	-	(313)	(29.842)	-	-	-	-	(30.155)
Prenosi	-	41.415	3.880	-	(45.295)	-	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	(71.526)	-	-	-	-	-	(71.526)
Zatvaranje darih avansa	-	-	-	-	1.615	-	(1.615)	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje na 31. decembra 2019.</b>	<b>68.329</b>	<b>1.270.853</b>	<b>366.319</b>	<b>-</b>	<b>14.636</b>	<b>-</b>	<b>935</b>	<b>1.721.072</b>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>								
<b>Stanje 1. januara 2018.</b>	-	1.010.370	284.080	-	-	-	-	1.294.450
Amortizacija za tekuću godinu	-	17.050	10.829	-	-	-	-	27.879
Otudenja i rashodovanja	-	(8.430)	(5.764)	-	-	-	-	(14.194)
<b>Stanje na 31. decembra 2018.</b>	<b>-</b>	<b>1.018.990</b>	<b>289.145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.308.135</b>
Amortizacija za tekuću godinu	-	16.561	10.110	-	-	-	-	26.671
Povećanje ispravke vrednosti po osnovu penosa sa investicionih nekretnina	-	27.944	-	-	-	-	-	27.944
Otudenja i rashodovanja	-	(313)	(29.074)	-	-	-	-	(29.387)
Prenosi	-	(39.358)	-	-	-	-	-	(39.358)
<b>Stanje na 31. decembra 2019.</b>	<b>-</b>	<b>1.023.824</b>	<b>270.181</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.294.005</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine</b>	<b>68.329</b>	<b>282.287</b>	<b>103.136</b>	<b>-</b>	<b>14.636</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>468.388</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine</b>	<b>68.329</b>	<b>247.029</b>	<b>96.138</b>	<b>-</b>	<b>14.636</b>	<b>-</b>	<b>935</b>	<b>427.067</b>



Na dan 31.12.2019. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata datih u hipoteku (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) iznosi 2.905.384 hiljada RSD (2018. godine – 2.568.746 hiljada RSD). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skладиште 1, ZONA A		19.250		585.275.902,93
0003718	3.10	Metalci – L VI	Piraeus	45.933	24,8 mil. €	1.273.280.911,99
0003724	2.3	Skладиште 2 Zona A	Komercijalna	10.405	3,5 mil €	279.821.509,02
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus	7.192	Ladinvest	10.556.324,58
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus	7.159	jemstvo	10.556.322,01
0003729	7.6	Skлад tekst.r. ТЕКСТИЛЦИ	UBB	11.510	325.000.000 RSD 2.700.000 €	434.822.830,09
0003732	3.4	Stari Matrez	Agrobanka	5.231	2.000.000 €	11.937.973,2
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-II-2 od 29.12.2011.god	85.950.253,51
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	2.250.000 €	20.638.526,34
0003734	5.2	Skладиште "B"	NLB	5.168	Jemstvo Alroy; kredit 2.284.000 €	192.543.518,09

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skладиште B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci Beograd po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke Beograd prema Agraticu po ovom zajmu )

Društvo nema opremu uzetu na lizing.

Društvo je u toku 2017. godine u skladu sa zahtevima iz UPPR-a oglasilo na prodaju nepokretnosti (uključujući i investicione nekretnine) u dva navrata, pri čemu je u septembru 2017. godine oglasena vrednost od RSD 3.517.311 hiljada (EUR 29.548.418,40). U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.

## 28. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

<b>Nabavna vrednost</b>	
Stanje 1. januara 2018.	3.488.906
Nabavke u toku godine	-
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	2.469
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(2.261)
Otuđenje i rashodavanja	(320.889)
<b>Stanje na dan 31. decembra 2018. godine</b>	<b>3.168.225</b>
Nabavke u toku godine	181
Otuđenja i rashodovanja	-
Prenos sa građevinskih objekata	32.168
Efekti procene nekeknina prenetih sa građevinskih objekata	160.972
Ostalo-razdvajanje	(7.473)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	239.521
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(13.833)
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019.</b>	<b>3.579.761</b>

Procenjena fer vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2019. godine iznosi RSD 3.579.761 hiljada (31. decembar 2018: RSD 3.168.225 hiljada).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Medunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena je reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta.

U toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke „Beograd“ a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke „Beograd“ a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD).

Društvo investicione nekretnine vrednuje po fer vrednosti.



**29. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	2.136.720	2.136.720
- ostala pravna lica	-	-
Dugoročni finansijski plasmani:		
- povezana pravna lica	-	-
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani	12.256	12.524
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.148.976</b>	<b>2.149.244</b>

U okviru zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu se odnose na Novu Luku (455.603 hiljade RSD), Gizmal (425.903 hiljada RSD), Lumaco (1.162.700 hiljada RSD) i Luku Petrol (92.514 hiljada RSD). Ostali dugoročni finansijski plasmani u 2019. godini se odnose na sredstva za prodane stanove. Društvo je, u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd ad, koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2017. godini oglašavalo imovinu prve i druge grupe povezanih lica, kao i dodatnu imovinu Luke Beograd procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR, a u skladu sa odredbama UPPR. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja imovine prve i druge grupe povezanih lica.

**30. ZALIHE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Materijal	2.594	2.913
Rezervni delovi	252	158
Alat i inventar	47	44
Gotovi proizvodi	34	69
Roba	-	-
Dati avansi za zalihe i usluge	11.774	6.009
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>14.701</b>	<b>9.193</b>

Sa stanjem na dan 31. decembra 2019. godine Društvo nema zalihe koje su date kao zaloga za obaveze.

**31. POTRAŽIVANJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci u zemlji		
- matično i zavisna pravna lica	11.912	6.819
- ostala povezana pravna lica	2.288	2.675
- kupci (treća lica)	173.692	179.579
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	1.594	2.132
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(97.008)	(99.578)
	92.478	91.627
<b>Druga potraživanja</b>		
Potraživanja za kamatu i dividende	968.691	969.773
Potraživanja od zaposlenih	57	37
Ostala tekuća potraživanja	22.483	18.221
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(59.049)	(59.049)
	932.182	928.982
<b>Saldo na dan 31. Decembra</b>	<b>1.024.660</b>	<b>1.020.609</b>

**Sa računa 20403 – Utuženi kupci izvršen je otpis potraživanja:**

Bmg šped – 45 hiljada RSD  
 Soioz-ru doo –464 hiljada RSD  
 Gravel and Sand d.o.o.-1.408 hiljada RSD  
 Aquina doo Beograd – 366 hiljada RSD  
 Dragomir Todorović pr Ceradko – 70 hiljada RSD  
 Kastro rent doo (sound ray doo) – 882 hiljada RSD  
 Creative joy doo Beograd – 97 hiljada RSD  
 Bar system doo Beograd – 647 hiljada RSD  
 Milmar auto doo – 643 hiljada RSD



## 32. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kredit i plasmani:		
- matično i zavisna pravna lica	<b>2.294.055</b>	<b>2.308.050</b>
Nova Luka	811.714	815.536
Beogradski Vunarski Kombinat	500.663	503.269
Lumaco	289.760	291.242
Drum Creek	691.918	698.003
- ostala povezana pravna lica	<b>41.157</b>	<b>42.500</b>
Delute	41.157	42.500
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	<b>355.899</b>	<b>357.547</b>
Ladinvest	64.574	64.730
Green Village-Intesa	176.389	177.292
Omega Komerc	6.772	6.807
Mali Kalenić	86.527	86.970
Alroy Investment	21.637	21.748
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<b>(179.510)</b>	<b>(180.255)</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.511.601</b>	<b>2.527.842</b>

Svi kratkoročni finansijski plasmani dati matičnim i zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u 2018. godini i 2019. godini su beskamatni.

Luka Beograd je ugovorom o pristupanju dugu br.1100400.2 od 15.06.2011. godine preuzela obavezu obezbeđenja urednog izvršenja Ugovora o dugoročnom kreditu i zalozi partija 00-420-1100400.2 od 16.06.2011.godine zaključenog između Intesa Banke i Green Village doo do maksimalnog iznosa kredita od 1.500.000 EUR. Dana 22.01.2016.godine Luka „Beograd“ a.d. je dobila Obaveštenje Banca Intese da je pomenuti ugovor o dugoročnom kreditu sa Green Village proglasila dospelim. Kako je predmetno potraživanje u UPPR-u Luke Beograd bilo svrstano u uslovna potraživanja, to je sa navedenim postupanjem i zahtevom Banca Intese došlo do aktiviranja datog jemstva čime je preuzeta uslovna obaveza Luke Beograd izkazana u klasi D-neobebeđeni poverioci. U skladu sa tim Društvo je izvršilo knjiženje obaveze prema Banca Intesi na kontu 414 u iznosu od 1.500.000 EUR, a na kontu 238 ostali plasmani potraživanja prema eksternom društvu Green Village po istom osnovu. (Društvo je ujedno ukinulo vanbilansnu evidenciju u delu koji se odnosi na navedene bilansne pozicije.)

Takođe dana 26.12.2016. god. Banca Intesa a.d. je uputila Luci „Beograd“ a.d. Obaveštenje o ustupanju potraživanja koja proizilaze iz Ugovora o dugoročnom kreditu i zalozi partija 00-420-1100400.2 od 16.06.2011.godine sa svim eventualnim izmenama i dopunama, koje ima prema dužniku Green Village novom prijemniku -AKV INVEST 1 doo, na osnovu kojeg je u poslovnim knjigama izvršena promena poverioca.

U okviru ostalih kratkoročnih finansijskih plasmana, ispravka vrednosti se odnosi na celokupne iznose plasmana datih eksternim pravnim licima.

**33. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Tekući račun	193.932	68.298
Devizni račun	71.209	24.212
Devizna blagajna	2.352	1.773
Oročena sredstva	-	-
Izdvojena novčana sredstva	1.000	2.000
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjnja	7.180	7.180
Ispravka vrednosti	(7.180)	(7.180)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>268.493</b>	<b>96.283</b>

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se odnose na Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaze novčanim sredstvima na tekućem računu). Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate ovih potraživanja sačekace raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke Beograd priznato i klasifikovano u klasu neobezbedenih poverilaca.

Izdvojena novčana sredstva se odnose na Privredni sud na ime predujma troškova prethodnog postupka.

Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokrece prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takode, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako račun stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja račun stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate. U skladu sa odlukom Privrednog apelacionog suda na Rešenje 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine, Privredni sud u Beogradu je dana 26.08.2019. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika, u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja stečajnog sudije.

**34. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Unapred plaćeni troškovi	1.241	4.864
Nefakturisani prihod	1.653	6.832
Ostala AVR-razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	3.171	3.171
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>6.065</b>	<b>14.867</b>



### 35. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2019. godine, akcijski kapital se sastoji od 6.962.434 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 480,00RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je Worldfine S.A. sa 93,6457% akcija uz sledeću napomenu: na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otudjenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku



„Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2019. godine, kao i 2018. godine, bila je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Pravo Glasa %</u>
WORLDFIN S.A.	6.520.020	3.129.609,60	93,64570
ARSOVIĆ BOŽIDAR	4.856	2.330,88	0,06975
SARIĆ KREŠIMIR	3.034	1.456,32	0,04358
VOJINOVIĆ RADMILA	2.585	1.240,80	0,03713
BELIĆ PREDRAG	2.470	1.185,60	0,03548
ŽIVANOVIĆ FILIP	2.330	1.118,40	0,03347
JANKOVIĆ SLOBODANKA	2.298	1.103,04	0,03301
ARSOVIĆ SLOBODAN	2.284	1.096,32	0,03280
ČOLIĆ MIRKO	2.215	1.063,20	0,03181
SIMIĆ DUŠAN	1.996	958,08	0,02867
OSTALI	418.346	200.806,08	6,0086
<b>Ukupno</b>	<b>6.962.434</b>	<b>3.341.968,32</b>	<b>100,0%</b>

Društvo krajnje kontroliše privredno društvo Worldfin S.A. Luksemburg.

Strukturu kapitala Društva na dan 31.12.2019. godine čine :

<i>U hiljadama dinara</i>	2019.	2018.
Osnovni kapital	3.375.815	3.376.120
Rezerve	-	-
Revalorizacione rezerve	188.191	51.365
Neraspoređena dobit	-	-
Gubitak	(1.445.021)	(1.425.839)
Svega kapital	2.118.985	2.001.646

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Društva iznosi 3.375.815 hiljada dinara i čini ga Akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada dinara, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada dinara i ostali kapital u iznosu 777 hiljada dinara.

Akcijski kapital se sastoji od akcijskog kapitala Worldfin S.A. od 3.129.610 hiljada dinara i akcija ostalih akcionara 212.358 hiljada dinara.

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena



korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

### 36. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31.decembra 2019. godine, Društvo nema rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći po osnovu negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Društva, kao i na bazi izdatih jemstava. Društva veruje da takva rezervisanja ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2019. godine. Društvo je izvršilo interni obračun i utvrdilo da navedeni iznos nije materijalno značajan i da se smanjuje zbog izmena pojedinačnog kolektivnog ugovora koji je stupio na snagu 16.1.2015. godine, i čije su odredbe zadržane i u naknadnom kolektivnom ugovoru od 10.03.2018. godine.

### 37. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obaveze prema povezanim pravnim licima:		
- matično i zavisna pravna lica	608.943	166.854
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.683	3.245.969
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.813.051	2.827.447
Ostale dugoročne obaveze	546.610	567.095
	<b>6.800.287</b>	<b>6.807.365</b>
<i>Minus:</i> Tekuća dospeća dugoročnih obaveza		
- dospeli krediti	5.644.734	2.829.694
- dugoročni krediti i zajmovi	-	3.243.722
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela kamata	-	147.360
- dospele kamate	256.892	128.970
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela - ostale dugoročne obaveze	-	180.722
- dospele ostale obaveze	289.718	110.043
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>608.943</b>	<b>166.854</b>

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima beleže rast koji je uslovljen prodajom objekta Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima čine:

- Nova Luka - 163.630 hiljada RSD
- Luka Petrol- 444.492 hiljada RSD
- Kompaniju SZB -821 hiljada RSD

Gore navedene obaveze biće izmirene nakon izmirenja obaveza prema ostalim poveriocima.

Pregled kredita i zajmova zajedno sa ulovima korišćenja i otplate, dati su u sledećim pregledima:

*Pregled kredita na dan 31.12.2019.*

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2019, godina u hilj. RSD
<b>Klasa A</b>					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.091
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečaju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.801
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.956
Univerzal banka u stečaju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.960
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.903
Piraeus Bank S.A. London Branch	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.815
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.813.051
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.193
<b>Klasa D</b>					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.976
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.240
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.684
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.588
AKV Invest 1 doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.476
					<b>5.644.734</b>

Društvo je u januaru 2016. godine u okviru neobezbeđenih poverioca, uključilo i obavezu prema Banca Intesa u iznosu od 1.500.000 evra a po osnovu Ugovora o pristupanju dugu od 15.06.2011. godine, po kojem se Luka Beograd obavezala da će ispuniti potraživanja Banca Intesa po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu Green Village a do maksimalnog iznosa od 1,5 miliona EUR. Nakon toga Banca Intesa je dana 30.12.2016. godine obavestila Luku „Beograd“ o ustupanju predmetnog potraživanja privrednom društvu AKV Invest 1 doo Beograd. Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.



Dana 04.01.2018. godine Banca Intesa je obavestila Luku „Beograd“ da je dana 29.12.2017. godine na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja ustupila potraživanja koje ima prema Luci „Beograd“ privrednom društvu HoldCo Two d.o.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m<sup>2</sup>, a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke “Beograd” a.d., partija 00-410-0600270.4.

*Pregled kredita na dan 31.12.2018.*

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2018. godina u 000 dinara
<b>Klasa A</b>					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	952.700
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečajju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	488.288
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	297.470
Univerzal banka u stečajju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	66.297
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	449.190
Piraeus London	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	301.349
Piraeus London HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.827.447
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	349.975
<b>Klasa D</b>					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	19.073
Direktna banka- Piraeus Bank	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.344
Direktna banka- Piraeus agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.954
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	89.042
AKV Invest 1 doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	159.287
					<b>6.073.416</b>

Kao što je obelodanjeno u napomenama broj 27 krediti i zajmovi obezbeđeni su hipotekama na nekretninama Društva čija je sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine RSD 2.905.384 hiljada.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Period otplate		
Dospelo	5.644.734	2.829.694
Do 1 godine	-	3.243.722
Od 1 do 5 godina	-	-
Preko 5 godina	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>5.644.734</b>	<b>6.073.416</b>

### 38. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	3.243.722
Kratkoročni krediti i zajmovi od povezanih pravnih lica:		
- matično i zavisna pravna lica	359.541	356.200
- ostala povezana pravna lica	-	-
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	5.644.734	2.829.694
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>6.004.275</b>	<b>6.429.616</b>

Obaveza prema zavisnim pravnim licima se odnosi na Novu Luku (po osnovu jemstva).

### 39. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Primljeni avansi	21.761	31.480
Dobavljači – povezana pravna lica:		
- matično i zavisna pravna lica u zemlji	8.427	8.807
Dobavljači u zemlji	117.334	115.395
Dobavljači u inostranstvu	15.088	12.211
Ostale obaveze iz poslovanja	-	108
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>162.610</b>	<b>168.001</b>



**40. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
<b>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</b>		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	-	-
<b>Druge obaveze</b>		
Obaveze po osnovu kamata	1.041.061	675.076
Obaveze prema zaposlenima	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.041.061</b>	<b>675.076</b>

**41. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obaveze za porez iz rezultata	22.111	35.979
Obaveze za doprinose koji terete troškove	-	-
Ostale obaveze	57.018	46.736
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>79.129</b>	<b>82.715</b>

U okviru ostalih obaveza, iznos od 35.954 hiljada RSD se u 2019. godini odnosi na porez na prenos apsolutnih prava (u 2018. godini ovaj iznos je 33.074 hiljada RSD).

**42. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obračunati troškovi	11.049	9.671
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>11.049</b>	<b>9.671</b>

**43. VANBILANSNA EVIDENCIJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Sredstva za stambenu izgradnju	-	2.819
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>-</b>	<b>2.819</b>

Usaglašavanjem sa Sekretarijatom za investicije koji je pravni sledbenik Fonda za stanove solidarnosti na dan 31.12.2019. godine i na osnovu dostavljenih kartica potvrđeno je da Luka Beograd nema obaveza po osnovu stanova solidarnosti, te sa tim u vezi na dan 31.12.2019. godine ukinuta je vanbilansna evidencija po tom osnovu.

**44. ZARADA PO AKCIJI**

U RSD	2019.	2018.
Neto gubitak	(19.182.045)	(308.778.532)
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
<b>Gubitak po akciji (u RSD)</b>	<b>(2,76)</b>	<b>(44,35)</b>

**45. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima koje se odnose na materijalne troškove i prihode u bilansu uspeha prikazane su u sledećoj tabeli:

*Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima*

*Nova Luka* *u 000 Rsd*

Konto	Opis	2019	2018
56001	Troškovi kamata	-	-
56003	Kursne razlike	3.821	1.766
56009	Kamata na jemstvo	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>3.821</b>	<b>1.766</b>

61001	Prihod od prodaje usluga	309	309
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
61416	Prihod od prefakturisanja osiguranja	-	-
66000	Finansijski prihodi od kamata	-	-
66012	Kursne razlike	1.825	799
<b>Ukupno</b>		<b>2.172</b>	<b>1.146</b>

*Kompanija Slobodna Zona*

Konto	Opis	2019	2018
53306	Troškovi infrastrukture	156	516
53308	Troškovi grejanja	-	25
53310	Troškovi vode	27	26
53311	Troškovi telefona	22	23
<b>Ukupno</b>		<b>205</b>	<b>590</b>



61001	Prihod od prodaje usluga	1.500	1.636
61004	Prihod od lučkih usluga	-	135
61006	Prihod od manipulativnih troškova	4	3
61009	Prihod od vođenja knjiga	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>1.504</b>	<b>1.774</b>

***SZB preduzeće***

Konto	Opis	2019	2018
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
<b>Ukupno</b>		<b>38</b>	<b>38</b>

***Luka Petrol***

Konto	Opis	2019	2018
55918	Troškovi prefakturisanja	314	3.381
<b>Ukupno</b>		<b>314</b>	<b>3.381</b>

61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61001	Prihod od prodaje usluga	111	111
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
<b>Ukupno</b>		<b>149</b>	<b>149</b>

***Lumaco***

Konto	Opis	2019	2018
61001	Prihod od prodaje usluga	296	294
61006	Prihod od manipulativnih troškova	2	2
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
66004	Finansijski prihod od kamata	-	-
66015	Kursne razlike	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>336</b>	<b>334</b>

Konto	Opis	2019	2018
56002	Kursne razlike	1.483	685
<b>Ukupno</b>		<b>1.483</b>	<b>685</b>

***Vopex trade doo***

Konto	Opis	2019	2018
61001	Prihod od prodaje usluga	162	161
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
<b>Ukupno</b>		<b>201</b>	<b>200</b>

**BVK – gradnja**

Konto	Opis	2019	2018
56008	Kursne razlike	2.562	1.184
<b>Ukupno</b>		<b>2.562</b>	<b>1.184</b>

61001	Prihod od prodaje usluga	1.519	28
61007	Prihodi od usluga-ostalo	-	3.490
66018	Kursne razlike	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>1.519</b>	<b>3.518</b>

**Drum Creek doo**

Konto	Opis	2019	2018
56006	Kursne razlike	3.488	1.616
<b>Ukupno</b>		<b>3.488</b>	<b>1.616</b>

61001	Prihod od prodaje usluga	69	69
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
66010	Kursne razlike	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>107</b>	<b>107</b>

**Delute**

Konto	Opis	2019	2018
61200	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	139	139
61202	Prihodi od manipulativnih troškova	1	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	37	37
66114	Kursne razlike	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>177</b>	<b>177</b>

Konto	Opis	2019	2018
56100	Kursne razlike	212	99
<b>Ukupno</b>		<b>212</b>	<b>99</b>

**Milan Beko pr Beograd**

Konto	Opis	2019	2018
61200	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	159	-
61202	Prihodi od manipulativnih troškova	1	-
<b>Ukupno</b>		<b>160</b>	<b>-</b>



Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2019. godine iznosi 2.335.212 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2019. godine iznose 11.981 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 779.642 hiljada RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD. Ostala potraživanja od povezanih lica iznose 21.337 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.427 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 608.943 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 359.541 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

Dana 17.04.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. je izvršila blokadu tekućih računa BVK Gradnje usled neizmirenih obaveza po pitanju pozajmica i kamata. Inicijalni iznos blokade je bio 727.050 hiljada RSD. Račun BVK Gradnje je bio u blokadi od 17.4.2018. do 26.09.2018. godine i od 01.10.2018. godine do 03.10.2018. godine.

U sledećim tabelama je data struktura potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima:

#### Potraživanja od povezanih pravnih lica

##### *Dugoročni finansijski plasmani po osnovu učešća u kapitalu*

- Nova Luka	455.603 hiljada RSD
- Gizmal	425.903 hiljada RSD
- Lumaco	1.162.700 hiljada RSD
- Luka Petrol	92.514 hiljada RSD
<b>Ukupno</b>	<b>2.136.720 hiljada RSD</b>

##### *Kratkoročni finansijski plasmani*

- Nova Luka	811.714 hiljada RSD
- BVK – Gradnja	500.663 hiljada RSD
- Lumaco	289.760 hiljada RSD
- Drum Creek	691.918 hiljada RSD
- Delute	41.157 hiljada RSD
<b>Ukupno</b>	<b>2.335.212 hiljada RSD</b>

##### *Potraživanja od kupaca:*

- K SZB	1.062 hiljada RSD
- Nova Luka	5.169 hiljada RSD
- VopexTrade	385 hiljada RSD
- BVK – Gradnja	3.517 hiljada RSD
- Lumaco	1.471 hiljada RSD
- Drum Creek	286 hiljada RSD
- Luka Petrol	15 hiljada RSD
- Preduzeće SZB	8 hiljade RSD
- Milan Beko pr	15 hiljada RSD
- Delute	2.273 hiljada RSD
- <u>Ispravka vrednosti Delute (2.220 hiljada RSD)</u>	
<b>Ukupno</b>	<b>11.981 hiljada RSD</b>

**Potraživanja za kamate:**

- Nova Luka	225.263 hiljada RSD
- BVK – Gradnja	205.810 hiljada RSD
- Lumaco	2.432 hiljada RSD
- Drum Creek	331.437 hiljada RSD
- Delute	14.700 hiljada RSD
<b>Ukupno</b>	<b>779.642 hiljada RSD</b>

**Potraživanja za dividendu**

- VopexTrade	130.000 hiljada RSD
<b>Ukupno</b>	<b>130.000 hiljada RSD</b>

**Ostala potraživanja**

- BVK Gradnja	21.297 hiljada RSD
- Nova luka	40 hiljada RSD
<b>Ukupno</b>	<b>21.337 hiljada RSD</b>

**Obaveze prema povezanim pravnim licima****Obaveze prema dobavljačima:**

- K SZB	5 hiljada RSD
- Luka Petrol	8.422 hiljada RSD
<b>Ukupno</b>	<b>8.427 hiljada RSD</b>

**Dugoročne obaveze**

- K SZB	821 hiljada RSD
- Nova Luka	163.630 hiljada RSD
- Luka Petrol	444.492 hiljada RSD
<b>Ukupno</b>	<b>608.943 hiljada RSD</b>

**Kratkoročne obaveze po osnovu jemstva**

- Nova Luka	359.541 hiljada RSD
<b>Ukupno</b>	<b>359.541 hiljada RSD</b>

**Obaveze za kamate**

- Nova Luka	3.732 hiljada RSD
<b>Ukupno</b>	<b>3.732 hiljada RSD</b>

**46. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE**

U skladu sa članom 18. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10. 2018. i 2019. godine.



Stanje neusaglašenih potraživanja i obaveza na gore navedeni dan bilo je sledeće:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Potraživanja po osnovu prodaje i usluga	7.940	9.353
Ukupno neusaglašena potraživanja	7.940	9.353
Obaveze iz poslovanja	82	163
Ukupno neusaglašene obaveze	82	163

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 6.195 hiljada dinara se odnose na Kopaonik ad. U pitanju je sledećih devet faktura:

KF-13/016884 od 01.10.2013. – 274.059,83 dinara  
 KF-13/018656 od 31.10.2013. – 314.097,17 dinara  
 KF-13/018750 od 01.11.2013. – 1.119.785,09 dinara  
 KF-13/020417 od 30.11.2013. – 314.097,17 dinara  
 KF-13/020486 od 02.12.2013. – 1.121.846,46 dinara  
 KF-13/022291 od 31.12.2013. – 314.663,20 dinara  
 KF-14/000079 od 09.01.2014. – 1.199.104,08 dinara  
 KF-14/001528 od 31.01.2014 – 336.343,10 dinara  
 KF-14/001582 od 03.02.2014 – 1.201.320,41 dinara

Gore navedene fakture su ispostavljene prilikom fakturisanja naknade za korišćenje prostora u Dunavskoj ulici broj 21 i ulici Žorža Klemansoa broj 21, a u skladu sa Sporazumom o korišćenju skladišnog prostora i pružanju lučko-pretovarnih i drugih lučkih usluga, broj Luke Beograd ad 3977 od 27.06.1985. godine, broj Kopaonika ad 162 od 08.07.1985. godine. Kopaonik ad osporava tačnost kalkulacije površina po kojoj je izvršeno afakturisanje. Gore navedene fakture se nalaze na kontu 204003-utuženi kupci.

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 451 hiljada RSD se odnose na Upravu carina, u iznosu od 20 hiljada RSD se odnose na Alma Quattro, u iznosu od 17 hiljada RSD na Dobergard i u iznosu od 1.257 hiljada RSD se odnose na Bregavu.

Neusaglašene obaveze iz poslovanja u iznosu od 7 hiljada RSD odnose se na Euro Petrol doo, a u iznosu od 75 hiljada RSD na Ivan i Tim doo.

Kod pojedinih dobavljača koji su predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su u UPPR Luka Beograd obračunava i plaća mesečno kamate dok pojedini dobavljači za iste uplate umanjuju glavnice.

#### 47. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

##### (a) Sudski sporovi

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih postupaka, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih

odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2019. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka, i to:

- **Grad Beograd** – 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu, sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja.

Prvostepenom presudom Višeg suda u Beogradu od 20.12.2019. godine odbijen je kako osnovni tužbeni zahtev za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, tako i eventualni tužbeni zahtev za isplatu navedenog iznosa, kao neosnovani. Tužilac, Grad Beograd je obavezan da Luci Beograd isplati troškove parničnog postupka u iznosu od 3.300.900,00 dinara. Dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu.

- **Lenka Dejanoski**- tužba za utvrđenje nedozvoljenosti izvršenja na garsonjeri broj 3, u ulici Gospodar Jevremova 53, u Beogradu, a radi naplate novčanog potraživanja Luke Beograd prema društvu Obnova (označena vrednost predmeta spora: 2.000.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- **Emilija Radovanov Jovančev i Orce Jovančev**- Tužba radi smetanja poseda, sa predlogom za određivanje privremene mere. Tužbom se zahteva da sud utvrdi da je Luka Beograd izvršila smetanje tužilaca u mirnoj državini kat. parcele 12/12, u ul. Dunavski kej 38, u Beogradu i 5 objekata koji se nalaze na toj parceli, te da obaveže Luku da vrati pređašnje stanje državine. Rešenjem suda delimično je usvojen predlog tužilaca za određivanje privremene mere.

Tužiocci su uložili žalbu na deo sudskog rešenja kojim je odbijen predlog za određivanje privremene mere. Luka je dala odgovor na žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

- **Abmm Consulting doo Beograd** - Tužba radi utvrđenja ništavosti ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog 2017. godine, između Luke i tužioca ABMM CONSULTING OPU:1644-2017 (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). Zaključena glavna rasprava. Čeka se opravak prvostepene sudske odluke.

- **Abmm Consulting doo Beograd** - Tužba radi utvrđenja ništavosti: Ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog između Luke i B i B GUT, iz 2015. godine, Sporazuma o uslovima i rokovima izmirenja obaveza zaključenog između Luke Beograd i B i B GUT i Sporazuma o solidarnom jemstvu, uslovima i rokovima izmirenja obaveza, zaključenog između Luke Beograd i ABMM CONSULTING. (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- **Bratstvo sedlarci-Strumica** - Tužba protiv Republike Srbije i Luke Beograd, radi utvrđenja prava svojine na izgrađenom poslovno-magacinskom objektu na delu kat.parcele 2786, KO Stari Grad (opredeljena vrednost spora: 3.000.000,00 dinara). Prvanosnažno je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio reviziju, po kojoj se čeka odluka suda.

- **Republika Srbija- Ministarstvo finansija-Uprava Carina**- Tužba radi uvrđenja suvlasništva Republike Srbije, sa udelom 43,10 % na zgradi u ul. Žorža Klemansoa 35, kao i utvrđenja da je Uprava Carina nosilac prava korišćenja na parceli 12/1 sa udelom od 61185/145040, kao i da je sukorisnik 43,10 % na idealnom delu zemljišta, na kat.parceli 12/1 (opredeljena vrednost spora: 501.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.



**-Dmb Shipping doo Ruma-** tužba radi sticanja bez osnova (tužba podneta Privrednom sudu u Beogradu dana 13.01.2020. godine, opredeljena vrednost spora: 13.916.840,11 dinara). U toku je prvostepeni sudski postupak.

Jedan radni i jedan stambeni spor koji su vođeni protiv Društva pravosnažno su okončani u korist Društva, presudama kojima su odbijeni tužbeni zahtevi, ali su tužioci uložili revizije po kojima su u toku postupci pred Vrhovnim kasacionim sudom. U stambenom sporu je odbačena, kao nedozvoljena, revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine (rešenje dostavljeno Luci Beograd 18.03.2020. godine).

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci Beograd za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2019. iznosi RSD 12.003.000 hiljada, ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka (na dan 31.12.2018. godine ovaj iznos je RSD 12.003.000 hiljada).

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

#### b) Žalbe po rešenjima

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je



odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

### **JKP Beograd vode**

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:  
za reku Dunav za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara  
-2012.god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara  
-2012.god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taski, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je voden upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP – Odeljenje Stari grad od 27.11.2015.god. iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).



Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

*(c) Izdata jemstva i garancije*

**Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2019. godine**

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2019. godine Ladinvesta i Alroy investment je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preuzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su ušle u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

*(d) Ostalo*

Odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu (videti napomenu broj 35). Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.



**48. PREUZETE OBAVEZE**

Društvo nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2019. i 31. decembra 2018. godine.

**49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiq doo Beograd (napomena 37).

Dana 13.01.2020. godine Privrednom sudu u Beogradu podneta je tužba protiv Luke „Beograd“ a.d. radi sticanja bez osnova od strane Dmb Shipping doo Ruma. U toku je prvostepeni sudski postupak.

U sudskom postupku između Luke Beograd i Grada Beograda, dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu (napomena 47a).


U stambenom sporu koji je vođen protiv Društva odbačena je kao nedozvoljena revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine koje je dostavljeno Luci Beograd dana 18.03.2020. godine (napomena 47a).

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine koronavirus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Luka „Beograd“ a.d. nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d., kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Luke „Beograd“ biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020. godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje




smanjenje prihoda i otežana naplata. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmore. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luke „Beograd“ a.d. (Napomena 3.2).

U Beogradu, 28.04.2020. godine


 Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskih izveštaja  
*D. Stamenković*  
Dafinka Stamenković

Šef odeljenja računovodstva



 Zakonski zastupnik

Milan Beko

 Izvršni direktor

**ЛУКА “БЕОГРАД“ А.Д., БЕОГРАД**

**Финансијски извештаји  
31. децембар 2019. године и  
Извештај независног ревизора**



**САДРЖАЈ**

**Страна**

Извештај независног ревизора

1 - 6

**Финансијски извештаји:**

Биланс стања

Биланс успеха

Извештај о осталом резултату

Извештај о токовима готовине

Извештај о променама на капиталу

Напомене уз финансијске извештаје

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд

#### Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја Луке „Београд“ а.д., Београд (у даљем тексту „Привредно друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2019. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаних у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, приложени финансијски извештаји дају истинит и објективан приказ, по свим материјално значајним аспектима, финансијске позиције Привредног друштва на дан 31. децембар 2019. године и његове финансијске успешности и токова готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### Основа за квалификовано мишљење

Као што је обелодањено у напомени 26. уз финансијске извештаје, нематеријална улагања на дан 31. децембра 2019. године износе 371,596 хиљада динара и обухватају право на коришћење земљишта вредности 366,578 хиљада динара. Резултати пословања Привредног друштва у току године указују на могућност да је дошло до умањења вредности поменутог права. Привредно друштво није поступило у складу са захтевима МРС 36 – Умањење вредности имовине и није извршило годишње тестирање наведеног права на коришћење земљишта на умањење вредности. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да другим ревизорским процедурама утврдимо да ли су потребне корекције по питању свођења вредности права на коришћење земљишта на његову надокнадиву вредност и нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на финансијске извештаје Привредног друштва.

Као што је обелодањено у напомени 29. уз финансијске извештаје, учешћа у капиталу зависних друштава износе 2,136,720 хиљада динара и обухватају износ од 1,618,303 хиљаде динара који се односи на учешћа у капиталу привредних друштава која послују са значајним акумулираним губицима. Поред тога, наведени износ од 2,136,720 хиљада динара обухвата и износ од 425,903 хиљаде динара који се односи на учешће у капиталу зависног друштва које није пословало у 2018. и 2019. години. Услед наведеног, сматрамо да постоје индиције за умањење вредности наведених учешћа у капиталу. За овај део дугорочних финансијских пласмана, Привредно друштво није извршило исправку вредности у процењеном износу на терет расхода у билансу успеха, ради њиховог свођења на надокнадиву вредност, као што се то захтева према МРС 36 „Умањење вредности имовине“. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на финансијске извештаје Привредног друштва.

(наставак)



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

### Основа за квалификовано мишљење (наставак)

Као што је обелодањено у напомени 32. уз финансијске извештаје, краткорочни финансијски пласмани Привредног друштва износе 2,511,601 хиљаду динара и у целости се односе на пласмане који су доспели и не враћају се у периоду дужем од годину дана. Поред тога, друга потраживања, обелодањена у напомени 31. уз финансијске извештаје, износе 932,182 хиљаде динара и обухватају износ од 909,642 хиљаде динара који се односи на потраживања за камату по основу претходно наведених позајмица и потраживања за дивиденду која се не наплаћују у периоду дужем од годину дана. За овај део краткорочних финансијских пласмана и потраживања, Привредно друштво није извршило исправку вредности у процењеном износу на терет расхода у билансу успеха, ради њиховог свођења на надокнадиву вредност, као што се то захтева према МРС 39 „Финансијски инструменти: признавање и одмеравање“, у делу овог стандарда који се односи на „Умањење вредности и ненаплативост финансијских средстава“. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на финансијске извештаје Привредног друштва.

Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Привредно друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

### Скретање пажње

- У складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије пореска пријава и порески биланс за 2019. годину достављају се надлежном пореском органу до 4. августа 2020. године. Привредно друштво до дана завршетка ревизије финансијских извештаја за 2019. годину из поменутог разлога није доставило и предало порески биланс и пореску пријаву. Привредно друштво је поред тога, у обавези да у наведеном року, достави и документацију о трансферним ценама.
- Као што је обелодањено у напомени 47. уз финансијске извештаје, Привредно друштво је укључено у већи број судских спорова на дан 31. децембра 2019. године. Привредно друштво није извршило резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи по основу негативних исхода судских спорова који се воде против Привредног друштва, као и по основу издатих јемстава, јер руководство Привредног друштва сматра да таква резервисања не би имала материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Привредног друштва.
- Скрећемо пажњу на обелодањену процену руководства о текућем или потенцијалном утицају пандемије изазване корона вирусом COVID-19 на пословање Привредног друштва (напомене 3.2 и 49.).

Наше мишљење није модификовано у погледу наведених питања.

(наставак)

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

### Материјално значајна неизвесност повезана са сталношћу пословања

Привредно друштво је у пословној 2019. години исказало нето губитак у износу од 19,182 хиљаде динара, док је у билансу стања на дан 31. децембра 2019. године исказан акумулирани губитак у износу од 1,445,021 хиљаде динара. Поред тога, краткорочне обавезе Привредног друштва су веће од обртне имовине за износ од 3,481,590 хиљада динара. Претходно наведени подаци из финансијских извештаја указују на постојање материјално значајних неизвесности које могу да изазову сумњу у способност Привредног друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања правног лица. Као што је обелодањено у напомени 3.2 уз финансијске извештаје, Привредно друштво се у циљу спречавања настанка стечајног поступка определило за реализацију Унапред припремљеног плана реорганизације (у даљем тексту: „УППР“) чија је примена почела дана 21. октобра 2014. године. Привредно друштво није генерисало довољно оперативних новчаних прилива за покриће доспелих обавеза, услед чега је руководство Привредног друштва започело преговоре о репрограму постојећих обавеза и са тим у вези преговара о предаји новог УППР-а Привредном суду у складу са законским одредбама. Привредни суд у Београду је 26. новембра 2018. године донео Решење број 8 Рео 28/2018, којим се покреће поступак за испитивањем испуњености услова за отварање поступка стечаја у складу са УППР-ом, а по предлогу предлагача – дужника Лука „Београд“. Дана 15. маја 2019. године Привредни суд у Београду је донео Решење којим се обуставља претходни стечајни поступак покренут решењем Привредног суда у Београду 8 Рео 28/2018 од 26. новембра 2018. године док је 16. маја 2019. године Привредни суд у Београду донео решење број 3 Рео 13/2019 по којем се покреће претходни поступак за испитивање испуњености услова за отварање поступка стечаја у складу са унапред припремљеним планом реорганизације а по предлогу предлагача-дужника Привредног друштва. УППР-ом је предвиђено да ће Привредно друштво поред своје имовине, обезбедити да на продају буде понуђена и непокретна имовина повезаних лица или да се на продају понуде акције друштва уместо непокретне имовине.

### Извештај о другим законским и регулаторним условима

Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о тржишту капитала и Закона о рачуноводству Републике Србије. У складу са Законом о ревизији Републике Србије, наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању за 2019. годину са финансијским извештајима за ту пословну годину. Према нашем мишљењу, финансијске информације обелодањене у годишњем извештају о пословању за 2019. годину усаглашене су са ревидираним финансијским извештајима за годину која се завршила 31. децембра 2019. године.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

### Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Поред питања која су описана у одељцима Основа за квалификовано мишљење и Материјално значајна неизвесност повезана са сталношћу пословања одредили смо да су питања описана у наставку кључна ревизијска питања која ће бити саопштена у нашем извештају.

Кључно питање ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
<p><u>Вредновање инвестиционих некретнина</u></p> <p>Рачуноводствена политика за вредновање инвестиционих некретнина Привредног друштва дата је у намени 3.7 уз финансијске извештаје, а инвестиционе некретнине Привредног друштва детаљније су обелодањене у намени 28. уз финансијске извештаје.</p> <p>Привредно друштво је ангажовало независног проценитеља да утврди поштену (фер) вредност инвестиционих некретнина на дан 31. децембра 2019. године и по основу процене исказало приходе од усклађивања вредности инвестиционих некретнина у износу од 239,522 хиљаде динара (напомена 22.) и расходе по основу обезвређења у износу од 13,833 хиљаде динара (напомена 23.).</p> <p>Процену вредности инвестиционих некретнина сматрамо кључним питањем ревизије.</p>	<p>Наш ревизорски приступ обухватио је следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Проценили смо стручност проценитеља и проверили његове квалификације. Поред тога, разговарали смо о обиму и начину његовог рада са руководством Привредног друштва како бисмо утврдили да не постоје околности које утичу на његову независност и објективност.</li><li>- Прочитали смо извештај о процени инвестиционих некретнина и остварили увид у претпоставке које је користио проценитељ. Вредност инвестиционих некретнина је добијена као просечна вредност на основу примене тржишног и приносног приступа.</li><li>- Извршили смо анализу података коришћених од стране проценитеља приликом процене инвестиционих некретнина Привредног друштва.</li></ul>

## **ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

**Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)**

### **Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје**

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Привредног друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Привредно друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Привредног друштва.

### **Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја**

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање ревизоровог извештаја који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње неће бити идентификовани већи је него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о функционисању интерних контрола које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле Привредног друштва.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

### Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности пословања од стране руководства као рачуноводствене основе и, на основу прикупљених ревизијских доказа, о томе да ли постоји материјално значајна неизвесност у вези са догађајима или околностима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Привредног друштва да настави да послује у складу са начелом сталности пословања. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на обелодањивања у вези са наведеним у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци заснивају се на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или околности могу довести до престанка пословања Привредног друштва у складу са начелом сталности пословања.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, као и да ли су у финансијским извештајима основне трансакције и догађаји приказани на начин којим се постиже фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и временски распоред ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући евентуалне значајне недостатке у систему интерних контрола које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Овлашћени ревизор који је ангажован као кључни ревизорски партнер на извршењу ревизије, након које ревизор издаје извештај ревизора је Јелена Латинкић.



*Јелена Латинкић*

Јелена Латинкић  
Овлашћени ревизор  
Косовска 1, 11000 Београд  
19. јун 2020. године

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD" A.D.		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

### БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 19 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	<b>А К Т И В А</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		6.527.400	6.160.279	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	26	371.596	374.422	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		3.922	3.820	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		367.674	370.602	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	27	4.006.828	3.636.613	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		68.329	68.329	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		247.029	282.287	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		96.138	103.136	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	28	3.579.761	3.168.225	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		14.636	14.636	
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		935		
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b> (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ</b> (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	29	2.148.976	2.149.244	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		2.136.720	2.136.720	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033		12.256	12.524	
05	<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+ 0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		3.825.520	3.668.794	
Класа 1	<b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044	30	14.701	9.193	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		2.893	3.115	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047		34	69	
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		11.774	6.009	
20	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051	31	92.478	91.627	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		11.912	6.819	
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		69	121	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		78.903	82.555	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		1.594	2.132	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	<b>III. Потраживања из специфичних послова</b>	0059				
22	<b>IV. Друга потраживања</b>	0060		932.182	928.982	
236	<b>V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха</b>	0061				
(23 осим 236) - 237	<b>VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	0062	32	2.511.601	2.527.842	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		2.294.055	2.308.050	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		41.157	42.500	
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		176.389	177.292	
24	<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	0068	33	268.493	96.283	
27	<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0069				
28 осим 288	<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0070	34	6.065	14.867	



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>	0071		10.352.920	9.829.073	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072			2.819	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) &gt;= 0 = (0071-0424-0441-0442)</b>	0401		2.118.985	2.001.646	
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	0402	35	3.375.815	3.376.120	
300	1. Акцијски капитал	0403		3.341.968	3.341.968	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		33.070	33.070	
309	8. Остали основни капитал	0410		777	1.082	
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0411				
047 и 237	<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	0412				
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0413				
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414		188.191	51.365	
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0415				
33 осим 330	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0416				
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)</b>	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420				
35	<b>X. ГУБИТАК (0422+0423)</b>	0421		1.445.021	1.425.839	
350	1. Губитак ранијих година	0422		1.425.839	1.117.060	
351	2. Губитак текуће године	0423		19.182	308.779	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>	0424	36	608.943	166.854	
40	<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	0425				
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	<b>I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	0432	37	608.943	166.854	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		608.943	166.854	
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	25	317.882	287.451	
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		7.307.110	7.373.122	
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	38	6.004.275	6.429.616	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		359.541	356.200	
421	2. Краткорочни кредити од осталих повез. правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		2.831.683	1.375.255	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		2.813.051	1.454.439	
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449			3.243.722	
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	39	21.761	31.480	
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b> (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	39	140.849	136.521	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		8.427	8.807	
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		117.334	115.395	
436	6. Добављачи у иностранству	0457		15.088	12.211	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458			108	
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	40	1.041.061	675.076	
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460		8.986	8.043	
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	41	79.129	82.715	
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462	42	11.049	9.671	
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b> (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА</b> (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		10.352.920	9.829.073	
89	<b>Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА</b>	0465			2.819	

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Београду \_\_\_\_\_

дана 28.04.2020 године

Законски заступник

М.П.

*[Handwritten signature]*





Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

### БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 010.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		959.647	904.552
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	5		
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	918.182	870.890
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		4.198	6.466
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		337	177
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014		858.162	834.657
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		55.485	29.590
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016	7	7.844	9.032
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	8	33.621	24.630
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+ 1028+1029) >= 0	1018		798.519	781.884
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	11		
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9	1.121	1.351
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	12	13.561	10.435
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	13	95.010	99.596
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	14	225.567	241.069
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15	153.142	148.174
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	16	27.898	29.031



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	17	284.462	254.930
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		161.128	122.668
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	18	34.760	18.968
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033		1.825	1.044
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		1.825	799
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			245
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			603
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		32.935	17.321
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	19	437.077	358.075
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		11.567	5.351
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		11.355	5.252
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		212	99
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		424.253	351.497
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1.257	1.227
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		402.317	339.107
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	20	3.083	1.108
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	21	5.135	16.299
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	22	248.963	32.455
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	23	18.620	91.281
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		12.898	290.456
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	24		4.267
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		12.898	286.189
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	25		13.868
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		6.284	8.722
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065		19.182	308.779

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду

М.П.

Законски заступник

дана 28.04.2020 године

*AK*  
*Jm*




Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

### ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2019 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		19.182	308.779
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		160.972	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		24.146	
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019		136.826	
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022		136.826	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		117.644	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			308.779
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београду  
 дана 28.04.2020 године

М.П.

Законски заступник

84  
  


Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

### ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 010.01. до 31.12. 2019 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1.070.505	968.425
1. Продаја и примљени аванси	3002	1.050.098	943.983
2. Примљене камате из пословних активности	3003		6
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	20.407	24.436
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	902.320	1.092.662
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	483.617	430.411
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	222.887	236.506
3. Плаћене камате	3008	8	179.480
4. Порез на добитак	3009	13.868	15.947
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	181.940	230.318
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	168.185	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012		124.237
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	5.099	319.791
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		286.363
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016	4.101	32.831
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	998	597
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	1.000	4.316
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	1.000	4.316
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	4.099	315.475
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031		145.821
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		145.821
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)</b>	3038		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)</b>	3039		145.821
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)</b>	3040	1.075.604	1.288.216
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)</b>	3041	903.320	1.242.799
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)</b>	3042	172.284	45.417
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)</b>	3043		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	96.283	50.949
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	268	132
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	342	215
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	268.493	96.283

У Београдудана 28.04.2020 године

М.П.

Законски заступник

Handwritten signature and blue circular stamp of the legal representative of the company. The stamp contains the text: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЛУКА БЕОГРАД.



Полуњава правно лице - предузетник	
Матични број 07046839	ПИБ 100000733
Шифра делатности 5224	
Назив: ЛУКА "БЕОГРАД" А.Д.	
Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37	

### ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. 2019. до 31.12. 2019. године

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		30 АОП Основни капитал	31 АОП Уписани а неуплаћени капитал	32 АОП Резерве	35 АОП Губитак	047 и 237 АОП Откупљене сопствене акције	34 АОП Нераспо- ређени добитак	330 АОП Ревапори- зационе резерве	30	31	32	33	34	35	36
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2018														
	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	4073	4091	4109							
	б) потражни салдо рачуна	4002	4020	4038	4056	4074	4092	4110							82.818
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112							
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	4077	4095	4113							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	4024	4042	4060	4078	4096	4114							82.818
4.	Промене у претходној 2018 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4079	4097	4115							31.453
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	4080	4098	4116							
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027	4045	4063	4081	4099	4117							
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	4028	4046	4064	4082	4100	4118							51.355

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Резерви- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029	4047	4065		4101		4119					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048	4066		4102		4120					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019.														
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031	4049	4067	1.425.839	4103		4121					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	3.376.120	4032	4050	4068		4104		4122				51.365	
8.	Промене у текућој 2019 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	305	4033	4051	4069	19.182	4105	4087	4123				24.146	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052	4070		4106	4088	4124				160.972	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019														
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035	4053	4071	1.445.021	4107	4089	4125					
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	3.375.815	4036	4054	4072		4108	4090	4126				188.191	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала									
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инструментног пословања и прерачуна финансиј- ских инвестирања	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају				
1	2	10	11	12	13	14	15				
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2018										
	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217				
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика										
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018										
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221				
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222				
4.	Промене у претходној 2018 години										
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223				
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018										
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225				
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика										
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228				



Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала															
		АОП	331 Актуарски добитци или губици	АОП	332 Добитци или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добитци или губици по основу удела у оставлом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добитци или губици по основу инсоотраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добитци или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добитци или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају				
1	2	10	11	12	13	14	15										
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019																
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4157	4175	4193				4211								
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4158	4176	4194				4212								
8.	Промене у текућој 2019 години																
	а) промет на дуговој страни рачуна	4141	4159	4177	4195				4213								
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196				4214								
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019																
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4161	4179	4197				4215								
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4162	4180	4198				4216								

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?{(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)} >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?{(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)} >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	2.318.756	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2018				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	2.318.756	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2018 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	2.001.646	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	2.001.646	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2019 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	2.118.985	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

у Београдудана 28.04.2020 године

М.П.

Законски заступник

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



**AKCIONARSKO DRUŠTVO  
LUKA "BEOGRAD"**  
BROJ 2794  
DATUM 20. 04. 2020  
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37

**LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD**

**NAPOMENE**

**UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2019. GOD.**

Beograd, april 2020. god.



## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd", Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37, Beograd, osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Uskladjivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala br. 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem br. I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09.2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2019. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po I br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takode, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 166 radnika (31. decembra 2018. godine iznosi 167 radnika).

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. godine iznosio je 167 radnika (tokom 2018. godine iznosio je 178 radnika).

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vodenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 62/2013 i 30/2018), kao i u skladu sa ostalom primenljivom



podzakonskom regulativom. Društvo, kao srednje pravno lice, odabralo je da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine (u daljem tekstu "Rešenje o utvrđivanju prevoda") utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje ("Konceptualni okvir"), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Navedeni prevodi objavljeni u Rešenju o utvrđivanju prevoda ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razradene primere, kao i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je taj materijal sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2014. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS, koji nisu prevedeni i zvanično usvojeni u Republici Srbiji.
- Određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Rešenjem Ministarstva od 21. novembra 2019. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 92/2019 od 25. decembra 2019. godine utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualni okvir, usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana



tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine, dok pravna lica mogu primeniti prevedene standarde i za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2019. godine.

Na sednici održanoj 10. oktobra 2019. godine Narodna skupština usvojila je Predlog zakona o računovodstvu. Kao rezultat, usvojen je Zakon o računovodstvu i objavljen u Službenom glasniku RS br. 73/2019. Novi Zakon o računovodstvu stupa na snagu od 1. januara 2020. godine, osim pojedinih odredaba koje će imati kasniju primenu.

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, Društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zastupnika Društva, a biće utvrđeni od strane Odbora direktora Društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima za redovnu sednicu Skupštine akcionara.

## 2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2018. godine.

## 2.3. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti*

## 2.4. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## 2.5. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove



procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obevređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obevređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 3.6 – Rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

## 2.6. Promene u računovodstvenim politikama

U posmatranom periodu nisu evidentirane izmene u računovodstvenim politikama (Društvo primenjuje MSFI).

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

### 3.1. Konsolidacija

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji zavisnih i povezanih pravnih lica čije je Društvo vlasnik:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%
Gizmal Ltd Cyprus	Sticanje imovine u istočnoj Evropi i posedovanje investicija	100,00%
Delute doo Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	45,00%

Društvo nije konsolidovalo finansijske izveštaje zavisnih pravnih lica budući da je, u skladu sa zakonskim propisima, u obavezi da sastavlja i pojedinačne i konsolidovane finansijske izveštaje. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

### 3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("goingconcern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("goingconcern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije. Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka ad Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić; od 27.06.2017. godine – Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenom privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca – umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje Plana, a nakon detaljno sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangirane.

I u toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljivani su na sajtu Društva.

UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Društva na prodaju i to: imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka Beograd je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR) dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka Beograd je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine, ali je proces prodaje objekata nastavljen.



Društvo je u 2019. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 19.182 hiljada (a u 2018. godini RSD 308.779 hiljada), pri čemu su na dan 31. decembra 2019. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 3.481.590 hiljada (2018. RSD 3.704.328 hiljada). Luka „Beograd“ a.d. ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku. Dana 15.05.2019.godine Privredni sud u Beogradu donosi Rešenje kojim se obustavlja prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 28/2018 od 26.11.2018. godine. Dana 16.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 3 Reo 13/2019 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d.

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine koronavirus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Luka „Beograd“ a.d. nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d., kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Luke „Beograd“ biti velike. Od projektovanih 4% rasta



ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020. godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmore. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luke „Beograd“ a.d.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u dodelnoj budućnosti.

### 3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2019.	2018.
CHF	108,4004	104,9779
USD	104,9186	103,3893
EUR	117,5928	118,1946

### 3.4. Finansijski instrumenti

#### *Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

#### *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

#### *Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.



### *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

### *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao krediti i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo nema učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, koja se vrednuju po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

### *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo nema finansijska sredstva koja se drže do dospeća.

### *Priznavanje finansijskih sredstava*

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

### *Vrednovanje finansijskih sredstava*

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.



Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### *Prestanak priznavanja finansijskih sredstava*

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na prilik gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivni, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

#### *Vrednovanje po amortizovanim vrednostima*

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplate glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### *Vrednovanje po fer vrednosti*

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

#### *Obezvredjenje finansijskih sredstava*

Društvo obračunava obezvredjenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Odbor direktora.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Odbor direktora.

#### *Finansijske obaveze*

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja pošteni vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo. Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

#### *Obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

### **3.5. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od deset godina, uz korišćenje amortizacione stope od 10%, odnosno u skladu sa vekom trajanja konkretnog nematerijalnog sredstva.



Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

### 3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2019.	Procenjeni vek	2018.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Gradevinski objekti	1,3-10	10-76	1,3-10	10-76
Komputerska oprema	10-20	5-10	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.



### **3.7. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a značajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo je izvršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina, a efekti procene su evidentirani u bilansu uspeha.

### **3.8. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

### **3.9. Lizing**

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata,

utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

Na dan 31.12.2019. godine Društvo nije korisnik finansijskog lizinga.

### 3.10. Naknade zaposlenima

#### *Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

#### *Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina*

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2019. godine. Rukovodstvo Društva je ustanovilo da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi imala materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2019. godine.

#### *Kratkoročna, plaćena odsustva*

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2019. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.



### 3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

### 3.12. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uložениh sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

### 3.13. Prihodi

#### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

#### *Prihodi od aktiviranja učinaka*

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

#### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

#### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

### 3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i



usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

#### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

### **3.15. Porez na dobitak**

#### *Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

#### *Odloženi porez*

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

### 3.16. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

## 4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd a.d. usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

### 4.1. Tržišni rizik

#### (a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	73.561	194.932	268.493
Potraživanja	-	-	1.594	90.884	92.478
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.435.601	76.000	2.511.601
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.256	12.256
Ostala potraživanja	-	-	758.275	173.907	932.182
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>3.269.031</b>	<b>547.979</b>	<b>3.817.010</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.004.275	-	6.004.275
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	125.761	140.849
Dugoročne obaveze	-	-	-	608.943	608.943
Ostale obaveze	-	-	900.852	140.209	1.041.061
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>6.920.215</b>	<b>874.913</b>	<b>7.795.128</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.</b>	-	-	<b>(3.651.184)</b>	<b>(326.934)</b>	<b>(3.978.118)</b>



U okviru ostalih potraživanja, iznos od 779.642 hiljada dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, a iznos od 130.000 se odnosi na potraživanje za dividendu.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	25.985	70.298	96.283
Potraživanja	-	-	2.132	89.495	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.451.198	76.644	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.524	12.524
Ostala potraživanja	-	-	759.302	169.680	928.982
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>3.238.617</b>	<b>418.641</b>	<b>3.657.258</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.429.616	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	124.310	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	-	166.854	166.854
Ostale obaveze	-	-	536.445	138.631	675.076
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>6.978.272</b>	<b>429.795</b>	<b>7.408.067</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.</b>	-	-	<b>(3.739.655)</b>	<b>(11.154)</b>	<b>(3.750.809)</b>

*(b) Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2019.	2018.
<b>Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
<b>Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(5.644.734)	(6.073.416)
	<b>(5.644.734)</b>	<b>(6.073.416)</b>
Finansijska sredstva bez kamate	2.523.857	2.540.366
Ostale finansijske obaveze bez kamate	(968.484)	(523.054)
	<b>1.555.373</b>	<b>2.017.312</b>
Ukupna finansijska sredstva	<b>2.523.857</b>	<b>2.540.366</b>
Ukupne finansijske obaveze	<b>(6.613.218)</b>	<b>(6.596.470)</b>

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banke. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

#### 4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Društvo nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Društvo zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Društva, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Društvo će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	268.493	-	-	-	268.493
Potraživanja	92.478	-	-	-	92.478
Kratkoročni finansijski plasmani	2.511.601	-	-	-	2.511.601
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	1.821	9.980	12.256
Ostala potraživanja	932.182	-	-	-	932.182
<b>Ukupno</b>	<b>3.804.868</b>	<b>341</b>	<b>1.821</b>	<b>9.980</b>	<b>3.817.010</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	6.004.275	-	-	-	6.004.275
Obaveze iz poslovanja	140.849	-	-	-	140.849
Dugoročne obaveze	-	-	608.943	-	608.943
Ostale obaveze	1.041.061	-	-	-	1.041.061
<b>Ukupno</b>	<b>7.186.185</b>	<b>-</b>	<b>608.943</b>	<b>-</b>	<b>7.795.128</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.</b>	<b>(3.381.317)</b>	<b>341</b>	<b>(607.122)</b>	<b>9.980</b>	<b>(3.978.118)</b>



Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	96.283	-	-	-	96.283
Potraživanja	91.627	-	-	-	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	-	-	-	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	1.504	10.637	12.524
Ostala potraživanja	798.982	-	130.000	-	928.982
<b>Ukupno</b>	<b>3.514.835</b>	<b>282</b>	<b>131.504</b>	<b>10.637</b>	<b>3.657.258</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	2.829.694	3.599.922	-	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	81.738	54.783	-	-	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	166.854	-	166.854
Ostale obaveze	509.247	162.097	3.732	-	675.076
<b>Ukupno</b>	<b>3.420.679</b>	<b>3.816.802</b>	<b>170.586</b>	<b>-</b>	<b>7.408.067</b>
<b>Ročna neuskladenost na dan 31. decembar 2018.</b>	<b>94.156</b>	<b>(3.816.520)</b>	<b>(39.082)</b>	<b>10.637</b>	<b>(3.750.809)</b>

#### 4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida pružanje usluga. Pored prekida u pružanju usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, Društvo uzima blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 268.493 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 96.283 hiljada):

Društvo ima politiku da izdaje garancije ili da se pojavljuje kao jamac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 47c).

*Potraživanja od kupaca*

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kupci u zemlji	90.884	89.495
Kupci u inostranstvu	1.594	2.132
<b>Ukupno</b>	<b>92.478</b>	<b>91.627</b>

*Ispravka vrednosti*

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.
Nedospela potraživanja	59.619		63.053	
Doznja od 0 do 30 dana	18.126		18.374	
Doznja od 31 do 60 dana	3.319		2.881	
Doznja od 61 do 90 dana	1.374	824	1.023	
Doznja od 91 do 120 dana	1.782	1.532	192	
Doznja od 121 do 360 dana	4.959	4.171	16.863	16.020
Doznja preko 360 dana	100.307	90.481	88.819	83.558
<b>Ukupno</b>	<b>189.486</b>	<b>97.008</b>	<b>191.205</b>	<b>99.578</b>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Stanje 1. januara	99.578	88.124
Povećanja	5.135	16.268
Smanjenja	(3.083)	(1.108)
Otpisi	(4.622)	(3.706)
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>97.008</b>	<b>99.578</b>

**4.4. Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi





akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2019.	2018.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.233.935	7.827.427
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	268.493	96.283
Neto dugovanje	7.965.442	7.731.144
<b>Ukupan kapital</b>	<b>2.118.985</b>	<b>2.001.646</b>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>3,76</b>	<b>3,86</b>

\*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

\*\* Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

\*\*\* Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

#### 4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

#### 5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2019. i 2018. godine nisu evidentirani prihodi od prodaje robe.

**6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga mat. i zav. pravnim licim	4.198	6.466
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	337	177
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	858.162	834.657
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga – ino	55.485	29.590
<b>Ukupno</b>	<b>918.182</b>	<b>870.890</b>

**7. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA I DONACIJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od povraćaja akcize	7.844	9.032
<b>Ukupno</b>	<b>7.844</b>	<b>9.032</b>

**8. DRUGI POSLOVNI PRIHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od zakupa stana	81	192
Prihodi od parking prostora	22.289	13.779
Prihodi od merenja na vagi	621	758
Prihodi od pristanišnih naknada	10.054	7.155
Prihodi od aktiviranja opreme	-	-
Ostali poslovni prihodi	576	2.746
<b>Ukupno</b>	<b>33.621</b>	<b>24.630</b>

Ostali poslovni prihodi u 2018. godini se u iznosu od 1.437 hiljada RSD odnose na prihode od prefakturisanja troškova ozakonjenja objekata, a u iznosu od 1.064 hiljada RSD se odnose na prefakturisanje troškova projekta u vezi primenjenih hidrogeoloških i geotermalnih istraživanja. U toku 2019. godine, ostali poslovni prihodi u iznosu od 566 hiljada RSD se odnose na refakturisane prihode po osnovu Plana detaljne regulacije.

**9. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	1.121	1.351
<b>Ukupno</b>	<b>1.121</b>	<b>1.351</b>



U 2019. godini, kao i u 2018. godini evidentirani prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe se odnose na prihode po osnovu korišćenja službenih vozila u privatne svrhe.

#### 10. STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Skladišne usluge	613.794	632.182
Lučke usluge	210.813	162.410
Putničko pristanište	103.988	80.458
Ostalo	32.173	30.852
<b>Ukupno</b>	<b>960.768</b>	<b>905.902</b>

*Napomena: u ovoj tabeli kao poslovni prihodi su posmatrani prihodi na grupama konta od 60 pa zaključno sa 65*

Prihodi od skladišnih usluga beleže pad koji se objašnjava padom prihoda od zakupa.

Prihodi u okviru lučkih usluga beleže rast pre svega zbog rasta usluga pretovara (prihodi od pretovara su povećani sa 137.030 hiljada RSD u 2018. godini na 188.100 hiljada RSD u 2019. godini).

Prihodi putničkog pristaništa na Savi beleže značajan rast.

U okviru prihoda iz kategorije ostalih, izdvajaju se prihodi od parkinga koji u 2019. godini iznose 22.289 hiljada RSD, kao i prihodi od povraćaja akcize koji u 2019. godini iznose 7.844 hiljada RSD.

#### 11. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Na dan 31.12.2019. i 31.12.2018. godine nije evidentirana nabavna vrednost prodate robe.

#### 12. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi materijala za izradu	9.815	7.812
Troškovi režijskog materijala	1.484	1.183
Troškovi rezervnih delova	1.251	982
Troškovi jednokratnog otpisa alata	1.011	458
<b>Ukupno</b>	<b>13.561</b>	<b>10.435</b>

U okviru materijala, najveći rast u 2019. godini u odnosu na 2018-u beleže troškovi sirovina i materijala za održavanje opreme (sa 6.260 hiljada RSD u 2018. godini na 8.205 hiljada RSD u 2019. godini). U okviru režijskog materijala, iznos od 339 hiljade RSD u 2019. godini se odnosi na troškove stručne literature iz razloga kontinuiranog praćenja izmena i dopuna zakonskih propisa i njihove primene u tekućem poslovanju.

**13. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi goriva	24.170	27.182
Troškovi električne energije	69.897	71.579
Troškovi gasa	943	835
<b>Ukupno</b>	<b>95.010</b>	<b>99.596</b>

U okviru troškova goriva u 2019. godini, iznos od 19.316 hiljada RSD se odnosi na troškove nafte za grejanje (2018. godina – 22.592 hiljada RSD), iznos od 2.100 hiljada RSD se odnosi na troškove nafte za vozila, iznos od 2.471 hiljada RSD se odnosi na troškove benzina, a iznos od 283 hiljade RSD se odnosi na troškove maziva.

**14. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	181.082	191.939
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	28.871	32.008
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	545	109
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.988	3.988
Ostali lični rashodi	11.081	13.025
<b>Ukupno</b>	<b>225.567</b>	<b>241.069</b>

U okviru ostalih ličnih rashoda, u 2019-oj godini se izdvajaju rashodi u vezi naknade prevoza radnika na rad u iznosu od RSD 8.380 hiljada.

**15. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi transportnih usluga	8.410	8.216
Troškovi usluga održavanja	42.381	34.873
Troškovi zakupa	100.779	103.723
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta	1.572	1.362
<b>Ukupno</b>	<b>153.142</b>	<b>148.174</b>



**16. TROŠKOVI AMORTIZACIJE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.227	1.152
- nekretnine, postrojenja i oprema	26.671	27.879
<b>Ukupno</b>	<b>27.898</b>	<b>29.031</b>

Troškovi amortizacije građevinskih objekata iznose 16.561 hiljada RSD a troškovi amortizacije postrojenja i opreme iznose 10.110 hiljada RSD.

**17. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Troškovi fizičkog obezbeđenja objekata	37.036	36.430
Troškovi usluga čišćenja i održavanja higijene	43.743	40.728
Troškovi vode	7.211	6.293
Troškovi reprezentacije	3.880	3.302
Troškovi osiguranja	6.877	8.101
Troškovi provizija, naknada, članarina	1.535	1.645
Troškovi poreza i doprinosa	87.908	93.971
Troškovi komunalnih, sudskih i administrativnih taksi i izvršenja	4.944	4.952
Troškovi prefakturisanja	314	3.381
Troškovi revizije	1.766	1.526
Troškovi procene imovine	3.744	3.917
Ostali troškovi	85.504	50.684
<b>Ukupno</b>	<b>284.462</b>	<b>254.930</b>

**18. FINANSIJSKI PRIHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica:		
- matična i zavisna pravna lica-kamate	-	-
- matična i zavisna pravna lica-kursne razlike	1.825	799
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica – kamate	-	-
- ostala povezana lica – kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	-	603
Pozitivne kursne razlike:		
- kursne razlike prema trećim licima	13.802	6.831
- efekti valutne klauzule prema trećim licima	19.133	10.490
Ostali finansijski prihodi	-	245
<b>Ukupno</b>	<b>34.760</b>	<b>18.968</b>

**19. FINANSIJSKI RASHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Finansijski rashodi iz odnosa sa mat. i zav. i ostalim povezanim pravnim licima:		
- matična, zavisna i pov. pravna lica-kamate	-	-
- matična, zavisna i pov. pravna lica-kursne razlike	11.567	5.351
Rashodi kamata od trećih lica	424.253	351.497
Negativne kursne razlike:		
- kursne razlike prema trećim licima	354	215
- efekti valutne klauzule prema trećim licima	903	1.012
Ostali finansijski rashodi		
<b>Ukupno</b>	<b>437.077</b>	<b>358.075</b>

Najveći deo rashoda od kamata od trećih lica se odnose na kamate banaka.

**20. PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	165	463
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	2.566	645
Ostalo	352	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.083</b>	<b>1.108</b>

**21. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obezvređivanje potraživanja-redovni kupci	2.756	16.109
Obezvređivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	2.361	-
Obezvređivanje ostalih potraživanja	18	190
Obezvređivanje dugoročnih finansijskih plasmana	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>5.135</b>	<b>16.299</b>

**22. OSTALI PRIHODI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava-opreme	-	101
Prihodi od prodaje objekata	-	12.998
Prihodi od prodaje ostalih nekretnina	251	6.294
Prihod od revalor. stambenih kredita	159	-
Viškovi sirovina, materijala i osnovnih sredstava	1.833	-
Prihod od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	239.522	2.469
Prihodi od smanjenja obaveza	3.001	-
Prihodi od sporova i vansudskih poravnjanja	105	148
Ostali nepomenuti prihodi	4.092	10.445
<b>Ukupno</b>	<b>248.963</b>	<b>32.455</b>



Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina proistekli su iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2018. godine i 31.12.2019. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procenitelja.

Prihodi od prodaje objekata u 2018. godini se odnose na objekat broj 7 – hala drugih delatnosti; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište-broj zgrade 1; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-deo-podno skladište-broj zgrade 4; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište-broj zgrade 2; objekat-nadstrešnica (KP 7/6 KO palilula); objekat broj 1-zgrada za koju nije poznata namena; kanal za vozila; objekat broj 9-objekat drugih delatnosti-podno skladište sa aneksom; objekat broj 42-poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište sa poslovnim prostorom i objekat broj 47-objekat drugih delatnosti-podno skladište

Prihodi od prodaje ostalih nekretnina u obe godine se odnose na otkup stanova.

U okviru ostalih nepomenutih prihoda u 2019. godini se izdvajaju prihodi u vezi osiguranja u iznosu 2.804 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 934 hiljada RSD, dok se u 2018. godini izdvajaju prihodi u vezi osiguranja u iznosu od 6.172 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 4.084 hiljada RSD.

### 23. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	3.226	87.126
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja i kamata	1.340	1.474
Obezvredenje investicionih nekretnina	13.833	2.261
Obezvredenje nematerijalnih ulaganja	-	-
Obezvredenje nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	221	420
<b>Ukupno</b>	<b>18.620</b>	<b>91.281</b>

Obezvredenje investicionih nekretnina proisteklo je iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2018. godine i 31.12.2019. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procenitelja.

Gubici po osnovu rashoda osnovnih sredstava u 2018. godini se u iznosu od 85.430 hiljada RSD odnose na objekte prodane u 2018. godini i to: objekat - podno skladište; objekat broj 1- hala drugih delatnosti; objekat broj 8 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 9 - hala drugih delatnosti; objekat broj 10 - hala drugih delatnosti; bunker za pumpu; mokri čvor; objekat broj 1- zgrada za koju nije poznata namena - deo; poslovna zgrada nova; garaža; objekat broj 25 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 36 - pomoćna zgrada - deo; kućica za vagu; objekat pakerica; objekat broj 28 - trafostanica; objekat broj 1 - zgrada za koju nije poznata namena; objekat broj 2 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 10 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 11 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 16 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; deo objekta broj 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; objekat broj 23 - objekat

drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 33 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom.

#### 24. RASHODI/PRIHODI PO OSNOVU ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2018. godini evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 41 hiljada RSD, kao i prihodi u iznosu od 4.308 hiljada RSD. I prihodi i rashodi se odnose na usaglašavanja sa kupcima i poveriocima.

U 2019. godini nisu evidentirani rashodi i prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina.

#### 25. POREZ NA DOBITAK

##### (a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Poreski rashod perioda	-	(13.868)
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	(6.284)	(8.722)
<b>Ukupno</b>	<b>(6.284)</b>	<b>(22.590)</b>

##### (b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2019.	2018.
<b>Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>(12.898)</b>	<b>(286.189)</b>
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	(1.935)	(42.928)
Privremene razlike	(49.029)	(43.874)
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreske svrhe	95.294	89.009
<b>Gubitak/dobitak u poreskom bilansu</b>	<b>33.367</b>	<b>(241.054)</b>
Iskorišćeni poreski kredit	(33.367)	-
Kapitalni dobitak/gubitak-poreska osnovica	-	137.986
Umanjenje poreske osnovice	-	(6.830)
Obaveze za porez na dobit	-	13.868

##### (c) Nepriznata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo nema odložena poreska sredstva



Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2019.
<b>Godina nastanka poreskih gubitaka</b>		
- 2015	2020	215.865
-2016	2021	258.284
-2017	2022	46.125
-2018	2023	241.054
<b>Ukupno</b>		<b>761.328</b>

Preneti poreski krediti ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2019.
<b>Godina nastanka poreskih kredita</b>		
- 2008	2018	-
- 2012	2022	12.494
- 2013	2023	2.904
<b>Ukupno</b>		<b>15.398</b>

*(d) Odložena poreska sredstva/obaveze*

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 317.882 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.			2018.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(317.882)	(317.882)	-	(287.451)	(287.451)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva	-	-	-	-	-	-
<b>Odloženo poresko sredstvo/obaveza, neto</b>	<b>-</b>	<b>(317.882)</b>	<b>(317.882)</b>	<b>-</b>	<b>(287.451)</b>	<b>(287.451)</b>

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

## 26. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Koncesije, patenti, licence	Softveri i Ostala prava	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje na dan 1. januara 2018.</b>	29.461	8.604	380.873	-	418.938
Povećanja u toku godine	171	-	-	-	171
Otudenja i rashodovanja	-	-	(1.540)	-	(1.540)
<b>Stanje na 31. decembra 2018.</b>	<b>29.632</b>	<b>8.604</b>	<b>379.333</b>	<b>-</b>	<b>417.569</b>
Povećanja u toku godine	-	-	-	860	860
Prenosi	448	412	-	(860)	-
Otudenja i rashodovanja	-	-	(2.458)	-	(2.458)
<b>Stanje na 31. decembra 2019.</b>	<b>30.080</b>	<b>9.016</b>	<b>376.875</b>	<b>-</b>	<b>415.971</b>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>					
<b>Stanje 1. januara 2018.</b>	25.206	8.529	8.261	-	41.996
Amortizacija za tekuću godinu	671	10	470	-	1.151
Otudenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
<b>Stanje na 31. decembra 2018.</b>	<b>25.877</b>	<b>8.539</b>	<b>8.731</b>	<b>-</b>	<b>43.147</b>
Amortizacija za tekuću godinu	747	11	470	-	1.228
Otudenja i rashodovanja	-	-	-	-	-
<b>Stanje na 31. decembra 2019.</b>	<b>26.624</b>	<b>8.550</b>	<b>9.201</b>	<b>-</b>	<b>44.375</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine</b>	<b>3.755</b>	<b>65</b>	<b>370.602</b>	<b>-</b>	<b>374.422</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine</b>	<b>3.456</b>	<b>466</b>	<b>367.674</b>	<b>-</b>	<b>371.596</b>



## 27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenju i opremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>								
<b>Stanje na dan 1. januara 2018.</b>	68.329	1.321.033	392.145	-	14.636	-	165	1.796.308
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	4.605	-	1.652	6.257
Otudenja i rashodovanja	-	(20.224)	(5.818)	-	-	-	-	(26.042)
Prenosi	-	468	5.954	-	(6.422)	-	-	-
Zatvaranje darih avansa	-	-	-	-	1.817	-	(1.817)	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje na 31. decembra 2018.</b>	<b>68.329</b>	<b>1.301.277</b>	<b>392.281</b>	<b>-</b>	<b>14.636</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.776.523</b>
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	43.680	-	2.550	46.230
Otudenja i rashodovanja	-	(313)	(29.842)	-	-	-	-	(30.155)
Prenosi	-	41.415	3.880	-	(45.295)	-	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	(71.526)	-	-	-	-	-	(71.526)
Zatvaranje darih avansa	-	-	-	-	1.615	-	(1.615)	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje na 31. decembra 2019.</b>	<b>68.329</b>	<b>1.270.853</b>	<b>366.319</b>	<b>-</b>	<b>14.636</b>	<b>-</b>	<b>935</b>	<b>1.721.072</b>
<b>Akumulirana ispravka vrednosti</b>								
<b>Stanje 1. januara 2018.</b>	-	1.010.370	284.080	-	-	-	-	1.294.450
Amortizacija za tekuću godinu	-	17.050	10.829	-	-	-	-	27.879
Otudenja i rashodovanja	-	(8.430)	(5.764)	-	-	-	-	(14.194)
<b>Stanje na 31. decembra 2018.</b>	<b>-</b>	<b>1.018.990</b>	<b>289.145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.308.135</b>
Amortizacija za tekuću godinu	-	16.561	10.110	-	-	-	-	26.671
Povećanje ispravke vrednosti po osnovu penosa sa investicionih nekretnina	-	27.944	-	-	-	-	-	27.944
Otudenja i rashodovanja	-	(313)	(29.074)	-	-	-	-	(29.387)
Prenosi	-	(39.358)	-	-	-	-	-	(39.358)
<b>Stanje na 31. decembra 2019.</b>	<b>-</b>	<b>1.023.824</b>	<b>270.181</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.294.005</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine</b>	<b>68.329</b>	<b>282.287</b>	<b>103.136</b>	<b>-</b>	<b>14.636</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>468.388</b>
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine</b>	<b>68.329</b>	<b>247.029</b>	<b>96.138</b>	<b>-</b>	<b>14.636</b>	<b>-</b>	<b>935</b>	<b>427.067</b>

Na dan 31.12.2019. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata datih u hipoteku (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) iznosi 2.905.384 hiljada RSD (2018. godine – 2.568.746 hiljada RSD). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Sklađište 1, ZONA A		19.250		585.275.902,93
0003718	3.10	Metalci – L VI	Piraeus	45.933	24,8 mil. €	1.273.280.911,99
0003724	2.3	Sklađište 2 Zona A	Komercijalna	10.405	3,5 mil €	279.821.509,02
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus	7.192	Ladinvest	10.556.324,58
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus	7.159	jemstvo	10.556.322,01
0003729	7.6	Sklađ tekstil r. TEKSTILCI	UBB	11.510	325.000.000 RSD 2.700.000 €	434.822.830,09
0003732	3.4	Stari Matrez	Agrobanka	5.231	2.000.000 €	11.937.973,2
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-II-2 od 29.12.2011.god	85.950.253,51
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	2.250.000 €	20.638.526,34
0003734	5.2	Sklađište "B"	NLB	5.168	Jemstvo Alroy; kredit 2.284.000 €	192.543.518,09

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Sklađište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci Beograd po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke Beograd prema Agraticu po ovom zajmu )

Društvo nema opremu uzetu na lizing.

Društvo je u toku 2017. godine u skladu sa zahtevima iz UPPR-a oglasilo na prodaju nepokretnosti (uključujući i investicione nekretnine) u dva navrata, pri čemu je u septembru 2017. godine oglašena vrednost od RSD 3.517.311 hiljada (EUR 29.548.418,40). U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.



## 28. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

<b>Nabavna vrednost</b>	
Stanje 1. januara 2018.	3.488.906
Nabavke u toku godine	-
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	2.469
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(2.261)
Otuđenje i rashodavanja	(320.889)
<b>Stanje na dan 31. decembra 2018. godine</b>	<b>3.168.225</b>
Nabavke u toku godine	181
Otuđenja i rashodovanja	-
Prenos sa građevinskih objekata	32.168
Efekti procene nekeknina prenetih sa građevinskih objekata	160.972
Ostalo-razdvajanje	(7.473)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	239.521
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(13.833)
<b>Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019.</b>	<b>3.579.761</b>

Procenjena fer vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2019. godine iznosi RSD 3.579.761 hiljada (31. decembar 2018: RSD 3.168.225 hiljada).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena je reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta.

U toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke „Beograd“ a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke „Beograd“ a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD).

Društvo investicione nekretnine vrednuje po fer vrednosti.

**29. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	2.136.720	2.136.720
- ostala pravna lica	-	-
Dugoročni finansijski plasmani:		
- povezana pravna lica	-	-
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani	12.256	12.524
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.148.976</b>	<b>2.149.244</b>

U okviru zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu se odnose na Novu Luku (455.603 hiljade RSD), Gizmal (425.903 hiljada RSD), Lumaco (1.162.700 hiljada RSD) i Luku Petrol (92.514 hiljada RSD). Ostali dugoročni finansijski plasmani u 2019. godini se odnose na sredstva za prodane stanove. Društvo je, u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd ad, koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2017. godini oglašavalo imovinu prve i druge grupe povezanih lica, kao i dodatnu imovinu Luke Beograd procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR, a u skladu sa odredbama UPPR. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja imovine prve i druge grupe povezanih lica.

**30. ZALIHE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Materijal	2.594	2.913
Rezervni delovi	252	158
Alat i inventar	47	44
Gotovi proizvodi	34	69
Roba	-	-
Dati avansi za zalihe i usluge	11.774	6.009
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>14.701</b>	<b>9.193</b>

Sa stanjem na dan 31. decembra 2019. godine Društvo nema zalihe koje su date kao zaloga za obaveze.



**31. POTRAŽIVANJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci u zemlji		
- matično i zavisna pravna lica	11.912	6.819
- ostala povezana pravna lica	2.288	2.675
- kupci (treća lica)	173.692	179.579
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	1.594	2.132
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(97.008)	(99.578)
	92.478	91.627
<b>Druga potraživanja</b>		
Potraživanja za kamatu i dividende	968.691	969.773
Potraživanja od zaposlenih	57	37
Ostala tekuća potraživanja	22.483	18.221
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(59.049)	(59.049)
	932.182	928.982
<b>Saldo na dan 31. Decembra</b>	<b>1.024.660</b>	<b>1.020.609</b>

**Sa računa 20403 – Utuženi kupci izvršen je otpis potraživanja:**

Bmg šped – 45 hiljada RSD  
 Soioz-ru doo –464 hiljada RSD  
 Gravel and Sand d.o.o.-1.408 hiljada RSD  
 Aquina doo Beograd – 366 hiljada RSD  
 Dragomir Todorović pr Ceradko – 70 hiljada RSD  
 Kastro rent doo (sound ray doo) – 882 hiljada RSD  
 Creative joy doo Beograd – 97 hiljada RSD  
 Bar system doo Beograd – 647 hiljada RSD  
 Milmar auto doo – 643 hiljada RSD

## 32. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kredit i plasmani:		
- matično i zavisna pravna lica	<b>2.294.055</b>	<b>2.308.050</b>
Nova Luka	811.714	815.536
Beogradski Vunarski Kombinat	500.663	503.269
Lumaco	289.760	291.242
Drum Creek	691.918	698.003
- ostala povezana pravna lica	<b>41.157</b>	<b>42.500</b>
Delute	41.157	42.500
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	<b>355.899</b>	<b>357.547</b>
Ladinvest	64.574	64.730
Green Village-Intesa	176.389	177.292
Omega Komerc	6.772	6.807
Mali Kalenić	86.527	86.970
Alroy Investment	21.637	21.748
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<b>(179.510)</b>	<b>(180.255)</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.511.601</b>	<b>2.527.842</b>

Svi kratkoročni finansijski plasmani dati matičnim i zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u 2018. godini i 2019. godini su beskamatni.

Luka Beograd je ugovorom o pristupanju dugu br.1100400.2 od 15.06.2011. godine preuzela obavezu obezbeđenja urednog izvršenja Ugovora o dugoročnom kreditu i zalozi partija 00-420-1100400.2 od 16.06.2011.godine zaključenog između Intesa Banke i Green Village doo do maksimalnog iznosa kredita od 1.500.000 EUR. Dana 22.01.2016.godine Luka „Beograd“ a.d. je dobila Obaveštenje Banca Intese da je pomenuti ugovor o dugoročnom kreditu sa Green Village proglasila dospelim. Kako je predmetno potraživanje u UPPR-u Luke Beograd bilo svrstano u uslovna potraživanja, to je sa navedenim postupanjem i zahtevom Banca Intese došlo do aktiviranja datog jemstva čime je preuzeta uslovna obaveza Luke Beograd izkazana u klasi D-neobebeđeni poverioci. U skladu sa tim Društvo je izvršilo knjiženje obaveze prema Banca Intesi na kontu 414 u iznosu od 1.500.000 EUR, a na kontu 238 ostali plasmani potraživanja prema eksternom društvu Green Village po istom osnovu. (Društvo je ujedno ukinulo vanbilansnu evidenciju u delu koji se odnosi na navedene bilansne pozicije.)

Takođe dana 26.12.2016. god. Banca Intesa a.d. je uputila Luci „Beograd“ a.d. Obaveštenje o ustupanju potraživanja koja proizilaze iz Ugovora o dugoročnom kreditu i zalozi partija 00-420-1100400.2 od 16.06.2011.godine sa svim eventualnim izmenama i dopunama, koje ima prema dužniku Green Village novom prijemniku -AKV INVEST 1 doo, na osnovu kojeg je u poslovnim knjigama izvršena promena poverioca.

U okviru ostalih kratkoročnih finansijskih plasmana, ispravka vrednosti se odnosi na celokupne iznose plasmana datih eksternim pravnim licima.



**33. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Tekući račun	193.932	68.298
Devizni račun	71.209	24.212
Devizna blagajna	2.352	1.773
Oročena sredstva	-	-
Izdvojena novčana sredstva	1.000	2.000
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjnja	7.180	7.180
Ispravka vrednosti	(7.180)	(7.180)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>268.493</b>	<b>96.283</b>

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se odnose na Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaze novčanim sredstvima na tekućem računu). Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate ovih potraživanja sačekace raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke Beograd priznato i klasifikovano u klasu neobezbedenih poverilaca.

Izdvojena novčana sredstva se odnose na Privredni sud na ime predujma troškova prethodnog postupka.

Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokrece prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takode, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako račun stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja račun stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate. U skladu sa odlukom Privrednog apelacionog suda na Rešenje 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine, Privredni sud u Beogradu je dana 26.08.2019. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika, u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja stečajnog sudije.

**34. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Unapred plaćeni troškovi	1.241	4.864
Nefakturisani prihod	1.653	6.832
Ostala AVR-razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	3.171	3.171
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>6.065</b>	<b>14.867</b>



### 35. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2019. godine, akcijski kapital se sastoji od 6.962.434 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 480,00RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je Worldfine S.A. sa 93,6457% akcija uz sledeću napomenu: na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otudjenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku



„Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2019. godine, kao i 2018. godine, bila je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Pravo Glasa %</u>
WORLDFIN S.A.	6.520.020	3.129.609,60	93,64570
ARSOVIĆ BOŽIDAR	4.856	2.330,88	0,06975
SARIĆ KREŠIMIR	3.034	1.456,32	0,04358
VOJINOVIĆ RADMILA	2.585	1.240,80	0,03713
BELIĆ PREDRAG	2.470	1.185,60	0,03548
ŽIVANOVIĆ FILIP	2.330	1.118,40	0,03347
JANKOVIĆ SLOBODANKA	2.298	1.103,04	0,03301
ARSOVIĆ SLOBODAN	2.284	1.096,32	0,03280
ČOLIĆ MIRKO	2.215	1.063,20	0,03181
SIMIĆ DUŠAN	1.996	958,08	0,02867
OSTALI	418.346	200.806,08	6,0086
<b>Ukupno</b>	<b>6.962.434</b>	<b>3.341.968,32</b>	<b>100,0%</b>

Društvo krajnje kontroliše privredno društvo Worldfin S.A. Luksemburg.

Strukturu kapitala Društva na dan 31.12.2019. godine čine :

<i>U hiljadama dinara</i>	2019.	2018.
Osnovni kapital	3.375.815	3.376.120
Rezerve	-	-
Revalorizacione rezerve	188.191	51.365
Neraspoređena dobit	-	-
Gubitak	(1.445.021)	(1.425.839)
Svega kapital	2.118.985	2.001.646

Na dan 31.12.2019. godine Osnovni kapital Društva iznosi 3.375.815 hiljada dinara i čini ga Akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada dinara, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada dinara i ostali kapital u iznosu 777 hiljada dinara.

Akcijski kapital se sastoji od akcijskog kapitala Worldfin S.A. od 3.129.610 hiljada dinara i akcija ostalih akcionara 212.358 hiljada dinara.

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena

korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

### 36. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31.decembra 2019. godine, Društvo nema rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći po osnovu negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Društva, kao i na bazi izdatih jemstava. Društva veruje da takva rezervisanja ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2019. godine. Društvo je izvršilo interni obračun i utvrdilo da navedeni iznos nije materijalno značajan i da se smanjuje zbog izmena pojedinačnog kolektivnog ugovora koji je stupio na snagu 16.1.2015. godine, i čije su odredbe zadržane i u naknadnom kolektivnom ugovoru od 10.03.2018. godine.

### 37. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obaveze prema povezanim pravnim licima:		
- matično i zavisna pravna lica	608.943	166.854
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.831.683	3.245.969
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.813.051	2.827.447
Ostale dugoročne obaveze	546.610	567.095
	<b>6.800.287</b>	<b>6.807.365</b>
<i>Minus:</i> Tekuća dospeća dugoročnih obaveza		
- dospeli krediti	5.644.734	2.829.694
- dugoročni krediti i zajmovi	-	3.243.722
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela kamata	-	147.360
- dospele kamate	256.892	128.970
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela - ostale dugoročne obaveze	-	180.722
- dospele ostale obaveze	289.718	110.043
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>608.943</b>	<b>166.854</b>

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima beleže rast koji je uslovljen prodajom objekta Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima čine:

- Nova Luka - 163.630 hiljada RSD
- Luka Petrol- 444.492 hiljada RSD
- Kompaniju SZB -821 hiljada RSD

Gore navedene obaveze biće izmirene nakon izmirenja obaveza prema ostalim poveriocima.



Pregled kredita i zajmova zajedno sa ulovima korišćenja i otplate, dati su u sledećim pregledima:

*Pregled kredita na dan 31.12.2019.*

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2019, godina u hilj. RSD
<b>Klasa A</b>					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.091
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečaju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.801
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.956
Univerzal banka u stečaju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.960
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.903
Piraeus Bank S.A. London Branch	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.815
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.813.051
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.193
<b>Klasa D</b>					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.976
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.240
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.684
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.588
AKV Invest 1 doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.476
					<b>5.644.734</b>

Društvo je u januaru 2016. godine u okviru neobezbeđenih poverioca, uključilo i obavezu prema Banca Intesa u iznosu od 1.500.000 evra a po osnovu Ugovora o pristupanju dugu od 15.06.2011. godine, po kojem se Luka Beograd obavezala da će ispuniti potraživanja Banca Intesa po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu Green Village a do maksimalnog iznosa od 1,5 miliona EUR. Nakon toga Banca Intesa je dana 30.12.2016. godine obavestila Luku „Beograd“ o ustupanju predmetnog potraživanja privrednom društvu AKV Invest 1 doo Beograd. Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.

Dana 04.01.2018. godine Banca Intesa je obavestila Luku „Beograd“ da je dana 29.12.2017. godine na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja ustupila potraživanja koje ima prema Luci „Beograd“ privrednom društvu HoldCo Two d.o.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petro!“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m<sup>2</sup>, a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petro!“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4.

*Pregled kredita na dan 31.12.2018.*

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2018. godina u 000 dinara
<b>Klasa A</b>					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	952.700
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečajju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	488.288
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	297.470
Univerzal banka u stečajju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	66.297
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	449.190
Piraeus London	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	301.349
Piraeus London HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.827.447
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	349.975
<b>Klasa D</b>					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	19.073
Direktna banka- Piraeus Bank	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.344
Direktna banka- Piraeus agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.954
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	89.042
AKV Invest 1 doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	159.287
					<b>6.073.416</b>



Kao što je obelodanjeno u napomenama broj 27 krediti i zajmovi obezbeđeni su hipotekama na nekretninama Društva čija je sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2019. godine RSD 2.905.384 hiljada.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Period otplate		
Dospelo	5.644.734	2.829.694
Do 1 godine	-	3.243.722
Od 1 do 5 godina	-	-
Preko 5 godina	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>5.644.734</b>	<b>6.073.416</b>

### 38. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	3.243.722
Kratkoročni krediti i zajmovi od povezanih pravnih lica:		
- matično i zavisna pravna lica	359.541	356.200
- ostala povezana pravna lica	-	-
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	5.644.734	2.829.694
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>6.004.275</b>	<b>6.429.616</b>

Obaveza prema zavisnim pravnim licima se odnosi na Novu Luku (po osnovu jemstva).

### 39. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Primljeni avansi	21.761	31.480
Dobavljači – povezana pravna lica:		
- matično i zavisna pravna lica u zemlji	8.427	8.807
Dobavljači u zemlji	117.334	115.395
Dobavljači u inostranstvu	15.088	12.211
Ostale obaveze iz poslovanja	-	108
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>162.610</b>	<b>168.001</b>

**40. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
<b>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</b>		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	-	-
<b>Druge obaveze</b>		
Obaveze po osnovu kamata	1.041.061	675.076
Obaveze prema zaposlenima	-	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.041.061</b>	<b>675.076</b>

**41. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obaveze za porez iz rezultata	22.111	35.979
Obaveze za doprinose koji terete troškove	-	-
Ostale obaveze	57.018	46.736
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>79.129</b>	<b>82.715</b>

U okviru ostalih obaveza, iznos od 35.954 hiljada RSD se u 2019. godini odnosi na porez na prenos apsolutnih prava (u 2018. godini ovaj iznos je 33.074 hiljada RSD).

**42. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Obračunati troškovi	11.049	9.671
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>11.049</b>	<b>9.671</b>

**43. VANBILANSNA EVIDENCIJA**

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Sredstva za stambenu izgradnju	-	2.819
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>-</b>	<b>2.819</b>

Usaglašavanjem sa Sekretarijatom za investicije koji je pravni sledbenik Fonda za stanove solidarnosti na dan 31.12.2019. godine i na osnovu dostavljenih kartica potvrđeno je da Luka Beograd nema obaveza po osnovu stanova solidarnosti, te sa tim u vezi na dan 31.12.2019. godine ukinuta je vanbilansna evidencija po tom osnovu.



44. ZARADA PO AKCIJI

U RSD	2019.	2018.
Neto gubitak	(19.182.045)	(308.778.532)
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
<b>Gubitak po akciji (u RSD)</b>	<b>(2,76)</b>	<b>(44,35)</b>

45. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima koje se odnose na materijalne troškove i prihode u bilansu uspeha prikazane su u sledećoj tabeli:

Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

*Nova Luka* *u 000 Rsd*

Konto	Opis	2019	2018
56001	Troškovi kamata	-	-
56003	Kursne razlike	3.821	1.766
56009	Kamata na jemstvo	-	-
	<b>Ukupno</b>	<b>3.821</b>	<b>1.766</b>

61001	Prihod od prodaje usluga	309	309
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
61416	Prihod od prefakturisanja osiguranja	-	-
66000	Finansijski prihodi od kamata	-	-
66012	Kursne razlike	1.825	799
	<b>Ukupno</b>	<b>2.172</b>	<b>1.146</b>

*Kompanija Slobodna Zona*

Konto	Opis	2019	2018
53306	Troškovi infrastrukture	156	516
53308	Troškovi grejanja	-	25
53310	Troškovi vode	27	26
53311	Troškovi telefona	22	23
	<b>Ukupno</b>	<b>205</b>	<b>590</b>

61001	Prihod od prodaje usluga	1.500	1.636
61004	Prihod od lučkih usluga	-	135
61006	Prihod od manipulativnih troškova	4	3
61009	Prihod od vođenja knjiga	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>1.504</b>	<b>1.774</b>

***SZB preduzeće***

Konto	Opis	2019	2018
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
<b>Ukupno</b>		<b>38</b>	<b>38</b>

***Luka Petrol***

Konto	Opis	2019	2018
55918	Troškovi prefakturisanja	314	3.381
<b>Ukupno</b>		<b>314</b>	<b>3.381</b>

61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61001	Prihod od prodaje usluga	111	111
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
<b>Ukupno</b>		<b>149</b>	<b>149</b>

***Lumaco***

Konto	Opis	2019	2018
61001	Prihod od prodaje usluga	296	294
61006	Prihod od manipulativnih troškova	2	2
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
66004	Finansijski prihod od kamata	-	-
66015	Kursne razlike	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>336</b>	<b>334</b>

Konto	Opis	2019	2018
56002	Kursne razlike	1.483	685
<b>Ukupno</b>		<b>1.483</b>	<b>685</b>

***Vopex trade doo***

Konto	Opis	2019	2018
61001	Prihod od prodaje usluga	162	161
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
<b>Ukupno</b>		<b>201</b>	<b>200</b>



**BVK – gradnja**

Konto	Opis	2019	2018
56008	Kursne razlike	2.562	1.184
<b>Ukupno</b>		<b>2.562</b>	<b>1.184</b>

61001	Prihod od prodaje usluga	1.519	28
61007	Prihodi od usluga-ostalo	-	3.490
66018	Kursne razlike	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>1.519</b>	<b>3.518</b>

**Drum Creek doo**

Konto	Opis	2019	2018
56006	Kursne razlike	3.488	1.616
<b>Ukupno</b>		<b>3.488</b>	<b>1.616</b>

61001	Prihod od prodaje usluga	69	69
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
66010	Kursne razlike	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>107</b>	<b>107</b>

**Delute**

Konto	Opis	2019	2018
61200	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	139	139
61202	Prihodi od manipulativnih troškova	1	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	37	37
66114	Kursne razlike	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>177</b>	<b>177</b>

Konto	Opis	2019	2018
56100	Kursne razlike	212	99
<b>Ukupno</b>		<b>212</b>	<b>99</b>

**Milan Beko pr Beograd**

Konto	Opis	2019	2018
61200	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	159	-
61202	Prihodi od manipulativnih troškova	1	-
<b>Ukupno</b>		<b>160</b>	<b>-</b>

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2019. godine iznosi 2.335.212 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2019. godine iznose 11.981 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 779.642 hiljada RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD. Ostala potraživanja od povezanih lica iznose 21.337 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.427 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 608.943 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 359.541 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

Dana 17.04.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. je izvršila blokadu tekućih računa BVK Gradnje usled neizmirenih obaveza po pitanju pozajmica i kamata. Inicijalni iznos blokade je bio 727.050 hiljada RSD. Račun BVK Gradnje je bio u blokadi od 17.4.2018. do 26.09.2018. godine i od 01.10.2018. godine do 03.10.2018. godine.

U sledećim tabelama je data struktura potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima:

#### Potraživanja od povezanih pravnih lica

##### *Dugoročni finansijski plasmani po osnovu učešća u kapitalu*

- Nova Luka	455.603 hiljada RSD
- Gizmal	425.903 hiljada RSD
- Lumaco	1.162.700 hiljada RSD
- <u>Luka Petrol</u>	<u>92.514 hiljada RSD</u>
<b>Ukupno</b>	<b>2.136.720 hiljada RSD</b>

##### *Kratkoročni finansijski plasmani*

- Nova Luka	811.714 hiljada RSD
- BVK – Gradnja	500.663 hiljada RSD
- Lumaco	289.760 hiljada RSD
- Drum Creek	691.918 hiljada RSD
- <u>Delute</u>	<u>41.157 hiljada RSD</u>
<b>Ukupno</b>	<b>2.335.212 hiljada RSD</b>

##### *Potraživanja od kupaca:*

- K SZB	1.062 hiljada RSD
- Nova Luka	5.169 hiljada RSD
- VopexTrade	385 hiljada RSD
- BVK – Gradnja	3.517 hiljada RSD
- Lumaco	1.471 hiljada RSD
- Drum Creek	286 hiljada RSD
- Luka Petrol	15 hiljada RSD
- Preduzeće SZB	8 hiljade RSD
- Milan Beko pr	15 hiljada RSD
- <u>Delute</u>	<u>2.273 hiljada RSD</u>
- <u>Ispravka vrednosti Delute (2.220 hiljada RSD)</u>	
<b>Ukupno</b>	<b>11.981 hiljada RSD</b>



**Potraživanja za kamate:**

- Nova Luka	225.263 hiljada RSD
- BVK – Gradnja	205.810 hiljada RSD
- Lumaco	2.432 hiljada RSD
- Drum Creek	331.437 hiljada RSD
- <u>Delute</u>	<u>14.700 hiljada RSD</u>
<b>Ukupno</b>	<b>779.642 hiljada RSD</b>

**Potraživanja za dividendu**

- <u>VopexTrade</u>	<u>130.000 hiljada RSD</u>
<b>Ukupno</b>	<b>130.000 hiljada RSD</b>

**Ostala potraživanja**

- BVK Gradnja	21.297 hiljada RSD
- <u>Nova luka</u>	<u>40 hiljada RSD</u>
<b>Ukupno</b>	<b>21.337 hiljada RSD</b>

**Obaveze prema povezanim pravnim licima****Obaveze prema dobavljačima:**

- K SZB	5 hiljada RSD
- <u>Luka Petrol</u>	<u>8.422 hiljada RSD</u>
<b>Ukupno</b>	<b>8.427 hiljada RSD</b>

**Dugoročne obaveze**

- K SZB	821 hiljada RSD
- Nova Luka	163.630 hiljada RSD
- <u>Luka Petrol</u>	<u>444.492 hiljada RSD</u>
<b>Ukupno</b>	<b>608.943 hiljada RSD</b>

**Kratkoročne obaveze po osnovu jemstva**

- <u>Nova Luka</u>	<u>359.541 hiljada RSD</u>
<b>Ukupno</b>	<b>359.541 hiljada RSD</b>

**Obaveze za kamate**

- <u>Nova Luka</u>	<u>3.732 hiljada RSD</u>
<b>Ukupno</b>	<b>3.732 hiljada RSD</b>

**46. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE**

U skladu sa članom 18. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10. 2018. i 2019. godine.

Stanje neusaglašenih potraživanja i obaveza na gore navedeni dan bilo je sledeće:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Potraživanja po osnovu prodaje i usluga	7.940	9.353
Ukupno neusaglašena potraživanja	7.940	9.353
Obaveze iz poslovanja	82	163
Ukupno neusaglašene obaveze	82	163

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 6.195 hiljada dinara se odnose na Kopaonik ad. U pitanju je sledećih devet faktura:

KF-13/016884 od 01.10.2013. – 274.059,83 dinara  
 KF-13/018656 od 31.10.2013. – 314.097,17 dinara  
 KF-13/018750 od 01.11.2013. – 1.119.785,09 dinara  
 KF-13/020417 od 30.11.2013. – 314.097,17 dinara  
 KF-13/020486 od 02.12.2013. – 1.121.846,46 dinara  
 KF-13/022291 od 31.12.2013. – 314.663,20 dinara  
 KF-14/000079 od 09.01.2014. – 1.199.104,08 dinara  
 KF-14/001528 od 31.01.2014 – 336.343,10 dinara  
 KF-14/001582 od 03.02.2014 – 1.201.320,41 dinara

Gore navedene fakture su ispostavljene prilikom fakturisanja naknade za korišćenje prostora u Dunavskoj ulici broj 21 i ulici Žorža Klemansoa broj 21, a u skladu sa Sporazumom o korišćenju skladišnog prostora i pružanju lučko-pretovarnih i drugih lučkih usluga, broj Luke Beograd ad 3977 od 27.06.1985. godine, broj Kopaonika ad 162 od 08.07.1985. godine. Kopaonik ad osporava tačnost kalkulacije površina po kojoj je izvršeno afakturisanje. Gore navedene fakture se nalaze na kontu 204003-utuženi kupci.

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 451 hiljada RSD se odnose na Upravu carina, u iznosu od 20 hiljada RSD se odnose na Alma Quattro, u iznosu od 17 hiljada RSD na Dobergard i u iznosu od 1.257 hiljada RSD se odnose na Bregavu.

Neusaglašene obaveze iz poslovanja u iznosu od 7 hiljada RSD odnose se na Euro Petrol doo, a u iznosu od 75 hiljada RSD na Ivan i Tim doo.

Kod pojedinih dobavljača koji su predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su u UPPR Luka Beograd obračunava i plaća mesečno kamate dok pojedini dobavljači za iste uplate umanjuju glavnice.

#### 47. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

##### (a) Sudski sporovi

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih postupaka, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih



odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2019. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka, i to:

- **Grad Beograd** – 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu, sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja.

Prvostepenom presudom Višeg suda u Beogradu od 20.12.2019. godine odbijen je kako osnovni tužbeni zahtev za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, tako i eventualni tužbeni zahtev za isplatu navedenog iznosa, kao neosnovani. Tužilac, Grad Beograd je obavezan da Luci Beograd isplati troškove parničnog postupka u iznosu od 3.300.900,00 dinara. Dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu.

- **Lenka Dejanoski**- tužba za utvrđenje nedozvoljenosti izvršenja na garsonjeri broj 3, u ulici Gospodar Jevremova 53, u Beogradu, a radi naplate novčanog potraživanja Luke Beograd prema društvu Obnova (označena vrednost predmeta spora: 2.000.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- **Emilija Radovanov Jovančev i Orce Jovančev**- Tužba radi smetanja poseda, sa predlogom za određivanje privremene mere. Tužbom se zahteva da sud utvrdi da je Luka Beograd izvršila smetanje tužilaca u mirnoj državini kat. parcele 12/12, u ul. Dunavski kej 38, u Beogradu i 5 objekata koji se nalaze na toj parceli, te da obaveže Luku da vrati pređašnje stanje državine. Rešenjem suda delimično je usvojen predlog tužilaca za određivanje privremene mere.

Tužiocci su uložili žalbu na deo sudskog rešenja kojim je odbijen predlog za određivanje privremene mere. Luka je dala odgovor na žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

- **Abmm Consulting doo Beograd** - Tužba radi utvrđenja ništavosti ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog 2017. godine, između Luke i tužioca ABMM CONSULTING OPU:1644-2017 (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). Zaključena glavna rasprava. Čeka se opravak prvostepene sudske odluke.

- **Abmm Consulting doo Beograd** - Tužba radi utvrđenja ništavosti: Ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog između Luke i B i B GUT, iz 2015. godine, Sporazuma o uslovima i rokovima izmirenja obaveza zaključenog između Luke Beograd i B i B GUT i Sporazuma o solidarnom jemstvu, uslovima i rokovima izmirenja obaveza, zaključenog između Luke Beograd i ABMM CONSULTING. (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- **Bratstvo sedlarci-Strumica** - Tužba protiv Republike Srbije i Luke Beograd, radi utvrđenja prava svojine na izgrađenom poslovno-magacinskom objektu na delu kat.parcele 2786, KO Stari Grad (opredeljena vrednost spora: 3.000.000,00 dinara). Prvanosnažno je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio reviziju, po kojoj se čeka odluka suda.

- **Republika Srbija- Ministarstvo finansija-Uprava Carina**- Tužba radi uvrđenja suvlasništva Republike Srbije, sa udelom 43,10 % na zgradi u ul. Žorža Klemansoa 35, kao i utvrđenja da je Uprava Carina nosilac prava korišćenja na parceli 12/1 sa udelom od 61185/145040, kao i da je sukorisnik 43,10 % na idealnom delu zemljišta, na kat.parceli 12/1 (opredeljena vrednost spora: 501.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.



**-Dmb Shipping doo Ruma-** tužba radi sticanja bez osnova (tužba podneta Privrednom sudu u Beogradu dana 13.01.2020. godine, opredeljena vrednost spora: 13.916.840,11 dinara). U toku je prvostepeni sudski postupak.

Jedan radni i jedan stambeni spor koji su vođeni protiv Društva pravosnažno su okončani u korist Društva, presudama kojima su odbijeni tužbeni zahtevi, ali su tužioci uložili revizije po kojima su u toku postupci pred Vrhovnim kasacionim sudom. U stambenom sporu je odbačena, kao nedozvoljena, revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine (rešenje dostavljeno Luci Beograd 18.03.2020. godine).

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci Beograd za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2019. iznosi RSD 12.003.000 hiljada, ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka (na dan 31.12.2018. godine ovaj iznos je RSD 12.003.000 hiljada).

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

#### b) Žalbe po rešenjima

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je



odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

### **JKP Beograd vode**

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:

za reku Dunav za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara

-2012.god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara

-2012.god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taski, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je voden upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP – Odeljenje Stari grad od 27.11.2015.god. iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).

Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

(c) *Izdana jemstva i garancije*

*Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2019. godine*

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2019. godine Ladinvesta i Alroy investment je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preuzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su ušle u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

(d) *Ostalo*

Odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu (videti napomenu broj 35). Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.



**48. PREUZETE OBAVEZE**

Društvo nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2019. i 31. decembra 2018. godine.

**49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiq doo Beograd (napomena 37).

Dana 13.01.2020. godine Privrednom sudu u Beogradu podneta je tužba protiv Luke „Beograd“ a.d. radi sticanja bez osnova od strane Dmb Shipping doo Ruma. U toku je prvostepeni sudski postupak.


U sudskom postupku između Luke Beograd i Grada Beograda, dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu (napomena 47a).

U stambenom sporu koji je vođen protiv Društva odbačena je kao nedozvoljena revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine koje je dostavljeno Luci Beograd dana 18.03.2020. godine (napomena 47a).

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine koronavirus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Luka „Beograd“ a.d. nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d., kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Luke „Beograd“ biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020. godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje


smanjenje prihoda i otežana naplata. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmore. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luke „Beograd“ a.d. (Napomena 3.2).

U Beogradu, 28.04.2020. godine


 Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskih izveštaja  
*D. Stamenković*  
Dafinka Stamenković

Šef odeljenja računovodstva



 Zakonski zastupnik

Milan Beko

 Izvršni direktor



<b>AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"</b>	
BROJ	2797
DATUM	28. 04. 2020
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37	

**LUKA „BEOGRAD“ AD BEOGRAD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
LUKE „BEOGRAD“ AD BEOGRAD  
ZA 2019. GODINU**

Beograd, april 2020. godine

## SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA.....	6
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2019. GODINI.....	6
- POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2019. GODINE.....	8
-FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA „BEOGRAD“ AD ZA 2019. GODINU.....	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU.....	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH – POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2019. GODINE.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2019 GODINU.....	21
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO.....	26
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA.....	27
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA.....	28
6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA.....	28
7. KOORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	29



## 1. OPŠTI PODACI

Tabela 1: Opšti podaci

Poslovno ime	Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Sedište	Beograd
Adresa	Žorža Klemansoa 37, 11.000 Beograd
Matični broj	MB: 07046839
PIB – poreski identifikacioni broj	PIB: 100000733
Web site	<a href="http://www.lukabeograd.com">www.lukabeograd.com</a>
e-mail	<a href="mailto:office@lukabeograd.com">office@lukabeograd.com</a>
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 8101 od 22.04.2005 godine
Delatnost (šifra i opis)	5224 – Manipulacija teretom
Broj zaposlenih na dan 31.12.2019.	166
Vrednost osnovnog kapitala	3.375.815.124,21 dinara
Broj izdatih akcija	Ukupan broj običnih akcija: 6.962.434 CFI: ESVUFR ISIN: RSLBGDE36399
Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	„UHY REVIZIJA“ d.o.o. Beograd Kosovska broj 1/IV

Osnovne delatnosti Društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Usluge koje pruža Luka „Beograd“ mogu se podeliti u sledeće celine:

### 1. Komercijalizacija poslovno-skladišnog prostora

Ima za cilj formiranje logističko-distributivnih centara za različite robe. Namenjeno je prvenstveno snabdevanju domaćeg tržišta.

### 2. Lučke usluge

Organizacija i pružanje:

- a. nautičkih usluga, (privezivanje i odvezivanje plovila, pilotaža, boksaža, prihvata i opsluživanje teretnih i putničkih plovila na sidrištu, snabdevanje plovila)
- b. transportnih usluga (ukrcavanje i iskrcavanje, prekrcavanje, prenos i slaganje tereta, skladištenje, transportne operacije u zavisnosti od vrste tereta, usluge prihvata i otpreme putnika)
- c. usluga radionice i održavanja, kao i usluga sredstava mehanizacije

**Resursi koje društvo ima na raspolaganju:**

Najznačajniji infrastrukturni objekti su:

- Ukupna površina zemljišta Luke sa akvatorijumom, iznosi oko 180 ha,
- Ukupna površina akvatorija od 11,63 ha sa minimalnom dubinom od 4 m,
- Ukupna dužina uređene obaloutvrde od 3.643 m
- Dužina operativne obale od 945 m, koja omogućava jednovremenu obradu 8 plovila,
- Veliki infrastrukturni kapaciteti u vidu drumskih saobraćajnica i železničkih koloseka
- Izgrađena zatvorena skladišta od preko 140.000 m<sup>2</sup>,
- Otvorena skladišta od preko 570.000 m<sup>2</sup>,
- Parking površina od 30.602 m<sup>2</sup>,
- Terminal za teške terete od 16.500 m<sup>2</sup>,
- Terminal za rasute terete od 5.519 m<sup>2</sup>,
- Kontejnerski terminal
- Međunarodno putničko pristanište na Savi dužine od 200 m, koje omogućava jednovremen privez do šest plovila i
- Međunarodno sidrište sa pristanom za prijem teretnih plovnih objekata, kapaciteta 12 plovila.

Najznačajnija oprema obuhvata:

- tri mosne dizalice nosivosti 3 t, 20 t i 50 t
- manipulator za kontejnere nosivosti 27 t,
- 8 portalnih dizalica nosivosti od 3 do 6 t,
- 2 auto dizalice nosivosti 16 i 40 t,
- 19 viljuškara nosivosti do 3 t
- 4 viljuškara nosivosti 3-5 t
- 4 viljuškara nosivosti preko 5t,
- 1 tegljač sa poluprikolicom, 2 traktora sa prikolicom i druga sredstva rada.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 166 radnika, pri čemu je 40 radnika ženskog pola. Od ukupnog broja radnika, višu i visoku stručnu spremu poseduje 42 radnika (od toga 26 žena).

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. god. iznosio je 167 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. :

Kabinet izvršnog direktora

Sektor lučkih operacija

Služba skladišnih usluga

Odeljenje skladišnih usluga

Odeljenje infrastrukture

Služba putničkog pristaništa

Služba lučkih usluga

Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga

Odeljenje za teretni vodni saobraćaj

Odeljenje obalnog pretovara

Odeljenje pokretne mehanizacije

Odeljenje carinskog i javnog skladištenja

Odeljenje bezbednosti

Odeljenje održavanja

Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova



- Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija
- Grupa za održavanje elektro i TT instalacija
- Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila
- Sektor finansija i IT
  - Služba finansija
    - Odeljenje finansija
    - Odeljenje računovodstva
    - Odeljenje plana i analize
  - Služba za IT
- Sektor pravnih i regulatornih poslova
  - Služba za imovinsko pravne poslove
  - Služba za pravne i kadrovske poslove
- Sekretarijat Društva
  - Sekretar Društva
  - Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova
- Neraspoređeni radnici

Većinski vlasnik Luke „Beograd“ a.d. Beograd je Worldfin S.A. sa 93,6457 % akcija, uz sledeću napomenu: Na osnovu rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni postupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ ad.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka “Beograd” otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke “Beograd” u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni

broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014. godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om uređuju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka „Beograd“ smatra da to za CR HoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CR HoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.



## **2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA**

### **• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2019. GODINI**

I 2019.-e godine, kao i ranijih godina svetska ekonomija je bila izložena brojnim negativnim efektima raznih političkih i ratnih sukoba, migrantskom krizom, kao i najavama recesija nekih većih evropskih privreda. Sve ovo je sa svoje strane svakako uticalo na privredna kretanja u Republici Srbiji. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanju situacije i ekonomske politike Vlade Republike Srbije za naredni period, procene su bile da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja. Na žalost, aktuelna kriza sa pandemijom virusa COVID-19 iz osnova je promenila pogled na buduća dešavanja.

Pozitivan trend privredne aktivnosti Srbije nastavljen je i u 2019. godini.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u Republici Srbiji u 2019. godini, merena realnim kretanjem bruto domaćeg proizvoda (BDP), ostvarila rast od 4,0% u odnosu na 2018. godinu.

Procenjeno je da su bruto investicije u osnovna sredstva u 2019. godini, u poređenju sa prethodnom godinom, ostvarile realni rast od 14,2%.

Procenjeno je da je industrijska proizvodnja u 2019. godini imala rast fizičkog obima od 0,3% u odnosu na prethodnu godinu. Poljoprivredna proizvodnja u 2019, u odnosu na 2018. godinu, ostvarila je pad fizičkog obima od 0,1%.

Procenjeno je da vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2019. godini ima realni rast od 28,5% u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo beleži realni rast od 9,2%, dok promet u trgovini na veliko beleži nominalni rast od 5,1%. U sektoru Usluge smeštaja i ishrane u 2019. godini procenjen je realni rast od 9,1%, dok je broj noćenja turista povećan za 7,6% u odnosu na 2018. godinu. Sektor Saobraćaj i skladištenje ima procenjeni rast fizičkog obima od 6,4%, a oblast telekomunikacija rast od 5,7%. Procenjena spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2019. godini, u odnosu na 2018, pokazuje rast izvoza za 8,0% i rast uvoza za 7,8%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi došlo je do povećanja zaposlenosti i smanjenja nezaposlenosti. Stopa zaposlenosti u trećem kvartalu 2019. godine iznosi 49,6%, a stopa nezaposlenosti 9,5%.

Procenjeno je da su zarade bez poreza i doprinosa u 2019. godini, u odnosu na 2018, nominalno veće za 10,3%, a realno za 8,5%.

Godišnja stopa inflacije iznosi 1,9%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka a.d. Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić, od 27 juna 2017. godine – Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević – stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenim privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca i umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two doo Beograd imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana, a nakon detaljnog sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangiranog.

I u toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljavani na sajtu Društva.

UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Društva na prodaju i to: imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka Beograd je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR) dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka Beograd je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Tokom 2019. godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd je svoje tekuće poslovanje pokušavala da uskladi sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije i trudila se da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja, nivoa prihoda koji se ostvaruje, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se i uspelo – poslovni prihodi u 2019. godini su veći u odnosu na 2018. godinu iako je nastavljen proces prodaje objekata), sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost skladišnog poslovnog prostora, na podizanje kvaliteta lučkih usluga uz stalno održavanje i rekonstrukciju mehanizacije i infrastrukture, kao i na pružanje visokog nivoa usluge komitentima na putničkom pristaništu na Savi. Takođe intenzivno se radilo na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenju rashoda gde god je to bilo moguće sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja. Ipak, Luka „Beograd“ a.d. je bila prinudena da u toku 2018. godine i 2019. godine pristupi pregovorima sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza.

Iako Luka „Beograd“ a.d. Beograd u 2019. godini nije ostvarila pozitivan rezultat, ono što je pozitivno jeste da je segment poslovnog rezultata pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih



poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Beograd na zadovoljavajućem nivou i da su preduzete aktivnosti na po pitanju ostvarenja i povećanja prihoda s jedne strane odnosno racionalizacije troškova, s druge, imale pozitivan efekat. Poslovni rezultat ne samo da je pozitivan već je u isto vreme i veći u odnosu na prošlu godinu. Dobar rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Luke „Beograd“ a.d. Beograd pogoršan je prvenstveno velikim finansijskim rashodima.

Društvo je u 2019. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 19.182 hiljada ( u 2018. godini RSD 308.779 hiljada), pri čemu su na dan 31. decembra 2019. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 3.481.590 hiljada (2018. RSD 3.704.328 hiljada). Luka „Beograd“ a.d. ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku. Dana 15.05.2019.godine Privredni sud u Beogradu donosi Rešenje kojim se obustavlja prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 28/2018 od 26.11.2018. godine. Dana 16.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 3 Reo 13/2019 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Stanje dodatno pogoršava i kriza izazvana pandemijom virusa COVID-19 (tačka 3).

• **POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2019. GODINE**

- **KOMERCIJALIZACIJA POSLOVNO-SKLADIŠNOG PROSTORA**

Najveći deo prihoda Luke Beograd a.d. se ostvaruje u okviru komercijalizacije poslovno-skladišnog prostora. Od ukupnih poslovnih prihoda Luke Beograd a.d., 64% se realizuje u okviru gore pomenute komercijalizacije. Ovakav procenat je posledica činjenice da je krajem 2019. godine u Luci Beograd a.d. bilo evidentirano preko 230 korisnika poslovno-skladišnog prostora.

**– OSTVARENJE FIZIČKOG OBIMA USLUGA**

Fizički obim usluga ostvaruje se u okviru Lučkih usluga kroz pretovarno skladišne manipulacije. Fizički obim usluga za pretovar tereta iskazuje se u tonama i tonama operacija.

Praćenje fizičkog obima usluga obuhvata i broj obrađenih plovila na teretnom pristaništu kao i broj obrađenih kontenera.

*Tabela 2: Ostvarenje fizičkog obima usluga Luka "Beograd"*

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Indeks</b>
Obalni pretovar (Tone)	195.172	229.712	117,70
Obalni pretovar (Tone operacija)	327.556	347.193	105,99
Obalni pretovar -broj plovila	232	250	107,76
Kontenerski terminal (TEU)	0	310	-

U 2019. godini u Luci „Beograd“ a.d. Beograd je došlo do povećanja fizičkog obima usluga mereno kako tonama operacija, tako i obimom tona. Broj obrađenih plovila je takođe veći u odnosu na prošlu godinu, dok je zabeležena i značajna obrada kontejnera koja je u 2018. godini totalno izostala.

**– MEDJUNARODNO PUTNIČKO PRISTANIŠTE**

*Tabela 3: Medjunarodno putničko pristanište*

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Indeks</b>
Broj putničkih brodova	602	773	128,40
Broj putnika	80.732	102.713	127,23

Putničko pristanište na Savi je najsavremenije opremljeno za pružanje usluga prihvata, opsluživanja i snabdevanja putničkih brodova i siguran prihvrat putnika. Iz godine u godinu beleži dobre rezultate kako po broju putničkih brodova, tako i broju putnika. I u 2019. godini su evidentirani značajno bolji rezultati u odnosu na 2018. godinu.

Iako je ostvareni prihod od pristaništa značajno manji od ostalih prihoda Luke "Beograd" a.d. Beograd, u Luci "Beograd" a.d. se akcentuje njegov širi društveni značaj.

**• FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE „BEOGRAD“ AD ZA 2019. GODINU**

**– OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU**

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013 i 30/2018) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo je, kao srednje i matično pravno lice, u obavezi da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“), i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima



povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija („Ministarstvo“).

Uzimajući u obzir da Društvo na dan 31.12.2019. godine ima zavisna pravna lica u kontrolnom vlasništvu, Luka “Beograd” a.d. Beograd kao matično pravno lice pored pojedinačnih, sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

– **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019.GODINU**

o **SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2019.GODINE**

Tabela 4: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka „Beograd“ AD u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
	<b>Aktiva</b>		
1	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	6.527.400	6.160.279
3	Obrtna imovina	3.825.520	3.668.794
4	Odložena poreska sredstva	-	-
<b>5</b>	<b>Ukupna aktiva</b>	<b>10.352.920</b>	<b>9.829.073</b>
<b>6</b>	<b>Vanbilansna aktiva</b>	<b>-</b>	<b>2.819</b>
	<b>Pasiva</b>		
7	Kapital	2.118.985	2.001.646
8	Dugoročna rezervisanja i obaveze	608.943	166.854
9	Kratkoročne obaveze	7.307.110	7.373.122
10	Odložene poreske obaveze	317.882	287.451
11	Gubitak iznad visine kapitala	-	-
<b>12</b>	<b>Ukupna pasiva</b>	<b>10.352.920</b>	<b>9.829.073</b>
<b>13</b>	<b>Vanbilansna pasiva</b>	<b>-</b>	<b>2.819</b>

**Stalna imovina**

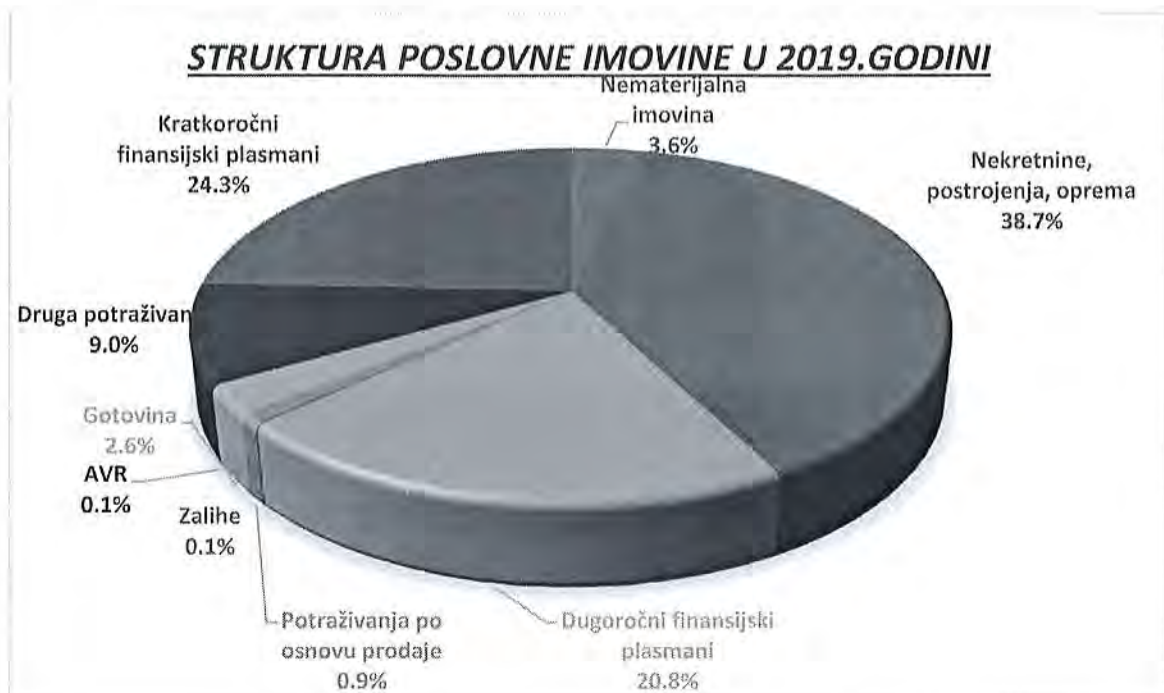
Tabela 5: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Nematerijalna imovina	371.596	374.422
2	Nekretnine, postrojenja, oprema	4.006.828	3.636.613
3	Biološka sredstva	-	-
4	Dugoročni finansijski plasmani	2.148.976	2.149.244
5	Dugoročna potraživanja	-	-
<b>6</b>	<b>Ukupno stalna imovina</b>	<b>6.527.400</b>	<b>6.160.279</b>

**Obrtna imovina**

Tabela 6: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Zalihe	14.701	9.193
2	Potraživanja po osnovu prodaje	92.478	91.627
3	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
4	Druga potraživanja	932.182	928.982
5	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	-	-
6	Kratkoročni finansijski plasmani	2.511.601	2.527.842
7	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	268.493	96.283
8	Porez na dodatu vrednost	-	-
9	Aktivna vremenska razgraničenja	6.065	14.867
10	<b>Ukupno obrtna sredstva</b>	<b>3.825.520</b>	<b>3.668.794</b>



Slika 1: Struktura poslovne imovine u 2019.godini



## Kapital

Tabela 7: Struktura kapitala u 2019. i 2018. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Osnovni kapital	3.375.815	3.376.120
2	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
3	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
4	Rezerve	-	-
5	Revalorizacione rezerve	188.191	51.365
6	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
8	Neraspoređeni dobitak	-	-
9	Učešće bez prava kontrole	-	-
10	Gubitak	(1.445.021)	(1.425.839)
<b>11</b>	<b>Ukupno kapital</b>	<b>2.118.985</b>	<b>2.001.646</b>

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina

## Obaveze

Tabela 8: Struktura rezervisanja i obaveza u 2019. i 2018. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
<b>1</b>	<b>Dugoročna rezervisanja</b>	-	-
<b>2</b>	<b>Dugoročne obaveze</b>	<b>608.943</b>	<b>166.854</b>
3	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	608.943	166.854
4	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
5	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
6	Ostale dugoročne obaveze	-	-
<b>7</b>	<b>Kratkoročne obaveze</b>	<b>7.307.110</b>	<b>7.373.122</b>
8	Kratkoročne finansijske obaveze	6.004.275	6.429.616
9	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	21.761	31.480
10	Obaveze iz poslovanja	140.849	136.521
11	Ostale kratkoročne obaveze	1.041.061	675.076
12	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	8.986	8.043
13	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	79.129	82.715
14	Pasivna vremenska razgraničenja	11.049	9.671
<b>15</b>	<b>Odložene poreske obaveze</b>	<b>317.882</b>	<b>287.451</b>
<b>16</b>	<b>Ukupno obaveze i rezervisanja</b>	<b>8.233.935</b>	<b>7.827.427</b>

***Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Društva***

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj Društva su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 5), obrtne imovine (Tabele 6) i obaveza (Tabela 8).

Promene u stalnoj imovini su posledica: investiranja, rashodovanja, otuđenja, obračuna amortizacije i evidencije usvojenih manjkova i viškova.

U okviru nematerijalnih ulaganja, evidentirana su ulaganja u korporativnu hardversku zaštitu (448 hiljada RSD), kao i u softverski program (412 hiljada RSD). Obezvređenje nematerijalnih ulaganja u iznosu od 2.457 hiljada RSD odnosi se na isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu, za površinu pod prodanim objektom po osnovu realizovanog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Luke Petrol u toku 2019. godine.

U okviru nekretnina, postrojenja i opreme došlo je do prirasta po osnovu ulaganja u hidrograđevinske objekte (582 hiljada RSD), montaže nove konstrukcije sa platformom u objektu Stari Matrez (207 hiljada RSD), nabavke mobilne ograde za potrebe ograđivanja kontenerskog terminala i dela terminala teških tereta (106 hiljada RSD), nabavka automobila (507 hiljada RSD), nabavku komunalnih kontejnera (767 hiljada RSD). Takođe u 2019. godini prisutna su i ulaganja u kancelarijski nameštaj (223 hiljada RSD), kompjutersku opremu (1.966 hiljade RSD) i ostalu opremu i alate (104 hiljada RSD). U isto vreme došlo je i do rashodovanja postrojenja i opreme koja nije za dalju upotrebu iz razloga jer je dotrajala, polomljena, tehnološki zastarela i za koje je ekonomski neisplativa bilo kakva popravka. Ipak, najznačajnija promena je smanjenje na građevinskim objektima sa 282.287 hiljada RSD u 2018. godini na 247.029 hiljada RSD u 2019. godini i povećanje na investicionim nekretninama sa 3.168.225 hiljada RSD u 2018. godini na 3.579.761 hiljada RSD u 2019. godini. Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena je reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta. U isto vreme, efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina je pozitivan i iznosi 225.689 hiljada RSD. U toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke „Beograd“ a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke „Beograd“ a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i na dalje evidentiraju po fer vrednosti) ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2019.godine.

Utvrđena ukupna fer vrednost investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2019. godine iznosi 3.579.761 hiljada dinara. Efekti nastali po osnovu ove procene proknjiženi su u poslovnim knjigama Društva.

Kod dugoročnih finansijskih plasmana zabeležen je blagi pad usled smanjenja sredstava za prodane stanove. Luka „Beograd“ a.d. je u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavala imovinu prve i druge grupe povezanih lica, kao i dodatnu imovinu Luke Beograd procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke „Beograd“ a.d. kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica ali je proces prodaje objekata nastavljen.

U strukturi obrtne imovine promena je evidentirana kod kratkoročnih finansijskih plasmana gde je došlo do smanjenja sa 2.527.842 hiljada dinara u 2018. godini na 2.511.601 hiljade dinara u 2019. godini. Do ovog smanjivanja je došlo pre svega zbog kursnih razlika kao i zbog smanjenja plasmana kada su BVK Gradnja, Drum Creek i Delute u pitanju.

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata je došlo do povećanja sa 96.283 hiljada dinara na 268.493 hiljada dinara. Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takođe, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako računi stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja računi stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo je dostavljalo i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke „Beograd“ a.d. . U skladu sa odlukom Privrednog apelacionog suda na Rešenje 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine, Privredni sud u Beogradu je dana 26.08.2019. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika, u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja stečajnog sudije.

Značajno smanjenje beleže aktivna vremenska razgraničenja (sa 14.867 hiljade dinara u 2018. godini na 6.065 hiljada dinara u 2019. godini).

Kod potraživanja po osnovu prodaje došlo je do manjeg povećanja sa 91.627 hiljada RSD na 92.478 hiljada RSD.

Kod potraživanja za kamate nije došlo do značajnijih promena, a kod zaliha je došlo do povećanja plaćenih avansa.

U strukturi obaveza dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje beleže pad sa 6.429.616 hiljada RSD u 2018. godini na 6.004.275 hiljada RSD u 2019. godini. Sa druge strane, dugoročne obaveze beleže rast sa 166.854 hiljada RSD u 2018. godini na 608.943 hiljada RSD u 2019. godini. Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m<sup>2</sup>, a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenje kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4. Usled ovoga i obaveze prema Luci „Petrol“ doo Beograd je povećana za 442.089 hiljada RSD.



U okviru obaveza iz poslovanja u toku 2019. godine došlo je do njihovog pada, koji je pre svega izazvan odsustvom primljenih avansa od inostranih kupaca (na kraju 2018. godine saldo pomenutih avansa je bio 15.059 hiljada RSD).

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine beleže pad sa 82.715 hiljada RSD na 79.129 hiljada RSD.

Obaveze po osnovu kamata beleže rast sa 675.076 hiljada RSD na 1.041.061 hiljada RSD usled povećanja iznosa zatezних kamata na dospele kredite.

Kod obaveza po osnovu poreza na dodatu vrednost i pasivnih vremenskih razgraničenja nije došlo do ozbiljnijih promena u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu (evidentiran rast u oba slučaja).

Promene na ukupnom kapitalu Društva u 2019. godini su rezultat efekta promena na pojedinim pozicijama ukupnog kapitala. Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

Usaglašavanjem sa Sekretarijatom za investicije koji je pravni sledbenik Fonda za stanove solidarnosti na dan 31.12.2019. godine i na osnovu dostavljenih kartica potvrđeno je da Luka Beograd nema obaveza po osnovu stanova solidarnosti, te sa tim u vezi na dan 31.12.2019. godine ukinuta je vanbilansna evidencija po tom osnovu.

### ***Upravljanje finansijskim rizicima***

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd a.d. usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

### **Tržišni rizik**

#### ***(a) Rizik od promene kursa stranih valuta***

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	73.561	194.932	268.493
Potraživanja	-	-	1.594	90.884	92.478
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.435.601	76.000	2.511.601
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.256	12.256
Ostala potraživanja	-	-	758.275	173.907	932.182
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>3.269.031</b>	<b>547.979</b>	<b>3.817.010</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.004.275	-	6.004.275
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	125.761	140.849
Dugoročne obaveze	-	-	-	608.943	608.943
Ostale obaveze	-	-	900.852	140.209	1.041.061
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>6.920.215</b>	<b>874.913</b>	<b>7.795.128</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.</b>	-	-	<b>(3.651.184)</b>	<b>(326.934)</b>	<b>(3.978.118)</b>

U okviru ostalih potraživanja, iznos od 779.642 hiljada dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, a iznos od 130.000 se odnosi na potraživanje za dividendu.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	25.985	70.298	96.283
Potraživanja	-	-	2.132	89.495	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.451.198	76.644	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.524	12.524
Ostala potraživanja	-	-	759.302	169.680	928.982
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>3.238.617</b>	<b>418.641</b>	<b>3.657.258</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.429.616	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	124.310	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	-	166.854	166.854
Ostale obaveze	-	-	536.445	138.631	675.076
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>6.978.272</b>	<b>429.795</b>	<b>7.408.067</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.</b>	-	-	<b>(3.739.655)</b>	<b>(11.154)</b>	<b>(3.750.809)</b>

**(b) Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
<b>Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
<b>Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(5.644.734)	(6.073.416)
	<u>(5.644.734)</u>	<u>(6.073.416)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	2.523.857	2.540.366
Ostale finansijske obaveze bez kamate	(968.484)	(523.054)
	<u>1.555.373</u>	<u>2.017.312</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>2.523.857</u>	<u>2.540.366</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(6.613.218)</u>	<u>(6.596.470)</u>

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banke. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.



Godišnji izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ AD, Beograd za 2019. godinu

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Društvo nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Društvo zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Društva, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Društvo će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	268.493	-	-	-	268.493
Potraživanja	92.478	-	-	-	92.478
Kratkoročni finansijski plasmani	2.511.601	-	-	-	2.511.601
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	1.821	9.980	12.256
Ostala potraživanja	932.182	-	-	-	932.182
<b>Ukupno</b>	<b>3.804.868</b>	<b>341</b>	<b>1.821</b>	<b>9.980</b>	<b>3.817.010</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	6.004.275	-	-	-	6.004.275
Obaveze iz poslovanja	140.849	-	-	-	140.849
Dugoročne obaveze	-	-	608.943	-	608.943
Ostale obaveze	1.041.061	-	-	-	1.041.061
<b>Ukupno</b>	<b>7.186.185</b>	<b>-</b>	<b>608.943</b>	<b>-</b>	<b>7.795.128</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.</b>	<b>(3.381.317)</b>	<b>341</b>	<b>(607.122)</b>	<b>9.980</b>	<b>(3.978.118)</b>

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	96.283	-	-	-	96.283
Potraživanja	91.627	-	-	-	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	-	-	-	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	1.504	10.637	12.524
Ostala potraživanja	798.982	-	130.000	-	928.982
<b>Ukupno</b>	<b>3.514.835</b>	<b>282</b>	<b>131.504</b>	<b>10.637</b>	<b>3.657.258</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	2.829.694	3.599.922	-	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	81.738	54.783	-	-	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	166.854	-	166.854
Ostale obaveze	509.247	162.097	3.732	-	675.076
<b>Ukupno</b>	<b>3.420.679</b>	<b>3.816.802</b>	<b>170.586</b>	<b>-</b>	<b>7.408.067</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.</b>	<b>94.156</b>	<b>(3.816.520)</b>	<b>(39.082)</b>	<b>10.637</b>	<b>(3.750.809)</b>

## **Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida pružanje usluga. Pored prekida u pružanju usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, Društvo uzima blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 268.493 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 96.283 hiljada).

Društvo ima politiku da izdaje garancije ili da se pojavljuje kao jamac u kreditnim poslovima.

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	Hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	Hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momente predaje izveštaja podatak o ostatku duga na dan 31.12.2019. godine Ladinvesta i Alroy investment je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli.

Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke Beograd a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank.a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

*Potraživanja od kupaca*

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kupci u zemlji	90.884	89.495
Kupci u inostranstvu	1.594	2.132
<b>Ukupno</b>	<b>92.478</b>	<b>91.627</b>

*Ispravka vrednosti*

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.
Nedospela potraživanja	59.619		63.053	
Doznja od 0 do 30 dana	18.126		18.374	
Doznja od 31 do 60 dana	3.319		2.881	
Doznja od 61 do 90 dana	1.374	824	1.023	
Doznja od 91 do 120 dana	1.782	1.532	192	
Doznja od 121 do 360 dana	4.959	4.171	16.863	16.020
Doznja preko 360 dana	100.307	90.481	88.819	83.558
<b>Ukupno</b>	<b>189.486</b>	<b>97.008</b>	<b>191.205</b>	<b>99.578</b>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Stanje 1. januara	99.578	88.124
Povećanja	5.135	16.268
Smanjenja	(3.083)	(1.108)
Otpisi	(4.622)	(3.706)
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>97.008</b>	<b>99.578</b>

**Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očувало optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da



smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2019.	2018.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.233.935	7.827.427
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	268.493	96.283
Neto dugovanje	7.965.442	7.731.144
<b>Ukupan kapital</b>	<b>2.118.985</b>	<b>2.001.646</b>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>3,76</b>	<b>3,86</b>

\*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

\*\* Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

\*\*\* Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

▫ **SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2019.GODINU**

*Tabela 9: Skraćeni Bilans uspeha Luke „Beograd“ AD u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Poslovni prihodi	959.647	904.552
2	Poslovni rashod	798.519	781.884
3	<b>Poslovna dobit</b>	<b>161.128</b>	<b>122.668</b>
4	<b>Dobitak/gubitak iz finansiranja</b>	<b>(402.317)</b>	<b>(339.107)</b>
5	<b>Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda</b>	<b>230.343</b>	<b>(58.826)</b>
6	<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>(12.898)</b>	<b>(286.189)</b>
7	<b>Neto dobit (gubitak)</b>	<b>(19.182)</b>	<b>(308.779)</b>

**Poslovni prihodi**

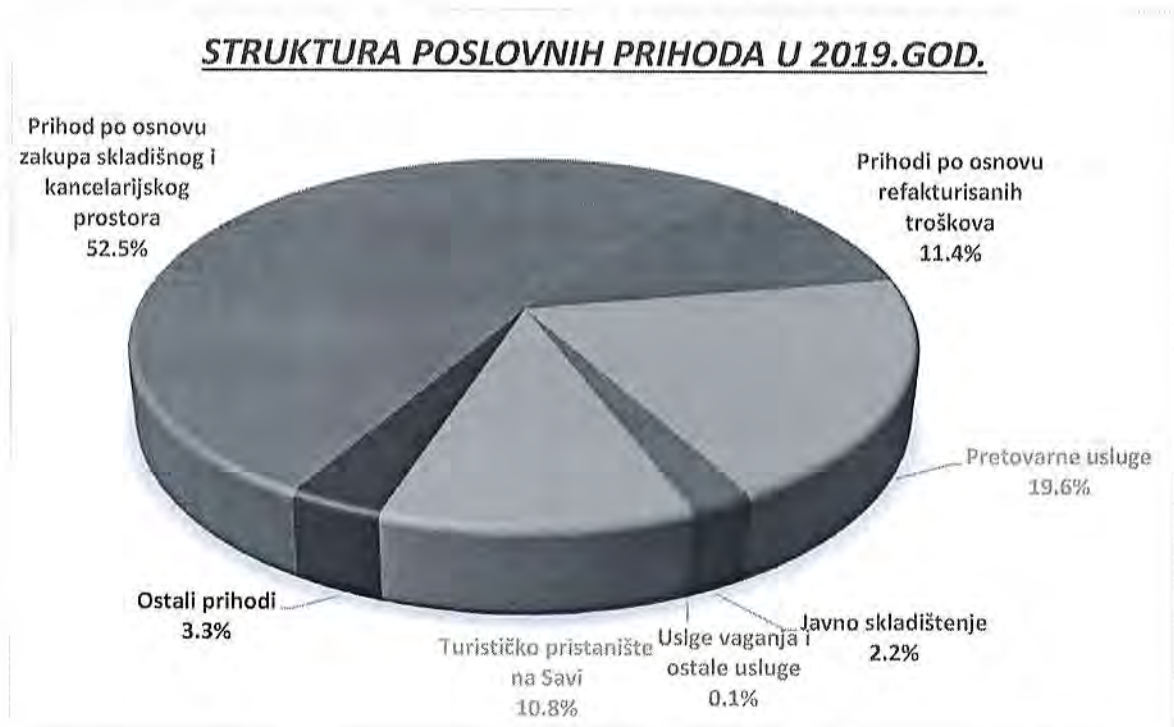
*Tabela 10: Struktura poslovnih prihoda u 2019. i 2018. godini u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Prihodi od prodaje robe	-	-
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	918.182	870.890
3	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija	7.844	9.032
4	Drugi poslovni prihodi	33.621	24.630
5	<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>959.647</b>	<b>904.552</b>

Tabela 11: Pregled poslovnih prihoda u 2019.godini, prema kategorijama prihoda

R.br.	Pozicija	Iznos u 000 din	%
1	Prihod po osnovu zakupa sklad. i kancelarijskog prostora	504.313	52,49
2	Prihodi po osnovu refakturisanih troškova	109.481	11,40
3	Pretovarne usluge	188.100	19,58
4	Javno skladištenje	21.333	2,22
5	Usluge vaganja i ostale usluge	1.380	0,14
6	Turističko pristanište na Savi	103.988	10,82
7	Ostali prihodi	32.173	3,35
8	<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>960.768</b>	<b>100,00</b>

Napomena: u ovoj tabeli kao poslovni prihodi su posmatrani prihodi na grupama konta od 60 pa zaključno sa 65 (uključujući i prihode od aktiviranja učinaka i robe)



Slika 2. Pregled strukture poslovnih prihoda u 2019.godini, prema kategorijama prihoda

**Poslovni rashodi**

Tabela 12: Struktura poslovnih rashoda u 2019. i 2018.godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Nabavna vrednost prodate robe	-	-
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(1.121)	(1.351)
3	Povećanje vrednosti zaliha	-	-
4	Smanjenje vrednosti zaliha	-	-
5	Troškovi materijala	13.561	10.435
6	Troškovi goriva i energije	95.010	99.596
7	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	225.567	241.069
8	Troškovi proizvodnih usluga	153.142	148.174
9	Troškovi amortizacije	27.898	29.031
10	Troškovi dugoročnih rezervisanja	-	-
11	Nematerijalni troškovi	284.462	254.930
12	<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>798.519</b>	<b>781.884</b>



Napomena: u poslovnim rashodima nisu prikazani prihodi od aktiviranja učinaka i robe kao odbitna stavka

Slika 3. Struktura poslovnih rashoda u 2019.godini



### ***Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda***

Poslovni prihodi Luke „Beograd“ a.d. Beograd beleže rast u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu. Ovaj rezultat još više dobija na značaju kroz činjenicu da je i u 2019. godini nastavljen proces prodaje objekata koji utiče na smanjenje prihoda od zakupa. Prihodi od skaldišnih usluga beleže pad za manje od tri procenta (sa 632.182 hiljada RSD u 2018. godini na 613.794 hiljada RSD u 2019. godini), dok prihodi od lučkih usluga (pretovar, javno skladištenje, usluge vaganja i ostale usluge) beleže rast za čak 29,8% (sa 162.410 hiljada RSD na 210.813 hiljada RSD). Prihodi od putničkog pristaništa takođe beleže značajan skok za 29,2% (sa 80.458 hiljada RSD na 103.988 hiljada RSD). Na agregatnom nivou rast poslovnih prihoda u odnosu na prošlu godinu iznosi više od 6 procenta.

Kod poslovnih rashoda kod dosta troškova je evidentiran pad ali su prisutni i troškovi sa značajnim rastom. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda su manji u odnosu na prošlu godinu što je i logično s obzirom da je nastavljen trend smanjenja broja radnika (31.12.2018. godine – 167 radnika; 31.12.2019. godine – 166 radnika; prosečan broj zaposlenih u 2018. godini je bio 178, a u 2019. godini je bio 167). Troškovi zakupa takođe beleže pad (sa 103.134 hiljada RSD u 2018. godini na 100.574 hiljada RSD u 2019. godini). Pad beleže i troškovi struje, grejanja, troškovi telefona, službenih putovanja, troškovi osiguranja, komunalnih taksi... U grupu troškova koji se odlikuju većim iznosima u ovoj u odnosu na prethodnu godinu spadaju troškovi vode, troškovi održavanja higijene, troškovi obezbeđenja, troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškovi advokatskih i konsultantskih usluga, troškovi edukacije, troškovi sudskih i administrativnih taksi..

Troškovi amortizacije beleže pad sa 29.031 hiljada RSD u 2018. godini na 27.898 hiljada RSD u 2019. godini.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Luka „Beograd“ a.d. Beograd je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 161.128 hiljada dinara.

U delu finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je gubitak ( prvenstveno zbog značajnih iznosa finansijskih rashoda). Pri tome, ostvareni gubitak u okviru finansijskih prihoda i troškova je značajno veći u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu iako je u 2019. godini zabeležen povoljniji „odnos“ pozitivnih i negativnih kursnih razlika u odnosu na 2018. godini). Uzrok ovakvog odnosa jeste povećanje iznosa kamata na dospele kredite u 2019. godini. U okviru ostalih prihoda i rashoda (uključujući i prihode i rashode od usklađivanja vrednosti imovine) takođe je došlo do značajnih promena. U ovom segmentu poslovanja, u 2018. godini je ostvaren gubitak od preko 74 miliona RSD, dok je u 2019. godini ostvaren značajan pozitivan rezultat - skoro 228 miliona RSD. Ovakav rezultat u 2019. godini se objašnjava pre svega činjenicom da je neto efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina pozitivan-225.689 hiljada RSD, kao i da su ostvareni značajno manji rashodi po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava (3.226 hiljada RSD naspram 87.126 hiljada RSD u 2018. godini).

Sve gore navedeno, uz poreski rashod, rezultiralo je negativnim neto rezultatom Luke „Beograd“ u 2019. godini u iznosu od 19.182 hiljada dinara.

## RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2019.	I - XII 2018.
<b>LIKVIDNOST I STEPENA</b> (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,04	0,01
<b>LIKVIDNOST II STEPENA</b> ((Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,52	0,50
<b>RACIO SOLVENTNOSTI</b> (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	1,26	1,26
<b>UKUPNA ZADUŽENOST</b> Obaveze / Ukupna pasiva	0,80	0,80
<b>KRATKOROČNA ZADUŽENOST</b> Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	0,71	0,75
<b>ODNOS SOPSTVENOG I POZAJMLJENOG KAPITALA</b> Kapital / Ukupne obaveze	0,26	0,26
<b>STOPA POSLOVNOG DOBITKA</b> (EBIT /poslovni prihodi)	16,79%	13,56%
<b>STOPA UKUPNOG DOBITKA</b> (Neto profit/prihod)	-1,99%	-34,14%
<b>ROE</b> (Neto profit / Kapital)	-0,91%	-15,43%
<b>ROA</b> (Neto profit / Imovina )	-0,18%	-3,14%

Iz gore prikazanih pokazatelja prvo što se sagledava jeste mala promena kod **likvidnosti**, gde je došlo do blagog poboljšanja. Ali, u oceni stanja likvidnosti moramo biti dodatno oprezniji jer se moraju imati u vidu kako okolnosti u vezi dinamike primene UPPR, tako i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče **zaduženosti** ona prema prikazanim pokazateljima sa protokom vremena ima trend stagnacije, sem u domenu kratkoročnih obaveza. Racio solventnosti koji pokazuje odnos ukupne imovine i ukupnih obaveza je veći od 1, što je dobro, jer pokazuje da se imovinom mogu pokriti sve obaveze odnosno da je preduzeće solventno. Međutim i u oceni ovoga racia mora se biti dodatno oprezniji i uzeti u obzir širu sliku u kojoj posluje Društvo. Posmatranjem odnosa sopstvenog i pozajmljenog kapitala i učešća od 80% pozajmljenog u ukupnom kapitalu, može se reći da stanje nije na optimalnom nivou, i da je došlo do narušavanja Zlatnog pravila finansiranja 50:50. To pravilo je ipak dosta rigidno, i uvek sa ovim odnosima treba posmatrati i mogućnost oplodjenja pozajmljenog kapitala i sposobnost izmirivanja kamata na pozajmljeni kapital. Sveukupna situacija se ne može oceniti kao zadovoljavajuća.

Što se tiče **stope EBIT** ona iznosi 16,79% i veća je u odnosu na prošlogodišnju. Ova stopa ukazuje na to da je operativno poslovanje zdravo, odnosno da se iz ostvarenih prihoda pokrivaju nastali troškovi. Mnogo lošija je situacija u delu finansijskih i ostalih prihoda i rashoda, što uslovljava negativan rezultat odnosno neto gubitak. Samim tim, **stopa neto profita**, kao i **stope prinosa na kapital i imovinu**, kao pokazatelji su loši i svi beleže negativne rezultate, ali uz prisutan trend poboljšanja.

### **3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO**

Tokom 2019. godine nastavljeno je poboljšanje makroekonomskih performansi srpske privrede. Fiskalna stabilnost je očuvana, a planirani deficit će obezbediti dalje smanjenje učešća javnog duga u BDP. U ambijentu usporavanja globalnih ekonomskih tokova privredna aktivnost Republike Srbije zadržava jaku dinamiku. To je rezultat povećane otpornosti na eksterne faktore ali i aktivacije unutrašnjih izvora rasta.

Kretanja osnovnih makroekonomskih agregata i indikatora za Republiku Srbiju u periodu 2020. - 2022. godina bila su projektovana na osnovu aktuelnih ekonomskih pokazatelja i izgleda za Republiku Srbiju i međunarodno okruženje, kao i na osnovu procene efekata planiranih mera ekonomske politike. Započete reforme i planirana sistemska unapređenja privrednog ambijenta identifikovana su kao izvori mogućeg dodatnog rasta. Kreirane mere bile su usmerene na rasterećenje privrede, stimulisanje privatnih investicionih aktivnosti, povećanje efikasnosti rada administrativnih i poreskih službi, usaglašavanje sa međunarodnim standardima, dalje poboljšanje životnog standarda stanovništva i pomoć najugroženijim delovima populacije.

Za 2020. godinu bilo je projektovano ubrzanje realnog rasta ekonomske aktivnosti za 4,0%. Očekivao se nastavak pozitivnog uticaja rasta zaposlenosti i povoljnih uslova zaduživanja na privatnu potrošnju. U 2020. godini investicije su trebale biti druga po značaju komponenta u pogledu pozitivnog doprinosa rastu. Očekivao se međugodišnje povećanje od 6,4%. Usmerenost stranih direktnih investicija pre svega u sektore koji proizvode razmenljiva dobra, modernizacija postojećih i aktiviranje novih proizvodnih kapaciteta, uz očekivani oporavak spoljne tražnje, trebalo je rezultirati bržim rastom izvoza (8,1%) od rasta uvoza (7,4%). Posmatrano sa proizvodne strane, povećanje kreirane BDV očekivao se kod svih sektora, osim kod poljoprivrede pod pretpostavkom prosečne sezone i negativnog doprinosa rastu BDP u 2020. godini od 0,2 p.p. Ukupna industrija je trebala sa oporavkom spoljne tražnje i aktiviranjem novih proizvodnih kapaciteta ali i usled dejstva baznog efekta, da se ubrza u 2020. godini i doprinese rastu BDP. Za građevinarstvo se predviđao nastavak stabilnog rasta i u narednom periodu i doprinos rastu BDP od 0,4 p.p. u 2020. godini. Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2020 – 2022. godina trebalo je da iznosi 12,5% i bila bi opredeljena rastom domaće tražnje. Prosečno godišnje, srpska privreda je trebalo da raste po stopi od 4,0%.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Međunarodni monetarni fond blago je snizio procene rasta globalne privrede za 2020. godinu zbog snažnijeg od očekivanog usporavanja u Indiji i drugim ekonomijama u razvoju. Predviđanja su bila da bi globalni rast mogao dostići 3,3% u 2020., nasuprot 2,9% u 2019. što je najslabiji rast od finansijske krize pre deset godina.

Na žalost sva gore navedena očekivanja po pitanju razvoja globalne ekonomije kao i privrede Republike Srbije nisu više aktuelna. Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Luka „Beograd“ a.d. nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih



razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d. , kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Luke „Beograd“ biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020.godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi , tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmore. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luke „Beograd“ a.d.

#### **4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest I doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.

Dana 13.01.2020. godine Privrednom sudu u Beogradu podneta je tužba protiv Luke „Beograd“ a.d. radi sticanja bez osnova od strane Dmb Shipping doo Ruma. U toku je prvostepeni sudski postupak.

U sudskom postupku između Luke Beograd i Grada Beograda, dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu.

U stambenom sporu koji je vođen protiv Društva odbačena je kao nedozvoljena revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine koje je dostavljeno Luci Beograd dana 18.03.2020. godine.

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. U skladu sa novonastalom situacijom i uredbom o organizovanju rada poslodavca za vreme vanrednog stanja (Službeni glasnik RS, broj 31/2020), kojom je u članu 2. propisano da je za vreme vanrednog stanja poslodavac dužan da omogući zaposlenim obavljanje poslova van prostorija poslodavca (rad nadaljinu i rad od kuće), na svim radnim mestima na kojima je moguće organizovati takav rad u skladu sa

opštim aktom i ugovorom o radu, Luka „Beograd“ a.d. je omogućila svim zaposlenima, kojima priroda posla to omogućava, rad od kuće. Istovremeno, Luka „Beograd“ a.d. je nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Na žalost, iako će Vlada Republike Srbije i rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. pratiti sve moguće uticaje ove epidemije na poslovanje i svojim planom za rad u vanrednim okolnostima nastojati da minimizira potencijalne poteškoće i probleme, za očekivati je da će negativni efekti ove epidemije na poslovanje celokupne privrede a i same Luke „Beograd“ a.d. biti veliki (tačka 3).

## **5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2019. godine iznosi 2.335.212 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2019. godine iznose 11.981 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 779.642 hiljada RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD. Ostala potraživanja od povezanih lica iznose 21.337 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.427 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 608.943 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 359.541 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

Dana 17.04.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. je izvršila blokadu tekućih računa BVK Gradnje usled neizmirenih obaveza po pitanju pozajmica i kamata. Inicijalni iznos blokade je bio 727.050 hiljada RSD. Račun BVK Gradnje je bio u blokadi od 17.4.2018. do 26.09.2018. godine i od 01.10.2018. godine do 03.10.2018. godine.

## **6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka „Beograd“ a.d. Beograd u toku 2019. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2019. godini odnose se na izdatke za plaćanje korporativne hardverske zaštite i softverski program.

U toku 2019. godine, vršena je sanacija oštećenja na delu poluvertikalne obale, sanacija manipulativnog prostora na vertikalnoj obali kod kontejnerskog terminala, asfaltiranje operativnog dela vertikalne obale ispod Čeone hale, farbanje palube na Putničkom pristaništu Sava, izrada pregradnog zida i sanacija spuštenog plafona Upravne zgrade, sanacija vodovodne instalacije objekta L2, sanacija saobraćajnice i zamena oštećenih elemenata u trafo stanici na zoni B, sanacija saobraćajnica i asfaltiranih površina otvorenih i zatvorenih prostora na prostornim celinama 2 i 3, sanacija asfaltiranih površina oko i unutar objekta Stari Matrez, sanacija rigole između Hale I i II Zona A, kao i sanacija otvorenog platoa na Zoni A. Takođe, vršena je sanacija krovnog pokrivača na više objekata Luke Beograd (Stari Matrez, Čeona hala I, Čeona hala II,

Skladište 5.02 u zoni B, objekat 6.45, objekat 6.24...), pranje krovne površine vodom pod pritiskom, zaštita hidroizolacije krova i silikonisanje sastava horizontalnih oluka objekta Metalci, prepokrivanje nadstrešnice Hala I Zona A, postavljanje novog kišnog odvoda objekta Skladište B, reparacija fasadnih otvora na objektima Metalci, C market, Skladište B.

U 2019. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Luka „Beograd“ a.d. Beograd se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2019. godine vršeno je uzorkovanje otpadnih voda iz automehaničarske radionice (četiri puta po 8.200 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (otpad iz separatora ulja i masti 20.500 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (dva puta po 105.000 dinara), usluga uništenja otpada (otpad iz separatora automehaničarske radionice 73.000 dinara), čišćenje deponije 586m<sup>3</sup> (854.000 dinara). Takođe, utrošena su sredstva za nabavku novih komunalnih kontejnera (767.000 dinara)

U toku 2019. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.370 kg
- papir - 7.190 kg
- metalni otpad - 7.880 kg
- toneri - ketridži - 96 kg

## **7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA**

Odbor direktora Društva je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio poslovne odluke iz svoje nadležnosti, koje su omogućile funkcionisanje Društva u datim okolnostima (pre svega u kontekstu ranije podnetog i u 2014. godini usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke “Beograd” ad-usvojen 21.07.2014. godine, postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine a u primeni počev od 21.10.2014. godine), te je kontinuirano s tim u vezi i u 2019. godini razmatrao i sagledavao sve relevantne okolnosti, činjenice i podatke u vezi finansijskog stanja Društva odnosno najvažnije finansijske i druge bitne pokazatelje poslovanja Luke “Beograd” ad, njenu širu poslovnu situaciju u postojećim, dosta složenim okolnostima u kojima se nalazi i posluje.

Pored prethodno navedenog, u 2019.godini neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Društva za 2018.godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2018.godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2018. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2018. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, pravno-tehničke izmene Statuta Društva, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva, održanoj dana 20.06.2019. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka.

U skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a Luke, Odbor direktora Društva je i u 2019. godini postupao u skladu sa ranije usvojenom Procedurom rada Odbora direktora Društva u uslovima reorganizacije, s tim, da se po rešenju Privrednog suda broj 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom



reorganizacije, a rešenjem 3 Reo 13/2019 od 26.08.2019. godine određene su mere obezbeđenja kojim se sva plaćanja Društva vrše uz prethodno odobrenje stečajnog sudije. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo je dostavljalo i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke.

Nadležni organi Društva će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Društva se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Luke “Beograd” a.d. Beograd koji je donet u 2014. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti računovodstva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd  
Zakonski zastupnik  
Izvršni direktor  
Milan Beko



The image shows several handwritten signatures in blue ink. One prominent signature is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKE 'BEOGRAD' BEOGRAD" around the perimeter and a small star at the bottom. To the left of the stamp, there are three smaller handwritten initials or marks.

<b>AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"</b>	
BROJ	2797
DATUM	28. 04. 2020
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37	

**LUKA „BEOGRAD“ AD BEOGRAD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
LUKE „BEOGRAD“ AD BEOGRAD  
ZA 2019. GODINU**

Beograd, april 2020. godine

## SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA.....	6
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2019. GODINI.....	6
- POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2019. GODINE.....	8
-FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA „BEOGRAD“ AD ZA 2019. GODINU.....	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU.....	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH – POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2019. GODINE.....	10
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2019 GODINU.....	21
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO.....	26
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA.....	27
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA.....	28
6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA.....	28
7. KOORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	29



## 1. OPŠTI PODACI

*Tabela 1: Opšti podaci*

Poslovno ime	Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Sedište	Beograd
Adresa	Žorža Klemansoa 37, 11.000 Beograd
Matični broj	MB: 07046839
PIB – poreski identifikacioni broj	PIB: 100000733
Web site	<a href="http://www.lukabeograd.com">www.lukabeograd.com</a>
e-mail	<a href="mailto:office@lukabeograd.com">office@lukabeograd.com</a>
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 8101 od 22.04.2005 godine
Delatnost (šifra i opis)	5224 – Manipulacija teretom
Broj zaposlenih na dan 31.12.2019.	166
Vrednost osnovnog kapitala	3.375.815.124,21 dinara
Broj izdatih akcija	Ukupan broj običnih akcija: 6.962.434 CFI: ESVUFR ISIN: RSLBGDE36399
Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	„UHY REVIZIJA“ d.o.o. Beograd Kosovska broj 1/IV

Osnovne delatnosti Društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Usluge koje pruža Luka „Beograd“ mogu se podeliti u sledeće celine:

### 1. Komercijalizacija poslovno-skladišnog prostora

Ima za cilj formiranje logističko-distributivnih centara za različite robe. Namenjeno je prvenstveno snabdevanju domaćeg tržišta.

### 2. Lučke usluge

Organizacija i pružanje:

- a. nautičkih usluga, (privezivanje i odvezivanje plovila, pilotaža, boksaža, prihvat i opsluživanje teretnih i putničkih plovila na sidrištu, snabdevanje plovila)
- b. transportnih usluga (ukrcavanje i iskrcavanje, prekravanje, prenos i slaganje tereta, skladištenje, transportne operacije u zavisnosti od vrste tereta, usluge prihvata i otpreme putnika)
- c. usluga radionice i održavanja, kao i usluga sredstava mehanizacije

**Resursi koje društvo ima na raspolaganju:**

Najznačajniji infrastrukturni objekti su:

- Ukupna površina zemljišta Luke sa akvatorijumom, iznosi oko 180 ha,
- Ukupna površina akvatorija od 11,63 ha sa minimalnom dubinom od 4 m,
- Ukupna dužina uređene obaloutvrde od 3.643 m
- Dužina operativne obale od 945 m, koja omogućava jednovremenu obradu 8 plovila,
- Veliki infrastrukturni kapaciteti u vidu drumskih saobraćajnica i železničkih koloseka
- Izgrađena zatvorena skladišta od preko 140.000 m<sup>2</sup>,
- Otvorena skladišta od preko 570.000 m<sup>2</sup>,
- Parking površina od 30.602 m<sup>2</sup>,
- Terminal za teške terete od 16.500 m<sup>2</sup>,
- Terminal za rasute terete od 5.519 m<sup>2</sup>,
- Kontejnerski terminal
- Međunarodno putničko pristanište na Savi dužine od 200 m, koje omogućava jednovremen privez do šest plovila i
- Međunarodno sidrište sa pristanom za prijem teretnih plovnih objekata, kapaciteta 12 plovila.

Najznačajnija oprema obuhvata:

- tri mosne dizalice nosivosti 3 t, 20 t i 50 t
- manipulator za kontejnere nosivosti 27 t,
- 8 portalnih dizalica nosivosti od 3 do 6 t,
- 2 auto dizalice nosivosti 16 i 40 t,
- 19 viljuškara nosivosti do 3 t
- 4 viljuškara nosivosti 3-5 t
- 4 viljuškara nosivosti preko 5t,
- 1 tegljač sa poluprikolicom, 2 traktora sa prikolicom i druga sredstva rada.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 166 radnika, pri čemu je 40 radnika ženskog pola. Od ukupnog broja radnika, višu i visoku stručnu spremu poseduje 42 radnika (od toga 26 žena).

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2019. god. iznosio je 167 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. :

Kabinet izvršnog direktora

Sektor lučkih operacija

Služba skladišnih usluga

Odeljenje skladišnih usluga

Odeljenje infrastrukture

Služba putničkog pristaništa

Služba lučkih usluga

Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga

Odeljenje za teretni vodni saobraćaj

Odeljenje obalnog pretovara

Odeljenje pokretne mehanizacije

Odeljenje carinskog i javnog skladištenja

Odeljenje bezbednosti

Odeljenje održavanja

Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova

- Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija
- Grupa za održavanje elektro i TT instalacija
- Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila
- Sektor finansija i IT
  - Služba finansija
    - Odeljenje finansija
    - Odeljenje računovodstva
    - Odeljenje plana i analize
  - Služba za IT
- Sektor pravnih i regulatornih poslova
  - Služba za imovinsko pravne poslove
  - Služba za pravne i kadrovske poslove
- Sekretarijat Društva
  - Sekretar Društva
  - Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova
- Neraspoređeni radnici

Većinski vlasnik Luke „Beograd“ a.d. Beograd je Worldfin S.A. sa 93,6457 % akcija, uz sledeću napomenu: Na osnovu rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni postupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ ad.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka “Beograd” otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke “Beograd” u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni



broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014. godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om uređuju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka „Beograd“ smatra da to za CR HoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CR HoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

## **2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA**

### **• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2019. GODINI**

I 2019.-e godine, kao i ranijih godina svetska ekonomija je bila izložena brojnim negativnim efektima raznih političkih i ratnih sukoba, migrantskom krizom, kao i najavama recesija nekih većih evropskih privreda. Sve ovo je sa svoje strane svakako uticalo na privredna kretanja u Republici Srbiji. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanju situacije i ekonomske politike Vlade Republike Srbije za naredni period, procene su bile da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja. Na žalost, aktuelna kriza sa pandemijom virusa COVID-19 iz osnova je promenila pogled na buduća dešavanja.

Pozitivan trend privredne aktivnosti Srbije nastavljen je i u 2019. godini.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u Republici Srbiji u 2019. godini, merena realnim kretanjem bruto domaćeg proizvoda (BDP), ostvarila rast od 4,0% u odnosu na 2018. godinu.

Procenjeno je da su bruto investicije u osnovna sredstva u 2019. godini, u poređenju sa prethodnom godinom, ostvarile realni rast od 14,2%.

Procenjeno je da je industrijska proizvodnja u 2019. godini imala rast fizičkog obima od 0,3% u odnosu na prethodnu godinu. Poljoprivredna proizvodnja u 2019, u odnosu na 2018. godinu, ostvarila je pad fizičkog obima od 0,1%.

Procenjeno je da vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2019. godini ima realni rast od 28,5% u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo beleži realni rast od 9,2%, dok promet u trgovini na veliko beleži nominalni rast od 5,1%. U sektoru Usluge smeštaja i ishrane u 2019. godini procenjen je realni rast od 9,1%, dok je broj noćenja turista povećan za 7,6% u odnosu na 2018. godinu. Sektor Saobraćaj i skladištenje ima procenjeni rast fizičkog obima od 6,4%, a oblast telekomunikacija rast od 5,7%. Procenjena spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2019. godini, u odnosu na 2018, pokazuje rast izvoza za 8,0% i rast uvoza za 7,8%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi došlo je do povećanja zaposlenosti i smanjenja nezaposlenosti. Stopa zaposlenosti u trećem kvartalu 2019. godine iznosi 49,6%, a stopa nezaposlenosti 9,5%.

Procenjeno je da su zarade bez poreza i doprinosa u 2019. godini, u odnosu na 2018, nominalno veće za 10,3%, a realno za 8,5%.

Godišnja stopa inflacije iznosi 1,9%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Direktna banka a.d. Kragujevac-Miloš Ercegović - predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić, od 27 juna 2017. godine – Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević – stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenim privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca i umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two doo Beograd imenovan je Predrag Đurišić. Od septembra 2019. godine umesto Predraga Đurišića imenovana je Marina Nikolić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana, a nakon detaljnog sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangiranog.

I u toku 2019. godine vršena je kontrola i praćenje sprovođenja UPPR Luke „Beograd“ a.d. od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR su dostavljani Komisiji poverilaca Luke „Beograd“ a.d. i objavljavani na sajtu Društva.

UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Društva na prodaju i to: imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka Beograd je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR) dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka Beograd je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Tokom 2019. godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd je svoje tekuće poslovanje pokušavala da uskladi sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije i trudila se da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja, nivoa prihoda koji se ostvaruje, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se i uspelo – poslovni prihodi u 2019. godini su veći u odnosu na 2018. godinu iako je nastavljen proces prodaje objekata), sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost skladišnog poslovnog prostora, na podizanje kvaliteta lučkih usluga uz stalno održavanje i rekonstrukciju mehanizacije i infrastrukture, kao i na pružanje visokog nivoa usluge komitentima na putničkom pristaništu na Savi. Takođe intenzivno se radilo na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenju rashoda gde god je to bilo moguće sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja. Ipak, Luka „Beograd“ a.d. je bila prinudena da u toku 2018. godine i 2019. godine pristupi pregovorima sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza.

Iako Luka „Beograd“ a.d. Beograd u 2019. godini nije ostvarila pozitivan rezultat, ono što je pozitivno jeste da je segment poslovnog rezultata pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih



poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Beograd na zadovoljavajućem nivou i da su preduzete aktivnosti na po pitanju ostvarenja i povećanja prihoda s jedne strane odnosno racionalizacije troškova, s druge, imale pozitivan efekat. Poslovni rezultat ne samo da je pozitivan već je u isto vreme i veći u odnosu na prošlu godinu. Dobar rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Luke „Beograd“ a.d. Beograd pogoršan je prvenstveno velikim finansijskim rashodima.

Društvo je u 2019. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 19.182 hiljada ( u 2018. godini RSD 308.779 hiljada), pri čemu su na dan 31. decembra 2019. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 3.481.590 hiljada (2018. RSD 3.704.328 hiljada) . Luka „Beograd“ a.d. ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku. Dana 15.05.2019.godine Privredni sud u Beogradu donosi Rešenje kojim se obustavlja prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 28/2018 od 26.11.2018. godine. Dana 16.05.2019. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 3 Reo 13/2019 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Stanje dodatno pogoršava i kriza izazvana pandemijom virusa COVID-19 (tačka 3).

• **POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2019. GODINE**

- **KOMERCIJALIZACIJA POSLOVNO-SKLADIŠNOG PROSTORA**

Najveći deo prihoda Luke Beograd a.d. se ostvaruje u okviru komercijalizacije poslovno-skladišnog prostora. Od ukupnih poslovnih prihoda Luke Beograd a.d., 64% se realizuje u okviru gore pomenute komercijalizacije. Ovakav procenat je posledica činjenice da je krajem 2019. godine u Luci Beograd a.d. bilo evidentirano preko 230 korisnika poslovno-skladišnog prostora.

**– OSTVARENJE FIZIČKOG OBIMA USLUGA**

Fizički obim usluga ostvaruje se u okviru Lučkih usluga kroz pretovarno skladišne manipulacije. Fizički obim usluga za pretovar tereta iskazuje se u tonama i tonama operacija.

Praćenje fizičkog obima usluga obuhvata i broj obrađenih plovila na teretnom pristaništu kao i broj obrađenih kontenera.

*Tabela 2: Ostvarenje fizičkog obima usluga Luka "Beograd"*

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Indeks</b>
Obalni pretovar (Tone)	195.172	229.712	117,70
Obalni pretovar (Tone operacija)	327.556	347.193	105,99
Obalni pretovar -broj plovila	232	250	107,76
Kontenerski terminal (TEU)	0	310	-

U 2019. godini u Luci „Beograd“ a.d. Beograd je došlo do povećanja fizičkog obima usluga mereno kako tonama operacija, tako i obimom tona. Broj obrađenih plovila je takođe veći u odnosu na prošlu godinu, dok je zabeležena i značajna obrada kontejnera koja je u 2018. godini totalno izostala.

**– MEDJUNARODNO PUTNIČKO PRISTANIŠTE**

*Tabela 3: Medjunarodno putničko pristanište*

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Indeks</b>
Broj putničkih brodova	602	773	128,40
Broj putnika	80.732	102.713	127,23

Putničko pristanište na Savi je najsavremenije opremljeno za pružanje usluga prihvata, opsluživanja i snabdevanja putničkih brodova i siguran prihvrat putnika. Iz godine u godinu beleži dobre rezultate kako po broju putničkih brodova, tako i broju putnika. I u 2019. godini su evidentirani značajno bolji rezultati u odnosu na 2018. godinu.

Iako je ostvareni prihod od pristaništa značajno manji od ostalih prihoda Luke "Beograd" a.d. Beograd, u Luci "Beograd" a.d. se akcentuje njegov širi društveni značaj.

**• FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE „BEOGRAD“ AD ZA 2019. GODINU**

**– OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019. GODINU**

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013 i 30/2018) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo je, kao srednje i matično pravno lice, u obavezi da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“), i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima

povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija („Ministarstvo“).

Uzimajući u obzir da Društvo na dan 31.12.2019. godine ima zavisna pravna lica u kontrolnom vlasništvu, Luka “Beograd” a.d. Beograd kao matično pravno lice pored pojedinačnih, sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

**– PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019.GODINU**

**o SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2019.GODINE**

*Tabela 4: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka „Beograd“ AD u 000 dinara*

<b>R.br.</b>	<b>Pozicija</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
	<b>Aktiva</b>		
1	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	6.527.400	6.160.279
3	Obrtna imovina	3.825.520	3.668.794
4	Odložena poreska sredstva	-	-
<b>5</b>	<b>Ukupna aktiva</b>	<b>10.352.920</b>	<b>9.829.073</b>
<b>6</b>	<b>Vanbilansna aktiva</b>	<b>-</b>	<b>2.819</b>
	<b>Pasiva</b>		
7	Kapital	2.118.985	2.001.646
8	Dugoročna rezervisanja i obaveze	608.943	166.854
9	Kratkoročne obaveze	7.307.110	7.373.122
10	Odložene poreske obaveze	317.882	287.451
11	Gubitak iznad visine kapitala	-	-
<b>12</b>	<b>Ukupna pasiva</b>	<b>10.352.920</b>	<b>9.829.073</b>
<b>13</b>	<b>Vanbilansna pasiva</b>	<b>-</b>	<b>2.819</b>

**Stalna imovina**

*Tabela 5: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima*

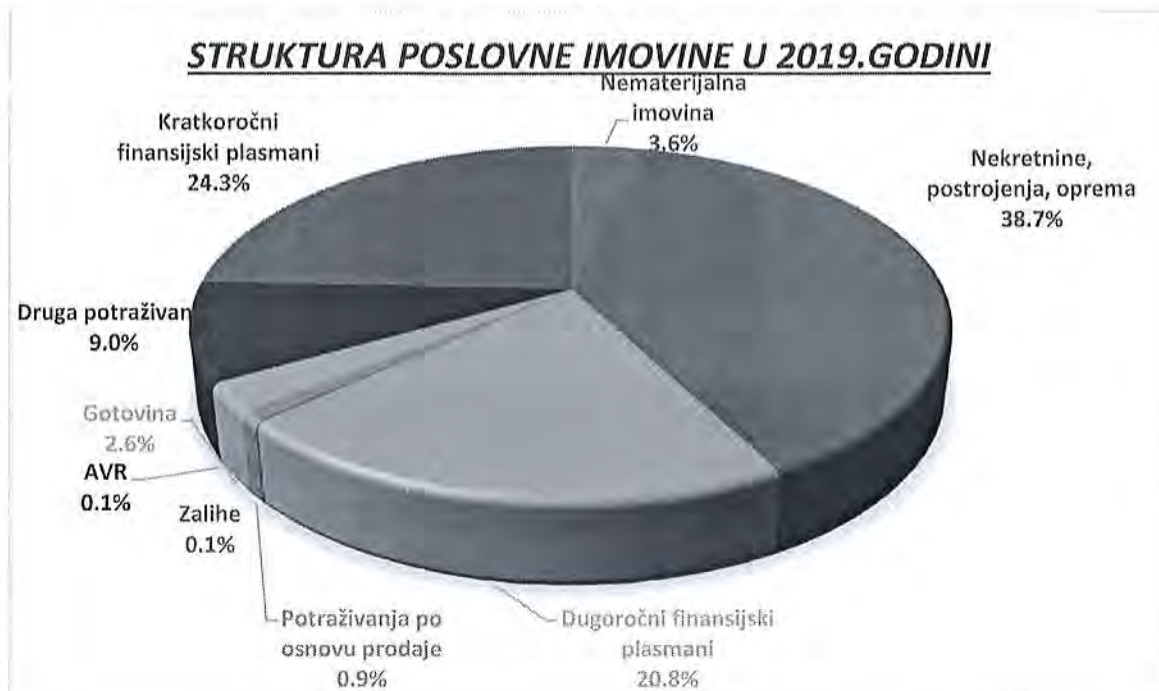
<b>R.br.</b>	<b>Pozicija</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
1	Nematerijalna imovina	371.596	374.422
2	Nekretnine, postrojenja, oprema	4.006.828	3.636.613
3	Biološka sredstva	-	-
4	Dugoročni finansijski plasmani	2.148.976	2.149.244
5	Dugoročna potraživanja	-	-
<b>6</b>	<b>Ukupno stalna imovina</b>	<b>6.527.400</b>	<b>6.160.279</b>



**Obrtna imovina**

Tabela 6: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Zalihe	14.701	9.193
2	Potraživanja po osnovu prodaje	92.478	91.627
3	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
4	Druga potraživanja	932.182	928.982
5	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	-	-
6	Kratkoročni finansijski plasmani	2.511.601	2.527.842
7	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	268.493	96.283
8	Porez na dodatu vrednost	-	-
9	Aktivna vremenska razgraničenja	6.065	14.867
<b>10</b>	<b>Ukupno obrtna sredstva</b>	<b>3.825.520</b>	<b>3.668.794</b>



Slika 1: Struktura poslovne imovine u 2019.godini

## Kapital

Tabela 7: Struktura kapitala u 2019. i 2018. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
1	Osnovni kapital	3.375.815	3.376.120
2	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
3	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
4	Rezerve	-	-
5	Revalorizacione rezerve	188.191	51.365
6	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
8	Neraspoređeni dobitak	-	-
9	Učešće bez prava kontrole	-	-
10	Gubitak	(1.445.021)	(1.425.839)
<b>11</b>	<b>Ukupno kapital</b>	<b>2.118.985</b>	<b>2.001.646</b>

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina

## Obaveze

Tabela 8: Struktura rezervisanja i obaveza u 2019. i 2018. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2019.	31.12.2018.
<b>1</b>	<b>Dugoročna rezervisanja</b>	-	-
<b>2</b>	<b>Dugoročne obaveze</b>	<b>608.943</b>	<b>166.854</b>
3	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	608.943	166.854
4	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
5	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
6	Ostale dugoročne obaveze	-	-
<b>7</b>	<b>Kratkoročne obaveze</b>	<b>7.307.110</b>	<b>7.373.122</b>
8	Kratkoročne finansijske obaveze	6.004.275	6.429.616
9	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	21.761	31.480
10	Obaveze iz poslovanja	140.849	136.521
11	Ostale kratkoročne obaveze	1.041.061	675.076
12	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	8.986	8.043
13	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	79.129	82.715
14	Pasivna vremenska razgraničenja	11.049	9.671
<b>15</b>	<b>Odložene poreske obaveze</b>	<b>317.882</b>	<b>287.451</b>
<b>16</b>	<b>Ukupno obaveze i rezervisanja</b>	<b>8.233.935</b>	<b>7.827.427</b>

***Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Društva***

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj Društva su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 5), obrtne imovine (Tabele 6) i obaveza (Tabela 8).

Promene u stalnoj imovini su posledica: investiranja, rashodovanja, otuđenja, obračuna amortizacije i evidencije usvojenih manjkova i viškova.

U okviru nematerijalnih ulaganja, evidentirana su ulaganja u korporativnu hardversku zaštitu (448 hiljada RSD), kao i u softverski program (412 hiljada RSD). Obezvređenje nematerijalnih ulaganja u iznosu od 2.457 hiljada RSD odnosi se na isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu, za površinu pod prodanim objektom po osnovu realizovanog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Luke Petrol u toku 2019. godine.

U okviru nekretnina, postrojenja i opreme došlo je do prirasta po osnovu ulaganja u hidrograđevinske objekte (582 hiljada RSD), montaže nove konstrukcije sa platformom u objektu Stari Matrez (207 hiljada RSD), nabavke mobilne ograde za potrebe ograđivanja kontenerskog terminala i dela terminala teških tereta (106 hiljada RSD), nabavka automobila (507 hiljada RSD), nabavku komunalnih kontejnera (767 hiljada RSD). Takođe u 2019. godini prisutna su i ulaganja u kancelarijski nameštaj (223 hiljada RSD), kompjutersku opremu (1.966 hiljade RSD) i ostalu opremu i alate (104 hiljada RSD). U isto vreme došlo je i do rashodovanja postrojenja i opreme koja nije za dalju upotrebu iz razloga jer je dotrajala, polomljena, tehnološki zastarela i za koje je ekonomski neisplativa bilo kakva popravka. Ipak, najznačajnija promena je smanjenje na građevinskim objektima sa 282.287 hiljada RSD u 2018. godini na 247.029 hiljada RSD u 2019. godini i povećanje na investicionim nekretninama sa 3.168.225 hiljada RSD u 2018. godini na 3.579.761 hiljada RSD u 2019. godini. Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine a u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim standardima (MRS 40), Zakonom o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon) i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti, usled promene u načinu korišćenja objekta Skladište B, izvršena je reklasifikacija istog sa građevinskih objekata na investicione nekretnine na dan 01.06.2019. godine, kada je predmetni objekat u celini izdat u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina na dan 01.06.2019. godine za 160.972 hiljada RSD i povećanje revalorizacionih rezervi u iznosu od 160.972 hiljada RSD što predstavlja razliku između procenjene i sadašnje vrednosti reklasifikovanog objekta. U isto vreme, efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina je pozitivan i iznosi 225.689 hiljada RSD. U toku 2019. godine izvršeno je razdvajanje šest trafo-stanica kao posebnih delova imovine, koje su u vlasništvu Luke „Beograd“ a.d., a koje do sada u poslovnim knjigama Društva nisu bile posebno iskazivane, budući da se kao specifična imovina specijalizovane namene nalaze u okviru postojećih nepokretnosti u vlasništvu Društva na području kompleksa Luke „Beograd“ a.d. Navedene investicione nekretnine procenjene sadašnje vrednosti u iznosu od 7.473 hiljada RSD prenete su na građevinske objekte (procenjena nabavna vrednost 37.252 hiljada RSD i procenjena ispravka vrednosti u iznosu od 27.944 hiljada RSD).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2019. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i na dalje evidentiraju po fer vrednosti) ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2019.godine.

Utvrđena ukupna fer vrednost investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2019. godine iznosi 3.579.761 hiljada dinara. Efekti nastali po osnovu ove procene proknjiženi su u poslovnim knjigama Društva.



Kod dugoročnih finansijskih plasmana zabeležen je blagi pad usled smanjenja sredstava za prodate stanove. Luka „Beograd“ a.d. je u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavala imovinu prve i druge grupe povezanih lica, kao i dodatnu imovinu Luke Beograd procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR. U 2018. godini i 2019. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke „Beograd“ a.d. kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica ali je proces prodaje objekata nastavljen.

U strukturi obrtne imovine promena je evidentirana kod kratkoročnih finansijskih plasmana gde je došlo do smanjenja sa 2.527.842 hiljada dinara u 2018. godini na 2.511.601 hiljade dinara u 2019. godini. Do ovog smanjivanja je došlo pre svega zbog kursnih razlika kao i zbog smanjenja plasmana kada su BVK Gradnja, Drum Creek i Delute u pitanju.

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata je došlo do povećanja sa 96.283 hiljada dinara na 268.493 hiljada dinara. Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takođe, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako računi stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja računi stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo je dostavljalo i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke „Beograd“ a.d. U skladu sa odlukom Privrednog apelacionog suda na Rešenje 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine, Privredni sud u Beogradu je dana 26.08.2019. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika, u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja stečajnog sudije.

Značajno smanjenje beleže aktivna vremenska razgraničenja (sa 14.867 hiljade dinara u 2018. godini na 6.065 hiljada dinara u 2019. godini).

Kod potraživanja po osnovu prodaje došlo je do manjeg povećanja sa 91.627 hiljada RSD na 92.478 hiljada RSD.

Kod potraživanja za kamate nije došlo do značajnijih promena, a kod zaliha je došlo do povećanja plaćenih avansa.

U strukturi obaveza dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje beleže pad sa 6.429.616 hiljada RSD u 2018. godini na 6.004.275 hiljada RSD u 2019. godini. Sa druge strane, dugoročne obaveze beleže rast sa 166.854 hiljada RSD u 2018. godini na 608.943 hiljada RSD u 2019. godini. Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m<sup>2</sup>, a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenje kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4. Usled ovoga i obaveze prema Luci „Petrol“ doo Beograd je povećana za 442.089 hiljada RSD.

U okviru obaveza iz poslovanja u toku 2019. godine došlo je do njihovog pada, koji je pre svega izazvan odsustvom primljenih avansa od inostranih kupaca (na kraju 2018. godine saldo pomenutih avansa je bio 15.059 hiljada RSD).

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine beleže pad sa 82.715 hiljada RSD na 79.129 hiljada RSD.

Obaveze po osnovu kamata beleže rast sa 675.076 hiljada RSD na 1.041.061 hiljada RSD usled povećanja iznosa zatezних kamata na dospele kredite.

Kod obaveza po osnovu poreza na dodatu vrednost i pasivnih vremenskih razgraničenja nije došlo do ozbiljnijih promena u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu (evidentiran rast u oba slučaja).

Promene na ukupnom kapitalu Društva u 2019. godini su rezultat efekta promena na pojedinim pozicijama ukupnog kapitala. Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

Usaglašavanjem sa Sekretarijatom za investicije koji je pravni sledbenik Fonda za stanove solidarnosti na dan 31.12.2019. godine i na osnovu dostavljenih kartica potvrđeno je da Luka Beograd nema obaveza po osnovu stanova solidarnosti, te sa tim u vezi na dan 31.12.2019. godine ukinuta je vanbilansna evidencija po tom osnovu.

### ***Upravljanje finansijskim rizicima***

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd a.d. usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

### **Tržišni rizik**

#### ***(a) Rizik od promene kursa stranih valuta***

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	73.561	194.932	268.493
Potraživanja	-	-	1.594	90.884	92.478
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.435.601	76.000	2.511.601
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.256	12.256
Ostala potraživanja	-	-	758.275	173.907	932.182
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>3.269.031</b>	<b>547.979</b>	<b>3.817.010</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.004.275	-	6.004.275
Obaveze iz poslovanja	-	-	15.088	125.761	140.849
Dugoročne obaveze	-	-	-	608.943	608.943
Ostale obaveze	-	-	900.852	140.209	1.041.061
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>6.920.215</b>	<b>874.913</b>	<b>7.795.128</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2019.</b>	-	-	<b>(3.651.184)</b>	<b>(326.934)</b>	<b>(3.978.118)</b>

U okviru ostalih potraživanja, iznos od 779.642 hiljada dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, a iznos od 130.000 se odnosi na potraživanje za dividendu.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	25.985	70.298	96.283
Potraživanja	-	-	2.132	89.495	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.451.198	76.644	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.524	12.524
Ostala potraživanja	-	-	759.302	169.680	928.982
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>3.238.617</b>	<b>418.641</b>	<b>3.657.258</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.429.616	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	124.310	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	-	166.854	166.854
Ostale obaveze	-	-	536.445	138.631	675.076
<b>Ukupno</b>	-	-	<b>6.978.272</b>	<b>429.795</b>	<b>7.408.067</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.</b>	-	-	<b>(3.739.655)</b>	<b>(11.154)</b>	<b>(3.750.809)</b>



**(b) Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
<b>Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
<b>Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(5.644.734)	(6.073.416)
	<u>(5.644.734)</u>	<u>(6.073.416)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	2.523.857	2.540.366
Ostale finansijske obaveze bez kamate	(968.484)	(523.054)
	<u>1.555.373</u>	<u>2.017.312</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>2.523.857</u>	<u>2.540.366</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(6.613.218)</u>	<u>(6.596.470)</u>

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banke. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Godišnji izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ AD, Beograd za 2019. godinu

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Društvo nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Društvo zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Društva, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Društvo će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2019. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	268.493	-	-	-	268.493
Potraživanja	92.478	-	-	-	92.478
Kratkoročni finansijski plasmani	2.511.601	-	-	-	2.511.601
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	1.821	9.980	12.256
Ostala potraživanja	932.182	-	-	-	932.182
<b>Ukupno</b>	<b>3.804.868</b>	<b>341</b>	<b>1.821</b>	<b>9.980</b>	<b>3.817.010</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	6.004.275	-	-	-	6.004.275
Obaveze iz poslovanja	140.849	-	-	-	140.849
Dugoročne obaveze	-	-	608.943	-	608.943
Ostale obaveze	1.041.061	-	-	-	1.041.061
<b>Ukupno</b>	<b>7.186.185</b>	<b>-</b>	<b>608.943</b>	<b>-</b>	<b>7.795.128</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2019.</b>	<b>(3.381.317)</b>	<b>341</b>	<b>(607.122)</b>	<b>9.980</b>	<b>(3.978.118)</b>

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	96.283	-	-	-	96.283
Potraživanja	91.627	-	-	-	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	-	-	-	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	1.504	10.637	12.524
Ostala potraživanja	798.982	-	130.000	-	928.982
<b>Ukupno</b>	<b>3.514.835</b>	<b>282</b>	<b>131.504</b>	<b>10.637</b>	<b>3.657.258</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	2.829.694	3.599.922	-	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	81.738	54.783	-	-	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	166.854	-	166.854
Ostale obaveze	509.247	162.097	3.732	-	675.076
<b>Ukupno</b>	<b>3.420.679</b>	<b>3.816.802</b>	<b>170.586</b>	<b>-</b>	<b>7.408.067</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.</b>	<b>94.156</b>	<b>(3.816.520)</b>	<b>(39.082)</b>	<b>10.637</b>	<b>(3.750.809)</b>

## **Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida pružanje usluga. Pored prekida u pružanju usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, Društvo uzima blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2019. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 268.493 hiljada (31. decembar 2018. godine: RSD 96.283 hiljada).

Društvo ima politiku da izdaje garancije ili da se pojavljuje kao jamac u kreditnim poslovima.

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Direktna banka ad Kragujevac	9.199.906 Eur	30.04.2023	Hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	Hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momente predaje izveštaja podatak o ostatku duga na dan 31.12.2019. godine Ladinvesta i Alroy investment je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli.

Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke Beograd a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank.a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.



*Potraživanja od kupaca*

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Kupci u zemlji	90.884	89.495
Kupci u inostranstvu	1.594	2.132
<b>Ukupno</b>	<b>92.478</b>	<b>91.627</b>

*Ispravka vrednosti*

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2019.	Ispravka vrednosti 2019.	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.
Nedospela potraživanja	59.619		63.053	
Doznja od 0 do 30 dana	18.126		18.374	
Doznja od 31 do 60 dana	3.319		2.881	
Doznja od 61 do 90 dana	1.374	824	1.023	
Doznja od 91 do 120 dana	1.782	1.532	192	
Doznja od 121 do 360 dana	4.959	4.171	16.863	16.020
Doznja preko 360 dana	100.307	90.481	88.819	83.558
<b>Ukupno</b>	<b>189.486</b>	<b>97.008</b>	<b>191.205</b>	<b>99.578</b>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2019.	2018.
Stanje 1. januara	99.578	88.124
Povećanja	5.135	16.268
Smanjenja	(3.083)	(1.108)
Otpisi	(4.622)	(3.706)
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>97.008</b>	<b>99.578</b>

**Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očувало optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da

smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2019. i 2018. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2019.	2018.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.233.935	7.827.427
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	268.493	96.283
Neto dugovanje	7.965.442	7.731.144
<b>Ukupan kapital</b>	<b>2.118.985</b>	<b>2.001.646</b>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>3,76</b>	<b>3,86</b>

\*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

\*\* Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

\*\*\* Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

▫ **SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2019.GODINU**

*Tabela 9: Skraćeni Bilans uspeha Luke „Beograd“ AD u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Poslovni prihodi	959.647	904.552
2	Poslovni rashod	798.519	781.884
3	<b>Poslovna dobit</b>	<b>161.128</b>	<b>122.668</b>
4	<b>Dobitak/gubitak iz finansiranja</b>	<b>(402.317)</b>	<b>(339.107)</b>
5	<b>Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda</b>	<b>230.343</b>	<b>(58.826)</b>
6	<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>(12.898)</b>	<b>(286.189)</b>
7	<b>Neto dobit (gubitak)</b>	<b>(19.182)</b>	<b>(308.779)</b>

**Poslovni prihodi**

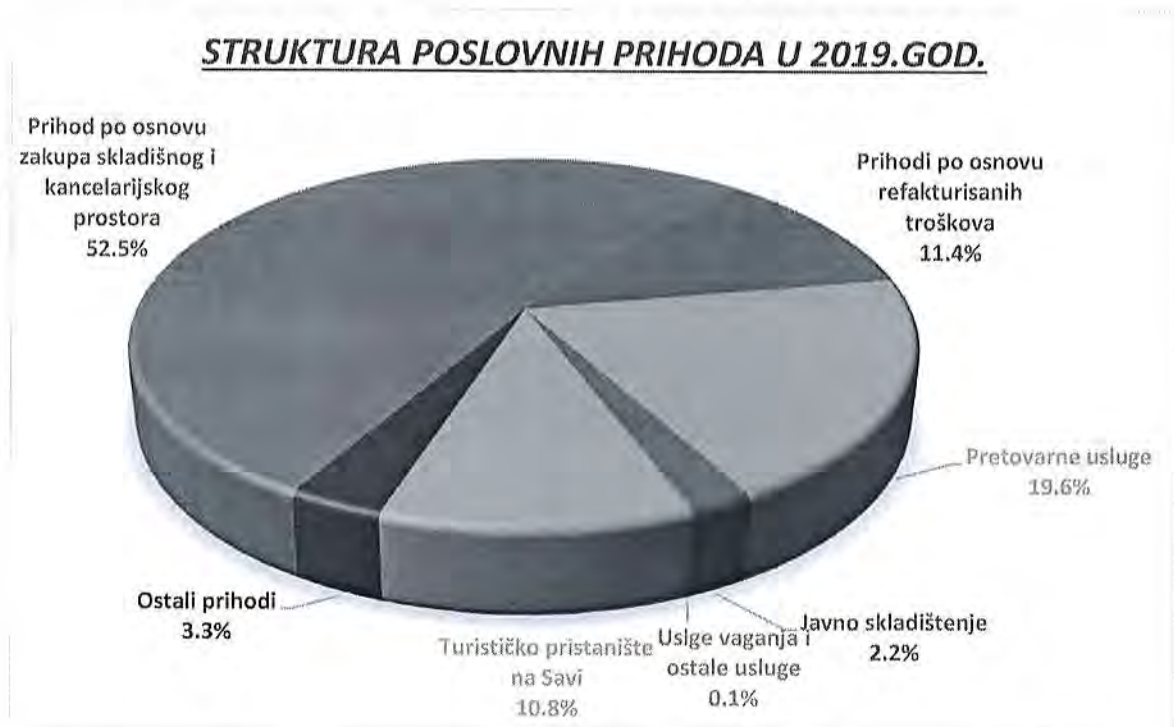
*Tabela 10: Struktura poslovnih prihoda u 2019. i 2018. godini u 000 dinara*

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Prihodi od prodaje robe	-	-
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	918.182	870.890
3	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija	7.844	9.032
4	Drugi poslovni prihodi	33.621	24.630
5	<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>959.647</b>	<b>904.552</b>

Tabela 11: Pregled poslovnih prihoda u 2019.godini, prema kategorijama prihoda

R.br.	Pozicija	Iznos u 000 din	%
1	Prihod po osnovu zakupa sklad. i kancelarijskog prostora	504.313	52,49
2	Prihodi po osnovu refakturisanih troškova	109.481	11,40
3	Pretovarne usluge	188.100	19,58
4	Javno skladištenje	21.333	2,22
5	Usluge vaganja i ostale usluge	1.380	0,14
6	Turističko pristanište na Savi	103.988	10,82
7	Ostali prihodi	32.173	3,35
8	<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>960.768</b>	<b>100,00</b>

Napomena: u ovoj tabeli kao poslovni prihodi su posmatrani prihodi na grupama konta od 60 pa zaključno sa 65 (uključujući i prihode od aktiviranja učinaka i robe)



Slika 2. Pregled strukture poslovnih prihoda u 2019.godini, prema kategorijama prihoda



**Poslovni rashodi**

Tabela 12: Struktura poslovnih rashoda u 2019. i 2018.godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2019.	2018.
1	Nabavna vrednost prodate robe	-	-
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(1.121)	(1.351)
3	Povećanje vrednosti zaliha	-	-
4	Smanjenje vrednosti zaliha	-	-
5	Troškovi materijala	13.561	10.435
6	Troškovi goriva i energije	95.010	99.596
7	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	225.567	241.069
8	Troškovi proizvodnih usluga	153.142	148.174
9	Troškovi amortizacije	27.898	29.031
10	Troškovi dugoročnih rezervisanja	-	-
11	Nematerijalni troškovi	284.462	254.930
12	<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>798.519</b>	<b>781.884</b>



Napomena: u poslovnim rashodima nisu prikazani prihodi od aktiviranja učinaka i robe kao odbitna stavka

Slika 3. Struktura poslovnih rashoda u 2019.godini

### ***Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda***

Poslovni prihodi Luke „Beograd“ a.d. Beograd beleže rast u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu. Ovaj rezultat još više dobija na značaju kroz činjenicu da je i u 2019. godini nastavljen proces prodaje objekata koji utiče na smanjenje prihoda od zakupa. Prihodi od skaldišnih usluga beleže pad za manje od tri procenta (sa 632.182 hiljada RSD u 2018. godini na 613.794 hiljada RSD u 2019. godini), dok prihodi od lučkih usluga (pretovar, javno skladištenje, usluge vaganja i ostale usluge) beleže rast za čak 29,8% (sa 162.410 hiljada RSD na 210.813 hiljada RSD). Prihodi od putničkog pristaništa takođe beleže značajan skok za 29,2% (sa 80.458 hiljada RSD na 103.988 hiljada RSD). Na agregatnom nivou rast poslovnih prihoda u odnosu na prošlu godinu iznosi više od 6 procenta.

Kod poslovnih rashoda kod dosta troškova je evidentiran pad ali su prisutni i troškovi sa značajnim rastom. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda su manji u odnosu na prošlu godinu što je i logično s obzirom da je nastavljen trend smanjenja broja radnika (31.12.2018. godine – 167 radnika; 31.12.2019. godine – 166 radnika; prosečan broj zaposlenih u 2018. godini je bio 178, a u 2019. godini je bio 167). Troškovi zakupa takođe beleže pad (sa 103.134 hiljada RSD u 2018. godini na 100.574 hiljada RSD u 2019. godini). Pad beleže i troškovi struje, grejanja, troškovi telefona, službenih putovanja, troškovi osiguranja, komunalnih taksi... U grupu troškova koji se odlikuju većim iznosima u ovoj u odnosu na prethodnu godinu spadaju troškovi vode, troškovi održavanja higijene, troškovi obezbeđenja, troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškovi advokatskih i konsultantskih usluga, troškovi edukacije, troškovi sudskih i administrativnih taksi..

Troškovi amortizacije beleže pad sa 29.031 hiljada RSD u 2018. godini na 27.898 hiljada RSD u 2019. godini.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Luka „Beograd“ a.d. Beograd je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 161.128 hiljada dinara.

U delu finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je gubitak ( prvenstveno zbog značajnih iznosa finansijskih rashoda). Pri tome, ostvareni gubitak u okviru finansijskih prihoda i troškova je značajno veći u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu iako je u 2019. godini zabeležen povoljniji „odnos“ pozitivnih i negativnih kursnih razlika u odnosu na 2018. godini). Uzrok ovakvog odnosa jeste povećanje iznosa kamata na dospele kredite u 2019. godini. U okviru ostalih prihoda i rashoda (uključujući i prihode i rashode od usklađivanja vrednosti imovine) takođe je došlo do značajnih promena. U ovom segmentu poslovanja, u 2018. godini je ostvaren gubitak od preko 74 miliona RSD, dok je u 2019. godini ostvaren značajan pozitivan rezultat - skoro 228 miliona RSD. Ovakav rezultat u 2019. godini se objašnjava pre svega činjenicom da je neto efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina pozitivan-225.689 hiljada RSD, kao i da su ostvareni značajno manji rashodi po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava (3.226 hiljada RSD naspram 87.126 hiljada RSD u 2018. godini).

Sve gore navedeno, uz poreski rashod, rezultiralo je negativnim neto rezultatom Luke „Beograd“ u 2019. godini u iznosu od 19.182 hiljada dinara.

## RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2019.	I - XII 2018.
<b>LIKVIDNOST I STEPENA</b> (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,04	0,01
<b>LIKVIDNOST II STEPENA</b> ((Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,52	0,50
<b>RACIO SOLVENTNOSTI</b> (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	1,26	1,26
<b>UKUPNA ZADUŽENOST</b> Obaveze / Ukupna pasiva	0,80	0,80
<b>KRATKOROČNA ZADUŽENOST</b> Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	0,71	0,75
<b>ODNOS SOPSTVENOG I POZAJMLJENOG KAPITALA</b> Kapital / Ukupne obaveze	0,26	0,26
<b>STOPA POSLOVNOG DOBITKA</b> (EBIT /poslovni prihodi)	16,79%	13,56%
<b>STOPA UKUPNOG DOBITKA</b> (Neto profit/prihod)	-1,99%	-34,14%
<b>ROE</b> (Neto profit / Kapital)	-0,91%	-15,43%
<b>ROA</b> (Neto profit / Imovina )	-0,18%	-3,14%

Iz gore prikazanih pokazatelja prvo što se sagledava jeste mala promena kod **likvidnosti**, gde je došlo do blagog poboljšanja. Ali, u oceni stanja likvidnosti moramo biti dodatno oprezniji jer se moraju imati u vidu kako okolnosti u vezi dinamike primene UPPR, tako i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče **zaduženosti** ona prema prikazanim pokazateljima sa protokom vremena ima trend stagnacije, sem u domenu kratkoročnih obaveza. Racio solventnosti koji pokazuje odnos ukupne imovine i ukupnih obaveza je veći od 1, što je dobro, jer pokazuje da se imovinom mogu pokriti sve obaveze odnosno da je preduzeće solventno. Međutim i u oceni ovoga racia mora se biti dodatno oprezniji i uzeti u obzir širu sliku u kojoj posluje Društvo. Posmatranjem odnosa sopstvenog i pozajmljenog kapitala i učešća od 80% pozajmljenog u ukupnom kapitalu, može se reći da stanje nije na optimalnom nivou, i da je došlo do narušavanja Zlatnog pravila finansiranja 50:50. To pravilo je ipak dosta rigidno, i uvek sa ovim odnosima treba posmatrati i mogućnost oplodjenja pozajmljenog kapitala i sposobnost izmirivanja kamata na pozajmljeni kapital. Sveukupna situacija se ne može oceniti kao zadovoljavajuća.

Što se tiče **stope EBIT** ona iznosi 16,79% i veća je u odnosu na prošlogodišnju. Ova stopa ukazuje na to da je operativno poslovanje zdravo, odnosno da se iz ostvarenih prihoda pokrivaju nastali troškovi. Mnogo lošija je situacija u delu finansijskih i ostalih prihoda i rashoda, što uslovljava negativan rezultat odnosno neto gubitak. Samim tim, **stopa neto profita**, kao i **stope prinosa na kapital i imovinu**, kao pokazatelji su loši i svi beleže negativne rezultate, ali uz prisutan trend poboljšanja.



### **3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO**

Tokom 2019. godine nastavljeno je poboljšanje makroekonomskih performansi srpske privrede. Fiskalna stabilnost je očuvana, a planirani deficit će obezbediti dalje smanjenje učešća javnog duga u BDP. U ambijentu usporavanja globalnih ekonomskih tokova privredna aktivnost Republike Srbije zadržava jaku dinamiku. To je rezultat povećane otpornosti na eksterne faktore ali i aktivacije unutrašnjih izvora rasta.

Kretanja osnovnih makroekonomskih agregata i indikatora za Republiku Srbiju u periodu 2020. - 2022. godina bila su projektovana na osnovu aktuelnih ekonomskih pokazatelja i izgleda za Republiku Srbiju i međunarodno okruženje, kao i na osnovu procene efekata planiranih mera ekonomske politike. Započete reforme i planirana sistemska unapređenja privrednog ambijenta identifikovana su kao izvori mogućeg dodatnog rasta. Kreirane mere bile su usmerene na rasterećenje privrede, stimulisanje privatnih investicionih aktivnosti, povećanje efikasnosti rada administrativnih i poreskih službi, usaglašavanje sa međunarodnim standardima, dalje poboljšanje životnog standarda stanovništva i pomoć najugroženijim delovima populacije.

Za 2020. godinu bilo je projektovano ubrzanje realnog rasta ekonomske aktivnosti za 4,0%. Očekivao se nastavak pozitivnog uticaja rasta zaposlenosti i povoljnih uslova zaduživanja na privatnu potrošnju. U 2020. godini investicije su trebale biti druga po značaju komponenta u pogledu pozitivnog doprinosa rastu. Očekivao se međugodišnje povećanje od 6,4%. Usmerenost stranih direktnih investicija pre svega u sektore koji proizvode razmenljiva dobra, modernizacija postojećih i aktiviranje novih proizvodnih kapaciteta, uz očekivani oporavak spoljne tražnje, trebalo je rezultirati bržim rastom izvoza (8,1%) od rasta uvoza (7,4%). Posmatrano sa proizvodne strane, povećanje kreirane BDV očekivao se kod svih sektora, osim kod poljoprivrede pod pretpostavkom prosečne sezone i negativnog doprinosa rastu BDP u 2020. godini od 0,2 p.p. Ukupna industrija je trebala sa oporavkom spoljne tražnje i aktiviranjem novih proizvodnih kapaciteta ali i usled dejstva baznog efekta, da se ubrza u 2020. godini i doprinese rastu BDP. Za građevinarstvo se predviđao nastavak stabilnog rasta i u narednom periodu i doprinos rastu BDP od 0,4 p.p. u 2020. godini. Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2020 – 2022. godina trebalo je da iznosi 12,5% i bila bi opredeljena rastom domaće tražnje. Prosečno godišnje, srpska privreda je trebalo da raste po stopi od 4,0%.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Međunarodni monetarni fond blago je snizio procene rasta globalne privrede za 2020. godinu zbog snažnijeg od očekivanog usporavanja u Indiji i drugim ekonomijama u razvoju. Predviđanja su bila da bi globalni rast mogao dostići 3,3% u 2020., nasuprot 2,9% u 2019. što je najslabiji rast od finansijske krize pre deset godina.

Na žalost sva gore navedena očekivanja po pitanju razvoja globalne ekonomije kao i privrede Republike Srbije nisu više aktuelna. Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Luka „Beograd“ a.d. nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih

razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Bez obzira na već preduzete mere od strane Vlade Republike Srbije i rukovodstva Luke „Beograd“ a.d. , kao i na one koje će tek uslediti u narednom periodu, sa sigurnošću se može reći da će negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Luke „Beograd“ biti velike. Od projektovanih 4% rasta ekonomske aktivnosti za 2020. godinu, sada se već razmišlja o negativnoj stopi od 2%, a zasigurno je da će se i same projekcije još naknadno menjati. Već spomenuto zatvaranje putničkog pristaništa za Luku „Beograd“ a.d. je veliki udarac. Već sada je izvesno da će sezona 2020.godine značajno podbaciti a posledično neće ni biti prihoda po osnovu pružanja usluga na putničkom pristaništu. Ukoliko se zna da pristanište iz godine u godinu beleži sve bolje rezultate a da je u 2019. godini zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina (103.988 hiljada RSD), jasno je da je ovo veliki finansijski udarac za poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Poput putničkog pristaništa, i lučke usluge su u 2019. godini zabeležile najveće rezultate u poslednjoj deceniji. Nastupajuća recesija svetske privrede će i na ovom polju lučke delatnosti uzeti danak. Kada je u pitanju zakup, kao lučka delatnost sa najvećim prihodom, po proglašenju vanrednog stanja evidentirano je otkazivanje par ugovora o zakupu koji svojom visinom ne predstavljaju materijalno značajnu smetnju po dalje poslovanje. Međutim, kako je u isto vreme zabeležen veliki broj zahteva za sniženjem cene zakupa, pa i otvorenih najava u budućim problemima sa izmirenjem ovih obaveza i kako većina zakupaca zavisi od prilika kako u našoj privredi , tako i na globalnom nivou, jasno je da Luku „Beograd“ u 2020. godini očekuje smanjenje prihoda i otežana naplata. Imajući ovo u vidu, pad prihoda i obima pruženih usluga u narednom periodu bi kao posledicu mogao da ima i pad uposlenosti zaposlenih i eventualno slanje na prinudne odmore. Svakako će sve navedene okolnosti u velikoj meri uticati na likvidnost Luke „Beograd“ a.d.

#### **4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest I doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd.

Dana 13.01.2020. godine Privrednom sudu u Beogradu podneta je tužba protiv Luke „Beograd“ a.d. radi sticanja bez osnova od strane Dmb Shipping doo Ruma. U toku je prvostepeni sudski postupak.

U sudskom postupku između Luke Beograd i Grada Beograda, dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu.

U stambenom sporu koji je vođen protiv Društva odbačena je kao nedozvoljena revizija tužioca, tako da je taj postupak u potpunosti okončan u korist Luke Beograd rešenjem Vrhovnog kasacionog suda Rev2 3311/2019 od 31.10.2019. godine koje je dostavljeno Luci Beograd dana 18.03.2020. godine.

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020.godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID – 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. U skladu sa novonastalom situacijom i uredbom o organizovanju rada poslodavca za vreme vanrednog stanja (Službeni glasnik RS, broj 31/2020), kojom je u članu 2. propisano da je za vreme vanrednog stanja poslodavac dužan da omogući zaposlenim obavljanje poslova van prostorija poslodavca (rad nadaljinu i rad od kuće), na svim radnim mestima na kojima je moguće organizovati takav rad u skladu sa

opštim aktom i ugovorom o radu, Luka „Beograd“ a.d. je omogućila svim zaposlenima, kojima priroda posla to omogućava, rad od kuće. Istovremeno, Luka „Beograd“ a.d. je nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Na žalost, iako će Vlada Republike Srbije i rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. pratiti sve moguće uticaje ove epidemije na poslovanje i svojim planom za rad u vanrednim okolnostima nastojati da minimizira potencijalne poteškoće i probleme, za očekivati je da će negativni efekti ove epidemije na poslovanje celokupne privrede a i same Luke „Beograd“ a.d. biti veliki (tačka 3).

## **5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2019. godine iznosi 2.335.212 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2019. godine iznose 11.981 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 779.642 hiljada RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD. Ostala potraživanja od povezanih lica iznose 21.337 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2019. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.427 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 608.943 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 359.541 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

Dana 17.04.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. je izvršila blokadu tekućih računa BVK Gradnje usled neizmirenih obaveza po pitanju pozajmica i kamata. Inicijalni iznos blokade je bio 727.050 hiljada RSD. Račun BVK Gradnje je bio u blokadi od 17.4.2018. do 26.09.2018. godine i od 01.10.2018. godine do 03.10.2018. godine.

## **6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka „Beograd“ a.d. Beograd u toku 2019. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2019. godini odnose se na izdatke za plaćanje korporativne hardverske zaštite i softverski program.

U toku 2019. godine, vršena je sanacija oštećenja na delu poluvertikalne obale, sanacija manipulativnog prostora na vertikalnoj obali kod kontejnerskog terminala, asfaltiranje operativnog dela vertikalne obale ispod Čeone hale, farbanje palube na Putničkom pristaništu Sava, izrada pregradnog zida i sanacija spuštenog plafona Upravne zgrade, sanacija vodovodne instalacije objekta L2, sanacija saobraćajnice i zamena oštećenih elemenata u trafo stanici na zoni B, sanacija saobraćajnica i asfaltiranih površina otvorenih i zatvorenih prostora na prostornim celinama 2 i 3, sanacija asfaltiranih površina oko i unutar objekta Stari Matrez, sanacija rigole između Hale I i II Zona A, kao i sanacija otvorenog platoa na Zoni A. Takođe, vršena je sanacija krovnog pokrivača na više objekata Luke Beograd (Stari Matrez, Čeona hala I, Čeona hala II,



Skladište 5.02 u zoni B, objekat 6.45, objekat 6.24...), pranje krovne površine vodom pod pritiskom, zaštita hidroizolacije krova i silikonisanje sastava horizontalnih oluka objekta Metalci, prekrivanje nadstrešnice Hala I Zona A, postavljanje novog kišnog odvoda objekta Skladište B, reparacija fasadnih otvora na objektima Metalci, C market, Skladište B.

U 2019. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Luka „Beograd“ a.d. Beograd se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2019. godine vršeno je uzorkovanje otpadnih voda iz automehaničarske radionice (četiri puta po 8.200 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (otpad iz separatora ulja i masti 20.500 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (dva puta po 105.000 dinara), usluga uništenja otpada (otpad iz separatora automehaničarske radionice 73.000 dinara), čišćenje deponije 586m<sup>3</sup> (854.000 dinara). Takođe, utrošena su sredstva za nabavku novih komunalnih kontejnera (767.000 dinara)

U toku 2019. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.370 kg
- papir - 7.190 kg
- metalni otpad - 7.880 kg
- toneri - ketridži - 96 kg

## **7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA**

Odbor direktora Društva je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio poslovne odluke iz svoje nadležnosti, koje su omogućile funkcionisanje Društva u datim okolnostima (pre svega u kontekstu ranije podnetog i u 2014. godini usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke “Beograd” ad-usvojen 21.07.2014. godine, postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine a u primeni počev od 21.10.2014. godine), te je kontinuirano s tim u vezi i u 2019. godini razmatrao i sagledavao sve relevantne okolnosti, činjenice i podatke u vezi finansijskog stanja Društva odnosno najvažnije finansijske i druge bitne pokazatelje poslovanja Luke “Beograd” ad, njenu širu poslovnu situaciju u postojećim, dosta složenim okolnostima u kojima se nalazi i posluje.

Pored prethodno navedenog, u 2019.godini neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Društva za 2018.godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2018.godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2018. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2018. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, pravno-tehničke izmene Statuta Društva, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva, održanoj dana 20.06.2019. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka.

U skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a Luke, Odbor direktora Društva je i u 2019. godini postupao u skladu sa ranije usvojenom Procedurom rada Odbora direktora Društva u uslovima reorganizacije, s tim, da se po rešenju Privrednog suda broj 3 Reo 13/2019 od 16.05.2019. godine pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom

reorganizacije, a rešenjem 3 Reo 13/2019 od 26.08.2019. godine određene su mere obezbeđenja kojim se sva plaćanja Društva vrše uz prethodno odobrenje stečajnog sudije. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo je dostavljalo i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke.

Nadležni organi Društva će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Društva se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Luke “Beograd” a.d. Beograd koji je donet u 2014. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti računovodstva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd  
Zakonski zastupnik  
Izvršni direktor  
Milan Beko



**AKCIONARSKO DRUŠTVO  
LUKA "BEOGRAD"**  
BROJ 2894/1  
DATUM 30. 04. 2020  
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37

Luka „Beograd“ a.d. Beograd, u smislu člana 50. stav 2. tačka 3) Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020), daje sledeću:

### IZJAVU

Ovim izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2019. godinu sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva. Finansijski izveštaji daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i njegova Društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja  
Šef odeljenja računovodstva

*D Stamenković*  
Dafinka Stamenković



Zakonski zastupnik  
Izvršni direktor

*Milan Beko*  
Milan Beko

*Milan Beko*



NAPOMENA:

U skladu sa čl. 3. stav 2. a u vezi čl. 3 stav 1. tačka 5) Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020), zakonski zastupnik Društva daje sledeću

IZJAVU

Potvrđujemo da nije doneta odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2019.godinu, budući da do dana davanje ove izjave nije održana redovna godišnja Skupština akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, na kojoj se usvajaju finansijski izveštaji Društva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd  
Zakonski zastupnik  
Izvršni direktor  
Milan Beko


\*\*\*\*\*

U skladu sa članom 3. stav 1. tačka 6. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020) zakonski zastupnik Društva daje sledeću

IZJAVU

Potvrđujemo da nije doneta odluka o pokriću gubitka, prema redovnom godišnjem finansijskom izveštaju za 2019.godinu, budući da do dana davanje ove izjave nije održana redovna godišnja Skupština akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, na kojoj se usvajaju finansijski izveštaji Društva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd  
Zakonski zastupnik  
Izvršni direktor  
Milan Beko