

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528

Шифра делатности 4120

ПИБ 100001652

Назив INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд (Стари Град), Теразије 5

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		689714	1117196	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		450915	876056	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	5	11119	11119	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	5	33349	287738	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5	391	46869	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	6	391984	492640	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	5	14072	37690	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	7	238799	241140	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		105998	105998	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		116602	118002	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		16199	17140	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		220686	271042	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	8	4166	8914	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		2026	7652	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		1025	1025	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		1115	237	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		4639	4810	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		1258	1239	
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			158	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		77	157	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		3304	3256	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		3	3	
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		1320	10271	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	9	208701	242575	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		2850	2670	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		18	18	
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		205833	239887	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		1640	4129	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		217	340	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		910400	1388238	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		815641	923339	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		711334	1209216	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		623446	623446	0
300	1. Акцијски капитал	0403	10	98136	98136	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		488061	488061	
309	8. Остали основни капитал	0410	10	37249	37249	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		54974	54974	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		59720	213819	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415			35421	
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		207		
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		286782	368061	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		286782	368061	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		313381	86505	0
350	1. Губитак ранијих година	0422			86505	
351	2. Губитак текуће године	0423		313381		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		10492	15	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		10492	15	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	12	10492		
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440			15	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	11	55135	93997	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		133439	85010	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	10339	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444			10339	
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		4739	2824	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		1785	2737	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		1679	2737	
436	6. Додављачи у иностранству	0457		106		
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	13	62950	61995	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		758	861	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	14	61487	5388	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		1720	866	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		910400	1388238	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		815641	923339	
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07049528**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100001652**

Назив **INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град), Теразије 5**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		65452	66725
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		878	1223
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		878	1223
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	15	64574	65502

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		141752	118848
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1122	870
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	16	11788	10625
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	17	94554	90120
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	18	14646	3190
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		4163	5607
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	19	15479	8436
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		76300	52123
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	20	46636	2612
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		46197	2457
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		268	
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		1301	2457
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		44628	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		77	67
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		362	88
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		3041	1694
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		1484	634
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		1484	634

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		197	162
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1360	898
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		43595	918
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			15
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	21	555823	19414
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	22	377358	8474
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	23	102240	24297
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		313410	86427
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			401
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		740	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		314150	86026
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	24	57872	
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			479
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	24	58641	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		313381	86505
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	25		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07049528**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100001652**

Назив **INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град) , Теразије 5**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	102297	114471
1. Продаја и примљени аванси	3002	2604	396
2. Примљене камате из пословних активности	3003	17722	26823
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	81971	87252
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	129869	139925
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	29346	38637
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	92394	85716
3. Плаћене камате	3008	48	
4. Порез на добитак	3009		686
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	8081	14886
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	27572	25454
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	25362	23989
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	24396	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	966	23989
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	260	65
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	80	65
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	180	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	25102	23924
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	200
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		200
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		200
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	127659	138460
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	130129	140190
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	2470	1730
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	4129	5975
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	1	1
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	20	117
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1640	4129
у _____			Законски заступник
дана _____ 20____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528

Шифра делатности 4120

ПИБ 100001652

Назив INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд (Стари Град), Теразије 5

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	623446	4020		4038	54974	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	623446	4024		4042	54974	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	623446	4028		4046	54974	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	623446	4032		4050	54974	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	623446	4036		4054	54974

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	23563	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	391624
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059	23563	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	391624
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	86505	4079		4097	23563
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	23563	4080		4098	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063	86505	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	368061
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067	86505	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	368061

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069	313381	4087		4105	86505
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	86505	4088		4106	5226
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	313381	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	286782

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	213819	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	213819	4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	213819	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	213819	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	285959	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	131860	4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	59720	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182	46661	4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186	46661	4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187	28691	4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188	16258	4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190	34228	4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194	34228	4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195	48619	4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196	14391	4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	251	4235	1306710	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221	251	4237	1306710	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	97494	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	1444				
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	1209216	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226	1193				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	1209216	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230	1193				

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231	1400	4242	497882	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233	207	4243	711334	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у _____						Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П.		_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528

Шифра делатности 4120

ПИБ 100001652

Назив INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд (Стари Град), Теразије 5

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		313381	86505
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		131860	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		285959	
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		14391	16258
	б) губици	2012		48619	28691

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			1444
	б) губици	2018		1400	
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		189727	10989
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		189727	10989
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		503108	97494
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj u momentu objavljivanja još nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupština društva). Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2019 godinu.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o pokriću gubitka za 2019 godinu doneće se na redovnoj Skupštini akcionarskog društva, koja će se održati 31 jula 2020 godine. Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o pokriću gubitka Društva.

Beograd, 30.06.2020. godine



Generalni direktor


Goran Simić

ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД

**Финансијски извештаји
за пословну 2019. годину и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 - 4
Биланс стања	5
Биланс успеха	6
Извештај о осталом резултату	7
Извештај о променама на капиталу	8
Извештај о токовима готовине	9
Напомене уз финансијске извештаје	10 - 40

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд*****Мишљење са резервом***

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва Invest – Import а.д. Београд (у даљем тексту: „Друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2019. године и биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, осим за могуће ефекте питања наведеног у Основи за мишљење са резервом, приложени финансијски извештаји Друштва истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Друштва на дан 31. децембра 2019. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење са резервом

Као што је обелодањено у напомени 7 уз финансијске извештаје, учешћа у капиталу зависних правних лица на дан 31. децембра 2019. године износе 105.998 хиљада РСД у нето износу. Друштво није извршило тест обезвређења ових учешћа на дан биланса стања, у складу са захтевима МРС 36 „Умањење вредности имовине“. Услед тога, нисмо у могућности да потврдимо надокнадивост учешћа у капиталу зависних правних лица. Такође, учешћа у капиталу осталих правних лица на дан 31. децембра 2019. године износе 116.558 хиљада РСД и укључују учешћа у капиталу привредног друштва Прокупац а.д. Београд - у стечају у износу од 113.801 хиљаду РСД у којем је у току процес уновчења имовине – банкротством. На основу расположивих финансијских информација сматрамо да је потребно да се изврши додатна исправка вредности у износу од 113.801 хиљаду РСД. Сходно томе, дугорочни финансијски пласмани и пословни резултат текуће године су више исказани за наведени износ.

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд
(наставак)

Скретање пажње

Као што је обелодањено у напомени 31 уз финансијске извештаје, укупан износ судских спорова који се воде против Друштва на дан 31. децембра 2019. године износи 40.059 хиљада РСД. Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. На основу процене исхода судских спорова у току, од стране правне службе Друштва и адвоката, Друштво није формирало резервисања у финансијским извештајима по овом основу на дан 31. децембра 2019. године. Анализом достављених прегледа спорова нисмо се могли уверити о будућим исходима спорова односно да ли ће Друштво сносити материјално значајне губитке.

Као што је обелодањено у Напомени 34 Догађаји након датума биланса стања, ради спречавања појаве, ширења и сузбијања заразне болести COVID-19 и заштите становништва од те болести, дана 15. марта 2020. године у Републици Србији донета је Одлука о проглашењу ванредног стања („Службени гласник РС“, број 29/20). Увођење ванредног стања као и спровођење мера Владе Републике Србије не утиче на промене финансијских извештаја Друштва за 2019. годину. Ефекат ових мера на пословање Друштва у 2020. години, руководство Друштва не може поуздано сагледати.

Наше мишљење није квалификовано по напред наведеним питањима.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Поред питања која су описана у одељку Основа за мишљење са резервом одредили смо да су питања описана у наставку кључна ревизијска питања која ће бити саопштена у нашем извештају.

Као што је обелодањено у Напомени 28 уз финансијске извештаје, у редовном пословању, Друштво има значајан обим трансакција са повезаним лицима. Последично, идентификовали смо трансакције са повезаним правним лицима као кључно ревизијско питање.

Наше процедура у ревизији поводом овога питања укључиле су, између осталог, следеће:

- Идентификовање да ли су трансакције са повезаним правним лицима потпуне, кроз прибављање независних писама за конфирмацију стања.
- Процену да ли је у напоменама уз финансијске извештаје Друштва извршена адекватна класификација и обелодањивање ових трансакција.
- Усаглашавање свих салда повезаних правних лица путем независних писама за конфирмацију стања.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд
(наставак)

Остала питања

Ревизију финансијских извештаја за 2018. годину је обавио други ревизор који је у свом извештају од 18. априла 2019. године изразио мишљење са резервом.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које руководство утврди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и припрему начела сталности пословања као и рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање разумног уверавања о томе јесу ли финансијски извештаји узети у целини, без материјално значајног погрешног приказивања услед криминалне радње или грешке и издати извештај независног ревизора који укључује наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са МСР увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или сумарно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као саставни део ревизије у складу са МСР, примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- Препознајемо и процењујемо ризике од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке, обликујемо и обављамо поступке ревизије као реакцију на те ризике и прибављамо ревизијске доказе који су адекватни и довољни да осигурају основу за наше мишљење. Ризик неоткривања значајног погрешног приказивања насталог услед проневере је већи од ризика насталог услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерних контрола.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања поступака ревизије који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола Друштва.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд
(наставка)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставка)

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Друштво престане да послује у складу са начелом сталности.
- Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизорске налазе, укључујући све значајне недостатке у интерним контролама које смо идентификовали током ревизије.
- Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање информације да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.
- Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Годишњи извештај о пословању за 2019. годину, састављен од стране Друштва на основу захтева Закона о рачуноводству Републике Србије, усклађен је са финансијским извештајима за пословну 2019. годину.

Београд, 22. јун 2020. године


Слађана Јовановић
Овлашћени ревизор

БИЛАНС СТАЊА
На дан 31. децембра 2019. године
(у хиљадама РСД)

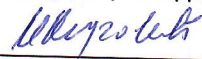
	<u>Напомена</u>	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
АКТИВА			
Стална имовина			
Некретнине, постројења и опрема	5	58.931	383.416
Инвестиционе некретнине	6	391.984	492.640
Дугорочни финансијски пласмани	7	238.799	241.140
		<u>689.714</u>	<u>1.117.196</u>
Обртна имовина			
Залихе	8	4.166	8.914
Потраживања по основу продаје		4.639	4.810
Потраживања из специфичних послова		3	3
Друга потраживања		1.320	10.271
Краткорочни финансијски пласмани	9	208.701	242.575
Готовина и готовински еквиваленти		1.640	4.129
Активна временска разграничења		217	340
		<u>220.686</u>	<u>271.042</u>
Укупна актива		<u>910.400</u>	<u>1.388.238</u>
ПАСИВА			
Капитал			
Основни и остали капитал		135.385	
Емисиона премија	10		135.385
Резерве		488.061	488.061
Ревалоризационе резерве		54.974	54.974
Нереализовани губици/добити, нето		59.720	213.819
Нераспоређени губитак/добитак		(207)	35.421
		<u>(26.599)</u>	<u>281.556</u>
		<u>711.334</u>	<u>1.209.216</u>
Дугорочне обавезе			
Одложене пореске обавезе	11	55.135	93.997
Дугорочне обавезе	12	10.492	15
		<u>65.627</u>	<u>94.012</u>
Краткорочне обавезе			
Краткорочне финансијске обавезе		-	10.339
Примљени аванси		4.739	2.824
Обавезе из пословања		1.785	2.737
Остале краткорочне обавезе	13	62.950	61.995
Обавезе по основу пореза на додату вредност		758	861
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	14	61.487	5.388
Пасивна временска разграничења		1.720	866
		<u>133.439</u>	<u>85.010</u>
Укупна пасива		<u>910.400</u>	<u>1.388.238</u>
Ванбилансна евиденција		<u>815.641</u>	<u>923.339</u>

Напомене на наредним странама чине
саставни део ових финансијских извештаја

Горан Симић
Генерални директор




Иванка Митровић
Шеф рачуноводства



БИЛАНС УСПЕХА
За пословну 2019. годину
(у хиљадама РСД)

	<u>Напомена</u>	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ			
Приходи од продаје робе и услуга		878	1.223
Остали пословни приходи	15	64.574	65.502
		<u>65.452</u>	<u>66.725</u>
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ			
Трошкови материјала		1.122	870
Трошкови горива и енергије	16	11.788	10.625
Трошкови зарада и остали лични расходи	17	94.554	90.120
Трошкови производних услуга	18	14.646	3.190
Трошкови амортизације		4.163	5.607
Нематеријални трошкови	19	15.479	8.436
		<u>141.752</u>	<u>118.848</u>
ПОСЛОВНИ ГУБИТАК		<u>(76.300)</u>	<u>(52.123)</u>
Финансијски приходи	20	46.636	2.612
Финансијски расходи		(3.041)	(1.694)
		<u>43.595</u>	<u>918</u>
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		-	15
Расходи од усклађивања вредности остале имовине	21	(555.823)	(19.414)
Остали приходи	22	377.358	8.474
Остали расходи	23	(102.240)	(24.297)
ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА		<u>(313.410)</u>	<u>(86.427)</u>
(Губитак)/добитак пословања које се обуставља		<u>(740)</u>	<u>401</u>
ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		<u>(314.150)</u>	<u>(86.026)</u>
Порез на добитак	24	769	(479)
НЕТО ГУБИТАК		<u>(313.381)</u>	<u>(86.505)</u>
Зарада по акцији (у РСД)	25	<u>-</u>	<u>-</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
За пословну 2019. годину
(у хиљадама РСД)

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
НЕТО ГУБИТАК	<u>(313.381)</u>	<u>(86.505)</u>
Ставке које неће бити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима		
Промене ревалоризације некретнина, постројења и опреме	<u>(154.099)</u>	-
Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у биланс успеха у будућим периодима		
(Губици)/добити по основу прерачуна финансијских извештаја из иностранства	(34.228)	(12.433)
Губици по основу ХОВ расположивих за продају	<u>(1.400)</u>	<u>1.444</u>
ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК	<u>(189.727)</u>	<u>(10.989)</u>
Порез на остали свеобухватни добитак	-	-
НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК	<u>(503.108)</u>	<u>(97.494)</u>
УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК	<u>(503.108)</u>	<u>(97.494)</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
За пословну 2019. годину
(у хиљадама РСД)

	Компоненте капитала					Компоненте осталог резултата			
	Акцијски капитал	Остали капитал	Емисиона премија	Резерве из добити	Нераспо-ређени добитак/(губитак)	Нереализ. (губици)/ добици по Хов	Нереализ. добици/(губици) по основу прерачуна, нето	Ревал. резерве	Укупно
Стање 1. јануара 2018. године	98.136	37.249	488.061	54.974	368.061	(251)	46.661	213.819	1.306.710
Нето губитак за 2018. годину	-	-	-	-	(86.505)	-	-	-	(86.505)
Корекција почетног стања	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остало	-	-	-	-	-	1.444	(12.433)	-	(10.989)
Укупан остали свеобухватни добитак/(губитак)	-	-	-	-	(86.505)	1.444	(12.433)	-	(97.494)
Стање 31. децембра 2018. године	98.136	37.249	488.061	54.974	281.556	1.193	34.228	213.819	1.209.216
Стање 1. јануара 2019. године	98.136	37.249	488.061	54.974	281.556	1.193	34.228	213.819	1.209.216
Нето губитак за 2019. годину	-	-	-	-	(313.381)	-	-	-	(313.381)
Процена фер вредност	-	-	-	-	-	-	-	131.859	131.859
Продаја	-	-	-	-	-	-	-	(266.180)	(266.180)
Остало	-	-	-	-	5.226	(1.400)	(34.228)	(19.778)	(50.180)
Укупан остали свеобухватни добитак/(губитак)	-	-	-	-	(308.155)	(1.400)	(34.228)	(154.099)	(497.882)
Стање 31. децембра 2019. године	98.136	37.249	488.061	54.974	(26.599)	(207)	-	59.720	711.334

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

За пословну 2019. годину

(у хиљадама РСД)

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ		
Продаја и примљени аванси	2.604	396
Примљене камате из пословних активности	17.722	26.823
Остали приливи из редовног пословања	81.971	87.252
Исплате добављачима и дати аванси	(29.346)	(38.637)
Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	(92.394)	(85.716)
Плаћене камате	(48)	-
Порез на добитак	-	(686)
Плаћања по основу осталих јавних прихода	(8.081)	(14.886)
<i>Нето одлив готовине из пословних активности</i>	<u>(27.572)</u>	<u>(25.454)</u>
АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА		
Некретнине, постројења и опрема, нето приливи/(одливи)	24.316	(65)
Остали финансијски пласмани, нето приливи	786	23.989
<i>Нето прилив готовине из активности инвестирања</i>	<u>25.102</u>	<u>23.924</u>
АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе, нето (одливи)/приливи	-	(200)
<i>Нето одлив готовине из активности финансирања</i>	<u>-</u>	<u>(200)</u>
Нето одлив готовине у току обрачунског периода	<u>(2.470)</u>	<u>(1.730)</u>
ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	<u>4.129</u>	<u>5.975</u>
Позитивне курсне разлике	1	1
Негативне курсне разлике	20	117
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	<u>1.640</u>	<u>4.129</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове, Београд (у даљем тексту „Друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме. У току 1991. године Друштво је регистровано као деоничко друштво у мешовитој својини, а власничка и организациона трансформација у акционарско друштво извршена је у току 1999. и 2000. године.

Друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Друштва се од дана 24. новембра 2003. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Друштва су извоз, увоз и инвестициони радови. Друштво своју делатност обавља и преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништва и пословних јединица (погона). Погони за извођење инвестиционих радова у иностранству немају статус правног лица. Најзначајнији погон се налази у Руској Федерацији, али је од априла 2009. године у статусу мировања.

Дана 30. јануара 2020. године, на основу Одлуке број 25/2020 Надзорног одбора, извршено је искњижење целокупне имовине и обавеза из пословних књига Друштва а које припадају погону у Искитиму. Сва смањења су евидентирана кроз финансијске извештаје Друштва на дан 31. децембра 2019. године.

Седиште Друштва је у Београду, Теразије 5.

Матични број Друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Финансијски извештаји за пословну 2019. годину одобрени су од стране руководства Друштва дана 15. мај 2020. године.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013 и 30/2018) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)**Основе за састављање финансијских извештаја (наставак)**

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику Републике Србије. МРС, МСФИ и тумачења објављени до јуна 2012. године од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда су званично преведени решењем Министарства Финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (број решења 401-00-896/2014-16) и објављени у Службеном гласнику Републике Србије број 35 дана 27. марта 2014. године.

Измењени или издати МСФИ и тумачења стандарда објављени након јуна 2012. године нису били примењени приликом састављања финансијских извештаја.

Поред тога, приложени финансијски извештаји су састављени у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 95/2014) и Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 95/2014 и 144/2014).

Наведени правилници који регулишу презентацију финансијских извештаја имају првенство примене у односу на захтеве које у том погледу дефинишу МСФИ који су објављени од стране Министарства финансија.

Због горе наведених одступања ови финансијски извештаји се не могу у потпуности сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

Начело сталности пословања

Финансијски извештаји Друштва састављени су на основу начела сталности пословања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Процена фер вредности грађевинских објеката је последњи пут извршена, са стањем на дан 31. децембар 2019. године. Процена је извршена применом тржишног приступа.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Управна зграда и контејнери	0,8% - 8,9%
Радионице, складишта и гараже	4,0% - 10%
Путничка возила	12,8% - 15,5%
Намештај	10,0% - 12,5%
Клима уређаји	16,5%
Рачунари	20,0%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Друштво издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Инвестиционе некретнине (наставак)**

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Друштва. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства. Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Процена фер вредности инвестиционих некретнина је извршена од стране овлашћеног проценитеља, током 2019. године, применом тржишног приступа.

Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа. Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза залиха утврђује се методом просечне пондерисане цене.

Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру осталог свеобухватног резултата.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Учешћа у капиталу зависних друштава**

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности.

Финансијски инструменти***Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средства приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Друштво класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода, на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Кредити (зајмови) и потраживања***

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Финансијска средства расположива за продају

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици и губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Умањења вредности финансијских средстава***

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

Порез на добитак***Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)***Одложени порез***

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет осталог свеобухватног резултата, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру осталог свеобухватног резултата.

Примања запослених***Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима.

Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво није извршило актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирало резервисање по том основу. Руководство Друштва верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Друштва.

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Приходи и расходи**

Приходи од продаје производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

Прерачунавање стране валуте

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страниј валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страниј валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страниј валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)**Корисни век некретнина, постројења и опреме**

Друштво процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Друштва се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Друштво врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама РСД			
	Земљиште и грађевински објекти	Опрема и остала средства	Средства у припреми	Укупно
Набавна вредност				
1. јануар 2018. Године	596.879	98.301	41.455	736.635
Набавке у току године	-	-	52	52
Преноси	-	52	(52)	-
Отуђења и расходања	-	(9.656)	(3.765)	(13.421)
31. децембар 2018. Године	<u>596.879</u>	<u>88.697</u>	<u>37.690</u>	<u>723.266</u>
1. јануар 2019. Године	596.879	88.697	37.690	723.266
Набавке у току године	-	66	-	66
Пренос на инвестиционе некретнине	(49.584)	-	-	(49.584)
Отуђења и расходања	(757.475)	(60.473)	(23.617)	(841.564)
Процена фер вредност	372.976	-	-	372.976
31. децембар 2019. Године	<u>162.797</u>	<u>28.290</u>	<u>14.073</u>	<u>205.160</u>
Исправка вредности				
1. јануар 2018. Године	293.019	43.544	-	336.563
Амортизација	5.003	604	-	5.607
Отуђења и расходања	-	(2.320)	-	(2.320)
31. децембар 2018. Године	<u>298.022</u>	<u>41.828</u>	<u>-</u>	<u>339.850</u>
1. јануар 2019. Године	298.022	41.828	-	339.850
Амортизација	3.639	524	-	4.163
Отуђења и расходања	(423.084)	(14.453)	-	(437.537)
Пренос на инвестиционе некретнине	(1.364)	-	-	(1.364)
Процена фер вредност	241.117	-	-	241.117
31. децембар 2019. Године	<u>118.330</u>	<u>27.899</u>	<u>-</u>	<u>146.229</u>
Садашња вредност				
31. децембар 2019. године	<u>44.467</u>	<u>391</u>	<u>14.073</u>	<u>58.931</u>
31. децембар 2018. Године	<u>298.857</u>	<u>46.869</u>	<u>37.690</u>	<u>383.416</u>

Отуђења и расходања у 2019. године, настала су као последица измирења обавеза по основу правоснажне и извршне пресуде Привредног суда у Београду П 9429/2013 од 04.04.2016. у корист Југобанке а.д. Београд у стечају у укупном износу од 556.551 хиљада динара.

Пресудом Привредног суда у Београду тужени, Invest-Import a.d. Beograd, је обавезан као солидарни дужник по основу датих средстава обезбеђења за враћање кредита које је Југобанка-Агенција New York одобрила зависном друштву IPT Company INC New York, а које у уговореном року није извршило враћање кредита.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (НАСТАВАК)

На предлог извршног повериоца Југобанке а.д. у стечају, Јавни извршитељ Бојан Костић је у извршном поступку бр. И.И.-1754/2017 одредио извршење продајом непокретности Извршног дужника, Invest-Import a.d. , пословне зграде на адреси Теразије бр.5 Београд.

На основу споразума странака у извршном поступку закључен је Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом дана 10.07.2019.г између Јавног извршитеља и купца непокретности Invest Import International a.d. Beograd, за цену од Еур 4.934.300,00, чиме су некретнине и инвестиционе некретнине искњижене из пословних књига Друштва.

Процена фер вредности грађевинских објеката је извршена на дан 2. јануара 2019. године са стањем на дан 1. јануара 2019. године од стране независног процењивача Confineks d.o.o. Београд. Процена је извршена сагласно са Решењем Сектора јавних прихода, Одељење Стари град, број XXVI-01 436-6P/30 од 14.02.2020.године, које је донето у поступку пореске контроле обрачунавања и плаћања пореза на имовину за период од 01.01.-31.07.2019.године. Друга процена је извршена на дан 31. децембра 2019. године са стањем на дан 31. децембра 2019. године од стране независног проценитеља, привредног друштва ЕТА Олга Ђокић ПР из Београда. Ефекти процене укупно су износили 131.859 хиљада РСД и исти су увећали ревалоризационе резерве. Ефекат одложених пореза на ревалоризационим резервама је износио 2.853 хиљаде РСД. Процена је извршена уз примену компаративног приступа процене због постојања великог броја адекватних компаратива на локацији објеката Друштва.

6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

	у хиљадама РСД	
	2019	2018
Набавна (ревалоризована) вредност		
Стање на почетку године	492.640	492.640
Процена фер вредности	372.726	-
Преноси са грађевинских објеката	48.220	-
Отуђења и расходања	(521.602)	-
Стање на крају године	391.984	492.640

Процена фер вредности грађевинских објеката је извршена на дан 2. јануара 2019. године са стањем на дан 1. јануара 2019. године од стране независног процењивача Confineks d.o.o. Београд. Процена је извршена сагласно са Решењем Сектора јавних прихода, Одељење Стари град, број XXVI-01 436-6P/30 од 14.02.2020.године, које је донето у поступку пореске контроле обрачунавања и плаћања пореза на имовину за период од 01.01.-31.07.2019.године. Друга процена је извршена на дан 31. децембра 2019. године са стањем на дан 31. децембра 2019. године од стране независног проценитеља, привредног друштва ЕТА Олга Ђокић ПР из Београда. Ефекти процене укупно су износили 372.726 хиљада РСД. Процена је извршена уз примену компаративног приступа процене због постојања великог броја адекватних компаратива на локацији објеката Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ (НАСТАВАК)

Као средство обезбеђења новчаних потраживања МФ-ПУ ЦВПО, Друштво је дало у хипотеку простор на Новом Београду у ул.Зорана Ђинђића број 44 површине 201м² чија садашња вредност на дан 31. децембра 2019. године износи 37.546 хиљада РСД. Спор са ПУ је решен, Хипотекарни поверилац треба да изда брисовну дозволу ради брисање терета.

Отуђења и расходовања на инвестиционим некретнинама током 2019. године настала су као последица измирења обавеза по основу правоснажне и извршне пресуде Привредног суда у Београду П 9429/2013 од 04.04.2016. у корист Југобанке а.д. Београд у стечају у укупном износу од 556.551 хиљада динара. На основу споразума странака у извршном поступку закључен је Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом дана 10.07.2019.г између Јавног извршитеља и купца непокретности Invest Import International a.d. Beograd, за цену од Еур 4.934.300,00, чиме су некретнине и инвестиционе некретнине искњижене из пословних књига Друштва.

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Учешћа у капиталу зависних правних лица	146.986	146.986
Учешћа у капиталу осталих правних лица и ХОВ расположиве за продају	499.643	499.643
Дугорочни кредити у земљи	16.199	17.140
	662.828	663.769
Минус: исправка вредности	(424.029)	(422.629)
	238.799	241.140

Учешћа у капиталу зависних правних лица

<u>Пословно име и седиште</u>	<u>Учешће</u>	у хиљадама РСД	
		2019.	2018.
Invest GmbH Диселдорф, Немачка	87,82%	94.030	94.030
Super Hunt д.о.о. Лајковац	100,00%	35.865	35.865
ИРТ Со. Warminster, САД	60,00%	8.195	8.195
Inpea (Overseas) Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	5.464	5.464
Weelex Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	944	944
SP Legstrojinvest Москва, Руска Федерација	94,00%	211	211
DD Invest Import Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	109	109
ЗАО Г.Л. Легин Новоросијск, Руска Федерација	100,00%	14	14
Остало		2.154	2.154
		146.986	146.986
Минус: исправка вредности		(40.988)	(40.988)
		105.998	105.998

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Учешћа у капиталу осталих правних лица

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Привредна друштва у земљи	472.649	472.649
Учешћа у капиталу пословних банака у земљи	26.994	26.994
	499.643	499.643
Минус: исправка вредности	(383.041)	(381.641)
	116.602	118.002

Дугорочни кредити у земљи

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 16.199 хиљада РСД (2018. године – 17.140 хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% годишње до 3% годишње.

8. ЗАЛИХЕ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Дати аванси у земљи	1.115	237
Материјал, алат и инвентар	2.026	7.652
Роба	1.025	1.025
	4.166	8.914

9. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Краткорочни кредити и пласмани:		
- повезана правна лица	89.706	89.526
- остала правна лица	200	8.161
Остало	18	18
Средства уложена у заједничке подухвате	14.421	14.495
Кamate на уложена средства у заједничке подухвате	191.412	225.392
	295.757	337.592
Исправка вредности краткорочних финансијских пласмана	(87.056)	(95.017)
	208.701	242.575

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

9. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Краткорочни кредити и пласмани

Краткорочни кредити и пласмани исказани на дан 31. децембра 2019. године у износу од 89.906 хиљада РСД (2018. године – 97.687 хиљада РСД) највећим делом се односе на зајмове одобрене повезаном правном лицу, Прокупац а.д. Београд - у стечају, са роком враћања до годину дана и каматном стопом у распону од 0,5% месечно до 10% годишње (2018. године - у распону од 0,5% месечно до 10% годишње). Износ наведених потраживања је исправњен 100%.

Средства уложена у заједничке подухвате

Средства уложена у заједничке подухвате исказана на дан 31. децембра 2019. године у износу од 14.421 хиљаду РСД (2018. године – 14.495 хиљада РСД) у целости се односе на финансирање повезаног правног лица извршено на основу Споразума о заједничком партнерству и наступу на иностраном тржишту и уговора о финансирању и услугама у реализацији конкретног посла у Мјанмару. Средства су одобрена на рок од 6 година и уз каматну стопу од 9% годишње (2018. године – 9% годишње)

10. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни и остали капитал Друштва исказани на дан 31. децембра 2019. године у износу од 135.385 хиљада РСД (2018. године – 135.385 хиљада РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2018. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 37.249 хиљада РСД (2018. године – 37.249 хиљада РСД).

Акцијски капитал Друштва чини 40.890 обичних акција (2018. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

Структура акцијског капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	2019.		2018.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Слободан Симић са повезаним лицима	21.367	52,25%	21.367	52,25%
Акцијски фонд Републике Србије	8.433	20,62%	8.433	20,62%
Остали акционари	11.090	27,13%	11.090	27,13%
	40.890	100,00%	40.890	100,00%

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

11. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложене пореске обавезе исказане на дан 31. децембра 2019. у износу од 55.135 хиљада РСД (2018. године – 93.997 хиљада РСД) у целости се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

12. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале дугорочне обавезе на дан 31. децембра 2019. године у износу од 10.492 хиљада РСД (2018. године – 15 хиљада РСД) односе се на средства одобрена од повезаног правног лица за одржавање текуће ликвидности. Средства су одобрена на рок од 4 године уз каматну стопу од 2% годишње (2018. године – 2% годишње). Целокупан износ на дан биланса стања је деноминирани у УСД.

13. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	46.335	44.628
Обавезе из специфичних послова	4.524	4.458
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	4.309	4.474
Обавезе према запосленима	2.898	3.847
Обавезе према члановима Управног и Надзорног одбора	2.654	2.650
Остале краткорочне обавезе		
- повезана правна лица	1.825	685
- остала правна лица	405	1.253
	62.950	61.995

14. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ И ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Обавезе за порез из резултата	57.872	-
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге Дажбине	3.615	5.388
	61.487	5.388

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

15. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Приходи од закупнина:		
- у земљи	64.574	65.502
	64.574	65.502

16. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Трошкови електричне енергије	6.334	5.323
Трошкови грејања	4.914	4.988
Остало	540	314
	11.788	10.625

17. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Трошкови бруто зарада	68.047	68.805
Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	8.916	9.066
Отпремнине радницима	6.087	139
Трошкови накнада по уговорима о делу	2.473	2.089
Трошкови накнада члановима органа управљања	2.657	2.643
Остали лични расходи	6.374	7.378
	94.554	90.120

18. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Трошкови закупа	10.918	-
Трошкови транспортних услуга	1.201	1.304
Трошкови услуга одржавања	902	564
Остали производни трошкови	1.625	1.322
	14.646	3.190

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

19. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама РСД	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Порези, доприноси и остале јавне дажбине	4.051	3.863
Судски и административни трошкови	3.968	1.278
Трошкови адвокатских услуга	4.357	199
Трошкови репрезентације	797	517
Трошкови премија осигурања	508	510
Трошкови платног промета	181	138
Остали нематеријални трошкови	1.617	1.931
	<u>15.479</u>	<u>8.436</u>

20. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Приходи од камата		
- повезана правна лица	1.301	2.457
- остала правна лица	77	67
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
- повезана правна лица		
- остала правна лица	131	10
Позитивне курсне разлике		
- повезана правна лица	268	-
- остала правна лица	231	78
Остали финансијски приходи – Погони	44.628	-
	<u>46.636</u>	<u>2.612</u>

Остали финансијски приходи у износу од 44.628 хиљада РСД односе се на затварање добитака и губитака по прерачуноу иностраног пословања који се односе на погон у Искитиму, Руска федерација у корист финансијских прихода. Наведена књижења су спроведена по Одлуци Надзорног одбора 30/2020 од 30. јануара 2020. године.

21. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ

	у хиљадама РСД	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Обезвређење потраживања од купаца		
- зависна правна лица	555.708	-
- остала правна лица	115	-
Обезвређење потраживања за камату	-	19.414
	<u>555.823</u>	<u>19.414</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

21. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ (НАСТАВАК)

Расходи по основу обезвређења потраживања од купаца у износу од 555.708 хиљада РСД настали су поводом обезвређења потраживања од зависног правног лица у иностранству IPT Company INC New York. Обзиром да је као солидарни дужник у целости исплатио дуг повериоцу Југобанци а.д. Београд у стечају, привредно друштво Инвест-Импорт је дана 21.08.2019 године поднело регресни захтев IPT Co. INC New York као главном дужнику. Како до краја извештајног периода потраживање није наплаћено дато је на исправку.

22. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Приходи од усклађивања вредности имовине		
- Инвестиционе некретнине	372.726	-
Приходи од смањења обавеза	3.548	1.872
Остали приходи	1.084	6.602
	377.358	8.474

Процена фер вредности инвестиционих некретнина је извршена у два наврата и то на дан 2. јануара 2019. године са стањем на дан 1. јануара 2019. године од стране независног процењивача Confineks d.o.o. Београд и на дан 31. децембра 2019. године са стањем на дан 31. децембра 2019. године од стране независног проценитеља, привредног друштва ЕТА Олга Ђокић ПР из Београда. Ефекти процене су износили 372.726 хиљада РСД.

Процена фер вредности инвестиционих некретнина је извршена уз примену компаративног приступа процене због постојања великог броја адекватних компаратива на локацијама инвестиционих објеката Друштва.

23. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Губици по основу расходовања и продаје:		
- Некретнина, постројења и опреме	93.478	-
Директан отпис потраживања	8.727	10.288
Остали расходи	35	14.009
	102.240	24.297

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

23. ОСТАЛИ РАСХОДИ (НАСТАВАК)

Губици по основу расхоровања и продаје на некретнинама, постојењима и опреми у износу од 93.478 хиљада РСД су углавном настали поводом искњижавања погона у Искитиму у износу од 79.388 хиљада РСД, по Одлуци Надзорног одбора број 25/2020. године од 30. јануара 2020. године.

24. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК**Компоненте пореза на добитак**

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Текући порески расход	(57.872)	-
Одложени порески приход/(расход)	58.641	(479)
	769	(479)

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Губитак пре опорезивања	(314.150)	(86.026)
Корекције за сталне разлике	21.352	27.356
Корекције за привремене разлике:	2.108	(924)
- рачуноводствена и пореска амортизација	(6.639)	(10.488)
- Обрачунате зараде у 2018 години а исплаћене током 2019	(301)	-
- Обезвређење имовине	88.114	-
Губитак	(209.516)	(70.082)
Капитални добитак	385.816	-
Пореска основица	385.816	-
Обрачунати порез - 15%	57.872	-
Текући порез на добитак	57.872	-

Одложени порески приход/(расходи)

Одложени порески приходи исказани у износу од 58.641 хиљаду РСД (2018. године – одложени порески расходи исказани у износу од 479 хиљада РСД) у целини се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

25. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Друштво израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Друштва.

Прорачун зараде по акцији за 2019. и 2018. годину извршен је на основу следећих података:

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Нето губитак	313.381	86.505
Пондерисани број обичних акција	40.890	40.890

26. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

У оквиру својих редовних пословних активности Друштво обавља трансакције са повезаним лицима. У току 2019. и 2018. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ		
Потраживања од купаца:		
- зависна правна лица	1.258	1.239
- остала повезана правна лица	-	158
Краткорочни финансијски пласмани:		
- зависна правна лица	2.850	2.670
- остала повезана правна лица	205.833	239.887
	209.941	243.954
ОБАВЕЗЕ		
Дугорочне финансијске обавезе:		
- зависна правна лица	10.492	15
Остале краткорочне обавезе		
- зависна правна лица	905	685
- остала повезана правна лица	920	-
	12.317	11.084
НАБАВКЕ		
- остала повезана правна лица	25.071	-
	25.071	-

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

26. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (НАСТАВАК)

Кључно руководство Друштва чине директори и саветници у оквиру Дирекције Друштва. Накнаде плаћене или плативе члановима Дирекције Друштва по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
ПРИХОДИ		
Приходи од продаје:		
- остала повезана правна лица	878	1.223
Финансијски приходи:		
- зависна правна лица	268	-
- остала повезана правна лица	1.301	2.457
	2.447	3.680
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ		
- зависна правна лица	1.484	634
	1.484	634
Зараде и бонуси	33.112	31.609
	33.112	31.609

27. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА

Сегменти пословања представљају компоненте Друштва које остварују приходе и расходе, чије пословне резултате редовно прегледа Одбор директора привредног друштва и за које постоје расположиве засебне финансијске информације.

Руководство Друштва је организовало пословање са становишта тржишта на којима обавља привредну активност. У ранијим годинама, постојала су два сегмента пословања, односно два сегмента о којима се извештава.

Током 2019.године, Друштво је искњижило целокупну преосталу активу и пасиву погоана у Искитиму.

Кратак опис услуга сваког од сегмената о коме се извештава је следећи:

- сегмент Србија врши услуге на домаћем тржишту;
- сегмент Русија је вршио услуге на тржишту Руске Федерације. Међутим, као што је наведено у напмени 1, погон је у ранијим годинама био у мировању а на дан 31. децембра 2019. године искњижена је целокупна имовина и обавезе које су се односиле на овај погон.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

27. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Рачуноводствене политике примењене приликом састављања финансијских информација о сегментима о којима се извештава су идентичне рачуноводственим политикама Друштва обелодањеним у напомени 3 уз финансијске извештаје.

Информације о сегментима о којима се извештава су дате у наставку текста. Износи за претходну годину су рекласификовани у складу са МСФИ 8 „Сегменти пословања“.

Приходи и резултат

	у хиљадама РСД			
	Приходи по сегментима		Резултат по сегментима	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Сегмент Србија	878	1.223	(125.395)	(109.189)
	878	1.223	(125.395)	(109.189)
Остали пословни приходи			64.574	65.502
Остали пословни расходи			(15.479)	(8.436)
Финансијски приходи			46.636	2.612
Финансијски расходи			(3.041)	(1.694)
Остали приходи			377.358	8.474
Остали расходи			(102.240)	(24.297)
Расходи од усклађивања вредности остале имовине (Губитак)/Добит из редовног пословања			(555.823)	(19.399)
(Губитак) пословања које се обуставља			(740)	401
(Губитак)/Добит пре опорезивања			(314.150)	(86.026)

Приходи по сегментима приказани у претходној табели у потпуности се односе на приходе остварене од екстерних купаца. У току 2019. и 2018. године није било интерне реализације.

Резултат по сегментима представља добитак сваког сегмента пре расподеле осталих пословних прихода, осталих пословних расхода, финансијских прихода, финансијских расхода, осталих прихода, осталих расхода и пореза на добитак. Овакав резултат представља меру која се доставља Одбору директора у сврху доношења одлуке о алоцирању ресурса том сегменту и оцењивању његових перформанси

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

27. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Имовина

Имовина сегмената на дан биланса стања дата је у прегледу који следи:

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Сегмент Србија	910.400	1.310.853
Сегмент Русија	-	77.385
Укупна имовина	910.400	1.388.238

Информације о приходима од продаје производа и услуга

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Остали производи и услуге	878	1.223
	878	1.223

Географске информације

	Приходи од продаје		у хиљадама РСД Стална имовина	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Србија	878	1.223	450.915	806.419
Руска Федерација	-	-	-	69.637
	878	1.223	450.915	876.056

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Категорије финансијских средстава и обавеза

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Финансијска средства		
Дугорочни финансијски пласмани	16.199	17.140
Потраживања	4.639	4.810
Краткорочни финансијски пласмани	208.701	242.575
Готовина и готовински еквиваленти	1.640	4.129
	231.179	268.654
Финансијске обавезе		
Дугорочне финансијске обавезе	10.492	15
Краткорочне финансијске обавезе	-	10.339
Обавезе из пословања	1.785	2.737
Остале краткорочне обавезе	62.950	61.995
Пасивна временска разграничења	1.720	866
	76.947	75.952

Основни финансијски инструменти Друштва су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, финансијски пласмани који настају директно из пословања, као и дугорочни и краткорочни кредити, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Друштва. У нормалним условима пословања, Друштво је изложено ниже наведеним ризицима.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Друштва је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Друштва.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања деноминирани у страниј валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		у хиљадама РСД Обавезе	
	2019.	2018.	2019.	2018.
ЕУР	212.007	269.010	11.574	15.573
УСД	3.304	3.256	12.337	39.315
	215.311	272.266	23.911	54.888

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво пре свега осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

У следећој табели приказана је осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте. Стопа осетљивости од 10% представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР, односно УСД.

	2019.		у хиљадама РСД 2018.	
	+10%	-10%	+10%	-10%
ЕУР	20.043	(20.043)	25.344	(25.344)
УСД	(903)	903	(3.606)	3.606
	19.140	(19.140)	21.738	(21.738)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2019. и 2018. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Финансијска средства		
Некаматносна	216.458	253.859
Каматносна (фиксна каматна стопа)	14.721	14.795
	231.179	268.654
Финансијске обавезе		
Некаматносне	66.455	65.598
Каматносне (фиксна каматна стопа)	10.492	10.354
	76.947	75.952

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата готовину и готовинске еквиваленте и потраживања од купаца.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Друштво је изложено значајном кредитном ризику, јер се његова потраживања односе на релативно мали број купаца са појединачно високим износима дуговања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

	у хиљадама РСД		
	до 1 године	од 2 до 5 године	Укупно
2019. година			
Дугорочне обавезе	-	10.492	10.492
Обавезе из пословања	1.785	-	1.785
Остале краткорочне обавезе	62.950	-	62.950
Пасивна временска разграничења	1.720	-	1.720
	66.455	10.492	76.947
2018. година			
Дугорочне обавезе	10.339	15	10.354
Обавезе из пословања	2.737	-	2.737
Остале краткорочне обавезе	61.995	-	61.995
Пасивна временска разграничења	866	-	866
	75.937	15	75.952

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2019. године

29. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2019. и 2018. године су били следећи:

	у хиљадама РСД	
	2019.	2018.
Укупна задуженост	10.492	10.354
Готовина и готовински еквиваленти	1.640	4.129
Нето задуженост	8.852	6.225
Капитал	711.334	1.209.216
Укупан капитал	720.186	1.215.441
Показатељ задужености	1.23%	0,51%

30. ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТРУМЕНАТА

Финансијска средства која се након почетног признавања вреднују по фер вредности обухватају финансијска средства расположива за продају.

Фер вредност финансијских инструмената којима се тргује на активним тржиштима утврђује се на основу берзанских цена тих средстава и обавеза на дан биланса стања.

Вредновање финансијских инструмената којима се не тргује на активним тржиштима врши се применом неке од техника процењивања. Ове технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине.

На дан 31. децембра 2019. године, фер вредност финансијских инструмената Друштва приближно је једнака књиговодственим вредностима обелодањеним у билансу стања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

31. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2019. године воде против Друштва износи 40.059 хиљада РСД (2018. године – 376.217 хиљада РСД). Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Руководство сматра да судски спорови који се воде против Друштва неће проузроковати материјално значајне штете по Друштво.

32. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

Поред наведеног, Друштво има значајне трансакције са повезаним правним лицима. Иако руководство Друштва сматра да Друштво поседује довољну и адекватну пратећу документацију у вези са трансферним ценама, постоји неизвесност да се захтеви и тумачења пореских и других органа разликују од тумачења руководства. Руководство Друштва сматра да евентуална различита тумачења неће имати материјално значајних последица по финансијске извештаје Друштва.

33. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је извршило усаглашавање свих својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2019. и 2018. године. У поступку усаглашавања са осталим пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

34. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Ради спречавања појаве, ширења и сузбијања заразне болести COVID-19 и заштите становништва од те болести, дана 15. марта 2020. године у Републици Србији донета је Одлука о проглашењу ванредног стања („Службени гласник РС“, број 29/20). Увођење ванредног стања као и спровођење мера Владе Републике Србије не утиче на промене финансијских извештаја Друштва за 2019. годину. Ефекат ових мера на пословање Друштва у 2020. години, руководство Друштва не може поуздано сагледати

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2019. године

35. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
ЕУР	117,5928	118,1946
УСД	104,9186	103,3893

U skladu sa članom 29 Zakona o računovodstvu i članom 50. stav 3. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011, 112/2015, 108/16) i Pravilnikom o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštavanja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012 i 5/2015, 24/17), privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU PRIVREDNOG DRUŠTVA INVEST-IMPORT AD BEOGRAD ZA 2019. GODINU

1) Opšti podaci o Društvu

PUN NAZIV FIRME	INVEST IMPORT AD, PREDUZEĆE ZA UVOZ, IZVOZ I INVESTICIONE RADOVE U INOSTRANSTVU
DATUM OSNIVANJA	08.01.1950 godine
SKRAĆENI NAZIV FIRME	INVEST IMPORT AD BEOGRAD
APR br. registracije	BD. 4143/2005
SEDIŠTE FIRME	STARI GRAD, 11000 BEOGRAD
ULICA I BROJ	TERAZIJE BR. 5
PIB	100001652
MATIČNI BROJ	07049528
ŠIFRA DELATNOSTI	4120
GENERALNI DIREKTOR	GORAN SIMIĆ
BROJ TEKUĆEG RAČUNA	190-6040-06 Jubmes banka 160-240473-46 Banca Intesa
e-mail	direkcija@invest-import.co.rs

VLASNIČKA STRUKTURA KAPITALA DRUŠTVA

	Broj akcija	%	U RSD 000
Slobodan Simić sa povezanim licima	21367	52,25%	51.281
Akcijski fond Republike Srbije	8433	20,62%	20.239
Ostali akcionari	11090	27,13%	26.616
UKUPNO:	40890	100%	98.136

PODACI O AKCIJAMA

BROJ IZDATIH AKCIJA: 40.890, NOMINALNE VREDNOSTI 2.400,00 DINARA

CFI KOD: ESUFR

ISIN BROJ: RSINIME99106



ORGANIZACIONA STRUKTURA

Osnovna pitanja organizacije rada, organizacioni delovi i njihov delokrug, sistematizacija i vrste poslova utvrđuju se u skladu sa Statutom i drugim opštim aktima Poslodavca

ORGANI DRUŠTVA

Upravljanje Društvom je organizovano kao dvodomno.

Organi Društva su:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Izvršni odbor
- Generalni direktor
- Sekretar društva

ORGANIZACIONI DELOVI

Polazeći od vrste poslova i potrebe da se na funkcionalnom principu obezbedi obavljanje srodnih međusobno povezanih poslova, obrazuju se osnovni organizacioni delovi i utvrđuje njihov delokrug rada, i to:

1. UPRAVA DRUŠTVA (poslovodni tim),
2. OC INVEST-TRADE (spoljnotrgovinski i investicioni poslovi)
3. OC EFPOP (ekonomsko-finansijski, prevodilački, opšti i tehnički poslovi).

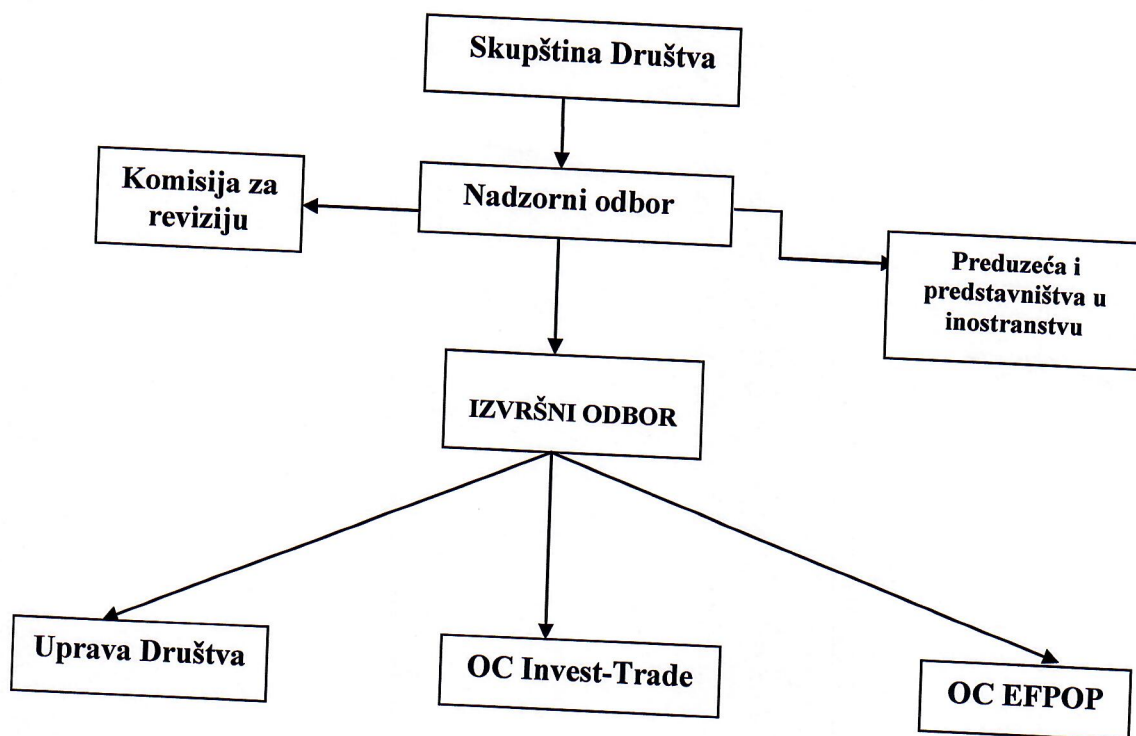
U UPRAVI DRUŠTVA obavljaju se poslovi upravljanja i rukovođenja, savetnički, sekretarski i drugi poslovi poslovodstva vezani za delatnosti Društva i njegovo poslovanje.

OC INVEST-TRADE obuhvata:

- građevinske, mašinske i montažne radove u zemlji i inostranstvu
- komercijalne poslove u oblasti spoljne i unutrašnje trgovine robama (proizvodima) u okviru registrovanih delatnosti Društva, repromaterijala i investicione opreme, kompenzacione poslove, poslove dugoročne proizvodne kooperacije, lizing opreme i mašina, komisione i konsignacione poslove i druge usluge u spoljnotrgovinskom poslovanju, kao i u unutrašnjoj trgovini na veliko.

OC EFPOP , obuhvata: ekonomsko-finansijske poslove, knjigovodstvene poslove, prevodilačke, tehničke, opšte i druge poslove, u cilju uspešnijeg obavljanja delatnosti Društva i ostvarivanje prava i interesa Društva.

ORGANIZACIONA STRUKTURA INVEST-IMPORT AD BEOGRAD



2) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva

Positivan trend privredne aktivnosti Srbije nastavljen je i u 2019. godini. Period od početka 2019 godine beleži blagi realni rast bruto domaćeg proizvoda, rast spoljnotrgovinske razmene, nastavak fiskalne konsolidacije i pad javnog duga, očuvanje cenovne stabilnosti, rast stranih direktnih investicija i pad nezaposlenosti.

Aktivnosti Invest-Import-a u 2019. godini su i dalje bile opredeljene ograničenjima usled blokade poslovnih računa Društva u predhodnim godinama i spora sa Poreskom upravom, koji je okončan donošenjem Rešenja PU u februaru 2019. godine.

Društvo u 2019. godini, zbog navedenih razloga, nije ostvarilo poslovne prihode iz oblasti svojih osnovnih delatnosti, posebno iz delatnosti građevinarstva i projektovanja, energetike, izvoza obojenih metala, kablova, poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda.

Ostvaren je prihod od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu u iznosu od 878 hiljada din.

Društvo je ostvarilo druge poslovne prihode po osnovu rentiranja poslovnog prostora na Terazijama, Novom Beogradu, Miročkoj i Zvezdari u iznosu od 64.575 hiljade dinara.

Poslovni rashodi u poslovnoj 2019. godini iznose 141.751 hiljadu dinara, njihova struktura je prikazana u nastavku prikaza rezultata poslovanja. Poslovni gubitak iznosi 76.300 hiljada dinara.

Tokom 2019 godine, aktivnosti Društva bile su najvećim delom usmerene na rešavanje problema vezanih za očuvanje likvidnosti, nastalih kao posledica izmirenje obaveza po osnovu pravosnažne Izvršne presude Privrednog suda u Beogradu u korist Jugobanke ad. Beograd u stečaju u iznosu od USD 5.296.560,90 što na dan 10.07.2019. godine iznosi 556.551 hiljada dinara.

Navedenom presudom Privrednog suda u Beogradu, privredno društvo Invest-Import ad Beograd je obavezano kao solidarni dužnik, po osnovu datih sredstava obezbeđenja za vraćanje kredita, koje je Jugobanka Agencija New York odobrila i uplatila zavisnom društvu IPT Compani INC New York, u periodu 1991 i 1992 godina, jer IPT Compani u ugovorenom roku nije izvršila svoju obavezu vraćanja sredstava po odobrenim kreditima.

Na predlog izvršnog poverioca Jugobanka ad. Beograd u stečaju određeno je izvršenje radi namirenja Izvršnog poverioca prodajom nepokretnosti Izvršnog dužnika Invest-Import ad. Beograd, poslovne zgrade na adresi Terazije 5 Beograd.

Obzirom da je kao solidarni dužnik u celosti isplatio dug poveriocu Jugobanci ad Beograd u stečaju, privredno društvo Invest-Import ad Beograd je dostavilo regresni zahtev pr.dr. IPT Compani INC New York kao glavnom dužniku u ukupnom iznosu od USD 5.296.560,90.

Kao razliku finansijskih prihoda i rashoda Društvo je na kraju 2019 godine iskazalo finansijski dobitak od 43.595 hiljada dinara.

U 2019 godini Društvo je izvršilo procenu-vrednovanje svojih nepokretnosti u skladu sa MRS 16 i svojom, ranije utvrđenom, računovodstvenom politikom po fer vrednosti. Od vrednovanja investicionih nekretnina iskazan je ostali prihod u iznosu od 372.725 hiljada dinara. Prihodi po osnovu otpisa obaveza, starijih od deset godina na pogonu Iskitim iznose 3.548 hiljade dinara a ostali vanredni prihodi 1.003 hiljade dinara, Ukupno ostali prihodi Društva iznose 377.358 hiljada dinara

Ostale rashode u ukupnom iznosu od 658.063 hiljade dinara čine:

rashodi u iznosu od 88.114 hiljada dinara otpis potraživanja i datih avansa kao i rashodovanje i otpis postrojenja i opreme na pogonu Iskitim RF na kom je poslovanje obustavljeno 2009 g pokretanjem sudskog spora od strane Investitora Iskitimcement.

rashodi u iznosu od 14.090 hiljada dinara predstavljaju gubitke od prodaje nekretnina.

Rashod u iznosu od 555.707 hiljada dinara ispravka vrednosti potraživanja, od zavisnog pravnog lica IPT Compani INC New York.

Na kraju poslovne godine iskazan je ostali gubitak u iznosu od 280.705 hiljada dinara.

Rezultat poslovanja Društva za poslovnu 2019. godinu je neto gubitak od 313.381 hiljadu dinara.

**IZRAČUNAVANJE POKAZATELJA POSLOVANJA UZ GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
OTVORENIH AKCIONARSKIH DRUŠTAVA ZA 2019 GODINU**

1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja za 2019 godinu

Red.br.	Pokazatelji	Vrednosti
1.	PRINOS NA SOPSTVENI KAPITAL	-44,055%
2.	PRINOS NA UKUPAN KAPITAL	-44,059%
3.	POSLOVNI NETO DOBITAK	-1,1657
4.	STEPEN ZADUŽENOSTI	21,866%
5.	I STEPEN LIKVIDNOSTI	0,0123
6.	II STEPEN LIKVIDNOSTI	1,6227
7.	NETO OBRTNI KAPITAL	87.247 hilj. din.
8.	NAJVIŠA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	3.500,00 din.
9.	NAJNIŽA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	3.500,00 din.
10.	TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA U 000din.(40890 x 3500,00 din.)	143.115 hiljada din.
11.	DOBITAK PO AKCIJI	
12.	ISPLAĆENA DIVIDENDA PO AKCIJI ZA POSLEDNJE TRI GODINE :	za 2016 - za 2017 - za 2018 -

2. Informacije o ostvarenjima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MRS 14 i to:

- a) prihodi od prodaje roba i usluga na domaćem tržištu: 878- hilj. din
- b) glavni kupci: Agencija za energetiku RS Beograd; FEFA, Beograd; Outsource insuarce profesional doo Beograd, Insajder Tim doo Beograd.
- c) glavni dobavljači: Invest Import International ad Beograd, Beogradske elektrane Beograd, EPS snabdevanje Beograd

Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja za 2019. godinu

Analiza prihoda					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				%
	2019	2018	2019	2018	
Prihodi:					2019/2018 (indeks)
Poslovni prihodi	65.452	66.725	13,37	85,74	98,09
Finansijski prihodi	46.636	2.612	9,53	3,36	1785,45
Ostali prihodi	377.358	8.489	77,10	10,91	4445,26
Ukupno	489.446	77.826	100,00	100	628,90
Neto dob.posl. koje se obust.		401			

Analiza rashoda					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				%
	2019	2018	2019	2018	
Rashodi:					2019/2018 (indeks)
Poslovni rashodi	141.752	118.848	17,66	72,36	119,27
Finansijski rashodi	3.041	1.694	0,38	1,03	179,52
Ostali rashodi	658.063	43.711	81,97	26,61	1505,49
Ukupno	802.856	164.253	100,00	100,00	488,79
Neto gub. posl. koje se obust.	-740				

Analiza rezultata poslovanja				
Opis	Iznos u hilj. din.		2019/2018 (indeks)	
	2019	2018		
Rezultat poslovanja				
Poslovni dobitak (gubitak)	-76.300	-52.123	146,38	
Finansijski dobitak (gubitak)	43.595	918	4748,91	
Ostali dobitak (gubitak)	-280.705	-35.222	796,96	
Dobitak (gubitak) koji se obust.	-740	401		
Dobitak pre oporezivanja (gubitak)	-314.150	-86.026	365,18	
Porez na dobit	-57.872			
Odloženi poreski prihod/ rashod	58.641	-479	11646,76	
Neto dobitak (gubitak)	-313.381	-86.505	362,27	

Prema Bilansu uspeha za 2019. godinu u poslovnim prihodima najveći procenat učešća imaju prihodi ostvareni po osnovu zakupa poslovnog prostora Društva, što predstavlja 84,85% ukupnih poslovnih prihoda. Refundacija režijskih troškova po osnovu zakupa iznosi 15,14% ukupnih poslovnih prihoda. Ostatak predstavlja prihode po osnovu prodaje na domaćem tržištu.

Zarada po akciji nije iskazana zbog gubitka.

4. Analiza poslovnih rashoda po Bilansu za 2019 godinu.

Učešće pojedinih kategorija troškova u ukupnim poslovnim rashodima :

Vrsta troška	Iznos RSD
1 Troškovi potr. režijskog mater.	1.140.682,69
2 Troškoškovi goriva i energije	11.787.483,35
3 Bruto zarade i naknade zarada	68.046.677,70
4 Porezi i dopr. na zarade	8.915.615,00
5 Naknade članovima nadz.odbora	2.656.848,00
6 Ostale naknade zaposl. i fiz.licima po ugovorima	14.935.230,84
7 Troškovi proizv. usluga (PTT isl.)	1.201.198,03
8 Druge proizvodne usluge	13.408.483,83
9 Amortizacija	4.163.130,74
10 Sudski i advok. troškovi, veštačenje, takse i sl.	8.326.489,17
11 Ostali nematerijalni troškovi	3.299.095,99
12 Troškovi poreza i ost. doprinosa	3.870.211,44
Ukupni poslovni rashodi:	<u>141.751.146,78</u>

Troškovi goriva i energije učestvuju sa 8,32% u ukupnim poslovnim rashodima Društva. Troškovi bruto zarada, poreza i doprinosa na zarade koji terete poslodavca učestvuju sa 54,29% u ukupnim poslovnim rashodima. Naknade članovima Nadzornog odbora, Komisije za reviziju i ostale naknade po osnovu autorskih ugovora čine 12,41% poslovnih rashoda. Ostatak predstavljaju ostali poslovni rashodi, kao što su sudski troškovi i takse, porezi, troškovi veštačenja, zakupa, otpremnina i sl..

Na kraju 2019 godine broj zaposlenih bio je 40.

3) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo

Aktivnosti u narednoj godini Društvo će usmeriti na stvaranje što povoljnijeg ambijenta za poslovanje kao i rešavanje problema vezanih za tekuće poslovanje i očuvanje likvidnosti.

U narednoj godini Društvo će se, u skladu sa poslovnom politikom, orijentisati na jačanje pozicija na domaćem i inostranom tržištu, povećanje prodaje, razvoj poslovnog imidža, kao i uspostavljati poslovne odnose sa novim komitentima iz delatnosti Društva.

Društvo će za budući period akcenat staviti na porast prodaje koja bi generisala veće prihode uz prihvatljiv nivo rizika. Konkurencija na domaćem tržištu nekretnina, pad cene zakupa poslovnog prostora zbog sve veće ponude, predstavljaju glavne rizike i pretnje i u narednom periodu.

4) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema

5) Svi značajni poslovi sa povezanim licima

U izveštajnom periodu, dana 31.07.2019 godine, Društvo je zaključilo Ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Terazije br.5, a 01.08.2019 i Sporazum o raspodeli zajedničkih troškova, sa privrednim društvom Invest Import International ad Beograd.

6) Društvo nije imalo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja

7) Podaci o stečenim sopstvenim akcijama

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg Izveštaja.

8) Finansijski instrumenti i upravljanje finansijskim rizicima

Osnovni finansijski instrumenti Društva su: kratkoročni zajmovi i deo dugoročnih zajedničkih ulaganja koja dospevaju do godinu dana, finansijski plasmani i potraživanja koja nastaju direktno iz poslovanja kao i obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja.

Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima. Ovi rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi, a cilj upravljanja rizikom je u tome da se oni izbegnu i da Društvo u što manjoj meri bude izloženo nekom od finansijskih rizika kao što je: tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

I. Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo tržišnom riziku kroz:

- promene cena usluga zakupa jer se Društvo suočava sa intezivnom konkurencijom u okruženju usled velike ponude slobodnog poslovnog prostora,
- rizik izmirenja obaveza druge ugovorne satrane,
- rizik prekoračenja dopuštene izloženosti prema jednom pravnom licu ili grupi,
- promene kurseva stranih valuta i kroz promenu kamatnih stopa.

Cilj upravljanja tržišnim rizicima je da u okviru prihvatljivih pokazatelja najoptimalnije uveća prihode Društva.

Devizni rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti. Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno iz razloga što su dugoročni finansijski plasmani, kratkoročni finansijski plasmani, dugoročni krediti, ostale kratkoročne obaveze izražene u stranoj valuti.

Kamatni rizik - Društvo nema značajnih kamatonosnih finansijskih obaveza, a ima značajna kamatonosna sredstva sa fiksnom kamatnom stopom, tokovi gotovine su nezavisni od promene tržišnih kamatnih stopa.

II. Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku kroz kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima. Izloženost Društva kreditnom riziku ogleda se u činjenici da se njegova potraživanja odnose na relativno mali broj dužnika sa pojedinačnim visokim iznosima dugovanja, a jedan deo rizičnih potraživanja se odnosi na potraživanja od većeg broja bivših zaposlenih po osnovu stambenih zajmova koja nisu adekvatno obezbeđena.

III. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat Društva usled nesposobnosti da ispunjava dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti tako što prati planirane i stvarne novčane tokove i održava adekvatan odnos roka dospeća potraživanja i obaveza. Društvo je uspeo da održi likvidnost u poslovnoj 2019. godini.

9) Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd se opredelo da direktno primenjuje principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije ("Sl. Glasnik RS" br.99 od 18. oktobra 2012 godine).

Obaveštenje o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja dostavljeno je Privrednoj komori Srbije. Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je u svom poslovanju primenjivalo principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije.

U Beogradu, 27.05.2020. godine



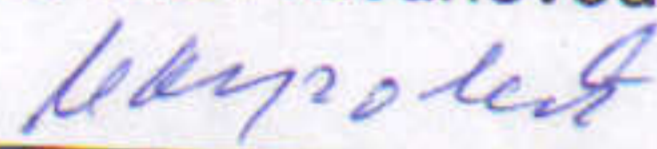
Generalni direktor
Goran Simić

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11,112/2015, 108/16)i člana 11.i 93. Statuta privrednog društva Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu Terazije 5, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

IZJAVU

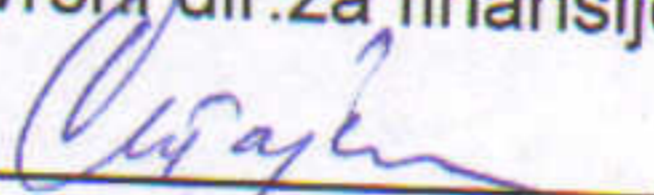
Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj Invest-Import a.d. Beograd za 2019 godinu, je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva Invest-Import a.d. Beograd.

Direktor računovodstva



Ivanka Mitrović

Izvršni dir.za finansije



Mirjana Stanojev



Generalni direktor



Goran Simić

ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj u momentu objavljivanja još nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupština društva). Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2019 godinu.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o pokriću gubitka za 2019 godinu doneće se na redovnoj Skupštini akcionarskog društva, koja će se održati 31 jula 2020 godine. Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o pokriću gubitka Društva.

Beograd, 30.06.2020. godine



Generalni direktor


Goran Simić