

Kvartalni izveštaj  
Energoprojekt Holding a.d.  
za treće tromesečje 2020. godine

---

U skladu sa članom 53. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011, 112/2015 i 108/2016) i članom 5. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012, 5/2015 i 24/2017), **Energoprojekt Holding a.d. iz Beograda, MB: 07023014 objavljuje:**

## **KVARTALNI IZVEŠTAJ ZA TREĆE TROMESEČJE 2020. GODINE**

### S A D R Ž A J

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT HOLDING A.D. ZA TREĆE TROMESEČJE 2020. GODINE

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU KVARTALNOG IZVEŠTAJA ZA TREĆE TROMESEČJE 2020. GODINE \* (Napomena)

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT HOLDING A.D. ZA TREĆE  
TROMESEČJE 2020. GODINE (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o  
ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama  
na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

---

Период извештавања:

од

01.01.2020.

до

30.09.2020.

**Квартални финансијски извештај за привредна друштва КФИ-ПД**

Пословно име: **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ХОЛДИНГ А.Д.**

Матични број (МБ): **07023014**

Поштански број и место: **11070**

**НОВИ БЕОГРАД**

Улица и број: **БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12**

Адреса е-поште: **ep@energoprojekt.rs**

Интернет адреса: **www.energoprojekt.rs**

Појединачни: **ПОЈЕДИНАЧНИ**

Усвојен (да/не): **ДА**

Ревидиран (да/не): **НЕ**

Особа за контакт: **СИНИША ТЕКИЋ**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **(011) 310 10 17**

Факс: **(011) 213 14 12**

Адреса е-поште: **s.tekic@energoprojekt.rs**

Презиме и име: **ЧОЛАКОВ СТОЈАН**

(особа овлашћена за заступање)

**Документација за објаву ( у ПДФ формату, као један документ):**

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај о пословању,
3. Изјава лица одговорних за састављање извештаја.



%. .

(потпис особе овлашћене за заступање)

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.09.2020.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Последњи дан квартала текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
<b>АКТИВА</b>			
<b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0001</b>		
<b>B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>	9.098.229	8.946.519
<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	<b>0003</b>	23.210	27.637
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	23.210	27.637
3. Гудвил	0006		
4. Остала нематеријална имовина	0007		
5. Нематеријална имовина у припреми	0008		
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		
<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	<b>0010</b>	1.970.880	1.983.168
1. Земљиште	0011		
2. Грађевински објекти	0012	1.284.894	1.293.711
3. Постројења и опрема	0013	25.323	28.794
4. Инвестиционе некретнине	0014	615.716	615.716
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	283	283
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018	44.664	44.664
<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	<b>0019</b>		
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		
2. Основно стадо	0021		
3. Биолошка средства у припреми	0022		
4. Аванси за биолошка средства	0023		
<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	7.104.139	6.935.714
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025	5.654.864	5.616.040
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026	13.550	13.550
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	21.988	30.240
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028	1.412.805	1.274.891
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	932	993
<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>		
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		

Позиција	АОП	Износ	
		Последњи дан квартала текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		
5. Потраживања по основу јемства	0039		
6. Спорна и сумњива потраживања	0040		
7. Остала дугорочна потраживања	0041		
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		
<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043	2.084.874	2.399.773
<b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044	63.671	63.887
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		
3. Готови производи	0047		
4. Роба	0048		
5. Стална средства намењена продаји	0049	57.867	58.379
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	5.804	5.508
<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051	1.014.771	842.716
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	1.013.155	841.170
2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		
3. Купци у земљи - остала повезана лица	0054		
4. Купци у иностранству - остала повезана лица	0055		
5. Купци у земљи	0056	1.616	1.546
6. Купци у иностранству	0057		
7. Остала потраживања по основу продаје	0058		
<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА</b>	0059	12.449	13.274
<b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>	0060	87.887	85.981
<b>V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	0061		
<b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	0062	304.045	802.842
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063	227.472	726.257
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0064	76.513	76.521
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	60	64
<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	0068	194.821	184.016
<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0069		
<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0070	407.230	407.057
<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>	0071	11.183.103	11.346.292
<b>Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА</b>	0072	17.512.935	21.520.459

Позиција	АОП	Износ	
		Последњи дан квартала текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
<b>ПАСИВА</b>			
A. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	9.383.359	9.052.010
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	7.101.123	7.128.301
1. Акцијски капитал	0403	5.574.959	5.574.959
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		
3. Улози	0405		
4. Државни капитал	0406		
5. Друштвени капитал	0407		
6. Задружни удели	0408		
7. Емисиона премија	0409	1.526.164	1.526.164
8. Остали основни капитал	0410		27.178
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	49.827	49.827
IV. РЕЗЕРВЕ	0413	80.000	214.881
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ	0414	784.634	784.634
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИТИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИТИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА /дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416	25.568	17.316
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	1.492.997	1.019.599
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	1.153.396	1.019.599
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	339.601	
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		
X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421		28.262
1. Губитак ранијих година	0422		
2. Губитак текуће године	0423		28.262
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>	0424	758.857	1.235.435
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	2.935	3.262
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	2.935	3.262
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		
6. Остала дугорочна резервисања	0431		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	755.922	1.232.173
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435	726.176	1.196.624
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		

Позиција	АОП	Износ	
		Последњи дан квартала текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		
8. Остале дугорочне обавезе	0440	29.746	35.549
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0441</b>	156.053	156.053
<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>	884.834	902.794
<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	<b>0443</b>	666.711	744.878
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних лица	0445		
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	666.171	744.754
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	540	124
<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	<b>0450</b>	35.616	29.626
<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)</b>	<b>0451</b>	11.233	21.611
1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	5.097	6.509
2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		
3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		
4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		
5. Добављачи у земљи	0456	5.077	7.639
6. Добављачи у иностранству	0457	758	7.007
7. Остале обавезе из пословања	0458	301	456
<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0459</b>	100.111	75.079
<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	<b>0460</b>	4.327	4.528
<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	<b>0461</b>	5.288	693
<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0462</b>	61.548	26.379
<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0</b>	<b>0463</b>		
<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0</b>	<b>0464</b>	11.183.103	11.346.292
<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	<b>0465</b>	17.512.935	21.520.459



**БИЛАНС УСПЕХА**

од  до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ			
		текући период		претходни период	
		квартал	кумулативно	квартал	кумулативно
1	2	3	4	5	6
<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>					
<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	83.830	252.415	75.161	227.134
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	<b>1002</b>				
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1003</b>				
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1004</b>				
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1005</b>				
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1006</b>				
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	<b>1007</b>				
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	<b>1008</b>				
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА ( 1010+1011+1012+1013+1014+1015)	<b>1009</b>	75.576	226.310	69.718	210.409
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1010</b>	75.572	226.305	69.701	210.337
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1011</b>				
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1012</b>				
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1013</b>				
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	<b>1014</b>	4	5	17	72
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	<b>1015</b>				
III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	<b>1016</b>	2.627	9.175		
IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	<b>1017</b>	5.627	16.930	5.443	16.725
<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>					
<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	77.791	233.336	85.305	255.618
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	<b>1019</b>				
II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	<b>1020</b>				
III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	<b>1021</b>				
IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	<b>1022</b>				
V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	<b>1023</b>	1.061	3.243	1.238	4.053
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	<b>1024</b>	5.528	13.351	6.511	16.511
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	<b>1025</b>	44.081	129.869	46.895	139.918
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	<b>1026</b>	12.444	36.384	12.187	38.499
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	<b>1027</b>	5.875	17.974	4.835	14.671

Позиција	АОП	Износ			
		текући период		претходни период	
		квартал	кумулативно	квартал	кумулативно
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	8.802	32.515	13.639	41.966
<b>V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0</b>	1030	6.039	19.079		
<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0</b>	1031			10.144	28.484
<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)</b>	1032	13.490	395.060	24.767	82.080
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033	13.464	394.521	22.488	76.496
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034	12.322	390.921	16.800	49.328
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	1.142	3.600	5.598	9.818
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
4. Остали финансијски приходи	1037			90	17.350
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	16	406	106	751
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	10	133	2.173	4.833
<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)</b>	1040	23.975	75.055	32.396	69.276
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	19.490	61.305	21.452	43.738
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		335	8.705	16.609
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	19.490	60.970	12.747	27.129
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
4. Остали финансијски расходи	1045				
II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	4.457	13.572	9.495	22.789
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	28	178	1.449	2.749
<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)</b>	1048		320.005		12.804
<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)</b>	1049	10.485		7.629	
<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050				
<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051				
J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	68	232	742	1.150
K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053			37.635	37.865
<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)</b>	1054		339.316		
<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)</b>	1055	4.378		54.666	52.395
<b>M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056		285		
<b>N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057	25		1	322
<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)</b>	1058		339.601		

Позиција	АОП	Износ			
		текући период		претходни период	
		квартал	кумулативно	квартал	кумулативно
<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)</b>	<b>1059</b>	4.403		54.667	52.717
<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>					
I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	<b>1063</b>				
<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)</b>	<b>1064</b>		339.601		
<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)</b>	<b>1065</b>	4.403		54.667	52.717
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
1. Основна зарада по акцији	1070				
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

Колона 3. за: 1. квартал 01.01.-31.03.; 2. квартал 01.04.-30.06.; 3. квартал 01.07.-30.09.

Колона 4. за: 1. квартал 01.01.-31.03.; 2. квартал 01.01.-30.06.; 3. квартал 01.01.-30.09.

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

од 01.01.2020. до 30.09.2020.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ			
		текући период		претходни период	
		квартал	кумулативно	квартал	кумулативно
1	2	3	4	5	6
<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>					
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		339.601		
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	4.403		54.667	52.717
<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>					
<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>					
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме					
а) повећање ревалоризационих резерви	2003				
б) смањење ревалоризационих резерви	2004				
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања					
а) добици	2005				
б) губици	2006				
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала					
а) добици	2007				
б) губици	2008				
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава					
а) добици	2009				
б) губици	2010				
<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>					
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања					
а) добици	2011				
б) губици	2012				
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање					
а) добици	2013				
б) губици	2014				
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока					

а) добици	2015				
б) губици	2016				
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају					
а) добици	2017			3.052	477
б) губици	2018	1.364	8.252		14.576
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019			3.052	
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020	1.364	8.252		14.099
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021				
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0	2022			3.052	
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0	2023	1.364	8.252		14.099
<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>					
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024		331.349		
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2025	5.767		51.615	66.816
<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 &gt; 0</b>	2026				
1. Приписан већинским власницима капитала	2027				
2. Приписан власницима који немају контролу	2028				

Колона 3. за: 1. квартал 01.01.-31.03.; 2. квартал 01.04.-30.06.; 3. квартал 01.07.-30.09.  
Колона 4. за: 1. квартал 01.01.-31.03.; 2. квартал 01.01.-30.06.; 3. квартал 01.01.-30.09.

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2020. до 30.09.2020.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		кумулятив одговарајућег квартала текуће године	кумулятив одговарајућег квартала претходне године
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>3001</b>	144.736	203.202
1. Продаја и примљени аванси	<b>3002</b>	127.981	193.044
2. Примљене камате из пословних активности	<b>3003</b>		
3. Остали приливи из редовног пословања	<b>3004</b>	16.755	10.158
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>3005</b>	301.044	384.176
1. Исплате добављачима и дати аванси	<b>3006</b>	112.370	139.546
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	<b>3007</b>	110.396	137.460
3. Плаћене камате	<b>3008</b>	30.135	38.806
4. Порез на добитак	<b>3009</b>		29.569
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	<b>3010</b>	48.143	38.795
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>3011</b>		
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>3012</b>	156.308	180.974
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>3013</b>	374.781	952.182
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	<b>3014</b>		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	<b>3015</b>	9.863	10.841
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	<b>3016</b>		907.663
4. Примљене камате из активности инвестирања	<b>3017</b>	12.162	33.589
5. Примљене дивиденде	<b>3018</b>	352.756	89
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>3019</b>	128.840	725.386

1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	40.544	712.565
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	5.735	12.821
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	82.561	
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>3023</b>	<b>245.941</b>	<b>226.796</b>
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>3024</b>		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	<b>3025</b>		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	<b>3031</b>	<b>78.804</b>	<b>123.445</b>
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	78.521	90.383
4. Остале обавезе (одливи)	3035		32.370
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	283	692
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>3038</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>3039</b>	<b>78.804</b>	<b>123.445</b>
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)</b>	<b>3040</b>	<b>519.517</b>	<b>1.155.384</b>
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)</b>	<b>3041</b>	<b>508.688</b>	<b>1.233.007</b>
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)</b>	<b>3042</b>	<b>10.829</b>	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)</b>	<b>3043</b>		<b>77.623</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3044</b>	<b>184.016</b>	<b>200.519</b>

<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3045</b>		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3046</b>	24	487
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	<b>3047</b>	194.821	122.409

Колона 3. за: 1. квартал 01.01.-31.03.; 2. квартал 01.01.-30.06.; 3. квартал 01.01.-30.09.



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2020. до 30.09.2020.

У хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																
	АОП	30	31	32	35	047 и 237	34	330	331	332	333	334 и 335	336	337	15	16	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Основни капитал	Уписани а неуплаћени капитал	Резерве	Губитак	Откупљене сопствене акције	Нераспоређени добитак	Ревалоризационе резерве	Актуарски добитци или губитци	Добитци или губитци по основу улагања у власничке инструменте капитала	Добитци или губитци по основу удела у осталом добитку или губитку подиљивих дошлага	Добитци или губитци по основу иностраног пословања и прерачуна дивидендних дошлага	Добитци или губитци по основу хеџинга новчаног тока	Добитци или губитци по основу ХОВ расположивих за продају	Укупан капитал [Σ ред 16 кол 2 до кол 14) Σ(ред 16 кол 2 до кол 14)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 16 кол 2 до кол 14)-Σ(ред 16 кол 2 до кол 14)] ≥ 0		
<b>Почетно стање на дан 01.01. _____</b>																	
а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	4073	49.827	4091	4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217	4.208		
б) потражни салдо рачуна	4002	7.128.301	4020	4038	214.881	4056	4074	4092	#####	4110	784.634	4128	4146	4164	4182	4200	4218
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																	
а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219	4236	4245		
б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220	4237	9.094.008	4244	
<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____</b>																	
а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0	4005	4023	4041	4059	4077	49.827	4095	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221	4.208		
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б-2а+2б) ≥ 0	4006	7.128.301	4024	4042	214.881	4060	4078	4096	#####	4114	784.634	4132	4150	4168	4186	4204	4222
<b>Промене у претходној _____ години</b>																	
а) промет на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	28.262	4079	4097	628	4115	4133	4151	4169	4187	4205	4223	14.196	4238
б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	0	4080	4098	4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224	1.088		4247
<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>																	
а) дуговни салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0	4009	4027	4045	4063	28.262	4081	4099	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225	17.316	4239	9.052.010
б) потражни салдо рачуна (3б-4а+4б) ≥ 0	4010	7.128.301	4028	4046	214.881	4064	4082	4100	1.019.599	4118	784.634	4136	4154	4172	4190	4208	4226
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																	
а) исправке на дуговој страни рачуна	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227	4240	4249		
б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228	4241	9.052.010	4250	
<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>																	
а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0	4013	4031	4049	4067	28.262	4085	4103	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229	17.316	4241	9.052.010
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б-6а+6б) ≥ 0	4014	7.128.301	4032	4050	214.881	4068	4086	4104	1.019.599	4122	784.634	4140	4158	4176	4194	4212	4230
<b>Промене у текућој _____ години</b>																	
а) промет на дуговој страни рачуна	4015	27.178	4033	4051	134.881	4069	4087	4105	28.262	4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231	8.252
б) промет на потражној страни рачуна	4016	4034	4052	4070	28.262	4088	4106	501.660	4124	4142	4160	4178	4196	4214	4232	4242	4251
<b>Стање на последњи дан квартала текуће године _____</b>																	
а) дуговни салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0	4017	4035	4053	4071	4089	49.827	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233	25.568	4243	9.383.359
б) потражни салдо рачуна (7б-8а+8б) ≥ 0	4018	7.101.123	4036	4054	80.000	4072	4090	4108	1.492.997	4126	784.634	4144	4162	4180	4198	4216	4234



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJENA DAN 30.09.2020. GODINE**

Beograd, novembar 2020. godine

**S A D R Ź A J**

1.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU .....	4
2.	UPRAVLJAČKA STRUKTURA .....	6
3.	VLASNIČKA STRUKTURA .....	6
4.	OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA .....	7
5.	PROCENE I PROSUĐIVANJA RUKOVODSTVA.....	9
6.	PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....	9
7.	POSLOVNI PRIHODI .....	10
	7.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga .....	10
	7.2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. ....	11
	7.3. Drugi poslovni prihodi .....	12
8.	TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE .....	12
9.	TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI .....	13
10.	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA .....	13
11.	TROŠKOVI AMORTIZACIJE I DUGOROČNIH REZERVISANJA .....	14
12.	NEMATERIJALNI TROŠKOVI .....	14
13.	FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI.....	15
	13.1. Finansijski prihodi.....	15
	13.2. Finansijski rashodi .....	16
14.	OSTALI PRIHODI I RASHODI.....	17
	14.1. Ostali prihodi.....	17
	14.2. Ostali rashodi .....	17
15.	NETO DOBITAK / GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA .....	18
16.	DOBITAK / (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA.....	18
17.	POREZ NA DOBITAK I NETO DOBITAK / (GUBITAK).....	19
18.	NEMATERIJALNA IMOVINA .....	20
19.	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA .....	21
	19.1. Nekretnine, postrojenja i oprema bez investicionih nekretnina .....	21
	19.2. Investicione nekretnine .....	23
20.	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI.....	24
	20.1. Učešća u kapitalu .....	25
	20.2. Dugoročni plasmani .....	28

21.	ZALIHE.....	29
22.	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE.....	31
23.	POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA.....	33
24.	DRUGA POTRAŽIVANJA.....	36
25.	KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI.....	38
26.	GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA .....	39
27.	POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA .....	40
27.1.	Aktivna vremenska razgranicenja.....	40
28.	KAPITAL .....	42
28.1.	Osnovni kapital .....	43
28.2.	Otkupljene sopstvene akcije.....	44
28.3.	Rezerve.....	45
28.4.	Revalorizacije rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme.....	45
28.5.	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata (dugovna salda računa 33 osim 330).....	46
28.6.	Neraspoređeni dobitak.....	46
28.7.	Gubitak.....	47
29.	DUGOROČNA REZERVISANJA .....	47
30.	DUGOROČNE OBAVEZE .....	48
31.	KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE .....	48
31.1.	Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji .....	49
31.2.	Ostale kratkoročne finansijske obaveze. ....	49
32.	PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE.....	50
33.	OBAVEZE IZ POSLOVANJA.....	50
34.	OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE.....	53
35.	OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST, OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA.....	54
35.1.	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost .....	54
35.2.	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine.....	54
35.3.	Pasivna vremenska razgraničenja .....	55
36.	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE .....	55
37.	VANBILANSNA AKTIVA I VANBILANSNA PASIVA .....	56
38.	HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA .....	58
39.	POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA.....	59
40.	DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA.....	63

## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Energoprojekt Holding a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) je javno akcionarsko društvo čija je pretezna delatnost 6420 - delatnost holding kompanija.

Društvo se uskladilo sa Zakonom o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. zakon 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) donošenjem Odluke o usklađivanju Osnivačkog akta sa Zakonom o privrednim društvima na Skupštini 16.03.2012. godine i Statuta Društva na Skupštini akcionara održanoj dana 12.01.2012. godine. Navedene odluke, i s tim u vezi promena podataka koji se upisuju u registar, uredno su registrovani.

Društvo je odukama Skupštine akcionara od 28.06.2013. godine, 17.06.2014. godine i 23.07.2020. godine izmenilo Statut, što je registrovano u registru Agencije za privredne registre.

### Opšti podaci o Društvu

<i>Sedište</i>	Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12
<i>Matični broj</i>	07023014
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	6420 - holding kompanija
<i>Poreski identifikacioni broj</i>	100001513

Shodno registraciji u Agenciji za Privredne registre, **osnovna delatnost Društva** je delatnost holding kompanija (6420).

Društvo je matično društvo koje u svom vlasništvu ima veći broj zavisnih društava u zemlji i inostranstvu, kao i jedno zajedničko društvo (zajednički poduhvat).

**Zavisna društva u zemlji** su sledeća:

- Energoprojekt Visokogradnja a.d.,
- Energoprojekt Niskogradnja a.d.,
- Energoprojekt Oprema a.d.,
- Energoprojekt Hidroinženjering a.d.,
- Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.,
- Energoprojekt Energodata a.d.,
- Energoprojekt Industrija a.d.,
- Energoprojekt Entel a.d.,
- Energoprojekt Promet d.o.o.
- Energoprojekt Sunnyville d.o.o. i
- Energoprojekt Park 11 d.o.o.

Energoprojekt Promet d.o.o. je od 2010. godine neaktivno (u dormant statusu) i od tada nije imalo poslovnih aktivnosti i ne raspolaže nikakvom imovinom. Počev od 2019. godine, Agencija za privredne registre (APR) je pokrenula postupak prinudne likvidacije za sva društva koja nisu dostavila finansijske izveštaje u skladu sa propisima o računovodstvu za poslednje dve uzastopne godine koje prethode godini u kojoj se podnose finansijski izveštaji. Društvo Energoprojekt Promet d.o.o. ne predaje finansijske izveštaje APR počev od finansijskih izveštaja za 2017. godinu.

**Zavisna društva u inostranstvu – ino kompanije** su sledeća:

- Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija,
- Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja,
- I.N.E.C. Engineering Company Limited, Velika Britanija,
- Dom 12 S.A.L, Liban,
- Energo (Private) Limited, Zimbabve i
- Energo Kaz d.o.o., Kazahstan.

**Zajedničko društvo (zajednički poduhvat) u zemlji** je:

- Enjub d.o.o.

Procenat vlasništva Društva na dan 30.09.2020. godine u navedenim zavisnim društvima je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog društva</i>	<i>% vlasništva</i>
<i>U zemlji:</i>	
Energoprojekt Visokogradnja a.d.	100,00
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	100,00
Energoprojekt Oprema a.d.	67,87
Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	100,00
Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	100,00
Energoprojekt Energodata a.d.	100,00
Energoprojekt Industrija a.d.	62,77
Energoprojekt Entel a.d.	100,00
Energoprojekt Promet d.o.o.	100,00
Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	100,00
Energoprojekt Park 11 d.o.o.	100,00
<i>U inostranstvu:</i>	
Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	100,00
Energoprojekt Holding Guinee S.A, Gvineja	100,00
I.N.E.C. Engineering Company Limited, Velika Britanija	100,00
Dom 12 S.A.L, Liban	100,00
Energo (private) Limited, Zimbabve	100,00
Energo Kaz d.o.o., Kazahstan	100,00

Procenat vlasništva Društva u ostalim povezanim pravnim licima u zemlji je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu u ostalim povezanim pravnim licima u zemlji</i>	
<i>Naziv zajedničkog društva</i>	<i>% vlasništva</i>
Enjub d.o.o.	50,00

Pored gore navedenih zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica, Društvo ima i svoje predstavništvo u Bagdadu, Irak, koje je od 2015. godine u dormant statusu.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu, razvrstano u **srednje pravno lice**.

**Prosečan broj zaposlenih** u Društvu u izveštajnom periodu, na bazi stanja krajem svakog meseca, iznosi 73 (31.12.2019. godine: 75).

Akcije Društva su kotirane i sa njima se trguje na regulisanom tržištu - „Prime listing-u“ Beogradske berze.

Finansijski izveštaji koji su predmet ovih Napomena su **finansijski izveštaji Društva za period od 01.01. do 30.09.2020. godine**, koji su odobreni od strane Izvršnog odbora Društva dana 09.11.2020. godine na 342 sednici Izvršnog odbora Društva i nisu predmet revizije od strane eksternog revizora.

Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni u skladu sa važećim propisima.

Rukovodstvo Društva procenjuje da Društvo nastavlja da posluje na neodređeni vremenski period i ne očekuje značajne promene u poslovanju, pa su shodno takvoj proceni finansijski izveštaji Društva na dan 30.09.2020. godine sastavljeni saglasno sa načelom stalnosti.

## **2. UPRAVLJAČKA STRUKTURA**

**Ključni rukovodeći kadar Društva** u izveštajnom periodu 2020. godine sačinjavala su sledeća lica:

- Stojan Čolakov - Generalni direktor,
- Siniša Tekić - Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan,
- Milan Mamula - Izvršni direktor za pravne poslove i
- Bogdan Uzelac - Izvršni direktor za operativne poslove.

## **3. VLASNIČKA STRUKTURA**

Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti, registrovano stanje vlasništva akcija Društva na dan 30.09.2020. godine prikazano je u okviru Napomene 28.1

#### **4. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS" 73/2019 - u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa Zakonom, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna, nezavisno od veličine, primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (u daljem tekstu: MSFI). MSFI, u smislu Zakona, su:

- Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje,
- Međunarodni računovodstveni standardi - MRS i
- Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja - MSFI i
- sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda, čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji Društva prikazani su u formi i sadržini koja je precizirana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014 i 144/2014) je, pored ostalog, propisana forma i sadržini pozicija u obrascima Bilansa stanja, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaja o tokvima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu i Napomena uz finansijske izveštaje. Prema navedenom Pravilniku, u obrasce se iznosi upisuju u hiljadama dinara.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014).

Pri izradi finansijskih izveštaja Društva, između ostalih, uvaženi su sledeći zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o porezu na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 91/2015 - autentično tumačenje, 112/2015, 113/2017, 95/2018 i 86/2019),
- Zakon o porezu na dodatu vrednost (»Službeni glasnik RS« broj 84/2004, 86/2004 - ispravka, 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 5/2015, 83/2015, 108/2016, 113/2017, 30/2018, 72/2019 i 8/2020),
- Pravilnik o sadržaju poreskog bilansa i drugim pitanjima od značaja za način utvrđivanja poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 20/2014, 41/2015, 101/2016, 8/2019 i 94/2019),
- Pravilnik o sadržaju poreske prijave za obračun poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« 30/2015, 101/2016, 44/2018 – dr. Zakon, 8/2019 i 94/2019),
- Pravilnik o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe (»Službeni glasnik RS« broj 116/2004, 99/2010, 104/2018 i 8/2019),
- Pravilnik o transfernim cenama i metodama koje se po principu „van dohvata ruke“ primenjuju kod utvrđivanja cene transakcija među povezanim licima (»Službeni glasnik RS« broj 61/2013, 8/2014 i 94/2019) i drugi.



Od pravnih akata koji predstavljaju internu regulativu Društva, pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva, korišćen je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva, koji je donet 27.11.2015. godine od strane Izvršnog odbora Društva. Pored navedenog, korišćena su i druga interna akta Društva, kao što je, na primer, Kolektivni ugovor Društva za rad u zemlji.

Zakonom o tržištu kapitala ("Sl. glasnik RS", br. 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020) propisano je koje podatke treba da sadrže godišnji, polugodišnji i kvartalni izveštaji javnih društava čijim se hartijama od vrednosti trguje na regulisanom tržištu.

*Napominjemo da u pojedinim slučajevima, pri izradi finansijskih izveštaja Društva, nisu u potpunosti uvažene sve relevantne odredbe MSFI i Tumačenja, a što je detaljnije objašnjeno u nastavku.*

Računovodstveni propisi Republike Srbije, a time i prezentovani finansijski izveštaji Društva, odstupaju od MSFI u sledećem:

- Finansijski izveštaji se u Republici Srbiji, za izveštajni period, shodno Zakonu o računovodstvu prikazuju u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike, koji odstupaju od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa Revidirani MRS 1 - „Prezentacija finansijskih izveštaja“; i
- Vanbilansna sredstva i vanbilansne obaveze su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Pored navedenog, odstupanja nastaju i kao posledica vremenske razlike između objavljivanja Standarda i Tumačenja, koja su podložna kontinuiranim promenama, i momenta kada ti Standardi i Tumačenja postanu važeći u Republici Srbiji. Tako, na primer, odstupanja od Standarda nastaju kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja, koji su stupili na snagu, još nisu u Republici Srbiji zvanično prevedeni i usvojeni; kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja još nisu stupili na snagu; ili kao posledica drugih razloga na koje Društvo nema mogućnost uticaja, što nema značajniji uticaj na finansijsku poziciju Društva, kao i na rezultate njegovog poslovanja.

### **Funkcionalna i valuta za prezentaciju**

Iznosi u finansijskim izveštajima su iskazani u hiljadama dinara (RSD). RSD predstavlja funkcionalnu i valutu za prezentaciju (izveštajnu valutu) Društva. Sve transakcije koje se obavljaju u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

**Transakcije u stranoj valuti**, pri početnom priznavanju, evidentiraju se u dinarskoj protivvrednosti, primenom zvaničnog srednjeg kursa koji važi na dan transakcije.

Shodno odredbama MRS 21 - Efekti promene deviznih kurseva, na svaki datum bilansa stanja se monetarne stavke u stranoj valuti (devizna sredstva, potraživanja i obaveze) preračunavaju primenom važećeg kursa, to jest zvaničnog srednjeg kursa na datum bilansa stanja.

Kursne razlike nastale po osnovu transakcija u stranoj valuti (osim za kursne razlike nastale na monetarnim stavkama koje čine deo neto investicija Društva u inostrano poslovanje, a koje se obuhvataju shodno zahtevima iz MRS 21) se priznaju kao prihod ili rashod Društva u periodu u kojem su kursne razlike nastale.

Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije na dan bilansa stanja, za strane valute koje su korišćene za preračunavanje monetarnih stavki stranih valuta u dinarsku protivvrednost, su prikazane u narednoj tabeli.

Valuta	30.09.2020.	31.12.2019.
	<i>Iznos u dinarima</i>	
1 EUR	117,5803	117,5928
1 USD	100,1706	104,9186

## 5. PROCENE I PROSUĐIVANJA RUKOVODSTVA

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, u skladu sa zahtevima važeće zakonske regulative u Republici Srbiji, zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki koje se odražavaju na izveštajne iznose aktive, pasive, prihoda i rashoda. Iako se, razumljivo, stvarni budući rezultati mogu razlikovati, procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na datum bilansa stanja.

Najznačajnije procene se odnose na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun dugoročnih naknada zaposlenima po osnovu otpremnina.

U kontekstu procenjivanja, poslovna politika Društva je, ako se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene, da obelodani informacije o **fer (pravičnoj) vrednosti** aktive i pasive. U Republici Srbiji je čest problem sa pouzdanom procenom fer vrednosti aktive i pasive usled nedovoljno razvijenog finansijskog tržišta, nedostatka stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje, na primer, finansijske aktive i pasive, i zbog toga što tržišne informacije nisu uvek raspoložive. I pored navedenog, ova problematika u Društvu nije zanemarena, već rukovodstvo vrši kontinuirane procene, uvažavajući rizike, i kada se proceni da je nadoknadiva (fer ili upotrebna) vrednost sredstava u poslovnim knjigama Društva precenjena, vrši se ispravka vrednosti.

## 6. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje predmetnih finansijskih izveštaja, a koje su prvenstveno zasnovane na Pravilniku o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva, dosledne su onim koje su primenjene u finansijskim izveštajima za godinu koja se završila 31. decembra 2019. godine i konzistentno su primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Ako pojedini knjigovodstveni aspekti nisu jasno precizirani Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva, primenjene računovodstvene politike su zasnovane na važećim MSFI.

Shodno gore navedenom, od 01.01.2018. godine Društvo, prospektivno, primenjuje IFRIC Tumačenje 22 - Transakcije u stranoj valuti i avansna protivvrednost koje je doneo Komitet za tumačenje Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja IFRIC krajem 2016. godine.

**BILANS USPEHA****7. POSLOVNI PRIHODI****7.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Struktura prihoda od prodaje proizvoda i usluga je prikazana u narednoj tabeli.

Struktura prihoda od prodaje proizvoda i usluga	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	226.305	210.337
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	5	72
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
<b>UKUPNO</b>	<b>226.310</b>	<b>210.409</b>

**Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu** odnose se na:

- prihode po osnovu pružanja holding usluga zavisnim društvima, po osnovu ugovora odobrenih i usvojenih od strane nadležnih organa uprave Društva i zavisnih društava, a u skladu sa relevantnim pravnim aktima u izosu od 222.068 hiljada RSD i
- prihode po osnovu pružanja usluga prava korišćenja rešenja - Elektronski dokumentacioni sistem Bussines Connect (DMS) i prava korišćenja odgovarajuće opreme u iznosu od 4.237 hiljada dinara.

Struktura prihoda od prodaje proizvoda i usluga zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu data je u tabeli u nastavku.

<b>Struktura prihoda od prodaje usluga zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>01.01. - 30.09. 2020.</i>	<i>01.01. - 30.09. 2019.</i>
Energoprojekt Visokogradnja a.d.	58.941	33.809
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	76.425	79.683
Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	10.517	10.637
Energoprojekt Entel a.d.	29.549	34.417
Energoprojekt Energodata a.d.	3.728	4.452
Energoprojekt Industrija a.d.	6.424	5.415
Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	3.172	2.851
Energoprojekt Oprema a.d.	16.254	21.755
Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	2.788	3.230
Energoprojekt Park 11 d.o.o.	18.507	14.088
<b>UKUPNO</b>	<b>226.305</b>	<b>210.337</b>

**Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu** u iznosu od 5 hiljada RSD ostvareni su prodajom avio karata.

## 7.2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.

<b>Struktura prihoda od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>01.01. - 30.09. 2020.</i>	<i>01.01. - 30.09. 2019.</i>
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	9.175	
<b>UKUPNO</b>	<b>9.175</b>	<b>0</b>

**Prihodi po osnovu uslovljenih donacija** u iznosu od 9.175 hiljada odnose se na direktna davanja Vlade Republike Srbije privrednim subjektima, u skladu sa:

- Uredbom o fiskalnim pogodnostima i direktnim davanjima privrednim subjektima u privatnom sektoru i novčanoj pomoći građanima u cilju ublažavanja ekonomskih posledica nastalih usled bolesti COVID – 19 (»Službeni glasnik RS« broj 54/2020 i 60/2020) (u nastavku: Uredba o fiskalnim pogodnostima i direktnim davanjima Vlade RS), u vidu isplate bespovratnih novčanih sredstva za isplatu zarada i naknada zarada zaposlenima u iznosu minimalne neto zarade po zaposlenom (30.367,00 RSD mesečno po zaposlenom, za tri meseca) i
- Zaključkom Vlade Republike Srbije 05 broj 401-6052/2020 (»Službeni glasnik RS« broj 104/2020) (u nastavku: Zaključak Vlade RS), u vidu isplate bespovratnih novčanih sredstava u avgustu i septembru 2020. godine i to, u iznosu od 60% direktnih davanja iz bužeta Republike Srbije koja su isplaćena u julu 2020. godine.

### 7.3. Drugi poslovni prihodi

Struktura drugih poslovnih prihoda	u 000 dinara	
	01.01. -30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Prihodi od zakupnina od matičnih, zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica	10.086	10.118
Prihodi od zakupnina od drugih pravnih lica u zemlji	6.656	6.393
Ostali poslovni prihodi (eksterno)	188	214
<b>UKUPNO</b>	<b>16.930</b>	<b>16.725</b>

**Prihodi od zakupnina od matičnih, zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica** u iznosu 10.086 hiljada RSD ostvareni su po osnovu izdavanja u zakup:

- dela kompleksa zgrada „Samački hotel“ na Batajničkom drumu br. 24, koji se od 2011. godine izdaje u zakup Energoprojekt Visokogradnji u iznosu od 9.764 hiljada RSD i
- dela poslovne zgrade Energoprojekt, koji se od 2016. godine izdaje u zakup Energoprojekt Sunnyvillu u iznosu od 322 hiljada RSD.

**Prihodi od zakupnina od drugih pravnih lica u zemlji** u iznosu od 6.656 hiljada RSD ostvareni su po osnovu izdavanja u zakup:

- dela kompleksa zgrada „Samački hotel“ na Batajničkom drumu br. 24, koji se od avgusta 2017. godine izdaje u zakup Jerry Catering Service d.o.o. u iznosu od 5.803 hiljada RSD,
- prostora na krovnoj terasi i u prizemlju poslovne zgrade Energoprojekt koji se izdaje u zakup Telekom Srbija a.d. u iznosu od 783 hiljada RSD i
- dela poslovne zgrade Energoprojekt koji se izdavao u zakup Sava Neživotno Osiguranje a.d. u iznosu od 70 hiljada RSD.

### 8. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

Struktura troškova materijala, goriva i energije	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Troškovi materijala:		
a) Troškovi ostalog materijala	3.243	4.053
b) Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
<i>Svega</i>	<i>3.243</i>	<i>4.053</i>
Troškovi goriva i energije:		
a) Troškovi goriva	593	738
b) Troškovi električne i toplotne energije	12.758	15.773
<i>Svega</i>	<i>13.351</i>	<i>16.511</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>16.594</b>	<b>20.564</b>

**Troškovi ostalog materijala** u iznosu od 3.243 hiljada RSD odnose se na troškove kancelarijskog materijala u iznosu od 1.444 hiljada RSD, troškove stručne literature, časopisa i ostalog u iznosu od 607 hiljada RSD i troškove ostalog materijala u iznosu od 1.192 hiljada RSD.

## 9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Struktura troškova zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	99.261	102.210
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	15.534	16.016
Troškovi naknada po ugovoru o delu	2.275	3.372
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	178	301
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	235	787
Troškovi naknada direktoru odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	9.133	9.417
Ostali lični rashodi i naknade	3.253	7.815
<b>UKUPNO</b>	<b>129.869</b>	<b>139.918</b>
Prosečan broj zaposlenih	73	75

**Ostali lični rashodi i naknade** u iznosu od 3.253 hiljada RSD odnose se na troškove službenih putovanja u iznosu od 1.812 hiljada RSD, troškove naknada zaposlenima za prevoz na rad i povratak sa rada u iznosu od 1.341 hiljadu RSD i ostala davanja zaposlenima u iznosu od 100 hiljade RSD.

## 10. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Struktura troškova proizvodnih usluga	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Troškovi transportnih usluga	1.750	1.901
Troškovi usluga održavanja	25.394	25.422
Troškovi zakupnina		108
Troškovi reklame i propagande	739	702
Troškovi ostalih usluga	8.501	10.366
<b>UKUPNO</b>	<b>36.384</b>	<b>38.499</b>

**Troškovi transportnih usluga** u iznosu od 1.750 hiljada RSD odnose se na troškove fiksnih i mobilnih telefona, internet usluga, taksi usluga i dr.

**Troškovi usluga održavanja** u iznosu od 25.394 hiljada RSD, prvenstveno se odnose na investiciono održavanje poslovne zgrade Energoprojekt u iznosu od 23.855 hiljada RSD i tekuće održavanje opreme u iznosu od 1.519 hiljada RSD.

**Troškovi reklame i propagande** u iznosu od 739 hiljada RSD dominantno se odnose na troškove na ime sponzorstva (Kopaonik biznis foruma) u iznosu od 588 hiljada RSD.

**Troškovi ostalih usluga** u iznosu od 8.501 hiljada RSD odnose se na troškove licenci: 3.541 hiljada RSD, troškove komunalnih usluga: 1.722 hiljada RSD, troškove održavanja BI rešenja: 1.516 hiljada RSD, troškove tehničko-operativne podrške Energoprojekt Industrije: 1.100 hiljada RSD i troškove ostalih proizvodnih usluga: 622 hiljada RSD (troškove zaštite na radu, registracije vozila i dr.)

## 11. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I DUGOROČNIH REZERVISANJA

Struktura troškova amortizacije i dugoročnih rezervisanja	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Troškovi amortizacije:		
a) Amortizacija nematerijalne imovine (Napomena 18)	4.427	2.327
b) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme (Napomena 19.1)	13.547	12.344
<i>Svega</i>	<i>17.974</i>	<i>14.671</i>
Troškovi dugoročnih rezervisanja:		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
<i>Svega</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b>17.974</b>	<b>14.671</b>

Obračun amortizacije u izveštajnom periodu urađen je na bazi procene rezidualnih vrednosti i preostalog korisnog veka trajanja na dan 31.12.2019. godine za nekretnine i opremu značajnije knjigovodstvene vrednosti, obzirom da nije bilo značajnijih promena koje bi zahtevale da se izvrše procene i na dan bilansa.

## 12. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Struktura nematerijalnih troškova	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Troškovi neproizvodnih usluga	12.350	20.231
Troškovi reprezentacije	1.281	2.420
Troškovi premija osiguranja	1.083	1.071
Troškovi platnog prometa	2.084	1.062
Troškovi članarina	427	512
Troškovi poreza	14.225	14.042
Ostali nematerijalni troškovi	1.065	2.628
<b>UKUPNO</b>	<b>32.515</b>	<b>41.966</b>

**Troškovi neproizvodnih usluga** u iznosu od 12.350 hiljada RSD odnose se na troškove advokatskih, konsalting i intelektualnih usluga, troškove revizije finansijskih izveštaja, troškove usluga brokera i beogradske berze, usluga čišćenja i druge.

**Troškovi reprezentacije** u iznosu od 1.281 hiljada RSD najvećim delom se odnose na troškove ugostiteljskih usluga.

**Troškovi premija osiguranja** u iznosu od 1.083 hiljada RSD odnose se na troškove osiguranja imovine i lica.

**Troškovi platnog prometa** u iznosu od 2.084 hiljada RSD odnose se na troškove platnog prometa u zemlji, dominantno po osnovu naknada za korišćenje okvirne linije.

**Troškovi članarina** u iznosu od 427 hiljada RSD, odnose se na članarine Privrednoj komori Srbije u iznosu od 256 hiljadu RSD, kao i na članarine drugim komorama, savezima i udruženjima.

**Troškovi poreza** u iznosu od 14.225 hiljada RSD dominantno se odnose na troškove poreza na imovinu u iznosu od 13.983 hiljada RSD.

**Ostali nematerijalni troškovi** u iznosu od 1.065 hiljada RSD, pre svega se odnose na takse i sudske troškove u iznosu od 426 hiljada RSD, troškove časopisa Energoprojekt (štampanje, pakovanje i sl.) u iznosu od 121 hiljada RSD i troškove učešća u finansiranju zarada osoba sa invaliditetom u iznosu od 367 hiljada RSD.

### 13. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

#### 13.1. Finansijski prihodi

Struktura finansijskih prihoda	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	390.921	49.328
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	3.600	9.818
Prihodi od dividendi		17.350
<i>Ukupno finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi</i>	<i>394.521</i>	<i>76.496</i>
Prihodi od kamata (od trećih lica)	406	751
Pozitivne kursne razlike i prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	133	4.833
<b>UKUPNO</b>	<b>395.060</b>	<b>82.080</b>

**Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica** u iznosu od 390.921 hiljada RSD odnose se na prihode od kamata od zavisnih pravnih lica u iznosu od 38.102 hiljada RSD, prihode od dividendi u



iznosu od 352.756 hiljada RSD (od Energoprojekt Entel a.d.) i prihode po osnovu efekata valutne klauzule i pozitivnih kursnih razlika od zavisnih pravnih lica u iznosu od 63 hiljada RSD.

**Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica** u iznosu od 3.600 hiljada RSD odnose se na prihode od kamata na zajam od zajedničkog društva Enjub d.o.o. u iznosu od 3.503 hiljada RSD i prihode po osnovu efekata valutne klauzule na ime obaveze po osnovu zajma od Napred Razvoj a.d. u iznosu od 97 hiljada RSD.

**Prihodi od kamata (od trećih lica)** u iznosu od 406 hiljada RSD odnose se na redovne kamate po viđenju i kamate po osnovu oročenih depozita.

**Pozitivne kursne razlike i prihodi po osnovu efekata valutne klauzule** u iznosu od 133 hiljadu RSD odnose se na pozitivne kursne razlike u iznosu od 70 hiljadu RSD (pre svega, po osnovu oročenih novčanih sredstava) i prihode po osnovu efekata valutne klauzule u iznosu od 63 hiljada RSD (dominantno, po osnovu efekata valutne klauzule na ime obaveze za primljene kredite od banaka).

### 13.2. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	335	16.609
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	60.970	27.129
<i>Ukupno finansijski rashodi sa povezanim licima i ostali finansijski rashodi</i>	<i>61.305</i>	<i>43.738</i>
Rashodi kamata (prema trećim licima)	13.572	22.789
Negativne kursne razlike i rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	178	2.749
<b>UKUPNO</b>	<b>75.055</b>	<b>69.276</b>

**Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima** u iznosu 335 hiljada RSD dominantno se odnose na rashode po osnovu efekata valutne klauzule iz odnosa sa zavisnim pravnim licima u iznosu od 314 hiljada RSD, najvećim delom po osnovu datih zajmova u iznosu od 196 hiljada RSD i potraživanja po osnovu pružanja holding usluga u iznosu od 81 hiljade RSD.

**Finansijski rashodi od ostalih povezanih pravnih lica** u iznosu od 60.970 hiljada RSD, odnose se na društvo Napred Razvoj a.d. u iznosu od 60.954 hiljada RSD (po osnovu, troškova kamata na uzeti zajam: 47.797 hiljada RSD i troškova naknade za servisiranja zajma: 13.157 hiljada RSD ) i zajedničko društvo Enjub d.o.o. u iznosu od 16 hiljada RSD (rashodi po osnovu efekata valutne klauzule po osnovu zajmova i kamata na zajmove).

**Rashodi kamata (prema trećim licima)** u iznosu od 13.572 hiljada RSD, dominantno se odnose na rashode kamata po osnovu uzetih kredita od banaka u zemlji (Erste banke i Komercijalne banke) u iznosu od 13.569 hiljada RSD.

**Negativne kursne razlike i rashodi po osnovu efekata valutne klauzule** u iznosu od 178 hiljada RSD odnose se na negativne kursne razlike u iznosu od 138 hiljada RSD (pre svega, po osnovu sredstava na deviznim računima) i rashode po osnovu efekata valutne klauzule u iznosu od 40 hiljada RSD (dominantno po osnovu potraživanja za nefakturisani prihod po osnovu izgradnje ambasade u Abudži).

## 14. OSTALI PRIHODI I RASHODI

### 14.1. Ostali prihodi

Struktura ostalih prihoda	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	55	687
Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata		348
Ostali nepomenuti prihodi	177	115
<b>UKUPNO</b>	<b>232</b>	<b>1.150</b>

**Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnine, postrojenja i opreme** u iznosu od 55 hiljada RSD, pre svega, se odnose na dobitke po osnovu prodaje stalne imovine namenjene prodaji u iznosu od 45 hiljada RSD (Napomena 21).

**Ostali nepomenuti prihodi** u iznosu od 177 hiljada RSD, najvećim delom se odnose na prihode po osnovu prodaje starog papira u iznosu od 94 hiljada RSD i prihode po osnovu naknade šteta u iznosu od 53 hiljada RSD (od Sava Neživotno Osiguranje a.d. za popravku krova na poslovnoj zgradi).

### 14.2. Ostali rashodi

Društvo u izveštajnom periodu nije evidentiralo ostale rashode.

**15. NETO DOBITAK / GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA**

Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih godina	u 000 dinara	
	01.01.- 30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih godina	285	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih godina		322
<b>UKUPNO</b>	<b>285</b>	<b>322</b>

Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih godina u iznosu od 285 hiljada RSD rezultat je naknadno utvrđenih prihoda, odnosno rashoda iz prethodnog perioda u iznosima koji nisu materijalno značajni i po osnovu kojih je izvršeno priznavanje na teret, odnosno u korist tekućeg perioda.

**16. DOBITAK / (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA**

Struktura bruto rezultata	u 000 dinara	
	01.01.-30.09. 2020.	01.01. -30.09. 2019.
Poslovni prihodi	252.415	227.134
Poslovni rashodi	233.336	255.618
<b>Poslovni rezultat</b>	<b>19.079</b>	<b>(28.484 )</b>
Finansijski prihodi	395.060	82.080
Finansijski rashodi	75.055	69.276
<b>Finansijski rezultat</b>	<b>320.005</b>	<b>12.804</b>
Ostali prihodi	232	1.150
Ostali rashodi		37.865
<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	<b>232</b>	<b>(36.715 )</b>
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja, promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz ranijih perioda	285	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, promene računovodstvene politike i ispravke grešaka ranijih perioda		322
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>647.992</b>	<b>310.364</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>308.391</b>	<b>363.081</b>
<b>DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>339.601</b>	<b>(52.717 )</b>

U odnosu na uporedni period prethodne godine povećanje bruto rezultata Društva u iznosu od 392.318 hiljada RSD dominantno je rezultat ostvarenog prihoda po osnovu dividende od zavisnog društva Energoprojekt Entel u iznosu od 352.756 hiljada RSD.

**17. POREZ NA DOBITAK I NETO DOBITAK/(GUBITAK)**

<b>Struktura obračuna poreza na dobitak i neto dobitak/(gubitak)</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>01.01.- 30.09. 2020.</i>	<i>01.01. -30.09. 2019.</i>
Dobitak pre oporezivanja	339.601	(52.717)
Kapitalni dobici/(gubici) iskazani u Bilansu uspeha		
Usklađivanje i neto korekcija prihoda/(rashoda) u poreskom bilansu	(352.756)	
<b>Oporeziva dobit</b>		
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina do visine oporezive dobiti		
<b>Ostatak oporezive dobiti</b>		
Kapitalni dobici/(gubici) obračunati u skladu sa zakonom		
Preneti kapitalni gubici iz ranijih godina do visine kapitalnog dobitka u skladu sa zakonom		
Ostatak kapitalnog dobitka		
<b>Poreska osnovica</b>		
Obračunati porez (15% od poreske osnovice)		
Ukupna umanjenje obračunatog poreza		
<b>Obračunati porez po umanjenju</b>		
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	339.601	(52.717)
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
<b>Neto dobitak/(gubitak)</b>	<b>339.601</b>	<b>(52.717)</b>

U izveštajnom periodu Društvo nema procenjenu obavezu po osnovu poreza na dobit.

## BILANS STANJA

## 18. NEMATERIJALNA IMOVINA

u 000 dinara

Struktura nematerijalne imovine	Softveri	Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke	Nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za nematerijalnu imovinu	Ukupno
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>					
<b>Stanje 01.01.2019. godine</b>	16.169	1.843			<b>18.012</b>
Korekcija početnog stanja					
Prenos sa jednog oblika na drugi					
Nove nabavke	25.879				<b>25.879</b>
Otuđenje i rashodovanje					
<b>Stanje 31.12.2019. godine</b>	<b>42.048</b>	<b>1.843</b>			<b>43.891</b>
Korekcija početnog stanja					
Prenos sa jednog oblika na drugi					
Nove nabavke					
Otuđenje i rashodovanje					
<b>Stanje 30.09.2020. godine</b>	<b>42.048</b>	<b>1.843</b>			<b>43.891</b>
<b><u>Ispravka vrednosti</u></b>					
<b>Stanje 01.01.2019. godine</b>	12.978	353			<b>13.331</b>
Korekcija početnog stanja					
Amortizacija	2.738	185			<b>2.923</b>
Otuđenje i rashodovanje					
Obezvredjenja					
<b>Stanje 31.12.2019. godine</b>	<b>15.716</b>	<b>538</b>			<b>16.254</b>
Korekcija početnog stanja					
Amortizacija	4.289	138			<b>4.427</b>
Otuđenje i rashodovanje					
Obezvredjenja					
<b>Stanje 30.09.2020. godine</b>	<b>20.005</b>	<b>676</b>			<b>20.681</b>
<b><u>Neotpisana vrednost</u></b>					
<b>31.12.2019. godine</b>	<b>26.332</b>	<b>1.305</b>			<b>27.637</b>
<b>30.09.2020. godine</b>	<b>22.043</b>	<b>1.167</b>			<b>23.210</b>

## 19. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

## 19.1. Nekretnine, postrojenja i oprema bez investicionih nekretnina

u 000 dinara

Struktura nekretnina, postrojenja i opreme	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
<b><i>Nabavna vrednost</i></b>						
<b>Stanje na dan 01.01.2019. godine</b>	<b>1.305.656</b>	<b>110.528</b>	<b>283</b>		<b>44.664</b>	<b>1.461.131</b>
Korekcija početnog stanja						
Nove nabavke u toku godine		7.918				<b>7.918</b>
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi						
Ostali prenosi sa/(na)						
Otuđenje i rashodovanje		(1.459)				<b>(1.459)</b>
Dobici/(gubici) uključeni u "Ostali rezultat" (kto 330)						
Dobici/(gubici) uključeni u Bilans uspeha						
Kursne razlike						
Ostala povećanja/(smanjenja)						
<b>Stanje na dan 31.12.2019. godine</b>	<b>1.305.656</b>	<b>116.987</b>	<b>283</b>		<b>44.664</b>	<b>1.467.590</b>
Korekcija početnog stanja						
Nove nabavke u toku godine						
Ostali prenosi sa/(na)		1.381				<b>1.381</b>
Otuđenje i rashodovanje		(267)				<b>(267)</b>
Dobici/(gubici) uključeni u "Ostali rezultat" (kto 330)						
Kursne razlike						
Ostala povećanja/(smanjenja)						
<b>Stanje na dan 30.09.2020.</b>	<b>1.305.656</b>	<b>118.101</b>	<b>283</b>		<b>44.664</b>	<b>1.468.704</b>
<b><i>Ispravka vrednosti</i></b>						
<b>Stanje na dan 01.01.2019. godine</b>		<b>83.409</b>				<b>83.409</b>
Korekcija početnog stanja						
Amortizacija	11.945	6.079				<b>18.024</b>
Otuđenje i rashodovanje		(1.295)				<b>(1.295)</b>
Ostala povećanja/(smanjenja)						
<b>Stanje na dan 31.12.2019. godine</b>	<b>11.945</b>	<b>88.193</b>				<b>100.138</b>
Korekcija početnog stanja						
Amortizacija	8.817	4.730				<b>13.547</b>
Otuđenje i rashodovanje		(145)				<b>(145)</b>
Ostala povećanja/(smanjenja)						
<b>Stanje na dan 30.09.2020. godine</b>	<b>20.762</b>	<b>92.778</b>				<b>113.540</b>
<b><i>Neotpisana vrednost</i></b>						
<b>Stanje na dan 31.12.2019. godine</b>	<b>1.293.711</b>	<b>28.794</b>	<b>283</b>		<b>44.664</b>	<b>1.367.452</b>
<b>Stanje na dan 30.09.2020. godine</b>	<b>1.284.894</b>	<b>25.323</b>	<b>283</b>		<b>44.664</b>	<b>1.355.164</b>

Na dan 31.12.2019. godine urađena je procena rezidualne vrednosti i preostalog korisnog veka trajanja za nekretnine i opremu značajnije knjigovodstvene vrednosti, na bazi čega je urađen obračun amortizacije za izveštajni period.

### **Procena fer vrednosti „objekata“**

Fer vrednost „objekata“ obično se utvrđuje procenom koju vrše nezavisni kvalifikovani procenitelji na osnovu tržišnih dokaza. Fer vrednost objekata je obično njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Kada ne postoje dokazi fer vrednosti na tržištu, zbog specifične prirode objekta i zbog toga što se takve stavke retko prodaju, Društvo procenjuje fer vrednost koristeći prinostni pristup ili pristup amortizovanih troškova zamene.

Društvo u svojim poslovnim knjigama ima evidentiran objekat - **poslovna zgrada Energoprojekt**, koji se iskazuje po revalorizovanoj vrednosti na dan procene.

Poslovna zgrada Energoprojekt je na dan 30.09.2020. godine iskazana po revalorizovanoj vrednosti u iznosu od 1.284.894 hiljada RSD, odnosno, utvrđena je tako što je fer vrednost po poslednjoj proceni umanjena za naknadnu akumuliranu amortizaciju. Poslednja procena urađena je na dan 31.12.2018. godine od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja, korišćenjem komparativne metode.

U skladu sa relevantnim odredbama MRS 16, obzirom da su kretanja fer vrednosti predmetnog objekta neznatna, nije bilo potrebno izvršiti procenu njegove fer vrednosti na dan bilansa.

Polazeći od revalorizovane vrednosti predmetnog objekta na dan 31.12.2019. godine, kao i procenom utvrđene rezidualne vrednosti na dan 31.12.2019. godine i utvrđenog korisnog veka upotrebe predmetnog objekta (100 godina; preostali korisni vek upotrebe na dan 30.09.2020. godine: 62 godine), trošak amortizacije predmetnog objekta u izveštajnom periodu (obzirom na rezidualnu vrednost koja je niža od revalorizovane vrednosti), iznosi 8.817 hiljada RSD.

Usklađivanje početnog i krajnjeg stanja vrednosti „objekata“ dato je u donjoj tabeli.

*u 000 dinara*

Naziv objekta	Početno stanje	Rezidualna vrednost na dan 31.12.2019.	Preostali korisni vek upotrebe na dan bilansa	Amortizacija	Dobici/ (gubici) uključeni u "Ostali rezultat"	Krajnje stanje
Poslovna zgrada Energoprojekt	1.293.711	554.393	62	8.817		1.284.894
<b>UKUPNO</b>	<b>1.293.711</b>	<b>554.393</b>	<b>62</b>	<b>8.817</b>		<b>1.284.894</b>

Da su se revalorizovane stavke iskazivale po metodu nabavne vrednosti, njihova sadašnja vrednost bi iznosila 529.803 hiljada RSD.

**Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu** u iznosu od 44.664 hiljada RSD u celosti se odnose na avans dat Republici Srbiji za kupovinu nepokretnosti u Ugandi, Peruu i Nigeriji.

Po osnovu bankarskih aranžmana sa Erste bankom, Unicredit bankom i OTP bankom, konstituisana je izvršna vansudska hipoteka na poslovnoj zgradi Energoprojekt u korist predmetnih poverilaca (Napomena 38).

## 19.2. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
<b>Stanje na dan 01.01.</b>	615.716	555.515
Dodatna ulaganja		
Otuđenje i rashodovanje		
Dobici/(gubici) uključeni u Bilans uspeha		60.201
<b>Krajnje stanje</b>	<b>615.716</b>	<b>615.716</b>

U vezi sa investicionim nekretninama, sledeći iznosi priznati su u bilansu uspeha:

Prihodi i troškovi u vezi investicionih nekretnina koji su priznati u Bilansu uspeha	u 000 dinara	
	30.09.2020.	30.09.2019.
Prihodi od zakupnina (Napomena 7.3.)	15.567	15.598
Direktni troškovi poslovanja koji proističu iz investicionih nekretnina koje su generisale prihod od zakupnine u toku godine (kompleks zgrada „Samački hotel“)	2.630	1.748
<b>UKUPNO</b>	<b>18.197</b>	<b>17.346</b>

Usklađivanje početnog i krajnjeg stanja fer vrednosti investicionih nekretnina je dato u donjoj tabeli.

*U 000 dinara*

Red. broj	Naziv investicione nekretnine	Početno stanje	Povećanja, (nabavke, dodatna ulaganja i dr.)	Smanjenja (prodaja, uništenje i sl.)	Dobici / (gubici) uključeni u Bilans uspeha	Krajnje stanje
1	Kompleks zgrada "Samački hotel"	615.716				615.716
	<b>UKUPNO</b>	<b>615.716</b>				<b>615.716</b>

U poslovnim knjigama Društva investicione nekretnine u iznosu od 615.716 hiljada RSD, koje se odmeravaju po fer vrednosti, odnose se na kompleks zgrada „Samački hotel“, površine 8.034,00 m<sup>2</sup>, sa pravom korišćenja gradskog građevinskog zemljišta površine 18.598,00 m<sup>2</sup>, u Ulici Batajnički drum br. 24, u Zemunu.



Procena fer vrednosti kompleksa zgrada „Samački hotel“ na dan 31.12.2019. godine izvršena je od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja, koji ima priznate i relevantne stručne kvalifikacije i iskustvo sa lokacijom i kategorijom investicione nekretnine koju je procenjivao. Prilikom procene, procenitelj je koristio troškovni metod za objekte (obzirom na specifične karakteristike predmeta procene i činjenicu da na tržištu ne postoji ponuda sličnih prostora za prodaju/zakup, a koji su na sličnoj lokaciji) i komparativni metod za zemljište.

Po osnovu izdavanja u zakup predmetne investicione nekretnine Energoprojekt Visokogradnji i Jerry Catering Service d.o.o. u izveštajnom periodu je ostvaren prihod u iznosu od 15.567 hiljada RSD (Napomena 7.3).

Po osnovu bankarskog aranžmana sa OTP bankom konstituisana je izvršna vansudska hipoteka na predmetnoj investicionoj nekretnini (Napomena 38).

## 20. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura dugoročnih finansijskih plasmana	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	6.369.929	6.331.105
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	14.613	14.613
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	126.098	126.098
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	1.412.805	1.274.891
Ostali dugoročni finansijski plasmani	932	993
<i>Svega</i>	<i>7.924.377</i>	<i>7.747.700</i>
<i>Ispravka vrednosti</i>	<i>(820.238)</i>	<i>(811.986)</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>7.104.139</b>	<b>6.935.714</b>

## 20.1. Učešća u kapitalu

Učešća u kapitalu odnose se na akcije i udele kako je prikazano u narednoj tabeli.

Struktura učešća u kapitalu	% učešća	u 000 dinara	
		30.09.2020.	31.12.2019.
<b><i>Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</i></b>			
Energoprojekt Visokogradnja a.d.	100,00%	1.871.866	1.835.786
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	100,00%	1.104.981	1.104.981
Energoprojekt Oprema a.d.	67,87%	121.316	121.316
Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	100,00%	427.626	427.626
Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	100,00%	192.642	192.642
Energoprojekt Energodata a.d.	100,00%	194.862	194.862
Energoprojekt Industrija a.d.	62,77%	61.209	61.209
Energoprojekt Entel a.d.	100,00%	1.000.317	997.573
Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	100,00%	2.500	2.500
Energoprojek Park 11 d.o.o.	100,00%	375.660	375.660
I.N.E.C. Engineering Company Limited, Velika Britanija	100,00%	70.311	70.311
Dom 12 S.A.L., Liban	100,00%	924.749	924.749
Energo Kaz d.o.o., Kazahstan	100,00%	101	101
Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija	100,00%	587	587
Energoprojekt Holding Guinee S.A., Gvineja	100,00%	1.628	1.628
Energoprojekt (Malezija) Sdn. Bhd., Kuala Lumpur	100,00%	19.574	19.574
<i>Ispravka vrednosti</i>		<i>(715.065)</i>	<i>(715.065)</i>
<b><i>Svega</i></b>		<b><i>5.654.864</i></b>	<b><i>5.616.040</i></b>
<b><i>Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima</i></b>			
Necco Nigerian Engeneering and Construction CO LTD, Kano, Nigerija	40,00%	1.063	1.063
Enjub d.o.o.	50,00%	13.550	13.550
<i>Ispravka vrednosti</i>		<i>(1.063)</i>	<i>(1.063)</i>
<b><i>Svega</i></b>		<b><i>13.550</i></b>	<b><i>13.550</i></b>
<b><i>Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HoV raspoložive za prodaju</i></b>			
Dunav osiguranje a.d.o.	0,01%	5.814	5.814
Alta banka a.d. Beograd (ranije Jubmes banka a.d.)	1,41%	120.176	120.176
Beogradska berza a.d.	0,12%	100	100
Poljoprivredna banka Agrobanka a.d. Beograd - u stečaju	0,36%	7	7
Beogradska industrija piva,slada i bezalkoholnih pića a.d. Beograd - u stečaju	0,00052%	1	1
Pinki Zemun a.d.	0,004%		
<i>Ispravka vrednosti</i>		<i>(104.110)</i>	<i>(95.858)</i>
<b><i>Svega</i></b>		<b><i>21.988</i></b>	<b><i>30.240</i></b>
<b>UKUPNO</b>		<b>5.690.402</b>	<b>5.659.830</b>

U narednoj tabeli su prikazana učešća u kapitalu za koje je izvršena ispravka vrednosti.

Učešća u kapitalu za koje je izvršena ispravka vrednosti	u 000 dinara		
	Bruto vrednost	Ispravka vrednosti	Neto vrednost
<b>Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica:</b>			
Energoprojekt Visokogradnja a.d.	1.871.866	(641.633)	1.230.233
Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	192.642	(44.277)	148.365
I.N.E.C. Engineering Company Limited, Velika Britanija	70.311	(7.953)	62.358
Energoprojekt Holding Guinee S.A., Gvineja	1.628	(1.628)	-
Energoprojekt (Malezija) Sdn. Bhd., Kuala Lumpur	19.574	(19.574)	-
<b>Svega</b>	<b>2.156.021</b>	<b>(715.065)</b>	<b>1.440.956</b>
<b>Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima:</b>			
Necco Nigerian Engeneering and Construction CO LTD, Kano, Nigerija	1.063	(1.063)	-
<b>Svega</b>	<b>1.063</b>	<b>(1.063)</b>	<b>0</b>
<b>Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HoV raspoložive za prodaju:</b>			
Učešća u kapitalu banaka, finansijskih organizacija i drugih pravnih lica:			
Dunav osiguranje a.d.o.	5.814	(4.206)	1.608
Alta banka a.d. Beograd (ranije Jubmes banka a.d.)	120.176	(99.896)	20.280
Agrobanka a.d. Beograd - u stečaju	7	(7)	-
Beogradska industrija piva,slada i bezalkoholnih pića a.d. Beograd - u stečaju	1	(1)	-
<b>Svega</b>	<b>125.998</b>	<b>(104.110)</b>	<b>21.888</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>2.283.082</b>	<b>(820.238)</b>	<b>1.462.844</b>

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u akcije i udele u zavisnim, pridruženim društvima i zajedničkim poduhvatima, bankama, osiguravajućim društvima (HoV raspoložive za prodaju) i ostalim pravnim licima.

**Učešća u kapitalu zavisnih, pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima** vrednuju se prema metodi nabavne vrednosti. Društvo priznaje prihod samo u onoj meri u kojoj stekne pravo da primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog neto dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana kada ga je Društvo steklo.

Do povećanja učešća u kapitalu Energoprojekt Visokogradnje u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 36.080 hiljada RSD došlo je na ime isplate razlike u ceni akcije manjinskim akcionarima predmetnog društava, sa pripadajućom zateznom kamatom i troškovima sudskog postupka (na osnovu rešenja Privrednog apelacionog suda, vansudskog poravnjanja i dr.).

Do povećanja učešća u kapitalu Energoprojekt Entela u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 2.744 hiljade RSD došlo je dana 04.06.2020. godine kada je Društvo prihvatanjem ponude Napred razvoj a.d. za prodaju akcija, putem prava preče kupovine, steklo 203 akcije Energoprojekt Entela po ceni od 13.461 RSD po akciji, uvećano za transakcione troškove.

Ispravka vrednosti učešća u kapitalu Energoprojekt Visokogradnje u iznosu od 641.633 hiljada RSD izvršena je na dan 31.12.2014. godine shodno MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine, a na osnovu Izveštaja Naučno istraživačkog centra Ekonomskog fakulteta Univerziteta u Beogradu o proceni vrednosti kapitala Energoprojekt Visokogradnje za potrebe primene MRS/MSFI na dan 31.12.2014. godine.

Ispravka vrednosti učešća u kapitalu zavisnih i pridruženih pravnih lica u inostranstvu (Energoprojekt (Malezija) Sdn. Bhd., Kuala Lumpur; Energoprojekt Holding Guinee S.A., Gvineja; I.N.E.C. Engineering Company Limited, Velika Britanija i Necco Nigerian Engeneering and Construction CO LTD, Kano, Nigerija) izvršena je 2004. godine u skladu sa prvom primenom MRS.

U potpunosti izvršena ispravka vrednosti učešća u kapitalu Energoprojekt (Malezija) Sdn. Bhd., Kuala Lumpuri i Necco Nigerian Engeneering and Construction CO LTD, Kano, Nigerija, sprovedena je obzirom da, pored toga što nemaju imovinu, predmetne kompanije nemaju aktivnosti već dugi niz godina. Njihov proces gašenja je u toku, u skladu sa lokalnim propisima.

**Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju** vrednuju se po njihovoj tržišnoj (fer) vrednosti, ukoliko je istu moguće utvrditi.

Promena na poziciji učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju evidentirana je usled usklađivanja vrednosti hartija od vrednosti koje se nalaze u portfoliju hartija od vrednosti Društva (Dunav osiguranje a.d.o. i Alta banka a.d. (ranije Jubmes banka a.d.)), sa njihovom fer vrednošću na sekundarnom tržištu hartija od vrednosti na dan sastavljanja finansijskih izveštaja (koje se evidentiraju preko računa ispravka vrednosti učešća u kapitalu i dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju).

Društvo ima učešće u kapitalu u sledećim bankama čijim akcijama se trguje javno na Beogradskoj berzi, i čija se fer vrednost utvrđuje na osnovu tekuće tržišne vrednosti u momentu zaključenja poslovanja na dan 30.09.2020. godine:

- Dunav osiguranje a.d.o: 527 akcija, tržišne vrednosti na dan bilansa 3.051,00 RSD po akciji i
- Alta banka a.d. Beograd (ranije Jubmes banka a.d.): 4.056 akcija, tržišne vrednosti na dan bilansa 5.000,00 RSD po akciji.

Društvo ima učešće u kapitalu i u sledećim pravnim licima:

- Beogradska berza a.d.: 5 akcija po 20.000,00 RSD, ukupno 100.000,00 RSD
- Poljoprivredna banka Agrobanka a.d. Beograd - stečaju: 15 akcija po 500,00 RSD, ukupno 7.500,00 RSD, koje je obezvređeno po popisu na dan 31.12.2016. godine
- Beogradska industrija piva, slada i bezalkoholnih pića a.d. Beograd - u stečaju: 47 akcija po 29,78 RSD, ukupno 1.400,00 RSD, koje je obezvređeno po popisu na dan 31.12.2016. godine i

- Pinki - Zemun a.d.: 3 akcije po 52,00 RSD, ukupno 156,00 RSD.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izveštavanja predstavlja fer vrednost dužničkih hartija od vrednosti klasifikovanih kao raspoložive za prodaju.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su izražena u valuti RSD.

## 20.2. Dugoročni plasmani

Struktura dugoročnih plasmana	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	1.412.805	1.274.891
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<i>Svega</i>	<i>1.412.805</i>	<i>1.274.891</i>
Ostali dugoročni finansijski plasmani:		
Stambeni krediti dati zaposlenima	932	993
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<i>Svega</i>	<i>932</i>	<i>993</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.413.737</b>	<b>1.275.884</b>

**Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima** u iznosu od 1.412.805 hiljadu RSD u celosti se odnose na date dugoročne zajamove u EUR sa rokom dospeća do 31.12.2021. godine i kamatom koja se obračunava u skladu sa principom „van dohvata ruke“ za 2020. godinu u iznosu od 2,87% na godišnjem nivou (kvartalni obračun kamate, proporcionalnom metodom, uz plaćanje po dospeću ukupnog duga) i to, sledećim zavisni društvima:

- Energoprojekt Visokogradnja: 546.639 hiljada RSD po osnovu Ugovora o reprogramu duga br. 18 (dugoročni zajam: 535.141 hiljada RSD (4.551 hiljada EUR) i kamata na zajam: 11.498 hiljada RSD (98 hiljada EUR)),
- Energoprojekt Energodata: 153.702 hiljada RSD po osnovu Ugovora o reprogramu duga br. 21 (dugoročni zajam: 92.501 hiljada RSD (787 hiljada EUR) i kamata na zajam: 1.987 hiljada RSD (17 hiljada EUR)) i Ugovora o ustupanju potraživanja i regulisanja međusobnih odnosa br. 117 od 19.06.2020. godine (dugoročni zajam: 58.790 hiljada RSD (500 hiljada EUR) i kamata na zajam: 424 hiljada RSD (4 hiljada EUR)) i
- Energoprojekt Oprema: 712.464 hiljada RSD po osnovu Ugovora o reprogramu duga br. 20 (dugoročni zajam: 588.324 hiljada RSD (5.004 hiljada EUR) i kamata na zajam: 13.424 hiljada RSD (114 hiljada EUR)) i Ugovora o zajmu br. 125 od 30.06.2020. godine (dugoročni zajam: 109.938 hiljada RSD (935 hiljada EUR) i kamata na zajam: 778 hiljada RSD (7 EUR)).

Kao instrument obezbeđenja naplate Društvo poseduje po 2 (dve) solo, blanko potpisane menice sa ovlašćenjem za popunjavanje i naplatu menica, na iznos ukupnog duga.

Povećanje dugoročnih plasmana matičnim i zavisnim pravnim licima u iznosu od 137.914 hiljada RSD u odnosu na 31.12. prethodne godine rezultat je, s jedne strane, povećanja po osnovu datog zajma Energoprojekt Opremi u iznosu od 109.937 hiljada RSD i obračunate kamate na date dugoročne zajmove u izveštajnom periodu u iznosu od 28.111 hiljadu RSD i, sa druge strane, smanjenja po osnovu rashoda na ime efekata valutne klauzule u iznosu od 134 hiljada RSD.

**Dugoročni stambeni krediti dati zaposlenima** u iznosu 932 hiljada RSD koji su evidentirani u okviru ostalih dugoročnih finansijskih plasmana, odnose se na tri beskamatna stambena kredita data zaposlenima, pri čemu su dva kredita data 10.06.1992. godine na 38,5 godina, dok je treći kredit dat 28.11.1995. godine na 40 godina. U skladu sa odredbama ugovora i Zakona o izmenama i dopunama Zakona o stanovanju, Društvo dva puta godišnje vrši revalorizaciju rata prema kretanju potrošačkih cena u Republici Srbiji za obračunski period. Deo dugoročnih finansijskih plasmana po ovom osnovu, koji dospeva do jedne godine i koji se uredno naplaćuje iznosi 60 hiljada RSD (Napomena 25).

## 21. ZALIHE

Struktura zaliha	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Stalna sredstva namenjena prodaji	57.867	58.379
<i>Plaćeni avansi za zalihe i usluge:</i>		
a) Plaćeni avansi za zalihe i usluge matičnim i zavisnim pravnim licima		
b) Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar	179	259
c) Plaćeni avansi za usluge	5.625	5.249
<i>Svega</i>	<i>5.804</i>	<i>5.508</i>
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b>63.671</b>	<b>63.887</b>

**Stalna sredstva namenjena prodaji** u iznosu od 57.867 hiljada RSD odnose se na ostatak neprodatih nekretnina u Objektu K1G u Rakovici, u Beogradu.

Na osnovu Odluke sa 146. sednice Izvršnog odbora Društva, Zaključka o delimičnom namirenju i troškovima postupka I.IV 122/19 od 17.05.2019. godine i Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom nepokretnosti po sporazumu stranaka I.Iv 122/19 od 17.05.2019. godine, Društvo je na ime delimične naplate potraživanja od Enjub d.o.o. Beograd po Ugovoru o reprogramu odobrenog zajma br. 115 od 18.4.2012. godine, na osnovu protestovanja menica, na nepokretnostima Enjub d.o.o. Beograd koje se nalaze u Objektu K1G u Rakovici, u Beogradu evidentiralo u svojim poslovnim knjigama **stalna sredstva namenjena prodaji** u iznosu od 81.453 hiljada dinara.

Društvo je u toku izveštajnog perioda po osnovu prodaje nekretnina namenjenih prodaji ostvarilo dobitak po osnovu prodaje u iznosu od 45 hiljada RSD (Napomena 14.1).

U nastavku je prikazan pregled **nekretnina namenjenih prodaji**.

u 000 RSD										
R. br.	Naziv	Adresa	Broj	Površina u m <sup>2</sup>	Nabavna vrednost	Porez na prenos apsolutnih prava po Rešenju iz 2020.	Prodajna vrednost	Dobitak/Gubitak od prodaje u prethodnom periodu sa korekcijom po osnovu Rešenja za poreza na prenos apsolutnih prava iz 2020.	Dobitak/Gubitak od prodaje u izveštajnom periodu	Sadašnja vrednost
1	Dvosoban stan	Petra Konjovića 14	Lamela 1, II sprat, br.15	51	6.072	157				6.229
2	Dvoiposoban stan	Petra Konjovića 14	Lamela 1, III sprat, br.16	78	9.234	241				9.475
3	Dvosoban stan	Petra Konjovića 14	Lamela 1, III sprat, br.17	46	5.417	142	6.179	620		
4	Dvosoban stan	Petra Konjovića 14	Lamela 1, III sprat, br.20	50	5.856	154				6.010
5	Dvosoban stan	Petra Konjovića 14	Lamela 1, IV sprat, br.26	45	5.350	139	6.100	611		
6	Trosoban stan	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, I sprat, br.4	80	9.384	247				9.631
7	Dvosoban stan	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, III sprat, br.17	60	7.105	185				7.290
8	Garsonjera	Petra Konjovića 14b	Lamela 3, prizemlje, br.2	29	3.421	89	3.901	391		
9	Poslovni prostor	Petra Konjovića 14b	Lamela 3, prizemlje, br.L5	46	5.442	127				5.569
10	Garsonjera	Petra Konjovića 14b	Lamela 3, II sprat, br.13	33	3.948	102	4.634	584		
11	Dvoiposoban stan	Petra Konjovića 14b	Lamela 3, II sprat, br.14	77	9.083	238				9.321
12	Stan	Petra Konjovića 14b	Lamela 3, potkrovlje, br.15	54	6.361	167	7.255	727		
13	Garažno mesto	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, suteran 2, br.7	12	531	12				543
14	Garažno mesto	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, suteran 2, br.8	12	531	12				543
15	Garažno mesto	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, suteran 2, br.9	12	531	12				543
16	Garažno mesto	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, suteran 2, br.10	12	531	12				543
17	Garažno mesto	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, suteran 2, br.11	12	531	12				543
18	Garažno mesto	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, suteran 2, br.12	12	531	12				543
19	Garažno mesto	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, suteran 2, br.13	12	531	12	588		45	
20	Garažno mesto	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, suteran 2, br.16	12	531	11				542
21	Garažno mesto	Petra Konjovića 14a	Lamela 2, suteran 2, br.17	12	531	11				542
	<b>Ukupno</b>			<b>757</b>	<b>81.453</b>	<b>2.094</b>	<b>28.657</b>	<b>2.933</b>	<b>45</b>	<b>57.867</b>

Društvo aktivno sprovodi planirane planove prodaje, za koje se očekuje da će u celosti biti realizovane u toku jedne godine.

**Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar** u iznosu od 179 hiljada RSD, odnose se na date avanse dobavljačima za nabavku materijala (goriva).

**Plaćeni avansi za usluge** u iznosu od 5.625 hiljada RSD, najvećim delom se odnose na date avanse društvu Ringier Axel Springer d.o.o. u iznosu od 4.800 hiljada RSD (raskinut Ugovor o korišćenju oglasnog prostora i podnet zahtev za povraćaj avansno plaćenih sredstava u martu 2018. godine, dok je u aprilu 2018. godine podnet tužbeni zahtev - Napomena 39, i Beogradska berza a.d. u iznosu od 628 hiljada RSD (pre svega, na ime godišnje naknade za organizovano trgovanje akcijama u 2020. godini u iznosu od 620 hiljada RSD).

## 22. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Struktura potraživanja po osnovu prodaje	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	1.013.155	841.170
Kupci u zemlji - ostala povezana lica		
Kupci u zemlji (eksterno)	1.616	1.546
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b><i>1.014.771</i></b>	<b><i>842.716</i></b>

**Potraživanja od kupaca u zemlji - matična i zavisna pravna lica** odnose se na potraživanja po ugovorima o pružanju usluga i ugovorima o zakupu. Po ugovorima o pružanju holding usluga zavisnim pravnim licima (Napomena 7.1), Društvo poseduje, osim od Energoprojekt Entela, blanko solo potpisane menice sa ovlašćenjem za popunjavanje i naplatu menice, kao instrumente obezbeđenja naplate.



Struktura potraživanja po osnovu prodaje data je u tabeli u nastavku.

<b>Struktura potraživanja po osnovu prodaje</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
<i>Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica:</i>		
Energoprojekt Visokogradnja a.d.	804.252	730.306
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	101.128	41.966
Energoprojekt Entel a.d.	3.870	3.486
Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	415	695
Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	8.477	8.561
Energoprojekt Industrija a.d.	786	
Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	4.506	2.347
Energoprojekt Energodata a.d.	13.337	9.870
Energoprojekt Oprema a.d.	15.188	4.949
Energoprojekt Park 11 d.o.o.	61.196	38.990
<b>Svega</b>	<b>1.013.155</b>	<b>841.170</b>
<i>Kupci u zemlji (eksterno)</i>	1.616	1.546
<b>Svega</b>	<b>1.616</b>	<b>1.546</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.014.771</b>	<b>842.716</b>

Povećanje **potraživanja od kupaca u zemlji - matična i zavisna pravna lica** u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu 171.985 hiljada RSD, pre svega, odnosi se na povećanje potraživanja po osnovu pružanja holding usluga u iznosu od 160.042 hiljada RSD (koje je, pre svega, rezultat povećanja u Energoprojekt Visokogradnji, Energoprojekt Niskogradnji, Energoprojekt Park 11 i Energoprojekt Opremi) i povećanje potraživanja po osnovu zakupa u iznosu od 11.706 hiljada RSD (koje je rezultat povećanja, dominantno, u Energoprojekt Visokogradnji).

Po osnovu **potraživanja od kupaca u zemlji (eksterno)**, Društvo poseduje instrumente obezbeđenja naplate od Jerry Catering Service d.o.o. (3 blanko solo potpisane menice sa ovlašćenjem za popunjavanje i naplatu menice), dok od ostalih kupaca u zemlji (eksterno) Društvo ne poseduje instrumente obezbeđenja naplate.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja po osnovu prodaje su nekamatonsna.

Pozicije unutar potraživanja od prodaje ne sadrže obezvređena sredstva. Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu prodaje odgovara njihovoj fer vrednosti.

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje prikazana je u nastavku.

<b>Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
<i>Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica:</i>		
a) Tekuća	31.040	27.321
b) Do 30 dana	24.631	20.892
c) 30 - 60 dana	24.631	18.834
d) 60 - 90 dana	24.554	18.132
e) 90 - 365 dana	161.245	70.963
f) Preko 365 dana	747.054	685.028
<i>Svega</i>	<i>1.013.155</i>	<i>841.170</i>
<i>Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica:</i>		
a) Tekuća		
b) Do 30 dana		
c) 30 - 60 dana		
d) 60 - 90 dana		
e) 90 - 365 dana		
f) Preko 365 dana		
<i>Svega</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Kupci u zemlji (eksterno):</i>		
a) Tekuća	1.111	840
b) Do 30 dana		706
c) 30 - 60 dana	505	
d) 60 - 90 dana		
e) 90 - 365 dana		
f) Preko 365 dana		
<i>Svega</i>	<i>1.616</i>	<i>1.546</i>
<b>UKUPNO</b>	<b><i>1.014.771</i></b>	<b><i>842.716</i></b>

### 23. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

<b>Struktura potraživanja iz specifičnih poslova</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
Potraživanja iz specifičnih poslova od matičnih i zavisnih pravnih lica	6.075	7.989
Potraživanja iz specifičnih poslova od ostalih povezanih pravnih lica	6.373	5.283
Potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica	1	2
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b><i>12.449</i></b>	<b><i>13.274</i></b>

Detaljni pregled potraživanja iz specifičnih poslova prikazan je u nastavku.

<b>Struktura potraživanja iz specifičnih poslova</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
<i>Potraživanja iz specifičnih poslova od matičnih i zavisnih pravnih lica:</i>		
Energoprojekt Visokogradnja a.d.	3.475	5.130
Energoprojekt Niskogradnja a.d.		394
Energoprojekt Hidroinženjering a.d.	15	48
Energoprojekt Entel a.d.		38
Energoprojekt Energodata a.d.	123	197
Energoprojekt Industrija a.d.	233	134
Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	222	24
Energoprojekt Oprema a.d.	161	159
Energoprojekt Sunnyville d.o.o.		
Energoprojekt Park 11 d.o.o.		
I.N.E.C.Engineering Company Limited, Velika Britanija	356	362
Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambia	1.490	1.503
<i>Svega</i>	<b>6.075</b>	<b>7.989</b>
<i>Potraživanja iz specifičnih poslova od ostalih povezanih pravnih lica:</i>		
Enjub d.o.o.	6.373	5.283
<i>Svega</i>	<b>6.373</b>	<b>5.283</b>
<i>Potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica:</i>		
Jedinstvena sindikalna organizacija Energoprojekta	1	2
<i>Svega</i>	1	2
<b>UKUPNO</b>	<b>12.449</b>	<b>13.274</b>

**Potraživanja iz specifičnih poslova od matičnih i zavisnih pravnih lica** u iznosu od 6.075 hiljada RSD, evidentirana su, pre svega, po osnovu prefakturisanih troškova avio karata u iznosu od 4.190 hiljada (pre svega, od Energoprojekt Visokogradnje: 3.465 hiljada RSD i Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija: 332 hiljada RSD) i prefakturisanih troškova poreza i doprinosa direktora kompanije Zambia Engineering and Contracting Company Limited, Zambija: 1.158 hiljada RSD.

Smanjenje potraživanja iz specifičnih poslova od matičnih i zavisnih pravnih lica u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 1.914 hiljada RSD najvećim delom je rezultat smanjenje potraživanja od Energoprojekt Visokogradnje, za prefakturisane troškove avio karata: 1.257 hiljada RSD i prefakturisane troškove električne energije i članarina: 397 hiljada RSD.

**Potraživanja iz specifičnih poslova od ostalih povezanih pravnih lica** u iznosu od 6.373 hiljada RSD, evidentirana su po osnovu prefakturisanih sudskih i administrativnih taksi, prefakturisanih troškova neto zarada i poreza i doprinosa direktora društva i prefakturisanih troškova pravnih usluga iz

ranih godina društvu Enjub. Po osnovu predmetnih potraživanja Društvo ne poseduje instrumente obezbeđenja naplate.

U odnosu na 31.12. prethodne godine povećanje potraživanja iz specifičnih poslova od društva Enjub u iznosu od 1.090 hiljada RSD, dominantno se odnosi se na prefakturisane troškove neto zarada i poreza i doprinosa direktora društva u izveštajnom periodu u iznosu od 1.062 hiljada RSD.

Starosna struktura potraživanja iz specifičnih poslova prikazana je u nastavku.

<b>Starosna struktura potraživanja iz specifičnih poslova</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
<i>Potraživanja iz specifičnih poslova od matičnih i zavisnih pravnih lica</i>		
a) Tekuća	393	1.012
b) Do 30 dana	362	128
c) 30 - 60 dana	9	657
d) 60 - 90 dana		493
e) 90 - 365 dana	1.208	4.135
f) Preko 365 dana	4.103	1.564
<i>Svega</i>	<i>6.075</i>	<i>7.989</i>
<i>Potraživanja iz specifičnih poslova od ostalih povezanih pravnih lica</i>		
a) Tekuća		10
b) Do 30 dana		
c) 30 - 60 dana		241
d) 60 - 90 dana		255
e) 90 - 365 dana	1.597	2.023
f) Preko 365 dana	4.776	2.754
<i>Svega</i>	<i>6.373</i>	<i>5.283</i>
<i>Potraživanja iz specifičnih poslova od drugih pravnih lica</i>		
a) Tekuća	1	2
b) Do 30 dana		
c) 30 - 60 dana		
d) 60 - 90 dana		
e) 90 - 365 dana		
f) Preko 365 dana		
<i>Svega</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>12.449</b>	<b>13.274</b>

**24. DRUGA POTRAŽIVANJA**

Struktura drugih potraživanja	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Potraživanja za kamatu i dividende:		
a) Potraživanja za kamatu i dividende od matičnih i zavisnih pravnih lica	2.010	3.769
b) Potraživanja za kamatu i dividende od ostalih povezanih pravnih lica	84.098	80.602
c) Potraživanja za dividende-druga pravna lica	144	144
<i>Svega</i>	<b>86.252</b>	<b>84.515</b>
Potraživanja od zaposlenih	1	317
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	1.307	991
Ostala kratkoročna potraživanja	327	158
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b>87.887</b>	<b>85.981</b>

**Struktura potraživanja za kamatu i dividendu** u iznosu od 86.252 hiljade dinara data je u tabeli u nastavku.

Struktura potraživanja za kamatu i dividendu	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
<i>Potraživanja za kamatu od matičnih i zavisnih pravnih lica:</i>		
Energoprojekt Niskogradnja a.d.		
Energoprojekt Energodata a.d.	134	
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d.	322	
Energoprojekt Oprema a.d.	100	
Energoprojekt Park 11 d.o.o.		
Energoprojekt Sunnyville d.o.o.	1.454	3.769
<i>Svega</i>	<b>2.010</b>	<b>3.769</b>
<i>Potraživanja za dividendu od zavisnih pravnih lica</i>		
Energoprojekt Entel a.d.		
<i>Svega</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Potraživanja za kamatu od ostalih povezanih pravnih lica:</i>		
Enjub d.o.o.	84.098	80.602
<i>Svega</i>	<b>84.098</b>	<b>80.602</b>
<i>Potraživanja za dividendu od drugih pravnih lica:</i>		
Komercijalna banka a.d.	144	144
<i>Svega</i>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>86.252</b>	<b>84.515</b>

Smanjenje **potraživanja za kamatu od matičnih i zavisnih pravnih licu** odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 1.759 hiljada RSD evidentirano je, kao rezultat, s jedne strane, obračunate kamate za izveštajni period po osnovu datih zajmova u iznosu od 9.998 hiljada RSD i sa druge strane, smanjenja, po osnovu naplaćene kamate u izveštajnom periodu u iznosu od 11.757 hiljada RSD (pre svega, od Energoprojekt Sunnyvilla u iznosu od 8.212 hiljada RSD i Energoprojekt Niskogradnje u iznosu od 2.209 hiljada RSD).

Povećanje **potraživanja za kamatu od ostalih povezanih pravnih lica** (od Enjub d.o.o.) u iznosu od 3.496 hiljada RSD rezultat je, sa jedne strane, povećanja, po osnovu obračunate, a neneaplaćene kamate za izveštajni period: 3.503 hiljada RSD i sa druge strane, smanjenja na ime rashoda po osnovu efekata valutnih klauzula: 7 hiljada RSD.

**Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju** u iznosu od 1.307 hiljada RSD odnose se na potraživanja za bolovanje preko 30 dana i porodiljsko bolovanje.

Starosna struktura drugih potraživanja prikazana je u nastavku.

<b>Starosna struktura drugih potraživanja</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
<i>Druga potraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica:</i>		
a) Tekuća	2.010	3.769
b) Do 30 dana		
c) 30 - 60 dana		
d) 60 - 90 dana		
e) 90 - 365 dana		
f) Preko 365 dana		
<i>Svega</i>	<i>2.010</i>	<i>3.769</i>
<i>Druga potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica:</i>		
a) Tekuća	84.098	80.602
b) Do 30 dana		
c) 30 - 60 dana		
d) 60 - 90 dana		
e) 90 - 365 dana		
f) Preko 365 dana		
<i>Svega</i>	<i>84.098</i>	<i>80.602</i>
<i>Druga potraživanja - ostalo:</i>		
a) Tekuća	839	1.264
b) Do 30 dana	212	
c) 30 - 60 dana	203	185
d) 60 - 90 dana	1	
e) 90 - 365 dana	363	155
f) Preko 365 dana	161	6
<i>Svega</i>	<i>1.779</i>	<i>1.610</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>87.887</b>	<b>85.981</b>

## 25. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	227.472	726.257
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	76.513	76.521
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine:		
a) Deo dugoročnih finansijskih plasmana u matičnim i zavisnim pravnim licima koji dospeva do jedne godine		
b) Deo ostalih dugoroč. fin. plasmana koji dospeva do jedne godine	60	64
<i>Svega</i>	<i>60</i>	<i>64</i>
<i>Ispavka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b>304.045</b>	<b>802.842</b>

**Kratkoročni krediti i plasmani - zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima** odnose se na odobrene zajmove sa rokom dospeća do 12 meseci (uz kamatnu stopu koja se za zavisna pravna lica obračunava u skladu sa principom „van dohvata ruke“ za 2020. godinu, a za ostala povezana pravna lica uz kamatnu stopu od 3M Euribor + 6,5 % godišnje), kako je prikazano u narednoj tabeli.

Rb	Naziv zajmoprimioaca i broj ugovora	Original. valuta	Iznos zajma u original. valuti u 000	Ostatak potraž. po osnovu zajma u original. valuti u 000	Ostatak potraž. po osnovu zajma u 000 RSD	Datum dospeća	Kamatna stopa
<b>1 EP Energodata a.d.</b>							
	Ugovor o zajmu br. 67	RSD	3.110	3.110	3.110	31.12.2020.	4,71% godišnje
<b>2 EP Urbanizam i arhitektura a.d.</b>							
	Ugovor o reprogramu duga br.15	EUR	138	138	16.265	31.12.2020.	2,64% godišnje
<b>3 EP Oprema a.d.</b>							
	Ugovor o zajmu br. 75	RSD	4.000	4.000	4.000	31.12.2020.	4,71% godišnje
<b>4 EP Sunnyville d.o.o.</b>							
	Aneks br. 2 Ugovora o reprogramu duga br. 375	EUR	4.868	1.736	204.097	31.12.2020.	2,64% godišnje
<b>Ukupno zavisna pravna lica</b>		EUR	<b>5.006</b>	<b>1.874</b>	<b>227.472</b>		
		RSD	<b>7.110</b>	<b>7.110</b>			
<b>1 Enjub d.o.o.</b>							
	Aneks 12 Ugovora o zajmu br. 367	EUR	137	137	16.167	31.12.2020.	3M Euribor + 6,5% godišnje
	Aneks 8 Ugovora o reprogramu zajma br. 115	EUR	1.198	513	60.346	31.12.2020.	3M Euribor + 6,5% godišnje
<b>Ukupno ostala povezana pravna lica</b>		EUR	<b>1.335</b>	<b>650</b>	<b>76.513</b>		
<b>UKUPNO</b>		EUR	<b>6.341</b>	<b>2.524</b>	<b>303.985</b>		
		RSD	<b>7.110</b>	<b>7.110</b>			

Smanjenje na poziciji kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica u iznosu od 498.785 hiljada RSD rezultat je neto efekta, sa jedne strane,

- smanjenja po osnovu povraćaja zajma Energoprojekt Niskogradnje: 204.442 hiljada RSD, Energoprojekt Park 11: 54.171 hiljada RSD i delimičnog povraćaja zajma Energoprojekt Sunnyville: 247.231 hiljada RSD i rashoda po osnovu efekata valutnih klauzula: 51 hiljada RSD i, sa druge strane,
- povećanja po osnovu kratkoročnih zajmova datih Energoprojekt Opremi: 4.000 hiljade RSD i Energoprojekt Energodati: 3.110 hiljade RSD.

Kao instrument obezbeđenja naplate po ugovorima o zajmovima datim zavisnim pravnim licima Društvo poseduje po 2 (dve) solo, blanko potpisane menice sa ovlašćenjem za popunjavanje i naplatu menica, na iznos primljenog zajma.

Kao instrument obezbeđenja naplate po ugovorima o zajmovima datim ostalim povezanim pravnim licima Društvo poseduje blanko menice sa klauzulom „bez protesta“ i hipoteke nad nekretninama Enjub d.o.o. u Beogradu (Napomena 38).

**Deo ostalih dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine** u iznosu od 60 hiljada RSD odnose se na dugoročne stambene kredite date zaposlenima koji dospevaju do jedne godine (Napomena 20.2).

## 26. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Struktura gotovinskih ekvivalenata i gotovine	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Tekući (poslovni) račun	24.528	57.147
Blagajna		
Devizni račun	52.973	203
Devizna blagajna		
<i>Ostala novčana sredstva:</i>		
a) Kratkoročno oročeni depoziti	117.000	126.666
b) Ostala novčana sredstva	19	
<i>Svega</i>	<i>117.019</i>	<i>126.666</i>
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	301	
<b>UKUPNO</b>	<b>194.821</b>	<b>184.016</b>

U okviru **tekućih (poslovnih) računa i deviznih računa** Društva iskazana su sredstva u poslovnim bankama u zemlji i inostranstvu (OTP banka, Banca Intesa, Unicredit banka, Addiko banka, Alta banka (ranije Jubmes banka), Vojvođanska banka - OTP Group, Credit Agricole banka, Erste banka, Komercijalna banka, Eurobank Srbija, Sberbank, NLB Banka, AIK Banka, Banka Poštanska Štedionica, API banka, Direktna Banka i Trade bank of Iraq).



**Kratkoročno oročeni depoziti** u iznosu od 117.000 hiljada RSD odnose se na kratkoročno oročena sredstva kod poslovnih banaka u zemlji (Addiko bank) na period do 3 meseca, uz kamatnu stopu od 1,00% p.a. na RSD, uz mogućnost razoročenja u bilo kom trenutku. Sredstva su oročena u valuti RSD.

**Ostala novčana sredstva** u iznosu od 19 hiljada RSD odnose se na novčana sredstva na posebnom računu za viza kartice.

**Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena** u iznosu od 301 hiljada RSD odnose se na iznos neiskorišćenih novčanih sredstava po osnovu državnog davanja u vezi pomoći privrednim subjektima u cilju ublažavanja ekonomskih posledica nastalih usled bolesti COVID -19 u skladu se Uredbom o fiskalnim pogodnostima i direktnim davanjima Vlade RS i Zaključkom Vlade RS (Napomena 33).

## 27. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

### 27.1. Aktivna vremenska razgraničenja

Struktura aktivnih vremenskih razgraničenja	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
<i>Unapred plaćeni troškovi:</i>		
a) Unapred plaćeni troškovi - matična i zavisna pravna lica	2.636	1.649
b) Unapred plaćene pretplate na stručne publikacije	181	504
c) Unapred plaćene premije osiguranja	869	717
<i>Svega</i>	<i>3.686</i>	<i>2.870</i>
<i>Potraživanja za nefakturisani prihod:</i>		
a) Potraživanja za nefakturisani prihod - matična i zavisna pravna lica		
b) Potraživanja za nefakturisani prihod - ostala pravna lica	373.145	373.502
<i>Svega</i>	<i>373.145</i>	<i>373.502</i>
<i>Ostala aktivna vremenska razgraničenja:</i>		
a) Razgraničeni porez na dodatu vrednost	378	6.421
b) Ostala aktivna vremenska razgraničenja	30.021	24.264
<i>Svega</i>	<i>30.399</i>	<i>30.685</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>407.230</b>	<b>407.057</b>

**Unapred plaćeni troškovi - matična i zavisna pravna lica** u iznosu od 2.636 hiljada RSD u celosti se odnose na Energoprojekt Energodat, po osnovu unapred plaćenih troškova licenci.

**Unapred plaćene premije osiguranja** u iznosu od 869 hiljada RSD odnose se na osiguranje imovine i lica.

**Potraživanja za nefakturisani prihod od ostalih pravnih lica** u iznosu od 373.145 hiljada RSD dominantno se odnose na realizaciju Ugovora o izgradnji ambasade Republike Srbije u Abudži,

Savezna Republika Nigerija, po sistemu „ključ u ruke“, na kat. parceli broj 313, upisanoj u registar nepokretnosti Katastarske zone A00 u iznosu od 372.994 hiljada RSD.

**Razgraničeni porez na dodatu vrednost (PDV)** u iznosu od 378 hiljade RSD obuhvata iskazan PDV u primljenim fakturama koje se odnose na izveštajni period, a pravo na odbitak prethodnog poreza nastaje u narednom obračunskom periodu, iz razloga što su ulazne fakture stigle nakon sastavljanja poreske prijave za septembar 2020. godine.

**Ostala AVR** u iznosu od 30.021 hiljade RSD, pre svega se odnose na potraživanja po osnovu osporenih usluga izvršenih u toku 2017. godine od strane društva Ringier Axel Springer d.o.o. u iznosu od 13.200 hiljada RSD (u aprilu 2018. godine podnet je tužbeni zahtev – Napomena 39), na razvoj lokacije Bloka 26, Bloka 45 objekta C i Bloka 70 objekta C u iznosu od 11.240 hiljada RSD (tretman navedenih uplata biće regulisan u narednom periodu) i ukalkulisan porez na imovinu za IV kvartal 2020. godine u iznosu od 4.695 hiljada RSD.

**28. KAPITAL**

OPIS	Akcijski kapital	Ostali osnovni kapital	Emisiona premija	Otkupljene sopstvene akcije	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobitci/gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. januara 2019. godine</b>	<b>5.574.959</b>	<b>27.178</b>	<b>1.526.164</b>	<b>(49.827)</b>	<b>214.881</b>	<b>784.634</b>	<b>(4.208)</b>	<b>1.020.227</b>		<b>9.094.008</b>
Neto dobitak za godinu									(28.262)	(28.262)
Ostali sveobuhvatni rezultat:										
a) Promene u fer vrednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju							(13.108)			(13.108)
b) Revalorizacija										
c) Ostalo - nivelacija sadašnje vred., MRS 12 i dr.										
Svega - ostali sveobuh.rezultat							(13.108)			(13.108)
Ukupan sveobuhvatni rezultat za 2019.							(13.108)		(28.262)	(41.370)
Korekcije								(628)		(628)
Povećanje osnovnog kapitala										
Raspodela dobiti										
Ostalo - sopstvene akcije										
<b>Stanje na dan 31. decembra 2019.</b>	<b>5.574.959</b>	<b>27.178</b>	<b>1.526.164</b>	<b>(49.827)</b>	<b>214.881</b>	<b>784.634</b>	<b>(17.316)</b>	<b>1.019.599</b>	<b>(28.262)</b>	<b>9.052.010</b>
Neto dobitak / gubitak za godinu								339.601		339.601
Ostali sveobuhvatni rezultat:										
a) Promene u fer vrednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju							(8.252)			(8.252)
b) Revalorizacija										
c) Ostalo - nivelacija sadašnje vred., MRS 12 i dr.										
Svega - ostali sveobuh.rezultat							(8.252)			(8.252)
Ukupan sveobuhvatni rezultat 30.septembar 2020.							(8.252)	339.601		331.349
Korekcije										
Povećanje osnovnog kapitala										
Raspodela dobiti								(28.262)		(28.262)
Ostalo		(27.178)			(134.881)			162.059	28.262	28.262
<b>Stanje na dan 30.septembar 2020.</b>	<b>5.574.959</b>		<b>1.526.164</b>	<b>(49.827)</b>	<b>80.000</b>	<b>784.634</b>	<b>(25.568)</b>	<b>1.492.997</b>		<b>9.383.359</b>

## 28.1. Osnovni kapital

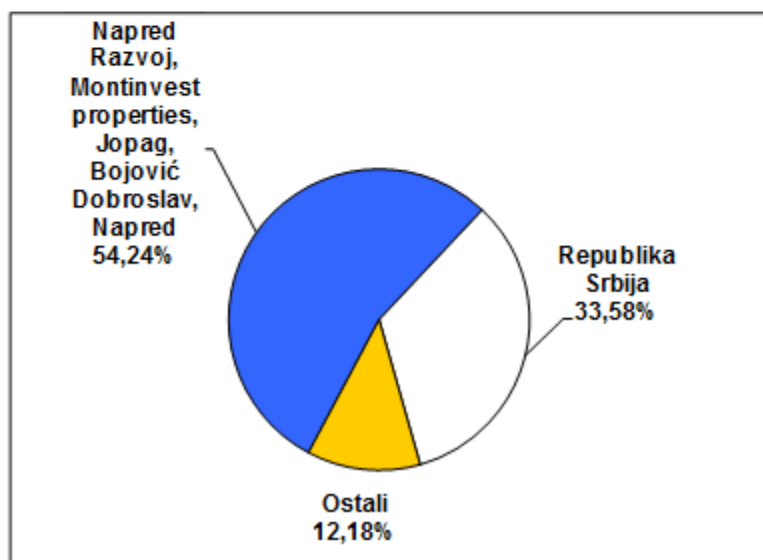
Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti, registrovano stanje vlasništva Energoprojekt Holding a.d. na dan 30.09.2020. godine bilo je sledeće:

	broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	735.550	6,73%
Akcije u vlasništvu pravnih lica	9.841.840	90,03%
- Republika Srbija	3.671.205	33,58%
- Ostala pravna lica	6.170.635	56,45%
Zbirni (kastodi) račun	353.902	3,24%
<b>Ukupan broj akcija</b>	<b>10.931.292</b>	<b>100%</b>

Broj akcionara sa učešćem u kapitalu	broj lica			broj akcija			% od ukupne emisije		
	domaća	strana	total	domaća	strana	total	domaća	strana	total
do 5%	3.585	162	3.747	1.338.902	50.947	1.387.849	12,23%	0,47%	12,70%
od 5% do 10%	1	1	2	564.699	560.731	1.125.430	5,17%	5,13%	10,30%
preko 10% do 25%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0%	0,00%
preko 25% do 33%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
preko 33% do 50%	2	0	2	8.418.013	0	8.418.013	77,01%	0,00%	77,01%
preko 50% do 66%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
preko 66% do 75%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
preko 75%	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Ukupan broj</b>	<b>3.588</b>	<b>163</b>	<b>3.751</b>	<b>10.319.614</b>	<b>611.678</b>	<b>10.931.292</b>	<b>94,40%</b>	<b>5,60%</b>	<b>100,00%</b>

Redos led prvih 10 akcionara po broju akcija/glasova :

Naziv	broj akcija	% od ukupne emisije
Napred Razvoj a.d. Novi Beograd	4.746.808	43,42%
Republika Srbija	3.671.205	33,58%
Montinvest Properties d.o.o.	564.699	5,17%
Jopag ag	560.731	5,13%
Tezoro broker ad - zbirni račun	253.976	2,32%
Energoprojekt Holding a.d.	97.700	0,89%
Tezoro broker ad	81.150	0,74%
Bojović Dobroslav	47.004	0,43%
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad - zbirni račun	41.107	0,38%
Grujić Sava	31.301	0,29%



Struktura osnovnog kapitala prikazana je u narednoj tabeli.

Struktura osnovnog kapitala	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
<i>Akcijski kapital:</i>		
a) Akcijiški kapital matična, zavisna i ostala povezana pravna lica		
b) Akcijiški kapital (eksterno)	5.574.959	5.574.959
<i>Svega</i>	<i>5.574.959</i>	<i>5.574.959</i>
Emisiona premija	1.526.164	1.526.164
Ostali osnovni kapital		27.178
<b>UKUPNO</b>	<b>7.101.123</b>	<b>7.128.301</b>

**Akcijški kapital** čini 10.931.292 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 510,00 RSD (5.574.959 hiljada RSD), odnosno pojedinačne knjigovodstvene vrednosti 858,39 RSD.

Akcijški kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i, u toku poslovanja, emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijama Društva se trguje na Prime listingu Beogradske berze.

**Emisiona premija** u iznosu od 1.526.164 hiljada RSD evidentirana je po osnovu pozitivne razlike između postignute prodajne vrednosti akcija i njihove nominalne vrednosti, koja je nastala konverzijom akcija zavisnih društava iz sistema Energoprojekt u akcije Društva po paritetu 1:1 u 2006. godini u iznosu od 1.363.471 hiljada RSD, po osnovu otkupa i prodaje sopstvenih akcija Društva u periodu od 2006. godine do 2011. godine u iznosu od 237.014 hiljada RSD i po osnovu otkupa sopstvenih akcija po vrednosti iznad nominalne vrednosti akcija u 2017. godini u iznosu od 74.321 hiljada RSD za koji je umanjeno prethodni saldo emisione premije (Napomena 28.2).

Na bazi o Odluke o raspodeli neraspoređene dobiti Društva koja je doneta u okviru tačke 3. dnevnog reda na 52. redovnoj sednici Skupštine Društva održanoj dana 23.07.2020. godine, saldo sa pozicije Ostali osnovni kapital u iznosu od 27.178 hiljada RSD u celosti je prenet na Neraspoređeni dobitak ranijih godina (Napomena 28.6).

## 28.2. Otkupljene sopstvene akcije

Struktura otkupljenih sopstvenih akcija	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Otkupljene sopstvene akcije	49.827	49.827
<b>UKUPNO</b>	<b>49.827</b>	<b>49.827</b>

Na osnovu Odluke o sticanju sopstvenih akcija na regulisanom tržištu, koju je doneo Nadzorni odbor Društva dana 13.02.2017. godine, Društvo je steklo, kupovinom na Beogradskoj berzi 97.700

sopstvenih akcija (što iznosi 0,89376% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa) čija nominalna vrednost iznosi 49.827 hiljada dinara.

### 28.3. Rezerve

Struktura rezervi	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Zakonske rezerve		23.185
Statutarne rezerve		111.696
Druge rezerve	80.000	80.000
<b>UKUPNO</b>	<b>80.000</b>	<b>214.881</b>

Odlukom Skupštine akcionara Društva iz 2017. godine, formirane su **namenske rezerve** za sticanje sopstvenih akcija radi raspodele zaposlenima u Društvu ili povezanom društvu, ili za nagrađivanje članova Izvršnog i Nadzornog odbora Društva, shodno članu 282. stav 4. tačka 2. Zakona o privrednim društvima u iznosu od 80.000 hiljada RSD.

Na bazi o Odluke o raspodeli neraspoređene dobiti Društva koja je doneta u okviru tačke 3. dnevnog reda na 52. redovnoj sednici Skupštine Društva održanoj dana 23.07.2020. godine, Zakonske rezerve Društva (iz ranijih godina) u iznosu od 23.185 hiljada RSD, Statutarne rezerve Društva (iz ranijih godina) u iznosu od 111.696 hiljada RSD u celosti su prenete na Neraspoređeni dobitak ranijih godina (Napomena 28.6).

### 28.4. Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

Struktura revalorizacionih rezervi po osnovu nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina - poslovna zgrada Energoprojekt	784.634	784.634
<b>UKUPNO</b>	<b>784.634</b>	<b>784.634</b>

Na poziciji revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina - poslovna zgrada Energoprojekt u iznosu od 784.634 hiljada RSD, evidentirani su:

- efekti knjiženja fer vrednosti poslovne zgrade Energoprojekt na dan 31.12.2018. godine u iznosu od 824.556 hiljada RSD;
- nivelacije sadašnje vrednosti po m<sup>2</sup> poslovne zgrade Energoprojekt u iznosu od 98.543 hiljada RSD i
- knjiženja 15% poreza na dobit (negativan aspekt revalorizacionih rezervi) za iznos odložene poreske obaveze po osnovu revalorizacionih rezervi, shodno MRS 12 - Porezi na dobitak, u iznosu od 138.465 hiljada RSD.

### 28.5. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata (dugovna salda računa 33 osim 330)

Struktura nerealizovanih gubitaka po osnovu HoV i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata (dugovna salda računa 33 osim 330)	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	25.568	17.316
<b>UKUPNO</b>	<b>25.568</b>	<b>17.316</b>

Promene na poziciji **Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju** u odnosu na prethodnu godinu u iznosu od 8.252 hiljada RSD odnose se na usklađivanje vrednosti hartija od vrednosti koje se nalaze u portfoliju hartija od vrednosti Društva (Dunav osiguranje a.d.o i Alta banka a.d. Beograd - ranije Jubmes banke a.d.), sa njihovom fer vrednošću na sekundarnom tržištu hartija od vrednosti na dan sastavljanja finansijskih izveštaja (Napomena 20.1).

### 28.6. Neraspoređeni dobitak

Struktura neraspoređenog dobitka	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
<i>Neraspoređeni dobitak ranijih godina:</i>		
a) Stanje na dan 01. januara izveštajnog perioda	1.019.599	1.020.227
b) Korekcije dobitka po osnovu poreza na dobitak		(628 )
c) Raspodela dobitka	(28.262 )	
d) Ostalo	162.059	
<i>Svega</i>	<b>1.153.396</b>	<b>1.019.599</b>
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	339.601	
<b>UKUPNO</b>	<b>1.492.997</b>	<b>1.019.599</b>

Na 52. redovnoj sednici Skupštine Društva održanoj dana 23.07.2020. godine, u okviru tačke 3. dnevnog reda, doneta je Odluka o raspodeli neraspoređene dobiti Društva po kojoj se:

- ostvareni gubitak Društva za 2019. godinu u iznosu od 28.262 hiljada RSD u celosti pokriva iz neraspoređenog dobitka ranijih godina i
- Zakonske rezerve Društva u iznosu od 23.185 hiljada RSD, Statutarne rezerve Društva u iznosu od 111.696 hiljada RSD i saldo sa pozicije Ostali osnovni kapital u iznosu od 27.178 hiljada RSD u celosti prenose na neraspoređeni dobitak ranijih godina.

Neraspoređeni dobitak tekuće godine u iznosu od 339.601 hiljada RSD odnosi se na ostvaren neto rezultat Društva u izveštajnom periodu (Napomena 16 i 17).

**28.7. Gubitak**

Struktura gubitaka	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		(28.262 )
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>(28.262 )</b>

Na bazi Odluke o raspodeli neraspoređene dobiti Društva koja je doneta u okviru tačke 3. dnevnog reda na 52. redovnoj sednici Skupštine Društva održanoj dana 23.07.2020. godine, ostvareni gubitak Društva za 2019. godinu u iznosu od 28.262 hiljada RSD u celosti je pokriven iz neraspoređenog dobitka ranijih godina (Napomena 28.6).

**29. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Struktura dugoročnih rezervisanja prikazana je u narednoj tabeli.

*U 000 dinara*

Struktura dugoročnih rezervisanja	Naknade i druge beneficije zaposlenih	UKUPNO
<b>Stanje na dan 01.01.2019. godine</b>	2.812	2.812
Dodatna rezervisanja	595	595
Iskorišćeno u toku godine	(145 )	(145 )
Iskorišćeno u toku godine		
<b>Stanje na dan 31.12.2019. godine</b>	3.262	3.262
Dodatna rezervisanja		
Iskorišćeno u toku godine	(327 )	(327 )
Ukidanje neiskorišćenih iznosa		
<b>Stanje na dan 30.09.2020. godine</b>	<b>2.935</b>	<b>2.935</b>

**Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih** (rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna.



**30. DUGOROČNE OBAVEZE**

Struktura dugoročnih obaveza	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	726.176	1.196.624
Ostale dugoročne obaveze	29.746	35.549
<b>UKUPNO</b>	<b>755.922</b>	<b>1.232.173</b>

Struktura obaveza (po osnovu dugoročnih zajmova) prema ostalim povezanim lica (u zemlji)	Kamatna stopa	u 000 dinara	
		30.09.2020.	31.12.2019.
<i>Napred Razvoj a.d.</i>			
a) Dinarski krediti			
b) Krediti sa valutnom klauzulom	6% godišnje	726.176	1.196.624
<b>UKUPNO</b>		<b>726.176</b>	<b>1.196.624</b>

**Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima** u iznosu od 726.176 hiljada u celosti se odnose na dugoročni zajam uzet od Napred Razvoj a.d. (6.176 hiljada EUR) po Aneksu br. 4 Ugovora o zajmu br. 91 od 29.03.2019. godine (po kamatnoj stopi od 6% godišnje i rokom vraćanja do 30.03.2022. godine). Kao sredstvo obezbeđenja plaćanja Društvo je dalo 4 solo blanko potpisane menice.

**Ostale dugoročne obaveze** u iznosu od 29.746 hiljada RSD (251 hiljada EUR) u celosti se odnose na primljen dugoročni avans od Jerry catering service d.o.o., Beograd po Aneksu br. 1 Ugovora br. 123 o dugoročnom zakupu (na 15 godina) dela poslovnog prostora površine 935,56 m<sup>2</sup> koji se nalazi u okviru kompleksa zgrada „Samački hotel“, u ulici Batajnički drum br. 24, u Zemunu (deo obaveze za primljeni avans do godinu dana evidentiran je na poziciji - Primljeni avansi od drugih pravnih lica u zemlji – Napomena 32).

**31. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	666.171	744.754
<i>Ostale kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
a) Deo dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine		
b) Ostale kratkoročne finansijske obaveze	540	124
Svega	540	124
<b>UKUPNO</b>	<b>666.711</b>	<b>744.878</b>

**31.1. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji**

Struktura kratkoročnih kredita i zajmova u zemlji	Kamatna stopa	u 000 dinara	
		30.09.2020.	31.12.2019.
<i>Kratkoročni krediti od banaka u zemlji:</i>			
a) Dinarski krediti			
b) Krediti sa valutnom klauzulom	3M Euribor + 3,00% godišnje	666.171	744.754
<b>UKUPNO</b>		<b>666.171</b>	<b>744.754</b>

**Kratkoročni krediti od banaka u zemlji sa valutnom klauzulom** (EUR) u iznosu od 666.171 hiljada RSD (5.666 hiljada EUR) odnose se na kredite od:

- Erste Bank a.d. u iznosu od 587.901 hiljada RSD (5.000 hiljada EUR), po kamatnoj stopi od 3M Euribor + 3,00% i rokom dospeća do 14.07.2021. godine (moratorijumom Narodne banke Srbije produžen je rok dospeća). Kao sredstvo obezbeđenja plaćanja dato je po 6 blanko menica Društva, Energoprojekt Visokogradnje, Energoprojekt Niskogradnje, Energoprojekt Hidroinženjering, Energoprojekt Opreme, Energoprojekt Industrije i Energoprojekt Energodate, kao i izvršna vansudska hipoteka nad poslovnom zgradom Energoprojekt (Napomena 38); i
- Komercijalna banka a.d u iznosu od 78.270 hiljada RSD (666 hiljada EUR), po kamatnoj stopi od 3M Euribor + 3,00% godišnje i rokom dospeća do 14.01.2021. godine (moratorijumom Narodne banke Srbije produžen je rok dospeća). Kao sredstvo obezbeđenja plaćanja dato je 10 blanko menica Društva i po 2 blanko menica Energoprojekt Niskogradnje i Energoprojekt Opreme.

Smanjenje obaveza po osnovu kratkoročnih kredita od banaka u zemlji u odnosu na 31.12. prethodne godine u iznosu od 78.583 hiljada RSD rezultat je vraćanja dela kredita Komercijalnoj banci u iznosu od 78.521 hiljada RSD (668 hiljada EUR) i efekta pozitivne valutne klauzule u iznosu od 62 hiljada dinara.

**31.2. Ostale kratkoročne finansijske obaveze**

Struktura dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Deo dugoročnih kredita u zemlji koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	540	124
<b>UKUPNO</b>	<b>540</b>	<b>124</b>

**Ostale kratkoročne finansijske obaveze** u iznosu od 540 hiljada RSD odnose se na obaveze po osnovu troškova plaćenih službenim viza karticama u period od martu do septembra izveštajne godine, za koje je odložena obaveza plaćanja u skladu sa Odlukom Narodne banke Srbije o privremenim merama za očuvanje stabilnosti finansijskog sistema, kojom je uspostavljen moratorijuma na otplatu kreditnih obaveza.

**32. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE**

Struktura primljenih avansa, depozita i kaucija	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Primljeni avansi od matičnih i zavisnih pravnih lica	16.564	18.335
Primljeni avansi od drugih pravnih lica u zemlji	19.052	11.258
Primljeni depoziti od drugih pravnih lica u zemlji		33
<b>UKUPNO</b>	<b>35.616</b>	<b>29.626</b>

**Primljeni avansi od matičnih i zavisnih pravnih lica** u iznosu od 16.564 hiljada RSD odnose se na primljene avanse od zavisnih društava po osnovu Sporazuma o uvođenju elektronskog dokument sistema Business Connect.

**Primljeni avansi od drugih pravnih lica u zemlji** u iznosu od 19.052 hiljada RSD, pre svega se odnose na primljen avans po osnovu prodaje nepokretnosti u Objektu K1G u Rakovici: 10.392 hiljada RSD i primljen avans od društva Jerry catering service d.o.o., Beograd, u iznosu od 7.721 hiljada RSD, po Anexu 1 Ugovora broj 123/1583 od 10.04.2017. godine o dugoročnom zakupu (na 15 godina) dela poslovnog prostora površine 935,56 m<sup>2</sup> koji se nalazi u okviru kompleksa zgrada „Samački hotel“, u ulici Batajnički drum br. 24, u Zemunu (deo obaveze za primljeni avans preko godinu dana evidentiran je na poziciji - Ostale dugoročne obaveze – Napomena 30).

**33. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Struktura obaveza iz poslovanja	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Dobavljači:		
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	5.097	6.509
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji		
Dobavljači u zemlji	5.077	7.639
Dobavljači u inostranstvu	758	7.007
<i>Svega</i>	10.932	21.155
Ostale obaveze iz poslovanja	301	456
<b>UKUPNO</b>	<b>11.233</b>	<b>21.611</b>

U narednoj tabeli je prikazan ukupan iznos obaveza prema dobavljačima prema valuti u kojoj su obaveze izražene.

Struktura obaveza prema dobavljačima izraženih u valutama	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
RSD	9.881	13.753
EUR	1.051	7.402
<b>UKUPNO</b>	<b>10.932</b>	<b>21.155</b>

Geografski raspored dobavljača je sledeći:

<b>Geografski raspored dobavljača</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
Dobavljači u zemlji (zavisna, ostala povezana pravna lica i ostala pravna lica)	10.174	14.148
Dobavljači u inostranstvu (Evropa)	758	7.007
<i>Ispravka vrednosti</i>		
<b>UKUPNO</b>	<b>10.932</b>	<b>21.155</b>

U narednoj tabeli prikazani su najznačajniji dobavljači, prema stanju obaveza na datum bilansa stanja Društva.

<b>Struktura obaveza prema dobavljačima</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
<i>Dobavljači u zemlji - povezana pravna lica:</i>		
Energoprojekt Visokogradnja a.d.	1.686	406
Energoprojekt Oprema a.d.	1.409	
Energoprojekt Energodata a.d.	757	4.143
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	480	
Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.	450	390
Energoprojekt Industrija a.d.	297	1.570
Energoprojekt Entel a.d.	18	
<i>Svega</i>	<b>5.097</b>	<b>6.509</b>
<i>Dobavljači u zemlji - ostala pravna lica:</i>		
Sava neživotno osiguranje a.d.o.	1.682	1.175
JP "Beogradske elektrane", Beograd	904	773
Dedinje d.o.o.	492	421
Algotech d.o.o.	335	503
Tabulir Komerc d.o.o.	191	180
Advokat Ljiljana Gnatović	175	174
Gradska čistoća, Beograd	148	148
Compacc d.o.o.	141	138
Advokat Đorđe Novović	138	122
Ostali	871	4.005
<i>Svega</i>	<b>5.077</b>	<b>7.639</b>
<i>Dobavljači u inostranstvu - ostala pravna lica:</i>		
Marg Inzinjering d.o.o.		3.810
International Air Transport Association (IATA)	758	2.121
Lohn Igyvedi Iroda		1.076
<i>Svega</i>	<b>758</b>	<b>7.007</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>10.932</b>	<b>21.155</b>

Na ime obezbeđenja plaćanja, a saglasno odredbama ugovora, Društvo je dobavljaču JP Elektroprivreda Srbije dalo 8 solo blanko menice sa klauzulom "bez protesta" (za period 2020 - 2021. godinu). Društvo je od dobavljača Pan Computers d.o.o. dobilo 3 solo blanko menice na ime garancije za izvršenje obaveza u garantnom roku.

Obaveze prema dobavljačima ne sadrže kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće uglavnom u rasponu od 5 do 30 dana.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima prikazana je u narednoj tabeli.

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
<i>Povezana pravna lica:</i>		
a) Tekuća	3.911	2.196
b) Do 30 dana	675	942
c) 30 - 60 dana	123	471
d) 60 - 90 dana	265	493
e) 90 - 365 dana	123	2.407
f) Preko 365 dana		
<b>Svega</b>	<b>5.097</b>	<b>6.509</b>
<i>Dobavljači u zemlji:</i>		
a) Tekuća	4.269	6.269
b) Do 30 dana	630	1.086
c) 30 - 60 dana	157	282
d) 60 - 90 dana	15	
e) 90 - 365 dana	6	2
f) Preko 365 dana		
<b>Svega</b>	<b>5.077</b>	<b>7.639</b>
<i>Dobavljači u inostranstvu:</i>		
a) Tekuća	758	7.007
b) Do 30 dana		
c) 30 - 60 dana		
d) 60 - 90 dana		
e) 90 - 365 dana		
f) Preko 365 dana		
<b>Svega</b>	<b>758</b>	<b>7.007</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>10.932</b>	<b>21.155</b>

**Ostale obaveze iz poslovanja** u iznosu od 301 hiljada RSD odnose se na obaveze prema državi na ime neiskorišćenog iznosa direktnih davanja Vlade Republike Srbije u vezi pomoći privrednim subjektima

u cilju ublažavanja ekonomskih posledica nastalih usled bolesti COVID-19 u skladu se Uredbom o fiskalnim pogodnostima i direktnim davanjima Vlade RS i Zaključkom Vlade RS (Napomena 26).

### 34. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Struktura ostalih kratkoročnih obaveza	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	31.852	12.611
Druge obaveze:		
a) Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	14.498	6.183
b) Obaveze za dividende	20.367	20.650
c) Obaveze prema zaposlenima	164	177
d) Obaveze prema direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	705	737
e) Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	217	271
f) Ostale razne obaveze	32.308	34.450
<i>Svega</i>	<i>68.259</i>	<i>62.468</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>100.111</b>	<b>75.079</b>

**Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada** u iznosu od 31.852 hiljada RSD, odnose se na:

- obaveze (neto, porezi i doprinosi) za zarade za septembar mesec u iznosu od 13.177 hiljada RSD (koje su u Društvu isplaćene u oktobru 2020. godine) i
- poreze i doprinose na zarade za period mart – maj i avgust mesec izveštajne godine u iznosu od 18.675 hiljada RSD, čiji je rok dospeća pomeren za januar 2021. godine u skladu sa Uredbom o fiskalnim pogodnostima i direktnim davanjima Vlade RS (obaveze za poreze i doprinose na zarade za mart, april i maj) i Zaključkom Vlade RS (obaveze za poreze i doprinose na zarade za avgust mesec).

**Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja** u iznosu od 14.498 hiljada dinara odnose se na:

- Napred Razvoj a.d.: 4.199 hiljada RSD, po osnovu obaveze za kamatu za septembar po osnovu dugoročnog zajma (koja je izmirena početkom oktobra),
- Erste banku: 9.178 hiljada RSD, po osnovu obaveze za kamatu za period mart – septembar po osnovu kratkoročnog kredita i
- Komercijalnu banku: 1.121 hiljada RSD po osnovu obaveze za kamatu za period mart – maj i jul - septembar po osnovu kratkoročnog kredita.

Rok dospeća za obaveze za kamate po osnovu kratkoročnih kredita od Erste banke a.d. (za period mart - septembar) i Komercijalne banke a.d. (za period mart - maj i jul i avgust) pomeren je u skladu sa Odlukom Narodne banke Srbije o privremenim merama za očuvanje stabilnosti finansijskog sistema, kojom je uspostavljen moratorijuma na otplatu kreditnih obaveza.

**Obaveze za dividende** u iznosu od 20.367 hiljada RSD, odnose se na obavezu po osnovu odluke Skupštine akcionara Društva iz 2018. godine o raspodeli neraspoređenog dobitka za isplatu dividende u iznosu od 4.463 hiljada RSD i na obaveze za dividende iz ranijih godina u iznosu od 15.904 hiljada

RSD, a koje do danas nisu isplaćene usled nerešenih imovinsko - pravnih odnosa (ostavinske rasprave i dr.) i neotvorenih vlasničkih računa akcionara.

**Ostale razne obaveze** u iznosu od 32.308 hiljada RSD dominantno se odnose na obaveze prema akcionarima po osnovu prinudnog otkupa akcija Energoprojekt Entela u iznosu od 31.987 hiljada RSD. Korporativni agent M&V Investments dana 15.09.2019. godine izvršilo povraćaj sredstava Društva koje su bila deponovana u svrhu realizacije prinudnog otkupa akcija Energoprojekt Entela i to, za deo akcionara koji nisu imali odgovarajuće podatke, te isplata nije mogla biti realizovana. Društvo izmiruje predmetne obaveze po zahtevu akcionara.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj fer vrednosti na dan bilansa stanja.

### **35. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST, OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

#### **35.1. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost**

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	<i>u 000 dinara</i>	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	4.327	4.528
<b>UKUPNO</b>	<b>4.327</b>	<b>4.528</b>

**Obaveze za PDV** se odnose na razliku obračunatog poreza i prethodnog poreza. Ova obaveza je izmirena u zakonskom roku, u oktobru 2020. godine.

#### **35.2. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine**

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	<i>u 000 dinara</i>	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Obaveze za porez iz rezultata		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine:		
a) Obaveze za porez na imovinu	4.695	
b) Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	593	693
<i>Svega</i>	5.288	693
<b>UKUPNO</b>	<b>5.288</b>	<b>693</b>

**Obaveze za porez na imovinu** u iznosu od 4.695 hiljada RSD odnosi se na obavezu za IV kvartal 2020. godine, a koja će se u celosti izmiriti u zakonskom roku, do 15.11.2020. godine.

**Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine** u iznosu od 593 hiljada RSD, dominantno se odnose na obaveze za poreze i doprinose za naknade članovima nadzornog odbora i naknade po ugovorima o delu i autorskom ugovoru: 440 hiljada RSD.

Od ukupnog iznosa obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine u iznosu 5.288 hiljada RSD, u oktobru 2020. godine izmireno je 482 hiljada RSD (ostale su neizmirene, pre svega, obaveze za porez na imovinu u iznosu od 4.695 hiljada RSD - koje se izmiruju u zakonski propisanom roku).

### 35.3. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
<i>Unapred obračunati troškovi:</i>		
a) Unapred obračunati troškovi - matična, zavisna i ostala povezana pravna lica	60.437	24.308
b) Unapred obračunati troškovi - druga pravna lica	1.026	35
<i>Svega</i>	<i>61.463</i>	<i>24.343</i>
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	85	2.036
<b>UKUPNO</b>	<b>61.548</b>	<b>26.379</b>

**Unapred obračunati troškovi - matična, zavisna i ostala povezana pravna lica** u iznosu od 60.437 hiljada RSD najvećim delom se odnose na ukalkulisane obaveze prema:

- Energoprojekt Opremi u iznosu od 24.305 hiljada RSD, po osnovu ukalkuliranih troškova za period do 30.06.2015. godine po Ugovoru o izgradnji ambasade Republike Srbije u Abudži, Savezna Republika Nigerija, po sistemu „ključ u ruke“, na kat. parceli broj 313, upisanoj u registar nepokretnosti Katastarske zone A00 i
- Napred razvoj a.d. u iznosu od 36.072 hiljada dinara, po osnovu ukalkuliranih troškova kamata na dugoročni zajam za period mart – jun i septembar mesec izveštajne godine: 22.915 hiljada RSD i ukalkulisane naknade za servisiranje zajma: 13.157 hiljada RSD.

**Unapred obračunati troškovi - druga pravna lica** u iznosu od 1.026 hiljada RSD, odnose se na obaveze po osnovu ukalkuliranih troškova, pre svega, troškova električne energije za septembar 2020. godine u iznosu od 918 hiljada RSD.

### 36. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Odložena poreska sredstva i obaveze	u 000 dinara	
	30.09.2020.	31.12.2019.
Odložena poreska sredstva	2.660	2.660
Odložene poreske obaveze	158.713	158.713
<b>Neto efekat odloženih poreskih sredstava (obaveza)</b>	<b>(156.053)</b>	<b>(156.053)</b>

**Odložena poreska sredstva** su iznosi poreza na dobitak koji će biti nadoknadivi u budućim periodima po osnovu *odbitnih privremenih razlika*.



Odbitna privremena razlika nastaje u slučajevima kada je u bilansima društava, po određenim osnovama, već prikazan rashod, koji će se sa poreskog aspekta priznati u narednim periodima. Odložena poreska sredstva se proveravaju na dan 31. decembra i priznaju se samo ako društvo proceni da je verovatno da će u budućim periodima postojati oporeziva dobit za čije umanjjenje će moći da se koriste odložena poreska sredstva.

Iznos odloženih poreskih sredstava izračunat je množenjem visine odbitne privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

**Odložene poreske obaveze** koje su iskazane na dan 31. decembra se odnose na *oporezive privremene razlike* između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Naime, usled različitih odredbi na bazi kojih se u Društvu određuje računovodstvena amortizacija (shodno odredbama MRS/MSFI i dr.) i odredbi kojima se određuje poreska amortizacija (Shodno Zakonu o porezu na dobit pravnih lica), Društvo će u budućem periodu platiti veći porez na dobitak nego što bi platilo da mu se sa aspekta poreskog zakonodavstva prizna stvarno iskazana knjigovodstvena amortizacija. Iz navedenog razloga Društvo priznaje odloženu poresku obavezu, koja predstavlja porez na dobitak koji će biti plativ kada Društvo „povrati“ knjigovodstvenu vrednost sredstava.

Iznos odloženih poreskih obaveza izračunat je množenjem visine oporezive privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

### **37. VANBILANSNA AKTIVA I VANBILANSNA PASIVA**

Shodno zakonskim odredbama (Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike), Društvo je u svojim finansijskim izveštajima iskazalo vanbilansnu aktivnu i vanbilansnu pasivu. Stavke iskazane u okviru vanbilansne aktive i vanbilansne pasive, a koje su prikazane u narednoj tabeli, ne predstavljaju sredstva ni obaveze Društva, već prvenstveno služe u kontekstu informativne uloge korisnika finansijskih izveštaja.

Struktura vanbilansne aktive i pasive data je u tabeli u nastavku.

<b>Struktura vanbilansne aktive i pasive</b>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>30.09.2020.</i>	<i>31.12.2019.</i>
Data jemstva i garancije	13.976.840	17.909.297
Date hipoteke i druga prava		
Primljena jemstva i garancije	672.283	747.341
Primljene hipoteke i druga prava	76.513	76.522
Ostala vanbilansna aktiva/pasiva	2.787.299	2.787.299
<b>UKUPNO</b>	<b>17.512.935</b>	<b>21.520.459</b>

**Data jemstva i garancije** u iznosu od 13.976.840 hiljadu RSD odnose se na:

- Data jemstva po osnovu kredita i garancija za zavisna društva u iznosu od 7.332.218 hiljada RSD,
- Date korporativne garancije u iznosu od 6.641.682 hiljada RSD i to, Energoprojekt Niskogradnji za projekte: Deponija Vinča - Srbija u iznosu od 5.558.416 hiljada RSD, Banco Pichincha - Peru u iznosu od 1.001.706 hiljada RSD i Ub-Lajkovac u iznosu od 81.560 hiljada RSD i
- Datu garanciju od strane Erste banke u korist IATA (International Air Transport Association) za uredno izmirenje obaveza po osnovu avio karata u iznosu od 2.940 hiljada RSD, koja ističe 23.10.2020. godine i obnavlja se jednom godišnje.

Po osnovu datih jemstava i korporativnih garancija, Društvo je sklopilo ugovore sa zavisnim društvima kojima je jemac/garant i od istih je dobilo odgovarajuća sredstva obezbeđenja (menice društva).

**Primljena jemstva i garancije** u iznosu od 672.283 hiljada RSD odnose se na:

- Primljeno jemstvo od Energoprojekt Niskogradnje, Energoprojekt Visokogradnje, Energoprojekt Opreme, Energoprojekt Hidroinženjeringa, Energoprojekt Energodate i Energoprojekt Industrije u iznosu od 587.901 hiljada RSD po osnovu Ugovora o kratkoročnom kreditu kod Erste banke i po osnovu date garancije Erste banke u korist IATA (International Air Transport Association) za uredno izmirenje obaveza po osnovu avio karata u iznosu od 2.940 hiljada RSD.
- Primljeno jemstvo od Energoprojekt Niskogradnje i Energoprojekt Opreme u iznosu od 78.855 hiljada RSD po osnovu Ugovora o kratkoročnom okvirnom obnovljivom kreditu kod Komercijalne banke i
- Primljenu garanciju za dobro izvršenje posla od Marg Inženiring d.o.o. u iznosu od 2.587 hiljada RSD po osnovu uvođenja elektronskog dokument sistema Business Connect koja ističe 31.12.2020. godine.

**Primljene hipoteke i druga prava** u iznosu od 76.513 hiljada RSD odnose se na hipoteku na nekretninama Enjub d.o.o., po osnovu ugovora o zajmovima datim Enjub d.o.o. (Napomena 38).

**Ostala vanbilansna aktiva/pasiva** u iznosu od 2.787.299 hiljada RSD odnosi se na :

- Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta - Blok 26, Novi Beograd u iznosu od 2.756.857 hiljada RSD,
- Potraživanja za dividende od Enjub d.o.o., koja su direktno otpisana u prethodnom periodu u iznosu od 30.442 hiljada RSD i
- Građevinske objekte van upotrebe u Budvi, koji su direktno otpisani po popisu na dan 31.12.2014. godine i uvedeni u vanbilansnu evidenciju bez vrednosti.

### **38. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA**

#### **Hipoteke upisane na teret društva su sledeće:**

- Hipoteka na nekretnini – poslovna zgrada Energoprojekt

Na osnovu odluke Skupštine akcionara Društva od 15.01.2020. godine, a po osnovu bankarskih aranžmana sa:

- Erste banka a.d. Novi Sad u iznosu od 32.200.000,00 EUR po Ugovoru o višenamenskom okvirnom limitu br.OVLC003/20 (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Oprema, Energoprojekt Hidroinženjering, Energoprojekt Industrija i Energoprojekt Energodata),

- Unicredit banka Srbija a.d. Beograd u iznosu od 5.100.000,00 EUR po Ugovoru o revolving liniji za izdavanje bankarskih garancija br. RL 0028/20 (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Oprema),

- Unicredit banka Srbija a.d. Beograd u iznosu od 8.688.287,47 EUR po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.RL 0029/20 (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja i Energoprojekt Oprema),

- OTP banka Srbija a.d. u iznosu od 14.159.060,12 EUR po osnovu Generalnog ugovora o kratkoročnoj višenamenskoj revolving liniji br. 01/13, sa svim izmenama uključujući tu naročito Aneks 25 (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Oprema i Energoprojekt Hidroinženjering) i

- OTP banka Srbija a.d. u iznosu od 3.218.846,31 EUR po osnovu Okvirnog ugovoru o izdavanju bankarskih garancija, akreditiva i obavezujućih pisma o namerama br. OUG 2125/16, sa svim izmenama uključujući tu naročito Aneks 14 (dužnik Energoprojekt Hidroinženjering, hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i solidarni dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja i Energoprojekt Oprema),

dana 31.01.2020. godine konstituisana je izvršna vansudska hipoteka na poslovnoj zgradi Energoprojekt, list Nepokretnosti broj 2652, KO Novi Beogradu, u korist predmetnih poverilaca, na osnovu Založne izjave Društva overene pred nadležnim organom u skladu sa Zakonom o hipoteci.

- Hipoteka na investicionoj nekretnini - kompleks Samački hotel

Na osnovu odluke Nadzornog odbora Društva od 20.03.2020. godine, a po osnovu bankarskog aranžmana sa:

- OTP Banka Srbija a.d. po osnovu Aneksa 2 Generalnog ugovora o kratkoročnoj višenamenskoj revolving liniji br. MRL 11/20 na EUR 21.123.000 kao i svih eventualnih budućih aneksa (Hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Oprema i Energoprojekt Hidroinženjering), dana 13.03.2020. godine je konstituisana izvršna vansudska hipoteka na objektu Samački hotel i prateći objekti sve upisano u listu nepokretnosti broj 2734 KO Zemun

Polje kao privatna svojina privrednog društva Energoprojekt Holding a.d. Beograd obim udela 1/1, u korist OTP Banka Srbija a.d., na osnovu Založne izjave Energoprojekt Holding a.d. overene pred nadležnim organom u skladu sa Zakonom o hipoteci.

**Hipoteke upisane u korist društva su sledeće:**

- Na ime obezbeđenja povraćaja zajma po Aneksu br. 12 Ugovora o zajmu br. 367, u iznosu od 16.167 hiljada RSD (137 hiljada EUR), koji je Društvo odobrilo Enjub d.o.o., upisana je izvršna vansudska hipoteka na osnovu založne izjave, do celokupnog iznosa zajma sa pripadajućom kamatom, na stanovima u Ulici Jurija Gagarina 91A, na drugom i trećem spratu, kat. parcela br. 5089/9, KO Novi Beograd, upisanim u list nepokretnosti br. 4550, KO Novi Beograd u korist Društva i
- Na ime obezbeđenja povraćaja zajma po Aneksu br. 8 Ugovora o reprogramu zajma br. 115, odobrenog Enjub d.o.o. u iznosu od 60.346 hiljada RSD (513 hiljada EUR), Rešenjem br. 952-02-1973/2012 upisana je izvršna vansudska hipoteka I reda po osnovu založne izjave, do celokupnog iznosa zajma sa pripadajućom kamatom, na nekretninama (stanovi i poslovni prostor) u Ulici Jurija Gagarina br. 93, br. 93A, br. 91A (hipoteka je upisana na iznos od 1.198 hiljada EUR, obzirom da nije skinuta hipoteka koja se odnosi na deo vraćenog zajma u 2019. godini u iznosu od 685 hiljada EUR).

**39. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA**

**Potencijalne obaveze**, koje mogu da rezultiraju odlivom ekonomskih koristi Društva, prvenstveno mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova. Potencijalna **obaveza po osnovu sudskih sporova** se prvenstveno ogleda u mogućnosti okončanja sudskih sporova na štetu Društva, a za šta nije stvorena obaveza ili izvršeno rezervisanje u bilansu stanja.

Detaljnije informacije o sudskim sporovima u kojima je Društvo tužena strana prezentovane su u nastavku.

<b>Tužilac</b>	<b>Osnov tužbe</b>	<b>Vrednost spora u 000 dinara</b>	<b>Prognoza ishoda spora</b>
Sreta Ivanišević	Naknada za eksproprisanu nepokretnost (Bežanija)	Neodređeno	Neizvesno
Pavle, Radmila i Milan Kovačević	Naknada za oduzeto zemljište (Blok 26)	Neodređeno	Neizvesno
Aleksandar i Nenad Radovanac	Iseljenje iz baraka	Neodređeno	Neosnovano
Alco Investments Holding Ltd. Kipar	Utvrđenje ništavosti Aneksa br. 1a Ugovora o zajedničkoj izgradnji (Blok 26)	Bez vrednosti	Neosnovano u odnosu na Energoprojekt Holding a.d.
Marko Martinoli, Activist d.o.o., Activeast ltd.	Prinudni otkup akcija Energoprojekt Entel a.d.	176.745	Neosnovano u odnosu na Energoprojekt Holding a.d.
Nikola Malbaša, Marko Martinoli i drugi mali akcionari Energoprojekt Industrija a.d.	Prinudni otkup akcija Energoprojekt Industrija a.d.	280.427	Neosnovano u odnosu na Energoprojekt Holding a.d.
Dekada Export-Import KFT Budimpešta	Utvrđivanje ništavosti ugovora o ustupanju potraživanja Društa prema Vivand BT i opcionog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti	Neodređeno	Neizvesno
Edmond Gašpar, Gojko Babić, Petar Rajačić	Prinudni otkup akcija Energoprojekt Industrija a.d.	9.193	Neosnovano u odnosu na Energoprojekt Holding a.d.
Zoran Petrović	Poništaj rešenja o otkazu ugovora o radu	Neodređeno	Neizvesno
Zoran Petrović	Naknada štete	900	Neizvesno
Alco Investments Holding Ltd. Kipar	Ispunjenje Ugovora o zajedničkoj izgradnji (Blok 26)	1.830.915	Neizvesno
Proinvestments a.d.	Isplata razlike u ceni akcija Energoprojekt Visokogradnja a.d.	3.234	Neizvesno
Radmila Urošević, Dragan Mandić, Marko Đurović	Isplata razlike u ceni akcija Energoprojekt Visokogradnja a.d.	1.000	Neizvesno
Zoran Lekić	Isplata razlike u ceni akcija Energoprojekt Visokogradnja a.d.	1748	Okončano
Ljubiša Anđelković i dr.	Isplata razlike u ceni akcija Energoprojekt Visokogradnja a.d.	10.174	Okončano
Jelena Dmitrović i dr.	Isplata razlike u ceni akcija Energoprojekt Visokogradnja a.d.	983	Neizvesno
Svetlana Stevović	Isplata razlike u ceni akcija Energoprojekt Visokogradnja a.d.	655	Neizvesno
Dimitraki Zipovski	Dug	10.000	Neizvesno

Tabela sudskih sporova u kojima je Društvo tužena strana – nastavak:

<b>Tužilac</b>	<b>Osnov tužbe</b>	<b>Vrednost spora u 000 dinara</b>	<b>Prognoza ishoda spora</b>
Jovan Nikčević	Dug	8.706	Neizvesno
Vesna Prodanović	Dug	9000	Neizvesno
Ranko Ljubojević	Eksproprijacija	32.370	

U slučaju spora sa Proinvestment a.d. plaćen je glavni dug sa kamatom, kao i sudske takse, dok je potencijano preostalo plaćanje troškova zastupanja advokata u rasponu od 30 hiljada RSD do 92 hiljada RSD.

U slučaju spora sa Radmilom Urošević, Draganom Mandić i Markom Đurović plaćen je glavni dug sa kamatom, dok je potencijano preostalo plaćanje troškova parničnog postupka u rasponu od 173 hiljada RSD do 256 hiljada RSD.

U slučaju spora sa Rankom Ljubojevićem plaćen je glavni dug sa kamatom i troškovima sudskog postupka, a revizija je uložena kao vanredni pravni lek.

Pored prezentovanih sudskih sporova u kojima je Društvo tužena strana, postoji i spor sa New Company d.o.o. ogranak IN Hotel, u kojem tužilac traži od društva GP Napred Razvoj a.d. utvrđenje prava svojine na zgradi hotela sagrađenoj na parceli na kojoj je, pored GP Napred Razvoj a.d., kao nosilac prava korišćenja upisano i Društvo. U ovom postupku Društvo je pasivni suparničar, s toga nema potencijalnih obaveza, ali je tužbom, iz formalnih razloga, moralo biti obuhvaćeno.

**Potencijalna sredstva**, koja mogu da rezultiraju prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstveno mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova u kojima je Društvo tužilac.

Potencijalna **sredstva po osnovu sudskih sporova** se ogledaju u mogućnosti okončanja sudskih sporova u korist Društva, a za šta nije stvoreno potraživanje u bilansu stanja ili na neki drugi način iskazana ekonomska korist Društva (na primer, umanjenjem vrednosti neopravdanog avansa i sl.).

Detaljnije informacije o sudskim sporovima u kojima je Društvo tužilac su prezentovane u sledećoj tabeli.

<b>Tuženo lice</b>	<b>Osnov tužbe</b>	<b>Vrednost spora u 000 RSD</b>	<b>Prognoza ishoda spora</b>
Republika Srbija, EPS Srbije, Epsturs d.o.o. i Republika Crna Gora	Utvrđivanje idealnog dela vlasništva na hotelu „Park“ u Budvi	Vrednost nije utvrđena	Osnovano Drugostepeni postupak prekinut zbog stečaja Epsturs d.o.o.
Komisija za hartije od vrednosti	Poništaj privremenog rešenja Komisije za HoV kojim je Društvu oduzeto pravo glasa u Energoprojekt Oprema a.d.	Bez vrednosti	Neizvesno
Komisija za hartije od vrednosti	Poništaj privremenog rešenja Komisije za HoV kojim je Društvu oduzeto pravo glasa u Energoprojekt Industrija a.d.	Bez vrednosti	Neizvesno
Komisija za hartije od vrednosti	Poništaj konačnog rešenja Komisije za HoV kojim je Društvu oduzeto prava glasa u Energoprojekt Oprema a.d.	Bez vrednosti	Neizvesno
Komisija za hartije od vrednosti	Poništaj konačnog rešenja Komisije za HoV kojim je Društvu oduzeto prava glasa u Energoprojekt Industrija a.d.	Bez vrednosti	Neizvesno
Komisija za hartije od vrednosti	Poništaj konačnog rešenja Komisije za HoV kojim je prekinut postupak odlučivanja po zahtevu za objavljivanje ponude za preuzimanje Energoprojekt Entel a.d.	Bez vrednosti	Neizvesno
Ringier Axel Springer d.o.o.	Utvrđivanje ništavosti ugovora i povraćaj datog avansa	18.000	Neizvesno
Energoprojekt Oprema a.d., Jadran d.o.o. i Viacom VS d.o.o.	Utvrđivanje ništavosti ugovora	82.306,000	Neizvesno

Pored prezentovanih sudskih sporova u kojima je Društvo tužilac, vodi se i sudski spor protiv Grada Beograda i BG Hala d.o.o., za dug po osnovu radova izvedenih od strane Energoprojekt Visokogradnje na objektu „Arena“, koje je ugovorila Energoprojekt Holding Koproračija. U navedenom postupku delimično je, u manjem delu, usvojen tužbeni zahtev Društva i Energoprojekt Visokogradnje prema BG Hala d.o.o., dok je odbijen tužbeni zahtev u odnosu na Grad Beograd. Društvo je protiv ove odluke izjavilo reviziju. Nakon što je sud usvojio reviziju Društva i Energoprojekt Visokogradnje, postupak je, u manjem delu tužbenog zahteva, pravnosnažan u odnosu na BG Hala d.o.o., a u preostalom delu tužbenog zahteva je u toku prvostepeni postupak protiv BG Hala d.o.o. i Grad Beograd.

**40. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Nakon dana bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

U Beogradu,  
06.11.2020. godine



## 2. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

---

- Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine;
  - Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;
  - Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
  - Značajniji poslovi sa povezanim licima;
  - Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja;
-

## **Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine**

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Energoprojekt Holding a.d. (matičnog društva), finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz finansijske izveštaje" (videti u poglavlju 1. predmetnog izveštaja).

*Za 2020. godinu planirano je ukupno ugovaranje novih poslova sistema Energoprojekt u zemlji i inostranstvu u iznosu od 242,7 miliona evra, i to: u zemlji 107,5 miliona evra (44%) i u inostranstvu 135,2 miliona evra (56%). U periodu januar-septembar 2020. godine je ukupno ugovoreno 68,0 miliona evra novih poslova: u zemlji 9,8 miliona evra (14%) i u inostranstvu 58,2 miliona evra (86%).*

Na poslednji dan izveštajnog perioda, na nivou sistema Energoprojekt je preostalo cca 281,1 miliona evra ugovorenih poslova za realizaciju u narednim periodima (u Srbiji 138,8 miliona evra ; u inostranstvu 142,3 miliona evra).

## **Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo**

Polazeći od strateškog opredeljenja trajnog i održivog razvoja sistema Energoprojekt orijentisanog ka kontinuelnom uvećanju profitabilnosti, poslovanja na tradicionalnim tržištima (u zemlji i inostranstvu), ekonomski isplative uposlenosti resursa kao i globalnih makroekonomskih tokova, planirani su sledeći poslovni zadaci za 2020. godinu:

Prioritetni zadaci:

- Obezbeđenje likvidnosti – aktivnosti na naplati potraživanja i optimizaciji kreditne zaduženosti društava iz sistema Energoprojekt, kao i refinansiranje kratkoročnih izvora putem emisije korporativnih obveznica;
- Ugovaranje novih poslova i obezbeđenje kontinuiranog rada društava iz sistema Energoprojekt;
- Obezbeđenje preduslova za realizaciju poslovnih aktivnosti društava iz sistema Energoprojekt;

Ostali poslovni zadaci:

- Realizacija tekućih poslova uz adekvatno rešavanje ugovorne problematike, sa imperativnim ciljem da se ostvaruje zadovoljavajući profit na svakom projektu;
- Poslovna i finansijska stabilizacija sistema uz aktivan rad na naplati starih potraživanja;
- Prilagođavanje marketinških aktivnosti i stvaranje poslovnih uslova za nova ugovaranja i maksimalno zapošljavanje postojećih kapaciteta;
- Racionalizacija poslovanja, kvalitetnije planiranje i kontrola uz tehnološki i organizacioni razvoj;
- Uključenje svih resursa i imovine preduzeća u poslovne procese;
- Razvoj lokacija, uključenje u koncesije i privatne investicije;
- Jačanje poslovne saradnje kroz projektnu i funkcionalnu saradnju uz stalno jačanje korporativnih funkcija;
- Razvoj društva će se planirati i sagledavati kroz moguće organizacione promene i tržišno usklađivanje;
- Transparentnost poslovanja i prezentacije Energoprojekta u javnosti, kroz davanje relevantnih informacija preko Berze i redovne komunikacije sa investitorima, partnerima i stručnom javnošću, u zemlji i u inostranstvu.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Produžavanje i produblјivanje globalne ekonomske krize i globalne pandemije izazvane virusom Covid 19; Konkurencija stranih kompanija iz mnogoljudnih zemalja sa jeftinom radnom snagom; Konkurencija stranih firmi kojima su dostupnija jeftinija finansijska sredstva; Institucionalne promene na domaćem i odabranim stranim tržištima; Zavisnost poslovanja od političke stabilnosti tržišta na kojima Energoprojekt realizuje projekte i slično.

Poslovanje Energoprojekta u zemlji i na inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za pravovremeno prepoznavanje i upravljanje rizicima poslovanja koje treba da budu sastavni deo svih izvršnih funkcija, i jedna je od osnovnih funkcija unutrašnje revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće se intenzivno i planski u narednom periodu, u skladu sa utvrđenim godišnjim planom sektora unutrašnjeg nadzora Energoprojekt Holding a.d. za 2020. godinu.

## **Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen**

### **Hipoteka na nekretnini – poslovna zgrada Energoprojekt**

Na osnovu odluke Skupštine akcionara Društva od 15.01.2020. godine, a po osnovu bankarskih aranžmana sa:

- Erste banka a.d. Novi Sad u iznosu od 32.200.000,00 EUR po Ugovoru o višenamenskom okvirnom limitu br.OVLC003/20 (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Oprema, Energoprojekt Hidroinženjering, Energoprojekt Industrija i Energoprojekt Energodata),
- Unicredit banka Srbija a.d. Beograd u iznosu od 5.100.000,00 EUR po Ugovoru o revolving liniji za izdavanje bankarskih garancija br. RL 0028/20 (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Oprema),
- Unicredit banka Srbija a.d. Beograd u iznosu od 8.688.287,47 EUR po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br.RL 0029/20 (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja i Energoprojekt Oprema),
- OTP banka Srbija u iznosu od 14.159.060,12 EUR po osnovu Generalnog ugovora o kratkoročnoj višenamenskoj revolving liniji br. 01/13, sa svim izmenama uključujući tu naročito Aneks 25 (hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Oprema i Energoprojekt Hidroinženjering) i
- OTP banka Srbija u iznosu od 3.218.846,31 EUR po osnovu Okvirnog ugovoru o izdavanju bankarskih garancija, akreditiva i obavezujućih pisma o namerama br. OUG 2125/16, sa svim izmenama uključujući tu naročito Aneks 14 (dužnik Energoprojekt Hidroinženjering, hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i solidarni dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja i Energoprojekt Oprema)

dana 31.01.2020. godine konstituisana je izvršna vansudska hipoteka na poslovnoj zgradi Energoprojekt, list Nepokretnosti broj 2652, KO Novi Beograd, u korist predmetnih poverilaca, na osnovu Založne izjave Društva overene pred nadležnim organom u skladu sa Zakonom o hipoteci.

### **Hipoteka na nekretnini - kompleks Stara Pazova**

Na osnovu odluke Skupštine akcionara Energoprojekt Visokogradnja od 12.02.2020. godine, a po osnovu bankarskog aranžmana sa:

- OTP Banka Srbija a.d. po osnovu Aneksa 1 Generalnog ugovora o kratkoročnoj višenamenskoj revolving liniji br. MRL 11/20 na EUR 21.123.000 kao i svih eventualnih budućih aneksa (hipotekarni dužnik Energoprojekt Visokogradnja i dužnici: Energoprojekt Holding, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Oprema i Energoprojekt Hidroinženjering), dana 19.02.2020. godine je konstituisana izvršna vansudska hipoteka na zemljištu i objektima Komplexa Stara Pazova sve upisano u listu nepokretnosti broj 10503 KO Stara Pazova kao privatna svojina privrednog društva Energoprojekt Visokogradnja obim udela 1/1, u korist OTP Banka Srbija a.d., na osnovu Založne izjave Energoprojekt Visokogradnje overene pred nadležnim organom u skladu sa Zakonom o hipoteci.

### **Hipoteka na nekretnini - kompleks Samački hotel**

Na osnovu odluke Nadzornog odbora Energoprojekt Holding od 20.03.2020. godine, a po osnovu bankarskog aranžmana sa:

- OTP Banka Srbija a.d. po osnovu Aneksa 2 Generalnog ugovora o kratkoročnoj višenamenskoj revolving liniji br. MRL 11/20 na 21.123.000 EUR kao i svih eventualnih budućih aneksa (Hipotekarni dužnik Energoprojekt Holding i dužnici: Energoprojekt Visokogradnja, Energoprojekt Niskogradnja, Energoprojekt Oprema i Energoprojekt Hidroinženjering), dana 13.03.2020. godine je konstituisana izvršna vansudska hipoteka na objektu Samački hotel i pratećim objektima sve upisano u listu nepokretnosti broj 2734 KO Zemun Polje kao privatna svojina privrednog društva Energoprojekt Holdinga obim udela 1/1, u korist OTP Banka Srbija a.d., na osnovu Založne izjave Energoprojekt Holdinga overene pred nadležnim organom u skladu sa Zakonom o hipoteci.

### **Založna izjava na potraživanjima na projektu Energocentar Minsk, Belorusija**

Na osnovu odluke sa 38. vanredne Skupštine Energoprojekt Opreme od 30.01.2020. godine odobreno je uspostavljanje zaloge na potraživanju za isporučenu opremu po Arbitražnoj odluci za projekat Energocentar Minsk, Belorusija u iznosu od 18.928.532,76 USD u korist banaka za iznos kreditnog podlimita po osnovu bankarskih aranžmana/garancijsko-kreditnih linija, i to:

- OTP bank Srbija a.d., Beograd do iznosa kreditnog podlimita u iznosu od 11.073.180,63 EUR uvećanog za iznos obračunate kamate, zatezne kamate, naknade, naknade štete, regularnih troškova ili bilo kojih drugih troškova i naknada po ugovoru,

- Erste bank a.d. Novi Sad do iznosa kreditnog podlimita u iznosu od 8.000.000,00 EUR uvećanog za iznos obračunate kamate, zatezne kamate, naknade, naknade štete, regularnih troškova ili bilo kojih drugih troškova i naknada po ugovoru i

- Unicredit bank Srbija a.d. Beograd do iznosa kreditnog podlimita u iznosu od 8.688.287,47 EUR uvećanog za iznos obračunate kamate, zatezne kamate, naknade, naknade štete, regularnih troškova ili bilo kojih drugih troškova i naknada po ugovoru.

Ugovor o zalozi na potraživanjima je upisan u Registar založnog prava na nepokretnim stvarima i pravima, rešenjem broj 821-1/2020 od 14.02.2020. godine.

### **Vanredno stanje uslovljeno globalnom pandemijom izazvanom virusom COVID 19**

U izveštajnom periodu je proglašena globalna pandemija izazvana virusom COVID 19, a u Republici Srbiji su uvedene i određene vanredne mere i ograničenja zbog epidemije.

U ovom trenutku i u uslovima stalnog produblivanja mera od strane Vlade Republike Srbije rukovodstvo nije u mogućnosti da proceni ukupne efekte i uticaj na poslovanje sistema Energoprojekt i na finansijski rezultat za 2020. godinu.

Rukovodstvo preduzima sve mere kako bi se obezbedili uslovi za nesmetani nastavak poslovanja Društva tako da se princip stalnosti poslovanja ne dovede u pitanje.

Nakon dana bilansa stanja, osim gore navedenih nekorektivnih događaja posle izveštajnog perioda, nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno se objavljuju na web sajtu Energoprojekt Holding a.d. (<http://www.energoprojekt.rs>) i Beogradske berze (na srpskom i engleskom jeziku), u sklopu obaveza vezanih za kotiranje na Prime listingu Beogradske berze.

### **Značajniji poslovi sa povezanim licima**

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom iz transakcija prodaje usluga i dospevaju u roku od 15 dana od datuma fakture.

Obaveze prema povezanim pravnim licima potiču uglavnom od kupovnih transakcija i dospevaju u rasponu od 5 do 30 dana nakon datuma kupovine. Obaveze ne sadrže kamatu.

Društvo nema date instrumente obezbeđenja plaćanja na ime obaveza prema povezanim pravnim licima.

Detaljnija objašnjenja su navedena u okviru "Napomena uz finansijske izveštaje".

## **Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja**

U toku su aktivnosti na daljem razvoju i implementaciji adekvatnog poslovnog i informacionog sistema, primerenog aktuelnom obimu i planiranom rastu poslovanja, kao i aktivnosti u vezi primene integrisanog dokument menadžment sistema (DMS).

Energoprojekt Holding a.d. je u junu 2020. godine uspešno okončao eksternu proveru tri integrisana menadžment sistema (prema standardima ISO 9001 upravljanje kvalitetom, ISO 14001 upravljanje zaštitom životne sredine i OHSAS 18001 upravljanje bezbednošću i zdravljem na radu) i tranziciju na ISO 45001.

Eksterna provera revizorske kuće „Lloyd’s Register“ uspešno je okončana 24.6.2020. godine.

### 3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

---

Prema našem najboljem saznanju, kvartalni finansijski izveštaj Energoprojekt Holding a.d. za treće tromesečje 2020. godine sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011, 112/2015 i 108/2016) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja:

Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan

Energoprojekt Holding a.d.

  
Siniša Tekić, dipl. ek.



Zakonski zastupnik:

Generalni direktor

Energoprojekt Holding a.d.

  
Stojan Čolakov, dipl. inž.





#### 4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU KVARTALNOG IZVEŠTAJA ZA TREĆE TROMESEČJE 2020. GODINE \*

---

Napomena \*:

- Kvartalni izveštaj Energoprojekt Holding a.d. za treće tromesečje 2020. godine je odobren i prihvaćen 9. novembra 2020. godine na 342. sednici Izvršnog odbora izdavaoca.

U Beogradu, Novembar 2020. god.

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja:

Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan

Energoprojekt Holding a.d.

  
Siniša Tekić, dipl. ek.



Zakonski zastupnik:

Generalni direktor

Energoprojekt Holding a.d.

  
Stojan Čolakov, dipl. inž.

