

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2020. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	31.12.2020.	31.12.2019.	01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		37.387	729.556	731.375
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	(II) 2.	33.552	725.634	727.358
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		2.223	93.228	87.941
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		0	0	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		53	333	452
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		31.276	632.073	638.965
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	(II) 3.	3.835	3.922	4.017
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		1.999	1.999	1.999
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		1.836	1.923	2.018
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичних и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит и финансијски лизинг	0037		0	0	0

053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
298	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		770.063	56.546	62.147
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	(II) 4.	691.488	25	759
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		691.263	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		225	25	759
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	(II) 5.	6.484	5.994	1.221
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	262	262
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		6.484	5.732	959
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	(II) 5.	710	687	673
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		24.622	33.686	41.610
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	(II) 6.	24.622	33.686	41.610
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	(II) 7.	46.270	15.692	17.466
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	(II) 8.	305	318	314
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	(II) 8.	184	144	104
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		807.450	786.102	793.522
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	ПАСИВА			0	0	0
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442) ≥ 0	0401	(II) 9.	631.374	590.053	549.360
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	(II) 9.1.	341.453	341.453	341.453
300	1. Акцијски капитал	0403		341.453	341.453	341.453
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	(II) 9.2.	3.180	3.180	3.180

330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	(II) 9.2.	213.257	212.993	214.102
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	(II) 9.3.	233.279	192.222	150.420
340	1. Нераспоређена добит ранијих година	0418		192.223	150.420	118.044
341	2. Нераспоређена добит текуће године	0419		41.056	41.802	32.376
	IX. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	(II) 9.3.	159.795	159.795	159.795
350	1. Губитак ранијих година	0422		159.795	159.795	159.795
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошков судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	(II) 14.	37.690	37.956	38.029
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		138.386	158.093	206.133
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	(II) 11.	999	138.286	187.934
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		980	138.171	187.875
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		19	115	59
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављања пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	(II) 12.	129.819	13.175	12.684
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	(II) 12.	2.175	2.198	2.219
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		2.175	2.198	2.219
436	6. Добављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0

44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	(II) 12.	1.515	1.780	1.487
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	(II) 13.	2.033	2.345	1.806
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	(II) 13.	1.845	309	3
49, осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		807.450	786.102	793.522
	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

БИЛАНС УСПЕХА
 за период од 01.01. до 31.12.2020. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2020	2019
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	(III) 1.	85.296	94.642
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		85.296	94.642
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	(III) 2.	45.593	52.872
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		186	261
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		16.542	17.630
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА	1025		16.841	14.790
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		2.711	5.807
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		85	119
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		9.228	14.265
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		39.703	41.770
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	(III) 1.	9.992	11.351

66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		1.198	5.291
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		8.794	6.060
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	(III) 2.	6.180	14.937
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи за учешће у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		2.159	5.675
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		4.021	9.262
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		3.812	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		0	3.586
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	(III) 2.	0	0
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	(III) 1.	441	8.699
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	(III) 2.	1.146	4.729
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		42.810	42.154
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		0	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		42.810	42.154
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		1.746	302
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061		8	50
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062		0	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)	1064		41.056	41.802
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			

II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОГ ВЛАСНИКУ	1067			
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1. Основна зарада по акцији	1070			
2. Умањена (раздвоњена) зарада по акцији	1071			

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.2020. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2020	2019
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		41.056	41.802
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		264	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	1.109
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		264	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	1.109
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0

IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		264	0
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	1.109
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			0	0
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		41.320	40.693
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12.2020. године

У 000 РСД

ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2020	2019
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001		216.508	110.832
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)				
1. Продаја и примљени аванси	3002		216.508	110.832
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0
3. остали приливи из редовног пословања	3004		0	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005		63.590	75.011
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		28.277	38.068
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		14.831	12.334
3. Плаћене камате	3008		2.159	5.676
4. Порез на добитак	3009		0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		18.323	18.933
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I - II)	3011		152.918	35.821
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II - I)	3012		0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013		0	4.129
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)				
1. Продаја акција и удела (нето прилив)	3014		0	0
2. Продаја нематеријалних улагања некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		0	4.129
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		0	0
5. Примљене дивиденде	3018		0	0
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3021		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		0	0
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		0	4.129
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025		0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)				
1. Увећање основног капитала	3026		0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030		0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		127.113	41.724
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		127.113	41.724
4. Остале обавезе (одливи)	3035		0	0
5. Финансијски лизинг	3036		0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037		0	0
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I - II)	3038		0	0
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II - I)	3039		127.113	41.724
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040		216.508	114.961
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041		190.703	116.735
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		25.805	0

Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		0	1.774
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044		15.692	17.466
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		8.794	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		4.021	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047		46.270	15.692

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА
у периоду од 01.01. до 31.12.2**

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Компоненте капитала								АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	
			30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП				047 и 237 Откупљене сопствене акције
1	2		3		4		5		6		7		8	
	Почетно стање на дан 01.01.2019. године													
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		4055	159.795	4073	0	4091		4109
	б) потражни салдо рачуна	4002	341.453	4020		4038	3.180	4056		4074		4092	150.420	4110
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
2.	а) исправка на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111
	б) исправка на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112
	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2019.													
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	4059	159.795	4077	0	4095	0	4113
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	341.453	4024	0	4042	3.180	4060	0	4078	0	4096	150.420	4114
	Промене у претходној 2019. години													
4.	а) промена на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		4061		4079		4097		4115
	б) промена на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		4062		4080		4098	41.802	4116
	Стање на крају претходне године 31.12.2019.													
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	4063	159.795	4081	0	4099	0	4117
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	341.453	4028	0	4046	3.180	4064	0	4082	0	4100	192.222	4118
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
6.	а) исправка на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119
	б) исправка на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2020.													
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	4067	159.795	4085	0	4103	0	4121
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	341.453	4032	0	4050	3.180	4068	0	4086	0	4104	192.222	4122
	Промене у текућој 2020. години													
8.	а) промена на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051		4069	0	4087		4105		4123
	б) промена на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		4070		4088		4106	41.057	4124
	Стање на крају текуће године 31.12.2020. године													
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0	4071	159.795	4089	0	4107	0	4125
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	341.453	4036	0	4054	3.180	4072	0	4090	0	4108	233.279	4126

КАПИТАЛУ

020. године

Компоненте осталог резултата													АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 5) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
330 Ревалоризационе резерве	АОП	331 Актуарски добици или губици	АОП	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	АОП	333 Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	334 и 335 Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	336 Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
9		10		11		12		13		14		15		16		17
	4127		4145		4163		4181		4199		4217	0	4235	549.360	4244	0
214.102	4128		4146		4164		4182		4200		4218					
	4129		4147		4165		4183		4201		4219		4236	0	4245	0
	4130		4148		4166		4184		4202		4220					
0	4131	0	4149	0	4167	0	4185	0	4203	0	4221	0	4237	549.360	4246	0
214.102	4132	0	4150	0	4168	0	4186	0	4204	0	4222	0				
1.109	4133		4151		4169		4187		4205		4223		4238	40.693	4247	0
	4134		4152		4170		4188		4206		4224					
0	4135	0	4153	0	4171	0	4189	0	4207	0	4225	0	4239	590.053	4248	0
212.993	4136	0	4154	0	4172	0	4190	0	4208	0	4226	0				
	4137		4155		4173		4191		4209		4227		4240	0	4249	0
	4138		4156		4174		4192		4210		4228					
0	4139	0	4157	0	4175	0	4193	0	4211	0	4229	0	4241	590.053	4250	0
212.993	4140	0	4158	0	4176	0	4194	0	4212	0	4230	0				
	4141		4159		4177		4195		4213		4231		4242	41.321	4251	0
264	4142		4160		4178		4196		4214		4232	0				
0	4143	0	4161	0	4179	0	4197	0	4215	0	4233	0	4243	631.374	4252	0
213.257	4144	0	4162	0	4180	0	4198	0	4216	0	4234	0				

IŠD SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD

***NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2020. GODINU***

Beograd, mart 2021. godine

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo Izdavačko štamparsko društvo Savremena administracija a.d. (u daljem tekstu: društvo) je akcionarsko društvo.

Registarski broj: BD 43569/2005
Poreski identifikacioni broj (PIB): 10002731
PDV broj: 129377151
Matični broj: 07007477

Društvo je osnovano 1954. godine kao društveno preduzeće, pod nazivom Biro za izradu obrazaca, a od 1955. godine posluje pod sadašnjim nazivom.

Društvo je Rešenjem privrednog suda u Beogradu, FI-6479/91 od 01.07.1991. godine promenilo status (odluka o organizovanju društvenog preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini i odluke o izdavanju internih deonica) i transformisalo se u deoničarsko društvo (mešovita svojina). U 1992. godini, iz Društva se izdvaja poslovna jedinica u Skoplju sa osnivačkim ulogom Društva, pri čemu se istovremeno izdvaja samostalna poslovna jedinica u Sarajevu. U 1995. godini Društvu se pripaja Izdavačko preduzeće «Medicinska knjiga» iz Beograda.

Dana 01.07.2005. godine Društvo je dobilo rešenje br. BD 43569/2005 od Agencije za privredne registre, Beograd, kojim je upisano prevođenje iz Trgovinskog suda u registar privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj BD 15807/2007 od 21.01.2008. godine Društvo je izvršilo usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Društvo je privatizovano metodom javnog tendera, Ugovorom br 1-1423/07-318/03 između Agencije za privatizaciju Republike Srbije i Konzorcijuma pravnih lica «Broadhurst Investments Limited», Nikozija, Kipar i „Srbijateks“ doo Beograd, koji je potpisan 05.09.2007. godine. Dan preuzimanja od strane većinskog vlasnika u skladu sa odredbama bio je 17.12.2007. godine.

Pretežna delatnost društva je bila izdavanje i štampanje zbirki, zakona, enciklopedijskih izdanja, službenih i poslovnih obrazaca, knjiga i novina, brošura, časopisa i drugih izdanja, pružanje grafičkih usluga, knjigovezačkih radova, trgovina na veliko i malo. Od zatvaranja proizvodnje 2013. godine društvo se uglavnom bavi izdavanjem poslovnog prostora i trgovinom na veliko. Šifra delatnosti je 5811.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstva, društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2020: 3 (2019: 6).

Društvo ima sledeća povezana pravna lica:

Matična pravna lica Broadhurst Investments Limited, Nikozija, Kipar, Srbijateks doo Beograd koja čine Konzorcijum koji je kupio 82,17686% kapitala Društva i Čele kula ad Niš.

Svi podaci su iskazani u hiljadama RSD (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Kursevi stranih valuta koji su primenjeni na dan sastavljanja finansijskih izveštaja:

- **USD 104,9186** (2019: **104,9186**)
- **EUR 117,5928** (2019: **117,5928**)

1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (puni standardi-MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane rukovodstva.

2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi, odnosno rashodi.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

<u>Naziv</u>	<u>Stopa amortizacije</u>
Licence	20%
Aplikacioni programi	20%

Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja .

Amortizacija postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Osnovne stope amortizacije za pojedine računovodstvene grupe su sledeće:

računovodstvena grupa		stopa
2	rač.grupa 2	10,0000
4	rač.grupa 4	2,5000
9	rač.grupa 9	15,0000
12	rač.grupa 12	1,8000
18	rač.grupa 18	1,3000
21	rač.grupa 21	10,0000
75	rač.grupa 75	9,0000
90	rač.grupa 90	10,0000
100	rač.grupa 100	20,0000
102	rač.grupa 102	6,7000
108	rač.grupa 108	16,5000
109	rač.grupa 109	12,5000
110	rač.grupa 110	20,0000

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti stavke nekretnina procenjuju se po modelu fer vrednosti u skladu sa MRS-16.

Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 40 – Investicione nekretnine odnosno po procenjenoj vrednosti.

Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana, vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

Učešća u kapitalu pravnih lica čije se akcije kotiraju na berzi vrednuju se po fer vrednosti.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može se posledično povećavati zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

a) neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;

b) troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);

c) režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i

d) troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana (godinu dana), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan ili direktan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva.

(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a, iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.5. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.6. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit koji je važeći u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2019. godinu iznosi 15% (2018: 15%) i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penziona fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2020. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Obračun i iskazivanje dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina nije izvršen imajući u vidu broj zaposlenih.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu prodaje u prometu na veliko ili malo sopstvenih proizvoda, tuđe robe ili po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora, ili po osnovu pretplate na časopise.

3.10. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje

troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2% oporezivog dobitka/gubitka u poreskom bilansu.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

3.13. Ogranak

Društvo je u 2012. godini otvorilo ogranak u Rumuniji.

Odlukom o obrazovanju ogranka br. 77 od 04.06.2012. godine, obrazovan je ogranak privrednog društva Savremena administracija ad Beograd, pod nazivom Savremena administracija Beograd – Sucursala Bucuresti na adresi B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, parter, Camera F2, sector 2 Bucuresti, Romania.

Ogranak poseduje tri računa u banci Libra internet bank Pantelimon branch u Rumuniji i to u RON, EUR i USD.

U poslovnim knjigama Savremene administracije ad Beograd poslovanje ogranka vodi se u EUR preračunato u dinare.

Društvo je u 2013. godini zatvorilo ogranak u Rumuniji, tačnije sa 31.10.2013. godine.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane generalnog direktora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno sarađujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slucajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

31.12.2020.	USD	EUR	RSD	U 000 RSD Ukupno
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		23.048	23.222	46.270
<i>Potraživanja</i>			6.484	6.484
<i>Druga potraživanja</i>			710	710
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			24.622	24.622
Ukupno	0	23.048	55.038	78.086
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	19		980	999
<i>Primljeni avansi</i>			129.819	129.819
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.175	2.175
Ukupno	19	0	132.974	132.993
Neto devizna pozicija	(19)	23.048	(77.936)	(54.907)

31.12.2019.	USD	EUR	RSD	<i>U 000 RSD</i> Ukupno
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		21	15.672	15.692
<i>Potraživanja</i>			5.994	5.994
<i>Druga potraživanja</i>			687	687
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			33.686	33.686
Ukupno	0	21	56.039	56.060
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	138.176		110	138.286
<i>Primljeni avansi</i>			13.175	13.175
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.198	2.198
Ukupno	138.176	0	15.483	153.659
Neto devizna pozicija	(138.176)	21	40.556	(97.599)

U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspelo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan.

Rizik od promene cena

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

U narednoj tabeli prikazana je izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

Naziv	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Finansijska sredstva	24.622	33.686
Finansijske obaveze	999	138.286
Neto iznos	23.623	(104.600)

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

Društvo je pregovorima sa poveriocima uspelo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na financijske institucije visokog kreditnog rejtinga. Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih financijskih instrumenata i depozita u bankama i financijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i procenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima značajne kratkoročne financijske obaveze čije dospeće nastoji da produži u cilju održavanja likvidnosti.

5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI

Društvo je privatizovano 2007. godine. Ugovorom o privatizaciji Društvo je imalo obaveze po ugovoru o privatizaciji kojih se pridržavalo u narednih pet godina. Nakon tog perioda dobijena je potvrda od strane Agencije za privatizaciju o ispunjenju ugovora, zvanično 10.07.2013. godine.

U oktobru 2013. godine Društvo proglašava većinu radnika tehnološkim viškom, isplaćuje otpremnine i u stalnom radnom odnosu ostaju tri zaposlena (iz tog razloga Društvo nije vršilo obračun rezervisanja u skladu sa MRS 19).

Društvo je zatvorilo proizvodnju, magacine repromaterijala, rezervnih delova, materijala za rad.

Ostale su zalihe gotovih proizvoda koje će se prodavati u jednom velikoprodajnom objektu dok su ostali objekti velikoprodaje i maloprodaje zatvoreni.

Društvo je mašine i opremu iz proizvodnje prodalo, ili kao rashodovani materijal ili kao rashodovane polovne mašine, po ugovoru.

Pretežna delatnost Društva ubuduće biće izdavanje poslovnog prostora.

(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA

1. Nematerijalna ulaganja

Društvo na kraju 2020. godine ima neto vrednost nematerijalnih ulaganja jednaku nuli, jer je u ranijim godinama izvršena amortizacija celokupne vrednosti nematerijalnih ulaganja.

2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi tokom 2020. godine

	<i>U 000 RSD</i>				
Pozicija	Zemljište	Oprema	Investicione nekretnine	Nematerijalna ulaganja	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>					
Stanje 31.12.2019. godine	93.228	584	632.073	504	726.389
Nove nabavke		71			71
Ostala povećanja					
Rashod/Prodaja	(6)	(552)	(176)		(734)
Procena			(357)		(357)
Reklasifikacija	(90.999)		(600.264)		(691.263)
Stanje 31.12.2020. godine	2.223	103	31.276	504	34.106
<i>Akumulirana ispravka vrednosti</i>					
Stanje 31.12.2019. godine		251		504	755
Amortizacija		85			85
Procena					
Otuđenja		(287)			(287)
Ostalo					
Stanje 31.12.2020. godine		50		504	554
<i>Neotpisana vrednost na dan</i>					
31. decembar 2019. godine	93.228	333	632.073		725.634
31. decembar 2020. godine	2.223	53	31.276		33.552

Od 2014. godine Društvo vodi nekretnine po fer vrednosti zbog čega je urađena i reklasifikacija u Bilansu stanja za 2013. godinu kao i nova procena fer vrednosti na dan 31.12.2020. godine. Takođe, Društvo evidentira nezavisno od vrednosti nekretnina vrednost zemljišta pod objektom u iznosu od 5% od vrednosti objekta. Društvo je u toku 2020. godine izvršilo reklasifikaciju najvećeg dela investicionih nekretnina i zemljišta na kojem se nalaze nekretnine kao nekretnine namenjene prodaji.

U poslovnoj 2020. godini deo nekretnina dat je pod hipoteku sprovedenu od strane hipotekarnog poverioca:

PREGLED HIPOTEKA

1. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m2, izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
2. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
3. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m2, izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
4. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
5. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-192/2014 kojim se u listu nepokretnost i **br 1134 KO Palilula** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: Pomoćna zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjigeršine knjige u ul. 29 Novembra 84 a izgrađen na katastarskoj parceli broj 680/2 u gabaritun95 m2.

PREGLED IMOVINE KOJA JE POD HIPOTEKOM

imovina	Hipotekarni poverilac 1	Hipotekarni poverilac 2	Procenjena vrednost nekretnine--RSD
Upravna zgrada u Crnotravskoj 7-9-deo 3316m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	596.195.000,00
Poslovni prostor u Kragujevcu—robna kuća- 628m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	23.401.000,00

3. Dugoročni finansijski plasmani

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Učešće u Rekreaturu	1.999	1.999
Zajmovi datim zaposlenima	1.836	1.923
Ukupno	3.835	3.922

Društvo poseduje učešće u vlasništvu u Rekreaturu u procentu od 0,043%.

4. Zalihe

ZALIHE	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Alat i inventar	525	711
Ispravka vrednosti zaliha materijala	(525)	(711)
Nekretnine i zemljište namenjene prodaji	691.263	
Dati avansi za zalihe i usluge	225	25
Ukupno	691.488	25

5. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja

POTRAŽIVANJA	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Potraživanje od kupaca povezanih pravnih lica	0	262
Potraživanje od kupaca - ostala pravna lica	7.424	6.962
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca - ostala pravna lica	(940)	(1.230)
Potraživanja po osnovu preplaćenih obaveza od državnih organa	614	614
Potraživanja po osnovu datih depozita	96	73
Ukupno	7.194	6.681

USAGLAŠENI IOS-i KUPACA POVEZANIH LICA

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1.	SRBIJATEKS DOO
2.	ĆELE KULA AD NIŠ

USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

134472	CHANGE ME 2019 DOO NOVI BEOGRAD
864811	UNIVEREXPORT D.O.O. NOVI SAD
134332	ALEX MOBIL IVANA TOMIĆ PR BEOGRAD
133475	VOSGES DOO BEOGRAD
131795	ZDRAVSTVENA USTANOVA APOTEKA LILLY BEOGRAD
23095	SPORT VISON DOO NOVI BEOGRAD
134447	AIQIN 888 DOO BEOGRAD
131996	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134384	RAIFFEISEN BANKA AD NOVI BEOGRAD
133621	ĐAK DOO BEOGRAD ZEMUN
133537	BIGRAF PLUS BEOGRAD
134270	MP SEVEN GROUP DOO BEOGRAD
131971	GRAFART DOO KRNJAJČA
134306	CARPE DIEM NZ BEOGRAD
134284	EPA CONTY -EPSA VUJIČIĆ K.D BEOGRAD
134353	CHANGE ME FASHION 2 DOO BEOGRAD - DEDINJE
134291	TR V&A MOBILE BEOGRAD

NEUSAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

134354	IBET365 DOO BEOGRAD BEOGRAD-VOŽDOVAC
134316	TRIOD DOO NOVI BEOGRAD
134039	BODIBILDING I FITNES KLUB "XL" BEOGRAD
134361	MEBLANO KRAGUJEVAC KRAGUJEVAC
134311	ORANGE ICE-BAR DOO BEOGRAD - DEDINJE
132604	STEVACO d.o.o. BEOGRAD
132930	LAPTOP CENTAR DOO BEOGRAD
134329	IIXO doo BEOGRAD

6. Kratkoročni finansijski plasmani

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Kratkoročne pozajmice povezanim pravnim licima	24.622	33.686
Ukupno	24.622	33.686

Kratkoročne pozajmice se odnose na sledeće:

1. Kamatonosne pozajmice pravnom licu Čele kula ad Niš u iznosu od 24.622 hiljade dinara (2019: 23.512 hiljade dinara).

7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

GOTOVINA	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Tekući računi i žiro računi	23.222	15.672
Devizni računi	23.048	20
Ukupno	46.270	15.692

8. PDV i aktivna vremenska razgraničenja

PDV I AVR	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
PDV	305	318
Unapred plaćena premija osiguranja	87	85
Unapred plaćena zakupnina	97	59
Ukupno	489	462

9. Kapital i rezerve

9.1. Osnovni kapital

OSNOVNI KAPITAL	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Mali akcionari	15.616	15.616
Privatizacioni registar	43.955	43.955
Konzorcijum	280.598	280.598
Akcije SA	1.284	1.284
Ukupno	341.453	341.453

Nominala vrednost akcije iznosi 2.010 dinara.

9.2. Rezerve, revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici od hartija od vrednosti

REZERVE	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Rezerve	3.180	3.180
Revalorizacione rezerve	213.257	212.993
Ukupno	216.437	216.173

9.3. Gubitak i dobitak

GUBITAK	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Gubitak ranijih godina	159.795	159.795
Ukupno	159.795	159.795

DOBITAK	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Dobitak tekuće godine	41.056	41.802
Neraspoređena dobit ranijih godina	192.223	150.420
Ukupno	233.279	192.222

Ukupan broj akcija na dan 31.12.2020. godine iznosi 169.877, a dobitak po akciji iznosi 241,68 dinara (2019: 246,07 dinara).

10. Dugoročna rezervisanja

Društvo na dan 31.12.2020. godine, kao i na dan 31.12.2019. godine nije imalo dugoročnih obaveza i rezervisanja.

11. Kratkoročni krediti i obaveze

	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Kratkoročni krediti iz inostranstva	980	138.171
Ostale finansijske obaveze u zemlji	19	115
Ukupno	999	138.286

Pregled uzetih kredita iz inostranstva:

				<i>U hiljadama RSD</i> 31.12.2020.	31.12.2019.
Kratkoročne finansijske obaveze	Valuta	KS	Obaveze u valuti		
Kratkoročni krediti u inostranstvu					
BROADHURST INVESTMENTS LIMITED	USD	3,832%	9.341	980	138.171
Svega			9.341	980	138.171

12. Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi

	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Primljeni avansi	6.080	6.518
Primljeni depoziti	123.739	6.657
Dobavljači u zemlji	2.175	2.198
Obaveze po osnovu zarada	291	850
Ostale obaveze prema fizičkim licima	1.224	176
Ostale kratkoročne obaveze		754
Ukupno	133.509	17.153

USAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI

131996	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134386	ELEKTROPRIVREDA SRBIJE JP BEOGRAD
134339	ADVISER RAČUNOVODSTVO I POREZI DOO BEOGRAD

NEUSAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI

134452	TELENOR DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD
864811	UNIVEREXPORT D.O.O. NOVI SAD
134478	ELEKTRO PETROVIĆ 011 BEOGRAD
134477	DS- SAN INŽENJERING DOO BEOGRAD ZEMUN
134476	ADVOKAT MARKO R. TRIŠIĆ BEOGRAD
134475	ADVOKAT SRBINOVSKI MARIJA NIŠ
134474	TENGO AGENCIJA ZA ČIŠĆENJE BEOGRAD
134473	BILJANA KLISURA PR BEOGRAD
134471	ADVOKAT MARKO A. JOVKOVIĆ BEOGRAD
134470	LINEA ELEKTRONICS DOO NOVI SAD
134468	ENTERCAR DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134467	DS TERM DOO BEOGRAD BEOGRAD
134466	DMA GRADNJA DOO BEOGRAD - DEDINJE
134465	PRIGAN DOO BEOGRAD BEOGRAD
134464	HELPDISC DOO NOVI BEOGRAD
134436	EXPRESS COURIER DOO BEOGRAD ZEMUN
134428	DINARA AD BEOGRAD
134423	MARINKOVIĆ STAKLOREZAČKA RADNJA KRAGUJEVAC
134421	VIOLETA STARČEVIĆ SUDSKI PREVODILAC NOVI BEOGRAD
134420	QUADRAČON DOO BEOGRAD
134416	TONČEV GROUP DOO NIŠ
134410	SEKTOR NETWORKS \$ SECURIT Y ZEMUN
134392	MATICA DOO ZEMUN
134391	ADVOKATSKA KANCELARIJA NENAD DJURIĆ BEOGRAD
134365	UNIVERZAL DOO NOVI SAD
134343	ADVOKAT ZLATA RAŠEVIĆ BEOGRAD
134338	BEOGRADSKA BERZA BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134324	TESLA CAPITAL BDD BEOGRAD
134319	PARAGRAF LEX DOO NOVI SAD
134209	BIROTEHNA doo SMEDEREVO
134160	AUTOPREVOZNIK BOJOVIĆ VUKADIN BEOGRAD
133155	VATROINŽENJERING ZEMUN
25599	DANIČIĆ MIRJANA BEOGRAD
25351	STIV SOFT BEOGRAD
18945	SBB SOLUTIONS BEOGRAD
134372	DELUX TAXI
10682	TELEKOM SRBIJA A D BEOGRAD
381462	PTT SRBIJA RJ BEOGRAD CENTAR BEOGRAD
701467	GRADSKA ČISTOČA JKP BEOGRAD
134431	UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE A.D.O BEOGRAD
703702	JKP BEOGRAD.VOD.I KANALIZACIJA BEOGRAD

13. Obaveze po osnovu poreza

	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Obaveze po osnovu PDV	2.033	2.345
Ostale poreske obaveze	1.845	309
Ukupno	3.878	2.654

13.1. Pregled obračuna poreza na dobit

POREZ NA DOBIT	<i>U 000 RSD</i> 2020
Utvrđena dobit po računovodstvenim propisima	42.810
Računovodstveni kapitalni dobiti	0
Računovodstvena amortizacija	85
Poreska amortizacija	(16.238)
Korekcija rashoda	1.246
Korekcija prihoda	(352)
Korekcija prihoda po osnovu transfernih odnosa sa pov. licima	479
OSNOVICA POREZA NA DOBIT	28.030
Poreski kredit po osnovu poreskih gubitaka iz ranijeg perioda	(16.390)
KONAČNA OSNOVICA POREZA NA DOBIT	11.640
Poreski kapitalni gubici	0
Porez na dobit iz poreskog bilansa	1.746
Efektivna stopa poreza na dobit	4,08%

14. Odložena poreska sredstva i obaveze

	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Odložene poreske obaveze	37.690	37.956

(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

1. PRIHODI

1.1. POSLOVNI PRIHODI

POSLOVNI PRIHODI	2020	<i>U 000 RSD</i> 2019
Prihodi od zakupnina	67.062	73.026
Prihodi od prefakturisanih troškova	18.234	21.616
Ukupno	85.296	94.642

Najveći deo poslovnih prihoda, Društvo ostvaruje od izdavanja u zakup nepokretnosti.

1.2. FINANSIJSKI PRIHODI

FINANSIJSKI PRIHODI	2020	<i>U 000 RSD</i> 2019
Prihodi od kamate	1.198	5.291
Kursne razlike	8.794	6.060
Ukupno	9.992	11.351

1.3. OSTALI PRIHODI

OSTALI PRIHODI I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	2020	<i>U 000 RSD</i> 2019
Prihodi po osnovu kapitalnih dobitaka	0	830
Prihodi od promene vrednosti nekretnina	352	7.656
Ostali prihodi	89	213
Ukupno	441	8.699

Kod ostalih prihoda dominiraju prihod od procene vrednosti nekretnina.

2. RASHODI

2.1. POSLOVNI RASHODI

POSLOVNI RASHODI	U 000 RSD	
	2020	2019
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	186	261
Troškovi goriva i energije	16.542	17.630
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	8.644	7.589
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.435	1.285
Troškovi naknada po ugovoru o delu	5.029	4.638
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	1.195	835
Ostali lični rashodi i naknade	538	443
Troškovi transportnih usluga	836	892
Troškovi usluga održavanja	420	3.421
Troškovi zakupnina	259	141
Troškovi ostalih usluga	1.196	1.353
Troškovi amortizacije	85	119
Troškovi neproizvodnih usluga	4.875	9.821
Troškovi reprezentacije	201	519
Troškovi premija osiguranja	313	315
Troškovi platnog prometa	226	181
Troškovi članarina	51	53
Troškovi poreza	3.140	3.018
Ostali nematerijalni troškovi	422	358
UKUPNO	45.593	52.872

U okviru poslovnih rashoda, najveći deo troškova odnosi se na troškove energije, zarada i ostale neproizvodne usluge.

2.2. FINANSIJSKI RASHODI

FINANSIJSKI RASHODI	U 000 RSD	
	2020	2019
Rashodi kamata (prema trećim licima)	2.159	5.675
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	4.021	9.262
UKUPNO	6.180	14.937

Finansijske rashode čine rashodi po osnovu kamata i negativnih kursnih razlika na uzete kredite.

2.3. OSTALI RASHODI

OSTALI RASHODI I RASHODI OBEZVREĐENJA IMOVINE	2020	U 000 RSD
		2019
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	438	0
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme	708	4.729
UKUPNO	1.146	4.729

(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

Društvo ima sledeća povezana pravna lica: Srbijateks doo, Broadhurst Investments Limited I Čele kula ad Niš.

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Srbijateks doo** Beograd koje se pojavljuje kao kupac (20200), dužnik po osnovu kamatonosnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100) i kao deo konzorcijuma, koji je sa procentom od 5% izvršio ulaganja u društvo i time postalo povezano pravno lice i vlasnik društva.

U toku 2020. godine Društvo je naplatilo potraživanja po osnovu pozajmica od PPL Srbijateks, kao i datu kratkoročnu pozajmicu.

SRBIJATEKS	31.12.2020.	U 000 RSD
		31.12.2019.
Potraživanja od PPL	0	262
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	0	10.174
Ukupno	10.436	10.436

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Čele kula ad Niš** koje se pojavljuje kao dužnik po osnovu kamatonosnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100).

U toku 2020. godine Društvo nije ostvarilo promet sa PPL Čele Kula AD Niš, a promene na visini odobrenih pozajmica posledica je obračunatih kamata.

ČELE KULA	31.12.2020.	U 000 RSD
		31.12.2019.
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	24.622	23.512
Ukupno	23.512	22.402

Broadhurst Investments Limited matično povezano pravno lice je 17.12.2007. godine dalo kredit Savremenoj administraciji u iznosu od 2.150.000 USD bez kamate, a aneksom ugovora o kreditu broj 6 od 09.12.2013. godine kredit dobija kamatu na glavnicu od 8% na godišnjem nivou i produžava se period vraćanja kredita do 29.01.2018. godine. Novim aneksom ugovora kredit od 01.01.2019. godine ima kamatu od 3,832% na godišnjem nivou (videti Napomenu broj II.11.).

Sve pozicije potraživanja i obaveza su na dan 31.12.2020. godine usaglašene sa povezanim licima.

(V) POTENCIJALNE OBAVEZE

PREGLED SUDSKIH SPOROVA KOJI SU U TOKU U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC I TUŽENA I KOJI SU OKONČANI U 2019. GODINI

SUDSKI SPOROV I U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC

1. Tužilac: Savremena, tuženi: Lap top centar (15P 1548/2020 Privredni sud u Beogradu, vrednost spora 2.130.014,63 dinara) - tužba radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora, Privredni sud u Beogradu

Naime, strane su bile u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu prostora koji se nalazi u Beogradu, u upravnoj zgradi tužioca, ul. Crnotravska 7-9, prvi prostor desno od ulaza, površine 150 m², koji je prestao da važi 29.2.2020. godine, istekom roka na koji je zaključen.

Kako tuženi nije hteo ni posle upućene opomene pismenim putem da napusti prostor u kome se nalazi, to je tužilac podneo tužbu radi iseljenja. Tuženi je u svom odgovoru istakao prigovor nedostatka aktivne legitimacije, obzirom da se u prostoru koji je predmet tužbenog zahteva nalazi firma „Beocosmetics“ doo. Na navedene navode se tužilac izjasnio podneskom u kome je između ostalog istakao da je prigovor nedostatka aktivne legitimacije neosnovan budući da je tuženi za svo vreme trajanja zakupa uredno izvršavao svoje ugovorne obaveze, tj. plaćao zakupninu, kao i to da je tokom trajanja zakupodavnog odnosa tužilac na zahtev tuženog dao pismenu saglasnost za izdavanje u podzakup podzakupcu „Beocosmetics“ doo, te činjenicu da saglasno odredbama Zakona o obligacionim odnosima podzakup u svakom slučaju prestaje kad i zakup i odgovarajuću sudsku praksu u prilog navedenog. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.

2. Tužilac: Savremena Tuženi: Smart technology solution (bivši Stevaco doo), 23P 1547/2020, vrednost spora 2.655.013,57, Privredni sud u Beogradu

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu parking prostora cca 2200 m² koji se nalazi ispred upravne zgrade Savremene administracije u Beogradu, ul. Crnotravska 7-9. Kako je ugovor prestao da važi dana 29.2.2020. godine te kako tuženi nije ni posle upućene opomene napustio prostor koji zakupljuje to je tužilac podneo tužbu radi iseljenja. Tuženi je podneo odgovor na tužbu dana 3.6.2020. godine osporavajući tužiočevu aktivnu legitimaciju obzirom da je ne jednoj od parcela na kojoj se nalazi parking prostor tužilac suvlasnik. Tužilac je u svom podnesku istakao irelevantnost pitanja vlasništva za ugovor o zakupu kao i primer iz sudske prakse koja ide u prilog toj tvrdnji. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.

3. Tužilac: Savremena Tuženi: Orange ice bar, P 1549/2020, vrednost spora 2.444.444,66 dinara, Privredni sud u Beogradu

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Beogradu, ul. Crnotravska 7-9, u upravnoj zgradi tužioca, prvi prostor desno od ulaza površine 80m². Tuženi po iskeku roka na koji je zaključen ugovor o zakupu nije napustio prostor te je tužilac podneo tužbu radi ispražnjenja poslovnog prostora i naknade štete koja se odnosi na neplaćenu zakupninu koja je u momentu podnošenja tužbe iznosila 2.444.444,66. Tokom dokaznog postupka tužilac je odustao od tužbenog zahteva koji se odnosi na neplaćenu zakupninu iz razloga ekonomičnosti postupka. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Tužilac još uvek nije primio žalbu tuženog.

Procena je pozitivan ishod spora.

SUDSKI SPOROV I U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA

**1. Stevanović Jovo/Savremena administracija – vrednost spora 670.000,00
(br. predmeta 16 P1. 10447/10, Drugi osnovni sud u Beogradu)**

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu. Apelacioni sud je u jednom delu usvojio žalbu tužioca (u pogledu neplaćenog regresa) te vratio postupak na ponovno odučivanje. Glavna rasprava je zaključena ali presuda još uvek nije doneta.

2. Gradska opština Vračar/Savremena administracija-vrednost spora 26.296.476,65 dinara (br. predmeta 19P-4363/2019, Privredni sud u Beogradu)

Tužilac je podneo tužbu radi sticanja bez osnova obzirom da su tužilac i pravni prethodnih tuženog Medicinska knjiga bili u zakupodavnom odnosu, tj bivši zaposleni tuženog su koristili određeni prostor u Beogradu, ul Bojanska, te su nakon isteka ugovora o zakupu i dalje ostali u prostoru. Tužbom je obuhvaćen period od 14.02.2008. godine do 03.10.2013. godine. Tuženi je u odgovoru na tužbu istakao pre svega prigovor pasivne legitimacije, obzirom da prostor nije koristio tuženi već bivši zaposleni tuženog koima je kod istog radni odnos i prestao te tuženi nije bio legitimisan da na bilo koji način utiče na iseljenje tih zaposlenih, prigovor zastarelosti kao i neosnovanost tužbenog zahteva po pravilima sticanja bez osnova. U toku postupka izvedeno je finansijsko veštačenje na okolnost visine tužiočevog potraživanja i postupak je i dalje u toku.

Neizvestan je ishod postupka.

3. Tužioc: Revizorka kuća Auditor iz Beograda i Marina Vasilić, vrednost spora 3.931.408,00 dinara, 22 P 1314/2021 Privredni sud u Beogradu

Tužioc su podneli tužbu sa predlogom za određivanje privremene mere, radi isplate razlike do pune vrednosti na ime otkupljenih akcija. Naime, tuženi je dana 25.12.2020. godine na vanrednoj sednici skupštine doneo odluku o raspolaganju imovine velike vrednosti a tužioc su obzirom da su glasali protiv navedene odluke, isplaćeni kao nesaglasni akcionari, te sada podnose tužbu radi isplate iznosa do pune vrednosti svojih akcija pošto smatraju da im je isplaćen niži iznos.

Tuženi je odgovorio na predlog za određivanje privremene mere, te je sud navedeni predlog odbio. Tuženi još uvek nije odgovorio na tužbu.

Neizvestan ishod postupka.

4. Tužilac Ivana Vuković, tuženi: Savremena administracija, vrednost spora 34.730 dinara, 18P 1424/2021 Privredni sud u Beogradu.

Osnov je isti kao i u prethodnom slučaju. Tuženi je dana 25.12.2020. godine na vanrednoj sednici skupštine doneo odluku o raspolaganju imovine velike vrednosti a tužilac je obzirom da je glasala protiv navedene odluke, isplaćena kao nesaglasni akcionari, te sada podnosi tužbu radi isplate iznosa do pune vrednosti svojih akcija pošto smatra da joj je isplaćen niži iznos. Prvo ročište je održano na kome je predloženo spajanje sa prethodnim postupkom u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima. Neizvestan ishod postupka.

NAPOMENA: Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.

(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

- 12.01.2021. godine Društvo je održalo vanrednu sednicu skupštine na kojoj su usvojene izmene i dopune statuta Društva
- 14.01.2021. godine potpisan ugovor o prodaji nepokretnosti u Crnotravskoj 7-9
- 15.01.2021. godine primopredaja prostora u Crnotravskoj 7-9
- 17.02.2021. godine izvršena je isplata nesaglasnih akcionara
- 16.04.2021. godine Društvo je održalo vanrednu sednicu skupštine Društva na kojoj je donešena odluka o poništavanju sopstvenih akcija

U Beogradu, 12.04.2020. godine

Milen Kakuća
u ime Adviser DOO Beograd
(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

M.P.

Slobodanka Đorđević
(Zakonski zastupnik)

САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Финансијски извештаји
31. децембар 2020. године



САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-5

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ

ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ И ДРУГИМ УСЛУГАМА



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА
САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД БЕОГРАД
Црнотравска 7-9
МБ: 07007477**

Извештај о финансијским извештајима

Мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва **Савремена администрација ад Београд** (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2020. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2020. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ISA). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен „Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја”. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напомени бр. V, против Друштва су покренути судски спорови чија је вредност 30.932 хиљаде динара без евентуалних ефеката затезних камата и трошкова спорова. Исход ових спорова је неизвестан, али руководство Друштва не очекује да ће доћи до значајног одлива средстава, па није формирало резервисање по овом основу. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



У складу са Законом о порезу на добит, порески биланс и пореска пријава заједно са прилозима се достављају надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. У току спровођења поступака ревизије Друштво нам је презентовало нацрт Пореског биланса. До дана издавања овог Извештаја, Друштво није предало коначан порески биланс за 2020. годину надлежној Пореској управи, па нисмо били у могућности да утврдимо евентуалне разлике исказане обавезе пореза на добит и коначне обавезе која ће бити утврђена у пореском билансу. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Утврдили смо да су доле описана питања кључна ревизијска питања која треба да саопшtimo у нашем извештају.

Кључно питање ревизије	Одговор ревизора
Вредновање основних средстава	
<p>Друштво је на дан 31. децембар 2020. године исказало некретнине, постројења и опрему у износу од 33.552 хиљаде динара (земљиште у износу од 2.223 хиљаде динара, опрема у износу од 53 хиљаде динара и инвестиционе некретнине у износу од 31.276 хиљада динара) и стална средства намењена продаји у износу од 691.263 хиљаде динара (земљиште у износу од 90.999 хиљада динара и инвестиционе некретнине у износу од 600.264 хиљаде динара) што чини 89,77% укупне активе. Друштво вреднује опрему по набавној вредности, а земљиште и инвестиционе некретнине по фер вредности.</p> <p>За процену фер вредности земљишта и инвестиционих некретнина Друштво је ангажовало овлашћеног проценитеља. Приликом процене фер вредности проценитељи користе различите методе, у зависности од врсте имовине. То могу бити трошковни приступ, компаративни приступ, приходовни приступ и слично.</p> <p>Утврђивање фер вредности захтева значајна процењивања и употребу субјективних претпоставки од стране руководства Друштва, углавном везаних за стопе раста прихода, упоредиве продајне цене и цене закупа, што може довести до пристрасности у процесу утврђивања фер вредности.</p>	<p>Наши поступци ревизије су између осталог укључивали следеће:</p> <ul style="list-style-type: none">• Стицање разумевања приступа Друштва за утврђивање фер вредности некретнина,• Процену компетенција и објективности, као и резултате процене ангажованог овлашћеног проценитеља,• Разматрање да ли су коришћене одговарајуће методологије и претпоставке вредновања које су у складу са тржишном праксом и захтевима релевантних рачуноводствених стандарда, укључујући процену интерне конзистентности, улазних података и извора информација које користе стручњаци и математичку тачност релевантних модела,• Процењивање разумности примењених кључних претпоставки (укључујући оне које се односе на приходе од закупа и дисконтне стопе) у односу на тржишне податке,• Независну процену цена које су остварене у видљивим тржишним трансакцијама за сличну имовину (тамо где је то доступно)• Увидом у закључене предуговоре о продаји инвестиционих некретнина и



<p>Пренос земљишта и инвестиционих некретнина на имовину намењену продаји може се извршити само под условима дефинисаним МСФИ 5 „Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања“.</p> <p>Због наведених чињеница, сматрамо да ово питање представља кључно ревизорско питање.</p>	<p>земљишта који су пренети на позицију „Стална имовина намењена продаји“,</p> <ul style="list-style-type: none">• Поређење продајних вредности и књиговодствених вредности сталне имовине намењене продаји. <p>На крају, проценили смо адекватност обелодањивања повезаних са овим питањем у финансијским извештајима Друштва.</p>
---	---

Остала питања

Ревизију финансијских извештаја Друштва за 2019. годину је вршио други ревизор који је у свом извештају од 22. маја 2020. године изразио позитивно мишљење.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке. При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одражавамо професионални скептицизам током ревизије.



Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле;
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле ентитета;
- Вршимо процену применљивих рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања која је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијски извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.



Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Друштва. Руководство Друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала.

Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2020. годину и о томе да ли је годишњи извештај о пословању састављен у складу са важећим законским одредбама.

У вези са тим, наши поступци испитивања се односе на процењивање усаглашености информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије и проверу да ли је годишњи извештај о пословању у формалном смислу припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала.

На основу спроведених процедура, у мери у којој смо у могућности да то оценимо, извештавамо да:

1. Информације приказане у Годишњем извештају о пословању су усклађене, по свим материјално значајним питањима, са приложеним финансијским извештајима Друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2020. године,
2. Приложени годишњи извештај о пословању за 2020. годину је припремљен у складу са важећим законским прописима.

На основу познавања и разумевања Друштва и његовог окружења стеченог током ревизије, нисмо утврдили материјално значајне погрешне наводе у годишњем извештају о пословању.

Партнер у ангажовању на ревизији на основу ког је састављен овај извештај независног ревизора је Миланка Ристић.

Београд, 21. април 2021. године

Прва ревизија доо Београд
Саве Машковића 3/10
Овлашћени ревизор
Миланка Ристић

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2020. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	31.12.2020.	31.12.2019.	01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		37.387	729.556	731.375
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	(II) 2.	33.552	725.634	727.358
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		2.223	93.228	87.941
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		0	0	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		53	333	452
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		31.276	632.073	638.965
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	(II) 3.	3.835	3.922	4.017
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		1.999	1.999	1.999
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		1.836	1.923	2.018
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичних и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит и финансијски лизинг	0037		0	0	0

053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
298	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		770.063	56.546	62.147
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	(II) 4.	691.488	25	759
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		691.263	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		225	25	759
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	(II) 5.	6.484	5.994	1.221
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	262	262
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		6.484	5.732	959
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	(II) 5.	710	687	673
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		24.622	33.686	41.610
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	(II) 6.	24.622	33.686	41.610
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	(II) 7.	46.270	15.692	17.466
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	(II) 8.	305	318	314
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	(II) 8.	184	144	104
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		807.450	786.102	793.522
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	ПАСИВА			0	0	0
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442) ≥ 0	0401	(II) 9.	631.374	590.053	549.360
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	(II) 9.1.	341.453	341.453	341.453
300	1. Акцијски капитал	0403		341.453	341.453	341.453
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	(II) 9.2.	3.180	3.180	3.180

330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	(II) 9.2.	213.257	212.993	214.102
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	(II) 9.3.	233.279	192.222	150.420
340	1. Нераспоређена добит ранијих година	0418		192.223	150.420	118.044
341	2. Нераспоређена добит текуће године	0419		41.056	41.802	32.376
	IX. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	(II) 9.3.	159.795	159.795	159.795
350	1. Губитак ранијих година	0422		159.795	159.795	159.795
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошков судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	(II) 14.	37.690	37.956	38.029
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		138.386	158.093	206.133
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	(II) 11.	999	138.286	187.934
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		980	138.171	187.875
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		19	115	59
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављања пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	(II) 12.	129.819	13.175	12.684
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	(II) 12.	2.175	2.198	2.219
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		2.175	2.198	2.219
436	6. Добављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0

44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	(II) 12.	1.515	1.780	1.487
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	(II) 13.	2.033	2.345	1.806
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	(II) 13.	1.845	309	3
49, осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		807.450	786.102	793.522
	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12.2020. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2020	2019
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	(III) 1.	85.296	94.642
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		85.296	94.642
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	(III) 2.	45.593	52.872
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		186	261
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		16.542	17.630
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА	1025		16.841	14.790
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		2.711	5.807
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		85	119
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		9.228	14.265
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		39.703	41.770
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	(III) 1.	9.992	11.351

66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		1.198	5.291
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		8.794	6.060
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	(III) 2.	6.180	14.937
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи за учешће у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		2.159	5.675
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		4.021	9.262
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		3.812	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		0	3.586
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	(III) 2.	0	0
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	(III) 1.	441	8.699
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	(III) 2.	1.146	4.729
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		42.810	42.154
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		0	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		42.810	42.154
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		1.746	302
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061		8	50
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062		0	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)	1064		41.056	41.802
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			

II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОГ ВЛАСНИКУ	1067			
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1. Основна зарада по акцији	1070			
2. Умањена (раздвоњена) зарада по акцији	1071			

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.2020. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2020	2019
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		41.056	41.802
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		264	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	1.109
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		264	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	1.109
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0

IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		264	0
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	1.109
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			0	0
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		41.320	40.693
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
 за период од 01.01. до 31.12.2020. године

У 000 РСД

ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2020	2019
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001		216.508	110.832
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)				
1. Продаја и примљени аванси	3002		216.508	110.832
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0
3. остали приливи из редовног пословања	3004		0	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005		63.590	75.011
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		28.277	38.068
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		14.831	12.334
3. Плаћене камате	3008		2.159	5.676
4. Порез на добитак	3009		0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		18.323	18.933
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I - II)	3011		152.918	35.821
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II - I)	3012		0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013		0	4.129
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)				
1. Продаја акција и удела (нето прилив)	3014		0	0
2. Продаја нематеријалних улагања некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		0	4.129
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		0	0
5. Примљене дивиденде	3018		0	0
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3021		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		0	0
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		0	4.129
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025		0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)				
1. Увећање основног капитала	3026		0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030		0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		127.113	41.724
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		127.113	41.724
4. Остале обавезе (одливи)	3035		0	0
5. Финансијски лизинг	3036		0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037		0	0
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I - II)	3038		0	0
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II - I)	3039		127.113	41.724
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040		216.508	114.961
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041		190.703	116.735
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		25.805	0

Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		0	1.774
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044		15.692	17.466
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		8.794	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		4.021	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047		46.270	15.692

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА
у периоду од 01.01. до 31.12.2**

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Компоненте капитала								АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	
			30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП				047 и 237 Откупљене сопствене акције
1	2		3		4		5		6		7		8	
	Почетно стање на дан 01.01.2019. године													
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		4055	159.795	4073	0	4091		4109
	б) потражни салдо рачуна	4002	341.453	4020		4038	3.180	4056		4074		4092	150.420	4110
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
2.	а) исправка на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111
	б) исправка на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112
	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2019.													
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	4059	159.795	4077	0	4095	0	4113
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	341.453	4024	0	4042	3.180	4060	0	4078	0	4096	150.420	4114
	Промене у претходној 2019. години													
4.	а) промена на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		4061		4079		4097		4115
	б) промена на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		4062		4080		4098	41.802	4116
	Стање на крају претходне године 31.12.2019.													
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	4063	159.795	4081	0	4099	0	4117
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	341.453	4028	0	4046	3.180	4064	0	4082	0	4100	192.222	4118
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
6.	а) исправка на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119
	б) исправка на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2020.													
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	4067	159.795	4085	0	4103	0	4121
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	341.453	4032	0	4050	3.180	4068	0	4086	0	4104	192.222	4122
	Промене у текућој 2020. години													
8.	а) промена на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051		4069	0	4087		4105		4123
	б) промена на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		4070		4088		4106	41.057	4124
	Стање на крају текуће године 31.12.2020. године													
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0	4071	159.795	4089	0	4107	0	4125
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	341.453	4036	0	4054	3.180	4072	0	4090	0	4108	233.279	4126

КАПИТАЛУ

020. године

Компоненте осталог резултата													АОП	Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 5) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
330 Ревалоризационе резерве	АОП	331 Актуарски добици или губици	АОП	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	АОП	333 Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	334 и 335 Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	336 Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
9		10		11		12		13		14		15		16		17
	4127		4145		4163		4181		4199		4217	0	4235	549.360	4244	0
214.102	4128		4146		4164		4182		4200		4218					
	4129		4147		4165		4183		4201		4219		4236	0	4245	0
	4130		4148		4166		4184		4202		4220					
0	4131	0	4149	0	4167	0	4185	0	4203	0	4221	0	4237	549.360	4246	0
214.102	4132	0	4150	0	4168	0	4186	0	4204	0	4222	0				
1.109	4133		4151		4169		4187		4205		4223		4238	40.693	4247	0
	4134		4152		4170		4188		4206		4224					
0	4135	0	4153	0	4171	0	4189	0	4207	0	4225	0	4239	590.053	4248	0
212.993	4136	0	4154	0	4172	0	4190	0	4208	0	4226	0				
	4137		4155		4173		4191		4209		4227		4240	0	4249	0
	4138		4156		4174		4192		4210		4228					
0	4139	0	4157	0	4175	0	4193	0	4211	0	4229	0	4241	590.053	4250	0
212.993	4140	0	4158	0	4176	0	4194	0	4212	0	4230	0				
	4141		4159		4177		4195		4213		4231		4242	41.321	4251	0
264	4142		4160		4178		4196		4214		4232	0				
0	4143	0	4161	0	4179	0	4197	0	4215	0	4233	0	4243	631.374	4252	0
213.257	4144	0	4162	0	4180	0	4198	0	4216	0	4234	0				

IŠD SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD

***NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2020. GODINU***

Beograd, mart 2021. godine

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo Izdavačko štamparsko društvo Savremena administracija a.d. (u daljem tekstu: društvo) je akcionarsko društvo.

Registarski broj: BD 43569/2005
Poreski identifikacioni broj (PIB): 10002731
PDV broj: 129377151
Matični broj: 07007477

Društvo je osnovano 1954. godine kao društveno preduzeće, pod nazivom Biro za izradu obrazaca, a od 1955. godine posluje pod sadašnjim nazivom.

Društvo je Rešenjem privrednog suda u Beogradu, FI-6479/91 od 01.07.1991. godine promenilo status (odluka o organizovanju društvenog preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini i odluke o izdavanju internih deonica) i transformisalo se u deoničarsko društvo (mešovita svojina). U 1992. godini, iz Društva se izdvaja poslovna jedinica u Skoplju sa osnivačkim ulogom Društva, pri čemu se istovremeno izdvaja samostalna poslovna jedinica u Sarajevu. U 1995. godini Društvu se pripaja Izdavačko preduzeće «Medicinska knjiga» iz Beograda.

Dana 01.07.2005. godine Društvo je dobilo rešenje br. BD 43569/2005 od Agencije za privredne registre, Beograd, kojim je upisano prevođenje iz Trgovinskog suda u registar privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj BD 15807/2007 od 21.01.2008. godine Društvo je izvršilo usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Društvo je privatizovano metodom javnog tendera, Ugovorom br 1-1423/07-318/03 između Agencije za privatizaciju Republike Srbije i Konzorcijuma pravnih lica «Broadhurst Investments Limited», Nikozija, Kipar i „Srbijateks“ doo Beograd, koji je potpisan 05.09.2007. godine. Dan preuzimanja od strane većinskog vlasnika u skladu sa odredbama bio je 17.12.2007. godine.

Pretežna delatnost društva je bila izdavanje i štampanje zbirki, zakona, enciklopedijskih izdanja, službenih i poslovnih obrazaca, knjiga i novina, brošura, časopisa i drugih izdanja, pružanje grafičkih usluga, knjigovezačkih radova, trgovina na veliko i malo. Od zatvaranja proizvodnje 2013. godine društvo se uglavnom bavi izdavanjem poslovnog prostora i trgovinom na veliko. Šifra delatnosti je 5811.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstva, društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2020: 3 (2019: 6).

Društvo ima sledeća povezana pravna lica:

Matična pravna lica Broadhurst Investments Limited, Nikozija, Kipar, Srbijateks doo Beograd koja čine Konzorcijum koji je kupio 82,17686% kapitala Društva i Čele kula ad Niš.

Svi podaci su iskazani u hiljadama RSD (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Kursevi stranih valuta koji su primenjeni na dan sastavljanja finansijskih izveštaja:

- **USD 104,9186** (2019: **104,9186**)
- **EUR 117,5928** (2019: **117,5928**)

1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (puni standardi-MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane rukovodstva.

2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u *bilansu* uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene iskazuju se u *bilansu* uspeha kao finansijskih prihodi, odnosno rashodi.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

<u>Naziv</u>	<u>Stopa amortizacije</u>
Licence	20%
Aplikacioni programi	20%

Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja .

Amortizacija postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Osnovne stope amortizacije za pojedine računovodstvene grupe su sledeće:

računovodstvena grupa		stopa
2	rač.grupa 2	10,0000
4	rač.grupa 4	2,5000
9	rač.grupa 9	15,0000
12	rač.grupa 12	1,8000
18	rač.grupa 18	1,3000
21	rač.grupa 21	10,0000
75	rač.grupa 75	9,0000
90	rač.grupa 90	10,0000
100	rač.grupa 100	20,0000
102	rač.grupa 102	6,7000
108	rač.grupa 108	16,5000
109	rač.grupa 109	12,5000
110	rač.grupa 110	20,0000

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti stavke nekretnina procenjuju se po modelu fer vrednosti u skladu sa MRS-16.

Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 40 – Investicione nekretnine odnosno po procenjenoj vrednosti.

Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana, vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

Učešća u kapitalu pravnih lica čije se akcije kotiraju na berzi vrednuju se po fer vrednosti.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može se posledično povećavati zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

a) neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;

b) troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);

c) režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i

d) troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana (godinu dana), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan ili direktan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva.

(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a, iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.5. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.6. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit koji je važeći u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2019. godinu iznosi 15% (2018: 15%) i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2020. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Obračun i iskazivanje dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina nije izvršen imajući u vidu broj zaposlenih.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu prodaje u prometu na veliko ili malo sopstvenih proizvoda, tuđe robe ili po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora, ili po osnovu pretplate na časopise.

3.10. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje

troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2% oporezivog dobitka/gubitka u poreskom bilansu.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

3.13. Ogranak

Društvo je u 2012. godini otvorilo ogranak u Rumuniji.

Odlukom o obrazovanju ogranka br. 77 od 04.06.2012. godine, obrazovan je ogranak privrednog društva Savremena administracija ad Beograd, pod nazivom Savremena administracija Beograd – Sucursala Bucuresti na adresi B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, parter, Camera F2, sector 2 Bucuresti, Romania.

Ogranak poseduje tri računa u banci Libra internet bank Pantelimon branch u Rumuniji i to u RON, EUR i USD.

U poslovnim knjigama Savremene administracije ad Beograd poslovanje ogranka vodi se u EUR preračunato u dinare.

Društvo je u 2013. godini zatvorilo ogranak u Rumuniji, tačnije sa 31.10.2013. godine.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane generalnog direktora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno sarađujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slučajevima neuskladenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

31.12.2020.	USD	EUR	RSD	<i>U 000 RSD</i> Ukupno
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		23.048	23.222	46.270
<i>Potraživanja</i>			6.484	6.484
<i>Druga potraživanja</i>			710	710
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			24.622	24.622
Ukupno	0	23.048	55.038	78.086
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	19		980	999
<i>Primljeni avansi</i>			129.819	129.819
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.175	2.175
Ukupno	19	0	132.974	132.993
Neto devizna pozicija	(19)	23.048	(77.936)	(54.907)

31.12.2019.	USD	EUR	RSD	<i>U 000 RSD</i> Ukupno
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		21	15.672	15.692
<i>Potraživanja</i>			5.994	5.994
<i>Druga potraživanja</i>			687	687
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			33.686	33.686
Ukupno	0	21	56.039	56.060
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	138.176		110	138.286
<i>Primljeni avansi</i>			13.175	13.175
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.198	2.198
Ukupno	138.176	0	15.483	153.659
Neto devizna pozicija	(138.176)	21	40.556	(97.599)

U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspelo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan.

Rizik od promene cena

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

U narednoj tabeli prikazana je izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

Naziv	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Finansijska sredstva	24.622	33.686
Finansijske obaveze	999	138.286
Neto iznos	23.623	(104.600)

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznacajnije kamatonosnu poziciju.

Društvo je pregovorima sa poveriocima uspelo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga. Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima značajne kratkoročne finansijske obaveze čije dospeće nastoji da produži u cilju održavanja likvidnosti.

5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI

Društvo je privatizovano 2007. godine. Ugovorom o privatizaciji Društvo je imalo obaveze po ugovoru o privatizaciji kojih se pridržavalo u narednih pet godina. Nakon tog perioda dobijena je potvrda od strane Agencije za privatizaciju o ispunjenju ugovora, zvanično 10.07.2013. godine.

U oktobru 2013. godine Društvo proglašava većinu radnika tehnološkim viškom, isplaćuje otpremnine i u stalnom radnom odnosu ostaju tri zaposlena (iz tog razloga Društvo nije vršilo obračun rezervisanja u skladu sa MRS 19).

Društvo je zatvorilo proizvodnju, magacine repromaterijala, rezervnih delova, materijala za rad.

Ostale su zalihe gotovih proizvoda koje će se prodavati u jednom velikoprodajnom objektu dok su ostali objekti velikoprodaje i maloprodaje zatvoreni.

Društvo je mašine i opremu iz proizvodnje prodalo, ili kao rashodovani materijal ili kao rashodovane polovne mašine, po ugovoru.

Pretežna delatnost Društva ubuduće biće izdavanje poslovnog prostora.

(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA

1. Nematerijalna ulaganja

Društvo na kraju 2020. godine ima neto vrednost nematerijalnih ulaganja jednaku nuli, jer je u ranijim godinama izvršena amortizacija celokupne vrednosti nematerijalnih ulaganja.

2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi tokom 2020. godine

	<i>U 000 RSD</i>				
Pozicija	Zemljište	Oprema	Investicione nekretnine	Nematerijalna ulaganja	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>					
Stanje 31.12.2019. godine	93.228	584	632.073	504	726.389
Nove nabavke		71			71
Ostala povećanja					
Rashod/Prodaja	(6)	(552)	(176)		(734)
Procena			(357)		(357)
Reklasifikacija	(90.999)		(600.264)		(691.263)
Stanje 31.12.2020. godine	2.223	103	31.276	504	34.106
<i>Akumulirana ispravka vrednosti</i>					
Stanje 31.12.2019. godine		251		504	755
Amortizacija		85			85
Procena					
Otuđenja		(287)			(287)
Ostalo					
Stanje 31.12.2020. godine		50		504	554
<i>Neotpisana vrednost na dan</i>					
31. decembar 2019. godine	93.228	333	632.073		725.634
31. decembar 2020. godine	2.223	53	31.276		33.552

Od 2014. godine Društvo vodi nekretnine po fer vrednosti zbog čega je urađena i reklasifikacija u Bilansu stanja za 2013. godinu kao i nova procena fer vrednosti na dan 31.12.2020. godine. Takođe, Društvo evidentira nezavisno od vrednosti nekretnina vrednost zemljišta pod objektom u iznosu od 5% od vrednosti objekta. Društvo je u toku 2020. godine izvršilo reklasifikaciju najvećeg dela investicionih nekretnina i zemljišta na kojem se nalaze nekretnine kao nekretnine namenjene prodaji.

U poslovnoj 2020. godini deo nekretnina dat je pod hipoteku sprovedenu od strane hipotekarnog poverioca:

PREGLED HIPOTEKA

1. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m2, izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
2. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
3. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m2, izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
4. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
5. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-192/2014 kojim se u listu nepokretnost i **br 1134 KO Palilula** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: Pomoćna zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjigeršine knjige u ul. 29 Novembra 84 a izgrađen na katastarskoj parceli broj 680/2 u gabaritu 95 m2.

PREGLED IMOVINE KOJA JE POD HIPOTEKOM

imovina	Hipotekarni poverilac 1	Hipotekarni poverilac 2	Procenjena vrednost nekretnine--RSD
Upravna zgrada u Crnotravskoj 7-9-deo 3316m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	596.195.000,00
Poslovni prostor u Kragujevcu—robna kuća- 628m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	23.401.000,00

3. Dugoročni finansijski plasmani

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Učešće u Rekreaturu	1.999	1.999
Zajmovi datim zaposlenima	1.836	1.923
Ukupno	3.835	3.922

Društvo poseduje učešće u vlasništvu u Rekreaturu u procentu od 0,043%.

4. Zalihe

ZALIHE	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Alat i inventar	525	711
Ispravka vrednosti zaliha materijala	(525)	(711)
Nekretnine i zemljište namenjene prodaji	691.263	
Dati avansi za zalihe i usluge	225	25
Ukupno	691.488	25

5. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja

POTRAŽIVANJA	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Potraživanje od kupaca povezanih pravnih lica	0	262
Potraživanje od kupaca - ostala pravna lica	7.424	6.962
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca - ostala pravna lica	(940)	(1.230)
Potraživanja po osnovu preplaćenih obaveza od državnih organa	614	614
Potraživanja po osnovu datih depozita	96	73
Ukupno	7.194	6.681

USAGLAŠENI IOS-i KUPACA POVEZANIH LICA

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1.	SRBIJATEKS DOO
2.	ĆELE KULA AD NIŠ

USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

134472	CHANGE ME 2019 DOO NOVI BEOGRAD
864811	UNIVEREXPORT D.O.O. NOVI SAD
134332	ALEX MOBIL IVANA TOMIĆ PR BEOGRAD
133475	VOSGES DOO BEOGRAD
131795	ZDRAVSTVENA USTANOVA APOTEKA LILLY BEOGRAD
23095	SPORT VISON DOO NOVI BEOGRAD
134447	AIQIN 888 DOO BEOGRAD
131996	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134384	RAIFFEISEN BANKA AD NOVI BEOGRAD
133621	ĐAK DOO BEOGRAD ZEMUN
133537	BIGRAF PLUS BEOGRAD
134270	MP SEVEN GROUP DOO BEOGRAD
131971	GRAFART DOO KRnjača
134306	CARPE DIEM NZ BEOGRAD
134284	EPA CONTY -EPSA VUJIČIĆ K.D BEOGRAD
134353	CHANGE ME FASHION 2 DOO BEOGRAD - DEDINJE
134291	TR V&A MOBILE BEOGRAD

NEUSAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

134354	IBET365 DOO BEOGRAD BEOGRAD-VOŽDOVAC
134316	TRIOD DOO NOVI BEOGRAD
134039	BODIBILDING I FITNES KLUB "XL" BEOGRAD
134361	MEBLANO KRAGUJEVAC KRAGUJEVAC
134311	ORANGE ICE-BAR DOO BEOGRAD - DEDINJE
132604	STEVACO d.o.o. BEOGRAD
132930	LAPTOP CENTAR DOO BEOGRAD
134329	IIXO doo BEOGRAD

6. Kratkoročni finansijski plasmani

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Kratkoročne pozajmice povezanim pravnim licima	24.622	33.686
Ukupno	24.622	33.686

Kratkoročne pozajmice se odnose na sledeće:

1. Kamatonosne pozajmice pravnom licu Čele kula ad Niš u iznosu od 24.622 hiljade dinara (2019: 23.512 hiljade dinara).

7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

GOTOVINA	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Tekući računi i žiro računi	23.222	15.672
Devizni računi	23.048	20
Ukupno	46.270	15.692

8. PDV i aktivna vremenska razgraničenja

PDV I AVR	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
PDV	305	318
Unapred plaćena premija osiguranja	87	85
Unapred plaćena zakupnina	97	59
Ukupno	489	462

9. Kapital i rezerve

9.1. Osnovni kapital

OSNOVNI KAPITAL	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Mali akcionari	15.616	15.616
Privatizacioni registar	43.955	43.955
Konzorcijum	280.598	280.598
Akcije SA	1.284	1.284
Ukupno	341.453	341.453

Nominala vrednost akcije iznosi 2.010 dinara.

9.2. Rezerve, revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici od hartija od vrednosti

REZERVE	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Rezerve	3.180	3.180
Revalorizacione rezerve	213.257	212.993
Ukupno	216.437	216.173

9.3. Gubitak i dobitak

GUBITAK	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Gubitak ranijih godina	159.795	159.795
Ukupno	159.795	159.795

DOBITAK	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Dobitak tekuće godine	41.056	41.802
Neraspoređena dobit ranijih godina	192.223	150.420
Ukupno	233.279	192.222

Ukupan broj akcija na dan 31.12.2020. godine iznosi 169.877, a dobitak po akciji iznosi 241,68 dinara (2019: 246,07 dinara).

10. Dugoročna rezervisanja

Društvo na dan 31.12.2020. godine, kao i na dan 31.12.2019. godine nije imalo dugoročnih obaveza i rezervisanja.

11. Kratkoročni krediti i obaveze

	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Kratkoročni krediti iz inostranstva	980	138.171
Ostale finansijske obaveze u zemlji	19	115
Ukupno	999	138.286

Pregled uzetih kredita iz inostranstva:

Kratkoročne finansijske obaveze	Valuta	KS	Obaveze u valuti	<i>U hiljadama RSD</i>	
				31.12.2020.	31.12.2019.
Kratkoročni krediti u inostranstvu					
BROADHURST INVESTMENTS LIMITED	USD	3,832%	9.341	980	138.171
Svega			9.341	980	138.171

12. Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi

	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Primljeni avansi	6.080	6.518
Primljeni depoziti	123.739	6.657
Dobavljači u zemlji	2.175	2.198
Obaveze po osnovu zarada	291	850
Ostale obaveze prema fizičkim licima	1.224	176
Ostale kratkoročne obaveze		754
Ukupno	133.509	17.153

USAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI

131996	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134386	ELEKTROPRIVREDA SRBIJE JP BEOGRAD
134339	ADVISER RAČUNOVODSTVO I POREZI DOO BEOGRAD

NEUSAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI

134452	TELENOR DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD
864811	UNIVEREXPORT D.O.O. NOVI SAD
134478	ELEKTRO PETROVIĆ 011 BEOGRAD
134477	DS- SAN INŽENJERING DOO BEOGRAD ZEMUN
134476	ADVOKAT MARKO R. TRIŠIĆ BEOGRAD
134475	ADVOKAT SRBINOVSKI MARIJA NIŠ
134474	TENGO AGENCIJA ZA ČIŠĆENJE BEOGRAD
134473	BILJANA KLISURA PR BEOGRAD
134471	ADVOKAT MARKO A. JOVKOVIĆ BEOGRAD
134470	LINEA ELEKTRONICS DOO NOVI SAD
134468	ENTERCAR DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134467	DS TERM DOO BEOGRAD BEOGRAD
134466	DMA GRADNJA DOO BEOGRAD - DEDINJE
134465	PRIGAN DOO BEOGRAD BEOGRAD
134464	HELPDISC DOO NOVI BEOGRAD
134436	EXPRESS COURIER DOO BEOGRAD ZEMUN
134428	DINARA AD BEOGRAD
134423	MARINKOVIĆ STAKLOREZAČKA RADNJA KRAGUJEVAC
134421	VIOLETA STARČEVIĆ SUDSKI PREVODILAC NOVI BEOGRAD
134420	QUADRACON DOO BEOGRAD
134416	TONČEV GROUP DOO NIŠ
134410	SEKTOR NETWORKS \$ SECURITY ZEMUN
134392	MATICA DOO ZEMUN
134391	ADVOKATSKA KANCELARIJA NENAD DJURIĆ BEOGRAD
134365	UNIVERZAL DOO NOVI SAD
134343	ADVOKAT ZLATA RAŠEVIĆ BEOGRAD
134338	BEOGRADSKA BERZA BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134324	TESLA CAPITAL BDD BEOGRAD
134319	PARAGRAF LEX DOO NOVI SAD
134209	BIROTEHNA doo SMEDEREVO
134160	AUTOPREVOZNIK BOJOVIĆ VUKADIN BEOGRAD
133155	VATROINŽENJERING ZEMUN
25599	DANIČIĆ MIRJANA BEOGRAD
25351	STIV SOFT BEOGRAD
18945	SBB SOLUTIONS BEOGRAD
134372	DELUX TAXI
10682	TELEKOM SRBIJA A D BEOGRAD
381462	PTT SRBIJA RJ BEOGRAD CENTAR BEOGRAD
701467	GRADSKA ČISTOČA JKP BEOGRAD
134431	UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE A.D.O BEOGRAD
703702	JKP BEOGRAD.VOD.I KANALIZACIJA BEOGRAD

13. Obaveze po osnovu poreza

	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Obaveze po osnovu PDV	2.033	2.345
Ostale poreske obaveze	1.845	309
Ukupno	3.878	2.654

13.1. Pregled obračuna poreza na dobit

POREZ NA DOBIT	<i>U 000 RSD</i> 2020
Utvrđena dobit po računovodstvenim propisima	42.810
Računovodstveni kapitalni dobiti	0
Računovodstvena amortizacija	85
Poreska amortizacija	(16.238)
Korekcija rashoda	1.246
Korekcija prihoda	(352)
Korekcija prihoda po osnovu transfernih odnosa sa pov. licima	479
OSNOVICA POREZA NA DOBIT	28.030
Poreski kredit po osnovu poreskih gubitaka iz ranijeg perioda	(16.390)
KONAČNA OSNOVICA POREZA NA DOBIT	11.640
Poreski kapitalni gubici	0
Porez na dobit iz poreskog bilansa	1.746
Efektivna stopa poreza na dobit	4,08%

14. Odložena poreska sredstva i obaveze

	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2019.
Odložene poreske obaveze	37.690	37.956

(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

1. PRIHODI

1.1. POSLOVNI PRIHODI

POSLOVNI PRIHODI	2020	<i>U 000 RSD</i> 2019
Prihodi od zakupnina	67.062	73.026
Prihodi od prefakturisanih troškova	18.234	21.616
Ukupno	85.296	94.642

Najveći deo poslovnih prihoda, Društvo ostvaruje od izdavanja u zakup nepokretnosti.

1.2. FINANSIJSKI PRIHODI

FINANSIJSKI PRIHODI	2020	<i>U 000 RSD</i> 2019
Prihodi od kamate	1.198	5.291
Kursne razlike	8.794	6.060
Ukupno	9.992	11.351

1.3. OSTALI PRIHODI

OSTALI PRIHODI I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	2020	<i>U 000 RSD</i> 2019
Prihodi po osnovu kapitalnih dobitaka	0	830
Prihodi od promene vrednosti nekretnina	352	7.656
Ostali prihodi	89	213
Ukupno	441	8.699

Kod ostalih prihoda dominiraju prihod od procene vrednosti nekretnina.

2. RASHODI

2.1. POSLOVNI RASHODI

POSLOVNI RASHODI	2020	<i>U 000 RSD</i> 2019
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	186	261
Troškovi goriva i energije	16.542	17.630
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	8.644	7.589
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.435	1.285
Troškovi naknada po ugovoru o delu	5.029	4.638
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	1.195	835
Ostali lični rashodi i naknade	538	443
Troškovi transportnih usluga	836	892
Troškovi usluga održavanja	420	3.421
Troškovi zakupnina	259	141
Troškovi ostalih usluga	1.196	1.353
Troškovi amortizacije	85	119
Troškovi neproizvodnih usluga	4.875	9.821
Troškovi reprezentacije	201	519
Troškovi premija osiguranja	313	315
Troškovi platnog prometa	226	181
Troškovi članarina	51	53
Troškovi poreza	3.140	3.018
Ostali nematerijalni troškovi	422	358
UKUPNO	45.593	52.872

U okviru poslovnih rashoda, najveći deo troškova odnosi se na troškove energije, zarada i ostale neproizvodne usluge.

2.2. FINANSIJSKI RASHODI

FINANSIJSKI RASHODI	2020	<i>U 000 RSD</i> 2019
Rashodi kamata (prema trećim licima)	2.159	5.675
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	4.021	9.262
UKUPNO	6.180	14.937

Finansijske rashode čine rashodi po osnovu kamata i negativnih kursnih razlika na uzete kredite.

2.3. OSTALI RASHODI

OSTALI RASHODI I RASHODI OBEZVREĐENJA IMOVINE	2020	<i>U 000 RSD</i>
		2019
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	438	0
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme	708	4.729
UKUPNO	1.146	4.729

(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

Društvo ima sledeća povezana pravna lica: Srbijateks doo, Broadhurst Investments Limited I Čele kula ad Niš.

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Srbijateks doo** Beograd koje se pojavljuje kao kupac (20200), dužnik po osnovu kamatonosnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100) i kao deo konzorcijuma, koji je sa procentom od 5% izvršio ulaganja u društvo i time postalo povezano pravno lice i vlasnik društva.

U toku 2020. godine Društvo je naplatilo potraživanja po osnovu pozajmica od PPL Srbijateks, kao i datu kratkoročnu pozajmicu.

SRBIJATEKS	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i>
		31.12.2019.
Potraživanja od PPL	0	262
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	0	10.174
Ukupno	10.436	10.436

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Čele kula ad Niš** koje se pojavljuje kao dužnik po osnovu kamatonosnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100).

U toku 2020. godine Društvo nije ostvarilo promet sa PPL Čele Kula AD Niš, a promene na visini odobrenih pozajmica posledica je obračunatih kamata.

ČELE KULA	31.12.2020.	<i>U 000 RSD</i>
		31.12.2019.
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	24.622	23.512
Ukupno	23.512	22.402

Broadhurst Investments Limited matično povezano pravno lice je 17.12.2007. godine dalo kredit Savremenoj administraciji u iznosu od 2.150.000 USD bez kamate, a aneksom ugovora o kreditu broj 6 od 09.12.2013. godine kredit dobija kamatu na glavnici od 8% na godišnjem nivou i produžava se period vraćanja kredita do 29.01.2018. godine. Novim aneksom ugovora kredit od 01.01.2019. godine ima kamatu od 3,832% na godišnjem nivou (videti Napomenu broj II.11.).

Sve pozicije potraživanja i obaveza su na dan 31.12.2020. godine usaglašene sa povezanim licima.

(V) POTENCIJALNE OBAVEZE

PREGLED SUDSKIH SPOROVA KOJI SU U TOKU U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC I TUŽENA I KOJI SU OKONČANI U 2019. GODINI

SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC

1. Tužilac: Savremena, tuženi: Lap top centar (15P 1548/2020 Privredni sud u Beogradu, vrednost spora 2.130.014,63 dinara) - tužba radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora, Privredni sud u Beogradu

Naime, strane su bile u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu prostora koji se nalazi u Beogradu, u upravnoj zgradi tužioca, ul. Crnotravska 7-9, prvi prostor desno od ulaza, površine 150 m², koji je prestao da važi 29.2.2020. godine, istekom roka na koji je zaključen.

Kako tuženi nije hteo ni posle upućene opomene pismenim putem da napusti prostor u kome se nalazi, to je tužilac podneo tužbu radi iseljenja. Tuženi je u svom odgovoru istakao prigovor nedostatka aktivne legitimacije, obzirom da se u prostoru koji je predmet tužbenog zahteva nalazi firma „Beocosmetics“ doo. Na navedene navode se tužilac izjasnio podneskom u kome je između ostalog istakao da je prigovor nedostatka aktivne legitimacije neosnovan budući da je tuženi za svo vreme trajanja zakupa uredno izvršavao svoje ugovorne obaveze, tj. plaćao zakupninu, kao i to da je tokom trajanja zakupodavnog odnosa tužilac na zahtev tuženog dao pismenu saglasnost za izdavanje u podzakup podzakupcu „Beocosmetics“ doo, te činjenicu da saglasno odredbama Zakona o obligacionim odnosima podzakup u svakom slučaju prestaje kad i zakup i odgovarajuću sudsku praksu u prilog navedenog. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.

2. Tužilac: Savremena Tuženi: Smart technology solution (bivši Stevaco doo), 23P 1547/2020, vrednost spora 2.655.013,57, Privredni sud u Beogradu

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu parking prostora cca 2200 m² koji se nalazi ispred upravne zgrade Savremene administracije u Beogradu, ul. Crnotravska 7-9. Kako je ugovor prestao da važi dana 29.2.2020. godine te kako tuženi nije ni posle upućene opomene napustio prostor koji zakupljuje to je tužilac podneo tužbu radi iseljenja. Tuženi je podneo odgovor na tužbu dana 3.6.2020. godine osporavajući tužiočevu aktivnu legitimaciju obzirom da je ne jednoj od parcela na kojoj se nalazi parking prostor tužilac suvlasnik. Tužilac je u svom podnesku istakao irelevantnost pitanja vlasništva za ugovor o zakupu kao i primer iz sudske prakse koja ide u prilog toj tvrdnji. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.

3. Tužilac: Savremena Tuženi: Orange ice bar, P 1549/2020, vrednost spora 2.444.444,66 dinara, Privredni sud u Beogradu

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Beogradu, ul. Crnotravska 7-9, u upravnoj zgradi tužioca, prvi prostor desno od ulaza površine 80m². Tuženi po iskeku roka na koji je zaključen ugovor o zakupu nije napustio prostor te je tužilac podneo tužbu radi ispražnjenja poslovnog prostora i naknade štete koja se odnosi na neplaćenu zakupninu koja je u momentu podnošenja tužbe iznosila 2.444.444,66. Tokom dokaznog postupka tužilac je odustao od tužbenog zahteva koji se odnosi na neplaćenu zakupninu iz razloga ekonomičnosti postupka. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Tužilac još uvek nije primio žalbu tuženog.

Procena je pozitivan ishod spora.

SUDSKI SPOROV I U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA

**1. Stevanović Jovo/Savremena administracija – vrednost spora 670.000,00
(br. predmeta 16 P1. 10447/10, Drugi osnovni sud u Beogradu)**

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu. Apelacioni sud je u jednom delu usvojio žalbu tužioca (u pogledu neplaćenog regresa) te vratio postupak na ponovno odučivanje. Glavna rasprava je zaključena ali presuda još uvek nije doneta.

2. Gradska opština Vračar/Savremena administracija-vrednost spora 26.296.476,65 dinara (br. predmeta 19P-4363/2019, Privredni sud u Beogradu)

Tužilac je podneo tužbu radi sticanja bez osnova obzirom da su tužilac i pravni prethodnih tuženog Medicinska knjiga bili u zakupodavnom odnosu, tj bivši zaposleni tuženog su koristili određeni prostor u Beogradu, ul Bojanska, te su nakon isteka ugovora o zakupu i dalje ostali u prostoru. Tužbom je obuhvaćen period od 14.02.2008. godine do 03.10.2013. godine. Tuženi je u odgovoru na tužbu istakao pre svega prigovor pasivne legitimacije, obzirom da prostor nije koristio tuženi već bivši zaposleni tuženog koima je kod istog radni odnos i prestao te tuženi nije bio legitimisan da na bilo koji način utiče na iseljenje tih zaposlenih, prigovor zastarelosti kao i neosnovanost tužbenog zahteva po pravilima sticanja bez osnova. U toku postupka izvedeno je finansijsko veštačenje na okolnost visine tužiočevog potraživanja i postupak je i dalje u toku.

Neizvestan je ishod postupka.

3. Tužioc: Revizorka kuća Auditor iz Beograda i Marina Vasilić, vrednost spora 3.931.408,00 dinara, 22 P 1314/2021 Privredni sud u Beogradu

Tužioc su podneli tužbu sa predlogom za određivanje privremene mere, radi isplate razlike do pune vrednosti na ime otkupljenih akcija. Naime, tuženi je dana 25.12.2020. godine na vanrednoj sednici skupštine doneo odluku o raspolaganju imovine velike vrednosti a tužioc su obzirom da su glasali protiv navedene odluke, isplaćeni kao nesaglasni akcionari, te sada podnose tužbu radi isplate iznosa do pune vrednosti svojih akcija pošto smatraju da im je isplaćen niži iznos.

Tuženi je odgovorio na predlog za određivanje privremene mere, te je sud navedeni predlog odbio. Tuženi još uvek nije odgovorio na tužbu.

Neizvestan ishod postupka.

4. Tužilac Ivana Vuković, tuženi: Savremena administracija, vrednost spora 34.730 dinara, 18P 1424/2021 Privredni sud u Beogradu.

Osnov je isti kao i u prethodnom slučaju. Tuženi je dana 25.12.2020. godine na vanrednoj sednici skupštine doneo odluku o raspolaganju imovine velike vrednosti a tužilac je obzirom da je glasala protiv navedene odluke, isplaćena kao nesaglasni akcionari, te sada podnosi tužbu radi isplate iznosa do pune vrednosti svojih akcija pošto smatra da joj je isplaćen niži iznos. Prvo ročište je održano na kome je predloženo spajanje sa prethodnim postupkom u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima. Neizvestan ishod postupka.

NAPOMENA: Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.

(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

- 12.01.2021. godine Društvo je održalo vanrednu sednicu skupštine na kojoj su usvojene izmene i dopune statuta Društva
- 14.01.2021. godine potpisan ugovor o prodaji nepokretnosti u Crnotravskoj 7-9
- 15.01.2021. godine primopredaja prostora u Crnotravskoj 7-9
- 17.02.2021. godine izvršena je isplata nesaglasnih akcionara
- 16.04.2021. godine Društvo je održalo vanrednu sednicu skupštine Društva na kojoj je donešena odluka o poništavanju sopstvenih akcija

U Beogradu, 12.04.2020. godine

Milen Kakuća
u ime Adviser DOO Beograd
(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

M.P.

Slobodanka Đorđević
(Zakonski zastupnik)

Skupština akcionara
Savremena administracija AD Beograd

*Izveštaj o poslovanju za 2020. godinu
Savremena administracija AD Beograd*





SADRŽAJ

1. UVOD	3
Organizaciona struktura	4
2. ORGANI UPRAVLJANJA	5
2.1. skupština akcionara.....	5
2.2. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje	5
3. BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE	6
3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac	6
3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena	7
4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	9
5. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE .	13
6. ZNAČAJNI DOGAĐAJI PO ZAVRŠETKU POSLOVNE GODINE	13
7. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ	13
8. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	13
9. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA.....	13
10. INFORMACIJE O OGRANCIMA	13
11. INFORMACIJE O FINANSIJSKIM INSTRUMENTIMA	13
12. CILJEVE I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA, ZAJEDNO SA POLITIKOM ZAŠTITE SVAKE ZNAČAJNIJE VRSTE PLANIRANE TRANSAKCIJE ZA KOJU SE KORISTI ZAŠTITA	13
Rizik od promene kurseva stranih valuta.....	14
Rizik od promene fer vrednosti kamatnih stopa	15
13. IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU I RIZIKU LIKVIDNOSTI	16
Rizik od promene cena	16
Kreditni rizik.....	16
Rizik likvidnosti	16



1. UVOD

Ugovorom o prodaji kapitala metodom tendera Izdavačko štamparsko preduzeće Savremena administracija Beograd je dana 05.09.2007. godine promenilo kako vlasničku, tako i organizacionu strukturu.

VLASNIČKA STRUKTURA¹



¹ Podatak preuzet sa sajta Centralnog registra za Hartije od vrednosti



ORGANIZACIONA STRUKTURA

Kako je 22.05.2011. donet Zakon o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), koji je počeo da se primenjuje 01.02.2012. godine, to je za sva privredna društva nastala obaveza da se sa istim usklade. Usklađivanje sa novim zakonom pre svega podrazumeva da su postojeća akcionarska društva dužna da:

- Usklade svoj osnovni kapital;
- Usklade svoja akta putem izmena i dopuna postojećih akata a akcionarska društva koja nemaju statut dužna su da ga donesu;
- Izaberu nove organe upravljanja u skladu sa novim akima.

Kako novi zakon predviđa mogućnost izbora jednodomnog ili dvodomnog načina upravljanja, to se društvo opredelilo za jednodomni način upravljanja, što podrazumeva postojanje skupštine društva i odbora direktora. Takođe, zakonom je data fakultativna mogućnost odboru direktora da od članova odbora izabere jednog za generalnog direktora, te u skladu sa tim, šematski prikaz organa upravljanja izgleda:





2. ORGANI UPRAVLJANJA

2.1. SKUPŠTINA AKCIONARA

Tokom 2020. godine akcionarsko društvo IŠP Savremena Administracija Beograd, održalo je redovnu i jednu vanrednu sednicu skupštine:

Dana 03.08.2020. godine održana je redovna sednica skupštine na kojoj su donete sledeće odluke:

1. Odluka o usvajanju dnevnog reda i izbor radnih tela Skupštine: predsednika skupštine, zapisničara, overivača zapisnika i verifikacione komisije;
2. Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice skupštine održane 21.06.2019. godine;
3. Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju društva za 2019. godinu;
4. Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2019. godinu;
5. Odluka o usvajanju izveštaja o izvršenoj reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2019. godinu;
6. Odluka o izboru revizora za vršenje revizije godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2020. godinu;

Skupština je sve odluke donela jednoglasno.

Dana 25.12.2020. godine održana je vanredna sednica skupštine na kojoj su donete sledeće odluke:

1. Odluka o usvajanju dnevnog reda i izbor radnih tela Skupštine: predsednika skupštine, zapisničara i verifikacione komisije;
2. Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice skupštine Društva održane 03.08.2020. godine;
3. Odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti;
4. Odluka o usvajanju vrednosti akcije utvrđene putem procene;

Skupština akcionara je odluke pod tačkom 1., 2. i 4. donela običnom većinom glasova, dok je odluku pod tačkom 3. donela tročetvrtinskom većinom glasova prisutnih akcionara sa pravom glasa.

2.2. ODLUKE ODBORA DIREKTORA VEZANE ZA RUKOVOĐENJE

- Dana 25.06.2020. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku o sazivanju godišnje skupštine akcionara za 21.06.2019. godine;
- Dana 30.11.2020. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku o sazivanju vanredne sednice skupštine akcionara za 25.12.2020;
- Dana 31.12.2020. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku kojim se odobrava generaklnom direktoru Društva zaključenje ugovora o zajmu kojim će Društvo pozajmiti iznos od 53.600.000 dinara privrednom društvu Srbijateks doo sa kamatnom stopom o 4% godišnje.



3. BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE

3.1. SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC

1. 1. Tužilac: Savremena, tuženi: Lap top centar

(15P 1548/2020 Privredni sud u Beogradu, vrednost spora 2.130.014,63 dinara)- tužba radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora, Privredni sud u Beogradu

Naime, strane su bile u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu prostora koji se nalazi u Beogradu, u upravnoj zgradi tužioca, ul. Crnotravska 7-9, prvi prostor desno od ulaza, površine 150 m², koji je prestao da važi 29.2.2020. godine, istekom roka na koji je zaključen.

Kako tuženi nije hteo ni posle upućene opomene pismenim putem da napusti prostor u kome se nalazi, to je tužilac podneo tužbu radi iseljenja. Tuženi je u svom odgovoru istakao prigovor nedostatka aktivne legitimacije, obzirom da se u prostoru koji je predmet tužbenog zahteva nalazi firma „Beocosmetics“ doo.

Na navedene navode se tužilac izjasnio podneskom u kome je između ostalog istakao da je prigovor nedostatka aktivne legitimacije neosnovan budući da je tuženi za svo vreme trajanja zakupa uredno izvršavao svoje ugovorne obaveze, tj. plaćao zakupninu, kao i to da je tokom trajanja zakupodavnog odnosa tužilac na zahtev tuženog dao pismenu saglasnost za izdavanje u podzakup podzakupcu „Beocosmetics“ doo, te činjenicu da saglasno odredbama Zakona o obligacionim odnosima podzakup u svakom slučaju prestaje kad i zakup i odgovarajuću sudsku praksu u prilog navedenog. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.

2. Tužilac: Savremena Tuženi: Smart technology solution (bivši Stevaco doo), 23P 1547/2020, vrednost spora 2.655.013,57, Privredni sud u Beogradu,

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu parking prostora cca 2200 m² koji se nalazi ispred upravne zgrade Savremene administracije u Beogradu, ul. Crnotravska 7-9. Kako je ugovor prestao da važi dana 29.2.2020. godine te kako tuženi nije ni posle upućene opomene napustio prostor koji zakupljuje to je tužilac podneo tužbu radi iseljenja. Tuženi je podneo odgovor na tužbu dana 3.6.2020. godine osporavajući tužiočevu aktivnu legitimaciju obzirom da je ne jednoj od parcela na kojoj se nalazi parking prostor tužilac suvlasnik. Tužilac je u svom podnesku istakao irelevantnost pitanja vlasništva za ugovor o zakupu kao i primer iz sudske prakse koja ide u prilog toj tvrdnji. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.



3. Tužilac: Savremena Tuženi: Orange ice bar, P 1549/2020, vrednost spora 2.444.444,66 dinara, Privredni sud u Beogradu

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Beogradu, ul. Crnotravska 7-9, u upravnoj zgradi tužioca, prvi prostor desno od ulaza površine 80m². Tuženi po iskeku roka na koji je zaključen ugovor o zakupu nije napustio prostor te je tužilac podneo tužbu radi ispražnjenja poslovnog prostora i naknade štete koja se odnosi na neplaćenu zakupninu koja je u momentu podnošenja tužbe iznosila 2.444.444,66. Tokom dokaznog postupka tužilac je odustao od tužbenog zahteva koji se odnosi na neplaćenu zakupninu iz razloga ekonomičnosti postupka. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.

3.2. SUDSKI SPOROV I U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA

1. Stevanović Jovo/Savremena administracija - vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 3. P1- 151/20, Drugi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60.000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila a Apelacioni sud je u jednom delu usvojio žalbu tužioca (u pogledu neplaćenog regresa) te vratio postupak na ponovno odučivanje. Nakon sprovedenog postupka doneta je prvostepena presuda kojim se delimično usvaja tužbeni zahtev tužioca na koju je tužena uložila žalbu a žalbu tužioca još uvek nije primljena.

2. Poslovni prostor Vračar-u likvidaciji/Savremena administracija-vrednost spora 26.296.476,65 dinara (br. predmeta 19P-4363/2019, Privredni sud u Beogradu)

Tužilac je podneo tužbu radi sticanja bez osnova obzirom da su tužilac i pravni prethodnih tuženog Medicinska knjiga bili u zakupodavnom odnosu, tj bivši zaposleni tuženog su koristili određeni prostor u Beogradu, ul Bojanska, te su nakon isteka ugovora o zakupu i dalje ostali u prostoru. Tužbom je obuhvaćen period od 14.02.2008. godine do 03.10.2013. godine. Tuženi je u odgovoru na tužbu istakao pre svega prigovor pasivne legitimacije, obzirom da prostor nije koristio tuženi već bivši zaposleni tuženog koima je kod istog radni odnos i prestao te tuženi nije bio legitimisan da na bilo koji način utiče na iseljenje tih zaposlenih, prigovor zastarelosti kao i neosnovanost tužbenog zahteva po pravilima sticanja bez osnova. U toku postupka obaljneo je i finansijsko veštačenje na osnovu koga je tužilac pricizirao tužbeni zahtev

1. Tužioc: Revizorka kuća Auditor iz Beograda i Marina Vasilić, vrednost spora 3.931.408,00 dinara, 22 P 1314/2021 Privredni sud u Beogradu

Tužioc su podneli tužbu sa predlogom za određivanje privremene mere, radi isplate razlike do pune vrednosti na ime otkupljenih akcija. Naime, tuženi je dana 25.12.2020. godine na vanrednoj sednici skupštine doneo odluku o raspolaganju imovine velike



vrednosti a tužioci su obzirom da su glasali protiv navedene odluke, isplaćeni kao nesaglasni akcionari, te sada podnose tužbu radi isplate iznosa do pune vrednosti svojih akcija pošto smatraju da im je isplaćen niži iznos.

Tuženi je odgovorio na predlog za određivanje privremene mere, te je sud navedeni predlog odbio. Tuženi još uvek nije odgovorio na tužbu.

Neizvestan ishod postupka.

2. Tužilac Ivana Vuković, tuženi: Savremena administracija, vrednost spora 34.730 dinara, 18P 1424/2021 Privredni sud u Beogradu.

Osnov je isti kao i u prethodnom slučaju. Tuženi je dana 25.12.2020. godine na vanrednoj sednici skupštine doneo odluku o raspolaganju imovine velike vrednosti a tužilac je obzirom da je glasala protiv navedene odluke, isplaćena kao nesaglasni akcionari, te sada podnosi tužbu radi isplate iznosa do pune vrednosti svojih akcija pošto smatra da joj je isplaćen niži iznos. Prvo ročište je održano na kome je predloženo spajanje sa prethodnim postupkom u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Neizvestan ishod postupka.

NAPOMENA: Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.



**4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

U nastavku dajemo prikaz Bilansa uspeha i Bilansa stanja privrednog društva za 2020. godinu.

BILANS USPEHA ZA 2020. GODINU

U 000 RSD

Rb	Naziv pozicije	31.12.2020.
I	Poslovni prihodi (od 1 do 4)	85.296
1	Prihodi od prodaje robe	0
2	Prihodi od prodaje proizvoda	0
3	Povećanje vrednosti zaliha	0
4	Ostali poslovni prihodi - zakup	85.296
II	Poslovni rashodi (od 5 do 12)	45.593
5	Nabavna vrednost prodane robe	0
6	Smanjenje vrednosti zaliha	0
7	Troškovi materijala	186
8	Troškovi goriva i energije	16.542
9	Troškovi zarada	16.841
10	Troškovi proizvodnih usluga	2.711
11	Troškovi amortizacije i rezervisanja	85
12	Nematerijalni troškovi	9.228
III	POSLOVNI REZULTAT (I-II)	39.703
IV	Finansijski prihodi (od 13 do 15)	9.992
13	Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica	0
14	Prihodi od kamata	1.198
15	Pozitivne kursne razlike	8.794
V	Finansijski rashodi (od 16 do 18)	6.180
16	Ostali finansijski rashodi	0
17	Rashodi od kamata	2.159
18	Negativne kursne razlike	4.021
VI	Rezultat finansiranja (IV - V)	3.812
VII	Ostali prihodi	441
VIII	Ostali rashodi	1.146
IX	Rezultat iz ostalih prihoda i rashoda (VII - VIII)	(705)
X	REZULTAT PRE OPOREZIVANJA (III + VI + IX)	42.810
XI	Poreski rashod perioda	1.746
XII	Odloženi poreski rashodi perioda	8
XIII	NETO DOBITAK (X - XI - XII)	41.056

**BILANS STANJA NA DAN 31.12.2020. GODINE**

U 000 RSD

Rb	Pozicija	31.12.2020.
A	AKTIVA	
I	STALNA IMOVINA	37.387
1	Neplaćeni upisani kapital	0
2	Nematerijalna imovina	0
3	Nekretnine, postrojenja i oprema	33.552
4	Dugoročni finansijski plasmani	3.835
5	Dugoročna potraživanja	0
6	Odložena poreska sredstva	0
II	OBRTNA IMOVINA I AVR	770.063
7	Zalihe i avansi	691.488
8	Potraživanja od prodaje	6.484
9	Druga potraživanja	710
10	Kratkoročni finansijski plasmani	24.622
11	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	46.270
12	Porez na dodatu vrednost	305
13	AVR	184
III	TOTAL AKTIVA (I + II)	807.450
	VANBILANSNA AKTIVA	0
B	PASIVA	
I	KAPITAL	631.374
1	Osnovni kapital	341.453
2	Neplaćeni upisani kapital	0
3	Rezerve	3.180
4	Revalorizacione rezerve	213.257
5	Neraspoređeni dobitak	233.279
6	Gubitak	(159.795)
II	OBAVEZE I PVR	176.076
7	Dugoročne obaveze i rezervisanje	0
8	Odložene poreske obaveze	37.690
9	Kratkoročne finansijske obaveze	999
10	Primljeni avansi i depoziti	129.819
11	Obaveze iz poslovanja	3.690
12	Obaveze po osnovu poreza	3.878
13	PVR	0
III	TOTAL PASIVA (I + II)	807.450
	VANBILANSNA PASIVA	



ANALIZE

ANALIZA AKTIVE					
Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.	2020 % učešća	2019 % učešća	2020/2019 Index
I. Pregled i struktura stalne imovine					
Nekretnine, postrojenja i oprema	33.552	725.634	89,74	99,46	4,62
Dugoročni finansijski plasmani	3.835	3.922	10,26	0,54	97,78
Svega - stalna imovina:	37.387	729.556	100,00	100,00	5,12
II. Pregled i struktura kratkoročnih potraživanja, plasmana i gotovine					
Potraživanja, druga potraživanja i plasmani	31.816	40.367	40,49	71,42	78,82
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	46.270	15.692	58,89	27,76	294,86
PDV i AVR	489	462	0,62	0,82	105,84
Svega - kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina:	78.575	56.521	100,00	100,00	139,02
III. Pregled i struktura obrtne imovine					
Zalihe	691.488	25	89,80	0,04	2.765.952 ,00
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	78.575	56.521	10,20	99,96	139,02
Svega - obrtna imovina:	770.063	56.546	100,00	100,00	1.361,83
IV. Pregled i struktura ukupne aktive					
Stalna imovina	37.387	729.556	4,63	92,81	5,12
Obrtna imovina	770.063	56.546	95,37	7,19	1.361,83
Svega - aktiva:	807.450	786.102	100,00	100,00	102,72

ANALIZA PASIVE					
Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.	2020 % učešća	2019 % učešća	2020/2019 Index
I. Pregled i struktura kapitala					
Osnovni kapital	341.453	341.453	54,08	57,87	100,00
Rezerve	3.180	3.180	0,50	0,54	100,00
Revalorizacione rezerve	213.257	212.993	33,78	36,10	100,12
Neraspoređeni dobitak	233.279	192.222	36,95	32,58	121,36
Gubitak	-159.795	-159.795	25,31	27,08	100,00
Svega - kapital:	631.374	590.053	100,00	100,00	107,00
III. Pregled i struktura kratkoročnih obaveza					
Kratkoročne finansijske obaveze	999	138.286	0,72	87,47	0,72
Primljeni avansi	129.819	13.175	93,81	8,33	985,34
Obaveze iz poslovanja	2.175	2.198	1,57	1,39	98,95
Ostale kratkoročne obaveze	1.515	1.780	1,09	1,13	85,11
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	3.878	2.654	2,80	1,68	146,12
Svega - kratkoročne obaveze:	138.386	158.093	100,00	100,00	87,53



IV. Pregled i struktura rezervisanja i obaveza					
Kratkoročne obaveze	138.386	158.093	100,00	100,00	87,53
Svega - dugoročna rezervisanja i obaveze:	138.386	158.093	100,00	100,00	87,53
IV. Pregled i struktura ukupne pasive					
Kapital	631.374	590.053	78,19	75,06	107,00
Dugoročna rezervisanja i obaveze (kratkoročne i dugoročne)	138.386	158.093	17,14	20,11	87,53
Odložene poreske obaveze	37.690	37.956	4,67	4,83	99,30
Svega - pasiva:	807.450	786.102	95,33	95,17	102,72

PREGLED I STRUKTURA PRIHODA					
<i>Prihod</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020 % učešća</i>	<i>2019 % učešća</i>	<i>2020/2019 Index</i>
I. Pregled i struktura poslovnih prihoda					
Drugi poslovni prihodi	85.296	94.642	100,00	100,00	90,12
Svega - poslovni prihodi:	85.296	94.642	100	100	90,12
II. Pregled i struktura ukupnih prihoda					
Poslovni prihodi	85.296	94.642	89,10	82,52	90,12
Finansijski prihodi	9.992	11.351	10,44	9,90	88,03
Ostali prihodi	441	8.699	0,46	7,58	5,07
Svega - prihodi:	95.729	114.692	100,00	100,00	83,47

PREGLED I STRUKTURA RASHODA					
<i>Rashod</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020 % učešća</i>	<i>2019 % učešća</i>	<i>2020/2019 Index</i>
I. Pregled i struktura poslovnih rashoda					
Troškovi materijala	186	261	0,41	0,49	71,26
Troškovi goriva i energije	16.542	17.630	36,28	33,34	93,83
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	16.841	14.790	36,94	27,97	113,87
Troškovi proizvodnih usluga	2.711	5.807	5,95	10,98	46,69
Troškovi amortizacije	85	119	0,19	0,23	71,43
Nematerijalni troškovi	9.228	14.265	20,24	26,98	64,69
Svega - poslovni rashodi:	45.593	52.872	100,00	100,00	86,23
II. Pregled i struktura ukupnih rashoda					
Poslovni rashodi	45.593	52.872	86,16	72,89	86,23
Finansijski rashodi	6.180	14.937	11,68	20,59	41,37
Ostali rashodi	1.146	4.729	2,17	6,52	24,23
Svega - rashodi:	52.919	72.538	100,00	100,00	72,95



5. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Društvo nije vršilo posebna ulaga u cilju zaštite životne sredine, sem posebne (zakonom propisane) naknade koja se plaća i to u iznosu od 66.780 RSD.

6. ZNAČAJNI DOGAĐAJI PO ZAVRŠETKU POSLOVNE GODINE

12.01.2021. godine Društvo je održalo vanrednu sednicu skupštine na kojoj su usvojene izmene i dopune statuta Društva

14.01.2021. godine potpisan ugovor o prodaji nepokretnosti u Crnotravskoj 7-9

15.01.2021. godine primopredaja prostora u Crnotravskoj 7-9

17.02.2021. godine izvršena je isplata nesaglasnih akcionara

16.04.2021. godine Društvo je održalo vanrednu sednicu skupštine Društva na kojoj je donešena odluka o poništavanju sopstvenih akcija

7. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Društvo vrši redovno godišnje planiranje prihoda i rashoda, bez posebnog planiranja drugih razvojnih aktivnosti.

8. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo nije preduzimalo posebne aktivnosti istraživanja i razvoja u izveštajnoj godini.

9. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA

Društvo nije vršilo otkup sopstvenih akcija u izveštajnoj godini.

10. INFORMACIJE O OGRANCIMA

Društvo nema ogranke.

11. INFORMACIJE O FINANSIJSKIM INSTRUMENTIMA

Društvo nema posebne finansijske instrumente.

12. CILJEVE I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA, ZAJEDNO SA POLITIKOM ZAŠTITE SVAKE ZNAČAJNIJE VRSTE PLANIRANE TRANSAKCIJE ZA KOJU SE KORISTI ZAŠTITA

Društvo nema posebne politike i ciljeve za upravljanje finansijskim rizicima, već iste prati na osnovu sagledavanja rizika od promene kursa stranih valuta i rizik od promene fer vrednosti kamatnih stopa.

**RIZIK OD PROMENE KURSEVA STRANIH VALUTA**

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

31.12.2020.	USD	EUR	RSD	<i>U 000 RSD</i> Ukupno
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		23.048	23.222	46.270
<i>Potraživanja</i>			6.484	6.484
<i>Druga potraživanja</i>			710	710
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			24.622	24.622
Ukupno	0	23.048	55.038	78.086
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	19		980	999
<i>Primljeni avansi</i>			129.819	129.819
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.175	2.175
Ukupno	19	0	132.974	132.993
Neto devizna pozicija	(19)	23.048	(77.936)	(54.907)



31.12.2019.	USD	EUR	RSD	U 000 RSD Ukupno
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		21	15.672	15.692
<i>Potraživanja</i>			5.994	5.994
<i>Druga potraživanja</i>			687	687
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			33.686	33.686
Ukupno	0	21	56.039	56.060
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	138.176		110	138.286
<i>Primljeni avansi</i>			13.175	13.175
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.198	2.198
Ukupno	138.176	0	15.483	153.659
Neto devizna pozicija	(138.176)	21	40.556	(97.599)

U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspelo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan. Društvo je u 2020. godini izmirilo značajan deo obaveza iskazanih u stranim valutama.

RIZIK OD PROMENE FER VREDNOSTI KAMATNIH STOPA

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.



U narednoj tabeli prikazana je izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

Naziv	U 000 RSD	
	31.12.2020.	31.12.2019.
Finansijska sredstva	24.622	33.686
Finansijske obaveze	999	138.286
Neto iznos	23.623	(104.600)

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

Društvo je pregovorima sa poveriocima uspelo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

13. IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU I RIZIKU LIKVIDNOSTI

RIZIK OD PROMENE CENA

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

KREDITNI RIZIK

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

RIZIK LIKVIDNOSTI



Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

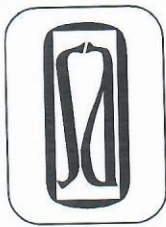
Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i procenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima značajne kratkoročne finansijske obaveze čije dospeće nastoji da produži u cilju održavanja likvidnosti.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

Slobodanka Đorđević



Прва ревизија доо Београд Саве Машковића 3/10

У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва „Савремена администрација“ а.д. Београд, са стањем на дан 31.12.2020. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

1. Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
2. Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
3. Није нам познато да је ико од руководиоца или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
4. Прихватамо нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
5. Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Дана 14.01.2021. године закључили смо Уговор о продаји непокретности која чини највећи део имовине Друштва. Ова чињеница утиче значајно на даље пословање друштва, али власници нису донели одлуку о ликвидацији Друштва и немају намеру да у наредном периоду од 12 месеци донесу такву одлуку. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.
6. Ефекти некоригованих грешака су нематеријални (појединачно и укупно на финансијске извештаје).
7. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања у периоду од 01.01.20. године до последњег састанка.

8. Методе вредновања и материјалне претпоставке које смо користили у припреми рачуноводствених процена, укључујући оне које су вредноване по фер вредности, су разумно процењене у датим околностима.
9. Сва средства у власништу Друштва приказана су у билансу стања. Друштво поседује задовољавајуће доказе о власништву над свим средствима евидентираним у пословним књигама.
10. Друштво нема других терета на средствима осим хипотека евидентираних у Напомени уз финансијске извештаје бр. II, тачка 2. Обавезе по основу којих су успостављене хипотеке су измирене у току 2020. године, али брисање терета није извршено до дана ове изјаве.
11. Потврђујемо да смо на адекватан начин спровели тестирање на умањење вредности имовине у складу са МРС 36 Умањење вредности имовине.
12. Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне, тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
13. Друштво нема других судских спорова у току осим оних које смо приказали у Напоменама уз финансијске извештаје (тачка V). Судске спорове води правна служба Друштва.
14. Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли за период 01.01-31.12.2020. године.
15. Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.
16. Друштво нема друга повезана правна лица осим следећих: Broadhurst Investments Limited, Никозија, Кипар, Србијатекс доо Београд и Ћеле кула ад Ниш.
17. Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у напоменама уз њих.
18. Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Београд, 21. април 2021. године

Директор
Слободанка Ђорђевић
AGENCIJA ZA
REGISTRACIJU
BEOGRAD



**Савремена администрација ад Београд
Црнотравска 7-9**

Предмет: Изјава о независности


Као ангажовани екстерни ревизор финансијских извештаја за 2020. годину, потврђујемо следеће:

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд, овлашћени ревизори, као и сви његови запослени ангажовани на пословима ревизије финансијских извештаја за 2020. годину независни су од друштва Савремена администрација ад Београд у складу са захтевима IFAC-овог етичког кодекса за професионалне рачуновође и у складу са посебним захтевима Закона о тржишту капитала, Закона о ревизији, Закона о привредним друштвима и другом релевантном законском регулативом Републике Србије.

У Београду, 21. април 2021. године



Директор


Миланка Ристић



ПРВА РЕВИЗИЈА

... у сјарџу исјред свих

11000 Београд, Саве Машковића 3/10

Тел/факс: (+381 11) 24-67-334

(+381 11) 41-40-418

E-mail: office@prvarevizija.rs

Web: www.prvarevizija.rs

**Савремена администрација ад Београд
Црнотравска 7-9**

Предмет: Потврда о врсти и вредности консултантских услуга које нису забрањене и другим услугама

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд није обављало консултантске услуге наручиоцу ревизије Савремена администрација ад Београд и лицима повезаним са наручиоцем ревизије.

У Београду, 21. април 2021. године



Директор

Миланка Ристић

Skupština akcionara
Savremena administracija AD Beograd

*Izveštaj o poslovanju za 2020. godinu
Savremena administracija AD Beograd*





SADRŽAJ

1. UVOD	3
Organizaciona struktura	4
2. ORGANI UPRAVLJANJA	5
2.1. skupština akcionara.....	5
2.2. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje	5
3. BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE	6
3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac	6
3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena	7
4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	9
5. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE .	13
6. ZNAČAJNI DOGAĐAJI PO ZAVRŠETKU POSLOVNE GODINE	13
7. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ	13
8. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	13
9. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA.....	13
10. INFORMACIJE O OGRANCIMA	13
11. INFORMACIJE O FINANSIJSKIM INSTRUMENTIMA	13
12. CILJEVE I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA, ZAJEDNO SA POLITIKOM ZAŠTITE SVAKE ZNAČAJNIJE VRSTE PLANIRANE TRANSAKCIJE ZA KOJU SE KORISTI ZAŠTITA	13
Rizik od promene kurseva stranih valuta.....	14
Rizik od promene fer vrednosti kamatnih stopa	15
13. IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU I RIZIKU LIKVIDNOSTI	16
Rizik od promene cena	16
Kreditni rizik.....	16
Rizik likvidnosti	16



1. UVOD

Ugovorom o prodaji kapitala metodom tendera Izdavačko štamparsko preduzeće Savremena administracija Beograd je dana 05.09.2007. godine promenilo kako vlasničku, tako i organizacionu strukturu.

VLASNIČKA STRUKTURA¹



¹ Podatak preuzet sa sajta Centralnog registra za Hartije od vrednosti



ORGANIZACIONA STRUKTURA

Kako je 22.05.2011. donet Zakon o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), koji je počeo da se primenjuje 01.02.2012. godine, to je za sva privredna društva nastala obaveza da se sa istim usklade. Usklađivanje sa novim zakonom pre svega podrazumeva da su postojeća akcionarska društva dužna da:

- Usklade svoj osnovni kapital;
- Usklade svoja akta putem izmena i dopuna postojećih akata a akcionarska društva koja nemaju statut dužna su da ga donesu;
- Izaberu nove organe upravljanja u skladu sa novim akima.

Kako novi zakon predviđa mogućnost izbora jednodomnog ili dvodomnog načina upravljanja, to se društvo opredelilo za jednodomni način upravljanja, što podrazumeva postojanje skupštine društva i odbora direktora. Takođe, zakonom je data fakultativna mogućnost odboru direktora da od članova odbora izabere jednog za generalnog direktora, te u skladu sa tim, šematski prikaz organa upravljanja izgleda:





2. ORGANI UPRAVLJANJA

2.1. SKUPŠTINA AKCIONARA

Tokom 2020. godine akcionarsko društvo IŠP Savremena Administracija Beograd, održalo je redovnu i jednu vanrednu sednicu skupštine:

Dana 03.08.2020. godine održana je redovna sednica skupštine na kojoj su donete sledeće odluke:

1. Odluka o usvajanju dnevnog reda i izbor radnih tela Skupštine: predsednika skupštine, zapisničara, overivača zapisnika i verifikacione komisije;
2. Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice skupštine održane 21.06.2019. godine;
3. Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju društva za 2019. godinu;
4. Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2019. godinu;
5. Odluka o usvajanju izveštaja o izvršenoj reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2019. godinu;
6. Odluka o izboru revizora za vršenje revizije godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2020. godinu;

Skupština je sve odluke donela jednoglasno.

Dana 25.12.2020. godine održana je vanredna sednica skupštine na kojoj su donete sledeće odluke:

1. Odluka o usvajanju dnevnog reda i izbor radnih tela Skupštine: predsednika skupštine, zapisničara i verifikacione komisije;
2. Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice skupštine Društva održane 03.08.2020. godine;
3. Odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti;
4. Odluka o usvajanju vrednosti akcije utvrđene putem procene;

Skupština akcionara je odluke pod tačkom 1., 2. i 4. donela običnom većinom glasova, dok je odluku pod tačkom 3. donela tročetvrtinskom većinom glasova prisutnih akcionara sa pravom glasa.

2.2. ODLUKE ODBORA DIREKTORA VEZANE ZA RUKOVOĐENJE

- Dana 25.06.2020. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku o sazivanju godišnje skupštine akcionara za 21.06.2019. godine;
- Dana 30.11.2020. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku o sazivanju vanredne sednice skupštine akcionara za 25.12.2020;
- Dana 31.12.2020. godine, Odbor direktora Društva doneo je odluku kojim se odobrava generaklnom direktoru Društva zaključenje ugovora o zajmu kojim će Društvo pozajmiti iznos od 53.600.000 dinara privrednom društvu Srbijateks doo sa kamatnom stopom o 4% godišnje.



3. BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE

3.1. SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC

1. 1. Tužilac: Savremena, tuženi: Lap top centar

(15P 1548/2020 Privredni sud u Beogradu, vrednost spora 2.130.014,63 dinara)-tužba radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora, Privredni sud u Beogradu

Naime, strane su bile u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu prostora koji se nalazi u Beogradu, u upravnoj zgradi tužioca, ul. Crnotravska 7-9, prvi prostor desno od ulaza, površine 150 m², koji je prestao da važi 29.2.2020. godine, istekom roka na koji je zaključen.

Kako tuženi nije hteo ni posle upućene opomene pismenim putem da napusti prostor u kome se nalazi, to je tužilac podneo tužbu radi iseljenja. Tuženi je u svom odgovoru istakao prigovor nedostatka aktivne legitimacije, obzirom da se u prostoru koji je predmet tužbenog zahteva nalazi firma „Beocosmetics“ doo.

Na navedene navode se tužilac izjasnio podneskom u kome je između ostalog istakao da je prigovor nedostatka aktivne legitimacije neosnovan budući da je tuženi za svo vreme trajanja zakupa uredno izvršavao svoje ugovorne obaveze, tj. plaćao zakupninu, kao i to da je tokom trajanja zakupodavnog odnosa tužilac na zahtev tuženog dao pismenu saglasnost za izdavanje u podzakup podzakupcu „Beocosmetics“ doo, te činjenicu da saglasno odredbama Zakona o obligacionim odnosima podzakup u svakom slučaju prestaje kad i zakup i odgovarajuću sudsku praksu u prilog navedenog. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.

2. Tužilac: Savremena Tuženi: Smart technology solution (bivši Stevaco doo), 23P 1547/2020, vrednost spora 2.655.013,57, Privredni sud u Beogradu,

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu parking prostora cca 2200 m² koji se nalazi ispred upravne zgrade Savremene administracije u Beogradu, ul. Crnotravska 7-9. Kako je ugovor prestao da važi dana 29.2.2020. godine te kako tuženi nije ni posle upućene opomene napustio prostor koji zakupljuje to je tužilac podneo tužbu radi iseljenja. Tuženi je podneo odgovor na tužbu dana 3.6.2020. godine osporavajući tužiočevu aktivnu legitimaciju obzirom da je ne jednoj od parcela na kojoj se nalazi parking prostor tužilac suvlasnik. Tužilac je u svom podnesku istakao irelevantnost pitanja vlasništva za ugovor o zakupu kao i primer iz sudske prakse koja ide u prilog toj tvrdnji. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.



3. Tužilac: Savremena Tuženi: Orange ice bar, P 1549/2020, vrednost spora 2.444.444,66 dinara, Privredni sud u Beogradu

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu ugovora o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Beogradu, ul. Crnotravska 7-9, u upravnoj zgradi tužioca, prvi prostor desno od ulaza površine 80m². Tuženi po iskeku roka na koji je zaključen ugovor o zakupu nije napustio prostor te je tužilac podneo tužbu radi ispražnjenja poslovnog prostora i naknade štete koja se odnosi na neplaćenu zakupninu koja je u momentu podnošenja tužbe iznosila 2.444.444,66. Tokom dokaznog postupka tužilac je odustao od tužbenog zahteva koji se odnosi na neplaćenu zakupninu iz razloga ekonomičnosti postupka. Prvostepena presuda je doneta u korist Savremena administracije te je tuženi obavezan da se sa svim licima i stvarima iseli iz prostora koji zakupljuje. Na navedenu presudu je tuženi uložio žalbu te je predmet sada u Apelacionom sudu.

Procena je pozitivan ishod spora.

3.2. SUDSKI SPOROV I U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA

1. Stevanović Jovo/Savremena administracija - vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 3. P1- 151/20, Drugi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60.000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila a Apelacioni sud je u jednom delu usvojio žalbu tužioca (u pogledu neplaćenog regresa) te vratio postupak na ponovno odučivanje. Nakon sprovedenog postupka doneta je prvostepena presuda kojim se delimično usvaja tužbeni zahtev tužioca na koju je tužena uložila žalbu a žalbu tužioca još uvek nije primljena.

2. Poslovni prostor Vračar-u likvidaciji/Savremena administracija-vrednost spora 26.296.476,65 dinara (br. predmeta 19P-4363/2019, Privredni sud u Beogradu)

Tužilac je podneo tužbu radi sticanja bez osnova obzirom da su tužilac i pravni prethodnih tuženog Medicinska knjiga bili u zakupodavnom odnosu, tj bivši zaposleni tuženog su koristili određeni prostor u Beogradu, ul Bojanska, te su nakon isteka ugovora o zakupu i dalje ostali u prostoru. Tužbom je obuhvaćen period od 14.02.2008. godine do 03.10.2013. godine. Tuženi je u odgovoru na tužbu istakao pre svega prigovor pasivne legitimacije, obzirom da prostor nije koristio tuženi već bivši zaposleni tuženog koima je kod istog radni odnos i prestao te tuženi nije bio legitimisan da na bilo koji način utiče na iseljenje tih zaposlenih, prigovor zastarelosti kao i neosnovanost tužbenog zahteva po pravilima sticanja bez osnova. U toku postupka obaljneo je i finansijsko veštačenje na osnovu koga je tužilac pricizirao tužbeni zahtev

1. Tužioc: Revizorka kuća Auditor iz Beograda i Marina Vasilić, vrednost spora 3.931.408,00 dinara, 22 P 1314/2021 Privredni sud u Beogradu

Tužioc su podneli tužbu sa predlogom za određivanje privremene mere, radi isplate razlike do pune vrednosti na ime otkupljenih akcija. Naime, tuženi je dana 25.12.2020. godine na vanrednoj sednici skupštine doneo odluku o raspolaganju imovine velike



vrednosti a tužioci su obzirom da su glasali protiv navedene odluke, isplaćeni kao nesaglasni akcionari, te sada podnose tužbu radi isplate iznosa do pune vrednosti svojih akcija pošto smatraju da im je isplaćen niži iznos.

Tuženi je odgovorio na predlog za određivanje privremene mere, te je sud navedeni predlog odbio. Tuženi još uvek nije odgovorio na tužbu.

Neizvestan ishod postupka.

2. Tužilac Ivana Vuković, tuženi: Savremena administracija, vrednost spora 34.730 dinara, 18P 1424/2021 Privredni sud u Beogradu.

Osnov je isti kao i u prethodnom slučaju. Tuženi je dana 25.12.2020. godine na vanrednoj sednici skupštine doneo odluku o raspolaganju imovine velike vrednosti a tužilac je obzirom da je glasala protiv navedene odluke, isplaćena kao nesaglasni akcionari, te sada podnosi tužbu radi isplate iznosa do pune vrednosti svojih akcija pošto smatra da joj je isplaćen niži iznos. Prvo ročište je održano na kome je predloženo spajanje sa prethodnim postupkom u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

Neizvestan ishod postupka.

NAPOMENA: Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.



**4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

U nastavku dajemo prikaz Bilansa uspeha i Bilansa stanja privrednog društva za 2020. godinu.

BILANS USPEHA ZA 2020. GODINU

U 000 RSD

Rb	Naziv pozicije	31.12.2020.
I	Poslovni prihodi (od 1 do 4)	85.296
1	Prihodi od prodaje robe	0
2	Prihodi od prodaje proizvoda	0
3	Povećanje vrednosti zaliha	0
4	Ostali poslovni prihodi - zakup	85.296
II	Poslovni rashodi (od 5 do 12)	45.593
5	Nabavna vrednost prodane robe	0
6	Smanjenje vrednosti zaliha	0
7	Troškovi materijala	186
8	Troškovi goriva i energije	16.542
9	Troškovi zarada	16.841
10	Troškovi proizvodnih usluga	2.711
11	Troškovi amortizacije i rezervisanja	85
12	Nematerijalni troškovi	9.228
III	POSLOVNI REZULTAT (I-II)	39.703
IV	Finansijski prihodi (od 13 do 15)	9.992
13	Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica	0
14	Prihodi od kamata	1.198
15	Pozitivne kursne razlike	8.794
V	Finansijski rashodi (od 16 do 18)	6.180
16	Ostali finansijski rashodi	0
17	Rashodi od kamata	2.159
18	Negativne kursne razlike	4.021
VI	Rezultat finansiranja (IV - V)	3.812
VII	Ostali prihodi	441
VIII	Ostali rashodi	1.146
IX	Rezultat iz ostalih prihoda i rashoda (VII - VIII)	(705)
X	REZULTAT PRE OPOREZIVANJA (III + VI + IX)	42.810
XI	Poreski rashod perioda	1.746
XII	Odloženi poreski rashodi perioda	8
XIII	NETO DOBITAK (X - XI - XII)	41.056

**BILANS STANJA NA DAN 31.12.2020. GODINE**

U 000 RSD

Rb	Pozicija	31.12.2020.
A	AKTIVA	
I	STALNA IMOVINA	37.387
1	Neplaćeni upisani kapital	0
2	Nematerijalna imovina	0
3	Nekretnine, postrojenja i oprema	33.552
4	Dugoročni finansijski plasmani	3.835
5	Dugoročna potraživanja	0
6	Odložena poreska sredstva	0
II	OBRTNA IMOVINA I AVR	770.063
7	Zalihe i avansi	691.488
8	Potraživanja od prodaje	6.484
9	Druga potraživanja	710
10	Kratkoročni finansijski plasmani	24.622
11	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	46.270
12	Porez na dodatu vrednost	305
13	AVR	184
III	TOTAL AKTIVA (I + II)	807.450
	VANBILANSNA AKTIVA	0
B	PASIVA	
I	KAPITAL	631.374
1	Osnovni kapital	341.453
2	Neplaćeni upisani kapital	0
3	Rezerve	3.180
4	Revalorizacione rezerve	213.257
5	Neraspoređeni dobitak	233.279
6	Gubitak	(159.795)
II	OBAVEZE I PVR	176.076
7	Dugoročne obaveze i rezervisanje	0
8	Odložene poreske obaveze	37.690
9	Kratkoročne finansijske obaveze	999
10	Primljeni avansi i depoziti	129.819
11	Obaveze iz poslovanja	3.690
12	Obaveze po osnovu poreza	3.878
13	PVR	0
III	TOTAL PASIVA (I + II)	807.450
	VANBILANSNA PASIVA	



ANALIZE

ANALIZA AKTIVE					
Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.	2020 % učešća	2019 % učešća	2020/2019 Index
I. Pregled i struktura stalne imovine					
Nekretnine, postrojenja i oprema	33.552	725.634	89,74	99,46	4,62
Dugoročni finansijski plasmani	3.835	3.922	10,26	0,54	97,78
Svega - stalna imovina:	37.387	729.556	100,00	100,00	5,12
II. Pregled i struktura kratkoročnih potraživanja, plasmana i gotovine					
Potraživanja, druga potraživanja i plasmani	31.816	40.367	40,49	71,42	78,82
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	46.270	15.692	58,89	27,76	294,86
PDV i AVR	489	462	0,62	0,82	105,84
Svega - kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina:	78.575	56.521	100,00	100,00	139,02
III. Pregled i struktura obrtne imovine					
Zalihe	691.488	25	89,80	0,04	2.765.952 ,00
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	78.575	56.521	10,20	99,96	139,02
Svega - obrtna imovina:	770.063	56.546	100,00	100,00	1.361,83
IV. Pregled i struktura ukupne aktive					
Stalna imovina	37.387	729.556	4,63	92,81	5,12
Obrtna imovina	770.063	56.546	95,37	7,19	1.361,83
Svega - aktiva:	807.450	786.102	100,00	100,00	102,72

ANALIZA PASIVE					
Pozicija	31.12.2020.	31.12.2019.	2020 % učešća	2019 % učešća	2020/2019 Index
I. Pregled i struktura kapitala					
Osnovni kapital	341.453	341.453	54,08	57,87	100,00
Rezerve	3.180	3.180	0,50	0,54	100,00
Revalorizacione rezerve	213.257	212.993	33,78	36,10	100,12
Neraspoređeni dobitak	233.279	192.222	36,95	32,58	121,36
Gubitak	-159.795	-159.795	25,31	27,08	100,00
Svega - kapital:	631.374	590.053	100,00	100,00	107,00
III. Pregled i struktura kratkoročnih obaveza					
Kratkoročne finansijske obaveze	999	138.286	0,72	87,47	0,72
Primljeni avansi	129.819	13.175	93,81	8,33	985,34
Obaveze iz poslovanja	2.175	2.198	1,57	1,39	98,95
Ostale kratkoročne obaveze	1.515	1.780	1,09	1,13	85,11
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	3.878	2.654	2,80	1,68	146,12
Svega - kratkoročne obaveze:	138.386	158.093	100,00	100,00	87,53



IV. Pregled i struktura rezervisanja i obaveza					
Kratkoročne obaveze	138.386	158.093	100,00	100,00	87,53
Svega - dugoročna rezervisanja i obaveze:	138.386	158.093	100,00	100,00	87,53
IV. Pregled i struktura ukupne pasive					
Kapital	631.374	590.053	78,19	75,06	107,00
Dugoročna rezervisanja i obaveze (kratkoročne i dugoročne)	138.386	158.093	17,14	20,11	87,53
Odložene poreske obaveze	37.690	37.956	4,67	4,83	99,30
Svega - pasiva:	807.450	786.102	95,33	95,17	102,72

PREGLED I STRUKTURA PRIHODA					
<i>Prihod</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020 % učešća</i>	<i>2019 % učešća</i>	<i>2020/2019 Index</i>
I. Pregled i struktura poslovnih prihoda					
Drugi poslovni prihodi	85.296	94.642	100,00	100,00	90,12
Svega - poslovni prihodi:	85.296	94.642	100	100	90,12
II. Pregled i struktura ukupnih prihoda					
Poslovni prihodi	85.296	94.642	89,10	82,52	90,12
Finansijski prihodi	9.992	11.351	10,44	9,90	88,03
Ostali prihodi	441	8.699	0,46	7,58	5,07
Svega - prihodi:	95.729	114.692	100,00	100,00	83,47

PREGLED I STRUKTURA RASHODA					
<i>Rashod</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020 % učešća</i>	<i>2019 % učešća</i>	<i>2020/2019 Index</i>
I. Pregled i struktura poslovnih rashoda					
Troškovi materijala	186	261	0,41	0,49	71,26
Troškovi goriva i energije	16.542	17.630	36,28	33,34	93,83
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	16.841	14.790	36,94	27,97	113,87
Troškovi proizvodnih usluga	2.711	5.807	5,95	10,98	46,69
Troškovi amortizacije	85	119	0,19	0,23	71,43
Nematerijalni troškovi	9.228	14.265	20,24	26,98	64,69
Svega - poslovni rashodi:	45.593	52.872	100,00	100,00	86,23
II. Pregled i struktura ukupnih rashoda					
Poslovni rashodi	45.593	52.872	86,16	72,89	86,23
Finansijski rashodi	6.180	14.937	11,68	20,59	41,37
Ostali rashodi	1.146	4.729	2,17	6,52	24,23
Svega - rashodi:	52.919	72.538	100,00	100,00	72,95



5. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Društvo nije vršilo posebna ulaga u cilju zaštite životne sredine, sem posebne (zakonom propisane) naknade koja se plaća i to u iznosu od 66.780 RSD.

6. ZNAČAJNI DOGAĐAJI PO ZAVRŠETKU POSLOVNE GODINE

- 12.01.2021. godine Društvo je održalo vanrednu sednicu skupštine na kojoj su usvojene izmene i dopune statuta Društva
- 14.01.2021. godine potpisan ugovor o prodaji nepokretnosti u Crnotravskoj 7-9
- 15.01.2021. godine primopredaja prostora u Crnotravskoj 7-9
- 17.02.2021. godine izvršena je isplata nesaglasnih akcionara
- 16.04.2021. godine Društvo je održalo vanrednu sednicu skupštine Društva na kojoj je donešena odluka o poništavanju sopstvenih akcija

7. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Društvo vrši redovno godišnje planiranje prihoda i rashoda, bez posebnog planiranja drugih razvojnih aktivnosti.

8. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo nije preduzimalo posebne aktivnosti istraživanja i razvoja u izveštajnoj godini.

9. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA

Društvo nije vršilo otkup sopstvenih akcija u izveštajnoj godini.

10. INFORMACIJE O OGRANCIMA

Društvo nema ogranke.

11. INFORMACIJE O FINANSIJSKIM INSTRUMENTIMA

Društvo nema posebne finansijske instrumente.

12. CILJEVE I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA, ZAJEDNO SA POLITIKOM ZAŠTITE SVAKE ZNAČAJNIJE VRSTE PLANIRANE TRANSAKCIJE ZA KOJU SE KORISTI ZAŠTITA

Društvo nema posebne politike i ciljeve za upravljanje finansijskim rizicima, već iste prati na osnovu sagledavanja rizika od promene kursa stranih valuta i rizik od promene fer vrednosti kamatnih stopa.

**RIZIK OD PROMENE KURSEVA STRANIH VALUTA**

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

31.12.2020.	USD	EUR	RSD	U 000 RSD Ukupno
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		23.048	23.222	46.270
<i>Potraživanja</i>			6.484	6.484
<i>Druga potraživanja</i>			710	710
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			24.622	24.622
Ukupno	0	23.048	55.038	78.086
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	19		980	999
<i>Primljeni avansi</i>			129.819	129.819
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.175	2.175
Ukupno	19	0	132.974	132.993
Neto devizna pozicija	(19)	23.048	(77.936)	(54.907)



31.12.2019.	USD	EUR	RSD	U 000 RSD Ukupno
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		21	15.672	15.692
<i>Potraživanja</i>			5.994	5.994
<i>Druga potraživanja</i>			687	687
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			33.686	33.686
Ukupno	0	21	56.039	56.060
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	138.176		110	138.286
<i>Primljeni avansi</i>			13.175	13.175
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.198	2.198
Ukupno	138.176	0	15.483	153.659
Neto devizna pozicija	(138.176)	21	40.556	(97.599)

U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspelo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan. Društvo je u 2020. godini izmirilo značajan deo obaveza iskazanih u stranim valutama.

RIZIK OD PROMENE FER VREDNOSTI KAMATNIH STOPA

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.



U narednoj tabeli prikazana je izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

Naziv	U 000 RSD	
	31.12.2020.	31.12.2019.
Finansijska sredstva	24.622	33.686
Finansijske obaveze	999	138.286
Neto iznos	23.623	(104.600)

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

Društvo je pregovorima sa poveriocima uspelo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

13. IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU I RIZIKU LIKVIDNOSTI

RIZIK OD PROMENE CENA

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

KREDITNI RIZIK

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

RIZIK LIKVIDNOSTI



Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

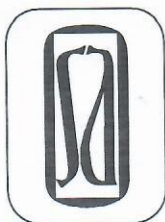
Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i procenjenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima značajne kratkoročne finansijske obaveze čije dospeće nastoji da produži u cilju održavanja likvidnosti.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

Slobodanka Đorđević



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA a.d.**

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

11040 BEOGRAD • Crnotravska 7-9

www.savremena-ad.com

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI


Beograd


Ul. Omladinskih brigada broj 1

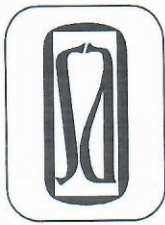
IZJAVA

Ovim ja Slobodanka Đorđević, zaposlena na poziciji generalnog direktora društva Savremena administracija ad iz Beograda, ul. Crnotravska 7-9, u skladu sa čl. 50, stav 2, tačka 3, izjavljujem da je prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, te da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Beogradu, 29.04.2021. godine


SAVREMENA ADMINSTRACIJA a.d. Beograd
generalni direktor Slobodanka Đorđević





IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA a.d.**

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

11040 BEOGRAD • Crnotravska 7-9

www.savremena-ad.com

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

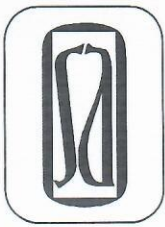
IZJAVA

Ovim izjavljujem da godišnji finansijski izveštaji za privredno društvo Savremena administracija ad iz Beograda, ul. Crnotravska 7-9 još uvek nisu usvojeni, obzirom da godišnja skupština akcionara još uvek nije održana.

U Beogradu, 29.04.2021. godine



SAVREMENA ADMINISTRACIJA a.d. Beograd
generalni direktor Slobodanka Đorđević



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA a.d.**

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Crnotravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

Ovim izjavljujem da privredno društvo Savremena administracija ad iz Beograda, ul. Crnotravska 7-9 još uvek nije donelo odluku o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka, obzirom da godišnja skupština akcionara još uvek nije održana.

U Beogradu, 29.04.2021. godine


SAVREMENA ADMINISTRACIJA a.d. Beograd
generalni direktor Slobodanka Đorđević

