

Godišnji izveštaj o poslovanju  
PRIVREDNOG DRUŠTVA INEX-UZOR AD  
NEGOTIN ZA 2021. godinu

**Negotin, 31.12. 2021.god.**

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ИНЕХ-УЗОР, НЕГОТИН

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		153.804	147.607	
01	<b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	8	153.406	147.209	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		45.871	47.994	
023	2. Постројења и опрема	0011		843	1.273	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		97.942	97.942	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		8.750		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018		398	398	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартине од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		398	398	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		2.366	2.850	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	1.004	1.952	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	9	1.004	1.952	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.201	394	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1.201	394	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	10	161	504	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		156.170	150.457	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		171	171	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	11	130.420	129.037	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		44.917	44.917	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		223	223	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		104.207	106.088	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		16.802	13.538	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		15.419	13.538	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		1.383		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		35.729	35.729	
350	1. Губитак ранијих година	0413		35.729	30.864	
351	2. Губитак текуће године	0414			4.865	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		14.849	15.035	
495 (део)	G. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	D. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		10.901	6.385	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		3.875	200	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		3.875	200	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		18		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		760	568	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		760	568	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	12	6.248	5.617	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	12	5.464	5.374	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	12	474	243	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	12	310		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНЉЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		156.170	150.457	
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		171	171	

У _____ дана _____ 20__ године	Законски заступник _____
-----------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ INEX-UZOR, NEGOTIN

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	3	16.870	12.309
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	3	52	192
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	3	52	192
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005			
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	3	16.818	12.117
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		15.799	17.389
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		1.409	1.017
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	4	4.897	7.734
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	4	332	2.617
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	4	55	436
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4	4.510	4.681
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		1.090	1.116
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		1.168	726
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5	7.235	6.796



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		1.071	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			5.080
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		97	816
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		97	816
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		97	816
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038			
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	6	860	323
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042		522	881
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		17.827	13.448
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		16.321	18.270
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		1.506	
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			4.822
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59-69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		1.506	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			4.822
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	7	309	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			43
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		186	
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		1.383	
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			4.865
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ INEX-UZOR, NEGOTIN

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		1.383	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			4.865
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		1.383	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			4.865
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

У \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године  
 Законски заступник \_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ИНЕХ-УЗОР, НЕГОТИН

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	16.818	12.117
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	16.818	12.117
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	22.466	14.316
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	16.567	4.688
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	3.103	6.404
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	2.796	3.224
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	5.648	2.199
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	1.630	816
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	1.630	
3. Остали финансијски пласмани	3020		816
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
		3	4
1	2		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	1.630	816
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	3.675	
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	3.675	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	3.675	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	22.123	12.933
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	22.466	14.316
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	343	1.383
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	504	1.887
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	161	504

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник

\_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ INEX-UZOR, NEGOTIN

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	44.917	4010		4019		4028	223	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	44.917	4012		4021		4030	223	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031		
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	44.917	4014		4023		4032	223	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	44.917	4016		4025		4034	223	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035		
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	44.917	4018		4027		4036	223	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	106.088	4046	13.538	4055	35.729	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	106.088	4048	13.538	4057	35.729	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	106.088	4050	13.538	4059	35.729	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	106.088	4052	13.538	4061	35.729	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-1.881	4053	3.264	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	104.207	4054	16.802	4063	35.729	4072	



Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	129.037	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	129.037	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	129.037	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	129.037	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	130.420	4090	

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник  
 \_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**INEX-UZOR ad Negotin**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2021. GODINU**

## **1. OPŠTE INFORMACIJE**

Pretežna delatnost Društva je trgovina na malo i veliko mesovitom robom.

Organi Društva su:

- Skupština, kao organ vlasnika kapitala
- Direktor, kao organ poslovođenja
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora

Zakonski zastupnik Društva je Ivan Mladenovic

Sedište društva je u Negotinu.

Matični broj: 07148283; PIB: 100773533

Na kraju 2021. godine, Društvo nema zaposlene radnike.

## **2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

### **2.1 Osnova za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013 – u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu zakona.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu Društvo primenjuje: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (u daljem tekstu okvir: Okvir); Medjunarodne računovodstvene standarde (MRS); Medjunarodne standardne finansijskog izveštavanja (MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (u daljem tekstu: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za medjunarodne računovodstvene standarde (dalje: čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija).

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju redovne finansijske izveštaje Društva za 2020. godinu. Društvo nema zavisna društva i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2015 - u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

Rukovodstvo Društva je procenilo da efekti korekcije gresaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste nije izvršeno uskladjivanje uporednih podataka, te da će iste evidentirati u tekucem izveštajnom periodu što je i učinjeno.

## 2.2 Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## 2.3 Pravila procenjivanja

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja korišćene su najbolje moguće procene i pretpostavke u odmeravanju imovine i obaveza, prihoda i rashoda kao i potencijalnih obaveza. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje.

## 2.4 Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.7 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.7 – Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.13 – Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 47 (a) – Rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.15 - Penzije i ostale naknade zaposlenima.

## 2.5 Uporedni podaci

Uporedne podatke čine pojedinačni finansijski izveštaji za godinu koja se završila 31. decembra 2021. pripremljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

## 2.6 Preračunavanje stranih valuta

### *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima ("RSD") bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

### *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi /rashodi“ (napomena 19).

## 2.7 Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti sa poslovanjem pod izmenjenim okolnostima. Ova procena se zasniva na cinjenici da je vecina prodajnih objekata dana u visegodisnji zakup sa radnom snagom. Osnovni prihod drustva u narednim godinama bice prihod od zakupa a ne od prodaje robe i proizvoda.

## 2.8 Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost predstavlja fakturnu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja osnovnog sredstva.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Nakon početnog priznavanja, zemljište, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Nakon početnog priznavanja, Građevinski objekti se iskazuju po procenjenoj vrednosti, koja izražava njihovu postenu vrednost na dan procene, umanjenu za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava za svako stalno sredstvo pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava.

Primenjene godišnje stope amortizacije su sledeće:

<b>Sredstvo</b>	<b>Stopa (%)</b>
Građevinski objekti	1.8
Putnička vozila	10-20
Kompjuterska oprema	20
Kancelarijska oprema	10-20

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

## **2.9 Investiciona nekretnina**

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Preduzeća.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Preduzeću i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

## **2.10 Finansijska sredstva**

Društvo klasifikuje sva svoja finansijska sredstva u kategoriju zajmova i potraživanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva, zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente" (napomene 2.8 i 2.9).

Zajmovi i potraživanja se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Na svaki datum bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji objektivni dokaz da je umanjena vrednost nekog finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava. Testiranje potraživanja od kupaca na umanjene vrednosti je opisano u napomeni 2.11.

### **2.11 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za gubitke po osnovu umanjenja vrednosti. Umanjenje vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena. Iznos gubitka predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih novčanih priliva diskontovanih prvobitnom efektivnom kamatnom stopom. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se za procenjene gubitke preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije „ostali rashodi“. Kada je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u korist „ostalih prihoda“(napomena 20).

### **2.12 Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće.

### **2.13 Kapital**

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, uloženi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neuplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeno za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

### **2.14 Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja prvenstveno se odnose na obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

## **2.15 Tekući i odloženi porez na dobit**

Poreski rashodi perioda uključuju tekući i odloženi porez. Obračunati porez na dobit priznaje se u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i porez priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, odloženi porez na dobit se računovodstveno ne obuhvata ukoliko proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze, u transakciji različitoj od poslovne kombinacije, koje u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak.

Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

## **2.16 Primanja zaposlenih**

### *Obaveze za penzije*

Društvo izdvaja doprinose u društvene penzije fondove na obaveznoj osnovi. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, Društvo nema dalju obavezu plaćanja doprinosa. Doprinosi se priznaju kao rashod primanja zaposlenih onda kada dospeju za plaćanje. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji je moguće refundirati ili u iznosu za koji se smanjuje buduće plaćanje obaveza.

### *Otpremnine*

U skladu s odredbama lokalnog Zakona o radnim odnosima, svi poslodavci u Republici Srbiji su obavezni da isplate zaposlenima minimalnu otpremninu u visini dve prosečne mesečne bruto zarade u zemlji u vreme penzionisanja. Ova vrsta otpremnina dospeva za isplatu u razdoblju dužem od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja, pa se zato njihova vrednost svodi na sadašnju vrednost. Društvo nije izvršilo procenu vrednosti ove obaveze jer rukovodstvo smatra da je ista nematerijalna s obzirom na mali broj zaposlenih.



## **2.17 Prihodi**

### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi od izdavanja objekata u zakup se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti sa obračunatim PDV-om.

### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi odnose se na naplaćena potraživanja iz ranijih godina, po sudskim presudama.

### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazani su, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

## **2.18 Rashodi**

### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine.

**3. POSLOVNI PRIHODI***U hiljadama RSD*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prihodi od zakupnina	16818	12117
	<b>16818</b>	<b>12117</b>

**4. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA***U hiljadama RSD*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Troškovi zarada i naknada zarada	332	2617
Troškovi poreza i doprinosa na zarade	55	436
Troškovi naknada po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima	71	1842
Troškovi naknada direktoru, organima upravljanja i nadzora	4439	2839
	<b>4897</b>	<b>7734</b>

**5. NEMATERIJALNI TROŠKOVI***U hiljadama RSD*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	4544	3001
Troškovi reprezentacije	438	287
Troškovi premija osiguranja	245	279
Troškovi platnog prometa i provizije	58	57
Troškovi poreza i doprinosa	900	891
Ostali nematerijalni troškovi	1050	2281
	<b>7235</b>	<b>6796</b>

**6. OSTALI PRIHODI***U hiljadama RSD*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dobici od prodaje NPO	184	-
Ostali nepomenuti prihodi	676	323
	<b>860</b>	<b>323</b>

## 7. POREZ NA DOBITAK

*U hiljadama RSD*

	2021	2020
Poreski reshod perioda	309	
Odloženi poreski rashodi perioda		43
	<b>309</b>	<b>43</b>

Porez na dobit Društva se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi nastao primenom prosečne ponderisane poreske stope, i bio bi kao što sledi:

*U hiljadama RSD*

	2021	2020
Dobit /(Gubitak) pre oporezivanja	2066	(4.822)
Porez obračunat po propisanoj poreskoj stopi – 15%	309	
Korekcija rashoda		43
Dobit /(Gubitak)	1506	(4.865)
Poreski gubici prethodnih perioda	1506	
Poreska osnovica	2066	
Obračunati porez	309	
<b>Trošak poreza</b>	<b>309</b>	

Društvo je na dan 31. decembra 2021. godine obračunalo i priznalo odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 14.849 hiljada (31.12.2019: RSD 14,992) po osnovu razlike između poreske i knjigovodstvene neto vrednosti sredstava.

## 8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

*U hiljadama RSD*

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 1.1.2021	15.843	37.589	2.133	97.942	153.507
Nabavka		8750			8750
Rashodovanje i prodaja	-	1418	300	-	1718
Stanje 31.12.2021	15.843	44.921	1833	97.942	160.539
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 1.1.2021	-	5.438	860	-	6298
Amortizacija	-	807	283	-	1.090
Rashodovanje i prodaja	-	-	255	-	255
Stanje 31.12.2021	-	6.245	888	-	7.133
<b>Sadašnja vrednost</b>					
31.12.2020	15.843	32.151	1.273	97.942	147.209
31.12.2021	15.843	38.676	945	97.942	153.406

**9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE***U hiljadama RSD*

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji	1004	1952
	<b>1004</b>	1952

**10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA***U hiljadama RSD*

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Tekući (poslovni) račun	161	504
	<b>161</b>	504

**11. KAPITAL***U hiljadama RSD*

	Osnovni kapital	Rezerve	Revaloriz. Rezerve	Neraspor. Dobitak	Akumulir. Gubitak	Ukupno
Stanje 1.1.2020	44.917	223	104.207	13.538	(35.729)	129.037
dobitak perioda	-	-	-	3264	-	-
Stanje 31.12.2020	44.917	223	104.207	16.802	(35.729)	130.420

**12. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE***U hiljadama RSD*

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	180	568
Obaveze prema zaposlenima		2.024
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	5284	2782
Ostale obaveze		
	<b>5464</b>	5374

**13. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.12.2021. godine. Društvo nema neusaglasenih obaveza i potraživanja.

	2021.	2020.
<b>Neusaglašena potraživanja:</b>		
<b>Iznos neusaglašenih potraživanja u 000 RSD</b>	0	0
<b>Ukupan iznos potraživanja u 000 RSD</b>	1.033.965,02	1.951.962,04
<b>% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu potraživanja</b>	0%	0%
<b>Broj neusaglašenih potraživanja</b>	0	0
<b>Ukupan broj potraživanja</b>	0	0
<b>% broja neusaglašenih u ukupnom broju potraživanja</b>	0%	0%
<b>Neusaglašene obaveze:</b>		
<b>Iznos neusaglašenih obaveza u 000 rsd</b>	0	0
<b>Ukupan iznos obaveza u 000 rsd</b>	759.657,63	567.389,14
<b>% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu obaveza</b>	0%	0%
<b>Broj neusaglašenih obaveza</b>	0	0
<b>Ukupan broj obaveza</b>	0	0
<b>% broja neusaglašenih u ukupnom broju obaveza</b>	0%	0%

#### 14. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2021. godine . Inex-Uzor AD, je u tri spora tužena stana a u šest tužilac, Pregled dat u tabeli.

	Predmet spora	Vrednost spora	Tužilac	Nadležnost suda i broj predmeta	Očekivani ishod	Datum početka spora	Zastupnici
1.	Radi naknade štete	1.189.908,85	Nikić Danijel, Negotin	Osnovni sud Negotin 4 P-1019/17	Tuzilac uspeo u sporu	14.11.13	Advokat Milorad Tesic
2.	Isplata otpremnine	2.023.920	Mihajlo Antonović	Osnovni sud Negotin Pl. br.59/20	U toku	17.08.16	Advokat Bojan Bončić
3	Radi duga	2.190.575	Mihajlo Antonović	Osnovni sud Negotin P.831/18	Tuzilac uspeo u sporu	15.09.18	Advokat Bojan Bončić
4	Naknada štete	6.752.414	Inex-uzor	Privredni sud Zajecar P 206/17	U toku – po žalbi tuzioca		Advokat Milorad Tesic
5	Utvrđivanje svojine	1.200.000	Inex-uzor	Osnovni sud u Negotinu	Pozitivan		Advokat Milorad Tesic
6	Naknada štete	205.000.000	Inex-Uzor	Visi sud u Beogradu 26 p 428/21	Pozitivan	01.12.20	Advokat Milorad Tesic
7	Naknada štete	842.968,26	Inex-Uzor	Privredni Sud u Nisu 3P-1247/2021	Pozitivan	23.03.2021	Advokat Milirad Tesic
8	Izvršenje	108.992,96	Inex-Uzor	Privredni sud Subotica P 22/2021	Poyitivan	13.07.2021	Advokat Milorad Tesic
9	Radi duga	11.141.024	Inex-Uzor	Privredni sud Beograd 29P-9479/21	Pozitivan	21.09.21	Advokat Milorad Tesic

#### 15. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nakon dana bilansa stanja nije bilo događaja koji bi zahtevali korigovanje finansijskih izveštaja za 2021.godinu.

U Negotinu, .2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih izveštaja

Zakonski zastupnik



**SRBO AUDIT doo Beograd**

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I POSREDOVANJE U PROMETU

---

**Akcionarsko društvo za trgovinu  
INEX-UZOR  
Negotin**

**Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja  
na dan 31.12.2021. godine**

**Broj: 22-121/22**

**Beograd, april 2022. godine**

.....



SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge  
11000 Beograd, Beogradski kanal, tel: 011 267 936  
PIB: 15440652, Matični broj: 12344737, Tekući račun: 100-27209131

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Vlasnicima i rukovodstvu Akcionarskog društva za trgovinu INEX-UZOR Negotin

### *Mišljenje s rezervom*

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja Akcionarskog društva za trgovinu INEX-UZOR Negotin ("Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završila na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje sadrže značajne računovodstvene politike.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetog u odeljku našeg izveštaja *Osnov za mišljenje s rezervom*, priloženi finansijski izveštaji Društva, sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i propisima Republike Srbije.

### *Osnov za mišljenje s rezervom*

U bilansu stanja Društva na dan 31.12.2021. godine investicione nekretnine iskazane su u iznosu od RSD 97,942 hiljada (31.12.2020: RSD 97,942 hiljada), koji je rezultirao iz procene vrednosti investicionih nekretnina Društva izvršene na dan 11.8.2016. godine. Društvo nije izvršilo procenu vrednosti svojih investicionih nekretnina na dan 31.12.2021. godine, što nije u skladu sa zahtevima MRS 40 – *Investicione nekretnine*, budući da Društvo investicione nekretnine vrednuje po fer vrednosti.

U poreskom bilansu za 2021. godinu Društvo je iskazalo kapitalni dobitak u iznosu od RSD 2,065 hiljada koji je rezultirao iz prodaje tri magacina u Negotinu. Revizijom smo utvrdili da je pomenuti kapitalni gubitak precenjen za RSD 466 hiljada, odnosno da je trebao da iznosi RSD 1,599 hiljada. Predmetni kapitalni dobitak ima dve komponente. Prva je dobitak od prodaje nekretnina koji je Društvo priznalo u bilansu uspeha u iznosu od RSD 184 hiljada, i koji je potcenjen za RSD 9 hiljada jer u obzir nije uzeta amortizacija za prva 4 meseca 2021. godine, tj. do momenta otuđenja nekretnina. Budući da je vrednost prodatih magacina bila predmet procene iz 2016. godine (čiji su efekti knjiženi), druga komponenta kapitalnog dobitka je deo revalorizacione rezerve koji se na te magacine odnosi, i koji je Društvo utvrdilo u pogrešnom iznosu od RSD 1,880 hiljada, umesto u tačnom od RSD 1,406 hiljada. Obe navedene greške rezultirale su u precenjenosti kapitalnog dobitka za navedeni iznos od RSD 466 hiljada. Zbog napred izloženog poreski rashod perioda i obaveze za porez na dobitak precenjeni su za po RSD 70 hiljada, dok je neto dobitak perida potcenjen za isti iznos. Takođe, u bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine revalorizacione rezerve su potcenjene za RSD 474 hiljada, a neraspoređeni dobitak ranijih godina precenjen za isti iznos.

Izveštaj o promenama na kapitalu je netačan zato što je u istom ostali osnovni kapital (RSD 653 hiljada) iskazan zajedno s osnovnim kapitalom (RSD 44,264 hiljada), umesto da budu iskazani odvojeno u kolonama 3 i 2 tog izveštaja, respektivno. Takođe, u istom izveštaju stanje gubitka na dan 1.1.2020. godne (kolona 8, red 1) iskazano je u pogrešnom iznosu od RSD 35,729 hiljada, umesto u tačnom od RSD 30,864 hiljada. Na poziciji gubitka nije iskazan gubitak za 2020. godinu od RSD 4,865 hiljada (kolona 8, red 4 izveštaja). Navedene greške na poziciji gubitka za posledicu su imale da su i totali izveštaja o promenama na kapitalu netačni. Naime, stanje ukupnog kapitala na dan 1.1.2020. godne i njegovo korigovano stanje na isti datum (kolona 10, redovi 1 i 3) iskazani su u iznosima od RSD 129,037 hiljada, umesto u ispravnim od RSD 133,902 hiljada (iznosi u redovima 1 i 3 treba da budu jednaki).

Reviziju smo izvršili u skladu s Međunarodnim standardima revizije. Naša odgovornost prema tim standardima je detaljnije opisana u odeljku *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja* našeg izveštaja. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu s etičkim zahtevima relevantnim za našu reviziju ovih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, odnosno u skladu s *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe, i ispunili smo naše druge odgovornosti u skladu s tim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja s rezervom.



## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**

### ***Ostale informacije***

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju informacije iznete u Godišnjem izveštaju o poslovanju u 2021. godini, koje ne uključuju finansijske izveštaje i naš revizorski izveštaj o istima.

Naše mišljenje o finansijskim izveštajima ne odnosi se na ostale informacije, i mi ne izražavamo bilo kakvo uveravanje o istima.

U vezi s našom revizijom ovih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da proučimo ostale informacije i da, tokom tog procesa, razmotrimo da li su ostale informacije materijalno nekonzistentne s finansijskim izveštajima, ili našim saznanjima stečenim u postupku revizije, ili su na drugi način prikazane kao materijalno pogrešne. Na osnovu rada koji smo izvršili na reviziji finansijskih izveštaja, utvrdili smo:

- (i) Da su Informacije iznete u Godišnjem izveštaju o poslovanju u 2021. godini usklađene sa priloženim finansijskim izveštajima za istu poslovnu godinu; i
- (ii) Da je Godišnji izveštaj o poslovanju u 2021. godini, koji uključuje Izveštaj o korporativnom upravljanju, pripremljen u skladu s relevantnim odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Društva i njegovog okruženja stečenog tokom revizije, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne navode u Godišnjem izveštaju o poslovanju u 2021. godini, odnosno nemamo šta da izvestimo u vezi predmetnoga.

### ***Ostala pitanja***

Akcijski kapital Društva iskazan u njegovim poslovnim knjigama na dan 31.12.2021. godine nije usklađen s akcijskim kapitalom Društva registrovanim kod Centralnog registra hartija od vrednosti. Naime, akcijski kapital Društva iskazan je u njegovom bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine u iznosu od RSD 44,263,715.60, dok je kod Centralnog registra registrovan iznos od RSD 44,008,500.00. Takođe, postoji i neusaglašenost osnovnog kapitala Društva iskazanog u njegovim poslovnim knjigama na dan 31.12.2021. godine s osnovnim kapitalom Društva registrovanim kod Agencije za privredne registre Republike Srbije. Naime, osnovni kapital Društva iskazan je u njegovom bilansu stanja na dan 31.12.2021. godine u iznosu od RSD 44,917,173.43, dok je kod Agencije registrovan iznos od RSD 33,384,988.34 (odnosno EUR 412,198.85).

Do dana izdavanja ovog izveštaja Društvo nije podnelo Poreskoj Upravi poresku prijavu poreza na dobit pravnih lica za 2021. godinu. Naše mišljenje nije modifikovano u pogledu ovog pitanja.

### ***Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i propisima Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled pronevere ili greške.

U procesu pripreme finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje u skladu s načelom stalnosti poslovanja, obelodanjujući, gde je to primenjivo, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i koristeći načelo stalnosti poslovanja kao računovodstvenu osnovu, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi njegovo poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost sem da to učini.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja*

Naši ciljevi su da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i da izdamo revizorski izveštaj koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri predstavlja visok nivo uveravanja, ali ne i garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, kada takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške, i smatraju se materijalno značajnim ukoliko bi bilo razumno očekivati da bi oni, pojedinačno ili zbirno, mogli uticati na ekonomske odluke korisnika finansijskih izveštaja donete na osnovu istih.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su adekvatan odgovor na te rizike; i pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno prikazivanje, ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu prikladnosti primenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procena i povezanih obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza prosuđujemo da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma našeg revizorskog izveštaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu dovesti do toga da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.
- Ocenjujemo ukupnu prezentciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li finansijski izveštaji prezentuju osnovne transakcije i događaje.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke u sistemu internih kontrola koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni s relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja se razumno može pretpostaviti da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

*Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)*

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo pitanja koja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u našem revizorskom izveštaju, osim ako zakon ili propis isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude saopšteno u našem izveštaju zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće od koristi od takvog saopštenja.

Partner u angažovanju na reviziji koja je rezultirala ovim izveštajem nezavisnog revizora je Saša Velagić.

Beograd, 29. aprila 2022. godine



Ovlašćeni revizor  
Saša Velagić

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ИНЕХ-УЗОР, НЕГОТИН

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЂЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		153.804	147.607	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	8	153.406	147.209	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		45.871	47.994	
023	2. Постројења и опрема	0011		843	1.273	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		97.942	97.942	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		8.750		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018		398	398	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		398	398	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		2.366	2.850	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	1.004	1.952	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	9	1.004	1.952	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.201	394	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1.201	394	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преглаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	10	161	504	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		156.170	150.457	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		171	171	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	11	130.420	129.037	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		44.917	44.917	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		223	223	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		104.207	106.088	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		16.802	13.538	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		15.419	13.538	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		1.383		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		35.729	35.729	
350	1. Губитак ранијих година	0413		35.729	30.864	
351	2. Губитак текуће године	0414			4.865	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415				
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429		14.849	15.035	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		10.901	6.385	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		3.875	200	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		3.875	200	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		18		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		760	568	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		760	568	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	12	6.248	5.617	



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	12	5.464	5.374	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	12	474	243	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	12	310		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	<b>Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		156.170	150.457	
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		171	171	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ИНЕХ-УЗОР, НЕГОТИН

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	3	16.870	12.309
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	3	52	192
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	3	52	192
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005			
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	3	16.818	12.117
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		15.799	17.389
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		1.409	1.017
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	4	4.897	7.734
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	4	332	2.617
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	4	55	436
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4	4.510	4.681
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		1.090	1.116
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		1.168	726
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5	7.235	6.796

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		1.071	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			5.080
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		97	816
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		97	816
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		97	816
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038			
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	6	860	323
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042		522	881
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		17.827	13.448
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		16.321	18.270
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		1.506	
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			4.822
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59-69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		1.506	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			4.822
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	7	309	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			43
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		186	
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		1.383	
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			4.865
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ INEX-UZOR, NEGOTIN

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		1.383	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			4.865
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		1.383	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			4.865
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ INEX-UZOR, NEGOTIN

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	44.917	4010		4019		4028	223	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	44.917	4012		4021		4030	223	
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	44.917	4014		4023		4032	223	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	44.917	4016		4025		4034	223	
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	44.917	4018		4027		4036	223	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	106.088	4046	13.538	4055	35.729	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	106.088	4048	13.538	4057	35.729	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	106.088	4050	13.538	4059	35.729	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	106.088	4052	13.538	4061	35.729	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-1.881	4053	3.264	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	104.207	4054	16.802	4063	35.729	4072	



Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	129.037	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	129.037	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	129.037	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	129.037	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	130.420	4090	

у _____ дана _____ 20_____ године	Законски заступник _____
--------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07148283

Шифра делатности 4729

ПИБ 100773533

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ INEX-UZOR, NEGOTIN

Седиште НЕГОТИН, Војводе Мишића 15

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	16.818	12.117
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	16.818	12.117
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	22.466	14.316
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	16.567	4.688
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	3.103	6.404
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	2.796	3.224
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	5.648	2.199
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	1.630	816
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	1.630	
3. Остали финансијски пласмани	3020		816
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	1.630	816
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	3.675	
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	3.675	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	3.675	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	22.123	12.933
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	22.466	14.316
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	343	1.383
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	504	1.887
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	161	504

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник

\_\_\_\_\_

**INEX-UZOR ad Negotin**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2021. GODINU**

## **1. OPŠTE INFORMACIJE**

Pretežna delatnost Društva je trgovina na malo i veliko mesovitom robom.

Organi Društva su:

- Skupština, kao organ vlasnika kapitala
- Direktor, kao organ poslovođenja
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora

Zakonski zastupnik Društva je Ivan Mladenovic

Sedište društva je u Negotinu.

Matični broj: 07148283; PIB: 100773533

Na kraju 2021. godine, Društvo nema zaposlene radnike.

## **2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

### **2.1 Osnova za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013 – u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu zakona.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu Društvo primenjuje: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje ( u daljem tekstu okvir: Okvir); Medjunarodne računovodstvene standarde (MRS); Medjunarodne standardne finansijskog izveštavanja (MSFI) i sa njima povezana tumacenja izdata od Komiteta za tumacenje računovodstvenih standarda (u daljem tekstu: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumacenja, odobrena od Odbora za medjunarodne računovodstvene standarde (dalje: čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija).

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju redovne finansijske izveštaje Društva za 2020. godinu. Društvo nema zavisna društva i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2015 - u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

Rukovodstvo Društva je procenilo da efekti korekcije gresaka iz ranijeg perioda nisu materijalno značajni i za iste nije izvršeno uskladjivanje uporednih podataka, te da će iste evidentirati u tekucem izveštajnom periodu sto je i učinjeno.

## **2.2 Zvanična valuta izveštavanja**

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## **2.3 Pravila procenjivanja**

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja korišćene su najbolje moguće procene i pretpostavke u odmeravanju imovine i obaveza, prihoda i rashoda kao i potencijalnih obaveza. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje.

## **2.4 Korišćenje procenjivanja**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.7 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.7 – Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.13 – Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 47 (a) – Rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.15 - Penzije i ostale naknade zaposlenima.

## **2.5 Uporedni podaci**

Uporedne podatke čine pojedinačni finansijski izveštaji za godinu koja se završila 31. decembra 2021. pripremljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

## 2.6 Preračunavanje stranih valuta

### *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima ("RSD") bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

### *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi /rashodi“ (napomena 19).

## 2.7 Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti sa poslovanjem pod izmenjenim okolnostima. Ova procena se zasniva na činjenici da je većina prodajnih objekata dana u visegodišnji zakup sa radnom snagom. Osnovni prihod društva u narednim godinama biće prihod od zakupa a ne od prodaje robe i proizvoda.

## 2.8 Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost predstavlja fakturnu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja osnovnog sredstva.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Nakon početnog priznavanja, zemljište, postrojenja i oprema se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Nakon početnog priznavanja, Građevinski objekti se iskazuju po procenjenoj vrednosti, koja izražava njihovu postenu vrednost na dan procene, umanjenu za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava za svako stalno sredstvo pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava.

Primenjene godišnje stope amortizacije su sledeće:

Sredstvo	Stopa (%)
Građevinski objekti	1.8
Putnička vozila	10-20
Kompjuterska oprema	20
Kancelarijska oprema	10-20

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

## 2.9 Investiciona nekretnina

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Preduzeća.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Preduzeću i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

## 2.10 Finansijska sredstva

Društvo klasifikuje sva svoja finansijska sredstva u kategoriju zajmova i potraživanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva, zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente" (napomene 2.8 i 2.9).



Zajmovi i potraživanja se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Na svaki datum bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji objektivni dokaz da je umanjena vrednost nekog finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava. Testiranje potraživanja od kupaca na umanjenje vrednosti je opisano u napomeni 2.11.

### **2.11 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za gubitke po osnovu umanjenja vrednosti. Umanjenje vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena. Iznos gubitka predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih novčanih priliva diskontovanih prvobitnom efektivnom kamatnom stopom. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se za procenjene gubitke preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije „ostali rashodi“. Kada je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u korist „ostalih prihoda“(napomena 20).

### **2.12 Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po videnju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće.

### **2.13 Kapital**

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, uloženi državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neuplaceni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeno za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

### **2.14 Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja prvenstveno se odnose na obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

## **2.15 Tekući i odloženi porez na dobit**

Poreski rashodi perioda uključuju tekući i odloženi porez. Obračunati porez na dobit priznaje se u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i porez priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, odloženi porez na dobit se računovodstveno ne obuhvata ukoliko proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze, u transakciji različitoj od poslovne kombinacije, koje u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak.

Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

## **2.16 Primanja zaposlenih**

### *Obaveze za penzije*

Društvo izdvaja doprinose u društvene penzione fondove na obaveznoj osnovi. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, Društvo nema dalju obavezu plaćanja doprinosa. Doprinosi se priznaju kao rashod primanja zaposlenih onda kada dospeju za plaćanje. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji je moguće refundirati ili u iznosu za koji se smanjuje buduće plaćanje obaveza.

### *Otpremnine*

U skladu s odredbama lokalnog Zakona o radnim odnosima, svi poslodavci u Republici Srbiji su obavezni da isplate zaposlenima minimalnu otpremninu u visini dve prosečne mesečne bruto zarade u zemlji u vreme penzionisanja. Ova vrsta otpremnina dospeva za isplatu u razdoblju dužem od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja, pa se zato njihova vrednost svodi na sadašnju vrednost. Društvo nije izvršilo procenu vrednosti ove obaveze jer rukovodstvo smatra da je ista nematerijalna s obzirom na mali broj zaposlenih.

## **2.17 Prihodi**

### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi od izdavanja objekata u zakup se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti sa obračunatim PDV-om.

### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi odnose se na naplaćena potraživanja iz ranijih godina, po sudskim presudama.

### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazani su, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

## **2.18 Rashodi**

### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine.

**3. POSLOVNI PRIHODI***U hiljadama RSD*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prihodi od zakupnina	16818	12117
	<b>16818</b>	<b>12117</b>

**4. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA***U hiljadama RSD*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Troškovi zarada i naknada zarada	332	2617
Troškovi poreza i doprinosa na zarade	55	436
Troškovi naknada po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima	71	1842
Troškovi naknada direktoru, organima upravljanja i nadzora	4439	2839
	<b>4897</b>	<b>7734</b>

**5. NEMATERIJALNI TROŠKOVI***U hiljadama RSD*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Troškovi neproizvodnih usluga	4544	3001
Troškovi reprezentacije	438	287
Troškovi premija osiguranja	245	279
Troškovi platnog prometa i provizije	58	57
Troškovi poreza i doprinosa	900	891
Ostali nematerijalni troškovi	1050	2281
	<b>7235</b>	<b>6796</b>

**6. OSTALI PRIHODI***U hiljadama RSD*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dobici od prodaje NPO	184	-
Ostali nepomenuti prihodi	676	323
	<b>860</b>	<b>323</b>

## 7. POREZ NA DOBITAK

*U hiljadama RSD*

	2021	2020
Poreski reshod perioda	309	
Odloženi poreski rashodi perioda		43
	<b>309</b>	<b>43</b>

Porez na dobit Društva se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi nastao primenom prosečne ponderisane poreske stope, i bio bi kao što sledi:

*U hiljadama RSD*

	2021	2020
Dobit /(Gubitak) pre oporezivanja	2066	(4.822)
Porez obračunat po propisanoj poreskoj stopi – 15%	309	
Korekcija rashoda		43
Dobit /(Gubitak)	1506	(4.865)
Poreski gubici prethodnih perioda	1506	
Poreska osnovica	2066	
Obračunati porez	309	
<b>Trošak poreza</b>	<b>309</b>	

Društvo je na dan 31. decembra 2021. godine obračunalo i priznalo odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 14.849 hiljada (31.12.2019: RSD 14,992) po osnovu razlike između poreske i knjigovodstvene neto vrednosti sredstava.

## 8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

*U hiljadama RSD*

	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
<b>Stanje 1.1.2021</b>	<b>15.843</b>	<b>37.589</b>	<b>2.133</b>	<b>97.942</b>	<b>153.507</b>
Nabavka		8750			8750
Rashodovanje i prodaja	-	1418	300	-	1718
<b>Stanje 31.12.2021</b>	<b>15.843</b>	<b>44.921</b>	<b>1833</b>	<b>97.942</b>	<b>160.539</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
<b>Stanje 1.1.2021</b>	<b>-</b>	<b>5.438</b>	<b>860</b>	<b>-</b>	<b>6298</b>
Amortizacija	-	807	283	-	1.090
Rashodovanje i prodaja	-	-	255	-	255
<b>Stanje 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>6.245</b>	<b>888</b>	<b>-</b>	<b>7.133</b>
<b>Sadašnja vrednost</b>					
<b>31.12.2020</b>	<b>15.843</b>	<b>32.151</b>	<b>1.273</b>	<b>97.942</b>	<b>147.209</b>
<b>31.12.2021</b>	<b>15.843</b>	<b>38.676</b>	<b>945</b>	<b>97.942</b>	<b>153.406</b>

**9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE***U hiljadama RSD*

	31.12.2021	31.12.2020
Potraživanja od kupaca u zemlji	1004	1952
	<b>1004</b>	1952

**10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA***U hiljadama RSD*

	31.12.2021	31.12.2020
Tekući (poslovni) račun	161	504
	<b>161</b>	504

**11. KAPITAL***U hiljadama RSD*

	Osnovni kapital	Rezerve	Revaloriz. Rezerve	Neraspor. Dobitak	Akumulir. Gubitak	Ukupno
Stanje 1.1.2020	44.917	223	104.207	13.538	(35.729)	129.037
dobitak perioda	-	-	-	3264	-	-
<b>Stanje 31.12.2020</b>	<b>44.917</b>	<b>223</b>	<b>104.207</b>	<b>16.802</b>	<b>(35.729)</b>	<b>130.420</b>

**12. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE***U hiljadama RSD*

	31.12.2021	31.12.2020
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	180	568
Obaveze prema zaposlenima		2.024
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	5284	2782
Ostale obaveze		
	<b>5464</b>	5374

**13. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.12.2021. godine. Društvo nema neusaglasenih obaveza i potraživanja.

	2021.	2020.
<b>Neusaglašena potraživanja:</b>		
<b>Iznos neusaglašenih potraživanja u 000 RSD</b>	0	0
<b>Ukupan iznos potraživanja u 000 RSD</b>	1.033.965,02	1.951.962,04
<b>% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu potraživanja</b>	0%	0%
<b>Broj neusaglašenih potraživanja</b>	0	0
<b>Ukupan broj potraživanja</b>	0	0
<b>% broja neusaglašenih u ukupnom broju potraživanja</b>	0%	0%
<b>Neusaglašene obaveze:</b>		
<b>Iznos neusaglašenih obaveza u 000 rsd</b>	0	0
<b>Ukupan iznos obaveza u 000 rsd</b>	759.657,63	567.389,14
<b>% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu obaveza</b>	0%	0%
<b>Broj neusaglašenih obaveza</b>	0	0
<b>Ukupan broj obaveza</b>	0	0
<b>% broja neusaglašenih u ukupnom broju obaveza</b>	0%	0%

#### 14. POTENCIJALNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2021. godine . Inex-Uzor AD, je u tri spora tužena stana a u šest tužilac, Pregled dat u tabeli.

	Predmet spora	Vrednost spora	Tužilac	Nadležnost suda i broj predmeta	Očekivani ishod	Datum početka spora	Zastupnici
1.	Radi naknade štete	1.189.908,85	Nikić Danijel, Negotin	Osnovni sud Negotin 4 P-1019/17	Tužilac uspeo u sporu	14.11.13	Advokat Milorad Tesic
2.	Isplata otpremnine	2.023.920	Mihajlo Antonović	Osnovni sud Negotin PI. br.59/20	U toku	17.08.16	Advokat Bojan Bončić
3	Radi duga	2.190.575	Mihajlo Antonović	Osnovni sud Negotin P.831/18	Tužilac uspeo u sporu	15.09.18	Advokat Bojan Bončić
4	Naknada štete	6.752.414	Inex-uzor	Privredni sud Zajecar P 206/17	U toku – po žalbi tužioca		Advokat Milorad Tesic
5	Utvrđivanje svojine	1.200.000	Inex-uzor	Osnovni sud u Negotinu	Pozitivan		Advokat Milorad Tesic
6	Naknada štete	205.000.000	Inex-Uzor	Visi sud u Beogradu 26 p 428/21	Pozitivan	01.12.20	Advokat Milorad Tesic
7	Naknada štete	842.968,26	Inex-Uzor	Privredni Sud u Nisu 3P-1247/2021	Pozitivan	23.03.2021	Advokat Milorad Tesic
8	Izvršenje	108.992,96	Inex-Uzor	Privredni sud Subotica P 22/2021	Pozitivan	13.07.2021	Advokat Milorad Tesic
9	Radi duga	11.141.024	Inex-Uzor	Privredni sud Beograd 29P-9479/21	Pozitivan	21.09.21	Advokat Milorad Tesic

#### 15. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nakon dana bilansa stanja nije bilo događaja koji bi zahtevali korigovanje finansijskih izveštaja za 2021.godinu.

U Negotinu, .2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih izveštaja

Zakonski zastupnik



Na osnovu člana 34. Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS ", br. 73/2019 i 44/2021) privredno društvo INEX UZOR AD Negotin sastavlja sledeći :

### GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2021. GODINU

#### OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

1.Poslovno ime	INEX UZOR AD NEGOTIN
Sedište i adresa	NEGOTIN, VOJVODE MISICA 15
Matični broj	07148283
PIB	100773533
2.E-mail adresa	inexuzorad@open.telekom.rs
3.Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 132375/2012 od 18.05.2012
4.Delatnost	4729
5.Broj zaposlenih	0
6.Vrednost osnovnog kapitala u hiljadama din, na dan 31.12.2019.	44.264
7.Udeli osnivača u osnovnom kapitalu	100%
9.Naziv, sedište i adresa revizorske kuće za poslednji finansijski izveštaj	SRBO AUDIT DOO, BEOGRAD

#### PODACI O UPRAVI DRUŠTVIA

##### 1. Direktor

Ime i prezime	Udeo u društvo
IVAN MLADENOVIC	0,0%

#### I OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

A.D. „ INEX-UZOR,, Negotin, posluje na tržištu Republike Srbije. Pretežna **registrovana** delatnost Društva je: **Trgovina na malo i veliko mešovitom robom** .

Kao posledica neadekvatnih, a kako se pokazalo i zakonski neosnovanih odluka i reženja državnih i pravosudnih organa Republike Srbije, od 06.12.2012.godine, društvo je u period 2013-2020.godina, doživelo potpun poslovni slom.

Poslovni slom društva, nastao je kao posledica, pre svega: nasavesnog, nestručnog,

neodgovornog i neprofesionalnog upravljanja, poslovnim aktivnostima i imovinom društva, od strane „ Direkcije za upravljanje oduzetom imovinom,, ( privremeno ) u periodu od 05.12.2012 do 14.08.2020 godine,

Društvo je doživelo potpun poslovni slom, koji se manifestaovao kroz :

- strmoglavi pad poslovne aktivnosti,
- rasprodaje poslovne imovine-lokala,
- neracionalno, neefikasno, upravljanje poslovnom imovinom,
- vrlo često i „nezakonito,, postupanje odgovornih lica i organa upravljanja ,

što je kao posledica, rezultiralo u :

- permanentne poslovne gubitke, iz godine u godinu ,tako da je u period 2013-2020 godina, društvo kumuliralo ukupan gubitak u iznosu od 122.936.000RSD;
- i smanjenje vrednosti ukupnog kapitala društva, sa 275.981.000 RSD na dan 31.12.2012 godini, na 150.457.000 RSD na dan 31.12. 2020.godini.

Od 2016 godine, društvo je praktično prestalo da obavlja svoju osnovnu delatnost „Trgovina na malo i veliko mešovitom robom,, .

U period od 2016-2020.godine, društvo je opstajalo isključivo od prodaje poslovne imovine i izdavanja u zakup preostalih, neprodatih lokala ( imovine ).

U 2021. godini, osnovni poslovni prihodi koje je ostvarivalo društvo , odnose se na izdavanje u zakup poslovnog prostora. Po ovom osnovu, u 2021.godini, ostvaren je poslovni prihod od 16.818.000 RSD, što predstavlja 99,7% ukupnih poslovnih prihoda.

Gubitak tržišta, nedostatak obrtnog - radnog kapitala, uslovljava dalju poslovnu aktivnost preduzeća. Na ovim objektivnim činjenicama, pretpostavka je da preduzeće u dogledno vreme neće moći da obavlja svoju osnovnu delatnost za koju je registrovano, a da će poslovne prihode moći da ostvaruje isključivo iz izdavanja u zakup poslovnog prostora.

#### Organizaciona struktura društva

Društvo na kraju 2021 godine, nema ni jednog zaposlenog.

Obzirom da u dogledno vreme , društvo neće biti u mogućnosti da obavlja svoju osnovnu delatnost, da planira promenu delatnosti i sedišta društva, zbog racionalnijeg poslovanja, te da će određene poslove, poput poslova :

- Računovodstva
- Zastupanja,

Poveriti ovlašćenim agencijama i advokatskim kancelarijama, to u ovom trenutku nepostoji organizaciona struktura, niti njena potpunost, sa aspekta obavljanja registrovane delatnosti.

## II PRIKAZ FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA

## 1. Struktura rezultata poslovanja i Bilansa Stanja:

- u hiljadama RSD

Struktura rezultata	2021	2020
Poslovni prihodi	16870	12309
Poslovni rashodi	15799	17389
Poslovni dobitak	1071	
Finansijski prihodi	97	816
Finansijski rashodi	0	0
Gubitak / Dobitak iz finansiranja	97	816
Ostali prihodi	860	323
Ostali rashodi	522	881
Prihod od usklađivanja imovine		
Rashod od usklađivanja imovine		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Ukupni prihodi	17827	13448
Ukupni rashodi	16321	18270
Dobitak pre oporezivanja	1506	
Neto dobitak-gubitak	1383	(4.865)
Ukupna imovina	156170	150457
Kapital	130420	129037
Kratkoročna sredstva (potraživanja, plasmani, gotovina)	2366	2850
Zalihe		
Dugoročne obaveze		
Kratkoročne obaveze	10901	6385
Broj zaposlenih	0	3

## 2. Analiza rezultata poslovanja Društva:

Pokazatelji uspešnosti	2021	2020
Stopa poslovne dobiti /posl.dobit/posl.prihodi	0,06	(0,412706)
Stopa bruto dobiti/bruto dobit/posl.prihod	0,09	(0,391746)
Stopa neto dobiti/neto dobit/posl.prihod	0,08	(0,395239)
Prinos na ukupnu imovinu ROI/posl.dobit/ukupna sred/	0,45	(0,033764)
Prinos na kapital ROE/neto dobit/prosecan kapital	0,01	(0,0370048)
Koeficijent tekuće (opšte) likvidnosti/got.kupci, zalihe/krat obave	0,22	0,44
Ekonomičnost/uku.prihodi/uk.rashodi	1,09	0,73607

## 3. Prednosti i glavni rizici kojima je Društvo izložena: (prilagoditi poslovanju društva)

<b>JAKE STRANE</b>	<b>SLABE STRANE</b>
1. Raspolaganje značajnim investicionim nekretninama	1. Nedostatak obrtnih sredstava – radnog kapitala
<b>MOGUĆNOSTI</b>	<b>PRETNJE</b>
1. Povećanje prihoda na osnovu izdavanja u zakup poslovnih – objekta, nakon njihove adaptacije I rekonstrukcije	1. Otkazivanje zakupa, zbog pada poslovne aktivnosti zakupaca

**III ULAGANJA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Društvo NEMA direktnih i indirektnih ulaganja u zaštitu životne sredine, obzirom da se ne bavi proizvodnjom i korišćenjem prljavih tehnologija.

**IV OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA****COVID – 19**

Pandemija još uvek traje i izuzetno nepovoljno utiče na globalnu /svetsku ekonomiju, privredu Republike Srbije, pa samim tim i na poslovanje Društva u 2021. godini. Efekte pandemije na poslovanje Društva trenutno je teško predvideti, ali rukovodstvo Društva veruje da nastavak poslovanja istog nije doveden u pitanje.

**Dešavanja u UKRAJINI**

24.02.2022 godine, počela je specijalna operacija Rusije na prostoru Ukrajine. Ova dešavanja, imaju ozbiljan uticaj na rast cena energenata, sirovina i ostalih inputa. Za društvo je bitno, da su cene građevinskog materijala i građevinskih radova značajno porasle, što utiče na planiranu dinamiku i obim adaptacije i rekonstrukcije lokala, koji su planirani za izdavanje u narednom period.

**PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ**

Očekivani razvoj AD „ INEX-UZOR „ u narednom periodu je adaptacija objekata I izdavanje objekata koji nisu u funkciji.

Društvo planira da u narednom period, obzirom na nedostatak obrtnog –radnog kapitala, za obavljanje postojeće –registrovane delatnost, :

- Promeni delatnost, tako da ubuduće osnovna delatnost bude : izdavanje poslovnih objekata;
- Promeni sedište - premesti ga u Niš, zbog ekonomičnijeg poslovanja društva.

**1. Ugovori o zakupu koji su u primeni**

- 1.1. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Trg Đorđa Stanojevića 5, Negotin, zakupac : Merkator S , Novi Sad , iznos : 5.700 €

- 1.2. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Đure Salaja 5-11, Negotin, zakupac : Merkator S , Novi Sad , iznos : 1.100 €
- 1.3. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Badnjevo gvoždara –Knez Mihajlova 55, Negotin, zakupac : Huang Chunli NR China , iznos : 850 €
- 1.4. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Market 24 –Vojvode Mišića 15, Negotin, zakupac : DONGNI LAN PR DUO DUO NR China , iznos : 500 €
- 1.5. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Badnjevo magacin –Knez Mihajlova 57, Negotin, zakupac : Bubamara –Negotin , iznos : 150 €
- 1.6. Ugovor o zakupu objekta , adresa: RJ transport bb, Negotin, zakupac : AS TURS , iznos : 150 €
- 1.7. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Vlaškomalka –Hajduk veljkova 55, Negotin, zakupac : Srdija Jasmina - Negotin , iznos : 50 €
- 1.8. Ugovor o zakupu objekta , adresa: selo Dušanovac , Negotin, zakupac : SR Dimić - Dušanovac, Negotin , iznos : 50 €
- 1.9. Ugovor o zakupu dela objekta , adresa: Karapandžina 2a, Negotin, zakupac : Admira d.o.o. , Kragujevac , iznos : 800 €
- 1.10. Ugovor o zakupu dela objekta , adresa: Karapandžina 2a, Negotin, zakupac : ZBET. RS d.o.o. , Kragujevac , iznos : 450 €
- 1.11. Ugovor o zakupu dela objekta , adresa: Soliterka 57 , Negotin, zakupac : Udruženje ljubitelja dvotočkaša , Negotin , iznos : 50 €

## **2. Opis stanja sudskih sporova**

**Opis stanja sudskih sporova , dati su u,, Napomenama uz finansisjski izveštaj za 2021.godinu,,**

### **VI AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

#### **1. Ulaganja u adaptaciju i renoviranje poslovnih objekata**

**Najznačajnija aktivnost društva u 2021. godini usmerena je na ulaganja u adaptaciju i renoviranje poslovnih objekata, u svrhu daljeg izdavanja, Na toj osnovi planira se uvećanje poslovnih prihoda, od izdavanja u zakup. Takav trend biće nastavljen i u 2022. godini.**

### **VII INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDELA**

**Društvo NE poseduje sopstvene akcije.**

### **VIII POSTOJANJE OGRANKA**

**Društvo NEMA registrovanih ogranka.**

### **IX FINANSIJSKI INSTRUMENTI KOJI SE KORISTE ZA PROCENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

#### **Finansijska sredstva**

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo

do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva.

Finansijska sredstva Privrednog društva uključuju potraživanja od kupaca, ostala potraživanja iz poslovanja, gotovinu, kratkoročne depozite, date kredite i pozajmice, kao i učešća u kapitalu (osim učešća u kapitalu zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata).

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi on njihove klasifikacije. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

### **Zajmovi i potraživanja**

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca, druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima i zaposlenima.

Potraživanja na osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za izvršene usluge i korišćenje imovine Privrednog društva. Potraživanja se evidentiraj po fakturnoj vrednosti.

Ispravka vrednosti kratkoročnih potraživanja i plasmana vrši se na teret ostalih rashoda, prema kriterijumima iz Pravilnika o računovodstvenim politikama, za sva kratkoročna potraživanja i plasmene koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga rukovodstva Privrednog društva proizilazi da se, iako potraživanje nije naplaćeno u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, ne radi o potraživanju kod koga je izvesna nenaplativost.

### **Finansijske obaveze**

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Privredno društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskatmatne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Privrednog društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

## **X CILJEVI I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

**Društvo NEMA definisane pisane politike za upravljanje finansijskim rizicima.**

### **XI IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA, STRATEGIJA ZA UPRAVLJANJE OVIM RIZICIMA I OCENA NJIHOVE EFEKTIVNOSTI**

#### **Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta ), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društva je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

*Rizik od promene kursa, va stopenj tuzna*

Društvo je izločeno riziku promene kursa, karne odražuje v svoji izjavi o finančnem položaju in poslovanju. Rizik od promene kursa je odraženo v priloženem tab. 8. Rizik predstavlja vrednost tuzne valute, ki je bila izdana, prejemljena ali plačana v obdobju.

*Rizik od promene stope*

Društvo je izločeno riziku od promene stopa obrestnih mer.

*Rizik od promene kumulirni stuja*

Skupni izločenost izločena od promene stopenj obrestnih mer, ki so vključeni v obrestni prihodek.

*Kreditni riziko*

Društvo je izločeno kreditni riziku, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti. Društvo je izločeno kreditni riziku, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti. Društvo je izločeno kreditni riziku, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti.

Izločenost Društva kreditni riziku je posledica poslovanja iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti. Društvo je izločeno kreditni riziku, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti. Društvo je izločeno kreditni riziku, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti. Društvo je izločeno kreditni riziku, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti.

Priloga 1: Finančni izkazji in finančni pregled. Društvo je izločeno kreditni riziku, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti. Društvo je izločeno kreditni riziku, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti.

*Rizik od spremembe novotrajnih vplačil*

Društvo je izločeno riziku od spremembe novotrajnih vplačil, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti. Društvo je izločeno riziku od spremembe novotrajnih vplačil, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti. Društvo je izločeno riziku od spremembe novotrajnih vplačil, ki je posledica izločenosti iz poslovanja z različnimi kreditnimi subjekti.

*Skupni izločenost izločena od promene*

Društvo  
 Društvo  
 Društvo  
 Društvo

## IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA 2021 GODINU

### 1.Pravila korporativnog upravljanja kojima INEX-UZOR AD Negotin podleže Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilaze zahteve nacionalnog okvira

Društvo INEX-UZOR AD Negotin ne poseduje akt kojim su regulisana pravila korporativnog upravljanja.

### 2.Opis osnovnih elemenata internih kontrola I smanjenje rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja.

Društvo INEX-UZOR AD Negotin nema internih kontrola.

### 3.Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava

Tokom 2021 ali I predhodnih godina nije bilo otkupa sopstvenih akcija tako da je osnovni capital ostao nepromenjen. Odluka o otkupu sopstvenih akcija u nadležnosti je skupštine akcionara.Takođe,u navednom period nijebilo ponuda za preuzimanje Društva.

### 4.Sastav i rad organa upravljanja I njihovih odbora.

Upravljanjedruštvom je dvodomno.

OrganiDruštvasu:

- 1.Skupština
- 2.Nadzorni odbor

1.Skupštinu čine svi akcionari društva. Svaka akcija daje pravo na jedan glas. Na skupštini akcionara raspravlja se o pitanjima koja su regulisana Statutom Društva I Zakonom. Delokrug I način rada skupštine regulisani su Statutom I Zakonom

#### 2.Podaci o predsedniku i članovima Nadzornog odbora

Ime, prezime, jmbg,prebivalište	Funkcija u Društvu
Nenad Petrović JMBG:3010957730058 Niš,Drvarska 4/22	Predsednik Nadzornog odbora
Radiša Mladenović JMBG:0102958730028 Niš, 25.Maja 81	Član Nadzornog odbora
Srđan Vasković JMBG:2804965730019 Niš, Despota Đurđa 2	Član Nadzornog odbora

### 5.Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja.

Menadžment Društva ulaže napore u podizanju korporativne kulture u Društvu kroz duh zajedništva I međusobnog uvažavanja različitosti mišljenja kao I raznolikosti nivoa obrazovanja I vrste kvalifikacija, a sve u cilju postizanja sinergetskog efekta što u krajnjoj instance treba da dovede do boljih rezultata Društva.



AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU

# INEX-UZOR NEGOTIN

IBAN: 19000000000000000000

Šifra: 19000000000000000000

tel. 019 542-1341 e-mail: [inexuzorad@open.telekom.rs](mailto:inexuzorad@open.telekom.rs)

IBAN: 19000000000000000000

Šifra: 19000000000000000000

tel. 019 542-1341 e-mail: [inexuzorad@open.telekom.rs](mailto:inexuzorad@open.telekom.rs)

## IZJAVU REKOVODSTVA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PRIVREDNO DRUŠTVO**  
**SRBO AUDIT, d.o.o.**  
**Ulice Stojadinovića 6/2**  
**Beograd**

Ova izjava se daje u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja privrednog društva AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU INEX-UZOR NEGOTIN za godinu koja se završava 31.12.2021. godinom, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivni prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, srpskim računovodstvenim propisima, kao i drugim propisima i normativima, aktima društva.

Ova izjava, napisana razumno i iskreno potvrđuje sledeće:

- Da smo ispunili svoje odgovornosti koje se odnose na pripremu i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja u skladu sa Okvirom finansijskog izveštavanja koji se primenjuje u Republici Srbiji, kao i za interne kontrole za koju smo utvrdili da je neophodna za pripremu finansijskih izveštaja u kojima nema materijalno pogrešnih iskaza, nastalih usled kriminalne radnje ili greške.
- Da su značajne pretpostavke koje smo koristili u izradi računovodstvenih procena, uključujući i one merene po fer vrednosti, razumne i osnovane.
- Da su osnovni finansijski izrazi i nezvanični nazivi adekvatno računovodstveno obrađeni i nedovodljivi u pitanje, u skladu sa srpskim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.
- Da je izvršeno usklađivanje ili obelodanjivanje za sve događaje nastale nakon datuma finansijskih izveštaja i za koje se Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja zahteva usklađivanje ili obelodanjivanje.





# SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge  
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933  
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

Na osnovu člana 29. Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) i Kodeksa etike profesionalnih računovođa, dajemo sledeću:

## IZJAVU

1. Privredno društvo za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije privrednog društva "INEX - UZOR" AD, Negotin.
2. Naručilac revizije, "INEX - UZOR" AD, Negotin, nije akcionar, osnivač niti ulagač sredstava Privrednog društva za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd.
3. Licencirani ovlašćeni revizor Privrednog društva za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije privrednog društva "INEX - UZOR" AD, Negotin.
4. Licencirani ovlašćeni revizor i revizori Privrednog društva za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd, koji su obavili reviziju, nisu srodnici direktora niti osnivača naručioca revizije privrednog društva "INEX - UZOR" AD, Negotin.
5. Privredno društvo za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd, licencirani ovlašćeni revizor i revizori koji su obavili reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza niti obligacionih odnosa sa naručiocem revizije "INEX - UZOR" AD, Negotin, koji bi predstavljali smetnje za obavljanje revizije.

29.04.2022.

DIREKTOR  
mr Dejan Nikolić



# SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge  
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933  
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

---

## Akcionarsko društvo za trgovinu INEX-UZOR Negotin

### PISMO RUKOVODSTVU

Poštovana Gospodo,

Naša uobičajna praksa je da nakon izvršene revizije finansijskih izveštaja, u skladu s Međunarodnim standardom revizije 265 – *Saopštavanje nedostataka u sistemu internih kontrola licima ovlašćenim za upravljanje i rukovodstvu*, klijentu dostavimo naša zapažanja stečena tokom obavljanja revizije njegovih finansijskih izveštaja. Stoga Vam u nastavku dostavljamo naša zapažanja stečena tokom obavljanja revizije finansijskih izveštaja Akcionarsko društvo za trgovinu INEX-UZOR Negotin na dan 31.12.2021. godine i za godinu završenu na taj dan, za koja smatramo da zaslužuju da budu predmet vašeg razmatranja, i to:

Akcionarsko društvo za trgovinu INEX-UZOR Negotin nema pisane politike i procedure kojima je regulisano poslovanje istog, niti uspostavljen sistem internih kontrola. Takođe, ne postoji ni formalni sistem za identifikaciju i upravljanje rizicima poslovanja, niti su uspostavljene efikasne kontrole u vezi sa zaštitom podataka i imovine, finansijskim izveštavanjem i unapređenjem efikasnosti i efektivnosti poslovnih operacija.

S poštovanjem,

Beograd, 29.4.2022. godine

Saša Velagić  
Ovlašćeni revizor

Na osnovu člana 34. Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS ", br. 73/2019 i 44/2021) privredno društvo INEX UZOR AD Negotin sastavlja sledeći :

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2021. GODINU

### OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

1.Poslovno ime	INEX UZOR AD NEGOTIN
Sedište i adresa	NEGOTIN, VOJVODE MISICA 15
Matični broj	07148283
PIB	100773533
2.E-mail adresa	inexuzorad@open.telekom.rs
3.Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 132375/2012 od 18.05.2012
4.Delatnost	4729
5.Broj zaposlenih	0
6.Vrednost osnovnog kapitala u hiljadama din, na dan 31.12.2019.	44.264
7.Udeli osnivača u osnovnom kapitalu	100%
9.Naziv, sedište i adresa revizorske kuće za poslednji finansijski izveštaj	SRBO AUDIT DOO, BEOGRAD

### PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

#### 1. Direktor

Ime i prezime	Udeo u društvo
IVAN MLADENOVIC	0,0%

## I OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

A.D. „ INEX-UZOR,, Negotin, posluje na tržištu Republike Srbije. Pretežna **registrovana** delatnost Društva je: **Trgovina na malo i veliko mešovitom robom**.

**Kao posledica neadekvatnih, a kako se pokazalo i zakonski neosnovanih odluka i rezenja državnih i pravosudnih organa Republike Srbije, od 06.12.2012.godine, društvo je u period 2013-2020.godina, doživelo potpun poslovni slom.**

**Poslovni slom društva, nastao je kao posledica, pre svega: nasavesnog, nestručnog,**

neodgovornog i neprofesionalnog upravljanja, poslovnim aktivnostima i imovinom društva, od strane „ Direkcije za upravljanje oduzetom imovinom,, ( privremeno ) u periodu od 05.12.2012 do 14.08.2020 godine,

Društvo je doživelo potpun poslovni slom, koji se manifestaovao kroz :

- strmoglavi pad poslovne aktivnosti,
- rasprodaje poslovne imovine-lokala,
- neracionalno, neefikasno, upravljanje poslovnom imovinom,
- vrlo često i „nezakonito,, postupanje odgovornih loca i organa upravljanja ,

što je kao posledica, rezultiralo u :

- permanentne poslovne gubitke, iz godine u godinu ,tako da je u period 2013-2020 godina, društvo kumuliralo ukupan gubitak u iznosu od 122.936.000RSD;
- i smanjenje vrednosti ukupnog kapitala društva, sa 275.981.000 RSD na dan 31.12.2012 godini, na 150.457.000 RSD na dan 31.12. 2020.godini.

Od 2016 godine, društvo je praktično prestalo da obavlja svoju osnovnu delatnost „Trgovina na malo i veliko mešovitom robom,, .

U period od 2016-2020.godine, društvo je opstajalo isključivo od prodaje poslovne imovine i izdavanja u zakup preostalih, neprodanih lokala ( imovine ).

U 2021. godini, osnovni poslovni prihodi koje je ostvarivalo društvo , odnose se na izdavanje u zakup poslovnog prostora. Po ovom osnovu, u 2021.godini, ostvaren je poslovni prihod od 16.818.000 RSD, što predstavlja 99,7% ukupnih poslovnih prihoda.

Gubitak tržišta, nedostatak obrtnog – radnog kapitala, uslovljava dalju poslovnu aktivnost preduzeća. Na ovim objektivnim činjenicama, pretpostavka je da preduzeće u dogledno vreme neće moći da obavlja svoju osnovnu delatnost za koju je registrovano, a da će poslovne prihode moći da ostvaruje isključivo iz izdavanja u zakup poslovnog prostora.

#### Organizaciona struktura društva

Društvo na kraju 2021 godine, nema ni jednog zaposlenog.

Obzirom da u dogledno vreme , društvo neće biti u mogućnosti da obavlja svoju osnovnu delatnost, da planira promenu delatnosti i sedišta društva, zbog racionalnijeg poslovanja, te da će određene poslove, poput poslova :

- Računovodstva
- Zastupanja,

Poveriti ovlašćenim agencijama i advokatskim kancelarijama, to u ovom trenutku nepostoji organizaciona struktura, niti njena popunjenost, sa aspekta obavljanja registrovane delatnosti.

## II PRIKAZ FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA

## 1. Struktura rezultata poslovanja i Bilansa Stanja:

- u hiljadama RSD

Struktura rezultata	2021	2020
Poslovni prihodi	16870	12309
Poslovni rashodi	15799	17389
Poslovni dobitak	1071	
Finansijski prihodi	97	816
Finansijski rashodi	0	0
Gubitak / Dobitak iz finansiranja	97	816
Ostali prihodi	860	323
Ostali rashodi	522	881
Prihod od usklađivanja imovine		
Rashod od usklađivanja imovine		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Ukupni prihodi	17827	13448
Ukupni rashodi	16321	18270
Dobitak pre oporezivanja	1506	
Neto dobitak-gubitak	1383	(4.865)
Ukupna imovina	156170	150457
Kapital	130420	129037
Kratkoročna sredstva (potraživanja, plasmani, gotovina)	2366	2850
Zalihe		
Dugoročne obaveze		
Kratkoročne obaveze	10901	6385
Broj zaposlenih	0	3

## 2. Analiza rezultata poslovanja Društva:

Pokazatelji uspešnosti	2021	2020
Stopa poslovne dobiti /posl.dobit/posl.prihodi	0,06	(0,412706)
Stopa bruto dobiti/bruto dobit/posl.prihod	0,09	(0,391746)
Stopa neto dobiti/neto dobit/posl.prihod	0,08	(0,395239)
Prinos na ukupnu imovinu ROI/posl.dobit/ukupna sred/	0,45	(0,033764)
Prinos na kapital ROE/neto dobit/prosecan kapital	0,01	(0,0370048)
Koeficijent tekuće (opšte) likvidnosti/got.kupci, zalihe/krat obave	0,22	0,44
Ekonomičnost/uku.prihodi/uk.rashodi	1,09	0,73607

3. Prednosti i glavni rizici kojima je Društvo izložena: (prilagoditi poslovanju društva)

<b>JAKE STRANE</b>	<b>SLABE STRANE</b>
1. Raspolaganje značajnim investicionim nekretninama	1. Nedostatak obrtnih sredstava – radnog kapitala
<b>MOGUĆNOSTI</b>	<b>PRETNJE</b>
1. Povećanje prihoda na osnovu izdavanja u zakup poslovnih – objekta, nakon njihove adaptacije I rekonstrukcije	1. Otkazivanje zakupa, zbog pada poslovne aktivnosti zakupaca

### III ULAGANJA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Društvo NEMA direktnih i indirektnih ulaganja u zaštitu životne sredine, obzirom da se ne bavi proizvodnjom i korišćenjem prljavih tehnologija.

### IV OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

#### COVID – 19

Pandemija još uvek traje i izuzetno nepovoljno utiče na globalnu /svetsku ekonomiju, privredu Republike Srbije, pa samim tim i na poslovanje Društva u 2021. godini. Efekte pandemije na poslovanje Društva trenutno je teško predvideti, ali rukovodstvo Društva veruje da nastavak poslovanja istog nije doveden u pitanje.

#### Dešavanja u UKRAJINI

24.02.2022 godine, počela je specijalna operacija Rusije na prostoru Ukrajine. Ova dešavanja, imaju ozbiljan uticaj na rast cena energenata, sirovina i ostalih inputa. Za društvo je bitno, da su cene građevinskog materijala i građevinskih radova značajno porasle, što utiče na planiranu dinamiku i obim adaptacije i rekonstrukcije lokala, koji su planirani za izdavanje u narednom period.

### PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Očekivani razvoj AD „ INEX-UZOR „ u narednom periodu je adaptacija objekata I izdavanje objekata koji nisu u funkciji.

Društvo planira da u narednom period, obzirom na nedostatak obrtnog –radnog kapitala, za obavljanje postojeće –registrovane delatnost, :

- Promeni delatnost, tako da ubuduće osnovna delatnost bude : izdavanje poslovnih objekata;
- Promeni sedište - premesti ga u Niš, zbog ekonomičnijeg poslovanja društva.

#### 1. Ugovori o zakupu koji su u primeni

- 1.1. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Trg Đorđa Stanojevića 5, Negotin, zakupac : Merkator S , Novi Sad , iznos : 5.700 €



- 1.2. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Đure Salaja 5-11, Negotin, zakupac : Merkator S , Novi Sad , iznos : 1.100 €
- 1.3. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Badnjevo gvoždara –Knez Mihajlova 55, Negotin, zakupac : Huang Chunli NR China , iznos : 850 €
- 1.4. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Market 24 –Vojvode Mišića 15, Negotin, zakupac : DONGNI LAN PR DUO DUO NR China , iznos : 500 €
- 1.5. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Badnjevo magacin –Knez Mihajlova 57, Negotin, zakupac : Bubamara –Negotin , iznos : 150 €
- 1.6. Ugovor o zakupu objekta , adresa: RJ transport bb, Negotin, zakupac : AS TURS , iznos : 150 €
- 1.7. Ugovor o zakupu objekta , adresa: Vlaškomalka –Hajduk veljkova 55, Negotin, zakupac : Srdija Jasmina - Negotin , iznos : 50 €
- 1.8. Ugovor o zakupu objekta , adresa: selo Dušanovac , Negotin, zakupac : SR Dimić - Dušanovac, Negotin , iznos : 50 €
- 1.9. Ugovor o zakupu dela objekta , adresa: Karapandžina 2a, Negotin, zakupac : Admira d.o.o. , Kragujevac , iznos : 800 €
- 1.10. Ugovor o zakupu dela objekta , adresa: Karapandžina 2a, Negotin, zakupac : ZBET. RS d.o.o. , Kragujevac , iznos : 450 €
- 1.11. Ugovor o zakupu dela objekta , adresa: Soliterka 57 , Negotin, zakupac : Udruženje ljubitelja dvotočkaša , Negotin , iznos : 50 €

## **2. Opis stanja sudskih sporova**

**Opis stanja sudskih sporova , dati su u,, Napomenama uz finansijski izveštaj za 2021.godinu,,**

### **VI AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

#### **1. Ulaganja u adaptaciju i renoviranje poslovnih objekata**

**Najznačajnija aktivnost društva u 2021. godini usmerena je na ulaganja u adaptaciju i renoviranje poslovnih objekata, u svrhu daljeg izdavanja, Na toj osnovi planira se uvećanje poslovnih prihoda, od izdavanja u zakup. Takav trend biće nastavljen i u 2022. godini.**

### **VII INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDELA**

**Društvo NE poseduje sopstvene akcije.**

### **VIII POSTOJANJE OGRANKA**

**Društvo NEMA registrovanih ogranka.**

### **IX FINANSIJSKI INSTRUMENTI KOJI SE KORISTE ZA PROCENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

#### **Finansijska sredstva**

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo

do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva.

Finansijska sredstva Privrednog društva uključuju potraživanja od kupaca, ostala potraživanja iz poslovanja, gotovinu, kratkoročne depozite, date kredite i pozajmice, kao i učešća u kapitalu (osim učešća u kapitalu zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata).

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi on njihove klasifikacije. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

### **Zajmovi i potraživanja**

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca, druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima i zaposlenima,

Potraživanja na osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za izvršene usluge i korišćenje imovine Privrednog društva. Potraživanja se evidentiraj po fakturnoj vrednosti.

Ispravka vrednosti kratkoročnih potraživanja i plasmana vrši se na teret ostalih rashoda, prema kriterijumima iz Pravilnika o računovodstvenim politikama, za sva kratkoročna potraživanja i plasmane koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga rukovodstva Privrednog društva proizilazi da se, iako potraživanje nije naplaćeno u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, ne radi o potraživanju kod koga je izvesna nenaplativost.

### **Finansijske obaveze**

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Privredno društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskatmatne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Privrednog društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

## **X CILJEVI I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

**Društvo NEMA definisane pisane politike za upravljanje finansijskim rizicima.**

## **XI IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA, STRATEGIJA ZA UPRAVLJANJE OVIM RIZICIMA I OCENA NJIHOVE EFEKTIVNOSTI**

### **Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta ), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društva je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

1. Rizik od promene kursa stranih valuta u odnosu na dinar

#### *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koje proističu iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih ugovorskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza.

#### *Rizik od promene cena*

Društvo nema izloženosti riziku od promena cena.

#### *Rizik od promene kamatnih stopa*

Rizik Društva NE MA izloženosti kamatnim rizikom, jer Društvo nema nikakvih kredita.

#### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik se definiše kao rizik nastanka gubitka zbog neisplate obaveza od strane dužnika. Društvo je izloženosti kreditnom riziku u skladu sa svojim poslovanjem. Društvo nema izloženosti kreditnom riziku od strane svojih poslovnih partnera.

Izloženost Društva kreditnom riziku poslovanja potraživanjima iz poslovanja zavisi najviše od individualnih karakteristika svakog pojedinačnog kupca. Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika jer prosečno učešće pojedinačnog kupca MERKATOR S - Novi Sad, u prihodima od prodaje usluga, je 57,86% ukupnih prihoda od prodaje usluga (2020. god. - 57,86%).

Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog kupca pre nego što se otkrije mogućnost uslovi prodaje.

#### **Rizik likvidnosti i novčanog toka**

Društvo nema izloženosti likvidnom riziku, jer Društvo nema nikakvih kredita. Društvo nema izloženosti likvidnom riziku od strane svojih poslovnih partnera. Društvo upravlja svojim likvidnim sredstvima i obavezama na odgovarajućem nivou, jer Društvo ima sredstva koja izući sve svoje desneke obaveze. Društvo nema izloženosti likvidnom riziku od strane svojih poslovnih partnera.

U Negotinu, 21.04.2022. godine

\_\_\_\_\_  
Direktor  
Zorica Vukobratović



## IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA 2021 GODINU

### 1.Pravila korporativnog upravljanja kojima INEX-UZOR AD Negotin podleže Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilaze zahteve nacionalnog okvira

Društvo Timok INEX-UZOR AD Negotin ne poseduje akt kojim su regulisana pravila korporativnog upravljanja.

### 2.Opis osnovnih elemenata internih kontrola i smanjenje rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja.

Društvo INEX-UZOR AD Negotin nema internih kontrola.

### 3.Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava

Tokom 2021 ali i predhodnih godina nije bilo otkupa sopstvenih akcija tako da je osnovni capital ostao nepromenjen. Odluka o otkupu sopstvenih akcija u nadležnosti je skupštine akcionara. Takođe, u navednom periodu nije bilo ponuda za preuzimanje Društva.

### 4.Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora.

Upravljanje društvom je dvodomno.

Organi Društva su:

- 1.Skupština
- 2.Nadzorni odbor

1.Skupštinu čine svi akcionari društva. Svaka akcija daje pravo na jedan glas. Na skupštini akcionara raspravlja se o pitanjima koja su regulisana Statutom Društva i Zakonom. Delokrug i način rada skupštine regulisani su Statutom i Zakonom

#### 2.Podaci o predsedniku i članovima Nadzornog odbora

Ime, prezime, jmbg, prebivalište	Funkcija u Društvu
Nenad Petrović JMBG:3010957730058 Niš, Drvarska 4/22	Predsednik Nadzornog odbora
Radiša Mladenović JMBG:0102958730028 Niš, 25.Maja 81	Član Nadzornog odbora
Srđan Vasković JMBG:2804965730019 Niš, Despota Đurđa 2	Član Nadzornog odbora

### 5.Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja.

Menadžment Društva ulaže napore u podizanju korporativne kulture u Društvu kroz duh zajedništva i međusobnog uvažavanja različitosti mišljenja kao i raznolikosti nivoa obrazovanja i vrste

kvalifikacija, a sve u cilju postizanja sinergetskog efekta što u krajnjoj instance treba da dovede do boljih rezultata Društva.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU  
**INEX-UZOR NEGOTIN**

---

Pib 100773533  
Matični broj 07148283  
tel. 019 542-134; e-mail: [inexuzorad@open.telekom.rs](mailto:inexuzorad@open.telekom.rs)

Na osnovu člana 50 stav 2 tačka 3 Zakona o tržištu kapitala

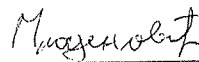
Ivan Mladenovic, generalni direktor Inex-Uzor-a AD I Momirka Stojanovic finansijski direktor AD,  
prema svojim najboljim saznanjima IZJAVLJUJU:

Da je godisnji izveštaj za 2021. godinu sastavljen uz primenu odgovarajucih medjunarodnih  
standarda finansijskog izveštavanja I da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama,  
finansijskom pološanu I poslovanju, tokovima gotovine I promenama na kapitalu.



Momirka Stojanovic





Ivan Mladenovic

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU

# INEX-UZOR NEGOTIN

---

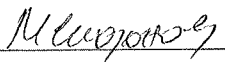
Pib 100773533

Matični broj 07148283

tel. 019 542-134; e-mail: [inexuzorad@open.telekom.rs](mailto:inexuzorad@open.telekom.rs)

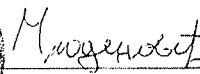
## I Z J A V A

Izjavljujemo da nisu donate Odluke o usvajanju godisnjih finansijskih izvestaja jer redovna Skupstina Društva jos nije održana. Skupstina ce biti održana u zakonskom roku, do 30.06.2022. godine kad ce navedene odluke biti donesene.



Momirka Stojanovic





Ivan Mladenovic